

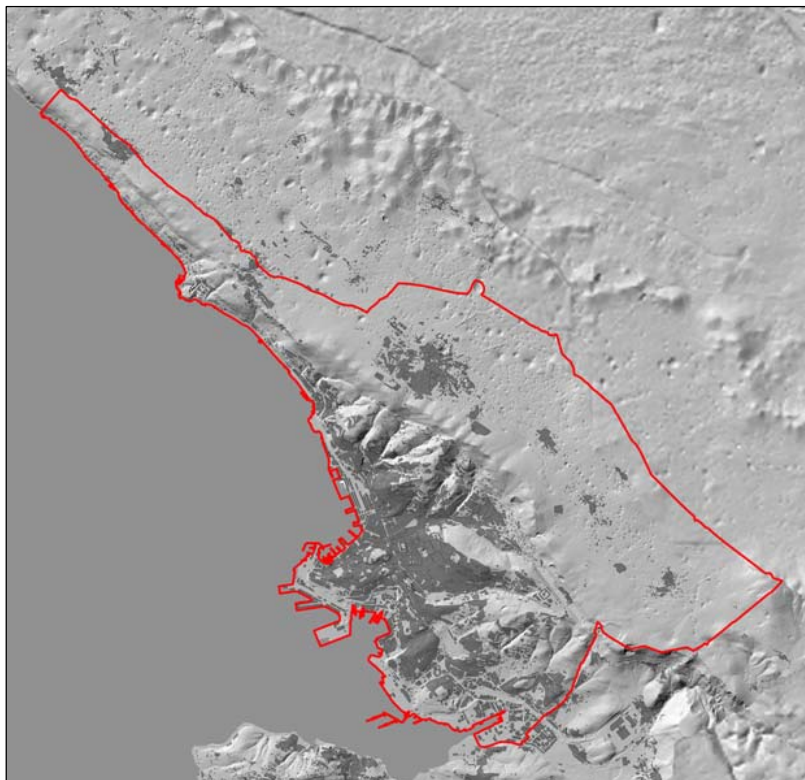


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



### Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

### Gruppo di progettazione

#### Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

### Progettisti

arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

### Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodan

### Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Norme Tecniche di Attuazione

Trieste

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : **NORMATIVA**

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>Proposta di CONTRODEDUZIONE</b>
53	<i>Dimitri Elisabetta</i>	NON ACCOGLIBILE
61	<i>Pecchiari Sergio e Pecchiari Giulia</i>	ACCOGLIBILE
64	<i>Zhok Riccardo</i>	ACCOGLIBILE
85	<i>Blasco Dario</i>	NON ACCOGLIBILE
110	<i>Negoveti Francesco, Obad Maddalena</i>	NON ACCOGLIBILE
156	<i>Micchi Dario</i>	ACCOGLIBILE
170	<i>Presidente II Circoscrizione</i>	ACCOGLIBILE
171	<i>presidente II Circoscrizione</i>	NON ACCOGLIBILE
177	<i>Presidente II Circoscrizione</i>	ACCOGLIBILE
204	<i>Trasoni Livio</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
241	<i>Zotti Roberto</i>	NON ACCOGLIBILE
243	<i>Gigante Carlo</i>	NON ACCOGLIBILE
266	<i>Montemare Srl</i>	NON ACCOGLIBILE
310	<i>Alberto Miani legale rappr. Le Torri d'Europa Srl</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
316	<i>Sancin Sergio</i>	NON ACCOGLIBILE
317	<i>Vitiello Federico</i>	NON ACCOGLIBILE
345	<i>Area Risorse Economiche Finanziarie-Comune di TS</i>	ACCOGLIBILE
351	<i>Bruni Riccardo</i>	NON ACCOGLIBILE
403	<i>Kontovel ass. Sportiva dilettantistica</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
406	<i>Krecic Giorgio</i>	NON ACCOGLIBILE
420	<i>Benvenuto Bruno</i>	NON ACCOGLIBILE
431	<i>Godina Sergio</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
432	<i>Alfredo Paparo, Comm. Fadalti Spa in liquidazione</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
449	<i>Allianz Spa</i>	ACCOGLIBILE
471	<i>Ferluga Alenka</i>	NON ACCOGLIBILE
494	<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -</i>	NON ACCOGLIBILE
514	<i>Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
515	<i>Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
520	<i>Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
537	<i>Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello</i>	NON ACCOGLIBILE
539	<i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -</i>	NON ACCOGLIBILE
548	<i>Tissini Lorenzo</i>	NON ACCOGLIBILE
549	<i>Tissini Lorenzo</i>	NON ACCOGLIBILE
550	<i>Labignan Mario</i>	NON ACCOGLIBILE
568	<i>Rustja Matjaz - Comunella - Jus Kontovel</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
607	<i>De Vonderweid Maurizio</i>	NON ACCOGLIBILE
615	<i>ing. G. Contento-leg. rappr. Com. Greco Orientale</i>	NON ACCOGLIBILE
634	<i>Candotto Renato e Cezon Maria</i>	NON ACCOGLIBILE
666	<i>Flego Annamaria</i>	NON ACCOGLIBILE
688	<i>Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche</i>	NON ACCOGLIBILE
709	<i>Corti Elena</i>	NON ACCOGLIBILE
714	<i>Donnicola Viviana</i>	NON ACCOGLIBILE
719	<i>Bertoja Cristiano</i>	NON ACCOGLIBILE
721	<i>De Luca Antonio</i>	NON ACCOGLIBILE
727	<i>MHK Consulting s.r.l.- Vianello Benedetta ed altri</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
736	<i>De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
741	<i>Solari Gianmarco</i>	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
749	<i>avv. Di Lorenzo Patrizia</i>	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : NORMATIVA

<b>N. OSS.</b>	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
750	<i>Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.</i>	NON ACCOGLIBILE

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : NORMATIVA

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ART.	PROPONENTE	CODICE
26	Zhok Riccardo	64
29	Pecchiari Sergio e Pecchiari Giulia	61
38	Micchi Dario	156
39	Allianz Spa	449
46	Presidente II Circoscrizione	170
48	Presidente II Circoscrizione	177
73	Area Risorse Economiche Finanziarie-Comune di TS	345

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**64**

CODICE:
<b>64</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107818
CORR.	107/0-64/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Zhok Riccardo

RICHIESTA:
Si chiede se l'attuale p.c.n. 986/2, del CC di Cologna, si possa ritenere normalmente edificabile, intervenendo con strumento diretto come già previsto per la ex zona B5.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto il nuovo piano prevede per la zone Bg I -Città dei giardini- l'edificabilità diretta senza previo piano attuativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
64	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>64</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**61**

CODICE:
<b>61</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107492
CORR.	107/0-61/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Pecchiari Sergio e Pecchiari Giulia

RICHIESTA:
Chiede una deroga affinché il terreno di proprietà in zona Bg4 di 500 mq possa essere nuovamente edificabile.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando l'art 29 -Indici e parametri- sostituendo al primo alinea il numero "600" con "500", mantenendo, invece, inalterati gli altri parametri per salvaguardare il principio insediativo degli edifici isolati su lotto con orti e giardini, in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano. (come oss 204, 741)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
61                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>61</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**156**

CODICE:
<b>156</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113448
CORR.	107/0-157/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	38

PROPONENTE:
Micchi Dario

RICHIESTA:
Chiede capacità edificatoria per le zone V-Verde privato per la realizzazione di ricoveri e depositi attrezzi necessari alla manutenzione delle ampie aree verdi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le aree contrassegnate come Verde privato sono in genere aree di dimensioni ampie che, per la loro manutenzione richiedono l'utilizzo di varie attrezzature, inserendo, all'art. 38, Interventi ammessi, ultimo trattino, dopo le parole "...a parcheggio" le seguenti "...e depositi per gli attrezzi".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
156      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>156</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**449**

CODICE:
<b>449</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119142
CORR.	107/0-451/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
Allianz Spa

RICHIESTA:
Chiede di integrare l'articolo 39 delle Norme Tecniche di Attuazione e di permettere l'utilizzo di strumenti urbanistici diretti, quali DIA o SCIA, per interventi tipo Ristrutturazioni e Manutenzione Straordinaria.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione specificando quanto già stabilito dall'art. 35 della LR 19/09 che consente su tutto il patrimonio edilizio esistente interventi di rilevanza edilizia (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, attività edilizia libera) e di ristrutturazione edilizia, inserendo all'art.39, Modalità d'attuazione, dopo le parole "...interventi" le seguenti "...di nuova edificazione e/o ampliamento..."(come oss. 667aj)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
449	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>449</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**170**

CODICE:
<b>170</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114307
CORR.	107/0-171/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE: presidente II Circoscrizione
---

RICHIESTA: Chiede di inserire la possibilità di posizionare ricoveri anche nelle zone E3, con le stesse modalità previste nelle zone E2, F3 ed F4, incluse le modifiche proposte con altre osservazioni, per favorire il pascolo.
--

CONTRODEDUZIONE: Si propone di accogliere l'osservazione inserendo all'art.46, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"e) Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009; i ricoveri potranno essere ancorati al suolo tramite apposite staffe fissate a delle fondazioni di ridotte dimensioni, poste sempre al di sotto del livello di campagna (4 punti per ricovero, nel numero massimo di due posizioni per lotto d'intervento)."(vedi anche oss.515, 518b, 668b)
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
170	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>170</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE: PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
--

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

177

CODICE:
<b>177</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114361
CORR.	107/0-178/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede la correzione del testo del punto c) dell'art. 48 "Sugli edifici esistenti a destinazione residenziale alla data di adozione del presente Piano", invece che "...precedente Piano"

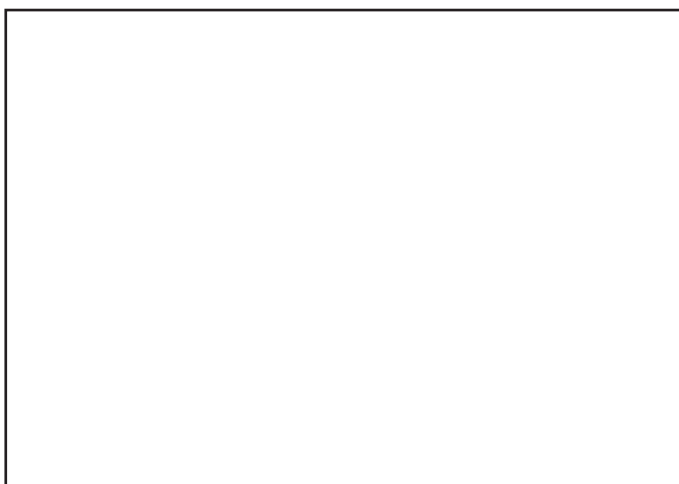
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare il testo del punto c) dell'art. 48 sostituendo le parole "... precedente" con "... presente" (come oss.625a07)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
177	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>177</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

345

CODICE:
<b>345</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118467
CORR.	107/0-347/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	73

PROPONENTE:
Area Risorse Economiche Finanziarie e di Sviluppo

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art. 73 ovvero la cancellazione degli Indici e parametri nella zona Hc di Via Svevo e degli Indici e parametri nella zona Hc di Via Giulia, completamente attuate.

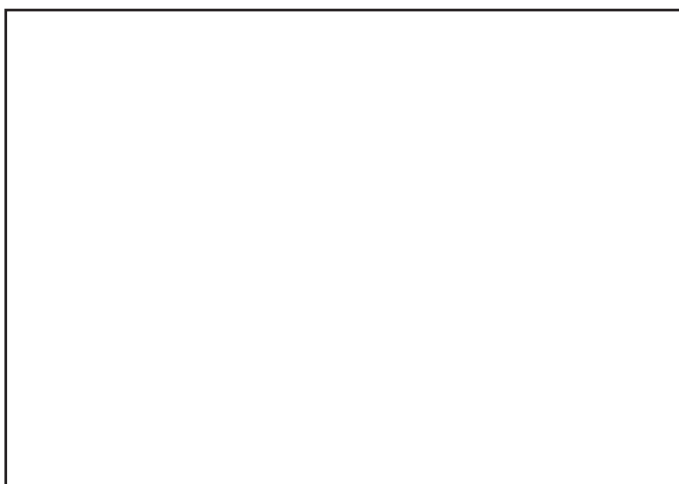
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto la norma richiama varianti o piani particolareggiati attuati, stralciando all'art 73 i commi "Indici e parametri" di Via Svevo e di Via Giulia (vedi oss. 310)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
345	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>345</b>	ACCOLTA

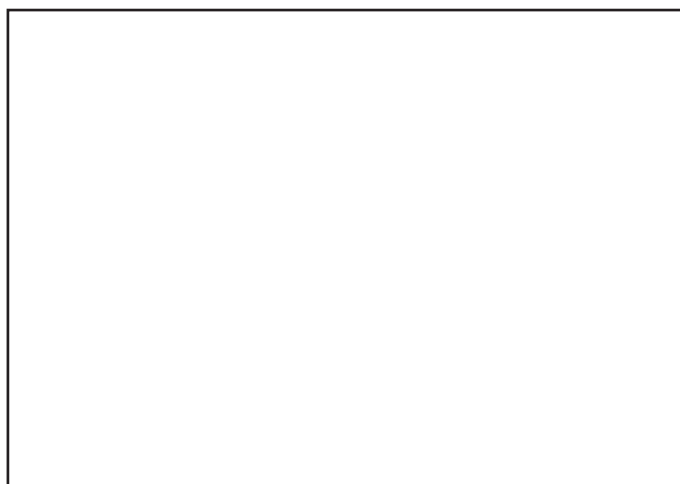
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : NORMATIVA

PARERE

**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

ART.	PROPONENTE	CODICE
14	Godina Sergio	431
14	Alfredo Paparo, Comm. Fadalti Spa in liquidazione	432
29	Trasoni Livio	204
29	Solari Gianmarco	741
44	De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa	736
45	Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	514
46	Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	515
54	Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	520
73	Alberto Miani legale rappr. Le Torri d'Europa Srl	310
84	Kontovel ass. Sportiva dilettantistica	403
86	MHK Consulting s.r.l.- Vianello Benedetta ed altri	727
113	Rustja Matjaz - Comunella - Jus Kontovel	568

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**43 I**

CODICE:
<b>43 I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118952
CORR.	107/0-433/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Godina Sergio

RICHIESTA:
Chiede che vengano modificate le norme della zona A0 - art. 14 - per permettere frazionamenti anche ad immobili non residenziali e per modificare i fori, al fine di permettere il recupero del patrimonio edilizio esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, limitatamente a quanto già previsto per le zone B0, e di modificare conseguentemente l'art. 14 – Zona A0 – Disciplina transitoria degli interventi- punto 4) – ristrutturazione edilizia stralciando, dopo la parola "...immobiliari" la parola "residenziali". Si propone di non accogliere, invece, la parte dell'osservazione con la quale si chiede lo stralcio delle limitazioni previste per gli interventi sulle facciate in quanto solo attraverso il piano particolareggiato, come peraltro previsto dal PURG, è possibile stabilire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio storicamente ed architettonicamente rilevante (come oss. 432, 641 e 1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
43 I	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>43 I</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

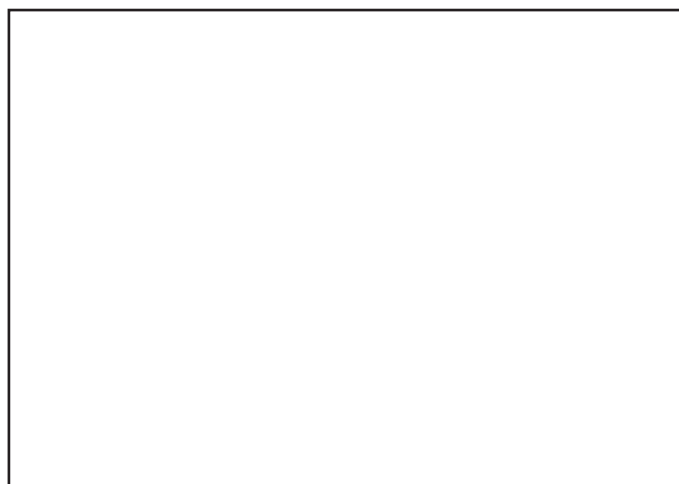
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**432**

CODICE:
<b>432</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118954
CORR.	107/0-434/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Alfredo Paparo, Comm. Fadalti Spa in liquidazione

RICHIESTA:
Chiede che vengano modificate le norme della zona A0 - art. 14 - per permettere frazionamenti anche ad immobili non residenziali e per modificare i fori, al fine di permettere il recupero del patrimonio edilizio esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, limitatamente a quanto già previsto per le zone B0, e di modificare conseguentemente l'art. 14 – Zona A0 - Disciplina transitoria degli interventi– punto 4) – ristrutturazione edilizia stralciando, dopo la parola "...immobiliari" la parola "residenziali". Si propone di non accogliere, invece, la parte dell'osservazione con la quale si chiede lo stralcio delle limitazioni previste per gli interventi sulle facciate in quanto solo attraverso il piano particolareggiato, come per altro previsto dal PURG, è possibile stabilire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio storicamente ed architettonicamente rilevante (come oss. 431, 641 e 1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
432	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>432</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**204**

CODICE:
<b>204</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115442
CORR.	107/0-205/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Trasoni Livio

RICHIESTA:
Chiede che venga formulata una deroga per la norma riguardante la superficie minima di intervento in zona Bg4, per consentire una piccola possibilità di ampliamento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art 29 -Indici e parametri- sostituendo al primo alinea il numero "600" con "500", mantenendo, invece, inalterati gli altri parametri per salvaguardare il principio insediativo degli edifici isolati su lotto con orti e giardini, in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano. (come oss. 61, 741)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
204      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>204</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**741**

CODICE:
<b>741</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120342
CORR.	107/0-743/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Solari Gianmarco

RICHIESTA:
Evidenza che nell'art. 29- Zone Bg4 - Città degli orti, il parametro relativo al lotto minimo di intervento di 600 mq, non consente neanche un modesto intervento edilizio.

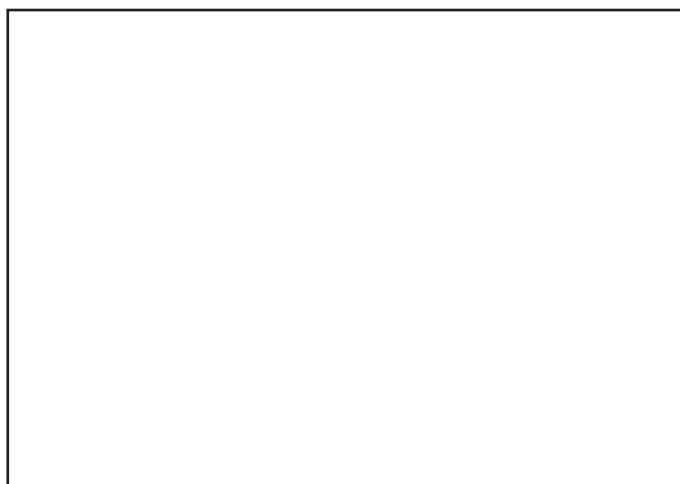
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art 29 -Indici e parametri- sostituendo al primo alinea il numero "600" con "500", mantenendo, invece, inalterati gli altri parametri per salvaguardare il principio insediativo degli edifici isolati su lotto con orti e giardini, in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano. (come oss. 61, 204)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
741	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>741</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

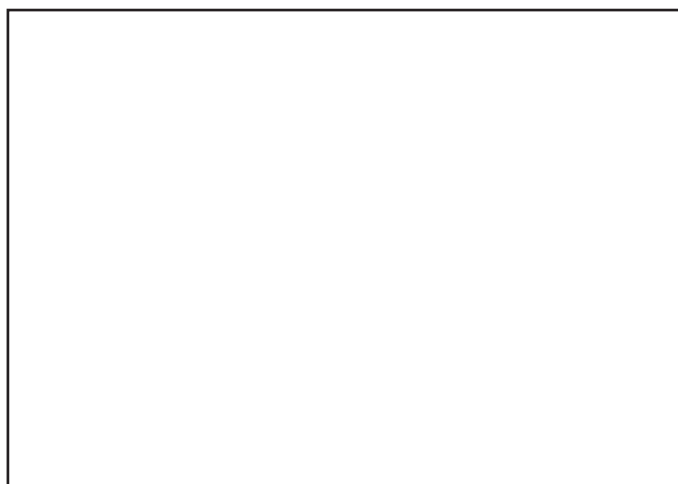
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

736

CODICE:
<b>736</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20289
CORR.	107/0-737/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa

RICHIESTA:
Chiede la classificazione del mappale da zona E4.2 in zona che consenta interventi per la realizzazione di percorsi di accesso ai fondi limitrofi, di opere di riordino, consolidamento e manutenzione dei versanti che sostengono la linea ferroviaria.

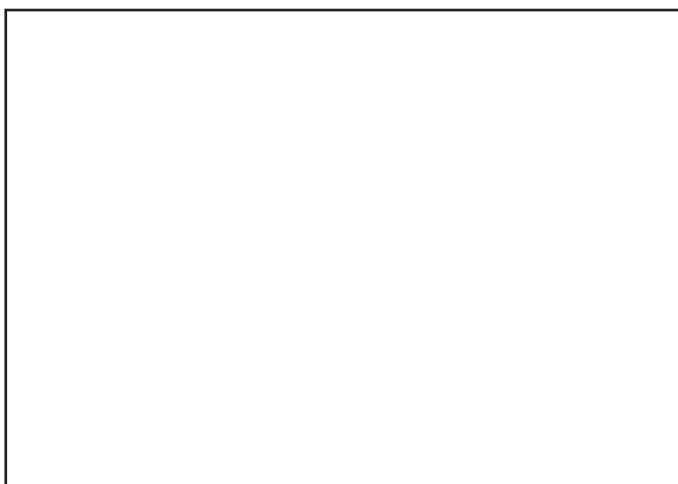
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando l'articolo 44 - 'Disposizioni generali' con il seguente capo: "- la realizzazione di percorsi e opere ove finalizzati alla messa in sicurezza dei versanti che sostengono la linea ferroviaria, da parte degli Enti preposti."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
736	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>736</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

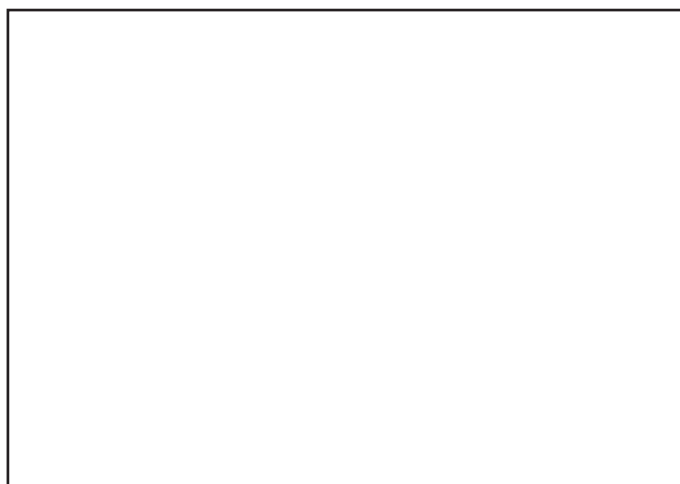
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**514**

CODICE:
<b>514</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119327
CORR.	107/0-516/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle caratteristiche dei ricoveri temporanei ammessi in Zone E2 -art.45- per poterli realizzare da 32mq, con altri materiali quali il metallo e tamponati secondo prescrizioni delle autorità sanitarie.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno e consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando dall'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato", "le tettoie" con "i ricoveri" ed "ancorate" con "ancorati" in quanto le tettoie, per definizione, possono essere chiuse, per un massimo del 50% della superficie laterale Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., sostituendo nell'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "con una superficie minima del lotto d'intervento" con "per ogni lotto d'intervento con superficie minima".(come oss. 518a)

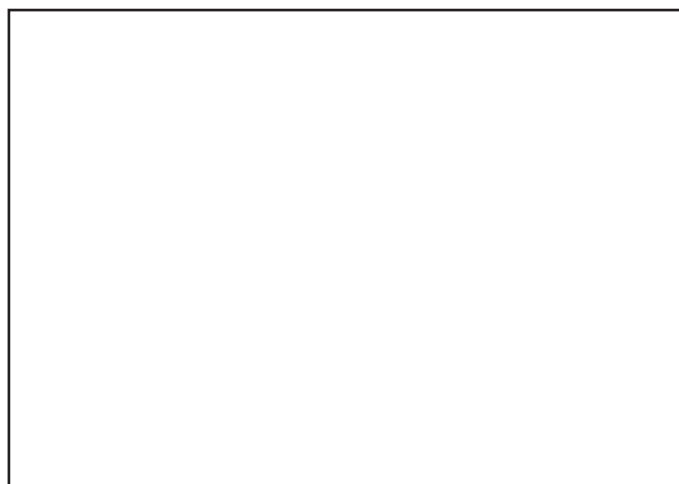
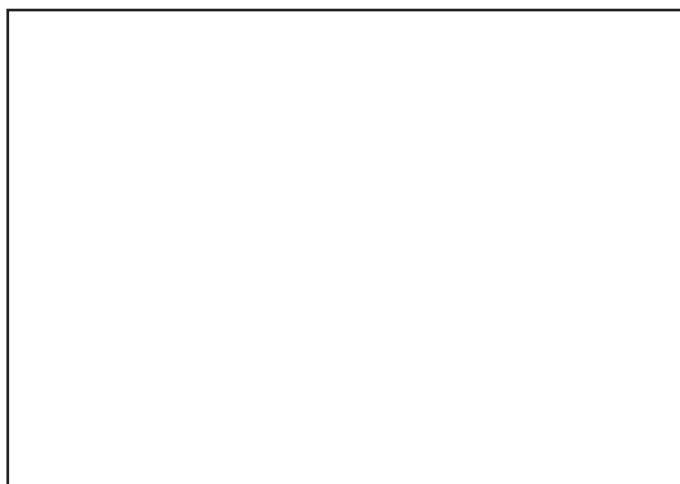
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
514	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>514</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**515**

CODICE:
<b>515</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119328
CORR.	107/0-517/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di realizzare ricoveri temporanei per animali al pascolo, di contenute dimensioni, max 32 mq, in vari materiali idonei allo scopo quali metallo e tamponato secondo le prescrizioni dalle Autorità sanitarie

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.46, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"e) Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori (come oss 518b, 668b)(vedi oss. 170)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
515	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>515</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**520**

CODICE:
<b>520</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119336
CORR.	107/0-522/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di realizzare ricoveri temporanei in Zone F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo - zootecnico e F3*, di 32 mq ed in materiali quali metallo con tamponamenti secondo prescrizioni Autorità sanitarie

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno, consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando dall'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali" sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., inserendo nell'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
520	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>520</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**310**

CODICE:
<b>310</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117946
CORR.	107/0-312/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	73

PROPONENTE:
Alberto Miani legale rappr. Le Torri d'Europa Srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art 73 (nuove destinazioni d'uso e stralcio indici e parametri) in quanto risultano conclusi i procedimenti (zone Hc-via Svevo) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in quanto la norma richiama varianti o piani particolareggiati attuati, stralciando all'art 73 i commi "Indici e parametri" di Via Svevo e di Via Giulia, e inserendo il seguente paragrafo: Destinazioni d'uso - attività commerciali al dettaglio - direzionali - servizi ed attrezzature collettive - alberghiera (come oss. 345).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
310	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>310</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**403**

CODICE:
<b>403</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118876
CORR.	107/0-405/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	84

PROPONENTE:
Kontovel ass. Sportiva dilettantistica

RICHIESTA:
Chiede che l'articolo 84 delle norme venga modificato in modo che nel caso in cui il privato non convenzionato con il pubblico provveda alla realizzazioni di opere, non sia richiesta la stipula di convenzioni

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitando la stipula della convenzione ai servizi necessari a soddisfare gli standard urbanistici ai sensi del DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995 e smi, per i quali è necessario garantire l'utilizzo pubblico, e solo nel caso di nuova costruzione, sostituendo all'art 84, Modalità di attuazione, le parole "subordinatamente alla stipula di" con le parole " che, nel caso di nuova costruzione di servizi a standard, dovranno stipulare" (come oss 740c, vedi anche oss. 625t).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
403	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>403</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

727

CODICE:
<b>727</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120269
CORR.	107/0-728/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	86

PROPONENTE:
MHK Consulting s.r.l.- Vianello Benedetta ed altri

RICHIESTA:
Chiede che venga precisato l'equo indennizzo spettante ai proprietari a seguito della reiterazione del vincolo; che venga dato l'avvio del procedimento espropriativo; la possibilità di attuazione dell'iniziativa da parte di soggetti privati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere parzialmente accolta l'osservazione in quanto l'attuazione dell'intervento può essere di iniziativa pubblica, previo inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche, o privata previa stipula di apposita convenzione nella quale vengano stabilite le modalità di realizzazione e gestione delle opere al fine di garantire l'utilizzo pubblico del bene. Per quanto attiene alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, come specificato nella delibera di adozione, il Piano è stato accompagnato da apposita copertura di spesa per l'equo indennizzo, che verrà, però, solo in seguito esattamente quantificato, ai sensi di legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
727	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>727</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

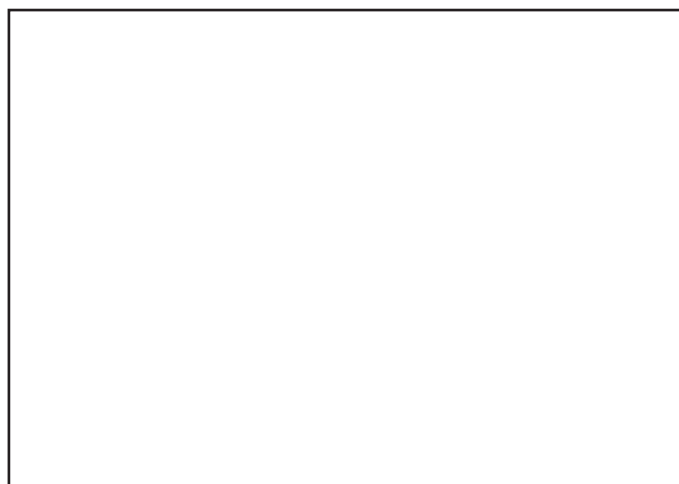
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**568**

CODICE:
<b>568</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119669
CORR.	107/0-569/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	113

PROPONENTE:
Rustja Matjaz - Comunella - Jus Kontovel

RICHIESTA:
Chiede il recepimento nel nuovo PRG dei contenuti del Piano di Gestione Forestale della proprietà silvo-pastorale della Comunella di Contovello come approvato e reso esecutivo dal Decreto della Regione FVG n. 2132 dd. 27 agosto 2008.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione come da recepimento di Riserva regionale (n°20), introducendo nelle tavole A5 dei vincoli i perimetri di tali Piani e introducendo nelle NTA il seguente articolo: "Art. 113 bis - Piani di gestione forestale vigenti Nelle tavole A5 sono evidenziate le aree soggette ai Piani di gestione forestale vigenti, ai sensi della L.R. 9/2007" Non si ritiene quindi opportuno recepire i contenuti (zonizzazione, destinazioni d'uso, ecc.) negli altri elaborati di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
568      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>568</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI; PO I - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : **NORMATIVA**

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ART.	PROPONENTE	CODICE
	Benvenuto Bruno	420
12	Tissini Lorenzo	548
12	Tissini Lorenzo	549
14	Gigante Carlo	243
14	ing. G. Contento-leg. rappr. Com. Greco Orientale	615
26	Labignan Mario	550
26	Flego Annamaria	666
27	Sancin Sergio	316
27	Vitiello Federico	317
28	Bruni Riccardo	351
29	Negoveti Francesco, Obad Maddalena	110
29	Krecic Giorgio	406
29	Ferluga Alenka	471
41	Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche	688
41	Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.	750
49	De Vonderweid Maurizio	607
50	Zotti Roberto	241
53	Dimitri Elisabetta	53
53	presidente II Circoscrizione	171
62	Candotto Renato e Cezon Maria	634
67	Montemare Srl	266
77	Blasco Dario	85
77	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -	494
77	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -	539
84	Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello	537
89	Corti Elena	709
89	Donnicola Viviana	714
89	Bertoja Cristiano	719
89	De Luca Antonio	721
90	avv. Di Lorenzo Patrizia	749

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**420**

CODICE:
<b>420</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118920
CORR.	107/0-422/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Benvenuto Bruno

RICHIESTA:
Chiede che il punto 7 del dispositivo della delibera consigliere di adozione venga così modificato: "di dare mandato alle competenti strutture di predisporre il previsto Regolamento "Disciplina dei crediti edilizi" prima dell'approvazione del nuovo PRGC"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta riguarda la modifica del testo della deliberazione consigliere (punto 7 del dispositivo) anziché il Piano adottato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
420	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>420</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**548**

CODICE:
<b>548</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119475
CORR.	107/0-549/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	12

PROPONENTE:
Tissini Lorenzo

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art. 12 eliminando il paragrafo "Parametri di natura urbanistico-ecologica", per estendere l'obbligo di rispetto dei parametri stessi a tutti gli interventi (dall'attività ed. libera all'ampliamento)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'applicazione dei parametri urbanistico - ecologici anche agli interventi di ampliamento sarebbe di difficile applicazione – in relazione, ad esempio, a situazioni di fatto già difformi rispetto ai parametri proposti da Piano – e, quindi, significativamente onerosa in presenza di edifici e sistemazioni esterne già esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
548                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>548</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

549

CODICE:
<b>549</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119479
CORR.	107/0-550/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	12

PROPONENTE:
Tissini Lorenzo

RICHIESTA:
Chiede l'obbligo di comunicazione ai proprietari degli immobili confinanti per int. di ampliamento, nuova costruzione > 10.000 mc, in modo da ridurre gli accessi di privati agli atti pubblici con l'aggiunta di un paragrafo all'art. 12

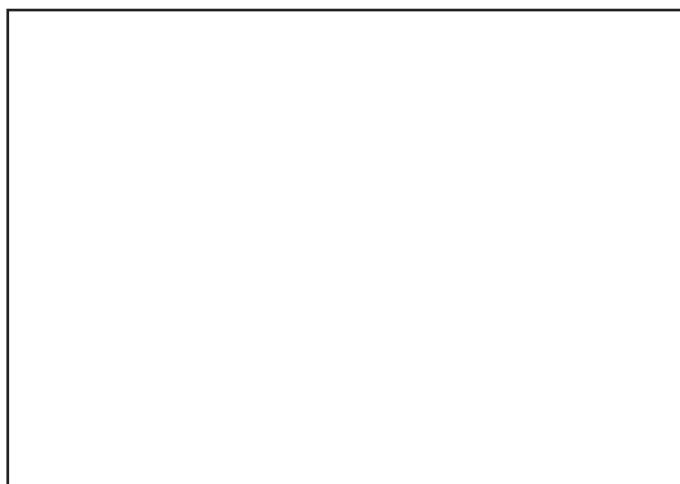
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'accesso agli atti è regolato da precise disposizioni normative, inoltre la proposta attiene al procedimento edilizio il cui iter non viene regolamentato dal PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
549	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>549</b>	NON ACCOLTA

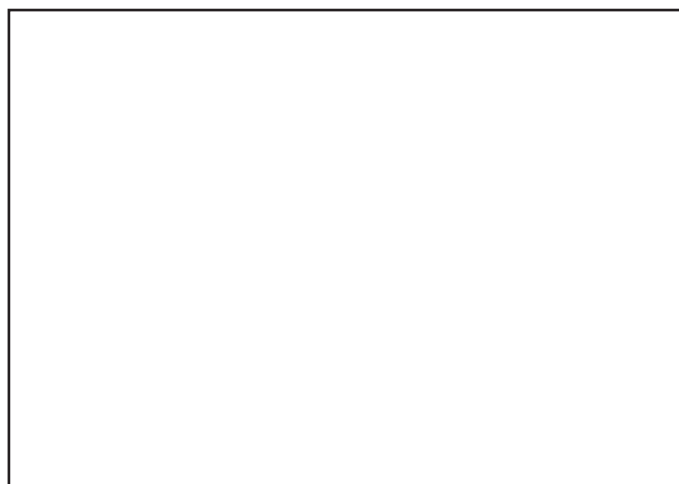
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**243**

CODICE:
<b>243</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116838
CORR.	107/0-245/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Gigante Carlo

RICHIESTA:
Chiede la modifica della normativa dell'art. 14 con l'introduzione di una deroga che consenta la modifica delle altezze del sottotetto e la relativa pendenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, per gli edifici ricadenti in zona A0, solo attraverso il piano particolareggiato, come peraltro previsto dal PURG, è possibile stabilire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio storicamente ed architettonicamente rilevante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
243      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>243</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

615

CODICE:
<b>615</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119877
CORR.	107/0-616/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
ing. G. Contento-leg. rappr. Com. Greco Orientale

RICHIESTA:
Chiede che per l'edificio sito in zona A0 sia consentita l'esecuzione di opere in deroga, di abbaini, l'eliminazione di un vano scale, la chiusura del nuovo vano scale, l'apertura di fori anche sulle facciate lato strada.

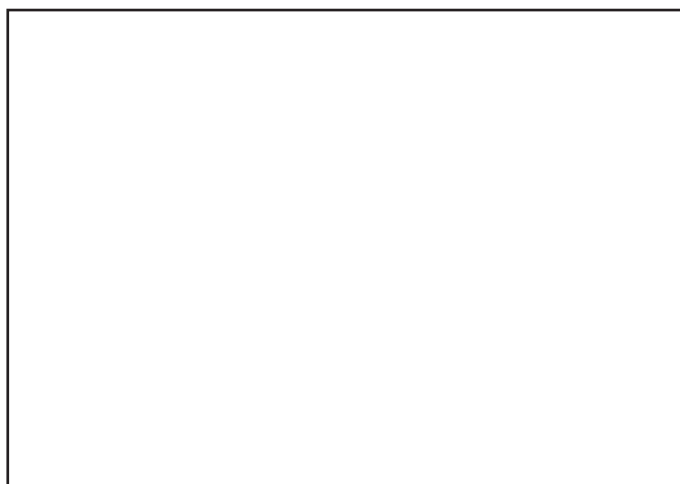
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici ricadenti nelle zone A0, gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, così come previsto dal PURG, sono demandati al Piano Particolareggiato del Centro storico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
615	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>615</b>	NON ACCOLTA

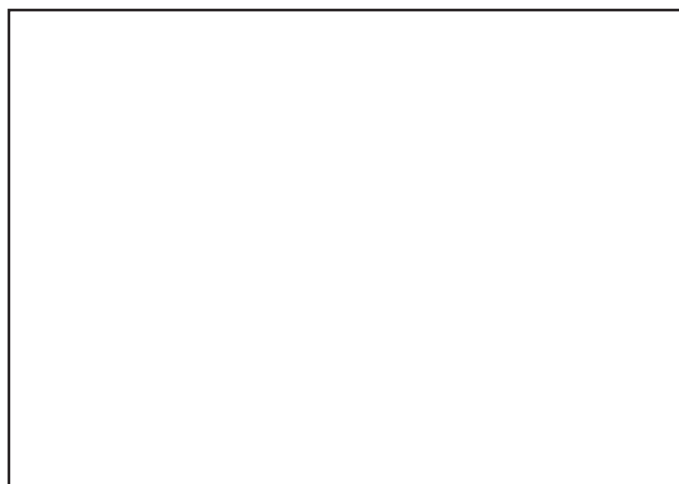
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**550**

CODICE:
<b>550</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119488
CORR.	107/0-551/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Labignan Mario

RICHIESTA:
Chiede di specificare bene l'art. 26 in merito alla possibilità di edificare a confine, rendendola flessibile e confermando la possibilità di costruire in aderenza ai confini almeno nei casi in cui non vi siano altre alternative.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". In particolare, per garantire il permanere delle caratteristiche insediative della zona BgI, ove sono presenti edifici mono-plurifamiliari e piccole palazzine con giardino, l'art.26 stabilisce l'obbligo del rispetto di una distanza dai confini, fatta eccezione per i casi in cui vi è già un edificio posto a confine al quale è possibile aderire.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
550      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>550</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**666**

CODICE:
<b>666</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120112
CORR.	107/0-666/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Flego Annamaria

RICHIESTA:
Chiede l'incremento dell'indice fondiario per la zona BgI da 1,00 a 1,20 mc/mq, e la possibilità di realizzare in aderenza ed a confine.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". In particolare, per garantire il permanere delle caratteristiche insediative della zona BgI, l'art.26 stabilisce l'obbligo del rispetto di una distanza dai confini, fatta eccezione per i casi in cui vi è già un edificio posto a confine al quale è possibile aderire. Si ricorda, infine, che nelle zone BgI individuate nella tav. POI.2, grazie all'istituto dei crediti edilizi previsto dal capo V del titolo II delle NTA, è possibile ampliare gli edifici esistenti fino ad un massimo del 45% della volumetria derivante dall'applicazione dell'indice zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
666      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>666</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**316**

CODICE:
<b>316</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117991
CORR.	107/0-318/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Sancin Sergio

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 27 riguardante l'area Bg2 per aumentarne i valori di costruibilità, in modo da suddividere la residenza in due appartamenti distinti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". Si ricorda, infine, che nelle zone Bg2 individuate nella tav. POI.2, grazie all'istituto dei crediti edilizi previsto dal capo V del titolo II delle NTA, è possibile ampliare gli edifici esistenti fino ad un massimo del 45% della volumetria derivante dall'applicazione dell'indice zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
316	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>316</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**317**

CODICE:
<b>317</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117998
CORR.	107/0-319/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Vitiello Federico

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 27 riguardante l'area Bg2 per mantenere i parametri uguali a quelli vigenti (If 1,00 - Hmax 7,50 - RC 35%), in modo da suddividere la residenza in due appartamenti distinti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesagistiche di parte dello spazio urbano".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
317	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>317</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**351**

CODICE:
<b>351</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118582
CORR.	107/0-353/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Bruni Riccardo

RICHIESTA:
Chiede che nella fascia Costiera, fra la baia di Grignano e la località di Sistiana, la destinazione d'uso sia esclusivamente residenziale (senza turistico ed alberghiero) anche al fine di preservarne le caratteristiche uniche che la contraddistinguono.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le aree edificate della Costiera sono state classificate come zone Bg3 di tipo prevalentemente residenziale, ove la destinazione d'uso alberghiera, pur ammessa secondo i parametri previsti dagli indici della medesima zona (If max 0,50, H 6,00 ml, etc) è compatibile con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche che la contraddistinguono. Sono altresì state riconosciute in zona propriamente ricettiva "G1a" le sole zone turistiche attualmente esistenti l'hotel Riviera e l'area della Villa Stavropulos.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
351      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>351</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

110

CODICE:
<b>110</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111590
CORR.	107/0-110/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Negoveti Francesco, Obad Maddalena

RICHIESTA:
Chiede che vengano ripristinati i parametri vigenti in quanto con quelli adottati il lotto risulta saturo impedendo la costruzione di una casetta ad un piano per un coniuige con difficoltà motorie.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesagistiche di parte dello spazio urbano". ( come oss. 406)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
110      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>110</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**406**

CODICE:
<b>406</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118885
CORR.	107/0-408/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Krecic Giorgio

RICHIESTA:
Chiede la rivalutazione dell'Indice di fabbricabilità della zona Bg4, con la possibilità di un suo aumento, per poterlo uniformare allo stato reale contiguo

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesagistiche di parte dello spazio urbano". ( come oss. 110)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
406                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>406</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**471**

CODICE:
<b>471</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119214
CORR.	107/0-473/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Ferluga Alenka

RICHIESTA:
Chiede che nei parametri della zona Bg4 " città degli orti venga eliminato il "Lotto minimo di intervento: 600mq", al fine di equiparare tale zona alle altre zone prevalentemente residenziali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il lotto minimo è stato istituito in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". (come oss. 204, 667ab, 741)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
471                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>471</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**688**

CODICE:
<b>688</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120195
CORR.	107/0-688/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche

RICHIESTA:
Chiede la modifica normativa riferita all'indice di fabbricabilità territoriale massimo (da 1,00 a 2,20 mc/mq) e all'altezza massima (da 6,50ml a 8,00ml) con riferimento alla zona OI di Padriciano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli indici e parametri individuati dal Piano sono coerenti sia con quelli degli edifici esistenti che con quelli delle zone contermini e sono stati determinati al fine di rendere omogenee le nuove costruzioni con l'edificato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
688                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>688</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**750**

CODICE:
<b>750</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	122425
CORR.	107/0-753/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede la riduzione dell'indice di fabbricabilità della zona Bo3 da 3,00 mc/mq a 1,60 mc/mq per le aree costruite sulle pp.cc., in quanto l'attuale classificazione consente l'aumento delle volumetrie edificabili, in contrasto con i principi del nuovo PRG.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione presentata dall'Impresa di costruzioni Perco, in quanto l'indice di fabbricabilità ridotto, così come proposto, non corrisponde all'indice riconosciuto e confermato dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. Inoltre, si precisa che altro/altri proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
750      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>750</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**607**

CODICE:
<b>607</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119849
CORR.	107/0-608/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
De Vonderweid Maurizio

RICHIESTA:
Chiede di ripristinare la figura dello IAP nelle zone E4.2 (art.49), in quanto prevista già dalla precedente zonizzazione E4, di consentire l'edificazione di edifici specialistici e della residenza agricola

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto uno degli obiettivi di Piano è la valorizzazione e recupero della zona dei pastini che da Prosecco e Santa Croce scendono verso la costa, restituendoli alla vocazione agricola, nel rispetto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona. La possibilità di realizzare strutture edilizie, pertanto, è limitato a piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
607	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>607</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**241**

CODICE:
<b>241</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116737
CORR.	107/0-243/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Zotti Roberto

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle NTA per la realizzazione di un manufatto di modeste dimensioni per il ricovero degli attrezzi in zona E4.3, in modo proporzionale alla dimensione del lotto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano offre già diverse possibilità di realizzare piccoli depositi agricoli parametrati in relazione ad un lotto minimo di intervento di 1500 mq, delle dimensioni ritenute adeguate per l'utilizzo previsto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
241                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>241</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**53**

CODICE:
<b>53</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	105997
CORR.	107/0-53/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
Dimitri Elisabetta

RICHIESTA:
Chiede di permettere un incremento di 100 mc fra gli interventi ammessi su edifici esistenti residenziali in zona F2 similmente alle zone E e F.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle zone F2 l'obiettivo di Piano è la "tutela ambientale degli ambiti boschivi" ove, sono ammessi interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, nelle strutture esistenti alla data di adozione del presente Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
53                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>53</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

171

CODICE:
<b>171</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114311
CORR.	107/0-172/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Si chiede di inserire la possibilità di posizionare ricoveri anche nelle zone F2, con le stesse modalità previste nelle zone E2, F3 ed F4, incluse le modifiche proposte con altre osservazioni

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi- sono costituite dalle parti boscate aventi connotati ambientali e paesaggistici quali le zone F del PURG e i siti riproduttivi degli all. B e D del DPR 357/97, tali da richiedere ai sensi di legge una particolare tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
171	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>171</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

634

CODICE:
<b>634</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119993
CORR.	107/0-635/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	62

PROPONENTE:
Candotto Renato e Cezon Maria

RICHIESTA:
Chiede la modifica del PRGC per consentire la realizzazione di almeno due unità abitative utili all'alloggiamento delle figlie dello scrivente (per 85-120 mq), anche sviluppabili su due piani (in zona pastinata)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. 62 stabilisce prescrizioni tipologiche ed architettoniche, tra le quali l'obbligo di realizzare edifici con un unico piano fuori terra di h.max 3,50 ml., finalizzate alla tutela delle aree di interesse paesaggistico ed ambientale quali le aree pastinate, che sono obiettivi di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
634      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>634</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**266**

CODICE:
<b>266</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117022
CORR.	107/0-268/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
Montemare Srl

RICHIESTA:
Chiede di estendere le destinazioni d'uso (art.67) anche alle attività commerciali riferite all'art.5 p.to 6 lett.b) in aggiunta a quelle delle lett. f) e g) per creare un centro di divulgazione di prodotti tipici della produzione alimentare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle zone produttive, ai sensi del PURG e della LR 29/2005, non è ammessa la possibilità di realizzare attività commerciali di vendita al dettaglio di media distribuzione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
266      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>266</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**85**

CODICE:
<b>85</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109402
CORR.	107/0-85/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	77

PROPONENTE:
Blasco Dario

RICHIESTA:
Chiede la proposta di modifica dell'art. 77 - zone G1c Balneari della costiera al fine di realizzare un percorso di 2-3 ml di larghezza da Grignano ai Filtri.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poichè il PRGC già prevede la necessità di garantire il mantenimento di un passaggio pedonale lungo la costa di larghezza minima di 1,50 m, ritenuta adeguata allo scopo, anche attraverso nuovi tratti che permettano il superamento dell'interruzioni del tracciato. L'approvazione del progetto e la realizzazione dell'opera dipendono da altre e diverse programmazioni comunali.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
85	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>85</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**494**

CODICE:
<b>494</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119295
CORR.	107/0-496/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	77

<p>PROPONENTE:</p> <p>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -</p>
--

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede un approfondimento delle tematiche legate all'uso della costa e l'adozione di norme regolamentari che siano di chiara lettura ed interpretazione con particolare riferimento alle costruzioni ammesse e sul passaggio pedonale lungo la costa.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano indica possibili trasformazioni territoriali (realizzazione di pontili) senza dettare disposizioni particolari in merito alla loro tipologia. Restano ferme, in ogni caso, le necessarie autorizzazioni preventive per la loro realizzazione. Per quanto attiene al passaggio pedonale lungo la costa, l'art. 77 già stabilisce che il passaggio debba essere garantito anche attraverso la realizzazione di nuovi tratti. (come oss 539)</p>
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
494	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>494</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**539**

CODICE:
<b>539</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119448
CORR.	107/0-759/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	77

PROPONENTE:
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -

RICHIESTA:
Chiede un approfondimento delle tematiche legate all'uso della costa e l'adozione di norme regolamentari che siano di chiara lettura ed interpretazione con particolare riferimento alle costruzioni ammesse e sul passaggio pedonale lungo la costa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano indica possibili trasformazioni territoriali (realizzazione di pontili) senza dettare disposizioni particolari in merito alla loro tipologia. Restano ferme, in ogni caso, le necessarie autorizzazioni preventive per la loro realizzazione Per quanto attiene al passaggio pedonale lungo la costa, l'art. 77 già stabilisce che il passaggio debba essere garantito anche attraverso la realizzazione di nuovi tratti. (come oss. 494)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
539	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>539</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**537**

CODICE:
<b>537</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119418
CORR.	107/0-539/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	84

PROPONENTE:
Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art.84 -Disposizioni generali:"Modalità di attuazione", affinché l'obbligo della convenzione si limiti ad interventi con finanziamento pubblico. Non è opportuno obbligare il privato alla stipula della convenzione con l'Ammin.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si tratta di servizi ed attrezzature di interesse generale per i quali deve essere garantito l'uso pubblico a prescindere dal tipo di finanziamento per la realizzazione delle opere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
537      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>537</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**709**

CODICE:
<b>709</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120236
CORR.	107/0-710/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	89

PROPONENTE:
Corti Elena

RICHIESTA:
Chiede per il canile di via di Prosecco che venga impedita tale destinazione d'uso e, in subordine, che vengano definite misure atte a limitare l'impatto acustico, idonee caratteristiche igienico-sanitarie e un numero limitato di animali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per quanto riguarda l'impatto acustico derivante dalla struttura si rimanda al Piano Comunale di Classificazione Acustica che l'Amministrazione sta predisponendo, nel quale saranno individuati per ogni zona del territorio limiti acustici ben precisi da non superare, mentre per gli aspetti di carattere igienico sanitario si rimanda alle specifiche norme di settore. Si precisa inoltre che il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 714-719-721)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
709      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>709</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**714**

CODICE:
<b>714</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120249
CORR.	107/0-715/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	89

PROPONENTE:
Donnicola Viviana

RICHIESTA:
Chiede per il canile di via di Prosecco che venga impedita tale destinazione d'uso e, in subordine, che vengano definite misure atte a limitare l'impatto acustico, idonee caratteristiche igienico-sanitarie e un numero limitato di animali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per quanto riguarda l'impatto acustico derivante dalla struttura si rimanda al Piano Comunale di Classificazione Acustica che l'Amministrazione sta predisponendo, nel quale saranno individuati per ogni zona del territorio limiti acustici ben precisi da non superare, mentre per gli aspetti di carattere igienico sanitario si rimanda alle specifiche norme di settore. Si precisa inoltre che il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 709-719-721)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
714      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>714</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**719**

CODICE:
<b>719</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120258
CORR.	107/0-720/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	89

PROPONENTE:
Bertoja Cristiano

RICHIESTA:
Chiede per il canile di via di Prosecco che venga impedita tale destinazione d'uso e, in subordine, che vengano definite misure atte a limitare l'impatto acustico, idonee caratteristiche igienico-sanitarie e un numero limitato di animali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per quanto riguarda l'impatto acustico derivante dalla struttura si rimanda al Piano Comunale di Classificazione Acustica che l'Amministrazione sta predisponendo, nel quale saranno individuati per ogni zona del territorio limiti acustici ben precisi da non superare, mentre per gli aspetti di carattere igienico sanitario si rimanda alle specifiche norme di settore. Si precisa inoltre che il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 709-714-721)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
719      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>719</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**721**

CODICE:
<b>721</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120262
CORR.	107/0-722/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	89

PROPONENTE:
De Luca Antonio

RICHIESTA:
Chiede per il canile di via di Prosecco che venga impedita tale destinazione d'uso e, in subordine, che vengano definite misure atte a limitare l'impatto acustico, idonee caratteristiche igienico-sanitarie e un numero limitato di animali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per quanto riguarda l'impatto acustico derivante dalla struttura si rimanda al Piano Comunale di Classificazione Acustica che l'Amministrazione sta predisponendo, nel quale saranno individuati per ogni zona del territorio limiti acustici ben precisi da non superare, mentre per gli aspetti di carattere igienico sanitario si rimanda alle specifiche norme di settore. Si precisa inoltre che il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 709-719-714)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
721                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>721</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**749**

CODICE:
<b>749</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	121762
CORR.	107/0-752/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	90

PROPONENTE:
avv. Di Lorenzo Patrizia

RICHIESTA:
Chiede di inserire le aree verdi per cani nelle classi S5a, S5b, S5c, S5d, S5e, a seconda della grandezza, delle caratteristiche (un'area verde per lo sgambamento per cani di taglia grande, cuccioli o di taglia piccola, oppure un percorso).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PRGC individua le destinazioni d'uso ammesse nell'ambito delle singole zone omogenee - per le aree a servizi stabilite dal DPRReg 126/pres - ma non indica puntualmente le modalità per il loro utilizzo, quale, per esempio, l'accesso agli animali entro i parchi e giardini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
749	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>749</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica