



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

area lavori pubblici
servizio edilizia pubblica
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

OGGETTO: CODICE OPERA 15122

Manutenzione straordinaria e riqualificazione Musei
Spesa complessiva Euro 400.000,00

RELAZIONE

Premesso

che per attuare le richieste di intervento di manutenzione richieste per interventi sui musei comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2016-2018 con specifico riferimento agli interventi programmati nel 2017, con il codice opera 15122 (Manutenzione straordinaria e riqualificazione Musei) - spesa complessiva Euro 400.000,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione rispettivamente da eseguirsi sulle seguenti fasi lavorative:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, latterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

Tutto ciò premesso:

si è provveduto a redigere il presente progetto di manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche per l'importo a base d'asta di Euro 297.000,00 e Euro 13.000,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere murarie ed impiantistiche necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici museali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 400.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - piano di sicurezza generale

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

A) LAVORI		
1) importo a base di gara:	Euro	297.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	13.000,00
TOTALE A)	Euro	310.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	68.200,00
2) Incentivi progettazione	Euro	4.960,00
3) Fondo per l'innovazione	Euro	1.240,00
4) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in esecuzione I.V.A. compresa	Euro	13.805,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	1.795,00
TOTALE B)	Euro	90.000,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	400.000,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" - classifica II.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di contratto del presente progetto.

L'incarico di Coordinatore sicurezza per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)