

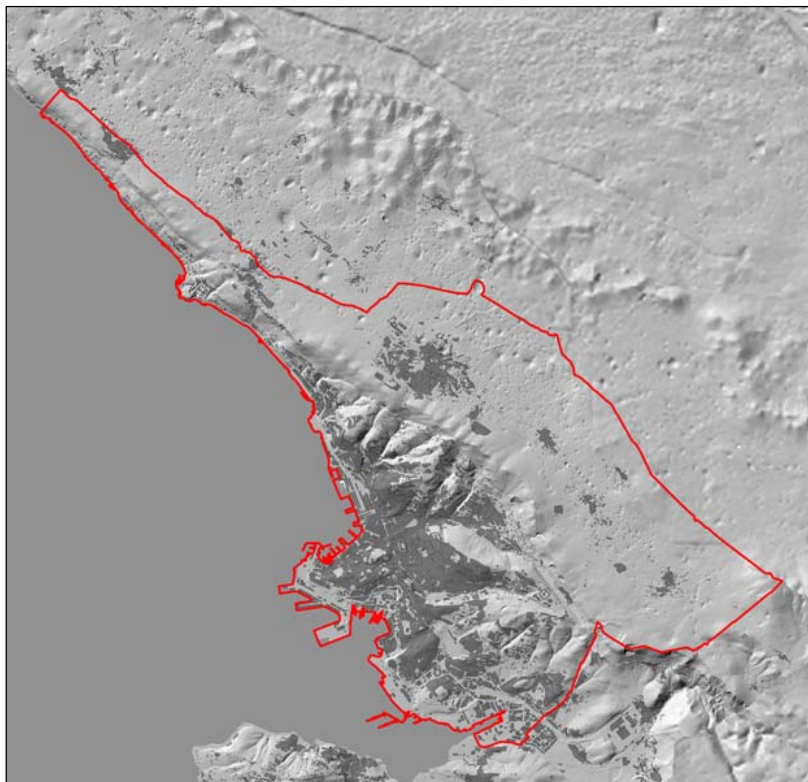


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



### Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

### Gruppo di progettazione

#### Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

### Progettisti

arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

### Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodan

### Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Vincoli e CTRN

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
37	Scheimer Geltrude	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
58	Cumani Livio	aggiornamento vincoli	NON ACCOGLIBILE
113	Caputo Lino	aggiornamento vincoli	ACCOGLIBILE
153	Micchi Dario	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
198	Furlani Rossana	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
199	Ballarin Roberto	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
545	Ratossa Tullio	aggiornamento vincoli	NON ACCOGLIBILE
546	Vodopivec Damjan	aggiornamento vincoli	NON ACCOGLIBILE
609	Cassin Marina	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
697	Perri Francesco - legale rappr. Carena s.p.a.	aggiornamento vincoli	ACCOGLIBILE
699	Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie	aggiornamento CTRN	ACCOGLIBILE
728	Ciacchi Igor	aggiornamento vincoli	NON ACCOGLIBILE

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : aggiornamento vincoli

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bo2+SIQUI	NO VINCOLO SIQUI	Caputo Lino	113
Bo3+Z2+SIQ UI	NO VINCOLO SIQUI	Perri Francesco - legale rappr. Carena s.p.a.	697

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

113

CODICE:
<b>113</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111682
CORR.	107/0-113/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Caputo Lino

RICHIESTA:
Chiede la rimozione del vincolo di area inquinata individuata nella tav.A5 dalla pcn 2723/3 - SMM Inferiore, perché, come confermato dalla nota della Provincia, non è inquinata

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione togliendo la perimetrazione del vincolo per la zona oggetto di richiesta, come stralcio allegato, modificando conseguentemente l'elaborato A5 "Vincoli"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
113      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>113</b> ACCOLTA

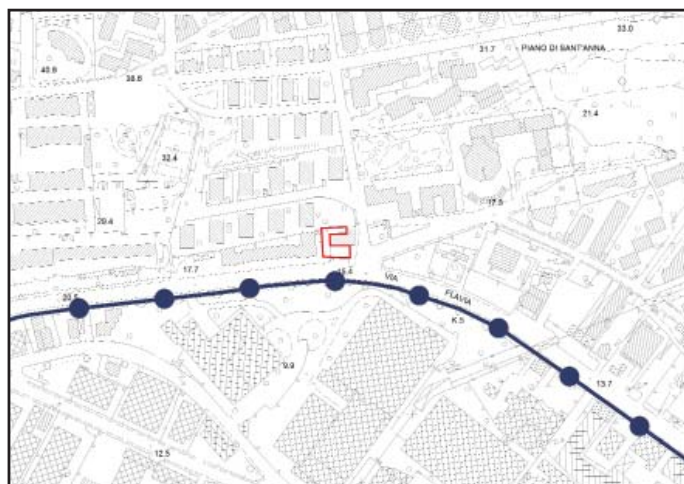
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: Bo2+SIQUI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO VINCOLO SIQUI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

697

CODICE:
<b>697</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120216
CORR.	107/0-698/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Perri Francesco - legale rappr. Carena s.p.a.

RICHIESTA:
Chiede di escludere le particelle in proprietà dalle "aree inquinate individuate dalla provincia" di cui alla tav. A5 di PRGC in quanto vincolo erroneamente stabilito.

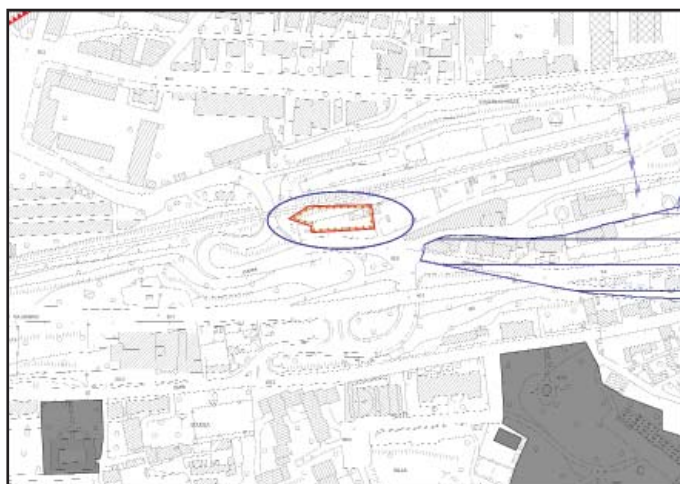
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione togliendo la perimetrazione del vincolo "sito inquinato" per la particelle pp.cc.nn- 997/17, 997/22, 997/23 del C.C. di Rozzol, come stralcio allegato, modificando conseguentemente l'elaborato A5 "Vincoli".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
697      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>697</b> ACCOLTA

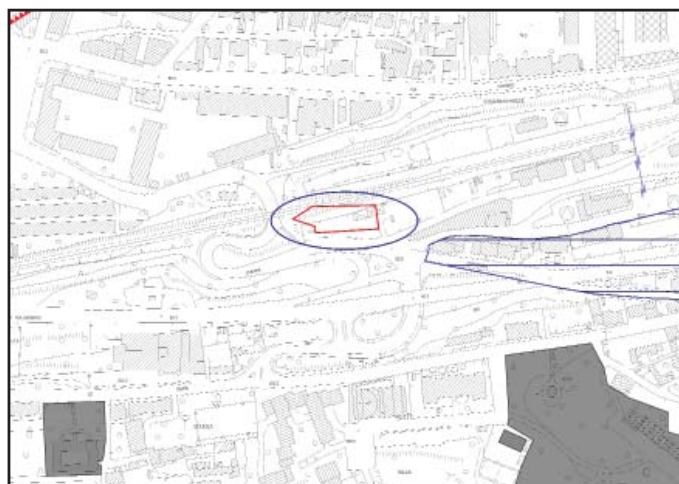
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: Bo3+Z2+SIQUI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO VINCOLO SIQUI



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : aggiornamento vincoli

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
A0		Cumani Livio	58
E4.3		Ratossa Tullio	545
E4.3		Vodopivec Damjan	546
E4.3		Ciacchi Igor	728

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**58**

CODICE:
<b>58</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	106898
CORR.	107/0-58/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cumani Livio

RICHIESTA:
Chiede di riportare correttamente il vincolo di tutela negli elaborati A5 in corrispondenza della pcn A-2529/1 poiché non è stato inserito il vincolo sullo stabile di via Malcanton (tutelato) accorpato al condominio in via del Pane 3

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta confermando la correttezza della perimetrazione riportata dall'elaborato A5 "Vincoli" che riveste, comunque, solo carattere ricognitivo e che presuppone, nel caso di intervento, una verifica puntuale. Per la tipologia di vincolo si è fatto riferimento alle evidenze (elenchi) trasmessi dalla locale Soprintendenza. I decreti citati dal richiedente interessano la pcn 2529 del C.C. di Trieste, ma l'attuale conformazione della pcn deriva da un commissamento (1996) successivo al momento di apposizione del vincolo (decreti del 1958 e 1960).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
58                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>58</b> NON ACCOLTA

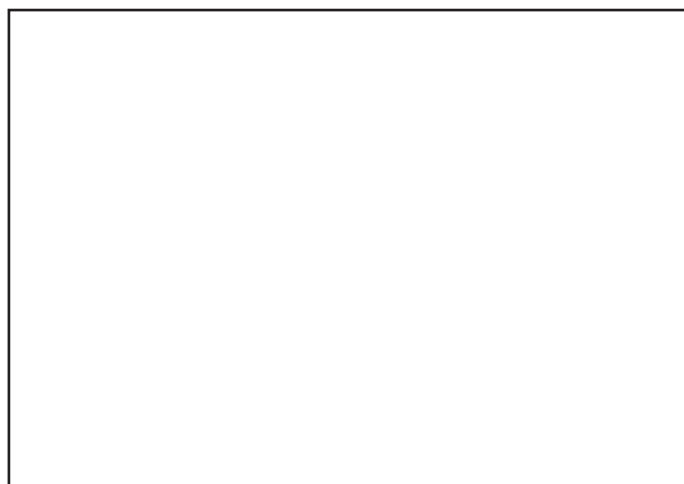
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: A0

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**545**

CODICE:
<b>545</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119466
CORR.	107/0-546/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ratossa Tullio

RICHIESTA:
Si chiede di escludere l'area di proprietà dal vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004) riferito al rio Marcese, in quanto quest'ultimo risulta essere tombato.

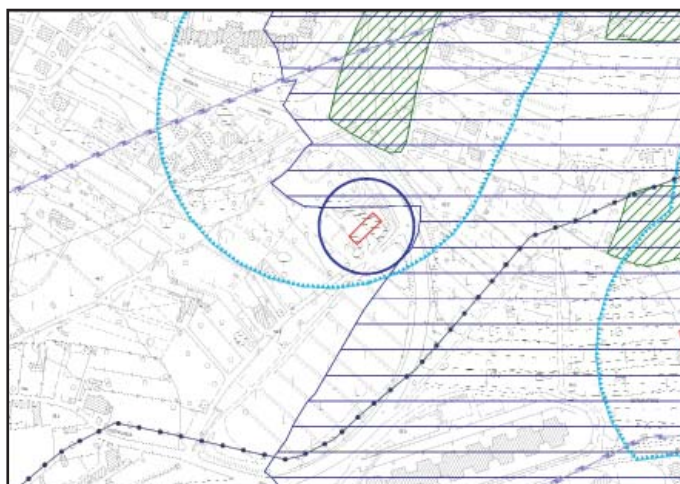
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, ricordando che l'esatta individuazione del vincolo va determinata, per ogni caso specifico, secondo le disposizioni normative vigenti e che l'elaborato A5 "Vincoli" riveste solo carattere ricognitivo e presuppone, nel caso di intervento, una verifica puntuale (come oss. 546, 728).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
545	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>545</b>	NON ACCOLTA

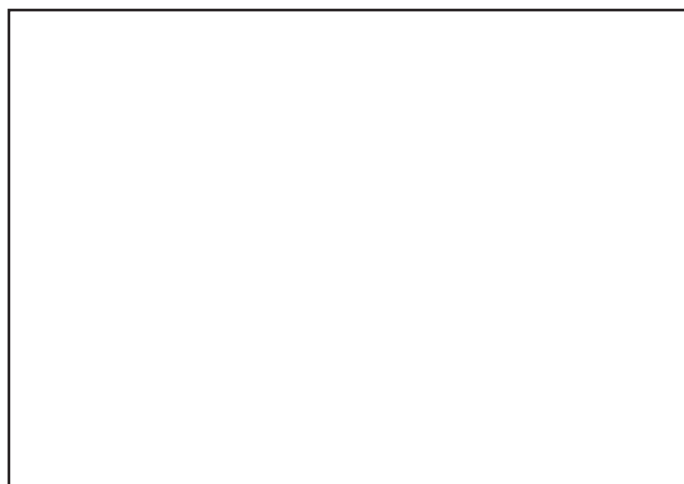
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**546**

CODICE:
<b>546</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119471
CORR.	107/0-547/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vodopivec Damjan

RICHIESTA:
Si chiede di escludere l'area di proprietà dal vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004) riferito al rio Marcese, in quanto quest'ultimo risulta essere tombato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, ricordando che l'esatta individuazione del vincolo va determinata, per ogni caso specifico, secondo le disposizioni normative vigenti e che l'elaborato A5 "Vincoli" riveste solo carattere ricognitivo e presuppone, nel caso di intervento, una verifica puntuale (come oss. 545, 728).

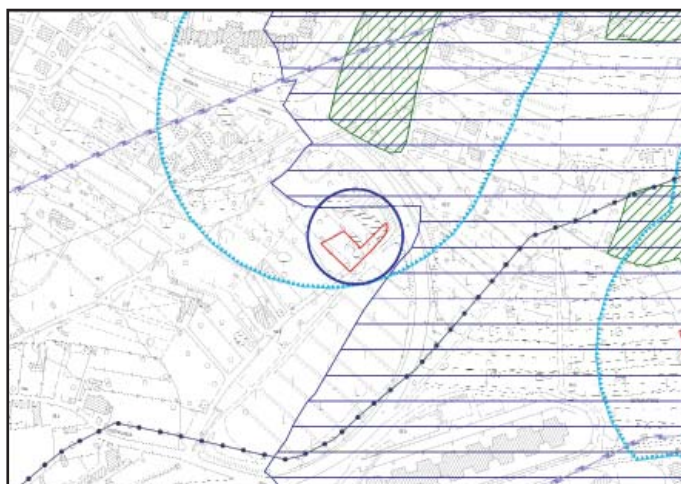
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
546	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>546</b>	NON ACCOLTA

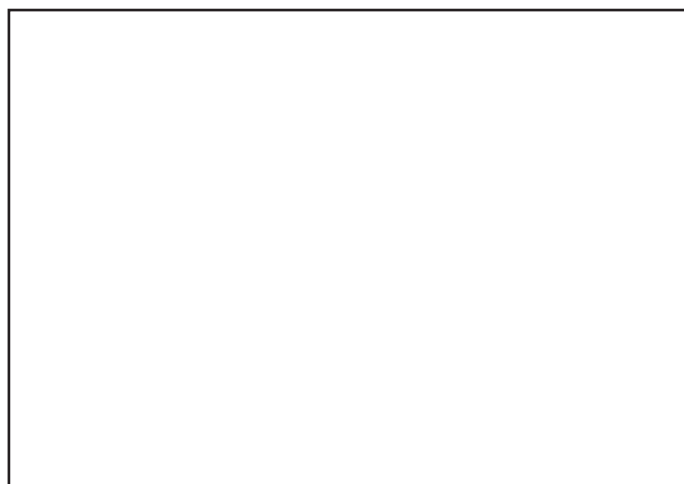
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**728**

CODICE:
<b>728</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120270
CORR.	107/0-729/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciacchi Igor

RICHIESTA:
Si chiede di escludere l'area di proprietà dal vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004) riferito al rio Marcese, in quanto quest'ultimo risulta essere tombato.

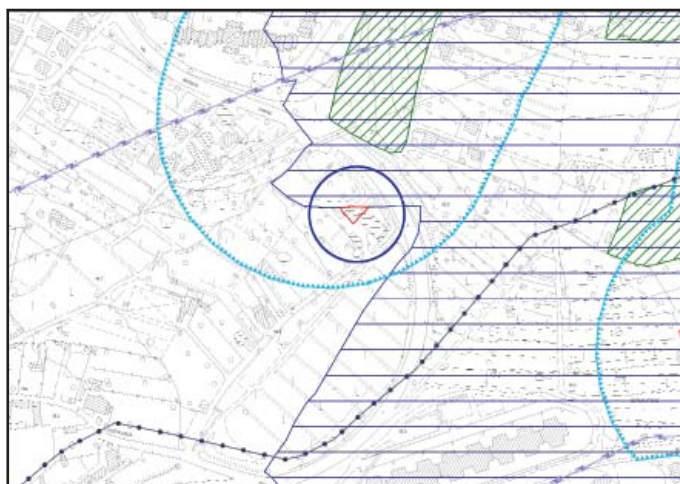
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, ricordando che l'esatta individuazione del vincolo va determinata, per ogni caso specifico, secondo le disposizioni normative vigenti e che l'elaborato A5 "Vincoli" riveste solo carattere ricognitivo e presuppone, nel caso di intervento, una verifica puntuale (come oss. 545, 546).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
728      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>728</b> NON ACCOLTA

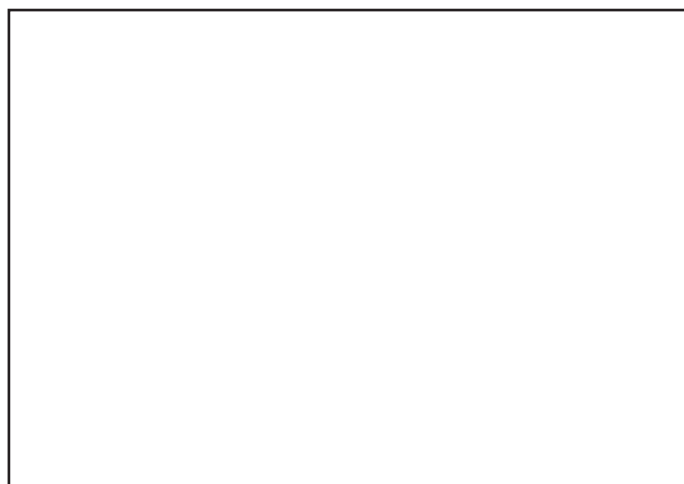
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : aggiornamento CTRN

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg4	CTR	Scheimer Geltrude	37
V+S5	CTR	Micchi Dario	153
Bg4	CTR	Furlani Rossana	198
Bg4	CTR	Ballarin Roberto	199
B0b	CTR	Cassin Marina	609
DI	CTR	Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie	699

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**37**

CODICE:
<b>37</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104416
CORR.	107/0-37/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Scheimer Geltrude

RICHIESTA:
Chiede di rappresentare sulle mappe del PRGC l'intero complesso edilizio esistente comprensivo di stalla e conseguentemente che l'intera p.c.n. 533 del CC di Barcola venga ricompresa nella zona Bg4.

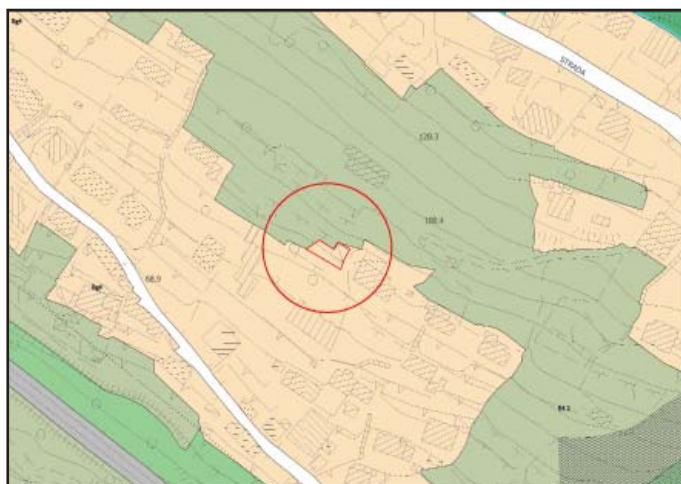
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N. con l'inserimento del fabbricato stalla, come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano. Si precisa inoltre che il nuovo Piano comprende già l'intera particella 533 del CC di Barcola nella zona edificabile Bg4.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
37                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>37</b> ACCOLTA

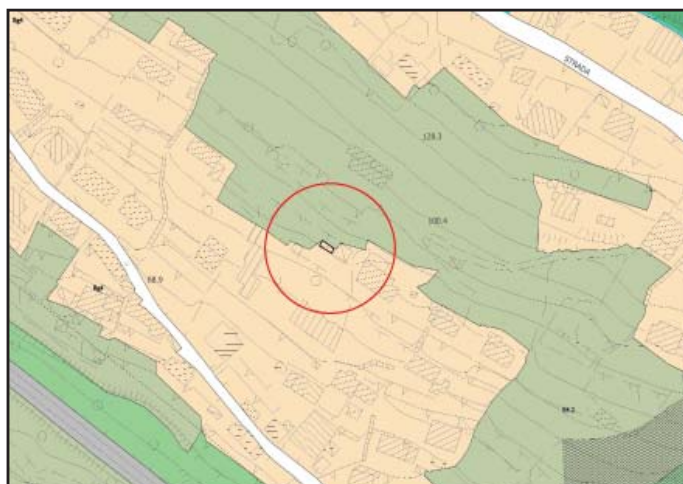
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRn-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**153**

CODICE:
<b>153</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113426
CORR.	107/0-154/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Micchi Dario

RICHIESTA:
Chiede la correzione del tracciato della galleria ferroviaria dell'inbocco di Greta per aggiornarlo allo stato in natura, poiché è basilare per alcuni vincoli ferroviari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, modificando la C.T.R.N. a seguito dell'acquisizione del rilievo Ferservizi, come da stralcio allegato, con la precisazione che gli elaborati cartografici (tavv.A5) rivestono unicamente carattere ricognitivo, modificando tutti gli elaborati grafici di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
153      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>153</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRn-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: V+S5

Proposta di modifica in zona: CTR



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

861

CODICE:
<b>198</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115367
CORR.	107/0-199/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlani Rossana

RICHIESTA:
Chiede la correzione degli elaborati grafici in seguito ad un ampliamento dell' immobile di proprietà.

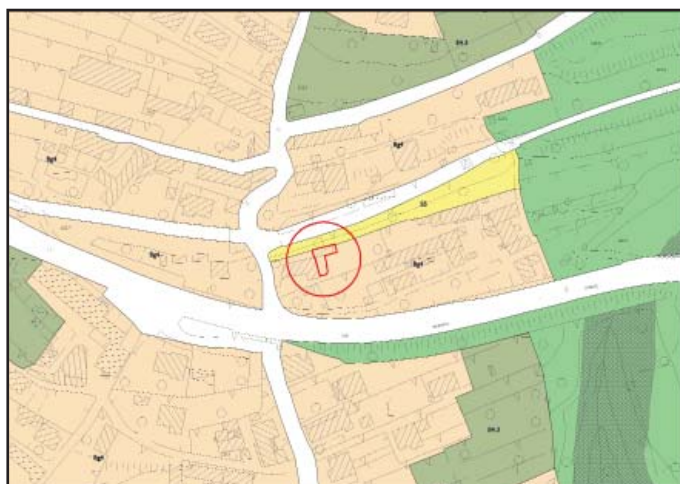
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N. a seguito di licenza di costruire, come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano (come 199)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
198	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>198</b>	ACCOLTA

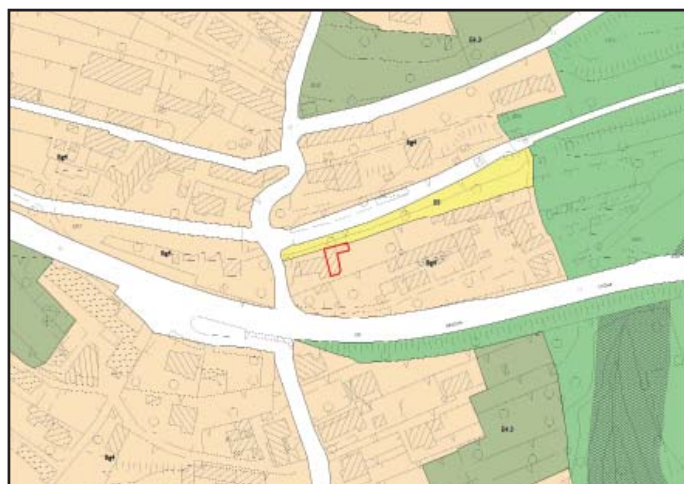
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRn-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

661

CODICE:
<b>199</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115368
CORR.	107/0-200/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ballarin Roberto

RICHIESTA:
Chiede la correzione degli elaborati grafici in seguito ad un ampliamento dell' immobile di proprietà.

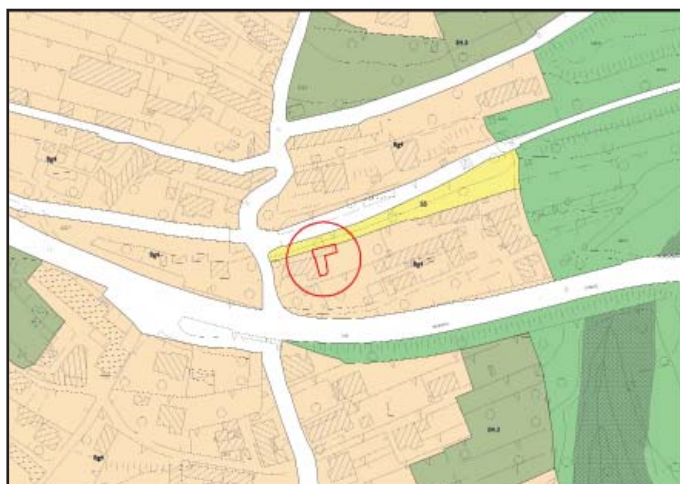
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N. a seguito di licenza di costruire, come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano (come 198)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
199      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>199</b> ACCOLTA

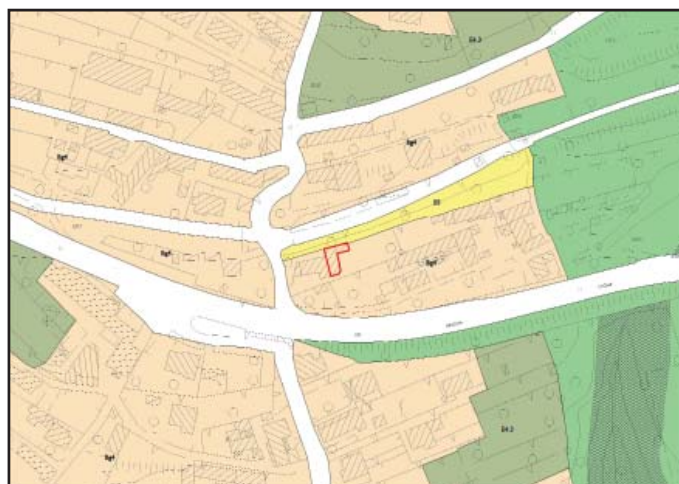
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRn-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

609

CODICE:
<b>609</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119855
CORR.	107/0-610/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cassin Marina

RICHIESTA:
Chiede la rettifica degli elaborati di piano al fine di inserire correttamente l'edificio indicato nelle allegate tavole (catastale e CTRN).

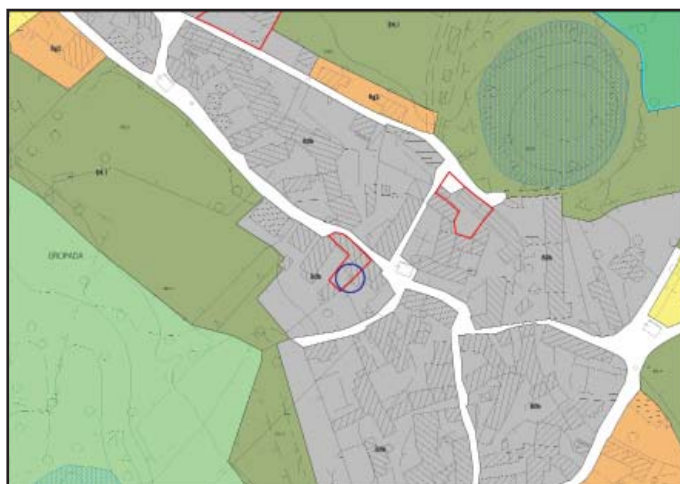
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la CTRN, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
609      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>609</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRN-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: B0b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

699

CODICE:
<b>699</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20220
CORR.	107/0-700/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie

RICHIESTA:
Chiede una corretta individuazione della sagoma del fabbricato di via Caboto 19/10.

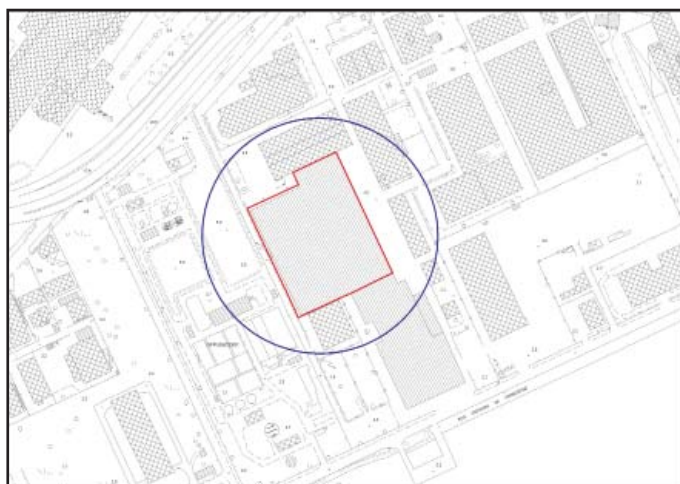
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N. , come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
699      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>699</b> ACCOLTA

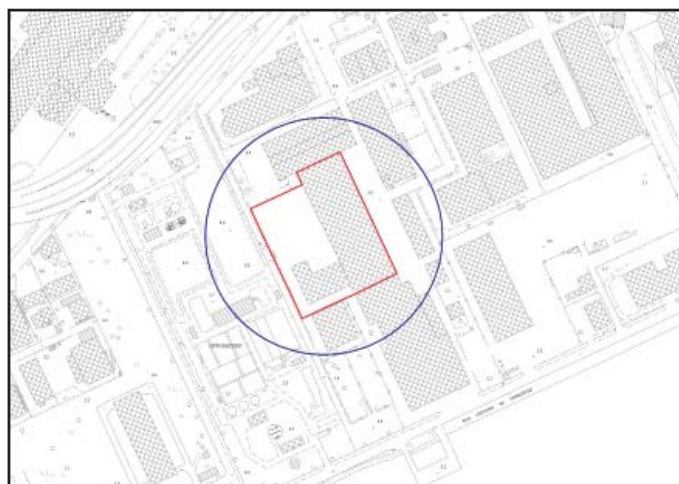
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRn-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: DI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica