



Trieste,

COMUNE DI TRIESTE
AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Pubblica
Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: IMPIANTI BENI PATRIMONIALI – Anno 2016
Codice Opera n° 15116
Spesa complessiva - Euro 150.000,00.-
CUP F94B16000140004

Relazione

Per attuare le richieste di intervento di manutenzione degli impianti a servizio degli edifici comunali che costituiscono i beni patrimoniali, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione dei seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria e messa a norma di impianti termici, comprensivi di linee gas, allacciamenti, camini, impianti di distribuzione del fluido termovettore, installazione o sostituzione di generatori di calore, termosifoni, etc...;
- manutenzione straordinaria o forniture e posa in opera di impianti di climatizzazione e pompe di calore;
- manutenzione di impianti idro sanitari di adduzione di acqua potabile e di scarico acque bianche e nere, con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, WC, cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.);
- manutenzione di impianti di spegnimento anti incendio;
- impianti elettrici civili e di illuminazione;
- impianti speciali quali rilevazione incendio, anti intrusione, trasmissione dati e fonia;

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

L'importo complessivo di **Euro 150.000,00.-** viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
1) importo a base di gara:	Euro	100.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	5.000,00
TOTALE A)	Euro	105.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	23.100,00
2) Incentivi progettazione	Euro	1.680,00
3) Fondo per l'innovazione	Euro	420,00
4) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in esecuzione e Direzione Lavori I.V.A. compresa	Euro	17.781,42
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	2.018,58
COSTO DELL'OPERA	Euro	150.000,00

L'Appaltatore, per la realizzazione degli impianti, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali per la realizzazione degli impianti specificati all' art. 1, comma 2 lett. a), b), c), d), e) e g) del decreto 22 gennaio 2008 n°37.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia IAMMARINO

