

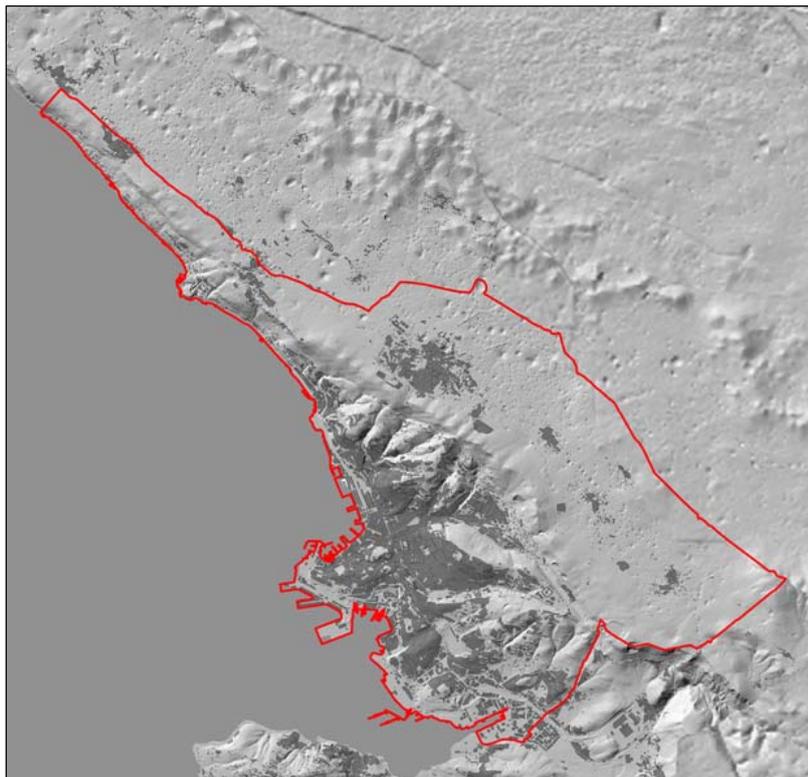


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Fuori termine

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
756	<i>Milanovich Gianpaolo e Giorgi Franco-rapp. TMGsnC</i>	<i>produttivi</i>	NON ACCOGLIBILE
757	<i>Oscar Cossutta</i>	<i>incremento zone residenziali</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
758	<i>Oscar Cossutta</i>	<i>incremento zone residenziali</i>	NON ACCOGLIBILE
759	<i>Cattunar Giorgio</i>	<i>incremento zone residenziali</i>	NON ACCOGLIBILE
760	<i>Paschina Diego, Jankovic Nevica, Mantovan Giuseppina</i>	<i>servizi</i>	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

756

CODICE:
756

PROTOCOLLO:	
GEN.	121696
CORR.	107/0-751/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Milanovich Gianpaolo e Giorgi Franco-rapp. TMGsnc

RICHIESTA:
Chiede che venga modificata la zonizzazione della p.c.n I 154/14 da Zona "E 4.3 -agricole paesaggistiche collinari periurbane" a Zona "D 3 -insediamenti industriali ed artigianali" per consentire il prosieguo dell'attività artigianale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di una zona caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
756 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
756 NON ACCOLTA

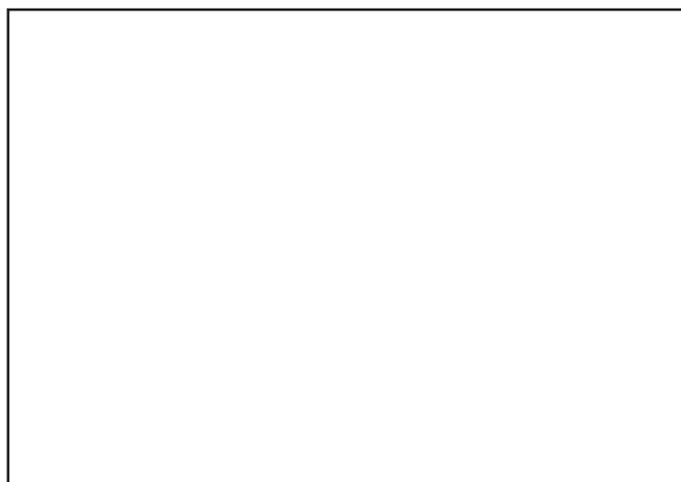
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

757

CODICE:
757

PROTOCOLLO:	
GEN.	164613
CORR.	107/0-760/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Oscar Cossutta

RICHIESTA:
Chiede di inserire la pcn 144/14 del CC di Padriciano nella zona edificabile Bg2, in quanto sua naturale connotazione in considerazione delle urbanizzazioni presenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E3 a zona Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, non interessata dal vincolo di aree boscate e da Elementi di interesse paesaggistico (doline), come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e strategie del piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
757 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
757 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

758

CODICE:
758

PROTOCOLLO:	
GEN.	164616
CORR.	107/0-761/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Oscar Cossutta

RICHIESTA:
Chiede di inserire la pcn 144/4 del CC di Padriciano nella zona edificabile Bg2, in quanto sua naturale connotazione in considerazione delle urbanizzazioni presenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (doline), aree boscate e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
758 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
758 NON ACCOLTA

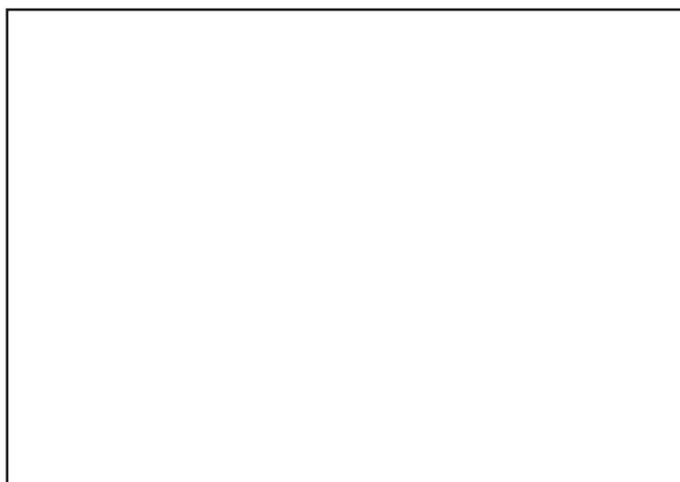
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

759

CODICE:
759

PROTOCOLLO:	
GEN.	189692
CORR.	107/0-762/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cattunar Giorgio

RICHIESTA:
Chiede di mantenere la destinazione d'uso edificabile della proprietà di via Panzera 50 (ora zona E4.2) , per riconfermare il diritto di poter costruire una modesta abitazione e poiché la nuova zonizzazione crea un danno economico e morale.

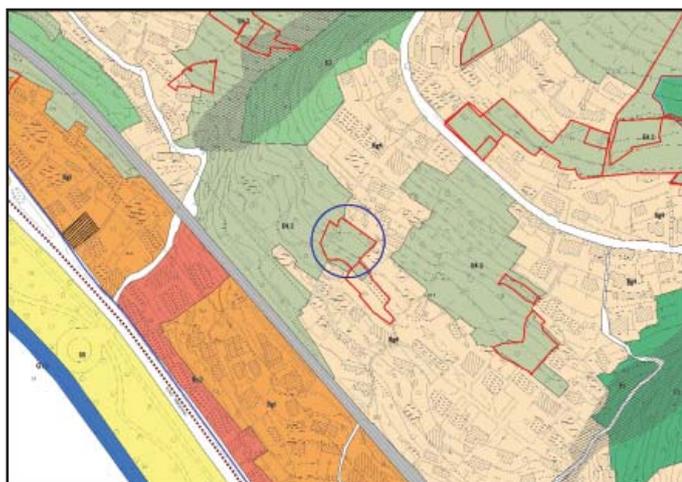
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera- e dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata al fine di realizzare una adeguata viabilità di accesso e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
759 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
759 NON ACCOLTA

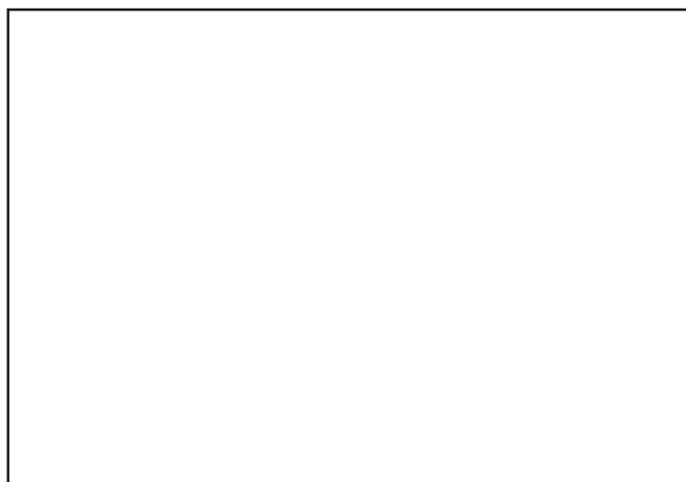
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

760

CODICE:
760

PROTOCOLLO:	
GEN.	105290
CORR.	107/0-763/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paschina Diego, Jankovic Nevica, Mantovan Giuseppina

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione della p.c.n. 1129 del C.C. di Cologna (terreno ed edificio) da zona S2a in una zona urbanistica residenziale conforme all'azzonamento dell'area (Bg4).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
760	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
760	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S2a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica