



Trieste,

comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**area lavori pubblici**  
**servizio edilizia pubblica**

direttore del servizio dott. arch. Lucia Iammarino

**OGGETTO: codice opera 15111 – Beni patrimoniali, parcheggi e alloggi sfitti: manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016 -Spesa complessiva Euro 250.000,00.-**

## R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili e negli alloggi sfitti del patrimonio disponibile comunale e nei parcheggi di proprietà comunale, questo Servizio ha redatto il presente progetto per l'importo complessivo di Euro 250.000,00.-

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastometrica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;

- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed insolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500.- (cinquecento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 250.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

---

#### A) LAVORI:

1) Importo a base d'asta	Euro	187.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>	<u>6.545,00.-</u>
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>193.545,00.-</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 22 % su A	Euro	42.579,90-
2) Incentivi progettazione	Euro	3.096,72.-
3) Fondo per l'innovazione	Euro	774,18.-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	6.000,00.-
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro	4.004,20.-
<b>TOTALE B)</b>	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>56.455,00.-</u></b>

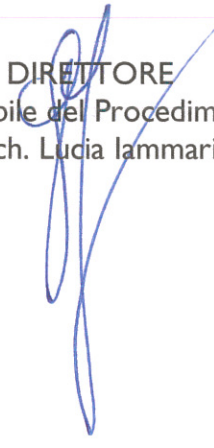
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>250.000,00.-</b>
------------------------	-------------	---------------------

---

L'incarico di Direzione dei Lavori e di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OG I, come previsto all'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IL DIRETTORE  
(Responsabile del Procedimento)  
dott. arch. Lucia Iammarino

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name of the director.