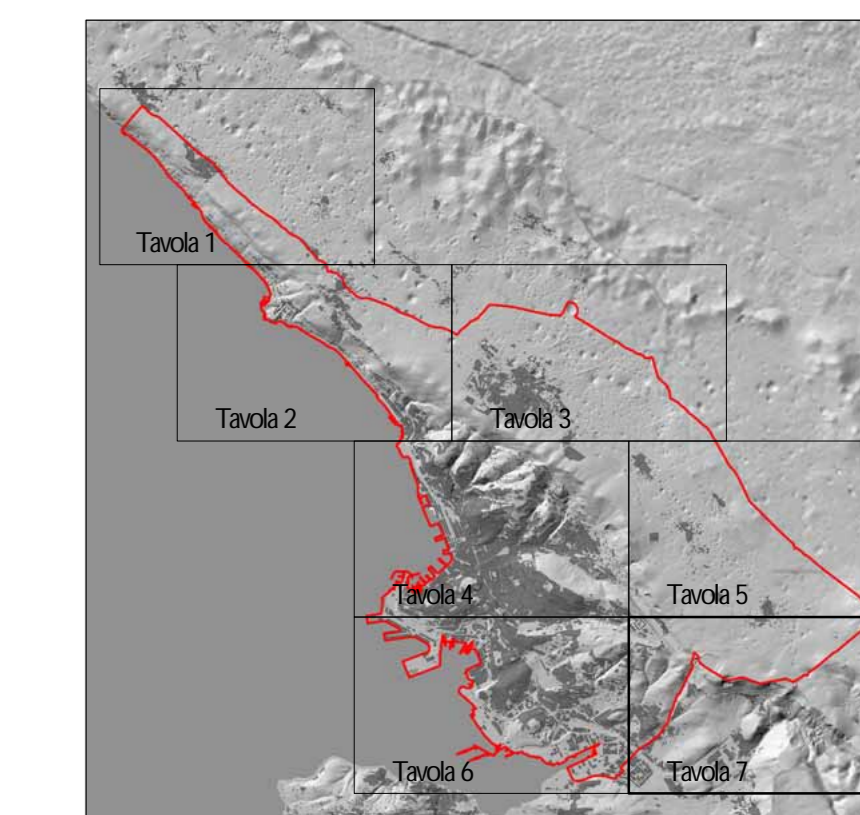


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio
 Direttore arch. Mirco Casati
 Gruppo di progettazione
 Progettazione e Coordinamento generale
 Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Geronzi

Progettisti
 arch. Paolo Cagnolo
 arch. Silvia Anna Lunardi
 arch. Francesco Spato
 arch. Roberto Barbone
 arch. Beatrice Miodini

Collaboratori
 dott.sa Rossella Diavolo
 arch. Edoardo
 dott. Michele Grison
 arch. Mauro Pennone
 dott. Luca Savich
 dott. Roberto Troian

Elaboratori grafici
 geom. Paolo Cerniani
 geom. Andrea V. Cotti
 dott. Mirco Grison
 arch. Luca Savich
 dott. Anna Trani
 p.l. Andrea Zachryga

Zonizzazione

aprile 2013

Scala 1:5.000

PO2
TAVOLA 7

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30/04/2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B0a - Barghi originari carici e porturiani
- B0b - Perimetro centro storico primario
- M1e e M1d - M1e e M1d di interesse storico-urbanistico

Arece della riqualificazione e trasformazione

- B01 - Città degli oggetti 1
- B02 - Città degli oggetti 2
- B03 - Città degli oggetti 3
- B04 - Città degli oggetti 4
- B01 - Città dei giardini
- B02 - Città dei giardini del Corso
- B03 - Città dei giardini della Costiera
- B04 - Città degli orti
- C - Nuova città dei giardini
- I - Dirazionali
- CI - Miste commerciali, dirazionali e riattive
- CE - Campi per nomadi
- V - Verde privato

Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n-scheda)

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita sociale e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- Ar - Ambienti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli areci boschivi
- E3 - Agricole e forestali ricadenti negli areci silvo-zoologici
- E4 - Agricole paesaggistiche del Corso
- E42 - Agricole paesaggistiche della Costiera
- E43 - Agricole paesaggistiche collinari periferiche

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- F2 - Di tutela ambientale di areci boschivi
- F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico
- F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali
- Laghi e stagni
- Flori di interesse ambientale esistenti
- Flori di interesse ambientale di progetto
- Impianti

Elementi di interesse paesaggistico

- Dalme
- Dalme inferiori a 50 metri
- Visuali di progetto
- Viabilità e balneatori
- Crotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

- Arece produttive e artigianali
 - D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - D3 - Insediamenti industriali e artigianali
 - D4 - Attività estrattive
- Arece del commercio
 - H - Commerciali destinate a grandi strutture vendita
 - H0 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale
- Arece delle attività marittime e della logistica
 - L1a - Porto nuovo
 - L1b - Porto vecchio
 - L2 - Portuali di interesse comunale
 - N1 - Interscambio merci
- Arece della ricerca
 - P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- Arece del turismo
 - G1a - Turistico-riettive marine
 - G1b - Balneari turistiche
 - G1c - Balneari della costiera
 - G1d - Turistico-riettive del Corso
 - G1e - Turistiche per campeggi
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata
 - L1b - Porto urbano - rive
 - L1c - Porto urbano - molo

Arece della riqualificazione urbana I

- Z1 - Arece riservate alla mobilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse

Sistema della mobilità

- Arece della mobilità
 - Fasce di rispetto della ferrovia
 - Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto

- Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto dimidiarie
- Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione

- Arece della grande trasformazione (n-scheda)

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Arece inedificabili

