



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Trieste,

**area città e territorio**  
**servizio edilizia pubblica**

direttore del servizio dott. arch. Lucia lammarino

**OGGETTO: codice opera I5M01 – CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI**  
- manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2015 - Spesa complessiva Euro  
266.000,00.-

## RELAZIONE

Al fine di soddisfare le necessità connesse alla manutenzione ordinaria e alla messa in sicurezza sia delle case di civile abitazione appartenenti al patrimonio immobiliare comunale che degli edifici di proprietà comunale sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A., questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 266.000,00.-

Nell'ambito dell'opera si prevede l'esecuzione di lavori da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Sulla base dell' Elenco prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto, lo schema di contratto ed il piano di sicurezza e di coordinamento generico redatto da personale tecnico interno all'Amministrazione, si prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eliminazione di infiltrazioni da tetti piani ed in coppi, linee di gronda, pluviali ed abbaini;
- Riparazioni di lesioni di tubazioni interne inerenti a wc, acquai, lavandini, docce, etc. e i ripristini pertinenti;
- Eliminazione di infiltrazioni provenienti da serramenti esterni ammalorati;
- Ripristino e/o sostituzione di serramenti, pavimentazioni, rivestimenti, intonaci, etc.;
- Ripristini di facciate esterne e vani interni dei fabbricati;
- Ripristino dei danni causati dalle infiltrazioni delle acque meteoriche;
- Interventi manutentivi volti a scongiurare possibili allagamenti degli ambienti.
- Demolizioni parziali, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, muri di recinzione, pitturazione su muratura, opere in ferro;
- Riparazione o sostituzione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- Revisione, pulizia o sostituzione di tratti di fognatura, espurgo pozzetti;
- Riparazione di impianti elettrici, idro termo sanitari.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365.- (trecentosessantacinque.-) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, così come stabilito all'art. 11 dello Schema di contratto.

La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori vengono affidate all'impresa Appaltatrice ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici e, ai sensi dell'art. 2, lett. f) del Regolamento di attuazione della legge regionale n. 14/2002 Regione Friuli-Venezia Giulia, n. 0165, il contratto che regola la prestazione dell'Appaltatore, fa riferimento ad un arco di tempo per interventi non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le esigenze della Stazione Appaltante.

L'importo complessivo di Euro 266.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

**1) Importo a base d'asta**

A) Case di civile abitazione	Euro	116.000,00.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	18.500,00.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	<u>Euro</u>	<u>63.500,00.-</u>
Totale parziale	Euro	198.000,00.-

**2) Oneri per la sicurezza**

A) Case di civile abitazione	Euro	4.060,00.-
B) Edifici comunali IVA rilevante	Euro	647,50.-
C) Edifici comunali IVA non rilevante	<u>Euro</u>	<u>2.222,50.-</u>
Totale parziale	Euro	6.930,00.-

**TOTALE su (A)**

**Euro 204.930,00.-**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) I.V.A. 10% su A.1.A) + A.2.A)	Euro	12.006,00.-
2) I.V.A. 22% su A.1.B) + A.2.B)	Euro	4.212,45.-
3) I.V.A. 22% su A.1.C) + A.2.C)	Euro	14.458,95.-
4) Incentivi art. 11 L.R. 14/2002, oneri riflessi compresi	Euro	4.098,60.-
5) Spese tecniche I.V.A. compresa	Euro	14.558,84.-
6) Imprevisti I.V.A. compresa e comitato paritetico	<u>Euro</u>	<u>11.735,16.-</u>

**TOTALE su (B)**

**Euro 61.070,00.-**

**TOTALE GENERALE**

**Euro 266.000,00.-**

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'all. "A" al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OGI".

Il presente progetto di importo complessivo di Euro 266.000,00.- è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente Relazione generale
- Elaborato B - Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - Elenco dei prezzi unitari
- Elaborato D - Schema di contratto
- Elaborato E - Piano di sicurezza e di coordinamento

  
**IL DIRETTORE**  
 (Responsabile del Procedimento)  
 dott. arch. Lucia Iammarino

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 26/06/2015 11:01:22

IMPRONTA: 76172EE2C29F9E13086338B44D67200CDE703552B342750997FBE657426294A6  
DE703552B342750997FBE657426294A6E12EE05B5E799D3A61BCED19FB116D40  
E12EE05B5E799D3A61BCED19FB116D40B2E1A34E3EFDCEBBAEDF29BE250ED12D  
B2E1A34E3EFDCEBBAEDF29BE250ED12DCB0AC934AE51C94379F490C66282A29B