



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE
 SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 1895 / 2013

Prot. corr. n. 13/3 - 46/2013 - 1 - 2826

OGGETTO: Alloggio sito al seminterrato via dei Leo n. 14-16 - Concessione temporanea al signor Grillo Jordan

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con provvedimento prot. n. 34720 dd 21.12.2006, la Direzione Generale – Area Beni e Veicoli Confiscati dell'Agencia del Demanio ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Trieste dell' alloggio vetusto, sito al piano seminterrato di un condominio sito in via dei Leo n. 14-16, per essere destinato a finalità sociali, da individuarsi nell'emergenza casa;

considerato che il medesimo per il suo precario stato manutentivo è stato finora utilizzato come dimora occasionale da personale rientrante nella Convenzione tra il Comune di Trieste ed il Ministero della Giustizia per lo svolgimento di lavori di pubblica utilità ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 274/2000, degli artt. 186 comma 9bis, 187 comma 8bis e 224 bis del D.Lgs. n. 285/92, dell'art. 73 comma 5 bis del DPR n. 21309/1190 e dell'art. 2 del D.M. 26.3.2001;

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

Posta Elettronica Certificata (PEC):

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Pratica ADWEB n. 1895

che, nel frattempo, l'alloggio è stato oggetto di una sistemazione a cura degli stessi lavoratori socialmente utili, facenti parte dei progetti di orientamento e formazione all'etica del lavoro in favore di persone detenute, borsisti e cassaintegrati, di cui alla citata Convenzione;

vista la richiesta del signor Grillo Jordan, volta ad ottenere la possibilità di utilizzare il predetto alloggio, per il periodo transitorio di un anno, eventualmente rinnovabile, in quanto privo di sistemazione alloggiativa a Trieste, dove presta il proprio lavoro in qualità di borsista presso l'Amministrazione comunale, assunto sulla base della predetta Convenzione;

atteso che il canone è calcolato in conformità a quanto disposto dal vigente Accordo Territoriale dd 15.7.2003, previsto dalla Legge 431/1998, dalla successiva Deliberazione Giuntale n. 146 dd 8.4.2004, integrata e modificata con Determinazione Dirigenziale n. 1726 dd 14.6.2004 ed aggiornata con D.G. n. 157 dd 2.5.2013 nonché secondo le riduzioni ed i criteri previsti dal Protocollo d'Intesa con le OO.SS. degli Inquilini, approvato con la Deliberazione Giuntale n. 93 dd 12.2.2001, ulteriormente definito dalla D.G. n. 226 dd 24.4.2002;

preso atto che il signor Grillo ha accettato le condizioni proposte, ivi compresa la corresponsione del canone annuo di Euro 234,00.=, esente IVA, pari a mensili Euro 19,50.=, esente IVA, soggetto ad aggiornamento annuale, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nonché della quota pari a mensili Euro 10,00.=, esclusa dal campo IVA, quali oneri condominiali;

ritenuto, in considerazione della temporaneità dell'occupazione e del fatto che non sono pervenute altre richieste analoghe, di dare in concessione al signor Grillo Jordan l'alloggio di cui sopra mediante la stipula di un atto di concessione, in base allo schema di contratto All. sub A) che unitamente alla planimetria All. sub 1, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visti

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

Posta Elettronica Certificata (PEC):

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

comune.trieste@certgov.tg.it

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Adetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

- il D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- l'art. 147 bis del D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con D.C. n. 77 dd 4.10.2004;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C. n. 10 del 20/02/2012;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd 1.9.1997 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C. n. 18 dd 13.3.2000 e succ. modif., in particolare l'art. 131 che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;
- la risoluzione n. 169/2009 dell'Agenzia delle Entrate con la quale dà rilevanza agli effetti dell'IVA all'attività di locazione svolta dagli Enti Locali proprietari di immobili, in quanto alla stessa attribuisce natura commerciale;
- il D.L. n. 78 dd 31.5.2010, convertito con modificazioni nella legge n. 122 dd 30.7.2010, che prevede l'obbligo dell'inserimento dei dati catastali e tavolari nei contratti degli immobili locati;
- la Deliberazione Giuntale n. 28 dd 31.1.2012 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente;
- la Determinazione Dirigenziale n. 23/2012, con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha rinnovato alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare";

D E T E R M I N A

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.trieste@certgov.fvg.it	E-mail: VINCI@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751		E-mail: VINCI@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751		E-mail: VINCI@comune.trieste.it

1. **di dare** in concessione al signor Grillo Jordan nato a Gorizia il 18.2.1967, codice fiscale n. GRLJDN67B18E098K, per i motivi meglio specificati in premessa, l'alloggio sito al seminterrato, dell'edificio condominiale di via dei Leo n. 14-16, composto da una stanza, cucina, servizio, cantina, di cui all'allegata planimetria sub 1), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, censito al NCEU alla partita 3274, Sezione V Foglio 23, particella 3057/1, sub 15, categoria catastale A/4, classe 4, rendita catastale Euro 284,05.= ed individuato dalla P.T. 14902 c.t. 1° del C.C. di Trieste, con congiunte 29/1.000 p.i. del c.t. 1° della Partita Tavolare 10685;
2. **di stipulare** con la suddetta persona la relativa concessione, in conformità allo schema di contratto All. sub A) che, unitamente alla planimetria All. sub 1), forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al canone mensile di Euro 19,50.=, esente IVA, più quota pari a mensili Euro 10,00.=, esclusa dal campo IVA, quali oneri condominiali;
3. **di applicare** l'aumento nella misura del 75% dell'indice al consumo, della variazione accertata dall'ISTAT, a decorrere dal 1.1.2014;
4. **di dare atto** che la concessione ha durata annuale, rinnovabile con apposito provvedimento amministrativo;
5. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva l'eventuale possibilità di modificare il canone applicato, qualora venisse accertata una situazione economica reale, diversa da quella prodotta;
6. **di stabilire** che, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi derivanti dallo stipulando contratto e dalla Legge, l'interessato versi nel conto 80001, sottoconto 400, intestato a "Comune di Trieste Depositi Cauzionali Locazioni e Concessioni Attive" – presso qualsiasi Agenzia dell'Unicredit Banca Spa – Trieste, l'importo di Euro 58,50.=, escluso dal campo IVA, pari a tre mensilità dell'attuale canone di locazione; la relativa quietanza andrà esibita all'atto della stipula del contratto;

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

Posta Elettronica Certificata
(PEC):

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

7. **di dare atto** che il canone verrà introitato, al cap. 830 "Fitti reali stabili comunali – rilevanti IVA", conto 03201, codice Siope 3202 e gli oneri condominiali al cap. 1015 "Rimborso spese da inquilini assegnatari di alloggi e altri rimborsi – rilevanti IVA, conto 03504, codice Siope 3513, del bilancio corrente.

Allegati:

leo 14-16.pdf

schema_concessione_alloggio
.pdf

**La Responsabile della P.O.
Gestione Ordinaria Patrimonio
Immobiliare**
(rag. *Maria Grazia Vinci*)

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

Posta Elettronica Certificata
(PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci

Tel: 0406754751

E-mail: VINCI@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA GRAZIA VINCI

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 07/06/2013 17:17:53

IMPRONTA: 91EB9877AB2FD020C6548AF7BAD9516E6E7E6AE2257A635058E68AA112B58457
6E7E6AE2257A635058E68AA112B584578EB635FF698A8E084EFD61AA474FD93F
8EB635FF698A8E084EFD61AA474FD93F3AE411ABC751FEA6F045DFD7C4239E59
3AE411ABC751FEA6F045DFD7C4239E592D0E09AD798F251B522385C6D6865225