



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE  
 SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 2430 / 2015**

Prot.corr. 9/1-1-6/15-2/4862

OGGETTO: Asta vendita immobili 2015 .Impegno di spesa per pubblicità euro 11.300,00.- (CIG. Z49161448B) -

**IL RESPONSABILE DI P.O.**

**Considerato che** con deliberazione consiliare n. 30 dd. 23.07.2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni per l'anno 2015 e triennio 2015 – 2017;

**ritenuto di** procedere, in esecuzione del citato provvedimento, all'esperimento di una procedura di vendita allo scopo di riproporre al mercato alcuni beni già oggetto di precedenti procedure e altri nel frattempo valutati;

**preso atto che** la procedura di vendita riguarderà i seguenti lotti:

- lotto 1 - box auto via Biasoletto 71
- lotto 2 - immobile via Foscolo 5 e 7
- lotto 3 - immobile via San Marco 52
- lotto 4 - immobile via di Servola 67
- lotto 5 - immobile via di Basovizza 60
- lotto 6 - immobile via dell'Ospitale 12
- lotto 7 - immobile Santa Croce 379
- lotto 8 - immobile via Genova 11
- lotto 9 - immobile Corso Saba 20
- lotto 10 - immobile via Udine 34

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Cristina Giacomini	Tel: 0406758461	E-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it	

**ritenuto** necessario assicurare all'avviso d'asta una pubblicità adeguata all'esigenza di raggiungere il maggior numero possibile di interlocutori potenzialmente interessabili procedendo alla sua pubblicazione oltre che sulla G.U.R.I. , all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Trieste, anche su due quotidiani, uno a diffusione locale (Il Piccolo) e uno a diffusione nazionale (La Repubblica) per una spesa stimata in euro 11.300,00;

**preso atto che** la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti previsti dall'art.6, comma 8 del D.L. 31 maggio 2010 n.78, convertito dalla legge 30 luglio 2010 n.122;

**preso atto che** dal 1° gennaio 2015 il Comune opera in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 44, comma 4ter, della Legge Regione FVG\1/2006 nonché dell'art. 163 commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000 come aggiornato dal D. Lgs 126/2014 e tenuto conto delle indicazioni fornite dalla Corte dei Conti, la Giunta Comunale ha stabilito che fino all'approvazione dei documenti di bilancio 2015-2017 potranno essere impegnate soltanto spese a carico del bilancio 2015 in misura non superiore mensilmente all'80% di un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;

### Visti

- gli artt. 107, 147 bis e 151 del D.Lgs 267 dd 18.8.2000;
- gli artt. 182 e 183 del D.Lgs 267 dd 18.8.2000;
- gli artt. 4 e 14 del D.Lgs 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con D.C. n. 77 dd 4.10.2004;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C. n. 9 del 7.3.2013;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd 1.9.1997 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C. n. 18 dd 13.03.2000 e succ. modif., in particolare l'art. 131 che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;
- la Delibera Giuntale n. 254 dd 21.06.2013 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente;
- la Determinazione Dirigenziale n. 20/2014, con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha rinnovato alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare",

### d e t e r m i n a

1. di assicurare alla realizzazione dell'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà comunale descritti in premessa, in esecuzione del Piano alienazioni approvato con deliberazione consiliare n.30/2015, una adeguata pubblicità mediante la pubblicazione dell'avviso pubblico sulla G.U.R.I., all'Albo Pretorio on line , sul sito istituzionale del Comune di Trieste e su due quotidiani, uno a diffusione locale (Il Piccolo) e uno a diffusione nazionale (La Repubblica);
2. di dare atto che la spesa prevista per la pubblicazione dell'avviso su due quotidiani, uno a

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Cristina Giacomini	Tel: 0406758461	E-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it	

diffusione locale (Il Piccolo) e uno a diffusione nazionale (La Repubblica), ammonta ad euro 11.300,00;

3. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nei limiti previsti dall'art.6, comma 8 del D.L. 31 maggio 2010 n.78, convertito dalla legge 30 luglio 2010 n.122;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 11.300,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00000600	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE (702-099)	Q6001	00050	1337	00702	00099	C	11.300,00	2015-11.300;

5. di autorizzare il Servizio Finanziario e Tributi alla liquidazione delle fatture emesse dalle redazioni dei quotidiani incaricati a servizio eseguito, riscontrate regolari e conformi alla prestazione ricevuta.

Allegati:

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
rag. Maria Grazia Vinci

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 040 6754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: rag. Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Cristina Giacomini	Tel: 0406758461	E-mail: GIACOMINI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MIAN ALBERTO

CODICE FISCALE: MNILRT55L02L424Q

DATA FIRMA: 17/09/2015 16:25:12

IMPRONTA: CCCB59E8F6BA8653AFE756249968A5EEE668EBAF0392954F7235B3743C94798C  
E668EBAF0392954F7235B3743C94798CC5E6E8BAE6E85CD60AE1BD8D16078FD3  
C5E6E8BAE6E85CD60AE1BD8D16078FD3F3DA194BD34091CCBB84EE2C2A8E7D78  
F3DA194BD34091CCBB84EE2C2A8E7D7815E95F682E551C6AA9874009DC61208B