



Trieste,

## COMUNE DI TRIESTE

### AREA LAVORI PUBBLICI

#### SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: **Cod. Opera 15073**  
**MERCATI - Manutenzione straordinaria - Anno 2016.**  
**Spesa complessiva: Euro 300.000,00.-**

### Relazione

Al fine di soddisfare le richieste di opere di manutenzione straordinaria pervenute dal Servizio Commercio e Mercati, di provvedere all'esecuzione di interventi di risanamento dei locali di lavoro, adeguamenti igienico-sanitari prescritti dall'Azienda per i Servizi Sanitari, all'adeguamento degli edifici medesimi alle normative vigenti in materia di sicurezza, alla manutenzione di cancelli e recinzioni e ripavimentazioni di eventuali aree esterne, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Nell'ambito dei lavori si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2016/2018 con specifico riferimento agli interventi individuati per il 2016: **codice opera 15073 – "MERCATI: Manutenzione straordinaria - Anno 2016", spesa complessiva Euro 300.000,00.-**

In particolare si prevede l'esecuzione degli interventi sottoriportati:

- demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di Euro **300.000,00.-** viene suddiviso come nel sottoriportato quadro economico:

<b>A) LAVORI :</b>		
- Importo a base di gara	Euro	215.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	7.525,00
Totale A)	Euro	222.525,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	48.955,50
2) incentivi art. 11 L.R. 14/02 (oneri riflessi compresi)	Euro	3.560,40
3) Fondo per innovazione	Euro	890,10
4) spese tecniche per il Coordinamento della Sicurezza in esecuzione (contributi previdenziali e I.V.A. compresi)	Euro	16.000,00
5) imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	8.069,00
Totale B)	Euro	77.475,00
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>300.000,00</b>

L'incarico di Coordinatore in fase di Esecuzione dei Lavori in materia di sicurezza fisica dei lavoratori sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OGI-Edifici civili ed industriali", classe I°.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
dott. arch. Lucia IAMMARINO