



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 243 / 2016**

**Prot. corr. n.:** 16/2-200/34-14(548)

**OGGETTO:** Mantenimento per ulteriori sei mesi nell'anno 2016 dell'incarico affidato alla dott.ssa Giuliana Cicognani per svolgere attività amministrativa connessa alle procedure di cessione delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree incluse nei PEEP del Comune di Trieste nonché per l'eliminazione anticipata dei vincoli gravanti i suddetti immobili e gli immobili convenzionati ex Legge 10/77 - Spesa presunta euro 14.038,02.-

### IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. n. 4452/2014, adottata il 18/12/2014, esecutiva dal 24/12/2014, è stata avviata una selezione, mediante esperimento di una procedura comparativa, per il conferimento di una prestazione di lavoro autonomo occasionale per svolgere attività amministrativa connessa alle procedure di cessione delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree incluse nei PEEP del Comune di Trieste nonché per l'eliminazione anticipata dei vincoli gravanti i suddetti immobili e gli immobili convenzionati ex Legge 10/77;

che con determinazione dirigenziale n. 467/2015, adottata il 23/02/2015, esecutiva dal 25/02/2015, esperita detta selezione mediante procedura comparativa, l'incarico succitato è stato affidato alla dott.ssa Giuliana Cicognani fino al 31 dicembre 2015 e con atto Rep./Racc. n. 95012 del 10/03/2015 è stato stipulato il relativo contratto;

considerato che l'attività svolta relativa alla riconversione in ambito PEEP, estesa agli interventi convenzionati ex legge 10/77, ha consentito di definire tutte le posizioni relative ai comprensori PEEP mentre resta da definire l'intervento ex legge 10/77 denominato "PIANURA" di via Baiardi e via Orsenigo, analizzato in parte, che necessita di un approfondimento stante la sovrapposizione di più convenzioni in relazione ai sei condomini edificati e la presenza nello stesso comprensorio di edificazione anche non convenzionata;

considerato che nel 2015 sono stati incassati dall'Amministrazione comunale 495.188,18 euro nel periodo dal 01/01/15 al 11/12/15, a seguito dell'attività svolta dagli uffici comunali in ambito PEEP, estesa agli interventi convenzionati ex-legge 10/77, attività cui ha contribuito in modo rilevante il supporto di natura specialistica reso dall'incaricata succitata nell'ambito dell'affidamento di cui trattasi, che ha comportato una spesa complessiva di circa 28.000,00 euro;

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Mian	Tel: 040 675	E-mail: <a href="mailto:alberto.mian@comune.trieste.it">alberto.mian@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: <a href="mailto:alberto.mian@comune.trieste.it">alberto.mian@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: <a href="mailto:alberto.mian@comune.trieste.it">alberto.mian@comune.trieste.it</a>	

atteso che si prevede un'entrata per l'Ente di circa 150.000,00 euro a seguito dall'attività sopra brevemente delineata prevista per l'anno 2016 in ambito PEEP, estesa agli interventi convenzionati ex lege 10/77, tenuto conto che per raggiungere tale obiettivo necessita ricorrere al supporto di natura specialistica reso fino al 2015 dalla dott.ssa Cicognani e che il mantenimento per ulteriori sei mesi dell'incarico di cui al contratto Rep./Racc. n. 95012/2015 comporta una spesa presunta di Euro 14.038,32;

considerate le previsioni di entrata e di spesa per il 2016 sopra indicate e ritenuto opportuno garantire l'attività per un periodo stimato di sei mesi nel 2016 per il completamento sopra delineato dell'intervento in ambito PEEP, esteso agli interventi convenzionati ex lege 10/77, svolto fino al 2015 dagli uffici comunali avvalendosi del supporto specialistico reso dalla succitata dottoressa per ulteriori sei mesi;

visto che la medesima ha dato, per le vie brevi, la sua disponibilità al mantenimento del contratto per ulteriori sei mesi;

visto l'art. 7, comma 6 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, come sostituito dall'art. 46 d.l. n. 112/08, il quale prevede che per esigenze a cui non possono far fronte con personale in servizio le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei presupposti di legittimità specificati dalla norma stessa;

preso atto di quanto stabilito dall'art. 46, comma 2, del D.L. 112 dd. 25.06.2008 modificativo dell'art. 3, comma 55, della Legge 244/2007 relativamente alla possibilità per gli enti locali di stipulare contratti di collaborazione esterna solo se preventivamente previsti nel programma approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

preso atto altresì che con deliberazione consiliare n. 46 del 19/11/2015, immediatamente eseguibile, in sede di assestamento del Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 il Consiglio comunale ha accolto l'emendamento n. 63 recante: “In considerazione della necessità di completare le operazioni di riconversione e svincolo degli interventi edilizi realizzati in ambiti PEEP e/o in ambiti soggetti a convenzione edilizia ex lege 10/77 si propone il mantenimento dell'incarico in essere per il periodo di ulteriori mesi 6 nell'anno 2016”, decorrenti dall'esecutività del presente provvedimento;

viste:

- la deliberazione 23/2014/prev del 30 settembre 2014 della Corte dei Conti – Sezione centrale del controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle amministrazioni dello Stato - in riferimento al conferimento di incarichi;
- la Circolare n. 6 del 4/12/2014 del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione recante: “Interpretazione e applicazione dell'articolo 5, comma 9, del decreto-legge n. 95 del 2012, come modificato dall'articolo 6 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90”;

considerato che restano immutati i presupposti che hanno determinato l'affidamento dell'incarico di cui trattasi nell'anno 2015;

visto lo stralcio di Regolamento degli uffici e servizi emanato in attuazione dell'art. 3, commi 55 e 56 della legge 244/2007 modificati dalla legge 08/06/2008 n. 133 e dalla legge 18/06/2009 n.69, approvato con deliberazione giunta n.435 dd. 24.08. 2009 e successive modificazioni;

ritenuto pertanto di confermare l'incarico alla dott. ssa Cicognani, già assegnato in forza della procedura selettiva svoltasi nel dicembre del 2014, prolungandolo in via diretta, senza esperimento di ulteriori procedure comparative, in quanto ricorrono i presupposti riconducibili alle lettere b) e c) del

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Mian	Tel: 040 675	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	

suddetto Regolamento, trattandosi di una collaborazione occasionale caratterizzata da un rapporto “*intuitu personae*” che consente il raggiungimento del fine, non comparabile e infungibile in considerazione delle caratteristiche dell'attività richieste e della specifica esperienza posseduta dalla medesima;

tenuto conto che dal 1° gennaio 2016 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 44, comma 4 ter, della Legge Regione FVG 1/2006 e considerato che trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dell'attività svolta relativa alla riconversione in ambito PEEP, estesa agli interventi convenzionati ex-lege 10/77, impegnata a seguito della scadenza del contratto succitato;

ritenuto pertanto opportuno mantenere per ulteriori mesi sei, decorrenti dall'esecutività del presente provvedimento, l'incarico affidato alla dott.ssa Giuliana Cicognani alle medesime condizioni di cui all'atto Rep./Racc. n. 95012/2015;

stabilito che il compenso mensile sia pari ad euro 2.017,00 come previsto dall'atto succitato, preso atto che il compenso complessivo previsto è di euro 12.102,00 comprensivo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge (oneri previdenziali a carico del committente esclusi) e che la spesa presunta per gli oneri previdenziali a carico dell'Ente ammonta ad euro 1.936,32 per una spesa complessiva presunta di euro 14.038,32;

ritenuto necessario impegnare la spesa complessiva presunta di Euro 14.038,32 a carico del bilancio di parte corrente – esercizio 2016 al Cap. 212, dando atto che l'obbligazione avrà scadenza nell'anno 2016;

richiamati:

- gli artt. 107, 147bis e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste, approvato con deliberazione consiliare n. 205 dd. 16.10.1991 e successive modificazioni approvate da ultimo con deliberazione consiliare n. 54 dd. 20.09.2010;
- la deliberazione consiliare n. 46 del 19.11.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio comunale ha approvato l'assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e il bilancio pluriennale 2015-2017, approvati con deliberazione consiliare n. 37 del 15.09.2015;

visto il provvedimento del Sindaco dd. 28/02/2014 prot. n. B-13/1-2/4-2014 (1346/2014) con cui è stato conferito all'ing. Alberto Mian l'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare a decorrere dal 1/4/2014 e fino al termine del mandato elettivo;

informate, ai sensi dell'art. 10 della “Disciplina Aziendale dei Rapporti tra l'Amministrazione Comunale e le Parti sociali”, le Organizzazioni Sindacali in data 22 gennaio 2016;

## D E T E R M I N A

**1)** di mantenere, per le ragioni esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, per ulteriori sei mesi nell'anno 2016, decorrenti dall'esecutività del presente provvedimento, l'incarico affidato con atto Rep./Racc. n. 95012/2015 alla dott.ssa Giuliana Cicognani (Cod. Fisc. CGGGLN43H69L424C) per svolgere attività amministrativa connessa alle procedure di cessione delle aree concesse in diritto di

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Mian	Tel: 040 675	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	

superficie e modifica delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree incluse nei PEEP del Comune di Trieste nonché per l'eliminazione anticipata dei vincoli gravanti i suddetti immobili e gli immobili convenzionati ex Legge 10/77 alle medesime condizioni di cui al contratto Rep./Racc. n. 95012/2015;

2) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ente;

3) di dare atto che l'incarico verrà svolto in Trieste nell'ambito dell'Area Servizi di Amministrazione, le prestazioni dovranno essere svolte entro il 2016, il compenso previsto è di euro 12.102,00 comprensivo delle ritenute fiscali e previdenziali di legge (oneri previdenziali a carico del committente esclusi) e che la spesa presunta per gli oneri previdenziali a carico dell'Ente ammonta ad euro 1.936,32 per una spesa complessiva presunta di euro 14.038,32;

4) di liquidare quanto dovuto con le modalità di cui all'atto Rep./Racc. n. 95012/2015 per tutti i compiti di spettanza ivi previsti;

5) di impegnare la spesa complessiva di euro 14.038,02 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2016	00021 245	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICH E PER ATTIVITA' CONTRATTUALI A CURA DELL'IMMOBILIA RE	E0007			00702	00001	N	14.038,02	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
Alberto Mian

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Mian	Tel: 040 675	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: ing. Alberto Mian	Tel: 0406754680	E-mail: alberto.mian@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MIAN ALBERTO

CODICE FISCALE: MNILRT55L02L424Q

DATA FIRMA: 10/03/2016 15:25:39

IMPRONTA: A50D37E3062CA3F399292C6DE73DF40DCB0792B30A0DF87B88BD7F4AFA06F452  
CB0792B30A0DF87B88BD7F4AFA06F452F62A7B947AD5ED898A58359A7C31873C  
F62A7B947AD5ED898A58359A7C31873C9B834AD7E9B52D2B5F88D684AF4A8E43  
9B834AD7E9B52D2B5F88D684AF4A8E43863499D389E42FF0BEF43FEC0FC03326



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 243 / 2016**

OGGETTO: Prot. corr. n.: 16/2-200/34-14(548)

OGGETTO: Mantenimento per ulteriori sei mesi nell'anno 2016 dell'incarico affidato alla dott.ssa Giuliana Cicognani per svolgere attività amministrativa connessa alle procedure di cessione delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree incluse nei PEEP del Comune di Trieste nonché per l'eliminazione anticipata dei vincoli gravanti i suddetti immobili e gli immobili convenzionati ex Legge 10/77 - Spesa presunta euro 14.038,02.-

Allegati:

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Siope	D/N
1	201600 03289	Impegno	S	2016			00021245	14.038,02		E0007	U.1.03.02.1 1.999	1307	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
1	0105U10302119990138130700000000000000 03		

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), si attesta, qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA RESPONSABILE DELLA P.O.  
CONTABILITA' FINANZIARIA  
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, *vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIOVANNA TIRRICO

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 10/03/2016 17:03:26

IMPRONTA: 0ED81B613173318F93773E3949F1CBD30AEB2914FCC2B4F628AD501AB2A18A1D  
0AEB2914FCC2B4F628AD501AB2A18A1D120E3B0D06304918F68338674B98641E  
120E3B0D06304918F68338674B98641E58716BC8B25793930A540C55F381D5AF  
58716BC8B25793930A540C55F381D5AFBB957E2838A51859C7FA5E2559964118



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE  
SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Prot. corr. n.: I6/2-200/34-14(548)

OGGETTO: Mantenimento per ulteriori sei mesi nell'anno 2016 dell'incarico affidato alla dott.ssa Giuliana Cicognani per svolgere attività amministrativa connessa alle procedure di cessione delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree incluse nei PEEP del Comune di Trieste nonché per l'eliminazione anticipata dei vincoli gravanti i suddetti immobili e gli immobili convenzionati ex Legge 10/77 - Spesa presunta euro 14.038,02.-

Allegati:

## SOTTOSCRIZIONI

L'atto:

**REG. DET. DIR. N. 243 / 2016**

adottato il 10/03/2016 15:25:41

esecutivo il 10/03/2016 17:03:27

è stato sottoscritto digitalmente:

- ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
Mian Alberto	04/02/2016 14:07:29
Mian Alberto	05/02/2016 13:33:56
Mian Alberto	10/03/2016 15:25:41

- ai fini dell'attestazione della regolarità contabile in data 10/03/2016 17:03:27 da Tirrico Giovanna.

**Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.**