



**Comune di
Trieste**

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PREMROV Daniele
Data di nascita	21.06.1977
Qualifica	Funzionario Direttivo (Tecnico)
Amministrazione	Comune di Trieste
Incarico attuale	Responsabile della Posizione Organizzativa "Attività e Servizi Tecnici" – Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare
Telefono ufficio	040-6754185
Fax ufficio	
E-mail ufficio	premrov@comune.trieste.it

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Titolo di studio	1996: Diploma di Maturità: Perito Industriale Edile
Altri titoli di studio e professionali	
Esperienze professionali (Incarichi ricoperti)	<p>Dall'01.05.2014 ad oggi: titolare della Posizione Organizzativa "Attività e Servizi Tecnici" presso il Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare dell'Area Servizi di Amministrazione del Comune di Trieste.</p> <p>Dall'01.07.2008 al 30.04.2014: Tecnico incaricato (Funzionario) nell'ambito dell'Unità di Progetto cessione aree P.E.E.P.</p> <p>Redazione delle perizie di stima relative alla riconversione delle aree già concesse in diritto di superficie e per la sostituzione dell'originaria convenzione per le aree cedute in piena proprietà, il tutto nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Trieste. Verifica convezioni ed atti integrativi. Ricerche tavolari e catastali, verifiche urbanistiche dei piani attuativi, completamento del Libro Fondiario, intavolazione delle servitù di uso pubblico, riordino catastale e tavolare a mezzo delle procedure Docfa e Pregeo dell'Agenzia delle Entrate Catasto Terreni e Fabbricati -. Redazione analisi ricognitiva finale di tutti i comprensori P.E.E.P. del Comune di Trieste. Acquisizione di aree pubbliche anche a mezzo art. 43 del D.P.R. 327/2001 – Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità. Istruttorie tecniche finalizzate allo studio dei contratti di compravendita e verifica dei vincoli convenzionali.</p> <p>Redazione perizia di stima per alienazioni immobiliari di immobili comunali ed eventuali acquisizioni, valutazioni per la concessione del diritto di superficie.</p> <p>Esecuzione di Attestati Prestazione Energetica degli immobili comunali interessati dal piano alienazioni.</p> <p>Dal 29.10.2001 al 30.06.2008: Istruttore Tecnico – perito – presso il Servizio Tecnico Immobiliare</p> <p>Redazione delle perizie di stima per la vendita tramite asta pubblica di immobili</p>

e terreni comunali. Aggiornamenti catastali e tavolari delle proprietà del Comune di Trieste tramite procedure Docfa e Pregeo dell'Agenzia delle Entrate Catasto Terreni e Fabbricati -. Piani di corrispondenza catastale e tavolare. Domande tavolari per l'intavolazione della proprietà, della corrispondenza catastale e tavolare, delle servitù prediali, delle servitù di uso pubblico, per il Completamento del Libro Fondiario. Aggiornamenti della mappa catastale e operazioni di riconfinamento con rilievo planialtimetrico in natura tramite strumentazione topografica e restituzione grafica per la predisposizione degli atti necessari. Rilascio di pareri e relazioni tecniche su richiesta di altri servizi del Comune di Trieste (edilizia privata, pianificazione territoriale, strade, fognature, avvocatura, ecc.). Redazioni di verbali per la riconsegna di alloggi, locali commerciali e terreni di proprietà comunale con descrizione dello stato in natura, verifica della consistenza e documentazione fotografica dello stato di fatto. Rilievi catastali e tavolari. Istruttorie per Project Financing. Rilievi in natura di immobili di proprietà comunale e restituzione grafica dello stato reale.

Dal 1999 al 28.10.2001: Iscrizione albo professionale del registro dei praticanti con esame di abilitazione professionale conseguito con esito positivo presso l'Istituto Tecnico Industriale A. Malignani di Udine.

Progettazione architettonica di edifici di modesta entità con predisposizione della documentazione necessaria al fine del rilascio della Concessione Edilizia. Predisposizione della documentazione e degli elaborati grafici per gli atti abilitativi comunali e paesaggistici.

Rilievi in natura dello stato di fatto di edifici, alloggi e locali commerciali. Rilievi planoaltimetrici con strumentazione topografica – Teodolite – e restituzione grafica degli stessi.

Redazione di piani di frazionamento con procedura PREGEO, piani di servitù, piani di corrispondenza catastali e tavolari, piani di frazionamento condominiale con relativo calcolo delle quote millesimali.

Accatastamenti di nuove costruzioni e variazioni mediante procedura DOCFA, vulture ed allineamento dati in corrispondenza alle ditte tavolarmente intestate e di configurazione particellare.

Computi metrici estimativi per opere edili ed impiantistiche.

Contabilità dei lavori mediante redazione dei libretti delle misure ed assistenza di cantiere per la supervisione dei lavori in essere con stesura del Libro Giornale.

Capacità linguistiche	LINGUA: Inglese		
	Base []	Intermedio [X]	Avanzato []
Capacità nell'uso di tecnologie	Base []	Intermedio []	Avanzato [X]
Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni e collaborazioni a riviste)	<ul style="list-style-type: none"> - 15.01.2014: Seminario sul Diritto Tavolare - 17.04.2013: VOL – Valorizzazione on line - 2010 – 2011: Università degli Studi di Trieste – Facoltà di Architettura <p>Superamento dei seguenti esami della facoltà di architettura (1° anno):</p> <p>Disegno – 30 e Lode</p> <p>Composizione architettonica 1 – 30 e Lode</p> <p>Storia dell'arte – 30 e Lode</p> <p>Storia dell'architettura contemporanea – 30</p> <p>- 11.06.2007: Corso “La nuova Legge Urbanistica regionale – L.R. 23/02/2007</p>		

n. 5”

- 2006: Corso Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri. - 120 ore

- dal 14.12.2004 al 15.12.2004: Corso “La stima degli immobili pubblici e privati”,
Bologna

- dal 18.06.2003 al 20.06.2003: Corso “Stime e valutazioni di aree e fabbricati”,
Verona