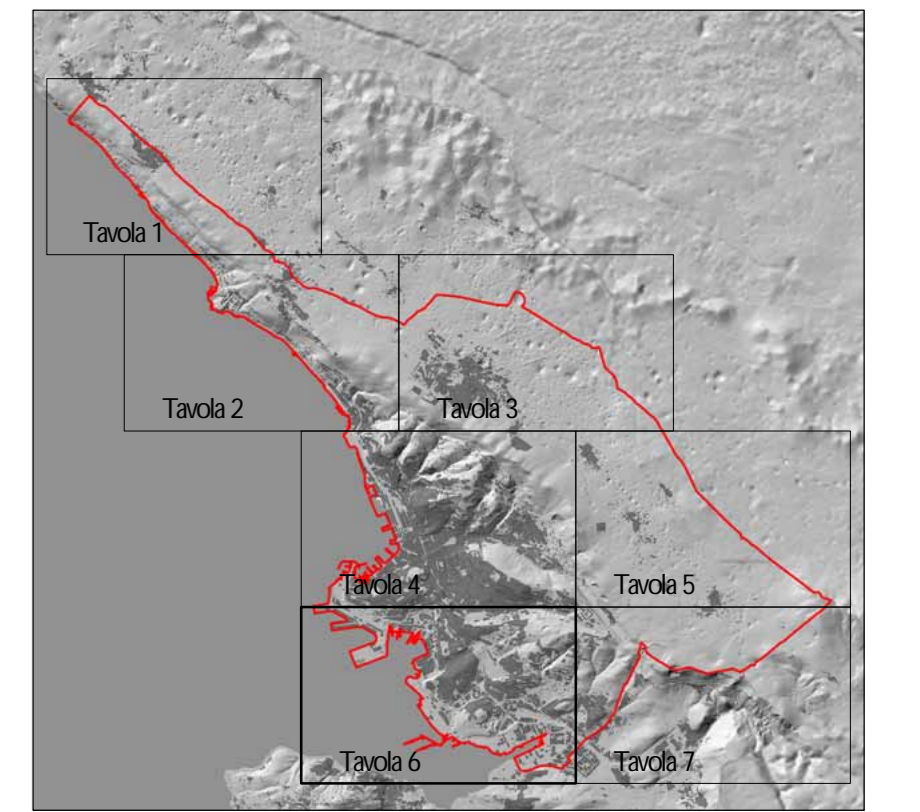


**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**



**Area Città e Territorio**  
 Direttore arch. Mirco Casali  
**Gruppo di progettazione**  
 Progettazione e Coordinamento generale:  
 Dipartimento Pianificazione Urbana arch. Maria Geronzi  
**Progettisti**  
 arch. Paolo Cagnolo  
 arch. Sabina Anna Lunardi  
 arch. Francesco Spato  
 arch. Roberto Barboni  
 arch. Beatrice Nicolovichi  
**Collaboratori**  
 dott.ssa Rossella Diavazzo  
 arch. Eva Galati  
 dott. Michele Ghion  
 arch. Natalia Pirelli  
 dott. Roberto Troian  
**Elaborazioni grafiche**  
 geom. Paolo Cerniani  
 geom. Andrea Cutillo  
 arch. Mauro Pennone  
 dott. Luca Savio  
 dott. arch. Anna Tiani  
 p.l. Andrea Zaccagna

**Zonizzazione**  
 aprile 2013  
 CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30/04/2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale  
 Scala 1:5.000  
**PO2**  
 TAVOLA 6

- Sistema insediativo**  
**Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici**  
 A0 - Centro storico  
 A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello  
 A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia  
 B0 - Centro urbano di pregio ambientale  
 B0a - Barzili originari carici e porturati  
 B1 - Ville ed edifici di interesse storico-artistico  
 B2 - Perimetro centro storico primario
- Arece della riqualificazione e trasformazione**  
 B01 - Città degli oggetti 1  
 B02 - Città degli oggetti 2  
 B03 - Città degli oggetti 3  
 B04 - Città degli oggetti 4  
 B05 - Città dei giardini  
 B06 - Città dei giardini del Corso  
 B07 - Città dei giardini della costa  
 B08 - Città degli orti  
 C - Nuova città dei giardini  
 I - Dimensionali  
 C1 - Mole commerciali, direzionali e ricettive  
 C2 - Campi per nomadi  
 V - Verde privato
- Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi**  
 S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti  
 S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura  
 S3 - Attrezzature per l'istruzione  
 S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità  
 S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto  
 S6 - Servizi tecnologici  
 S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione  
 S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva  
 Aree della riqualificazione II (centri di quartiere)
- Sistema ambientale e del paesaggio**  
**Mosaico ambientale**  
 E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi  
 E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoologici  
 E4 - Agricole paesaggistiche del Corso  
 E42 - Agricole paesaggistiche della Costiera  
 E43 - Agricole paesaggistiche collinari perurbane  
**Presidi ambientali e corridoi ecologici**  
 F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi  
 F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico  
 F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico  
 Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali  
 Siti riproduttivi e corridoi ecologici lineari  
 Laghetti e stagni  
 Fari di interesse ambientale esistenti  
 Fari di interesse ambientale di progetto  
 Impiuri
- Elementi di interesse paesaggistico**  
 Doline  
 Doline inferiori a 50 metri  
 Vuoti di progetto  
 Vedute e baluardi  
 Grotte
- Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo**  
**Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca**  
**Arece produttive e artigianali**  
 D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale  
 D3 - Insediamenti industriali e artigianali  
 D4 - Attività estrattive  
 D5 - Attività di trattamento rifiuti  
 D6 - Attività estrattive  
**Arece del commercio**  
 H - Commerciali destinate a grandi strutture vendita  
 H0 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale
- Arece delle attività marittime e della logistica**  
 L1a - Porto nuovo  
 N1 - Interscambio merci
- Arece della ricerca**  
 P - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**  
**Arece del turismo**  
 G1a - Turistico-ricettive marine  
 G1b - Balneari turistiche  
 G1c - Balneari della costiera  
 G1d - Turistico-ricettive del Corso  
 G1e - Turistiche per campeggi  
**Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**  
 L1b - Porto urbano - rive  
 L1c - Porto vecchio  
 L2 - Portuali di interesse comunale
- Sistema della mobilità**  
 Z1 - Aree riservate alla mobilità  
 Z2 - Zone ferroviarie  
 Zp - Parcheggi ed autorimesse
- Fasce di rispetto**  
 Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva  
 Fasce di rispetto dimidiatale  
 Fasce di rispetto stradale  
 Fasce di rispetto della ferrovia  
 Fasce di rispetto stradale
- Arece della grande trasformazione**  
 Aree della grande trasformazione (n=scheda)
- Altre indicazioni**  
 Confine comunale  
 Aree inedificabili

