

CURRICULUM
sintetico

L'architetto Paolo Zelco svolge attività di progettazione come studio individuale ma è stato socio dello studio associato ZELCO LAZZARI dal 1982 al 2012, assieme all'arch. Luciano Lazzari
Nato a Trieste il 2.8.1950, laureato a Firenze nel 1976, inizia a collaborare con l'arch. Bartoli e successivamente con lo studio Celli e Tognon, per poi aprire un proprio studio di architettura nel 1978. Vicepresidente dell'Ordine degli Architetti della provincia di Trieste nel mandato 1994-96 è iscritto al n° 249 dal 1977.
Dal 1981 inizia la collaborazione in associazione professionale con l'arch. Lazzari con il quale condivide ancora parte del lavoro ma con studi separati.

Sintesi delle attività di progettazione principali eseguite, in ordine cronologico negli ultimi vent'anni.

2014 Villa residenziale in strada per Lazzaretto a Muggia

Ristrutturazione con ampliamento di un edificio esistente
Progetto preliminare ed esecutivo direzione dei lavori e sicurezza per cliente privato
Costo: Importo dei lavori previsto € 350.000,00

2007-2014 Riqualificazione Piazza Libertà - Trieste

Committente: Comune di Trieste
Gara di appalto vinta ed incarico in via di definizione per il Programma innovativo in ambito urbano di Riqualificazione Trieste Nord: Riqualificazione della Piazza della Libertà e connessione pedonale delle aree residenziali poste a monte della ferrovia e del Porto Vecchio.
Progetto preliminare, definitivo approvato, progetto esecutivo in fase di approvazione
Costo: Importo dei lavori previsto € 3.258.187,00

2004 -2014 Complesso residenziale, Via Giustinelli – Trieste

Ristrutturazione di un vecchio stabile ottocentesco e dalla realizzazione di una nuova costruzione, con la realizzazione di una autorimessa per circa 120 posti macchina. Il complesso avrà una certificazione energetica A+ e l'edificio nuovo, di sei piani fuori terra, sarà realizzato completamente in legno, compreso la struttura portante. Sarà il primo intervento in Italia di questa scala, con una superficie complessiva di circa 8.000mc.
Opera: in fase di esecuzione
Importo lavori: € 8 milioni.
Prestazione: Progettazione definitiva ed esecutiva direzione dei lavori

2006-2014 Centro Sanitario privato, Trieste

Committenza: Srl privata
Ristrutturazione dell'ex sede dell'istituto E. Fermi in Via del Lazzaretto per la realizzazione di un centro sanitario privato in Via Lazzaretto a Trieste nella ex sede dell'Istituto Fermi. Il progetto prevede numerose residenze speciali, laboratori e ambulatori medici su circa 6000 mq. di superficie complessiva.
Attualmente i lavori sono sospesi.
Opera in parte realizzata (esterni e copertura completati)
Costo totale previsto: € 5 milioni
Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva direzione dei lavori.

2011 Villa privata in Greta – Trieste

Ristrutturazione di una casa e progetto per la realizzazione di una villa nuova su 3 piani, parzialmente interrata
Opera: in fase di approvazione
Importo lavori: € 500.000,00.

Incarico: Progettazione definitiva, esecutiva e D.L.

2004-2010 Casa di Cura Sanatorio Triestino, Trieste

Risanamento dell'ala storica del Sanatorio Triestino, con la ristrutturazione di un piano per volta, senza interruzione del servizio. Sono circa 8000mc di edificio, con previsione per stanze di degenza, ambulatori ed un nuovo reparto RX, TAC e Risonanza nel piano interrato. I lavori prevedono la sottofondazione dell'intero piano interrato che viene abbassato di circa 80cm.

Opera: in fase di esecuzione

Importo lavori per le fasi completate: € 5.127.521,00

Importo lavori totale previsto: circa € 9,65 milioni

Prestazione: Progettazione definitiva ed esecutiva

2007 -2010 Complesso residenziale, Via Sabotino – Trieste

Complesso residenziale costituito dalla ristrutturazione di una vecchia Villa ottocentesca e dalla realizzazione di 3 nuove fabbricati da 4 appartamenti ciascuna all'interno di un unico parco da erigersi in via Sabotino a Opicina.

Opera: in fase di realizzazione

Importo lavori: € 3 milioni

Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, sicurezza

2007-2010 Riqualificazione delle Vie Garibaldi, Mazzini e delle Monache – Gorizia

Committente: Comune di Gorizia.

Intervento infrastrutturale di miglioramento della sicurezza stradale nel centro storico, mediante pedonalizzazione e riqualificazione.

Opera in fase di completamento

Importo dei lavori € 1.834.488,57 Incarico in raggruppamento temporaneo con lo Studio Galli Ingegneria e l'arch. Zlatich Prestazione: Progettazione definitiva ed esecutiva

2007-2010 Riqualificazione delle Vie Rastello, Cocevia - Gorizia

Committente: Comune di Gorizia.

Intervento di recupero e riqualificazione urbana delle vie Rastello, Cocevia e parte di viale D'Annunzio"

Opera in fase di completamento

Importo dei lavori € 1.078.672,10

Incarico in raggruppamento temporaneo con lo Studio Galli Ingegneria e l'arch. Zlatich

Prestazione: Progettazione definitiva ed esecutiva

2007-2010 Riqualificazione Piazza Libertà - Trieste

Committente: Comune di Trieste

Gara di appalto vinta ed incarico in via di definizione per il Programma innovativo in ambito urbano di Riqualificazione Trieste Nord: Riqualificazione della Piazza della Libertà e connessione pedonale delle aree residenziali poste a monte della ferrovia e del Porto Vecchio.

Progetto preliminare,definitivo approvato, progetto esecutivo in fase di approvazione

Costo: Importo dei lavori previsto € 3.258.187,00

Progetto elaborato in A.T.I. con lo studio Bauburo di Bolzano, l'arch. Stanislao Fierro e l'arch. Fabio Zlatich.

Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva.

2008 - 2009 Riqualificazione Piazzale Roma - Venezia

Committente: ASM s.p.a. (azienda per i servizi e la mobilità del Comune di Venezia)

Studio di fattibilità e successivo progetto preliminare per la sistemazione del Piazzale Roma. Il progetto presentato prevedeva la completa risistemazione della piazza con la creazione di alcuni livelli intermedi di viabilità, la separazione tra traffico veicolare pubblico e privato ed un collegamento pedonale con il "People Mover" proveniente dai parcheggi del Tronchetto

Importo: € 3.309.436,000

Progetto elaborato in A.T.I. con l'arch. Zlatich

Prestazioni: Progettazione preliminare. Il progetto è stato parzialmente realizzato.

2003-2006 Piazza Caliterna, Muggia -Trieste

Committente: Comune di Muggia

Il progetto prevede la costruzione di un piccolo padiglione che ospita gli uffici per le relazioni con il pubblico e quelli della Camera di Commercio. La piazza di fatto è la copertura di un garage interrato. La piazza viene usata anche come parcheggio in superficie per qualche mese all'anno e pertanto è uno spazio che deve contenere un alto grado di flessibilità. Comprende anche la sistemazione a mare ed il rifacimento del molo di attracco.

Opera realizzata

Costo: € 309.653,00

Progetto elaborato in A.T.I. con l'arch. Zlatich

2002-2005 Casa di Cura Sanatorio Triestino, Trieste

Committente: privato

Progetto e Direzione Lavori per il risanamento del Corpo intermedio del SANATORIO TRIESTINO con l'inserimento di una nuova cucina nel sottotetto a servizio di tutto l'ospedale ed attrezzata anche per fornire pasti all'esterno, e la trasformazione totale di 21 stanze di degenza, 9 ambulatori, servizi di lavanderia, archivi e servizi connessi

Costo totale: € 2.milioni

Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva

2000 – 2003 Riqualficazione del centro storico, pavimentazione ed arredo urbano Mogliano Veneto, 1°lo

Committente: Comune di Mogliano Veneto (TV).

Stato dei lavori: lavori ultimati nel 2003.

Progetto elaborato in A.T.I. con S.G.I. Studio Galli ingegneria S.p.a. e l'arch. Zlatich

Prestazioni: progettazione, definitiva, esecutiva

Importo lavori: € 1.183.989,68

2001-2006 Casa Famiglia, Villa Russiz, Capriva del Friuli

Committente: Fondazione Villa Russiz con finanziamento Regionale

Progetto per la ristrutturazione di un cascinale agricolo fatiscente nel comprensorio di Villa Russiz a Capriva del Friuli. L'intervento trasforma il fabbricato a residenza di tipo speciale.

Costo complessivo: € 1.225.000,00

Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L.

1998-2002 Restauro per l'ala su Via Galatti dell'ex Albergo Regina (palazzo Balkan).

Committente: Università degli Studi di Trieste.

L'ala, le cui facciate sono state restaurate con il primo stralcio dei lavori, sarà adibita a centro linguistico interfaccoltà con ampia biblioteca e struttura di sostegno per lo studio delle lingue straniere.

Opera completata

Valore delle opere: circa €2.000.000,00

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva.d.l. sicurezza

2000 : Progetto in via Capitolina, Trieste

Progetto definitivo per un complesso residenziale da costruirsi a Trieste in Via Capitolina. Si prevedono circa 30 appartamenti ed un centinaio di posti auto.

Opera realizzata

Valore delle opere: circa €4.000.000,00

Progettazione preliminare, definitiva.

1999 : Ristrutturazione e riconversione di Villa De Rin a Trieste in località Le Beatitudini

Committente: Privato

Realizzazione di una vasta azienda agricola e la ristrutturazione della villa padronale nonché dei rustici esistenti.

Opera realizzata

Valore delle opere: circa € 1.500.000,00

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva.

1999 Ristrutturazione stabile in via Beccherie, Trieste

Committente: Privato

Ristrutturazione di un edificio piccolo che però ha la particolarità di presentare tre facciate, ognuna delle quali trattata con tonalità di colore leggermente diverso, per accentuare il gioco di luce. Si realizzano 5 alloggi e negozio

Opera realizzata

Valore delle opere: circa € 500.000,00

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva,

1998 Progetto per la risistemazione della piazza centrale di Roiano, Trieste

Committente: Comune di Trieste

Progetto che prevede la costruzione di un nuovo parcheggio sotterraneo di 2 piani per circa 400 posti auto, la ristrutturazione della caserma Polizia per ospitare un asilo ed un centro civico ed il ridisegno urbano per la sistemazione dell'intera area.

Valore delle opere: circa € 6 milioni

Il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo è stato fatto assieme all'arch. Rossella Gerbini e l'ing. Marcello Crinò.

1995 Progetto di ristrutturazione complesso via Imbriani, Trieste

Committente: Privato

La ristrutturazione filologica di quasi tutto l'isolato comprendente gli edifici adiacenti di Via Imbriani n° 7 e n° 9, Piazza Goldoni n° 9, Piazza San Giovanni n° 6, e via Gallina, da trasformare in residenza, uffici e negozi. Alcuni degli edifici erano vincolati dalla Soprintendenza ai Monumenti. Il volume complessivo ristrutturato è di oltre mc 40.000.

Opera realizzata

Valore delle opere: oltre 15 miliardi di lire

1989-1992

Casa di Cura Sanatorio Triestino, Trieste

Committente: privato

Ampliamento dell'ospedale con la costruzione di una e l'adeguamento funzionale del corpo attuale. L'intera Ala Nuova comprensiva di 3 sale chirurgiche, 24 stanze doppie, un piano di ambulatori con annessi palestra, sale di terapia, nonché un piano di parcheggio interrato ed un piano dedicato ad impianti tecnologici che servono tutto l'ospedale.

Opera realizzata

Costo totale: 6 miliardi di lire

Prestazioni: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva,

1991-1996 Ristrutturazione dell'ex HOTEL REGINA (Balkan) , Trieste

Committente: Università degli Studi di Trieste.

Il progetto prevedeva la ristrutturazione dell'edificio del 1905, opera del celebre architetto Max Fabiani e vincolato dalla Soprintendenza adibito alla futura sede dell'Istituto di Lingue Moderne per Traduttori ed Interpreti. Il complessivo ristrutturato è di oltre mc. 40.000.

Opera completata nel 2006

Valore delle opere: circa 15 miliardi di lire

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva d.l.

-

1988-1995 Recupero edilizio di parte dell'EX OPP e del VILLAGGIO BRAIDOTTI - Trieste

Committente: Consorzio NordEst per conto della Provincia di Trieste

Il progetto è risultato vincitore di una gara di appalto-concorso indetto dalla Provincia di Trieste che prevedeva All'interno di questo progetto, è stato ristrutturato il padiglione T, edificio vincolato. L'edificio di circa 5000 mc era destinato prima della ristrutturazione ai malati di TBC dell'ex Ospedale Psichiatrico ed è stato trasformato in nuova scuola superiore per studi nautici nell'ambito dei finanziamenti europei della INTERNATIONAL MARITIME ORGANISATION. La scuola, attualmente in funzione, è una delle tre sedi europee della Organizzazione ed ospita oltre un centinaio di studenti provenienti dalle varie nazioni europee. La ristrutturazione di un padiglione ospedaliero e la trasformazione in scuola Marittima, il risanamento del complesso del Villaggio Braidotti, compreso la chiesa e la piazza

Opera completata nel 1995
Valore delle opere: 9 miliardi di lire
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva

Paolo Zelco
Trieste 30.06.2014