

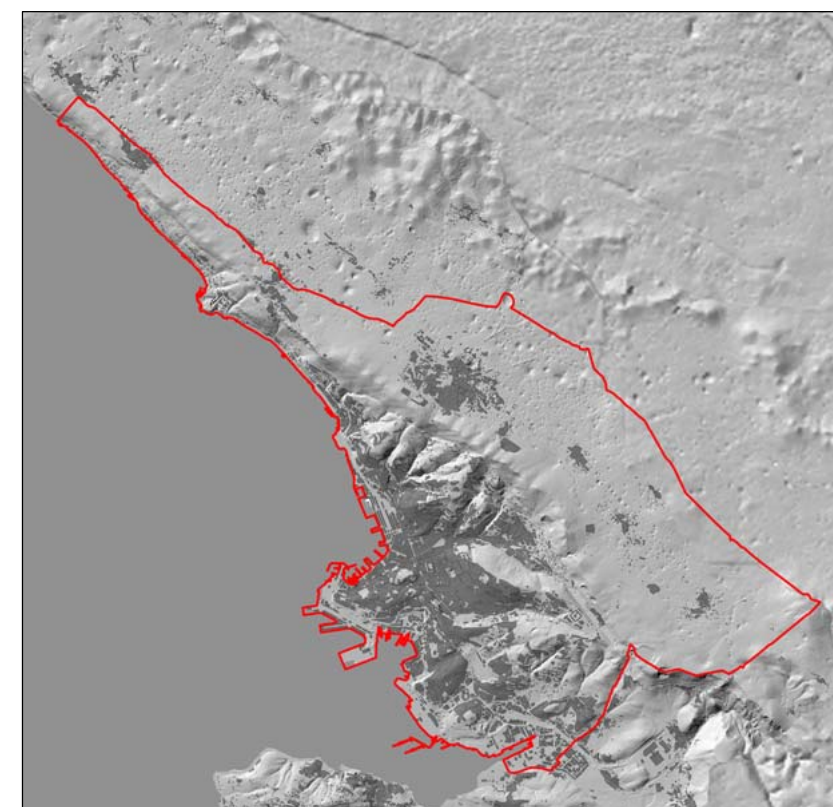


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
dott. arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla
capacità insediativa residenziale teorica

Aprile 2014

PO5

Trieste



Comune di Trieste

sindaco
Roberto Cosolini

assessore pianificazione urbana, mobilità e traffico, edilizia privata, politiche per la casa, progetti complessi
Elena Marchigiani

area città e territorio
direttore dott. arch. Marina Cassin

**gruppo di progettazione
progettazione e coordinamento generale**
dirigente servizio pianificazione urbana
arch. Maria Genovese

progettisti
arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

collaboratori
dott.ssa Rossella Diviaco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

elaborazioni grafiche
geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o. Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
dott. arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

servizio pianificazione urbana
sig. Cristiano Cerniava
arch. Maria Dreossi
dott.ssa Rita Gregoretti
geom. Luca Kerstich
sig.ra Raffaella Trani

hanno inoltre fornito il loro contributo:

servizio edilizia privata
geom. Alga Bartolomei
arch. Francesco Lomuscio

servizio musei scientifici
dott. Nicola Bressi
dott. Andrea Dall'Asta
dott. Andrea Colla

servizio mobilità e traffico
ing. Sara Borgogna
geom. Edoardo Collini

servizio ambiente ed energia
ing. Fabio Morea
ing. Ettore Durante
dott.ssa Annamaria Spallino

città e territorio
per. Pietro Craighero

servizio edilizia pubblica casa rioni
per. Mohammed Violetta

servizio immobiliare
geom. Enrico Giacomelli
geom. Bruno Provedel

**segreteria assessore
pianificazione urbana**
sig.ra Maria Pia Muscas

Studio demografico
Istituto Regionale per gli Studi di Servizio Sociale (IRSSeS)
Corrado Candian
Giuseppe Gesano

studio geologico
dott. geol. Bruno Grego
dott. geol. Paolo Marsich
dott. geol. Giovanni Pietro Pinzani

Si ringrazia per la disponibilità e la collaborazione a titolo gratuito il prof. Livio Poldini, Università degli studi di Trieste

INDICE

1. Premessa2

2 Unità territoriali di riferimento2

3. Il fabbisogno abitativo3

 3.1 Condizione abitativa e domanda pregressa al 20013

 La domanda da sovraffollamento3

 La domanda di coabitazione5

 La domanda senza casa e sistemazione precaria.....5

 3.2 Stock edilizio ed offerta residenziale6

 L'età del patrimonio edilizio9

 3.3 L'attività edilizia residenziale 2001 - 201210

 Nuove realizzazioni da parte dell'A.T.E.R.10

 3.4 Domanda abitativa11

 Domanda pregressa11

 Domanda aggiuntiva.....11

 Domanda di edilizia sovvenzionata.....12

 Interventi previsti dall'A.T.E.R.....12

 Previsti edilizia assistenziale (Fondazione Caccia Burlo).....13

 Programmi di recupero13

 Richiesta popolazione studentesca13

 3.5 Conclusioni13

4. Capacità insediativa residenziale teorica massima (C.I.R.T.M.).....14

 4.1 Modalità di calcolo14

 4.2 Tabelle di calcolo per zona di Quartiere.....19

 4.3 Sintesi della Capacità insediativa.....20

5. Raffronto tra fabbisogno e CIRTM22

1. Premessa

La presente relazione, descrive le modalità di calcolo del fabbisogno abitativo e della capacità insediativa residenziale teorica, effettuate per il nuovo PRG, sulla base dei criteri stabiliti dal DPGR 126/95 ripropone la capacità prevista dallo strumento urbanistico, calcolata secondo le indicazioni in esso contenute, quale costante da assumere anche per il calcolo del fabbisogno dei servizi.

Il nuovo Piano, la cui predisposizione è iniziata dopo lo svolgimento del 15° Censimento della popolazione e delle abitazioni del 2011 da parte dell' ISTAT, non ha potuto comunque tener conto dei dati aggiornati al 2011 perché non resi ancora disponibili. Per tutte le analisi quindi si è dovuto far riferimento ai dati ISTAT del 2001 ed ai dati già in possesso dell'Amministrazione, mentre per quanto riguarda la previsione demografica futura è stato utilizzato lo studio IRSSES del gennaio 2013.

2 Unità territoriali di riferimento

Le basi cartografiche di riferimento utilizzate sono quelle già utilizzate dalla Variante 25 e poi riprese dalla Variante 66; il territorio è stato suddiviso in 43 zone di quartiere che osservano quanto disposto dall'art. 8 del già citato Decreto. In questo caso è stato possibile uniformarsi a quanto utilizzato per il Censimento 2011 in quanto il Comune di Trieste ha provveduto in proprio all'aggiornamento del Piano Topografico utilizzato per la rilevazione statistica. Sono stati quindi aggiornati i confini delle zone di quartiere, laddove non coincidevano con le sezioni di censimento; questo ha permesso una maggiore precisione nell' analisi dei dati statici messi in relazione con il territorio che ha portato alla possibilità di aggiornamento della tabella per il calcolo dei mc unitari per stanza, dato essenziale per il calcolo della CIRTM.

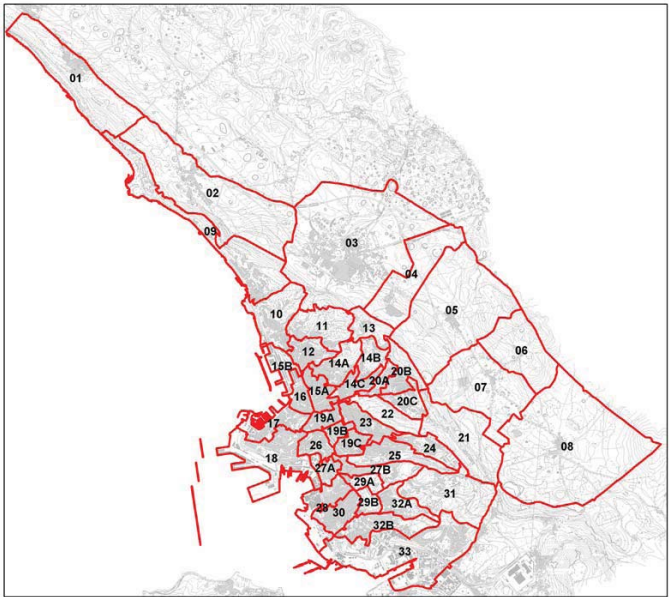


Fig. 2a - Zone di Quartiere

3. Il fabbisogno abitativo

La stima del fabbisogno abitativo nell'ambito del Comune di Trieste che viene proposta si basa sulla valutazione della condizione abitativa partendo dai dati disponibili alla data del Censimento ISTAT del 2001.

In primo luogo è stata valutata la domanda pregressa alla data del censimento 2001 considerando tre aspetti di criticità: il sovraffollamento, la coabitazione, i senza tetto e le sistemazioni precarie. In questo modo si è potuto stimare la domanda di abitazioni derivante da situazioni di disagio abitativo.

Il secondo passo è stato quello di valutare l'offerta residenziale nel territorio comunale sia alla data del 2001 con i dati ISTAT, sia cercando di ricostruire l'attività edilizia degli ultimi anni con i dati del Sistema Informativo Comunale, al fine di costruire un quadro quanto più aggiornato della situazione.

Infine dall'intreccio tra la domanda abitativa e l'offerta residenziale si è potuto valutare l'effettivo fabbisogno abitativo comunale che, come si avrà modo di illustrare più avanti, presenta un eccesso di offerta sul piano meramente quantitativo.

3.1 Condizione abitativa e domanda pregressa al 2001

La domanda da sovraffollamento

Numero di stanze	Numeri di occupanti						
	1	2	3	4	5	6	totale
1	1.624	433	94	27	8	3	2.189
2	9.371	4.091	1.232	403	49	15	15.161
3	12.936	10.444	4.871	1.929	271	64	30.515
4	10.179	11.911	7.385	3.616	532	145	33.768
5	3.300	4.129	3.091	2.121	438	139	13.218
6 e +	1.433	1.849	1.416	1.205	344	139	6.386
totale	38.843	32.857	18.089	9.301	1.642	505	101.237



Fig. .3.1.a- Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti 2001 – fonte ISTAT

La tabella illustra i fenomeni del sovraffollamento/sottoutilizzo delle abitazioni esistenti intrecciando i dati relativi alle abitazioni ed al numero di stanze di cui si compongono, con il numero degli occupanti.

Si identificano così 5 classi di affollamento:

- utilizzo standard: si considera quando è presente almeno una stanza per abitante, con eventualmente una stanza aggiuntiva;
- sottoutilizzo: qualora, oltre ad una stanza per ciascun occupante, vi sono più di due stanze comuni;
- disagio sottostandard: se vi è una stanza in meno rispetto al numero di occupanti;
- disagio lieve: se le stanze mancanti sono due;
- disagio grave: in tutti gli altri casi.

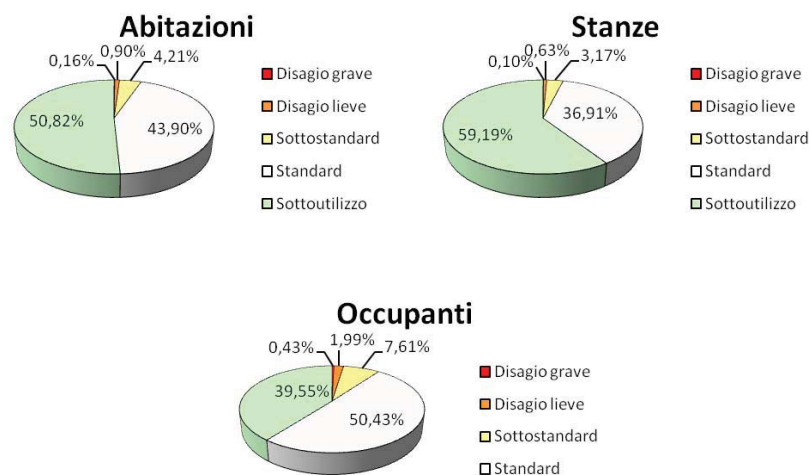


Fig. 3.1.b – Disagio abitativo 2001 – fonte ISTAT

Analizzando i dati aggregati si può notare come la domanda da sovraffollamento sia estremamente ridotta, il disagio grave riguarda il 0,16% delle abitazioni, il 0,1 % delle stanze ed il 0,43% degli abitanti, se si tiene conto delle tre classi di sovraffollamento questo riguarda il 5,27% delle abitazioni, il 3,9 % delle stanze ed il 10,03% degli abitanti. Quest'ultimo dato riguarda in particolare la classe sottostandard e nello specifico nuclei di 3-5 persone che si trovano in difetto di una stanza rispetto al rapporto di 1 stanza per occupante.

Dalla lettura dei grafici emerge un dato ancor più rilevante, quello relativo al sottoutilizzo, che riguarda il 50,82% delle abitazioni, il 59,19% delle stanze ed interessa il 39,55% degli occupanti. Il sottoutilizzo riguarda in particolare famiglie unipersonali o composte da due persone che si trovano a disporre di abitazioni con 2 stanze o più per occupante.

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	Deficit stanze	Quota	Stanze/ab	Domanda di abitazioni
Disagio grave	166	885	358	527	0,7	5	74
Disagio lieve	913	4.119	2.293	1.826	0,6	4	274
Sottostandard	4.265	15.772	11.507	4.265	0,5	3	711
Sovraffollamento	5.344	20.776	14.158	6.618			1.059

Standard	44.444	104.525	134.190
Sottoutilizzo	51.449	81.967	215.186

TOTALE	101.237	207.268	363.534
---------------	----------------	----------------	----------------

Fig. 3.1.c – Domanda di abitazioni da sovraffollamento 2001 – fonte ISTAT

Per stimare la domanda di abitazioni derivante dal sovraffollamento si è dovuto ricorrere ad un modello di indici, non essendo corretto considerare l'intero stock di sovraffollamento come domanda di nuove abitazioni. È stato calcolato, sulla base dei dati di censimento, il deficit di stanze rispetto allo standard di una stanza per occupante e suddiviso rispetto ai tre livelli di sovraffollamento.

Rispetto al livello di gravità del disagio abitativo si è applicato una quota di normalizzazione al fine di non considerare la domanda di abitazioni assorbita nel mercato immobiliare esistente, senza ricorrere a nuove edificazioni. Questo parametro è tanto maggiore quanto più è la necessità di immobili con caratteristiche diverse da quella disponibili al momento al nucleo familiare.

Infine è stato applicato un valore tipologico per trasformare le stanze in abitazioni, questo valore è stato ricavato dal rapporto tra il totale degli occupanti e delle abitazioni in situazione di sovraffollamento, così da ottenere un valore medio per la tipologia di disagio.

Il valore così ottenuto di 1.059 abitazioni è la stima della domanda abitativa da sovraffollamento; si è riportato inoltre il valore complessivo delle abitazioni sottoutilizzate che è pari a 51.449 unità a sottolineare la palese contraddizione tra situazioni problematiche e di privilegio.

La domanda di coabitazione

	N. componenti famiglia						Totale
	1	2	3	4	5	+ 6	
FAMIGLIE COABITANTI	945	121	56	26	4	2	1.154
FATTORE DI CONVERSIONE	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	
DOMANDA DI ABITAZIONI	662	73	28	10	1	0	774

Fig. 3.1.d – N. famiglie coabitanti per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La domanda di abitazioni derivante da coabitazioni riguarda il fenomeno di più famiglie che si trovano a dover condividere il medesimo alloggio. La tabella prende in considerazione il numero di famiglie in questa condizione, suddiviso per il numero di componenti. Come si può notare, le famiglie uni personali sono quelle che maggiormente si trovano nella condizione di coabitare con altri nuclei familiari.

Anche in questo caso si è utilizzato un fattore di normalizzazione per stimare la domanda effettiva di abitazioni per poter garantire a ciascuna famiglia una propria abitazione.

La domanda senza casa e sistemazione precaria

	N. componenti famiglia						Totale
	1	2	3	4	5	+ 6	
FAMIGLIE CHE OCCUPANO UN ALTRO TIPO DI ALLOGGIO	61	16	5	3	6	7	98
FAMIGLIE SENZA TETTO O SENZA ABITAZIONE	68	2	2	1	-	-	73
DOMANDA DI ABITAZIONI	129	18	7	4	6	7	171

Fig. 3.1.e – Famiglie con sistemazione precaria per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La terza categoria di disagio che comporta una domanda di abitazioni è quella relativa ai senza tetto ed alle famiglie che occupano un "altro tipo di alloggio" come ad esempio (secondo la definizione ISTAT 2001): roulotte, tende, baracche, capanne, grotte, rimesse, garage, soffitte.

3.2 Stock edilizio ed offerta residenziale

Lo stock edilizio residenziale al 2001 (fonte ISTAT 2001)

Nel 2001 sono state censite complessivamente, nel Comune di Trieste, 111.313 abitazioni, di queste ben 7.419 (il 6,7%) erano risultate vuote. La concentrazione maggiore di abitazioni vuote si trova nelle aree centrali ed in particolare nella circoscrizione di Barriera Vecchia – San Giacomo. Si vuole sottolineare il dato relativo alle abitazioni non occupate poiché si ritiene che questa componente, sommata a quella del patrimonio edilizio sottoutilizzato, dovrà essere tenuta in particolare considerazione nella determinazione del fabbisogno.

Circoscrizione	Abitazioni occupate da persone residenti			
	In proprietà	In affitto	Altro titolo	Totale
1 Altipiano Ovest	1.372	131	126	1.629
2 Altipiano Est	3.065	714	281	4.060
3 Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	13.719	3.566	983	18.268
4 Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	10.538	5.482	859	16.879
5 Barriera Vecchia-San Giacomo	16.641	7.506	1.130	25.277
6 San Giovanni-Chiadino-Rozzol	10.228	3.636	593	14.457
7 Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	13.828	6.015	824	20.667
TOTALE	69.391	27.050	4.796	101.237

Fig. 3.2.f – Abitazioni occupate da persone residenti 2001 – fonte ISTAT

Circoscrizione	Abitazioni occupate da persone residenti	Abitazioni occupate da persone non residenti	Abitazioni vuote	TOTALE
1 Altipiano Ovest	1.629	24	123	1.776
2 Altipiano Est	4.060	24	169	4.253
3 Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	18.268	1.106	1.455	20.829
4 Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	16.879	599	1.567	19.045
5 Barriera Vecchia-San Giacomo	25.277	647	2.254	28.178
6 San Giovanni-Chiadino-Rozzol	14.457	143	758	15.358
7 Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	20.667	114	1.093	21.874
TOTALE	101.237	2.657	7.419	111.313

Fig. 3.2.g – Abitazioni occupate da persone non residenti e vuote 2001 – fonte ISTAT

Un altro dato molto rilevante è quello relativo alla proprietà delle abitazioni, ovvero alla quota di mercato degli affitti. Al 2001 il 66% delle abitazioni abitate era occupato dal proprietario, mentre il 26% (pari a 27.050 abitazioni) si trovava in affitto.

Le abitazioni in proprietà si concentrano soprattutto sull'altipiano e nei rioni a nord della città, mentre nel centro città e nei rioni popolari a sud è maggiore la quota di abitazioni in affitto.

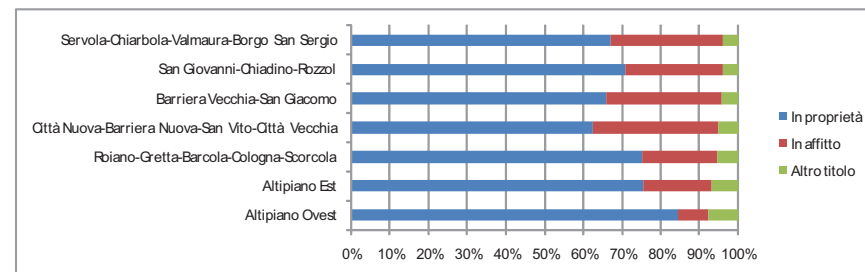


Fig. 3.2.h – Distribuzione territoriale delle abitazioni per titolo di occupazione 2001 – fonte ISTAT

Nell'ambito delle abitazioni in affitto, l'offerta del mercato nel Comune di Trieste risulta caratterizzata da una forte componente di edilizia pubblica, agevolata o convenzionata pari, nel 2001, a 13.132 abitazioni che corrispondono al 48,5% del totale delle abitazioni in affitto, un dato molto rilevante se paragonato alla media nazionale pari al 23% ed alla media del Nord-Est pari al 19,7% nel 2000 (fonte Federcasa su dati ISTAT).

In questo quadro l'A.T.E.R. (l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) rappresenta il soggetto con maggior peso non solo per le 11.051 abitazioni di cui dispone la proprietà, ma perché si trova a gestire anche molti immobili di altri soggetti pubblici per un totale, nel 2011, di 12.881 alloggi gestiti direttamente dall'A.T.E.R. nel Comune di Trieste (fonte Bilancio Sociale ATER 2011).

La rimanente quota di mercato degli affitti si caratterizza per una forte componente di singoli privati che dispongono di "seconde case" che corrispondono al 40,1% delle abitazioni in affitto, mentre solo il 7% risulta di proprietà di imprese private.

La distribuzione territoriale degli affitti vede una concentrazione del patrimonio pubblico nei rioni a Sud, dove nella seconda metà del secolo scorso si sono concentrati i grandi interventi di edilizia economica e popolare come Rozzol Melara e Borgo San Sergio. Per contro gli affitti privati si concentrano nelle aree centrali della città storica, dove si consolida il dato della proprietà privata degli immobili.

Circoscrizione	Abitazioni in affitto							Altro
	Di proprietà di persone fisiche	Di proprietà di imprese	Cooperative edilizie	Di proprietà di soggetti pubblici, agevolati, convenzionati		Altri		
				Stato ed Enti Locali	Enti previdenziali			
1 Altipiano Ovest	57	3	1	14	0	50	6	
2 Altipiano Est	207	90	6	112	1	260	38	
3 Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	2.010	225	10	389	11	745	176	
4 Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	2.580	897	7	217	461	966	354	
5 Barriera Vecchia-San Giacomo	4.091	379	11	250	40	2.455	280	
6 San Giovanni-Chiadino-Rozzol	857	175	3	225	28	2.214	134	
7 Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	1.048	126	0	572	454	3.630	185	
TOTALE	10.850	1.895	38	1.779	995	10.320	1.173	

Fig. 3.2.l- Abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

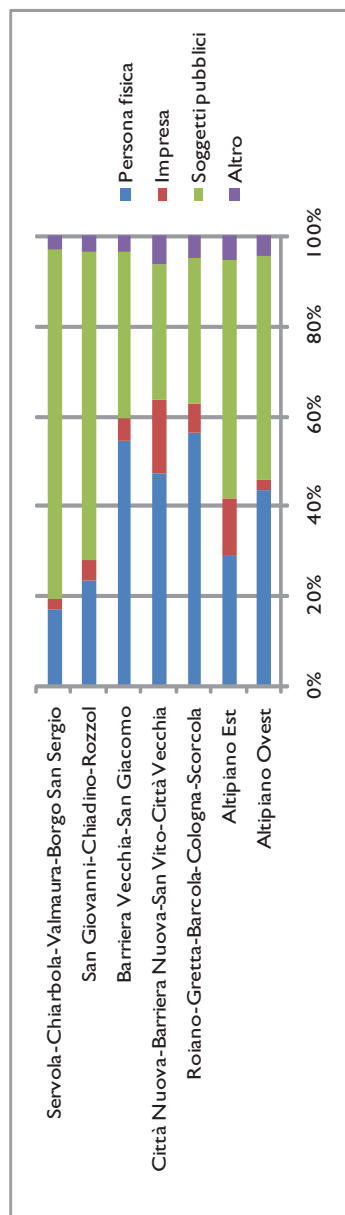


Fig. 3.2.l – Distribuzione territoriale delle abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

8

L'età del patrimonio edilizio

Il patrimonio edilizio ad uso residenziale nel territorio comunale, come si può osservare nelle figure seguenti, risale per un terzo al periodo precedente l'annessione al Regno d'Italia, per un ulteriore terzo al periodo fino all'inizio degli anni sessanta del secolo scorso corrispondente al massimo sviluppo demografico del Comune e per un restante terzo all'attività degli ultimi cinquant'anni.

I dati si riferiscono ai singoli edifici e pertanto restituiscono una visione di massima che non tiene conto del numero di alloggi realizzati che, specie nei grandi interventi di edilizia economica e popolare come nel caso del quadrilatero di Melara, hanno avuto un enorme impatto sull'offerta edilizia.

Negli ultimi sedici anni l'attività edilizia ha riguardato in particolare le aree dell'Altipiano est e della zona costiera a nord con la realizzazione di edifici generalmente a bassa densità volumetrica.

Circoscrizione	Età degli edifici ad uso residenziali							
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1991-2001	2002-2012
Altipiano Ovest	461	122	222	239	89	59	66	101
Altipiano Est	616	228	401	331	387	267	235	403
Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	1.763	743	968	710	299	180	149	268
Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	1.175	352	354	221	49	55	19	75
Barriera Vecchia-San Giacomo	1.281	696	435	342	177	97	65	104
San Giovanni-Chiadino-Rozzol	1.092	611	742	497	285	127	62	157
Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	999	462	1.118	1.016	546	244	100	214
TOTALE	7.387	3.214	4.240	3.356	1.832	1.029	696	1.322

Fig. 3.2.m- Età del patrimonio edilizio residenziale esistente per classi d'età e Circoscrizione – fonte ISTAT e Comune di Trieste

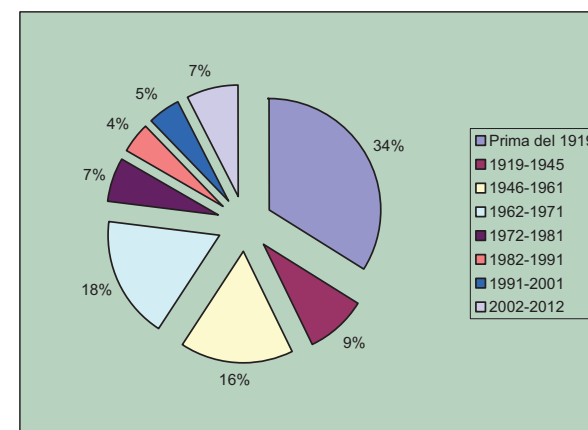


Fig. 3.2.n – Patrimonio edilizio residenziale complessivo esistente per classi d'età – fonte ISTAT e Comune di Trieste

3.3 L'attività edilizia residenziale 2001 - 2012

Per completare il quadro dell'offerta di edilizia residenziale, si è provveduto a stimare i nuovi alloggi realizzati, o in corso di realizzazione, nel periodo 2001-2012 (aprile).

Per ottenere questo dato, è stata utilizzata la banca dati del Servizio Toponomastica del Comune di Trieste che colleziona le informazioni relative agli edifici ai quali viene attribuito un numero civico. Il dato contiene un margine di approssimazione poiché non tiene conto di eventuali sopralzi o recuperi di sottotetti che non è stato possibile valutare.

Il dato complessivo della volumetria realizzata è stato inoltre depurato degli interventi realizzati dall'A.T.E.R. per i quali si dispone dei dati dell'Azienda desunti dal Bilancio sociale 2010 e 2011.

Nuove edificazioni 2001 - 2012	Volume desunto dall'aggiornamento della CTRN	N. alloggi
Comune di Trieste	982.986	2.507

Fig. 2.3.o – Nuove realizzazioni 2001-2011 – fonte DB Servizio Pianificazione Urbana e Toponomastica Comune di Trieste

Nuove realizzazioni da parte dell'A.T.E.R.

Realizzate

Intervento	Numero di alloggi
Opicina – PEEP VI lotto	54
Largo Nicolini	37
Via Cumano	180
Via Flavia I lotto/A	59
TOTALI	330

Fig. 2.3.p – Nuove costruzioni realizzate dall' A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

In corso di realizzazione

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/B	40
Via Flavia II lotto	87
Via Flavia II lotto convenzionata	45
Maddalena	22
TOTALE	194

Fig.2.3.q – Nuove costruzioni in corso di realizzazione dall' A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2001 - 2012	3.031
--	--------------

3.4 Domanda abitativa

Domanda pregressa

Dall'analisi sulla domanda pregressa su base censuaria 2001 e dell'offerta edilizia è possibile tracciare un bilancio della domanda pregressa di abitazioni ad aprile 2012 su base quantitativa.

La tabella riportata di seguito sintetizza i dati finora proposti; in primo luogo la quantificazione della domanda pregressa al 2001 risultava complessivamente pari a 2.004 alloggi.

Nel periodo 2001 – 2012 il Comune di Trieste ha visto scendere il numero complessivo delle famiglie residenti di 239 unità, per cui si può ipotizzare che un numero analogo di alloggi si sia conseguentemente liberato; pertanto la domanda pregressa al 30 aprile 2012 era pari a 1.765 alloggi

Questo dato viene intrecciato all'attività edilizia che è intervenuta in questi 10 anni e che ha portato ad un aumento dello stock di alloggi pari a 3.031 unità, ricavando un surplus di abitazioni, rispetto alla domanda, pari a 1.266 alloggi.

Domanda pregressa al 2001	2.004
<i>Sovraffollamento</i>	1.059
<i>Coabitazione</i>	774
<i>Senza abitazione o con abitazione precaria</i>	171
Domanda nuove famiglie 2001 – aprile 2012	-239
Domanda pregressa ad aprile 2012	1.765
Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2002 - aprile 2012	3.031
FABBISOGNO AL 2012	-1.266

Fig.3.4.r – Fabbisogno abitativo al 2012 – fonte elaborazione interna

Domanda aggiuntiva

Dopo la stima della domanda pregressa, che risulta essere nulla, si passa a stimare la domanda aggiuntiva nell'orizzonte temporale dei prossimi dieci anni.

A tal fine si riportano i dati estratti dalle Previsioni demografiche e delle famiglie elaborato dall' IRSES per l'Amministrazione nel gennaio 2013.

La tabella seguente è il risultato di questo modello di stima che prevede nei prossimi anni un complessivo aumento dei nuclei familiari di 580 unità con un incremento delle famiglie unipersonali.

Anno	Popolazione residente	Num. Famiglie	Componenti Famiglie (ab/fam)
2022	202.502	107.600	1,85
2017	205.353	107.400	1,88
2012	208.452	107.020	1,92
2007	208.621	106.082	1,94
2002	214.120	107.226	1,97

Fig. 3.4.s – Variazione della popolazione e del numero e composizione media delle famiglie – fonte Studio IRSES 2012

Domanda di edilizia sovvenzionata

Per completezza di ricostruzione del quadro di domanda abitativa si riportano di seguito degli indicatori relativi al disagio abitativo espresso nelle richieste di accesso agli strumenti di edilizia agevolata – sovvenzionata che oggi sono messi a disposizione dall'A.T.E.R. I dati mettono in evidenza la discrasia che esiste tra il patrimonio edilizio sottoutilizzato e la domanda di accesso ad edilizia a canoni agevolati che non riesce a trovare risposte in un'offerta che pretende livelli di affitto troppo alti e rivolti spesso preferibilmente alla categoria dei “non residenti” che assicura minori problemi in caso di sfratto.

	Domande totali	soddisfatte al 31/12/2011	%
Provincia di Trieste	4.209	1.651	39%
Comune di Trieste	3.962	1.548	39%

Fig 3.4.t. – Domande di accesso alle abitazioni ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Per rispondere a questa domanda l'A.T.E.R. ha in previsione una serie di interventi per aumentare la disponibilità di alloggi di cui si riportano i dati contenuti del Bilancio sociale 2011.

Interventi previsti dall'A.T.E.R.

Intervento	Numero di alloggi
Maddalena (acquisto)	53
Via Cologna (acquisto)	30
Via Cesare dell'Acqua	48
TOTALE	131

Fig.3.4.u – Interventi previsti dall'ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Previsti edilizia assistenziale (Fondazione Caccia Burlo)

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/A	18
Via Flavia II lotto	10
TOTALE	42

Fig. 3.4.v– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Programmi di recupero

Alloggi recuperati – da recuperare	432
------------------------------------	-----

Fig..3.4.z– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Quindi a fronte di una richiesta non soddisfatta di 2.414 alloggi, gli interventi programmati di nuovi alloggi (173) e di recupero di quelli esistenti (432) daranno la possibilità di soddisfare ulteriori 605 richieste, lasciando tuttavia una domanda residua di 1.809 alloggi.

Richiesta popolazione studentesca

In base a quanto riportato sulla relazione 2011 del rettore dell'Università di Trieste, la popolazione studentesca risulta essere così composta:

provenienza	numero	%
Trieste (provincia)	5.242	28.2
Gorizia (provincia)	1.803	9.7
Pordenone (provincia)	1.654	8.9
Udine (provincia)	2.584	13.9
Altre regioni d'Italia	5.595	30.1
Esteri	1.692	9.1
totale	18.589	100.0

Di questi possiamo valutare che gli studenti fuori sede (escluse le province di Trieste, Gorizia ed il 50 di Udine) sono pari a 10.233.

Per questi l'Erdisu è in grado di offrire 627 posti letto (di cui 161 in edifici attualmente in fase di ristrutturazione – fonte Bilancio sociale ERDISU 2011-12).

Possiamo quindi concludere che gli studenti fuori sede in cerca di alloggio sono **9.606**

3.5 Conclusioni

A questo, punto per poter confrontare i dati fin qui elencati, è stata calcolata la dimensione media in stanze degli alloggi, in modo da riportare il tutto a residenti e stanze e poterli, quindi, confrontare con il calcolo della CIRT.M.

In base ai dati ufficiali del censimento 2001, riportati nella tabella 3.1a, risulta che il n. medio di stanze per alloggio è di 3,59 ; allo stesso modo si è calcolato l'indice di affollamento medio che risulta essere di 0,59 residenti per stanza occupata.

Dalla seguente tabella si evince come, seppur il fabbisogno risulti negativo, tenendo conto della richiesta di alloggi presso l'ATER e dalla popolazione studentesca, ci sia comunque un deficit di cui tener conto.

Il fabbisogno abitativo complessivo risulta, quindi, pari a 10.456 abitanti.

Fabbisogno / domanda aggiuntiva	ALLOGGI	n. stanze medie per alloggio	indice affollam. medio	N. abitanti	STANZE
FABBISOGNO 2012	-1.266	3,59	0,59	-2.682	-4.545
RICHIESTA ATER	1.809			3.832	6.494
RICHIESTA STUDENTI			2	9.606	4.803
TOTALI				10.756	6.752
SFITTO (dato Istat 2001)	7.419	3,59	0,59	15.714	26.634

4. Capacità insediativa residenziale teorica massima (C.I.R.T.M.)

4.1 Modalità di calcolo

La Variante 66 del Piano Regolatore aveva visto la luce proprio nel periodo in cui il D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. era stato emanato e pertanto aveva dovuto adeguarsi "in itinere" alle sue prescrizioni con non poche difficoltà, anche perché stava nascendo allora il Sistema Informativo Territoriale comunale.

Le analisi sulla Capacità Insediativa di allora avallarono quindi la stima compiuta dai progettisti, che prevedeva l'insediamento di 270.000 abitanti e che correggeva le previsioni della Variante generale 25 che stimava l'insediamento di ben 390.000 abitanti.

Con questo nuovo Piano si vuole cercare di esplicitare quanto più possibile le modalità di calcolo della C.I.R.T.M. al fine di consentire nel futuro un più rapido aggiornamento delle previsioni.

Innanzitutto il calcolo viene effettuato suddividendo il territorio comunale in Zone di Quartiere; queste unità territoriali hanno una validità esclusivamente all'interno di questa analisi e costituiscono dei sottoinsiemi delle Circoscrizioni. Sono state introdotte dalla Variante 25 per il calcolo della popolazione insediabile e dei rispettivi servizi ed è stata poi mantenuta anche dalla Variante 66.

Pur avendo adottato ciascuna Variante una metodologia diversa di analisi si ritiene opportuno mantenere questa traccia sia perché ciò consente di proseguire una serie storica, sia perché permette di individuare delle sub unità territoriali che divengono importanti in una realtà come quella triestina caratterizzata da un territorio dalla morfologia urbana estremamente variegato.

I dati utilizzati per il calcolo delle stanze e degli abitanti fanno riferimento al Censimento ISTAT del 2001 aggiornati con le informazioni contenute nel database dell'ufficio toponomastica del Comune di Trieste, mentre per il calcolo delle superfici e delle volumetrie sono stati utilizzati i dati desumibili dalla cartografia tecnica regionale numerica.

Le informazioni sono state sintetizzate all'interno dello schema allegato al D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. e modificato con l'aggiunta di una colonna con la stima dei volumi commerciali; di seguito si descrivono le diverse colonne e le modalità di calcolo dei diversi valori ivi compresi.

Colonna 1 – Sottozona

Nelle tabelle di sintesi l'unità di riferimento aggrega i diversi isolati per sottozona contraddistinta con la relativa sigla.

Colonna 2 - Superficie fondiaria – Superficie territoriale

È la somma delle superfici della zona territoriale omogenea. La superficie fondiaria viene indicata in metri quadrati, mentre la superficie territoriale viene indicata in ettari, secondo quanto specificato nelle Norme Tecniche d'Attuazione.

Colonna 3 – Indice di fabbricabilità fondiaria – Indice di fabbricabilità territoriale

Contiene l'indicazione degli indici volumetrici previsti dal Piano, laddove l'area è subordinata ad un piano attuativo come nei casi dei borghi carsici, questo dato viene omissso.

Colonna 4 – Volumi edificabili teorici massimi di piano

È il dato derivante dall'applicazione dell'indice (3) alla superficie di riferimento (2) e quantifica il volume che teoricamente potrebbe essere edificato per la verifica della saturazione dei lotti.

Colonna 5 – Volumi esistenti e confermati

È il volume complessivo esistente nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica, al quale è stato applicato un coefficiente di correzione pari a 0,9 per depurare la volumetria di un 10% in quanto la C.R.T.N., derivando da restituzione stereoscopica, traccia il confine degli edifici sulla linea di gronda del tetto. Ed inoltre perché dal calcolo automatico non è possibile escludere tutti i vani tecnici che non concorrono al calcolo della volumetria come da Regolamento Edilizio.

Colonna 6 – Superficie coperta

È la superficie coperta complessiva degli edifici esistenti nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica.

Colonna 7 – Rapporto di copertura esistente

Rappresenta il rapporto di copertura attuale in base al rapporto tra la colonna 6 e 2.

Colonna 8 – Rapporto di copertura previsto

Contiene il rapporto di copertura massimo previsto dal Piano per la zona omogenea di riferimento.

Colonna 9 – Superficie residua

Questo dato viene preso in considerazione quando la differenza tra il rapporto di copertura previsto e quello esistente risulta essere positiva, in questo caso viene considerata una superficie residua all'interno della zona omogenea per il calcolo dei volumi aggiuntivi della colonna 12.

Colonna 10 – Stanze residenziali esistenti e confermate

Questo dato deriva dal Censimento della Popolazione 2001 integrato con le informazioni contenute nella banca dati dell'Ufficio toponomastica del Comune di Trieste che da 15 anni registra le caratteristiche degli immobili contenute nei permessi di costruire rilasciati per nuovi edifici a cui viene attribuito un numero civico.

Colonna 11 – Volumi aggiuntivi residenziali previsti

Questo dato deriva da una combinazione di ipotesi per stimare la vera potenzialità edificatoria; infatti si è osservato che la semplice verifica della differenza tra le colonne 4 e 5 non è sufficiente per valutare se all'interno di un unità di riferimento apparentemente satura vi siano dei lotti liberi che potrebbero esprimere ulteriore volume residenziale. Per stimare il volume residuo si è pertanto utilizzato il seguente metodo:

- nel caso la differenza tra “Volume edificabile teorico massimo di piano” (colonna 4) e “Volume esistente e confermato” (colonna 5) risultasse positiva e pertanto si rilevasse ancora del volume edificabile nell'unità di riferimento: si è considerato questo valore come il volume residuo;
- nel caso la differenza tra “Volume edificabile teorico massimo di piano” (colonna 4) e “Volume esistente e confermato” (colonna 5) risultasse negativa, prima di considerare l'unità di riferimento satura, si è verificato il rapporto di copertura esistente confrontandolo con quello previsto dal Piano:

$$R_{cp} > R_{ce} \text{ allora } (R_{cp} - R_{ce}) * S_f = S_r > 0$$

In cui R_{cp} è il rapporto di copertura previsto dal Piano (colonna 8), R_{ce} è il rapporto di copertura esistente (colonna 7), S_f è la superficie fondiaria del lotto e S_r è la superficie residua da considerare ancora edificabile (colonna 9).

Qualora l'unità risulti satura ed il risultato dell'operazione sopra esposta risultasse positivo, questo valore S_r moltiplicato per l'indice di zona I_f è stato preso come stima del volume ancora realizzabile (V_a);

$$V_a = S_r * I_f$$

- nel caso la differenza tra “Volume edificabile teorico massimo di piano” (colonna 4) e “Volume esistente e confermato” (colonna 5) risultasse negativa così come l'applicazione dell'espressione sopra descritta, l'unità territoriale è stata considerata satura;
- nel caso delle zone “A0”, “A2” e “B0b”, sottoposte a pianificazione attuativa in cui verranno specificati gli indici volumetrici, il volume aggiuntivo è stato inserito solo nel caso in cui vi è un Piano vigente e con i dati desumibili da tale strumento urbanistico;

Colonna 12 – Volumi commerciali

Questa colonna stima il volume commerciale all'interno di unità territoriali in cui è stata rilevata la presenza di attività commerciali grazie all'incrocio dei dati già in possesso dell'Amministrazione e quelli forniti dalla Camera di Commercio di Trieste. I volumi sono stimati calcolando il volume dei piani terra degli edifici contenuti nell'unità di riferimento:

$$\text{Volumi commerciali} = \text{Superficie coperta} * 0,9 * H_m$$

Dove H_m è l'altezza media dei locali commerciali così distinta:

$H_m = 4,50$ è il valore considerato per volumi commerciali nelle zone A e B0
 $H_m = 3,00$ è il valore considerato per volumi commerciali in tutte le altre zone.

Colonna 13 – Volumi residenziali di piano

Deriva dal calcolo dei Volumi esistenti e confermati (5) e dei Volumi aggiuntivi residenziali previsti (11) cui sono stati sottratti i Volumi commerciali (12)

Colonna 14 – M_c unitari per stanza (per tipologie) esistenti e previste

Per stimare il volume medio per stanza esistente, ed applicarlo quindi ai volumi di completamento, si è adottato un metodo di analisi a campione. Per ciascuna zona omogenea sono state esaminate 2-3 Sezioni di censimento per le quali è stato calcolato il Volume al netto degli spazi commerciali ed il numero di stanze desumibile dai dati ISTAT disaggregati. Delle sezioni campione è stata fatta un'ulteriore media che ha dato il parametro utilizzato nelle schede.

Zona omogenea	Zona di Quartiere	Sezione di censimento	Volume al netto del Piano Terra	Stanze esistenti	Volume medio per stanza nella sezione di censimento	Volume medio per stanza nella zona omogenea
A0	16	377	89.040,50	185	481	350
	17	392	98.707,90	451	219	
A2	1	11	118.655,90	739	161	142
	2	27	55.006,30	449	123	
A3	14c	261	94.708,90	792	120	213
	15a	335	100.373,20	328	306	
B0	18	412	61.193,90	686	89	96
	19b	521	70.710,70	680	104	
B0B	3	58	128.859,00	924	139	179
	7	80	53.805,40	246	219	
Bo1	28	822	61.743,90	662	93	94
	19C	543	115.449,77	1177	98	
	27A	766	45830,09	507	90	
Bo2	30	810	116.331,50	997	117	117
	18	413	73.821,20	604	122	
	19c	549	64.232,20	567	113	
Bo3	24	687	64.187,20	569	113	106
	14a	240	56.809,50	566	100	
	20C	625	97.022,65	932	104	
Bo4	23	650	41.478,90	336	123	111
	10	163	20.563,77	253	81	
	15a	321	23.222,33	180	129	
Bg1	14a	289	58.955,60	404	146	226
	33	911	61.219,00	300	204	
	20a	250	5.262,40	16	329	
Bg2	1	12	4.136,40	19	218	202
	3	63	67.519,40	416	162	
	8	93	28.244,40	125	226	
Bg3	1	1	50.923,30	161	316	257
	1	3	9.783,90	42	233	
	1	5	27.643,40	125	221	
Bg4	9	126	46.570,40	259	180	113
	11	226	18.313,65	260	70	
	32a	872	15.108,42	169	89	

Per quanto riguarda il calcolo delle zone di espansione è stato utilizzato come valore di riferimento 150 mc/stanza, quale valore medio.

Colonna 15 – Stanze aggiuntive di piano

Il calcolo delle stanze aggiuntive deriva dall'applicazione del valore medio unitario per stanza (14) ai volumi residenziali aggiuntivi previsti (11).

Colonna 16 – totale stanze residenziali esistenti e previste

Questo valore deriva dalla somma delle stanze residenziali esistenti e confermate (10) con le stanze aggiuntive di piano (15).

Colonna 17 – Indice di affollamento previsto

Per il calcolo dell'indice di affollamento previsto si è diversificato questo valore sulla base della media riscontrabile all'interno delle Zone di Quartiere e calcolabile attraverso i dati del Censimento ISTAT 2001 calcolando il rapporto tra abitanti residenti e stanze occupate.

ZQ	Ab/Stanza occupata
1	0,53
2	0,61
3	0,57
4	0,60
5	0,59
6	0,66
7	0,66
8	0,61
9	0,50
10	0,54
11	0,59
12	0,56
13	0,53
14a	0,49
14b	0,60
14c	0,54
15a	0,50
15b	0,55
16	0,52
17	0,53
18	0,51

ZQ	Ab/Stanza occupata
19a	0,55
19b	0,59
19c	0,56
20a	0,64
20b	0,60
20c	0,63
21	0,60
22	0,53
23	0,53
24	0,63
25	0,60
26	0,61
27a	0,62
27b	0,63
28	0,62
29a	0,58
29b	0,70
30	0,64
31	0,65
32a	0,63
32b	0,65
33	0,65

Colonna 18 – Capacità insediativa residenziale teorica massima (CIRTM)

Deriva dall'applicazione dell'indice di affollamento previsto (17) al totale delle stanze residenziali esistenti e previste (16).

4.2 Tabelle di calcolo per zona di Quartiere

Il nuovo Piano ha mantenuto la suddivisione del territorio comunale in 43 zone di quartiere, le successive tabelle riassumono il calcolo della capacità teorica massima per ogni zona.

Collezione delle tabelle per zona di Quartiere

ZQ-1 SANTA CROCE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
A2	mq	mc/mq	mc	mc	mq	40%	40%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	abitante	abitanti
Bq2	100.513	PRPC	206.565	206.565	40.112	19%	25%	9.006	0	0	6.735	199.831	142	0	36		
Bq2	150.097	0.8	120.078	162.715	28.020	15%	20%	7.362		3.681	0	154.667	257	14			
Bq3	147.238	0.5	73.619	150.866	21.438												
TOT. PARZIALE	397.846		400.262	520.266	89.570				3.200	10.886	9.763	521.388		50	3.250	0.53	1.722

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	abitante	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	397.846	0	400.262	520.266	89.570	0	0	0	3.200	10.886	9.763	521.388	0	50	3.250		1.722
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	-------	---------	---	----	-------	--	-------

ZQ-2 PROSECCO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
A2	mq	mc/mq	PRPC	mc	mq	42%	42%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	abitante	abitanti
Bq2	123.893	PRPC	254.403	254.403	52.490	18%	25%	16.022		12.818	14.220	240.173	142	63			
Bq2	228.885	0.8	183.108	215.765	40.952	21%	15%	0		0	3.520	225.063	202	0			
Bq4	17.292	0.5	8.646	25.488	3.632							25.488	113	0			
Bq4	53.648	2	107.296	118.453	13.704	26%	30%	2.146		4.292	1.493	121.252	111	39			
TOT. PARZIALE	423.718		553.453	614.109	110.778				4.221	17.109	19.242	611.976		102	4.323	0.61	2.637

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	abitante	abitanti
C-Prosecco	0.75	8000	6.035	0	0					6.035		6.035	150	40	40	0.61	25
C-Contavello nord	0.82	10000	8.151	1.887	349					6.264		8.151	150	42	42	0.61	25
C-Contavello sud	0.37	12000	4.463	0	0					4.463		4.463	150	30	30	0.61	18
TOT. PARZIALE	1.94		18.649	1.887	349				0	16.762	0	18.649		112	112	0.61	68

TOTALE	443.132	0	572.102	615.996	111.127	0	0	0	4.221	33.871	19.242	630.625	0	214	4.435		2.705
--------	---------	---	---------	---------	---------	---	---	---	-------	--------	--------	---------	---	-----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	104.036	PRPC	201.876	201.876	40.467	39%	30%				25.203	176.673	179				207
Ba1	1.429		1.429	240	69	5%	25%	0		1.189	0	1.429	226	5			
Ba2	1.592.873	0,8	1.274.298	1.379.736	265.159	17%	25%	127.430		101.944	24.914	1.456.766	202	505			
Ba4	11.846	0,5	5.923	11.913	2.487	21%	15%	0		0	0	11.913	113	0			
Ba3	141.120	3	423.360	413.446	40.349	29%	35%	0		9.914	5.902	417.458	106	94			
Ba4	24.594	2	49.188	70.909	9.444	36%	30%	0		0	11.697	59.212	111	0			
TOT. PARZIALE	1.875.898		1.956.075	2.078.121	357.975				14.549	113.047	67.716	2.123.452		603	15.152	0,57	8.844

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Fordalisi	0,85	10000	8.459	0	0					8.459			150	56	56	0,57	32
C-Salici	1,06	12000	12.661	0	0					12.661			150	84	84	0,57	48
C-Rafesco	0,68	10000	6.805	0	0					6.805			150	45	45	0,57	26
Trasformazione									0	302.840		302.840		2.467	2.467	0,57	1.406
TOT. PARZIALE	2,58		27.925	0	0				0	330.765	0	330.765		2.653	2.653	0,57	1.512
TOTALE	1.901.713	0	1.984.000	2.078.121	357.975	0	0	0	14.549	443.812	67.716	2.454.217	0	3.257	17.806		10.356

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	22.330	1,6	35.728	31.655	7.038	32%	30%			4.073		35.728	179	23			
Ba2	73.441	0,8	58.733	35.951	8.228	11%	25%	0		22.801	254	58.488	202	113			
TOT. PARZIALE	95.771		94.481	67.606	15.266				443	26.875	254	94.226		136	579	0,6	347

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
										0			150	0	0		
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0		

TOTALE	95.771	0	94.481	67.606	15.266	0	0	0	0	443	26.875	254	94.226	0	136	579	347
--------	--------	---	--------	--------	--------	---	---	---	---	-----	--------	-----	--------	---	-----	-----	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
B0b	mq	mc/mq	mc	mc	mq	25,192	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ablandi
B0b	87.331	0.8	109.650	109.650	25.192	29%	30%					1.398	108.251	179			110
B0c	61.722		49.378	52.867	11.921	19%	25%	3.703		2.963	0	55.830	202	15			
B0c	149.053		159.027	162.517	37.113				1.127	2.963	1.398	164.081		15	1.142	0.59	794
TOT. PARZIALE																	

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	149.053	0	150.027	162.517	37.113	0	0	0	1.127	2.963	1.398	164.081	0	15	1.142		794
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	-------	-------	---------	---	----	-------	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
B0b	mq	mc/mq	mc	mc	mq	38%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ablandi
B0b	32,866	1,6	52,586	57,713	12,398	38%	30%			0	615	57,098	179				
B2	22,605	0,8	18,084	21,920	4,583	20%	25%	1.130		904	0	22,825	202	4			
TOT. PARZIALE	55,471		70,670	79,633	16,981				427	904	615	79,922		4	431	0,66	285

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
	ha	mq/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	55.471	0	70.670	79.633	16.981	0	0	0	427	904	615	79.922	0	4	431		285
--------	--------	---	--------	--------	--------	---	---	---	-----	-----	-----	--------	---	---	-----	--	-----

1		AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																		
SOTTOZONA		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
		SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM		
		mq	mc/mq	mc	mc	mq	mq	mq	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti		
B0b		25.064	1,6	40.102	44.264	9.914	40%	30%					42.650	179						
B42		237.262	0,8	189.810	152.965	38.704	16%	25%	0		36.825	0	189.810	202	182					
TOT. PARZIALE		262.326		229.912	197.249	48.618				1.237	36.825	1.613	232.460		182	1.419	0,86	937		

1		AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
SOTTOZONA		2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
		SUP. TERRITORIALI	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM		
		ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti		
TOT. PARZIALE		0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0				

TOTALE	262.326	0	229.912	197.249	48.618	0	0	0	0	1.237	36.825	1.613	232.460	0	182	1.419		937		
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	---	-------	--------	-------	---------	---	-----	-------	--	-----	--	--

1		AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																		
SOTTOZONA		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
		SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM		
		mq	mc/mq	mc	mc	mq	mq	mq	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti		
B0b		86.856	PRRC	151.784	151.784	31.916	37%					11.877	139.907	179						
B42		189.234	0,8	159.387	119.354	26.190	13%	25%	0		40.034	2.919	156.468	202	198					
TOT. PARZIALE		286.090		311.171	271.138	58.106				1.347	40.034	14.796	296.375		198	1.545	0,81	1.023		

1		AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
SOTTOZONA		2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
		SUP. TERRITORIALI	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM		
		ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti		
TOT. PARZIALE		0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0				

TOTALE	286.090	0	311.171	271.138	58.106	0	0	0	0	1.347	40.034	14.796	296.375	0	198	1.545		1.023		
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	---	-------	--------	--------	---------	---	-----	-------	--	-------	--	--

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	183.180	mc/mq	mc	mc	mq	23%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/senze	abianti
B03	189.461	0,5	94.731	217.863	34.510	18%	25%	13.262	12.823	6.631	2.933	221.563	202	33			
B04	379.554	0,5	189.777	476.759	84.465	22%	15%	0	0	0	0	1.851	474.888	113	0		
B02	18.265	4,5	82.283	90.066	7.370	40%	40%	0	0	0	5.456	84.629	117	0			
B03	31.778	3	95.334	108.807	12.948	41%	30%	0	0	0	4.153	104.654	106	0			
B04	33.528	2	67.056	75.812	13.600	41%	30%	0	0	0	5.694	70.118	111	0			
TOT. PARZIALE	835.786		712.360	1.244.172	194.206				7.563	19.454	26.430	1.237.196		90	7.653	0,5	3.828

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
C-V.le Miramare	0,44	10000	mc	mc	mq	0			n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/senze	abianti
C-Contovello sud	0,33	12000	4.410	0	0	0				4.410		4.410	150	29	29	0,5	15
TOT. PARZIALE	0,77		3.954	0	72					3.954		3.954	150	26	26	0,5	13
TOT. PARZIALE	0,77		8.344	0	72				0	8.344		8.344		56	56	0,5	28

TOTALE	843.474	0	720.704	1.244.172	194.278	0	0	0	7.563	27.797	26.430	1.245.539	0	145	7.708		3.854
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	-------	--------	--------	-----------	---	-----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B0	1.950	mc/mq	mc	mc	mq	1.133	58%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/senze	abianti
B01	185.657	1	11.700	19.301	38.660	21%	30%	16.708	16.708	16.708	3.272	247.511	226	74			
B04	58.148	0,5	29.074	65.939	12.450	21%	15%	0	0	0	570	65.988	113	0			
B01	4.126	6	24.756	59.019	2.738	66%	60%	0	0	0	0	59.019	94	0			
B02	41.414	4,5	186.363	259.003	14.800	36%	40%	1.657	7.455	7.455	7.133	259.325	117	64			
B03	108.391	3	325.173	370.278	33.105	31%	30%	0	0	0	0	368.848	106	0			
B04	141.920	2	283.840	446.055	43.610	31%	30%	0	0	0	5.395	440.660	111	0			
TOT. PARZIALE	541.606		1.046.563	1.453.759	146.496				11.913	24.164	17.800	1.460.123		138	12.051	0,54	6.507

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
Trasformazione	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/senze	abianti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	97.257		97.257		880	880	0,54	475

TOTALE	541.606	0	1.046.563	1.453.759	146.496	0	0	0	11.913	121.420	17.800	1.557.380	0	1.017	12.930		6.992
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	---------	--------	-----------	---	-------	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE AGGIUNTIVE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B0b	366	1,6	586	856	165	45%	30%					856	179				
B01	50.929	1	50.929	59.619	9.098	18%	30%	6.111		6.111	0	65.730	226	27			
B04	251.472	0,5	125.736	333.908	57.714	23%	15%			2.912	330.986	113					
B01	1.930	6	11.580	14.754	721	37%	60%	444		2.663	0	17.417	94	28			
B02	5.691	4,5	25.610	40.737	2.257	40%	40%			0	0	40.737	117				
B03	18.467	3	55.401	94.895	7.049	38%	30%	0		0	0	94.595	106				
B04	15.817	2	31.634	67.774	5.206	33%	30%	0		0	0	67.774	111				
TOT. PARZIALE	344.672		301.475	612.242	82.210				4.842	8.775	2.912	618.105		55	4.897	0,59	2.889

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM	
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti	
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	344.672	0	301.475	612.242	82.210	0	0	0	4.842	8.775	2.912	618.105	0	55	4.897		2.899
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	-------	-------	---------	---	----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A/ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM	
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti	
A0	9.045		188.258	188.258	8.397	93%				0	13.889	172.388	350				
A3	10.832		122.748	122.748	7.442	69%				0	14.484	108.265	213				
B0	64.812	6	385.872	837.877	46.107	71%				0	67.503	368.833	226				
B01	166.392	1	166.392	362.845	44.830	27%	30%	4.992		4.992	704	368.833	22	22			
B04	13.228	0,5	6.614	17.205	3.156	24%	15%			0		17.205	113				
B01	23.505	6	141.030	276.538	13.190	56%	60%	940		5.641	12.089	270.089	94	60			
B03	55.948	3	167.844	238.474	18.926	34%	30%			0	3.130	235.344	106				
B04	106.049	2	212.098	277.203	27.449	26%	30%	4.242		8.484	202	285.484	111	76			
TOT. PARZIALE	449.811		1.393.856	2.320.847	169.497				18.326	19.117	98.115	2.225.960		159	18.485	0,56	10,351

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALI	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRMT	
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	449.811	0	1.393.836	2.320.847	169.497	0	0	0	18.326	19.117	98.115	2.225.960	0	159	18.485		10.351
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	---	-----	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B0b	mq 8.188	mc/mq 1,6	mc 13.101	mc 14.345	mq 2.858	35%	30%	mq 0	n.	mc 0	mc 0	m 14.345	mc/stanza 179	n.	n.	ab/sanze ablandi	
B01	72.123	1	72.123	54.479	10.292	14%	25%	0	0	17.644	0	72.123	226	78	0		
B04	67.162	0,5	33.581	67.318	11.663	17%	15%	0	0	0	1.197	66.121	113	0	0		
TOT. PARZIALE	147.473		118.805	136.142	24.813				913	17.644	1.197	152.589		78	991	0,53	525

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze ablandi	
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0,53	0

TOTALE	147.473	0	118.805	136.142	24.813	0	0	0	913	17.644	1.197	152.589	0	78	991		525
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-----	--------	-------	---------	---	----	-----	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq 185.221	1	mc 312.628	mc 330.330	mq 312.628	21%	30%	mq 16.670	n.	mc 16.670	mc 0	m 329.297	mc/stanza 226	n.	n.	ab/sanze ablandi	
B04	853	0,5	427	1.241	196	23%	15%	0	0	0	0	1.241	113	0	0		
B01	17.393	6	104.388	267.314	13.218	76%	60%	0	0	0	12.993	254.322	94	0	0		
B02	6.493	4,5	29.219	64.753	3.105	48%	40%	0	0	0	6.164	58.589	117	0	0		
B03	42.147	3	126.411	156.409	12.330	29%	30%	421	0	1.264	0	157.674	106	12	0		
B04	149.874	2	295.748	380.292	38.710	26%	30%	5.995	0	11.990	0	392.282	111	108	0		
TOT. PARZIALE	401.981		745.413	1.182.638	106.889				9.351	29.924	19.157	1.193.405		194	9.545	0,49	4.677

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze ablandi	
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	401.981	0	745.413	1.182.638	106.889	0	0	0	9.351	29.924	19.157	1.193.405	0	194	9.545		4.677
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	-------	--------	--------	-----------	---	-----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abianti
B02	89.193	1	89.193	141.892	21.711	24%	30%	5.352		5.352	744	145.299	226	24			
B04	46.116	0,5	23.058	51.118	10.246	22%	45%	0	0	0	0	51.118	113	0	0		
B03	2.300	3	6.900	5.076	4.470	20%	30%	0	0	1.824	0	6.900	106	17	0		
B04	4.397	2	8.794	16.267	1.323	30%	30%	0	0	0	0	16.267	111	0	0		
TOT. PARZIALE	142.006		127.945	214.152	33.750				2.746	7.176	744	220.594		41	2.787	0,6	1.672

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abianti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	142.006	0	127.945	214.152	33.750	0	0	0	2.746	7.176	744	220.594	0	41	2.787		1.672
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	-------	-----	---------	---	----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
A3	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abianti
B0	41.484		666.218	666.218	34.592	83%		0		0	60.616	605.602	213				
B0	62.204	6	373.224	931.946	44.902	72%	30%	2.484		2.484	77.473	854.472	496				
B01	124.182	1	124.182	253.193	35.242	25%	60%	0	0	0	2.688	252.989	226	11	0		
B01	33.472	6	200.472	414.255	20.345	61%	40%	0	0	0	19.930	394.324	94	0	0		
B02	51.304	4,5	230.868	415.363	27.014	55%	30%	0	0	0	12.505	402.859	117	0	0		
B03	12.368	3	37.164	48.598	3.704	30%	30%	0	0	0	0	48.598	106	0	0		
B04	1.361	2	2.722	7.963	579	43%	30%	0	0	0	661	7.302	111	0	0		
TOT. PARZIALE	326.335		1.634.850	2.737.535	186.378				22.286	2.484	173.874	2.566.145		11	22.297	0,54	12.040

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abianti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	326.335	0	1.634.850	2.737.535	186.378	0	0	0	22.286	2.484	173.874	2.566.145	0	11	22.297		12.040
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	-------	---------	-----------	---	----	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
A0	136.065	mq/mq	mc	mc	mq	91%		mq	n.	mc	m	mc/stanza	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A3	90.782		1.439.039	2.208.005	124.260	86%					383.928	1.824.071	1.850				
B0	65.657	6	393.942	1.439.039	78.407	75%					163.756	1.275.283	213				
Ba1	50.079	1	50.079	953.471	49.423	21%	30%	4.507		0	67.827	865.844	98	0			
Ba3	5.555	6	33.330	112.854	10.378	66%	60%	4.507		4.507	0	117.361	228	20			
Ba4	5.960	3	17.880	53.055	3.641	36%	30%	0		0	4.457	48.598	94	0			
Ba4	70.640	2	141.280	33.568	2.156	22%	30%	5.651		11.302	3.526	33.568	106	102			
TOT. PARZIALE	424.738		4.293.555	4.983.014	284.065				24.499	15.810	623.493	4.375.330		122	24.621	0,5	12.310

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	m	mc/stanza	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0		0

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
A0	14.898	mq/mq	mc	mc	mq	91%		mq	n.	mc	m	mc/stanza	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	14.898		295.826	295.826	13.591				1.626	0	18.293	277.543	360	0	0	0,55	894

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	m	mc/stanza	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0		0

TOTALE	14.898	0	295.826	295.826	13.591	0	0	0	1.626	0	18.293	277.543	0	0	1.626		894
--------	--------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	---	--------	---------	---	---	-------	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
A0	mq	me/mq	mc	mc	mq	92%		mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
	211.969		3.416.697	3.416.697	195.653						663.494	2.753.203	350				
TOT. PARZIALE	211.969		3.416.697	3.416.697	195.653				7.820	0	663.494	2.753.203		0	7.820	0,52	4.066

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0		0	0	0	0		0

TOTALE	211.969	0	3.416.697	3.416.697	195.653	0	0	0	7.820	0	663.494	2.753.203	0	0	7.820		4.066
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	-------	---	---------	-----------	---	---	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
A0	mq	me/mq	mc	mc	mq	74%		mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A3	270.722		3.139.404	3.139.404	199.046						481.914	2.677.490	350	0			
B0	1.526		14.921	14.921	1.153	76%		0		0	3.657	11.265	213	0			
B01	9.604	6	57.624	132.706	6.109	64%		0		0	8.190	124.516	96	0			
	22.073	6	132.438	112.570	11.817	54%	60%	0		19.868	6.522	125.916	94	211			
TOT. PARZIALE	303.925		3.344.388	3.399.602	218.125				13.565	19.868	480.283	2.939.186		211	13.776	0,53	7.307

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
GT-C. Marzio	ha	mc/ha	mc	mc	mq	0%	50%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
	1,72	70.000	120.260	0	0					120.260		60.130	150	401	401	0,53	212
TOT. PARZIALE	1,72		120.260	0	0				0	120.260	0	60.130		401	401	0,53	212

TOTALE	321.105	0	3.464.648	3.399.602	218.125	0	0	0	13.565	140.126	480.283	2.999.316	0	612	14.177		7.514
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	---------	---------	-----------	---	-----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE AGGIUNTIVE	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM	
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	17.420		264.673	264.673	14.575	0.84	84%		0	0	7.131	257.542	350	0			
A3	48.126		605.254	605.254	33.021	0.69	69%		0	0	12.844	592.410	213	0			
B0	74.651	6	447.906	909.446	45.609	0.61	61%		0	0	58.824	850.622	96	0			
Ba1	43.538	1	43.538	107.869	12.813	0.29	29%	435	435	0	0	108.304	226	2			
Ba1	23.654	6	141.924	298.348	14.428	0.61	61%	0	0	0	8.412	289.936	94	0			
Ba2	98.555	4,5	443.498	549.405	30.991	0.31	31%	8.870	39.915	10.051	579.269	117	341	0			
Ba3	127.940	3	383.820	632.556	48.519	0.38	38%	0	0	0	10.985	621.571	106	0			
Ba4	74.716	2	149.432	349.357	27.590	0.37	37%	0	0	0	11.997	337.360	111	0			
TOT. PARZIALE	508.600		2.480.044	3.716.907	227.546			28.699	40.350	113.113	3.637.014		343	29.042	0.51	14.811	

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE		RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE AGGIUNTIVE	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq				mq	n.	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione											61.422	61.422				0.51	268
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	61.422		61.422			525	525	0.51

TOTALE	508.600	0	2.480.044	3.716.907	227.546	0	0	0	28.699	101.773	113.113	3.698.436	0	868	29.567		15.079
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	---------	---------	-----------	---	-----	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
SOTTOZONA		SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
		mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	42,322			555,365	555,365	33,309	79%	79%		0	0	71,267	484,098	350	0			
A3	175,388			2,335,688	2,335,688	137,560	78%	78%	0	0	0	297,275	2,038,394	213	0			
Ba1	30,899	1		30,899	80,933	9,288	30%	30%	0	0	0	1,041	79,893	226	0			
Ba4	20,788	2		41,576	105,795	8,546	41%	30%	0	0	0	1,033	104,762	94	0			
TOT. PARZIALE		269,397		2,963,508	3,077,762	188,703				20,214	0	370,615	2,707,146		0	20,214	0,55	11,118

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	UNITARI STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	269.397	0	2.963.508	3.077.762	188.703	0	0	0	20.214	0	370.615	2.707.146	0	0	20.214		11.118
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	---	---------	-----------	---	---	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B0	141.374	6	845.244	1.953.497	112.881	80%			0	0	229.252	1.724.245	96	0			
B01	26.195	1	25.195	49.300	5.858	22%	30%	2.096	0	2.096	446	50.950	226	9			
B02	294	4,5	1.323	0	0	0%	40%	0	0	1.323	0	1.323	117	11			
B03	10.774	3	32.322	59.507	4.518	42%	30%	0	0	0	0	59.507	106	0			
B04	5.185	2	10.370	19.724	1.628	31%	30%	0	0	0	842	18.882	111	0			
TOT. PARZIALE	183.822		918.454	2.062.028	124.885				15.953	3.419	230.539	1.854.907		21	15.974	0,59	9.424

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0		0

TOTALE	183.822	0	918.454	2.062.028	124.885	0	0	0	15.953	3.419	230.539	1.854.907	0	21	15.974		9.424
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	--------	-------	---------	-----------	---	----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B0	138.368	6	830.208	1.698.554	98.096	71%			0	0	169.265	1.529.289	96	0			
B01	30.622	1	30.622	74.259	8.812	29%	30%	306	0	306	0	74.965	226	1			
B01	26.379	6	158.274	292.807	14.022	53%	60%	1.847		11.079	17.477	286.509	94	118			
B02	11.231	4,5	50.540	63.126	4.236	38%	40%	225	0	1.011	0	64.137	117	9			
B03	9.025	3	27.075	79.649	4.736	52%	30%	0	0	806	0	78.843	106	0			
B04	16.638	2	33.276	46.205	4.335	26%	30%	666		1.331	0	47.536	111	12			
TOT. PARZIALE	232.263		1.129.995	2.254.700	134.237				19.672	13.727	187.548	2.080.879		140	19.812	0,56	11.095

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
GT-Fiera	1,93	50.000	96.740				35%			96.740		55.044	150	387	387	0,58	217
GT-Ex Caserma			43.844	97.500	7.726		30%			55.945		76.724	150	511	511	0,56	288
TOT. PARZIALE	1,93		140.584	97.500	7.726				0	152.685	0	134.768		898	898	0,56	503

TOTALE	251.811	0	1.270.579	2.352.200	141.963	0	0	0	19.672	166.412	187.548	2.215.648	0	1.038	20.710		11.598
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	---------	---------	-----------	---	-------	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B0	mq	mc/mq	mc	mc	mq	73%		mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	4.776	6	28.650	52.864	3.500							45.412	196	0			
B0b	10.073	1,6	16.117	25.177	4.248	42%	30%	0	0	0	0	1.361	23.816	179	0		
B0b	10.998	1	10.998	16.870	2.527	23%	30%	770		770	0	17.639	226	3	3		
B0b	24.780	6	148.680	351.131	17.022	68%	60%	0	0	0	0	14.576	336.556	94	0		
B0b	7.593	3	22.778	13.231	2.431	32%	30%	0		9.448	0	22.779	106	90			
TOT. PARZIALE	58.219		227.224	459.072	29.728				3.081	10.318	23.188	446.202		93	3.174	0,64	2.032

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	58.219	0	227.224	459.072	29.728	0	0	0	3.081	10.318	23.188	446.202	0	93	3.174		2.032
--------	--------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	--------	---------	---	----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq	27%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B01	160.459	1	160.459	263.194	43.502			4.814				6.458	261.550	21			
B01	24.049	6	144.294	249.202	14.538	60%	60%	0	0	0	0	17.352	231.850	94	0		
B02	63.843	4,5	287.294	355.915	22.706	36%	40%	2.654		11.492	8.218	369.189	117	98			
B03	10.680	3	32.040	49.338	3.820	36%	30%	0		0	0	49.338	106	0	0		
B04	12.699	2	25.398	40.784	4.896	39%	30%	0		0	908	39.876	111	0			
TOT. PARZIALE	271.730		649.485	958.433	89.462				8.083	16.306	32.936	941.803		120	8.203	0,59	4.839

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Faccianoni	1,56	15.000	23.393	7.754	1.798							23.393	150	104	104	0,99	62
Trasformazione												32.910	281	281	281	0,99	168
TOT. PARZIALE	1,56		23.393	7.754	0				0	48549	0	56303		385	385	0,99	227

TOTALE	287.325	0	672.871	966.187	89.462	0	0	0	8.083	64.855	32.936	998.105	0	505	8.588		5.067
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	--------	---------	---	-----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
Bq1	mq	mc/mq	mc	mc	mq		31%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bq4	22.497	1	22.497	45.246	6.917		30%					328	44.918	228	0		
Bq4	187.278	0,5	93.639	200.796	36.802	20%	15%	0			3.186	197.611	113	0	0		
Bq1	6.446	6	38.676	80.377	3.802	59%	60%	64	387		4.481	76.283	94	4	4		
Bq2	14.568	4,5	65.556	88.558	6.484	45%	40%	0			1.489	87.070	117	0	0		
Bq3	86.771	3	280.313	338.646	24.713	28%	30%	1.735		5.206	2.489	341.363	106	49	0		
Bq4	23.792	2	47.584	90.419	8.707	37%	30%	0			793	89.626	111	0	0		
TOT. PARZIALE	341.352		528.265	844.043	87.425				7.049	5.593	12.766	836.870		53	7.102	0.63	4.474

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
C-Damiano Chiesa C-Longera	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
	0,32	8.000	2.554	0	0					2.554			150	17	17	0.63	11
	0,41	8.000	3.317	104	33					3.213		3.317	150	21	21	0.63	13
TOT. PARZIALE	0,73		5.870	104	0				0	5.767	0	5.870	150	38	38	0.63	24

TOTALE	348.690	0	534.135	844.146	87.425	0	0	0	7.049	11.360	12.766	842.741	150	92	7.141		4.999
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	--------	---------	-----	----	-------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
B0b	mq	mc/mq	mc	mc	mq		29%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bq1	58.747	12	704.984	86.024	17.103	21%	30%	5.250		5.250	563	72.274	226	23	0	20	
Bq4	58.334	1	58.334	67.894	12.477	18%	15%	0		0	0	72.274	113	0	0		
Bq4	84.752	0,5	42.376	72.274	14.998	23%	30%	0		5.252	0	9.344	111	47	0		
Bq4	4.672	2	9.344	4.092	1.076												
TOT. PARZIALE	206.505		815.018	229.973	45.654				1.513	10.502	1.635	238.840		71	1.584	0.6	970

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	206.505	0	815.018	229.973	45.654	0	0	0	1.513	10.502	1.635	238.840	0	71	1.584		970
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	-------	---------	---	----	-------	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE AGGIUNTIVE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
B0	mq	mc/mq	mc		mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B01	5.204	6	31.224	91.839	3.792	73%					5.671	85.968	96	0			
B03	4.135	3	12.405	24.810	1.458	35%	30%			0	821	23.990	106	0			
B04	5.448	2	10.896	7.961	1.243	23%	30%			2.935		0	10.896	111	26		
TOT. PARZIALE	14.787		54.525	124.610	6.493				1.101	2.935	6.692	120.853		26	1.127	0,53	598

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0		0	0		0			0	0	0	0	0	0	0		0

TOTALE	14.787	0	54.525	124.510	6.493	0	0	0	1.101	2.935	6.692	120.853	0	26	1.127		598
--------	--------	---	--------	---------	-------	---	---	---	-------	-------	-------	---------	---	----	-------	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
Bg1	294.462	1	294.462	614.468	85.579	29%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B01	8.506	6	51.036	89.704	5.335	63%	60%			2.945		89.704	94	0			
B02	16.717	4,5	75.227	109.635	7.013	42%	40%				0	3.585	106.050	117	0		
B03	183.997	3	551.981	738.629	61.826	34%	30%				0	4.077	734.552	106	0		
B04	51.537	2	103.074	158.557	15.759	31%	30%				0	445	158.112	111	0		
TOT. PARZIALE	555.219		1.075.790	1.710.993	175.512				14.640	2.945	11.171	1.702.767		13	14.653	0,53	7.766

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0		0			0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	555.219	0	1.075.790	1.710.993	175.512	0	0	0	14.640	2.945	11.171	1.702.767	0	13	14.653		7.766
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	-------	--------	-----------	---	----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
B01	138.199	mc/mq	mc	mc	mq	24%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/s stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
B02	52.159	4,5	234.716	659.837	25.638	49%	40%	8.202				190.924	226	37			
B03	132.794	3	395.392	460.226	35.965	27%	30%	3.984		11.951	5.154	467.023	106	113			
B04	47.703	2	95.406	89.719	10.428	22%	30%	0		5.687	528	94.876	111	51			
TOT. PARZIALE	370.855		866.703	1.363.895	105.263				11.023	25.930	25.755	1.394.070		201	11.224	0,63	7.071

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
		ha	mc/ha	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALE	370.855	0	866.703	1.363.895	105.263	0	0	0	11.023	25.930	25.755	1.394.070	0	201	11.224		7.071
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	---	-----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
B01	129.447	mc/mq	mc	mc	mq	0,26	26%	30%	mq	n.	mc	m	mc/s stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
B04	17.132	0,5	8.566	14.504	3.025	0,18	18%	15%				212.731	226	23			
B01	9.397	6	56.382	64.126	3.763	0,40	40%	60%		11.276	0	14.504	113	0			
B02	47.975	4,5	215.888	333.442	19.448	0,41	41%	40%		0	0	7.899	325.543	120			
B03	56.366	3	169.098	248.229	22.422	0,40	40%	30%		0	0	10.288	237.941	0			
B04	107.622	2	215.244	283.810	30.427	0,28	28%	30%		4.305	1.446	286.668	111	39			
TOT. PARZIALE	367.939		794.625	1.155.434	112.997				10.279	20.759	23.403	1.152.790		192	10.461	0,6	6.276

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/s stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	150	0	0,6	0

TOTALE	367.939	0	794.625	1.155.434	112.997	0	0	0	10.279	20.759	23.403	1.152.790		192	10.461		6.276
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
B0	156.452	6	938.712	1.996.801	118.021	75%						1.782.567	96	0			
B01	16.703	1	16.703	54.242	7.469	45%	30%	0	0	0	0	54.130	228	0			
B01	16.168	6	97.008	131.813	7.925	49%	60%	1.778		10.671	12.087	130.397	94	114			
B02	27.771	4,5	124.970	164.403	12.176	44%	40%	0	0	0	0	3.353	161.050	117	0		
B03	20.625	3	61.875	84.634	6.920	34%	30%	0		0	1.661	82.973	106	0			
B04	36.324	2	72.648	109.077	11.499	32%	30%	0		0	0	109.077	111	0			
TOT. PARZIALE	274.043		1.311.916	2.540.971	164.010				21.557	10.671	231.447	2.320.195		114	21.671	0,61	13.219

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
Trasformazione										7.206		7.206		77	77	0,61	47
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	7206	0	7206		77	77	0,61	47

TOTALE	274.043	0	1.311.916	2.540.971	164.010	0	0	0	21.557	17.677	231.447	2.327.401	0	190	21.747		13.268
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	---------	-----------	---	-----	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
B01	5.209	6	31.254	33.420	2.362	45%	60%	781		4.688	402	37.706	94	50			
B02	112.191	4,5	504.860	735.403	44.601	40%	40%	0	0	29.544	0	705.858	117	0			
B03	10.953	3	32.859	43.605	4.707	43%	30%	0		0	0	43.605	106	0			
B04	1.631	2	3.262	2.706	370	23%	30%	0		556	0	3.262	111	5			
TOT. PARZIALE	129.984		572.235	815.134	52.040				7.057	5.244	29.947	790.431		55	7.112	0,62	4.408

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	129.984	0	572.235	815.134	52.040	0	0	0	7.057	5.244	29.947	790.431	0	55	7.112		4.408
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	-------	--------	---------	---	----	-------	--	-------

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA		SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
		mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B01		161.411		161.411	269.951	48.186	30%	30%				8.291	281.659	226	0			
B04		48.622	0,5	24.311	54.210	11.552	24%	15%				234	53.976	113	0			
B01		40.698	0,6	244.188	364.008	21.826	54%	60%	2.442		14.651	15.110	383.549	94	156			
B02		13.829	4,5	62.231	61.002	4.472	32%	40%			1.229	0	62.231	117	11			
B03		43.022	3	125.066	220.199	16.255	38%	30%				0	5.501	214.699	106	0		
B04		73.828	2	147.666	203.062	21.306	29%	30%	738		1.477	3.152	201.366	111	13			
TOT. PARZIALE		381.410		768.863	1.192.431	123.597				10.278	17.356	32.289	1.177.498		180	10.458	0,63	6.588

1		2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA		SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
		ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE		0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	150	0	0,63	0

TOTALE	381.410	0	768.863	1.192.431	123.597	0	0	0	0	10.278	17.356	32.289	1.177.498		180	10.458		6.588
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	-------

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA		SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
		mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b		1.091	PRRC	974	974	177	16%	30%				0	974	179				
B01		54.885	1	54.885	112.071	16.164	29%	30%	549		549	3.434	109.185	226	2			
B04		593	0,5	297	3.841	327	55%	15%				0	3.841	113	0			
B01		49.683	6	298.038	469.539	25.547	51%	60%	4.471		26.829	34.020	462.347	94	285			
B02		95.565	4,5	430.043	628.615	36.261	39%	40%	1.911		8.601	15.157	622.059	117	74			
B03		52.489	3	157.467	229.434	17.633	34%	30%				0	6.542	222.892	106	0		
B04		16.159	2	32.318	53.520	5.379	33%	30%	0		0	1.148	52.372	111	0			
TOT. PARZIALE		270.465		974.031	1.487.994	101.488				13.699	35.979	60.301	1.473.671		361	14.060	0,62	8.717

1		2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA		SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
		ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE		0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	150	0	0,62	0

TOTALE	270.465	0	974.031	1.487.994	101.488	0	0	0	0	13.699	35.979	60.301	1.473.671		361	14.060		8.717
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq	23%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
B04	51.497	0,5	67.442	67.442	12.017	21%	15%	3.605	0	3.605	1.108	69.630	226	16	0		
B01	95.717	0,5	47.859	91.475	20.059	21%	15%	0	0	0	790	90.685	113	0	0		
B01	5.755	0,6	34.530	40.291	2.888	50%	60%	576	0	3.453	1.971	41.773	94	37	37		
B02	5.658	4,5	25.481	25.880	1.309	23%	40%	962	0	4.328	0	30.209	117	37	37		
B04	3.876	2	7.752	7.350	1.031	27%	30%	0	0	402	0	7.752	111	4	4		
TOT. PARZIALE	162.503		167.099	232.139	37.314			1.880	0	11.788	3.869	240.058	93	1.973	0,58	1.145	

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,58	0

TOTALE	162.503	0	167.099	232.139	37.314	0	0	0	1.880	11.788	3.869	240.058	93	1.973		1.145	
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	-------	---------	----	-------	--	-------	--

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq	19%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
B04	6.285	0,5	6.285	4.990	1.180	27%	15%	0	0	1.286	1.118	5.167	226	6	0		
B04	14.392	0,5	7.196	19.868	3.895	81%	40%	0	0	1.396	0	18.471	113	0	0		
B02	945	4,5	4.253	16.355	767	36%	30%	0	0	2.017	5.988	14.388	117	18	18		
B03	13.623	3	40.869	38.946	4.893			0	0	1.923	0	34.881	106	0	0		
TOT. PARZIALE	35.245		58.603	80.167	10.735				597	3.210	10.519	72.857		24	621	0,7	435

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURE A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
Trasformazione									0	0	0	0	0	0	0	0,7	0
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0,7	0

TOTALE	35.245	0	58.603	80.167	10.735	0	0	0	597	3.210	10.519	72.857		24	621		435
--------	--------	---	--------	--------	--------	---	---	---	-----	-------	--------	--------	--	----	-----	--	-----

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
B0b	86.203	PRRC	247.451	247.451	43.236	50%	30%	0	0	0	9.558	237.893	179				
B01	192.911		192.911	335.130	55.394	29%	30%	1.929	1.929	333.359	3.701	333.359	226	9			
B04	98.761	0,5	49.381	163.514	31.121	32%	15%	0	0	0	943	162.571	113				
B01	4.180	6	25.080	35.356	1.867	45%	60%	627	0	3.762	3.268	35.850	94	40			
B02	47.947	4,5	215.762	375.250	17.298	36%	40%	1.918	0	8.630	10.169	373.712	117	74			
B03	82.369	3	247.107	370.775	29.919	36%	30%	0	0	0	5.613	365.162	106				
B04	73.297	2	146.594	236.851	21.290	29%	30%	733	0	1.466	1.540	236.777	111	13			
TOT. PARZIALE	585.668		1.124.285	1.764.326	200.125			15.195	15.788	34.790	1.745.323		136	15.331		0,64	9.812

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0			0	0	0	0	0	150	0	0	0,84	0

TOTALE	585.668	0	1.124.285	1.764.326	200.125	0	0	0	15.195	15.788	34.790	1.745.323		136	15.331		9,812
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	-------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
	mq	mc/mq	mc	mc	mq	mq	mq	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/lanti
B01	219.676	1	219.676	321.505	50.315	23%	30%	15.377	0	15.377	4.785	332.097	226	68	0	0	0
B04	100.797	0,5	50.399	116.540	21.283	21%	15%	0	0	0	392	116.148	113	0	0	0	0
B02	110.319	4,5	496.436	529.883	25.777	23%	40%	18.754	0	84.394	6.260	608.118	117	721	0	0	0
B04	9.155	2	18.310	31.388	3.061	33%	30%	0	0	0	0	31.388	111	0	0	0	0
TOT. PARZIALE	439.947		784.820	999.427	100.436			8.073	99.771	11.436	1.087.762		789	8.882	0,65	5,761	

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CRTM	
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti	
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0,65	0

TOTALE	439.947	0	784.820	999.427	100.436	0	0	0	8.073	99.771	11.436	1.087.762		789	8.882		5,761
--------	---------	---	---------	---------	---------	---	---	---	-------	--------	--------	-----------	--	-----	-------	--	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			AREE EDIFICATE - URBANIZZATE														
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq	27%	30%	mq	n.	mc	mc	99,377	226	8	n.	ab/sanze	ab/anti
B04	59.325	1	59.325	97.869	16.064	27%	30%	1.780	0	1.780	0	99,377	226	8	0		
B04	254.124	0,5	127.062	320.135	63.600	25%	15%	0	0	0	5.274	314.860	113	0	0		
B02	17.766	4,5	80.037	113.222	7.072	40%	40%	0	0	0	2.839	110.382	117	0	0		
B03	24.488	3	73.464	44.928	4.195	17%	30%	0	0	28.536	0	73.464	106	269	0		
B04	2.692	2	5.384	10.806	1.008	37%	30%	0	0	0	0	10.806	111	0	0		
TOT. PARZIALE	358.415		345.272	566.959	91.939				4.875	30.316	8.385	608.890		277	5.152	0,63	3.246

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
C-C Dell'Acqua	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
C-Era S'Anna	0,69	10.000			0			0	0	6.900		6.900	150	46	46	0,63	29
C-Scarficchio	0,57	10.000			5.673			0	0	5.673		5.673	150	38	38	0,63	24
C-Scarficchio	0,46	10.000			4.563			0	0	4.563		4.563	150	30	30	0,63	19
TOT. PARZIALE	1,71		17.136	0	0			0	0	17.136	0	17.136	150	114	114	0,63	72

TOTALE	375.551	0	382.408	586.959	91.939	0	0	0	4.875	47.452	8.385	628.026	150	391	5.286		3.318
--------	---------	---	---------	---------	--------	---	---	---	-------	--------	-------	---------	-----	-----	-------	--	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
B01	mq	mc/mq	mc	mc	mq	29%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	ab/anti
B04	99.134	0,5	99.134	185.668	28.973	24%	15%	991	0	991	0	82.597	226	4	0		
B01	64.867	0,5	32.434	82.751	15.772	24%	60%	0	0	0	0	82.751	113	0	0		
B01	33.156	6	198.936	378.659	22.519	68%	40%	0	0	14.993	363.666	94	0	0	0		
B02	122.893	4,5	553.019	750.510	44.122	36%	30%	4.916	0	22.121	47.529	725.101	117	189	0		
B03	161.970	3	485.910	561.736	40.886	25%	30%	8.099	0	24.596	16.962	569.070	106	229	0		
B04	16.447	2	32.894	63.068	6.195	35%	30%	0	0	0	1.963	61.105	111	0	0		
TOT. PARZIALE	498.467		1.402.326	2.022.391	158.467			19.270	47.408	85.510	1.964.288			423	19.693	0,65	12.800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CRTM
Trasformazione	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/sanze	ab/anti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	14.548		14.548		140	140	0,65	91

TOTALE	498.467	0	1.402.326	2.022.391	158.467	0	0	0	19.270	62.255	85.510	1.999.136		563	19.833		12.891
--------	---------	---	-----------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	--------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
Bg1	mq. 292.140	mc/mq. 1	mc. 292.140	mc. 465.362	mq. 71.488	24%	30%	mq. 17.528	n.	mc. 17.528	mc. 16.688	m. 466.203	mc/stanza 226	n. 78	n.	ab/stanze	abitanti
Bg4	57.545	0,5	28.773	57.303	11.718	20%	15%	0		0	475	56.828	113	0			
Bo1	11.456	6	68.736	137.507	3.604	31%	60%	3.322		19.933	3.633	153.808	94	212			
Bo3	124.712	3	374.136	402.643	32.281	26%	30%	4.988		14.965	982	416.626	106	141			
Bo4	88.542	2	177.084	267.972	26.921	30%	30%	0		0	8.999	258.973	111	0			
TOT. PARZIALE	574.395		940.869	1.330.788	146.012				11.179	52.427	30.777	1.352.438		431	11.610	0,65	7.546

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0

TOTALE	574.395	0	940.869	1.330.788	146.012	0	0	0	11.179	52.427	30.777	1.352.438		431	11.610		7.546
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	--	-------

4.3 Sintesi della Capacità insediativa

ZONE DI QUARTIERE	CIRTM VARIANTE 25	CIRTM VARIANTE 66	RESIDENTI 30/04/2012	CIRTM NUOVO PRGC	DIFF. VAR 66	DIFF. RESIDENTI
1 - SANTA CROCE	19.909	2.210	1.443	1.722	-488	279
2 - PROSECCO		2.592	2.204	2.705	113	501
3 - OPICINA		4.066	7.933	10.356	6.290	2.423
4 - BANNI		453	230	347	-106	117
5 - TREBICIANO		1.081	571	784	-297	213
6 - GROPPADA		634	297	285	-349	-12
7 - PADRICIANO		1.243	818	937	-306	119
8 - BASOVIZZA		959	684	1.023	64	339
9 - BARCOLA	8.766	3.872	3.471	3.854	-18	383
10 - GRETTA	9.307	5.735	5.624	6.982	1.247	1.358
11 - ROIANO NORD	4.151	3.396	2.498	2.889	-507	391
12 - ROIANO SUD	18.676	13.249	9.079	10.351	-2.898	1.272
13 - CONCONELLO	1.022	636	450	525	-111	75
14A - SCORCOLA	7.756	5.639	4.009	4.677	-962	668
14B - COLOGNA NORD	1.626	1.310	1.030	1.672	362	642
14C - COLOGNA SUD	14.929	14.601	10.422	12.040	-2.561	1.618
15A BARRIERA NUOVA	39.374	11.681	10.828	12.310	629	1.482
15B - PORTO VECCHIO		1.077	788	894	-182	106
16 - BORGO TERESIANO	9.750	4.992	3.616	4.066	-926	450
17 - CITTA' VECCHIA	15.250	9.614	6.252	7.514	-2.100	1.262
18 - SAN VITO	27.336	18.667	12.819	15.079	-3.588	2.260
19A - OSPEDALE MAGGIORE	19.488	14.272	10.515	11.118	-3.154	603
19B - PIAZZA PERUGINO	14.209	11.571	8.561	9.424	-2.146	863
19C - IPPODROMO	17.445	9.845	9.929	11.598	1.753	1.669
20A - GUARDIELLA INFERIORE	5.781	2.790	1.675	2.032	-759	357
20B - GUARDIELLA SUPERIORE	9.301	6.426	4.545	5.067	-1.359	522
20C - SOTTOLONGERA	10.316	5.359	3.967	4.499	-860	532
21 - LONGERA	1.166	1.223	866	970	-253	104
22 - BOSCHETTO	762	708	562	598	-110	36
23 - CHIADINO	13.695	9.221	7.162	7.766	-1.455	604
24 - MELARA	7.831	8.494	6.117	7.071	-1.423	954
25 - ROZZOL	10.993	6.172	5.140	6.276	104	1.136
26 - SAN GIACOMO	20.877	16.749	12.137	13.266	-3.484	1.129
27A - CHIARBOLA SUPERIORE	16.112	5.476	3.823	4.409	-1.066	586
27B - CAMPANELLE		6.584	6.078	6.588	4	510
28 - CHIARBOLA INFERIORE	8.979	10.114	7.575	8.717	-1.396	1.142
29A - CIMITERI NON CATTOLICI	989	1.167	1.045	1.145	-22	100
29B - CIMITERI		514	384	435	-80	51
30 - SERVOLA	12.455	11.921	8.815	9.812	-2.109	997
31 - SANTA M. M. INFERIORE	7.574	6.770	4.485	5.761	-1.009	1.276
32A - POGGI S. ANNA	24.590	5.444	2.644	3.318	-2.126	674
32B - VALMAURA		12.343	10.495	12.891	548	2.396
33 - BORGO SAN SERGIO	10.124	9.130	6.279	7.546	-1.584	1.267
TOTALI	390.539	270.000	207.865	241.321	-28.680	33.455

Utilizzando i dati relativi alla CIRTM per la variante 66, il cui calcolo era stato fatto a campione su un numero limitato di zone di quartiere, è stata stimata la distribuzione della popolazione anche sulle zone di quartiere mancanti per un totale appunto stimato di 270.000 abitanti; questo dato messo a confronto con il nuovo Piano rileva una riduzione di 28.680 residenti, diffusa su tutto il territorio comunale ed in particolare nell'area carsica, oggetto negli ultimi anni di una forte spinta edificatoria.

La Tabella contiene inoltre i dati relativi alla Variante 25 che, sebbene stimati con metodologie completamente diverse, restituiscono un quadro di quelle che erano state allora le ipotesi di sviluppo residenziale con la previsione di insediare ben 390.539 abitanti all'interno del territorio comunale.

La tabella seguente evidenzia proprio come la saturazione delle zone "A" e "B", con un incremento volumetrico pari al 1,6% del volume esistente porterebbe la popolazione insediabile a 237.793 abitanti.

SOTTOZONA	SUPERFICIE FONDARIA	VOLUMI ESISTENTI	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI TOTALI	ABITANTI INSEDIABILI
	MQ	MC	MC	MC	N.
A0	687.543	9.772.402	0	9.772.402	237.793
A2	224.406	460.968	0	460.968	
A3	383.026	5.479.674	0	5.479.674	
B0	725.051	9.578.191	0	9.578.191	
B0b	523.151	971.767	4.073	975.840	
Bg1	3.208.002	5.435.263	161.611	5.596.875	
Bg2	2.566.119	2.141.293	225.493	2.366.786	
Bg3	336.699	368.870	10.312	379.182	
Bg4	1.870.251	2.248.079	0	2.248.079	
Bo1	397.510	4.233.893	134.902	4.368.795	
Bo2	983.433	6.430.481	190.498	6.620.979	
Bo3	1.582.825	6.110.974	109.429	6.220.403	
Bo4	1.294.579	3.825.983	59.477	3.885.460	
C	92.986	9.744	91.572	101.317	360
GT	36.528	97.500	272.945	370.445	716
Ambiti trasformazione(1)	453.046	1.445.856	516.483	516.483	2.452
Totale parziale					241.321
Crediti edilizi			350.000		1.377
TOTALI	14.912.109	57.165.082	1.776.796	58.941.878	242.698
ZONE A+B	14.782.595	57.057.838	895.796	57.953.633	237.793
ZONE C+GT+Trasf.	582.560	1.553.100	881.001	988.245	3.528
Crediti edilizi			350.000		1.377
Totale CIRTM					242.698

(1)=La sup.fondiarla ed i volumi esistenti sono già considerati nelle sottozone

5. Raffronto tra fabbisogno e CIRTM

Nella tabella seguente viene confrontato il risultato del calcolo del fabbisogno stimato con la CIRTM di progetto. Lo studio demografico prevede, tra una decina d'anni una popolazione di 202.502, numero al quale bisogna aggiungere un fabbisogno che si attesterà, tra popolazione studentesca e richieste ATER (sempre in aumento) ad un totale di 10.756 nuovi residenti, per un totale, quindi, di 213.258 abitanti, che non si discosta poi molto da quanto derivante dal calcolo della CIRTM in progetto, il cui dato per coerenza viene depurato dallo sfitto (dato 2001 sicuramente in difetto), portando la forbice a circa 13.000 abitanti di differenza. Se a questo, aggiungiamo anche l'ipotesi più che realistica, che dei volumi aggiuntivi considerati per il calcolo, una buona parte (corrispondenti ai piani terra per le nuove costruzioni nelle zone Bo) non siano utilizzati per la residenza, la previsione insediativa si riduce ancora di circa 4.000 abitanti.

Bisogna evidenziare, inoltre, che i calcoli fin qui descritti sono teorici e che un'offerta maggiore, sempre sul piano teorico, rispetto al fabbisogno, garantisce una adeguata 'riserva' per dare risposta ad auspicabili incrementi di popolazione, non necessariamente residente, per motivi lavorativi e per adeguata mobilità entro il territorio comunale.

FABBISOGNO / CIRTM	abitanti	stanze	abitanti	differenza
Popolazione prevista (studio IRSSES)	202.502			
Fabbisogno in abitanti	10.756			
Totale			213.258	
Capacità insediativa CIRTM		12.812	242.698	29.440
Depurato dallo sfitto	15.714	26.634	226.984	13.726
Volumi non residenziali dei piani terra	4.025	6.822	222.959	9.701

Queste previsioni, potrebbero sembrare in contrasto con gli scenari di sviluppo demografico e con il fabbisogno abitativo illustrato in precedenza, tuttavia bisogna ricordare che il Comune di Trieste è già dotato di uno stock edilizio considerevole che già oggi potrebbe rispondere alle esigenze abitative qualora fosse utilizzato in tutte le sue potenzialità, ma che purtroppo essendo prevalentemente in mano privata non è facilmente gestibile in funzione della domanda di edilizia, specie quella proveniente dalle fasce più deboli della popolazione.