

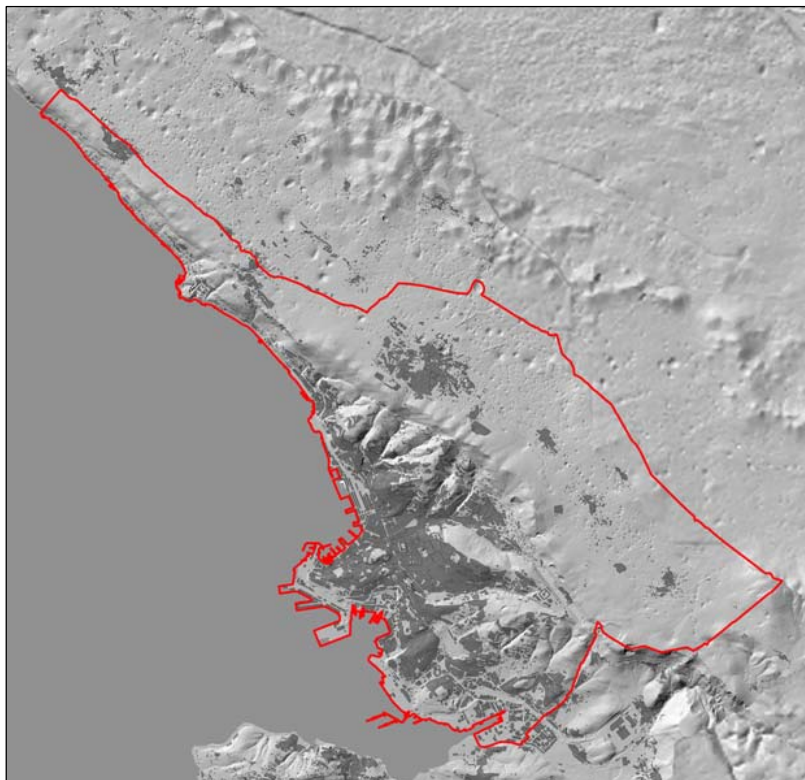


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



### Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

### Gruppo di progettazione

#### Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

### Progettisti

arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

### Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodan

### Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Miste

Vol. 2

da 505 a 747

Trieste

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : MISTE

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>Proposta di CONTRODEDUZIONE</b>
505	Calzi Antonia	NON ACCOLTA
507	Cocolet Silva	NON ACCOLTA
508	Longo Santo	NON ACCOLTA
509	Furlan Fulvia in Moscolin	NON ACCOLTA
510	Moscolin Ottorino	NON ACCOLTA
511	Moscolin Paolo	NON ACCOLTA
512	Moscolin Fabio	NON ACCOLTA
518	Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	ACCOLTA PARZIALMENTE
521	Daneu Natasa	NON ACCOLTA
524	Starz Walter	NON ACCOLTA
531	Peric Anna	ACCOLTA PARZIALMENTE
544	Suligoj Valli Peter	NON ACCOLTA
555	Behrens Peter	ACCOLTA PARZIALMENTE
576	Venier Paolo	ACCOLTA PARZIALMENTE
579	Albi Dunja	NON ACCOLTA
589	Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina	ACCOLTA PARZIALMENTE
610	Starc Slava	ACCOLTA PARZIALMENTE
620	Rossetti Simonetta	ACCOLTA PARZIALMENTE
625	Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste	ACCOLTA PARZIALMENTE
629	Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek	ACCOLTA PARZIALMENTE
632	Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino	ACCOLTA PARZIALMENTE
633	Sircelj Darinka, Mesghez Nada e Mesghez Ida	ACCOLTA PARZIALMENTE
635	Quargnali Andrea e Gentilli Vanna	ACCOLTA PARZIALMENTE
638	Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl	ACCOLTA PARZIALMENTE
641	Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri	ACCOLTA PARZIALMENTE
667	arch. Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti	ACCOLTA PARZIALMENTE
668	Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost	ACCOLTA PARZIALMENTE
669	Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost	NON ACCOLTA
678	Campestrini Stefano	NON ACCOLTA
682	Rosenwasser Roberto - legale rappr. Julia srl	NON ACCOLTA
686	Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.	ACCOLTA PARZIALMENTE
687	Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri	ACCOLTA PARZIALMENTE
689	Chinellatto Bruna	ACCOLTA PARZIALMENTE
690	Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio	ACCOLTA PARZIALMENTE
694	avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS	ACCOLTA PARZIALMENTE
696	Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost	NON ACCOLTA
704	Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti	ACCOLTA PARZIALMENTE
706	Ban Valter	NON ACCOLTA
710	arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste	ACCOLTA PARZIALMENTE
729	Schiavon Elisabetta -Pres. Ass. Mani dell'Amicizia	NON ACCOLTA
730	Schiavon Elisabetta	ACCOLTA
737	Grgic Carlo e altri 2	NON ACCOLTA
739	Grgic Carlo e altri 2	NON ACCOLTA
740	Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori	ACCOLTA PARZIALMENTE
747	Russo Ugo	NON ACCOLTA

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**505**

PROPONENTE :

Calzi Antonia

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

505a	NORME	NON ACCOGLIBILE
505b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**505a**

CODICE:
<b>505a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119314
CORR.	107/0-507/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Calzi Antonia

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-507a-508a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
505a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>505</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**505b**

CODICE:
<b>505b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119314
CORR.	107/0-507/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Calzi Antonia

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (come 499b-502b-504b-507b-508b-509b-510b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
505b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>505</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**507**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Cocolet Silva		
<b>NON ACCOLTA</b>		
507a	NORME	NON ACCOGLIBILE
507b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**507a**

CODICE:
<b>507a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119316
CORR.	107/0-509/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Cocolet Silva

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-505a-508a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
507a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>507</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**507b**

CODICE:
<b>507b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119316
CORR.	107/0-509/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Cocolet Silva

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (come oss. 499b-502b-504b-505b-508b-509b-510b-511b-512b).

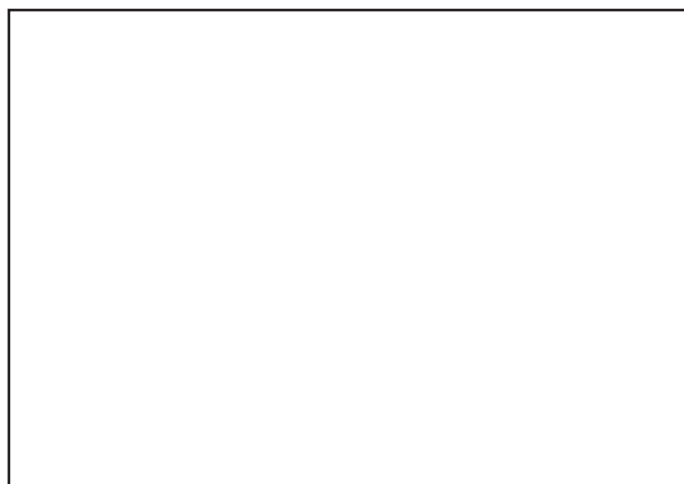
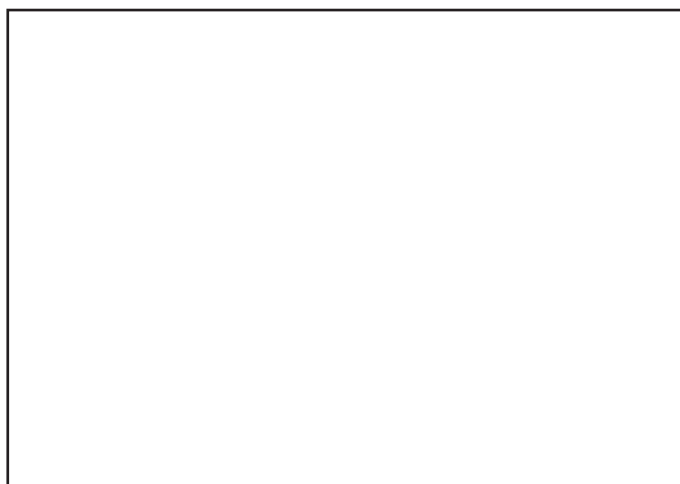
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
507b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>507</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**508**

PROPONENTE :

Longo Santo

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

508a	NORME	NON ACCOGLIBILE
508b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**508a**

CODICE:
<b>508a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119317
CORR.	107/0-510/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Longo Santo

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss. 499a-502a-504a-505a-507a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
508a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>508</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**508b**

CODICE:
<b>508b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119317
CORR.	107/0-510/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Longo Santo

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi.(come oss. 499b-502b-504b-505b-507b-509b-510b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
508b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>508</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**509**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Furlan Fulvia in Moscolin		
<b>NON ACCOLTA</b>		
509a	NORME	NON ACCOGLIBILE
509b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**509a**

CODICE:
<b>509a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119320
CORR.	107/0-511/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Furlan Fulvia in Moscolin

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-505a-507a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
509a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>509</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**509b**

CODICE:
<b>509b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119320
CORR.	107/0-511/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Furlan Fulvia in Moscolin

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (come oss. 499b-502b-504b-505b-507b-508b-510b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
509b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>509</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**510**

PROPONENTE :

Moscolin Ottorino

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

510a	NORME	NON ACCOGLIBILE
510b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**510a**

CODICE:
<b>510a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119322
CORR.	107/0-512/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Ottorino

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio.(come oss 499a-502a-504a-505a-507a-508a-509a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
510a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>510</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**510b**

CODICE:
<b>510b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119322
CORR.	107/0-512/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Ottorino

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi.. (come oss. 499b-502b-504b-505b-507b-508b-509b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
510b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>510</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**511**

PROPONENTE :

Moscolin Paolo

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

511a	NORME	NON ACCOGLIBILE
511b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**511a**

CODICE:
<b>511a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119324
CORR.	107/0-513/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Paolo

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-505a-507a-508a-509a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
511a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>511</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**511b**

CODICE:
<b>511b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119324
CORR.	107/0-513/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Paolo

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi.(come oss. 499b-502b-504b-505b-507b-508b-509b-510b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
511b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>511</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**512**

PROPONENTE :

Moscolin Fabio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

512a	NORME	NON ACCOGLIBILE
512b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**512a**

CODICE:
<b>512a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119325
CORR.	107/0-514/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Fabio

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-505a-507a-508a-509a-510a-511a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
512a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>512</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**512b**

CODICE:
<b>512b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119325
CORR.	107/0-514/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Moscolin Fabio

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (come oss. 499b-502b-504b-505b-507b-508b-509b-510b-511b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
512b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>512</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**518**

PROPONENTE :

Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

518a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
518b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
518c	NORME	NON ACCOGLIBILE
518d	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
518f	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
518g	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
518i	NORME	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**518a**

CODICE:
<b>518a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo, nelle zone E2, di max. 32 mq, con vari materiali e tamponato secondo le indicazioni delle Aut.Sanitarie, finalizzato al benessere degli animali stazionanti su aree di pascolo estensivo

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno e consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando dall'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato", "le tettoie" con "i ricoveri" ed "ancorate" con "ancorati" in quanto le tettoie, per definizione, possono essere chiuse, per un massimo del 50% della superficie laterale. Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., sostituendo nell'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "con una superficie minima del lotto d'intervento" con "per ogni lotto d'intervento con superficie minima" (come oss. 514)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
518a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>518</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**518b**

CODICE:
<b>518b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq finalizzato al benessere degli animali stazionanti su aree di pascolo estensivo, in zone E3

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.46, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"e) Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori (come oss 515, 668b) (vedi oss. 170)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
518b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>518</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

518c

CODICE:  
**518c**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119332  
CORR. 107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:  
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:  
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq finalizzato al benessere degli animali stazionanti su aree di pascolo estensivo, in zone F2

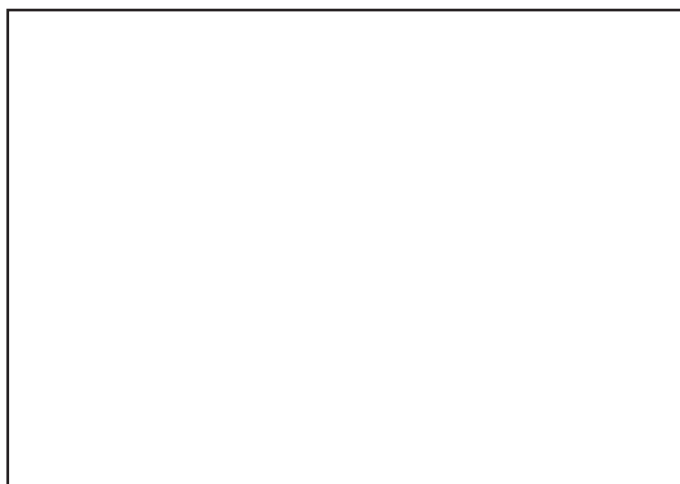
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi sono costituite dalle parti boscate aventi connotati ambientali e paesaggistici quali le zone F del PURG e i siti riproduttivi degli all. B e D del DPR 357/97, tali da richiedere ai sensi di legge una particolare tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
518c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**518** ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

51815

CODICE:
<b>518d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq in vari materiali finalizzato al benessere degli animali, tamponato secondo le prescrizioni dalle Autorità sanitarie, in zone F3

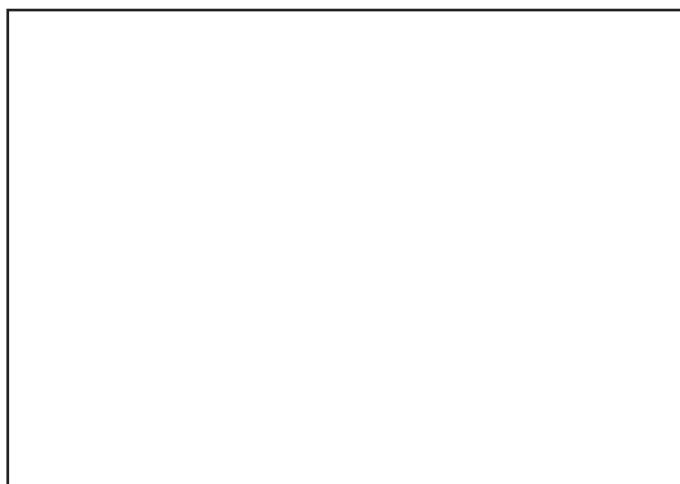
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno, consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, sentite le Autorità sanitarie, stralciando dall'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali" e sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq di superficie coperta ogni 5000 mq., inserendo nell'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
518d	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>518</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

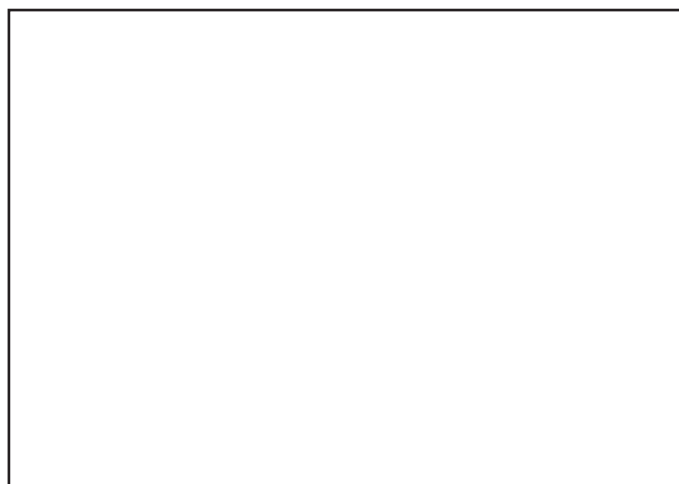
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**518f**

CODICE:
<b>518f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	55

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq finalizzato al benessere degli animali su aree di pascolo estensivo, in zone F4, art.55, con altri materiali e tamponati secondo prescrizioni Aut.Sanitarie

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno e consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando dall'art.55, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali" e sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., nell'art.55, Interventi ammessi, secondo trattino, inserendo in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
518f	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>518</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**518g**

CODICE:
<b>518g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq finalizzato al benessere degli animali stazionanti su aree di pascolo estensivo, in zone E4.1

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.48, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"d)Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16 mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000 mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori (vedi oss. 668d ).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
518g      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>518</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**518i**

CODICE:
<b>518i</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119332
CORR.	107/0-520/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare un ricovero temporaneo di max. 32 mq finalizzato al benessere degli animali stazionanti su aree di pascolo estensivo, in zone E4.3

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone E4.3 Agricole paesaggistiche collinari periurbane sono quelle più strettamente destinate all'attività agricola ove, in relazione alle loro caratteristiche morfologiche e localizzative, le possibilità edificatorie devono limitarsi a piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, serre e piccoli ricoveri di animali da cortile. La richiesta tesa alla realizzazione di tettoie per il ricovero temporaneo di animali non è, pertanto, coerente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
518i	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>518</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**521**

PROPONENTE :

Daneu Natasa

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

521a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
521b	NORME	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**521a**

CODICE:
<b>521a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119338
CORR.	107/0-523/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Daneu Natasa

RICHIESTA:
Chiede il ripristino sulle pcn I497/1-/3-/5 (ed altre) del CC di Prosecco della zona E4 dalla zona F4* , opponendosi alla costruzione del corridoio eco-biologico agricolo periurbano sulle particelle, poiché l'area è storicamente vocata all'uso agricolo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

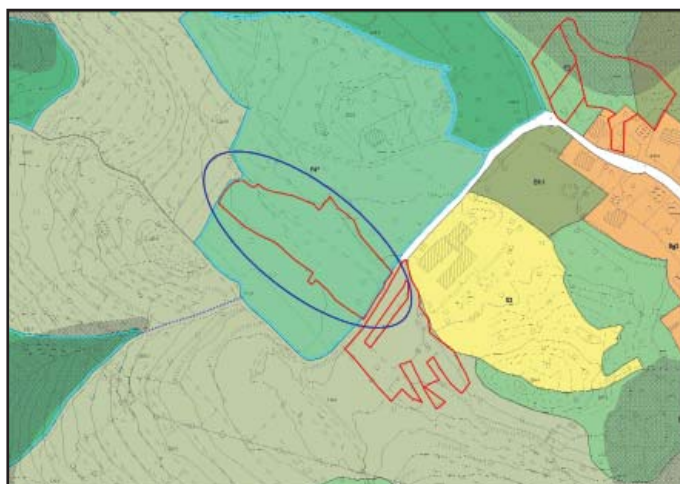
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
521a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>521</b>	NON ACCOLTA

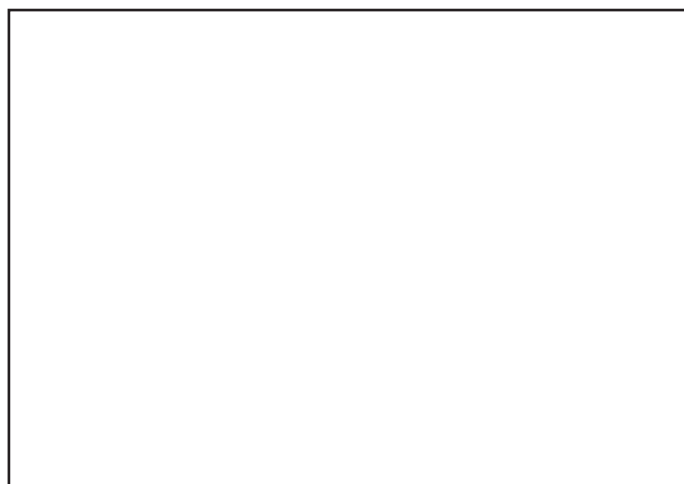
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**521b**

CODICE:
<b>521b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119338
CORR.	107/0-523/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Daneu Natasa

RICHIESTA:
Chiede che in situazioni particolari possano essere concesse deroghe al divieto, in zona E4.2, di tunnel o serre per uso agricolo, interventi ammessi nelle zone E4.1 ed E4.3, per procedere alle nuove culture agricole.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le norme di Piano riferite alle singole zone sono di carattere generale e hanno carattere prescrittivo. Si ricorda, inoltre, che le zone E4.2- Agricole paesaggistiche della costiera sono quelle più strettamente destinate all'attività agricola ove, in relazione alle loro caratteristiche morfologiche e paesaggistiche, le possibilità edificatorie sono limitate a piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
521b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>521</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**524**

PROPONENTE :

Starz Walter

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

524a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
524b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**524a**

CODICE:
<b>524a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119348
CORR.	107/0-526/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starz Walter

RICHIESTA:
Chiede che il fondo di proprietà p.c.n. 891/1 del C.C. di Barcola, zona E4.2, venga zonizzato come zona Bg4, in quanto l'area risulta infrastrutturata, edificata con piccoli edifici isolati, destinata a giardino privato, ma non ad attività agricola.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zona E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

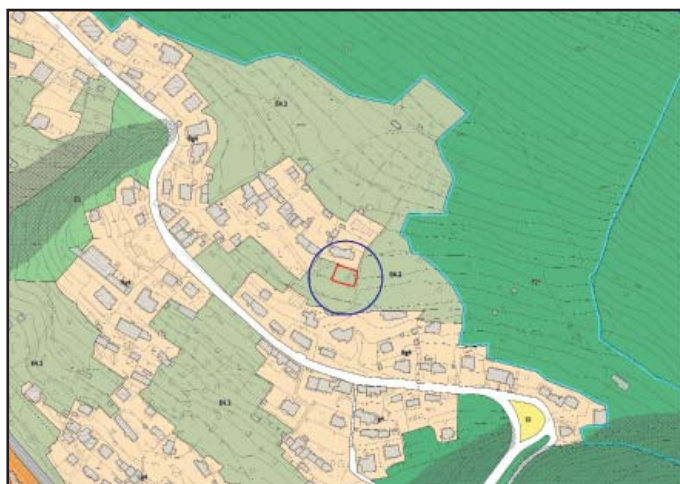
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
524a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>524</b> NON ACCOLTA

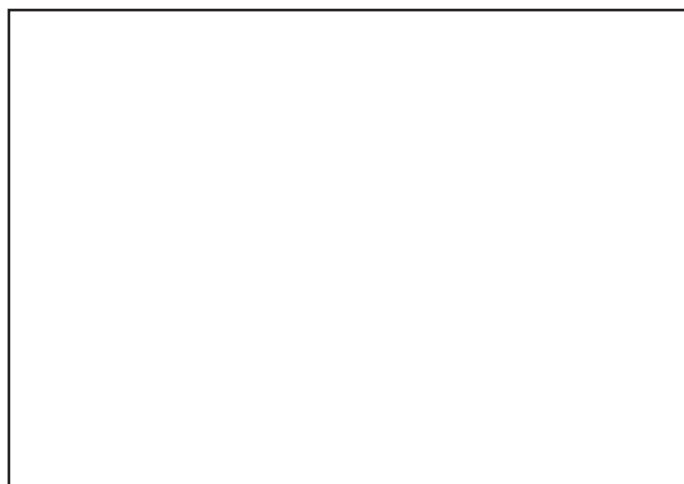
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**524b**

CODICE:
<b>524b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119348
CORR.	107/0-526/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starz Walter

RICHIESTA:
Chiede di tutelare la zona boscata esistente ad est del fondo in oggetto (pcn 891/1 del CC di Barcola), zonizzandola come F2 ed individuando una più ampia Bg4 in linea e coerenza con l'attuale utilizzo dei fondi.

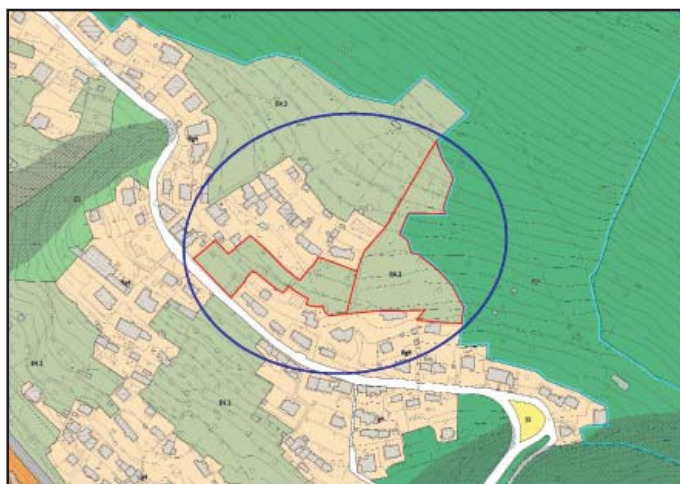
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta di riclassificare la zona E4.2 in F2 e Bg4 non è coerente con lo stato di fatto dei luoghi caratterizzati dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) più propriamente appartenenti alle zone agricole paesaggistiche della Costiera. Inoltre si precisa che la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
524b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>524</b> NON ACCOLTA

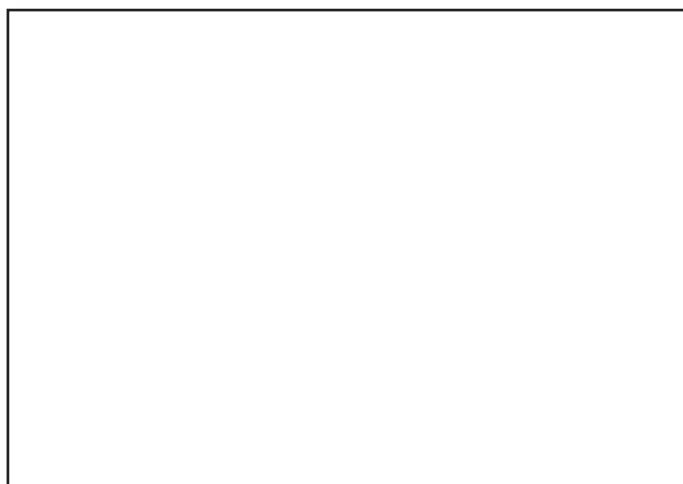
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**531**

PROPONENTE :

Peric Anna

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

531a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
531b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**531a**

CODICE:
<b>531a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119361
CORR.	107/0-533/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Peric Anna

RICHIESTA:
Chiede che le pcn 2324/1, 2324/3 e 2324/6 del CC di Roiano vengano ricomprese nella sola zona Bg4 (da E4.3), in quanto la zonizzazione non tiene conto della presenza di un agglomerato di edifici residenziali e aree prevalentemente sistemate a corte.

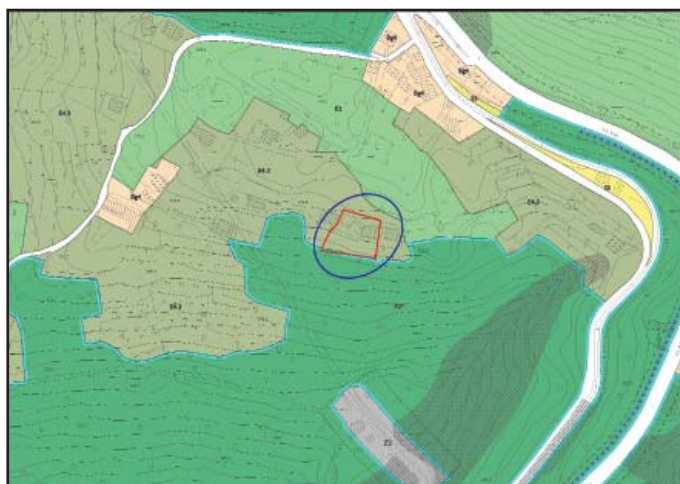
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
531a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>531</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

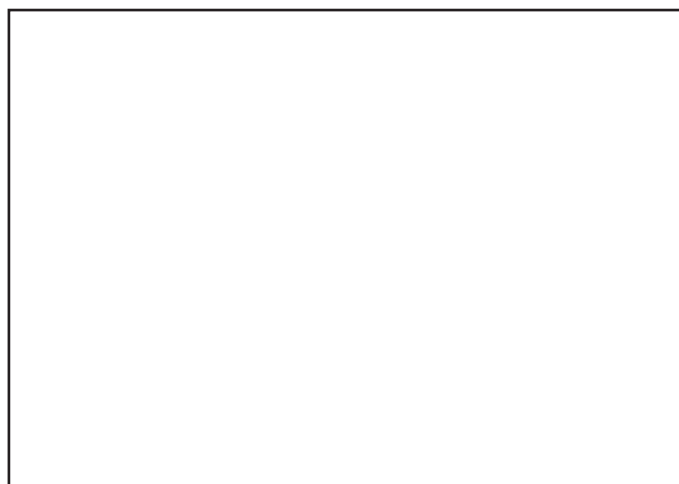
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**531b**

CODICE:
<b>531b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119361
CORR.	107/0-533/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Peric Anna

RICHIESTA:
Chiede l'esatto riconoscimento dei confini proprietari e chiede che le particelle vengano ricomprese nella sola zona E4.3, in quanto la zonizzazione proposta non tiene conto della destinazione agricola.

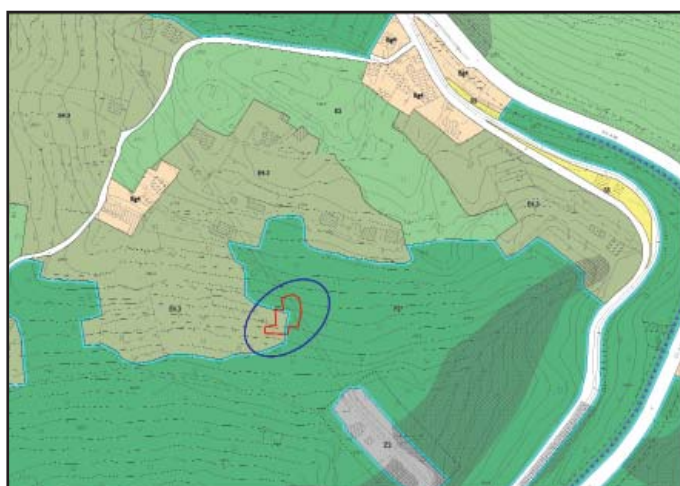
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
531b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>531</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

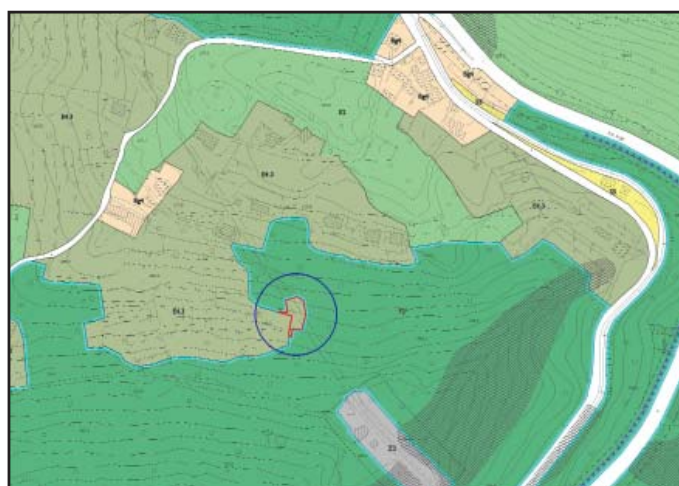
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**544**

PROPONENTE :

Suligoj Valli Peter

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

544a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
544b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**544a**

CODICE:
<b>544a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119464
CORR.	107/0-545/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Suligoj Valli Peter

RICHIESTA:
Chiede che parte della pcn 4146 del CC di Opicina venga inserita da zona E3 in zona Bg2 per consentire la realizzazione dell'abitazione.

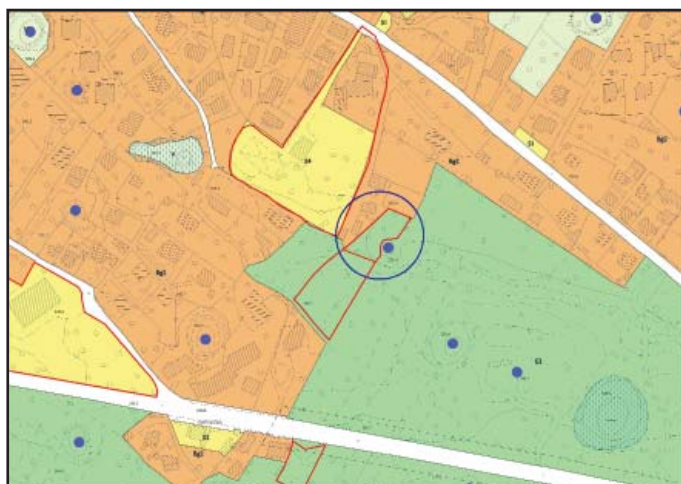
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (doline), dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
544a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>544</b> NON ACCOLTA

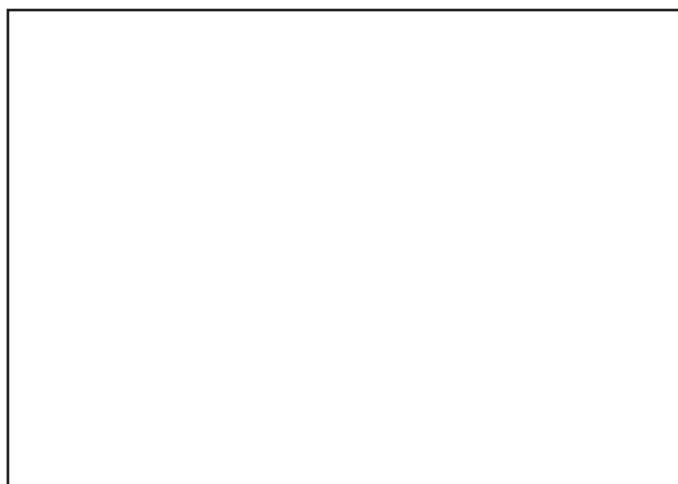
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**544b**

CODICE:
<b>544b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119464
CORR.	107/0-545/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Suligoj Valli Peter

RICHIESTA:
Chiede di inserire parte del fondo (pc 4146 Opicina) in zona E4.1, cioè agricola, in quanto la zona prevista E3 non corrisponde alla vocazione naturale del terreno, che non è mai stato pascolo.

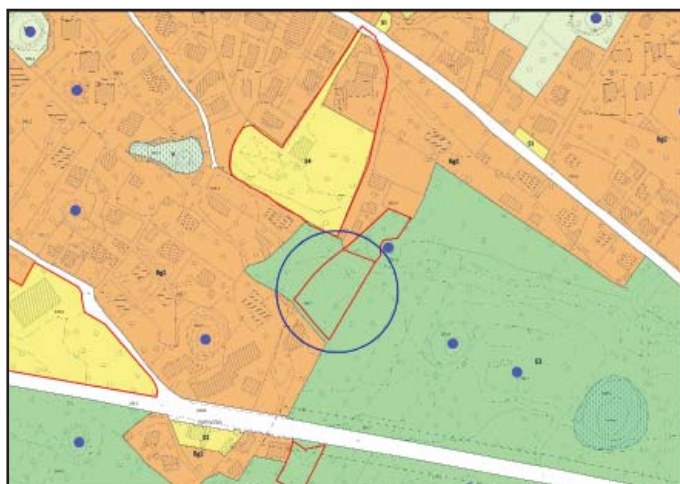
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto le zone E3, che comprendono le aree di landa carsica, i prati pascoli, i prati da sfalcio, le aree coltivate, gli arbusteti, sono proprio quelle più strettamente destinate all'attività agricola. La modifica della destinazione di zona da E3 in E4.1, non è, pertanto, giustificata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
544b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>544</b> NON ACCOLTA

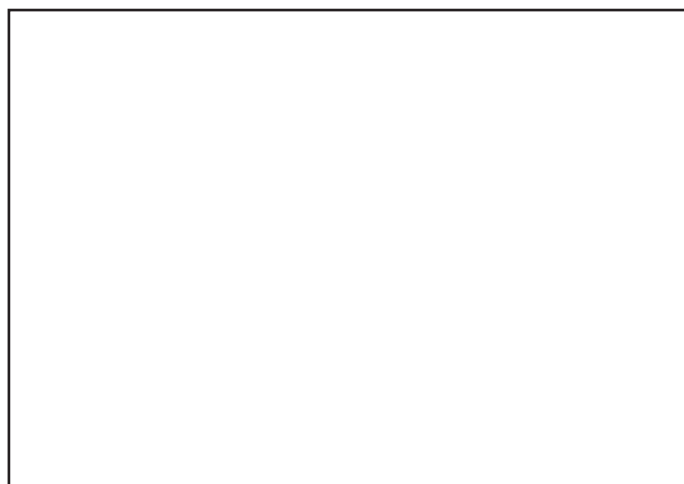
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**555**

PROPONENTE :

Behrens Peter

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

555a	NORME	NON ACCOGLIBILE
555b	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**555a**

CODICE:
<b>555a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119529
CORR.	107/0-556/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	38

PROPONENTE:
Behrens Peter

RICHIESTA:
Chiede una modifica dell'art. 38 (5 capoverso) con una tutela più pesante delle aree rimaste verdi escludendo l'apertura di varchi ove i fondi non si attestino su strada, per limitarne l'uso a parcheggio

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto anche la presenza di parcheggi su fondo drenante garantisce l'obiettivo di riequilibrio del tessuto edificatorio a vantaggio degli insediamenti e del sistema ambientale. Inoltre consentire o vietare l'accesso ai lotti non è materia disciplinabile dal Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
555a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>555</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**555b**

CODICE:
<b>555b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119529
CORR.	107/0-556/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	38

PROPONENTE:
Behrens Peter

RICHIESTA:
Chiede una modifica dell'art. 38 per garantire almeno il 50% di superficie a verde ove nessuno degli interventi indicati sia possibile oppure di limitare a 20 mq la superficie massima di parcheggio pavimentato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione apponendo l'obbligo di mantenere a verde almeno il 50% dell'area, sulla quale nessuno degli interventi indicati possa essere realizzato, inserendo nell'art. 38, INTERVENTI AMMESSI, dopo le parole ".....Sono ammessi" le seguenti "...complessivamente fino ad un massimo del 50% della superficie dell'area, con l'obbligo di mantenere a verde la restante parte,".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
555b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>555</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**576**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Venier Paolo		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
576a	VARIE	NON ACCOGLIBILE
576b	NORME	ACCOGLIBILE
576c	NORME	NON ACCOGLIBILE
576d	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
576e	NORME	NON ACCOGLIBILE
576f	NORME	NON ACCOGLIBILE
576g	NORME	ACCOGLIBILE
576h	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
576i	NORME	NON ACCOGLIBILE
576l	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
576m	NORME	ACCOGLIBILE
576n	NORME	NON ACCOGLIBILE
576o	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
576p	NORME	ACCOGLIBILE
576q	NORME	ACCOGLIBILE
576r	NORME	ACCOGLIBILE
576s	NORME	ACCOGLIBILE
576t	NORME	NON ACCOGLIBILE
576u	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
576v1	NORME	ACCOGLIBILE
576v2	NORME	ACCOGLIBILE
576v3	NORME	ACCOGLIBILE
576v4	NORME	ACCOGLIBILE
576v5	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576a**

CODICE:
<b>576a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala una palese contraddizione con la definizione di "aree inedificabili" all'art. 10.1 delle "Norme Geologico Tecniche" a pag.223, in relazione alle nuove edificazioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il concetto di "aree inedificabili" riportato nella normativa geologica di piano è inteso quale scelta di non ammettere nuova edificazione nelle situazioni geologiche di maggiore criticità. Manutenzione e adeguamento sulle opere esistenti senza ampliamento, nel settore privato, sono ammessi purché siano attuati interventi per abbassare la soglia di rischio in campo geologico, idrico ed idrogeologico. Riguardo alle opere pubbliche, data la loro preminente funzione pubblica, risulterebbe quanto meno singolare comprenderle tra le opere la cui realizzazione risulti preventivamente vietata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576b**

CODICE:
<b>576b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	111

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Rileva la mancata indicazione, negli elaborati di PRGC, dei Vincoli idraulici di cui al RD n. 25/7/1904 e RD n. 1775 del 11/12/1933.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione anche a seguito di analoga osservazione in sede di VAS del Servizio Regionale competente, al fine di aggiornare i riferimenti contenuti nel dettato normativo all'art.111, superati da recente modifica normativa (LR 11/2015), sostituendo l'art 111 come segue: "Art 111 Corsi d'acqua e fasce di rispetto - La tutela dei corpi idrici superficiali e delle aree fluviali è soggetta alle disposizioni legislative vigenti ed in particolare al R.D. 523/1904 smi e LR 11/2015 smi". Si ricorda, infine che gli elaborati A5 hanno valenza ricognitiva dei principali vincoli e che i corsi d'acqua sono puntualmente individuati nello studio geologico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576c**

CODICE:
<b>576c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede di integrare il comma dell'art.13 "prescrizioni specifiche" con l'indicazione della norma che prevede la deroga per la zona sismica, o in alternativa stralciare la prescrizione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene più efficace un rinvio dinamico alle leggi di settore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576c      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576d**

CODICE:
<b>576d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica al p.to 11 delle prescrizioni specifiche dell'art.13 della frase "ad esclusione delle facciate che prospettano sulla pubblica via" in "ad esclusione delle falde del tetto relative alle facciate che sono poste a filo sulla via pubblica".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla parte tesa a specificare che i pannelli vengono posti sulle falde del tetto e non sulle facciate, inserendo al pto 11 delle "Prescrizioni specifiche" dell'art.13 dopo le parole "...ad esclusione delle" le seguenti "...falde del tetto relative alle". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione con la quale si richiede l'esclusione delle sole facciate poste a filo della pubblica via in quanto non verrebbe garantita la tutela dei prospetti visibili dalla stessa pubblica via.

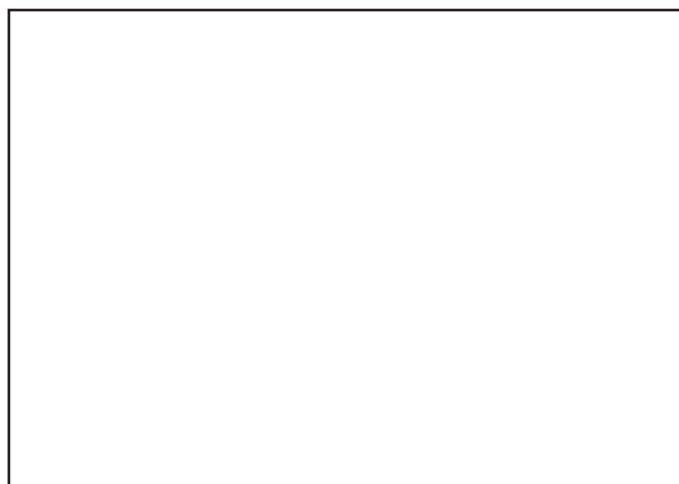
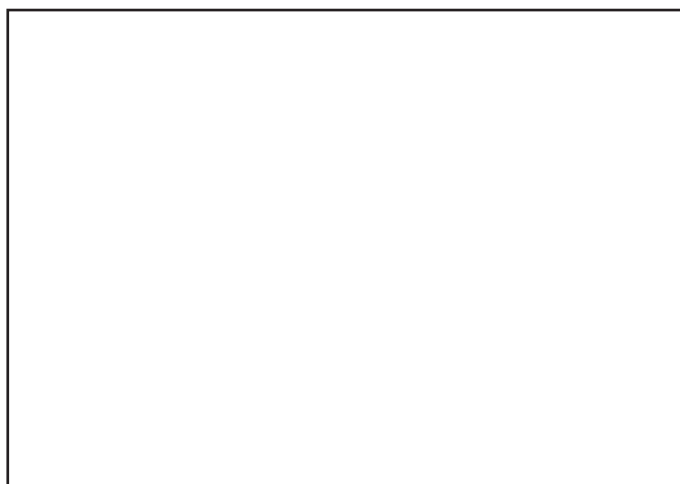
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576d	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576e**

CODICE:
<b>576e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Rileva una difficoltà interpretativa e di normativa applicabile per le differenti rappresentazioni degli ambiti di PRPC pubblici sugli elaborati PO2 e PO6, in particolare per cortili e aree private in Z1 all'interno di ambiti A0, A2 e B0b.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non si ravvisano le incongruenze lamentate. Infatti: 1) i contenuti degli elaborati PO2 e PO6 rispondono a finalità diverse e la campitura piena di ciascun ambito delle tavole PO6 rappresenta l'estensione del piano attuativo da predisporre e non un'ulteriore zonizzazione; 2) la sigla degli ambiti indica la zona omogenea nella cui norma sono di volta in volta specificati gli indirizzi progettuali per la formazione del piano attuativo; 3) il criterio interpretativo di cui all'art. 4 delle NTA regola eventuali incongruenze puntuali rilevabili tra gli elaborati prescrittivi e non è riferibile a fattispecie di carattere sistematico; 4) la zona Z1 su aree private è una previsione conformativa del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576f**

CODICE:
<b>576f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala incongruenze nell'art. 18 - Zone B0b, "canali di gronda, pluviali" per gli interventi diretti nei borghi di Conconello, Sottomonte, San Giovanni, Gropada, Banne, Padriciano, dove risulta inopportuno l'utilizzo della lamiera zincata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le NTA vietano il solo utilizzo del materiale plastico con possibilità di scegliere tra il rame o la lamiera zincata. La possibilità di utilizzare anche la lamiera zincata è compatibile con le preesistenze e consente le necessità di recupero del patrimonio edilizio con quelle di economizzare i costi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576f      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576g**

CODICE:
<b>576g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala incongruenze al punto "coperture degli edifici" nell'art.18 - Zone B0b, per gli interventi diretti soprattutto nelle borgate carsiche dove risulta inopportuno permettere, nel caso di ampliamenti, coperture di tipo diverso dall'esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazioni escludendo nuove tipologie delle coperture nel caso di interventi di ampliamento stralciando dall'art 18, Prescrizioni particolari, Coperture degli edifici, quinto comma, dopo le parole "... interventi" le seguenti: "...ampliamento e".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576g      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576h**

CODICE:
<b>576h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica al p. 9 dell'art.18 - Zone B0b degli interventi in ed. libera, della frase "ad esclusione delle facciate ... sulla pubblica via" in "ad esclusione delle falde del tetto relative alle facciate che sono poste a filo sulla via pubblica".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla parte tesa a specificare che i pannelli vengono posti sulle falde del tetto e non sulle facciate, inserendo al pto 9, dell'art.18, attività edilizia libera, dopo le parole "...ad esclusione delle" le seguenti parole "...falde del tetto relative alle". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione con la quale si richiede l'esclusione delle sole facciate poste a filo della pubblica via in quanto non verrebbe garantita la tutela dei prospetti visibili dalla stessa pubblica via (vedi anche oss. 576d, 576l, 576o).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576h	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576i**

CODICE:
<b>576i</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Ritiene contraddittoria la norma dell'art. 19 relativa agli ampliamenti che non comportino aumenti di volume al paragrafo degli interventi edilizi consentiti, perchè non è possibile eseguire ampliamenti su edifici senza aumento di volume o cambio di sagoma.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione specificando che la norma non è contraddittoria in quanto, secondo le definizioni delle NTA, esistono casi nei quali potrebbero esservi ampliamenti senza mutare né la sagoma né il volume come, per esempio, la chiusura di una loggia o di una veranda, nei casi in cui la norma stabilisce che non concorrano al calcolo del volume complessivo, e che sono già compresi nella sagoma dell'edificio. (vedi anche oss. 576n)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576i      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576I**

CODICE:
<b>576I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica al p. 9 -art.19 degli interventi in edilizia libera della frase "ad esclusione delle facciate che prospettano sulla pubblica via" in "ad esclusione delle falde del tetto relative alle facciate che sono poste a filo sulla via pubblica".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla parte tesa a specificare che i pannelli vengono posti sulle falde del tetto e non sulle facciate, inserendo al pto 9 dell'art.19 dopo le parole "...ad esclusione delle" le seguenti "...falde del tetto relative alle". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione con la quale si richiede l'esclusione delle sole facciate poste a filo della pubblica via in quanto non verrebbe garantita la tutela dei prospetti visibili dalla stessa pubblica via. (vedi anche oss. 576d, 576h, 576o).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576I	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576m**

CODICE:
<b>576m</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede di chiarire in base a quale criterio dovrebbero venir differenziati gli edifici da equiparare rispettivamente alla zona A o alla zona B0 nell'ultimo capoverso dell'articolo 19 delle NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si ritiene necessaria la precisazione per rendere maggiormente comprensibile il testo normativo e di integrare l'ultimo capoverso dell'art.19, prima delle parole ".. ai fini" con la parola "..anche" e sostituendo le parole "... dalla vigente legislazione regionale" con le parole "...dal Capo VII LR 19/2009 e s.m.i." (come oss. 625h)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576m	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576n**

CODICE:
<b>576n</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Ritiene contraddittoria la norma dell'art.20 relativa agli ampliamenti che non comportino aumenti di volume al paragrafo degli interventi edilizi consentiti, perchè non è possibile eseguire ampliamenti su edifici senza aumento di volume o cambio di sagoma.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione specificando che la norma non è contraddittoria in quanto, secondo le definizioni delle NTA, esistono casi nei quali potrebbero esservi ampliamenti senza mutare né la sagoma né il volume come, per esempio, la chiusura di una loggia o di una veranda, nei casi in cui la norma stabilisce che non concorrano al calcolo del volume complessivo, e che sono già compresi nella sagoma dell'edificio (vedi anche oss. 576i).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576n      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576o**

CODICE:
<b>576o</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica al p. 8-art. 20 degli interventi in edilizia libera della frase "ad esclusione delle facciate che prospettano sulla pubblica via" in "ad esclusione delle falde del tetto relative alle facciate che sono poste a filo sulla via pubblica".

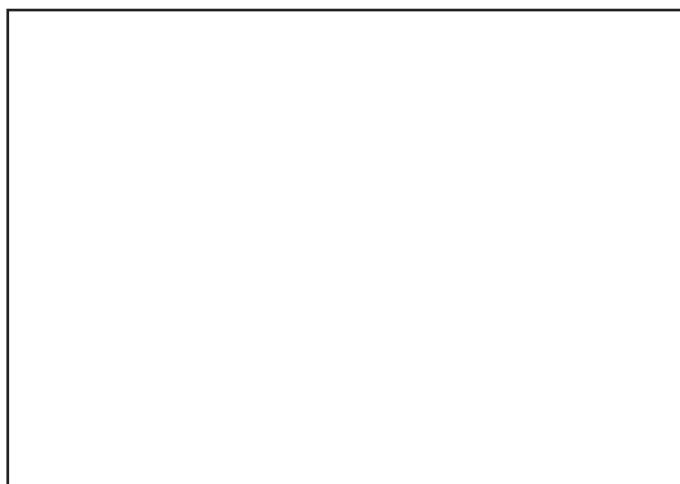
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla parte tesa a specificare che i pannelli vengono posti sulle falde del tetto e non sulle facciate, inserendo al pto 8 dell'art.20 dopo le parole "...ad esclusione delle" le seguenti "...falde del tetto relative alle". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione con la quale si richiede l'esclusione delle sole facciate poste a filo della pubblica via in quanto non verrebbe garantita la tutela dei prospetti visibili dalla stessa pubblica via (vedi anche oss. 576d, 576h, 576l)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576o	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

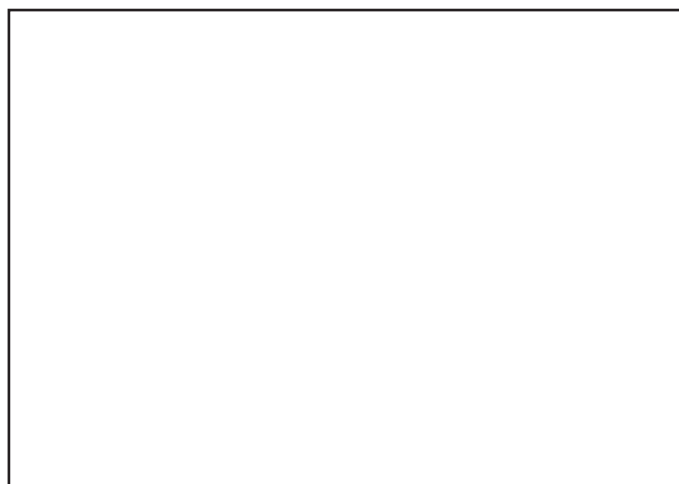
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

576p

CODICE:
<b>576p</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala una contraddizione nell'art. 21 relativa agli abbaini: la prima frase del paragrafo li ammette, mentre l'ultima li esclude.

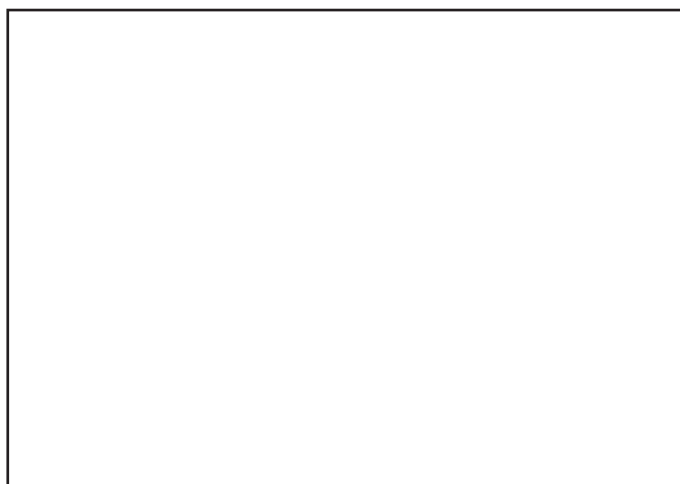
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto il riferimento al divieto di realizzare abbaini e' in contrasto con altra parte dell'art.21 come adottato. Si propone, pertanto, di stralciare dall'art.21 la frase : "Non sono ammessi abbaini nelle ville e negli edifici di pregio storico - architettonico di cui all'articolo 19" (come oss. 252b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576p	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

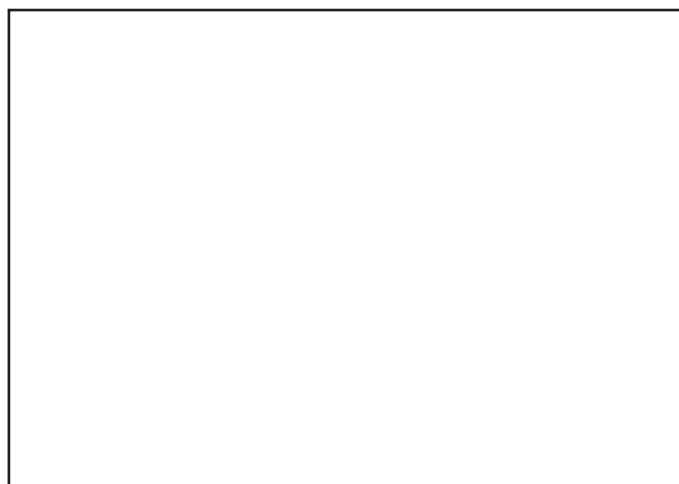
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576q**

CODICE:
<b>576q</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
In riferimento all'art.21 delle NTA, si ritiene superflua l'attuale puntualizzazione sulle verande e bussole; in alternativa deve essere specificato meglio dove non si possano fare.

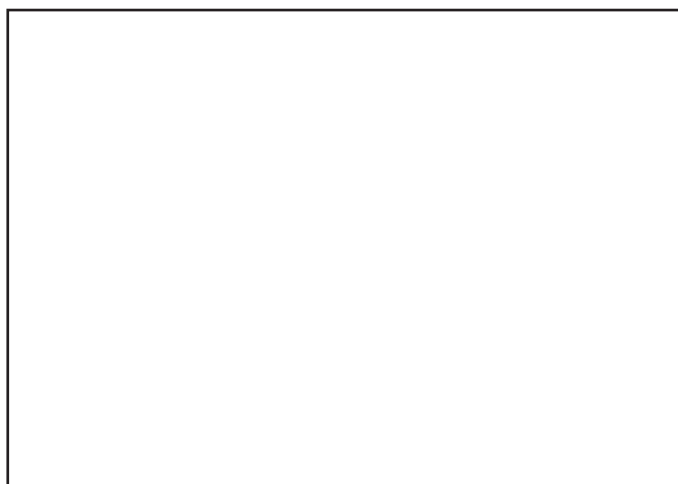
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 99b2, 270b2, 271b2, 667z6, 625x3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576q	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

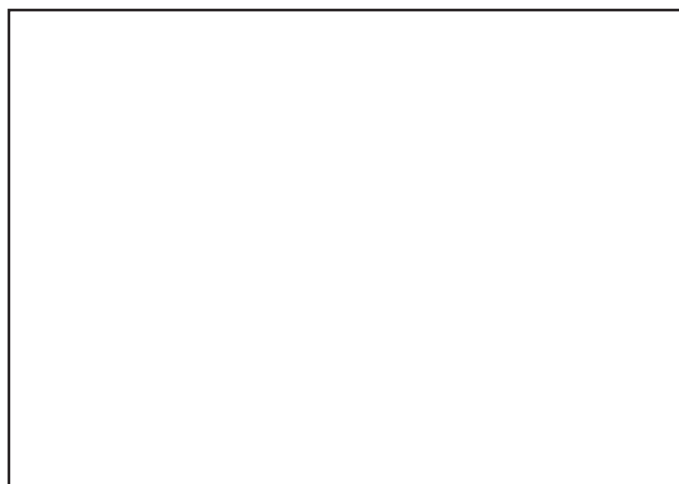
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576r**

CODICE:
<b>576r</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala una presunta incongruenza tra l'indice riportato nelle "Modalità d'attuazione" dell'art.23 per gli interventi previo Piano attuativo (6.00 mc/mq) e quello riportato negli "Indici e parametri" (interventi diretti fino a 4,5 mc/mq)

CONTRODEDUZIONE:
Premesso che, in recepimento della riserva regionale n. 11, l'art. 23 è stato riformulato, in coerenza con tale riformulazione si propone di accogliere l'osservazione sostituendo, al paragrafo "Modalità d'attuazione", le parole "... maggiore di 6,00 mc/mq ..." con le parole "... complessivo maggiore di 4,50 mc/mq e inferiore a 6,00 mc/mq ..." (come oss. 687q, 625u, 641l).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576r	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

576s

CODICE:
<b>576s</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la ripetizione della frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103" alla fine dell'articolo 23

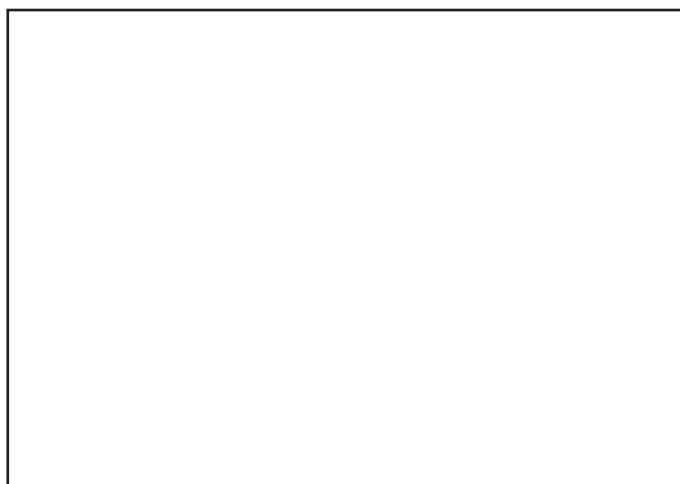
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si tratta di una ripetizione della medesima frase e di togliere alla fine dell'art.23 la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite dal successivo art.103". (come oss 667s04)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576s	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576t**

CODICE:
<b>576t</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Ritiene che l'obbligo dell'80% minimo da destinare a residenza nelle zone C sia una forte limitazione, vista la contingente crisi edilizia e la sovrabbondanza di immobili ad uso residenziale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-502a-504a-505a-507a-508a-509a-510a-511a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
576t      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>576</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576u**

CODICE:
<b>576u</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Ritiene incongruente consentire la posa di una recinzione in rete metallica zincata con paletti di sostegno in legno; i paletti nello stesso materiale e colore della rete sono certamente meno impattanti, perchè più esili e conformi alla rete metallica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in merito alla possibilità di realizzare i paletti per sostenere la rete metallica -non solo in legno- in quanto i paletti nello stesso materiale e colore della rete sono poco impattanti dal punto di vista paesaggistico, perchè più esili e conformi alla rete metallica. Il punto 9) dell'art. 61 andrà pertanto integrato, dopo le parole ".. in legno" con "... o in acciaio zincato di color grigio".

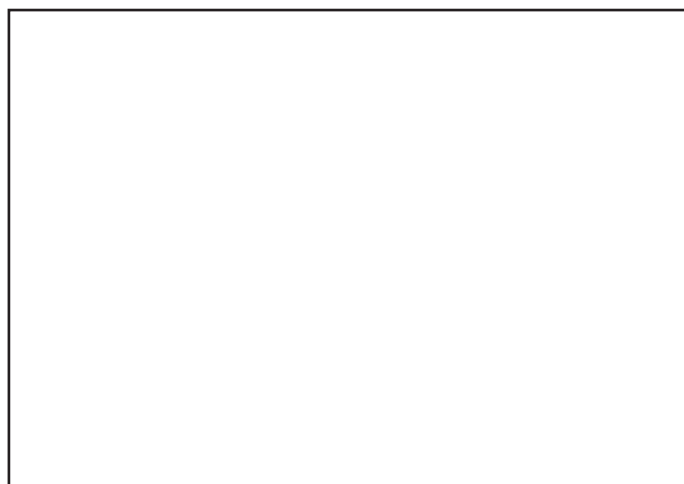
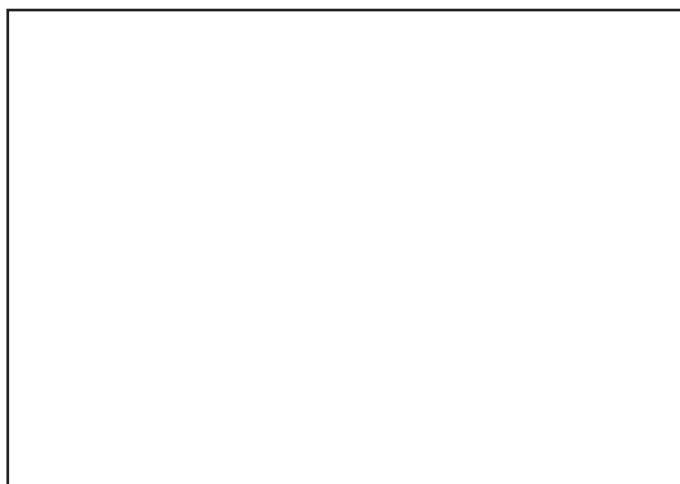
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576u	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576vI**

CODICE:
<b>576vI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la mancata indicazione all'art. 26 per le "attività commerciali al dettaglio limitatamente a quelle di cui all'art. 5, p.to 6, lett. a), b) e g)" della normativa a cui si fa riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.26 - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "a quelle ...lett. g)" con le parole "... agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424b, 625z01, 464b1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576vI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576v2**

CODICE:
<b>576v2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la mancata indicazione all'art. 27 per le "attività commerciali al dettaglio limitatamente a quelle di cui all'art. 5, p.to 6, lett. a), b) e g)" della normativa a cui si fa riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.27- Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z02, 464b2, 424c).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576v2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576v3**

CODICE:
<b>576v3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la mancata indicazione all'art. 28 per le "attività commerciali al dettaglio limitatamente a quelle di cui all'art. 5, p.to 6, lett. a), b) e g)" della normativa a cui si fa riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 28 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424d, 625z03; 464b3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576v3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576v4**

CODICE:
<b>576v4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la mancata indicazione all'art. 29 per le "attività commerciali al dettaglio limitatamente a quelle di cui all'art. 5, p.to 6, lett. a), b) e g)" della normativa a cui si fa riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 29 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z04, 424e; 464b4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576v4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**576v5**

CODICE:
<b>576v5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119733
CORR.	107/0-577/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Venier Paolo

RICHIESTA:
Segnala la mancata indicazione all'art. 31 per le "attività commerciali al dettaglio limitatamente a quelle di cui all'art. 5, p.to 6, lett. a), b) e g)" della normativa a cui si fa riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 31 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "art 5... g)" con le parole "limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a mq 250), di media struttura (con superficie di vendita superiore a mq 250 e fino a mq 1500) ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424f, 625z05, 464c).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
576v5	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>576</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**579**

PROPONENTE :

Albi Dunja

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

579a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
579b	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**579a**

CODICE:
<b>579a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119743
CORR.	107/0-580/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Albi Dunja

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione, della proprietà (pcn 1652-1654 del CC di Contovello), in zona Bg2 (da zona E4.2) in logica continuazione con la zonizzazione del terreno confinante.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
579a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>579</b> NON ACCOLTA

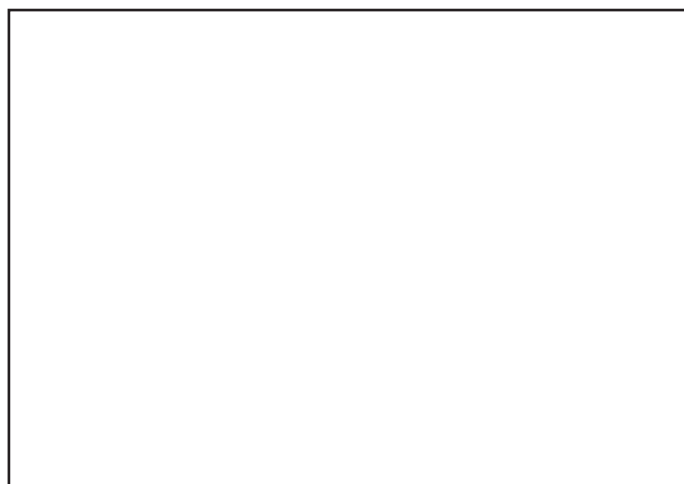
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**579b**

CODICE:
<b>579b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119743
CORR.	107/0-580/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Albi Dunja

RICHIESTA:
Chiede che venga rivista la classificazione geologica dell'area nel CC di Contovello, inquadrandola in una classe geologica quale ad esempio la ZG3 che consenta l'attuazione di una sia pur minima attività edilizia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. Il terreno in esame appartiene alla naturale prosecuzione a monte di detta morfologia, vocata al passaggio di acque superficiali naturali, anche direttamente provenienti dal sovrastante sistema viario, con evidenti effetti erosivi e destabilizzanti sul tratto terminale della adiacente Salita Contovello. Per il principio di cautela l'area in esame è stata ritenuta ineditabile, in analogia con altri terreni adiacenti e sovrastanti, in generale, su tutto il territorio comunale, ogni volta che si è operato in presenza di una linea di impluvio. Sullo Studio geologico si è espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
579b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>579</b> NON ACCOLTA

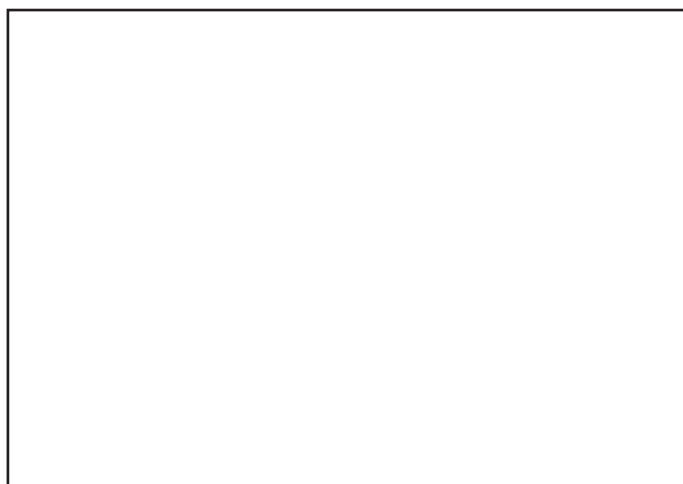
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**589**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
589a	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
589b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
589c	NORME	NON ACCOGLIBILE
589d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
589e	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
589f	NORME	NON ACCOGLIBILE
589g	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
589h	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**589a**

CODICE:
<b>589a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Segnala delle incongruenze sulla visione di Opicina come borgo carsico contenuta negli indirizzi del Piano stesso, quanto quella di certe aree facente parte dell'altopiano e del costone che scende su Monte Radio e verso la città con le NTA proposte.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le NTA, che contengono le disposizioni per l'attuazione del Piano per ogni singola zona omogenea, sono coerenti e conseguenti agli obiettivi derivati dalle direttive imposte dal Consiglio Comunale. Il legame tra obiettivo, strategia ed azione è facilmente desumibile dalle tabelle contenute nell'elaborato PSI – Relazione Piano Struttura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
589a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>589</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

589b

CODICE:
<b>589b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Si segnala una errata valutazione del tessuto urbanistico che ha portato a zonizzare come zona Bo4 parte del centro di Opicina, poiché l'area non presenta caratteristiche contenute nell'art. 25 in quanto non vi è presenza di edifici a 3/4 piani

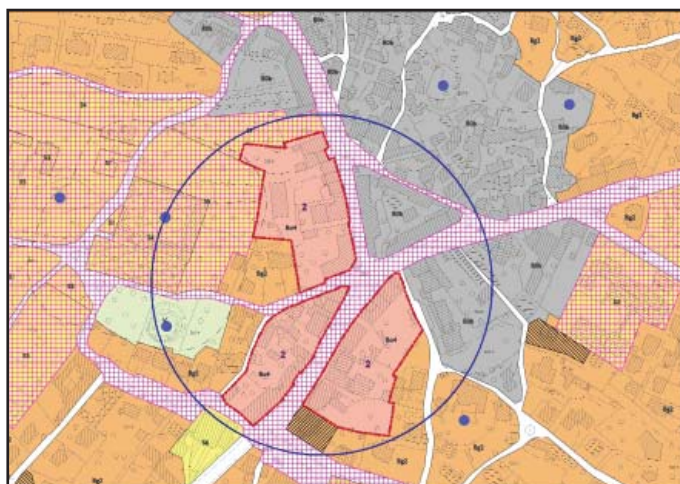
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa le aree nel loro complesso, precisando che non viene, comunque, proposta alcuna nuova classificazione di zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
589b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>589</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

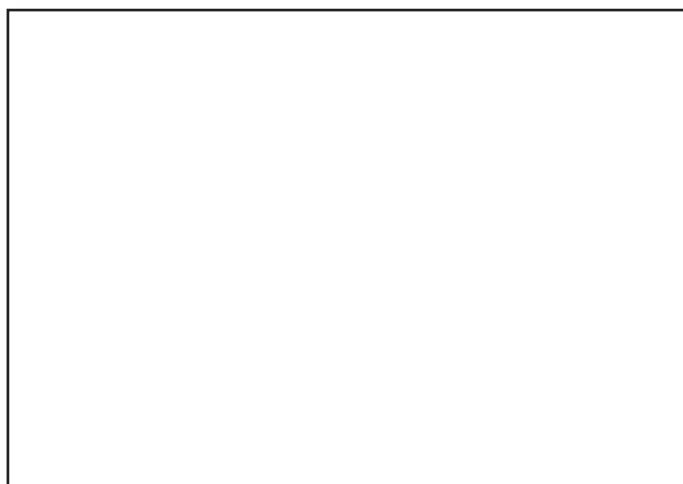
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

589c

CODICE:
<b>589c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	35

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Segnala una sottovalutazione nel prevedere aree all'interno del borgo in cui utilizzare i crediti edilizi, che porterà ad uno stravolgimento del tessuto edilizio esistente. E' necessario definire la quantità di incremento della prestazione energetica

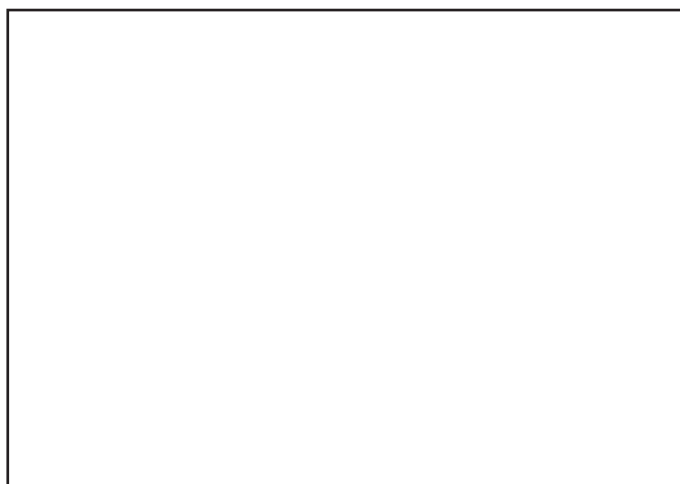
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il premio volumetrico assegnato può essere utilizzato esclusivamente in ambiti specificamente individuati dopo attenta verifica di sostenibilità urbanistica e paesaggistica ed i parametri urbanistici da applicarsi in caso di utilizzo dei crediti sono stati assegnati tenendo conto dei principi insediativi dei luoghi. E' il Regolamento della "disciplina dei crediti edilizi" a stabilire i requisiti della riqualificazione energetica e le modalità di calcolo e di attribuzione dei premi in relazione al miglioramento energetico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
589c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>589</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

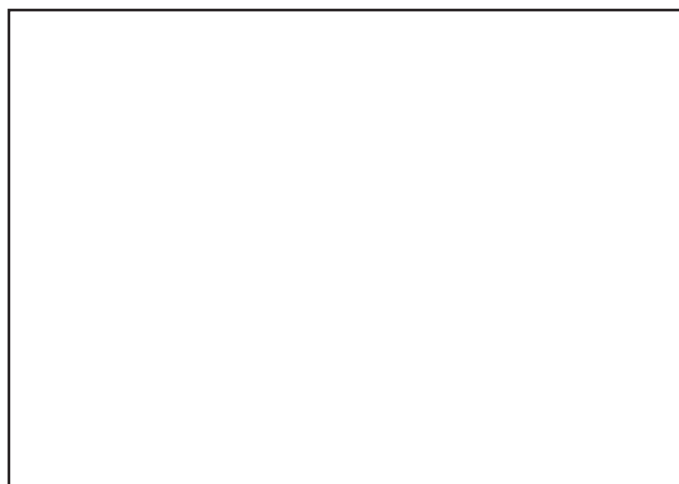
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**5885**

CODICE:
<b>589d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della previsione di zona S4e (canile di Opicina) con riclassificazione in zona E3, in quanto va a degradare ulteriormente una zona da salvaguardare dal punto di vista ambientale.

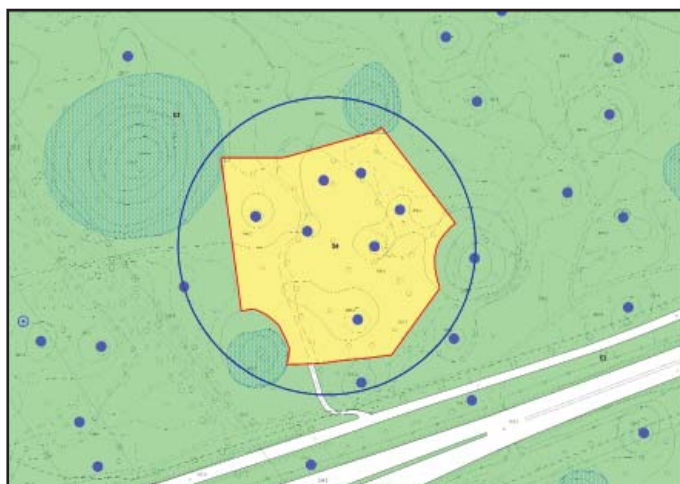
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova localizzazione risulta comunque migliorativa rispetto all'attuale previsione. Si ricorda che facendo seguito a specifica prescrizione regionale in sede di VINCA, come azione di mitigazione viene esclusa la zona di Habitat ad alto valore ecologico (PC4 secondo Natura 2000-62a0 praterie aride sub orientali), dalla aree possibili di nuova edificazione che integrano le NTA all'art. 89. Si precisa in oltre che la localizzazione prevista risulta ad una adeguata distanza dal centro abitato.(come oss.324t, 280q, 378, 710gl, 2007c5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
589d      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>589</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

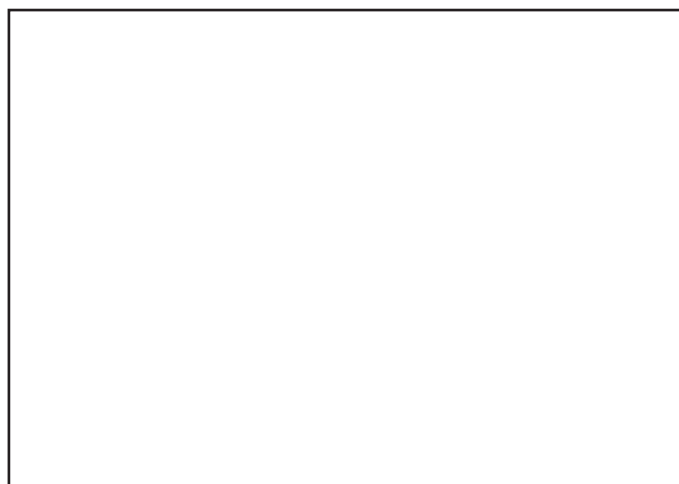
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

589e

CODICE:
<b>589e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento di una zona S4 per il nuovo distretto sanitario nella zona ora S1 ed S5 di via dei Salici, per avere un distretto sanitario voluto anche dal Comune di Monrupino.

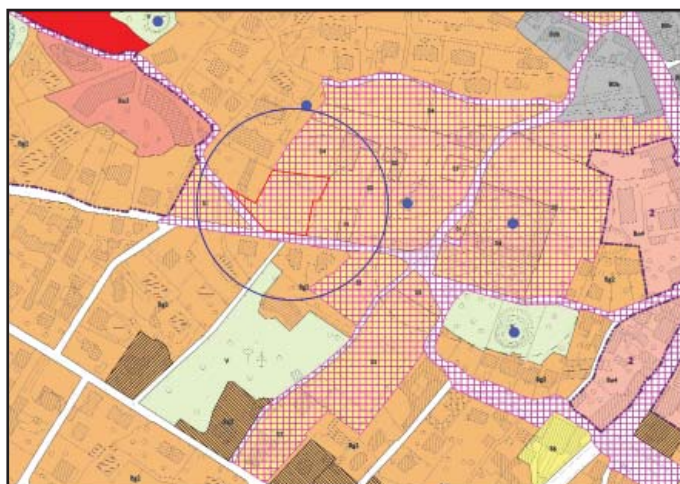
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Centro di assistenza primaria e per attività amministrative e sanitarie distrettuali è previsto all'interno della struttura di Casa Capon di via Sant'Isidoro 13 (già S4).[come 176]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
589e      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>589</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

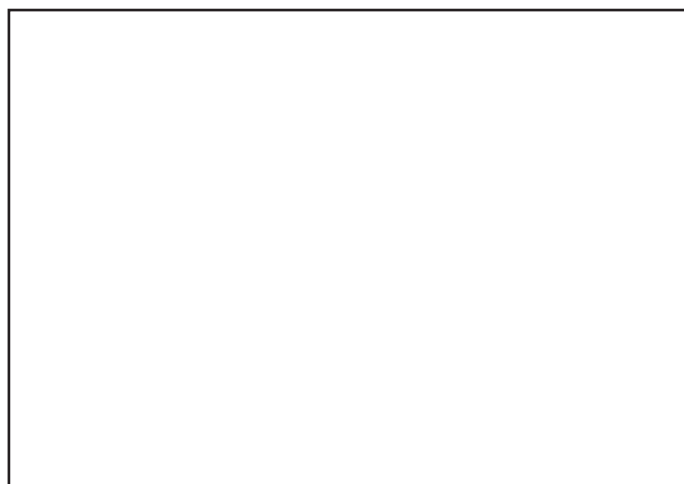
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

589f

CODICE:
<b>589f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	74

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Chiede attenzione sui parametri delle zone P previste sull'altipiano, in merito all'"If" e all'altezza prevista, ritenuti troppo impattanti rispetto i borghi limitrofi.

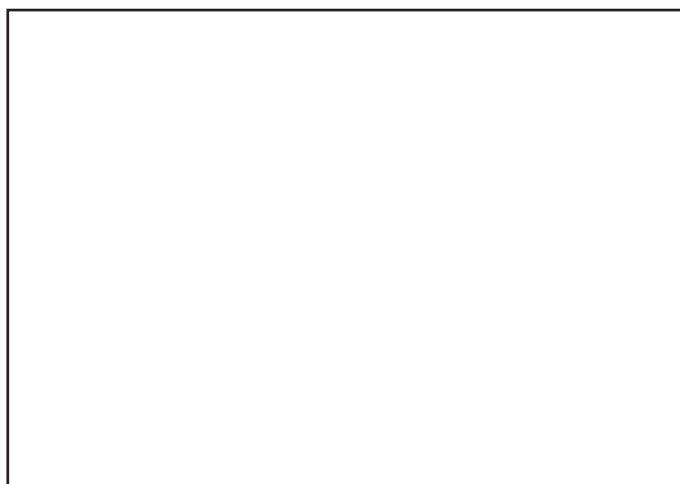
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto uno degli obiettivi del Piano è la conferma delle zone per la ricerca (P), già in gran parte realizzate, e delle quali si prevede il completamento attraverso la previsione di nuovi interventi coerenti con gli edifici esistenti nei comprensori, e in linea con quanto già previsto nei Piani attuativi e nei progetti originari.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
589f      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>589</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

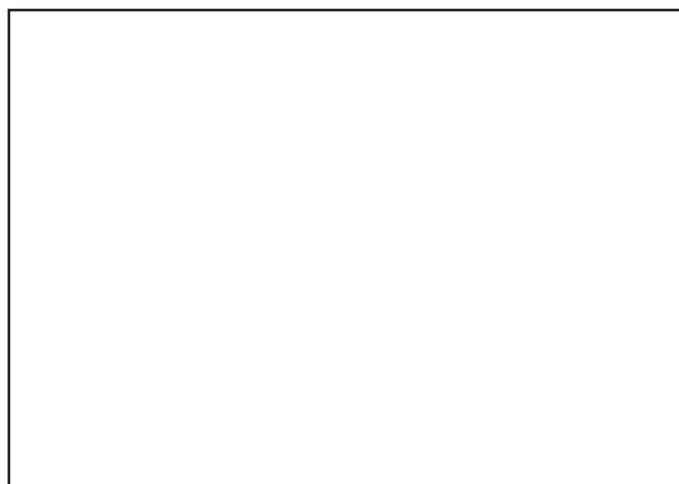
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**589g**

CODICE:
<b>589g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Ritiene utile inserire nel centro di quartiere di Opicina la via del Refosco al posto di via dell'Assenzio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione di inserire nel centro di quartiere la via del Refosco al posto della via dell'Assenzio in quanto gli Ambiti di riqualificazione urbana II – Centri di quartiere, sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, ed il collegamento principale a questo ambito avviene attraverso la via del Terrano e la via dell'Assenzio che risulta più diretto e funzionale a tale scopo.

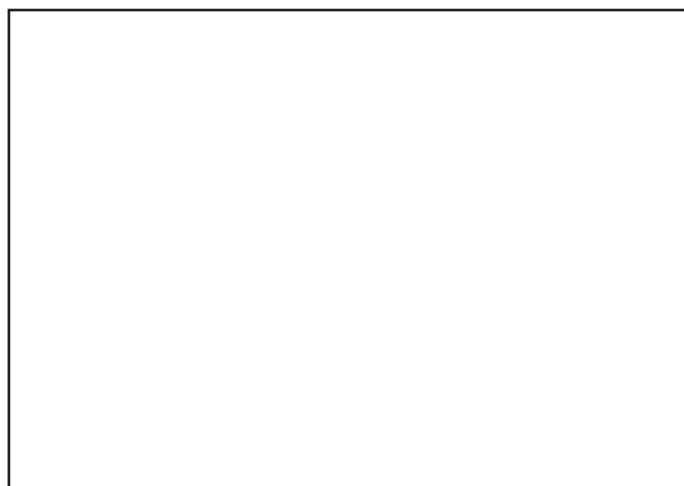
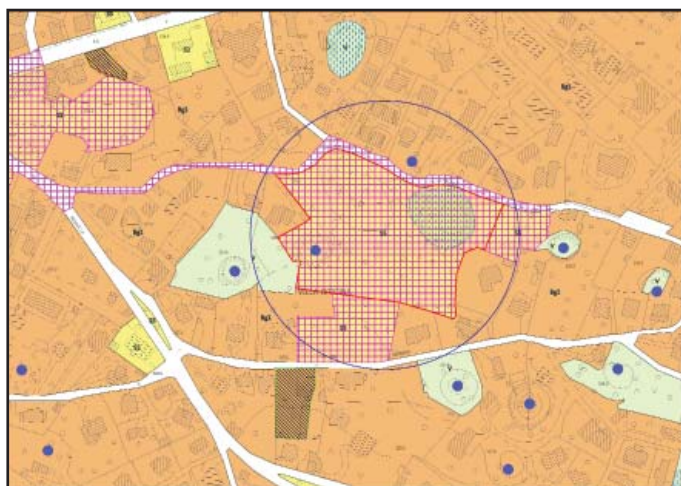
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
589g      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>589</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: ZI+centro di quartiere

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**589h**

CODICE:
<b>589h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119775
CORR.	107/0-590/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Dario per Associazione Difesa Opicina

RICHIESTA:
Si chiede il mantenimento della destinazione d'uso a verde dell'area attigua alla via dell'Assenzio, stralciandola dall'Ambito del centro di quartiere di Opicina

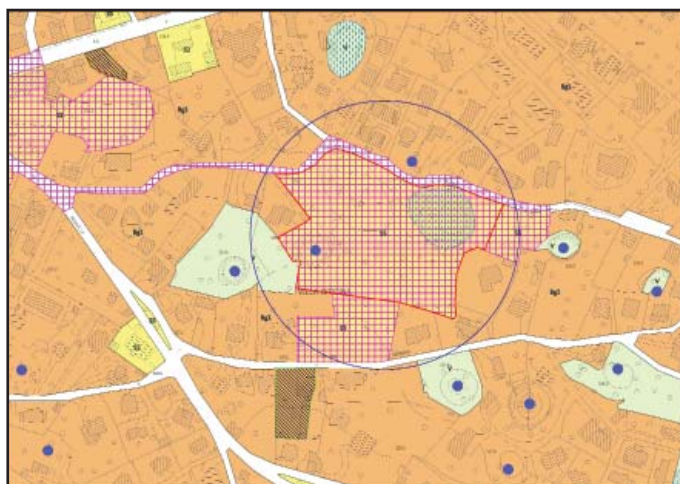
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per l'area verde attigua la via dell'Assenzio, il nuovo Piano conferma la destinazione a Verde di quartiere (S5c) - servizio n81. Gli Ambiti di riqualificazione urbana II – Centri di quartiere, infatti, sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, che si attuano attraverso le normali procedure previste dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito, nel rispetto delle destinazioni di zona assegnate dal Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
589h	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>589</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

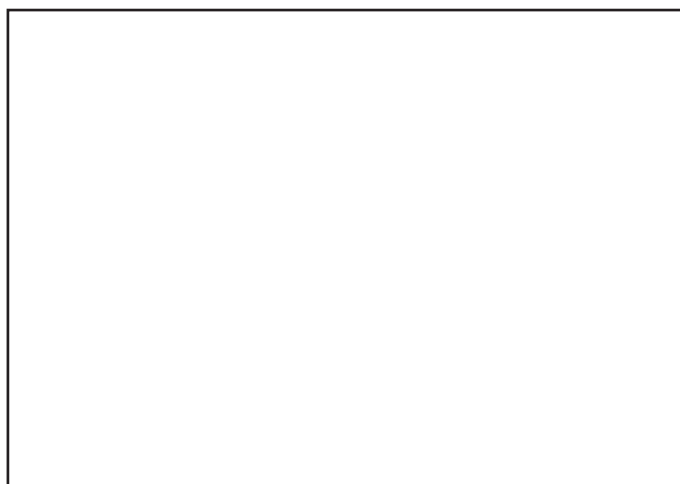
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**610**

PROPONENTE :

Starc Slava

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

610a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
610b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

610a

CODICE:
<b>610a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119858
CORR.	107/0-611/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Slava

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della inedificabilità (zona F2*) sulla pcn 1064 del CC di Barcola, in quanto pregiudicherebbe la possibilità dei figli di insediarsi sul terreno di proprietà familiare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* in Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera particella catastale con la medesima classificazione di zona, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
610a      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>610</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

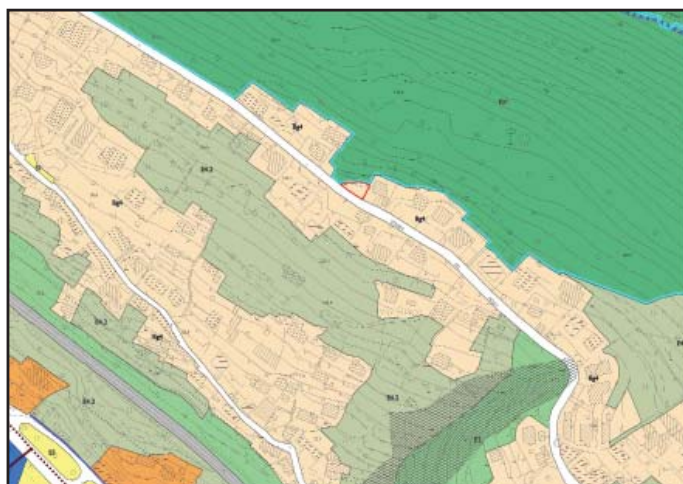
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**610b**

CODICE:
<b>610b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119858
CORR.	107/0-611/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Slava

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della inedificabilità (zona E4.2) sulla pcn 630 del CC di Barcola, in quanto pregiudicherebbe la possibilità dei figli di insediarsi sul terreno di proprietà familiare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di vincolo di Aree boscate, classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

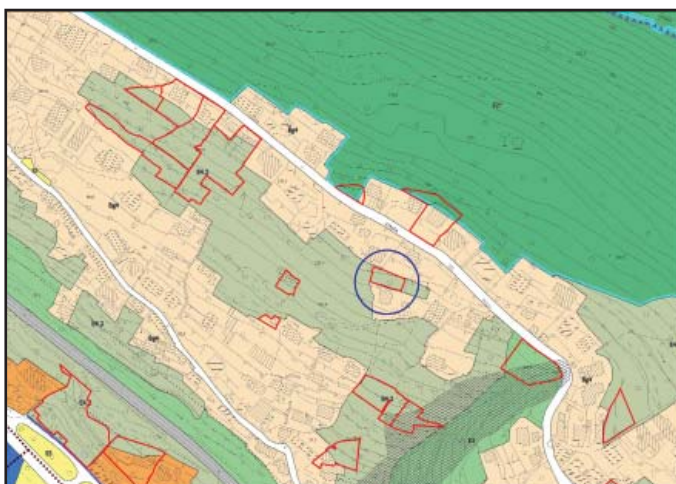
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
610b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>610</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**620**

PROPONENTE :

Rossetti Simonetta

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

620a	NORME	NON ACCOGLIBILE
620b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
620c	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
620d1a	NORME	NON ACCOGLIBILE
620d1b	NORME	NON ACCOGLIBILE
620d2a	NORME	ACCOGLIBILE
620d2b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
620d3a	NORME	NON ACCOGLIBILE
620d3b	NORME	NON ACCOGLIBILE
620d3c	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620a**

CODICE:
<b>620a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di integrare il PRGC con elaborati di analisi contenenti i quadri conoscitivi richiesti poiché l'individuazione degli edifici art.20 contrasta con i criteri del PURG e chiede di adottare nuovamente il PRGC ai sensi della LR 5/2007, art. 63bis c.15.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova classificazione trova fondamento nelle analisi di Piano, predisposte a partire da quelle del Piano Particolareggiato del Centro Storico, adottato con delibera consigliere n 108 dd. 14 dicembre 2009 (che, tuttavia, non ha concluso il proprio iter di approvazione), in base ai criteri stabiliti dal PURG e sintetizzate nella Relazione generale del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620b**

CODICE:
<b>620b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di mantenere una zonizzazione equivalente alla precedente variante 66 (ex B1 ora B0) per l'isolato cui appartiene l'edificio in oggetto (via San Severi 5) per non limitare gli interventi edilizi realizzabili.

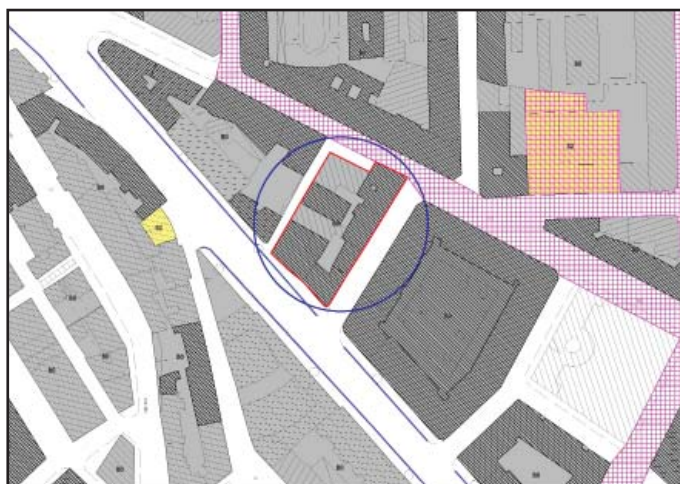
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che chiede di modificare la classificazione dell'isolato alla quale appartiene l'edificio di via Severi n. 5, da zona B0 a zona B1, in quanto contrasta con i principi insediativi riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si ricorda, inoltre, che i proprietari delle aree interessate non hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

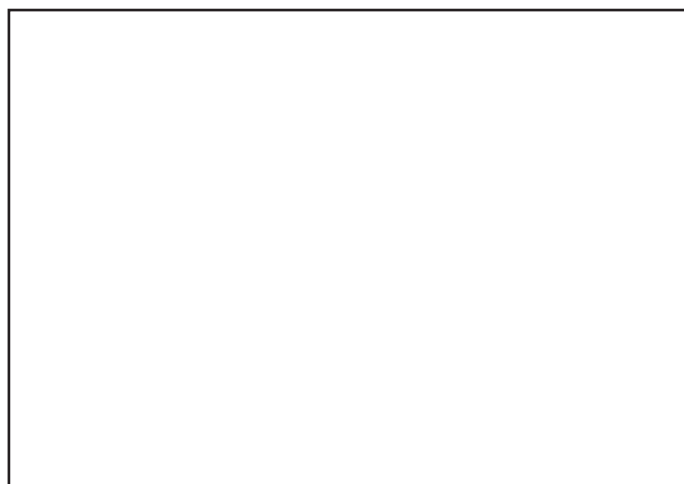
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620c**

CODICE:
<b>620c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di non classificare l'edificio -pcn 4089/2 del CC di Trieste - ai sensi del "capo III -edifici sottoposti a tutela" delle NTA, in quanto tale attribuzione risulta in contrasto con i criteri individuati nella Relazione generale (pag.111).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale" per l'edificio in oggetto, come da stralcio allegato, in quanto non presenta elementi architettonici di interesse.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO Ville ed edifici di interesse storico



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

620d1a

CODICE:
<b>620d1a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art. 17 delle NTA in quanto illogica e disparitaria risulta l'introduzione di un regime specifico per le "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma è finalizzata a tutelare gli aspetti architettonici di interesse ancora riconoscibili nei singoli fabbricati ricadenti entro la zona B0.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
620d1a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>620</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d1b**

CODICE:  
**620d1b**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119901  
CORR. 107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:  
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:  
Chiede di modificare l'art. 17 delle NTA in quanto risulta illogica e disparitaria la parte che introduce il calcolo dell'altezza.

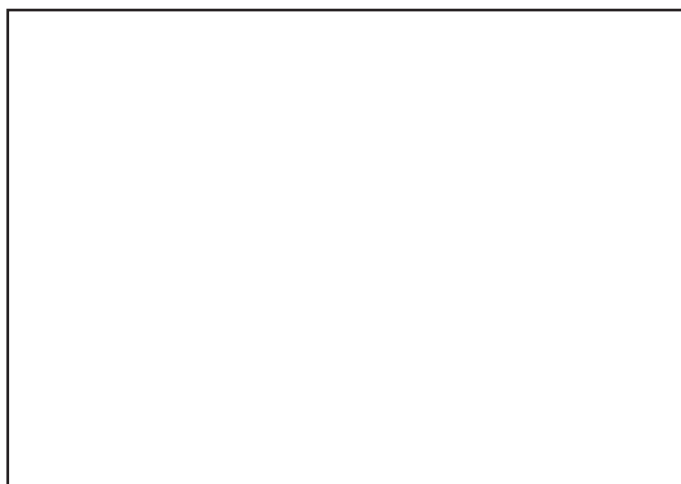
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di non accogliere l'osservazione, peraltro generica, di modificare l'art. 17 per la parte riguardante il calcolo delle altezze in quanto la norma nel tenere conto dell'altezza degli edifici di pregio o di interesse presenti nell'isolato e appartenenti alla medesima cortina edilizia è volta a garantire l'omogeneità delle facciate prospicienti la medesima via e mantenere inalterata la visione prospettica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
620d1b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**620**      ACCOLTA PARZIALMENTE

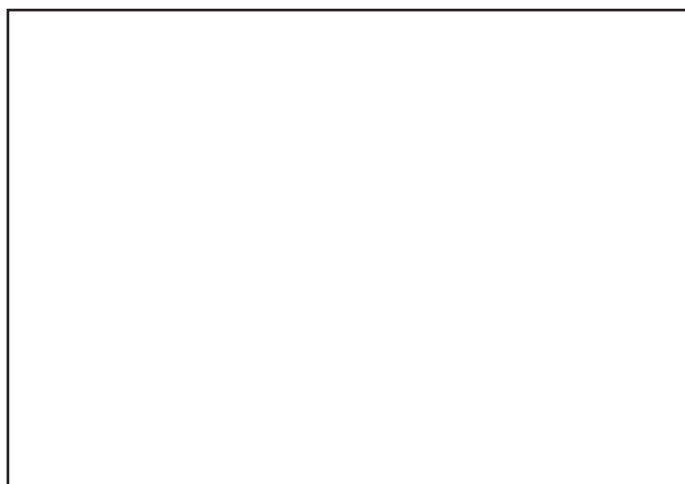
ELABORATI DA MODIFICARE:  
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d2a**

CODICE:
<b>620d2a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle NTA in quanto sono previsti ampliamenti con mantenimento del volume e sagoma risultando contraddittorio ed illogico. Tale sviamento sembra precludere la possibilità di applicare i disposti del capo VII della LR 19/09

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione specificando comunque, che la norma non è contraddittoria in quanto, secondo le definizioni delle NTA, esistono casi nei quali potrebbero esservi ampliamenti senza mutare né la sagoma né il volume come, per esempio, la chiusura di una loggia o di una veranda, nei casi in cui la norma stabilisce che non concorrano al calcolo del volume complessivo, e che sono già compresi nella sagoma dell'edificio. Tuttavia, al fine di rendere esplicito che non è preclusa la possibilità di applicare il Piano casa per gli edifici (art. 20), si propone di accogliere l'osservazione aggiungendo all'art. 20, "Interventi edilizi consentiti", in fondo, il seguente punto: "- ampliamenti ai sensi del Capo VII della LR 19/09 e s.m.i., con obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, fatto salvo quanto ammesso con gli interventi di manutenzione straordinaria sopra riportato" e, conseguentemente di stralciare al terzo comma dell'art 103 le parole " e gli edifici sottoposti a tutela di cui al Capo III" e sostituire la parola "i" con la parola "le".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620d2a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d2b**

CODICE:
<b>620d2b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
L'art 20 risulta contraddittorio rispetto alla LR19/09 e disparitario in quanto riduce l'attività edilizia libera, pur non rientrando scontatamente detti edifici nelle fattispecie di cui alle zone A o B0 del c.2. della LR19/09

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla necessità di specificare che, nel rispetto degli obiettivi di Piano, (Sistema insediativo, Aree della Conservazione, Strategia 2.1), ed al fine di garantire la tutela degli edifici classificati come Ville ed edifici di interesse storico testimoniale", rientranti nelle "Aree della conservazione" (Art. 11 NTA), anch'essi sono equiparati alle zone A e B0 ai fini delle vigenti disposizioni legislative, tra le quali, per esempio, oltre all'attività edilizia libera, le recenti disposizioni secondo le quali l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere contributi in conto capitale per interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente qualora ricadenti in zone A, B0 e singoli edifici ad essi equiparati, ed integrando, conseguentemente, l'art. 20, in fondo, con la seguente frase: "Gli edifici classificati come "Ville ed edifici di interesse storico testimoniale" sono equiparati alle zone A e B0, fatta esclusione per gli interventi previsti dal Capo VII della LR 19/09 e s.m.i. e specificati al precedente paragrafo "Interventi edilizi consentiti".

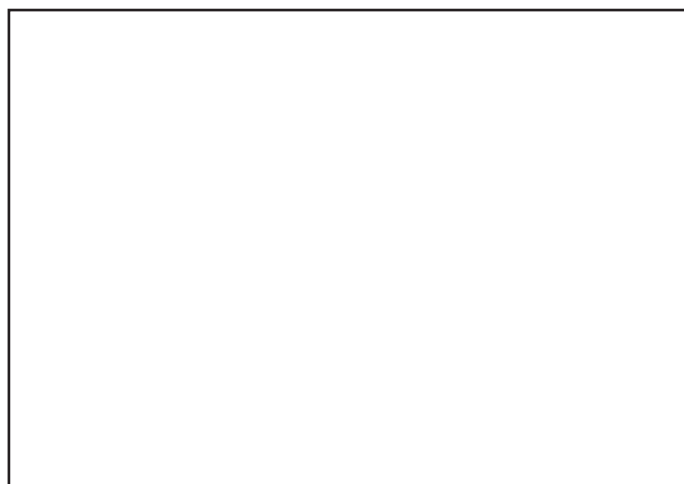
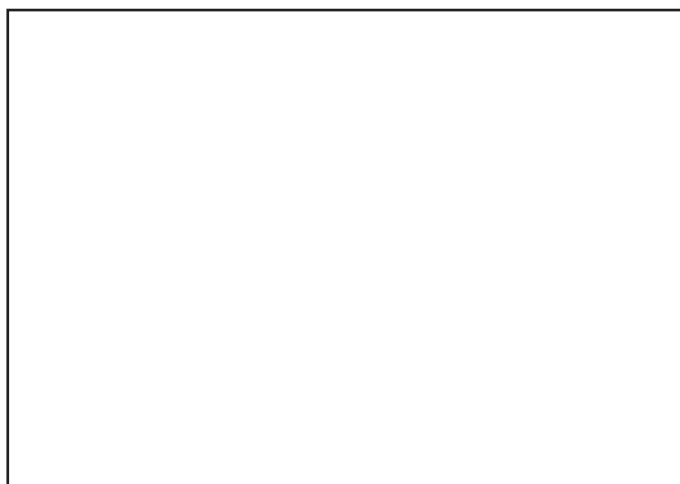
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620d2b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d3a**

CODICE:
<b>620d3a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art. 21 delle NTA in quanto le prescrizioni inerenti gli ascensori non tengono conto di quanto disposto dal DM 236/1989, risultando in contrasto con le successive disposizioni relative alle scale le quali ne fanno cenno.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma che disciplina l'installazione degli ascensori negli edifici esistenti non contrasta con il D.M 236/89 del quale si dovrà tenere conto in sede di progettazione esecutiva.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620d3a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d3b**

CODICE:
<b>620d3b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (loc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1).

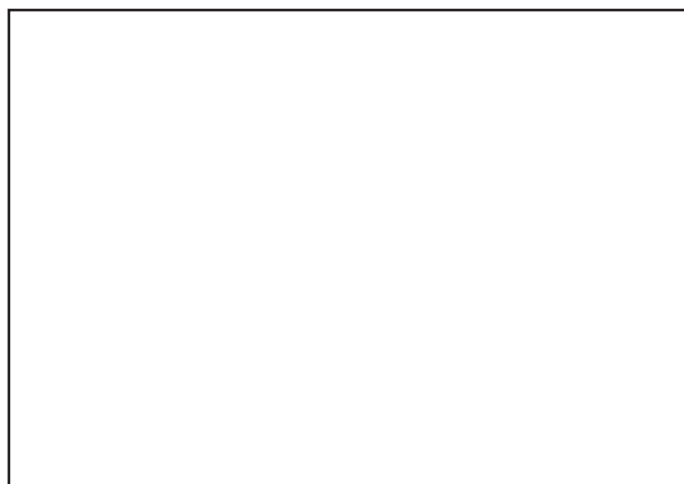
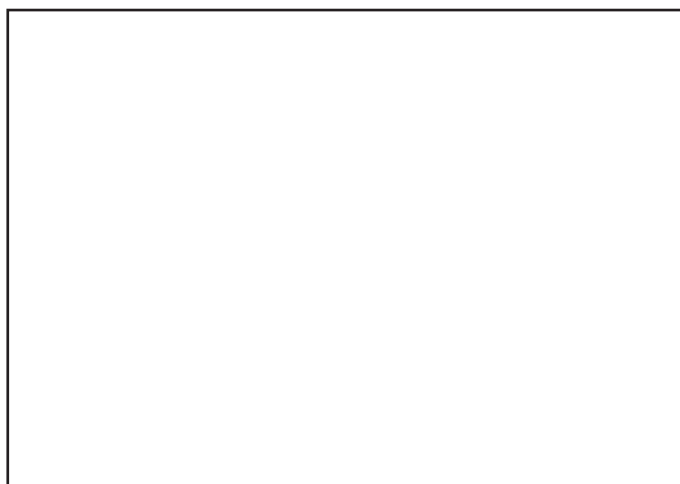
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620d3b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**620d3c**

CODICE:
<b>620d3c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119901
CORR.	107/0-621/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Rossetti Simonetta

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art. 21 delle NTA in quanto le disposizioni sulle terrazze non ammettendo elementi di arredo risultano esageratamente restrittive e disparitarie rispetto ad analoghe disposizioni in contesti ben più significativi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riguardante la richiesta di modifica del disposto normativo dell'art. 21 Terrazze a vasca, che stabilisce l'esclusione degli elementi di arredo, pertanto, si propone di stralciare dal disposto normativo la frase "escludendo l'inserimento di elementi di arredo, quali (fioriere, tende da sole, ecc.) sopra la linea della falda di copertura."

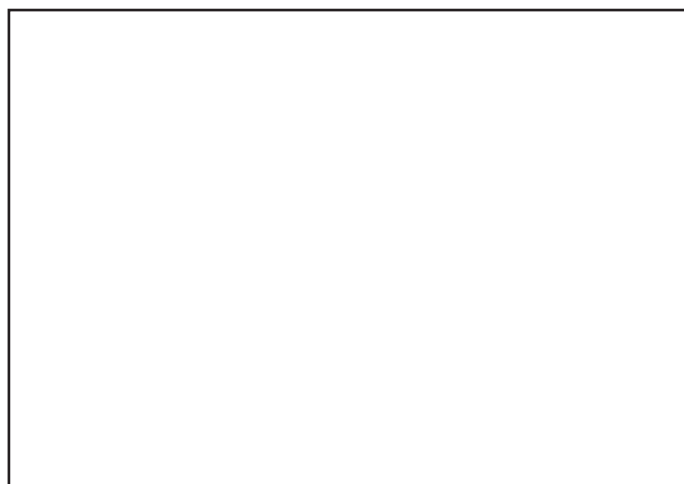
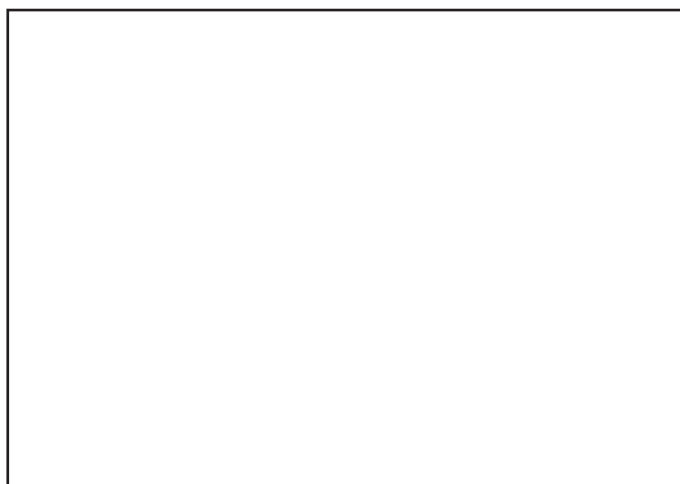
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
620d3c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>620</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**625**

<b>Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste</b>		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
625a01	NORME	ACCOGLIBILE
625a02	NORME	ACCOGLIBILE
625a03	NORME	ACCOGLIBILE
625a04	NORME	ACCOGLIBILE
625a05	NORME	ACCOGLIBILE
625a06	NORME	ACCOGLIBILE
625a07	NORME	ACCOGLIBILE
625a08	NORME	ACCOGLIBILE
625a09	NORME	ACCOGLIBILE
625a10	NORME	ACCOGLIBILE
625a11	NORME	ACCOGLIBILE
625aA	NORME	ACCOGLIBILE
625aB	NORME	ACCOGLIBILE
625aC	NORME	ACCOGLIBILE
625aD	NORME	ACCOGLIBILE
625aE1	NORME	ACCOGLIBILE
625aE2	NORME	ACCOGLIBILE
625aE3	NORME	ACCOGLIBILE
625af1	NORME	ACCOGLIBILE
625af2	NORME	ACCOGLIBILE
625af3	NORME	ACCOGLIBILE
625af4	NORME	ACCOGLIBILE
625af5	NORME	ACCOGLIBILE
625b	NORME	NON ACCOGLIBILE
625c1	NORME	ACCOGLIBILE
625c2	NORME	ACCOGLIBILE
625d1	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625d2	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625e	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
625f	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625g1	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
625g2	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
625h	NORME	ACCOGLIBILE
625i1	NORME	ACCOGLIBILE
625i2	NORME	ACCOGLIBILE
625L1	NORME	ACCOGLIBILE
625L2	NORME	ACCOGLIBILE
625L3	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**625**

<b>Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste</b>		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
625L4	NORME	ACCOGLIBILE
625M	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625n	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
625O	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625P	NORME	ACCOGLIBILE
625Q	NORME	ACCOGLIBILE
625R	NORME	ACCOGLIBILE
625S	NORME	ACCOGLIBILE
625T	NORME	ACCOGLIBILE
625U	NORME	ACCOGLIBILE
625v	NORME	ACCOGLIBILE
625W	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
625X1	NORME	ACCOGLIBILE
625X2	NORME	ACCOGLIBILE
625X3	NORME	ACCOGLIBILE
625y	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
625Z01	NORME	ACCOGLIBILE
625Z02	NORME	ACCOGLIBILE
625Z03	NORME	ACCOGLIBILE
625Z04	NORME	ACCOGLIBILE
625Z05	NORME	ACCOGLIBILE
625Z06	NORME	ACCOGLIBILE
625Z07	NORME	ACCOGLIBILE
625Z08	NORME	ACCOGLIBILE
625Z09	NORME	ACCOGLIBILE
625Z10	NORME	ACCOGLIBILE
625Z11	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a01**

CODICE:
<b>625a01</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	15

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di provvedere alla correzione dell'indice e dell'art.15, togliendo l'articolo "1" prima delle parole "ambito" in quanto errore di battitura.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto trattasi di errore materiale e di modificare conseguentemente l'art.15 - Zone A2 "Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco e Contovello", Modalità di attuazione, prima della parola "ambito", togliendo l'articolo "1".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a01	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a02**

CODICE:
<b>625a02</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di provvedere alla correzione di un refuso del testo stralciando nell'indice ed agli artt. 17 e 18 le righe barrate in quanto errore materiale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando le righe barrate nell'indice e negli artt. 17 e 18 in quanto errore materiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a03**

CODICE:
<b>625a03</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Agli artt. 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, variamente denominati, al titolo "Interventi ammessi per edifici di pregio o di interesse storico", sostituire il termine "Gi" con l'articolo "Gli" in quanto errore materiale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando agli artt. 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, al titolo "Interventi ammessi per edifici di pregio o di interesse storico" il termine "Gi" con l'articolo "Gli" in quanto errore materiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a03	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a04**

CODICE:
<b>625a04</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'art. 19 -Ville e palazzi di pregio storico -architettonico al titolo Aree di pertinenza: unire le parole "in" ed "edificabili" (inedificabili).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto trattasi di errore materiale e di modificare conseguentemente l'art. 19 -Ville e palazzi di pregio storico -architettonico al titolo Aree di pertinenza unendo le parole "in" ed "edificabili" (inedificabili).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a05**

CODICE:
<b>625a05</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'art. 21 -Prescrizioni particolari per le "Ville e palazzi di pregio storico architettonico" ...al titolo Interventi manutentivi sulle facciate al 2° alinea si chiede di sostituire le parole "e raccordasi" con la parola "raccordarsi"...

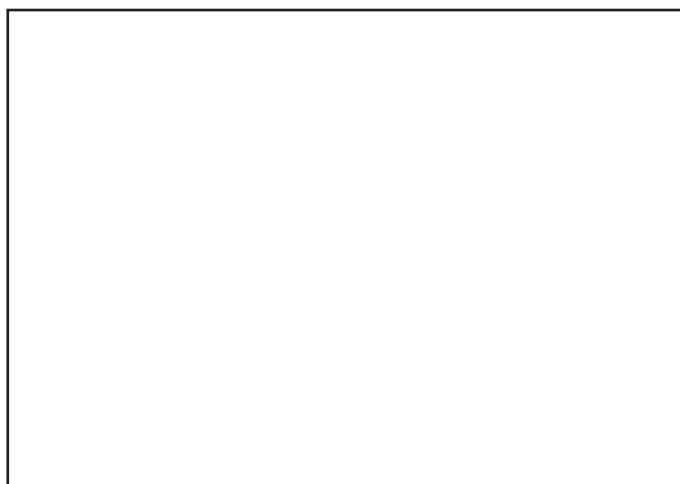
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto trattasi della correzione di un errore materiale, sostituendo all'art. 21 -Prescrizioni particolari per le "Ville e palazzi di pregio storico architettonico" e per le "Ville ed edifici di interesse storlco - testimoniale" al titolo Interventi manutentivi sulle facciate al 2° alinea le parole "e raccordasi" con la parola "raccordarsi".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a05	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

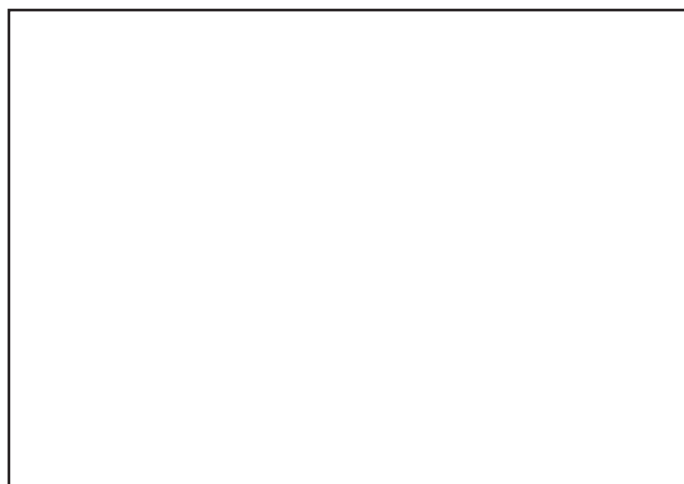
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a06**

CODICE:
<b>625a06</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Agli artt.22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 precisare al titolo "Indici e parametri" -INTERVENTI DIRETTI, che il Capo V si riferisce al Titolo III.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando gli artt. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, precisando al titolo "Indici e parametri - Interventi Diretti", che il Capo V si riferisce al Titolo III

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a07**

CODICE:
<b>625a07</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'art. 48 -Zone E4.1 -Agricole paesaggistiche del Carso, punto c), sostituire la parola "precedente" con la parola "presente"..... in quanto errore materiale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare il testo del punto c) dell'art. 48 sostituendo le parole "... precedente" con "... presente" (come oss.177)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625a08

CODICE:
<b>625a08</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	89

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'Art. 89 -Zone S4 -Attrezzature per l'assistenze e la sanità correggere il titolo sostituendo la parola "assistenze" con la parola "assistenza":

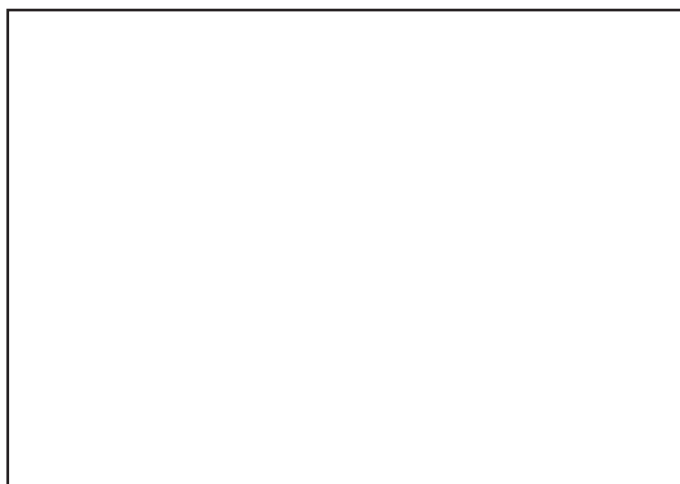
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo nel titolo dell'art. 89 - Zone S4 - Attrezzature per l'assistenze e la sanità - la parola "assistenze" con "assistenza", in quanto errore materiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a08	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a09**

CODICE:
<b>625a09</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	92

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'Art. 92 -Zone S6.TV -Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva, al primo capoverso, sostituire i termini "l'insediamento" con i termini "all'insediamento" in quanto errore materiale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo le parole "l'insediamento" del primo capoverso dell'art. 92 con le parole "all'insediamento" in quanto errore materiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a09	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625a10**

CODICE:
<b>625a10</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	122

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'Art. 122 -Infrastrutture a rete,al primo capoverso, dopo la parola "acquedotto" posta fra le parentesi aggiungere la parola "ecc."

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione aggiungendo all'art. 122, dopo la parola "acquedotto" la parola "ecc." in quanto l'elencazione delle infrastrutture a rete specificate tra le parentesi non è esaustiva.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a10	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625a I I

CODICE:
<b>625a I I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	51

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
All'Art. 51-Elementi di interesse paesaggistico sostituire al punto "Percorsi di interesse paesaggistico-ricreativo" il riferimento all'art "52" con l'art "99".

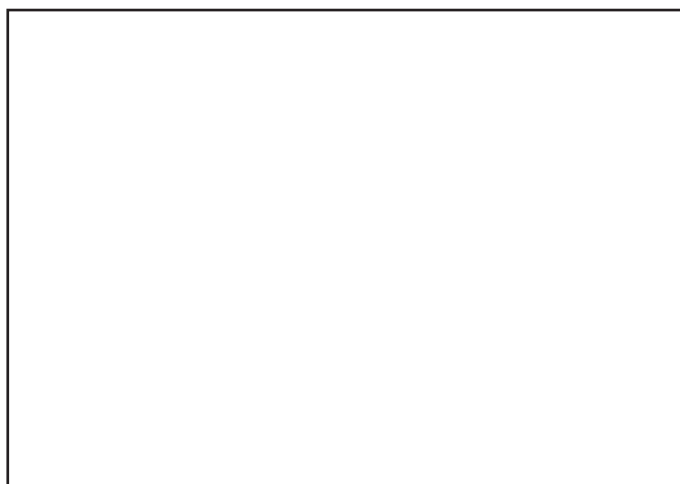
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo all'ultimo capoverso "Percorsi di interesse paesaggistico-ricreativo" il riferimento all'art "52" con l'art "99", in quanto errore materiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625a I I	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

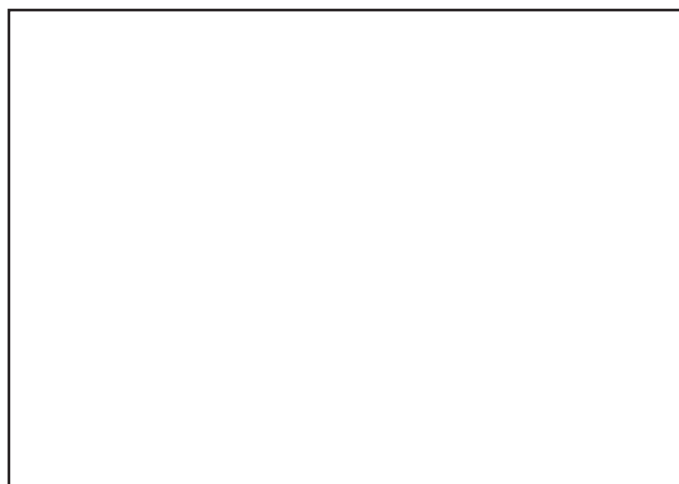
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625aA**

CODICE:
<b>625aA</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'art 103 delle NTA già disciplina la realizzazione dei parcheggi stanziali e di relazione nelle diverse zone omogenee, si propone di modificare il titolo "Opere di urbanizzazione" dall'art 39 eliminando la parte relativa ai parcheggi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando il titolo "Opere di Urbanizzazione" dell'art. 39 stralciando dopo le parole "... verde attrezzato" la frase " di cui almeno 25 mq di parcheggio ogni 100mq realizzati."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aA	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625aB

CODICE:
<b>625aB</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	56

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di precisare all'art 56, capoverso relativo ai "Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali" comma 2, che le disposizioni valgono, qualora le nuove recinzioni siano ammesse dalle specifiche norme di zona

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione precisando all'art. 56, punto 2. del capoverso relativo "Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali", dopo la parola "... recinzioni" aggiungere le parole "... , ove ammesse dalle norme di zona, ..."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aB	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

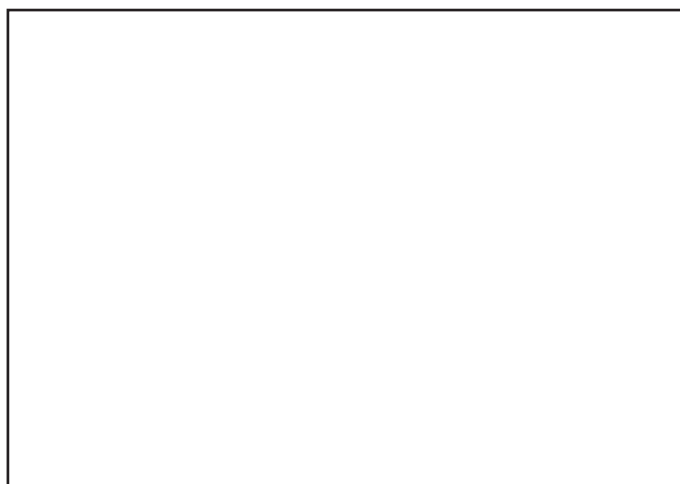
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625aC

CODICE:
<b>625aC</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	10

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di specificare all'art 10 delle NTA, che si potranno escludere dal perimetro dell'ambito individuato sull'elaborato P06 i beni demaniali, patrimoniali indisponibili, soggetti od uso civico o di proprietà collettiva eventualmente inclusi.

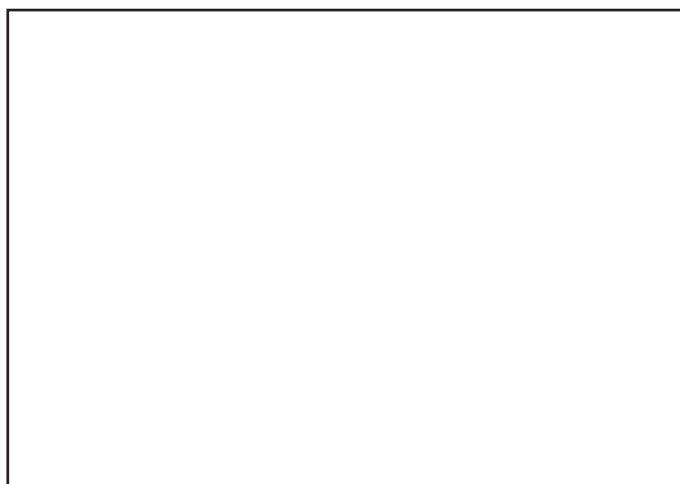
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione per non inficiare l'attuabilità degli interventi assoggettati a strumento indiretto esteso all'intero ambito, e coerentemente con quanto previsto all'art 31, zone C, "Modalità di attuazione", inserendo di conseguenza all'articolo 10, 2° paragrafo, lettera b) dopo il secondo capoverso, il seguente comma: b) ..... Dal perimetro dell'ambito individuato sull'elaborato P06 si possono escludere i beni demaniali, patrimoniali indisponibili, soggetti ad uso civico o di proprietà collettiva (Comunelle) eventualmente inclusi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aC	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

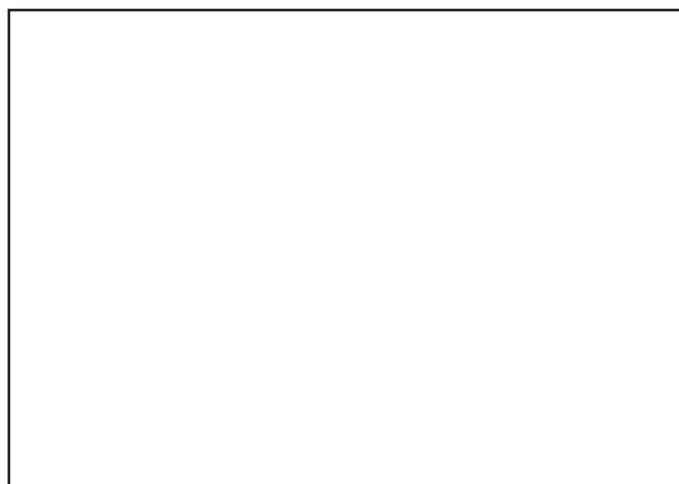
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625aD**

CODICE:
<b>625aD</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di apportare le modifiche conseguenti all'entrata in vigore delle Legge n.53 approvata dal Consiglio regionale nella seduta del 1 luglio 2014 (poi denominate LR 13/2014).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art.18 con le disposizioni della LR13/2014. In particolare il c.2 bis dell'art. 3 della LR19/2009, aggiunto dalla LR13/2014, equipara le zone B0b, ai fini delle distanze minime tra edifici, alle zone A, ai sensi dell'art.9, c.1, pt.1), del DM 2.04.1968, n.1444. Pertanto, al punto "Interventi ammessi", si propone di inserire "Per le operazioni di risanamento conservativo e per le eventuali ristrutturazioni, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale." (come oss. 452a, 452b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aD	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625aE1**

CODICE:
<b>625aE1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di semplificare la lettura della disciplina delle recinzioni delle zone E ed F , coordinando le previsioni con gli artt. propri di ciascuna sottozona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall' art. 46 l'altezza massima dei muri di recinzione, poiché già contenuta nell'art.44 - Disposizioni generali e quindi di stralciare al comma Prescrizioni particolari -recinzioni- dopo la parola "arenaria" le seguenti "di h max di 1,00 ml".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aE1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625aE2**

CODICE:
<b>625aE2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di semplificare la lettura della disciplina delle recinzioni delle zone E ed F , coordinando le previsioni con gli artt. propri di ciascuna sottozona.

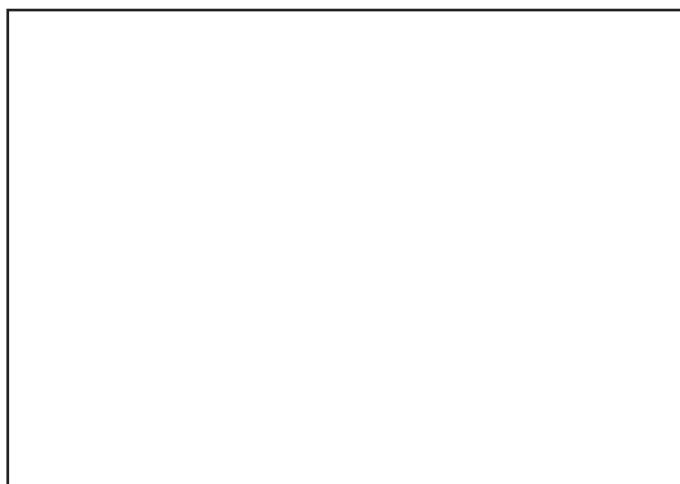
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 48 l'altezza massima dei muri di recinzione, poiché già contenuta nell'art.44 - Disposizioni generali e quindi di stralciare al comma Prescrizioni particolari -recinzioni- dopo la parola "arenaria" le seguenti "di H max di l ml".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aE2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

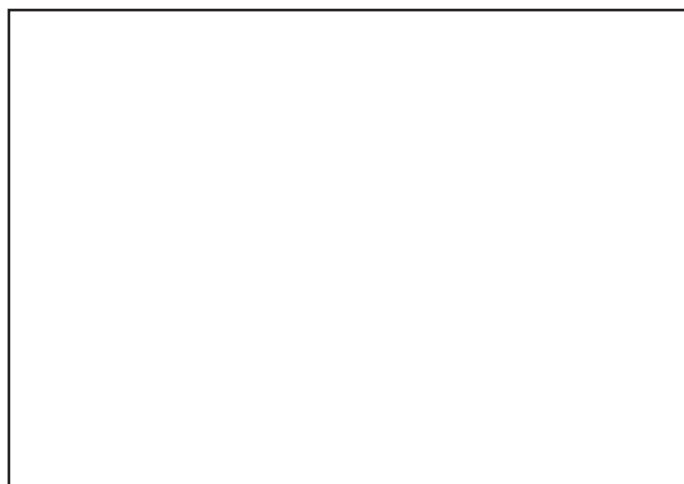
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625aE3**

CODICE:
<b>625aE3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di semplificare la lettura della disciplina delle recinzioni delle zone E ed F , coordinando le previsioni con gli artt. propri di ciascuna sottozona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 61 - zone E4 - comma 9, dopo la parola "... recinzioni", la frase "il muro a secco in pietra carsica o arenaria con H max di 1 ml." sostituendola con " ..con materiali ed altezze di cui all'art.44"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625aE3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625af1**

CODICE:
<b>625af1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	72

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'articolo 64 limita l'applicazione dei parametri di natura urbanistico – ecologica esclusivamente per le nuove costruzioni, si propone di eliminare detti parametri ove non è prevista la nuova costruzione (parametro Rp art 72).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di stralciare dall'art.72, Interventi ammessi, Interventi diretti, il parametro "-Rp: minimo 30%" (vedi anche oss 625af2, 625af3, 625af4, 625af5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625af1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625af2**

CODICE:
<b>625af2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	75

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'articolo 64 limita l'applicazione dei parametri di natura urbanistico – ecologica esclusivamente per le nuove costruzioni, si propone di eliminare detti parametri ove non è prevista la nuova costruzione (parametro Rp art 75).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di stralciare dall'art.75, Interventi ammessi, Interventi diretti, il parametro "-Rp: minimo 40% della Sf"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625af2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625af3**

CODICE:
<b>625af3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'articolo 64 limita l'applicazione dei parametri di natura urbanistico – ecologica esclusivamente per le nuove costruzioni, si propone di eliminare detti parametri ove non è prevista la nuova costruzione (parametro Rp art 76).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di stralciare dall'art.76, Interventi ammessi, Interventi diretti, il parametro "-Rp: minimo 40% della Sf"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625af3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625af4**

CODICE:
<b>625af4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'articolo 64 limita l'applicazione dei parametri di natura urbanistico – ecologica esclusivamente per le nuove costruzioni, si propone di eliminare detti parametri ove non è prevista la nuova costruzione (parametro Rp art 78).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di stralciare dall'art.78, Interventi ammessi, Interventi diretti, il parametro "- Rp: minimo 60%"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625af4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625af5**

CODICE:
<b>625af5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che l'articolo 64 limita l'applicazione dei parametri di natura urbanistico – ecologica esclusivamente per le nuove costruzioni, si propone di eliminare detti parametri ove non è prevista la nuova costruzione (parametri Rp-DA-DAR art 79).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di stralciare dall'art.79, Interventi ammessi, Interventi diretti, i parametri "-Rp: minimo 80%; DA: minima 100 alberi/ha; DAR: minima 150 arbusti/ha"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625af5	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625b

CODICE:
<b>625b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	113

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di provvedere alla correzione dei seguenti errori di battitura e refusi del testo: Correggere il riferimento alle tavole P02 riportato all'art 113 delle Norme Tecniche di attuazione con quello alle tavole A5

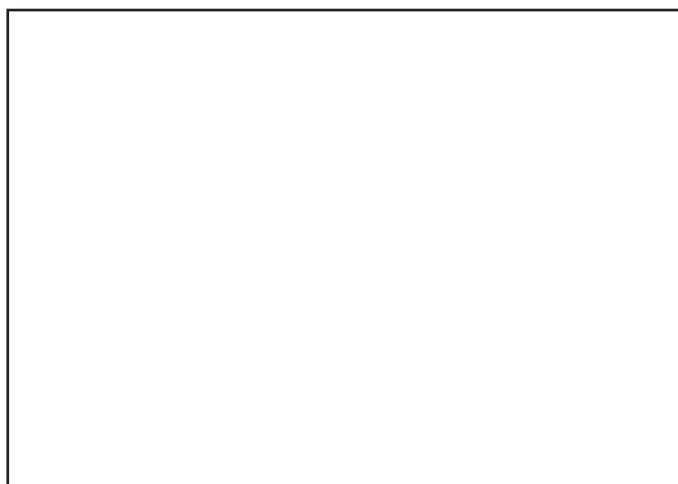
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, a seguito di Riserva regionale, il perimetro del Parco del Carso viene eliminato, stralciando l'intero articolo 113.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

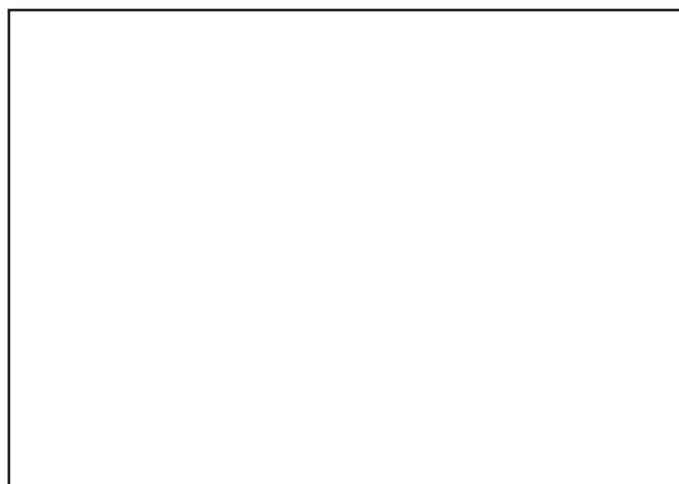
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625c1

CODICE:
<b>625c1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di modificare l'art. 49 - rinviando ai materiali ed altezze delle recinzioni dell'art.44

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 49 - zone E4.2 - Prescrizioni particolari- la frase "con muri a secco in pietra carsica o arenaria di H max l ml" sostituendola con " ..con materiali ed altezze di cui all'art.44"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625c1      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625c2

CODICE:
<b>625c2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di modificare l'art. 50 - rinviando ai materiali ed altezze delle recinzioni dell'art.44

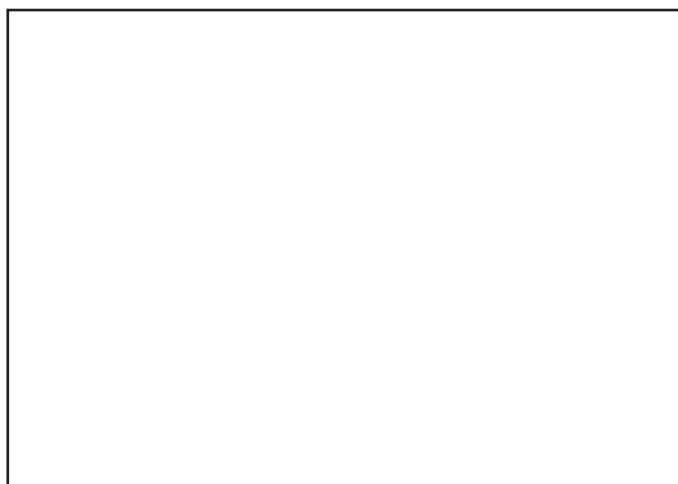
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 50 - zone E4.3 - Prescrizioni particolari- secondo alinea le parole "in muri a secco in pietra carsica o arenaria" sostituendole con " con materiali ed altezze di cui all'art.44".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625c2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

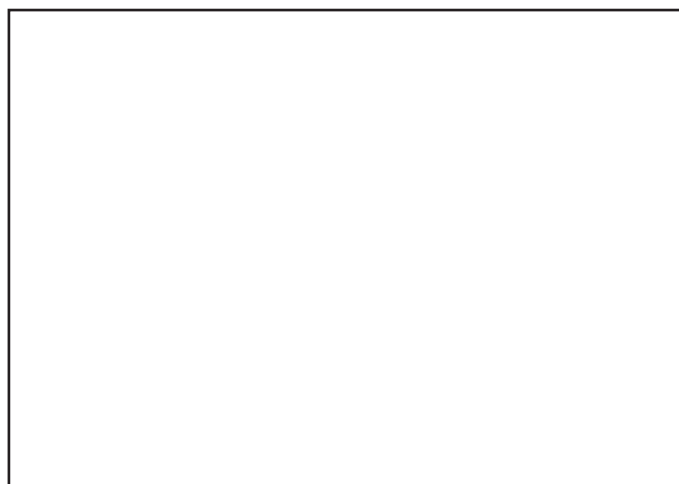
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625dI

CODICE:
<b>625dI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di correggere le Tav. 5 (che riportano le aree interessate dall'uso civico) nelle quali, per errore, vi sono le aree demaniali dell'ex valico/caserma di Gropada

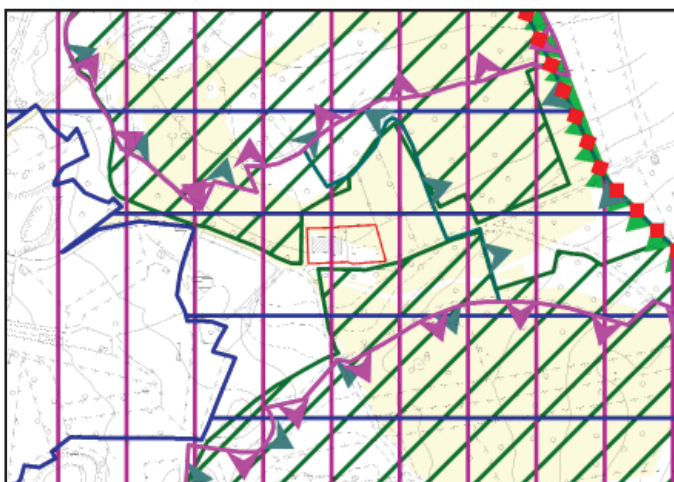
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione togliendo l'evidenza di "Zone gravate da uso civico" dall'immobile ex caserma nel CC di Gropada, come stralcio allegato, modificando conseguentemente l'elaborato A5 "Vincoli"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625dI      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

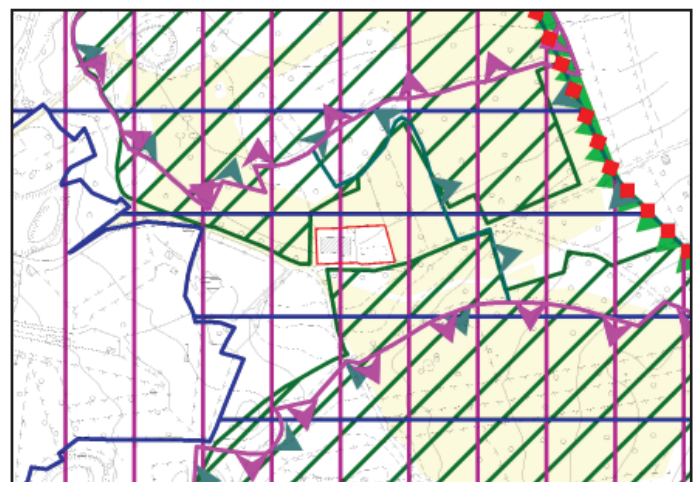
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: O1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: ELIMINAZIONE AREA USO CIVICO



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625d2

CODICE:
<b>625d2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di correggere l'errore delle Tav. 5 (che riportano le aree interessate dall'uso civico) nelle quali, per errore, vi sono le aree demaniali del parcheggio antistante le caserme/valico di Basovizza

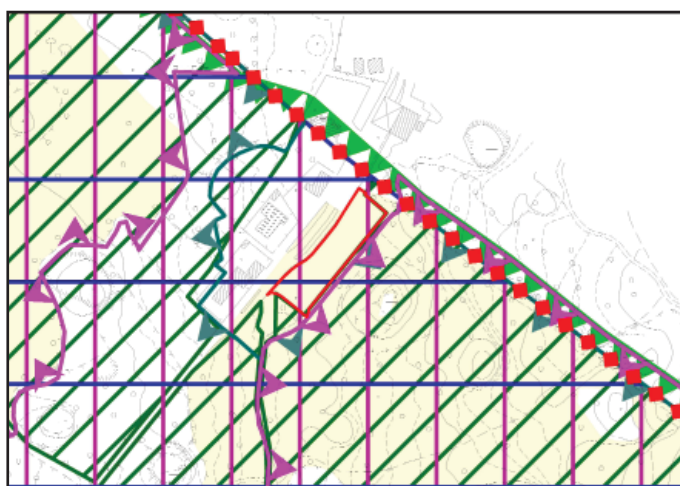
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione togliendo l'evidenza di "Zone gravate da uso civico" dall'area ex valico e parcheggio di Basovizza, ccome stralcio allegato, modificando conseguentemente l'elaborato A5 "Vincoli"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625d2      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

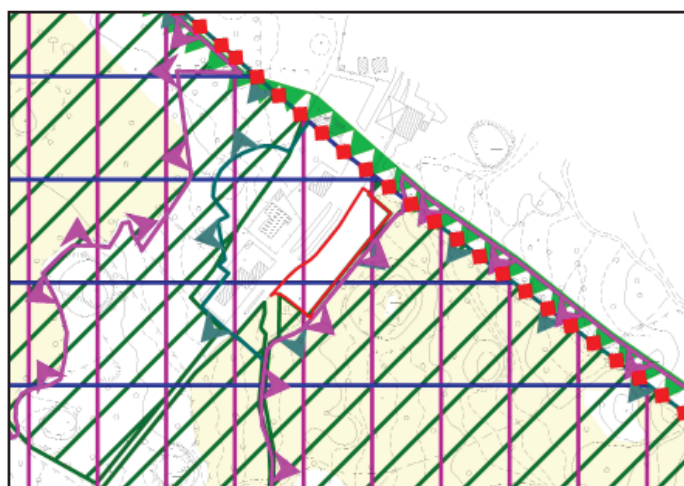
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: ELIMINAZIONE AREA USO CIVICO



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625e

CODICE:
<b>625e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Coerentemente con quanto indicato nello studio geologico, si propone di specificare nella Legenda della Tavola della zonizzazione -P02 - che si tratta di "doline con diametro inferiore di 50 m".

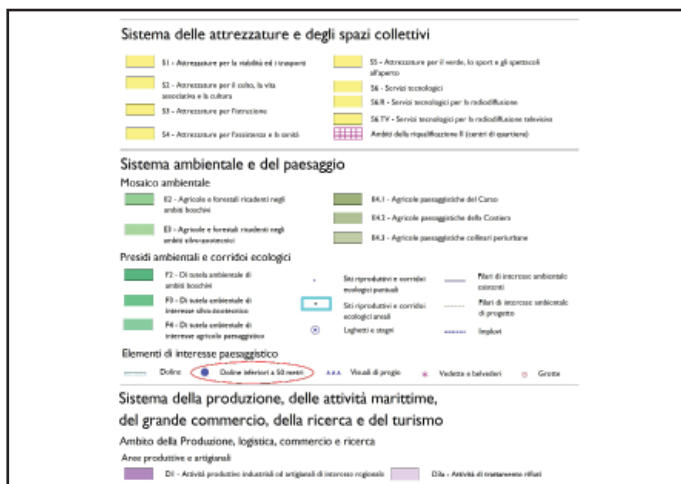
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e modificare la legenda dell'elaborato PO2 specificando, negli elementi di interesse paesaggistico del Sistema ambientale, che la simbologia si riferisce a doline con diametro inferiore a 50 m

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625e      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona:



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona:



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625f

CODICE:
<b>625f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di aggiornare le "Aree inquinate individuate dalla Provincia Dlgs 152/06 e s.m.i." delle tavole A5 con le aree dello banca dati regionale SIQUI" Sistema Informativo dei siti inquinati".

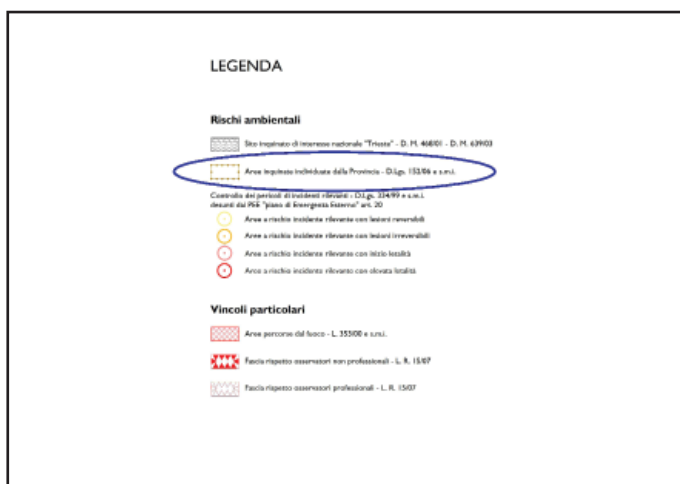
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo la aree e perimetri indicati nell'elaborato A5 Vincoli con quanto reperito presso le banche dati regionali, aggiornando conseguentemente la legenda "Aree inquinate individuate dalla Regione "SIQUI" ai sensi D.Lgs 152/06"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625f      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona:



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625gI

CODICE:
<b>625gI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di togliere la classificazione di edifici di interesse all'edificio in via Colombo n.5, in quanto non ha rilevanza monumentale.

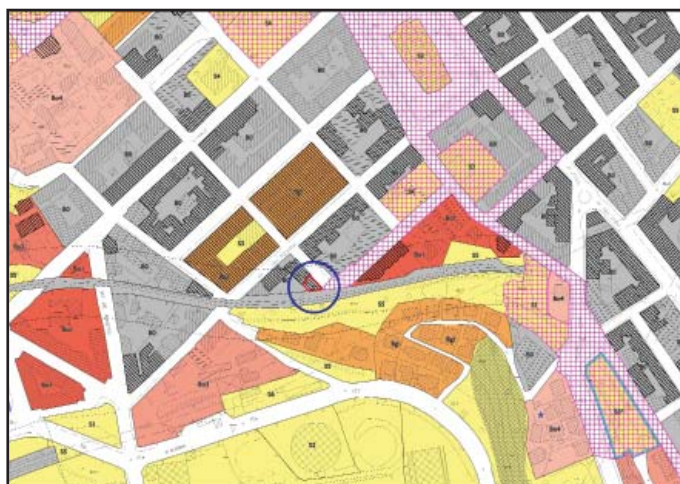
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale" per l'edificio di via Colombo n. 5, come da stralcio allegato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625gI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

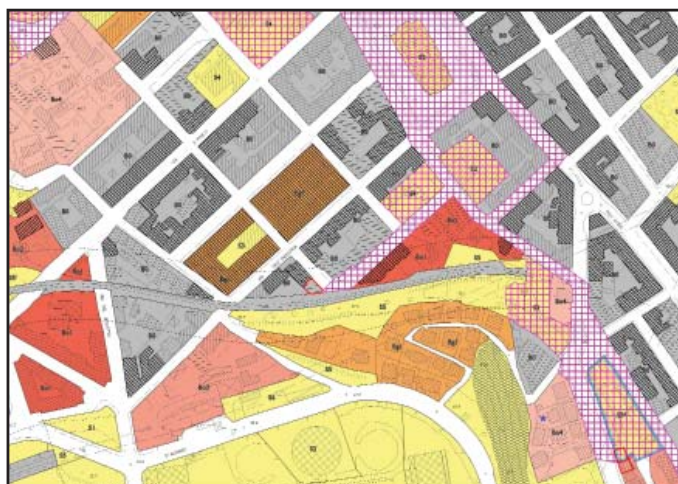
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Tolto campitura edifici di pregio



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625g2

CODICE:
<b>625g2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di togliere la classificazione di edifici di interesse all'edificio in via della Raffineria n.6, in quanto non ha rilevanza monumentale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale" per l'edificio di via Raffineria n.6 , come da stralcio allegato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625g2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Tolto campitura edifici di pregio



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625h

CODICE:
<b>625h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di precisare che gli interventi indicati nell'ultimo capoverso dell'art. 19 delle Norme tecniche di attuazione sono quelli previsti dal Capo VII della LR. 19/2009 e s.m.i..

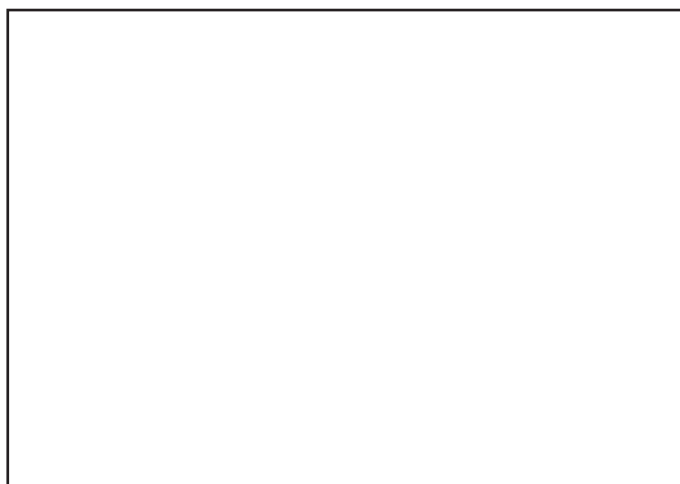
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto si ritiene necessaria la precisazione per rendere maggiormente comprensibile il testo normativo e di integrare l'ultimo capoverso dell'art. 19, prima delle parole "...ai fini" con la parola "anche" e sostituendo le parole "... dalla vigente legislazione regionale" con le parole "... dal Capo VII LR 19/2009 e s.m.i." (come oss. 576m)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625h      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

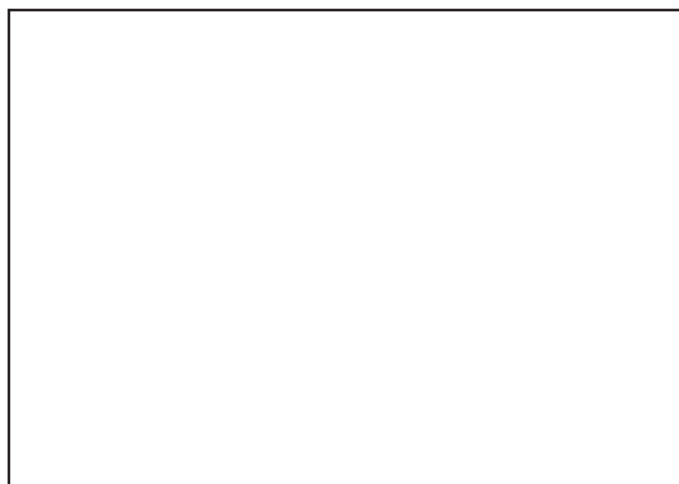
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625i1

CODICE:
<b>625i1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	96

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di modificare l'art 96 delle Norme tecniche di attuazione, che disciplina le opere ammesse nelle zone ZI, eliminando la parola "pubbliche"

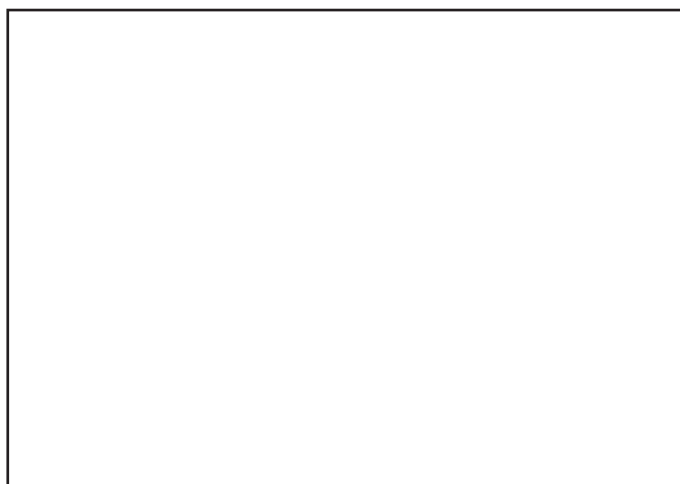
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 96 - Zone ZI, primo comma - primo rigo, la parola "pubbliche" poiché non tutte le zone classificate ZI sono pubbliche (come oss. 4b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625i1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

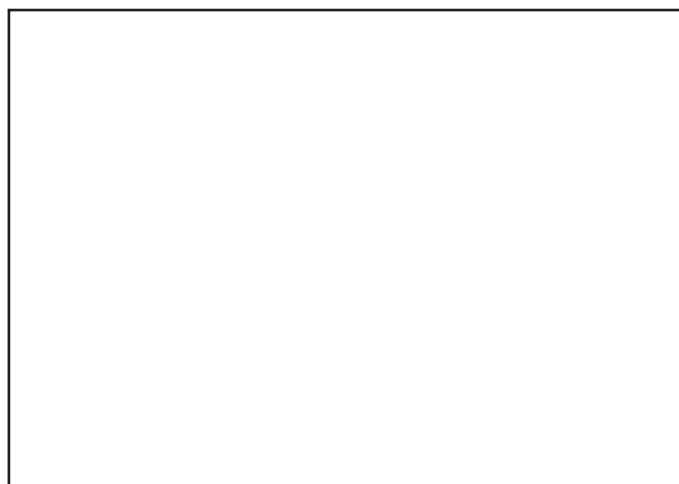
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625i2**

CODICE:
<b>625i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	96

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di modificare l'art 96 delle Norme tecniche di attuazione, che disciplina le opere ammesse nelle zone ZI, esplicitando la possibilità di ammettere mercati rionali o tematici

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione implementando l'elenco del terzo capoverso dell'art. 96 - Zone ZI - inserendo dopo le parole " ... a carattere precario" le seguenti parole "...e, su suolo pubblico, mercati ed altre occupazioni conformi ai regolamenti comunali", al fine di rendere esplicita la loro ammissibilità.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625i2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625LI

CODICE:  
**625LI**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119924  
CORR. 107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:  
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:  
Al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari, si propone di sostituire all'art. 14 la parola "incremento" con la parola "modifica"

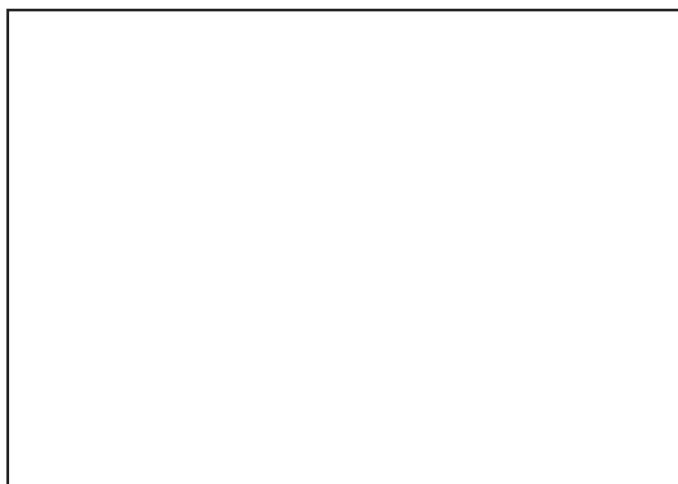
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari e, conseguentemente, all'art. 14 – ZoneA0 – Centro storico - Disciplina transitoria degli interventi - punto 4) - ristrutturazione edilizia, sostituire le parole "all'incremento" con le parole "alla modifica".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
625LI ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**625** ACCOLTA PARZIALMENTE

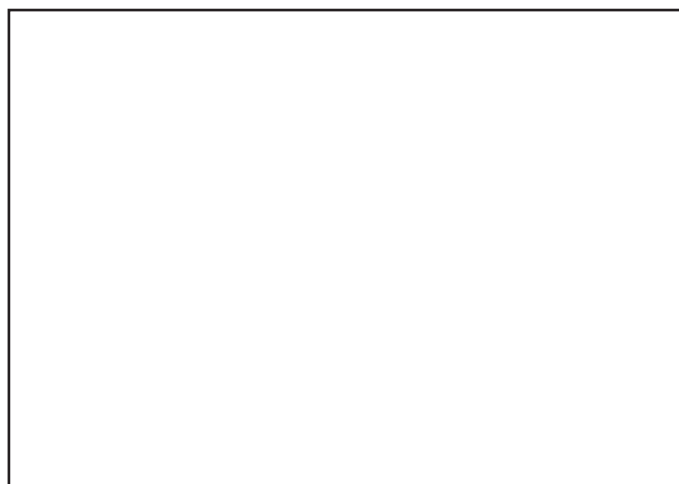
ELABORATI DA MODIFICARE:  
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625L2**

CODICE:
<b>625L2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari, si propone di sostituire all'art. 16 la parola "incremento" con la parola "modifica"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari e, conseguentemente, all'art. 16 - ZoneA3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia, "Interventi ammessi ..", punto 4), ultimo alinea, di sostituire la parola "incremento" con la parola "modifica".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625L2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625L3**

CODICE:
<b>625L3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari, si propone di sostituire all'art. 17 la parola "incremento" con la parola "modifica"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari e di sostituire, conseguentemente, all'art. 17 – ZoneB0 – Centro urbano di pregio ambientale, Interventi ammessi, Interventi diretti , punto 4) , la parola "incremento" con la parola "modifica".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625L3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625L4

CODICE:
<b>625L4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Al fine di specificare che negli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi incrementi ma anche riduzioni del numero di unità immobiliari, si propone di sostituire all'art. 19 la parola "incremento" con la parola "modifica"

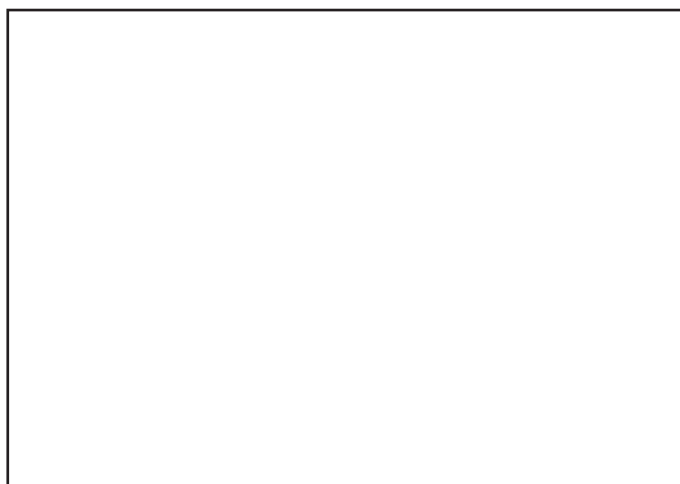
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la riduzione delle unità immobiliari non comporta alcun incremento del carico insediativo e di modificare conseguentemente l'art. 19 - Ville e palazzi di pregio storico -architettonico, sostituendo la parola "incremento" con la parola "modifica".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625L4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

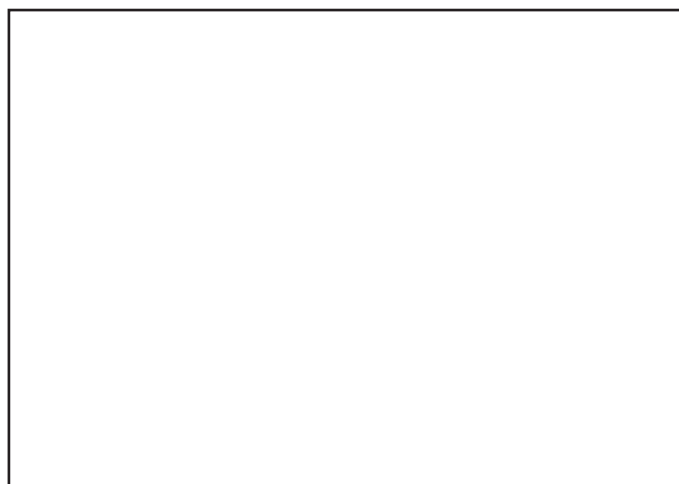
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625M

CODICE:
<b>625M</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che le zone inedificabili individuate con apposito retino nella legenda delle tavv P02 non trovano riscontro nelle Norme tecniche di attuazione, si propone di fare espresso riferimento nella legenda delle tavv all'art. 119 delle NTA

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella legenda dell'elaborato PO2 specifico riferimento all'art. 119 delle norme tecniche di attuazione. Al titolo "Altre indicazioni", dopo le parole "Aree inedificabili" aggiungere "art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - PO1".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625M      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona:



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625n**

CODICE:
<b>625n</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di correggere lo scritta E4.2 posta in strada di Rozzol con la scritta E4.3 coerentemente con lo zona

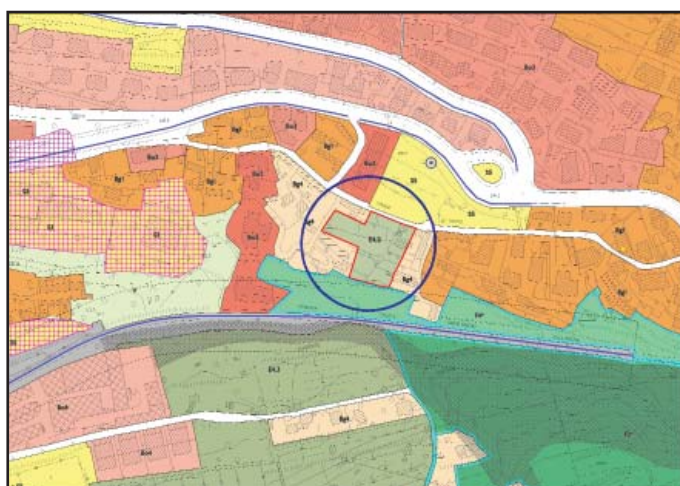
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare la scritta E4.2 con E4.3 in quanto le Zone E4.2 sono quelle Agricole paesaggistiche della Costiera mentre le Zone E4.3 individuano le Agricole paesaggistiche collinari periurbane, come quella nel caso in esame posta in strada di Rozzol.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625n      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

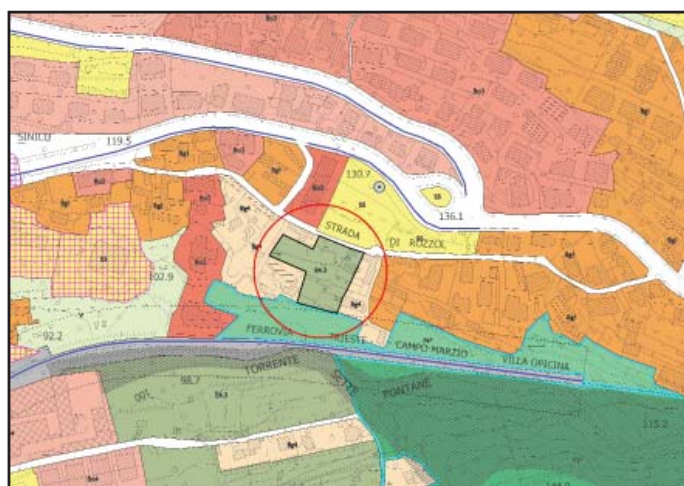
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: MOD TESTO ZONA



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625P**

CODICE:
<b>625P</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Poiché la lettura della norma dell'art. 61 c. 2 non è di univoca interpretazione, si propone di precisare che l'allargamento può portare alla larghezza complessiva del pastino di 3 metri lineari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando all'art. 61 punto 2) dopo le parole "3 ml" le parole "di larghezza complessiva".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625P	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625Q

CODICE:
<b>625Q</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di rendere esplicito nell'art. 60, che la possibilità di intervenire sia con metodi tradizionali che con l'integrazione di una struttura in cemento armato si estende anche nel caso di ricostruzione dei muri

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione esplicitando nell'art.60 del Capo V che vi è la possibilità di intervenire sia con metodi tradizionali che con l'integrazione di una struttura in cemento armato anche nel caso di ricostruzione dei muri, inserendo prima delle parole "la realizzazione" le parole "la ricostruzione o...".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Q	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

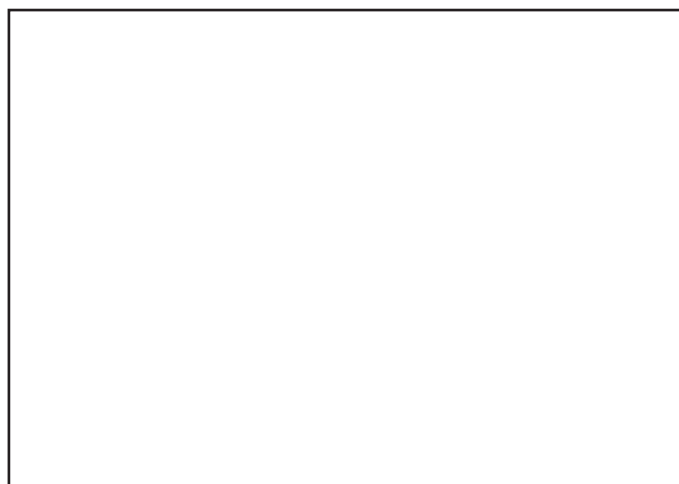
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625R

CODICE:
<b>625R</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	62

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che all'art 62, comma 3, la parola "longitudinale", risulta imprecisa rischiando di creare dubbi interpretativi, si propone di sostituire la stessa con la parola "parallelo"

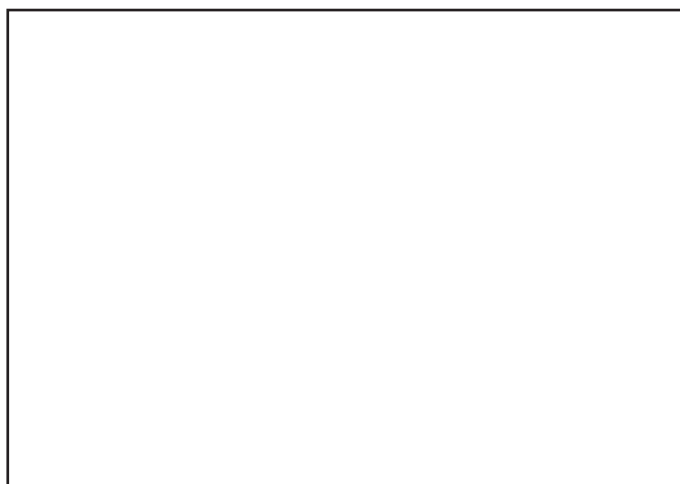
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e sostituire al comma 3 dell'art. 62 la parola "longitudinale" con la parola "parallelo".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625R	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625S**

CODICE:
<b>625S</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di stralciare l'ultimo alinea dell'art 31 -zone C - titolo "Indici e parametri" che rimanda al Capo V perché risulta incoerente con le previsioni contenute nelle schede progetto P03, che "devono ritenersi prevalenti" rispetto alle norme

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'ultimo alinea dell'art. 31 - zone C - titolo "Indici e parametri" dalla parola "Qualunque ..." alla parola "... pastini", perché incoerente con le previsioni contenute nelle schede di progetto P03

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625S      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625T

CODICE:
<b>625T</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	84

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di specificare, all'art 84, che il convenzionamento, deve intendersi dovuto da parte dei soggetti privati, per interventi di nuova costruzione.

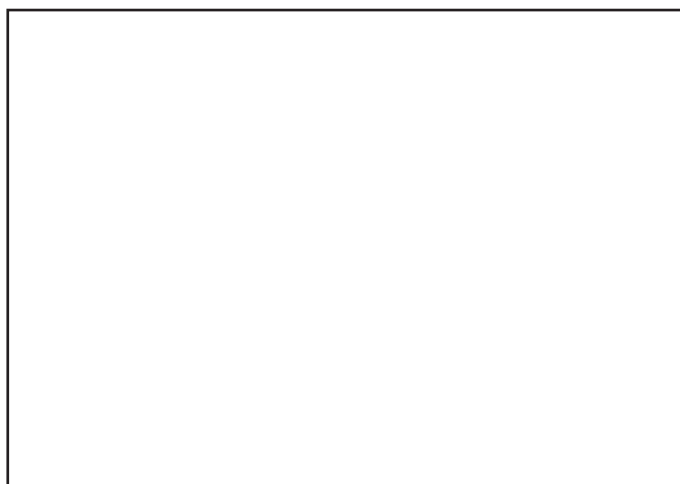
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione specificando, all'art. 84, che il convenzionamento deve intendersi dovuto da parte dei soggetti privati per interventi di nuova costruzione, inserendo nel titolo Modalità di attuazione, dopo la parola "... privati" le parole " nel caso di nuova costruzione" (vedi anche oss. 403, 740c).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625T	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

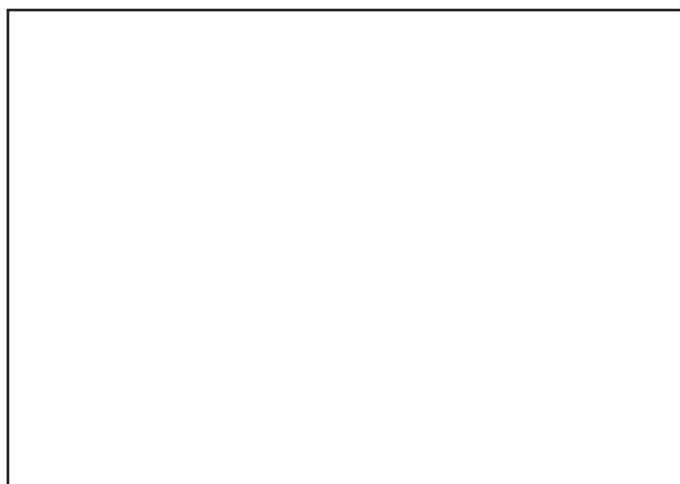
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625U**

CODICE:
<b>625U</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato gli interventi ammessi nelle zone B02 si attuano con intervento diretto fino a lf 4,50, si propone di correggere l'incongruenza indicata nell'art 23 al titolo "Modalità di attuazione" sostituendo la parola "maggiore" con la parola "massimo".

CONTRODEDUZIONE:
Premesso che, in recepimento della riserva regionale n. 11, l'art. 23 è stato riformulato, in coerenza con tale riformulazione si propone di accogliere l'osservazione sostituendo, al paragrafo "Modalità d'attuazione", le parole "... maggiore di 6,00 mc/mq ..." con le parole "... complessivo maggiore di 4,50 mc/mq e inferiore a 6,00 mc/mq ..." (come 687q, 576r, 641l).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625U	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625v**

CODICE:
<b>625v</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Nell'art 18 -Zone BOb -Borghi originari carsici e periurbani al titolo "Destinazioni d'uso" per rendere esplicito che si tratta di argomenti diversi, si propone di mettere in un'alinea a sè stante il capoverso relativo ai parcheggi

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto finalizzata a migliorare la lettura della norma. Nell'art 18 -Zone BOb -Borghi originari carsici e periurbani, al titolo "Destinazioni d'uso", per rendere esplicito che si tratta di argomenti diversi, si propone di mettere in una linea a sè stante il capoverso relativo ai parcheggi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625v	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625W

CODICE:
<b>625W</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 19924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di rendere omogenea la diversa grafia tra la linea del comprensorio EZIT riportata nella planimetria e nella legenda.

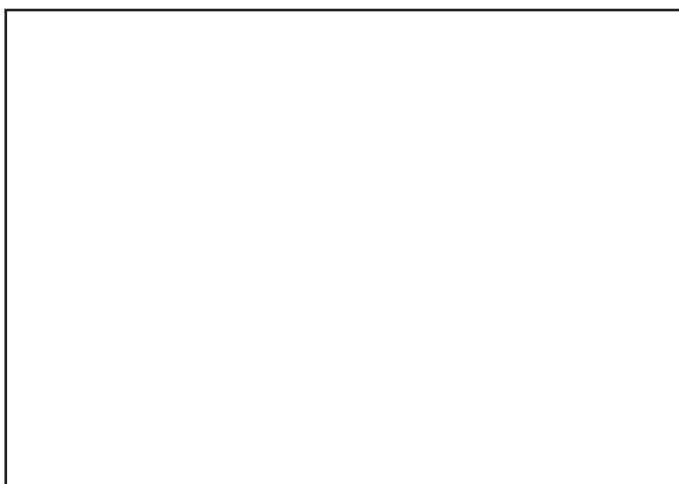
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di modificare l'elaborato A6 in modo che il Limite del comprensorio EZIT sia individuato con la stessa simbologia sia nella planimetria che nella legenda.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625W	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

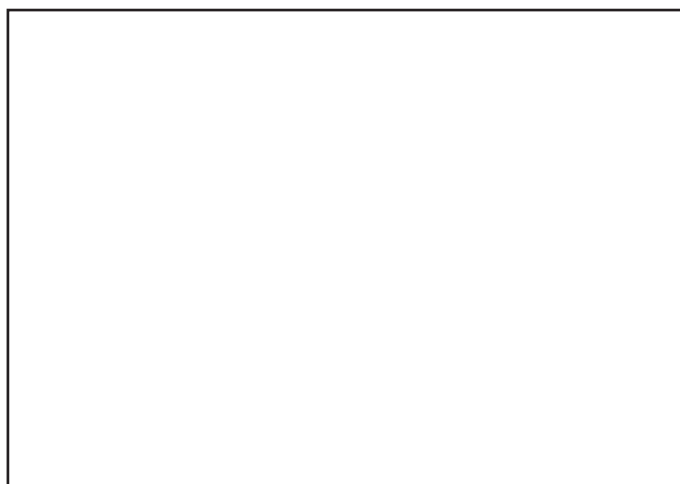
ELABORATI DA MODIFICARE:
A6 - RICOGNIZIONE PIANI ATTUATIVI

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625XI

CODICE:
<b>625XI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone, all'art. 21 titolo Abbaini di togliere l'ultimo capoverso dove è indicato che non sono ammessi gli abbaini perché incongruente con il primo capoverso dove è precisato che sono ammessi.

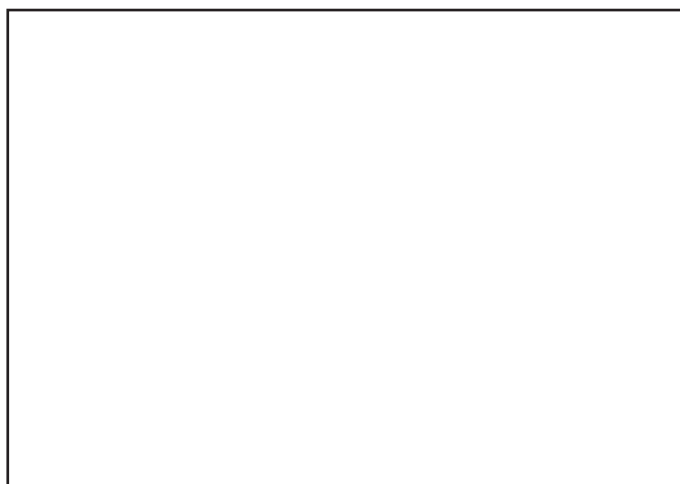
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto il riferimento al divieto di realizzare abbaini e' in contrasto con il testo normativo come adottato. Si propone, pertanto, di stralciare dall'art.21 la frase : "Non sono ammessi abbaini nelle ville negli edifici di pregio storico - architettonico di cui all'articolo 19. Qualora esistenti è ammesso il loro rifacimento o sostituzione con dimensioni, materiali e tipologia riconducibili al manufatto preesistente".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625XI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

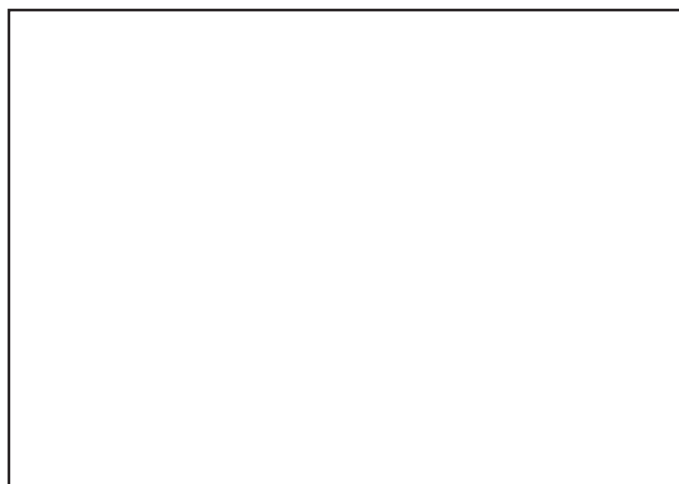
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625X2**

CODICE:
<b>625X2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di modificare il titolo TERRAZZE dell'art.21 in "TERRAZZE A VASCA", coerentemente con quanto disciplinato dallo stesso.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, specificando il titolo del comma "Terrazze" dell'art.21, al fine di renderlo coerente con le disposizioni successive, inserendo dopo la parola "Terrazze" le parole "..a vasca".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625X2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625X3

CODICE:
<b>625X3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Si propone di eliminare alcune imprecisioni dall'art. 21 titolo VERANDE, BUSSOLE ecc. perché le nuove verande paiono ammissibili sul fronte principale che invece si vuole tutelare maggiormente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 576q, 99b2, 270b2, 271b2, 667z6, )

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625X3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625y**

CODICE:
<b>625y</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che la campitura tratteggiata che individua un edificio di pregio e la sua pertinenza, è stata erroneamente riportata anche in corrispondenza a zone E4.3 ed E 2, si propone di limitare il retino alla zona Bg I.

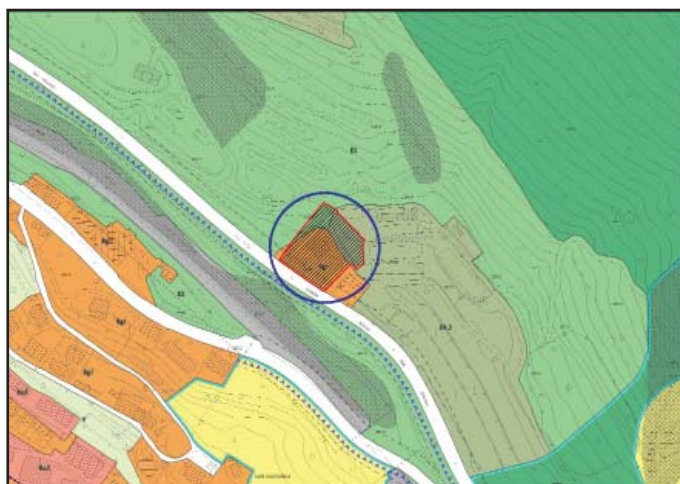
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando nell'elaborato PO2 il tratteggio che individua l'edificio di pregio storico-architettonico nei pressi della cava Faccanoni escludendo le aree ricadenti nelle zone E4.3 ed E2.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
625y      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>625</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

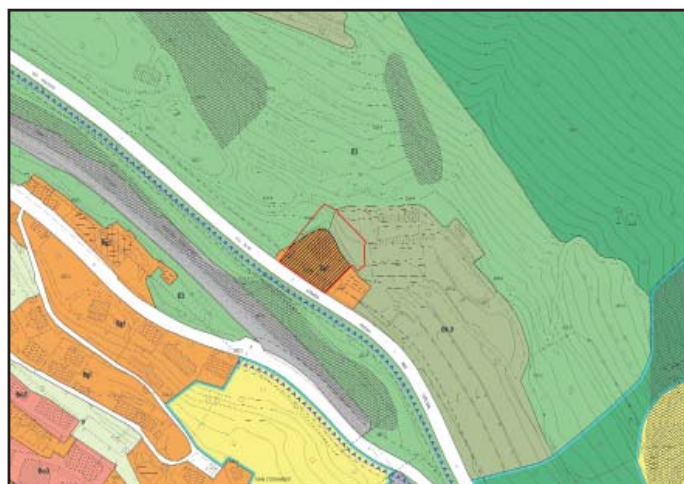
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E4.3+E2+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Tolto campitura edifici di pregio



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z01**

CODICE:
<b>625Z01</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art. 26 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.26- Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "a quelle ...lett. g)" con le parole "... agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424b, 464b, 576v1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z01	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z02**

CODICE:
<b>625Z02</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art.,27 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.27 - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424c, 464b2, 576v2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625Z03

CODICE:  
**625Z03**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119924  
CORR. 107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:  
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:  
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art. 28 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

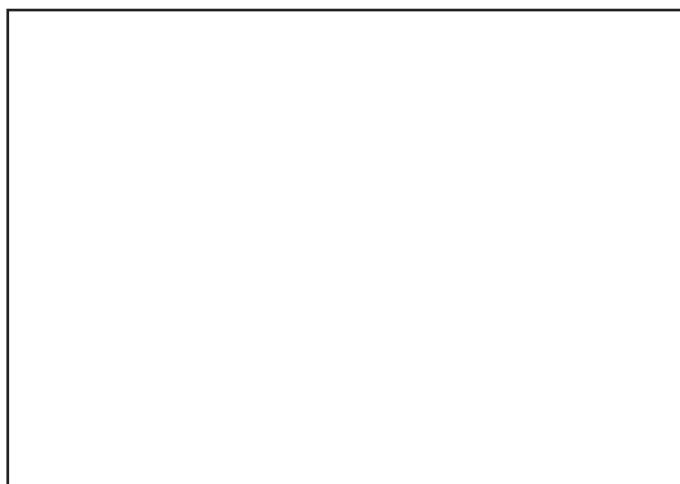
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 28 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424d; 464b3; 576v3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z03	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

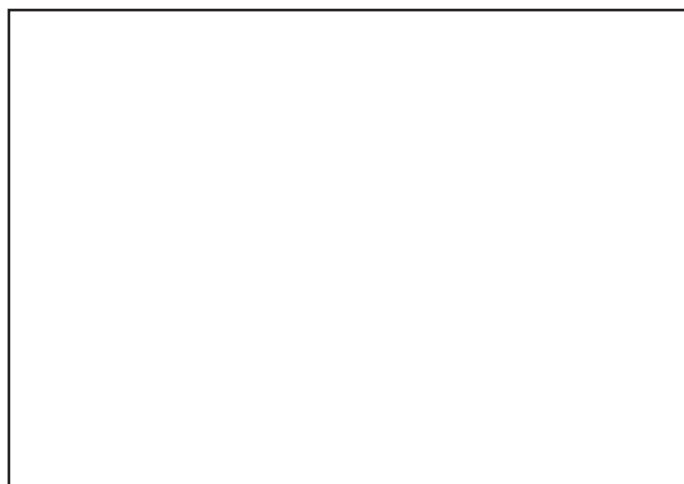
ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z04**

CODICE:
<b>625Z04</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art.29 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 29 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 464b4, 424e; 576v4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z05**

CODICE:
<b>625Z05</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art.31 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 31 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "art 5... g)" con le parole "limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a mq 250), di media struttura (con superficie di vendita superiore a mq 250 e fino a mq 1500) ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424f, 464c, 576v5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z05	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z06**

CODICE:
<b>625Z06</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art.39 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 39, Destinazioni d'uso, sostituire le parole " art.5 ... lett.g)" con le parole:"...limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 464d; 424g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z07**

CODICE:
<b>625Z07</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare nell'art.66 le destinazioni d'uso che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.66 con la specificazione delle attività commerciali ammesse, coerentemente con quanto contenuto nell'intesa stipulata con EZIT, per la zona ridenominata DI.I, nel seguente modo: sostituendo le parole "di cui ... lett.f)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto" e sostituendo le parole "lett g)" con le parole "ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 424h, 464e, 687c07).

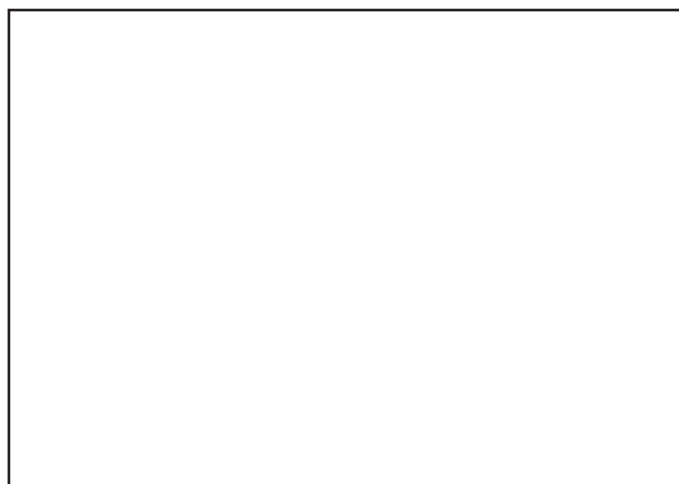
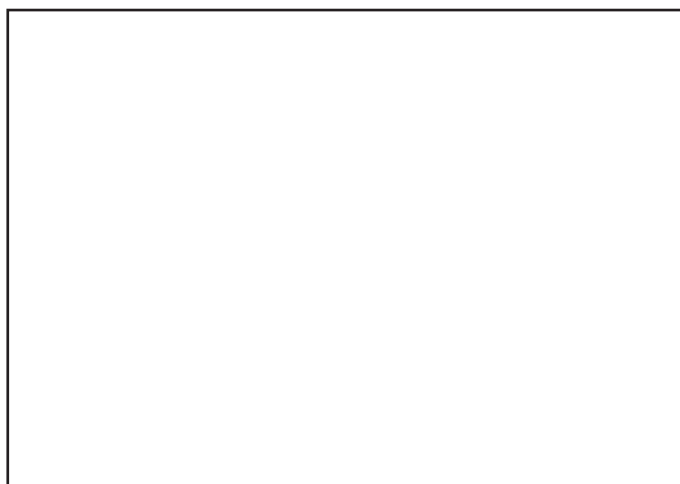
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

625Z08

CODICE:  
**625Z08**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119924  
CORR. 107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:  
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:  
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare le destinazioni d'uso dell'art.67 che a questo articolo facevano riferimento

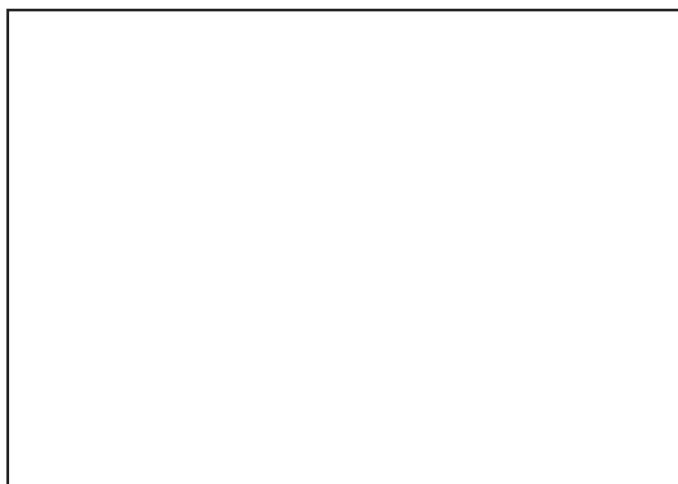
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.67 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo sostituendo le parole:"di cui ... lett. g)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande", precisando che le zone D3 entro il comprensorio EZIT sono state rinominate D1.3 a seguito di riserva regionale e disciplinate dal nuovo art.66 bis, oggetto di intese con EZIT, nell'ambito delle quali è ammesso il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari (come oss. 424i, 464f, 687c08).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z08	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

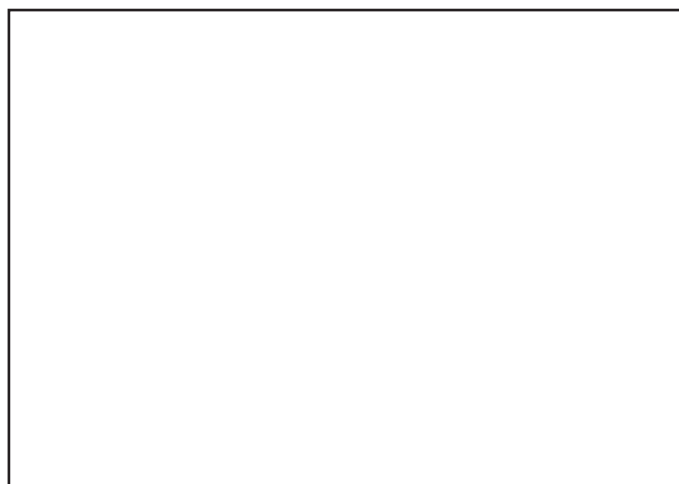
ELABORATI DA MODIFICARE:  
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z09**

CODICE:
<b>625Z09</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare le destinazioni d'uso dell'art.78 che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi per la somministrazione di alimenti e di bevande". (come oss. 424l; 464g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625Z09	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625Z10**

CODICE:  
**625Z10**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119924  
CORR. 107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:  
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:  
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare le destinazioni d'uso dell'art.79 che a questo articolo facevano riferimento

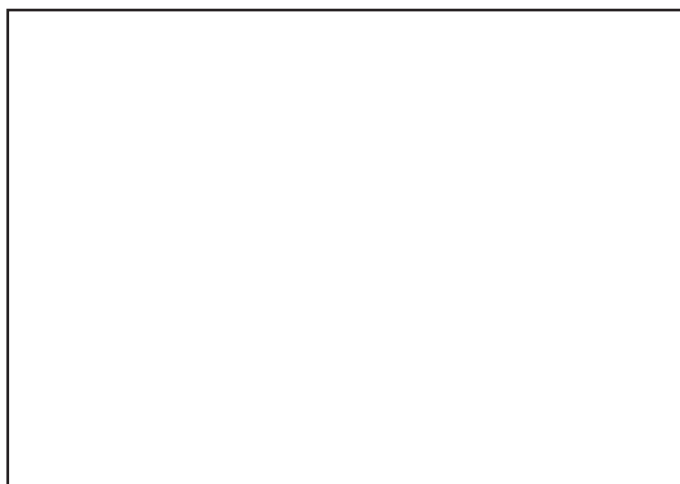
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss 424m, 464h)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
625Z10      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**625**      ACCOLTA PARZIALMENTE

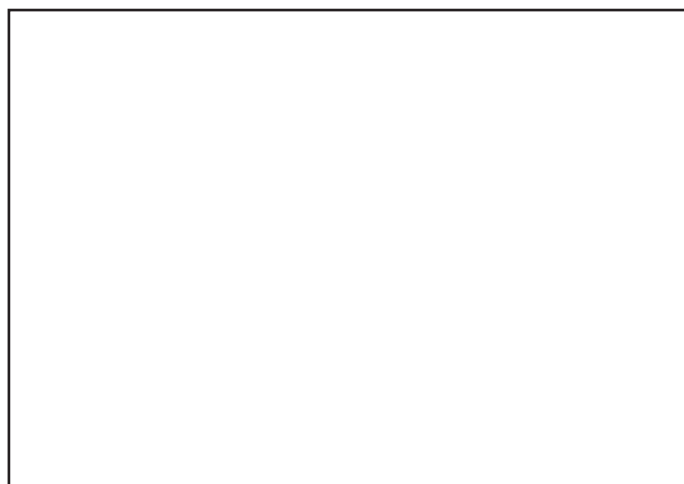
ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**625ZII**

CODICE:
<b>625ZII</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119924
CORR.	107/0-626/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	80

PROPONENTE:
Servizio Pianific. Urbana del Comune di Trieste

RICHIESTA:
Considerato che in sede di adozione l'art 5 delle NTA è stato modificato, eliminando l'elenco e la descrizione puntuale delle destinazioni d'uso, risulta necessario specificare le destinazioni d'uso dell'art.80 che a questo articolo facevano riferimento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole "a quelle ... lett. g)" con le parole "ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424n; 464i).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
625ZII	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>625</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**629**

PROPONENTE :

Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

629a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
629b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
629c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
629d1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
629d2	NORME	ACCOGLIBILE
629e	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629a**

CODICE:
<b>629a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Chiede che la parte della pcn 2/I del C.C. di Prosecco, sita sotto il Monte San Paolo, sia zonizzata da zona F2* in E2 come la restante parte della stessa particella.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona E2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
629a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>629</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

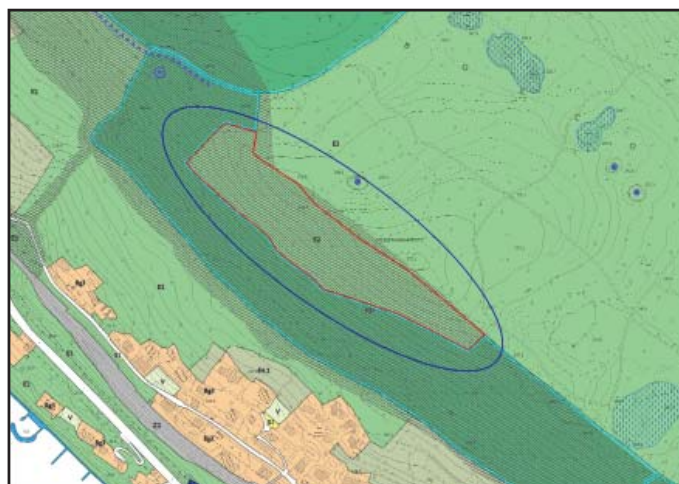
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629b**

CODICE:
<b>629b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Chiede che il fondo -pcn 647, sito in prossimità dell'abitato, delimitato da due strade percorse anche da autoveicoli (pertanto non ritenuto un corridoio/passaggio preferenziale per la fauna) venga inserito da zona F2* in zona E2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

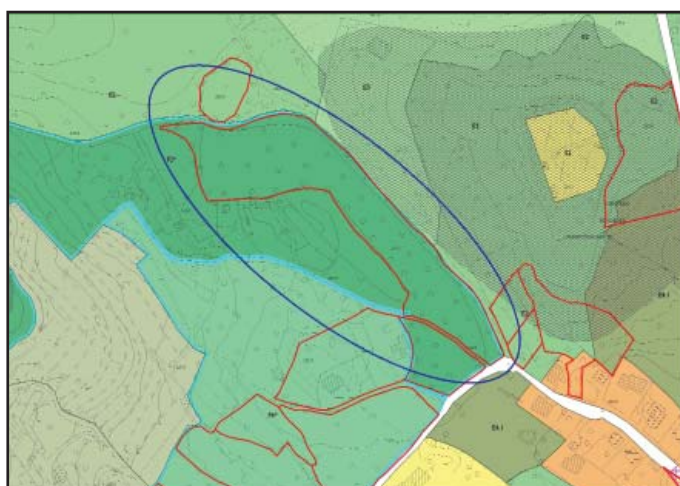
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
629b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>629</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

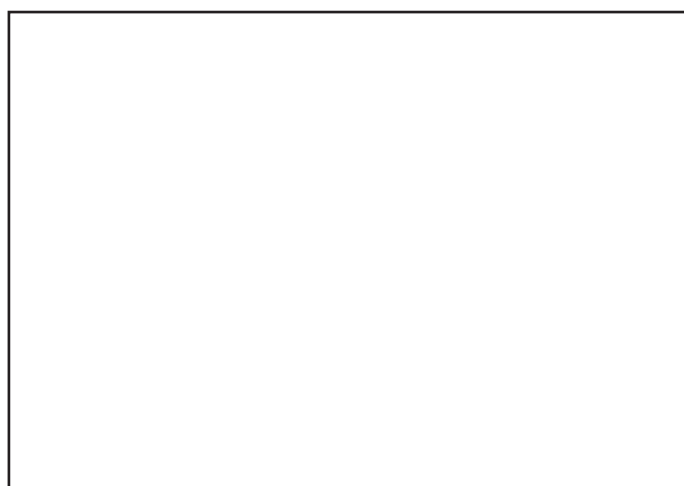
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629c**

CODICE:
<b>629c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Chiede che il fondo -pcn 1479, sito in prossimità dell'abitato, delimitato da due strade percorse anche da autoveicoli (pertanto non ritenuto un corridoio/passaggio preferenziale per la fauna) venga inserito da zona F2* a zona E2.

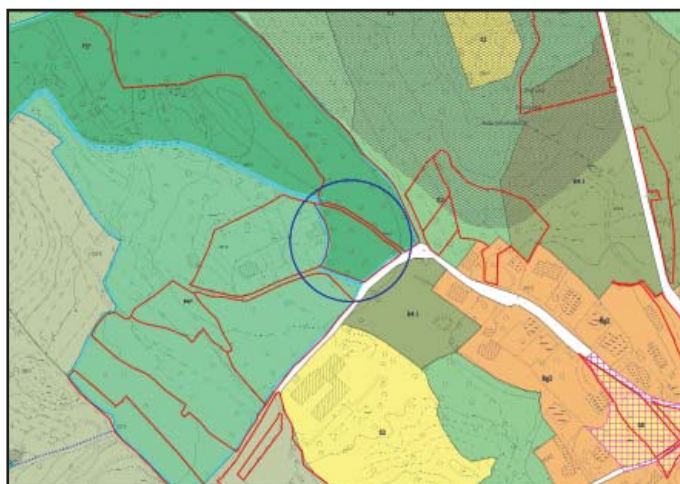
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
629c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>629</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629dI**

CODICE:
<b>629dI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Si propone, nelle zone E2, di alzare l'altezza del muro a secco da 1 m almeno a 1,2 m – art.15, comma 8 della Legge 11 febbraio 1992, n.157 e di recintare il fondo in modo adeguato

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo la possibilità di ripristinare le recinzioni esistenti in pietra, integrando l'articolo 45 "Interventi ammessi", dopo il punto "- recinzioni con filo pastore" con il seguente punto: "-ripristino dei muri di recinzione esistenti in pietra carsica o in arenaria, con eventuale innalzamento degli stessi fino ad una altezza massima 1,2 ml.;" Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla possibilità di recintare il fondo con altre modalità, trattandosi di aree boscate ove non si vogliono realizzare ulteriori barriere. (vedi oss.667a2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
629dI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>629</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629d2**

CODICE:
<b>629d2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Chiede che nelle zone E2 i ricoveri animali, come da normativa riguardante il benessere degli stessi, possano essere chiusi su tre lati.

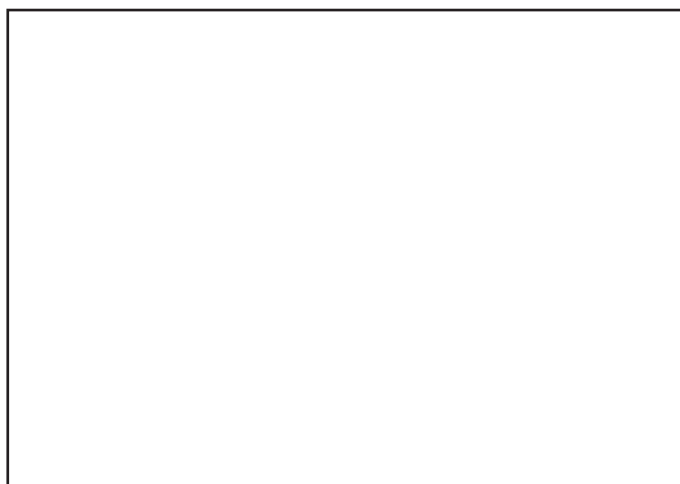
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito ai tamponamenti delle tettoie in quanto, sentite le Autorità sanitarie, è possibile chiuderli su tre lati per il benessere degli animali sostituendo all'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato", "le tettoie" con " i ricoveri" ed "ancorate" con "ancorati" in quanto le tettoie, per definizione, possono essere chiuse, per un massimo del 50% della superficie laterale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
629d2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>629</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

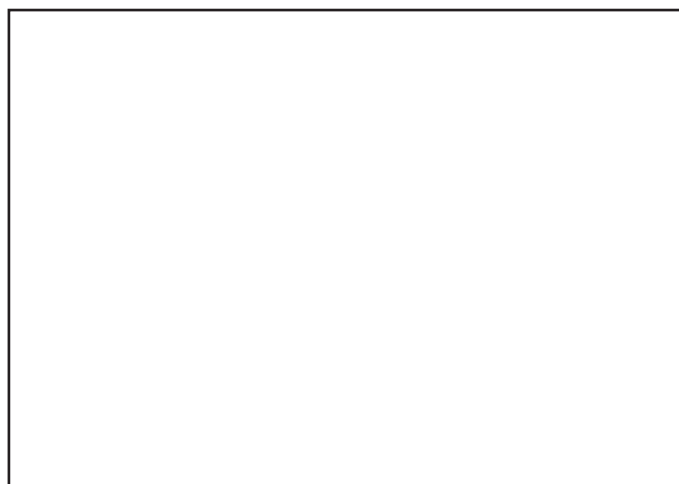
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**629e**

CODICE:
<b>629e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119936
CORR.	107/0-630/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bukavec Sandor - legale rappresentante Jus Prosek

RICHIESTA:
Chiede che qualunque opera di "miglioramento urbano", effettuata sulle aree facenti parte della proprietà collettiva della frazione di Prosecco, ricadenti nell'Ambito di Riqualificazione II, venga realizzata con il consenso del proprietario del fondo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto gli Ambiti di riqualificazione urbana II – Centri di quartiere, che sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, si attuano attraverso le normali procedure previste dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito.

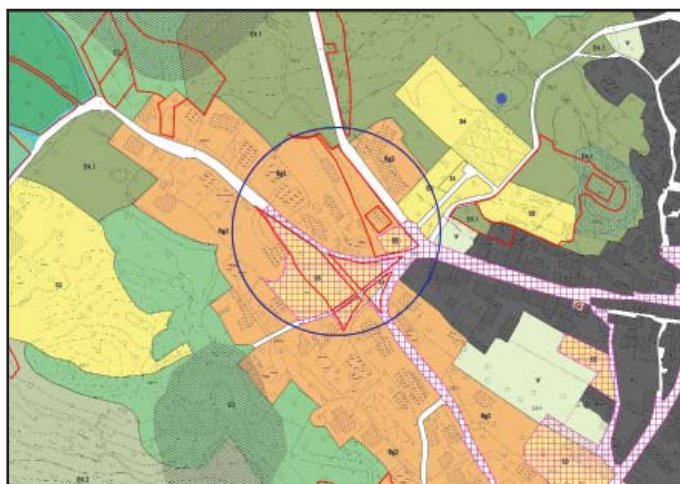
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
629e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>629</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

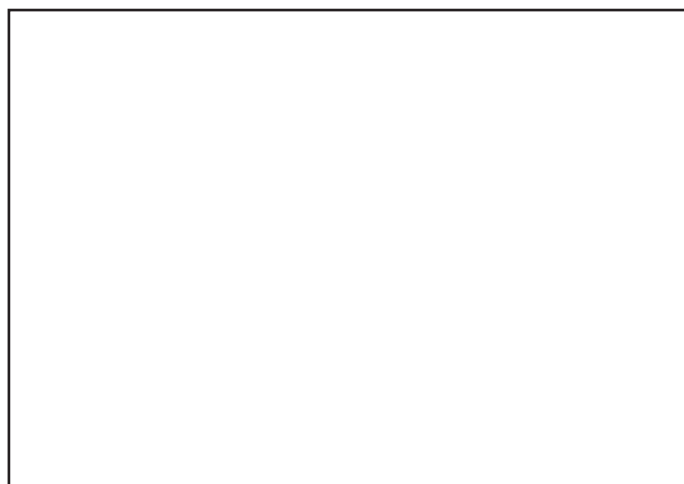
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S5b+S1a+Bg2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**632**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

632a	NORME	NON ACCOGLIBILE
632b	NORME	NON ACCOGLIBILE
632c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
632d	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
632e	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
632f	NORME	NON ACCOGLIBILE
632g	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632a**

CODICE:
<b>632a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono per la zona E4.2 -art.49- la possibilità di realizzare edifici per la prima trasformazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli, nonché di ricovero di attrezzature e prodotti agricoli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto uno degli obiettivi di Piano è la valorizzazione e recupero della zona dei pastini che da Prosecco e Santa Croce scendono verso la costa, restituendoli alla vocazione agricola, nel rispetto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona. La possibilità di realizzare strutture edilizie, pertanto, è limitato a piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
632a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>632</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632b**

CODICE:
<b>632b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono nella zona E4.2 -art.49- per i soggetti aventi titolo di IAP di ammettere la realizzazione di fabbricati agricoli con sup min di 7.000mq accorpabili, Indice copertura 1%, If 0,03 mc/mq, H max 3,50 ml, serre con Indice max 15%.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nel rispetto delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona la possibilità di realizzare strutture edilizie è limitato a piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
632b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>632</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632c**

CODICE:  
**632c**

PROTOCOLLO:  
GEN. 119988  
CORR. 107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:  
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:  
Chiedono nella zona E4.2 -art.49- per soggetti diversi da IAP di ammettere la realizzazione di opere per rimessaggio attrezzi e prodotti con Sup fondo min 2.000mq, Sup. utile max 15 mq (interrate e non), H max 2,20ml.

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alla realizzazione di piccole strutture per soggetti diversi da IAP modificando l'art 49, Interventi ammessi, punto 1) la dimensione massima della Sc sostituendo il numero "12" con il numero "15". Si propone di non accogliere la restante parte dell'osservazione in quanto i parametri individuati dal Piano sono volti ad incentivare la valorizzazione e recupero della zona dei pastini, restituendoli alla vocazione agricola, consentendo la possibilità di realizzare piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di IAP.

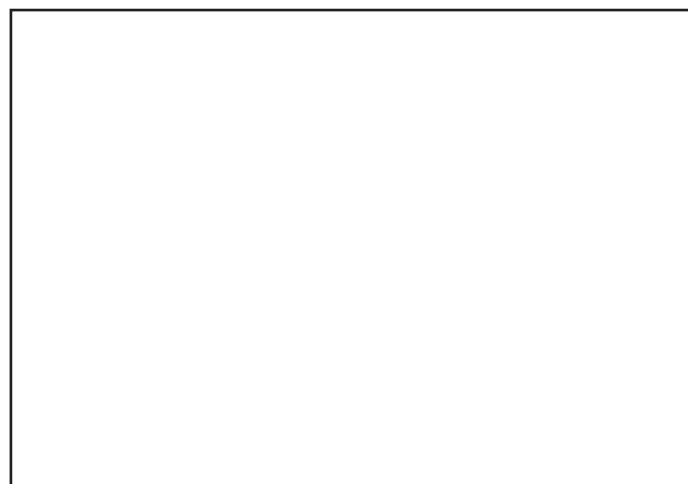
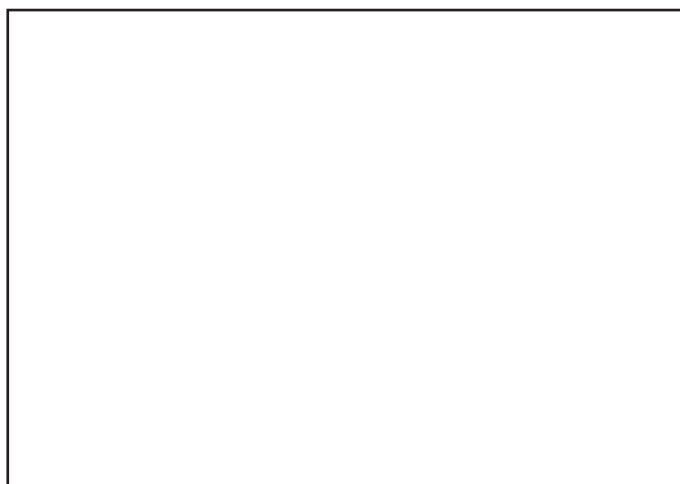
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
632c      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**632**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632d**

CODICE:
<b>632d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono nella zona E4.2 -art.49- per il ripristino dei muri di recinzione e dei pastini di ammettere l'uso di leganti e fondazioni in calcestruzzo con H come da tradizione locale.

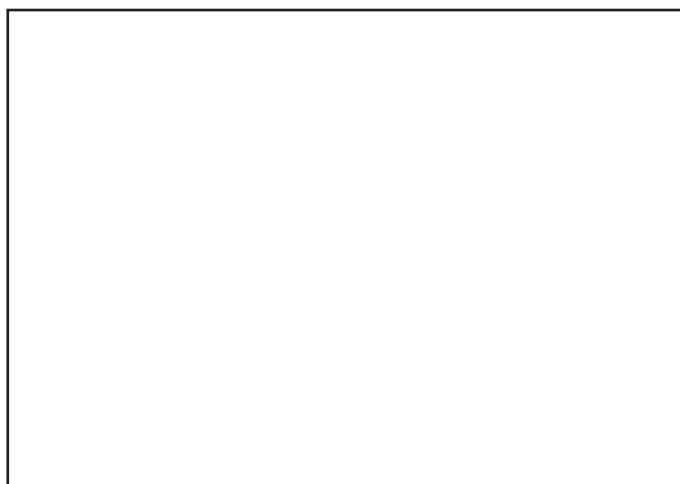
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione relativa ai muri di recinzione e dei pastini in quanto l'art 44 - Disposizioni generali - ammette, per le zone omogenee E ed F, "l'utilizzo parziale di malta cementizia non visibile dall'esterno" e il successivo art 60 ammette la realizzazione di fondazioni, di cordoli e piedritti in c.a. come specificato nell'allegato grafico. Si propone, invece, di non accogliere l'osservazione relativa all'altezza in quanto il parametro proposto è indefinito.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
632d	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>632</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

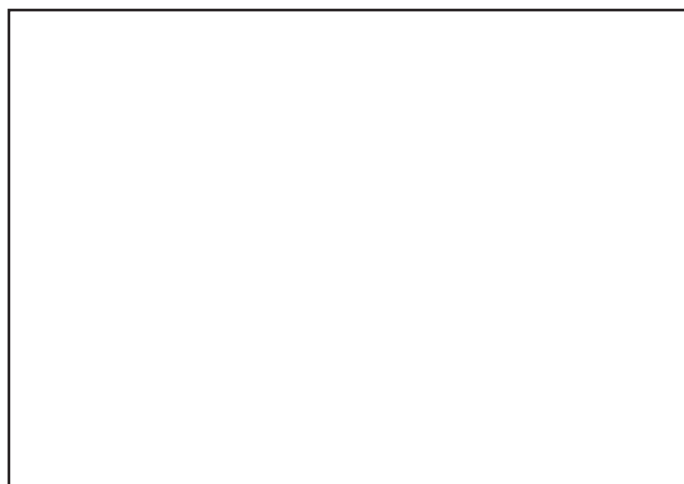
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632e**

CODICE:
<b>632e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono nella zona E4.2 -art.49- di ammettere la realizzazione di cisterne per la raccolta di acque piovane e l'allargamento delle strade principali ad uso agricolo fino a 3 ml con sistemazione del fondo per la sicurezza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativamente alla realizzazione di cisterne per la raccolta dell'acqua piovana inserendo nell'art 49-zone E4.2, Prescrizioni particolari, ultimo alinea, dopo la parola ".. piovane ." le parole "..., anche attraverso la realizzazione di cisterne con colori e forme compatibili con il contesto." Si propone di non accogliere l'osservazione relativa all'argamento stradale in quanto l'art 44 disciplina l'allargamento in base ad una percentuale di incremento rispetto alla sezione esistente fino ad un massimo di 3 ml.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
632e	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>632</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632f**

CODICE:
<b>632f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono nella zona E4.2 -art 49- non venga applicato l'art 18 delle NTA sulla tessitura dei muri dei pastini e venga assentita la recinzione di fondi con sup inferiore a 2.000mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta di modifica normativa fa riferimento all'art 18 delle NTA del Piano regolatore vigente (var 66 i cui contenuti non sono oggetto di osservazioni/opposizioni) e anche di non accogliere la richiesta di consentire la recinzione dei fondi con superficie inferiore a 2000 mq, in quanto la dimensione del fondo, per la realizzazione di recinzioni, non è un parametro previsto dal Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
632f      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>632</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**632g**

CODICE:
<b>632g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119988
CORR.	107/0-633/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Nabergoi Bojan Giuseppe e Rupel Zoran Albino

RICHIESTA:
Chiedono nella zona E4.2 -art 49- che nelle more dell'approvazione dei piani di gestione che disciplineranno gli interventi nei siti tutelati si faccia riferimento al DGR n 2461/2007.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli interventi dovranno essere eseguiti in ottemperanza a quanto previsto per le ZPS, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione, così come precisato nell'art. 44 - Disposizioni generali modificato in seguito a prescrizione regionale in sede di VINCA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
632g      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>632</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**633**

PROPONENTE :

Sircelj Darinka, Mesghez Nada e Mesghez Ida

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

633a	ZONIZZAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
633b	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**633a**

CODICE:
<b>633a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119989
CORR.	107/0-634/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sircelj Darinka, Mesghez Nada e Mesghez Ida

RICHIESTA:
Chiedono che le pcn 614/8 (nella parte a monte) e 614/7 del CC di Padriciano vengano classificate da zona E2 a zona BgI, come le aree ad esse confinanti e contigue vista la mancanza di attività agricola, di bosco e di animali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte della pcn 614/8 da zona E2 a zona BgI, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera particella catastale con la medesima classificazione di zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
633a      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>633</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**633b**

CODICE:
<b>633b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119989
CORR.	107/0-634/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sircelj Darinka, Mesghez Nada e Mesghez Ida

RICHIESTA:
Chiedono la cancellazione dalla pcn 614/7, 614/34 e 614/35 del vincolo paesaggistico delle "visuali di pregio" viste le imposte pagate sugli immobili.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'eliminazione degli "Elementi di interesse paesaggistico", nello specifico, della "visuale di pregio", contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
633b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>633</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

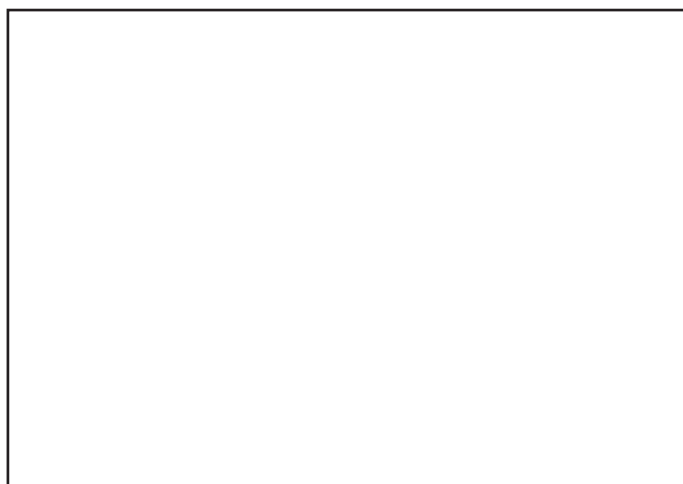
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**635**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Quargnali Andrea e Gentilli Vanna		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
635a	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE
635b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
635c	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**635a**

CODICE:
<b>635a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119996
CORR.	107/0-636/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Quargnali Andrea e Gentilli Vanna

RICHIESTA:
Chiedono che la linea di individuazione della zona D15-elaborato A2- non individui alcuna zona all'interno della p.c.n. 594/2 c.c, Scorcola, ma sia coincidente nel tratto con il confine sud in quanto la parte indicata della p.c.n. 594/2 è suolo edificato.

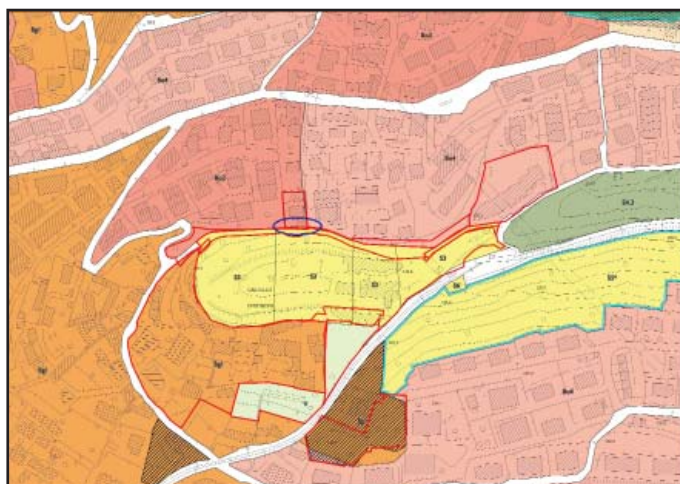
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'elaborato A2-uso del suolo risulta un elaborato di analisi e nello specifico alla classificazione D15 - Verde pubblico e privato non corrisponde alcuna specifica prescrizione di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
635a                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>635</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

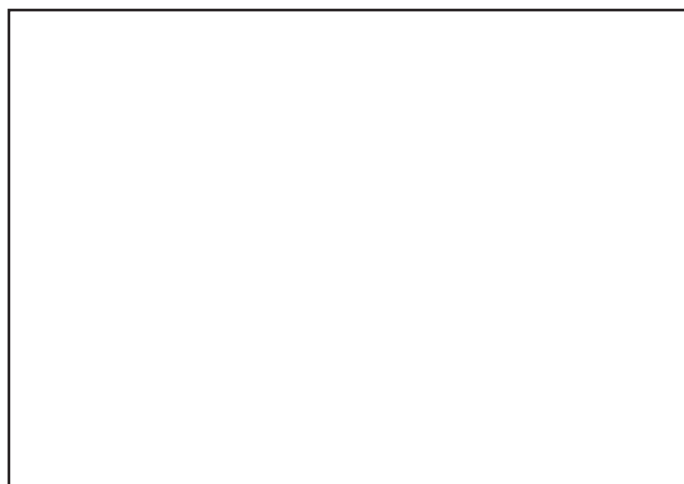
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**635b**

CODICE:
<b>635b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119996
CORR.	107/0-636/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Quargnali Andrea e Gentilli Vanna

RICHIESTA:
Chiedono che venga riportato nella tavola di dettaglio "A5 -Vincoli -Tav. 4" presso la P.T, 3678, del C.C. di Scorcola il Vincolo Architettonico ai sensi dell'Art. 10 comma 1-3 lett. a)-d) -4 lett. f)-g), del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo il bene "Castelletto Geiringer", come individuato da decreto Ministero per i Beni e le attività culturali -direttore regionale del 23.01.2008 e rappresentato nello stralcio allegato, tra i "Beni culturali", modificando conseguentemente l'elaborato A5 "Vincoli".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
635b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>635</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3a+S3b+S3c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: VINCOLI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

635c

CODICE:
<b>635c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119996
CORR.	107/0-636/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Quargnali Andrea e Gentilli Vanna

RICHIESTA:
Chiede di indicare in mappa la Via Ovidio e la Via Marziale (tratto Castelletto Geiringer) come strade urbane comunali e quindi di non includerle tra le aree indicate come "Attrezzature per l'istruzione" in quanto strada parzialmente pubblica e privata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta di proprietà privata, delimitata da cancelli, e quindi non equiparabile a strada urbana comunale.

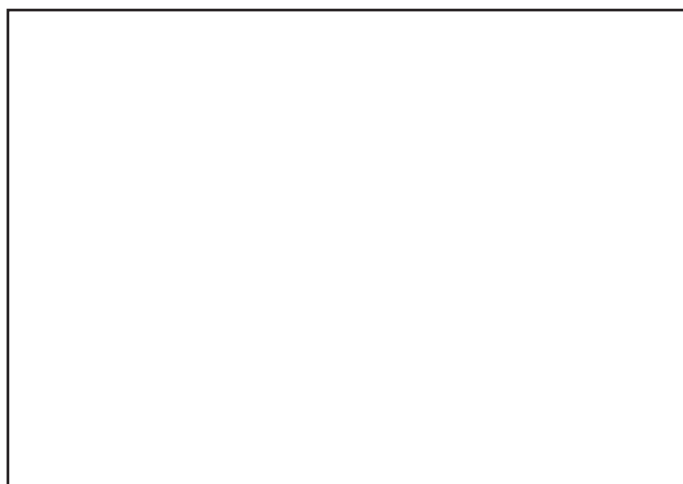
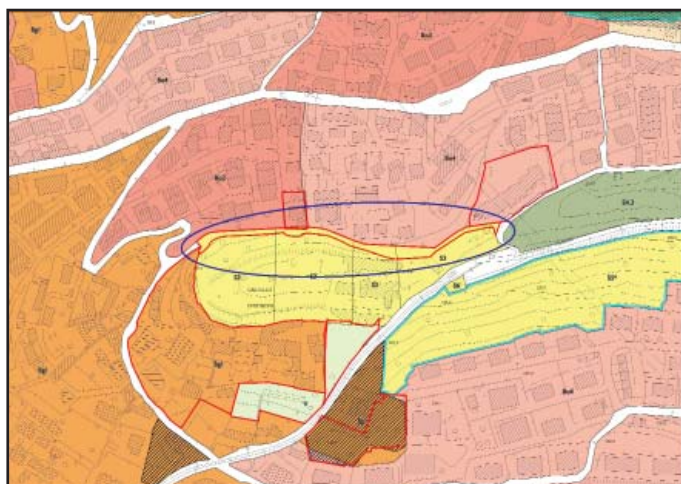
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
635c      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>635</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S3a+S3b+S3c

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**638**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

638a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
638b	NORME	NON ACCOGLIBILE
638c	NORME	ACCOGLIBILE
638d	NORME	ACCOGLIBILE
638e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**638a**

CODICE:
<b>638a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20003
CORR.	107/0-638/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl

RICHIESTA:
Chiede che la superficie coperta dalla batteria di cabine "in muratura" dello stabilimento balneare venga inserita nella zona omogenea GIb in quanto erroneamente interpretata come parte pubblica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando da zona ZI a GIb l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, coerentemente con le intese stipulate con la Regione, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
638a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>638</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: ZI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: GIb



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**638b**

CODICE:
<b>638b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20003
CORR.	107/0-638/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl

RICHIESTA:
Chiede che, con "strumento diretto" siano ammessi ampliamenti fino al 50% della volumetria esistente per consentire la realizzazione di ulteriori cabine.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché realizzare ampliamenti sino al 50% della volumetria ammissibile con strumento diretto, non garantirebbe il controllo degli effetti sul contesto ambientale e paesaggistico interessato, di particolare pregio. Una maggiore edificabilità può, invece, coerentemente, essere ottenuta previa elaborazione di un piano attuativo attraverso il quale possono essere valutate le ricadute in relazione all'intorno.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
638b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>638</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**638c**

CODICE:
<b>638c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20003
CORR.	107/0-638/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl

RICHIESTA:
Chiede che nel sub-ambito I.3, considerate le caratteristiche di tale area e degli stabilimenti balneari che nella stessa sono insediati, venga eliminato l'obbligo del rispetto del parametro Rapporto di permeabilità (Rp).

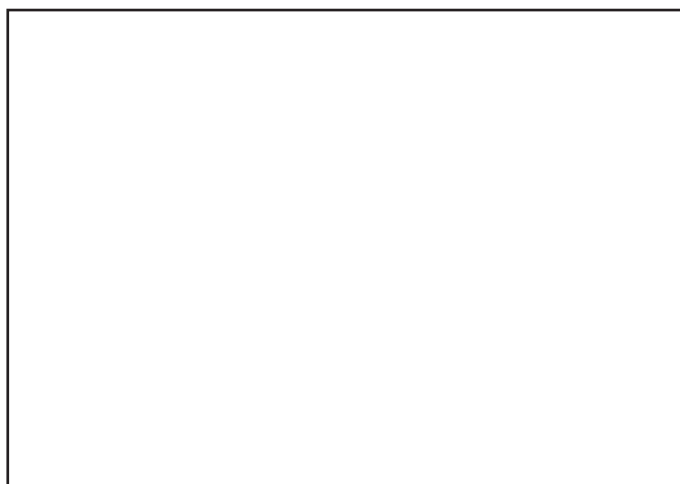
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 76, Interventi ammessi, Interventi diretti, il parametro "Rp: minimo 40% della Sf" e Interventi previo piano attuativo "Rp: minimo 40% della Sf", in quanto il rispetto di tale parametro risulta di difficile applicazione in tali zone.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
638c      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>638</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

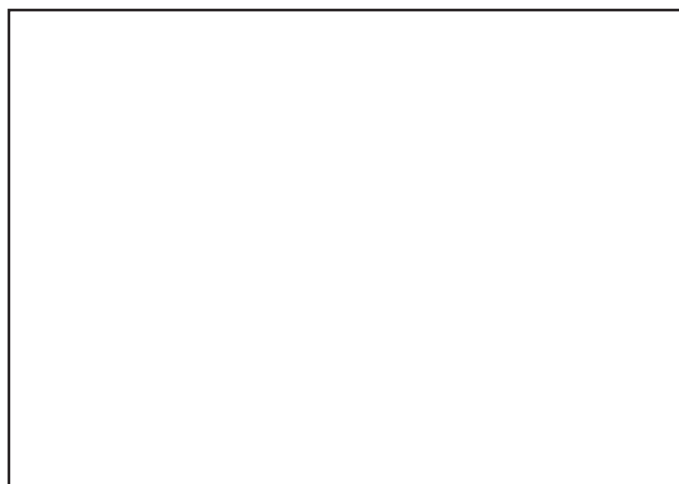
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**638d**

CODICE:
<b>638d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20003
CORR.	107/0-638/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Salviato Alcide Marco - legale rappr. Sticco srl

RICHIESTA:
Chiede che venga eliminato l'obbligo del rispetto della distanza di ml 5 dai confini con le strade e permanga solo riguardo ai confini di proprietà (con esclusione di quelli con le strade) per consentire un adeguato posizionamento delle cabine.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art.76, Interventi ammessi, Interventi diretti, "Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada" e Previo Piano attuativo "Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
638d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>638</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**638e**

CODICE:
<b>638e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20003
CORR.	107/0-638/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Salviato Alcide Marco - legale rappr: Sticco srl

RICHIESTA:
Essendo impossibile reperire parcheggi per le nuove costruzioni si chiede che siano richiesti per i soli nuovi volumi (ampliamenti) che determinano un incremento dei fruitori dello stabilimento balneare (nuove cabine).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parcheggi stanziali e di relazione devono essere previsti per gli interventi di nuova costruzione e ampliamento (limitatamente alla volumetria aumentata), così come previsto dalle disposizioni legislative vigenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
638e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>638</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**641**

Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

641a	NORME	NON ACCOGLIBILE
641b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
641c1	NORME	ACCOGLIBILE
641c2	NORME	NON ACCOGLIBILE
641d	NORME	NON ACCOGLIBILE
641e1	NORME	ACCOGLIBILE
641e2	NORME	NON ACCOGLIBILE
641f	NORME	ACCOGLIBILE
641g	NORME	ACCOGLIBILE
641h	NORME	ACCOGLIBILE
641i	NORME	ACCOGLIBILE
641il	NORME	NON ACCOGLIBILE
641l	NORME	ACCOGLIBILE
641m	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
641n1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
641n2	NORME	ACCOGLIBILE
641o	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641a**

CODICE:
<b>641a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	6

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Nel calcolo delle superfici laterali delle eventuali tamponature previsto nell'art. 6 per le tettoie-pensiline si propone che non venga tenuto conto di eventuali pilastri di sostegno.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la scelta dell'esclusione risulterebbe arbitraria se il pilastro di sostegno non venisse definito da specifiche dimensioni (si pensi ad un pilastro che diventa setto).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
641a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>641</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641b**

CODICE:
<b>641b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	7

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si chiede, per le Verande, la modifica del secondo capoverso dell'art. 7, introducendo la figura dell'Amministratore di condominio o altra figura in rappresentanza del condominio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente all'inserimento della figura dell'Amministratore di condominio e non nella parte in cui si chiede di delegare la rappresentanza del condominio ad altre figure, in quanto non previsto dal C.C., inserendo nel secondo capoverso dell'art. 7, dopo la parola "...sottoscritto" le seguenti "...dall'amministratore di condominio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641c1**

CODICE:
<b>641c1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si ritiene opportuno che venga specificato all'art 8 se nella distanza dal confine stradale, oltre alla distanza dalle strade (Ds), trova applicazione anche la distanza dai confini (Dc) e ciò a prescindere dalla natura giuridica della strada stessa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto dalla lettura della norma già si evince che devono essere contemporaneamente rispettati entrambi i parametri Ds e Dc.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641c1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641c2**

CODICE:
<b>641c2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce che il rapporto di permeabilità definito nell'art 8 esprima il rapporto tra la superficie permeabile (Sp) e la superficie fondiaria (Sf) al netto della superficie coperta (Sc) del fabbricato;

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto se dalla superficie fondiaria (Sf) venisse detratta la superficie coperta (Sc) del fabbricato nel rapporto suddetto, il denominatore verrebbe ridotto con il risultato di avere la possibilità di soddisfare il requisito di permeabilità anche con superfici permeabili (Sp) molto ridotte rispetto a quelle attese.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641c2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

641d

CODICE:
<b>641d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	I2

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce di specificare meglio l'applicazione dei parametri di natura urbanistico-ecologica dell'art. I2, chiarendo cosa debba intendersi per nuova costruzione.

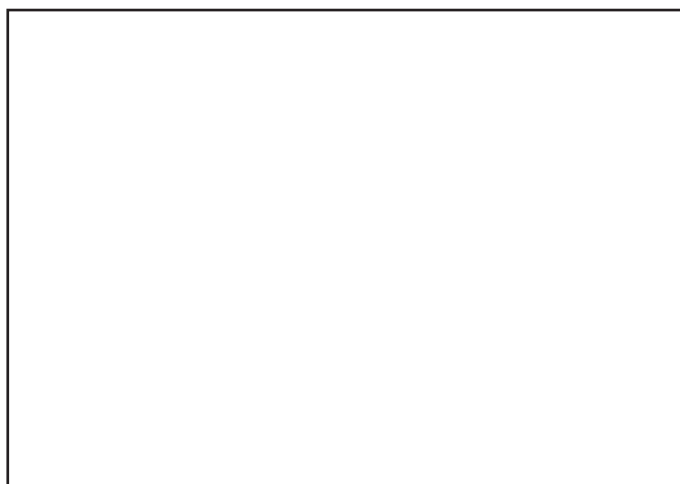
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione di nuova costruzione è quella definita dall'art.4 della LR 19/2009.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
641d      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>641</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

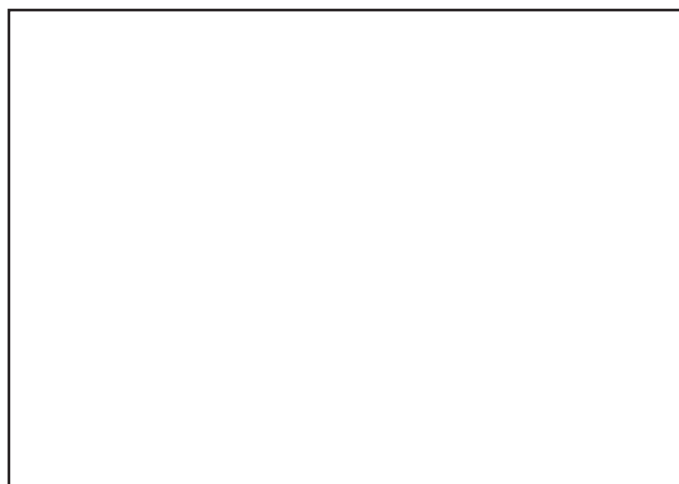
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641eI**

CODICE:
<b>641eI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce, nella ristrutturazione edilizia dell'art. 14, di consentire l'incremento del numero di unità immobiliari a prescindere dalla loro destinazione d'uso (andrebbe tolta la parola "residenziali");

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, coerentemente con quanto già previsto per le zone B0, e di modificare conseguentemente l'art. 14 – ZoneA0 – Centro storico - Disciplina transitoria degli interventi- punto 4) – ristrutturazione edilizia stralciando, dopo la parola "...immobiliari" la parola "residenziali". (come oss 431, oss 432)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641eI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>64I</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641e2**

CODICE:
<b>641e2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce di aggiungere al comma 5) della Disciplina transitoria dell'art. 14 dopo le parole "...al presente Piano" o "... dall'art. 39 comma 1 della L.R. 19/2009 e s.m.i."

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli interventi previsti dall'art.39 della LR.19/09 possono essere realizzati indipendentemente della norma nello strumento urbanistico comunale, ed in deroga allo stesso. Inoltre si ricorda che si tratta di disciplina transitoria valida fino all'approvazione del nuovo piano attuativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641e2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641f**

CODICE:
<b>641f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce, nella ristrutturazione edilizia, all'art. 16, di consentire l'incremento del numero di unità immobiliari a prescindere dalla loro destinazione d'uso (andrebbe tolta la parola "residenziali");

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, coerentemente con quanto già previsto per le zone B0, e di modificare conseguentemente l'art. 16 - Zone A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia, "Interventi ammessi ..." punto 4) ultimo alinea stralciando dopo la parola "immobiliari" la parola "residenziali". (vedi anche 687i1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641f	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

6418

CODICE:
<b>641g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si è osservato che nell'elencazione delle opere realizzabili in "attività edilizia libera" NON compaiono quelle di cui all'art. 16 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i.

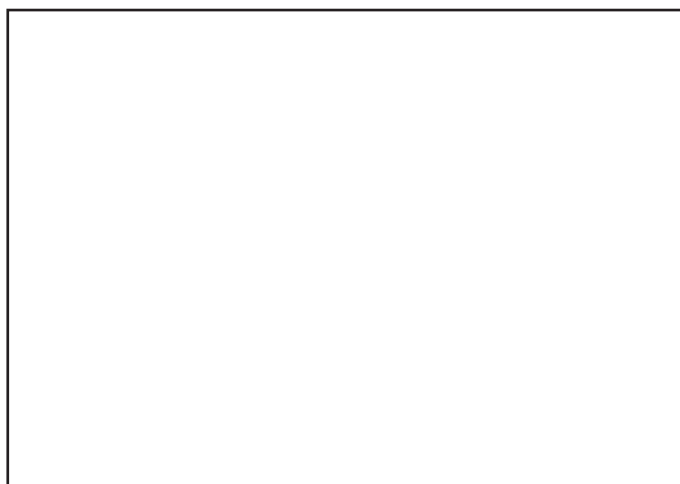
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo all'art. 18, in fondo alle attività ammesse in edilizia libera il seguente punto: "11) realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, bussole, verande costruzioni a uso garage, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10% del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5% della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria."(come oss. 687)2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641g	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

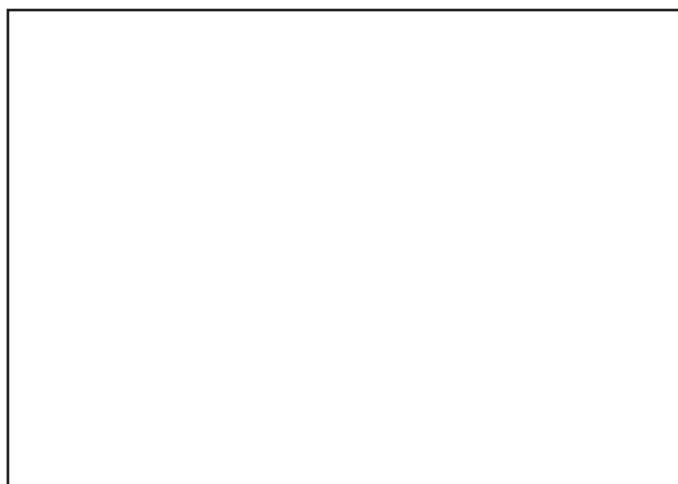
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641h**

CODICE:
<b>641h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si è osservato che nell'elencazione delle opere realizzabili in "attività edilizia libera" dell'art. 20 NON compaiono quelle di cui all'art. 16 lettera j) della L.R. 19/2009 e s.m.i.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nell'articolo 20 coerentemente con l'articolo 19, il seguente punto: "realizzazione di tettoie o pavimentazioni di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliare esistenti, anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva massima di 20 metri quadrati rispettivamente di superficie coperta di superficie utile per unità immobiliare".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641h	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641i**

CODICE:
<b>641i</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce di consentire che il vano extracorsa dell'ascensore possa fuoriuscire dalla falda del tetto ma non debba superare la linea di colmo del tetto, come previsto al punto 1 dell'art. 21.

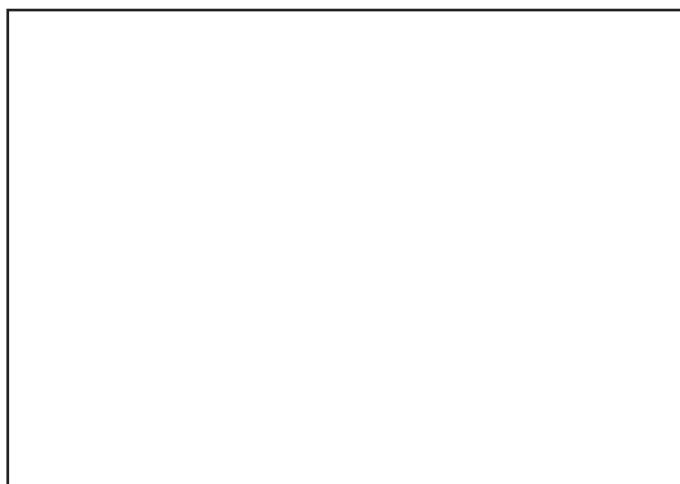
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, in coerenza con quanto stabilito nel caso di ascensori posti nelle corti, cavedi, chiostrine o nelle facciate postiche, sostituendo nell'art.21 – Ascensori, primo alinea, le parole "...senza sporgere dalle falde del tetto" con le parole "... con altezza massima, comprensiva del vano extracorsa, pari a quella del colmo del tetto;". (come oss 667z1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641i	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

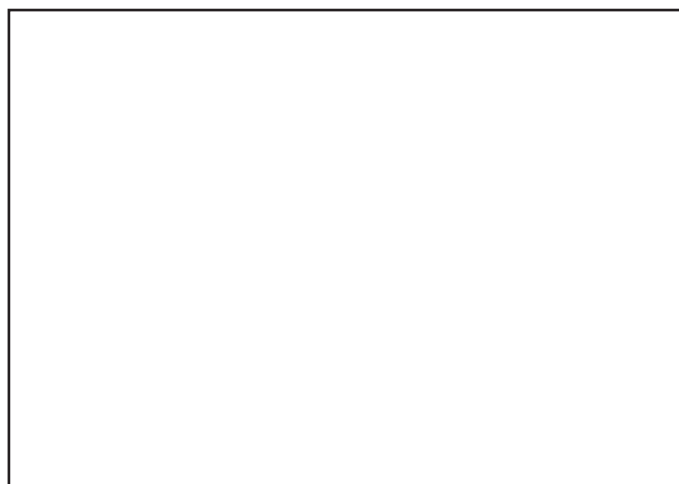
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641il**

CODICE:
<b>641il</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si osserva che manca una regolamentazione per le coperture piane nell'art.21

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non sono state riscontrate situazioni tali, relativamente alle coperture piane per gli edifici oggetto di tutela (artt. 19 e 20), per cui le disposizioni delle NTA non fossero già sufficienti a garantire la conservazione dei valori riconosciuti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641il	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**6411**

CODICE:
<b>6411</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si segnala che l'indicazione, nelle modalità di attuazione dell'art. 23, di "lf" maggiore di 6,00 mc/mq." dovrebbe venire corretta con "lf" maggiore di 4,50 mc/mq."

CONTRODEDUZIONE:
Premesso che, in recepimento della riserva regionale n. 11, l'art. 23 è stato riformulato, in coerenza con tale riformulazione si propone di accogliere l'osservazione sostituendo, al paragrafo "Modalità d'attuazione", le parole "... maggiore di 6,00 mc/mq ..." con le parole "... complessivo maggiore di 4,50 mc/mq e inferiore a 6,00 mc/mq ..." (come 687q, 625u, 576r).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
6411	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**641m**

CODICE:
<b>641m</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	38

<p>PROPONENTE:</p> <p>Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Considerato che trattasi di aree contermini a zone edificate, si suggerisce di consentire anche la realizzazione degli interventi di cui all'art. 16 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitando la possibilità di realizzare piccoli depositi per gli attrezzi inserendo, all'art. 38, Interventi ammessi, ultimo trattino, dopo le parole "...a parcheggio" le seguenti "...e depositi per gli attrezzi". Consentire genericamente, infatti, gli interventi di cui all'art. 16, lett.K) della LR 19/2009 (bussole, verande...) non sarebbe coerente con gli obiettivi di zona.</p>
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641m	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**64InI**

CODICE:
<b>64InI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce che, in tutte le zone omogenee <E> vi sia la possibilità di realizzare recinzioni rinforzate per la protezione delle colture dai cinghiali come previsto per la zona omogenea E3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alle zone E, ove sono ammesse recinzioni in muratura con rete metallica e conseguentemente gli articoli 49, 50 ove non era previsto, inserendo nelle "Prescrizioni particolari" in fondo al punto che tratta le recinzioni la frase: "E' consentito un rinforzo della recinzione (protezione anticinghiale) con rete elettrosaldada (maglia 10X10 cm)".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
64InI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>64I</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**64In2**

CODICE:
<b>64In2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce che, in tutte le zone, nella realizzazione di muri in pietra carsica o arenaria, vi sia la possibilità di utilizzare del legante (es. malta cementizia) purché questo non sia visibile.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 44 "Disposizioni generali" per le zone E ed F, già prevede, nel ripristino e nella realizzazione dei muri, l'utilizzo parzialmente di malta cementizia non visibile dall'esterno.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
64In2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>64I</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

641o

CODICE:
<b>641o</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20015
CORR.	107/0-641/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
Passador Luca - pres. Collegio dei Geometri

RICHIESTA:
Si suggerisce di consentire in tutte le zone omogenee F gli interventi di ristrutturazione edilizia che possano comportare anche la demolizione ricostruzione con stessa sagoma e volume e di modificare di conseguenza l'art.53

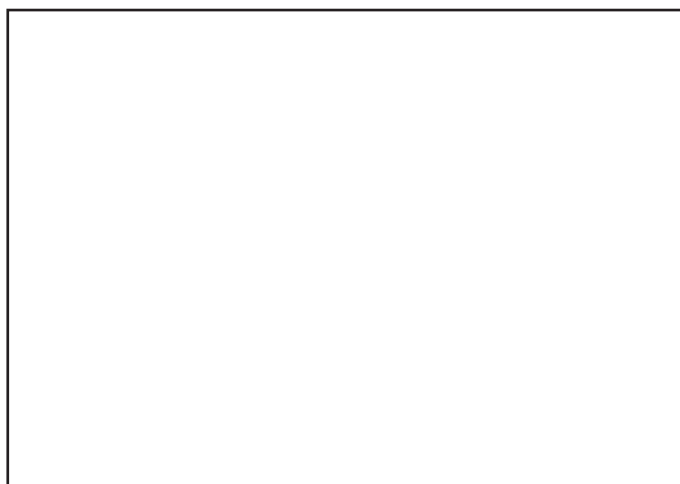
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto, ai sensi dell'art.121 delle NTA, gli edifici esistenti in zona impropria possono, comunque, essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edifici preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
641o	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>641</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

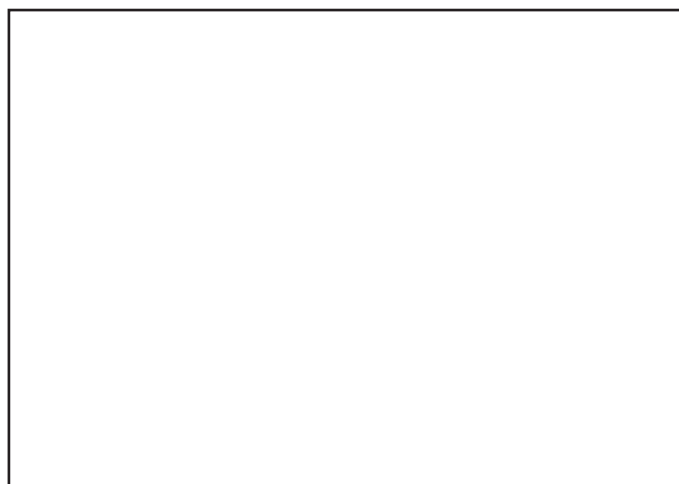
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**667**

arch. Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
667aa1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ab	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ac	NORME	ACCOGLIBILE
667ad	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ae	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667af	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ag	NORME	ACCOGLIBILE
667ah	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ai	VARIE	NON ACCOGLIBILE
667aj	NORME	ACCOGLIBILE
667ak1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ak2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667al1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667al2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667am1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667am2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667an1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667an2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667an3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ao1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ao2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ao3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ap1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ap2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667aq1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667aq2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ar	NORME	NON ACCOGLIBILE
667as	NORME	NON ACCOGLIBILE
667at	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667au	NORME	NON ACCOGLIBILE
667av	NORME	NON ACCOGLIBILE
667aw	NORME	ACCOGLIBILE
667ax	NORME	NON ACCOGLIBILE
667ay	NORME	ACCOGLIBILE
667az	NORME	NON ACCOGLIBILE
667b1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
667b2	GENERALE	ACCOGLIBILE
667b3	GENERALE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**667**

arch. Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
667ba1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
667ba2	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
667ba3	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
667bb	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
667bc1	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE
667bc2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
667bd1	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE
667bd2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
667be	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE
667bf1	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
667bf2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
667bg	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
667c	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
667d	GENERALE	ACCOGLIBILE
667e	NORME	NON ACCOGLIBILE
667f	NORME	NON ACCOGLIBILE
667g1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667g2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667g3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667h1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667h2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667h3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667i1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667i2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667i3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667i4	NORME	ACCOGLIBILE
667i5	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667i6	NORME	NON ACCOGLIBILE
667i7	NORME	ACCOGLIBILE
667i8	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667i9	NORME	NON ACCOGLIBILE
667j	NORME	ACCOGLIBILE
667k1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667k2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667k3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667k4	NORME	NON ACCOGLIBILE
667k5	NORME	NON ACCOGLIBILE
667l	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**667**

arch. Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

667m	NORME	NON ACCOGLIBILE
667n	NORME	ACCOGLIBILE
667o1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667o2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667o3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667o4	NORME	NON ACCOGLIBILE
667p	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q3	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q4	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q5	NORME	NON ACCOGLIBILE
667q6	NORME	NON ACCOGLIBILE
667r1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667r2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s01	NORME	ACCOGLIBILE
667s02	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s03	NORME	ACCOGLIBILE
667s04	NORME	ACCOGLIBILE
667s05	NORME	ACCOGLIBILE
667s06	NORME	ACCOGLIBILE
667s07	NORME	ACCOGLIBILE
667s08	NORME	ACCOGLIBILE
667s09	NORME	ACCOGLIBILE
667s10	NORME	ACCOGLIBILE
667s11	NORME	ACCOGLIBILE
667s12	NORME	ACCOGLIBILE
667s13	NORME	ACCOGLIBILE
667s14	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s15	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s16	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s17	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s18	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s19	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s20	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s21	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s22	NORME	NON ACCOGLIBILE
667s23	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**667**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

arch. Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
667s24	NORME	NON ACCOGLIBILE
667t	NORME	NON ACCOGLIBILE
667u	NORME	NON ACCOGLIBILE
667v	NORME	NON ACCOGLIBILE
667w	NORME	NON ACCOGLIBILE
667x1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667x2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667x3	NORME	ACCOGLIBILE
667y1	NORME	NON ACCOGLIBILE
667y2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667z1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667z2	NORME	NON ACCOGLIBILE
667z3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667z4	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
667z5	NORME	ACCOGLIBILE
667z6	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aa I**

CODICE:
<b>667aa I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	24

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di ammettere la costruzione a confine per tutte le zone B di completamento, quantomeno previo accordo tra le parti (artt.24, 25, 26, 27, 28, 29)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". In questo senso non si ritiene accoglibile neanche la proposta di subordinare la costruzione a confine ad un eventuale accordo tra le parti, in quanto la norma non è di carattere giuridico ma urbanistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667aa I      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ab**

CODICE:
<b>667ab</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che venga stralciato il parametro del lotto minimo edificabile (nelle zone Bg4).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il lotto minimo è stato istituito in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". (come oss. 204, 471, 741)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667ab      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ac**

CODICE:
<b>667ac</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di adeguare le Prescrizioni particolari dell art 31 - zone C- in caso di proposta di piano con soggetti non aderenti, a quanto previsto dall'art.4 della LR 12/2008.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riguardante l'art 31 - zone C- titolo "Prescrizioni particolari" al II° capoverso sostituendo le parole "tre quarti" con le parole "due terzi" in coerenza con la normativa regionale vigente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ac	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ad**

CODICE:
<b>667ad</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	32

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di introdurre altre forme di incentivo ( abolizione o riduzione degli oneri, abolizione o riduzione del costo di occupazione del suolo pubblico e altre forme analoghe ) e di estendere le forme incentivanti a tutto il territorio.

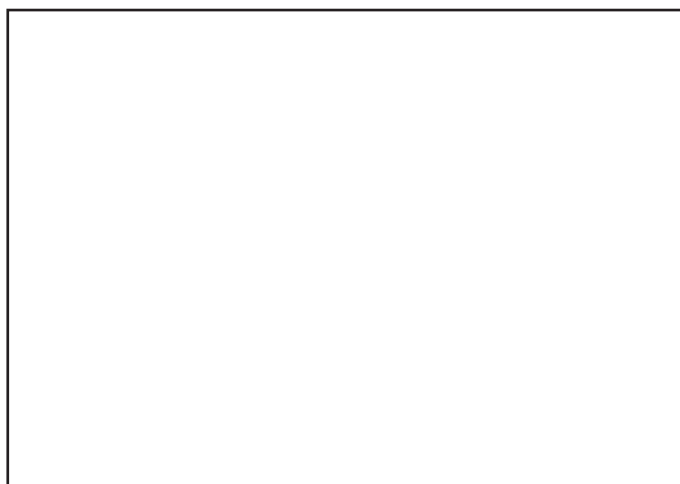
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1- le forme incentivanti indicate nella richiesta, non possono essere oggetto di regolamentazione in sede di Piano Regolatore; 2- l'incentivo viene previsto a fronte della riqualificazione energetica delle parti di città ove gli interventi risultano più difficili, caratterizzate da edifici ad alta densità, e può essere utilizzato nelle zone a bassa densità edilizia o di espansione, escludendo gli ambiti considerati particolarmente sensibili dal punto di vista ambientale, dei principi insediativi e delle valenze architettoniche storiche e documentali. L'estensione delle forme incentivanti significherebbe prevedere una generalizzata possibilità di ampliamento senza le necessarie valutazioni di ordine urbanistico sulle ricadute.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ad	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

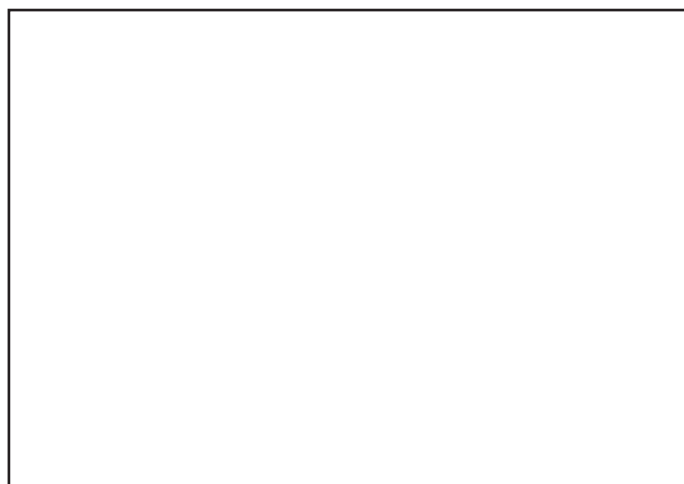
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ae**

CODICE:
<b>667ae</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di estendere a tutte le zone A e B la possibilità di produrre crediti edilizi, compresi gli edifici ricadenti negli art. 19-20.

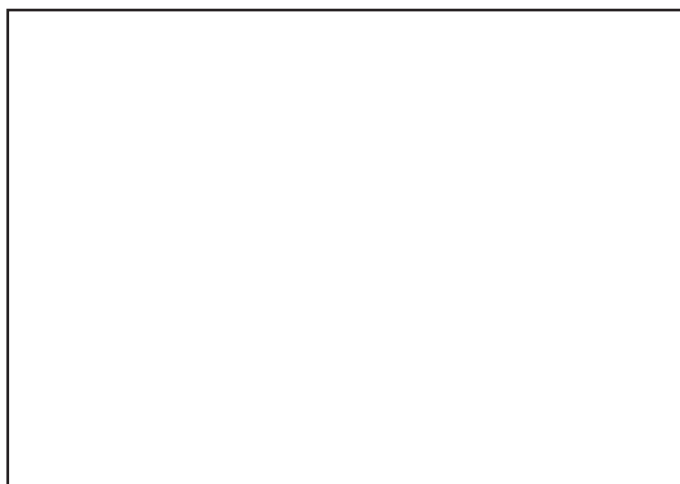
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione estendendo la possibilità di produrre crediti edilizi anche alle zone A3- zone soggette a ristrutturazione edilizia- in quanto la proposta riguarda zone caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando, pertanto, l'art.33, lettera a), dopo le parole "... sono:" con "- le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia". Mentre l'estensione delle forme incentivanti, per tutte le zone B, significherebbe prevedere una generalizzata possibilità di ampliamento senza le necessarie valutazioni di ordine urbanistico sulle ricadute.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ae	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667af**

CODICE:
<b>667af</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	34

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede di stralciare dall'art. 34 il calcolo del volume per identificare il quantitativo massimo che genererà credito edilizio, e introdurre una premialità dovuta alla reale efficienza ottenuta.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il calcolo del volume è proprio finalizzato a contemperare i due fattori in gioco: il volume dell'edificio sul quale si interviene (max 10% di credito volumetrico) e il risultato in termini di efficientamento energetico. E' il Regolamento della "disciplina dei crediti edilizi" a stabilire i requisiti della riqualificazione energetica e le modalità di calcolo e di attribuzione dei premi in relazione al miglioramento energetico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667af	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ag**

CODICE:
<b>667ag</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	35

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di riportare nell'art.35 il riferimento all'art. 120, nel caso di interventi di sopraelevazione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere evidente che le sopraelevazioni dell'art.35 possono essere realizzate in deroga alle distanza di zona, secondo quanto stabilito dal secondo periodo dell'art.120 delle NTA, inserendo nell'art. 35 dopo le parole "per ciascuna zona" del secondo capoverso le seguenti "... e la possibilità di derogare alle distanze di zona per le sopraelevazioni nei casi e con le modalità previsti dal secondo periodo dell'art.120." e di modificare, coerentemente, anche il secondo periodo dell'art 120 inserendo dopo le parole " ... dell'edificio," le parole "anche per i casi previsti dall'art. 35,"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ag	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

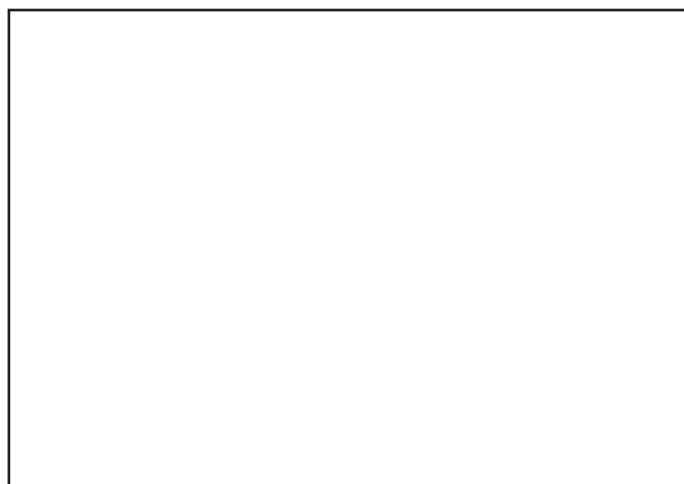
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ah**

CODICE:
<b>667ah</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	36

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare la disposizione che stabilisce che i crediti non sono cumulabili con altre forme di incentivo volumetrico, in quanto appare in contraddizione con leggi sovraordinate ( LR19/2009)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, ai sensi dell'art.62 delle LR19/09, le disposizioni di deroga della stessa devono " .. tenere conto dell'eventuale applicazione di disposizioni di deroga agli indici e parametri previsti dagli strumenti urbanistici comunali o sancite dalla LR12/08. In tali casi il bonus già usufruito deve essere computato al fine dei limiti massimi ammessi dalle disposizioni della presente legge." Le due disposizioni (capo VII della LR19/09 e premio volumetrico del PRGC) non sono, pertanto, cumulabili. Restano ferme le disposizioni di cui all'art.37 della LR 19/09 che disciplinano fattispecie diverse.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ah	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ai**

CODICE:
<b>667ai</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di predisporre il regolamento dei crediti edilizi entro l'approvazione del PRGC .

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il nuovo Piano all'art 37 delle NTA demanda al Regolamento dei crediti edilizi la disciplina di dettaglio e le modalità di utilizzo dei crediti, ne consegue dunque che la sua predisposizione non può che essere posteriore all'approvazione della norma che lo istituisce. Riguardo alla posteriorità la stessa delibera di adozione ha stabilito al punto 7 del dispositivo che il Regolamento venga predisposto "entro 6 mesi dalla data di approvazione del presente Piano". (comeoss 710h1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ai	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aj**

CODICE:
<b>667aj</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di integrare la norma indicando che "gli interventi di nuova edificazione e/o ampliamento si attuano previo piano attuativo".

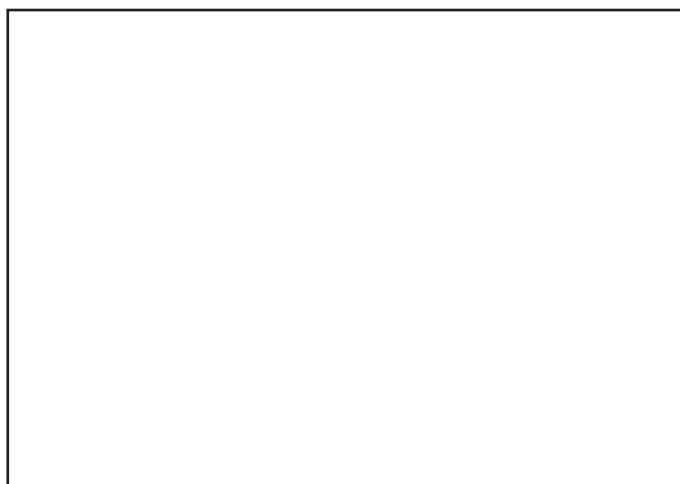
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione specificando quanto già stabilito dall'art. 35 della LR 19/09 che consente su tutto il patrimonio edilizio esistente interventi di rilevanza edilizia (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, attività edilizia libera) e di ristrutturazione edilizia, inserendo all'art.39, Modalità d'attuazione, dopo le parole "...interventi" le seguenti "...di nuova edificazione e/o ampliamento..."(come oss. 449)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667aj	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

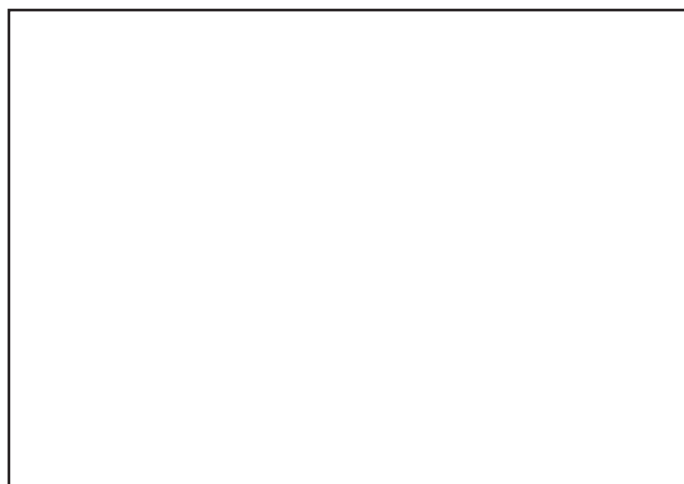
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667akI**

CODICE:
<b>667akI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	40

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di integrare l'art.40 prevedendo la possibilità di attuare i Piani attuativi previo Concorso di progettazione, incentivandolo con semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di oneri, canoni di occupazione del suolo pubblico

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Concorso di progettazione può essere sempre indetto a cura dei proprietari, a prescindere dalle disposizioni di Piano, mentre le altre integrazioni normative proposte contengono disposizioni estranee alla disciplina urbanistica (semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di contributi per il rilascio del Pdc, canone di occupazione di suolo pubblico)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667akI      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ak2**

CODICE:
<b>667ak2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	107

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di integrare l'art.107 prevedendo la possibilità di attuare i Piani attuativi previo Concorso di progettazione, incentivandolo con semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di oneri, canoni di occupazione del suolo pubblico

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione riguardo alle Aree della grande trasformazione in quanto il Concorso di progettazione può essere sempre indetto a cura dei proprietari, a prescindere dalle disposizioni di Piano, mentre le altre integrazioni normative proposte contengono disposizioni estranee alla disciplina urbanistica (semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di contributi per il rilascio del Pdc, canone di occupazione di suolo pubblico)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ak2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667alI

CODICE:
<b>667alI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si propone di ammettere la realizzazione di tettoie a prescindere dalla dimensione del fondo, armonizzando le prescrizioni con la normativa sovraordinata a fini semplificativi (Lr19/09 art.16 lettera j)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le dimensione delle tettoie per il ricovero temporaneo di animali discende da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico e non sono equiparabili a quelle di cui all'art.16, lettera j) della Lr 19/09, che sono altra fattispecie, dovendo essere pertinenti di edifici esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667alI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667a12**

CODICE:
<b>667a12</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si propone di ammettere nelle Zone E2 – Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi - art. 45, ulteriori tipologie di recinzioni eliminando la soluzione con filo pastore.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione prevedendo la possibilità di ripristinare le recinzioni esistenti in pietra, integrando l'articolo 45 "Interventi ammessi", dopo il punto "- recinzioni con filo pastore" con il seguente punto: "- ripristino dei muri di recinzione esistenti in pietra carsica o in arenaria, con eventuale innalzamento degli stessi fino ad una altezza massima 1,2 ml.;" Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla possibilità di recintare il fondo con altre modalità, trattandosi di aree boscate ove non si vogliono realizzare ulteriori barriere. (vedi oss. 629d1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667a12	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667am I**

CODICE:
<b>667am I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si propone di rimodulare i parametri relativi a superficie minima in proprietà e superficie minima del lotto in quanto esclude gli imprenditori agricoli titolari di aziende con superfici minori rispetto ai parametri di zona (art.46)

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, nel rispetto del PURG. L'osservazione, del resto non propone dimensioni diverse ed, anzi, ricorda che la dimensione media delle aziende della provincia di TS è di 5 ettari, quindi molto superiore alla dimensione minima aziendale richiesta dalla norma per poter realizzare strutture produttive.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667am I	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667am2**

CODICE:
<b>667am2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

<p>PROPONENTE:</p> <p>arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Si propone di rimodulare i parametri relativi a superficie minima in proprietà e superficie minima del lotto in quanto esclude gli imprenditori agricoli titolari di aziende con superfici minori rispetto ai parametri di zona (art.48)</p>
---

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, nel rispetto del PURG. L'osservazione, del resto non propone dimensioni diverse ed, anzi, ricorda che la dimensione media delle aziende della provincia di TS è di 5 ettari, quindi molto superiore alla dimensione minima aziendale richiesta dalla norma per poter realizzare strutture produttive.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667am2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667anI**

CODICE:
<b>667anI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di uniformare i parametri dell'art.48 Sc, H e indicando lf pari a 0,02 mc/mq concordemente con il PURG, a prescindere dalla dimensione del lotto minimo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, attraverso la definizione della superficie minima del lotto d'intervento, al fine di ridurre il proliferare di strutture edilizie incompatibili con il contesto ambientale della zona, e definendo anche la Sc massima, commisurata alle attività consentite. Inoltre si segnala che il PURG individua il parametro di 0,02 mc/mq per la realizzazione di edifici destinati alla residenza nelle zone E3.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667anI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667an2**

CODICE:
<b>667an2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di uniformare i parametri dell'art.49 Sc, H e indicando lf pari a 0,02 mc/mq concordemente con il PURG, a prescindere dalla dimensione del lotto minimo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, attraverso la definizione della superficie minima del lotto d'intervento, al fine di ridurre il proliferare di strutture edilizie incompatibili con il contesto ambientale della zona, e definendo anche la Sc massima, commisurata alle attività consentite. Inoltre si segnala che il PURG individua il parametro di 0,02 mc/mq per la realizzazione di edifici destinati alla residenza nelle zone E3.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667an2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667an3**

CODICE:
<b>667an3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede di uniformare i parametri dell'art. 50 Sc, H e indicando lf pari a 0,02 mc/mq concordemente con il PURG, a prescindere dalla dimensione del lotto minimo.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, attraverso la definizione della superficie minima del lotto d'intervento, al fine di ridurre il proliferare di strutture edilizie incompatibili con il contesto ambientale della zona, e definendo anche la Sc massima, commisurata alle attività consentite. Inoltre si segnala che il PURG individua il parametro di 0,02 mc/mq per la realizzazione di edifici destinati alla residenza nelle zone E3.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667an3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aoI**

CODICE:
<b>667aoI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare i commi dell'art.60 con prescrizioni e demandare alla Comm. Paesaggio il giudizio sulla conformità delle scelte, nonché a specifici studi le scelte progettuali sulla regimazione delle acque e sulle caratt. strutturali dei progetti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano stabilisce le prescrizioni tipologiche, architettoniche e di materiali finalizzate alla tutela delle aree di interesse paesaggistico ed ambientale quali le aree pastinate, che sono obiettivi di Piano, mentre l'applicazione di quanto richiesto risulterebbe di assoluta discrezionalità. Inoltre si ritiene che sottoporre tutti i progetti al parere della Commissione per il paesaggio costituirebbe un indebito aggravio procedimentale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667aoI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ao2**

CODICE:
<b>667ao2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare i commi dell'art.61 con prescrizioni e demandare alla Comm. Paesaggio il giudizio sulla conformità delle scelte, nonché a specifici studi le scelte progettuali sulla regimazione delle acque e sulle caratt. Strutturali dei progetti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano stabilisce prescrizioni tipologiche, architettoniche e di materiali finalizzate alla tutela delle aree di interesse paesaggistico ed ambientale quali le aree pastinate, che sono obiettivi di Piano, mentre l'applicazione di quanto richiesto risulterebbe di assoluta discrezionalità. Inoltre si ritiene che sottoporre tutti i progetti al parere della commissione per il paesaggio costituirebbe un indebito aggravio procedimentale.

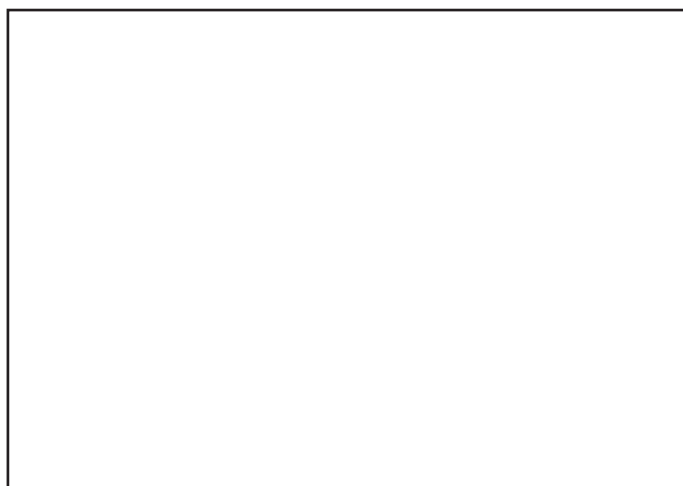
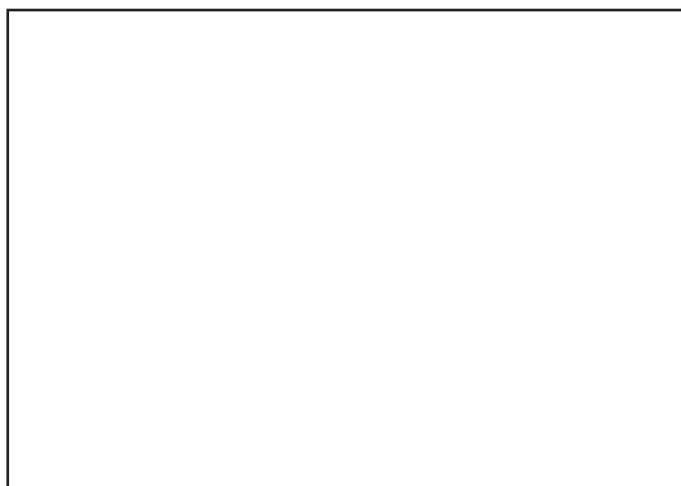
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ao2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ao3**

CODICE:
<b>667ao3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	62

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare i commi dell'art.62 con prescrizioni e demandare alla Comm. Paesaggio il giudizio sulla conformità delle scelte, nonché a specifici studi le scelte progettuali sulla regimazione delle acque e sulle caratt. Strutturali dei progetti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano stabilisce prescrizioni tipologiche, architettoniche e di materiali finalizzate alla tutela delle aree di interesse paesaggistico ed ambientale quali le aree pastinate, che sono obiettivi di Piano, mentre l'applicazione di quanto richiesto risulterebbe di assoluta discrezionalità. Inoltre sottoporre tutti i progetti al parere della commissione per il paesaggio costituirebbe un indebito aggravio procedimentale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667ao3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667apI

CODICE:
<b>667apI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.60 l'indicazione "(ove risultano descrittive e non prescrittive la forma e le dimensioni della fondazione)";

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto stralciare la frase indicata renderebbe prescrittive la forma e le dimensioni delle fondazioni rappresentate nell'allegato grafico, condizione incompatibile con le situazioni particolari che potrebbero determinarsi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667apI      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ap2**

CODICE:
<b>667ap2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che venga eliminato dall'art.60 il limite di altezza massima dei muri di sostegno per nuovi terrazzamenti, in quanto non risulta applicabile in ambiti di forte acclività.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la disposizione dell'art.60 relativa al limite di altezza di 1,50 ml. dei muri di sostegno, deve essere letta con quanto specificato al successivo art.61, pto2) ove viene ammesso, nelle zone agricole, il superamento della predetta altezza, nei casi di allargamento della superficie del pastino, fino ad un massimo di 3 ml di larghezza, al fine di garantire la permanenza e la ripresa delle pratiche agricole e di contrastare l'abbandono ed il degrado idrogeologico e del paesaggio. Le disposizioni per gli interventi sui pastini nelle zone del sistema insediativo, invece, che si riferiscono al completamento degli ultimi residui di zone pastinate già interessate da processi di edificazione, non ammettono tale deroga nell'obiettivo della tutela del paesaggio.

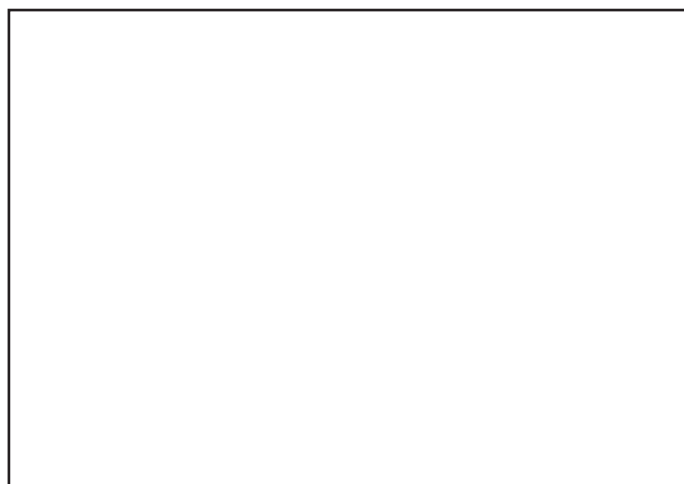
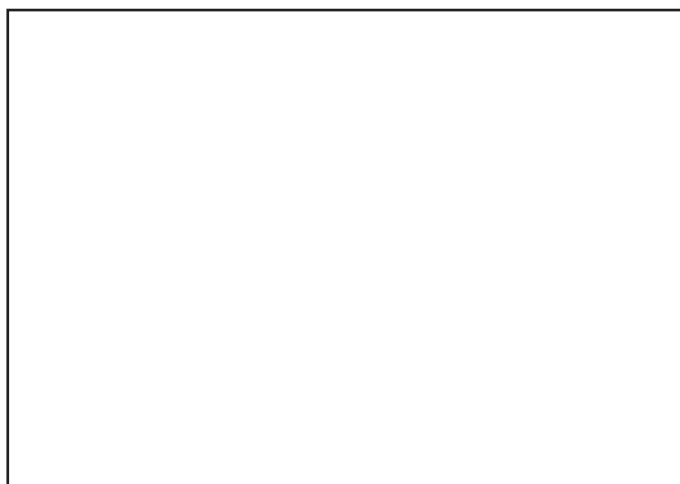
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ap2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aqI**

CODICE:
<b>667aqI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.61 la frase "Le rampe devono essere realizzate nelle parti estreme del pastino", in quanto possono risultare in altre proprietà.

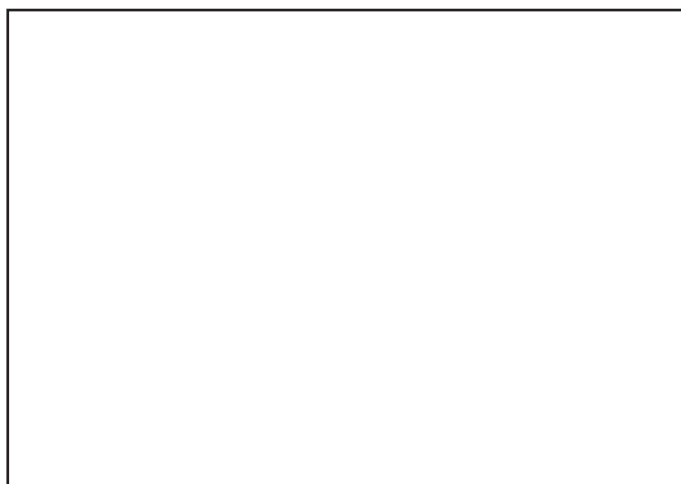
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione specificando che la realizzazione della rampa non può che essere relativa al terreno in proprietà e, pertanto, il punto l) dell'art 61 dopo la parola ".. pastino" si integra con le parole ", relative al terreno in proprietà".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667aqI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

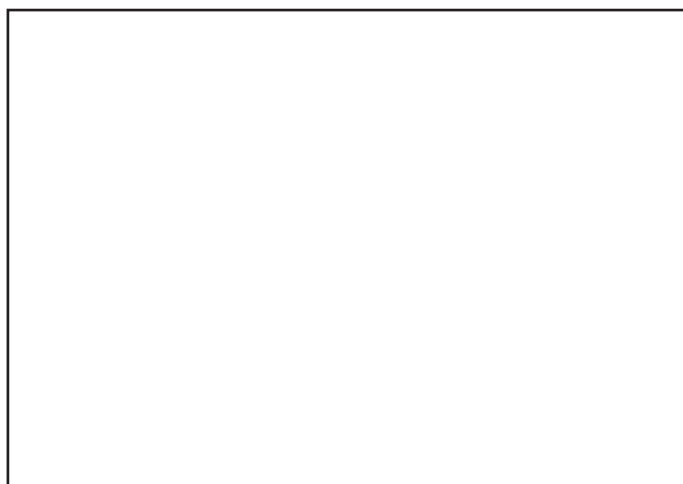
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aq2**

CODICE:
<b>667aq2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare la frase "E' consentito un rinforzo della recinzione (protezione anti-cinghiale) con rete elettro-saldata (maglia 10X10 cm)", dall'art.61 in quanto non appare chiara rispetto alla tutela del paesaggio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il rinforzo si rende necessario, in presenza della sola recinzione metallica affiancata da siepi, per proteggere le aree coltivate dai cinghiali. La rete elettrosaldata (maglia 10X10 cm) non è, del resto, visibile dato che la stessa è affiancata dalla siepe.

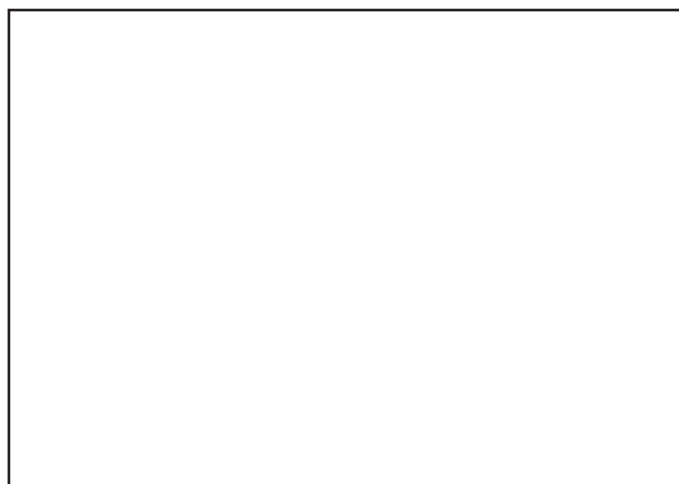
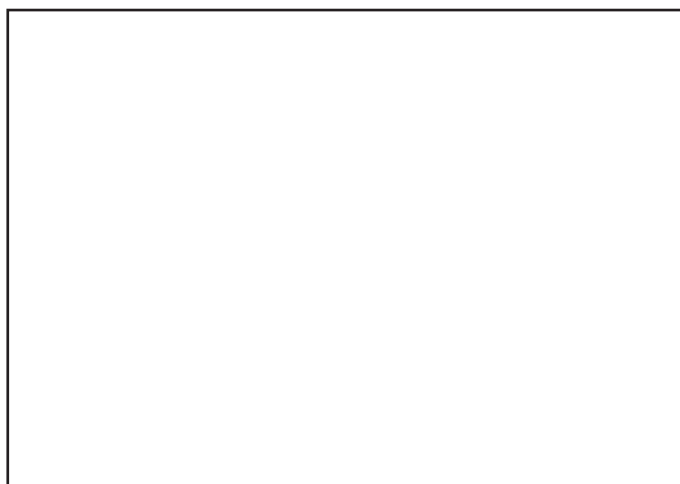
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667aq2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ar**

CODICE:
<b>667ar</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	62

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare il punto 8) dell'art.62 in quanto tale disposizione risulta generica e priva di criteri tecnico scientifici applicabili univocamente, esponendone la verifica a profili di arbitrarietà.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le norme, in alcuni casi, non dettano prescrizioni ma indirizzano le scelte progettuali attraverso l'esplicitazione dell'obiettivo auspicato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ar	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667as

CODICE:
<b>667as</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	103

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di modificare l'art 103 -parcheggi- inserendo anche le zone B0 e B0b tra le zone nelle quali non è necessario reperire i parcheggi stanziali e di relazione come previsto per le zone A e per gli edifici di pregio o interesse.

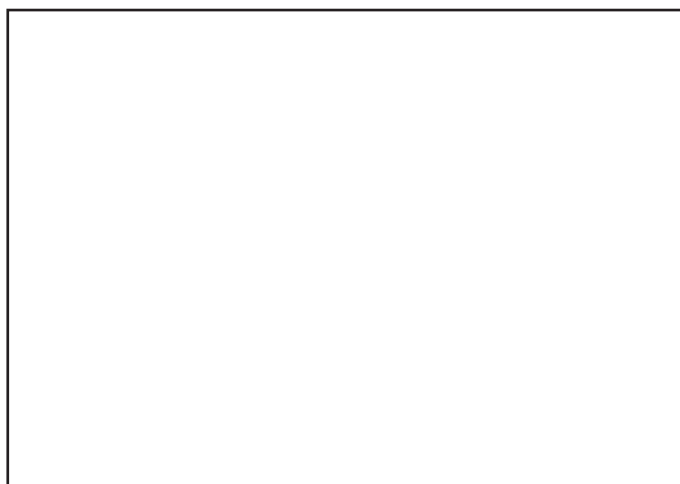
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il reperimento dei parcheggi stanziali e di relazione, demandato alla redazione di Piani attuativi sia nelle zone A sia nelle zone B0 e B0b nei casi previsti, è coerente con l'obiettivo di ampliare l'offerta di parcheggi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667as	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

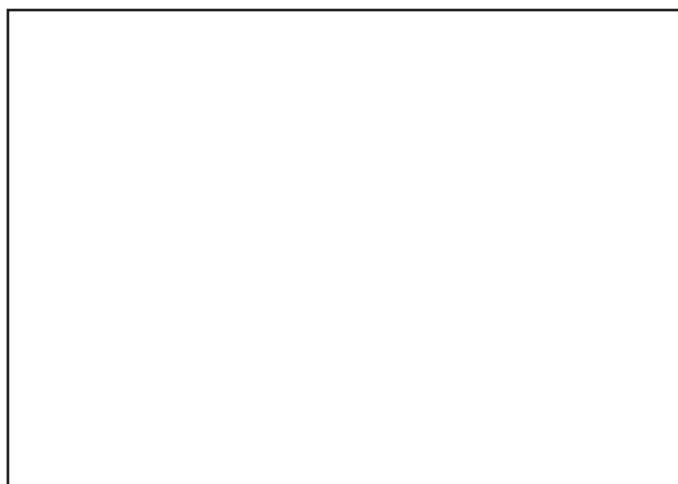
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667at**

CODICE:
<b>667at</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	105

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di determinare un limite di stalli a cielo aperto con superficie drenante superato il quale sia necessario prevedere superfici di parcheggio con idonei sistemi di trattamento per le acque meteoriche, per evitare fonti di inquinamento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, mediante un rinvio dinamico a quanto stabilito dall'art. 40 del Regolamento comunale del verde, e di modificare conseguentemente il primo comma dell'art. 105 delle NTA sostituendo la frase "prevedere ... stalli" con la frase "avvenire nel rispetto delle disposizioni del Regolamento comunale del verde pubblico."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667at	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667au

CODICE:
<b>667au</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	108

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di certificare i vincoli contenuti nell'elaborato A5 Vincoli.

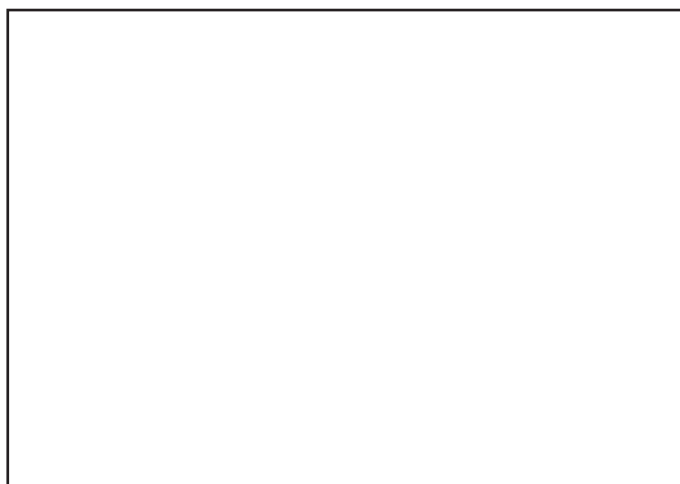
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'Amministrazione comunale non può certificare i vincoli che, a seconda della loro natura, o sono disposti da altri Enti o, come il caso di quelli cosiddetti ex Galasso, che possono essere in parte anche "mobili", cioè possono variare nel tempo a seconda dello stato in natura del bene da tutelare. L'elaborato A5 "Vincoli" può avere, pertanto, solo valore ricognitorio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667au	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

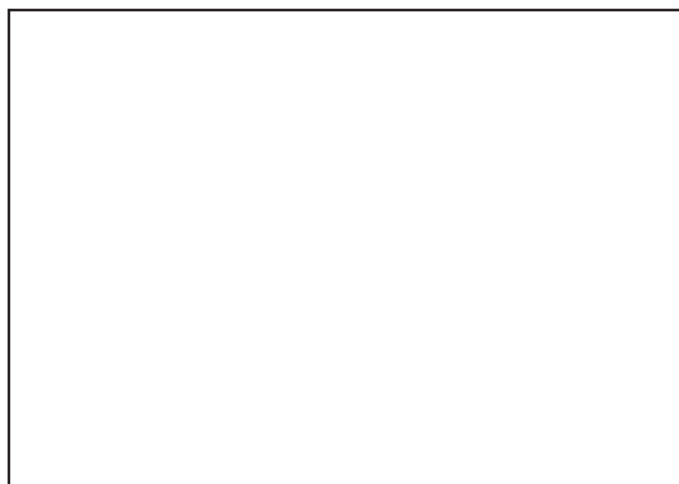
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667av

CODICE:
<b>667av</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	109

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di certificare i vincoli contenuti nell'elaborato A5 Vincoli.

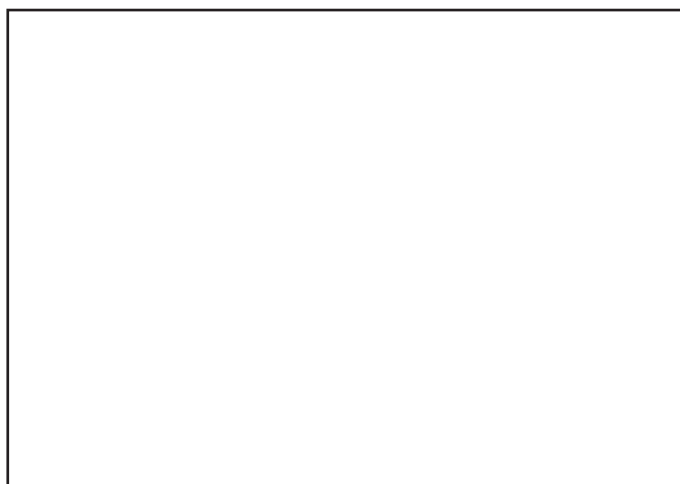
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'Amministrazione comunale non può certificare i vincoli che, a seconda della loro natura, o sono disposti da altri Enti o, come il caso di quelli cosiddetti ex Galasso, che possono essere in parte anche "mobili", cioè possono variare nel tempo a seconda dello stato in natura del bene da tutelare. L'elaborato A5 "Vincoli" può avere, pertanto, solo valore ricognitorio

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667av	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

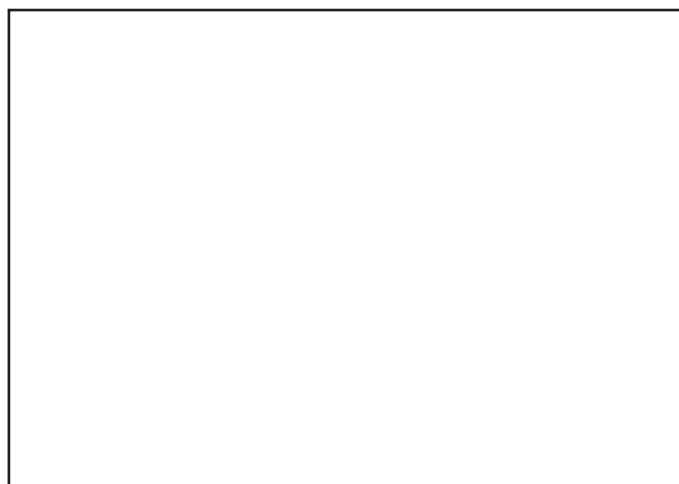
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667aw**

CODICE:
<b>667aw</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	116

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede un rinvio dinamico alla normativa sovraordinata relativa alle fasce di rispetto e DPA, che l'articolo 116 sembra confondere.

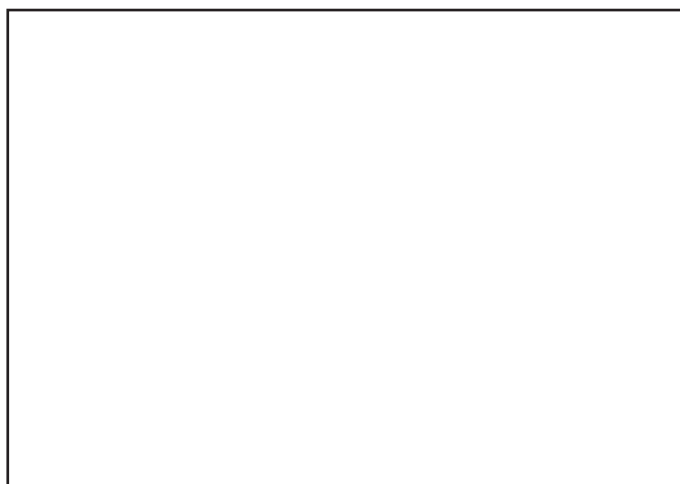
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, con un immediato rinvio alla normativa di settore, sostituendo i primi due capoversi dell'art. 116 come segue: "Interventi edilizi e modifiche di destinazione d'uso in prossimità di elettrodotti sono ammessi nei limiti stabiliti dalla normativa di settore vigente".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667aw	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

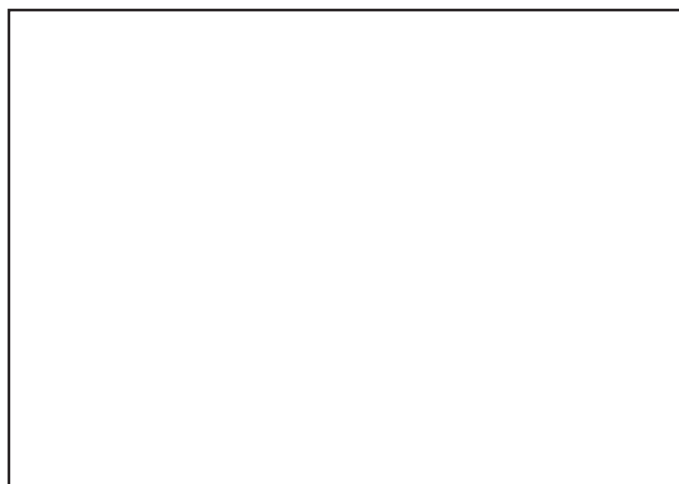
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ax**

CODICE:
<b>667ax</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	I20

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede art. I20 NTA, di ammettere le sopraelevazioni senza l'obbligo, del mantenimento dei fili facciata esistenti, il regime di deroga anche per la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, il superamento dell'altezza massima di zona di 3 ml.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'oss. in quanto l'art. I20 detta unicamente disposizioni generali sugli edifici esistenti le quali già derogano all'obbligo delle distanze previste dalle specifiche norme di zona nel caso di sopraelevazione con il mantenimento del filo della facciata esistente, purchè non in contrasto con i disposti del codice civile e fermo restando l'obbligo della distanza di 10 metri tra pareti finestrate nelle zone B. Per quanto riguarda la richiesta di superare l'h. max di zona, si ricorda che i parametri urbanistici sono stabiliti per ogni singola zona omogenea sulla base di modalità insediative e densità edilizie attese specifiche, e non è possibile prevedere una deroga generalizzata di 3ml. dell'h. per tutto il patrimonio edilizio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ax	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667ay

CODICE:
<b>667ay</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	I21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di specificare che la norma riguarda gli edifici intesi non conformi per destinazione d'uso al PRGC, consentendo sempre il cambio di destinazione d'uso per rendere coerente la destinazione degli edifici con le destinazioni di zona.

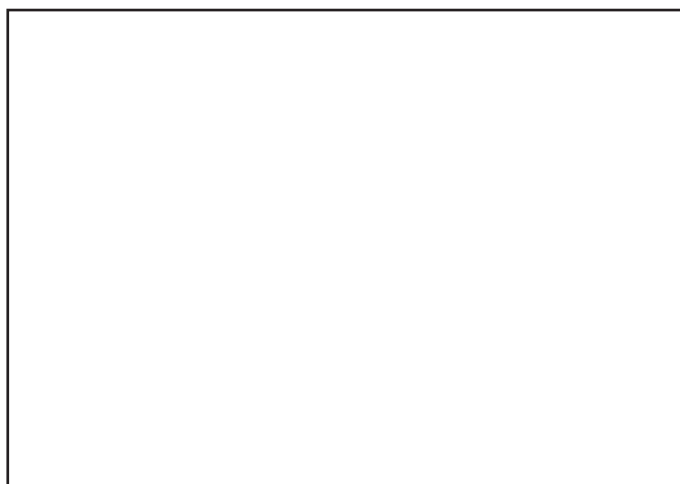
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione specificando che la norma riguarda gli edifici non conformi per destinazioni d'uso, inserendo, all'art. I21, dopo le parole "...non conforme" le seguenti "per destinazioni d'uso". Resta fermo che il cambio di destinazione d'uso verso altre previste nelle zone di appartenenza, sono sempre ammesse.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ay	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667az**

CODICE:
<b>667az</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	123

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede la modifica del 3° comma per individuare gli elementi che restano in vigore per i piani attuativi adottati o approvati alla data della delibera di adozione del presente Piano.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'efficacia dei Piani è stabilita dalla Legge e la riconferma dell'ultrattività dei PRPC "sine die", ancorché giunti a scadenza, vanificherebbe il senso delle nuove previsioni urbanistiche, sostanzialmente disapplicandole, ferma restando la possibilità di concludere gli interventi nei termini di legge, come riconosciuta dalla norma in questione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667az	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667b1**

CODICE:
<b>667b1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Punto I.1.2 della RG: si chiede un effettivo e chiaro riscontro nella sua attuazione sia in merito al termine di "competitività" sia in merito alla determinazione dei parametri di tale "qualità" così come intesa e/o immaginata

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nella Relazione sono stati esplicitati in termini generali i rapporti tra le azioni di Piano e le politiche dell'Amministrazione, senza che, in questa sede, sia necessaria la loro specificazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667b2

CODICE:
<b>667b2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Punto 1.1.3 della RG: che i riscontri a tale intento generale non siano relativi solo alle aree periferiche, e per tanto si chiede di non escludere i centri storici da un'azione di agopuntura urbana.

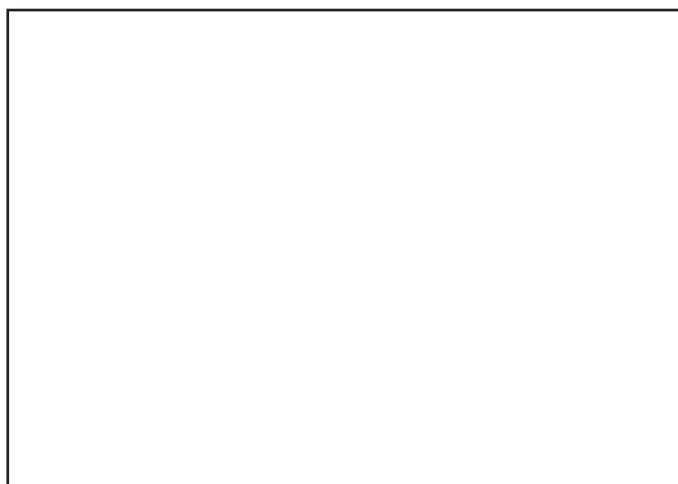
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere l'osservazione sostanzialmente accolta poiché le opere di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, anche in aree centrali, sono ammesse dallo strumento urbanistico generale comunale, previa approvazione di piani attuativi pubblici e/o privati, nel rispetto delle disposizioni derivanti dal piano urbanistico regionale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

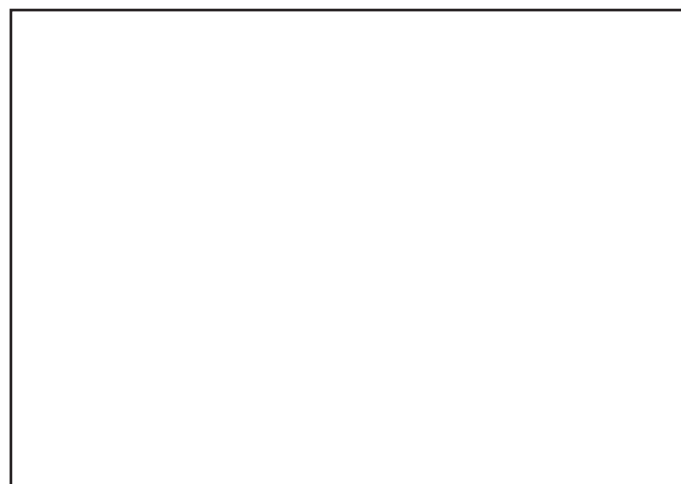
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667b3

CODICE:
<b>667b3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Punto I.1.3 della RG: si chiede che il Piano non escluda a priori la sostituzione di edifici incoerenti anche nelle zone centrali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione poiché già ora lo strumento urbanistico generale comunale consente, anche nelle parti centrali della città di sostituire gli edifici incoerenti attraverso diverse modalità di attuazione (intervento diretto, piano attuativo pubblico o privato) nel rispetto del PURG.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667b3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ba I**

CODICE:
<b>667ba I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede integrare la frase "Rivitalizzare il centro storico .. socio-economico" con "e architettonico" al fine di specificare che la rivitalizzazione del centro storico può avvenire anche tramite interventi misurati e ponderati di innesti architettonici.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la finalità di rivitalizzare il centro storico anche dal punto di vista architettonico risulta opportunamente perseguita nell'articolazione complessiva degli "Obiettivi strutturali" ai punti 1°, 4° e 5° del Sottosistema Aree della conservazione dei Caratteri storico-architettonici (zone A-B0-B0b) della Relazione di Flessibilità, che trovano ulteriore riscontro e specificazione nelle "Strategie e azioni" del Piano struttura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ba I	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ba2**

CODICE:
<b>667ba2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di aggiungere "Le Norme di Attuazione sono modificabili allo scopo di agevolare le attività di recupero e di valorizzazione degli edifici esistenti" nella flessibilità normativa delle zone A-B0-B0b.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo di agevolare il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti nelle zone A, B0, B0b risulta opportunamente perseguito nell'articolazione degli obiettivi strutturali riportati ai punti 1°, 4° e 5° del Sottosistema Aree della conservazione dei caratteri storici-architettonici della Relazione della flessibilità, conseguenti alle direttive, che trovano la loro definizione nei disposti normativi delle NTA del nuovo PRGC, le quali possono essere modificate, qualora in accordo con gli obiettivi strutturali, con varianti non sostanziali, nei casi e con le modalità previste dall'art. 17 del Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ba2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667ba3**

CODICE:
<b>667ba3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di aggiungere "Le Norme di Attuazione sono modificabili allo scopo di agevolare le attività di riqualificazione e trasformazione degli edifici esistenti o le attività di nuova edificazione" nella flessibilità normativa delle zone B0-Bg-C-V-I-O

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo di agevolare la riqualificazione e trasformazione degli edifici esistenti e nuova edificazione nelle zone B0, Bg, C, V, I, O è opportunamente perseguito nell'articolazione degli obiettivi strutturali riportati ai p.ti 2°, 3°, 7° e 16° della Relazione di flessibilità - Sottosistema Aree della riqualificazione e trasformazione della Relazione della flessibilità, conseguenti alle direttive, che trovano la loro definizione nei disposti normativi delle NTA del nuovo PRGC, le quali possono essere modificate, qualora in accordo con gli obiettivi strutturali, con varianti non sostanziali, nei casi e con le modalità previste dall'art. 17 del Regolamento di attuazione della L.R. 5/2007.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667ba3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667bb

CODICE:
<b>667bb</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di revisionare le zonizzazioni della tavola PO2 rispettando le pertinenze del patrimonio esistente, rispetto dell'art.5 dpgr 126/1995 Aree edificate e aree urbanizzate.

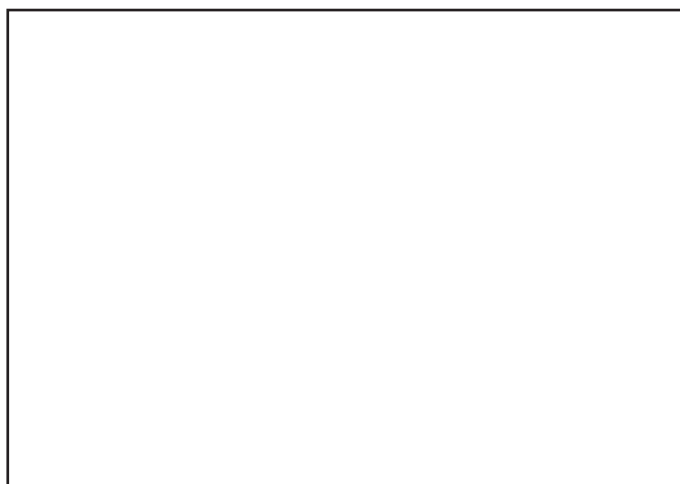
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto le pertinenze del patrimonio esistente sono state rivalutate in sede di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni al Piano adottato, con conseguente rivisitazione dei confini di zona proposti in sede di adozione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bb	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667bcI

CODICE:
<b>667bcI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che gli schemi proposti per le Aree di grande trasformazione siano stralciati o resi puramente indicativi e privi di alcun valore prescrittivo o di vincolo, in quanto inutili, troppo semplicistici, fuori scala e per nulla chiarificatori.

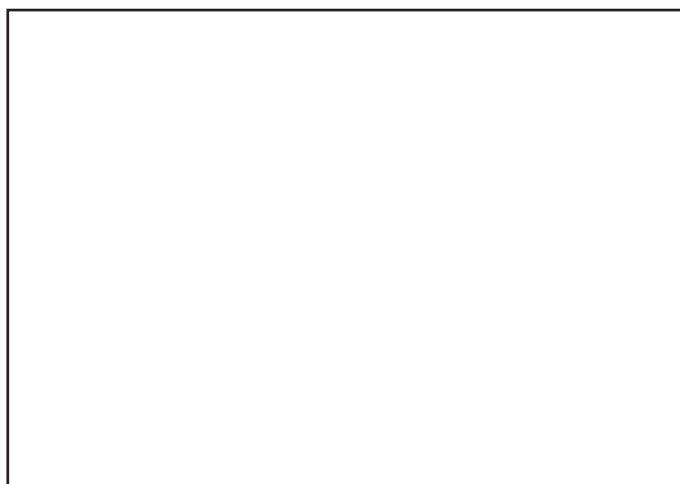
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione che richiede, in subordine, di rendere puramente indicativi gli schemi proposti nelle Aree della grande trasformazione, in quanto nell'elaborato PO3, in Premessa, viene precisato che "le indicazioni grafiche non sono prescrittive" pur rappresentando un approfondimento e verifica dei contenuti progettuali (es. centralità, mobilità, ambiente, paesaggio).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bcI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

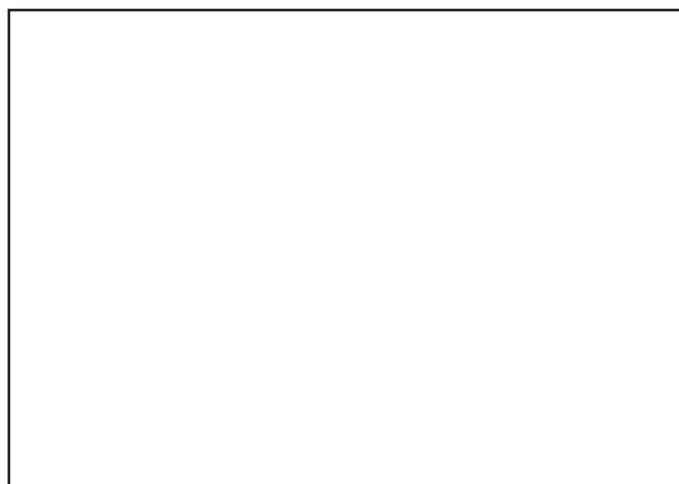
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667bc2**

CODICE:
<b>667bc2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che gli interventi previsti nelle Aree della grande trasformazione possano essere oggetto di Concorso di Progettazione, incentivandolo con semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di oneri, canoni di occupazione del suolo pubblico

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Concorso di progettazione può essere sempre indetto a cura dei proprietari, a prescindere dalle disposizioni di Piano, mentre le altre integrazioni normativa proposte contengono disposizioni estranee alla disciplina urbanistica (semplificazione per il rilascio di Pdc, riduzione di contributi per il rilascio del Pdc, canone di occupazione di suolo pubblico) (come oss. 667ak1, 667ak2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bc2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667bdI

CODICE:
<b>667bdI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che gli schemi proposti siano stralciati o resi puramente indicativi e privi di alcun valore prescrittivo o di vincolo, lasciando ai progettisti la possibilità di valutare le scelte - Ambito di Riquilificazione di Barcola .

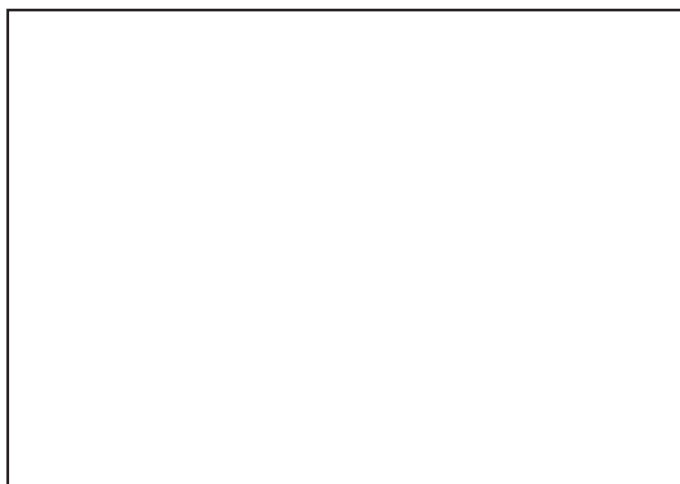
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto, come esplicitato nella premessa del fascicolo delle "Schede progetto" el. PO3, le indicazioni grafiche non sono prescrittive mentre lo sono gli elementi principali di progetto, i parametri quantitativi, le modalità di attuazione e le destinazioni d'uso specificate al punto 3. Elementi principali prescrittivi della Scheda I. Riva di barcola.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bdI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

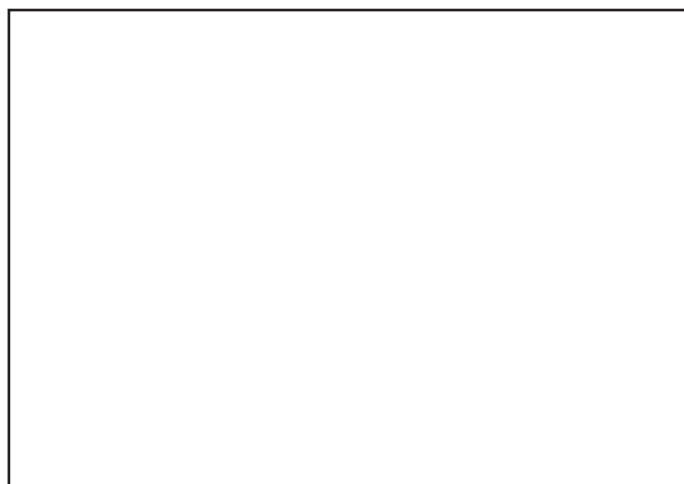
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667bd2**

CODICE:
<b>667bd2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che vengano definite le possibilità di realizzare parcheggi interrati e di prevedere interventi con strumento diretto per realizzare strutture nell'Area di Riqualificazione Urbana di Barcola

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativa alla richiesta di prevedere la possibilità di realizzare parcheggi interrati lungo l'ambito di Barcola in quanto tra gli obiettivi del Piano risulta esservi quello di incentivare la mobilità sostenibile e la salvaguardia dell'ambiente. Inoltre la scelta di ricorrere allo strumento attuativo per l'attuazione delle previsioni contenute nella scheda (el. PO.3) è determinata dalla volontà di prevedere gli interventi in maniera coordinata. Il Piano prevede, comunque, la possibilità, attraverso una Variante al piano operativo, previa verifica di compatibilità ambientale, con particolare riferimento all'ecosistema marino costiero, e paesaggistiche, l'ampliamento dell'arenile, nel cui progetto potranno essere anche previste adeguate dotazioni di parcheggi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bd2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667be**

CODICE:
<b>667be</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che gli schemi proposti per le aree della sostituzione e ristrutturazione siano stralciati o resi puramente indicativi e privi di alcun valore prescrittivo o di vincolo, in quanto troppo semplicistici, fuori scala e per nulla chiarificatori.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione, in quanto gli schemi proposti non sono prescrittivi ma rappresentano un approfondimento e verifica di alcuni contenuti del Piano (es. centralità, mobilità, ambiente, paesaggio).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667be	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667bfI**

CODICE:
<b>667bfI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che venga definito con chiarezza e per tutti gli ambiti C, quale debba essere la classe energetica minima (casa clima, vea...), senza obbligare i progettisti e gli investitori ad adottare necessariamente la classe A.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classe energetica di un edificio è definita dall'indice di prestazione energetica globale, che, nel caso della nuova edificazione nelle zone "C" di espansione, deve essere "A" al fine di garantire il massimo dell'efficienza energetica

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bfI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667bf2

CODICE:
<b>667bf2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare la discrezionalità degli uffici prevista al comma 4 " opere di urbanizzazione primarie". Il PRGC ha il dovere di redigere regole chiare e non sottoposte a soggettive interpretazione dei tecnici

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il combinato disposto dell'art. 31 delle NTA con le specificazioni contenute nelle schede progetto dell'elaborato PO3 non consente agli uffici alcuna discrezionalità che non sia già loro attribuita per dovere d'ufficio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bf2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667bg**

CODICE:
<b>667bg</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che venga incentivato il riutilizzo dei vani ai piani terra per riattivare il tessuto economico delle piccole attività alla scala di quartiere nei Centri di Quartiere, riducendo gli oneri, fornendo contributi e semplificando le procedure

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli Ambiti di riqualificazione urbana II – Centri di quartiere, che sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, ed hanno obiettivo la riqualificazione di spazi e percorsi di uso pubblico e dei sistemi di attrezzature, non interessano direttamente gli edifici privati che vi si affacciano, e per i quali valgono le disposizioni delle rispettive zone di appartenenza. Inoltre riduzione di oneri, contributi e semplificazione di procedura non sono materie di competenza del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667bg	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667c

CODICE:
<b>667c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Punto I.2.2 della RG: si chiede di esplicitare quali siano i programmi previsti per l'incentivazione e la promozione di "nuovi modi di abitare come la coabitazione sociale" nonché di aggiornare la lettura delle norme per le superfici minime dei vani

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nella Relazione sono stati esplicitati in termini generali i rapporti tra le azioni di Piano e le politiche dell'Amministrazione, senza che, in questa sede, sia necessaria la loro specificazione. Per quanto riguarda, in particolare, le superfici minime degli alloggi, queste discendono da norme di rango superiore (DM 5/7/1975 e LR 44/85) e sono, in ogni caso, materia di Regolamento edilizio

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667d**

CODICE:
<b>667d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di rendere pubblici i progetti PISUS al fine di motivare la sintesi che viene riportata Punto 2.1.2 <Piani di settore comunali> della RG, giustificare i tre assi di intervento del Piano e poter valutare queste proposte con le linee generali

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto i progetti finanziati dal PISUS sono pubblici e la loro valutazione con le linee generali del Piano è dunque possibile.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667e**

CODICE:
<b>667e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	I

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di chiarificare quali elementi e strumenti consentano la valutazione delle finalità proposte all'art. I, in quanto non sono evidenti strumenti o indici prestazionali che ne consentano la valutazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. I delle NTA è introduttivo. Gli obiettivi che il piano persegue ed i criteri per la loro valutazione (tutela della qualità del territorio e del patrimonio edificato, miglior utilizzo delle risorse disponibili, strategie di riqualificazione, valorizzazione e rinnovamento del territorio e della città) sono espressi nella parte strutturale del piano (vedasi in particolare la Relazione al Piano struttura elaborato PSI, obiettivi strategie ed azioni da pag. 25 a pag. 32) e nel contenuto operativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667e      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667f**

CODICE:
<b>667f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	4

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di certificare i vincoli contenuti nell'elaborato A5 Vincoli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'Amministrazione comunale non può certificare i vincoli che, a seconda della loro natura, o sono disposti da altri Enti o, come il caso di quelli cosiddetti ex Galasso, possono essere in parte anche "mobili", cioè possono variare nel tempo a seconda dello stato in natura del bene da tutelare. L'elaborato A5 "Vincoli" può avere, pertanto, solo valore ricognitivo

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667f	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667gI**

CODICE:
<b>667gI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	6

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede, ai fini della semplificazione normativa, di non integrare all'interno delle NTA elementi del Regolamento Edilizio con aggravii procedurali per eventuali modifiche dovute ad aggiornamenti, modificando direttamente il RE.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la volontà espressa dal Consiglio Comunale con il punto 2 del deliberato è che all'atto dell'approvazione del PRGC siano revocati gli articoli del Regolamento Edilizio. I parametri saranno recepiti nel REC in sede di revisione dello stesso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667gI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667g2**

CODICE:
<b>667g2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	6

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 6 - serre solari, dopo la parola "ove", la dicitura "se non dimostrato diversamente da una relazione che ne determina la prestazione energetica".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma intende fornire una definizione dell'elemento architettonico stabilendo un rapporto minimo tra le superfici trasparenti e quelle opache e non sulla base di valutazioni di tipo prestazionale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667g2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667g3**

CODICE:
<b>667g3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	6

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di uniformare la definizione generale dell'art.6 di equivalenza tra tettoia e pensilina, eliminando parametri diversi per la realizzazione delle due tipologie.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nonostante tettoia e pensilina siano il medesimo oggetto, esse si differenziano per funzione e dimensione. Inoltre tettoie e pensiline si ritrovano distinte nelle definizioni dei parametri così come contenuti nell'art. 2 del Regolamento di attuazione della LR 19/09 approvato con D.Pres. 018/ Pres dd. 20.01.2012

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667g3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667hI

CODICE:
<b>667hI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	7

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di semplificare la normativa omogeneizzando i parametri al fine di fare ricadere bussole e verande dell'art.7 in due sole fattispecie di cui una in attività edilizia libera ai sensi dell'art.16 della LR 19/2009.

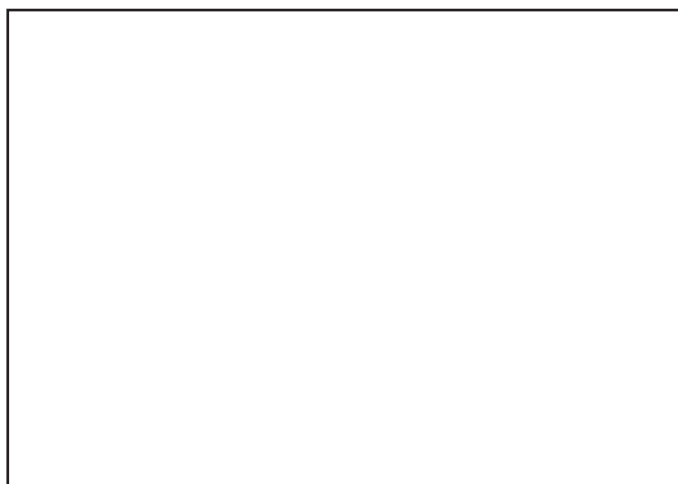
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione degli interventi edilizi ed il titolo abilitativo necessario per realizzare l'intervento sono stabiliti dalla LR 19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667hI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667h2**

CODICE:
<b>667h2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	7

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare la disposizione dell'art. 7 di estendere a tutto l'edificio la progettazione di verande in quanto nella sua lettura risulta di carattere volontario, possibile ed eventuale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il disposto normativo ha carattere prescrittivo ed è finalizzato a permettere la valutazione dell'inserimento delle verande in facciata. Si precisa, inoltre, che la parte oggetto di richiesta di modifica è la medesima dell' art. 90 - Bussole e Verande del Regolamento edilizio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667h2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667h3**

CODICE:
<b>667h3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	7

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che venga introdotta, nell'art.7 -Verande, la possibilità che l'ottenimento dei requisiti igienico-sanitari degli ambienti in merito all'aerazione possa essere raggiunto anche con l'utilizzo di idonei impianti tecnologici e non solo con finestre

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per ogni locale abitabile è obbligatorio avere delle aperture tali da garantire i rapporti aero - illuminanti di legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667h3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667iI**

CODICE:
<b>667iI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si richiede di modificare direttamente gli articoli del RE per evitare difficoltà procedurali per l'aggiornamento di eventuali modifiche. Si consiglia di lasciare solo le voci non inserite in norme sovraordinate.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la volontà espressa dal Consiglio Comunale con il punto 2 del deliberato è che all'atto dell'approvazione del PRGC siano revocati gli articoli del Regolamento Edilizio. I parametri saranno recepiti nel REC in sede di revisione dello stesso (come oss. 324u, 280t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667iI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667i2

CODICE:
<b>667i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di determinare nell'art. 8 il parametro H con un rinvio dinamico alla normativa sovraordinata

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, proprio in virtù di quanto stabilito dalla LR19/09 e successivo Regolamento di esecuzione, che consentono l'inserimento di criteri di misura integrativi, il calcolo dell'altezza è stato adeguato alle specificità morfologiche del territorio comunale. In particolare le disposizioni di Legge sono state integrate con quelle già contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale, che stabilisce il calcolo dell'altezza a partire dalla quota inferiore assoluta del terreno e non quella media.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667i3**

CODICE:
<b>667i3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di modificare l'art.8 -Volume complessivo, punto c. "volume del sottotetto", stralciando il calcolo dell'altezza media riferita all'altezza massima interna, in quanto diverso dal v. utile della LR19 e da quello derivante dalla lettura della CTRN

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il "Volume complessivo" definito all'art.8 è la cubatura complessiva della costruzione fuori terra e non può, quindi, che corrispondere all'effettiva consistenza fisica dell'edificio, indipendentemente da calcoli diversi a partire dalla CTRN o del volume utile, che è altro parametro. Si ricorda, infine, che la modalità di calcolo del volume per i sottotetti è la medesima del vigente Regolamento Edilizio Comunale

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667i3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667i4

CODICE:
<b>667i4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Modificare la lett. g) della definizione di Vol. complessivo dell'art.8 -elementi che non concorrono al calcolo del volume urbanistico- con "i balconi, i poggioli, i terrazzi, le pensiline, i porticati, le logge, le gallerie, le tettoie, terrazze a vasca"

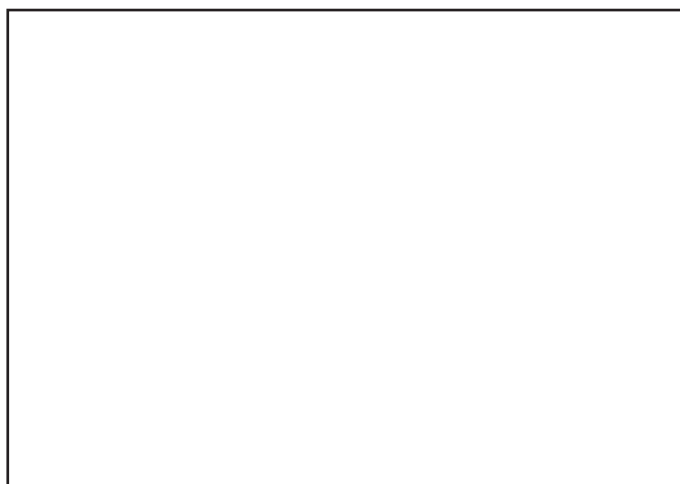
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, integrando gli elementi che non concorrono al calcolo del volume complessivo del p.to g) dell'art. 8 aggiungendo dopo la parola "... poggioli" le parole "... balconi, logge, gallerie e terrazze a vasca".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

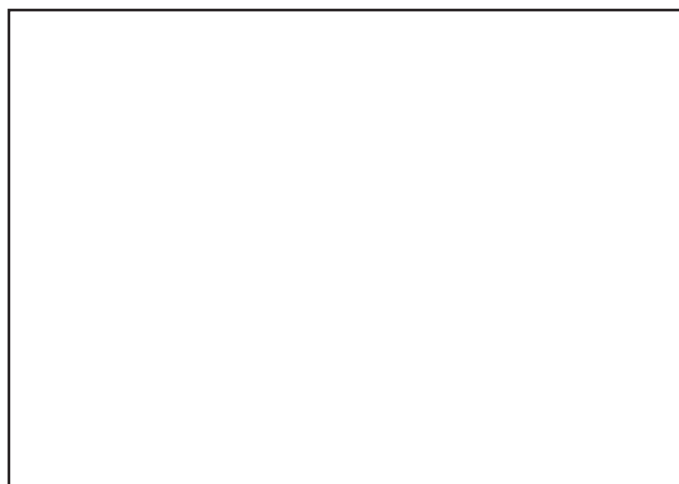
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667i5

CODICE:
<b>667i5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di modificare le lettere h.1) ed h.2) dell'art.8 - volume complessivo - richiamando, per verande e bussole, quanto previsto dall'art.16, co.1, lett.k) LR 19/09 ed inserire le serre solari di cui all'art.37

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente all'inserimento delle serre solari di cui all'art. 37 comma 3 della L.R. 19/09, integrando la lettera h) dell'art. 8 con il seguente punto: "h.3) Serre solari nella misura massima non superiore al 20% della superficie utile dell'unità abitativa a cui appartengono". Per quanto riguarda le verande e le bussole, invece, la percentuale del 10% previsto dall'art. 16 comma 1 lettera k) della legge regionale, risulterebbe penalizzante rispetto al testo proposto per gli appartamenti di dimensioni piccole o medie.

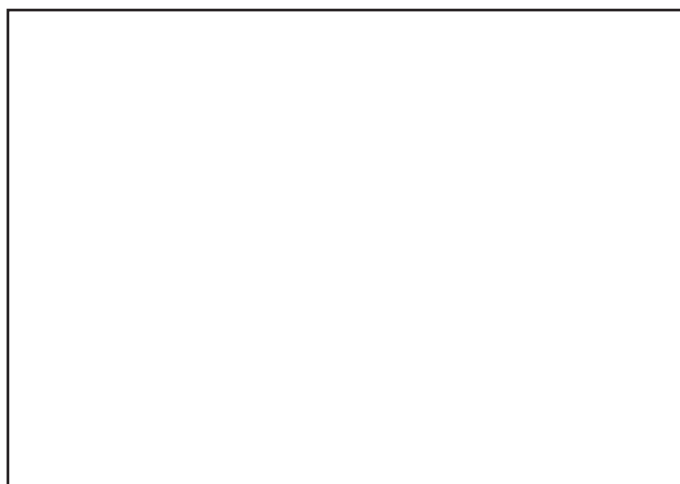
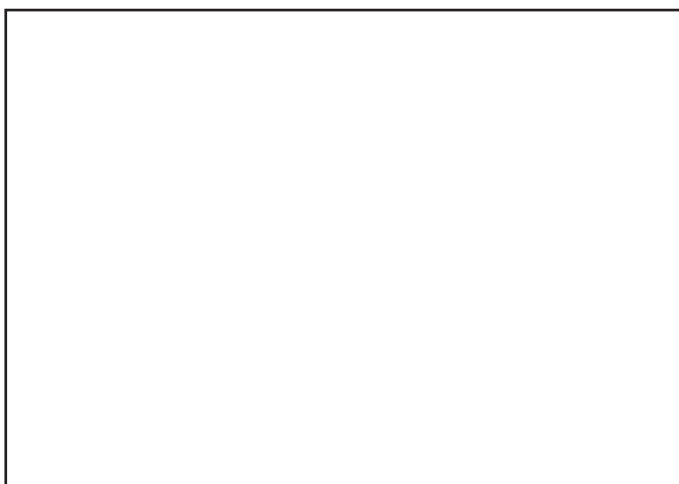
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667i6

CODICE:
<b>667i6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che, alla definizione dell'art. 8 "Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti (Df)" venga inserito un riferimento dinamico alla Normativa sovraordinata recentemente modificata con L.98/2013.

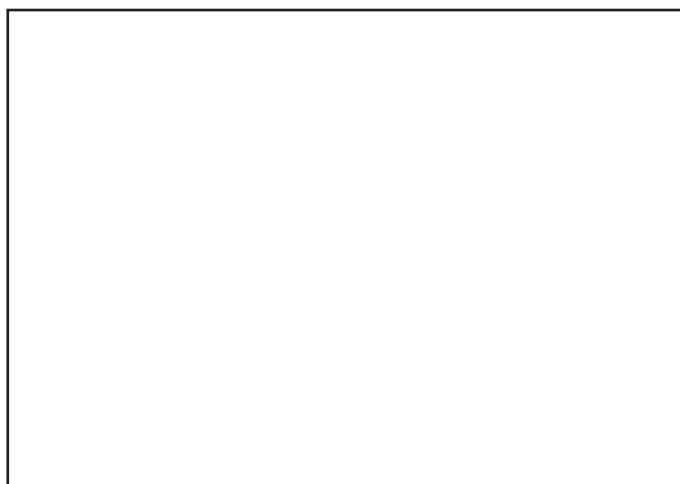
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione dell'articolo 8 "Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistati" non trova alcun riferimento nella normativa sovraordinata ma unicamente nella consolidata giurisprudenza che conferma quanto specificato nel Piano. Inoltre le disposizioni della recente LRI 3/2014 – che seguono le innovazioni del DPR 380/01 operate dal DL 69/2013 conv. in L.98/2013, cd Decreto del Fare - nulla modificano relativamente al punto, equiparando solamente le zone territoriali B0, come individuate dagli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ai fini delle distanze minime tra edifici, alle zone A.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667i6      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

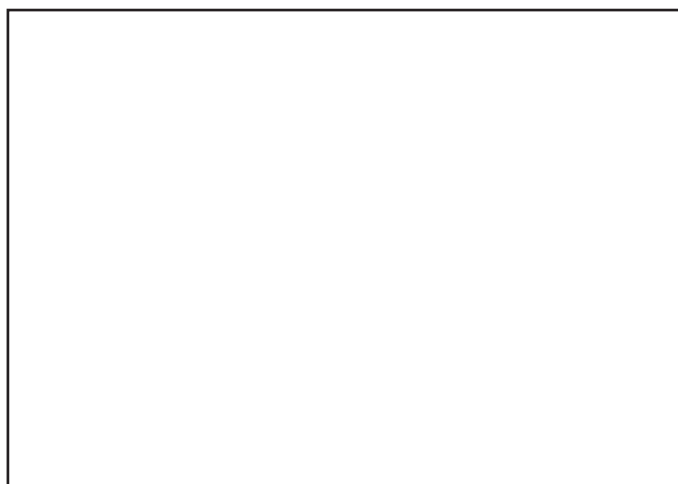
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667i7

CODICE:
<b>667i7</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che i parametri urbanistico-ecologici dell'art. 8, non si applichino agli interventi di ampliamento di edifici esistenti alla data di approvazione del piano.

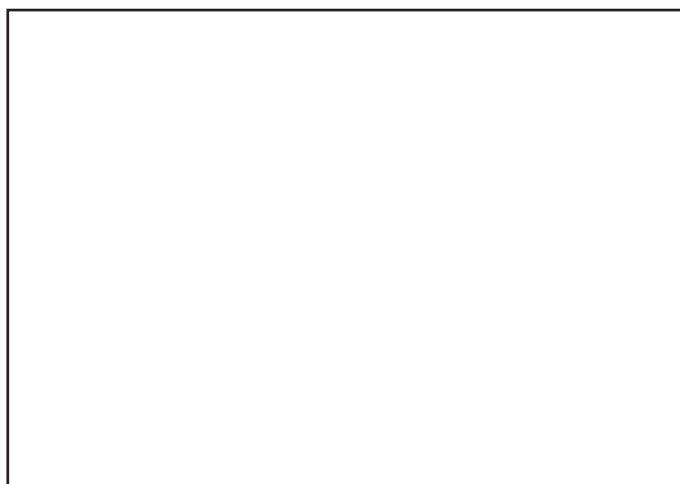
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto le NTA già dispongono che i parametri urbanistico-ecologici si applichino solo alle nuove costruzioni secondo le definizioni delle categorie edilizie delle LR 19/09; è perciò irrilevante la data di realizzazione dell'ampliamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

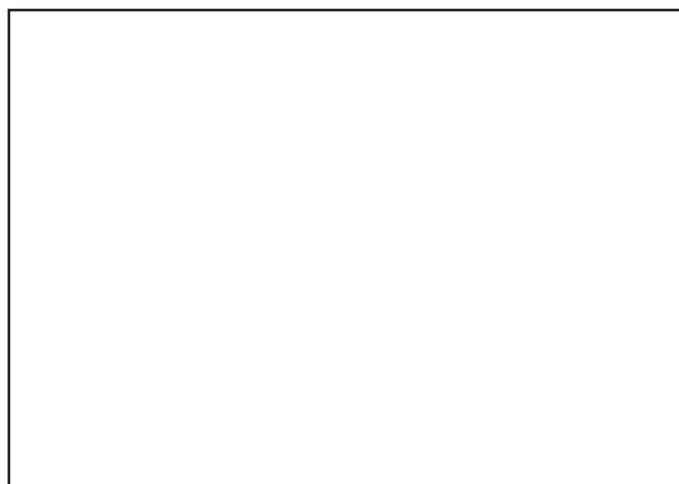
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667i8**

CODICE:
<b>667i8</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di limitare il parametro "Superficie non permeabile (Snp)" dell'art. 8 alle superfici non permeabili con presenza di manufatti interrati

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione stralciando all'art 8 dalla definizione di "Superficie non permeabile" (Snp) il 2° capoverso, dalle parole " Deve essere.." alle parole ".. parcheggi a raso." in quanto l'applicazione della percentuale del 50% della Snp da sistemare a verde non consente il completo utilizzo della Superficie stessa.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i8	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667i9**

CODICE:
<b>667i9</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare i parametri Densità arborea (DA) e Densità arbustiva (DAR) dell'art. 8, in quanto così come definiti risultano essere poco significativi e non sono volti ad un indirizzo di semplificazione normativa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.8 contiene unicamente le definizioni dei parametri di natura urbanistico-ecologica mentre le quantità di alberi di alto fusto e arbusti viene stabilita nelle norme delle singole zone omogenee. Infine di ricorda che l'inserimento dei parametri di natura urbanistica-ecologica nel Piano consegue all'obiettivo della "Salvaguardia e miglioramento dei caratteri paesaggistici e ambientali dello spazio urbano e degli edifici".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667i9	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667j

CODICE:
<b>667j</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	9

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di limitare l'articolo 9 a "Le definizioni degli interventi sono quelle contenute nella LR 19/09" nell'ottica della semplificazione normativa.

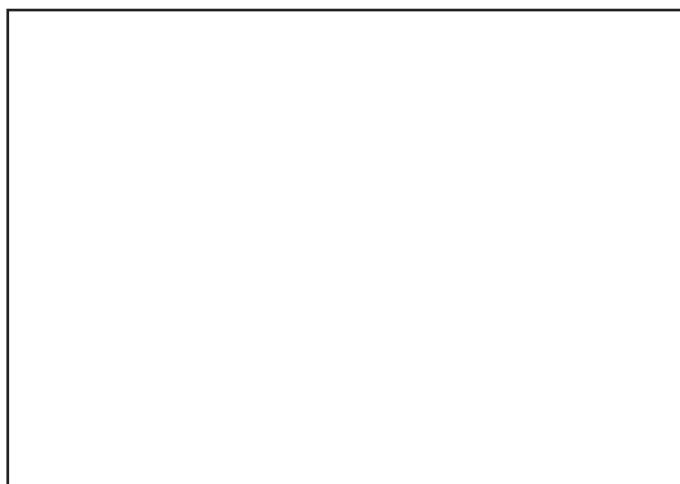
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la dicitura dell'art.9 è un adempimento di quanto già stabilito con la delibera di adozione e, pertanto, si propone di stralciare nell'art 9 dopo le parole "... LR 19/09" le parole da "e sostituiscono" fino a "urbanistica."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667j	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

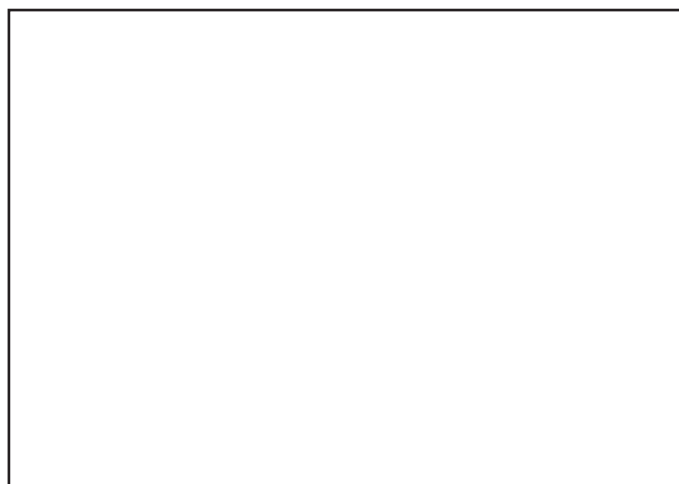
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667kI

CODICE:
<b>667kI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	11

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'articolo 11 le parti più propriamente descrittive e limitarsi all'elencazione dei contenuti dei vari sistemi ed all'individuazione degli elementi prescrittivi.

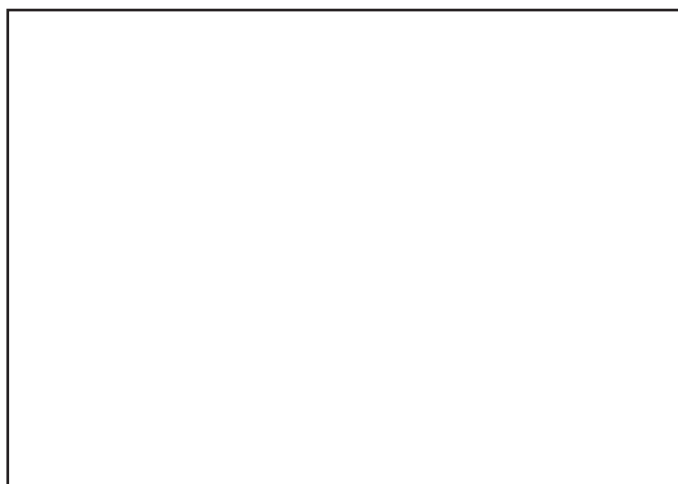
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto mantenere le parti più descrittive inserite in testa all'apparato normativo, chiarisce ed inquadra i contenuti di Piano avanti esplicitati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667kI      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

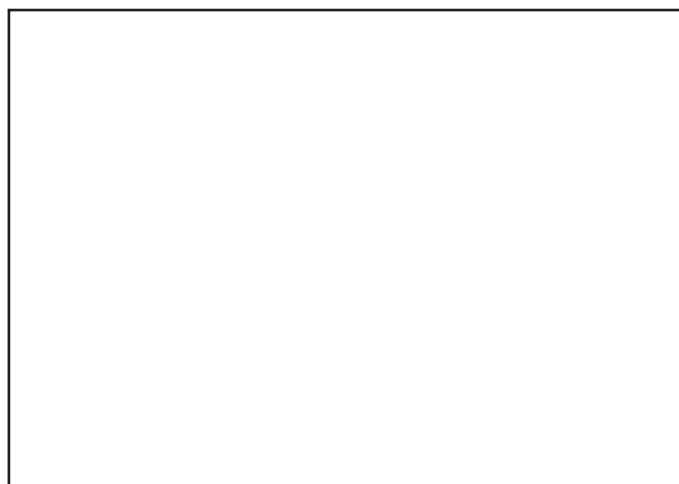
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667k2**

CODICE:
<b>667k2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede di stralciare dall'articolo 43 le parti più propriamente descrittive e limitarsi all'elencazione dei contenuti dei vari sistemi ed all'individuazione degli elementi prescrittivi.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto mantenere le parti più descrittive inserite in testa all'apparato normativo, rende più facilmente comprensibili i contenuti di Piano avanti esplicitati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667k2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667k3**

CODICE:
<b>667k3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	63

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'articolo 63 le parti più propriamente descrittive e limitarsi all'elencazione dei contenuti dei vari sistemi ed all'individuazione degli elementi prescrittivi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nell'art.63 la parte descrittiva si limita ad illustrare, in sintesi, l'articolazione del Capo I, del Titolo IV - Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667k3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667k4

CODICE:
<b>667k4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	83

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'articolo 83 le parti più propriamente descrittive e limitarsi all'elencazione dei contenuti dei vari sistemi ed all'individuazione degli elementi prescrittivi.

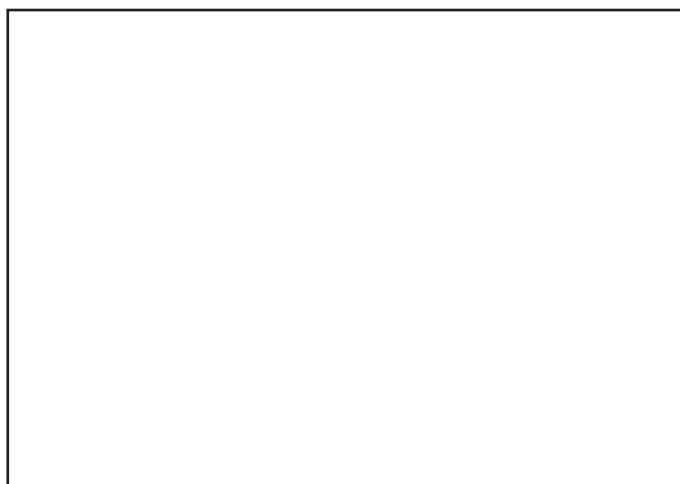
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto mantenere le parti più descrittive inserite in testa all'apparato normativo, rende più facilmente comprensibili i contenuti di Piano avanti esplicitati

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667k4      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667k5**

CODICE:
<b>667k5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	95

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'articolo 95 le parti più propriamente descrittive e limitarsi all'elencazione dei contenuti dei vari sistemi ed all'individuazione degli elementi prescrittivi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto mantenere le parti più descrittive inserite in testa all'apparato normativo, rende più facilmente comprensibili i contenuti di Piano avanti esplicitati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667k5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**6671**

CODICE:
<b>6671</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	11

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Con riferimento all'art. 11, si chiede che, in relazione agli edifici soggetti agli artt. 19-20, si integri il Piano con una documentazione di analisi dei "caratteri della conservazione" che determinano la tutela dell'edificio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione trova fondamento nelle analisi redatte in base ai criteri stabiliti dal PURG e dalla LR5/07 in sede di formazione del nuovo Piano su tutto il patrimonio edilizio comunale che sono sintetizzate nella Relazione generale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
6671	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667m**

CODICE:
<b>667m</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	12

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si ritiene utile inserire fra le norme generali dell'art. 12 un richiamo all'applicabilità ed alla cumulabilità del cosiddetto "Piano casa" previsto dalla LR 19/2009 rispetto alle specifiche norme di zona.

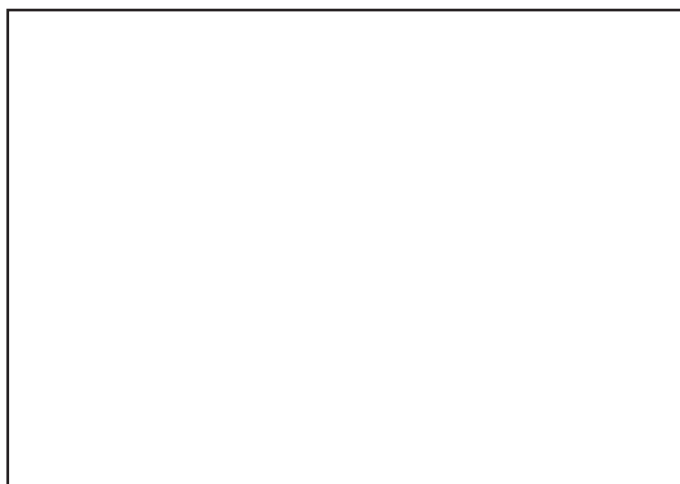
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le NTA dettano disposizioni specifiche per l'attuazione del Piano Regolatore mentre, la norma relativa al cd. Piano casa è una disposizione legislativa regionale transitoria e straordinaria finalizzata al rilancio dell'attività economica mediante la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, che si applica nel rispetto delle norme di Legge (Lr19/09)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667m	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667n**

CODICE:
<b>667n</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che nelle zone A - art. 13 - vengano determinati con lo strumento dei piani attuativi gli edifici oggetto di specifiche limitazioni. ( punto 11 "... impianti solari o fotovoltaici ad esclusione delle facciate che prospettano sulla pubblica via")

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, integrando il punto 11) all'art 13 degli interventi ammessi in attività edilizia libera, dopo le parole "...del tetto stesso" con le seguenti: "fatte salve diverse disposizioni specifiche contenute nei piani attuativi".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667n	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667o1**

CODICE:
<b>667o1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che nell'art.13, al fine di una applicazione trasparente e lineare della LR19/2009, si indichino gli interventi in attività edilizia libera vietati e non quelli ammessi con rimando diretto alla lettera dell'art. 16 comma 1 della L.R. 19/2009.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativamente all'attività edilizia libera in quanto l'art. 16 della legge regionale 19/2009 elenca esclusivamente gli interventi ammessi. (vedi anche 667o2, 667o3, 667o4)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667o1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667o2

CODICE:
<b>667o2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che nell'art.18, al fine di una applicazione trasparente e lineare della LR19/2009, si indichino gli interventi in attività edilizia libera vietati e non quelli ammessi con rimando diretto alla lettera dell'art. 16 comma 1 della L.R. 19/2009.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativamente all'attività edilizia libera in quanto l'art. 16 della legge regionale 19/2009 elenca esclusivamente gli interventi ammessi. (vedi anche 667o1, 667o3, 667o4)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667o2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667o3**

CODICE:
<b>667o3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che nell'art.19, al fine di una applicazione trasparente e lineare della LR19/2009, si indichino gli interventi in attività edilizia libera vietati e non quelli ammessi con rimando diretto alla lettera dell'Art. 16 comma 1 della L.R. 19/2009.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativamente all'attività edilizia libera in quanto l'art. 16 della legge regionale 19/2009 elenca esclusivamente gli interventi ammessi (vedi oss. 667o4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667o3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667o4**

CODICE:
<b>667o4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che nell'art.20, al fine di una applicazione trasparente e lineare della LR19/2009, si indichino gli interventi in attività edilizia libera vietati e non quelli ammessi con rimando diretto alla lettera dell'Art. 16 comma 1 della L.R. 19/2009.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativamente all'attività edilizia libera in quanto l'art. 16 della legge regionale 19/2009 elenca esclusivamente gli interventi ammessi (come oss. 667o1, 667o2, 667o3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667o4      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667p**

CODICE:
<b>667p</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di valutare che l'approvazione del nuovo PRGC non produca un vuoto normativo (nel richiamo a varianti precedenti nell'art.14), in quanto lo strumento urbanistico generale vigente decadrà all'approvazione del nuovo PRGC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.14 disciplina compiutamente la fase transitoria valida fino all'approvazione del nuovo piano attuativo attraverso un richiamo espresso a Varianti al PRGC precedenti che vengono a costituire, di fatto, parte integrante del nuovo Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667p	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667qI**

CODICE:
<b>667qI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 14 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

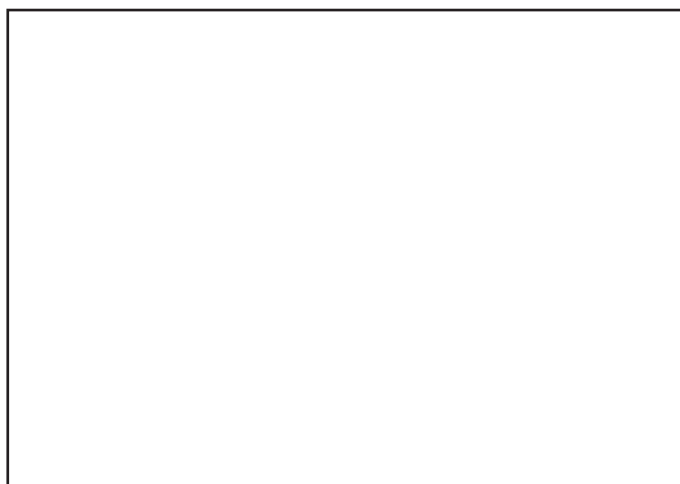
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi nel periodo transitorio fino all'approvazione del PPCS. Inoltre l'art.120 non detta la categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667qI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

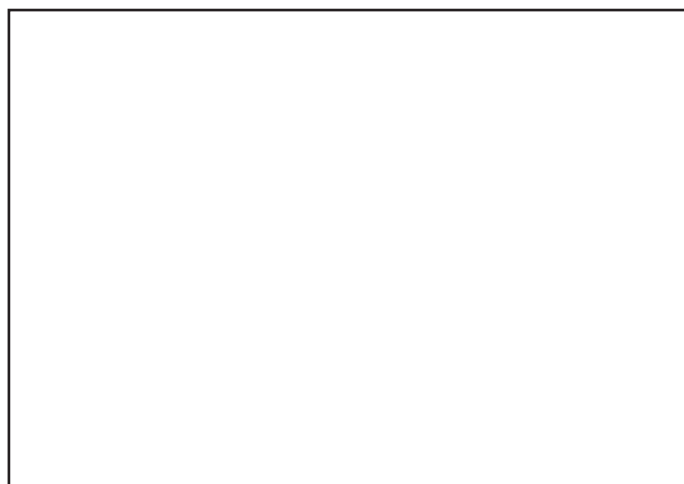
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667q2**

CODICE:
<b>667q2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 16 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi. Inoltre l'art. 120 non detta la categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria. (vedi anche 667q4, 667q3, 667q5, 667q6)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667q2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667q3**

CODICE:
<b>667q3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 17 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi. Inoltre l'art. 120 non detta la categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria (vedi anche 667q2, 667q4, 667q5, 667q6)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667q3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667q4**

CODICE:
<b>667q4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 18 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi. Inoltre l'art. 120 non detta la categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria. (vedi anche 667q2, 667q3, 667q5, 667q6)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667q4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667q5**

CODICE:
<b>667q5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 19 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

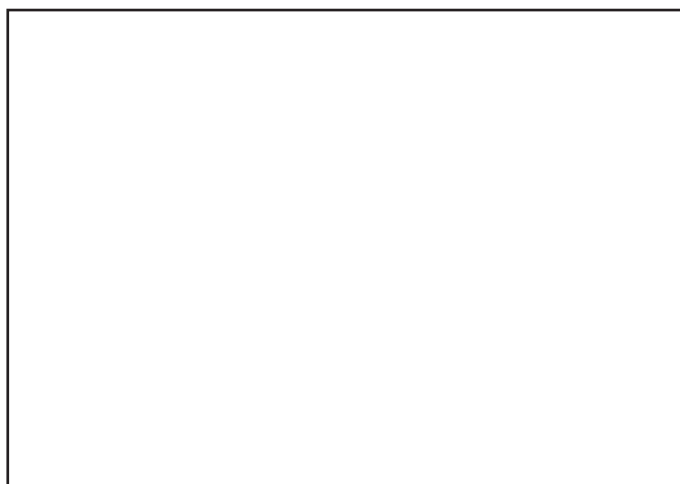
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi. Inoltre l'art. 120 non detta categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria (vedi oss. 667q2, 667q3, 667q4, 667q6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667q5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

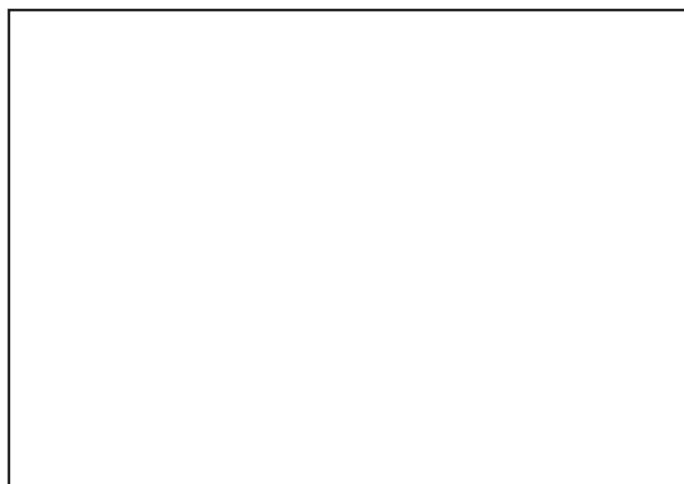
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667q6**

CODICE:
<b>667q6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare dall'articolo 20 la sezione Interventi ammessi ed inserire la sezione Limitazioni e prescrizioni per gli interventi ammessi, per snellire il testo normativo visto quanto riportato agli artt. 120 e 121.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esatta elencazione delle categorie di intervento per singola zona semplifica la comprensione degli interventi ammessi. Inoltre l'art. 120 non detta categoria di intervento e l'articolo 121 disciplina unicamente gli interventi per gli edifici esistenti in zona impropria (vedi anche oss. 667q2, 667q3, 667q4, 667q5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667q6	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667rI**

CODICE:
<b>667rI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Visto l'aumento del territorio zonizzato A3, si chiede di integrare il piano con elaborati atti a giustificare tale cambio di azzonamento o di mantenere il precedente azzonamento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova classificazione trova fondamento nelle analisi di Piano, predisposte a partire da quelle del Piano Particolareggiato del Centro Storico, adottato con delibera consigliare n 108 dd. 14 dicembre 2009 (che, tuttavia, non ha concluso il proprio iter di approvazione) e in base ai criteri stabiliti dal PURG.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667rI      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667r2**

CODICE:
<b>667r2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di introdurre un rinvio dinamico alle norma sovraordinata per quanto riguarda le distanze tra gli edifici riportate al punto 4 dell'art 16 perché quella richiamata può essere modificata da nuove norme regionali.

CONTRODEDUZIONE:
Premesso che in recepimento della riserva regionale n. 9, l'art. 16 è stato riformulato ammettendo su singoli edifici, previo piano attuativo, sia interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, che di ampliamento, e riproponendo la stessa prescrizione relativa alla distanza fra gli edifici, che rende di immediata evidenza quella prevista dalla legislazione vigente, si propone di non accogliere l'osservazione (come 667u).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667r2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s01**

CODICE:
<b>667s01</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art 17 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

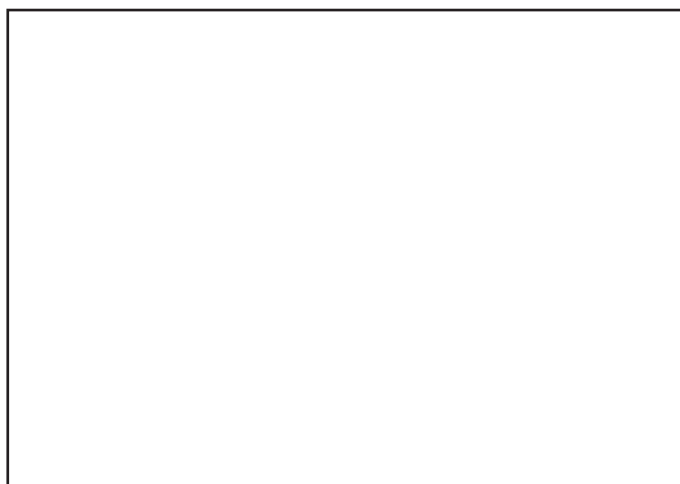
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente all'art. 17, Prescrizioni specifiche, stralciare la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s01	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

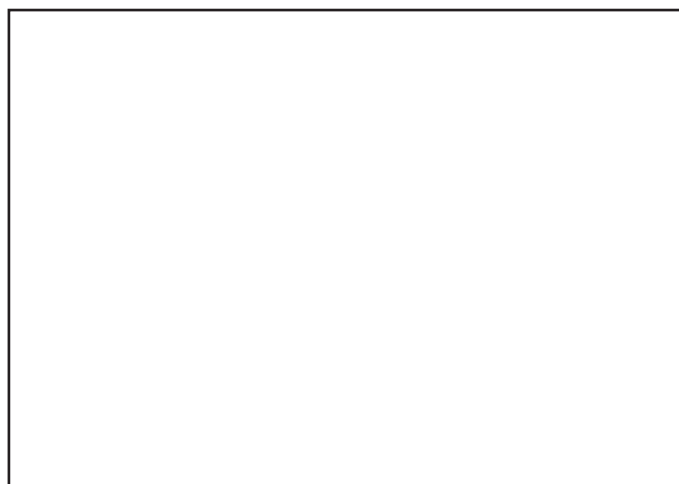
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s02**

CODICE:
<b>667s02</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.18 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto all'art. 18 non si fa riferimento alle disposizioni contenute nell'art. 103.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s02	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s03**

CODICE:
<b>667s03</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art. 22 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103", in quanto già presente all'art. 12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art 22, da -Interventi diretti- la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103" e da -Previo Piano attuativo- la frase "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperite per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103" e la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

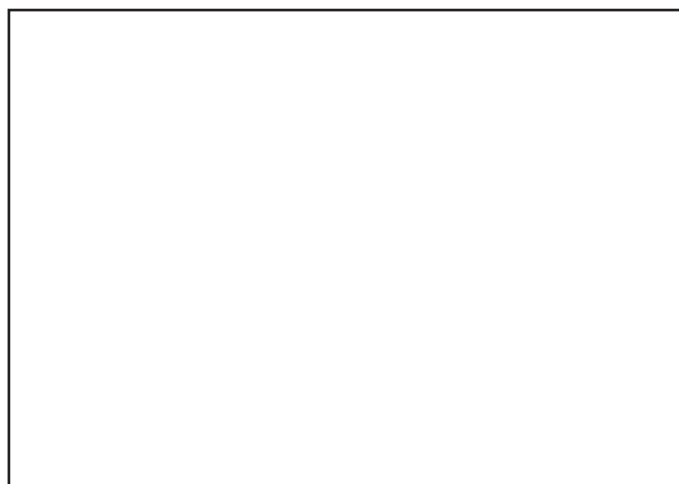
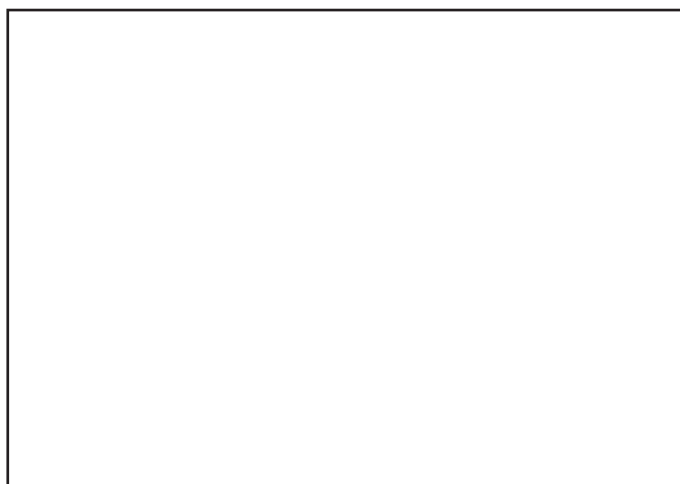
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s03	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s04**

CODICE:
<b>667s04</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.23 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art 23, da -Interventi diretti- la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103" e da -Previo Piano attuativo- la frase "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperite per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103" e la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

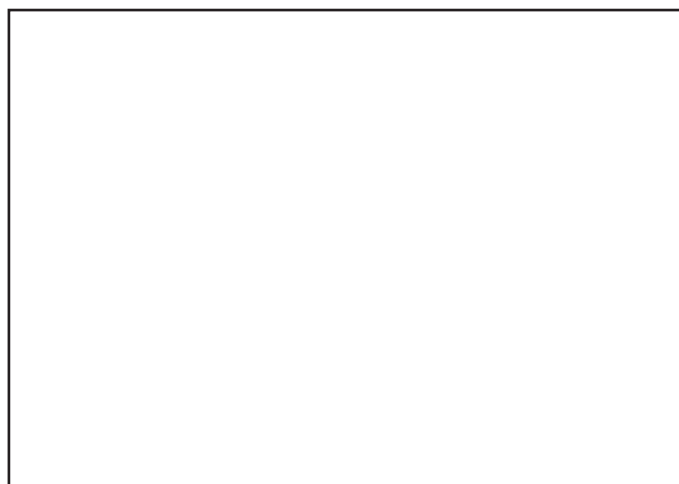
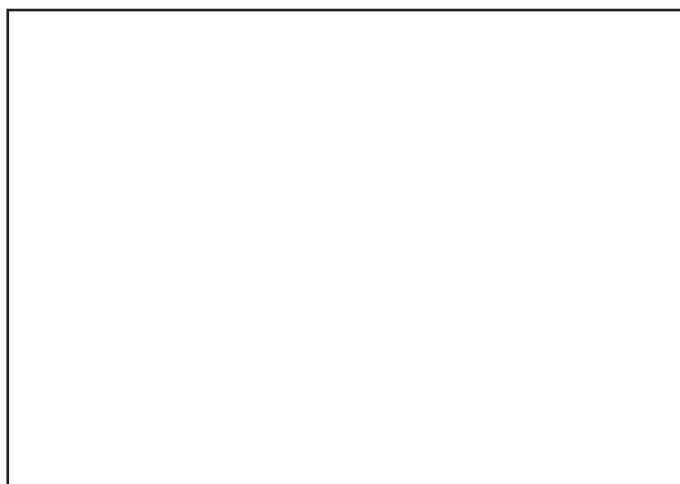
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s05**

CODICE:
<b>667s05</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	24

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.24 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art.24 la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s05	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s06**

CODICE:
<b>667s06</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	25

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.25 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art.25 -Indici e parametri- la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

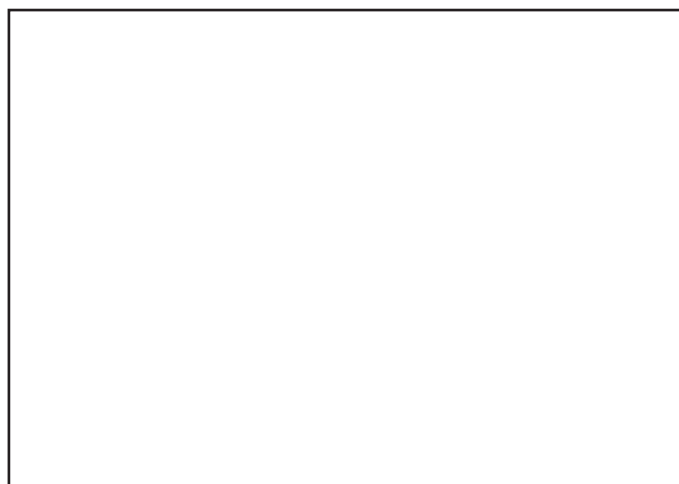
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s07**

CODICE:
<b>667s07</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.26 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art.26 la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s08**

CODICE:
<b>667s08</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.27 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art.27 -Indici e parametri- la frase: "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s08	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

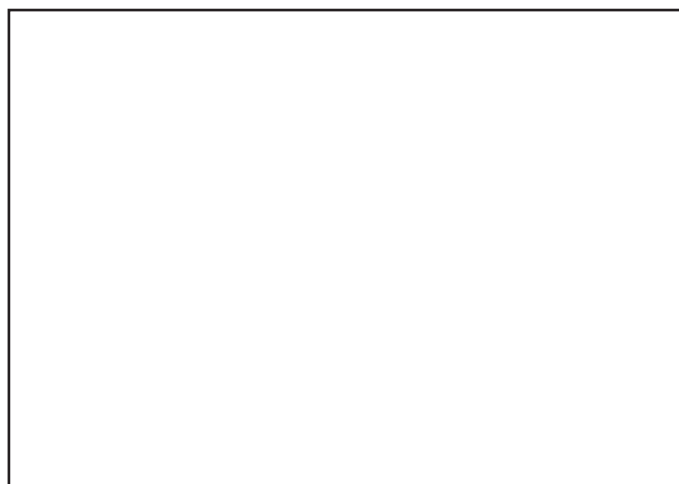
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s09**

CODICE:
<b>667s09</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.28 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperibili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art 28 -Indici e parametri- la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

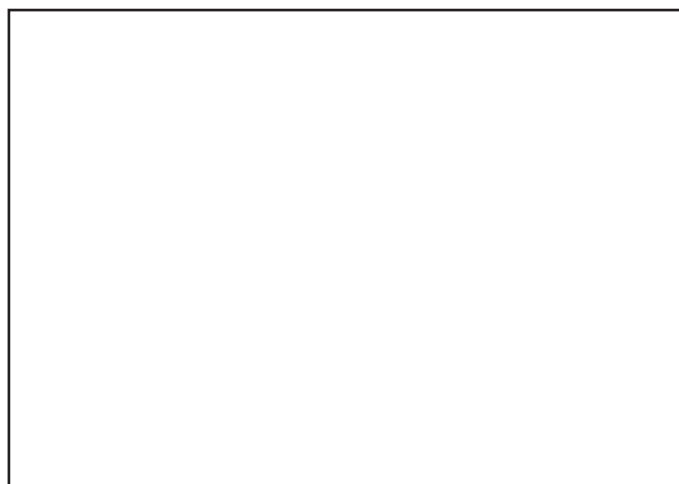
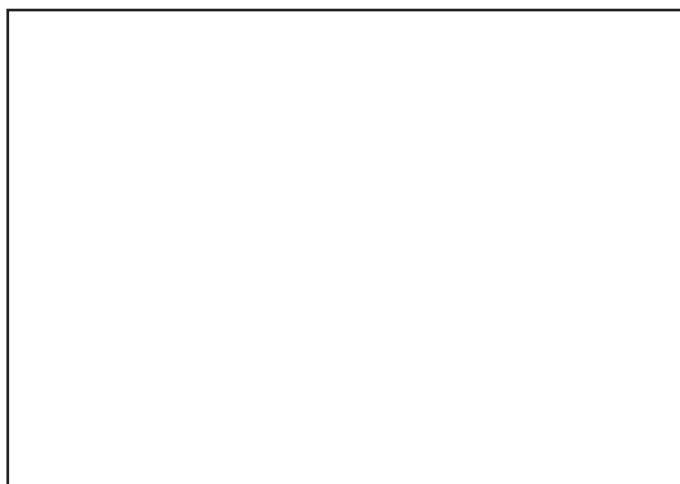
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s09	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s10**

CODICE:
<b>667s10</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.29 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare dall'art 29 -Indici e parametri- la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

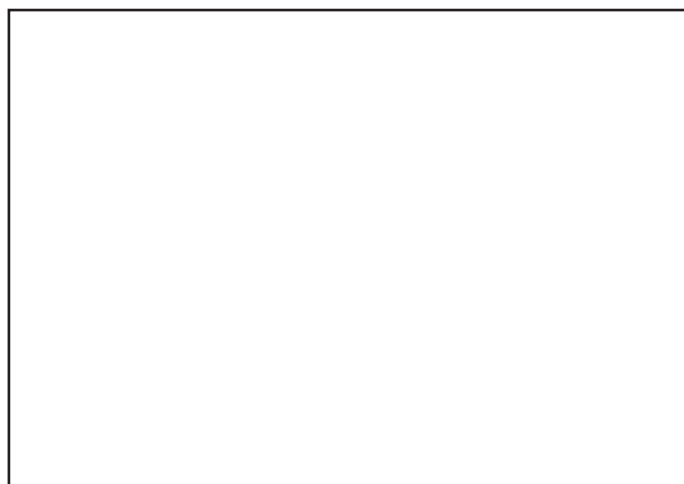
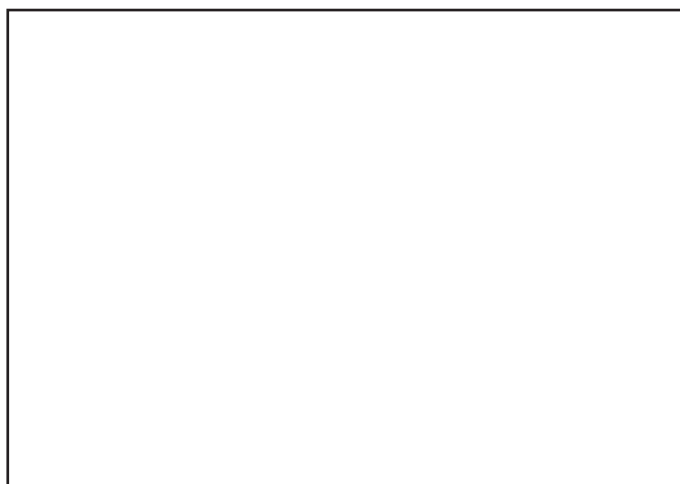
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s10	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667sII**

CODICE:
<b>667sII</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art. 31 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare all'art 31 -Indici e parametri- la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103 e/o nelle rispettive Schede progetto - Nuova città dei giardini"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667sII	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667s12

CODICE:
<b>667s12</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.39 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare all'art 39 -Indici e parametri- la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s12	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

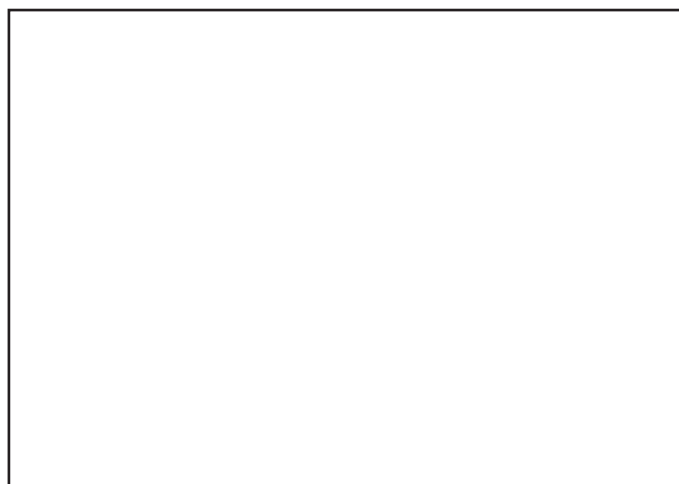
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s13**

CODICE:
<b>667s13</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.41 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperibili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi sono già contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali per il sistema insediativo e conseguentemente stralciare all'art 41- Interventi e parametri- la frase "I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s13	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s14**

CODICE:
<b>667s14</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.66 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

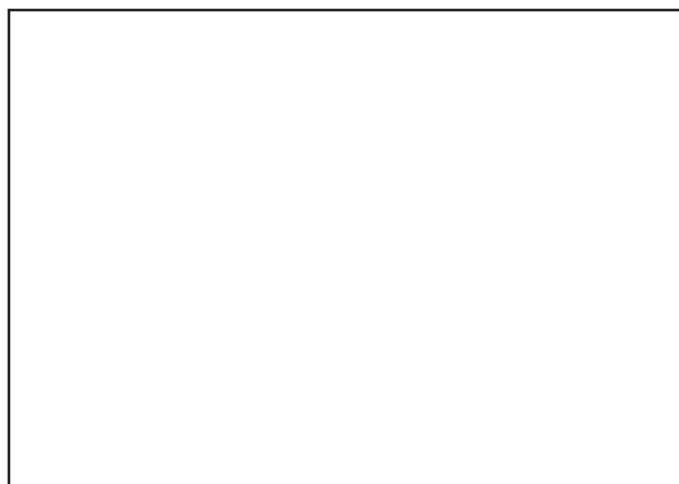
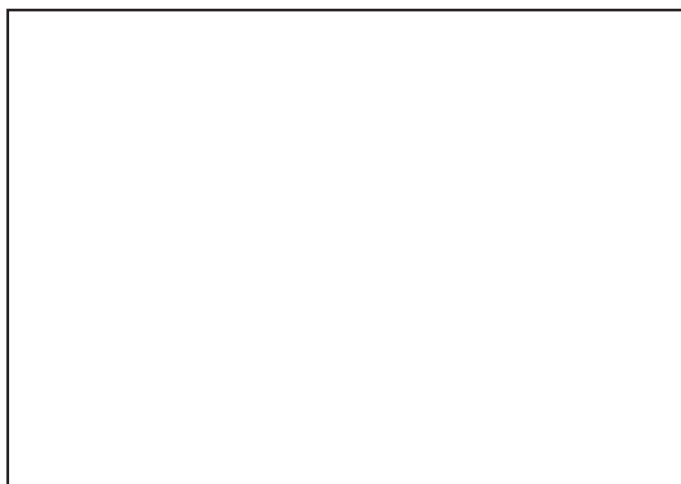
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s14	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s15**

CODICE:
<b>667s15</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.67 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s15	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s16**

CODICE:
<b>667s16</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	68

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.68 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene

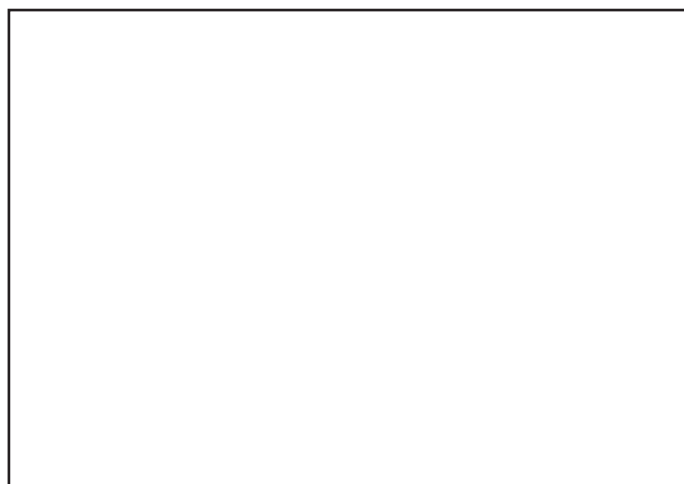
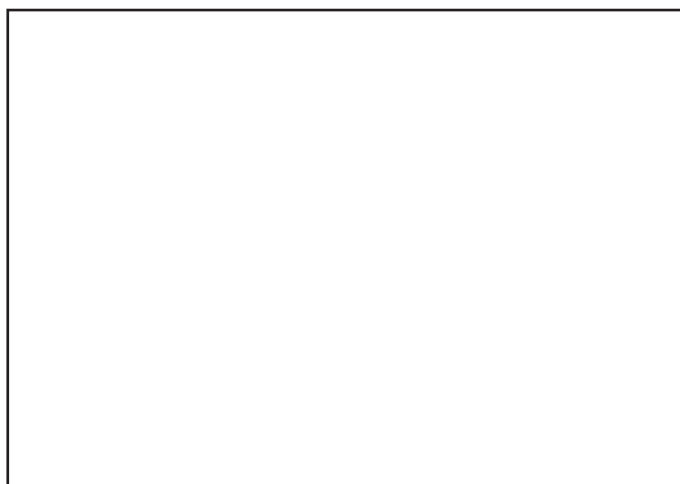
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s16	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s17**

CODICE:
<b>667s17</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	71

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art. 71 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s17	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s18**

CODICE:
<b>667s18</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	72

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.72 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s18	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s19**

CODICE:
<b>667s19</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	74

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.74 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s19	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s20**

CODICE:
<b>667s20</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	75

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.75 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s20	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s21**

CODICE:
<b>667s21</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.76 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s21	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s22**

CODICE:
<b>667s22</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

<p>PROPONENTE:</p> <p>arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Si chiede di stralciare dall'art. 78 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.</p>
---

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s22	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667s23**

CODICE:
<b>667s23</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.79 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 64 - Disposizioni generali del sistema della produzione delle attività marittime grande commercio della ricerca del turismo al quale la zona appartiene.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s23	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667s24

CODICE:
<b>667s24</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	84

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art. 84 la dicitura "I parcheggi stanziali e di relazione devono essere reperili per le destinazioni d'uso previste e secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.", in quanto già presente all'art.12 disp. generali.

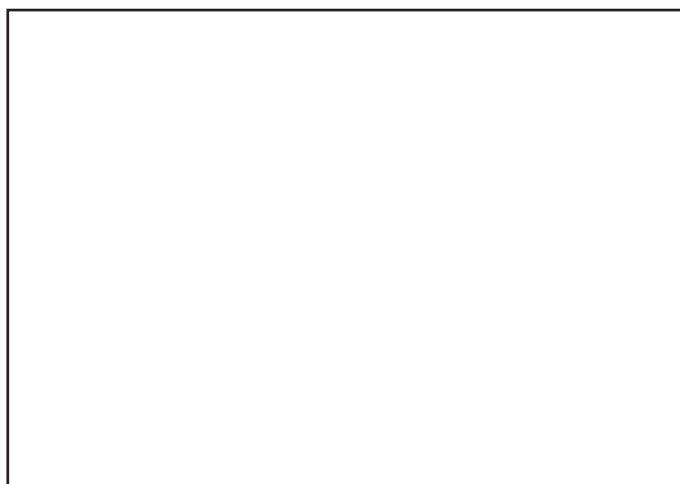
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni sui parcheggi non sono quelle contenute nell'articolo 12 - Disposizioni generali, che si riferiscono unicamente alle zone del sistema insediativo e non sono contenute nell'articolo 84 - Disposizioni generali del sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667s24	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

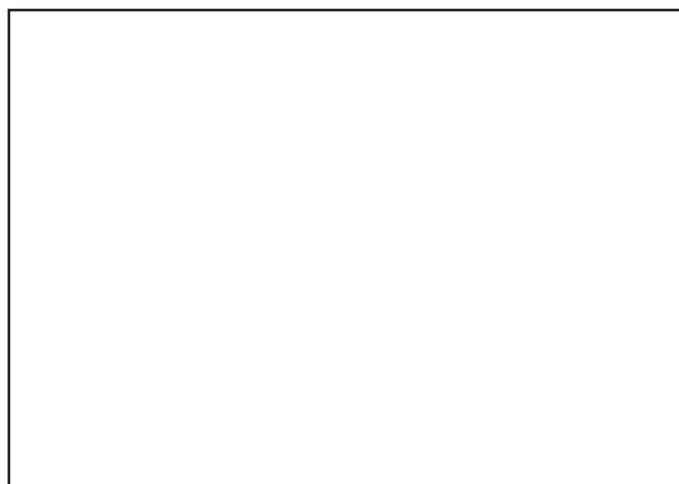
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667t**

CODICE:
<b>667t</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Visto l'aumento del territorio zonizzato B0, si chiede di integrare il piano con elaborati atti a giustificare tale cambio di azionamento o di mantenere il precedente azionamento.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova classificazione trova fondamento nelle analisi di Piano, predisposte a partire da quelle del Piano Particolareggiato del Centro Storico, adottato con delibera consigliare n 108 dd. 14 dicembre 2009 (che, tuttavia, non ha concluso il proprio iter di approvazione) e in base ai criteri stabiliti dal PURG.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667t	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

667u

CODICE:
<b>667u</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di introdurre nell'art. 17 un rinvio dinamico alle norma sovraordinata per quanto riguarda le distanze tra gli edifici riportate al punto 4 perché quella richiamata può essere modificata da nuove norme regionali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo, al pari delle altre zone, espressamente indicata la distanza tra edifici, in quanto rende di immediata evidenza quella prevista dalla legislazione vigente (come oss. 667r2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
667u      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>667</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667v**

CODICE:
<b>667v</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che vengano eliminati i commi dell'art. 18 relativi a prescrizioni tipologiche, architettoniche e di materiali e di demandare alla Commissione per il Paesaggio e per la Qualità Urbana il giudizio sulla conformità delle scelte progettuali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. 18 stabilisce prescrizioni tipologiche, architettoniche e di materiali finalizzate alla tutela ambientale ed alla semplificazione procedurale, che sono obiettivi di Piano. Inoltre sottoporre tutti i progetti al parere della commissione per il paesaggio costituirebbe un indebito aggravio procedimentale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667v	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667w**

CODICE:
<b>667w</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:

arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:

Si chiede di eliminare gli articoli del capo III Edifici sottoposti a tutela, rendendo gli edifici omogenei alle zonizzazioni circostanti e verificando di conseguenza le corrette caratterizzazioni delle nuove proposte zone A3 e B0.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto obiettivo del piano è la salvaguardia dei caratteri insediativi, storico-testimoniali ed architettonici delle ville e degli edifici individuati attraverso opportune analisi, e rappresentati con specifici segni grafici nelle tavole PO2, secondo le modalità specificate negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667w	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667xI**

CODICE:
<b>667xI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede che gli edifici interessati dall'art. 19 vengano equiparati a quelli ricadenti in zona A o B0 solo dopo adeguata schedatura per consentire l'installazione di impianti solari e fotovoltaici anche sulle facciate che si affacciano sulla pubblica via.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto obiettivo del piano è la salvaguardia dei caratteri insediativi, storico-testimoniali ed architettonici delle ville e degli edifici individuati attraverso opportune analisi, e individuati negli elaborati grafici, secondo le modalità specificate nel Piano tra le quali - nello specifico per gli impianti solari e fotovoltaici - quelle in attività edilizia libera.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667xI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667x2**

CODICE:
<b>667x2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare dall'art.19- Interventi edilizi consentiti -manutenzione straordinaria - le parti : "...o visibili dalla pubblica via" e "... mantenendo il loro numero".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di stralciare "... o visibili dalla pubblica via" in quanto non di univoca interpretazione. Si propone invece di non accogliere la parte relativa alla richiesta di poter modificare il numero dei fori del piano terra in quanto il loro mantenimento e' indispensabile per garantire la tutela delle Ville e palazzi di pregio storico - architettonico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667x2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667x3**

CODICE:
<b>667x3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di ammettere la realizzazione di solai d'interpiano tra l'elenco degli interventi edilizi consentiti all'articolo 19, come per gli edifici in A0 esclusi dal PPCS.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, coerentemente con quanto già previsto tra le disposizioni transitorie per gli immobili esclusi dal PPCS, tra gli interventi di ristrutturazione edilizia il seguente: "- alla realizzazione di un solaio di interpiano a servizio dei vani al piano terra dei fabbricati senza alterazione degli atri d'ingresso, dei vani scala e relativi spazi di distribuzione".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667x3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667yI**

CODICE:
<b>667yI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di ammettere la modifica delle dimensioni dei fori al piano terra e di stralciare la parte " mantenendo il loro numero".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il mantenimento del numero dei fori del piano terra e' indispensabile per garantire l'equilibrio della composizione delle facciate delle Ville e edifici di interesse storico testimoniale (art.20). Per quanto attiene la modifica delle dimensioni dei fori al piano terra si precisa che tale intervento è già ammesso dalla norma. (vedi anche oss. 687m2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667yI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667y2**

CODICE:
<b>667y2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare l'elenco degli interventi ammessi in edilizia libera nell'art.20, in quanto troppo limitativa rispetto la LR 19/2009 ed in contrasto con l'art 16 della LR 19/2009.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nel rispetto degli obiettivi di Piano, (Sistema insediativo, Aree della Conservazione, Strategia 2.1) ed al fine di garantire la tutela degli edifici classificati come "Ville ed edifici di interesse storico testimoniale", rientranti nelle "Aree della conservazione" (Art.11 NTA), essi vengono equiparati alle zone A e B0 anche ai fini degli interventi ammessi in attività edilizia libera ai sensi del comma 2 della LR19/09.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667y2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z1**

CODICE:
<b>667z1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare la dicitura "senza sporgere dal tetto" dal comma 1 delle prescrizioni sugli ascensori dell'art. 21.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in coerenza con quanto stabilito nel caso di ascensori posti nelle corti, cavedi, chiostrine o nelle facciate postiche, sostituendo nell'art.21 – Ascensori, primo alinea, le parole "...senza sporgere dalle falde del tetto" con le parole "... con altezza massima, comprensiva del vano extracorsa, pari a quella del colmo del tetto;". (come oss. 64 li).

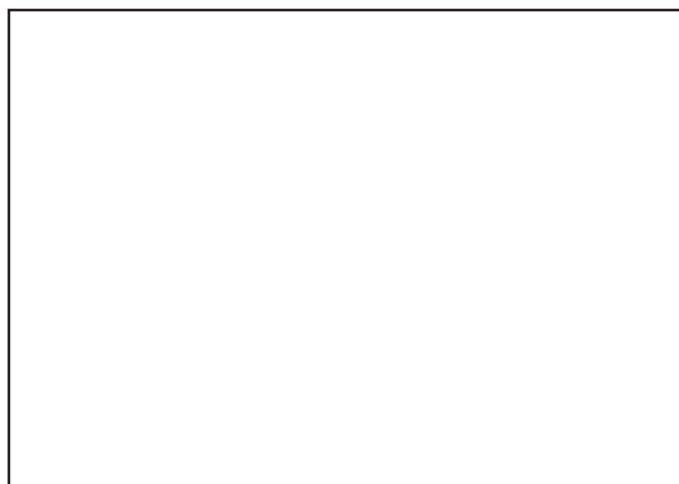
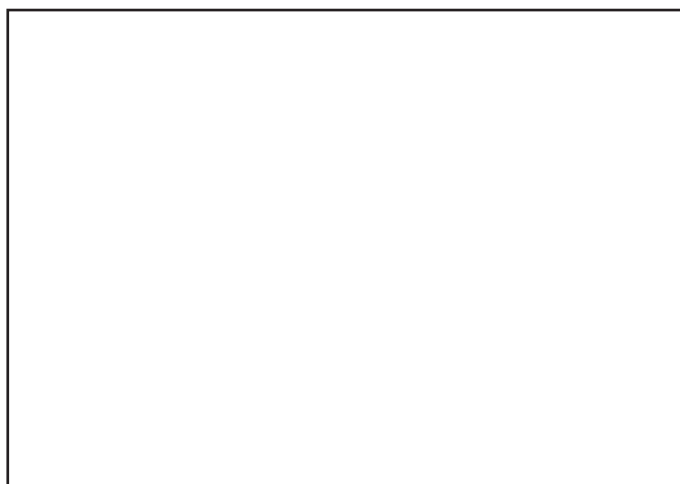
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z2**

CODICE:
<b>667z2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di stralciare le disposizioni inerenti agli "Interventi manutentivi sulle facciate" rimandando alle specifiche del Piano Colore, evidenziando quali vanno intese applicate agli edifici di cui all'art.19 e quali agli edifici di cui all'art.20.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano colore si applica esclusivamente agli edifici ricadenti in zona A0 – art.14 – e nelle zone A0 non sono indicati edifici di cui agli art 19 e 20.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z3**

CODICE:
<b>667z3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di modificare le prescrizioni per i lucernari portando al 25% la superficie massima da occupare, 1,40 ml. la larghezza massima e togliendo il rispetto delle partiture sottostanti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione portando la larghezza max dei lucernari ad 1,40 ml modificando l'art.21, Lucernari, ultima riga "1,20" con "1,40". Si propone, invece, di non accogliere l'osservazione relativa alla richiesta di portare a 25% la percentuale max della falda in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Infine si ritiene necessario mantenere la disposizione che richiede che venga rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" in quanto finalizzata a mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z4**

CODICE:
<b>667z4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di modificare le prescrizioni per gli abbaini portando al 25% la superficie massima da occupare, 1,80 ml. la larghezza massima ed eliminare le limitazioni per le ville ed gli edifici all'art. 19 stralciando gli ultimi 2 capoversi.

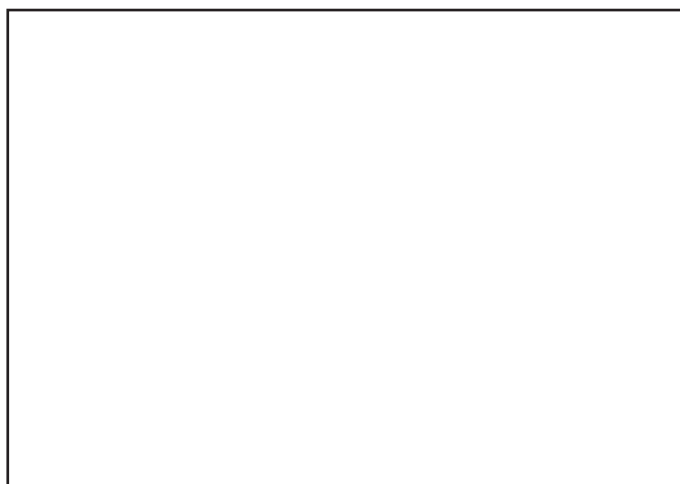
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione portando la larghezza max degli abbaini ad 1,70 ml modificando l'art.21, Abbaini, "1,60" con "1,70" e di stralciare la frase : "Non sono ammessi abbaini nelle ville e negli edifici di pregio storico - architettonico di cui all'articolo 19. Qualora esistenti è ammesso il loro rifacimento o sostituzione con dimensioni, materiali e tipologia riconducibili al manufatto preesistente". Si propone invece di non accogliere l'osservazione relativa alla richiesta di portare a 25% la percentuale max della falda in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). (vedi oss 576p, 252b, 625x1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z4	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

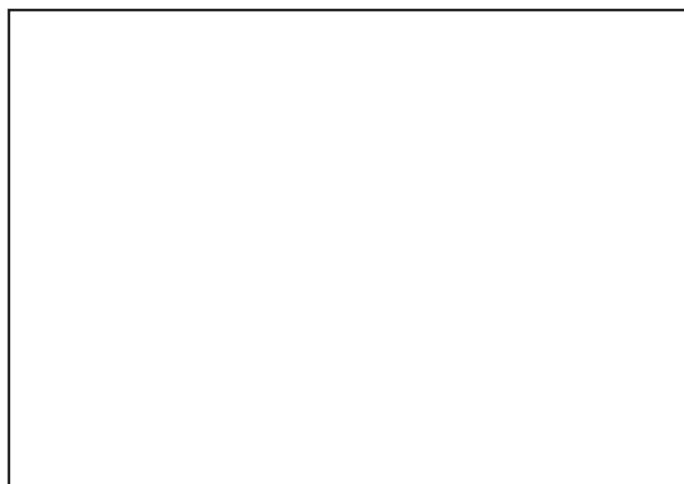
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z5**

CODICE:
<b>667z5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di introdurre un ragionevole criterio normativo nell'art. 21 comune per i poggioli relativi agli edifici, in quanto quello per gli edifici dell'art.19 è ora troppo restrittivo se confrontato a quanto concesso per quelli dell'art.20.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di prevedere un criterio comune per i poggioli delle Ville ed edifici di pregio storico-architettonico e Ville ed edifici di interesse storico testimoniale sostituendo i due alinea al punto "Poggioli" dell'art.21 dopo la frase: "La realizzazione di poggioli è consentita con le seguenti limitazioni:" con i seguenti alinea " - è ammesso il rifacimento dei poggioli esistenti o la loro sostituzione con dimensioni, materiali e tipologia riconducibili al manufatto preesistente; - l'inserimento di nuovi poggioli è ammesso sulle facciate non prospicienti la pubblica via, a condizione che l'aggetto non superi metri 1.60 e sia proporzionato al disegno della facciata."

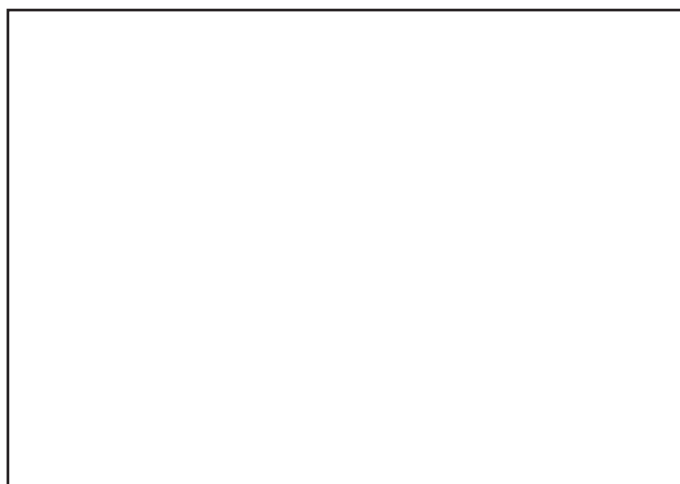
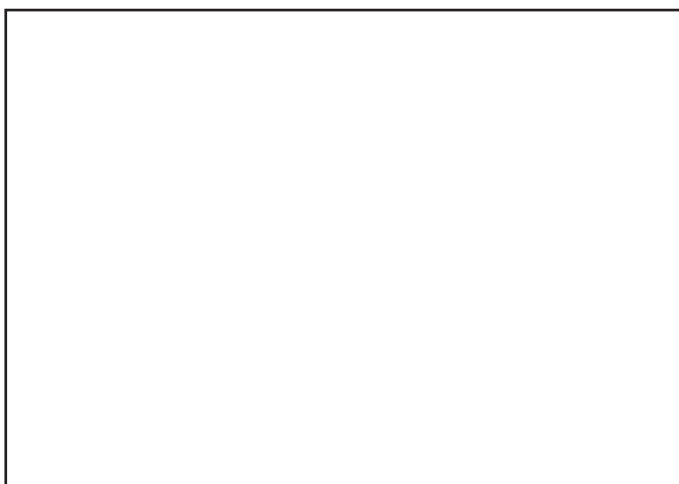
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z5	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**667z6**

CODICE:
<b>667z6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120115
CORR.	107/0-667/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
arch.Vrabec Paolo - pres. Ordine degli Architetti

RICHIESTA:
Si chiede di indicare che gli interventi dell'art.21 (verande bussole e altre pertinenze) sono ammessi sulle facciate non prospicienti la pubblica via, altrimenti in contrasto con l'articolato ai punti precedenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 576q, 99b2, 270b2, 271b2, 625x3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
667z6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>667</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**668**

PROPONENTE :

Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

668a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
668b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
668c	NORME	NON ACCOGLIBILE
668d	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
668e	NORME	NON ACCOGLIBILE
668f	NORME	NON ACCOGLIBILE
668g	NORME	NON ACCOGLIBILE
668h	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
668i	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**668a**

CODICE:
<b>668a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E2 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione togliendo l'obbligo dell'uso del legno, consentendo il loro tamponamento su tre lati, stralciando all'art. 45 le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato", "le tettoie" con " i ricoveri" ed "ancorate" con "ancorati" in quanto le tettoie, per definizione, possono essere chiuse, per un massimo del 50% della superficie laterale. Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., sostituendo nell'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "con una superficie minima del lotto d'intervento" con "per ogni lotto d'intervento con superficie minima". Per quanto riguarda, infine , la specificazione che gli interventi previsti possano essere realizzati solo da IAP ed aventi titolo ai sensi di legge, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto limitativa rispetto alle norme come adottate.

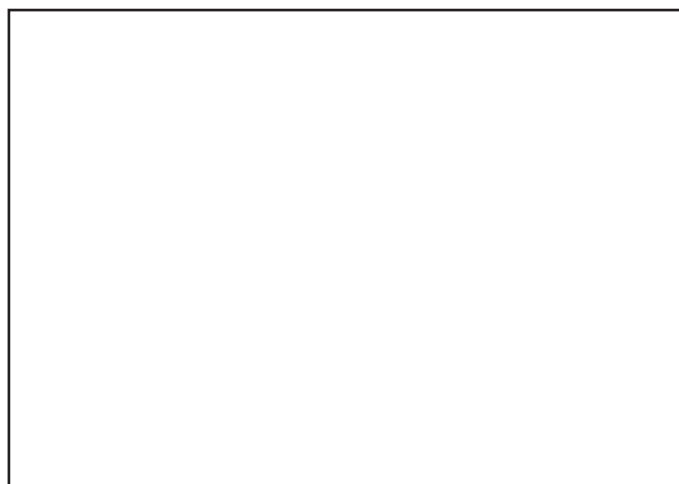
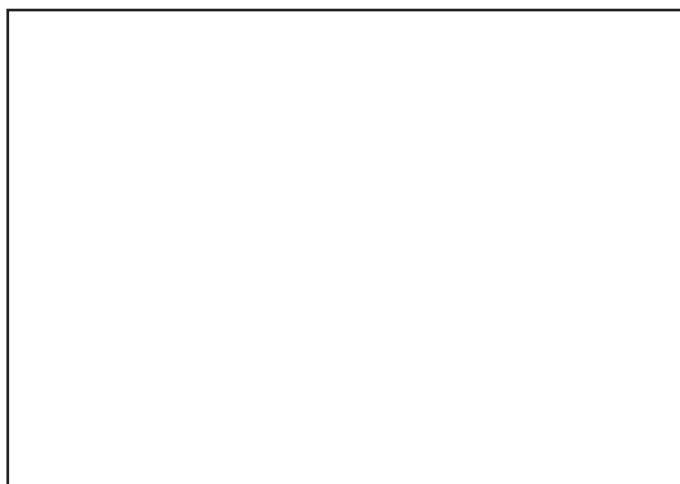
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**668b**

CODICE:
<b>668b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E3 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.46, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"e) Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009" Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori e che gli interventi non possano essere limitati allo IAP, in coerenza con quanto previsto per le zone E2 (come oss 515, 518b) (vedi oss. 170)

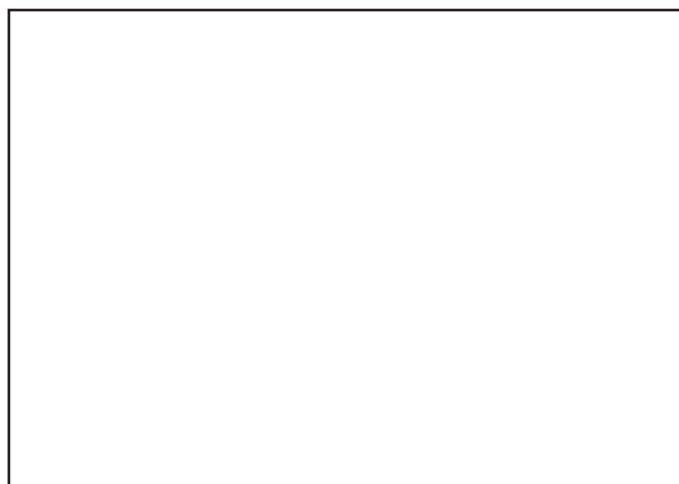
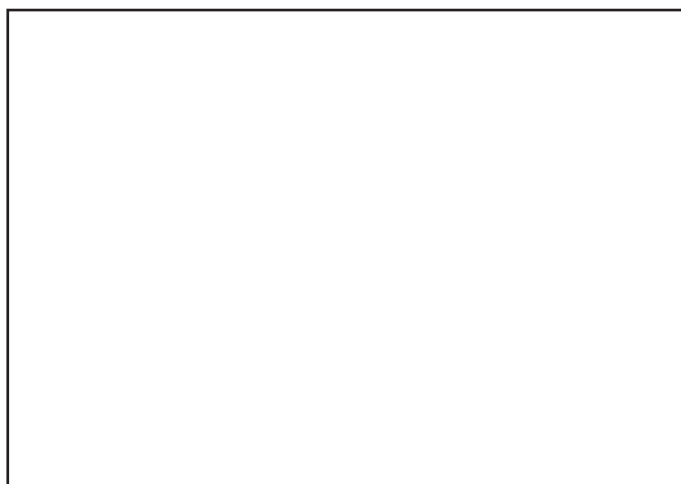
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

668c

CODICE:
<b>668c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	47

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E4 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

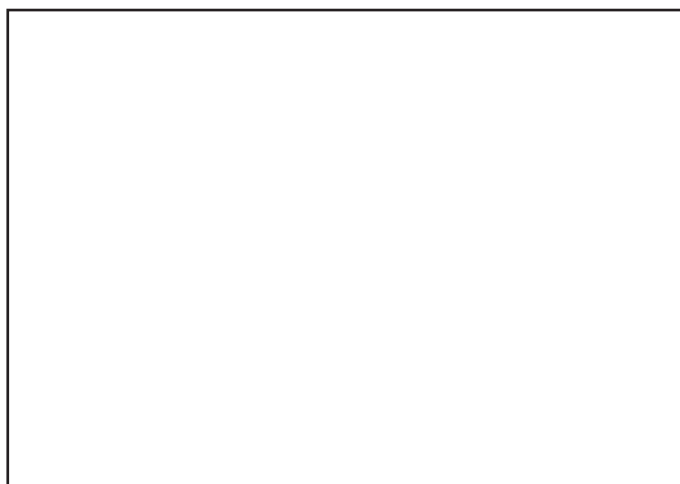
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. 47 non contiene disposizioni per le tettoie

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

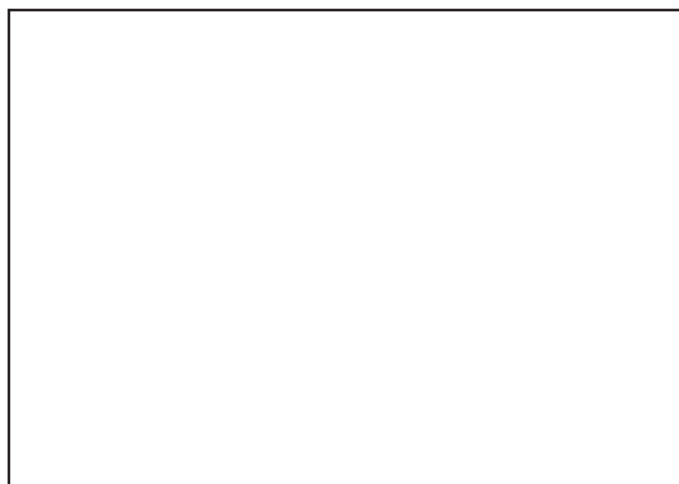
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**6699**

CODICE:
<b>668d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E4.I ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, sentite le Autorità sanitarie, inserendo all'art.48, Interventi ammessi, in fondo, il seguente punto:"d) Realizzazione di un ricovero temporaneo di animali di max 16 mq di superficie coperta, H max 2,50 ml e tamponato al max su 3 pareti verticali per ogni lotto d'intervento con superficie minima pari a 5000 mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari o aventi titolo ai sensi dell'art.21 della L.R. 19/2009". Si ritiene, infatti, sulla base di valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, che le tettoie non possano avere dimensioni maggiori e che gli interventi non possano essere limitati allo IAP, in coerenza con quanto previsto per le zone E2.

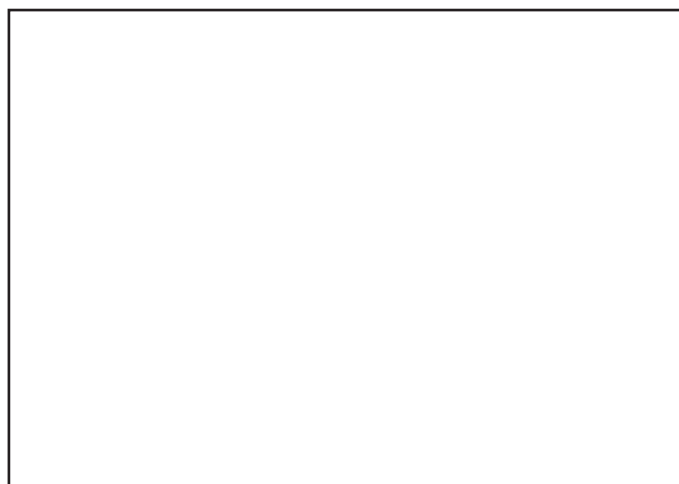
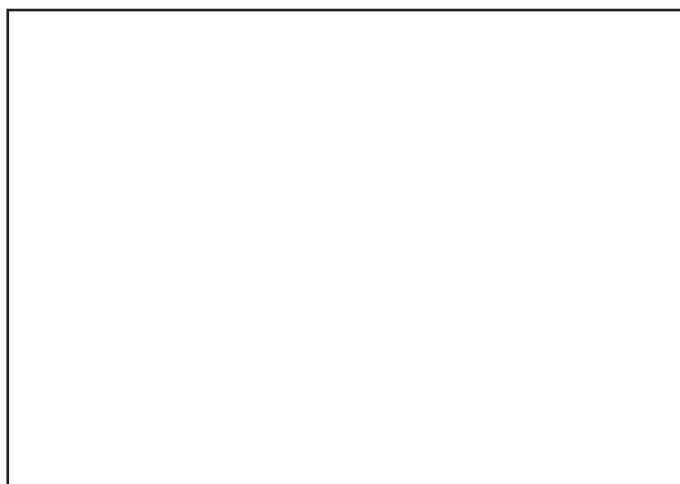
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668d	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**668e**

CODICE:
<b>668e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E4.2 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone E4.2 Agricole paesaggistiche della costiera sono quelle più strettamente destinate all'attività agricola ove, in relazione alle loro caratteristiche morfologiche, le possibilità edificatorie sono limitate a piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

668f

CODICE:
<b>668f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona E4.3 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone E4.3 Agricole paesaggistiche collinari periurbane sono quelle più strettamente destinate all'attività agricola ove, in relazione alle loro caratteristiche morfologiche e localizzative, le possibilità edificatorie devono limitarsi a piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, serre e piccoli ricoveri di animali da cortile. La richiesta tesa alla realizzazione di tettoie per il ricovero temporaneo di animali non è, pertanto, coerente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668f	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

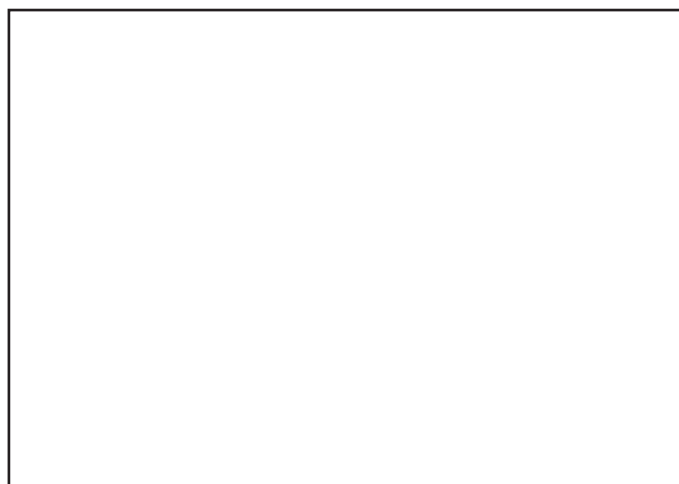
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

668g

CODICE:
<b>668g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona F2 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le zone F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi sono costituite dalle parti boscate aventi connotati ambientali e paesaggistici quali le zone F del PURG e i siti riproduttivi degli all. B e D del DPR 357/97, tali da richiedere ai sensi di legge una particolare tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668g	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**668h**

CODICE:
<b>668h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona F3 (art.54) ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno, consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando dall'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, le parole "in legno", sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali" e sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq di superficie coperta ogni 5000 mq., inserendo nell'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento" Per quanto riguarda, infine, la specificazione che gli interventi previsti possano essere realizzati solo da IAP ed aventi titolo ai sensi di legge, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto limitativa rispetto alle norme come adottate.

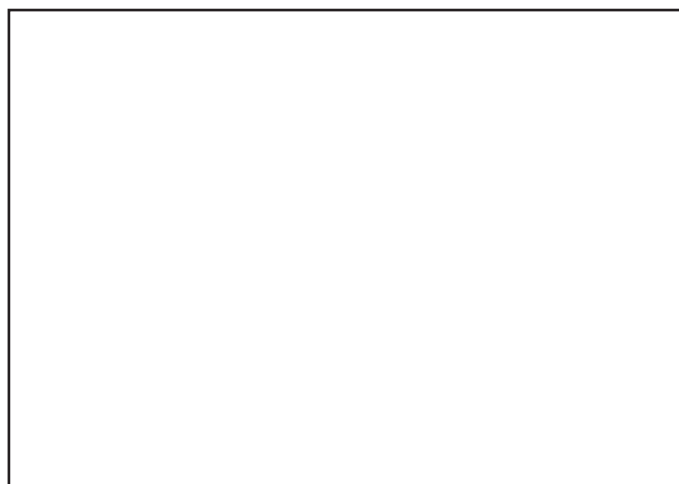
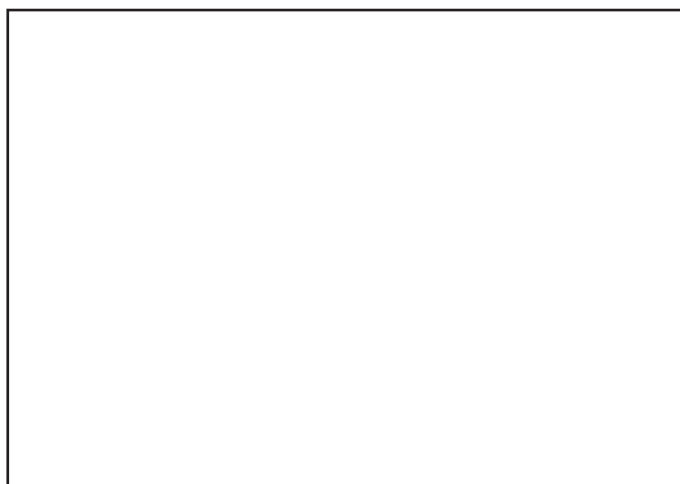
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668h	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**668i**

CODICE:
<b>668i</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120117
CORR.	107/0-668/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	55

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede di poter realizzare in zona F4 ricoveri temporanei dimensioni max 32 mq, materiali vari, secondo prescrizioni ASS e che tale possibilità sia concessa unicamente allo IAP e Consorzi Comunioni familiari iscritti in apposito elenco regionale. (art.55)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie, togliendo l'obbligo dell'uso del legno, consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, stralciando le parole "in legno" e sostituendo "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si consente la realizzare una tettoia da 16 mq di superficie coperta ogni 5000 mq., inserendo in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento". Per quanto riguarda, infine, la specificazione che gli interventi previsti possano essere realizzati solo da IAP ed aventi titolo ai sensi di legge, si propone di non accogliere l'osservazione in quanto limitativa rispetto alle norme come adottate.

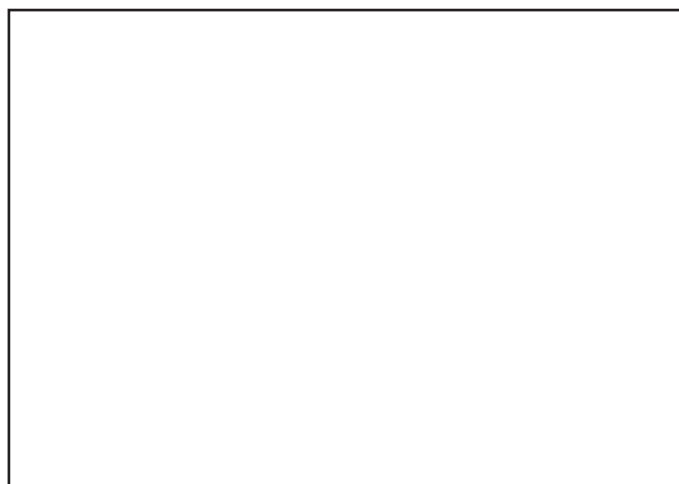
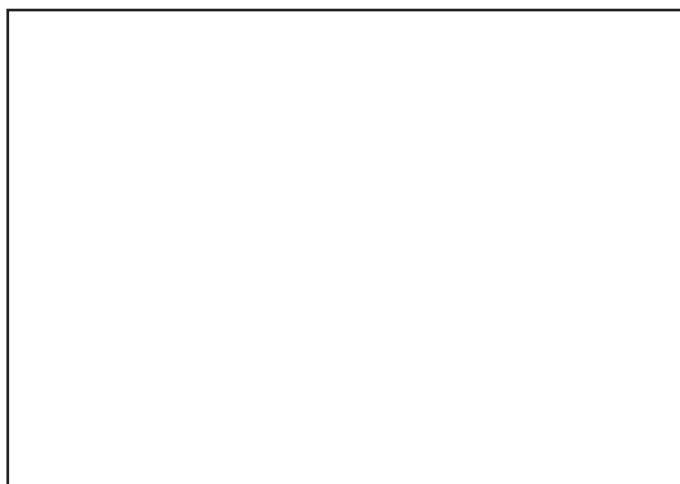
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
668i	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>668</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**669**

PROPONENTE :

Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

669a	NORME	NON ACCOGLIBILE
669b	NORME	NON ACCOGLIBILE
669c	NORME	NON ACCOGLIBILE
669d	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

669a

CODICE:
<b>669a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120118
CORR.	107/0-669/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede l'abrogazione dell'art. 46 comma C) [ovvero ricovero/rimessaggio attrezzi agricoli] o, in subordine, che tale intervento sia consentito esclusivamente allo IAP e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione.

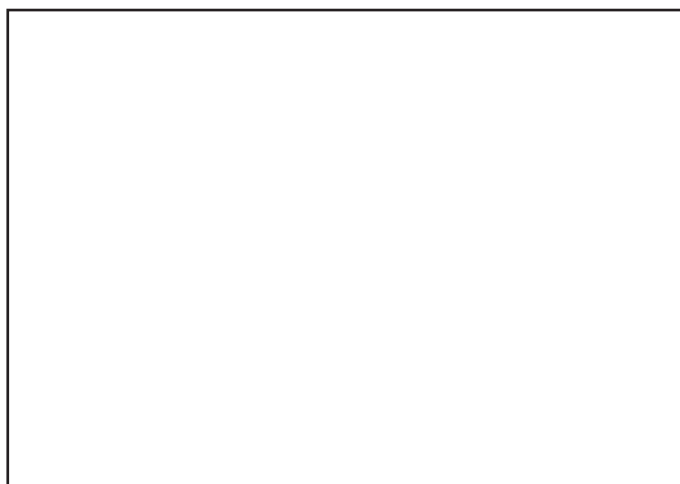
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono (come oss. 740h5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
669a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>669</b>	NON ACCOLTA

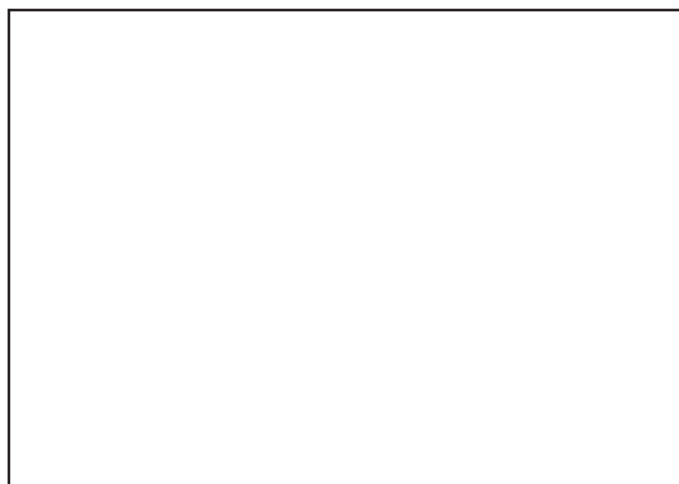
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

669b

CODICE:
<b>669b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120118
CORR.	107/0-669/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede l'abrogazione dell'art. 48 comma B) [ovvero ricovero/rimessaggio attrezzi agricoli] o, in subordine, che tale intervento sia consentito esclusivamente allo IAP e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione.

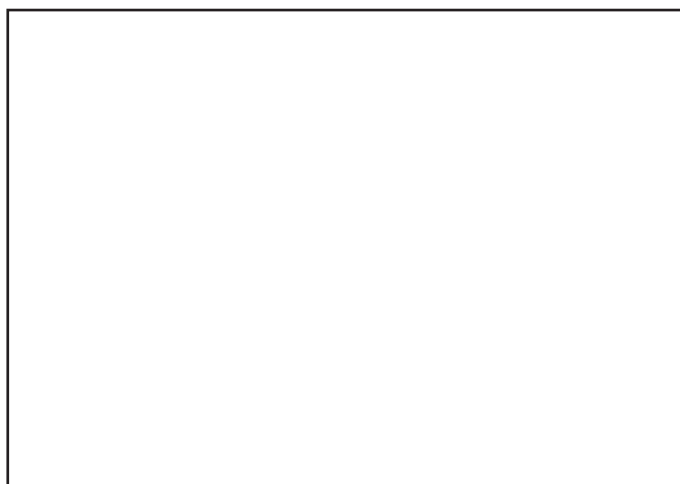
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
669b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>669</b>	NON ACCOLTA

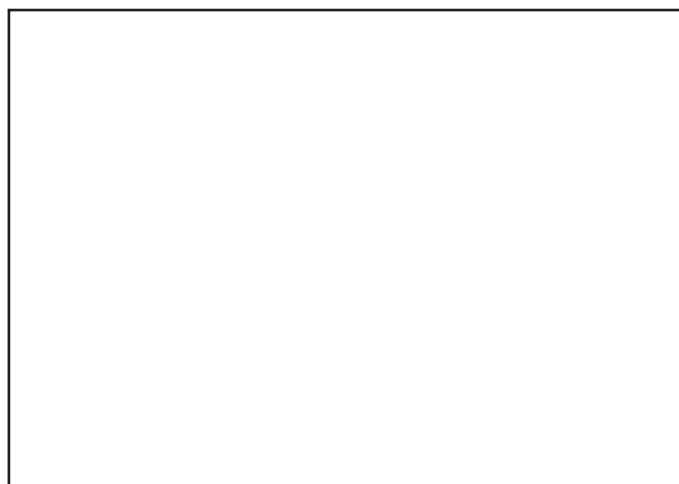
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

669c

CODICE:
<b>669c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120118
CORR.	107/0-669/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:
Chiede l'abrogazione dell'art. 49 paragrafo "interventi ammessi" o, in subordine, che tali interventi siano consentiti esclusivamente allo IAP e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione.

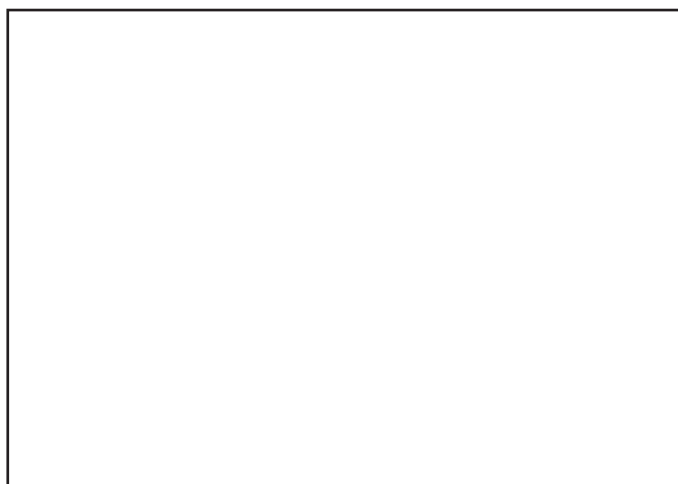
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
669c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>669</b>	NON ACCOLTA

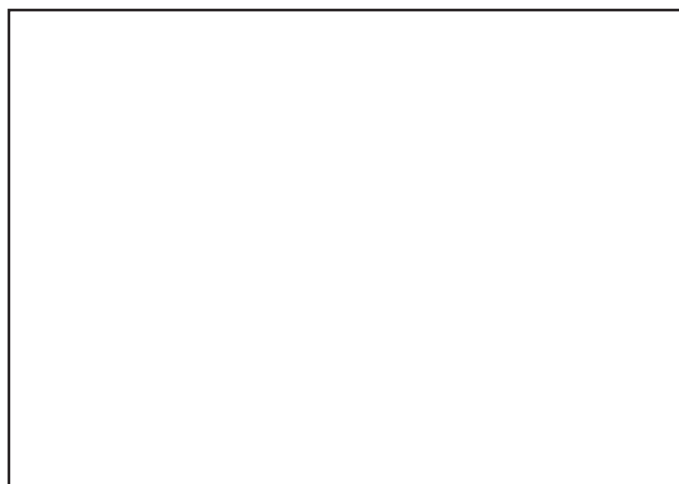
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

6699

CODICE:
<b>669d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120118
CORR.	107/0-669/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede l'abrogazione dell'art. 50 comma 2), 3), 4) 5) o, in subordine, che tale intervento sia consentito esclusivamente allo IAP e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione.


CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
669d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>669</b>	NON ACCOLTA


ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**678**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Campestrini Stefano		
<b>NON ACCOLTA</b>		
678a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
678b	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**678a**

CODICE:
<b>678a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120149
CORR.	107/0-678/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Campestrini Stefano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà del CC di S. Croce da zona "E2" in zona "Bg3" perché la nuova zonizzazione non tiene conto della realtà dei luoghi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di zone inedificabili in base allo Studio Geologico, è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Pastini) ed Aree boscate, e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
678a      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>678</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+Bg3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**678b**

CODICE:
<b>678b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120149
CORR.	107/0-678/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Campestrini Stefano

RICHIESTA:
Contesta la classificazione geologica dei fondi di proprietà nel CC di S Croce per la mancanza di uno studio geologico mirato a determinare il reale pericolo presente come previsto dall'art. 10.1 delle NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esame di tipo morfologico dell'area abbinato alle osservazioni effettuate durante i sopralluoghi evidenziano un contesto idrogeologico particolare ricollegabile sia ad un quadro geostatico delicato che alla tendente concentrazione di scorrimento di acque. In un tale contesto, in un'ottica di programmazione territoriale ed in base alla LR 27/1988 che prescrive che di norma non sono da considerarsi utilizzabili ai fini edificatori le aree interessate da fenomeni franosi di qualsiasi tipo, accertati o potenziali, si conferma la necessità di mantenere in classe ZG1 l'area. Infine la documentazione presentata non aggiunge nessun elemento utile a supporto della richiesta pervenuta. Sullo Studio geologico si è espressa la Regione con proprio parere.

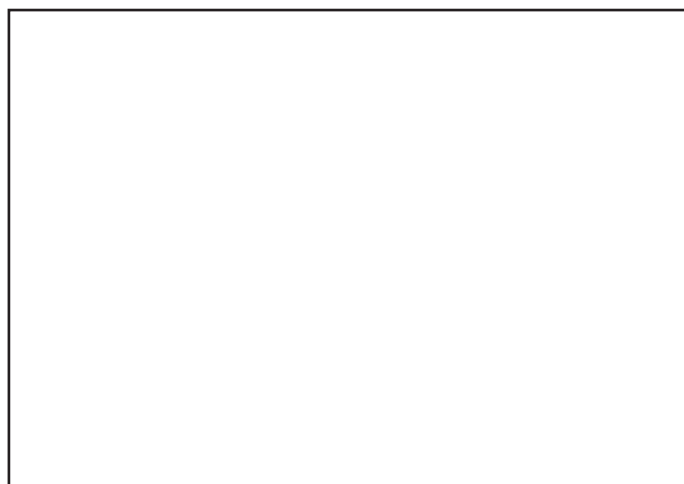
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
678b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>678</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+Bg3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**682**

PROPONENTE :

Rosenwasser Roberto - legale rappr. Julia srl

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

682a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
682b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**682a**

CODICE:
<b>682a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120168
CORR.	107/0-682/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rosenwasser Roberto - legale rappr. Julia srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica da zona F2* a zona Bg4 di 4169,34mq di proprietà nel CC di Roiano, quale superficie di pertinenza urbanistica degli edifici esistenti al fine di garantire la conformità urbanistica degli stessi allo strumento comunale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta area boscata, caratterizzata da presidi ambientali, e, quindi, non presenta le caratteristiche di zona "B" e contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si ricorda, comunque, che per gli edifici in zona impropria, ai sensi dell'art.121 delle NTA, sono ammessi interventi edilizi fino alla demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.

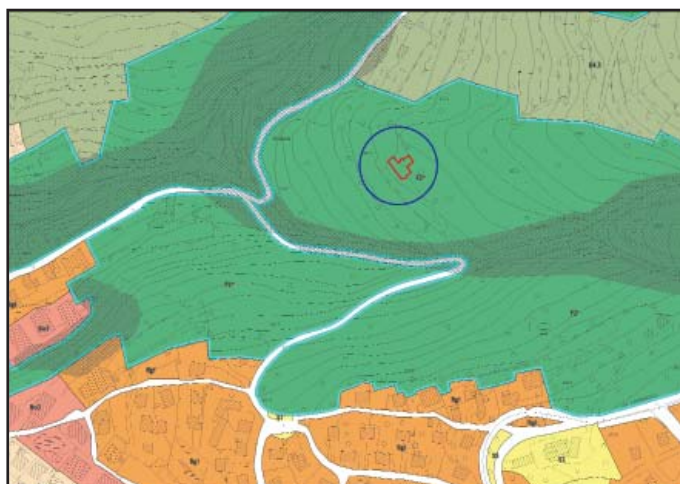
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
682a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>682</b>	NON ACCOLTA

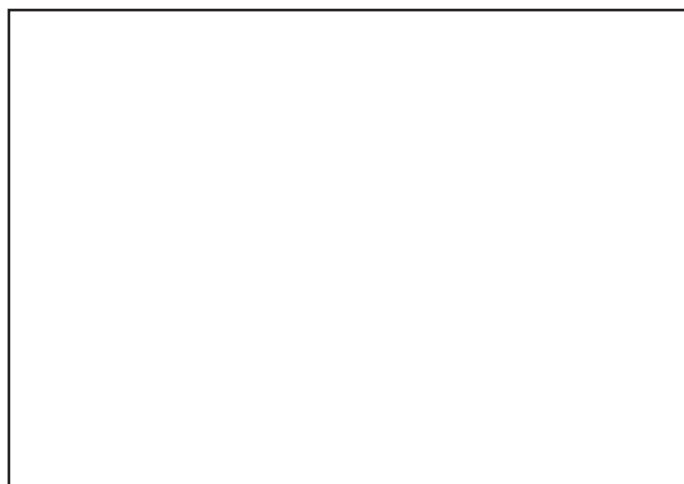
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**682b**

CODICE:
<b>682b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120168
CORR.	107/0-682/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rosenwasser Roberto - legale rappr: Julia srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa per la parte dei fondi in fregio alla via dei Molini (CC di Roiano) ricadenti in "area inedificabile", zona ZGI di azzonamento geologico da zona "F2*" a zona "Bg4" in quanto area già urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di Aree boscate ed in parte da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

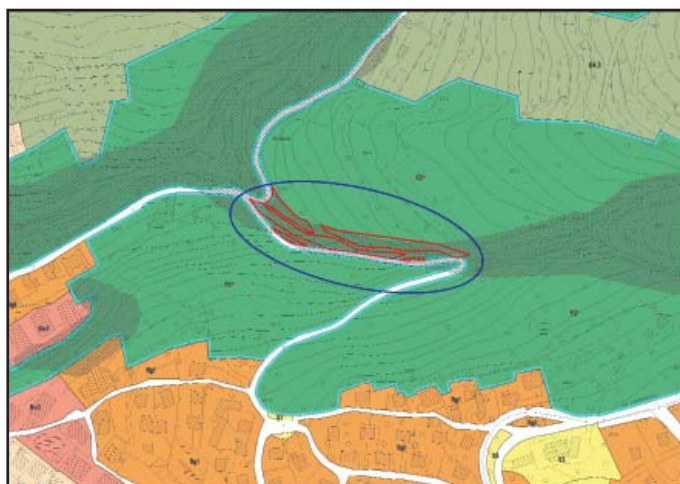
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
682b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>682</b> NON ACCOLTA

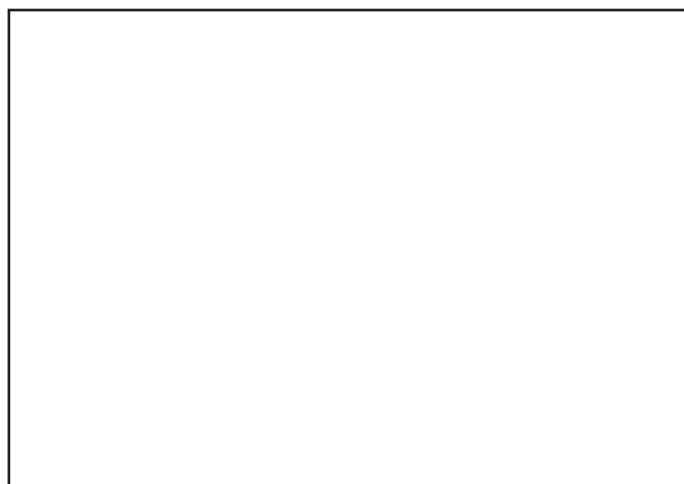
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**686**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
686a	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686b	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686c	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686d	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686e	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686f	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686g1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686g2	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE
686g3	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE
686h	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686i1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686i2	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686i3	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686l	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686m1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686m2	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
686m3	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
686m4	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686a**

CODICE:
<b>686a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede che si assuma un provvedimento che accerti e dichiari la sostanziale inesistenza ed inefficacia della DC 70/2011 e la annulli, in quanto l'All. B non rappresenta lo stato reale del territorio, e annulli conseguentemente la DC 15/2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indicazione delle aree sottoposte a salvaguardia è stata disposta sul supporto cartografico costituito dal piano regolatore vigente, posto che le disposizioni di salvaguardia si riferiscono proprio alle specifiche zone omogenee già vigenti sul territorio comunale, e pertanto non si ritiene sussistano i vizi lamentati dall'istante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686b**

CODICE:
<b>686b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede un provvedimento comunale che annulli la DC 15/2014, in quanto il rischio di annullamento della DC 70/2011, in seguito alla presentazione al TAR FVG di un ricorso da parte dell'Impresa, grava sull'intera cittadinanza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo PRGC in termini di tempo coerenti e ragionevoli, e ciò sia in considerazione dell'intervenuta scadenza dei vincoli, sia in considerazione del prevalente interesse generale alla definizione del nuovo assetto territoriale complessivo, tenuto anche conto della durata biennale della salvaguardia del nuovo P.R.G.C. che non consente dilazioni temporali. Inoltre non si ritiene accoglibile la richiesta dell'Impresa Perco concernente l'annullamento della D.C. n. 15 del 16 aprile 2014 in quanto la stessa presuppone la sussistenza di illegittimità della citata deliberazione che non sono ravvisabili.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686c

CODICE:
<b>686c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede che si assuma un provvedimento che accerti i vizi dell'elaborato n. l "Relazione Generale", in quanto non indica le parti di terreno assoggettate a vincoli, ne dichiara la sostanziale inesistenza e annulli conseguentemente la DC 15/2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati sulla legenda delle tavole A5 non sono coerenti con la lettura dei vincoli offerta dal PRGC nel suo insieme (e in particolare con le NTA) e la discrasia rilevata su una rappresentazione grafica della Relazione Generale è priva di pregio, trattandosi di un elaborato a carattere descrittivo. Tutto ciò pertanto non determina l'irregolarità degli elaborati richiamati né, a maggior ragione, della delibera di adozione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

6869

CODICE:
<b>686d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede l'assunzione da parte del Comune di un provvedimento che accerti i vizi degli elaborati di piano "AI" - TAVOLE 1 e 2 e dichiara la sostanziale inesistenza degli elaborati stessi, perché in una scala obsoleta, annullando la D.C. n.15 dd.16.04.2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati sono privi di pregio e non determinano alcun vizio degli elaborati "AI - Stato di fatto del territorio" né, a maggior ragione, della delibera di adozione del PRGC. In particolare la redazione di tale elaborato di analisi è prescritta dalla L.R. 5/2007 e s.m.i., art. 63 bis, co. 7, lett. a) n.1, senza che sia prefissata la scala di rappresentazione, che rientra quindi nella discrezionalità del progettista. Nella fattispecie è stata ritenuta sufficiente allo scopo la scala 1:10.000, anche tenuto conto che l'aggiornamento dell'edificazione sulla Carta Tecnica Regionale ricompare analogamente in tutte le altre tavole di PRGC, redatte alla scala 1:5.000.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686e**

CODICE:
<b>686e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede un provvedimento che accerti i vizi dell'elaborato di piano "A2 - TAVOLA 2" e dichiari l'inesistenza sostanziale dello stesso, annullando la D.C. n. 15/2014, poiché una porzione individuata come "non edificata" è interessata da un fabbricato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non è ravvisabile "la sostanziale inesistenza", né l'erroneità degli elaborati di analisi A2, posto che su una porzione indicata come "non edificata" non si rileva alcun fabbricato ma tutt'al più un rudere incluso in un'area di "verde pubblico e privato". A maggior ragione non si ravvisa l'illegittimità della D.C. n. 15 del 16 aprile 2014, il cui annullamento contrasterebbe con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
686e      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>686</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686f**

CODICE:
<b>686f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede l'assunzione da parte del Comune di un provvedimento che accerti i vizi degli elaborati A3.1/A3.2/A3.3/A3.4 e annulli, conseguentemente, la D.C. n. 15. dd. 16.04..2014, a causa di errori relativi agli elaborati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati sugli elaborati di analisi A3.1, A3.2, A3.3 e A3.4 che corredano il Piano sono privi di pregio. Inoltre l'annullamento della DC 15/2004 contrasterebbe con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
686f      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>686</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686g1

CODICE:
<b>686g1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede che si accerti e dichiari la sostanziale inesistenza degli elab. "A4", viziati perché non includono la proprietà dell'Impresa nelle aree edificate ed urbanizzate; e si annulli, conseguentemente, la D.C. n. 15/2014. In subordine vedi: 686g2-686g3

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione non essendo ravvisabile "la sostanziale inesistenza", né l'erroneità degli elaborati di analisi A4 in quanto il "fabbricato n. 448 di Borgo Gretta" consiste tuttalpiù in un rudere (ved. oss. 686e) correttamente escluso dalle aree edificate e non ricorrendo i criteri di cui al DPGR 126/95 per inserire la proprietà dell'Impresa di cui all'ambito "B4 - via Bonomea" del vigente P.R.G.C. in area urbanizzata. A maggior ragione non si ravvisa l'illegittimità della D.C. n. 15/2014, il cui annullamento contrasterebbe con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686g1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686g2

CODICE:
<b>686g2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine (al punto 686g1), chiede che l'area interessata del fabbricato n. 448 di Borgo Gretta sia classificata "edificata" (Vedi 686g1 - 686g3).

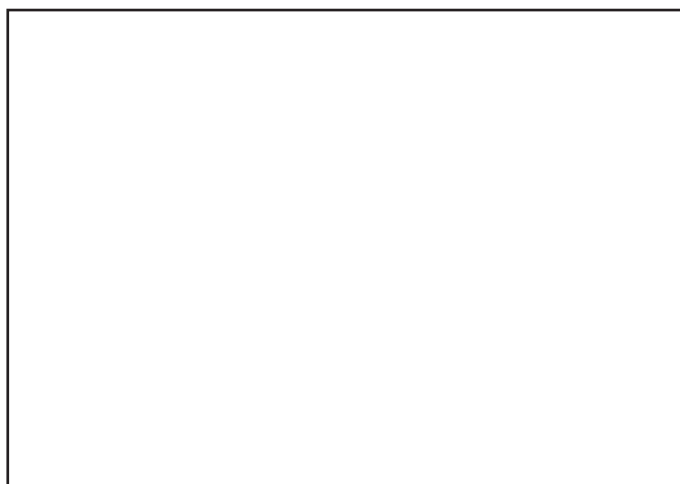
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, non trattandosi di un edificio ma di un rudere, non ricorro- no gli estremi per inserirlo nelle aree edificate, ai sensi del DPGR 126/95.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686g2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

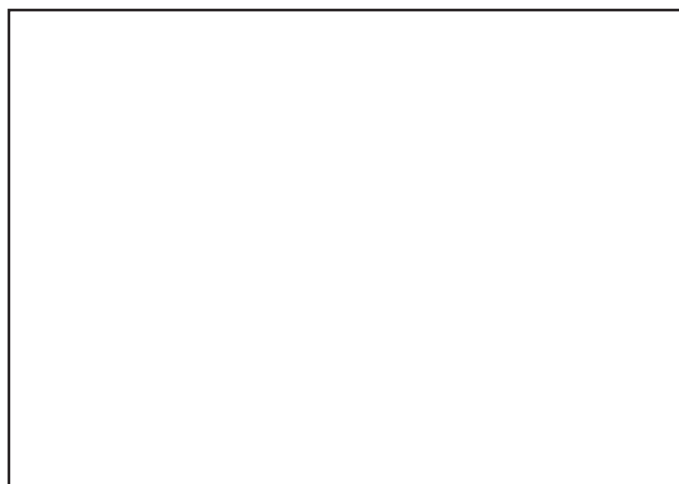
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686g3

CODICE:
<b>686g3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine (al punto 686g1), chiede che l'intera area di proprietà della sottoscritta Impresa sia classificata "urbanizzata" (Vedi 686lg1/6862).

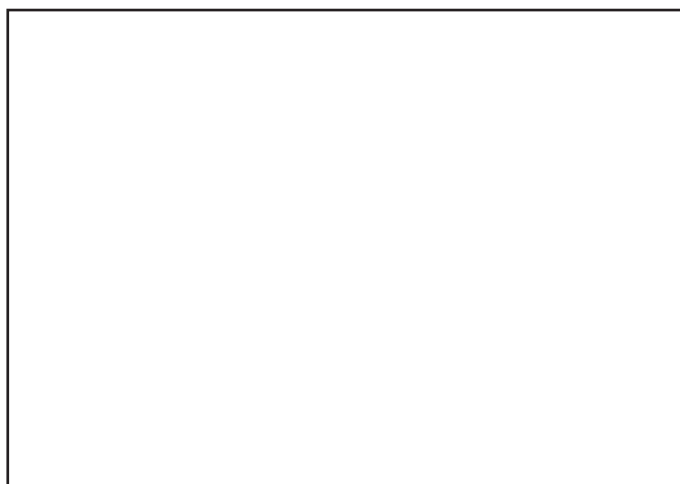
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non ricorrono i requisiti per inserire la particella edificiale 450 del C.C. di Gretta in area urbanizzata, ai sensi del DPGR 126/95.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686g3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

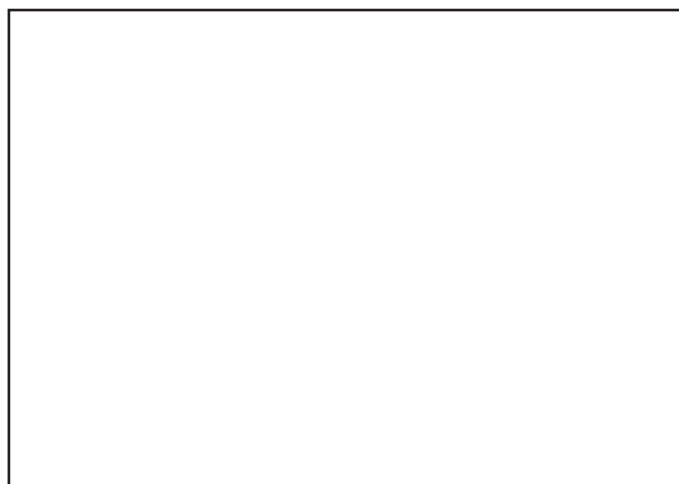
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686h

CODICE:
<b>686h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede l'assunzione di un provvedimento che accerti e dichiari la sostanziale inesistenza degli elaborati "A5 - Vincoli", in quanto inficiati dai vizi evidenziati all'oss. 686c; annulli, conseguentemente, la D.C. n. 15 dd. 16.04.2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi sollevati con l'oss. 686c sono privi di pregio e non determinano "la sostanziale inesistenza" degli elaborati di analisi A5 - Vincoli - tavv. I- 7, né ricorre conseguentemente l'illegittimità della D.C. n. 15 del 16 aprile 2014, il cui annullamento contrasterebbe con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
686h      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>686</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686i1

CODICE:
<b>686i1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede di accertare e dichiarare la sostanziale inesistenza degli elaborati di piano "A6 - Ricognizione pianificazione attuativa" giudicati erronei, incomprensibili e carenti, e conseguentemente annullare la D.C. 15/2014. In subordine vedi 686i2-686i3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati sulle Tav. A6 sono privi di pregio e non inficiano la comprensione dei contenuti cui è finalizzato tale elaborato e non ne determinano l'irregolarità; inoltre i piani di cui viene eccepito lo stato sono correttamente definiti "archiviato" e, rispettivamente, "in istruttoria". L'annullamento della delibera di adozione contrasta con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686i1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686i2**

CODICE:
<b>686i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine (al punto 686i), chiede che il proprio PRPC sia definito "proposta di PRPC incompleta e giacente presso il S.P.U. in attesa che detto Servizio provveda ai sensi ... del Regolamento sul procedimento amministrativo" (vedi 686i1 e 686i3).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati in generale sulle Tav. A6 sono privi di pregio ed in particolare il PRPC proposto dall'Impresa Perco risulta correttamente definito "in istruttoria", in relazione allo stato del procedimento come risultante dalla documentazione agli atti, che attesta una situazione diversa da quella rappresentata nell'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686i2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686i3

CODICE:
<b>686i3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine (al punto 686i1), chiede che il Comune modifichi la situazione procedurale indicata in ordine alla lottizzazione convenzionata "Riccesi - Canarutto" di Strada del Friuli (da "archiviato") in quella (reale e veritiera) "approvata vigente".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi formulati in generale sulle Tav. A6 sono privi di pregio ed in particolare la richiamata lottizzazione convenzionata "Riccesi - Canarutto" risulta correttamente definita "archiviata", in relazione all'intervenuta decorrenza dei termini di validità e comunque ai sensi dell'art. 6.2 delle NTA della var. 66 che regola le situazioni giuridiche pregresse applicando alla scadenza la disciplina urbanistica vigente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686i3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

6861

CODICE:
<b>6861</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede di accertare i vizi delle nuove Zone B, non raffrontabili con quelle in vigore e rispettivi parametri e sostanzialmente inutilizzabili, e di annullare conseguentemente la D.C. 15/2014 nella parte in cui dispone relativamente alle succitate Zone B.

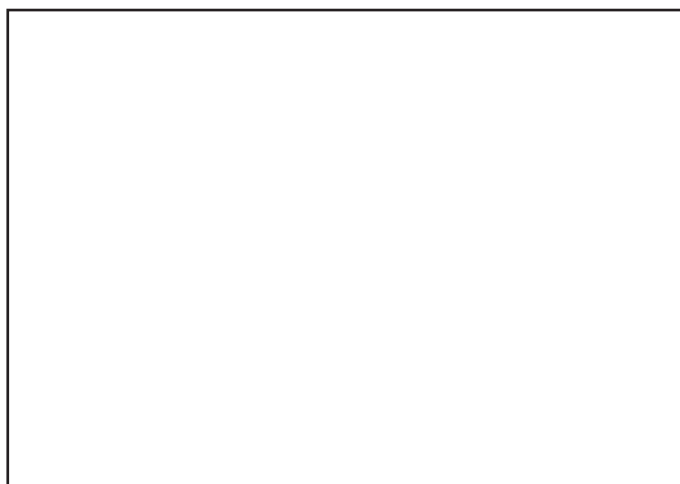
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le nuove zone omogenee B previste non corrispondono e pertanto non sono raffrontabili, per precisa scelta progettuale, alle zone della var. 66 con sigla similare: ciò non determina che le Norme siano viziate o inutilizzabili e pertanto da annullarsi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
6861	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

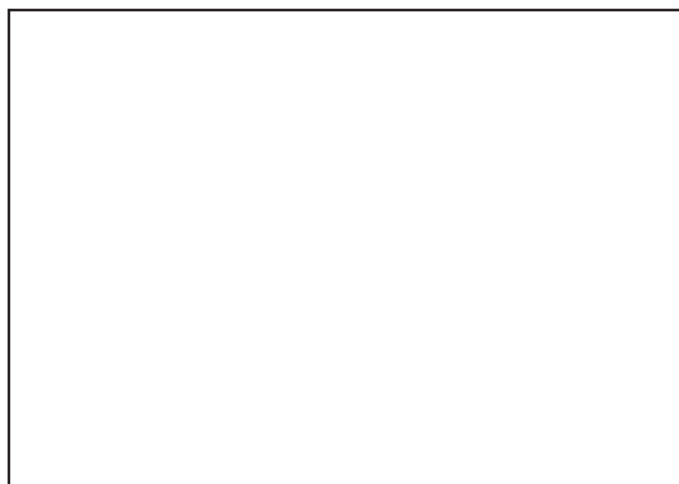
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686m I**

CODICE:
<b>686m I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
Chiede l'assunzione di un provvedimento che accerti e dichiari la sostanziale inesistenza dell'elaborato di piano "PO 2 - Zonizzazione", per quanto riguarda le sue previsioni relative all'ambito "Zona B4 - Via Bonomea", annullando la DC 15/2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto riguardo alle scelte urbanistiche di riclassificazione dell'ambito "B4 - via Bonomea", il Comune ha un'ampia discrezionalità e può modificare la destinazione stessa, in coerenza alle direttivi ed alle analisi. L'annullamento della DC 15/2004 contrasterebbe con l'interesse generale perseguito con la formazione del nuovo P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
686m I      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>686</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

686m2

CODICE:  
**686m2**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120186  
CORR. 107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:  
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:  
In subordine (al punto 686m1), chiede di classificare l'area interessata del fabbricato n. 448 di Borgo Gretta in "edificata".

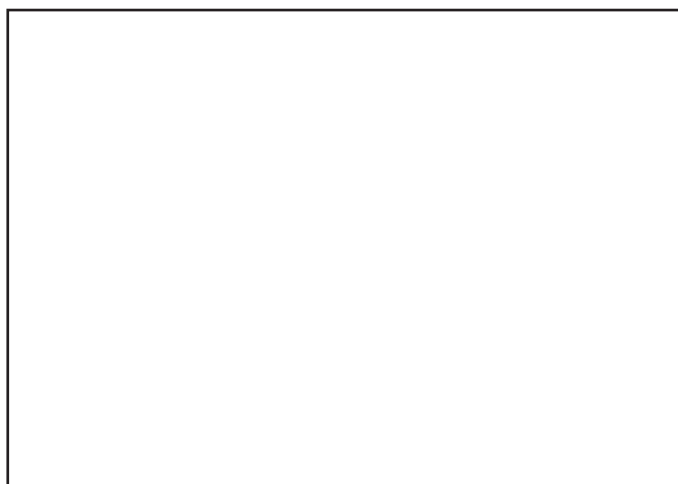
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, non trattandosi di un edificio, non ricorrono gli estremi per inserirlo nelle aree edificate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
686m2 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**686** ACCOLTA PARZIALMENTE

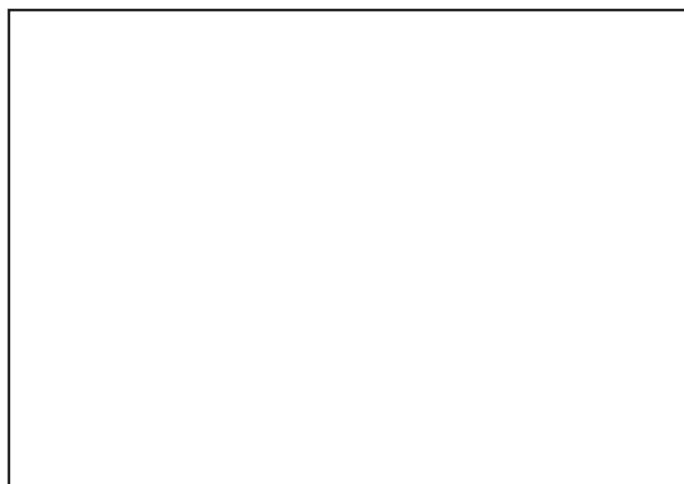
ELABORATI DA MODIFICARE:  
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686m3**

CODICE:
<b>686m3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine alla 686m I chiede di spostare l'area edificabile Bg4 più a monte in contiguità con la zona Bg4 prevista rendendo inedificabile la parte a valle a confine con la zona Bo3.

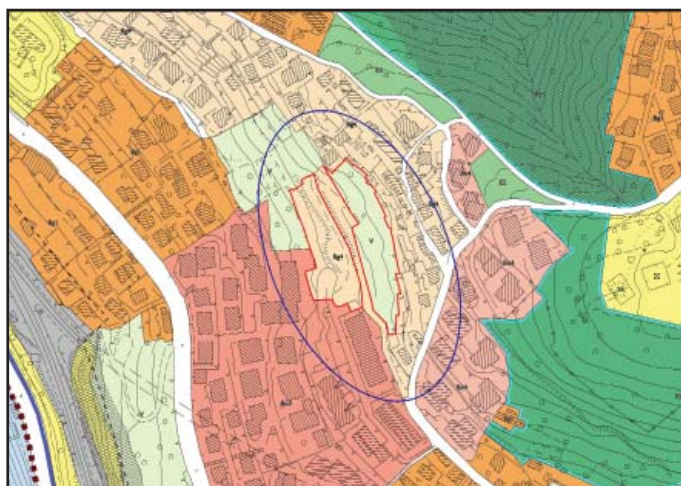
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona Bg4 a zona V e da zona V a zona Bg4 le aree oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
686m3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>686</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

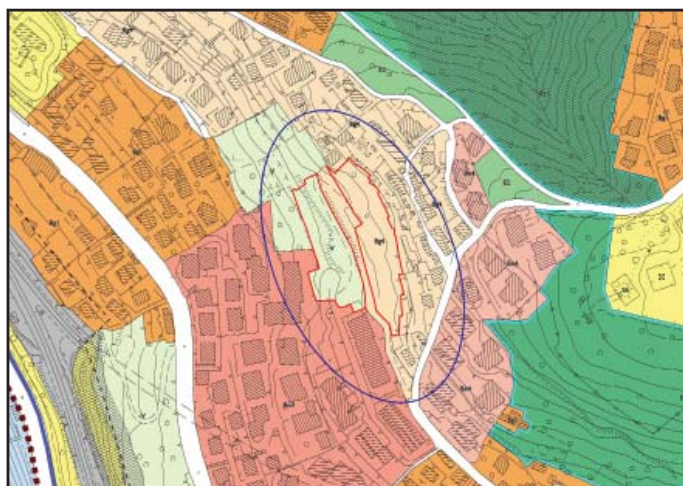
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**686m4**

CODICE:
<b>686m4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120186
CORR.	107/0-686/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Impresa Costruzioni Ingg. F. e G. Perco s.n.c.

RICHIESTA:
In subordine alla 686m I chiede di definire l'intera area di proprietà dell'impresa proponente, come area ad intervento diretto, con indice di fabbricabilità pari a 1,60 mc/mq, fermi gli altri parametri fissati dalla V.P. n. 78.

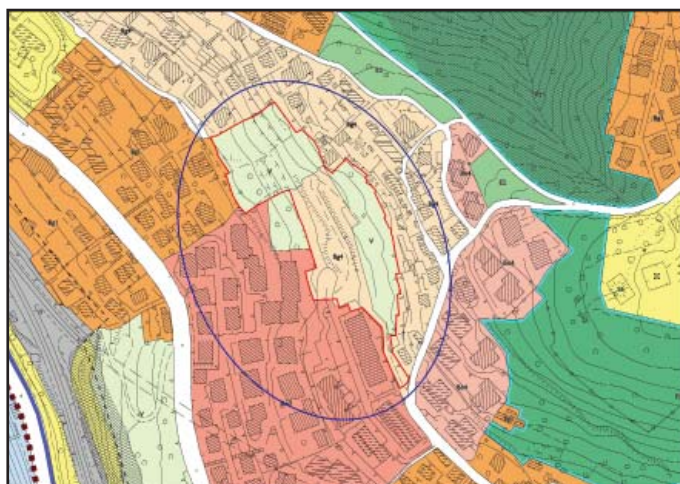
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione perché i parametri richiesti, coincidenti con quelli del PRGC vigente, non trovano riscontro in nessuna delle zone B di completamento previste dal Piano e l'aumento di superficie e potenzialità edificatoria contrasta sia con il principio insediativo adottato nel sito specifico per le sue valenze ambientali e paesaggistiche, sia con l'obiettivo generale di contenimento del consumo e dell'impermeabilizzazione del suolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
686m4      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>686</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

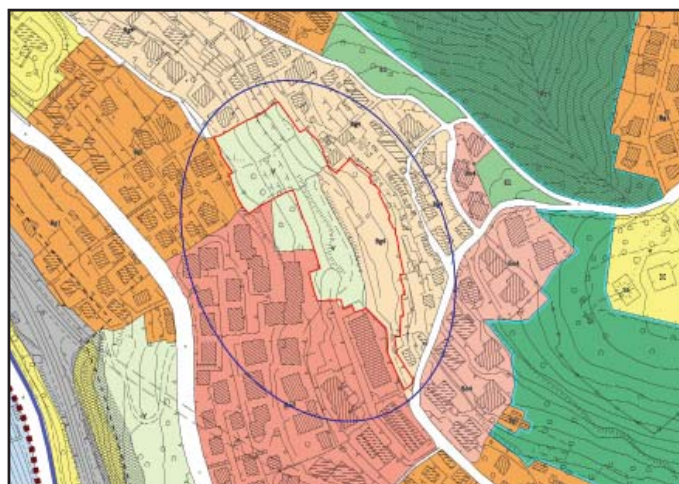
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**687**

<b>Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri</b>		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
687a	NORME	NON ACCOGLIBILE
687b	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
687c01	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c02	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c03	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c04	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c05	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c06	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c07	NORME	ACCOGLIBILE
687c08	NORME	ACCOGLIBILE
687c09	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c10	NORME	NON ACCOGLIBILE
687c11	NORME	NON ACCOGLIBILE
687d	NORME	NON ACCOGLIBILE
687e	NORME	NON ACCOGLIBILE
687f1	NORME	ACCOGLIBILE
687f2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687f3	NORME	ACCOGLIBILE
687f4	NORME	ACCOGLIBILE
687f5	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687f6	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687g1	NORME	ACCOGLIBILE
687g2	NORME	ACCOGLIBILE
687g3	NORME	ACCOGLIBILE
687g4	NORME	NON ACCOGLIBILE
687g5	NORME	ACCOGLIBILE
687h1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687h2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687h3	NORME	NON ACCOGLIBILE
687h4	NORME	NON ACCOGLIBILE
687i1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687i2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687j1	NORME	ACCOGLIBILE
687j2	NORME	ACCOGLIBILE
687k1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687k2	NORME	ACCOGLIBILE
687k3	NORME	ACCOGLIBILE
687l	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**687**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
687m1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687m2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687n1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687n2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687n3	NORME	ACCOGLIBILE
687o	NORME	NON ACCOGLIBILE
687p1	NORME	ACCOGLIBILE
687p2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687q	NORME	ACCOGLIBILE
687r01	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687r02	NORME	NON ACCOGLIBILE
687r03	NORME	NON ACCOGLIBILE
687r04	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687r05	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687r06	NORME	ACCOGLIBILE
687r07	NORME	NON ACCOGLIBILE
687r08	NORME	ACCOGLIBILE
687r09	NORME	ACCOGLIBILE
687r10	NORME	ACCOGLIBILE
687s1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687s2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687s3	NORME	NON ACCOGLIBILE
687s4	NORME	NON ACCOGLIBILE
687w1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687w2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687x1	NORME	NON ACCOGLIBILE
687x2	NORME	NON ACCOGLIBILE
687x3	NORME	NON ACCOGLIBILE
687x4	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687x5	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687y	NORME	NON ACCOGLIBILE
687z1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
687z2	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687a**

CODICE:
<b>687a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Non trovano giustificazione le limitazioni alle attività economiche previste in diversi ambiti di zonizzazione, si chiede che tale carenza venga colmata esplicitando puntualmente le ragioni delle limitazioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le limitazioni apposte in alcune zone omogenee alle attività commerciali derivano da valutazioni di natura urbanistica in relazione alle caratteristiche ed alle previsioni di tenuta del carico urbanistico, di ogni singola zona omogenea. Si segnala, a questo proposito che con sentenza n. 2060/2012 il Cons. di Stato ha affermato che «le prescrizioni contenute nei piani urbanistici, rispondendo all'esigenza di assicurare un ordinato assetto del territorio, possono porre limiti agli insediamenti commerciali, dunque alla libertà di iniziativa economica» meglio salvaguardando l'interesse pubblico all'ordinato assetto e sviluppo del territorio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687b

CODICE:
<b>687b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si evidenzia la mancanza di un elaborato che riconosca e definisca univocamente "la rete ecologica comunale", dovrebbero inoltre essere esplicitate in modo univoco le definizioni relative a tutte le componenti ecologiche.

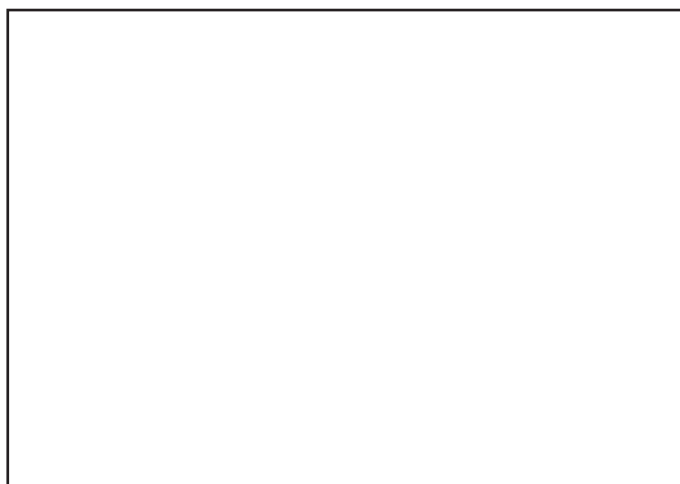
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la Rete ecologica comunale è rinvenibile negli elaborati di Piano dove sono evidenziate le zone che costituiscono il mosaico ambientale, gli elementi di interesse paesaggistico, i SIC e le ZSC

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

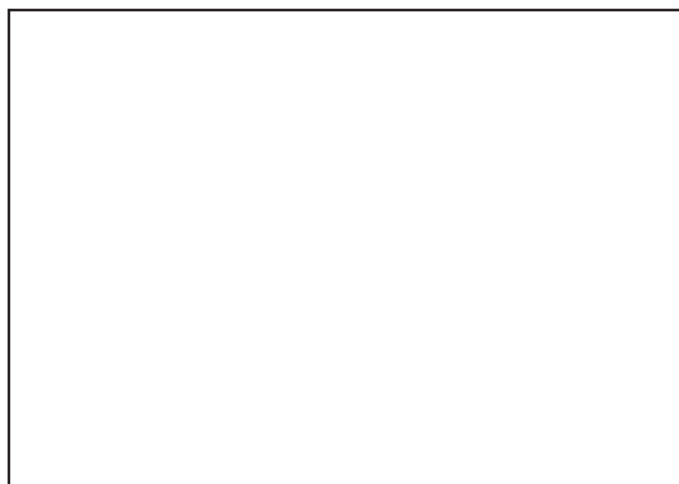
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687c01**

CODICE:
<b>687c01</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.26, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687c02

CODICE:
<b>687c02</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.27, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

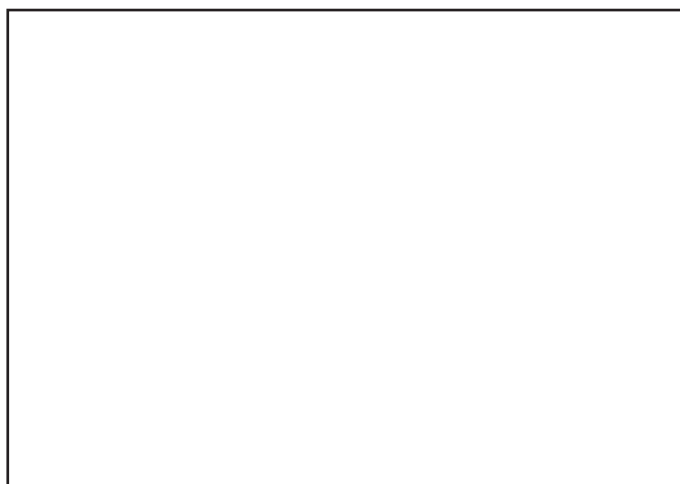
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c02	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

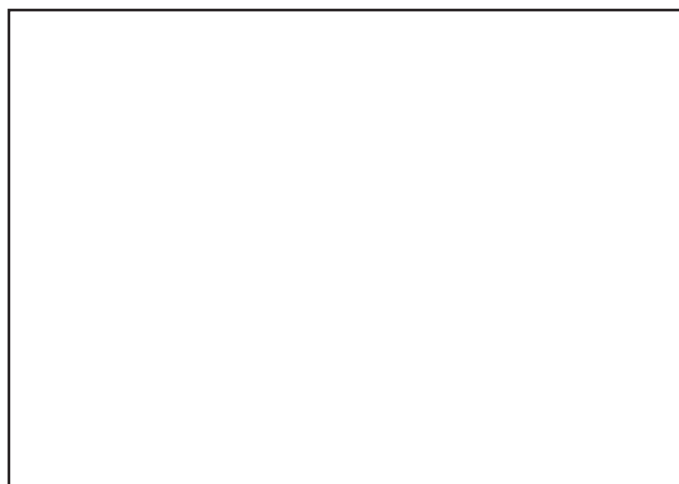
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687c03**

CODICE:
<b>687c03</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.28, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c03	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687c04

CODICE:
<b>687c04</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.29, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

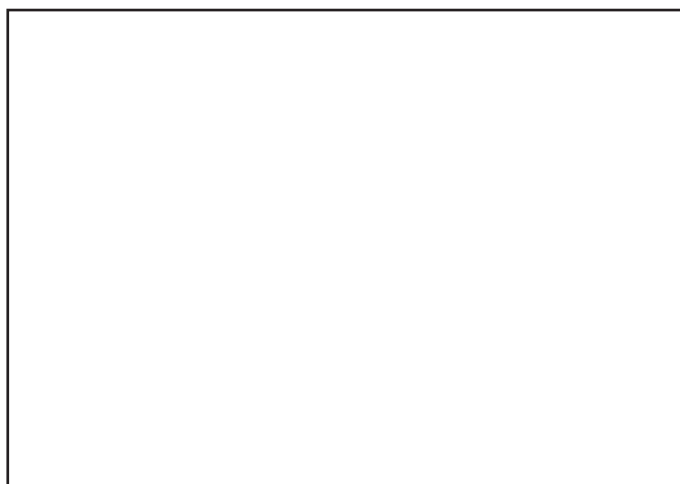
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c04	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687c05

CODICE:
<b>687c05</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.31, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

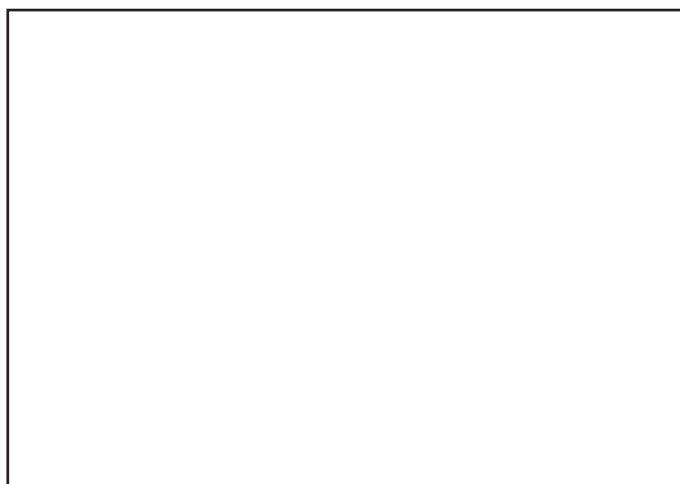
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c05	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

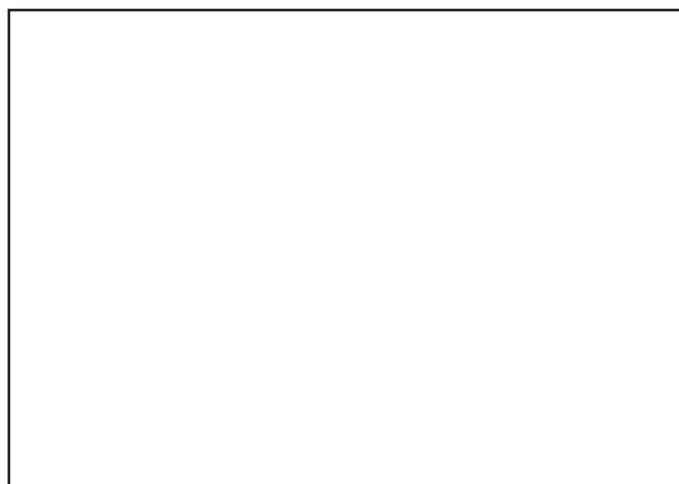
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687c06

CODICE:  
**687c06**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120192  
CORR. 107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:  
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:  
Si chiede di modificare, all'art.39, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

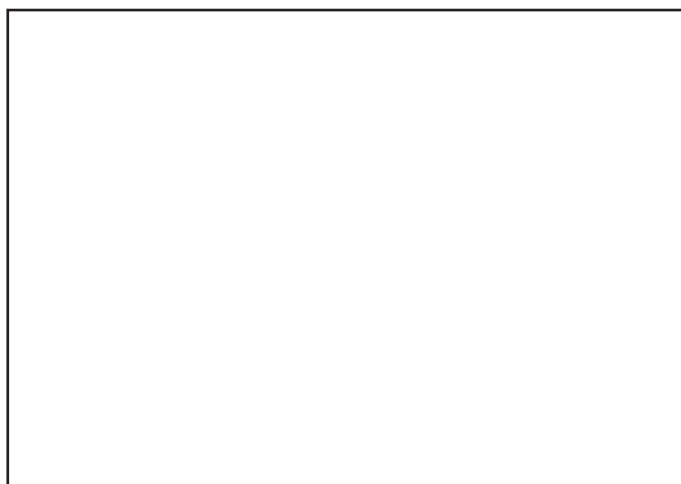
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
687c06 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**687** ACCOLTA PARZIALMENTE

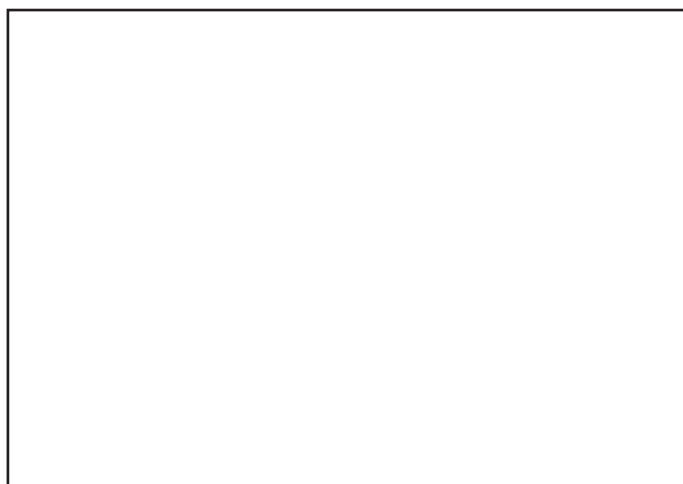
ELABORATI DA MODIFICARE:  
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687c07**

CODICE:
<b>687c07</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di specificare il quadro dell'ammissibilità o meno delle limitate destinazioni d'uso ammesse nelle zone D1 e D3, in riferimento al recepimento della Direttiva comunitaria n. 123/2006 (c.d. "Bolkestein"), per l'ambito commerciale.(art.66)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.66 con la specificazione delle attività commerciali ammesse,coerentemente con quanto contenuto nell'intesa stipulata con EZIT, per la zona ridenominata D1.I, nel seguente modo: sostituendo le parole " di cui ... lett.f)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto" e sostituendo le parole "lett g)" con le parole "ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande"(come oss. 424h, 464e, 625z07).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687c08**

CODICE:
<b>687c08</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di specificare il quadro dell'ammissibilità o meno delle limitate destinazioni d'uso ammesse nelle zone D1 e D3, in riferimento al recepimento della Direttiva comunitaria n. 123/2006 (c.d. "Bolkestein"), per l'ambito commerciale.(art.67)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.67 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole:"di cui ... lett.g)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande", precisando che le zone D3 entro il comprensorio EZIT sono state rinominate D1.3 a seguito di riserva regionale e disciplinate dal nuovo art.66 bis, oggetto di intese con EZIT, nell'ambito delle quali è ammesso il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari (come oss. 424i, 625z08, 464f).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c08	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687c09

CODICE:
<b>687c09</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.78, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

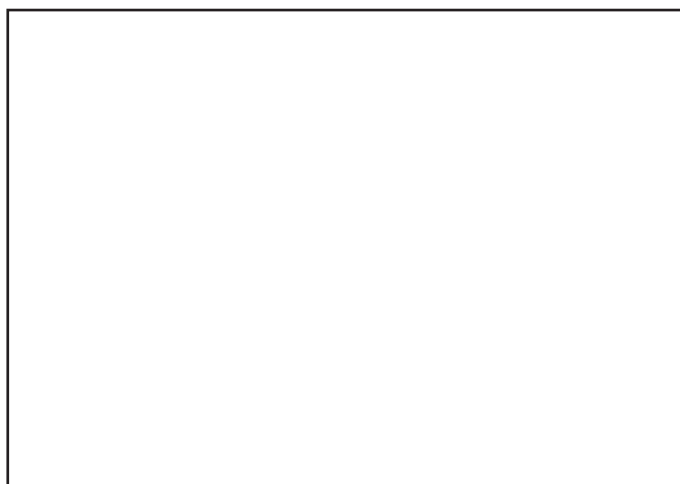
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c09	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

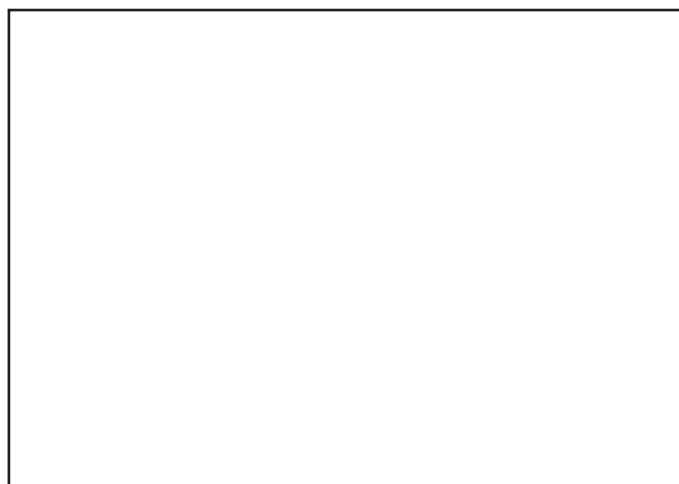
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687c10**

CODICE:
<b>687c10</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.79, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687c10	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687cII

CODICE:
<b>687cII</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	80

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede di modificare, all'art.80, nelle destinazioni d'uso ammesse il punto relativo alle attività commerciali : attività commerciali al dettaglio disciplinate dall'art. 5 comma 1) lettere f) e g) della L.R.19/2009

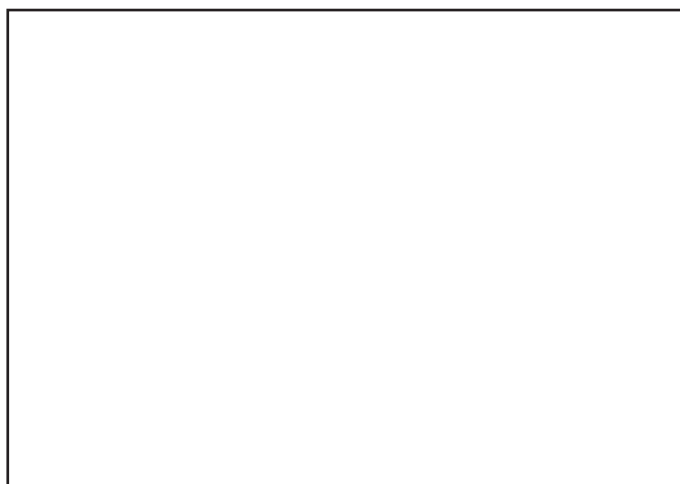
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto un rinvio generico alle destinazioni d'uso della LR 19/09, senza porre alcuna soglia dimensionale, non risulta essere coerente con le caratteristiche tipologiche ed insediative della zona

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687cII	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

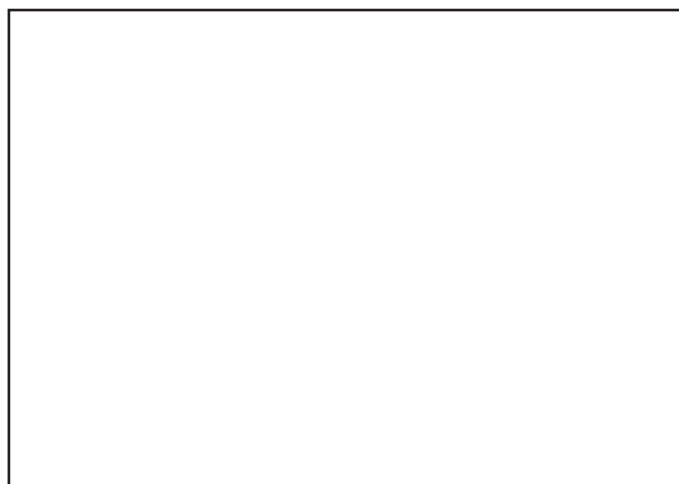
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687d**

CODICE:
<b>687d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Le NTA presentano in alcuni punti indicazioni generiche, si rileva l'opportunità di indicare una prescrizione o di togliere il riferimento vago.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le norme, in alcuni casi, non dettano prescrizioni ma indirizzano le modalità di realizzazione degli interventi attraverso indicazioni di carattere qualitativo, chiarendo ed inquadrando i contenuti del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687e

CODICE:
<b>687e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	7

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
In merito all'art. 7 Bussole e verande, si chiede che, anche nel caso di interventi in edilizia libera, il progetto di bussole e verande sia esteso all'intera facciata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il 5° comma dell'art. 16 della LR 19/2009 - Attività edilizia libera dispone espressamente che il Comune non possa richiedere la presentazione di altri o ulteriori documenti qualora ciò non sia espressamente previsto dalle leggi vigenti in materia.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687e      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

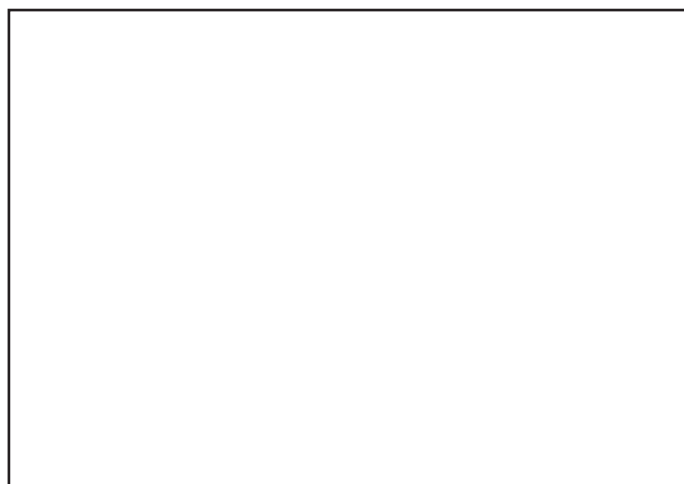
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687fI**

CODICE:
<b>687fI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si chiede per mera correzione, di modificare il riferimento alle varie lettere e non ai vari punti all'art.8 ottavo paragrafo, ultimo capoverso, Superficie coperta.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando le parole dell'art 8, ottavo paragrafo, ultimo capoverso, Sc "... ai precedenti punti 2), 3) e 4)" con le seguenti "...alle precedenti lettere b, c e d".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687fI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687f2**

CODICE:
<b>687f2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone nel dodicesimo paragrafo dell'art. 8 la sostituzione di « facciata esterna» in « facciata».

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il termine "facciata esterna" deriva dall'art. 2 del DPR n. 018/ Pres. dd. 20.01.2012. Nell'Allegato "A" del medesimo DPR, si trova l'esplicazione grafica del concetto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687f2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687f3**

CODICE:
<b>687f3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone lo stralcio, nell'art.8 lett.g), della parte <<la cui proiezione ortogonale non superi 1,60 ml. In caso di superficie maggiore il volume sarà conteggiato per intero.>>

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando dal p.to g) dell'art.8 le parole da "... la cui proiezione" a "... per intero".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687f3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687f4**

CODICE:
<b>687f4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone, a maggior chiarezza dell'articolato, una riscrittura parziale dell'art. 8 - Distanza dai confini (Dc) in: <E' la distanza minima in proiezione orizzontale dai confini di proprietà fino al perimetro della superficie coperta dell'edificio>.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando il comma dell'art. 8, Distanza dai confini (Dc): inserendo dopo le parole "distanza minima" le parole "in proiezione orizzontale" ed eliminando dopo le parole "confini di proprietà" le parole "in proiezione orizzontale dai confini".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687f4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

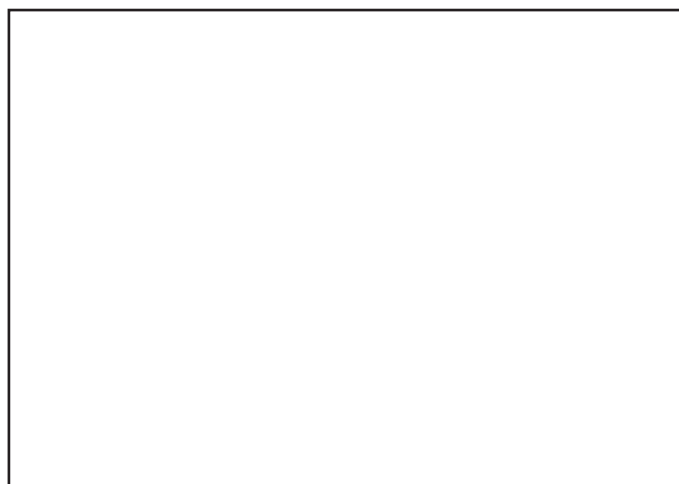
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687f5**

CODICE:
<b>687f5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
All'Art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici, si chiede di rimodulare l'art. definendo i concetti "superficie permeabile in maniera profonda" o "superficie filtrante", in alternativa di far riferimento solo a "superficie a verde o naturale".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando la definizione della superficie permeabile (Sp) dell'art.8 delle norme tecniche di attuazione, inserendo dopo le parole "affinché possano raggiungere la falda" la seguente frase "senza che queste vengano convogliate negli appositi sistemi di drenaggio e canalizzazione". Il termine "soluzioni filtranti alternative" indica la libertà di individuare anche soluzioni progettuali diverse che garantiscano la permeabilità del terreno, senza necessità di ulteriori specificazioni. La modifica del nome del parametro non sembra giustificata, posto che l'obiettivo è proprio garantire la permeabilità del suolo.

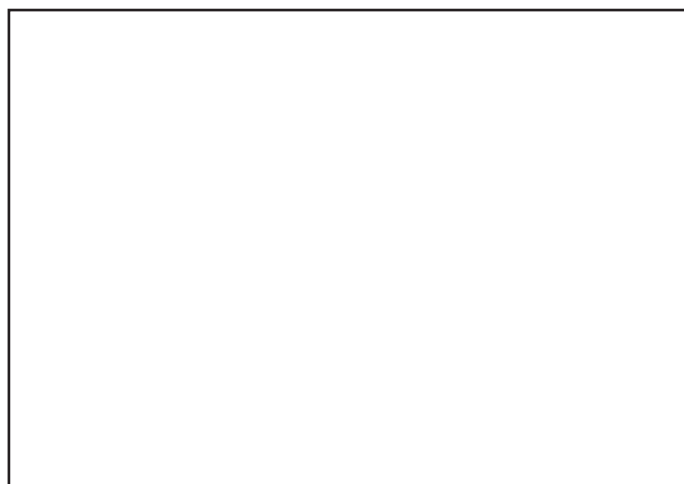
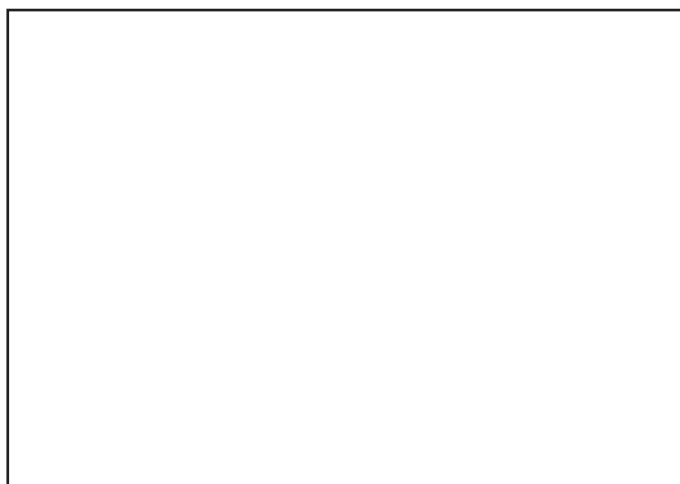
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687f5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687f6**

CODICE:
<b>687f6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Legare il parametro invarianza idraulica dell'art.8 ad un'area, in particolare a quella del lotto su cui si interviene; si osserva che se vale il principio dell'invarianza, non appare opportuno permettere l'immissione del troppo pieno nella rete fognaria.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando così il primo comma della definizione "invarianza idraulica" dell'art.8: sostituendo le parole "di un'area debba essere" con le seguenti "dell'area di intervento (intesa come area oggetto di lavorazioni dove si va a modificare la permeabilità) deve rimanere" ed eliminando dopo la parola "suolo" le seguenti " in quell'area". Si propone di non accogliere, invece, la seconda parte dell'osservazione in quanto l'immissione del troppo pieno in fognatura è la soluzione tecnica migliore per evitare tracimazioni, rab- bocchi o la creazione pericolosa di cunicoli preferenziali di scorrimento di pioggia dovuto al nullo assorbimento dei terreni già saturi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687f6	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687gI**

CODICE:
<b>687gI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di integrare l'art.13 di deroga della normativa antisismica con la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di aggiungere all'art.13, nelle "Prescrizioni specifiche" al primo capoverso dopo le parole "..... in zone sismiche" la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687gI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687g2**

CODICE:
<b>687g2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di integrare l'art.14 di deroga della normativa antisismica con la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di aggiungere all'art.14 - "Indirizzi progettuali per il Piano attuativo" - penultimo alinea- dopo le parole "..... in zone sismiche" la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687g2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687g3**

CODICE:
<b>687g3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	15

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di integrare l'art.15 di deroga della normativa antisismica con la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di aggiungere all'art.15 - Indirizzi progettuali per i Piani attuativi - terzo alinea, dopo le parole "... in zone sismiche" la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687g3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687g4**

CODICE:
<b>687g4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di integrare l'art.16 di deroga della normativa antisismica con la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.16 non contiene disposizioni di deroga alla normativa antisismica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687g4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687g5**

CODICE:
<b>687g5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di integrare l'art.18 di deroga della normativa antisismica con la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di aggiungere all'art.18, Indirizzi progettuali per i Piani attuativi, terzo aliena, dopo le parole "... in zone sismiche" la precisazione "nel rispetto di quanto disposto dalle norme di settore".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687g5	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687hI**

CODICE:
<b>687hI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

<p>PROPONENTE:</p> <p>Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Si propone che venga riportato nel nuovo PRGC il contenuto completo della variante 82 e non di richiamare nell'articolo 14 una variante precedente.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.14 disciplina compiutamente la fase transitoria valida fino all'approvazione del nuovo piano attuativo attraverso un richiamo espresso agli elaborati delle Varianti al PRGC precedenti che vengono a costituire, di fatto, parte integrante del nuovo Piano. L'inserimento degli elaborati completi della Variante 82 nel Piano, in approvazione, costituirebbe un inutile appesantimento.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687hI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687h2**

CODICE:
<b>687h2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di anteporre le limitazioni previste dall'art. 14 - punto 4) per la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione edilizia, che si ritiene siano applicabili per ogni tipologia d'intervento, all'elencazione degli interventi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le limitazioni si riferiscono esclusivamente alle categorie d'intervento della manutenzione straordinaria e della ristrutturazione edilizia precisandone i contenuti, al fine di specificare nel dettaglio i diversi gradi di trasformabilità ad esse correlati, così da garantire la salvaguardia degli elementi tipologici e architettonici dei singoli edifici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687h2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687h3**

CODICE:
<b>687h3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di permettere la modifica del numero di fori al piano terra coerentemente con la distribuzione complessiva dei fori su tutta la facciata - art. 14 NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, per gli edifici ricadenti in zona A0, solo attraverso il piano particolareggiato, come peraltro previsto dal PURG, è possibile stabilire le trasformazioni ammissibili sul patrimonio edilizio storicamente ed architettonicamente rilevante. L'art.14 disciplina compiutamente unicamente la fase transitoria valida fino all'approvazione del nuovo piano attuativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687h3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687h4**

CODICE:
<b>687h4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone che venga riportato nel nuovo PRGC il contenuto completo della variante 77 e non di richiamare nell'articolo 14 una variante precedente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.14 disciplina compiutamente la fase transitoria valida fino all'approvazione del nuovo piano attuativo attraverso un richiamo espresso agli elaborati delle Varianti al PRGC precedenti che vengono a costituire, di fatto, parte integrante del nuovo Piano. L'inserimento degli elaborati completi della Variante 77 nel Piano costituirebbe un inutile appesantimento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687h4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687iI**

CODICE:
<b>687iI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone l'abrogazione nell'art. 16 della specifica sull'incremento delle unità immobiliari residenziali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, per consentire l'incremento del numero di unità immobiliari, coerentemente con quanto già previsto per le zone B0, e di modificare conseguentemente l'art. 16 - Zone A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia, "Interventi ammessi per gli edifici ...", punto 4, sostituire la parola "incremento" con la parola "modifica" e di stralciare la parola "residenziali". (vedi anche oss. 641f-625L2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687iI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687i2**

CODICE:
<b>687i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene opportuno ammettere all'art. 16 anche la nuova edificazione, nel rispetto delle specifiche prescrizioni già indicate per la ristrutturazione edilizia, esclusi l'obbligo del filo edilizio dell'isolato e l'incremento delle unità immobiliari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per consentire interventi di nuova costruzione, ricordando che in recepimento della riserva regionale n. 9, l'art. 16 è stato riformulato ammettendo su singoli edifici, previo piano attuativo, non solo interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione ma anche di ampliamento, nel rispetto di parametri e prescrizioni particolari, fra cui l'obbligo del filo edilizio dell'isolato, in coerenza con i criteri di conservazione dei caratteri storico-architettonici che connotano queste zone.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687i2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687jI

CODICE:
<b>687jI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene di: o specificare il richiamo all'art.85 del RE per le deroghe previste sui parametri di altezza interna, illuminazione e ventilazione dei vani o di stralciare il comma in quanto parametri disciplinati da norme nazionali e regionali.

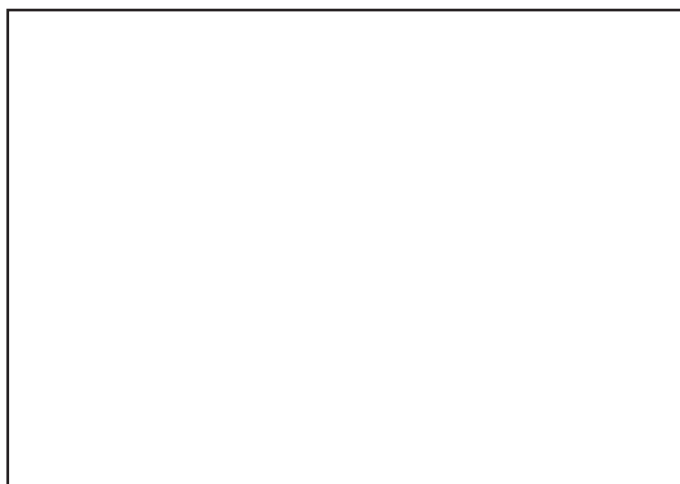
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 18, Interventi ammessi, il seguente paragrafo: "Al fine di consentire il rispetto delle caratteristiche tipologiche ed ambientali, gli interventi sino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, che portino a delle migliorie igienico-funzionali, sono consentiti anche in deroga ai parametri del Regolamento Edilizio relativi all'altezza interna, illuminazione e ventilazione dei vani."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687jI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

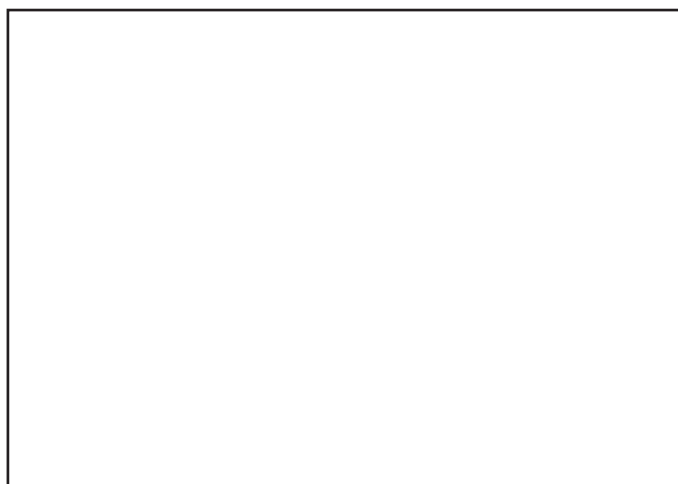
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687j2**

CODICE:
<b>687j2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone per omogeneità l'aggiunta nell'art. 18 del punto 9) dell'art. 13, per non creare disparità con le zone A.

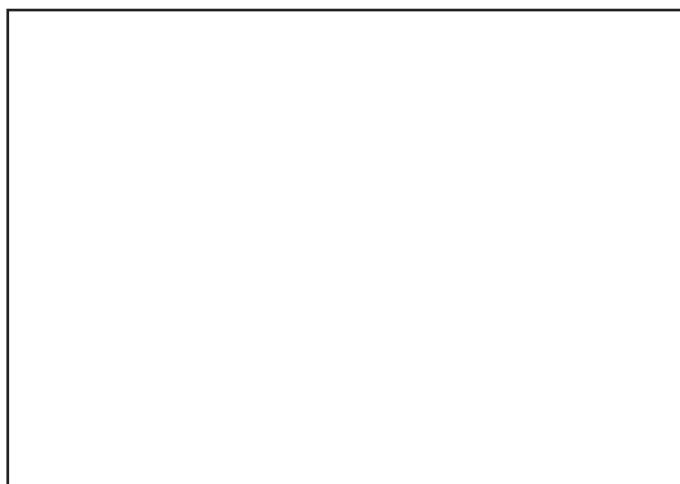
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo all'art. 18, in fondo alle attività ammesse in edilizia libera i seguente punto : "11) realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, bussole, verande costruzioni a uso garage, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10% del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5% della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria." (come oss. 641g)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687j2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

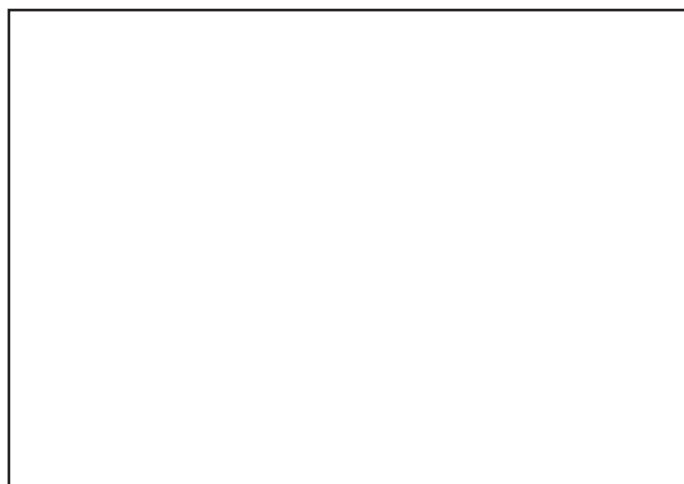
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687kI**

CODICE:
<b>687kI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:

Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:

Si propone di limitare le prescrizioni dell'art. 19 ai soli edifici e non anche alle pertinenze che dovrebbero sottostare alle norme delle zone di appartenenza.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, per i parchi ed i giardini individuati negli elaborati grafici, l'obiettivo di piano è la loro tutela in quanto complemento dell'edificio o della villa con i quali essi costituiscono un tutt'uno inscindibile.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687kI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687k2**

CODICE:
<b>687k2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di limitare le prescrizioni dell'art.20 ai soli edifici e non anche alle pertinenze che dovrebbero sottostare alle norme delle zone di appartenenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'articolo 20 non contiene disposizioni limitative per le pertinenze degli edifici di interesse storico testimoniale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687k2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687k3

CODICE:
<b>687k3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di limitare le prescrizioni dell'art.21 ai soli edifici e non anche alle pertinenze che dovrebbero sottostare alle norme delle zone di appartenenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'articolo 21 non contiene disposizioni limitative per le pertinenze delle Ville e palazzi di pregio storico - architettonico e per le Ville ed edifici di interesse storico - testimoniale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687k3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

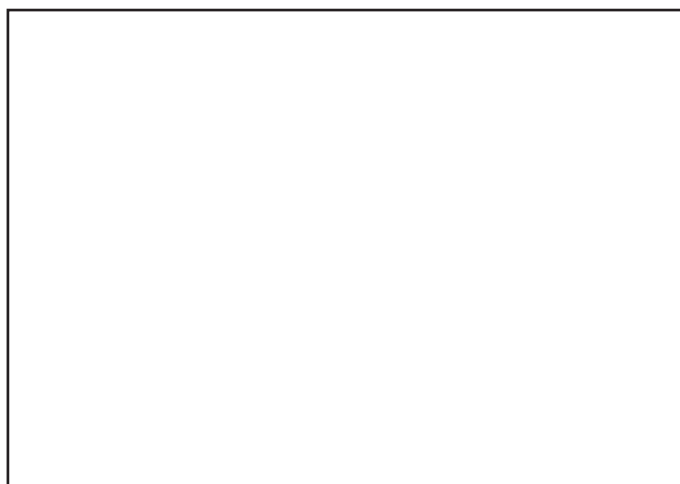
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**6871**

CODICE:
<b>6871</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di anteporre le limitazioni nel caso di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia all'elencazione degli interventi consentiti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le limitazioni sono riferite e consequenziali alle categorie d'intervento (vedi anche oss. 687h2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
6871      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687m I**

CODICE:
<b>687m I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di permettere la modifica del numero di fori al piano terra coerentemente con la distribuzione complessiva dei fori su tutta la facciata, nell'art 19 NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativa alla richiesta di poter modificare il numero dei fori del piano terra in quanto il loro mantenimento è indispensabile per garantire la tutela delle Ville e palazzi di pregio storico-architettonico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687m I	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687m2

CODICE:
<b>687m2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di permettere la modifica del numero di fori al piano terra coerentemente con la distribuzione complessiva dei fori su tutta la facciata nell'art 20 NTA.

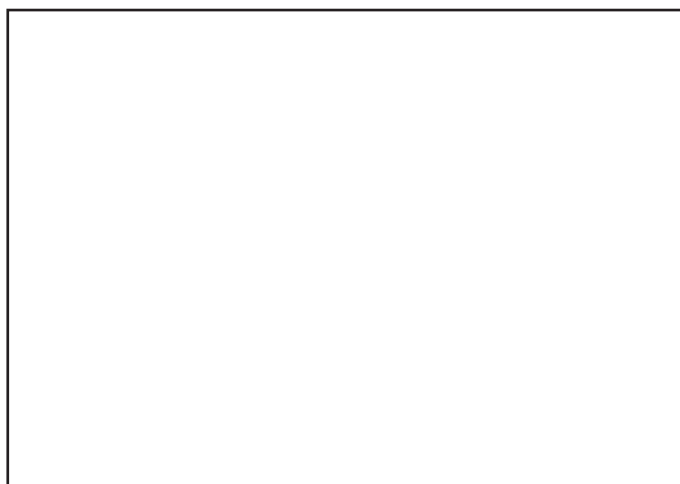
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il mantenimento del numero dei fori del piano terra e' indispensabile per garantire l'equilibrio della composizione delle facciate delle Ville e edifici di interesse storico testimoniale (art.20) (vedi anche oss. 667y1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687m2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

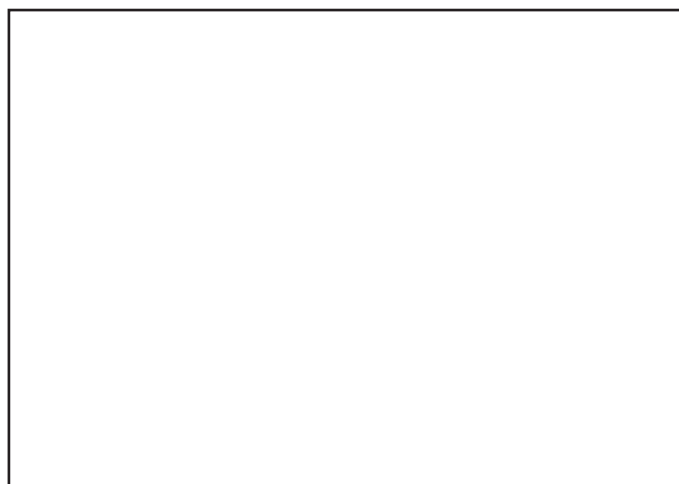
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687nI

CODICE:
<b>687nI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di specificare all'art.21, per la realizzazione degli ascensori non all'interno dei corpi di fabbrica, la limitazione dell'altezza massima pari a quella del colmo solo se visibile dalla pubblica via.

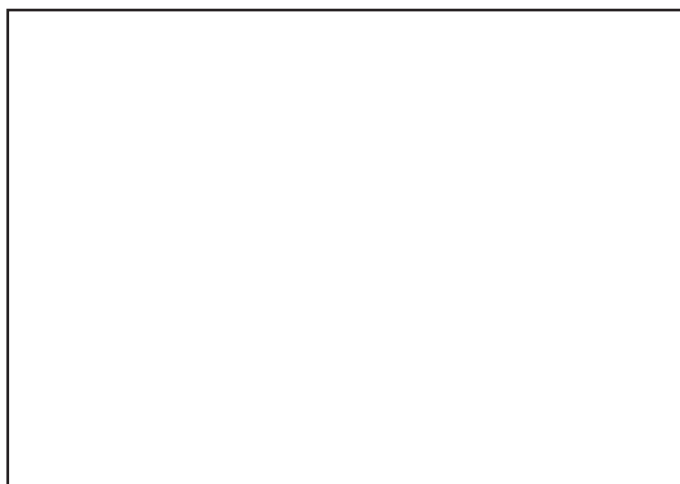
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la condizione "se visibile dalla pubblica via" non è di univoca interpretazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687nI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687n2**

CODICE:
<b>687n2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene che lo spirito dell'art .21 (disciplina degli abbaini) non sia chiaro. Si propone che il primo periodo vada modificato in : «Per le ville e palazzi di interesse storico-testimoniale» .

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di modificare il primo capoverso risulta in contrasto con le disposizioni contenute nel testo normativo adottato, che ammette la realizzazione di abbaini anche per le "Ville e i palazzi di pregio storico-architettonico".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687n2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687n3**

CODICE:
<b>687n3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Per poter aver chiarezza sul concetto di albero di pregio dell'art. 21, si propone di aggiungere dopo la parola <<pregio>> le parole <<con riferimento all'art. 46 del Regolamento del Verde Pubblico>>.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito nell'art.21 "Parchi, giardini e cortili", il riferimento al regolamento del Verde pubblico, inserendo dopo la parola "...pregio" le seguenti "... come definiti nell'art.46 del regolamento comunale del Verde pubblico"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687n3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687o

CODICE:
<b>687o</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di modificare nel testo delle norme il riferimento ricorrente: "Interventi ammessi per edifici di pregio o di interesse storico" con "Interventi ammessi sugli immobili tutelati dagli articoli 19,20 e 21 delle NTA"

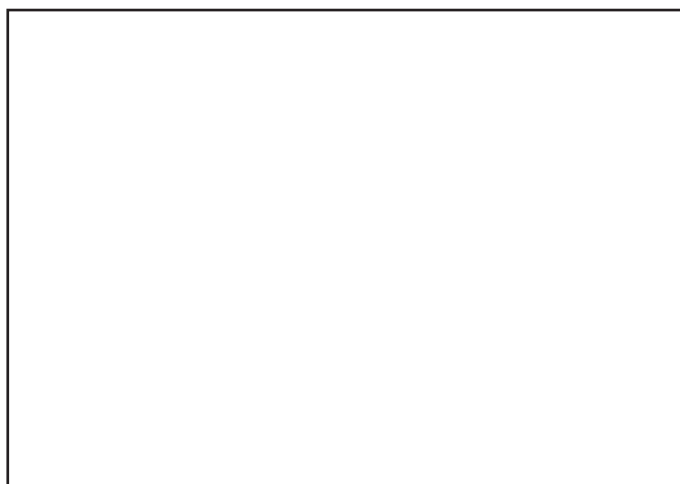
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto sotto il titolo ricorrente nell'articolato normativo "Interventi ammessi per edifici di pregio o di interesse storico" vi è già immediato rinvio agli artt. 19, 20 e 21 : "Gli interventi su tali edifici sono disciplinati dagli articoli 19, 20 e 21 delle presenti norme".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687o      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

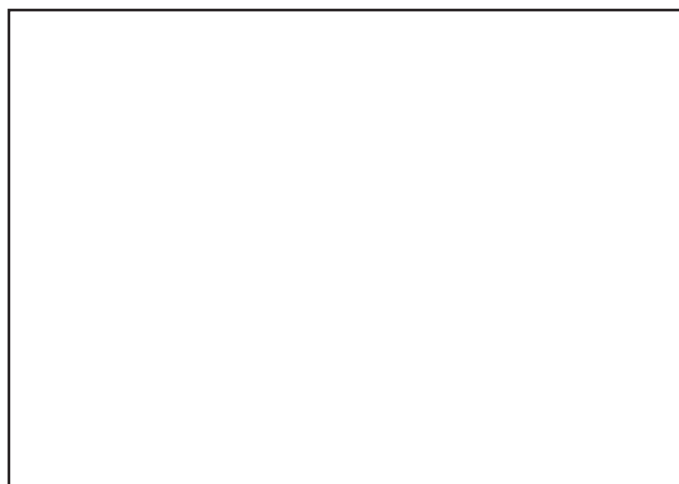
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687pI

CODICE:
<b>687pI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di applicare in tutti gli articoli lo stesso criterio di approssimazione per l'lf (con o senza decimali). (Artt. 22-23-24-25-26-27-28-29)

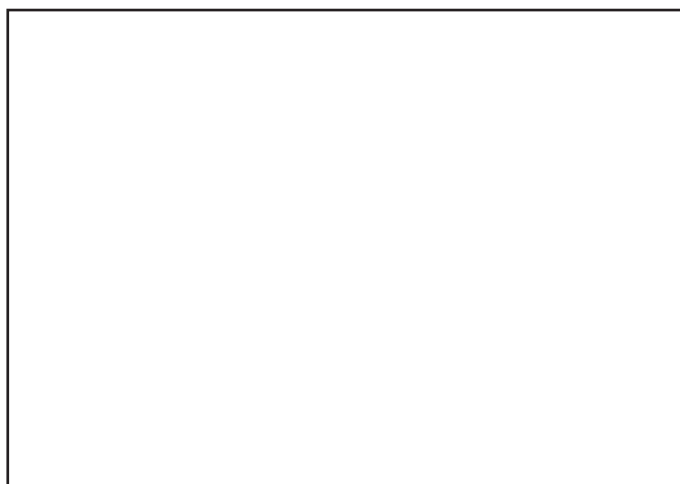
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione applicando lo stesso criterio di approssimazione (due decimali dopo la virgola) nell'Indice fondiario in ogni zona di Piano, ove previsto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687pI      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

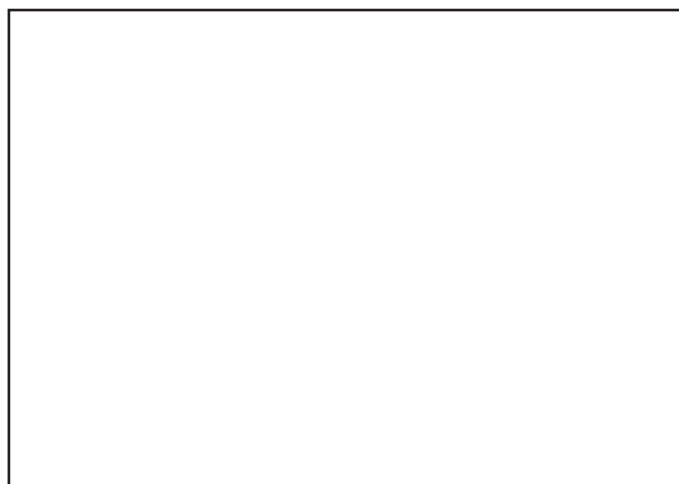
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687p2**

CODICE:
<b>687p2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propongono delle modifiche per la chiarezza dell'articolato: "E' ammessa l'edificazione in aderenza" per chiarezza va aggiunto "ad altre costruzioni"; «in aderenza o a confine» per chiarezza si propone l'eliminazione delle parole «in aderenza o».

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'edificazione in aderenza già presuppone l'esistenza di una fabbrica (art.877 c.c.) e pertanto non si ritiene indispensabile aggiungere la precisazione richiesta. In merito al secondo punto, si rileva che quando le NTA ammettono l'edificazione «in aderenza o a confine» prendono in considerazione due fattispecie diverse e che, quindi, l'eliminazione delle parole "o in aderenza" non rende più chiara la norma ma ne modifica il significato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687p2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687q**

CODICE:
<b>687q</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene errato il riferimento numerico contenuto nel capitolo Modalità d'attuazione dell'art. 23. Il riferimento "6,00" va cambiato con "4,50".

CONTRODEDUZIONE:
Premesso che, in recepimento della riserva regionale n. 11, l'art. 23 è stato riformulato, in coerenza con tale riformulazione si propone di accogliere l'osservazione sostituendo, al paragrafo "Modalità d'attuazione", le parole "... maggiore di 6,00 mc/mq ..." con le parole "... complessivo maggiore di 4,50 mc/mq e inferiore a 6,00 mc/mq ..." (come oss. 625u, 576r, 641l).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687q	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r01**

CODICE:
<b>687r01</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:

Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:

Chiede di vietare, per le nuove costruzioni, gli interventi del comma 1) lettere j) e k) dell'art. 16 della LR 19/2009 per chi non è IAP, ammettendoli sugli edifici esistenti, anche se in zona impropria.(art.46)

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto per gli edifici esistenti in zona impropria è ammessa l'attività edilizia libera, ai sensi della LR19/2009. Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla richiesta di vietare gli interventi di cui al comma 1- lett. j) e k) dell'art 16 LR 19/2009 per chi non è IAP, in quanto, il comma 2 della medesima Legge dispone che: "gli interventi previsti dal presente articolo non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali, fatta eccezione per le zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati per motivi paesaggistici o storico-culturali, come individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r01	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r02**

CODICE:
<b>687r02</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	47

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Chiede di vietare, per le nuove costruzioni, gli interventi del comma 1) lettere j) e k) dell'art. 16 della LR 19/2009 per chi non è IAP, ammettendoli sugli edifici esistenti, anche se in zona impropria. (Art 47)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. 47 non contiene disposizioni ma si limita ad elencare le diverse tipologie di zona E4.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r02	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687r03

CODICE:
<b>687r03</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Chiede di vietare, per le nuove costruzioni, gli interventi del comma 1) lettere j) e k) dell'art. 16 della LR 19/2009 per chi non è IAP, ammettendoli sugli edifici esistenti, anche se in zona impropria (art.48)

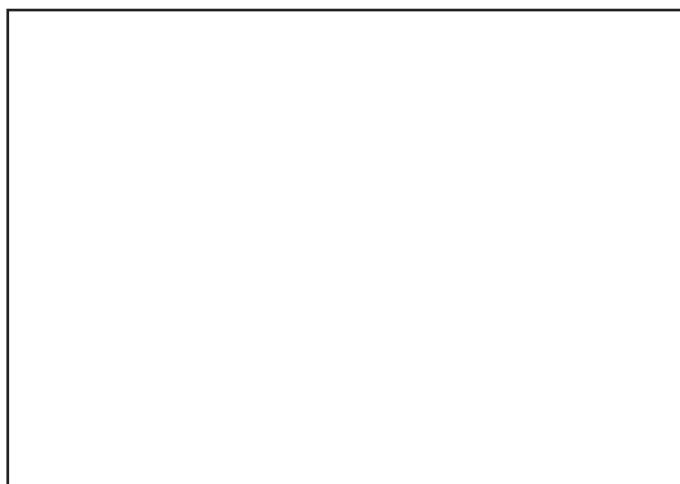
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto per gli edifici esistenti in zona impropria è ammessa l'attività edilizia libera, ai sensi della LR19/2009. Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla richiesta di vietare gli interventi di cui al comma 1 - lett. j) e k) dell'art 16 LR 19/2009 per chi non è IAP, in quanto, il comma 2 della medesima Legge dispone che: "gli interventi previsti dal presente articolo non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali, fatta eccezione per le zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati per motivi paesaggistici o storico-culturali, come individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r03	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

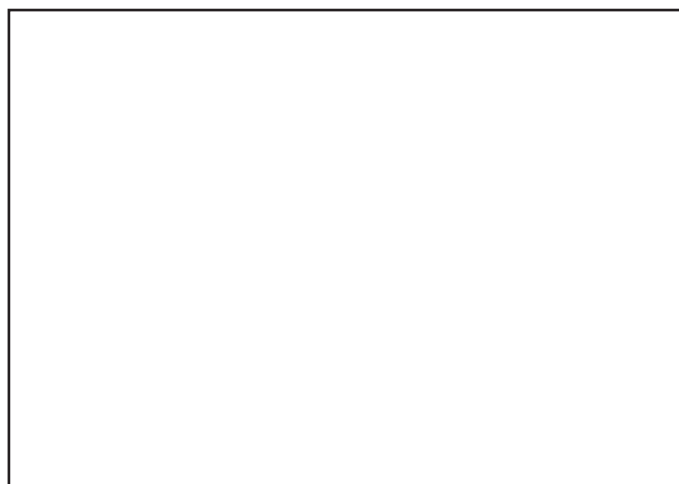
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r04**

CODICE:
<b>687r04</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Chiede di vietare, per le nuove costruzioni, gli interventi del comma 1) lettere j) e k) dell'art. 16 della LR 19/2009 per chi non è IAP, ammettendoli sugli edifici esistenti, anche se in zona impropria.(art49)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto per gli edifici esistenti in zona impropria è ammessa l'attività edilizia libera, ai sensi della LR19/2009. Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla richiesta di vietare gli interventi di cui al comma 1- lett. j) e k) dell'art 16 LR 19/2009 , in quanto, il comma 2 della medesima Legge dispone che:"gli interventi previsti dal presente articolo non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali, fatta eccezione per le zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati per motivi paesaggistici o storico-culturali, come individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r04	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r05**

CODICE:
<b>687r05</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Chiede di vietare, per le nuove costruzioni, gli interventi del comma 1) lettere j) e k) dell'art. 16 della LR 19/2009 per chi non è IAP, ammettendoli sugli edifici esistenti, anche se in zona impropria.(art 50)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto per gli edifici esistenti in zona impropria è ammessa l'attività edilizia libera, ai sensi della LR19/2009. Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa alla richiesta di vietare gli interventi di cui al comma 1- lett. j) e k) dell'art 16 LR 19/2009 , in quanto, il comma 2 della medesima Legge dispone che:"gli interventi previsti dal presente articolo non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici e dai regolamenti edilizi comunali, fatta eccezione per le zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati per motivi paesaggistici o storico-culturali, come individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r05	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687r06

CODICE:
<b>687r06</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene di aggiungere la frase: "I requisiti di superficie per l'intervento in presenza del titolo di imprenditore agricolo professionale devono entrambi considerarsi costituire pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 LR 19/2009". (art. 46)

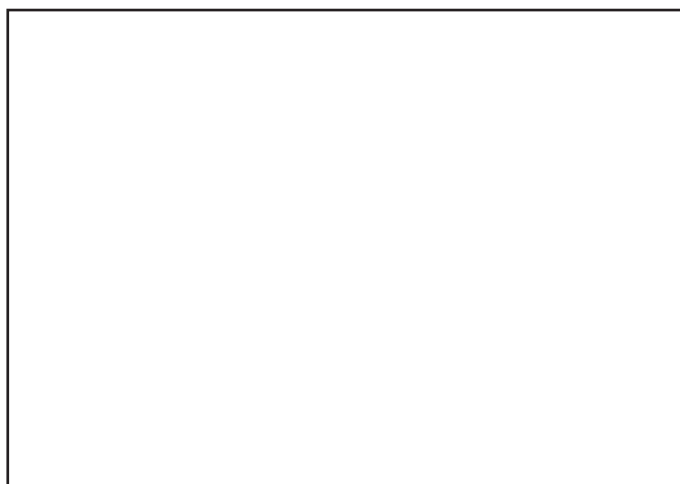
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art. 46, Prescrizioni particolari, in fondo, il seguente comma "Le aree in proprietà, o in disponibilità ai sensi dell'art.21 della LR 19/09, e quelle del lotto d'intervento necessarie per la realizzazione degli interventi consentiti, costituiscono pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 della LR19/09".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

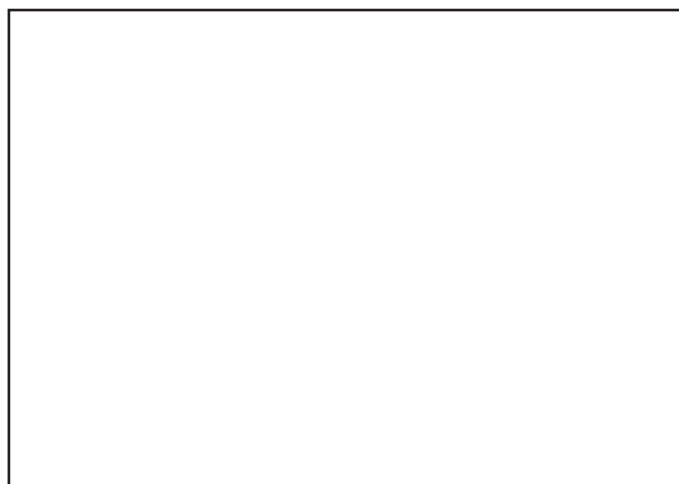
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r07**

CODICE:
<b>687r07</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	47

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene di aggiungere la frase: "I requisiti di superficie per l'intervento in presenza del titolo di imprenditore agricolo professionale devono entrambi considerarsi costituire pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 LR 19/2009". (art. 47)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art. 47 non contiene disposizioni ma si limita ad elencare le diverse tipologie di zona E4.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r07	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r08**

CODICE:
<b>687r08</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene di aggiungere la frase: "I requisiti di superficie per l'intervento in presenza del titolo di imprenditore agricolo professionale devono entrambi considerarsi costituire pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 LR 19/2009". (art. 48)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art. 48, Prescrizioni particolari, in fondo, il seguente comma "Le aree in proprietà, o in disponibilità ai sensi dell'art.21 della LR 19/09, e quelle del lotto d'intervento necessarie per la realizzazione degli interventi consentiti, costituiscono pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 della LR19/09".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r08	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687r09

CODICE:
<b>687r09</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si ritiene di aggiungere la frase: "I requisiti di superficie per l'intervento in presenza del titolo di imprenditore agricolo professionale devono entrambi considerarsi costituire pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 LR 19/2009". (art. 49)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art. 49, Prescrizioni particolari, in fondo, il seguente comma "Le aree in proprietà, o in disponibilità ai sensi dell'art.21 della LR 19/09, e quelle del lotto d'intervento necessarie per la realizzazione degli interventi consentiti, costituiscono pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 della LR19/09".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687r09	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687r10**

CODICE:  
**687r10**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120192  
CORR. 107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:  
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:  
Si ritiene di aggiungere la frase: "I requisiti di superficie per l'intervento in presenza del titolo di imprenditore agricolo professionale devono entrambi considerarsi costituire pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 LR 19/2009".  
(art. 50)

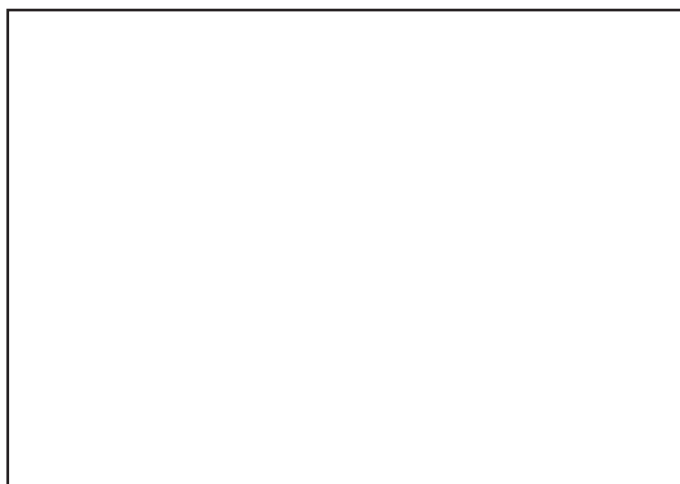
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo, all'art. 50, Prescrizioni particolari, in fondo, il seguente comma "Le aree in proprietà, o in disponibilità ai sensi dell'art.21 della LR 19/09, e quelle del lotto d'intervento necessarie per la realizzazione degli interventi consentiti, costituiscono pertinenza urbanistica ai sensi dell'art.33 della LR19/09".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
687r10      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**687**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687sI**

CODICE:
<b>687sI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:

Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:

Si propone che gli interventi ammessi, di cui al comma c) dell'art. 46, siano ammessi solo per l'imprenditore agricolo professionale.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687sI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687s2**

CODICE:
<b>687s2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone che gli interventi ammessi, di cui al comma b), dell'art.48 siano ammessi solo per l'imprenditore agricolo professionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo. (come oss. 280n)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687s2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687s3**

CODICE:
<b>687s3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone che gli interventi ammessi, di cui al comma 1)-3) dell'art.49, siano ammessi solo per l'imprenditore agricolo professionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687s3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687s4**

CODICE:
<b>687s4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone che gli interventi ammessi, di cui al comma 1) dell'art. 50 siano ammessi solo per l'imprenditore agricolo a titolo principale per i commi 3)-5), siano ammessi solo per l'imprenditore agricolo professionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare serre e piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687s4      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687wI**

CODICE:
<b>687wI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Il secondo paragrafo dell'art.60 appare disciplinare quanto già fatto dal Regolamento edilizio e non tiene conto della elevata pendenza dei versanti. Si propone, pertanto, l'abrogazione integrale del paragrafo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni dell'art.60, che sono integrative di quelle già contenute nel REC, stabiliscono il limite di altezza di 1,50 ml. dei muri di sostegno, che deve essere letto con quanto specificato al successivo art.61, pto2) ove viene ammesso, nelle zone agricole, il superamento della predetta altezza per raggiungere la superficie del pastino fino ad un max di ml.3,00, al fine di garantire la permanenza e la ripresa delle pratiche agricole e di contrastare l'abbandono ed il degrado idrogeologico e del paesaggio. Le disposizioni per gli interventi sui pastini nelle zone del sistema insediativo, invece, che si riferiscono al completamento degli ultimi residui di zone pastinate già interessate da processi di edificazione, non ammettono tale deroga nell'obiettivo della tutela del paesaggio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687wI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687w2**

CODICE:
<b>687w2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di stralciare l'allegato I e di sostituire l'ultima specifica dell'art.60 con una diversa modalità di realizzazione dei muri che preveda un paramento in cls posteriore al muro a secco da cm 50, con fori minimi del 5%.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, senza stralciare la modalità realizzativa contenuta nell'allegato I, che non presenta problemi di tenuta, integrando l'art.60 con una ulteriore possibile modalità di realizzazione dei muri di contenimento dei pastini, ed inserendo, conseguentemente, in fondo all'art.60, al paragrafo "Sono ammessi" la seguente frase: "-la realizzazione di muri a vista a secco, che deve garantire l'aspetto esteriore di muro a secco in blocchi sbizzati di pietra calcarea o in arenaria, conformemente al substrato litologico del sito di intervento, con l'evidenza del drenaggio tra le pietre. Posteriormente al paramento, di spessore minimo di cm. 50, potrà essere realizzato un manufatto di contenimento, anche in cls, armato o meno, non visibile dall'esterno, dove, attraverso una percentuale minima di fori del 5%, deve essere garantita la percolazione delle acque a tutti i livelli. Tale percentuale deve essere garantita per ogni mq. di superficie esterna del manufatto di contenimento, comunque misurata"

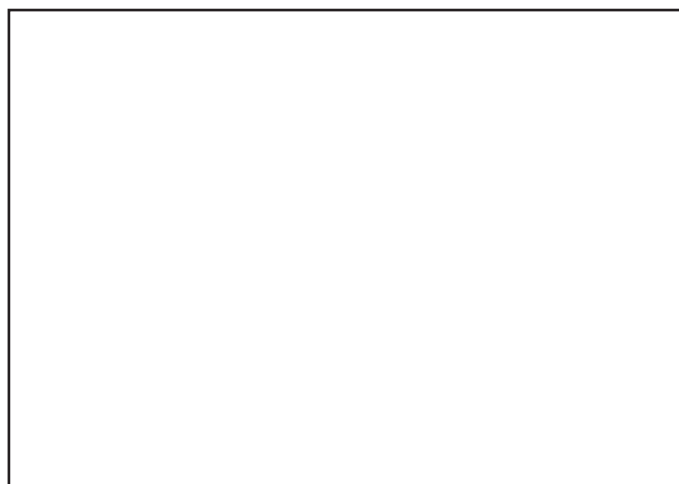
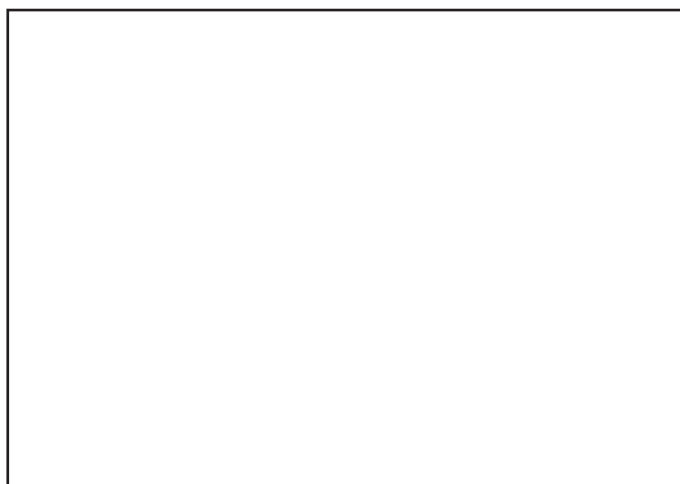
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687w2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687xI**

CODICE:
<b>687xI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	65

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Risultando il PTI approvato, costituendo il PTI strumento sovraordinato rispetto il PRGC, si propone lo stralcio dell'ultimo comma dell'art. 65

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione coerentemente con le intese sottoscritte con EZIT relativamente all'ambito soggetto a PTI. La norma, si ritiene di fatto superata a seguito dell'approvazione del PTI e, comunque, non inficia la validità dei contenuti e delle prescrizioni del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687xI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687x2

CODICE:
<b>687x2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	65

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di introdurre la specifica che quanto disciplinato dall'art. 65 si applica alle aree non ricomprese nel PTI.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli artt.65 e 66 dettano disposizioni per la redazione del PTI e delle sue Varianti, e sono stati modificati a seguito delle Intese sottoscritte con EZIT e in recepimento della Riserva regionale n 13. Si precisa che all'EZIT è demandata la programmazione delle aree perimetrare nelle tavole PO6 in virtù della LR 25/2002 come modificata dalla LR 12/2003.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687x2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687x3**

CODICE:
<b>687x3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di introdurre la specifica che quanto disciplinato dall'art. 66 si applica alle aree non ricomprese nel PTI, e quindi anche l'abrogazione dei paragrafi Modalità di intervento dell'art. 66.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli artt.65 e 66 dettano disposizioni per la redazione del PTI e delle sue Varianti, e sono stati modificati a seguito delle Intese sottoscritte con EZIT e in recepimento della Riserva regionale n 13. Si precisa che all'EZIT è demandata la programmazione delle aree perimetrare nelle tavole PO6 in virtù della LR 25/2002 come modificata dalla LR 12/2003.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687x3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687x4**

CODICE:
<b>687x4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di stralciare il parametro RP nell'art. 66, in quanto la percentuale indicata appare del tutto impropria.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione coerentemente con quanto stabilito in sede di Intese sottoscritte con EZIT, nell'ambito delle quali è stato stabilito, per le zone ridenominate D1.1 e D1.3 di ridurre il Rp dal 20% al 15%. Si ricorda, inoltre, che i Parametri urbanistico-ecologici, tra i quali il Rapporto di permeabilità, si applicano unicamente nel caso di nuova edificazione (art. 64 NTA). (vedi oss.237a ).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687x4	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

687x5

CODICE:
<b>687x5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si propone di stralciare il parametro RP nell'art. 67, in quanto la percentuale indicata appare del tutto impropria.

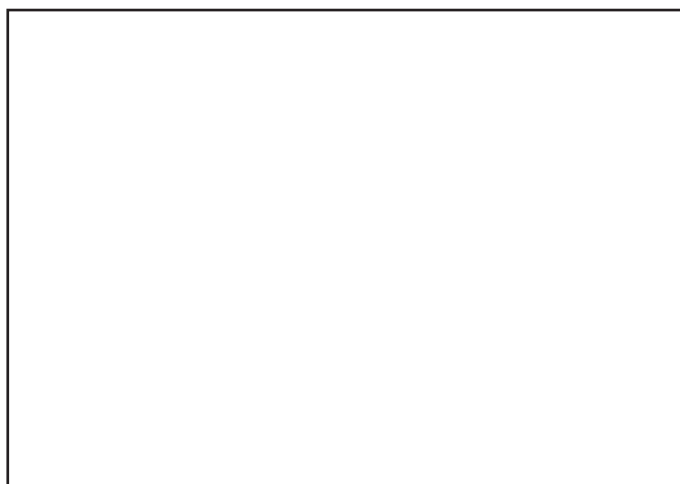
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, coerentemente con quanto stabilito in sede di Intese sottoscritte con EZIT per le zone ridenominate D1.1 e D1.3, e di ridurre il Rp dal 20% al 15%. Si ricorda, inoltre, che i Parametri urbanistico-ecologici, tra i quali il Rapporto di permeabilità, si applicano unicamente nel caso di nuova edificazione (art. 64 NTA).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687x5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

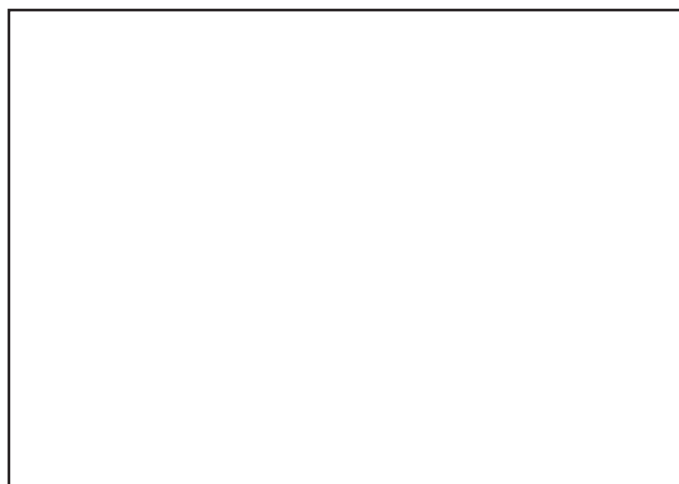
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687y**

CODICE:
<b>687y</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	103

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si suggerisce per chiarezza che il riferimento alla L. 122/89 inserito per le zone commerciali venga esplicitato per tutte le destinazioni d'uso .

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché il riferimento è esclusivamente rivolto alle attività commerciali disciplinate dalla LR 29/2005 (Normativa organica in materia di attività commerciali ...) e dal relativo Regolamento. Per le altre destinazioni d'uso la quantificazione dei parcheggi necessari deve ricercarsi in altre, diverse, specifiche disposizioni normative.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
687y      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>687</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687zI**

CODICE:
<b>687zI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	112

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
La norma dell'art. 112 appare incomprensibile nella sua formulazione, si suggerisce di specificare che si fa riferimento all'illuminazione esterna e di prescrivere per la stessa la temporizzazione.

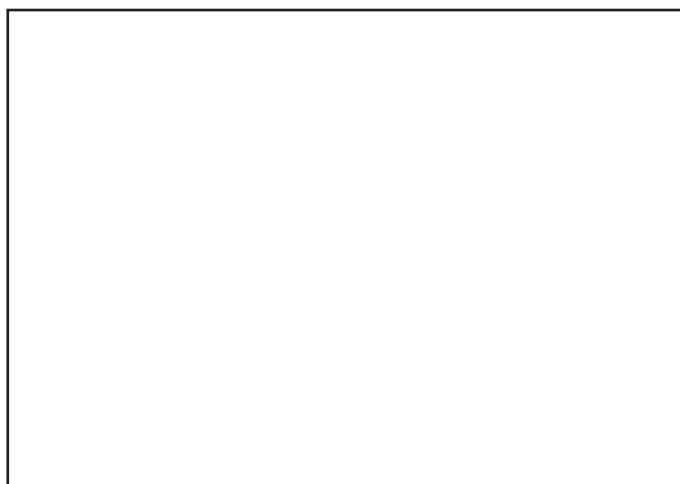
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla parte nella quale viene chiesto di specificare che si fa riferimento all'illuminazione esterna, inserendo all'art. 112, Illuminazione notturna, in fondo alla frase, dopo la parola "..notturna" la parola "..esterna". Si propone di non accogliere, invece, la parte della richiesta di prescrivere la temporizzazione in quanto inciderebbe su una disposizione normativa in aree SIC e ZPS che è già stata oggetto di Decreto per la valutazione di Incidenza (1082/AMB del 03/06/2015).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687zI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**687z2**

CODICE:
<b>687z2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120192
CORR.	107/0-687/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	121

PROPONENTE:
Noè Salvatore - presidente Ordine degli Ingegneri

RICHIESTA:
Si indica la necessità di zonizzare in maniera coerente con l'edificato e di procedere ad una scelta coerente per l'art.121 con altre specifiche disposizioni delle NTA che invece vietano la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la normativa e i piani di grado sovraordinato stabiliscono criteri diversi dall'esatto riconoscimento dell'edificato esistente per la definizione delle zone omogenee di Piano, così da determinare alcune, limitate, situazioni di edifici non conformi, per i quali il Piano prevede, comunque, la ristrutturazione edilizia fino alla demolizione e ricostruzione. Gli altri casi in cui il Piano vieta interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione sono limitati alle zone di interesse storico ed ambientale (A, B0, B0b) ed agli edifici sottoposti a tutela (Titolo II, Capo III)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
687z2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>687</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**689**

PROPONENTE :

Chinellatto Bruna

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

689a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
689b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

689a

CODICE:
<b>689a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120199
CORR.	107/0-689/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Chinellatto Bruna

RICHIESTA:
Chiede di eliminare il vincolo art 19, mantenendo inalterato l'azzonamento in Bg2 e comunque in via secondaria di limitare gli aspetti vincolanti inerenti le modifiche volumetriche e della distribuzione interna (pcn 855/1-2, 856, 857 del CC di Opicina)

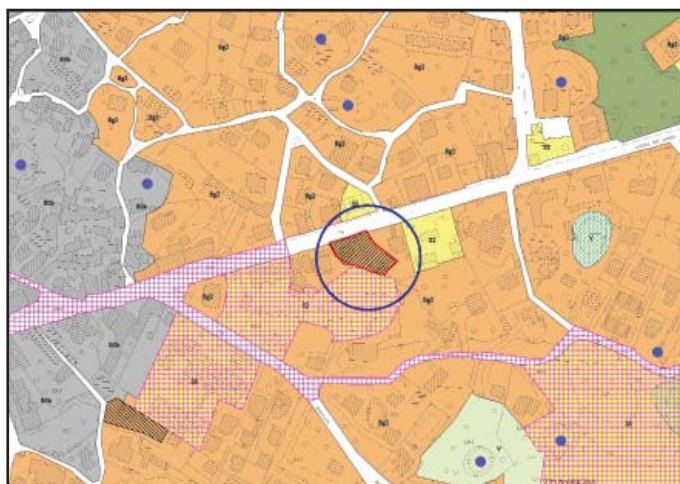
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, espressa in via secondaria, modificando la classificazione da "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" dell'edificio e della pertinenza a "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale" limitatamente alle pcn 856 e 857, come da stralcio allegato, che garantisce comunque la tutela degli elementi di interesse.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
689a      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>689</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

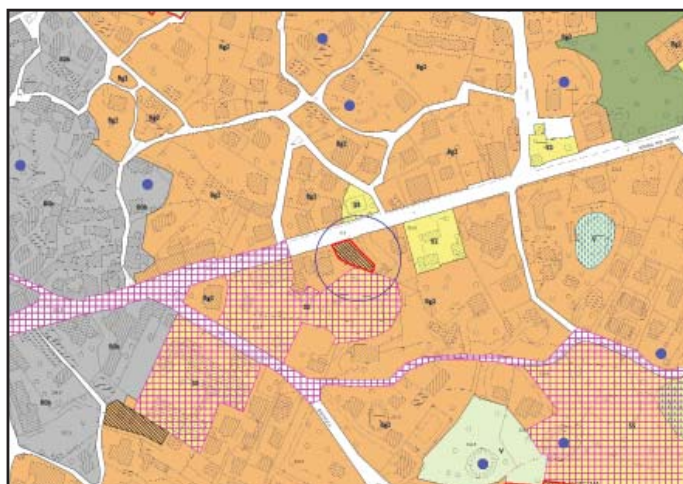
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Tolto campitura edifici di pregio



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**689b**

CODICE:
<b>689b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120199
CORR.	107/0-689/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Chinellatto Bruna

RICHIESTA:
Chiede di modificare all'art. 27 il parametro Dc consentendo l'edificazione a confine in modo da poter realizzare un piccolo ampliamento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di zona (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano". In particolare, per garantire il permanere delle caratteristiche insediative della zona Bg2, ove sono presenti edifici mono/plurifamiliari con giardino, l'art.27 stabilisce l'obbligo del rispetto di una distanza dai confini, fatta eccezione per i casi in cui vi è già un edificio posto a confine al quale è possibile aderire.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
689b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>689</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**690**

PROPONENTE :

Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

690a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
690b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
690c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
690d	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**690a**

CODICE:
<b>690a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120203
CORR.	107/0-690/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa da zona ZI a zon B0, per le pcn 1277, 1278 (via dello Scoglio), al fine di evitare dispendio di risorse economiche per la manutenzione di un'area al di fuori della viabilità stradale.

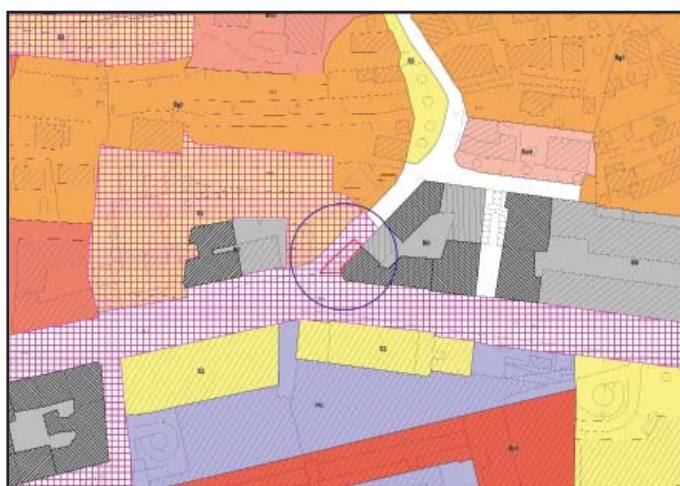
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona ZI a zona B0, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. [come oss. 164]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
690a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>690</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: ZI+ centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

690b

CODICE:
<b>690b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20203
CORR.	107/0-690/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio

RICHIESTA:
Si chiede la modifica d'azzonamento per l'edificio di via Caravaggio 6 da zona S3 in zona S4 "servizi assistenziali".

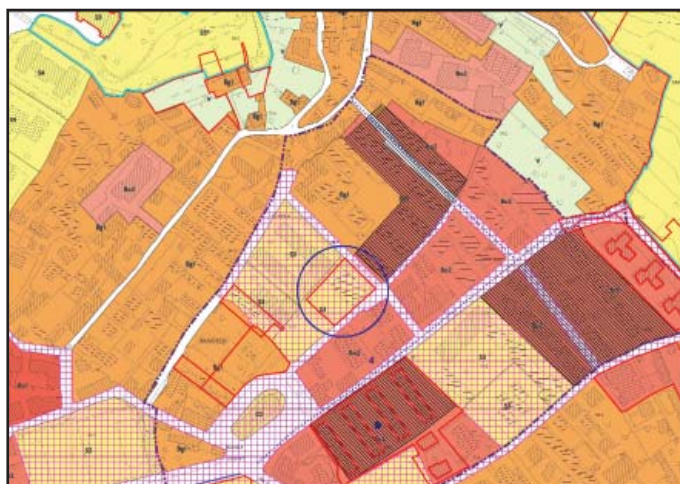
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3 a zona S4a, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
690b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>690</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**690c**

CODICE:
<b>690c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20203
CORR.	107/0-690/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa di parte delle particelle 667/3 e 667/4 del di CC Prosecco da zona E2 e zona E4.1" a "parcheggio destinato al cimitero austroungarico".

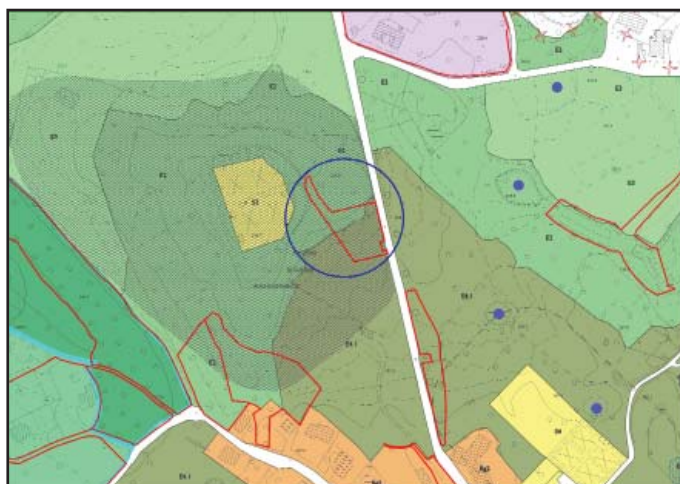
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, trattandosi di realizzazione di opera pubblica, l'individuazione esatta delle aree da destinare al parcheggio può avvenire, più propriamente, in sede di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
690c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>690</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

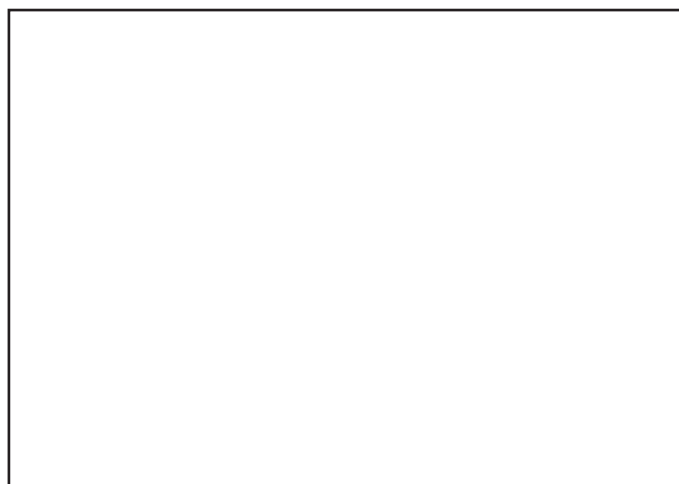
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**690d**

CODICE:
<b>690d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20203
CORR.	107/0-690/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della zona P dei "Filtri di Aurisina" valutando le destinazioni d'uso più appropriate del compendio essendo divenuto di recente proprietà del Comune di Trieste".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la prevista zona P " Ricerca scientifica e tecnologica ", viene ritenuta la più coerente con le attività prevalentemente svolte attualmente nel compendio in oggetto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
690d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>690</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

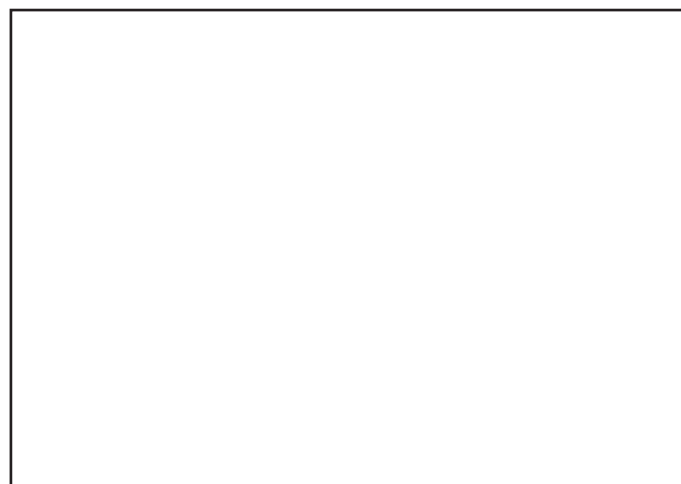
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: P

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**694**

PROPONENTE :

avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA PARZIALMENTE**

694a1	VARIE	NON ACCOGLIBILE
694a2	VARIE	NON ACCOGLIBILE
694b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
694c	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**694a1**

CODICE:
<b>694a1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120212
CORR.	107/0-695/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle "aree sensibili" - ricadenti in zona Bg4 - evitando nuove costruzioni ed ammettendo "solo gli ampliamenti eventualmente necessari per gli adeguamenti a favore dei residenti".

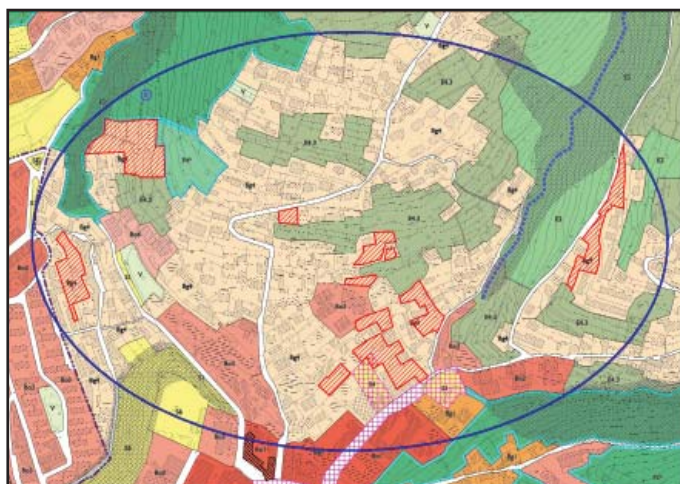
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione dell'Associazione Italia Nostra, non proprietaria dei fondi in esame, in quanto i medesimi ricadono all'interno delle aree urbanizzate e risultano a completamento di zone edificate e poste anche in prossimità della viabilità di accesso. Il Piano, inoltre, non opera l'individuazione di "aree sensibili" di interesse paesaggistico (vedi anche 694a2 e 694b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
694a1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>694</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

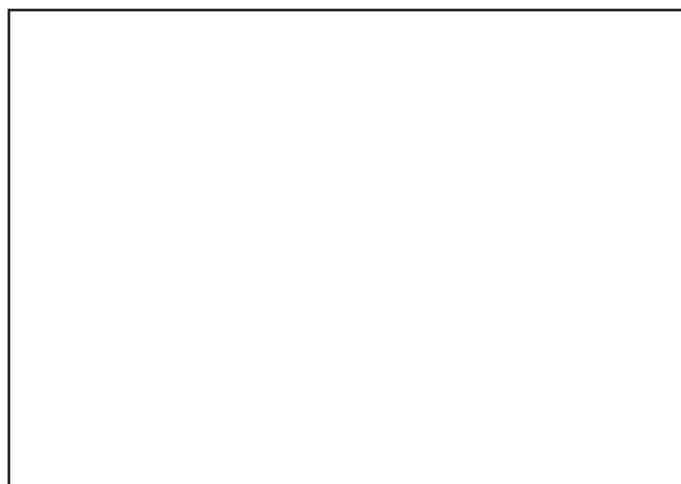
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**694a2**

CODICE:
<b>694a2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120212
CORR.	107/0-695/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle "aree sensibili" - ricadenti in zona Bo3 e Bg1 - evitando nuove costruzioni ed ammettendo "solo gli ampliamenti eventualmente necessari per gli adeguamenti a favore dei residenti"

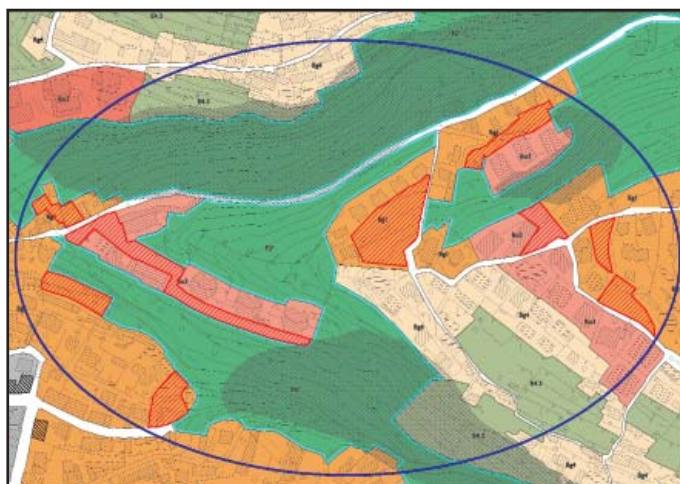
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione dell'Associazione Italia Nostra, non proprietaria dei fondi in esame, in quanto i medesimi ricadono all'interno delle aree urbanizzate e risultano a completamento di zone edificate e poste anche in prossimità della viabilità di accesso. Il Piano, inoltre, non opera l'individuazione di "aree sensibili" di interesse paesaggistico (vedi anche 694a1 e 694b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
694a2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>694</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

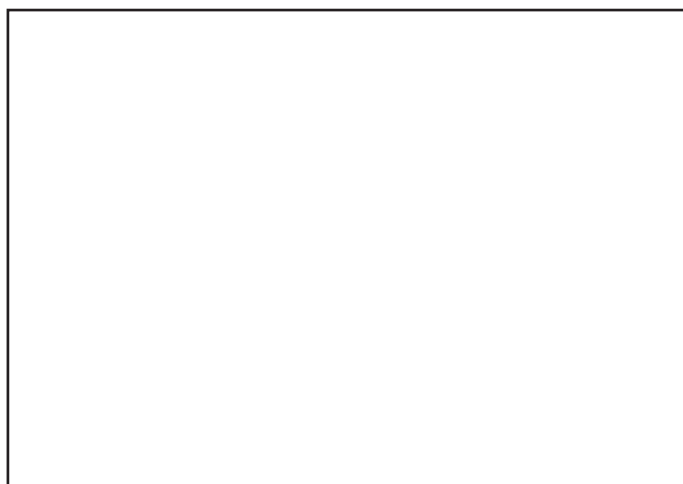
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg1+Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**694b**

CODICE:
<b>694b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120212
CORR.	107/0-695/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS

RICHIESTA:
Per salvaguardare una tradizionale "graia" è necessario il suo mantenimento. Inoltre l'area è indispensabile come parcheggio, con conservazione dei caratteri rurali esistenti, anziché zona Bg4.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la p.c.n. 1637 (parcheggio) in zona S1a e la p.c.n. 1636 (cabina ACEGAS) in zona S6 entrambe del C.C. di Roiano di proprietà comunale, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. [come 405d]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
694b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>694</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**694c**

CODICE:
<b>694c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120212
CORR.	107/0-695/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. Perna Marcello - pres. Italia Nostra-ONLUS

RICHIESTA:
Chiede di "prevedere [...] una valorizzazione degli aspetti storici, possibile con la rinaturalizzazione e il ripristino di quanto reperibile e ancora conservato dell'aspetto storico", relativamente all'AGT di Banne senza ulteriori nuovi insediamenti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di limitare gli interventi alla conservazione del patrimonio esistente contrasta con l'obiettivo di riqualificazione previsto per l'intera area, che deve contemperare l'operazione di recupero del patrimonio edilizio esistente con obiettivi di trasformazione comprendenti anche la realizzazione di nuovi edifici, così come stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio.

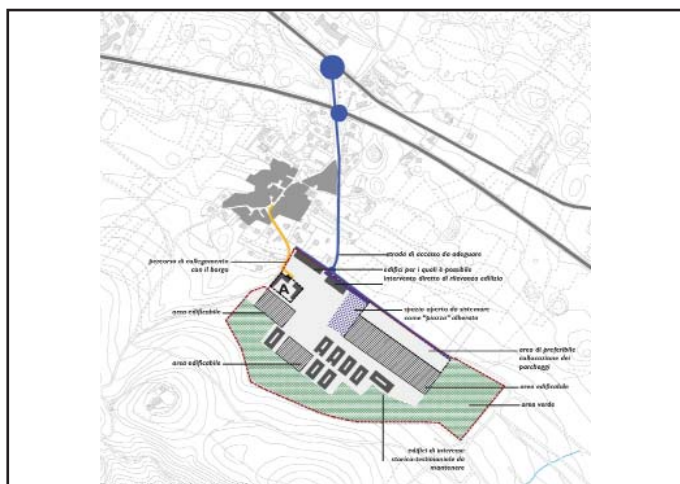
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
694c      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>694</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

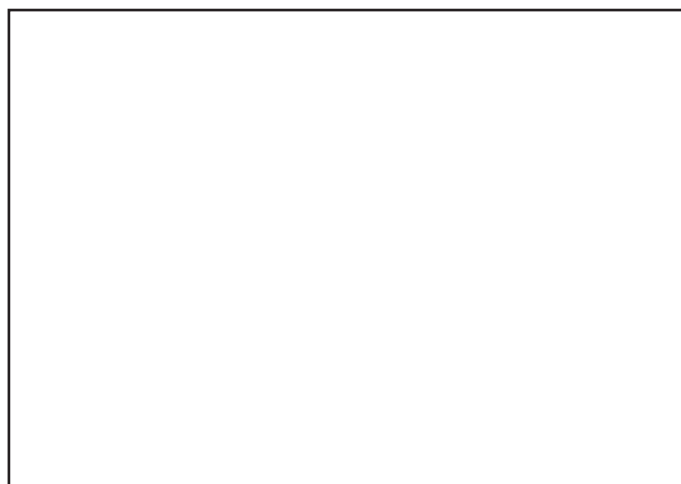
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**696**

PROPONENTE :

Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

696a	NORME	NON ACCOGLIBILE
696b	NORME	NON ACCOGLIBILE
696c	NORME	NON ACCOGLIBILE
696d	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

696a

CODICE:
<b>696a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120215
CORR.	107/0-697/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede la modifica normativa art. 46 NTA (E3) aggiungendo ad "L'imprenditore agricolo professionale" anche "e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione" al fine di preservare il valore paesaggistico delle zone agricole.

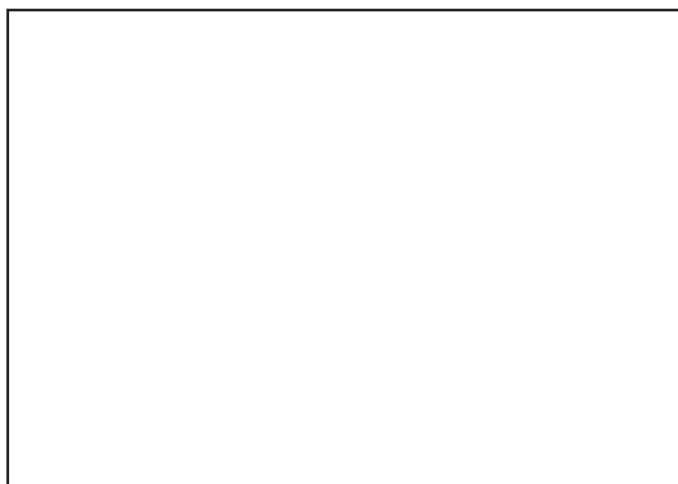
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, a partire dal soggetto che effettua l'attività agricola in maniera professionale, o meno, così come individuato dalla Legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
696a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>696</b>	NON ACCOLTA

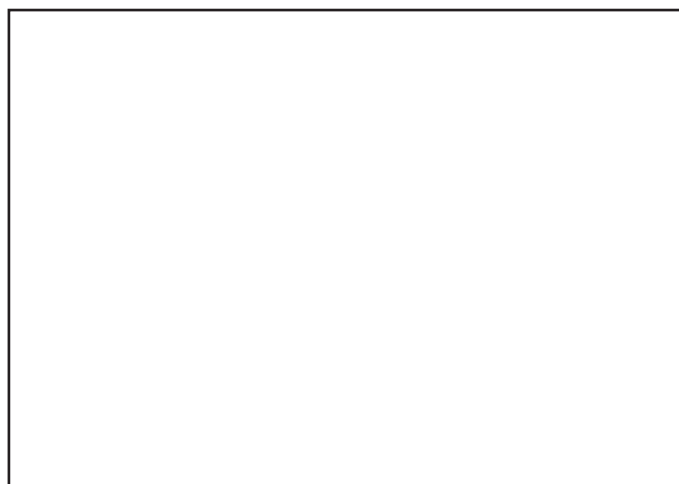
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

696b

CODICE:
<b>696b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20215
CORR.	107/0-697/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede la modifica normativa art. 48 NTA (E4.1) aggiungendo ad "L'imprenditore agricolo professionale" anche "e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione" al fine di preservare il valore paesaggistico delle zone agricole.

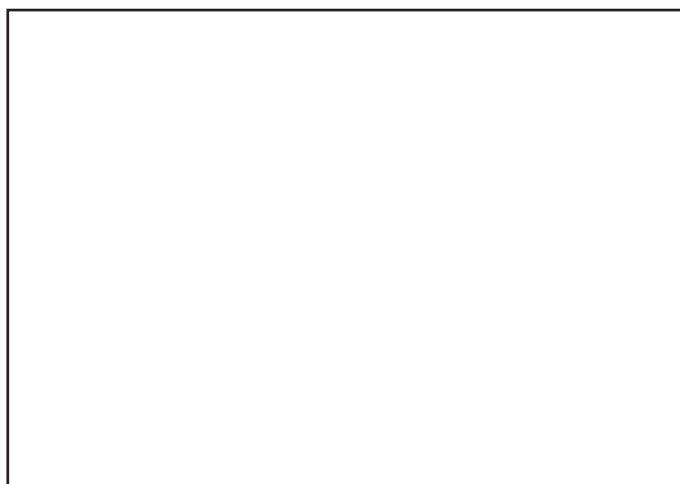
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, a partire dal soggetto che effettua l'attività agricola in maniera professionale, o meno, così come individuato dalla Legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
696b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>696</b>	NON ACCOLTA

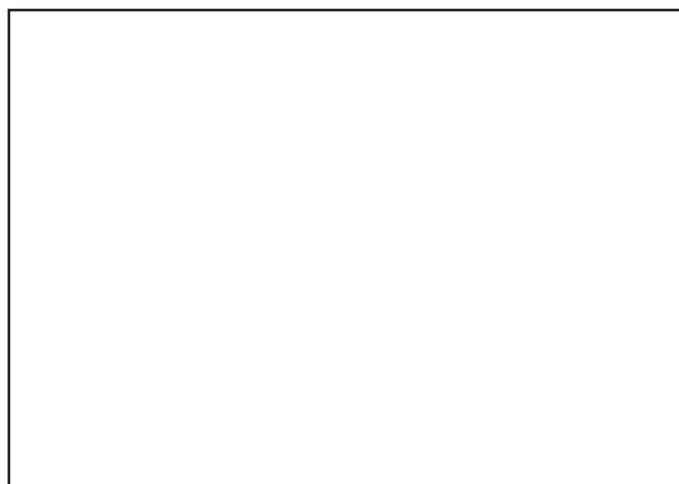
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

696c

CODICE:  
**696c**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120215  
CORR. 107/0-697/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:  
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrarna skupnost

RICHIESTA:  
Chiede la modifica normativa art. 54 -zona F3- aggiungendo ad "L'imprenditore agricolo professionale" anche "e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione" al fine di preservare il valore paesaggistico delle zone agricole.

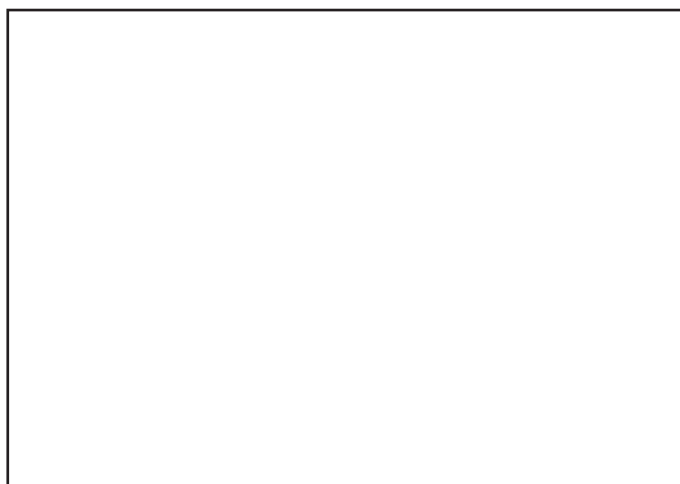
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, a partire dal soggetto che effettua l'attività agricola in maniera professionale, o meno, così come individuato dalla Legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
696c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**696** NON ACCOLTA

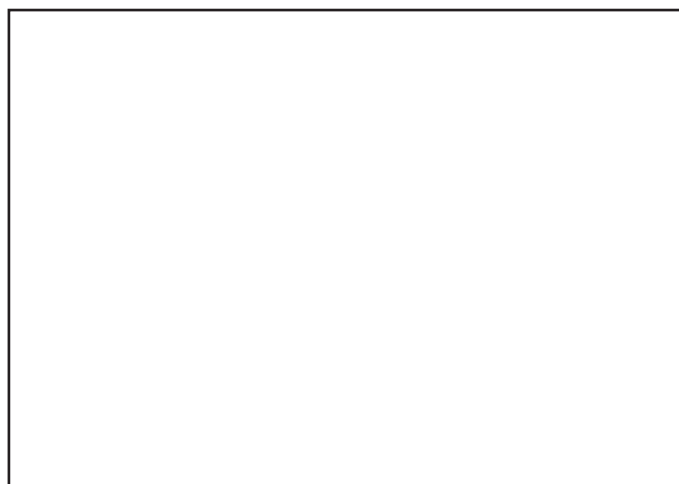
ELABORATI DA MODIFICARE:  
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

696

CODICE:
<b>696d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120215
CORR.	107/0-697/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	55

PROPONENTE:
Vremec Vladimir - Pres. Comunanza Agrana skupnost

RICHIESTA:
Chiede la modifica normativa art. 55 NTA (F.4) aggiungendo ad "L'imprenditore agricolo professionale" anche "e Consorzi di Comunioni familiari iscritti in apposito elenco della Regione" al fine di preservare il valore paesaggistico delle zone agricole.

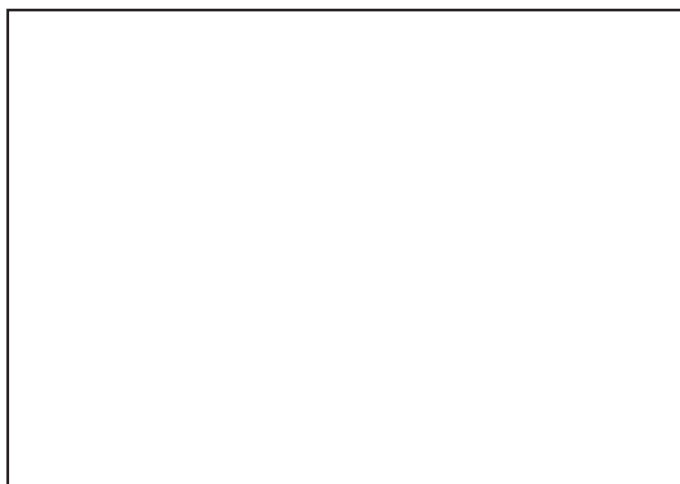
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano discrimina le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, a partire dal soggetto che effettua l'attività agricola in maniera professionale, o meno, così come individuato dalla Legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
696d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>696</b>	NON ACCOLTA

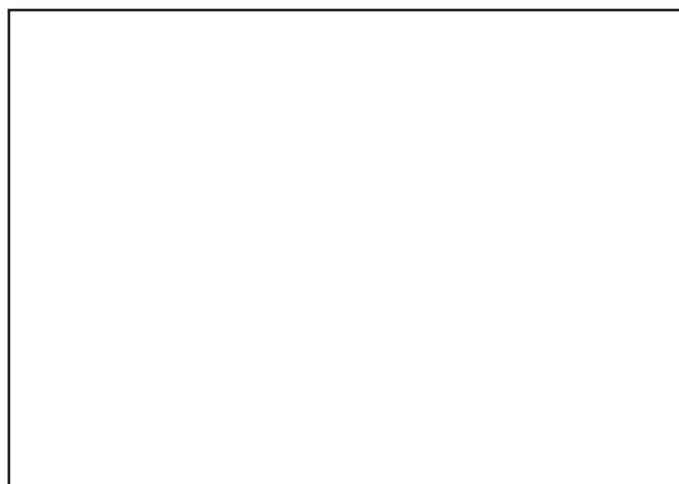
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**704**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
704a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704b1	NORME	NON ACCOGLIBILE
704b2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704c	NORME	ACCOGLIBILE
704d1	NORME	NON ACCOGLIBILE
704d2	NORME	NON ACCOGLIBILE
704d3	NORME	ACCOGLIBILE
704e	NORME	ACCOGLIBILE
704f	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704g	NORME	ACCOGLIBILE
704h	NORME	ACCOGLIBILE
704i	NORME	NON ACCOGLIBILE
704L	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704m	NORME	ACCOGLIBILE
704n	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704o	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
704p	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704a**

CODICE:  
**704a**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120227  
CORR. 107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:  
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:  
Chiede di consentire il tamponamento dei ricoveri temporanei su tre lati e permettere che la sup. minima del lotto d'intervento sia raggiungibile con aree disponibili del soggetto conduttore, attestate sulla base del fascicolo aziendale del produttore

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione relativa alle tettoie consentendo il loro tamponamento su tre lati per il benessere degli animali, sostituendo la parola "2" con "3" prima di "pareti verticali", sostituendo conseguentemente le parole "una tettoia per il" con "un", "tamponate" con "tamponato", "le tettoie" con "i ricoveri" ed "ancorate" con "ancorati" in quanto le tettoie, per definizione, possono essere chiuse, per un massimo del 50% della superficie laterale. Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione per la specificazione che gli interventi previsti possano essere realizzati solo dal soggetto conduttore del fondo attestato sulla base del fascicolo aziendale del produttore, in quanto tale documentazione non costituisce titolo ai sensi di legge per la realizzazione delle opere.

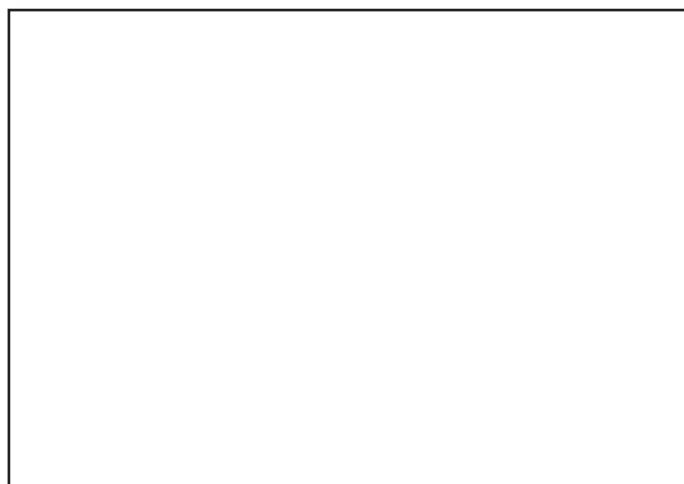
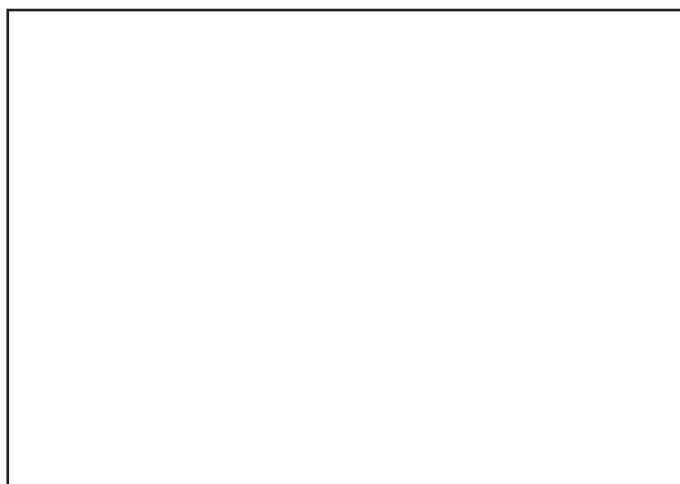
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
704a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**704** ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704b1**

CODICE:
<b>704b1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Sostituzione di parte del punto a) ed a l) dell'art. 46 ammettendo una superficie minima del lotto d'intervento pari 1500 mq, raggiungibile anche sommando le aree disponibili del soggetto conduttore, attestate con fascicolo aziendale del produttore

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la riduzione della superficie minima del lotto d'intervento a 1500 mq determinerebbe il raddoppio di manufatti realizzabili, condizione incompatibile con il contesto ambientale della zona, ed esageratamente limitata dato che si tratta di strutture produttive aziendali a favore imprenditori agricoli professionali. Inoltre il fascicolo aziendale del produttore non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere edilizie (ex art. 21 delle LR 19/2009).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

704b2

CODICE:
<b>704b2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Sostituzione di parte del punto a1) dell'art. 46 ammettendo la vendita diretta di prodotti agricoli secondo la normativa Dlgs 228/01 e RC massimo del 10% del lotto di intervento.

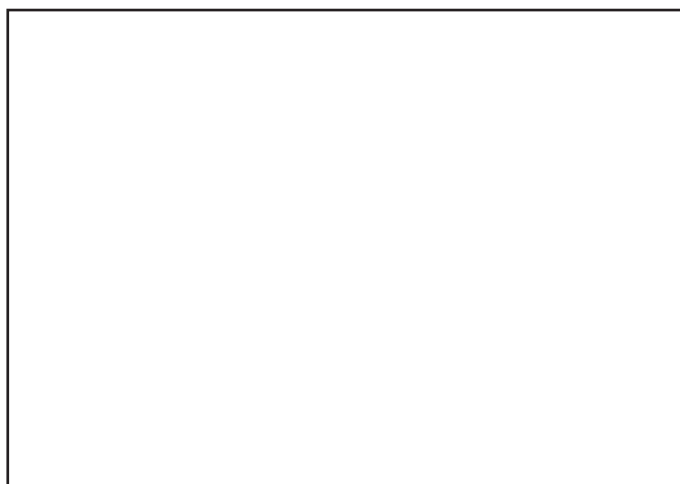
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione ritenendo sostanzialmente accolta la parte relativa alla vendita diretta ex d.lgs. 228/2001, già prevista come "commerciale agricola" tra le destinazioni d'uso di zona. Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di elevare dal 5% al 10% il RC che era conseguente e coerente con la richiesta di ridurre la dimensione del lotto minimo di intervento da 3000 mq a 1500 mq. (vedi oss. 704b1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704b2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

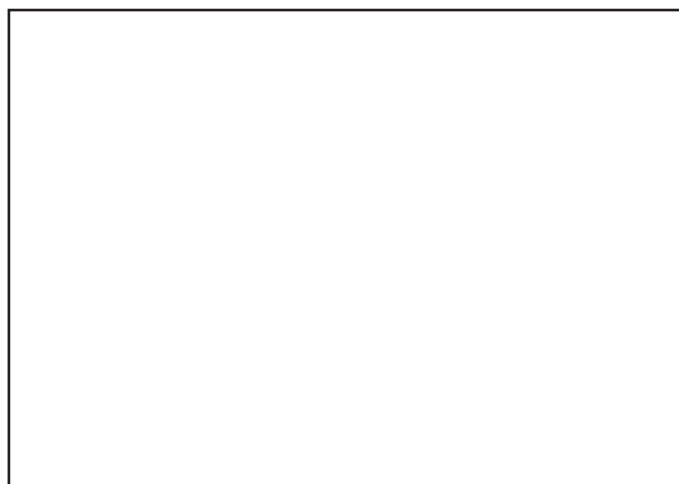
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704c**

CODICE:
<b>704c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Integrazione di parte del punto b1) dell'art. 46 con la specifica della vendita diretta ex D.lgs 228/01, l'inserimento di un Rc del 20% per le serre permanenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione ritenendo sostanzialmente accolta la parte relativa alla vendita diretta ex d.lgs. 228/2001, già prevista come "commerciale agricola" tra le destinazioni d'uso di zona ed introducendo la possibilità di realizzare serre permanenti mediante l'inserimento del punto b4) nell'art.46: "b4) realizzazione di serre e di tunnel; Rc: max20%". (come oss 370d2b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704dI**

CODICE:
<b>704dI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Nell'art. 46, eliminare la necessità di Piano Attuativo Comunale per i centri aziendali integrati, punto b1), a favore della redazione di un Piano di Sviluppo Aziendale, documento non soggetto alla procedura del Piano Attuativo Comunale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lo strumento attuativo previsto dal PRGC non può che essere che quello previsto dall'art. 25 (PAC) della LR 5/2007 e non può essere sostituito da altri e diversi strumenti di programmazione economica quale il Piano di Sviluppo Aziendale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704dI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704d2**

CODICE:
<b>704d2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Chiede di eliminare nell'art.46, i limiti del parametro lf per la la residenza agricola in funzione della conduzione del fondo (b2) e per gli edifici ed attrezzature per attività agrituristiche, country house, residenze rurali. ...dell'azienda agricola (b3).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano deve stabilire le possibilità edificatorie entro le singole zone, in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio. Non è possibile, quindi, eliminare l'lf per la residenza agricola e per gli edifici con funzioni complementari all'attività dell'azienda agricola.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
704d2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>704</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704d3**

CODICE:
<b>704d3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Chiede di diminuire la distanza delle costruzioni dai confini portandola da 10 a 5 metri per tutti gli interventi ammessi nei punti a), b) e c) dell'art. 46.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riducendo a 5 m la distanza dai confini dei manufatti realizzabili ai punti a), b) e c), modificando, conseguentemente, l'art.46 al punto a) e b) la parola "10" con "5" dopo "Distanza dai confini". Il punto c), invece non contiene il parametro della Distanza dai confini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704d3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

704e

CODICE:  
**704e**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120227  
CORR. 107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:  
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:  
Stralcio dal punto b3) dell'art.46, del termine country house in quanto non si ritrova nella legislazione regionale in materia di agricoltura

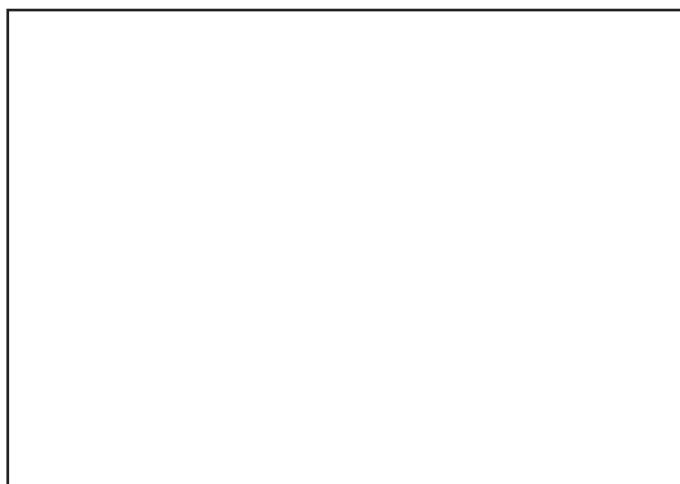
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art.46, punto b3), coerentemente al recepimento di corrispondente riserva regionale, le parole "country house, ... dell'azienda agricola" (come oss. 370d3c2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
704e      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**704**      ACCOLTA PARZIALMENTE

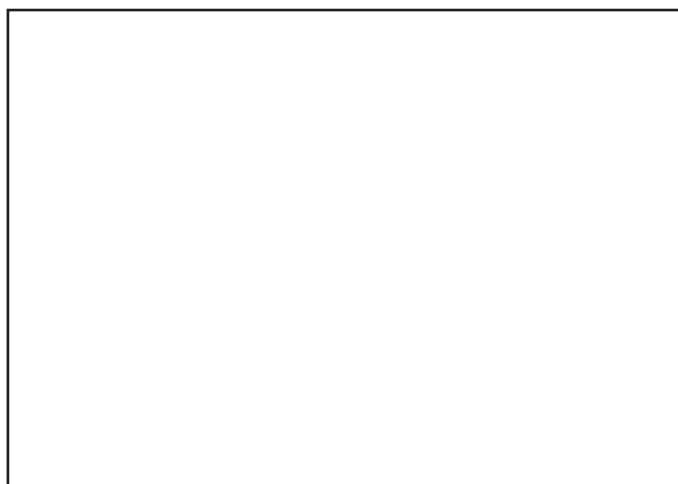
ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704f**

CODICE:
<b>704f</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Modificare l'art.46 prevedendo la possibilità di affiancare i muri con reti metalliche alte fino a 2 m posizionabili all'occorrenza sopra ai muri, ridurre a due le specie di siepi e integrare i colori delle recinzioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alle richieste di prevedere solo due specie autoctone per la costituzione della siepe sostituendo, quindi, all'art.46 "Prescrizioni particolari", la parola "quattro" con "due" ed inserendo dopo "diverse" la specificazione "autoctone" e di specificare che il colore della rete metallica zincata può essere anche verde, inserendo "o verde" dopo "grigio" della seconda riga e "di color grigio o verde" dopo "zincato" della terza riga. Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di portare l'altezza delle recinzioni fino a 2m in quanto verrebbero a costituirsi delle barriere, sia fisiche che visive, non compatibili con la situazione ambientale della zona (vedi oss. 370d4b, 740h6)

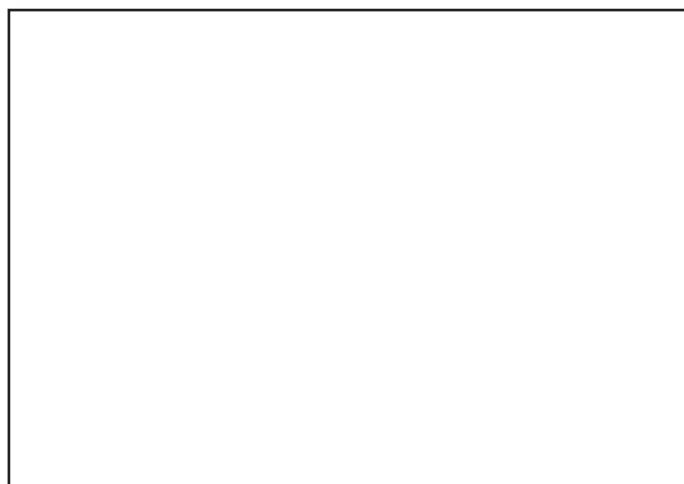
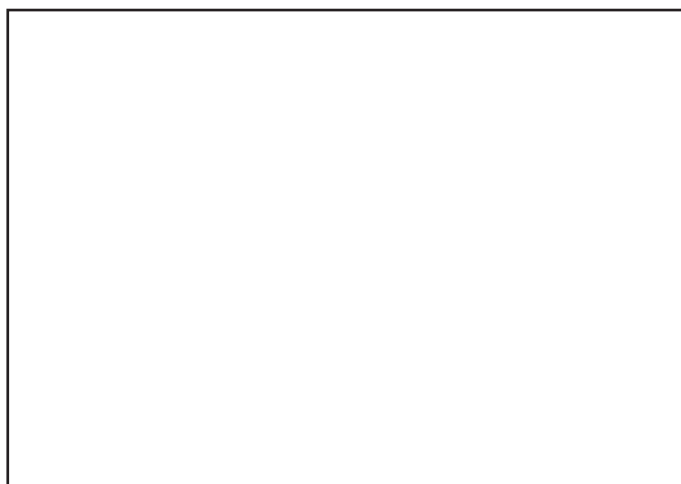
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704f	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

704g

CODICE:  
**704g**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120227  
CORR. 107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:  
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:  
Chiede di prevedere, tra le destinazioni d'uso dell'art.48 quella agricola ai sensi del Dlgs 228/01 e residenziale agricola esclusivamente per lo IAP come previsto dall'art. 5 LR 19/09

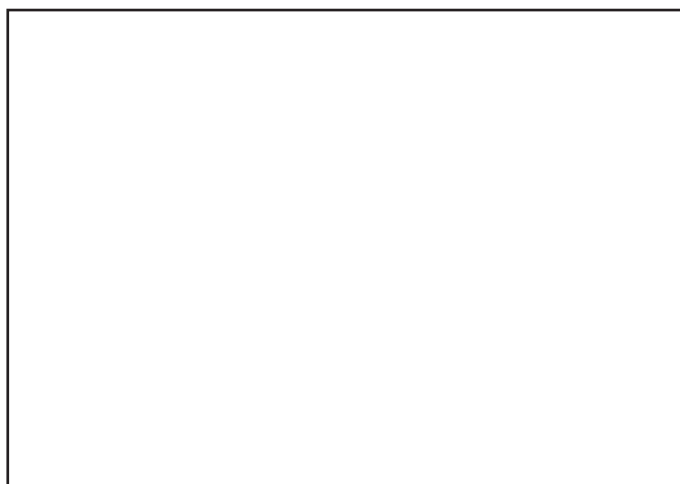
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire, all'art.48, Destinazioni d'uso, le parole "... con esclusione della residenza" con "...e residenziale agricola" e di integrare il punto Interventi ammessi, dopo il punto a2), con il seguente "a3) interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo". (vedi anche oss. 370f1, 370f3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
704g ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**704** ACCOLTA PARZIALMENTE

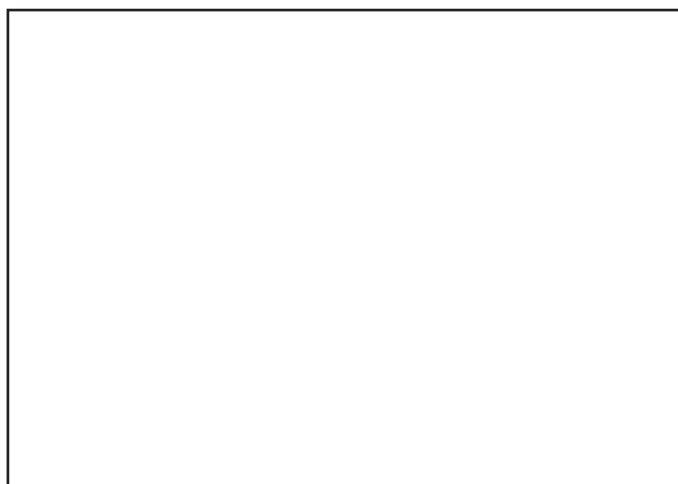
ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

704h

CODICE:
<b>704h</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Chiede di diminuire la distanza delle costruzioni dai confini portandola da 10 a 5 metri per tutti gli interventi ammessi nel punto a l) (art.48)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la distanza minima dai confini delle costruzioni di cui alla lettera a l) dell'art. 48 da 10 ml a 5 ml e sostituendo, conseguentemente, il numero "10" con "5".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704h	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

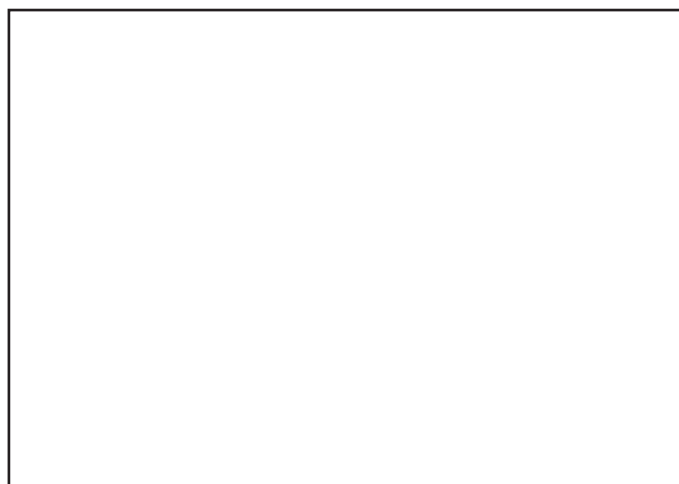
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704i**

CODICE:
<b>704i</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Chiede di togliere il divieto di effettuare agricampeggi ed i manufatti per attività didattiche, ricreative di tipo sportivo e culturale ed espositive in quanto costituiscono attività di diversificazione del reddito aziendale agrituristico (art.48)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuovi manufatti e spazi aperti da adibire a sosta di campeggiatori o di turisti muniti di altri mezzi di pernottamento autonomi e mobili non garantirebbe il controllo degli effetti sul contesto ambientale e paesaggistico interessato, di particolare pregio, da salvaguardare coerentemente con gli obiettivi di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
704i      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>704</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704L**

CODICE:
<b>704L</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Modificare l'art.48 prevedendo la possibilità di affiancare i muri con reti metalliche alte fino a 2 m posizionabili all'occorrenza sopra ai muri, ridurre a due le specie di siepi e integrare i colori delle recinzioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di prevedere solo due specie autoctone per la costituzione della siepe sostituendo, quindi, all'art.48 "Prescrizioni particolari" primo trattino, la parola "quattro" con "due" ed inserendo prima della parola "diverse" la specificazione "autoctone" e di specificare che il colore della rete metallica zincata può essere anche di colore verde, inserendo le parole "o verde" dopo "grigio" della seconda riga e le parole "di color grigio o verde" dopo "zincato" della terza riga. Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di portare l'altezza delle recinzioni fino a due metri in quanto verrebbero a costituire delle barriere, sia fisiche che visive, non compatibili con la situazione ambientale della zona (vedi anche oss. 370f4b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704L	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704m**

CODICE:
<b>704m</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Sostituire le destinazioni d'uso dell'art. 50 con le seguenti: - agricola ai sensi del Dlgs 228/01 e residenziale agricola esclusivamente per lo IAP come previsto dall'art. 5 LR 19/09

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire, all'art.50, Destinazioni d'uso, le parole "... con esclusione della residenza" con "...e residenziale agricola" e di integrare il punto Interventi ammessi, con il seguente "- interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo." (come oss. 434a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704m	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704n**

CODICE:  
**704n**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120227  
CORR. 107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:  
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:  
Consentire di affiancare ai muri, sul lato interno, una rete metallica zincata color grigio o verde con paletti di sostegno in legno o in acciaio zincato di color grigio o verde di max 2,00 m di altezza, posizionabile all'occorrenza sopra i medesimi

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando l'art.50 "Prescrizioni particolari", il punto "- recinzioni", con il seguente testo: "eventualmente affiancate sul lato interno da rete metallica zincata color grigio o verde con paletti di sostegno in legno o in acciaio zincato di colore grigio o verde, di max 1,50 ml di altezza. In assenza del muro è consentita la recinzione metallica sopra descritta affiancata da siepi di almeno due specie autoctone diverse per garantire la biodiversità." Si propone, invece, di non accogliere l'osservazione circa l'altezza massima raggiungibile di 2 ml in quanto costituirebbe una barriera fisica e visiva con un pesante impatto paesaggistico negativo. (vedi oss. 25c, 354b, 370g2d)

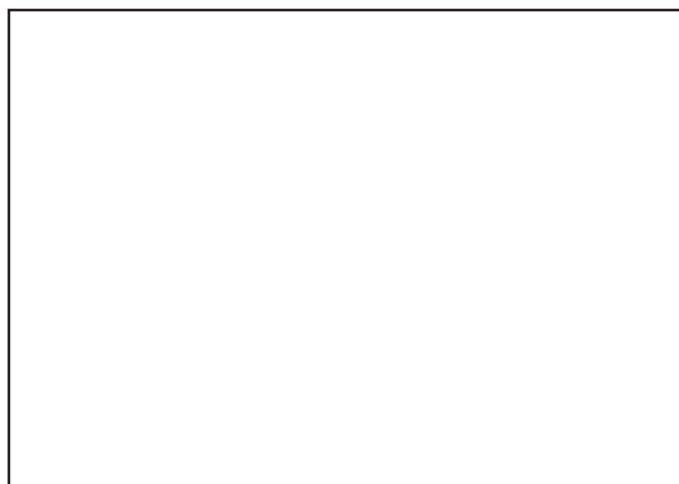
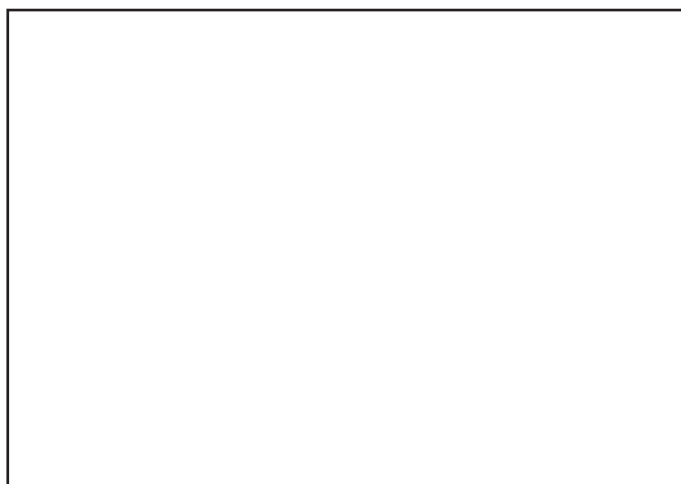
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
704n      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**704**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**704o**

CODICE:
<b>704o</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Nell'art. 27 - Zone Bg2 - Città dei giardini del Carso, si propone di aggiungere la destinazione agricola ai sensi del Dlgs 228/01

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nell'art.27 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 , inserendo, dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso. (come oss. 740e1a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
704o	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>704</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

704p

CODICE:
<b>704p</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20227
CORR.	107/0-705/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
Verde Gorizia e Trieste s.r.l. per Coldiretti

RICHIESTA:
Chiede di prevedere l'utilizzo di sistemi di contenimento attraverso l'utilizzo di terre armate.

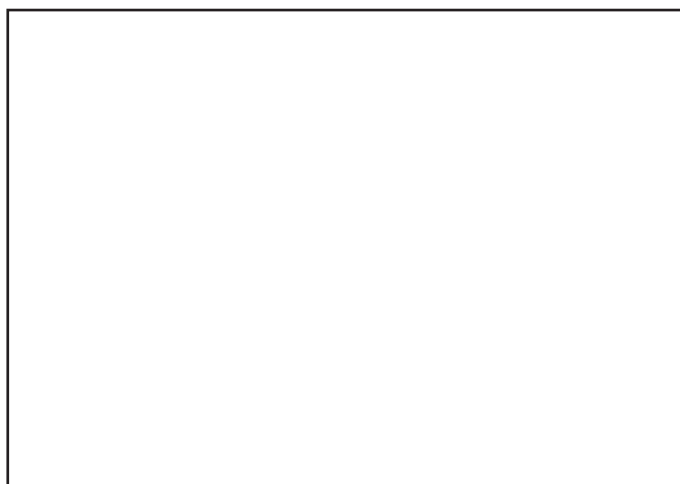
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i muri a secco rappresentano la peculiarità della sistemazione cosiddetta "a pastini" la cui tutela, per l'elevato interesse paesaggistico e ambientale che riveste, è obiettivo di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
704p      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>704</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

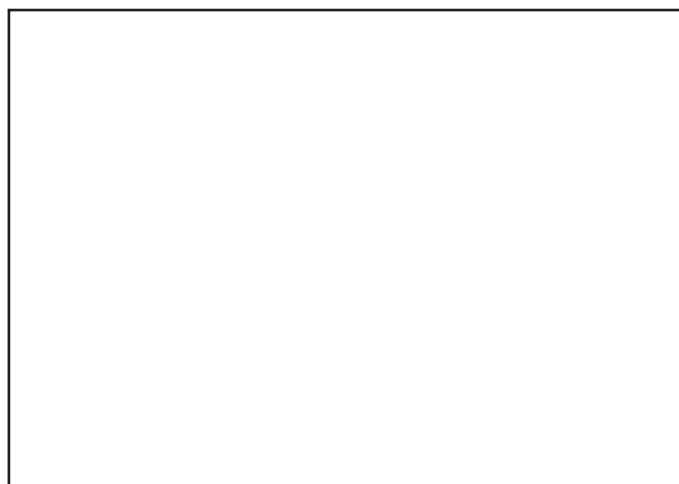
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**706**

PROPONENTE :

Ban Valter

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

706a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
706b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**706a**

CODICE:
<b>706a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120229
CORR.	107/0-707/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ban Valter

RICHIESTA:
Chiede che venga ripristinata in toto l'edificabilità delle pc.n. 199/1 -198/2 -198/4 del CC di Banne (zona E3) , facenti parte assieme all'edificio di un corpo unico, in quanto la conformazione fisica del lotto penalizza una attività rurale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
706a                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>706</b> NON ACCOLTA

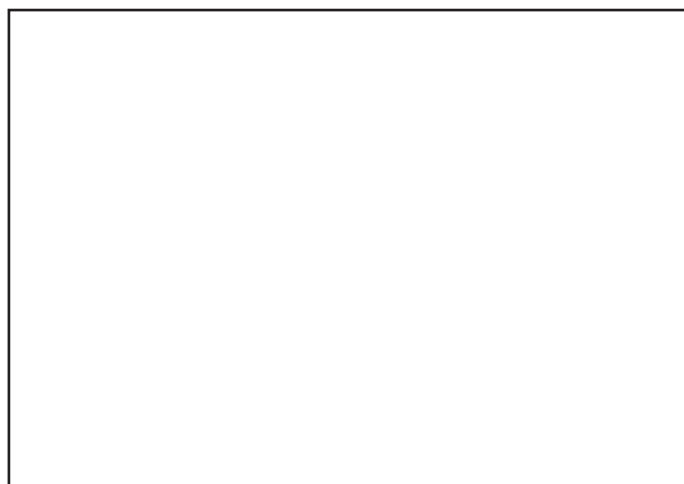
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**706b**

CODICE:
<b>706b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20229
CORR.	107/0-707/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Ban Valter

RICHIESTA:
Chiede che venga stabilita almeno in mt 7.5 l'altezza limite per l'ampliamento o nuove costruzioni nel borgo di Banne, in quanto analoga all'altezza degli edifici già esistenti e con le previsioni nella caserma Monte Cimone

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'altezza proposta di m.7,50 per le nuove costruzioni o ampliamenti non è coerente con le altezze medie che caratterizzano gli edifici del borgo originario e dunque contrasta con i principi insediativi riconosciuti e confermati dal nuovo Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
706b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>706</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**710**

arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
710a1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a2	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a3	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a4	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a5	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a6	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a7	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710a8	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710b1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710b2	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710b3	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710b4	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710c	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
710d	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
710e	NORME	ACCOGLIBILE
710f1	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
710f2	GENERALE	NON ACCOGLIBILE
710f3	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE
710f4	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
710g	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
710h1	VARIE	NON ACCOGLIBILE
710h2	NORME	NON ACCOGLIBILE
710i1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
710i2	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
710i3	NORME	NON ACCOGLIBILE
710I1	NORME	NON ACCOGLIBILE
710I2	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a1**

CODICE:
<b>710a1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Prosecco come zona E.4.1.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altror/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710a1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

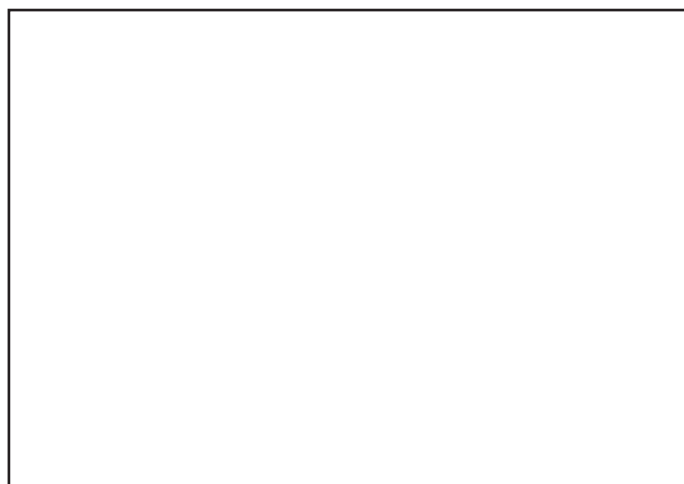
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a2**

CODICE:
<b>710a2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Salita di Contovello sud come zona E.2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; nel caso specifico, l'ambito di Contovello sud è interessato da un PRPC già approvato ed in corso di realizzazione; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. ( vedi oss. 324a6-710b2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710a2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

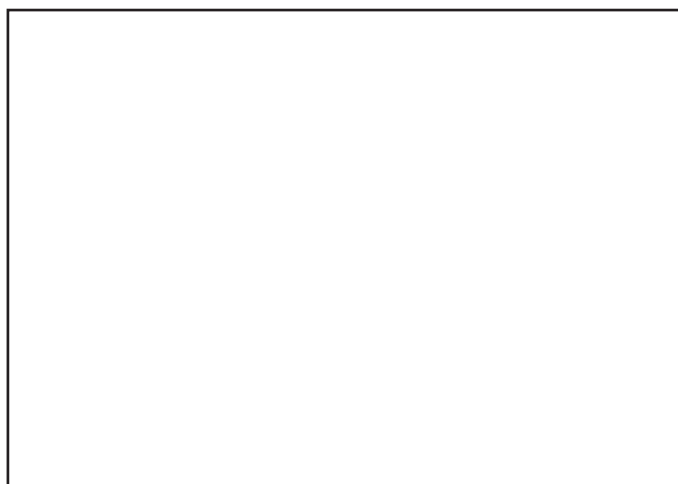
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a3**

CODICE:
<b>710a3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Opicina - via dei Fiordalisi come zona E.4.l.

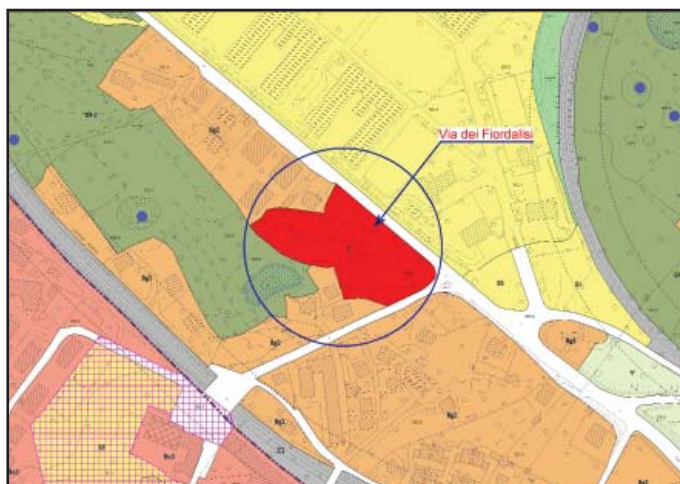
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di via Fiordalisi sono stati ridimensionati rispetto al PR.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altror/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (vedi oss. 324a5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710a3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

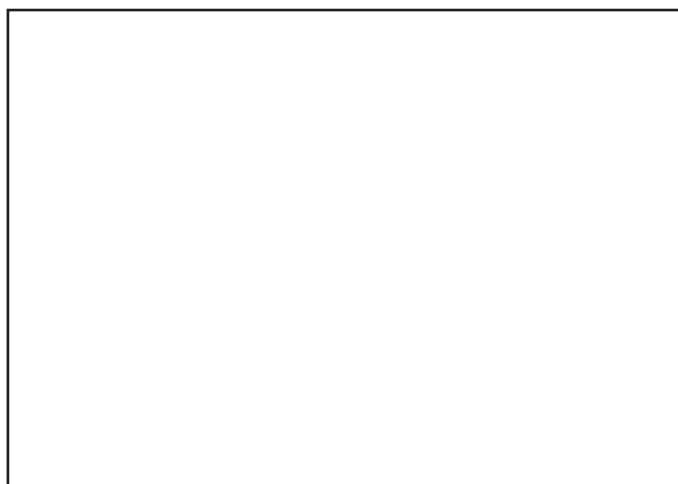
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a4**

CODICE:
<b>710a4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Opicina - via dei Salici come zona V, in analogia con le due zone V adiacenti.

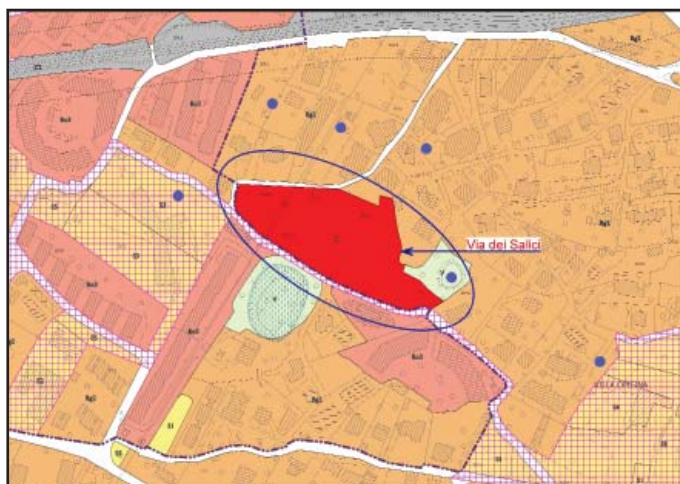
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di via dei Salici sono stati ridimensionati rispetto al PR.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altror/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (vedi oss. 324a4)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710a4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

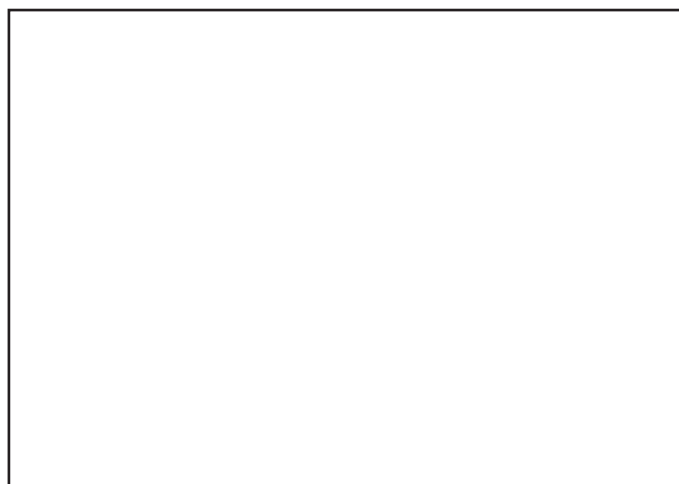
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a5**

CODICE:
<b>710a5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Opicina - via del Refosco come zona E4.I.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altror/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. ( vedi oss. 324a3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710a5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

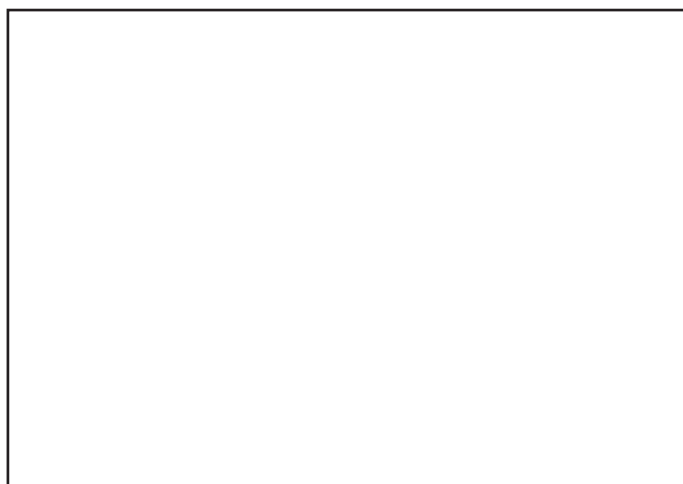
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a6**

CODICE:
<b>710a6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di via Damiano Chiesa come zona V.

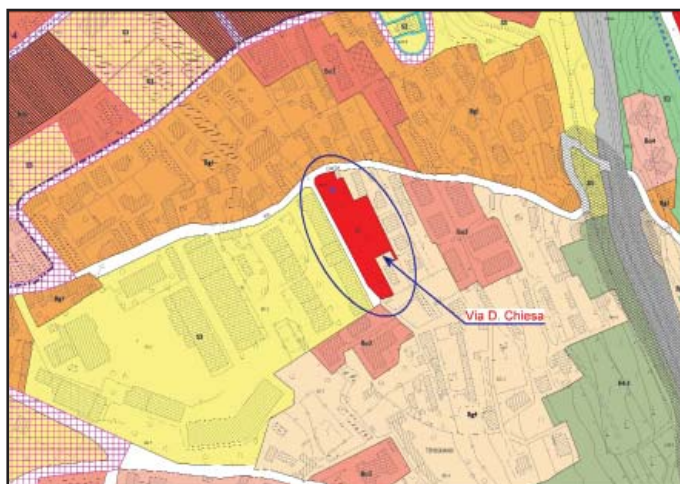
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. ( vedi oss. 409b-415)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710a6      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

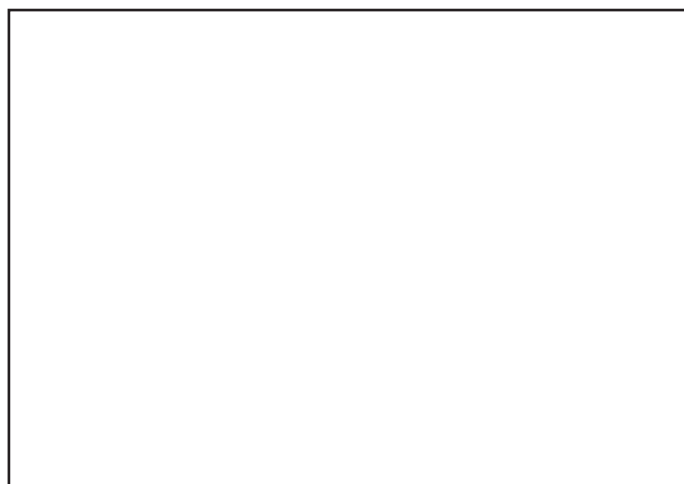
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a7**

CODICE:
<b>710a7</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di strada per Longera come zona E4.3.

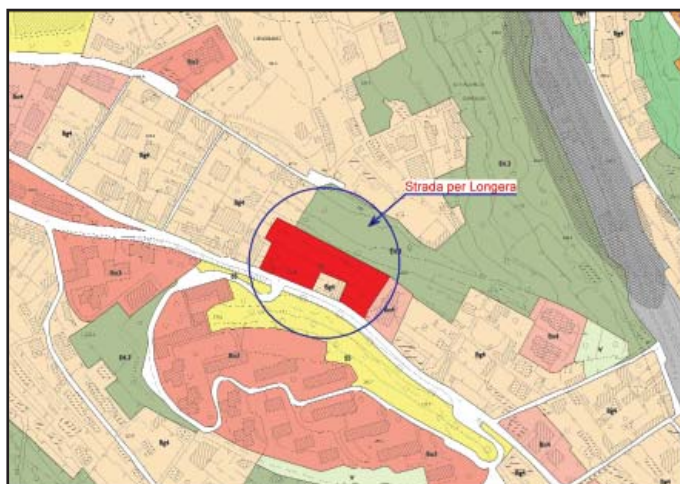
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di strada per Longera sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 324a2-417)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710a7	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

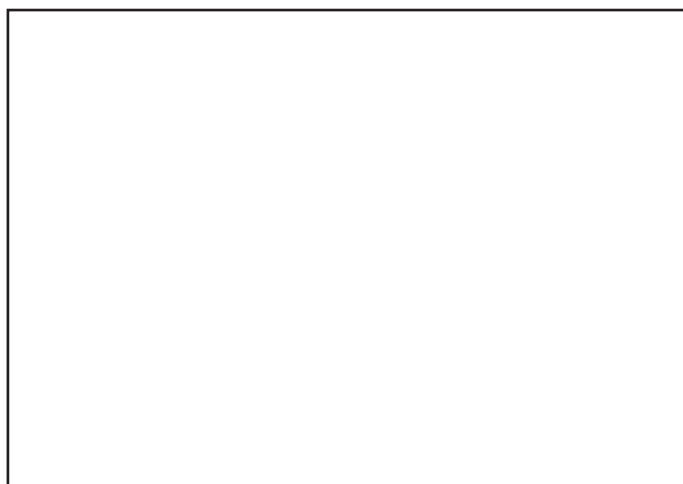
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710a8**

CODICE:
<b>710a8</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Erta S. Anna come zona E4.3.

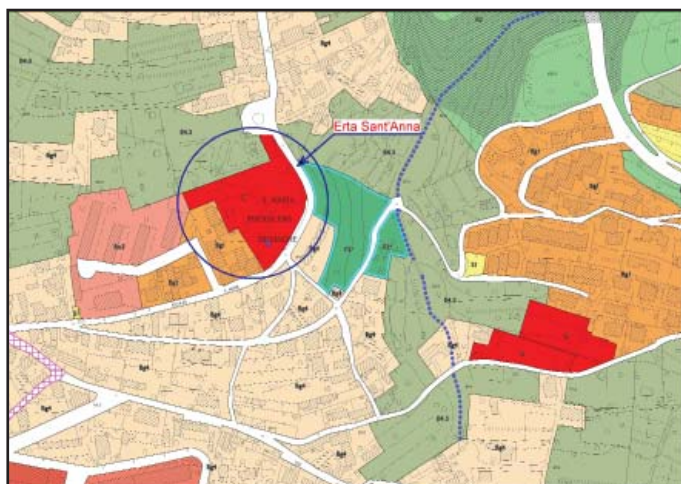
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di Erta S. Anna sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 324a1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710a8      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710b1**

CODICE:
<b>710b1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di Salita di Miramare come zona E4.2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C.

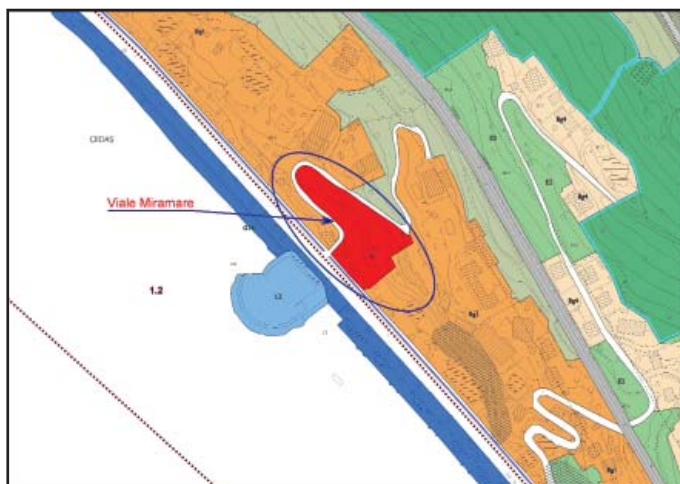
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710b1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

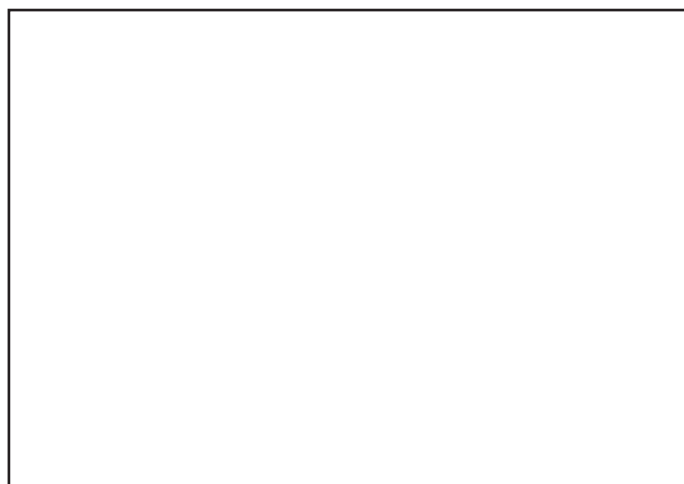
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710b2**

CODICE:
<b>710b2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di salita di Contovello nord come zona F.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; nel caso specifico, l'ambito di Contovello nord è interessato da un PRPC già approvato ed in corso di realizzazione; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. ( vedi oss. 324a6)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710b2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

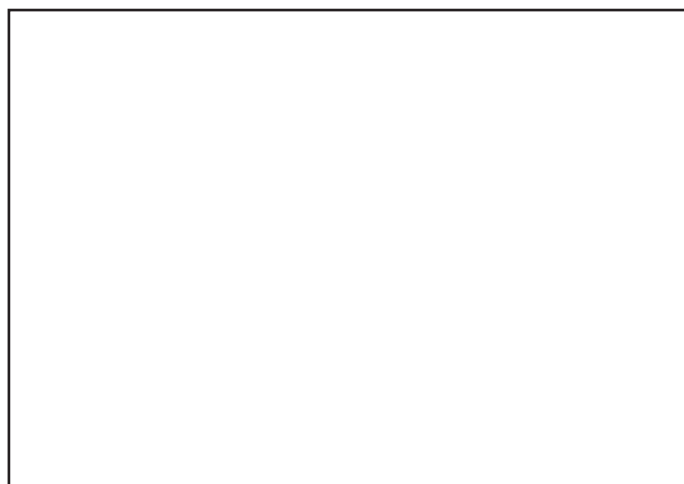
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710b3**

CODICE:
<b>710b3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

<p>PROPONENTE:</p> <p>arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Si chiede di riclassificare la zona C ex cava Faccanoni come zona S1b per parcheggio di interscambio anche multi-piano.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710b3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

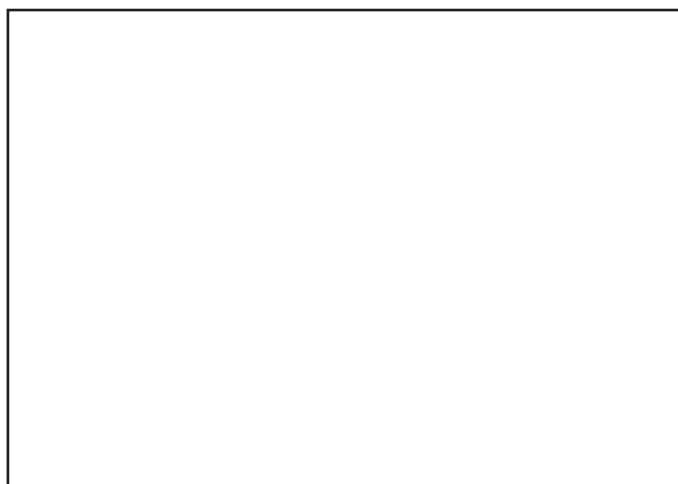
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710b4**

CODICE:
<b>710b4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare la zona C di via Cesare dell'Acqua come zona E4.3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di via Cesare dell'Acqua sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 324a1-324a2-324a4-324a5-400-417-710a4-710a7-710a8).

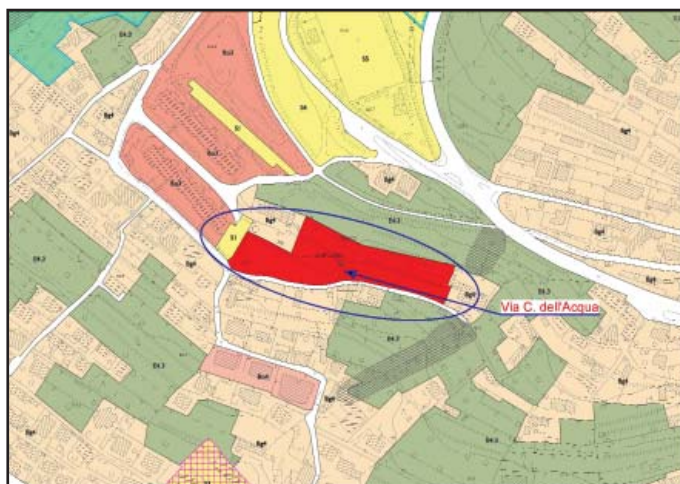
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
710b4      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>710</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

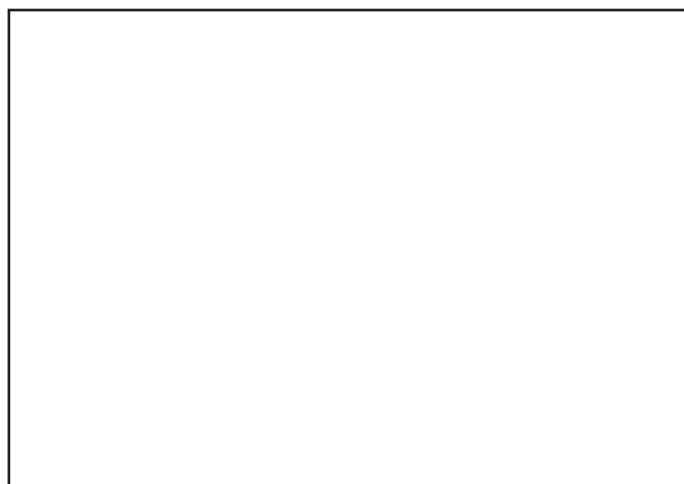
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710c**

CODICE:
<b>710c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si segnalano le incongruenze presenti nei contenuti di alcune schede progetto, le quali indicano tra gli elementi prescrittivi di progetto la "possibilità" di realizzare determinate azioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il combinato disposto fra il carattere prescrittivo dell'elab. PO3 e le opzioni ivi contenute non configura un'incongruenza ma presenta solo valore rafforzativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

710d

CODICE:
<b>710d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si ritiene necessario che l'area di grande trasformazione di Campo Marzio sia ampliata, includendovi anche l'ex stazione "Transalpina", l'edificio "ex meccanografico" e gli altri immobili ora inclusi negli ambiti OI.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per l'area di Campo Marzio è previsto il riassetto edilizio e urbanistico unitario finalizzato a realizzare una nuova centralità alla scala urbana e di quartiere attraverso l'insediamento di una molteplicità di funzioni, che giustifica la scelta progettuale di inserirla tra le Aree della grande trasformazione. Gli altri immobili posti in prossimità, per quanto significativi perché di pregio o in stato di abbandono, necessitano di interventi puntuali, mirati al loro recupero senza alcuna operazione di ristrutturazione urbanistica.

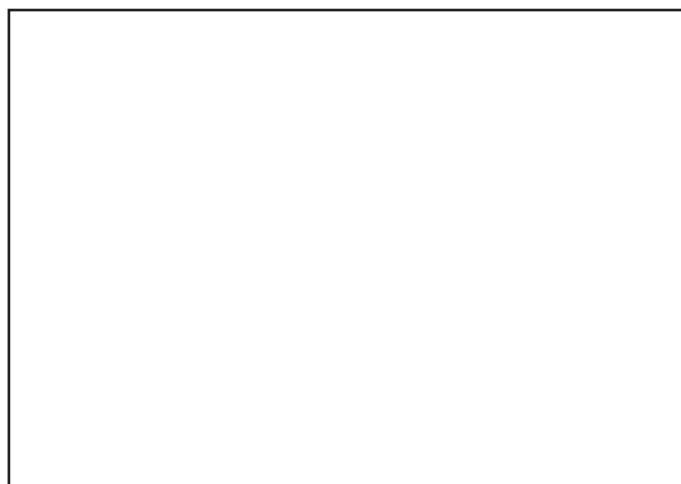
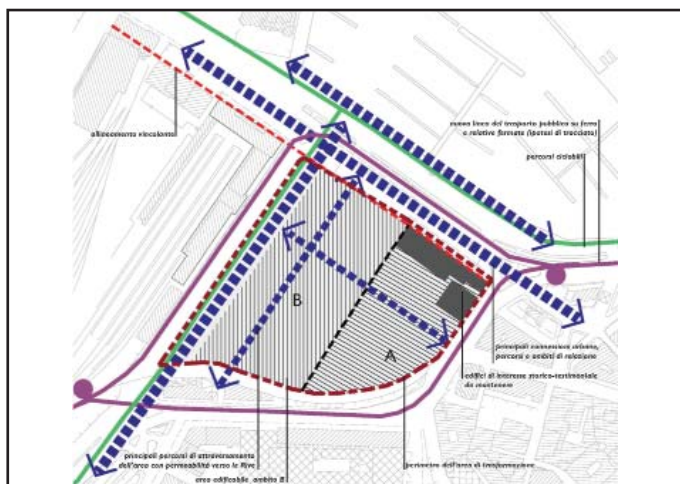
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: GT I Campo Marzio

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710e**

CODICE:
<b>710e</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	70

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si ritiene che non sia stato specificato chiaramente, tra le disposizioni generali delle NTA del PRGC, l'esclusione della possibilità di realizzare nuovi stabilimenti a rischio di incidente rilevante, come da direttive.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di esplicitare che le prescrizioni contenute nell'Elaborato Tecnico Rischi Incidenti Rilevanti (POI.3), redatto in attuazione del DM 9 maggio 2001, a pag. 6, - "Valutazione di compatibilità territoriale per le modifiche agli stabilimenti esistenti e nuovi insediamenti o infrastrutture attorno agli stabilimenti esistenti" e "Valutazione di compatibilità tra gli elementi territoriali vulnerabili e gli stabilimenti esistenti", sono parte integrante del Piano e modificando, conseguentemente, l'art. 115, con le eliminazione delle parole "entro dette aree" ed inserendo, in fondo, "Valutazione di compatibilità territoriale per le modifiche agli stabilimenti esistenti e nuovi insediamenti o infrastrutture attorno agli stabilimenti esistenti" e "Valutazione di compatibilità tra gli elementi territoriali vulnerabili e gli stabilimenti esistenti"

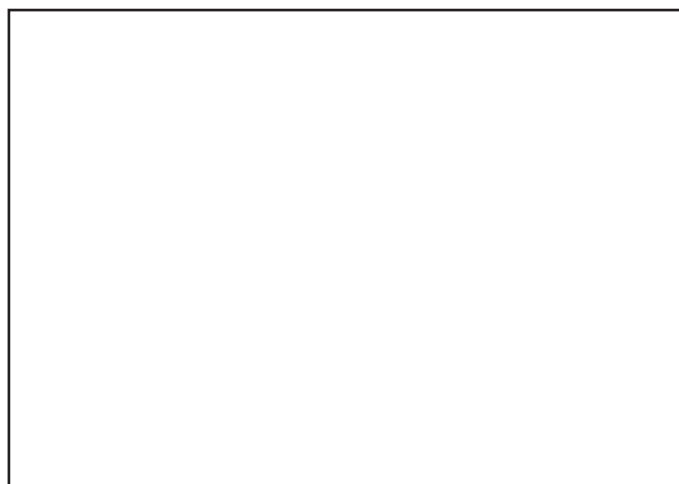
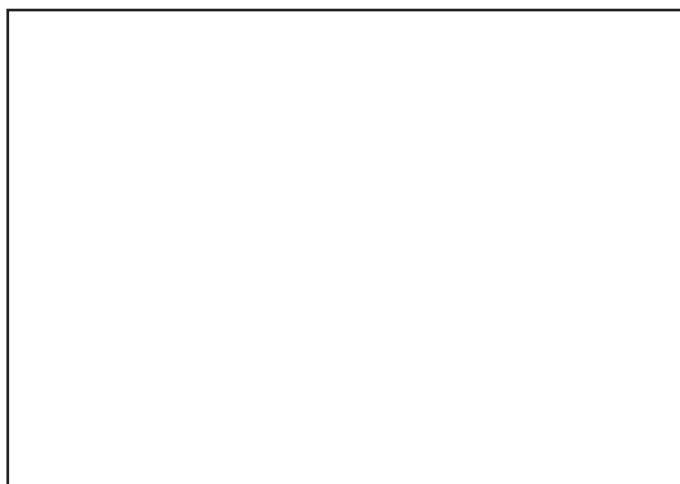
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710f1**

CODICE:
<b>710f1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Dalla Relazione CIRTM sarebbe logico attendersi dal nuovo PRGC scelte azzonative indirizzate a soddisfare le fasce deboli di popolazione, ma così non è.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il calcolo della CIRTM è finalizzato unicamente alla verifica del dimensionamento del Piano in rapporto al fabbisogno complessivo ed il Piano, nel suo complesso, prescrive parametri, destinazioni d'uso e modalità d'intervento per singola zona omogenea, senza poter stabilire a priori i soggetti attuatori ed i tipi di intervento, che derivano da altre e più complesse politiche e dinamiche. Si ricorda, in ogni caso, che nelle Aree della sostituzione e ristrutturazione edilizia (schede PO3), è previsto l'obbligo, in caso di attivazione di Piani attuativi, di riservare una quota del 10% per l'edilizia convenzionata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710f1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

710f2

CODICE:
<b>710f2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Il raffronto tra la CIRTM del nuovo PRGC con quella prevista dalla vigente var. 66 e dalla var. 25 (cfr. tab. 4.3 a pag. 20) andrebbe inoltre completato con la CIRTM della var. 118.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché il calcolo della CIRTM del nuovo Piano è correttamente confrontato con quello del PRGC vigente e con la Variante n. 25, che contengono i dati di riferimento, allegati a Piani urbanistici approvati dal Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710f2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

710f3

CODICE:
<b>710f3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Chiede perché non è previsto alcun vincolo del 10% (minimo) destinato ad edilizia sociale convenzionata nell' "Area della sostituzione e ristrutturazione urbanistica" di Opicina 2

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando la scheda dell'Area della sostituzione e ristrutturazione urbanistica di Opicina 2 per destinare una percentuale ad edilizia sociale convenzionata del 10%, integrando la corrispondente scheda dell'elaborato PO3, al punto "Opere di urbanizzazione" dopo "...trasformazione generale." la seguente frase: " La stessa convenzione dovrà inoltre prevedere la collocazione di almeno il 10% di edilizia convenzionata"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710f3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

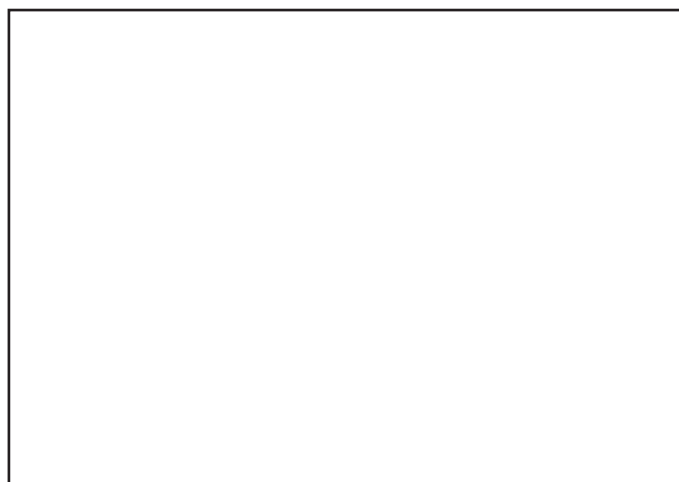
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO3 - SCHEDE PROGETTO

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710f4**

CODICE:
<b>710f4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
La previsione degli incentivi volumetrici nelle "Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica" dovrebbero essere accompagnate da una valutazione sulle dotazioni infrastrutturali e sulle esigenze delle fasce sociali più deboli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano ha già operato le necessarie valutazioni finalizzate alla verifica della compatibilità urbanistica derivante dall'incremento del carico insediativo. Per quanto attiene, invece, al fabbisogno abitativo delle fasce sociali più deboli, si ricorda che le Schede già prevedono che in sede di Piano attuativo debba essere riservata una quota del 10% per l'edilizia convenzionata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710f4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710g**

CODICE:
<b>710g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si ritiene inadatta la localizzazione del nuovo canile e si richiede la riclassificazione dell'area come zona E3 esistendo come alternativa un'area in Comune di Sgonico o presso l'ex caserma della Guardia di Finanza presso l'ex valico di Basovizza-Lipica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova localizzazione risulta comunque migliorativa rispetto all'attuale previsione. Si ricorda che facendo seguito a specifica prescrizione regionale in sede di VINCA, come azione di mitigazione viene esclusa la zona di Habitat ad alto valore ecologico (PC4 secondo Natura 2000-62a0 praterie aride sub orientali), dalle aree possibili di nuova edificazione che integrano le NTA all'art. 89. Si precisa inoltre che le alternative indicate riguardano immobili oggetto di Intesa (Caserma Guardia di Finanza di Basovizza) ed esterni al Comune di Trieste. (come oss.324t, 280q, 378, 589d, 2007c5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710g	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

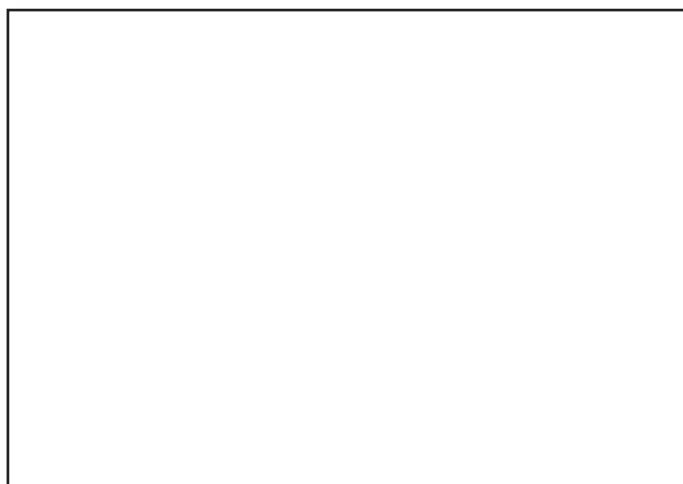
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710hI**

CODICE:
<b>710hI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Appare necessario che il Regolamento per i crediti edilizi, di cui non sono chiari i tempi per l'approvazione, sia messo quanto prima a disposizione del Consiglio, per poterlo discutere ed approvare contestualmente all'approvazione del nuovo PRGC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il nuovo Piano all'art 37 delle NTA demanda al Regolamento dei crediti edilizi la disciplina di dettaglio e le modalità di utilizzo dei crediti, ne consegue dunque che la sua predisposizione non può che essere posteriore all'approvazione della norma che lo istituisce. Riguardo alla posteriorità, la stessa delibera di adozione ha stabilito al punto 7 del dispositivo che il Regolamento venga predisposto "entro 6 mesi dalla data di approvazione del presente Piano". (come oss 667ai)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710hI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710h2**

CODICE:
<b>710h2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	34

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Appare necessario escludere dall'applicazione dei crediti edilizi le zone C coerentemente con la richiesta di riclassificazione delle stesse. Va pertanto eliminato l'ultimo punto dell'art. 34 delle NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto entro le zone C, che il Piano conferma, ne sono state individuate alcune ove è possibile utilizzare il premio volumetrico assegnato. Da tali incrementi sono stati esclusi gli ambiti relativi a piani già approvati e a quelli considerati particolarmente sensibili dal punto di vista ambientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710h2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710i1**

CODICE:
<b>710i1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	90

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede una profonda revisione dell'art.90 sulle zone S5, nella quale vengano chiariti gli interventi ammessi nelle diverse sottozone. In particolare si sottolinea la necessità che siano escluse, da tutte le zz.oo. S5, le nuove edificazioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente alla parte di richiesta di chiarimento degli interventi ammessi apportando le seguenti modifiche all'art.90: dopo le parole "Interventi ammessi" aggiungere "...per le zone S5e" e dopo le parole "... rapporto di copertura." aggiungere il titolo "Prescrizioni particolari" e di seguito riportare gli interi commi "Zona 5e di Basovizza", "Parcheggio di via Carli" e "Area campo di golf di Padriciano" e quindi inserire il titolo "Interventi ammessi nelle zone S5a, S5b, S5c ed S5d". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione di escludere l'edificazione da tutte le zone S5 al fine di mantenere la possibilità di realizzare strutture per lo sport e gli spettacoli all'aperto secondo i parametri stabiliti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710i1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710i2**

CODICE:
<b>710i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede che la perimetrazione della z.o. S5e n. 23 dei campi di golf e tennis di Padriciano sia ridimensionata, limitandosi all'effettiva estensione degli impianti sportivi esistenti. La restante parte della z.o. in questione va riclassificata z.o. F3.

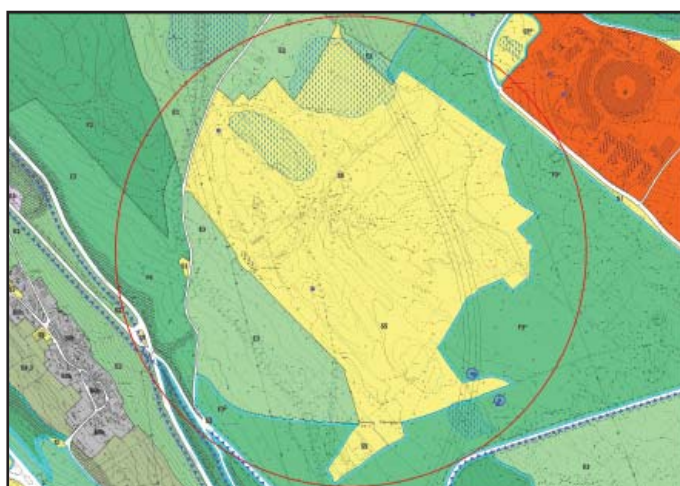
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto i limiti proposti dal piano per il servizio n. 23 "Campi da Golf" riprendono l'effettiva estensione degli impianti sportivi autorizzati ed esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710i2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

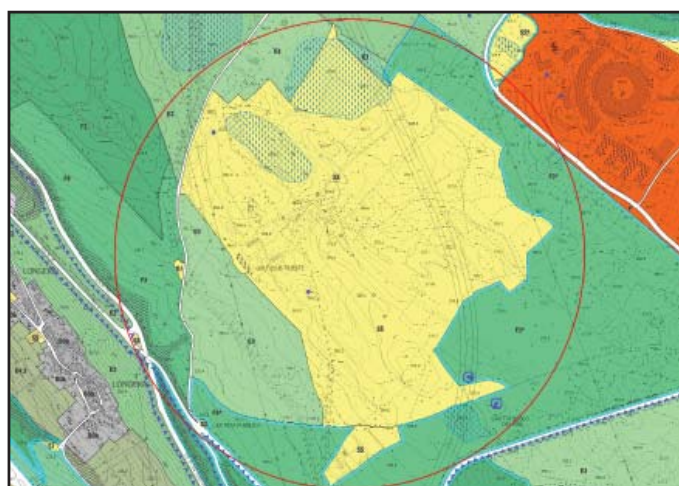
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**710i3**

CODICE:
<b>710i3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	90

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Le zz.oo. S5c n. 11 e n. 12 di S. Giovanni Superiore e la S5d del Boschetto, rivestono importanza prioritaria per la tutela della biodiversità e della naturalità a ridosso dell'abitato. Andrebbero eliminate le previsioni di nuove attrezzature.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle aree di verde di quartiere (S5c) e di parco urbano (S5d) sono consentite attrezzature per agevolare la fruizione delle stesse, una piccola struttura per servizi igienici e un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande per ogni area, integrate nel contesto in cui vanno inserite, al fine di non compromettere la qualità dei luoghi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
710i3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**71011**

CODICE:
<b>71011</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:

arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:

Si chiede di modificare le NTA all'art. 66, inserendovi un comma che escluda dalle zz.oo. DI gli impianti industriali classificati insalubri ai sensi della normativa vigente ( Ferriera di Servola).

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la tutela ambientale e sanitaria da attività produttive è compiutamente disciplinata dalla normativa vigente, in particolare il RD 1265/34 "Testo Unico delle Leggi Sanitarie", D.M. 5 settembre 1994 "elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie", D.L. n. 334 del 17 agosto 1999 "controllo dei pericoli di incidenti rilevanti", D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale", che dispone modalità specifiche per la loro attivazione/modifica. Si evidenzia che l'attività industriale in argomento è autorizzata con il rilascio della Autorizzazione Integrata Ambientale disciplinata dal D.M. 59/2005 e successivamente dal D.Lgs 152/2006 (articoli da 29 bis a 29 quattordices) e s.m.i. In tale ambito il Sindaco rende parere, anche ai sensi del citato art. 216 R.D. n° 1265 dd 27 luglio 1934, in sede di conferenza di servizi di cui al citato D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. L'area in oggetto è stata interessata dalla Intese con Ezit.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
71011	NON ACCOGLIBILE

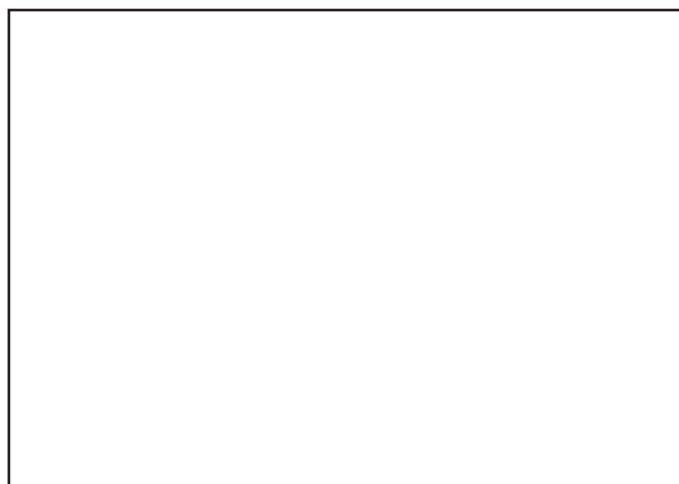
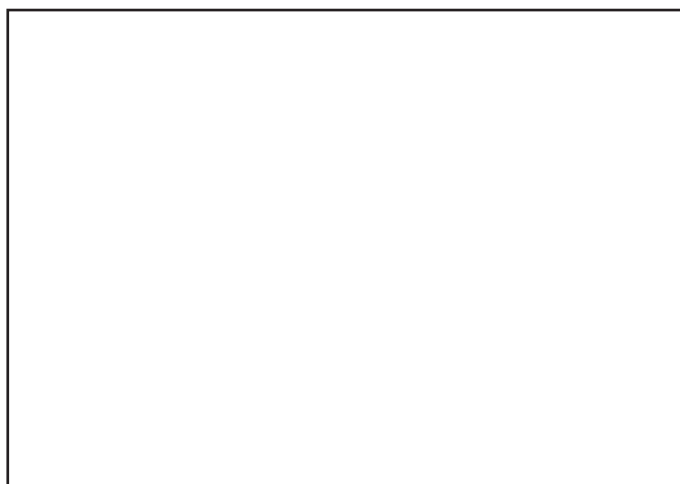
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: DI+LIa

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**71012**

CODICE:
<b>71012</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120237
CORR.	107/0-711/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	70

PROPONENTE:
arch. Sirocco Lucia - per Legambiente Trieste

RICHIESTA:
Si chiede di modificare le NTA all'art. 70, inserendovi un comma che escluda dalle zz.oo. L1a gli impianti industriali classificati insalubri ai sensi della normativa vigente ( Ferriera di Servola).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la tutela ambientale e sanitaria delle attività produttive è compiutamente disciplinata dalla normativa vigente, in particolare il RD 1265/34 "Testo Unico delle Leggi Sanitarie", D.M. 5 settembre 1994 "elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie", D.L. n. 334 del 17 agosto 1999 "controllo dei pericoli di incidenti rilevanti", D.Lgs 152/06 "Norme in materia ambientale" che dispone modalità specifiche per la loro attivazione/modifica. Si evidenzia che l'attività industriale in argomento è autorizzata con il rilascio della Autorizzazione Integrata Ambientale disciplinata dal D.M. 59/2005 e successivamente dal D.Lgs 152/2006 (articoli da 29 bis a 29 quattordices) e s.m.i. In tale ambito il Sindaco rende parere, anche ai sensi del citato art. 216 R.D. n° 1265 dd 27 luglio 1934, in sede di conferenza di servizi di cui al citato D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. L'area in oggetto è stata interessata dalla intese con Autorità portuale.

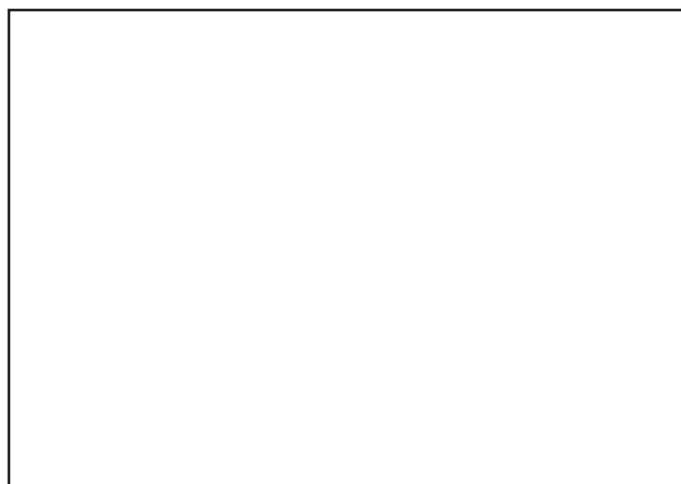
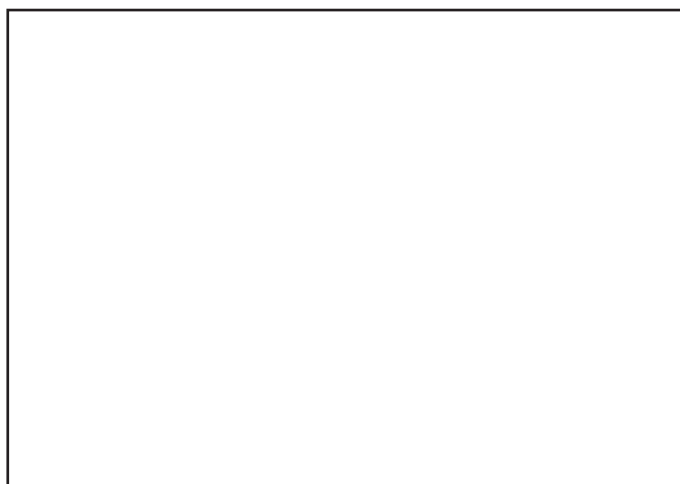
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
71012	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>710</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**729**

PROPONENTE :

Schiavon Elisabetta -Pres. Ass. Mani dell'Amicizia

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

729a	NORME	NON ACCOGLIBILE
729b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**729a**

CODICE:
<b>729a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120271
CORR.	107/0-730/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta -Pres. Ass. Mani dell'Amicizia

RICHIESTA:
Chiede che nell'art. 41 Università, nelle Opere di urbanizzazione, venga sostituito per il verde pubblico il 20% della superficie dell'ambito con il 40% della superficie dell'ambito.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il raddoppio (da 20% a 40%) della superficie del verde di pubblico prevista quale contributo di opere di urbanizzazione sarebbe eccessivo dal punto di vista dimensionale rispetto all'ambito nel suo complesso. Si ricorda, infatti, che è previsto un rapporto di copertura massimo del 40% e l'obbligo di garantire almeno il 40% del Rapporto di permeabilità (come oss. 421a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
729a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>729</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: O1

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**729b**

CODICE:
<b>729b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120271
CORR.	107/0-730/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta -Pres. Ass. Mani dell'Amicizia

RICHIESTA:
Chiede che nell'art. 41 Università "Prescrizioni particolari", venga aggiunto "nelle aree esterne non coperte da costruzioni si deve prevedere una superficie pari al 40% della sup. totale del comparto" la cui cura e spese siano a carico dell'interventore

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di Piano (Rp, DA e DAR) garantiscono già la salvaguardia ed il miglioramento dei caratteri paesaggistici e ambientali dell'intervento. Inoltre sarà il successivo Piano attuativo, e non il presente PRGC, a stabilire eventuali specifiche convenzionali relative alla gestione delle sole opere di urbanizzazioni (come oss. 421b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
729b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>729</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: 01

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**730**

PROPONENTE :

Schiavon Elisabetta

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**ACCOLTA**

730a	NORME	ACCOGLIBILE
730b	NORME	ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**730a**

CODICE:  
**730a**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120273  
CORR. 107/0-731/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	24

PROPONENTE:  
Schiavon Elisabetta

RICHIESTA:  
Chiede che per le zone Bo3 - art. 24 - venga ammessa l'edificazione a confine, come nella maggior parte delle zone o in subordine, la possibilità del mantenimento del filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la classificazione di zona, che è stata fatto in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano", stabilisce l'obbligo del rispetto di una distanza dai confini ma consente la possibilità di aderire ad un edificio posto a confine, dando così la possibilità di mantenere il filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada .

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
730a      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**730**      ACCOLTA

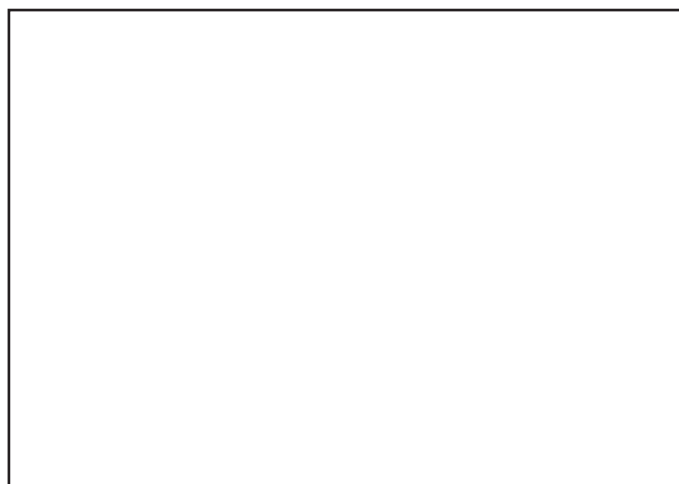
ELABORATI DA MODIFICARE:  
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**730b**

CODICE:
<b>730b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20273
CORR.	107/0-731/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta

RICHIESTA:
Chiede che per le zone BgI - art. 26 - venga ammessa l'edificazione a confine, come nella maggior parte delle zone o in subordinate, la possibilità del mantenimento del filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la classificazione di zona, che è stata fatta in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano", stabilisce l'obbligo del rispetto di una distanza dai confini ma consente la possibilità di aderire ad un edificio posto a confine, dando così la possibilità di mantenere il filo stradale per gli edifici compresi tra costruzioni già esistenti a filo strada.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
730b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>730</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**737**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Grgic Carlo e altri 2

**NON ACCOLTA**

737a1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
737a2	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
737b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
737c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
737d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**737a1**

CODICE:
<b>737a1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120313
CORR.	107/0-738/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Chiedono che la zona - pcn 608/I 599/I del CC di Padriciano-sia modificata da G1d a zona S1, per un progetto di sviluppo multifunzionale del Parco Globojner che prevede la valorizzazione agro-silvo-pastorale dell'area con uno sviluppo turistico-ricettivo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la destinazione a parcheggio è ammessa anche nelle zone G1d, che devono in caso di intervento edilizio reperire al loro interno i parcheggi secondo quanto stabilito dall'art 103. (come oss. 739a1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
737a1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>737</b> NON ACCOLTA

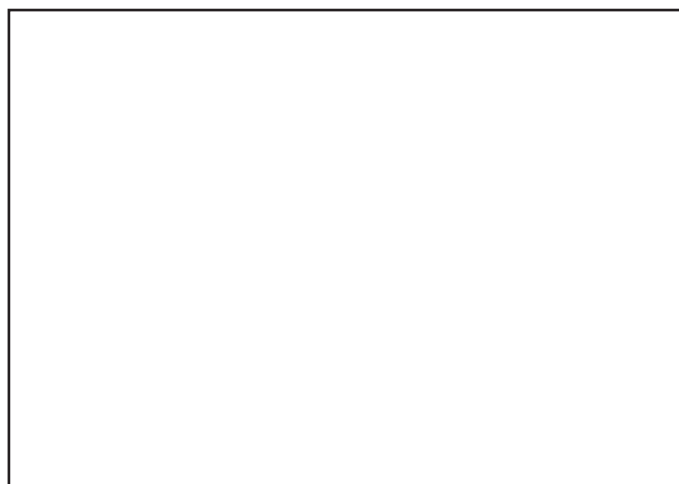
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: G1d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**737a2**

CODICE:
<b>737a2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120313
CORR.	107/0-738/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 608/I-599/I del CC di Padriciano, sia modificata da E3 a zona G I d, per lo sviluppo multifunzionale del Parco Globojner che prevede la valorizzazione agro-silvo-pastorale dell'area, uno sviluppo turistico-ricettivo per turisti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di ulteriori nuove strutture entro un'area libera, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 739a2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
737a2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>737</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**737b**

CODICE:
<b>737b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120313
CORR.	107/0-738/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 541/5 del CC di Padriciano, sia modificata da zona E3 a zona G l d, per un progetto per la realizzazione di un'area turistico ricettiva destinata al turismo sociale per anziani.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, isolata, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 739b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
737b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>737</b> NON ACCOLTA

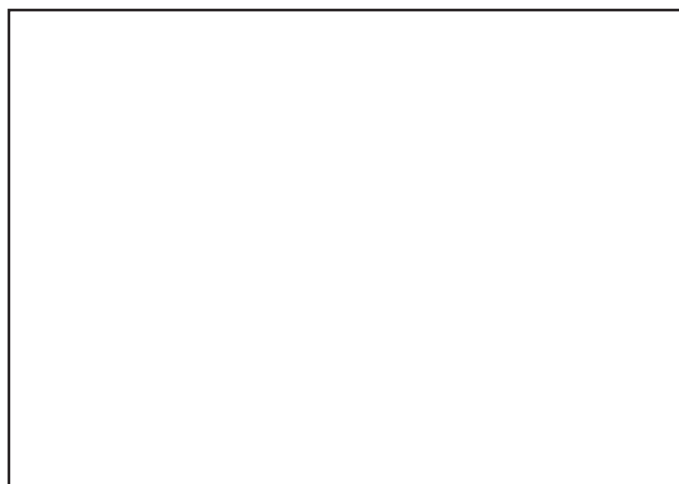
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**737c**

CODICE:
<b>737c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120313
CORR.	107/0-738/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 1274/I-846/13 del CC di Basovizza, sia modificata da zona E4.1 a zona G1d, per la realizzazione di un maneggio turistico, un impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio con strutture ricettive alberghiere.

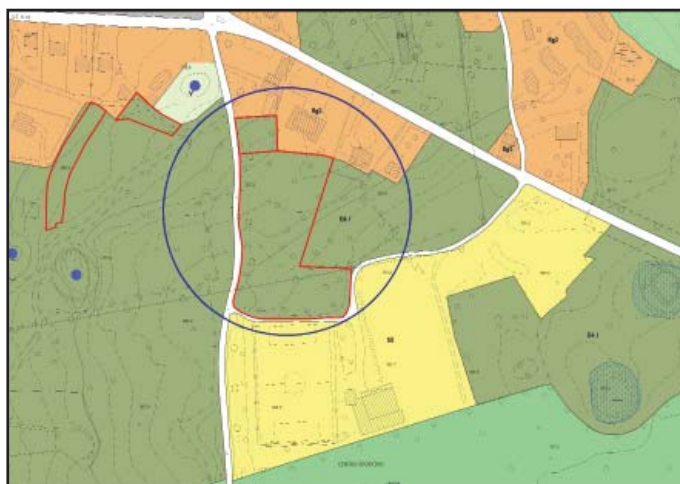
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 739c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
737c      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>737</b> NON ACCOLTA

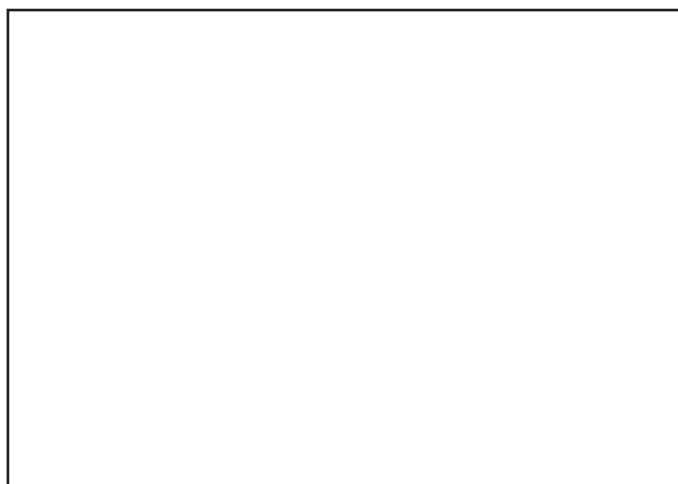
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**737d**

CODICE:
<b>737d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120313
CORR.	107/0-738/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Chiedono che la zona - pcn 797- sia modificata da F3 a zona Hc, per un progetto di sviluppo commerciale in cui sono stati già investiti capitali da parte dei commercianti per la progettazione e per l'acquisto di terreni di pertinenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono la conferma, razionalizzazione e sviluppo delle zone commerciali in zone adeguatamente servite dalle infrastrutture. (come oss. 739d)

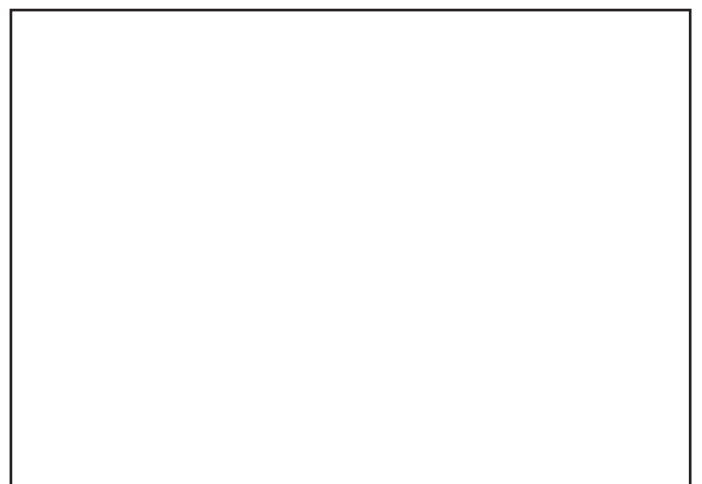
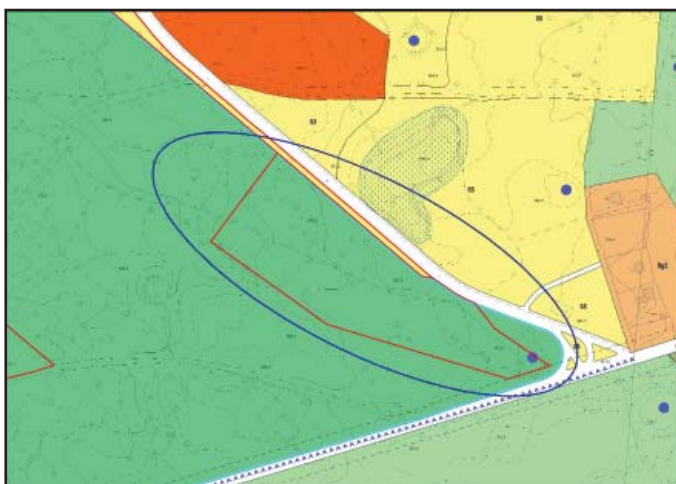
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
737d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>737</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F3\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**739**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Grgic Carlo e altri 2

**NON ACCOLTA**

739a1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
739a2	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
739b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
739c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
739d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**739a1**

CODICE:
<b>739a1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120316
CORR.	107/0-740/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Chiedono che la zona - pcn 608/I 599/I del CC di Padriciano-sia modificata da G1d a zona S1, per un progetto di sviluppo multifunzionale del Parco Globojner che prevede la valorizzazione agro-silvo-pastorale dell'area con uno sviluppo turistico-ricettivo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la destinazione a parcheggio è ammessa anche nelle zone G1d, che devono in caso di intervento edilizio reperire al loro interno i parcheggi secondo quanto stabilito dall'art 103. (come oss. 737a1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
739a1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>739</b> NON ACCOLTA

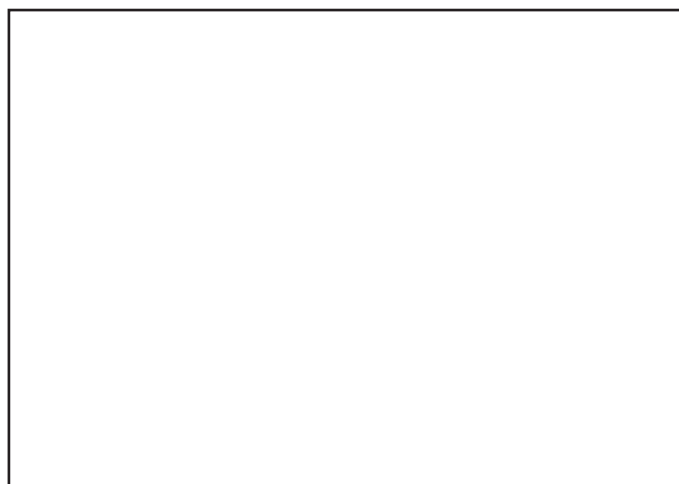
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: G1d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**739a2**

CODICE:
<b>739a2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120316
CORR.	107/0-740/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 608/I-599/I del CC di Padriciano, sia modificata da E3 a zona G I d, per lo sviluppo multifunzionale del Parco Globojner che prevede la valorizzazione agro-silvo-pastorale dell'area, uno sviluppo turistico-ricettivo per turisti.

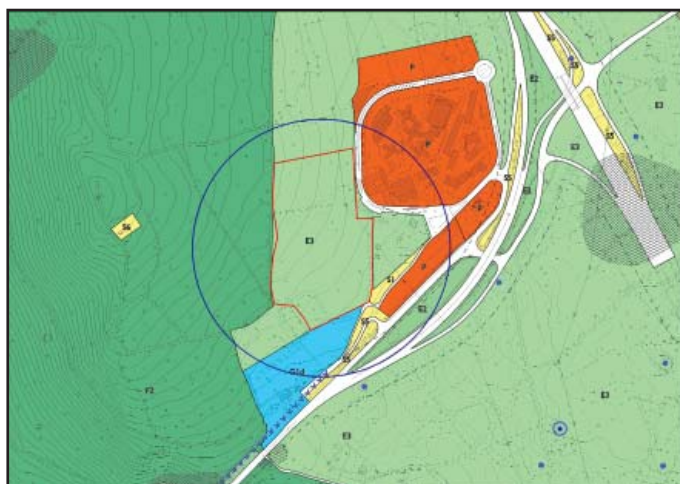
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di ulteriori nuove strutture entro un'area libera, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 737a2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
739a2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>739</b> NON ACCOLTA

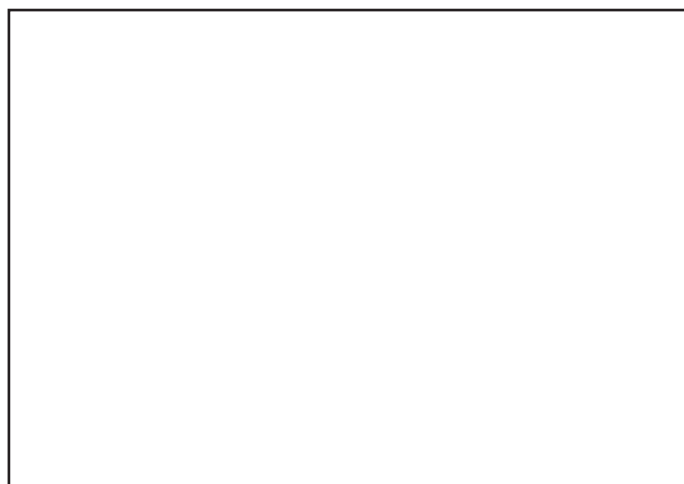
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**739b**

CODICE:
<b>739b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120316
CORR.	107/0-740/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 541/5 del CC di Padriciano, sia modificata da zona E3 a zona G l d, per un progetto per la realizzazione di un'area turistico ricettiva destinata al turismo sociale per anziani.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, isolata, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 737b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
739b      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>739</b> NON ACCOLTA

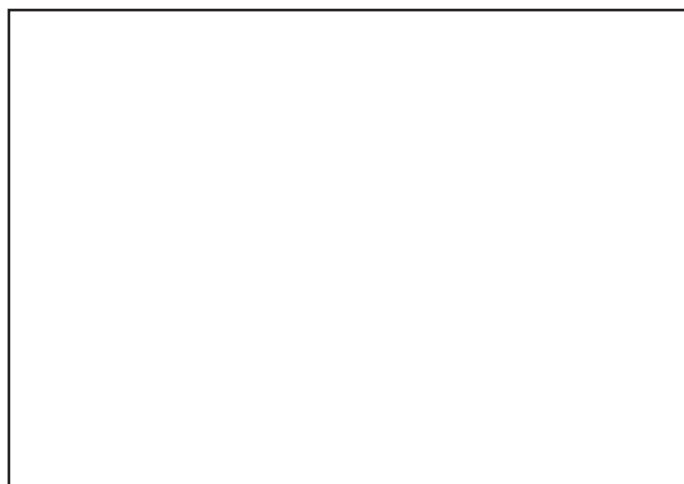
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**739c**

CODICE:
<b>739c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120316
CORR.	107/0-740/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Si chiede che la zona, pcn 1274/I-846/13 del CC di Basovizza, sia modificata da zona E4.1 a zona G1d, per la realizzazione di un maneggio turistico, un impianto di distribuzione carburanti e stazione di servizio con strutture ricettive alberghiere.

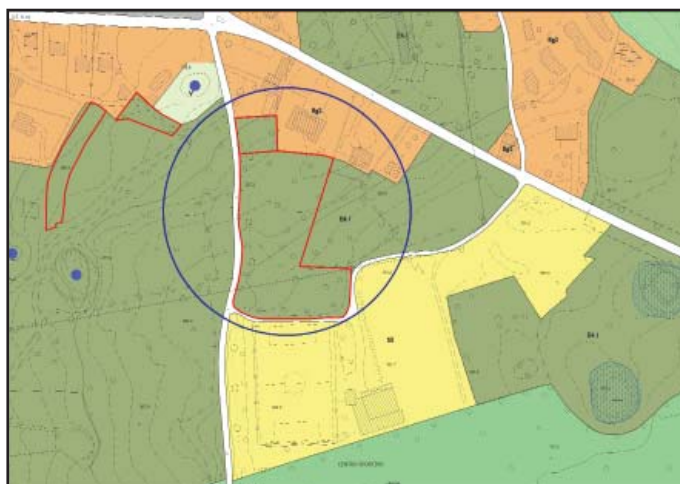
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. (come oss. 737c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
739c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>739</b>	NON ACCOLTA

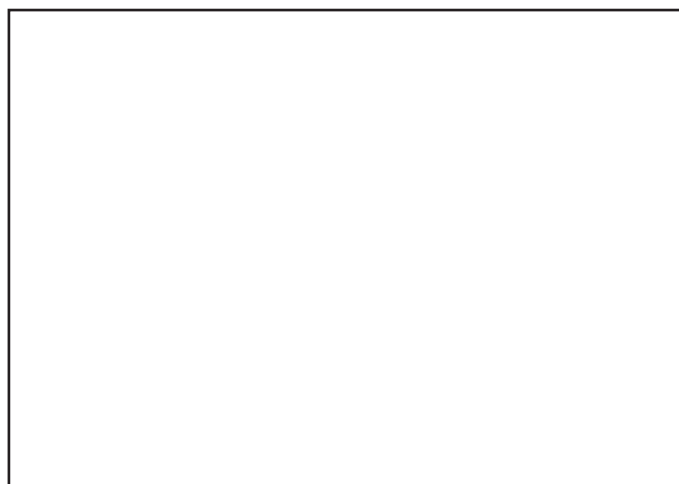
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**739d**

CODICE:
<b>739d</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120316
CORR.	107/0-740/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo e altri 2

RICHIESTA:
Chiedono che la zona - pcn 797- sia modificata da F3 a zona Hc, per un progetto di sviluppo commerciale in cui sono stati già investiti capitali da parte dei commercianti per la progettazione e per l'acquisto di terreni di pertinenza

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, localizzata in prossimità di ZSC/ZPS, ad alto valore e sensibilità ecologica, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono la conferma, razionalizzazione e sviluppo delle zone commerciali in zone adeguatamente servite dalle infrastrutture. (come oss. 737d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
739d      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>739</b> NON ACCOLTA

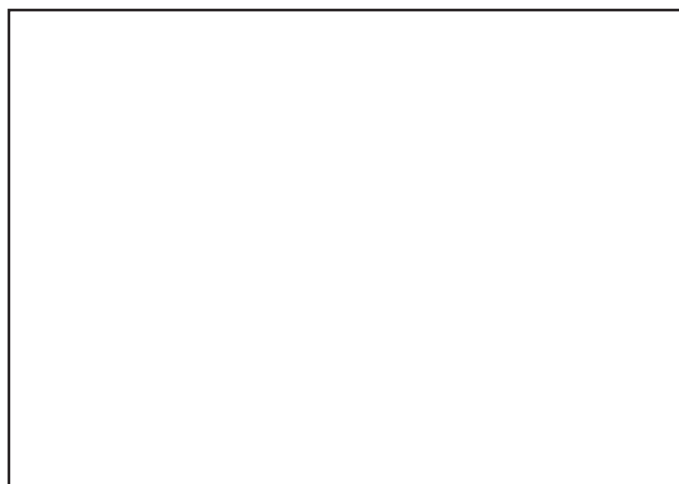
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F3\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**740**

<b>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</b>		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
740a	NORME	ACCOGLIBILE
740b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
740c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d1a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d1b	NORME	ACCOGLIBILE
740d2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d3a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d3b	NORME	ACCOGLIBILE
740d4a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d4b	NORME	ACCOGLIBILE
740d5a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d5b	NORME	ACCOGLIBILE
740d6a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d6b	NORME	ACCOGLIBILE
740d7a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740d7b	NORME	ACCOGLIBILE
740e1a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e1b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e2a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e2b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e4	NORME	NON ACCOGLIBILE
740e5a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740e5b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740f1	NORME	ACCOGLIBILE
740f2	NORME	ACCOGLIBILE
740g	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740h1	NORME	ACCOGLIBILE
740h2	NORME	ACCOGLIBILE
740h3	NORME	NON ACCOGLIBILE
740h4	NORME	NON ACCOGLIBILE
740h5	NORME	NON ACCOGLIBILE
740h6	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740h7	NORME	ACCOGLIBILE
740i1	NORME	ACCOGLIBILE
740i2	NORME	NON ACCOGLIBILE
740i3	NORME	NON ACCOGLIBILE
740i4	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

**740**

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori		
<b>ACCOLTA PARZIALMENTE</b>		
740i5	NORME	ACCOGLIBILE
740i6	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740i1	NORME	NON ACCOGLIBILE
740i2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740i3	NORME	NON ACCOGLIBILE
740m1	NORME	NON ACCOGLIBILE
740m2	NORME	NON ACCOGLIBILE
740n	NORME	ACCOGLIBILE
740o1	NORME	NON ACCOGLIBILE
740o2	NORME	NON ACCOGLIBILE
740o3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740o4	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740p	NORME	ACCOGLIBILE
740q	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740r	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
740s	NORME	ACCOGLIBILE
740t	NORME	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740a**

CODICE:
<b>740a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

<p>PROPONENTE:</p> <p>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede che dal piano vengano tolti i vincoli e le prescrizioni ambientali alle zone SIC e ZPS la cui istituzione compete, per luogo e dimensione, alla Regione Fvg con il Piano di Gestione.</p>
---

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di accogliere l'osservazione eliminando dall'art.44, coerentemente con il recepimento di una prescrizione della Direzione regionale dell'ambiente con decreto n.1082/AMB dd 3.6.2015, l'elencazioni delle disposizioni specifiche e rinviare alle Misure delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione, sostituendo l'intero terzo punto dell'art.44 con il seguente "Gli interventi dovranno essere eseguiti in ottemperanza a quanto previsto per le ZPS, di cui alla Legge regionale 14/2007 e dalle Misure di conservazione delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione".(come oss. 370b6-740f2)</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740b

CODICE:
<b>740b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede che venga previsto nelle zone E e F la possibilità di recuperare le colture agricole storiche che sono inserite nelle zone F. E' necessario, quindi, accogliere le richieste di modifica da zona F ad E per facilitare i lavori di ripristino agrario.

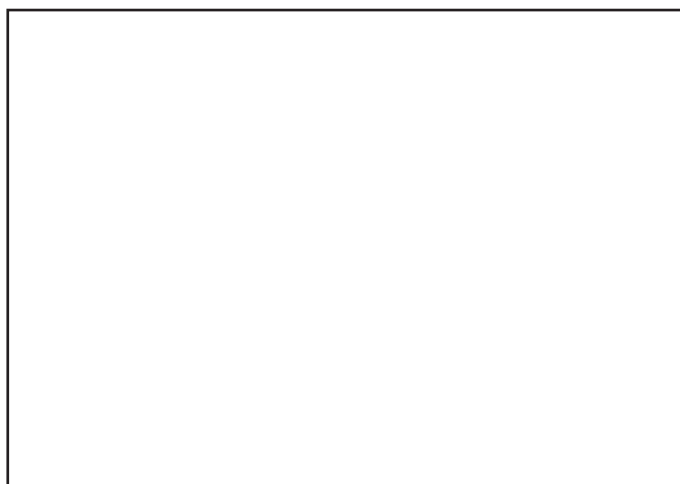
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto, per le richieste pervenute da parte dei proprietari delle aree ricadenti in zona F destinate o da destinarsi ad uso agricolo, nel caso in cui non vi siano condizioni di particolare pregio ambientale e/o limiti derivanti da norme sovraordinate, è stato proposto l'accoglimento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

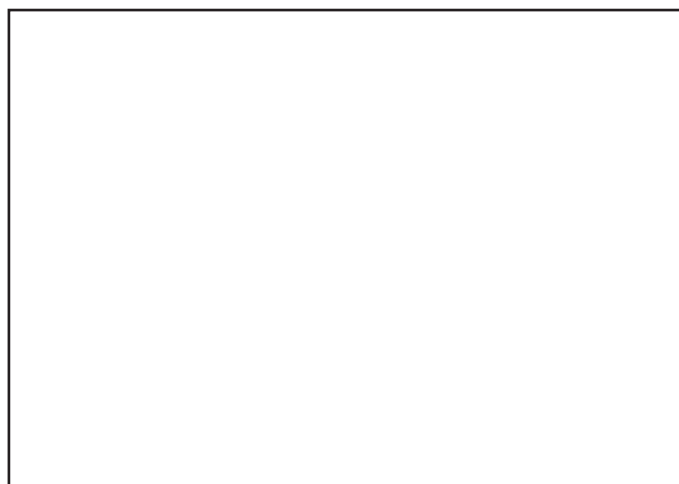
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740c**

CODICE:
<b>740c</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	90

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di modificare la normativa dell'art. 90 per le zone S5 – attrezzature per il verde e di accogliere le richieste presentate da associazioni per sgravare i soggetti privati dall'obbligo di stipula di una convenzione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitando la stipula della convenzione ai servizi necessari a soddisfare gli standard urbanistici ai sensi del DPGR 0126/Pres dd. 20.04.1995 e smi, per i quali è necessario garantire l'utilizzo pubblico, e solo nel caso di nuova costruzione, sostituendo all'art 84, Modalità di attuazione, le parole "subordinatamente alla stipula di" con le parole " che, nel caso di nuova costruzione di servizi a standard, dovranno stipulare" (come oss. 403 - vedi anche oss. 625t).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
740c      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>740</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d1a**

CODICE:  
**740d1a**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120328  
CORR. 107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di inserire nell'art. 13 zona A tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone A- art.13 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01, inserendo nell'art.13, nelle "Destinazioni d'uso" dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

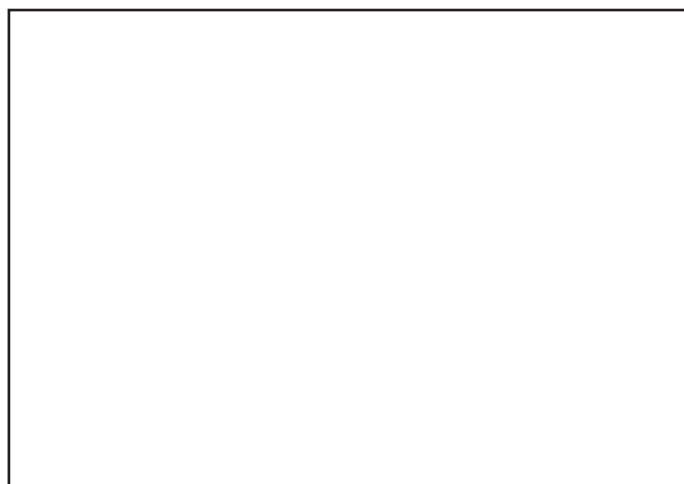
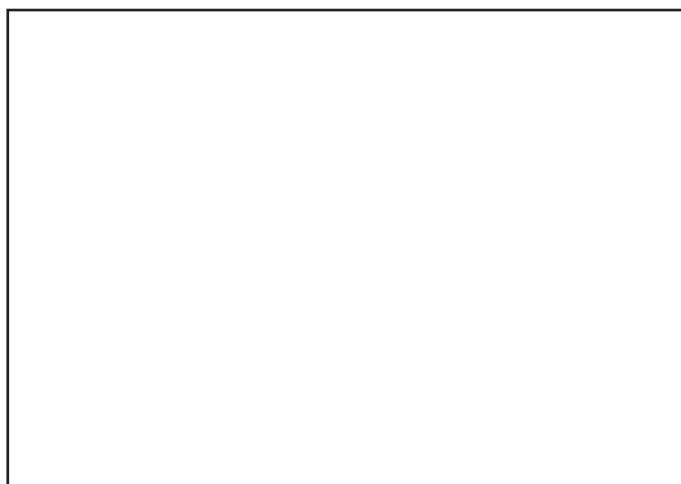
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
740d1a      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**740**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d1b**

CODICE:
<b>740d1b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 13 zona A tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone A – art.13 le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo nell'art. 13 , nelle "destinazioni d'uso" dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d1b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

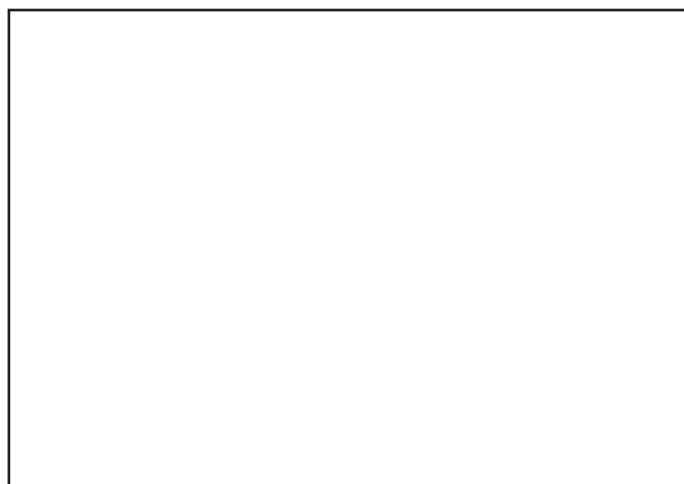
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d2**

CODICE:
<b>740d2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 18 - Zone B0b tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse e le attività di agriturismo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone B0b - art.18 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01, inserendo nell'art.18, Destinazioni d'uso, dopo "-agriturismo..." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso. Le attività agrituristiche sono già contemplate dalla norma.

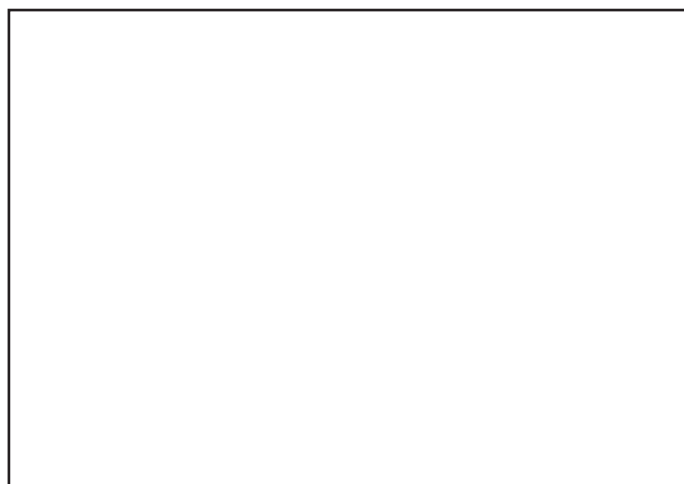
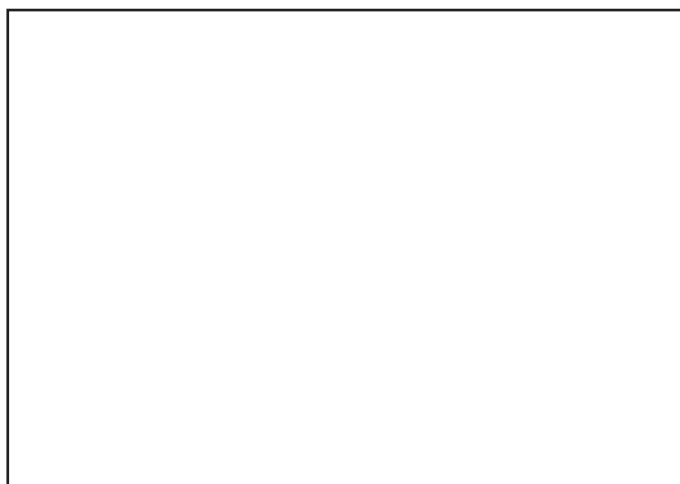
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d3a**

CODICE:
<b>740d3a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 22 zona Bo I - Città degli oggetti I -tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 , inserendo nell'art.22, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

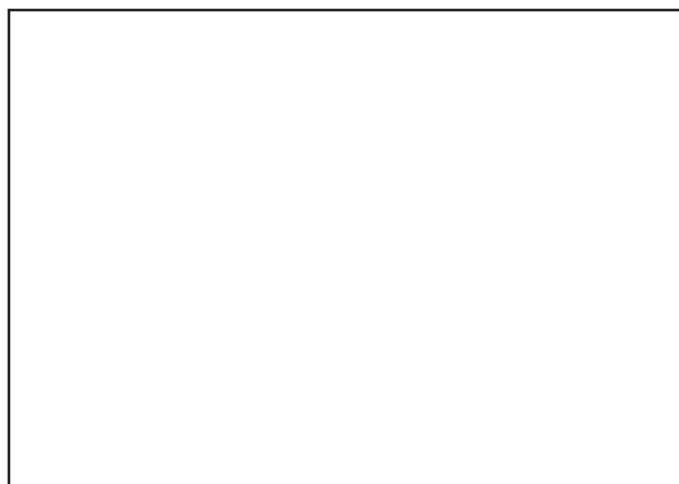
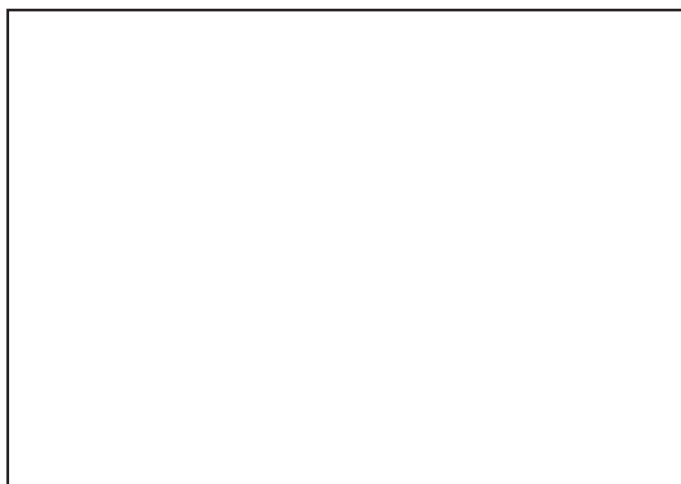
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d3a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d3b**

CODICE:
<b>740d3b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 22 zona Bo I tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

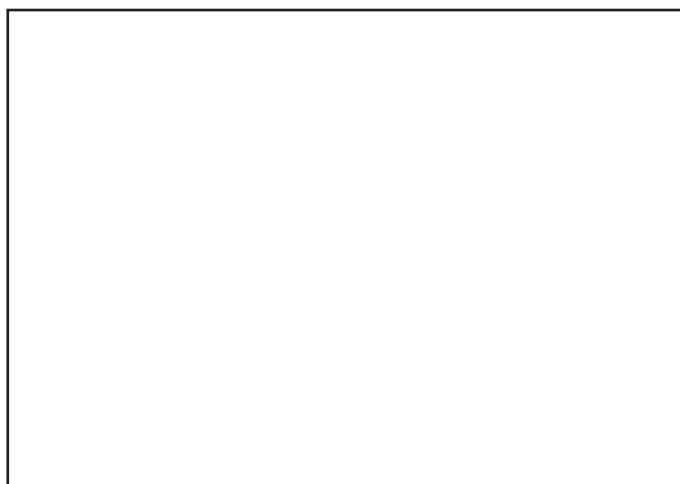
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo nell'art.22, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d3b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

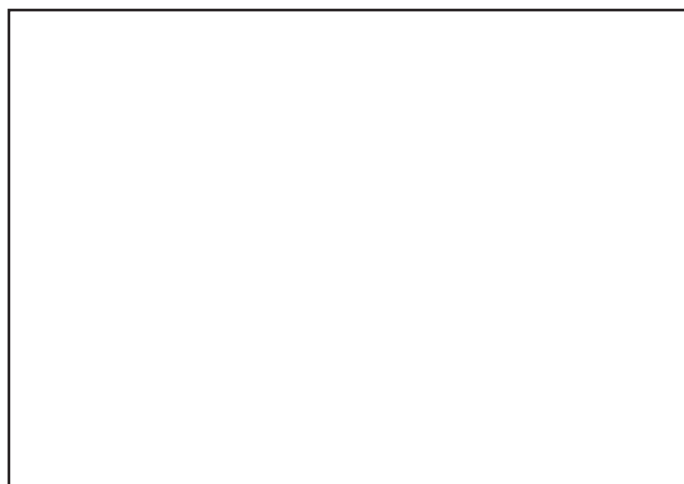
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d4a**

CODICE:
<b>740d4a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 23 zona Bo2 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 , inserendo nell'art.23, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d4a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

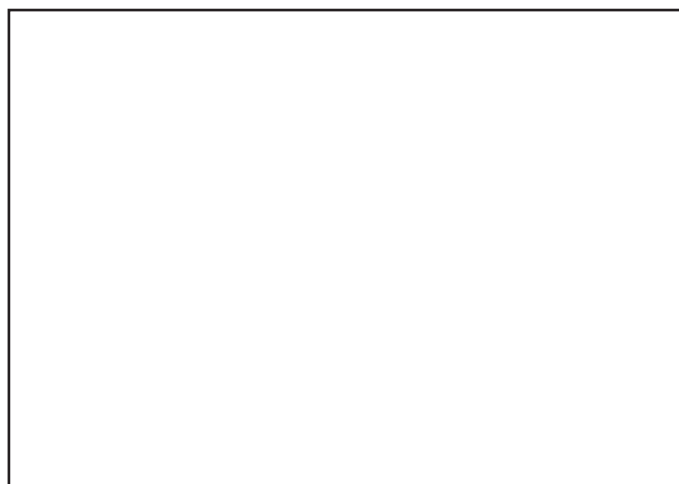
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d4b**

CODICE:
<b>740d4b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	23

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 23 zona B02 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d4b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d5a**

CODICE:
<b>740d5a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	24

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 24 zona B03 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01, inserendo nell'art.24, dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d5a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d5b**

CODICE:
<b>740d5b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	24

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 24 zona Bo3 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

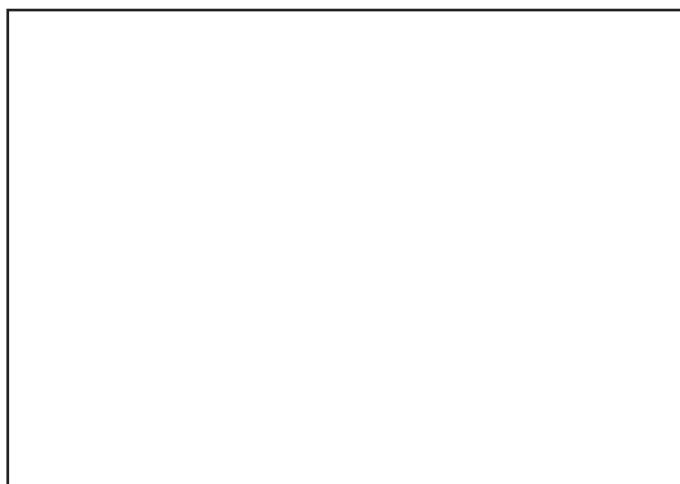
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nell'art.24, tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d5b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

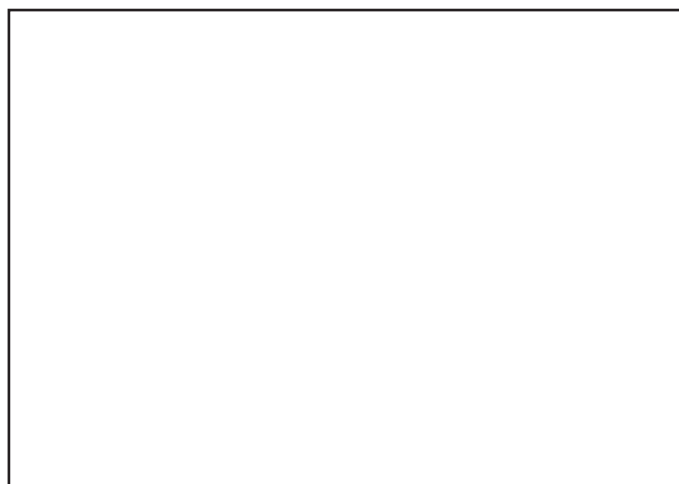
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d6a**

CODICE:
<b>740d6a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	25

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 25 zona B04 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01, inserendo nell'art.25, dopo "-parcheggi ed autorimesse..." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c., come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d6a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d6b**

CODICE:
<b>740d6b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	25

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 25 zona Bo4 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo nell'art.25 dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d6b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d7a**

CODICE:  
**740d7a**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120328  
CORR. 107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di inserire nell'art. 26 zona BgI tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 , inserendo nell'art.26, dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso.

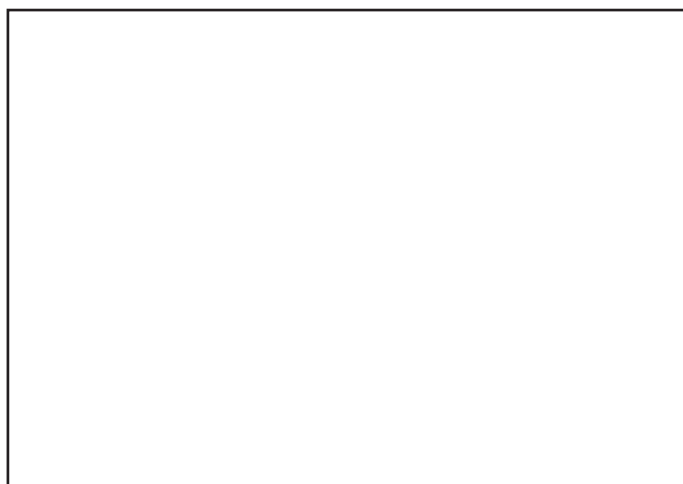
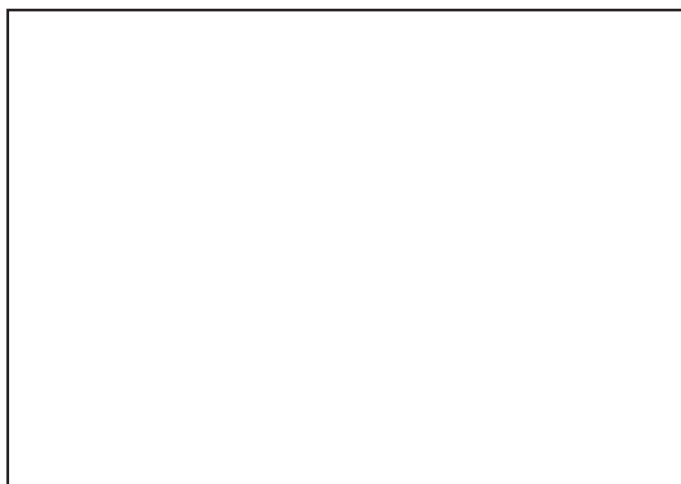
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
740d7a | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**740** | ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740d7b**

CODICE:
<b>740d7b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 26 zona Bgl tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo di cui alla L.R. 25/96.

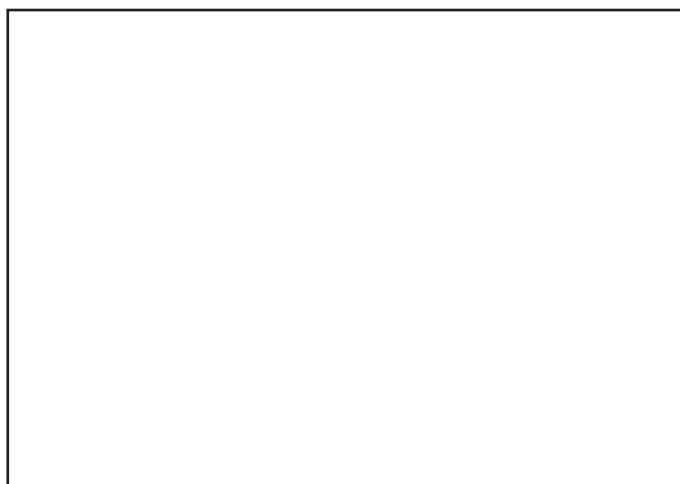
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo, come già previsto per le zone B0b, inserendo nell'art.26 dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740d7b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e1a**

CODICE:
<b>740e1a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 27 zona Bg2 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01 , inserendo nell'art. 27, dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso. (come oss. 704o)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e1a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e1b**

CODICE:
<b>740e1b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 27 zona Bg2 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo anche di nuova costruzione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996, inserendo dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996" (vedi oss. 740e2b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e1b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e2a**

CODICE:
<b>740e2a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 28 zona Bg3 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole limitatamente alla coltivazione del fondo ed alle attività connesse di cui al 4° comma dell'art. 1 del D.L. n. 228/2001.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01, inserendo, dopo "parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Non si ritiene, invece, necessario specificare che è ammessa la coltivazione del fondo in quanto trattasi di attività sempre ammessa e non di destinazione d'uso

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e2a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e2b**

CODICE:
<b>740e2b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 28 zona Bg3 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo anche di nuova costruzione.

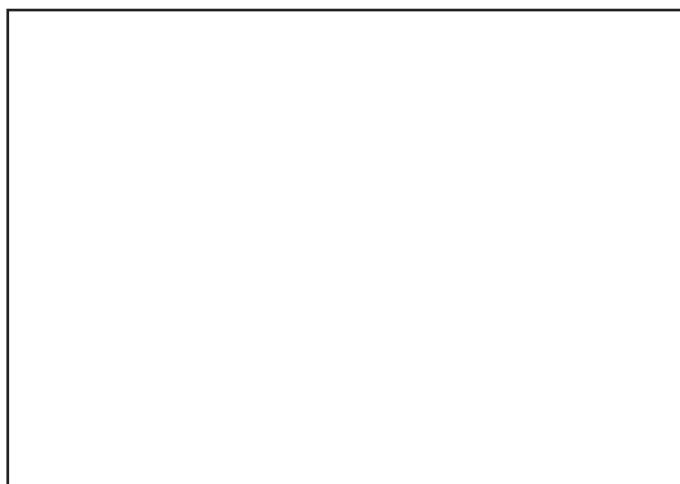
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996, inserendo dopo "-parcheggi ed autorimesse...ammesse" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e2b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

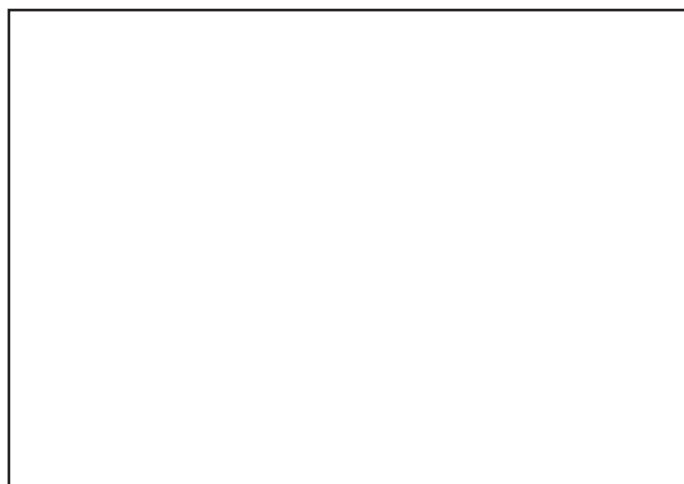
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e3**

CODICE:
<b>740e3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 29 zona Bg4 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole e le attività di agriturismo anche di nuova costruzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse nelle zone Bg4 - art.29 le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01, inserendo nell'art.29, dopo "- agriturismo ... L.R. 25/1996." il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01". Le attività agrituristiche sono già contemplate dalla norma limitatamente agli edifici esistenti, così come previsto dalla LR 25/96.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e4**

CODICE:
<b>740e4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 31 zona C tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole e le attività di agriturismo anche di nuova costruzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto queste zone non presentano caratteristiche fisiche e modalità insediative compatibili con la localizzazione di "osmice" o locali per la vendita diretta dei prodotti tipici, né per attività agrituristiche, che possono trovare, invece, localizzazione nel centro storico, nei borghi carsici e in quella degli orti

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e5a**

CODICE:
<b>740e5a</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 41 zona O1 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività agricole.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le "attività connesse", così come definite nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01, inserendo, dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino "- attività connesse, esercitate dall'imprenditore agricolo, limitatamente a quelle contenute nel terzo comma dell'art.2135 c.c. , come modificato dal DL n.228/01".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e5a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740e5b**

CODICE:
<b>740e5b</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art. 41 zona O1 tra le destinazioni d'uso anche: - le attività di agriturismo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo tra le destinazioni d'uso ammesse le attività di agriturismo limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996, inserendo dopo "-servizi ed attrezzature collettive" il seguente trattino " - agriturismo in edifici esistenti, o loro parti, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e/o ospitalità, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740e5b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740fI**

CODICE:
<b>740fI</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di aumentare l'altezza del muro da 1 mt a 1,20 perché impedisce ai cacciatori di entrare nei fondi altrui.

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione per consentire l'incremento richiesto di 20 cm, modificando nell'art. 44 "Disposizioni generali" primo trattino, la parola "1" con "1,20".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740fI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740f2**

CODICE:
<b>740f2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di eliminare il divieto di convertire le superfici a pascolo permanente ad altri usi. Tale divieto potrà eventualmente essere previsto dai Piani di gestione che la Regione sta concertando con le organizzazioni interessate

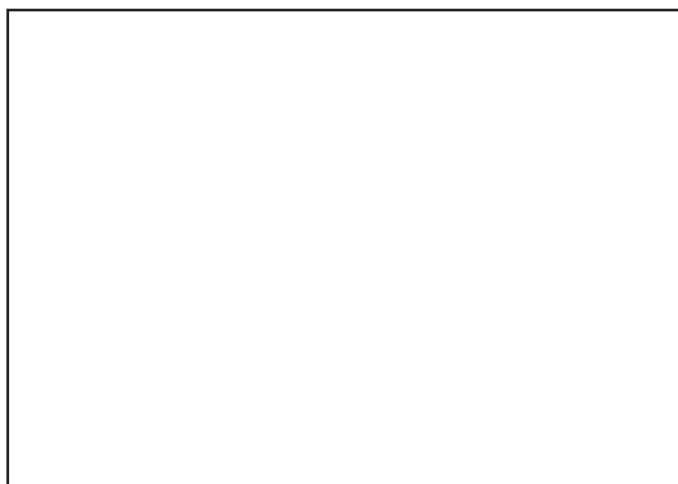
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando dall'art.44, coerentemente con il recepimento di una prescrizione della Direzione regionale dell'ambiente con decreto n.1082/AMB dd 3.6.2015, l'elencazioni delle disposizioni specifiche e rinviare alle Misure delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione, sostituendo l'intero terzo punto dell'art.44 con il seguente "Gli interventi dovranno essere eseguiti in ottemperanza a quanto previsto per le ZPS, di cui alla Legge regionale 14/2007 e dalle Misure di conservazione delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione".(come oss. 370b6-740a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740f2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

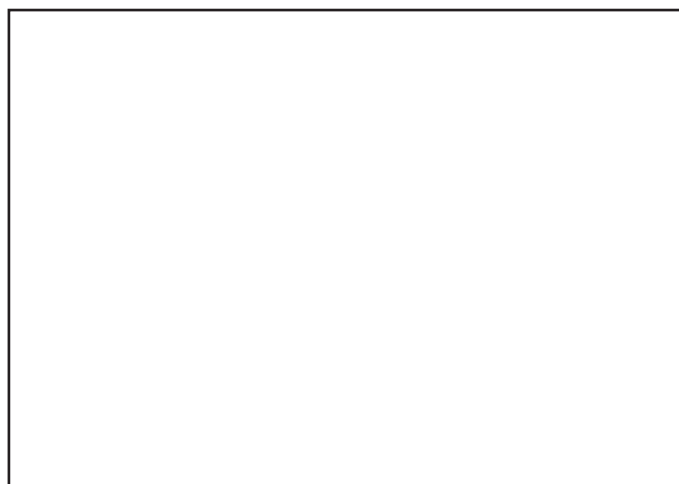
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740g**

CODICE:
<b>740g</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art.45 zona E2 per i ricoveri temporanei, il parametro: min. 4mq per Unità Bovina Adulta per numero di capi al pascolo stagionale che devono trovare ricovero; di togliere la prescrizione <in legno> e di ridurre il lotto a 3000 mq.

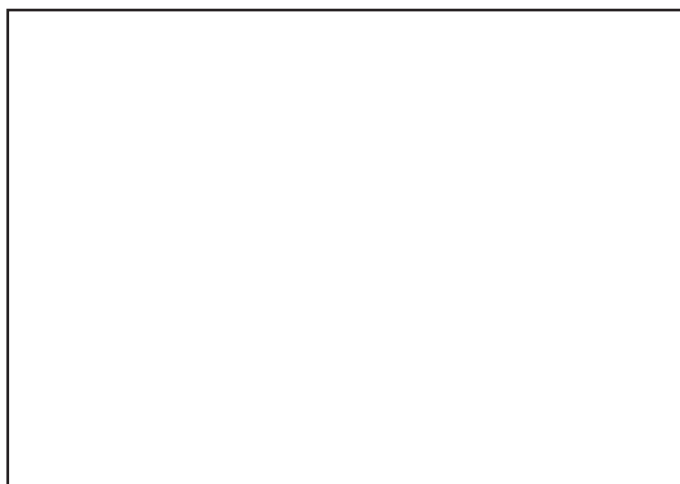
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente alla soppressione dell'obbligo dell'uso del legno, stralciando dall'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino le parole "in legno". Si propone, invece, di non accogliere la richiesta inerente i parametri funzionali di 4 mq / UBA al pascolo per il dimensionamento delle tettoie, e quella per la riduzione del lotto minimo di intervento, in quanto i parametri posti dal Piano discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico, non di carico zootecnico (che non è materia regolabile da un PRG)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740g	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740h I**

CODICE:
<b>740h I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art 46 zona E3 non solo la "superficie in proprietà" ma anche "in affitto" come previsto da leggi nazionali nello specifico dalla legge 203/82 sui contratti agrari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le aree per raggiungere il lotto minimo (ed eseguire interventi edilizi) possono essere anche di soggetti diversi dai proprietari, limitatamente a quelli puntualmente individuati dall'art. 21 della LR 19/2009. Il testo del primo trattino del punto a) e del punto b) dell'art.46, "Interventi ammessi" viene, pertanto, integrato inserendo dopo la parola "... proprietà" le seguenti: "... , o in disponibilità ai sensi dell'art. 21 della LR 19/2009 e s.m.i.," (come oss. 370d2a).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h I	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740h2

CODICE:
<b>740h2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art 46 zona E3 che la superficie minima in proprietà o in affitto di 8.000 mq possa essere raggiunta con superfici ricadenti anche in altri Comuni della Provincia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 33 della LR 19/2009, comma 4, permette di vincolare un'area non adiacente all'area di insistenza della costruzione, avente la medesima classificazione quale zona omogenea o comunque urbanisticamente compatibile e non soggetta a pianificazione attuativa. Ai sensi dello stesso comma può altresì essere vincolata un'area sita nel territorio di un Comune diverso da quello in cui è ubicato l'intervento, solo nei casi di interventi in zona agricola connessi con la conduzione dei fondi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

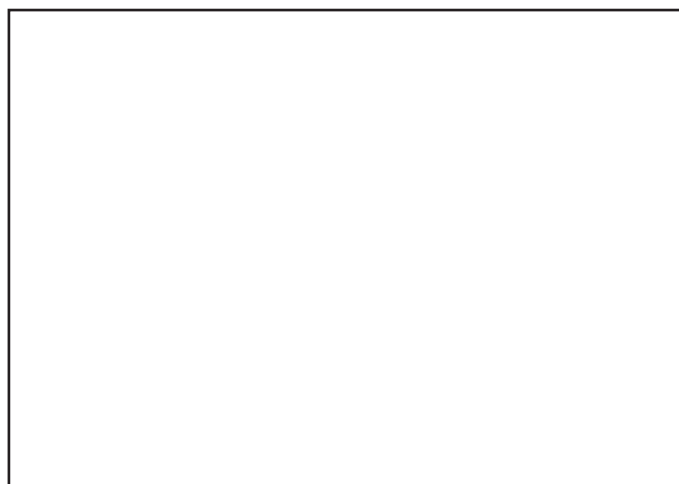
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740h3

CODICE:
<b>740h3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di aumentare nell'art 46-zona E3, il Rc da 5% ad almeno 10%.

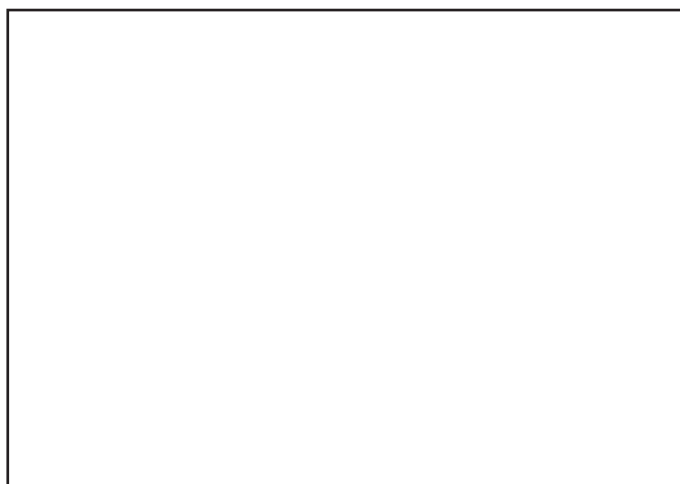
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto elevare al 10% il RC determinerebbe il raddoppio della dimensione dei manufatti realizzabili sui piccoli lotti, non giustificato in rapporto al destinazione della zona e non compatibile con la sua tutela paesaggistica ed ambientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
740h3      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>740</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

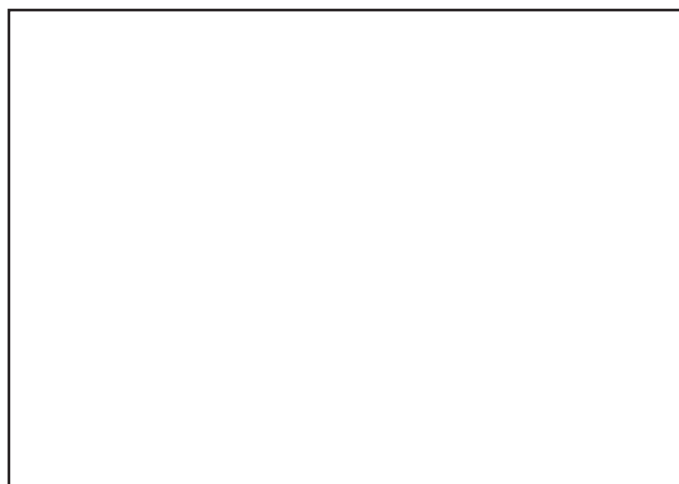
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740h4**

CODICE:
<b>740h4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di consentire la posa della recinzione sopra i muri di cinta per max 1 mt nelle Zone E3 – Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo – zootecnici - Art. 46

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto porre sopra i muri di cinta una ulteriore barriera di h=1 ml equivalrebbe a costituire delle barriere, sia fisiche che visive, di altezza superiore ai 2 ml che, in zone che comprendono le aree di landa carsica, i prati pascoli, i prati da sfalcio, le aree coltivate, gli arbusteti e le aree da recuperare all'uso agricolo determinerebbero un impatto paesaggistico negativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

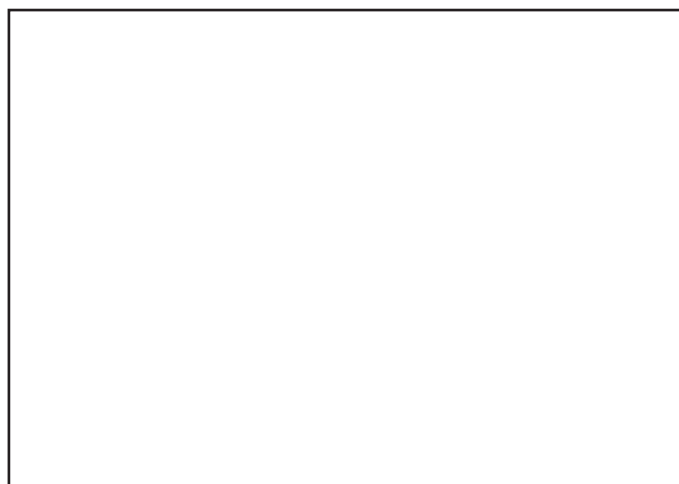
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740h5**

CODICE:
<b>740h5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di togliere nell'art 46 zona E3 la lettera c) che prevede la realizzazione di piccole strutture per il ricovero e il rimessaggio attrezzi.

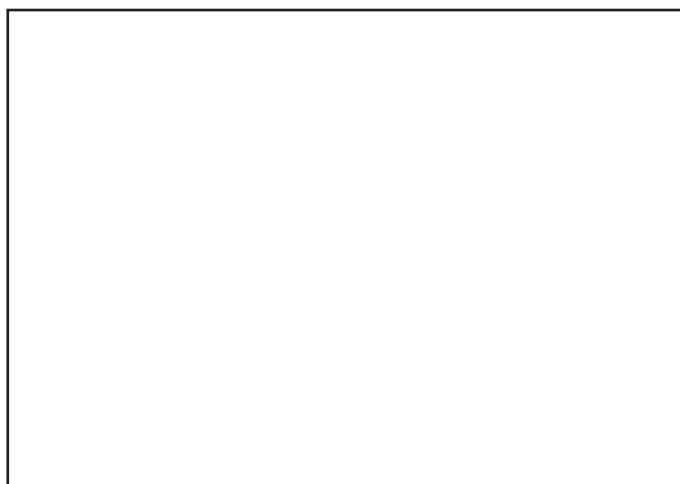
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di realizzare piccole strutture per il deposito ed il rimessaggio degli attrezzi, incentivando l'attività agricola anche da parte di soggetti non imprenditori agricoli, rappresenta una misura tesa al recupero dei terreni agricoli, contrastando il fenomeno dell'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740h6**

CODICE:
<b>740h6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di togliere l'obbligo di affiancare le recinzioni con siepi di almeno 4 specie diverse (art.46).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitando a due le specie da affiancamento alle recinzioni con siepi, sostituendo nell'art. 46 "Prescrizioni particolari" primo trattino, la parola "quattro" con "due". (vedi anche oss. 370d4b, 704f).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h6	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740h7**

CODICE:
<b>740h7</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere la possibilità di realizzare strutture agrituristiche anche di nuova costruzione nelle zone E3 -art. 46.

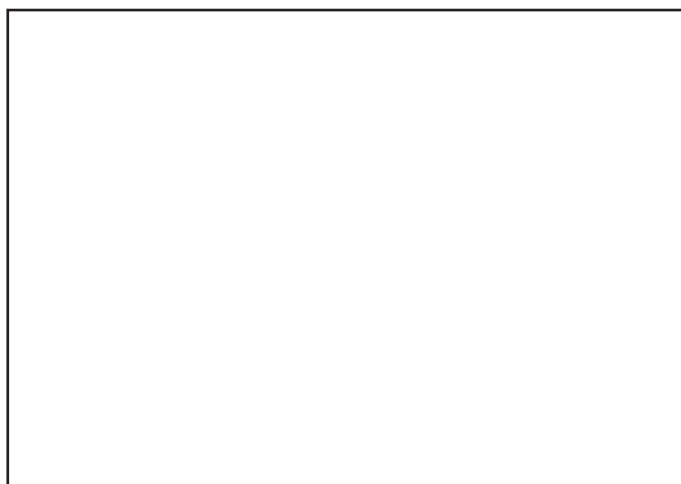
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto, ai sensi dell'art. 4, comma 5bis, della L.R. 25/1996, il Piano all'art.46 – punto b3) già prevede la possibilità di realizzare edifici e attrezzature per attività agrituristiche.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740h7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

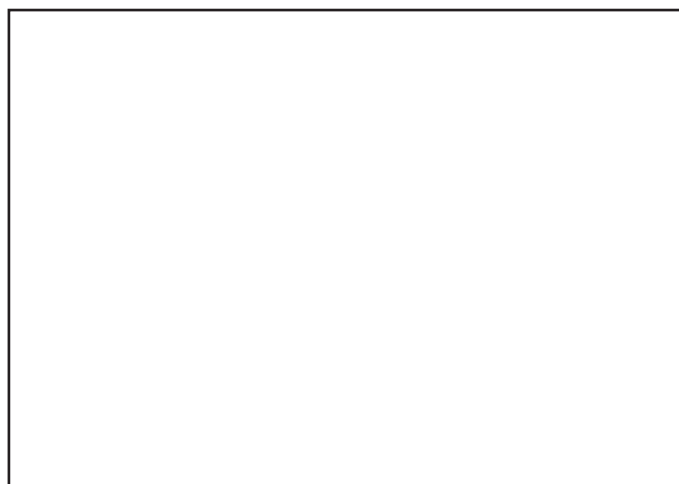
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740i I**

CODICE:  
**740i I**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120328  
CORR. 107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di ridurre nell'art 48 zona E4. I il lotto d'intervento a 2.000mq, per via della forte frammentazione fondiaria delle proprietà.

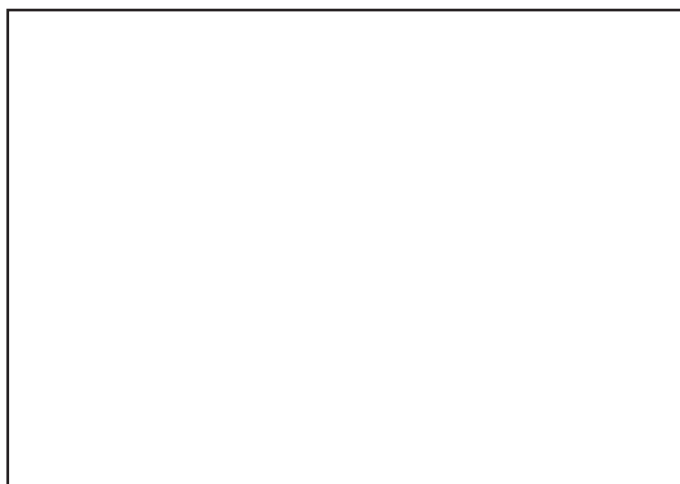
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo l'art 48, Interventi ammessi, lett a), II alinea, il numero "3.000" con il numero "2.000".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
740i I      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**740**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740i2

CODICE:
<b>740i2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di cancellare nell'art 48 zona E4.I gli interventi previsti dalla lett.b).

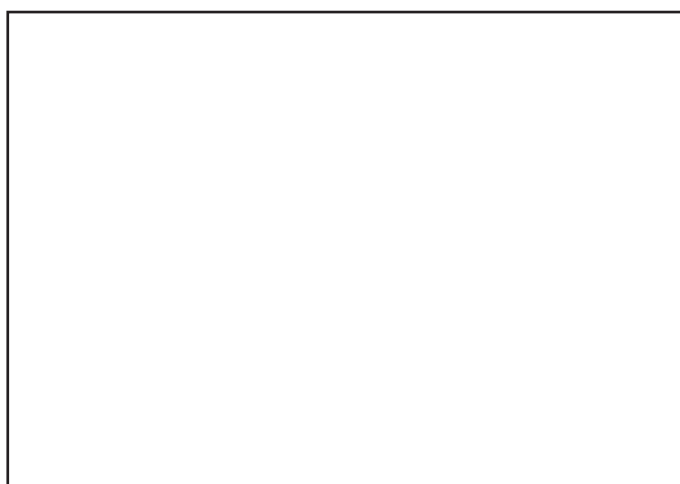
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
740i2      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>740</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740i3

CODICE:
<b>740i3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di eliminare l'obbligo di affiancare le recinzioni da siepi all'art. 48.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la presenza della siepe scherma la vista della recinzione metallica contribuendo alla creazione di micro habitat.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740i3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

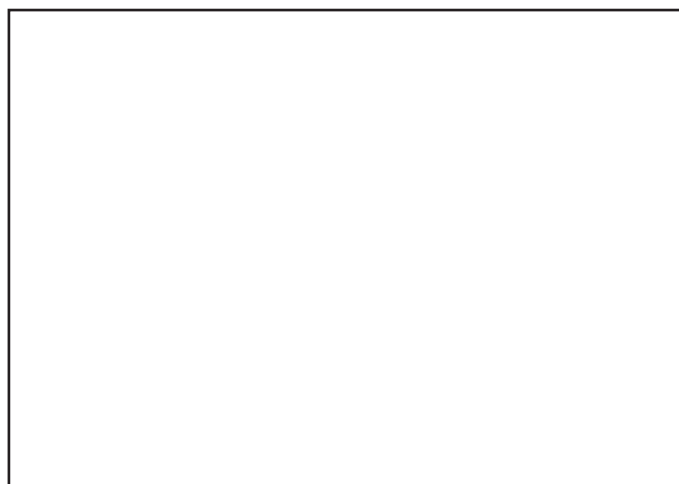
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740i4**

CODICE:
<b>740i4</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

<p>PROPONENTE:</p> <p>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede di prevedere nell'art 48 zona E4.I la possibilità della sovrapposizione della rete metallica sul muro di recinzione.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto porre sopra i muri di cinta una ulteriore barriera di h=1 ml equivarrebbe a costituire delle barriere, sia fisiche che visive, di altezza superiore ai 2 ml che, in zone che comprendono le aree di landa carsica, i prati pascoli, i prati da sfalcio, le aree coltivate, gli arbusteti e le aree da recuperare all'uso agricolo determinerebbero un impatto paesaggistico negativo.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740i4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740i5**

CODICE:
<b>740i5</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art 48 zona E4.I paletti -non solo in legno- per sostenere la rete elettrosaldata antic-inghiale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in merito alla possibilità di realizzare i paletti per sostenere la rete elettrosaldata antic-inghiale -non solo in legno- in quanto l'art. 48 non detta disposizioni particolari in questo senso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740i5	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

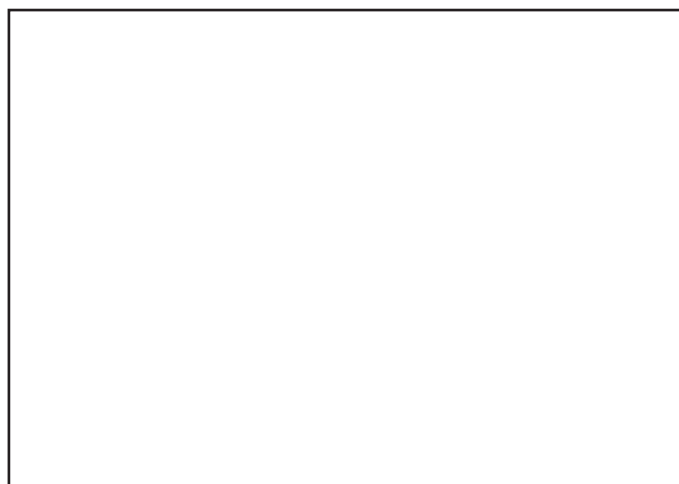
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740i6**

CODICE:
<b>740i6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di togliere nell'art 48 zona E4.I le parole "già esistenti ed agibili da almeno tre anni" e prevedere la possibilità di realizzare strutture anche di nuova costruzione per l'esercizio dell'attività agrituristica.

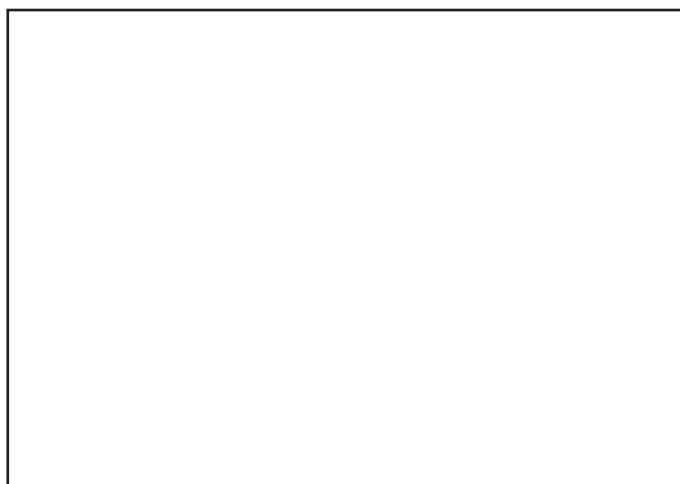
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla sostituzione, nell'art48, punto a2) delle parole "...da almeno tre anni" con "alla data di adozione del presente piano". Si propone di non accogliere, invece, la parte dell'osservazione che chiede la possibilità di realizzare nuovi edifici per l'agriturismo in quanto in contrasto con l'obiettivo di incentivare il recupero edilizio dei borghi carsici mantenendo libera da costruzioni la fascia di cintura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740i6	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740II**

CODICE:
<b>740II</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

<p>PROPONENTE:</p> <p>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede di prevedere nell'art 49 zona E4.2, tra gli interventi ammessi, la realizzazione di serre e tunnel.</p>
---

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto uno degli obiettivi di Piano è la valorizzazione e recupero della zona dei pastini che da Prosecco e Santa Croce scendono verso la costa, restituendoli alla vocazione agricola, nel rispetto però, delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona. La possibilità di realizzare strutture edilizie, pertanto, è limitato a piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto.</p>
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740II	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74012**

CODICE:
<b>74012</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art 49 zona E4.2 la possibilità di costruire anche le cremagliere e funivie per i trasporti agricoli.

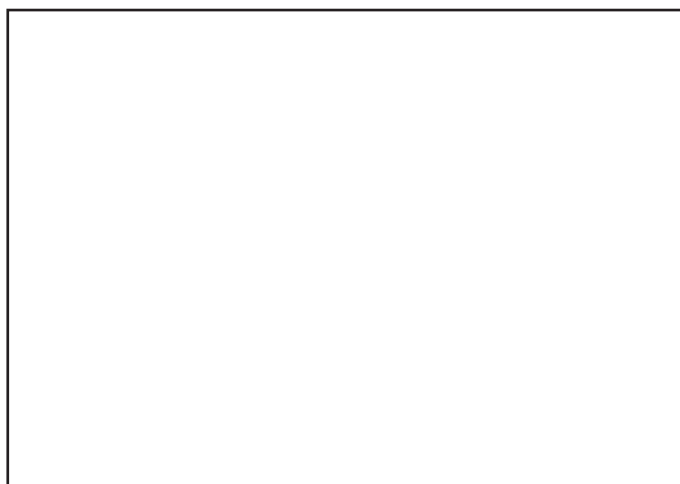
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente all'inserimento della possibilità di realizzare le sole cremagliere per i trasporti agricoli, inserendo nell'art.49, Interventi ammessi, il seguente punto "4) L'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19709 può realizzare cremagliere ad uso agricolo".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
74012	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

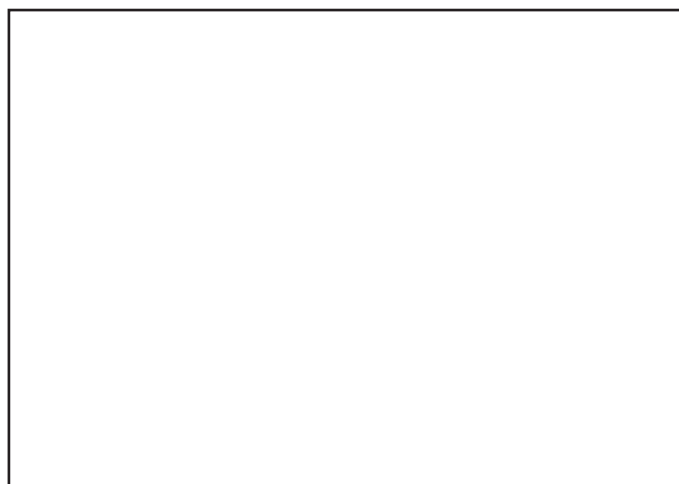
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74013**

CODICE:
<b>74013</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

<p>PROPONENTE:</p> <p>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede di prevedere nell'art 49 zona E4.2 la realizzazione di strutture di nuova edificazione per l'attività agrituristica.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto uno degli obiettivi di Piano è la valorizzazione e recupero della zona dei pastini che da Prosecco e Santa Croce scendono verso la costa, restituendoli alla vocazione agricola, nel rispetto però, delle caratteristiche ambientali e paesaggistiche della zona. La possibilità di realizzare strutture edilizie, pertanto, è limitato a piccole strutture fuori terra per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, compatibili con il contesto.</p>
---

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
74013	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740m I**

CODICE:
<b>740m I</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di aumentare nell'art 50 zona E4.3 la superficie per i ricoveri di animali, non meno di 25 mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle zone E4.3 Agricole paesaggistiche collinari periurbane, in relazione alle loro caratteristiche morfologiche e localizzative, le possibilità edificatorie devono limitarsi a piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi, serre e piccoli ricoveri di animali da cortile. La richiesta tesa al raddoppio della dimensione già prevista, non è, pertanto, coerente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740m I	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740m2**

CODICE:
<b>740m2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

<p>PROPONENTE:</p> <p>Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede di prevedere nell'art 50 zona E4.3 la possibilità di strutture agrituristiche di nuova edificazione.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le attività di agriturismo sono ammesse limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740m2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740n**

CODICE:  
**740n**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120328  
CORR. 107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	51

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di prevedere nell'art 5 l – Elementi di interesse paesaggistico la possibilità di escavazione della terra dalle doline.

CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto il Piano disciplina l'attività edilizia ed, in particolare per quanto riguarda le doline, vieta l'edificazione, l'impermeabilizzazione e la pavimentazione. Restano ferme le norme vigenti che disciplinano le attività estrattive e le disposizioni della LR 19/2009.

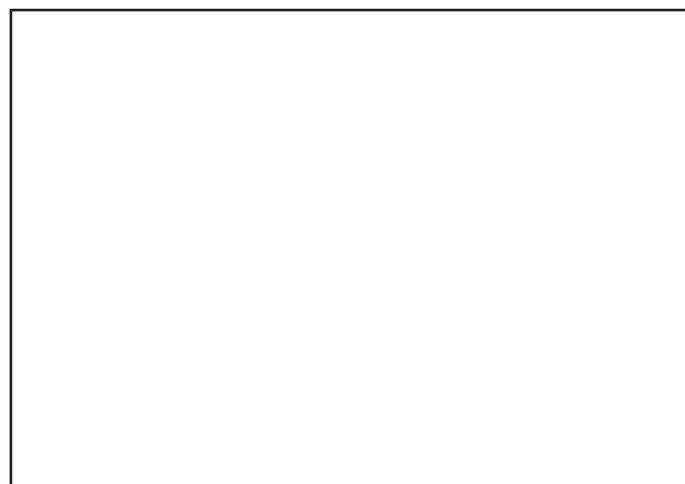
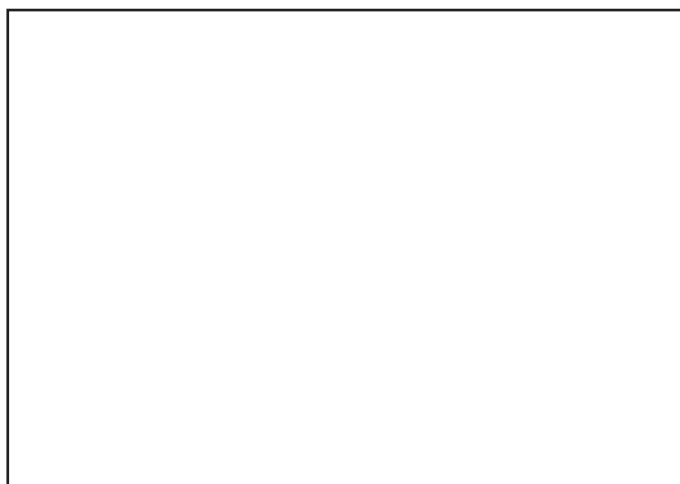
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:  
740n      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**740**      ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:  
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740o1**

CODICE:
<b>740o1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	52

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art 52 le norme della L.R "Disposizioni di riordino e semplificazione in materia di risorse agricole e forestali, bonifica, pesca e lavori pubblici" relativamente a quelle dell'art.89 di modifica all'art.7 della LR.9/07.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le disposizioni dell'art.89 della LR 11/2014 di modifica dell'art.7 della LR9/2007, che definisce le superfici che non si considerano bosco ai sensi di legge, si applicano, ai fini della suddetta LR9/2007, a prescindere dalla loro menzione in sede di Piano, trattandosi di norme in materia di risorse forestali

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740o1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74002**

CODICE:
<b>74002</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	52

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di prevedere nell'art 52– Disposizioni generali per i Presidi ambientali ed i corridoi ecologici, per i terreni abbandonati, la possibilità di ripristino della coltura agraria originaria come iscritta nei libri catastali o tavolari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, sulla base delle analisi dello stato di fatto , delle qualità paesaggistiche -ambientali, delle trasformazioni dell'uso del suolo, ecc. il Piano stabilisce le destinazioni d'uso delle singole zone omogenee disciplinando gli interventi ammissibili, nel rispetto delle leggi di settore (LR9/2007) e delle normative sovraordinate (PURG).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
74002	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74003**

CODICE:
<b>74003</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	52

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di eliminare nell'art 52- Disposizioni generali per i Presidi ambientali ed i corridoi ecologici, i divieti e le prescrizioni che devono essere di competenza Regionale come corridoi ecologici, la riduzione delle superfici boscate, prati, pascoli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente allo stralcio dall'art.52 delle disposizioni non aventi immediata rilevanza edilizia urbanistica, esplicitati nei due alinea di seguito riportati: "- la riduzione delle superficie boscate mature e dei prati; -l'eliminazione di siepi naturali e filari"; fermo restando quanto stabilito nelle disposizioni generali dell'art.44, modificato sulla base delle prescrizioni della Direzione dell'ambiente con Decreto n.1082 dd.3.6.2015.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
74003	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74004**

CODICE:
<b>74004</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di cambiare all'art. 53, al comma interventi ammessi, il termine "Polizia forestale" con Regolamento forestale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione con un rinvio dinamico alla vigente normativa regionale, stralciando dall'art.53 -Interventi ammessi-, primo trattino, le parole "di Polizia forestale".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
74004	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740p**

CODICE:
<b>740p</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	53

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di togliere nell'art 53 zona F2, le prescrizioni di carattere ambientale che competono alla Regione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando all'art.53 -Prescrizioni particolari- l'ultimo capoverso: "All'interno delle aree .... LR9/2007)" in quanto già l'art. 44-Disposizioni generali-, modificato a seguito del recepimento eseguito in ordine alla procedura di Valutazione d'incidenza ambientale, disciplina gli interventi nelle zone ZPS e ZSC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740p	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740q**

CODICE:
<b>740q</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede, nell'art 54-zona F3, di ampliare la sup. dei ricoveri temporanei e di ridurre la sup. min. del lotto a mq 3.000 e/o la possibilità che possa essere realizzata anche con la concorrenza di superfici di proprietari o affittuari contermini.

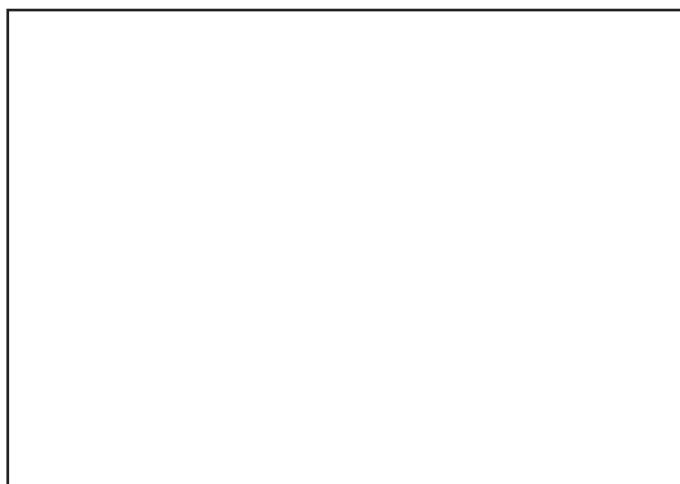
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo la specificazione che gli interventi previsti possono essere realizzati dai soggetti aventi titolo ai sensi di legge, inserendo all'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, dopo le parole "imprenditore agricolo professionale" le seguenti: "avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., inserendo in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740q	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

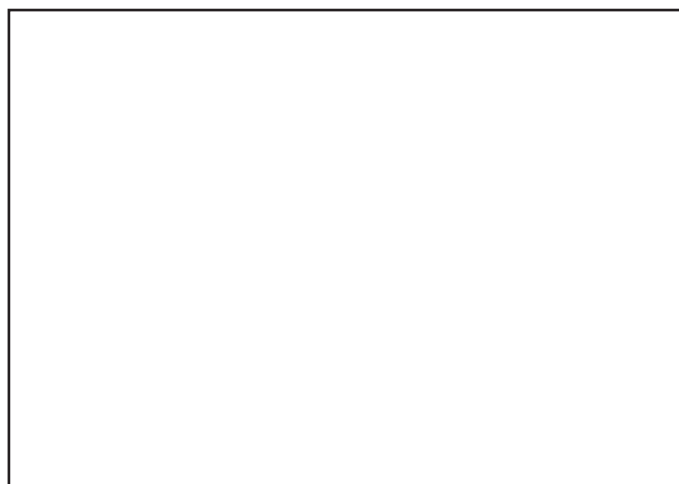
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740r**

CODICE:
<b>740r</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	55

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede, nell'art 55-zona F4, di ampliare la sup. dei ricoveri temporanei e di ridurre la sup. min. del lotto a mq 3.000 e/o la possibilità che possa essere realizzata anche con la concorrenza di superfici di proprietari o affittuari contermini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo la specificazione che gli interventi previsti possono essere realizzati dai soggetti aventi titolo ai sensi di legge, inserendo all'art.55, Interventi ammessi, secondo trattino, dopo le parole "imprenditore agricolo professionale" inserire "avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09". Per quanto riguarda le dimensioni, invece, si propone di consentire unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., inserendo in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740r	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

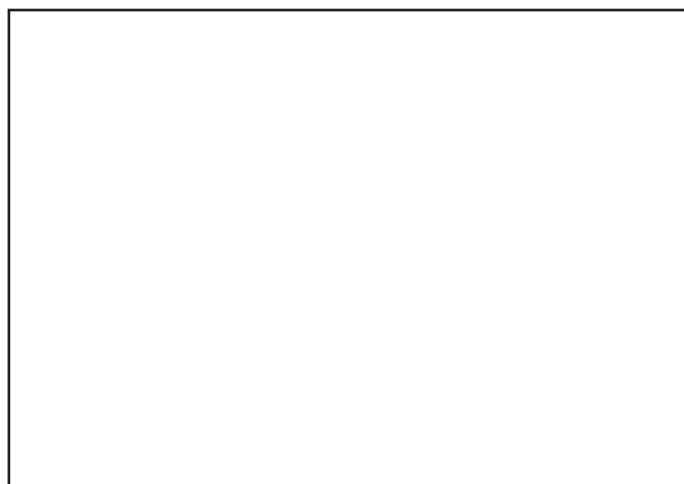
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

740s

CODICE:  
**740s**

PROTOCOLLO:  
GEN. 120328  
CORR. 107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	61

PROPONENTE:  
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:  
Chiede di prevedere nell'art 6 l paletti, anche diversi da quelli in legno, quale sostegno per la rete elettrosaldata anticicinghiale.

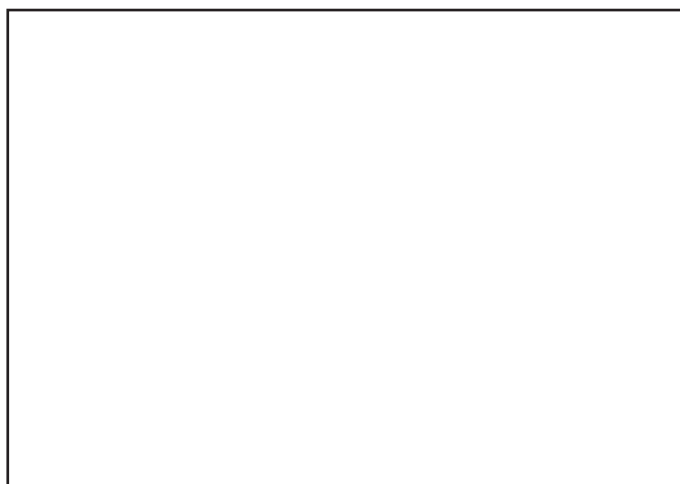
CONTRODEDUZIONE:  
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alla possibilità di realizzare i paletti per sostenere la rete metallica non solo in legno. Il punto 9) dell'art. 6 l andrà pertanto integrato, dopo le parole ".. in legno" con "... o in acciaio zincato di color grigio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DEL PUNTO:  
740s ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE  
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:  
**740** ACCOLTA PARZIALMENTE

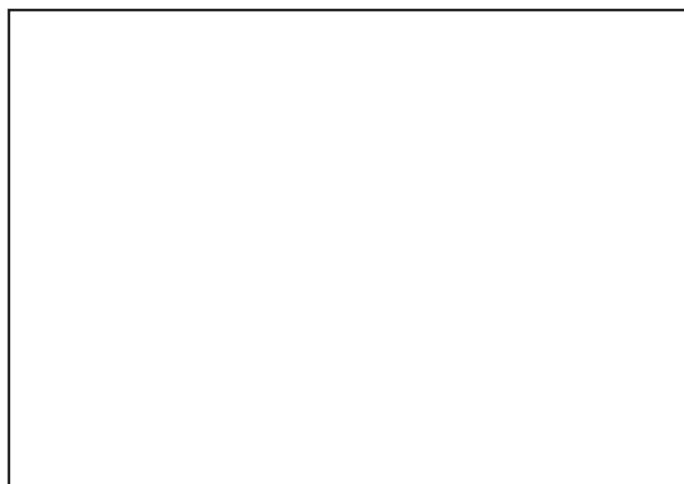
ELABORATI DA MODIFICARE:  
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**740t**

CODICE:
<b>740t</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120328
CORR.	107/0-742/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	112

PROPONENTE:
Fabec Franc - rappr. Associazione Agricoltori

RICHIESTA:
Chiede di eliminare nell'art 112 l'obbligo di assoggettare a valutazione d'incidenza i piani attuativi al confine con le zone SIC e ZPS, in quanto tale prescrizione è di competenza della Regione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione coerentemente con quanto disposto dalla Regione Friuli-Venezia Giulia con Decreto per la valutazione d'Incidenza 1082/AMB del 03/06/2015 inerente le zone ZSC/ZPS, nel rispetto del quale sono soggetti alla verifica di significatività/valutazione di incidenza non solo i piani attuativi confinanti o posti fino a 50 ml dal perimetro delle ZSC e ZPS, ma tutti i progetti e gli interventi che ricadono all'interno o al confine di Siti Natura 2000 (ZSC e ZPS), ovvero esterni che possono comportare interferenze funzionali ai siti stessi.

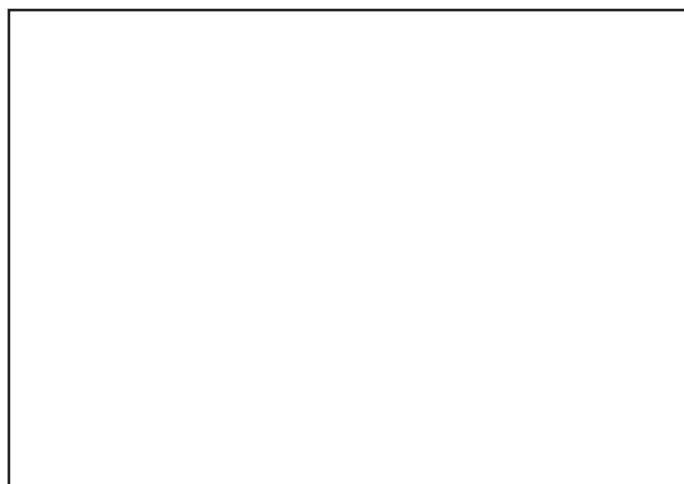
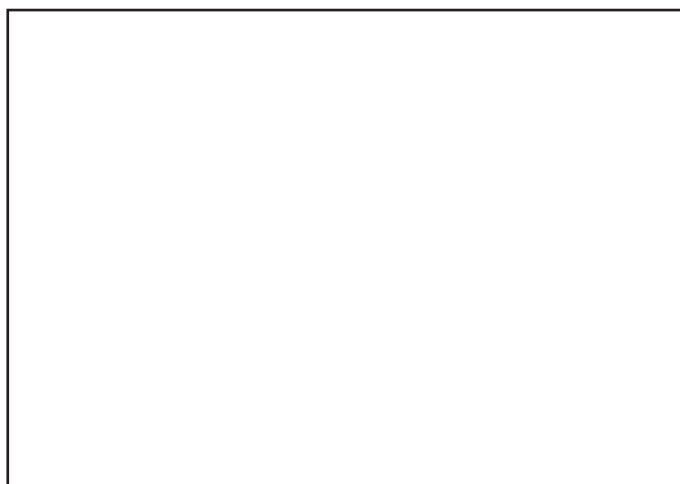
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
740t	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>740</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

**747**

PROPONENTE :

Russo Ugo

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

**NON ACCOLTA**

747a1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
747a2	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**747a1**

CODICE:
<b>747a1</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	121205
CORR.	107/0-749/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Russo Ugo

RICHIESTA:
Chiede una modifica della zonizzazione della pcn 1209/6 del CC di Guardiella da zona S5c a zona Bg1, perché ciò permetterebbe il completamento dell'area edificata.

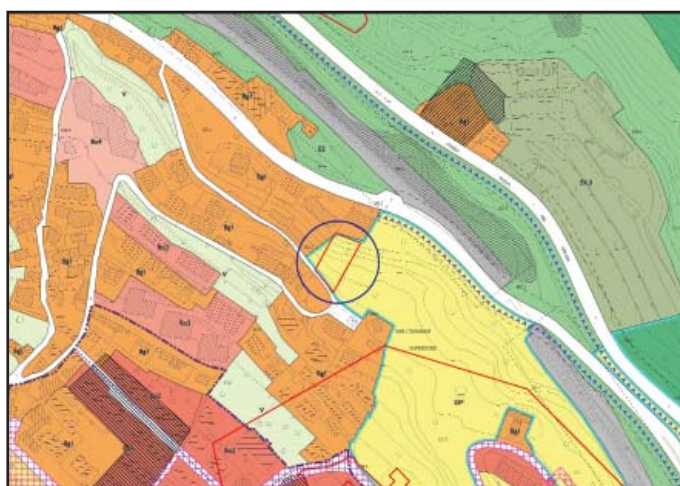
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta fa parte dell'ambito identificato con il Bosco di Capofonte, caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici e dal vincolo di Area boscata e, quindi, non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
747a1      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>747</b> NON ACCOLTA

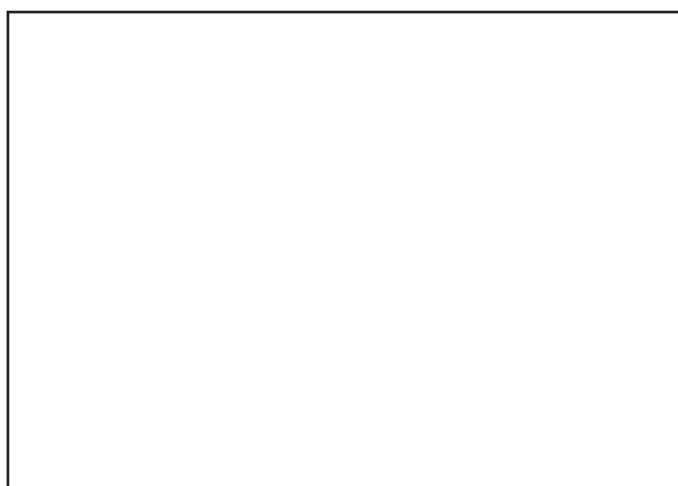
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**747a2**

CODICE:
<b>747a2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	121205
CORR.	107/0-749/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Russo Ugo

RICHIESTA:
Chiede una modifica del vincolo per "aree boscate" della tavola A5, per la presenza dell'ailanto, pianta gravemente infestante.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto nell'elaborato A5 "Vincoli" sono rappresentate le "Superfici boscate", che sono però, per loro natura, suscettibili di modifica nel tempo. L'elaborato riveste, comunque, solo carattere ricognitivo e, quindi, in caso di interventi sulle aree, andrà valutato caso per caso l'effettiva presenza di superficie boscata come definita dalla specifica normativa di settore (art 6 LR 9/07)

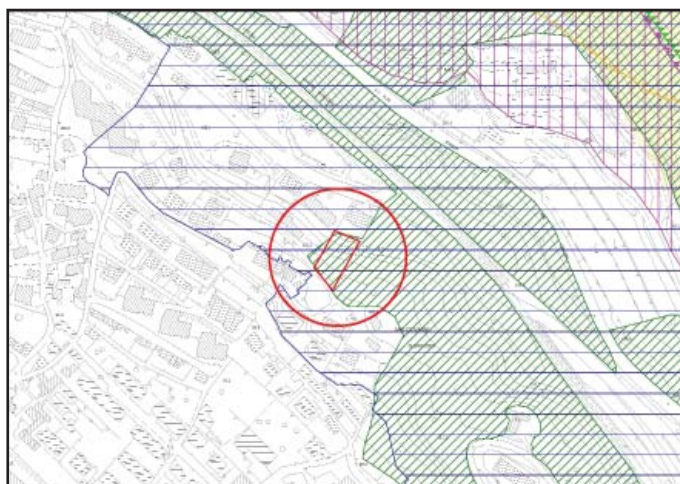
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
747a2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>747</b>	NON ACCOLTA

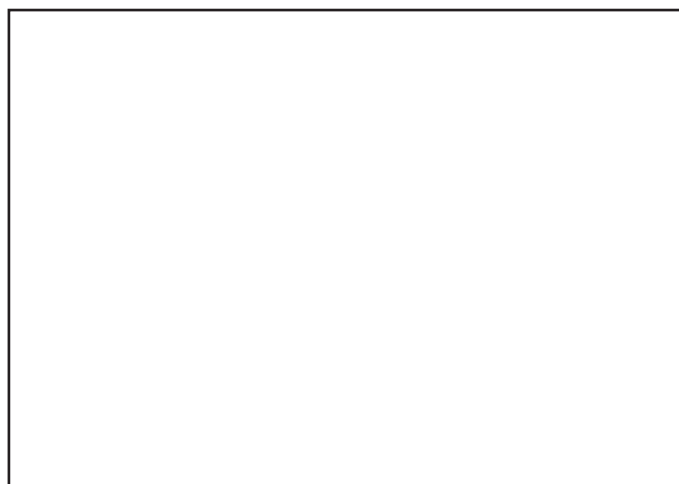
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica