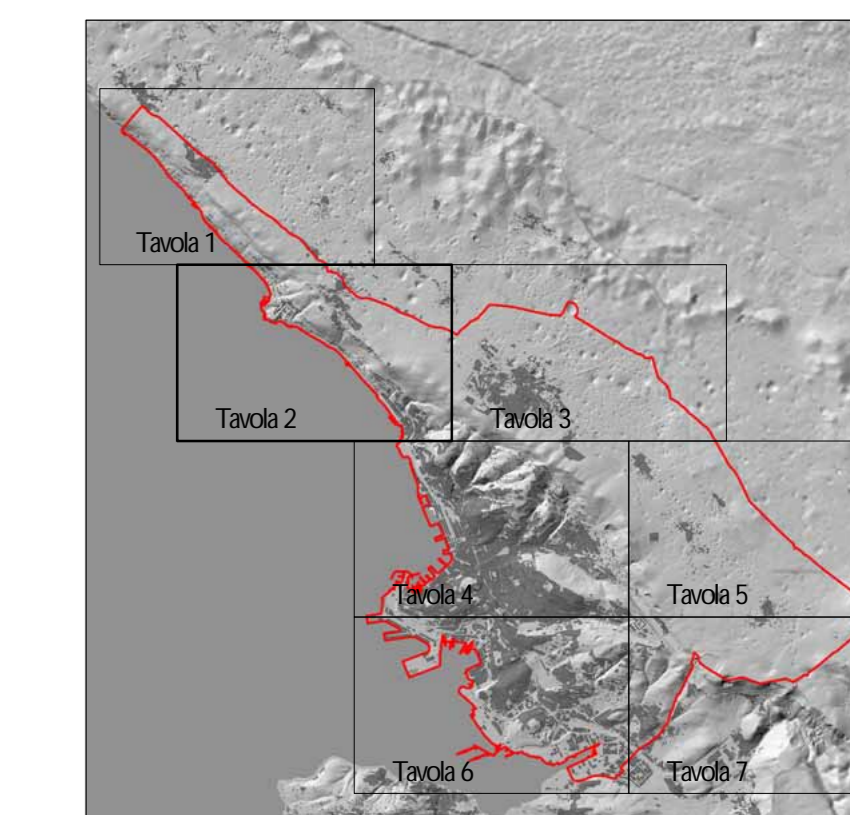


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio
 Direttore arch. Valerio Casali
 Gruppo di progettazione
 Progettazione e Coordinamento generale
 Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Geronzi
 Progettisti
 arch. Paola Ogliaro
 arch. Sabina Anna Lunardi
 arch. Francesco Spato
 arch. Roberto Barbone
 arch. Beatrice Maccabetti
 Collaboratori
 dott.sa Rossella Diavazzo
 arch. Edoardo Gatti
 dott. Michele Ghion
 arch. Mauro Pennone
 dott. Luca Sestini
 dott. Roberto Trapani
 Elaborazioni grafiche
 geom. Paolo Cerniani
 geom. Andrea Cini
 geom. Mauro Pennone
 dott. Luca Sestini
 dott. arch. Anna Tani
 p.l. Andrea Zachryga

Zonizzazione

aprile 2013

Scala 1:5.000

PO2
TAVOLA 2

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30/04/2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo

- Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici**
- A0 - Centro storico
 - A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello
 - A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
 - B0 - Centro urbano di pregio storico-architettonico
 - B0a - Barghi originari carati e porturiani
 - B0b - Perimetro centro storico primario
 - M1 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
 - M2 - Ville ed edifici di interesse storico-tematico
- Arece della riqualificazione e trasformazione**
- B01 - Città degli oggetti 1
 - B02 - Città degli oggetti 2
 - B03 - Città degli oggetti 3
 - B04 - Città degli oggetti 4
 - B05 - Città dei giardini
 - B06 - Città dei giardini del Cerso
 - B07 - Città dei giardini della Costiera
 - B08 - Città degli orti
 - C - Nuova città dei giardini
 - I - Dimensionali
 - CI - Mole commerciali, direzionali e risettive
 - CE - Campi per normali
 - V - Verde privato
- Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n-scheda)**

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spazi aperti all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S6R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S6TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- Ar - Arredi della riqualificazione (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

- Mosaico ambientale**
- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
 - E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoologici
 - E41 - Agricole paesaggistiche del Cerso
 - E42 - Agricole paesaggistiche della Costiera
 - E43 - Agricole paesaggistiche collinari perurbane
- Presidi ambientali e corridoi ecologici**
- F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
 - F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico
 - F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici parziali
 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici anelli
 - Laghi e stagni
 - Fiori di interesse ambientale esistenti
 - Fiori di interesse ambientale di progetto
 - Impiati

Elementi di interesse paesaggistico

- Dolme
- Dolme inferiori a 50 metri
- Visuali di pregio
- Visuali e baluardi
- Crotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca**
- Arece produttive e artigianali**
- D1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - D2 - Insediamenti industriali e artigianali
 - D3 - Attività di trattamento rifiuti
 - D4 - Attività estrattive
- Arece del commercio**
- H - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita
 - H0 - Commerciali di interesse comunale e comprensoriale
- Arece delle attività marittime e della logistica**
- L1a - Porto nuovo
 - L1b - Porto urbano - rive
 - L1c - Porto vecchio
 - L2 - Portuali di interesse comunale
 - N1 - Interscambio merci
- Arece della ricerca**
- P - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- Arece del turismo**
- G1a - Turistico-ricettive marine
 - G1b - Balneari turistiche
 - G1c - Balneari della costiera
 - G1d - Turistico-ricettive del Cerso
 - G1e - Turistiche per campeggi
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- L1b - Porto urbano - rive
 - L1c - Porto vecchio
 - L2 - Portuali di interesse comunale
- Altre indicazioni**
- Z1 - Arece riservate alla mobilità
 - Z2 - Zone ferroviarie
 - Zp - Parcheggi ed autorimesse

Fasce di rispetto

- Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto dimidiarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto della ferrovia

Arece della grande trasformazione

- Arece della grande trasformazione (n-scheda)

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Arece inedificabili

