

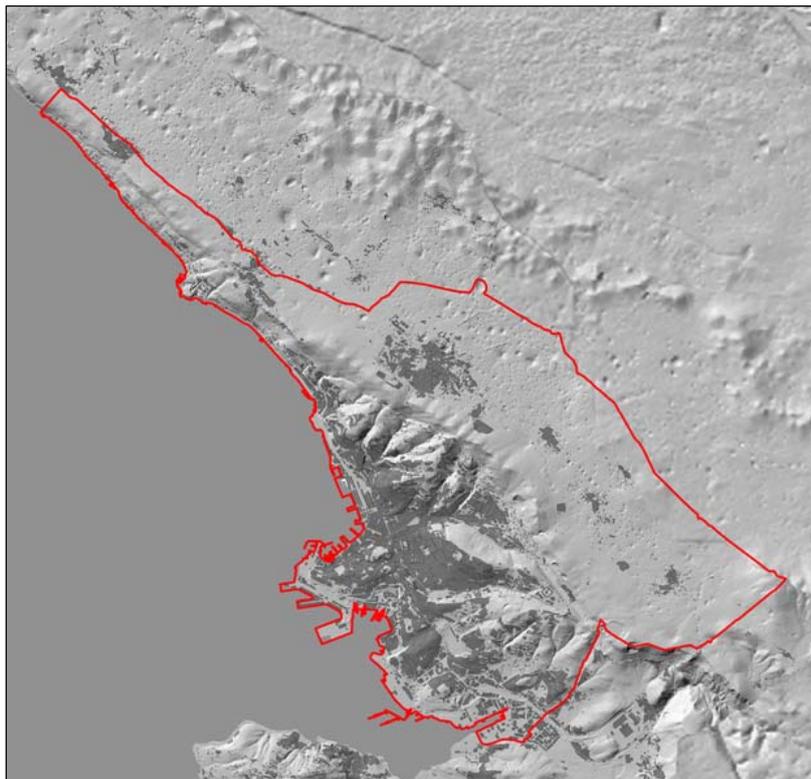


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Miste

Vol. I

da 4 a 504

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : MISTE

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
4	Area Science Park	ACCOLTA PARZIALMENTE
20	Puppatti Elpidio	NON ACCOLTA
25	Ferluga Vincenzo e altre 31 firme	ACCOLTA PARZIALMENTE
36	El Towers Spa (rappr. dal sig. Gottardi Valter)	ACCOLTA PARZIALMENTE
62	Pieruzzi Marisa	ACCOLTA PARZIALMENTE
72	Rondini Paolo e Centuori Susanna	ACCOLTA PARZIALMENTE
88	Università degli Studi di Trieste	ACCOLTA PARZIALMENTE
99	Dario Blasco	ACCOLTA PARZIALMENTE
107	ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	ACCOLTA
118	Corva Anna	NON ACCOLTA
137	Sergas Flavia in Morgante	ACCOLTA PARZIALMENTE
140	Baccara Alessandro	ACCOLTA PARZIALMENTE
148	Baccara Mariagiovanna	ACCOLTA PARZIALMENTE
150	Oliva Luciafederica	ACCOLTA PARZIALMENTE
152	Rotl Eugenia	ACCOLTA PARZIALMENTE
169	Presidente II circoscrizione	ACCOLTA PARZIALMENTE
189	Ruggiero Giuseppa	ACCOLTA PARZIALMENTE
205	Bisiani Sergio Per Ind Ed	NON ACCOLTA
207	Italcementi Spa	ACCOLTA PARZIALMENTE
225	Giovanni Romano	NON ACCOLTA
226	Daneu Davide	ACCOLTA PARZIALMENTE
240	Cargnello Tullio	NON ACCOLTA
245	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
246	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
247	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
248	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
252	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
254	Magesta Spa	NON ACCOLTA
258	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
259	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
261	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
263	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
264	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	ACCOLTA PARZIALMENTE
269	Spesa Intelligente Spa	NON ACCOLTA
270	Carli Giuliana	ACCOLTA PARZIALMENTE
271	Mazzon Loredana	ACCOLTA PARZIALMENTE
280	Associazione Triestebella	ACCOLTA PARZIALMENTE
287	Cerne Alessandro ed altri 32	ACCOLTA PARZIALMENTE
288	Luisa Luciano ed altri 37	ACCOLTA PARZIALMENTE
294	Ircs Burlo Garofolo	ACCOLTA PARZIALMENTE
311	Provincia di Trieste	ACCOLTA
324	Italia Nostra Onlus	ACCOLTA PARZIALMENTE
329	Clescovich Elena	ACCOLTA PARZIALMENTE
331	Bevilacqua Savino	NON ACCOLTA
332	Frandoni Anna in Bevilacqua	NON ACCOLTA
354	Ferluga Silvano	ACCOLTA PARZIALMENTE
364	Zubalic Gianni	ACCOLTA PARZIALMENTE
368	Luccas Giuliano	ACCOLTA

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : MISTE

N. OSS.	PROPONENTE	Proposta di CONTRODEDUZIONE
370	<i>Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
380	<i>Finotto Violetta</i>	NON ACCOLTA
381	<i>Mozan Ines</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
387	<i>Seibold Riccardo</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
391	<i>Fondazione Filantropica Ananian</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
392	<i>Fondazione Filantropica Ananian</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
397	<i>Spanio Massimo</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
402	<i>Svara Bruna</i>	NON ACCOLTA
404	<i>Kosuta Devan</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
405	<i>Visintin Laura</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
409	<i>Vecchiet Luciana</i>	NON ACCOLTA
421	<i>Benvenuto Bruno</i>	NON ACCOLTA
424	<i>Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione</i>	ACCOLTA
426	<i>Toncelli Elena</i>	NON ACCOLTA
434	<i>Debelis Giorgio e Gregoric Sonja</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
435	<i>Cini Egidio</i>	NON ACCOLTA
450	<i>Gestione Italiana Appartamenti Srl Roma</i>	NON ACCOLTA
452	<i>Kovacic Robert e Cante Xenia</i>	ACCOLTA
460	<i>Maria Grazia Beinat -legale rappr. Capofonte Onlus</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
464	<i>Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
485	<i>don Pasetti Roberto- Opera Villaggio del Fanciullo</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
498	<i>Beltrame Alessandro - leg. rappr. 3Est srl</i>	ACCOLTA PARZIALMENTE
499	<i>Blazina Marian</i>	NON ACCOLTA
502	<i>Volpi Lisjak Vera</i>	NON ACCOLTA
504	<i>Danev Laura</i>	NON ACCOLTA

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

4

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Area Science Park		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
4a	NORME	ACCOGLIBILE
4b	NORME	ACCOGLIBILE
4c	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
4d	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
4e	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
4f	NORME	ACCOGLIBILE
4g	NORME	ACCOGLIBILE
4h	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
4i	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
4j	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
4k	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
4l	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4a

CODICE:
4a

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	74

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Viene richiesto di specificare a livello NTA l'utilizzo dei parametri per interventi nelle zone P solo su area di pertinenza vincolata alla volumetria della nuova edificazione per la quale viene richiesto il PdC (sito di Basovizza e Padriciano)

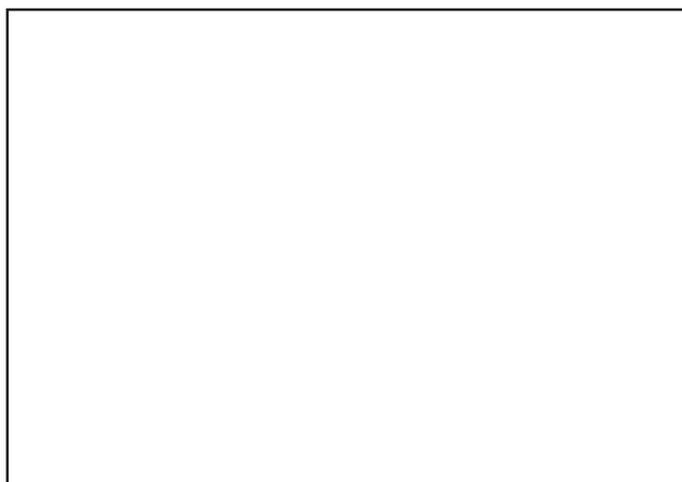
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto, trattandosi di intervento diretto, gli indici si applicano al lotto di pertinenza e non è necessaria alcuna altra specificazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
4a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
4	ACCOLTA PARZIALMENTE

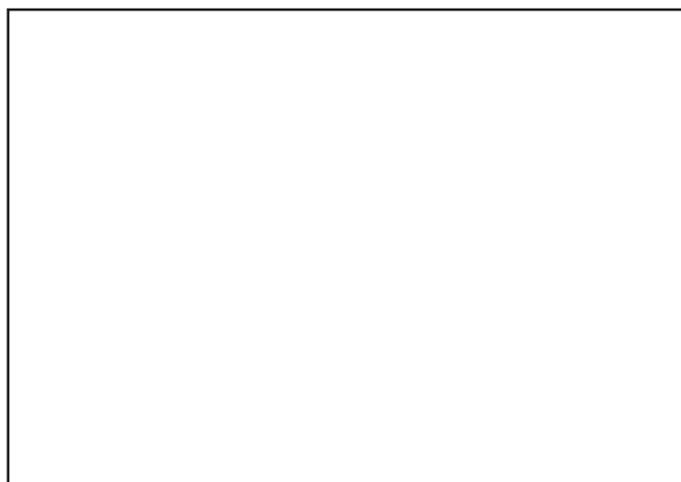
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4b

CODICE:
4b

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	96

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Chiede che la viabilità interna al comprensori - ZI, del sito di Basovizza rimanga nella disponibilità da parte di ASP che può avere necessità specifiche di accesso o limitazioni di percorribilità delle stesse

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione stralciando dall'art. 96 - Zone Z, primo comma - primo rigo, la parola "pubbliche" poiché non tutte le zone classificate ZI sono pubbliche (come oss. 625i1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4c

CODICE:
4c

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede la rettifica grafica della documentazione di Piano che non corrisponde all'effettivo stato di fatto: si riscontrano incongruenze sulla CTRN usata per le cartografie - sito di Basovizza.

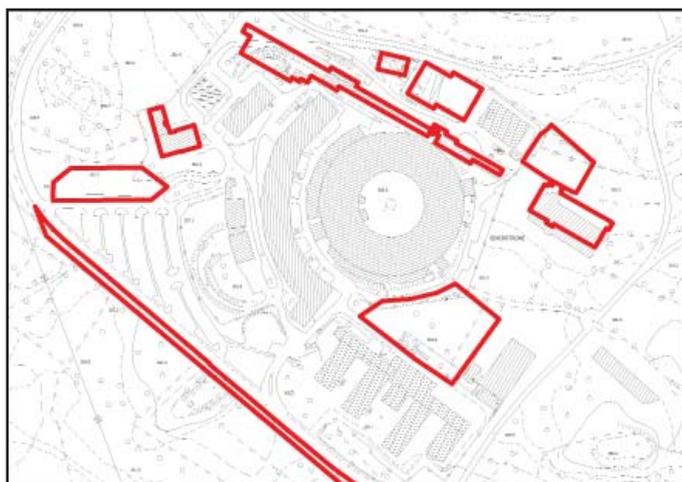
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N., come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

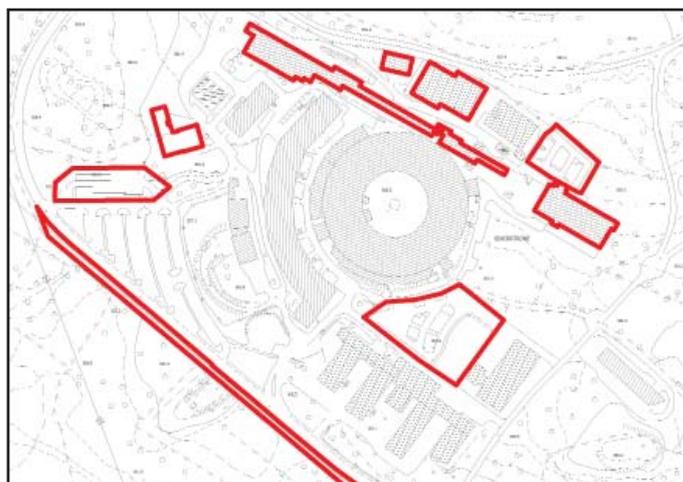
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRN-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4d

CODICE:
4d

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede la rettifica grafica della documentazione di Piano che non corrispondente all'effettivo stato di fatto: incongruenze sulla CTRN usata per le cartografie - sito di Padriciano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N., come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
4d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
4	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRN-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4e

CODICE:
4e

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si chiede l'attribuzione da zona S I a P all'area del parcheggio a Sud del comprensorio di Padriciano, e la rettifica di tutte le tavole, in quanto parcheggio di pertinenza esclusiva dell'edificio CI e quindi di ASP.

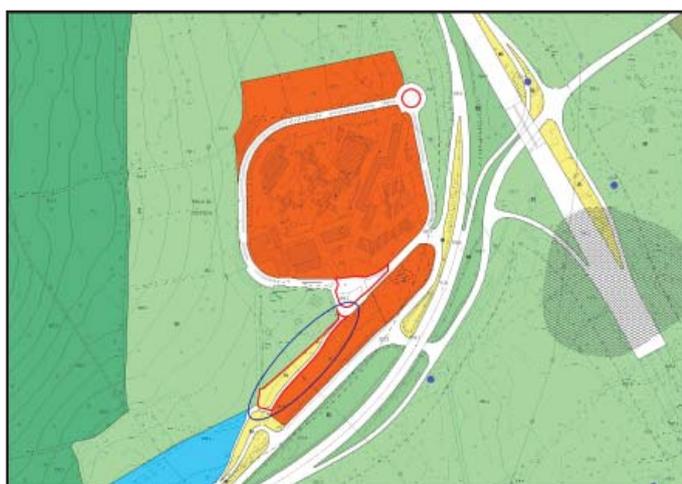
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S I e zona Z I a zona P, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4e ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: S I a+Z



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: P I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4f

CODICE:
4f

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	74

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede di inserire nell'art.74 una specifica prescrizione che consenta la realizzazione del nuovo edificio Q2-bis già progettato e pianificato nell'ambito della convenzione con il CNR (h max 12,50 ml) nella zona P di Basovizza

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di consentire la realizzazione dell'edificio già previsto nel previgente PRPC nella zona denominata "ALI", e rappresentato nella Concessione Edilizia prot 2007-0044354 dd 14.03.2007, inserendo nell'art.74, Parco Scientifico e Tecnologico di Basovizza, al trattino H, dopo la parola "..luce" le seguenti: "max 12,50 ml, con esclusione dei vani tecnici in copertura, limitatamente all'edificio denominato Q2bis, nella zona ALI del previgente PRPC"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4f ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

48

CODICE:
4g

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	84

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si chiede di approfondire gli effetti della classificazione della zona del comprensorio di Basovizza come Zone "S5-d parco urbano" in relazione a competenze/oneri che possono gravare su Area Science Park e le modalità di intervento di altri soggetti

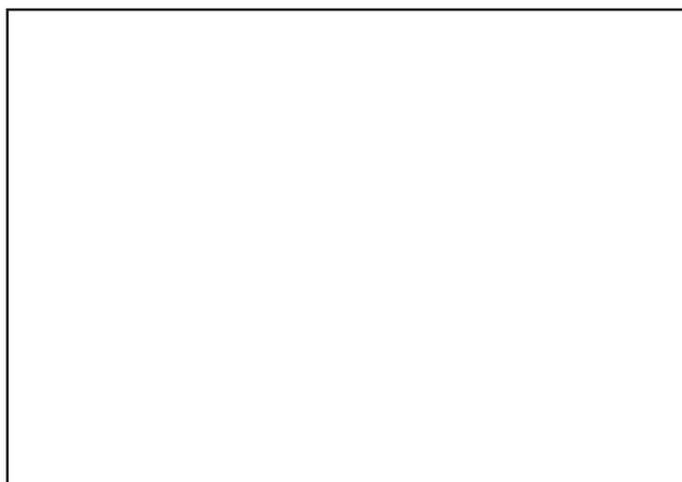
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art.90 delle NTA stabilisce le destinazioni d'uso ammesse e le possibilità edificatorie mentre nell'art. 84 viene stabilito che "l'attuazione degli interventi è demandata agli enti pubblici ed agli enti religiosi, per quanto di competenza....È altresì ammesso l'intervento da parte di soggetti privati, subordinatamente alla stipula di una convenzione che stabilisca le forme e i tempi di realizzazione delle strutture e le modalità di gestione, in modo da garantire l'utilizzo pubblico delle stesse."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4g ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

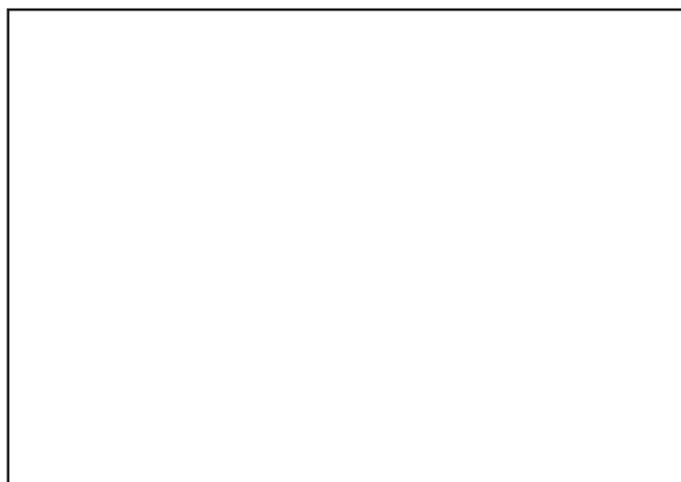
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4h

CODICE:
4h

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede che la zona S1 posta lungo la viabilità di accesso principale sul lato sud del comprensorio di Basovizza venga posta in zona P in quanto i parcheggi sono di pertinenza della società Elettra

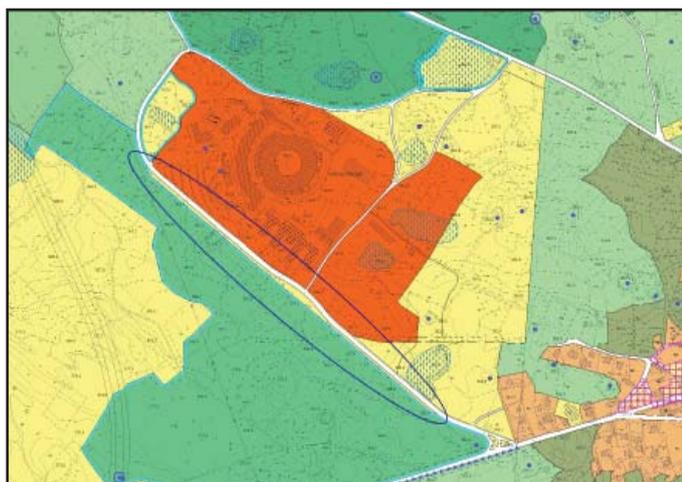
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S1 a zona P, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4h ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

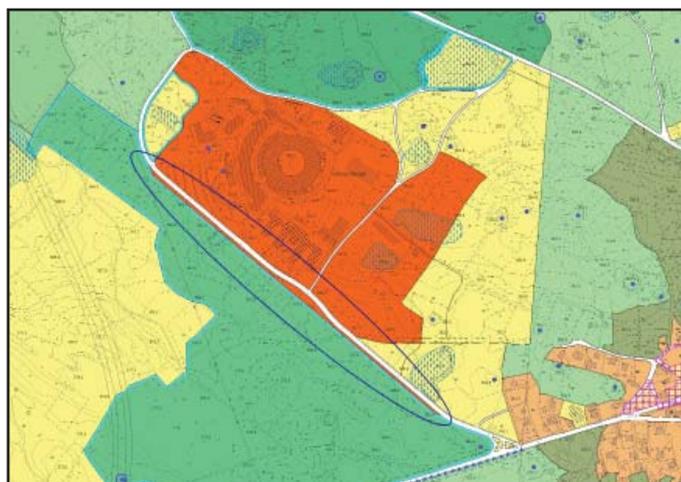
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: P1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4i

CODICE:
4i

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede che la zona S3d posta lungo la viabilità di accesso principale sul lato nord del comprensorio del Sincrotrone di Basovizza, venga posta in zona P in quanto destinata agli standard delle future espansioni dei laboratori dell'ASP.

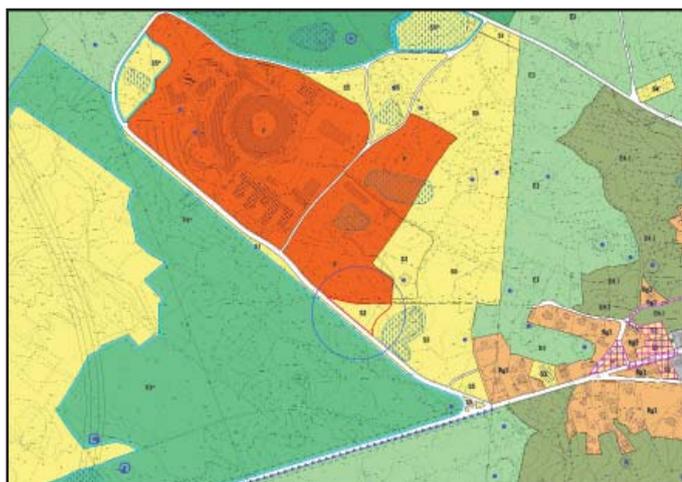
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3 a zona P, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
4i	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
4	ACCOLTA PARZIALMENTE

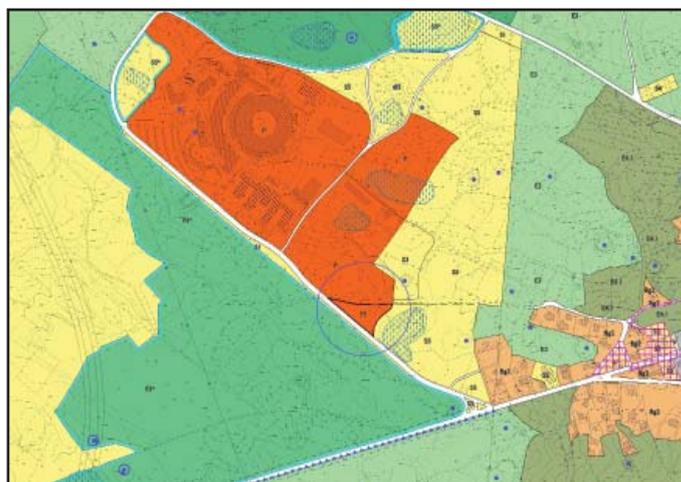
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: P1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4j

CODICE:
4j

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si chiede di ripristinare la viabilità di accesso prevista dalla variante n° 2 al P.R.P.C., per la futura Scuola Internazionale del comprensorio di Basovizza in contrasto con gli obblighi attribuiti all'ASP nell'AdP per l'International School.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona Z1, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4j ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

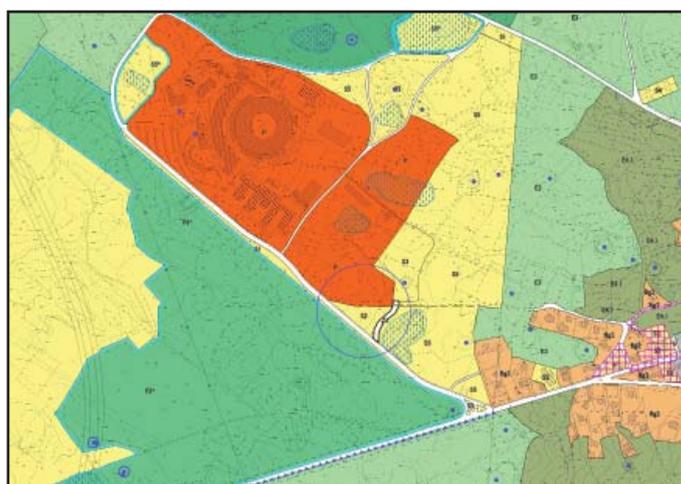
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Z1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4k

CODICE:
4k

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si chiede che venga rettificata la zonizzazione dell'area della rotatoria principale e di quella a nord (Prua Elettra) nel comprensorio di Padriciano portandole in zona P al fine di poter realizzare una struttura destinata alla reception e infopoint.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando le aree oggetto di richiesta da zona Z1 a zona P, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
4k ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: Z



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: P



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4

CODICE:
41

PROTOCOLLO:	
GEN.	96429
CORR.	107/0-4/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Area Science Park

RICHIESTA:
Si richiede la cancellazione o lo spostamento dei percorsi ciclo pedonali all'interno del comprensorio di Padriciano in quanto non sono congruenti con le esigenze funzionali di Area o di sicurezza.

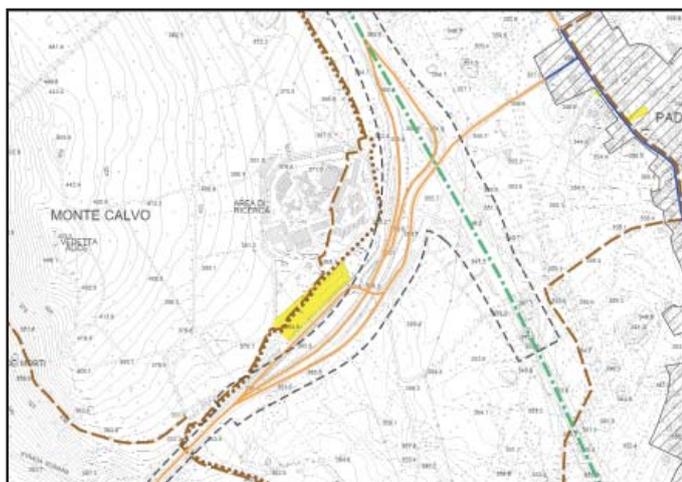
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i percorsi di interesse paesaggistico e ricreativo formano una rete di collegamento tra luoghi notevoli del paesaggio che non può essere interrotta. Si ricorda, comunque, che essi non costituiscono vincolo preordinato all'esproprio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
41 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
4 ACCOLTA PARZIALMENTE

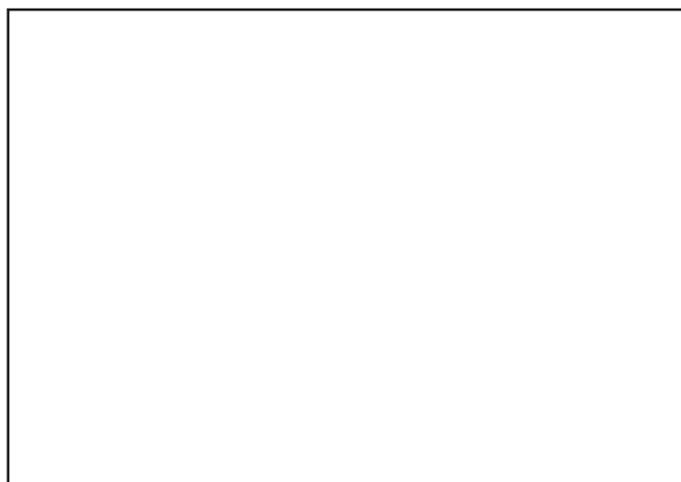
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

20

PROPONENTE :

Puppatti Elpidio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

20a	NORME	NON ACCOGLIBILE
20b	NORME	NON ACCOGLIBILE
20c	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

20a

CODICE:
20a

PROTOCOLLO:	
GEN.	100974
CORR.	107/0-20/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Puppatti Elpidio

RICHIESTA:
Propone di aggiungere per le zone Bo I, art. 22 un parametro edilizio che consenta l'occupazione totale (Rc) dei lotti inferiori a 400 mq nelle zone Bo I oppure, in alternativa, al piano terra sia consentita una sup. coperta del 100% della sup. del lotto

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la copertura del 100% del lotto in caso di nuova edificazione, contrasta con l'obiettivo di Piano del contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, declinato nell'obbligo dell'applicazione dei parametri urbanistico – ecologici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
20a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
20 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

20b

CODICE:
20b

PROTOCOLLO:	
GEN.	100974
CORR.	107/0-20/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	22

PROPONENTE:
Puppatti Elpidio

RICHIESTA:
Chiede di eliminare nell'art.22 la distanza minima tra pareti finestrate e pareti antistanti di 10 mt ai piani terra degli edifici compensando il deprezzamento del lotto per l'obbligo d'arretramento di ml.6 dal fronte strada per una nuova costruzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la distanza minima tra le pareti finestrate e le pareti di edifici antistanti è disciplinata dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e dal Piano Urbanistico Regionale ed è inderogabile nelle zone B di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
20b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
20 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

20c

CODICE:
20c

PROTOCOLLO:	
GEN.	100974
CORR.	107/0-20/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Puppatti Elpidio

RICHIESTA:
L'osservazione chiede di precisare che la Distanza tra le costruzioni (Dcc) – definita all'art. 8 delle NTA, è la distanza minima tra le costruzioni, misurata con metodo lineare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la distanza minima tra le costruzioni (Dcc), che per definizione di norma è quella tra ogni punto del perimetro delle superfici coperte delle stesse, non può che essere radiale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
20c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
20 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

25

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Ferluga Vincenzo e altre 31 firme

ACCOLTA PARZIALMENTE

25a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
-----	-------	--------------------------

25b	NORME	ACCOGLIBILE
-----	-------	-------------

25c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
-----	-------	--------------------------

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

25a

CODICE:
25a

PROTOCOLLO:	
GEN.	102191
CORR.	107/0-25/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	60

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo e altre 31 firme

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 60 NTA relativa alle norme sui muri a secco dei pastini, a causa dell'insostenibilità economica e della difficoltà d'esecuzione delle opere così come previste, per poterli ricostruire con pietre locali con ausilio di leganti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione specificando che è sempre ammessa la costruzione di nuovi muri di contenimento a secco, inserendo, all'art.60, dopo "Sono ammessi", primo trattino, le parole "la realizzazione". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di ammettere l'utilizzo di leganti nei muri di contenimento dei pastini in quanto in contrasto con l'obiettivo della tutela attiva dell'ambiente e del paesaggio

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
25a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
25	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

25b

CODICE:
25b

PROTOCOLLO:	
GEN.	102191
CORR.	107/0-25/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo e altre 31 firme

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle norme delle E4.3 relative ai muri di sostegno proponendo di poterli costruire con pietre locali, leganti con fughe da 1-1,5 cm, fori per scarico acqua e ricovero rettili e anfibi, h da 80 a 150cm e pietrame a secco per drenaggi

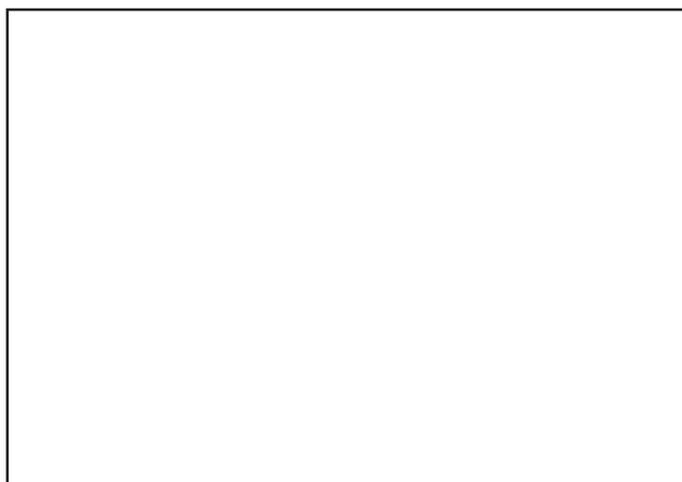
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art.44 -Disposizioni generali- già stabilisce la possibilità di realizzare recinzioni in pietra a secco, con l'utilizzo parziale di malta cementizia non visibile dall'esterno.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
25b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
25	ACCOLTA PARZIALMENTE

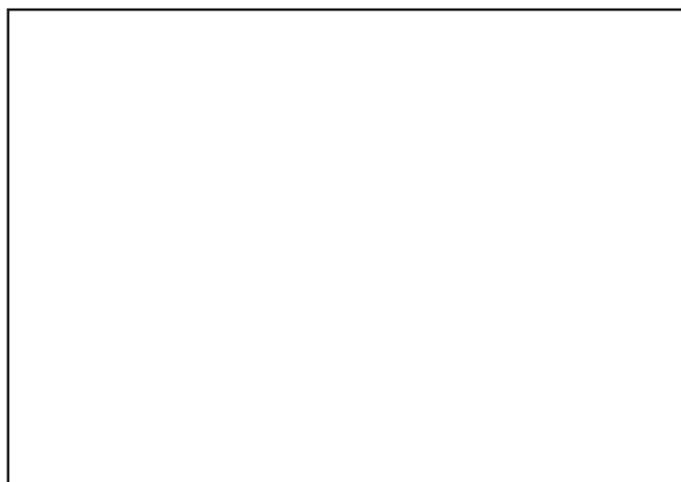
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

25c

CODICE:
25c

PROTOCOLLO:	
GEN.	102191
CORR.	107/0-25/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo e altre 31 firme

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art.50 per le zone E4.3 relativa alle recinzioni e muri a secco in pietra carsica o arenaria chiedendo le stesse condizioni delle zone E4.1 con possibilità di usare protezioni anticicinghiali in rete zincata elettrosaldata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando l'art. 50 "Prescrizioni particolari" il punto "- recinzioni", con il seguente testo, integrato con alcune specificazioni rispetto a quello delle zone E4.1: "eventualmente affiancate sul lato interno da rete metallica zincata color grigio o verde con paletti di sostegno in legno o in acciaio zincato di colore grigio o verde, di max 1,50 ml di altezza. In assenza del muro è consentita la recinzione metallica sopra descritta affiancata da siepi di almeno due specie autoctone diverse per garantire la biodiversità. E' consentito un rinforzo della recinzione (protezione anti-cinghiale) con rete zincata elettrosaldata (maglia 10X10 cm)". (vedi oss. 354b, 370g2d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
25c	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
25	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

36

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

El Towers Spa (rappr. dal sig. Gottardi Valter)		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
36a	NORME	ACCOGLIBILE
36b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
36c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

36a

CODICE:
36a

PROTOCOLLO:	
GEN.	104338
CORR.	107/0-36/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	92

PROPONENTE:
El Towers Spa (rappr. dal sig. Gottardi Valter)

RICHIESTA:
Chiede la modifica del primo capoverso dell'art. 92 NTA - Zone S6.TV – Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva - Interventi ammessi per consentire altezze più elevate se giustificate da ragioni tecniche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando conseguentemente l'art.92, con l'inserimento in " Interventi ammessi", dopo il primo paragrafo, il seguente capoverso: "Sono ammesse altezze più elevate se giustificate da ragioni tecniche di irradiazione dei segnali e/o dalla necessità di contenere i contributi elettromagnetici"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
36a ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
36 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

36b

CODICE:
36b

PROTOCOLLO:	
GEN.	104338
CORR.	107/0-36/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	92

PROPONENTE:
El Towers Spa (rappr. dal sig. Gottardi Valter)

RICHIESTA:
Chiede la modifica del penultimo capoverso dell'art. 92 NTA - Zone S6.TV - Interventi ammessi, affinché la valutazione dei limiti di esposizione tenga conto dei contributi di tutti gli impianti legittimamente presenti nell'area e correttamente operanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di valutare solo gli impianti esistenti, eliminando al penultimo capoverso dell'art.92 "Interventi ammessi" dopo le parole "...presenti nell'area" le parole ", sia che siano preesistenti negli attuali siti sia che siano da trasferire nei nuovi siti." Si propone invece di non accogliere l'osservazione con riferimento alla richiesta di valutare i contributi generati da "tutti gli impianti legittimamente presenti nell'area e correttamente operanti", in quanto la valutazione deve essere estesa a tutti i contributi esistenti.

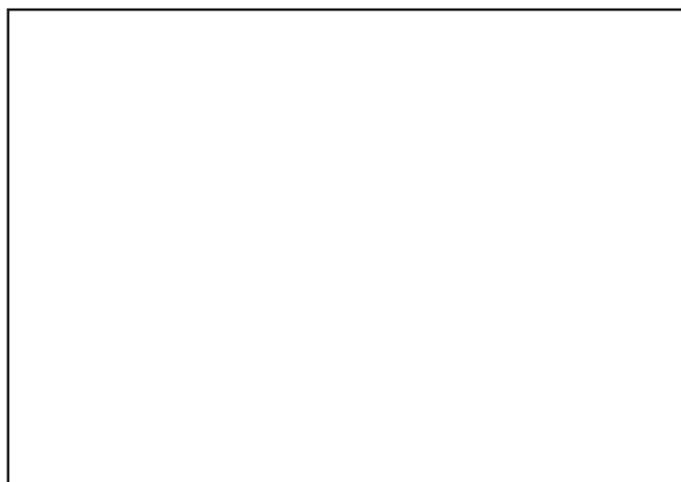
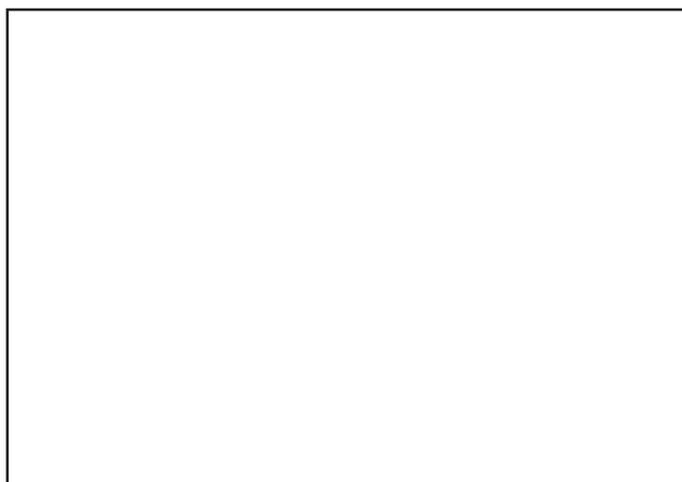
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
36b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
36	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

36c

CODICE:
36c

PROTOCOLLO:	
GEN.	104338
CORR.	107/0-36/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	92

PROPONENTE:
El Towers Spa (rappr. dal sig. Gottardi Valter)

RICHIESTA:
Chiede la modifica del punto c) dell'art. 92 NTA - Zone S6.TV – Criteri di minimizzazione, al fine di poter realizzare "piattaforme o sbracci" ove non siano tecnicamente rinvenute soluzioni alternative idonee e maggiormente sicure.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, precisando il dettato normativo, ove impone che le antenne siano collocate in aderenza al sostegno e modificando, conseguentemente, il criterio di minimizzazione c) dell'art 92 inserendo dopo le parole "... al sostegno" le seguenti "...mediante adeguati sistemi di ancoraggio". Non si ritiene, infatti che possa essere previsto l'utilizzo di "piattaforme o sbracci, ove non siano tecnicamente rinvenute idonee e maggiormente sicure soluzioni alternative", in quanto troppo generica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
36c	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
36	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

62

PROPONENTE :

Pieruzzi Marisa

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

62a	ZONIZZAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
62b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

62a

CODICE:
62a

PROTOCOLLO:	
GEN.	107553
CORR.	107/0-62/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pieruzzi Marisa

RICHIESTA:
Chiede per le pcn di proprietà del CC di Opicina classificate nel nuovo Piano in zona V, il ripristino della zona edificabile, in quanto i terreni hanno perso il loro valore commerciale, e di prevedere un indennizzo o un rimborso delle tasse pagate.

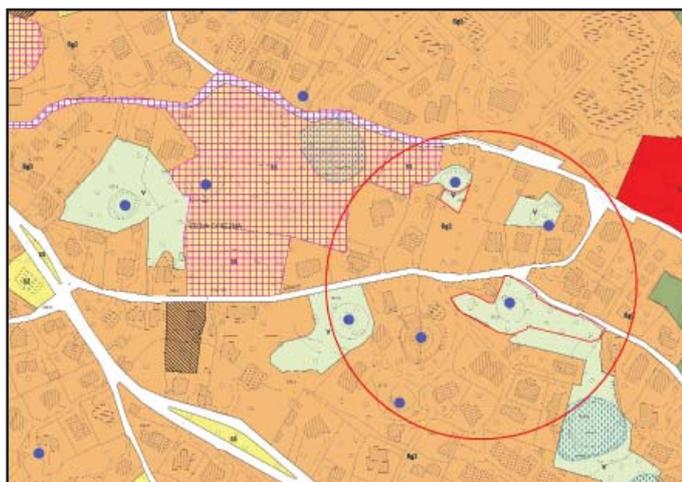
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente la richiesta riclassificando da zona V a zona Bg2 la sola pcn 385 I del CC di Opicina mentre per le restanti particelle indicate si conferma la classificazione a zona V in quanto l'area presenta le caratteristiche proprie di una zona verde privata per il quale il Piano prevede la conservazione del carattere prevalente di naturalità a vantaggio della qualità degli insediamenti e del sistema ambientale in generale. Si precisa inoltre che la richiesta di indennizzo è relativa ai soli casi in cui sia previsto il vincolo preordinato all'esproprio, come non sono previsti rimborsi per tasse ed imposte già versate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
62a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
62	ACCOLTA PARZIALMENTE

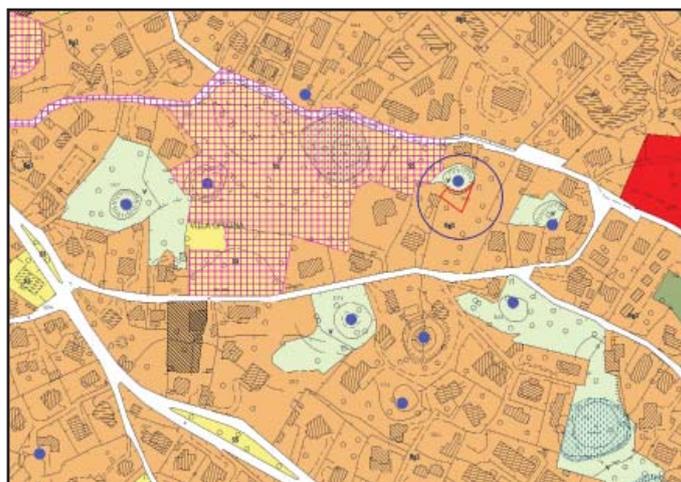
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

62b

CODICE:
62b

PROTOCOLLO:	
GEN.	107553
CORR.	107/0-62/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pieruzzi Marisa

RICHIESTA:
Chiede per le pcn di proprietà del CC di Opicina classificate nel nuovo Piano in zona S, il ripristino della zona edificabile, in quanto i terreni hanno perso il loro valore commerciale, e di prevedere un indennizzo o un rimborso delle tasse pagate.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta, è intressata dalla presenza di bosco maturo in una zona ad alta fragilità e valore ecologico, con presenza di habitat secondo allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

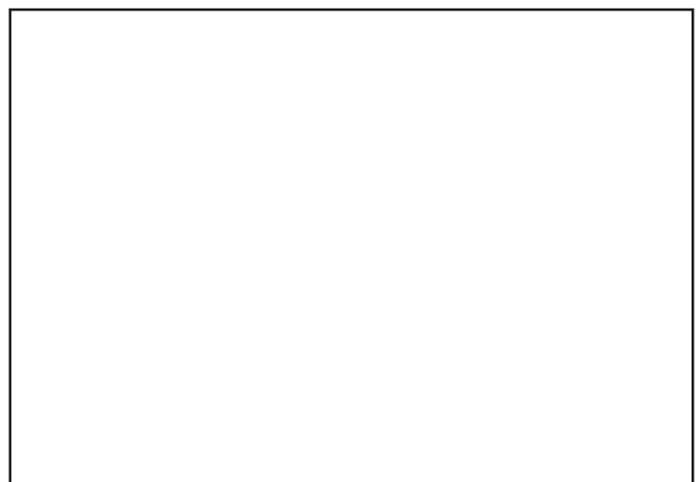
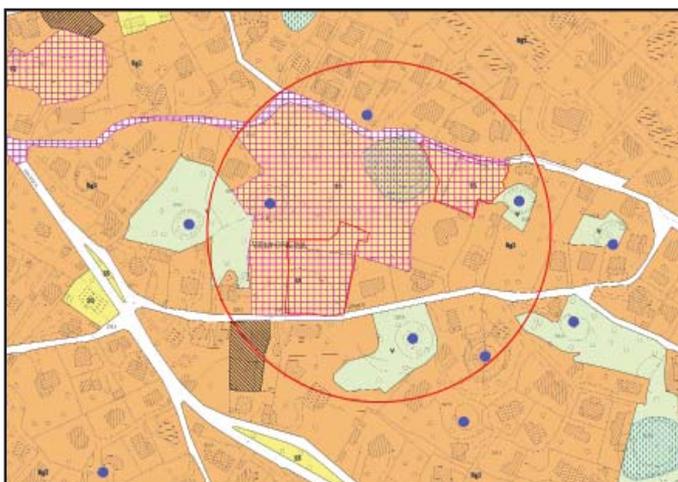
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
62b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
62 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V+Bg2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

72

PROPONENTE :

Rondini Paolo e Centuori Susanna

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

72a	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
72b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
72c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
72d	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
72e	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

72a

CODICE:
72a

PROTOCOLLO:	
GEN.	108239
CORR.	107/0-72/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rondini Paolo e Centuori Susanna

RICHIESTA:
Chiede di rendere congruenti le perimetrazioni delle pcn I 335/41, I 335/261 del CC di Opicina con quanto riportato in CTRN, in quanto i confini dei luoghi rappresentati nella cartografia di dettaglio del PRGC sono difformi agli atti tavolari e catastali.

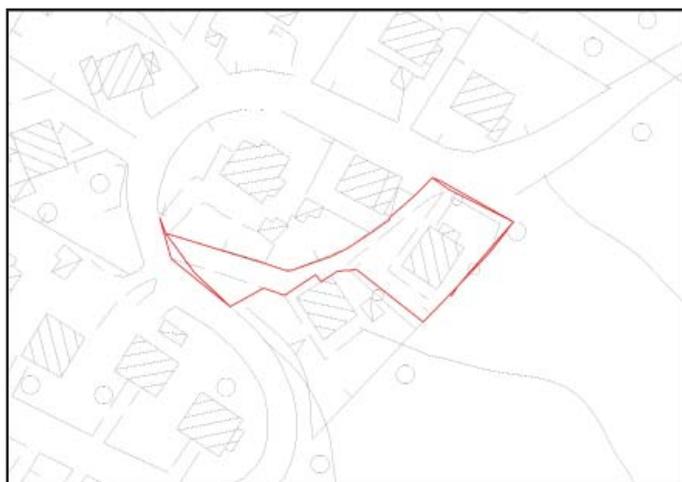
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N., come da stralcio allegato, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
72a ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
72 ACCOLTA PARZIALMENTE

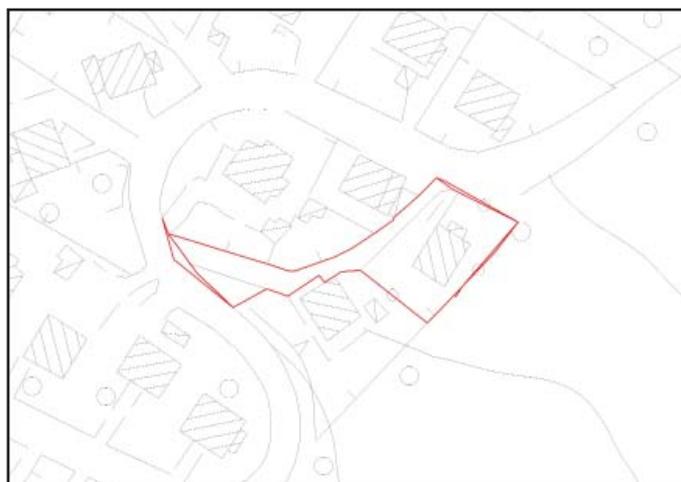
ELABORATI DA MODIFICARE:
CTRN-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: CTR



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

72b

CODICE:
72b

PROTOCOLLO:	
GEN.	108239
CORR.	107/0-72/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rondini Paolo e Centuori Susanna

RICHIESTA:
Chiede di rendere congruenti le perimetrazioni delle zone Bg2 e F2* a quelle della pcn 1335/41 (Opicina) di proprietà, in quanto la porzione del fondo immobiliare è simile per utilizzo alla porzione rientrante nella zona attigua Bg2 dello stesso fondo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la perimetrazione tra le zone Bg2 e F2*, così come rappresentata nello stralcio allegato, facendo coincidere il confine catastale della p.c.n 1335/41 del C.C. di Opicina, per l'intera lunghezza del confine, con le p.c.n. 1335/40, 1335/44 e 1335/46 C.C, Opicina.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
72b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
72	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: F2_Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

72c

CODICE:
72c

PROTOCOLLO:	
GEN.	108239
CORR.	107/0-72/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rondini Paolo e Centuori Susanna

RICHIESTA:
Chiede di rendere congruenti le perimetrazioni delle zone Bg2 e Z1 a quelle delle pcn 1335/41, 1335/261 del CC di Opicina, in quanto la porzione del fondo è simile per utilizzo alla porzione rientrante nella zona attigua Bg2 dello stesso fondo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la perimetrazione contenuta nel Piano coincide in parte con il perimetro catastale (pcn 1335/41) ed in parte corrisponde a quella della sede stradale nello stato di fatto (pcn 1335/261).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
72c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
72	ACCOLTA PARZIALMENTE

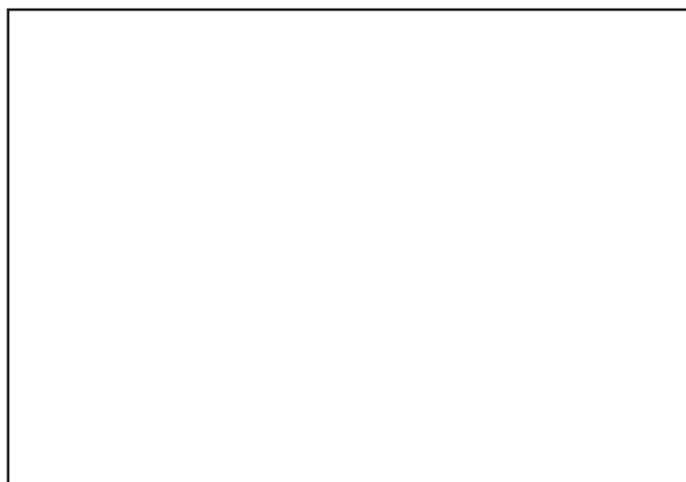
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

72d

CODICE:
72d

PROTOCOLLO:	
GEN.	108239
CORR.	107/0-72/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rondini Paolo e Centuori Susanna

RICHIESTA:
Chiede di rendere congruenti le perimetrazioni del vincolo "Parco del Carso" a quelle delle pcn I 335/41, I 335/40 e I 335/44 del CC di Opicina, in quanto i fondi sono simili per utilizzo alle porzioni esterne a tale vincolo.

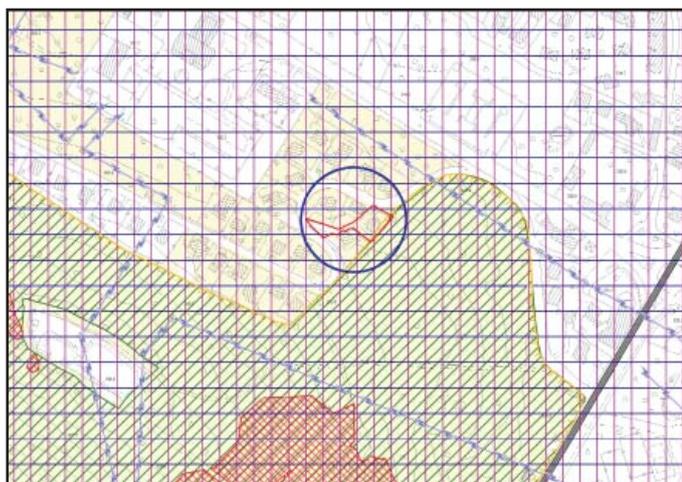
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro del Parco del Carso dalle tavv. A5, come da stralcio allegato. (come oss. I 40b, I 48b, I 50b, I 52b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
72d ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
72 ACCOLTA PARZIALMENTE

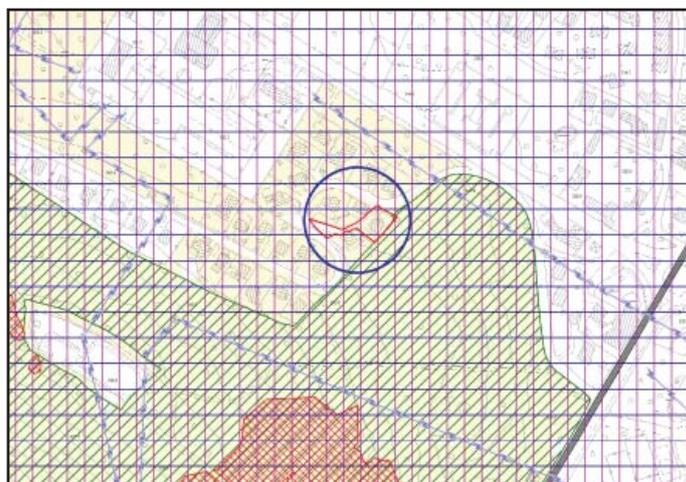
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO PARCO DEL CARSO



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

72e

CODICE:
72e

PROTOCOLLO:	
GEN.	108239
CORR.	107/0-72/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rondini Paolo e Centuori Susanna

RICHIESTA:
Chiede di rendere congruenti le perimetrazioni del vincolo "Territori coperti da foreste e boschi" a quelle delle pcn 1335/41, 1335/40 e 1335/44 del CC di Opicina, in quanto i fondi sono simili per utilizzo alle porzioni esterne a tale vincolo.

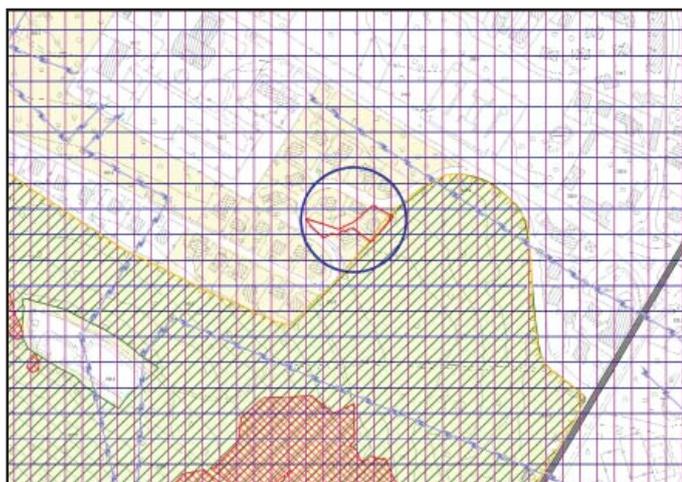
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta in quanto l'elaborato A5 "Vincoli" riveste solo carattere ricognitivo. Nello specifico la tipologia di vincolo "Supeficie boscata" è di natura dinamica. In caso di interventi andrà valutata, caso per caso, l'effettiva presenza della superficie boscata come definita dalla specifica normativa di settore (art 6 LR 9/07).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
72e NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
72 ACCOLTA PARZIALMENTE

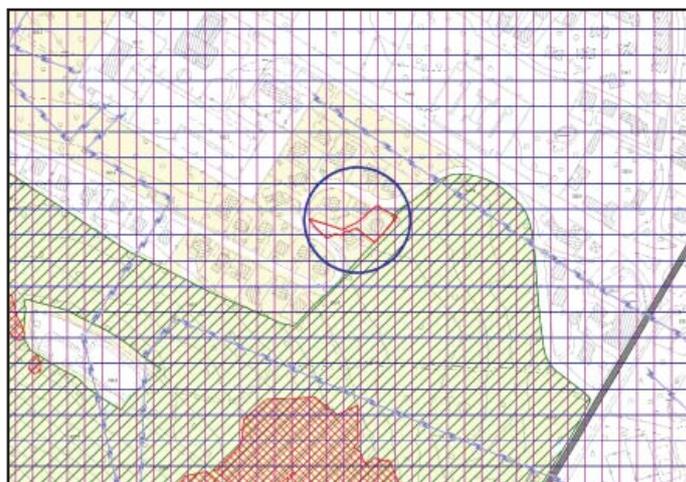
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

88

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Università degli Studi di Trieste

ACCOLTA PARZIALMENTE

88a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
88b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
88c	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
88d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
88e	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

88a

CODICE:
88a

PROTOCOLLO:	
GEN.	109475
CORR.	107/0-88/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Università degli Studi di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica da zona S2 a zona S3 dell'immobile denominato "W" (ex Nuova Lavanderia) in quanto parzialmente adibito a museo e principalmente a varie attività dell'università.

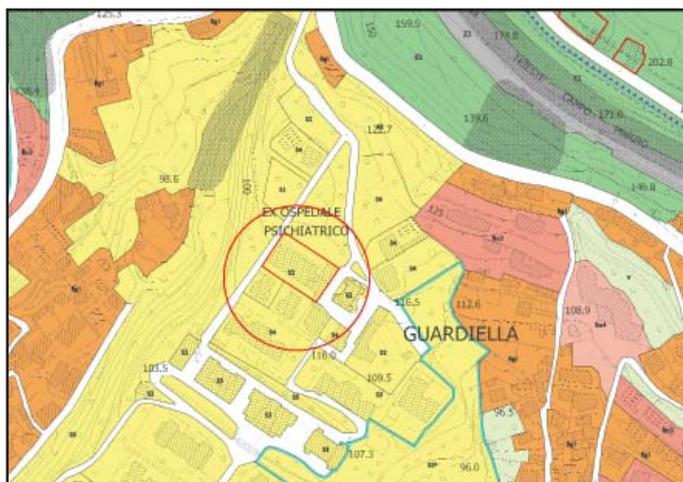
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2g a S3d, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
88a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
88	ACCOLTA PARZIALMENTE

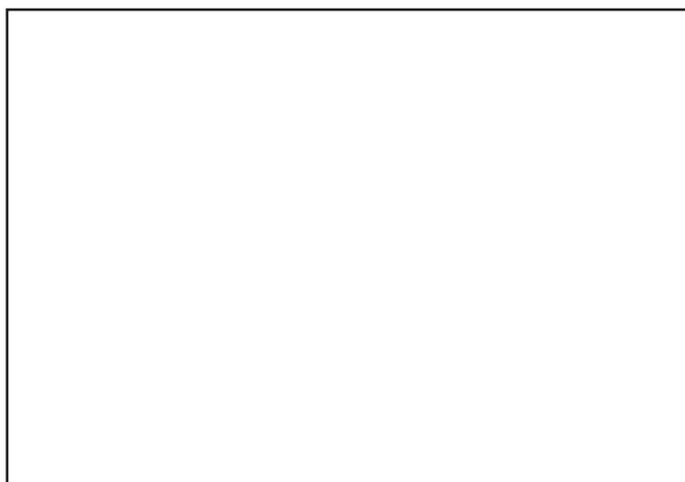
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S2g



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S3d



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

88b

CODICE:
88b

PROTOCOLLO:	
GEN.	109475
CORR.	107/0-88/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Università degli Studi di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica da S3d a B0 dell'immobile di via Manzoni 16, in quanto di prossima alienazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3d a zona B0, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
88b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
88 ACCOLTA PARZIALMENTE

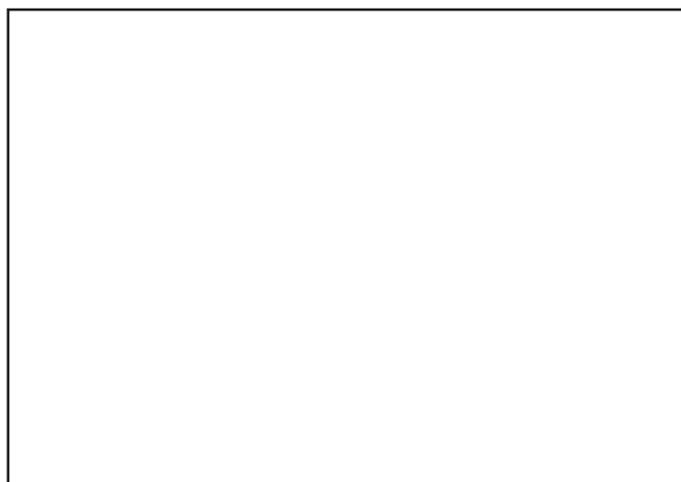
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S3d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

88c

CODICE:
88c

PROTOCOLLO:	
GEN.	109475
CORR.	107/0-88/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Università degli Studi di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della zona di via Beirut 31 da zona S3 a zona P, in quanto nell'edificio non vengono svolte attività propriamente didattiche e/o universitarie.

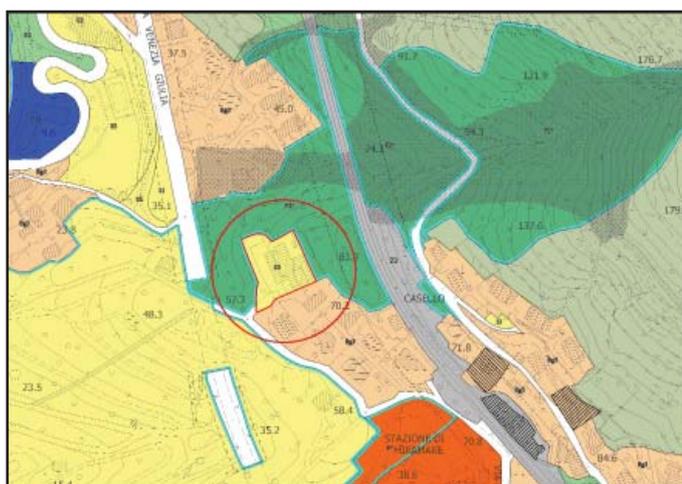
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3d a zona P, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
88c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
88 ACCOLTA PARZIALMENTE

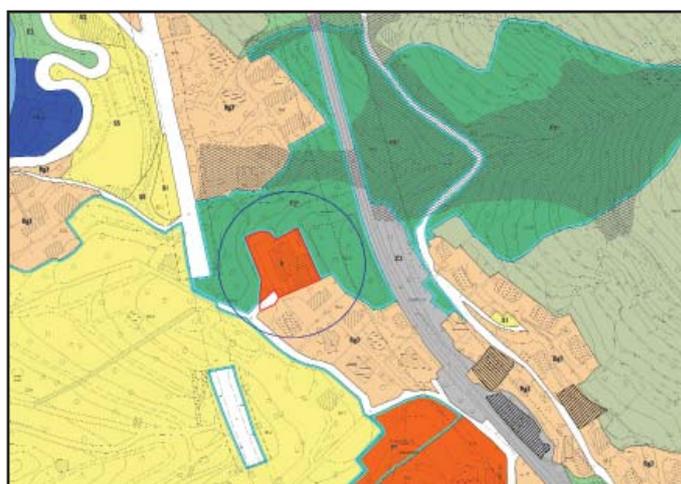
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: P



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

P88

CODICE:
88d

PROTOCOLLO:	
GEN.	109475
CORR.	107/0-88/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Università degli Studi di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la modifica di un'area del PRPC del 2003 (via Beirut) da F2* a P, fatte salve 2 fasce di rispetto ferroviario e stradale e l'ampia zona di inedificabilità di classe "ZG1", per una futura valorizzazione per potenziamento ed espansione della ricerca.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è interessata dalla presenza di bosco maturo in una zona ad alta fragilità e valore ecologico, caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali in quanto ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) e riconosciuto come corridoio ecologico, in contrasto quindi con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si fa presente, inoltre, che il PRPC pubblico n.18, così come individuato negli elaborati A6, è stato presentato ma non ha avuto alcun seguito.

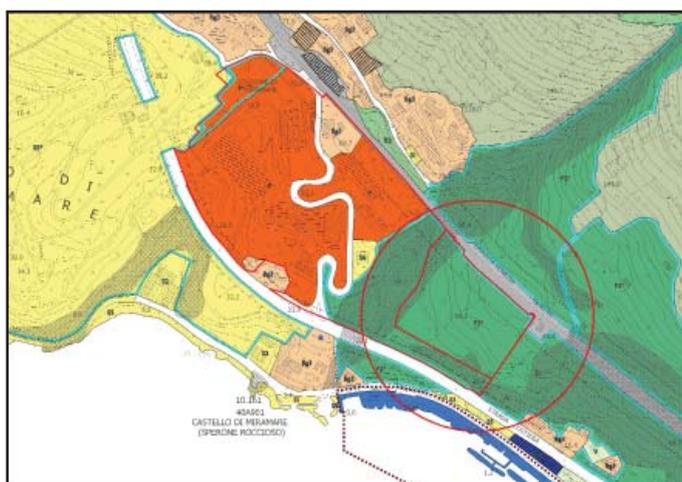
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
88d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
88 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

88e

CODICE:
88e

PROTOCOLLO:	
GEN.	109475
CORR.	107/0-88/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Università degli Studi di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica dell'area tra via Puccini e la via di Vittorio da zona E4.3 a zona S5 e zona Bo3 per la realizzazione di strutture sportive, orti urbani e volumi di servizio.

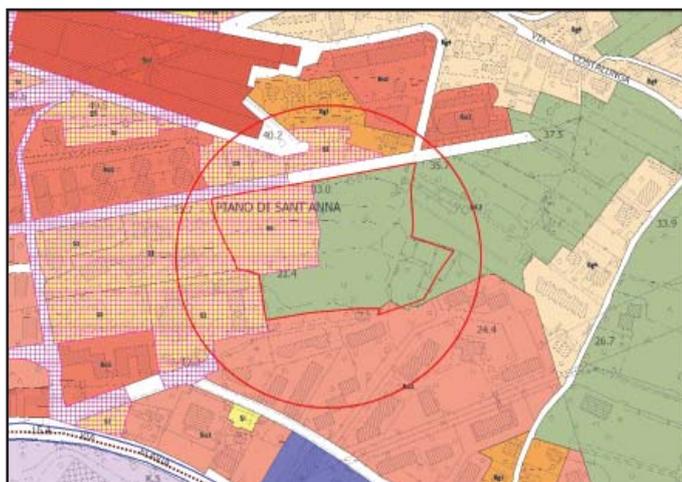
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 unicamente in zona S5e, che rappresenta la destinazione più adeguata in relazione alle esigenze espresse nell'osservazione (realizzazione di attrezzature sportive, spazi collettivi ed un'area destinata ad orti collettivi), come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
88e ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
88 ACCOLTA PARZIALMENTE

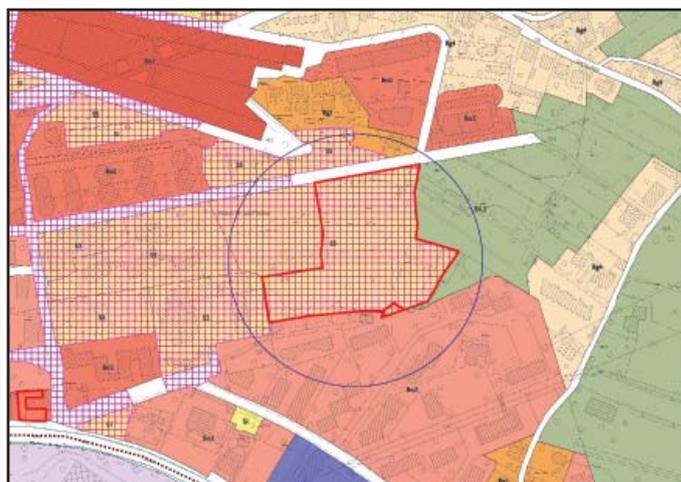
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

99

PROPONENTE :

Dario Blasco

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

99a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
99b1	NORME	NON ACCOGLIBILE
99b2	NORME	ACCOGLIBILE
99c1	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
99c2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
99d	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

99a

CODICE:
99a

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Chiede di escludere il complesso Ater di via delle Docce dalla zona Bo2, in quanto sottoposto a tutela mediante gli art.20-21 "Edifici di interesse storico-testimoniale".

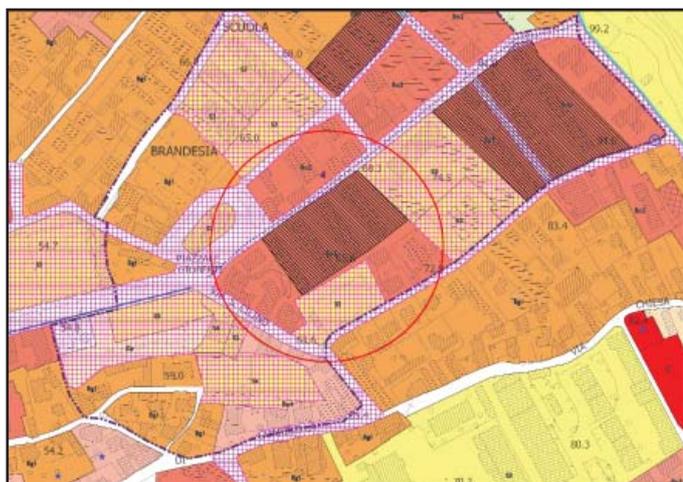
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per l'eliminazione della classificazione della zona omogenea Bo2 per gli edifici in oggetto in quanto l'individuazione delle zone omogenee è uno dei contenuti del Piano Regolatore Comunale, come stabilito dalla legislazione urbanistica vigente, che, anche nella fattispecie, continua a disciplinare alcuni aspetti, quali, ad esempio, le destinazioni d'uso (come oss. 270a, 271a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
99a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
99 ACCOLTA PARZIALMENTE

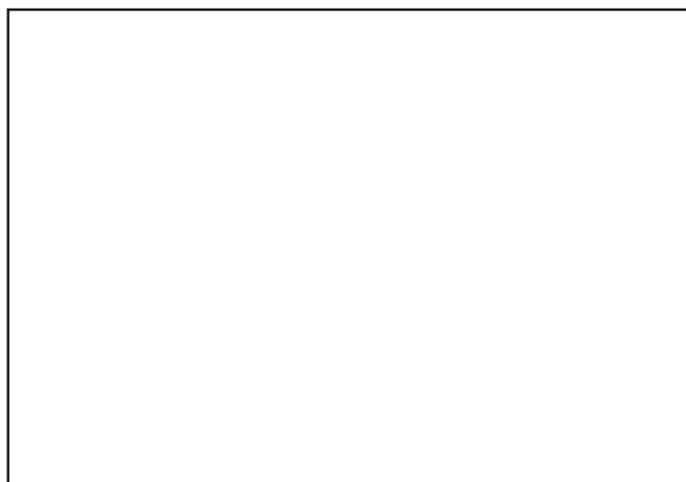
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

99b1

CODICE:
99b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Viene proposto di limitare gli interventi ammessi a quelli previsti nel cosiddetto Piano Casa della LR 19/2009 stralciando le prescrizioni dell'art.21 per gli edifici dell'art.20.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto obiettivo del piano è la tutela delle ville e degli edifici di interesse storico testimoniale, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 delle norme con particolare riferimento agli interventi sulle facciate. (come oss. 270b1, 271b1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
99b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
99	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

99b2

CODICE:
99b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Chiede di escludere la possibilità di realizzare verande sulle facciate che affacciano sulla pubblica via per le ville ed edifici di interesse storico-testimoniale (art. 21).

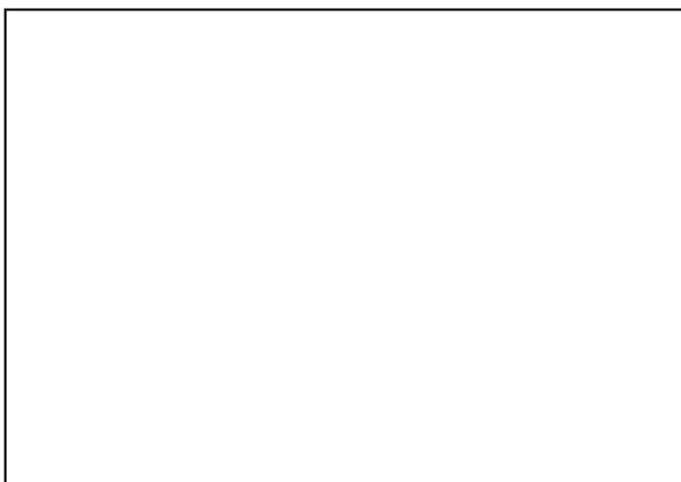
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 576q, 270b2, 271b2, 667z6, 625x3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
99b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
99	ACCOLTA PARZIALMENTE

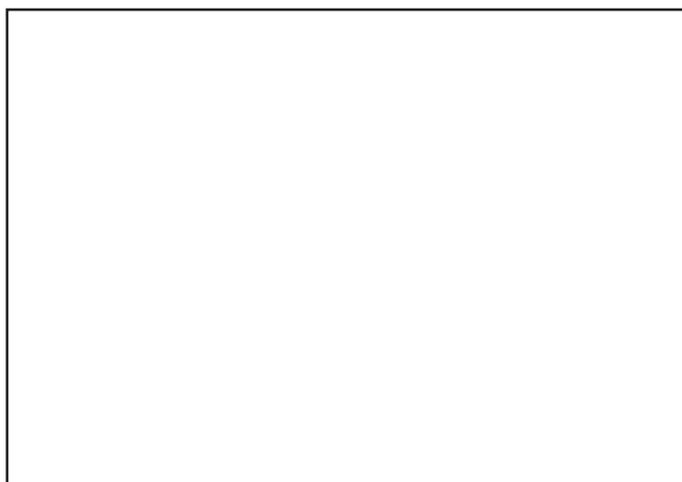
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

99c1

CODICE:
99c1

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Si oppone all'allargamento di via delle Docce e alla previsione di percorsi pedonali anche in aree di proprietà privata.

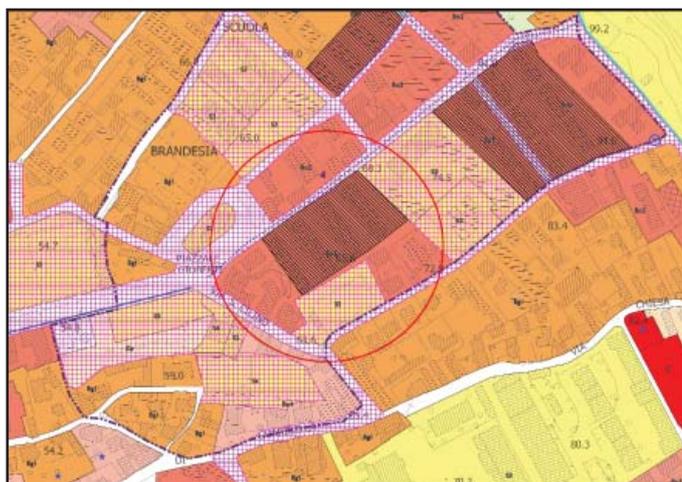
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le indicazioni grafiche contenute nelle schede PO3, hanno carattere indicativo e l'individuazione delle soluzioni di dettaglio sono demandate all'elaborazione di un piano attuativo di iniziativa privata come alternativa al regime ordinario disposto dalle NTA per le singole zone omogenee (come oss. 270c1, 271c1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
99c1 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
99 ACCOLTA PARZIALMENTE

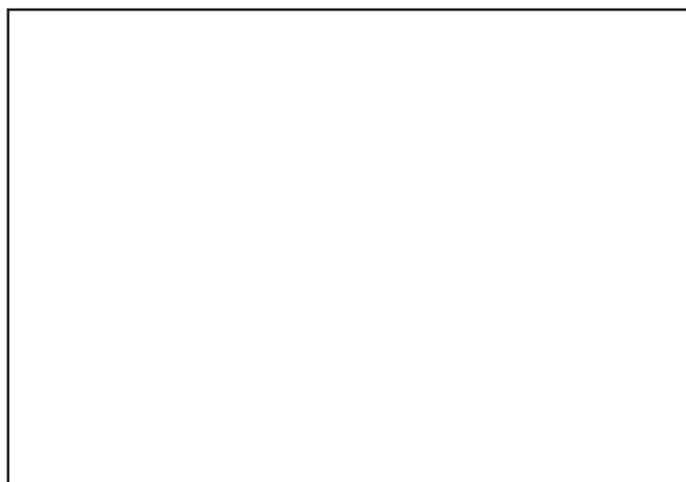
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

99c2

CODICE:
99c2

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Si oppone all'inserimento del complesso nelle aree della sostituzione e ristrutturazione urb. per evidenti aspetti contraddittori tra "...operazioni volte anche alla sostituzione degli edifici..." e la conservazione e riqualificazione di alcuni complessi

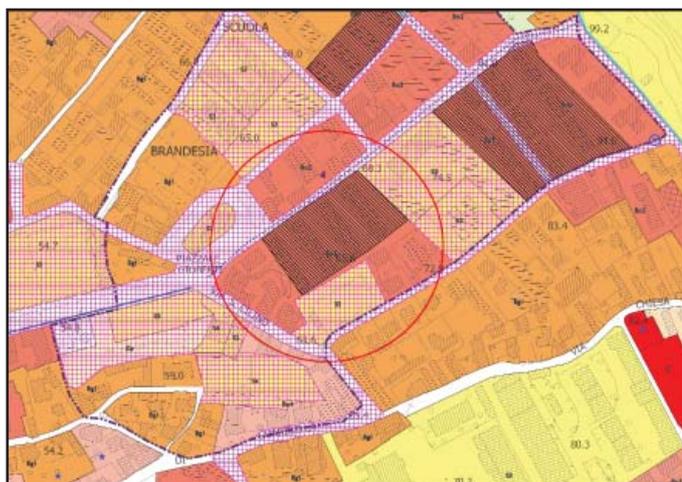
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione tesa ad evidenziare presunti aspetti normativi contraddittori tra la possibilità di attuare interventi anche di totale sostituzione degli edifici e la riqualificazione e conservazione di alcuni complessi edilizi come quello in esame, in quanto l'area di S. Giovanni presenta porzioni di edificato tra loro disomogenee, con differenti gradi di trasformabilità, che richiedono dunque tipologie d'intervento diversificate. La scheda, del resto, indica puntualmente gli ambiti entro i quali vi sono edifici da recuperare, soggetti alla disciplina degli artt. 20 e 21, che non possono essere demoliti (come oss. 270c2, 271c2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
99c2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
99	ACCOLTA PARZIALMENTE

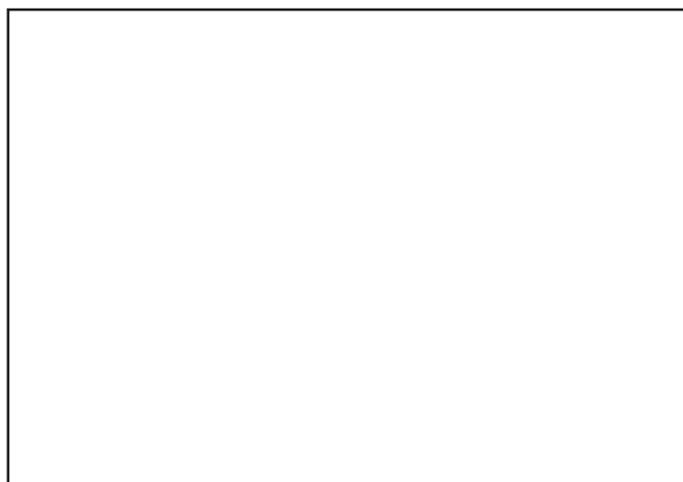
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

P66

CODICE:
99d

PROTOCOLLO:	
GEN.	111037
CORR.	107/0-99/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dario Blasco

RICHIESTA:
Chiede di stralciare dalla perimetrazione di centro di quartiere il tratto di via delle Docce antistante i numeri dall'1 all'11/1.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'individuazione dei centri di quartiere, che sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, ha come obiettivo la riqualificazione di spazi e percorsi di uso pubblico e dei sistemi di attrezzature, attraverso l'attuazione di progetti previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito. (come oss. 270d e 271d)

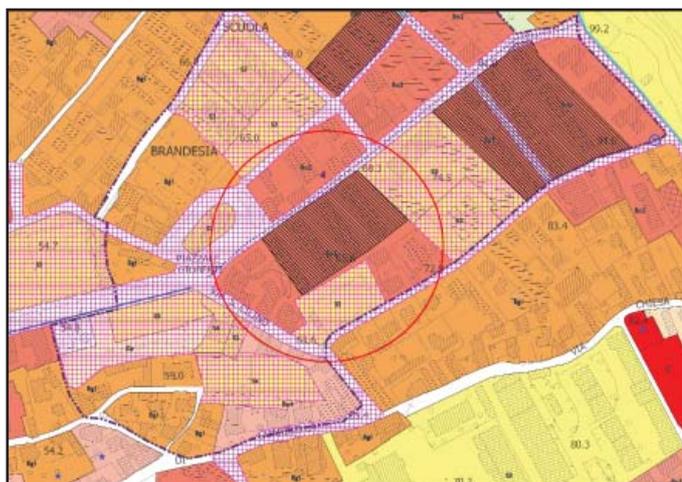
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
99d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
99 ACCOLTA PARZIALMENTE

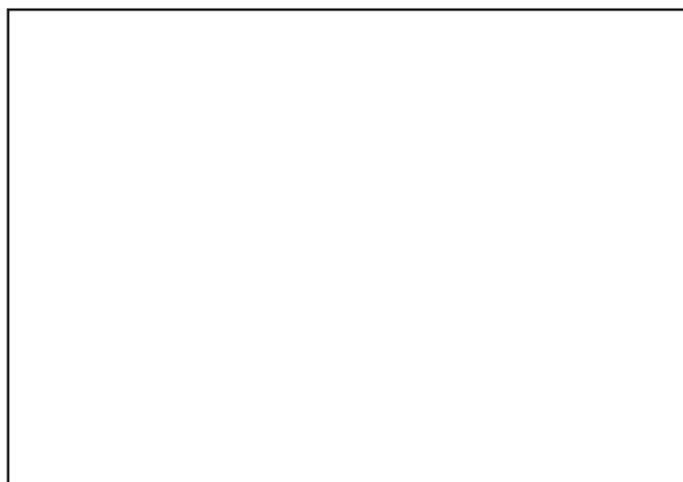
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

107

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola		
ACCOLTA		
107a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
107b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

107a

CODICE:
107a

PROTOCOLLO:	
GEN.	111251
CORR.	107/0-107/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la classificazione delle pcn 840/1, 841/3, 835/7, 841/4 confermando la parte F2*, e ponendo la nuova zonizzazione E4.3* nella rimanente porzione F4* per lo svolgimento di attività agricole terapeutiche sociali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
107a ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
107 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

107b

CODICE:
107b

PROTOCOLLO:	
GEN.	111251
CORR.	107/0-107/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della parte della pcn 841/3 del CC di SMMINF ricadente in zona S4* in zona S4.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S4* a zona S4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
107b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
107	ACCOLTA

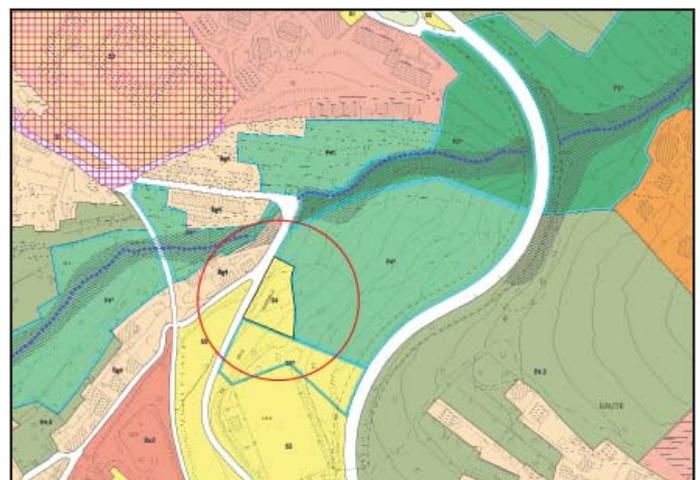
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: S4*e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

118

PROPONENTE :

Corva Anna

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

118a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
118b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

118a

CODICE:
118a

PROTOCOLLO:	
GEN.	112090
CORR.	107/0-118/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Corva Anna

RICHIESTA:
Chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 273/103 del CC di Padriciano), da zona E4.1 a zona Bg2, al pari delle zone limitrofe.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
118a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
118 NON ACCOLTA

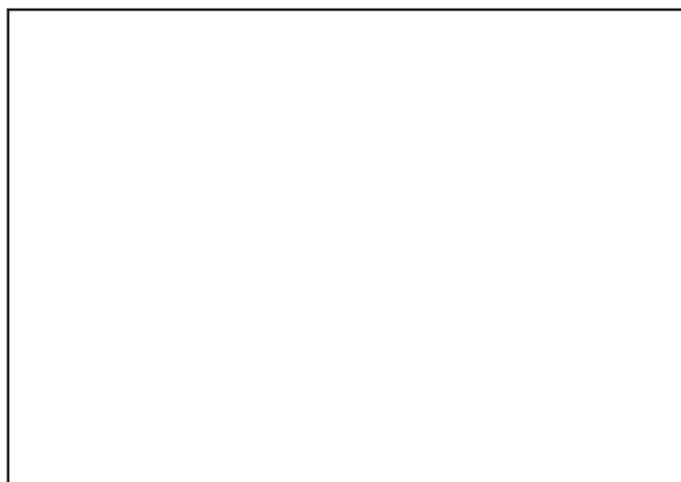
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

118b

CODICE:
118b

PROTOCOLLO:	
GEN.	112090
CORR.	107/0-118/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Corva Anna

RICHIESTA:
Chiede la possibilità di ampliamento del capanno attrezzi esistente di almeno 160mc. (art 48)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, indipendentemente dal titolo di imprenditore agricolo professionale, sono ammesse unicamente piccole strutture per il ricovero e il rimessaggio degli attrezzi con l'utilizzo di materiali tipici della tradizione locale, poste ai bordi del lotto, con un volume massimo stabilito in 33 mc, come dimensione ritenuta adeguata per l'utilizzo previsto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
118b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
118 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

137

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Sergas Flavia in Morgante		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
137a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
137b	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

137a

CODICE:
137a

PROTOCOLLO:	
GEN.	113386
CORR.	107/0-138/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sergas Flavia in Morgante

RICHIESTA:
Chiede che la zona superiore della proprietà nel CC di S. Croce venga inserita da zona E4.2 nella Zona Bg3-città del giardini della Costiera per realizzare un fabbricato

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, in parte è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e da vincolo di Aree boscate, classificata zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
137a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
137 ACCOLTA PARZIALMENTE

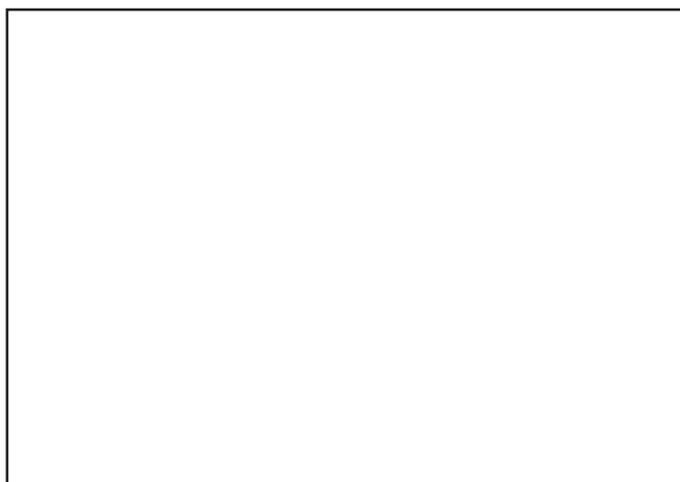
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 37b

CODICE:
I 37b

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 13386
CORR.	107/0-138/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Sergas Flavia in Morgante

RICHIESTA:
Chiede che la zona inferiore rimanga in Zona E4.2 Agricole paesaggistiche della Costiera e venga inserita all'art. 49 delle N.T.A. la possibilità di eseguire anche Interventi di natura idraulico-forestale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto nella zona E4.2 in oggetto, in base all'art 44 – Disposizioni generali relative alle zone E ed F, già si prevede la possibilità di realizzare opere di difesa ambientale e di sistemazioni idraulico-forestale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
I 37b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
I 37 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

140

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Baccara Alessandro		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
140a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
140b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
140c	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 40a

CODICE:
I 40a

PROTOCOLLO:	
GEN.	113396
CORR.	107/0-141/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Alessandro

RICHIESTA:
Chiede che la parte della p.c.n. 62/7 del C.C. di Gretta inserita nella zona omogena E2 sia inserita nella contermina zona omogenea Bg I -Città dei giardini, in quanto già urbanizzata.

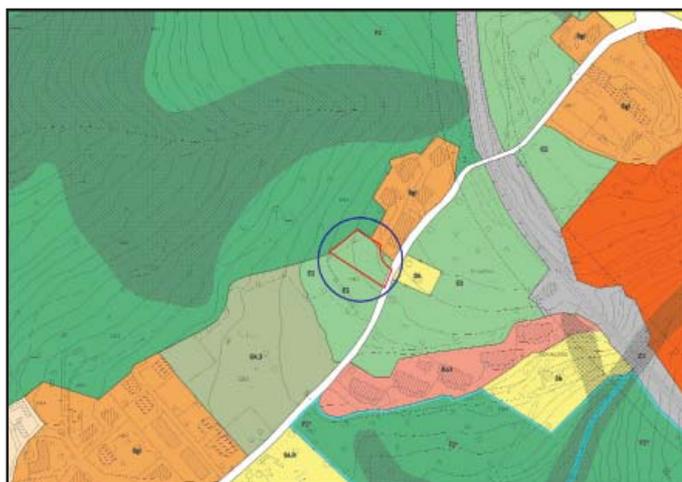
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano (come oss. 148a, 150a, 152a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
I 40a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
I 40	ACCOLTA PARZIALMENTE

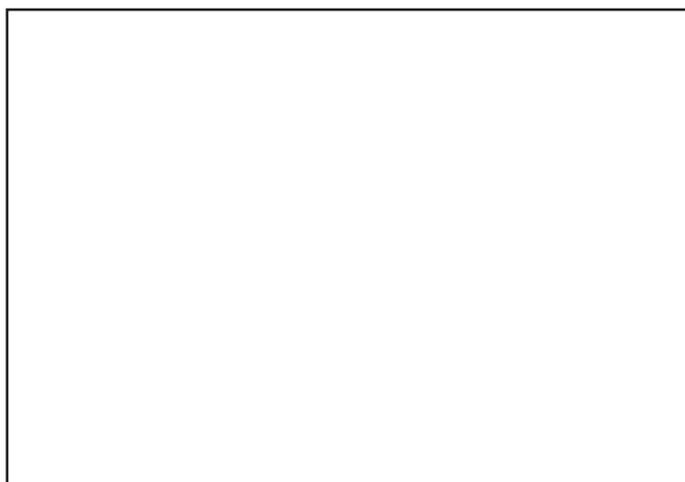
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

140b

CODICE:
140b

PROTOCOLLO:	
GEN.	113396
CORR.	107/0-141/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Alessandro

RICHIESTA:
Chiede che il perimetro del "Parco del Carso" venga leggermente "aggiustato" facendolo coincidere con il confine sud della p.c.n. 62/7 -come verosimilmente doveva essere nella configurazione originaria del perimetro del "Parco".

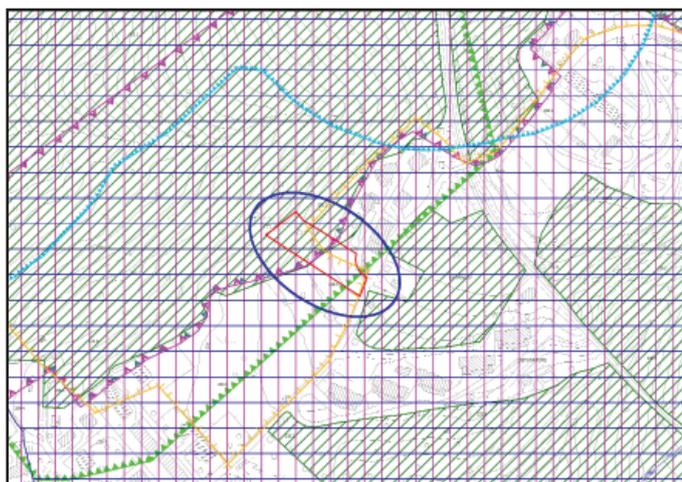
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro del Parco del Carso dalle tavv. A5, come da stralcio allegato. (come oss. 148b, 150b, 152b, 72d).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
140b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
140	ACCOLTA PARZIALMENTE

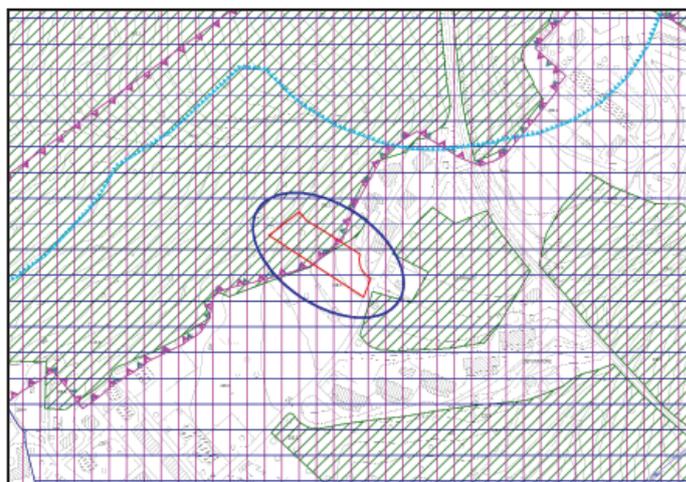
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO PARCO DEL CARSO



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 40c

CODICE:
I 40c

PROTOCOLLO:	
GEN.	113396
CORR.	107/0-141/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Alessandro

RICHIESTA:
Chiede la verifica della rispondenza dell'ubicazione dell'area riserva naturale n. 5 di cui alla L. 442/71, in quanto risulterebbe, cartograficamente, maggiormente corretta l'individuazione di tale area nella cartografia della Variante n. 25 al P.R.G.C.

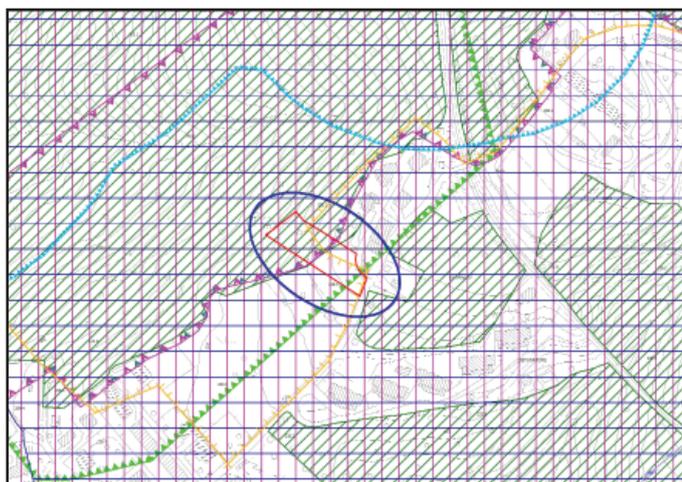
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro delle "Aree di riserva naturale istituite dalla L. 442/71- Belci" dalle tavv. A5. Apposito elaborato grafico che lo rappresenta, ed al quale si è comunque fatto riferimento in sede analisi al fine di individuare delle di pregio ambientale, viene inserito nell'elaborato RG – Relazione generale (come oss. I 48c, I 50c, I 52c, 498b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
I 40c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
I 40	ACCOLTA PARZIALMENTE

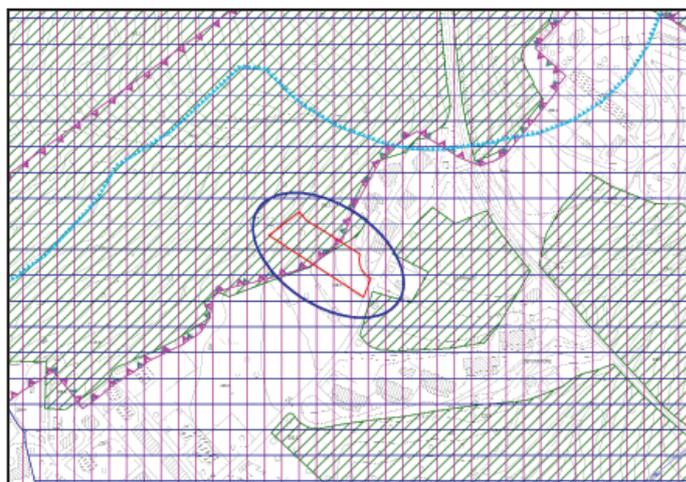
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO AREE RISERVA "BELCI"



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

148

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Baccara Mariagiovanna		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
148a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
148b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
148c	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 48a

CODICE:
I 48a

PROTOCOLLO:	
GEN.	113414
CORR.	107/0-149/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Mariagiovanna

RICHIESTA:
Chiede che la parte della p.c.n. 62/7 del C.C. di Gretta inserita nella zona omogena E2 sia inserita nella contermina zona omogenea Bg I -Città dei giardini, in quanto già urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano (come oss. 140a, 150a, 152a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
I 48a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
I 48	ACCOLTA PARZIALMENTE

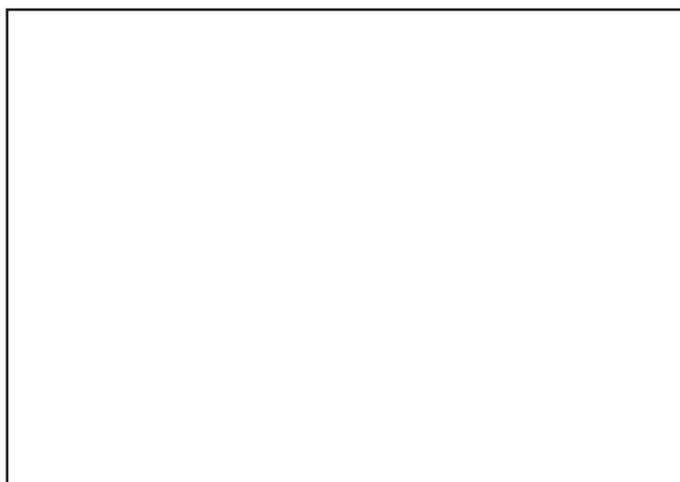
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 48b

CODICE:
I 48b

PROTOCOLLO:	
GEN.	113414
CORR.	107/0-149/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Mariagiovanna

RICHIESTA:
Chiede che il perimetro del "Parco del Carso" venga leggermente "aggiustato" facendolo coincidere con il confine sud della p.c.n. 62/7 -come verosimilmente doveva essere nella configurazione originaria del perimetro del "Parco".

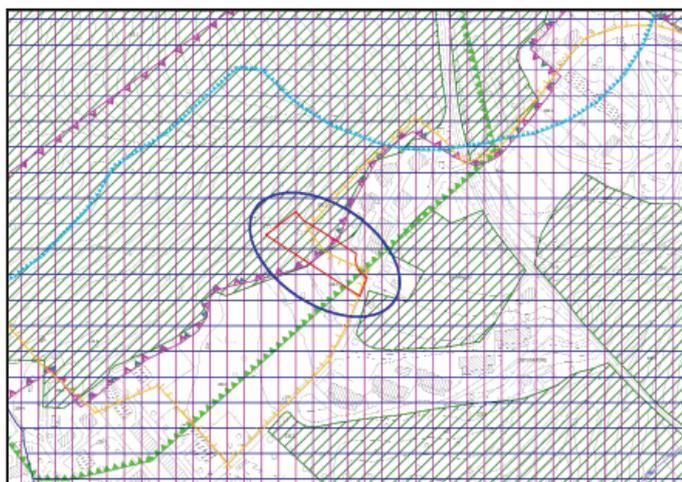
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro del Parco del Carso dalle tavv. A5, come da stralcio allegato. (come oss. I40b, I50b, I52b, 72d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
I48b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
I48	ACCOLTA PARZIALMENTE

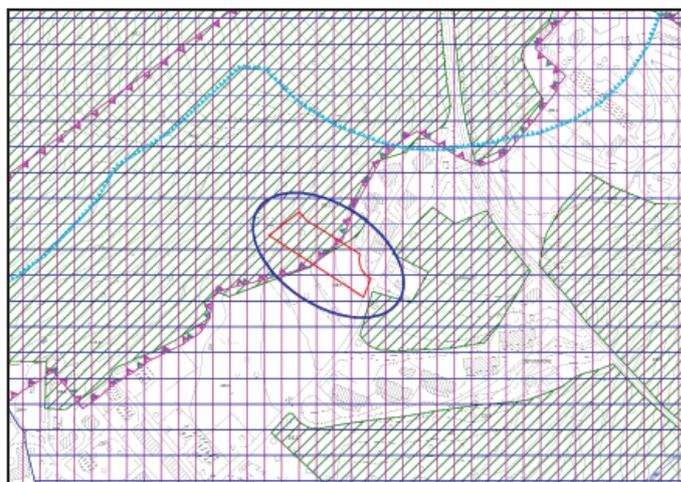
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

I 48c

CODICE:
I 48c

PROTOCOLLO:	
GEN.	113414
CORR.	107/0-149/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baccara Mariagiovanna

RICHIESTA:
Chiede la verifica della rispondenza dell'ubicazione dell'area riserva naturale n. 5 di cui alla L. 442/71, in quanto risulterebbe, cartograficamente, maggiormente corretta l'individuazione di tale area nella cartografia della Variante n. 25 al P.R.G.C.

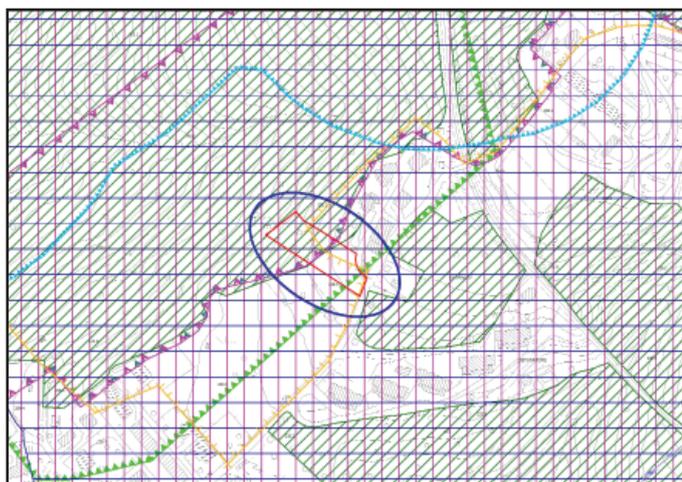
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro delle "Aree di riserva naturale istituite dalla L. 442/71- Belci" dalle tavv. A5. Apposito elaborato grafico che lo rappresenta, ed al quale si è comunque fatto riferimento in sede analisi al fine di individuare delle di pregio ambientale, viene inserito nell'elaborato RG – Relazione generale (come oss. I 40c, I 50c, I 52c, 498b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
I 48c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
I 48 ACCOLTA PARZIALMENTE

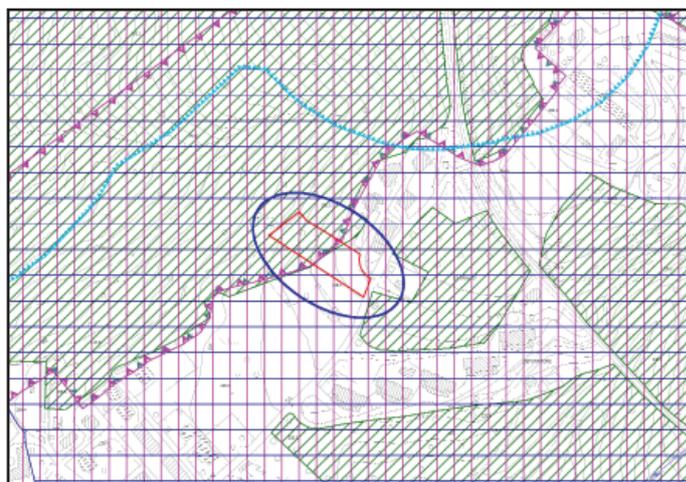
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

150

PROPONENTE :

Oliva Luciafederica

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

150a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
150b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
150c	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

150a

CODICE:
150a

PROTOCOLLO:	
GEN.	113419
CORR.	107/0-151/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Oliva Luciafederica

RICHIESTA:
Chiede che la parte della p.c.n. 62/7 del C.C. di Gretta inserita nella zona omogenea E2 sia inserita nella contermina zona omogenea Bg I -Città dei giardini, in quanto già urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano (come oss. 148a, 140a, 152a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
150a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
150	ACCOLTA PARZIALMENTE

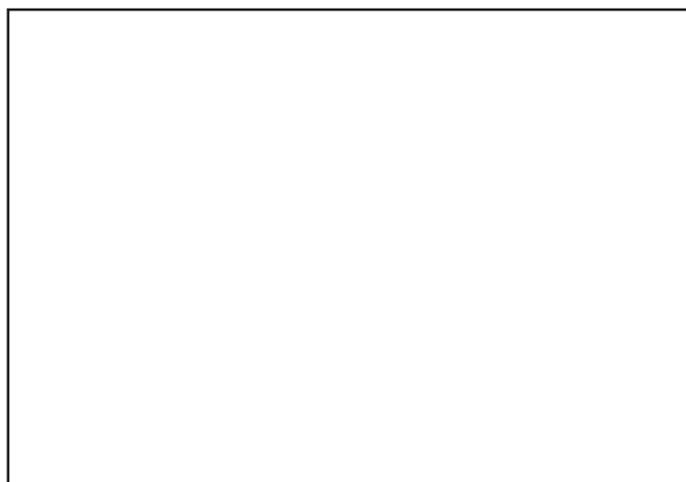
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

150b

CODICE:
150b

PROTOCOLLO:	
GEN.	113419
CORR.	107/0-151/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Oliva Luciafederica

RICHIESTA:
Chiede che il perimetro del "Parco del Carso" venga leggermente "aggiustato" facendolo coincidere con il confine sud della p.c.n. 62/7 -come verosimilmente doveva essere nella configurazione originaria del perimetro del "Parco".

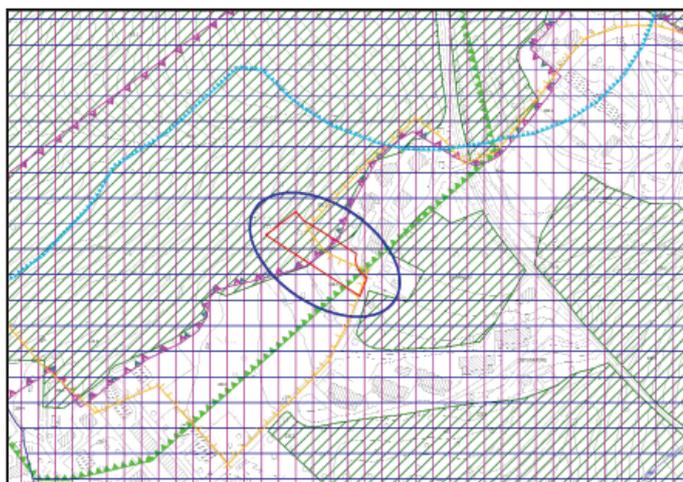
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro del Parco del Carso dalle tavv. A5, come da stralcio allegato. (come oss. 140b, 148b, 152b, 72d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
150b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
150 ACCOLTA PARZIALMENTE

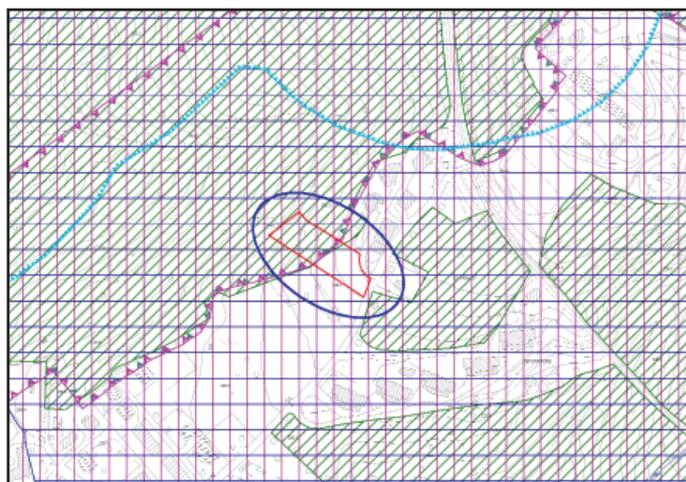
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

150c

CODICE:
150c

PROTOCOLLO:	
GEN.	113419
CORR.	107/0-151/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Oliva Luciafederica

RICHIESTA:
Chiede la verifica della rispondenza dell'ubicazione dell'area riserva naturale n. 5 di cui alla L. 442/71, in quanto risulterebbe, cartograficamente, maggiormente corretta l'individuazione di tale area nella cartografia della Variante n. 25 al P.R.G.C.

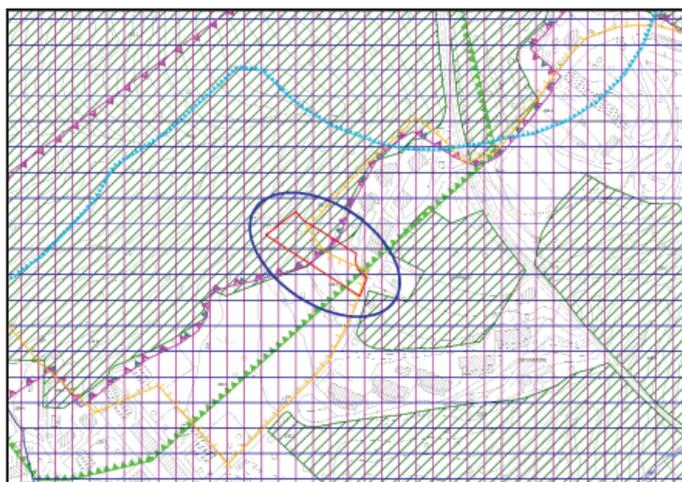
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro delle "Aree di riserva naturale istituite dalla L. 442/71- Belci" dalle tavv. A5. Apposito elaborato grafico che lo rappresenta, ed al quale si è comunque fatto riferimento in sede analisi al fine di individuare delle di pregio ambientale, viene inserito nell'elaborato RG – Relazione generale (come oss. 140c, 148c, 152c, 498b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
150c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
150 ACCOLTA PARZIALMENTE

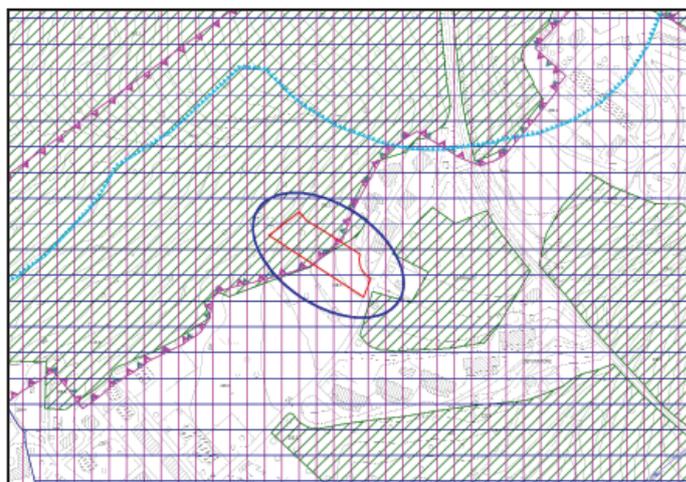
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

152

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Rotl Eugenia		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
152a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
152b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE
152c	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

152a

CODICE:
152a

PROTOCOLLO:	
GEN.	113424
CORR.	107/0-153/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rotl Eugenia

RICHIESTA:
Chiede che la parte della p.c.n. 62/7 del C.C. di Gretta inserita nella zona omogena E2 sia inserita nella contermina zona omogenea Bg I -Città dei giardini, in quanto già urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano (come oss. 148a, 150a, 140a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
152a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
152	ACCOLTA PARZIALMENTE

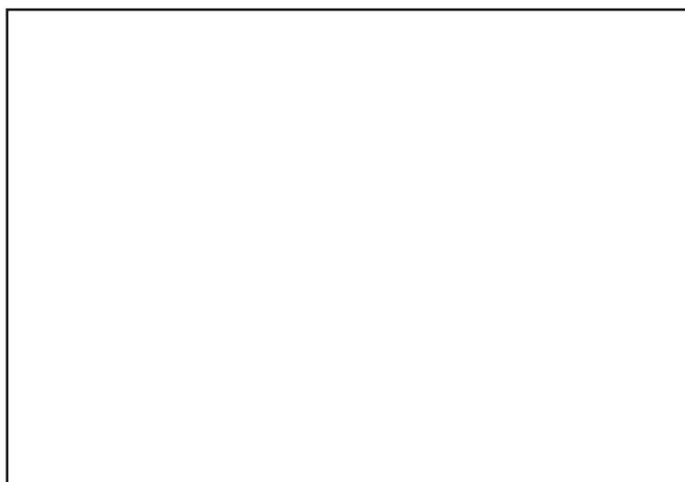
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

152b

CODICE:
152b

PROTOCOLLO:	
GEN.	113424
CORR.	107/0-153/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rotl Eugenia

RICHIESTA:
Chiede che il perimetro del "Parco del Carso" venga leggermente "aggiustato" facendolo coincidere con il confine sud della p.c.n. 62/7 -come verosimilmente doveva essere nella configurazione originaria del perimetro del "Parco".

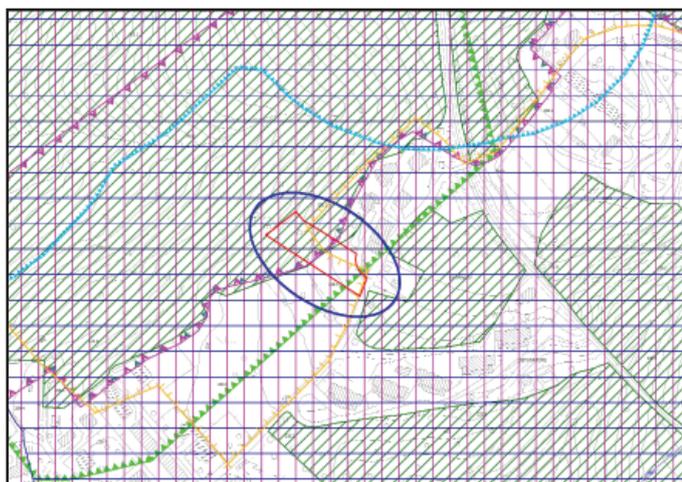
CONTRODEDUZIONE:
SSi propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro del Parco del Carso dalle tavv. A5, come da stralcio allegato. (come oss. 140b, 148b, 150b, 72d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
152b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
152 ACCOLTA PARZIALMENTE

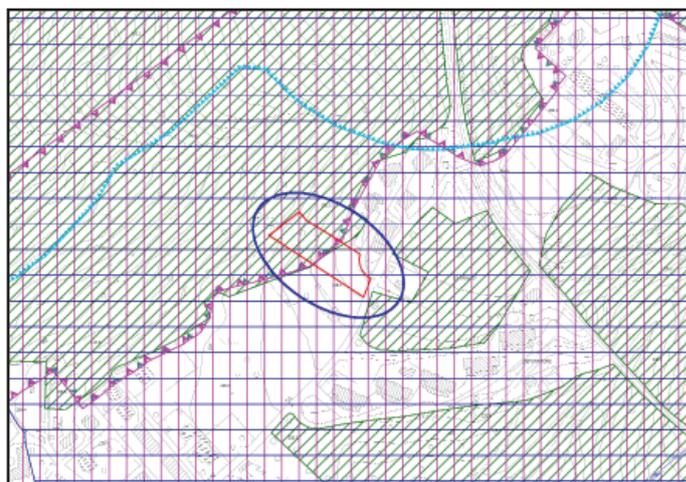
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

152c

CODICE:
152c

PROTOCOLLO:	
GEN.	113424
CORR.	107/0-153/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rotl Eugenia

RICHIESTA:
Chiede la verifica della rispondenza dell'ubicazione dell'area riserva naturale n. 5 di cui alla L. 442/71, in quanto risulterebbe, cartograficamente, maggiormente corretta l'individuazione di tale area nella cartografia della Variante n. 25 al P.R.G.C.

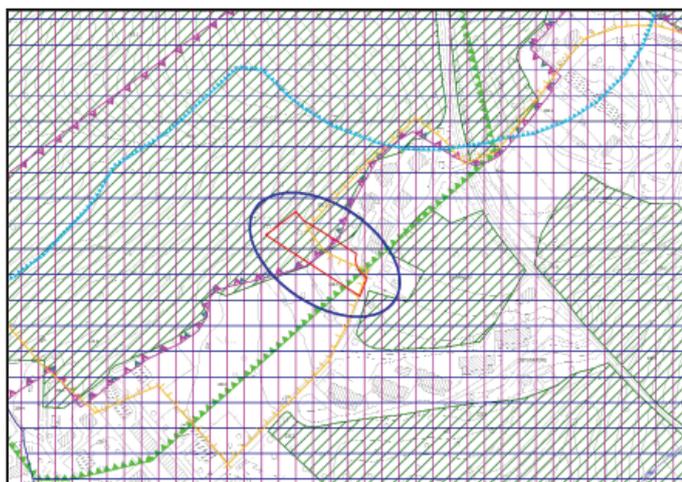
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro delle "Aree di riserva naturale istituite dalla L. 442/71- Belci" dalle tavv. A5. Apposito elaborato grafico che lo rappresenta, ed al quale si è comunque fatto riferimento in sede analisi al fine di individuare delle di pregio ambientale, viene inserito nell'elaborato RG – Relazione generale (come oss. 140c, 148c, 150c, 498b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
152c	ACCOGLIBILE

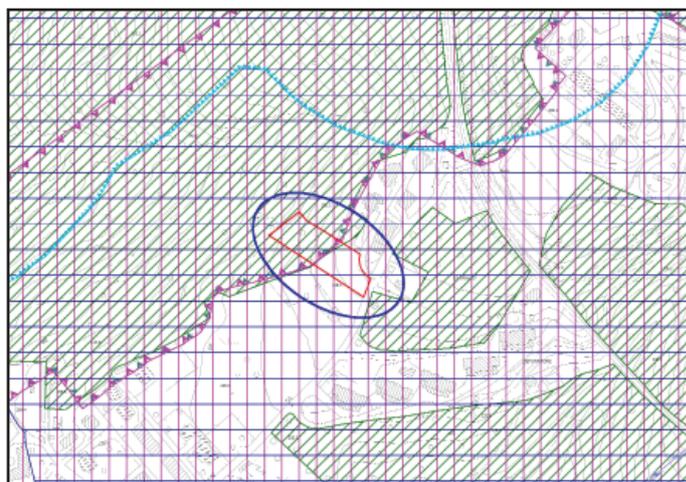
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
152	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: E2+F2



Proposta di modifica in zona: .



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

169

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Presidente II circoscrizione		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
169a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
169b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
169c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

169a

CODICE:
169a

PROTOCOLLO:	
GEN.	114303
CORR.	107/0-170/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Presidente II circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede di inserire la possibilità di posizionare più ricoveri per lotto, oppure, in alternativa, di aumentare la loro superficie unitaria ad almeno 40 mq, in quanto le dimensioni previste di 16 mq risultano insufficienti per il pascolo di bovini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq, ogni 5000 mq., e sostituendo nell'art.45, Interventi ammessi, secondo trattino, le parole "con una superficie minima del lotto d'intervento" con "per ogni lotto d'intervento con superficie minima". Si ricorda, infatti, che la dimensione delle tettoie per il ricovero temporaneo di animali discende da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico e non di carico zootecnico (che non è materia regolabile da un PRG) e che tali valutazioni portano ad escludere la possibilità di realizzare più ricoveri sul medesimo lotto da 5000 mq.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
169a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
169	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

169b

CODICE:
169b

PROTOCOLLO:	
GEN.	114303
CORR.	107/0-170/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	54

PROPONENTE:
Presidente II circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede di inserire la possibilità di posizionare in zona F3 (art.54) più ricoveri o in alternativa, di aumentare la loro superficie unitaria ad almeno 40 mq, in quanto le dimensioni previste di 16 mq risultano insufficienti per il pascolo di bovini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq. ogni 5000 mq., e inserendo nell'art.54, Interventi ammessi, terzo trattino, in fondo, le parole "per ogni lotto d'intervento". Si ricorda, infatti, che la dimensione delle tettoie per il ricovero temporaneo di animali discende da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico e non di carico zootecnico (che non è materia regolabile da un PRG) e che tali valutazioni portano ad escludere la possibilità di realizzare più ricoveri sul medesimo lotto da 5000 mq..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
169b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
169	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

169c

CODICE:
I 69c

PROTOCOLLO:	
GEN.	114303
CORR.	107/0-170/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	55

PROPONENTE:
Presidente II circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede di inserire la possibilità di posizionare più ricoveri, oppure, in alternativa, di maggiorare la loro superficie unitaria ad almeno 40 mq, in quanto le dimensioni previste di 16 mq risultano insufficienti per il pascolo di bovini. (art.55)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo unicamente la possibilità di realizzare una tettoia da 16 mq, ogni 5000 mq., e inserendo nell'art.55, Interventi ammessi, secondo trattino, in fondo, le "per ogni lotto d'intervento". Si ricorda, infatti, che la dimensione delle tettoie per il ricovero temporaneo di animali discende da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico e non di carico zootecnico (che non è materia regolabile da un PRG) e che tali valutazioni portano ad escludere la possibilità di realizzare più ricoveri sul medesimo lotto da 5000 mq. ".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
I 69c	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
I 69	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

189

PROPONENTE :

Ruggiero Giuseppa

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

189a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
189b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

189a

CODICE:
189a

PROTOCOLLO:	
GEN.	115013
CORR.	107/0-190/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ruggiero Giuseppa

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento in zona Bg3 dell'area antistante e quella retrostante all'edificio di strada Costiera 88 per una profondità di 15m ca dall'edificio, per la presenza di un parcheggio e percorsi per disabili, e di impianti a servizio dell'edificio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
189a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
189 ACCOLTA PARZIALMENTE

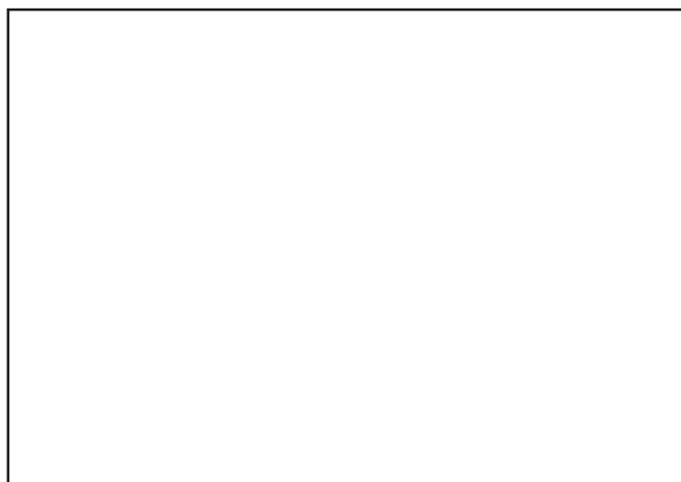
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V+Bg3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

189b

CODICE:
189b

PROTOCOLLO:	
GEN.	115013
CORR.	107/0-190/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ruggiero Giuseppa

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento nella Zona omogenea V della parte restante della proprietà non compresa nella richiesta di cui alla lettera a (189a), perché su tale proprietà è presente un progetto di ricomposizione ambientale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
189b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
189	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: V+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

205

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Bisiani Sergio Per Ind Ed		
NON ACCOLTA		
205a	NORME	NON ACCOGLIBILE
205b	NORME	NON ACCOGLIBILE
205c	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

205a

CODICE:
205a

PROTOCOLLO:	
GEN.	115451
CORR.	107/0-206/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Bisiani Sergio Per Ind Ed

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'articolo 19 delle N.T.A. per consentire l'ampliamento, senza condizioni aprioristiche, degli edifici di pregio sottoponendo unicamente il progetto al giudizio della Commissione per il paseaggio.

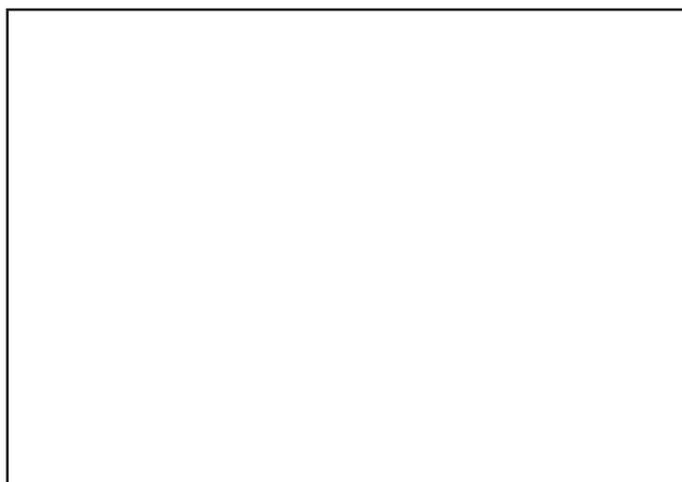
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nel rispetto della legislazione vigente e del Piano Urbanistico Regionale, il PRG deve contenere parametri edilizi ed urbanistici che stabiliscano i criteri per la trasformazione del patrimonio edilizio esistente, per gli ampliamenti e per la nuova edificazione. Per quanto riguarda, in particolare, gli edifici di pregio storico-architettonico, al fine di garantire il perseguimento dell'obiettivo della salvaguardia dei caratteri storico-architettonico il Piano li limita a quelli entro la sagoma esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
205a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
205 NON ACCOLTA

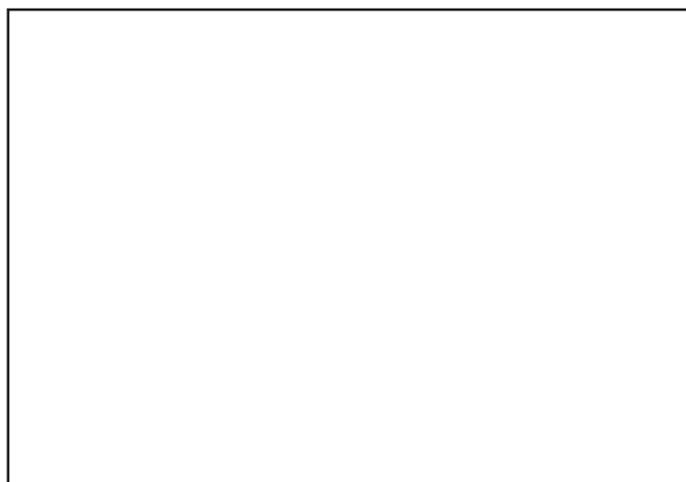
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

205b

CODICE:
205b

PROTOCOLLO:	
GEN.	115451
CORR.	107/0-206/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Bisiani Sergio Per Ind Ed

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'articolo 20 delle N.T.A. per consentire l'ampliamento senza condizioni aprioristiche per gli edifici di interesse, sottoponendo unicamente il progetto al giudizio della Commissione per il passeggio

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nel rispetto della legislazione vigente e del piano urbanistico regionale, il PRG deve contenere parametri edilizi ed urbanistici che stabiliscano i criteri per la trasformazione del patrimonio edilizio esistente, per gli ampliamenti e per la nuova edificazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
205b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
205 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

205c

CODICE:
205c

PROTOCOLLO:	
GEN.	115451
CORR.	107/0-206/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Bisiani Sergio Per Ind Ed

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'articolo 21 delle N.T.A. per consentire l'ampliamento per gli edifici sottoposti a tutela sottoponendo unicamente il progetto al giudizio della Commissione per il paesaggio

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art 21 detta prescrizioni particolari che comunque non disciplinano gli interventi di ampliamento negli edifici sottoposti a tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
205c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
205 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

207

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Italcementi Spa		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
207a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
207b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

207a

CODICE:
207a

PROTOCOLLO:	
GEN.	115487
CORR.	107/0-208/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italcementi Spa

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del perimetro del "Limite estrattivo autorizzato" corretto della cava di proprietà, come da Decreto del Direttore Regionale Ambientale del 2002

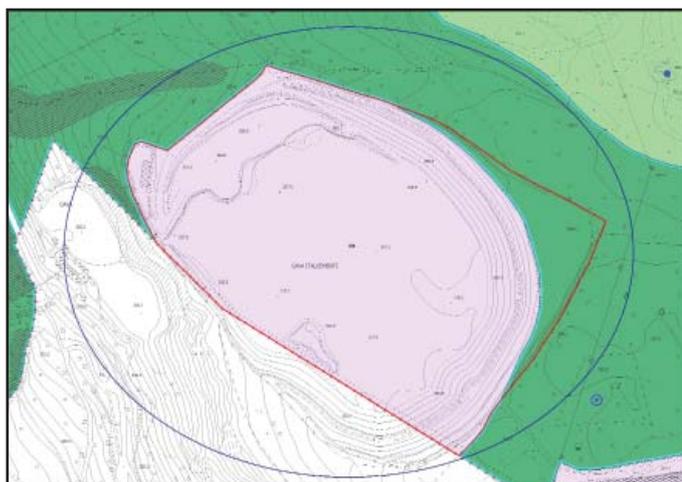
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona D4, come da stralcio allegato, in coerenza con l'autorizzazione all'estrazione di cui al decreto Direttore Regionale dell'Ambiente n.AMB/667-TS/CAV/24 del 08.08.2002 (scadenza 08.08.2025). [come riserva Regionale]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
207a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
207	ACCOLTA PARZIALMENTE

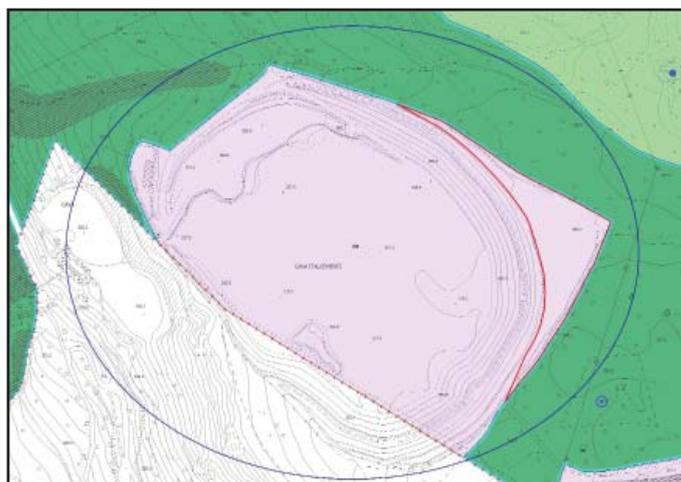
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO6 - AMBITI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: D4+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

207b

CODICE:
207b

PROTOCOLLO:	
GEN.	115487
CORR.	107/0-208/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	69

PROPONENTE:
Italcementi Spa

RICHIESTA:
Richiesta di stralciare la previsione di Piano Attuativo dall'art. 69 delle N.T.A. che mal si adatta alle attività quale quella in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'obbligo di attuazione degli interventi previo Piano attuativo deriva dal PURG (art. 37)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
207b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
207 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

225

PROPONENTE :

Giovanni Romano

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

225a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
225b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

225a

CODICE:
225a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116408
CORR.	107/0-227/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Giovanni Romano

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione dell'edificio di via San Vito 6 (CC di Trieste) da zona B0 a zona Bo2 o Bo3 o Bgl, per consentire le sopraelevazioni di cui al Piano casa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso e che il Piano casa è una misura straordinaria finalizzata al rilancio dell'attività economica mediante la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, che non può condizionare le azioni del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
225a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
225	NON ACCOLTA

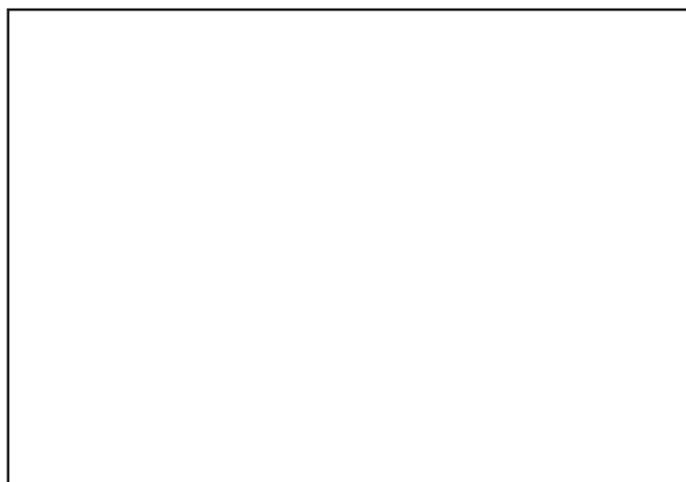
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

225b

CODICE:
225b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116408
CORR.	107/0-227/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Giovanni Romano

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione/modifica del parametro H nelle zone B0 per consentire le sopraelevazioni di cui al Piano casa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione del parametro H per le zone B0 è conseguente alla lettura tipologica ed insediativa della zona ed è finalizzata alla ricomposizione dell'unitarietà formale dell'insieme ed alla valorizzazione degli edifici riconosciuti di pregio ed interesse storico ed architettonico. Il Piano casa è una misura straordinaria finalizzata al rilancio dell'attività economica mediante la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, che non può condizionare le azioni del PRGC, fermo restando la possibilità di effettuare gli interventi consentiti dall'art. 58 della LR 19/09.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
225b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
225 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

226

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Daneu Davide		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
226a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
226b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
226c	NORME	ACCOGLIBILE
226d	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

226a

CODICE:
226a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116419
CORR.	107/0-228/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Daneu Davide

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della zona da E4.2 a E4.3 "Agricole paesaggistiche collinari periurbane" dell'area di proprietà nel CC di Prosecco , più consono e meglio aderente alla destinazione d'uso di questo territorio.

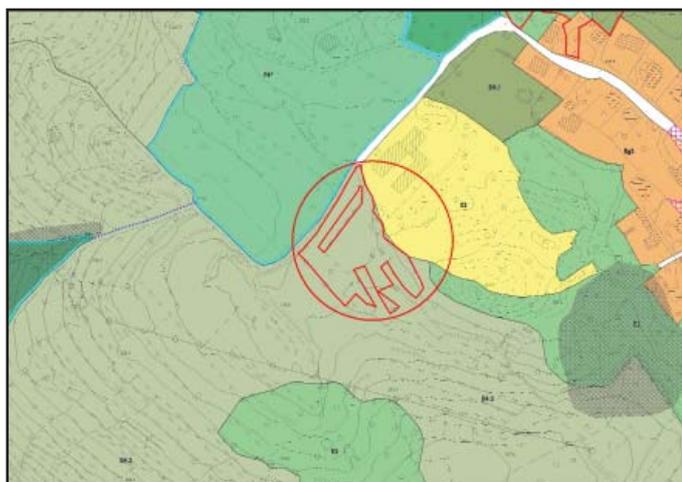
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, perché la posizione geografica dell'area per la quale è richiesta la riclassificazione in zona E4.3 contrasta con la definizione stessa di zona omogena secondo quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
226a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
226	ACCOLTA PARZIALMENTE

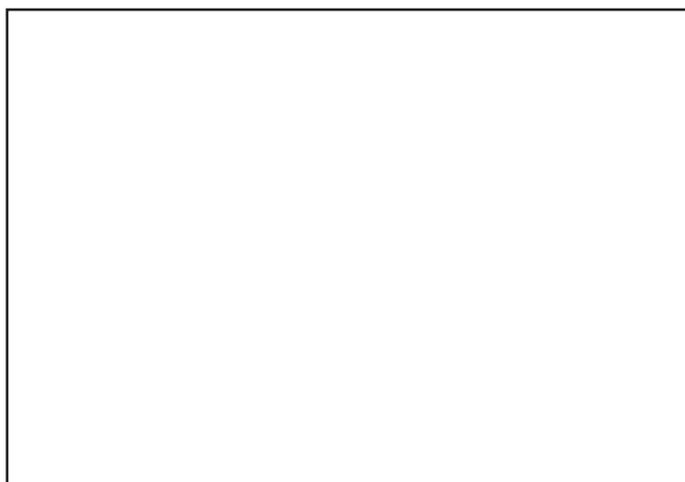
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

226b

CODICE:
226b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116419
CORR.	107/0-228/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Daneu Davide

RICHIESTA:
Chiede di prevedere l'uso di una rete metallica sopra il muro con h max 1,5m e, in assenza di muro, con rete metallica rinforzata alla base da rete elettrosaldata di maglia 10x10cm, per garantire la difesa delle colture dalla fauna selvatica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di poter realizzare una recinzione in rete metallica rinforzata alla base inserendo nell'art. 49 "Prescrizioni particolari" al punto "– recinzioni" le parole "In assenza del muro è consentita la recinzione metallica sopra descritta affiancata da siepi di almeno due specie diverse autoctone per garantire la biodiversità. E'consentito un rinforzo della recinzione (protezione anticingshiale) con rete elettrosaldata (maglia 10X10cm)". Si propone, invece, di non accogliere la richiesta di porre una rete fino a 1,50 ml sul muretto, che porterebbe la recinzione a 2,50 ml. complessivi, costituendo una barriera fisica e visiva con un pesante impatto paesaggistico negativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
226b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
226	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

226c

CODICE:
226c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116419
CORR.	107/0-228/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Daneu Davide

RICHIESTA:
Nella ricostruzione e recupero dei vecchi muri bisogna consentire l'uso dei leganti cementizi, non in vista, per dare stabilità all'opera perché oggi non si trovano muratori esperti in grado di ricostruirli a regola d'arte - art.44 Disposizioni generali.

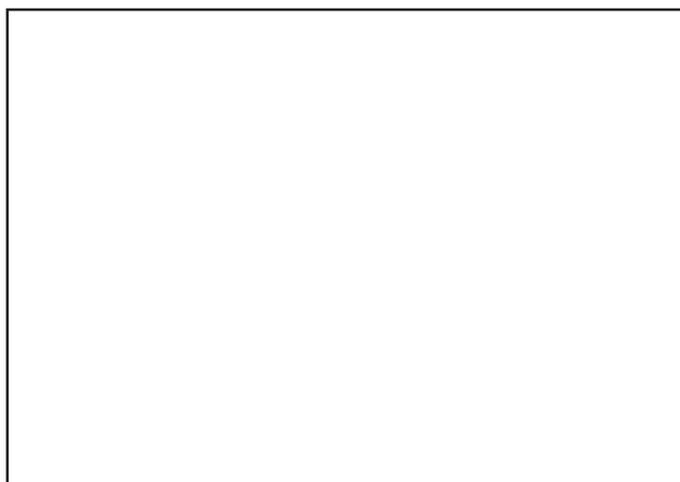
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 44 -Disposizioni generali- già consente, nel ripristino e nella realizzazione di nuovi muri, l'utilizzo parziale di malta cementizia non visibile dall'esterno

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
226c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
226	ACCOLTA PARZIALMENTE

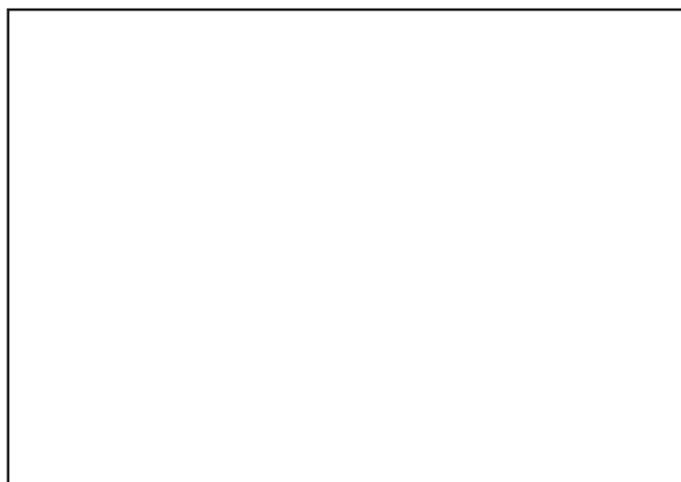
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

226d

CODICE:
226d

PROTOCOLLO:	
GEN.	116419
CORR.	107/0-228/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	49

PROPONENTE:
Daneu Davide

RICHIESTA:
Chiede di prevedere proporzionalità tra la superficie agricola interessata e la struttura per il ricovero e il rimessaggio della attrezzatura, poiché le grandezze diverse dei lotti richiedono macchinari differenti (art.49)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono unicamente da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
226d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
226 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

240

PROPONENTE :

Cargnello Tullio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

240a	SCHEDE PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
240b	*	
240c	VARIE	NON ACCOGLIBILE

* Al punto dell'osservazione si è già data risposta nell'ambito della procedura per la stipula dell'Accordo di programma sottoscritto tra Comune di Trieste, Regione Friuli Venezia Giulia ed Agenzia del Demanio e pubblicato sul BUR - 1° s.o. n.24 dd 24.12.2014, con il quale si sono consolidate le previsioni relativamente all'ambito.

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

240a

CODICE:
240a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116718
CORR.	107/0-242/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cagnello Tullio

RICHIESTA:
Chiede che per l'area dell'ex fiera non siano previste nuove edificazioni residenziali e qualora l'idea di un parco urbano non fosse condivisa, andrebbe almeno previsto il riuso dei fabbricati esistenti e la sistemazione dell'ex fabbrica Sadoch.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di escludere nuove edificazioni, in particolare residenziali contrasta con l'obiettivo di Piano di realizzare una nuova centralità alla scala urbana e di quartiere attraverso l'insediamento di una molteplicità di funzioni. Si precisa inoltre che per l'area dell'ex fabbrica Sadoch, di proprietà privata, sono possibili gli interventi previsti per la zona omogenea in cui ricade (Bo I).

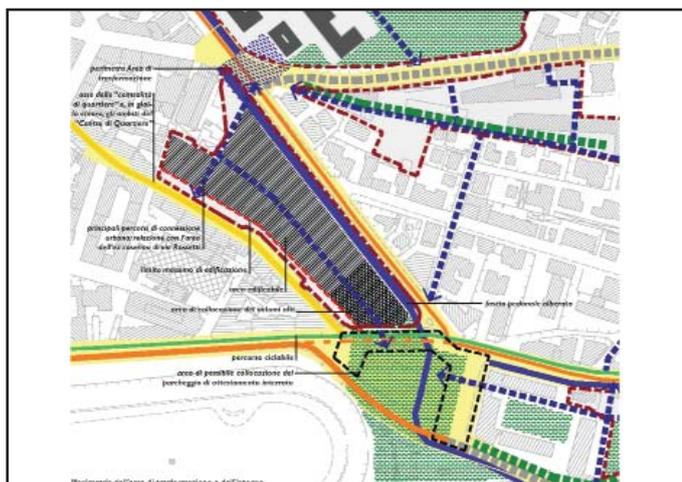
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
240a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
240 NON ACCOLTA

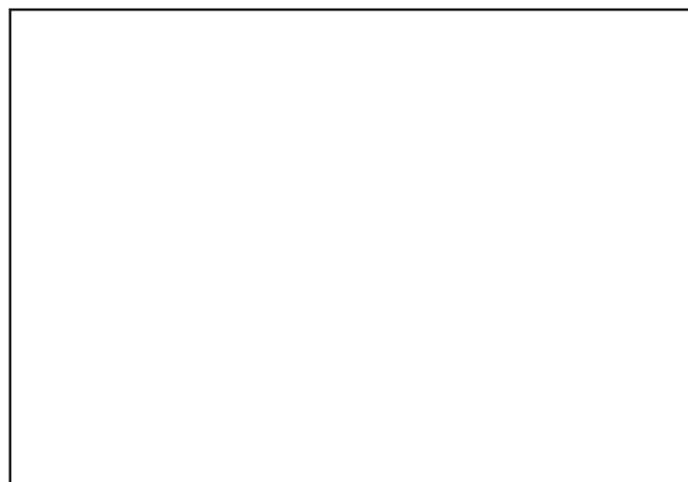
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: GT

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

240c

CODICE:
240c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116718
CORR.	107/0-242/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cargnello Tullio

RICHIESTA:
Propone alcune osservazioni-raccomandazioni sul tema del decoro urbano (paramenti faccia a vista, cavi TV, elettrici, ecc.) anche se maggiormente attinenti al Regolamento edilizio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione riguardante alcuni elementi di decoro urbano, quali i paramenti faccia a vista, i cavi TV, telefonici, elettrici, ecc. in quanto, come sottolineato anche dal proponente, sono oggetto di disciplina in sede di Regolamento edilizio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
240c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
240	NON ACCOLTA

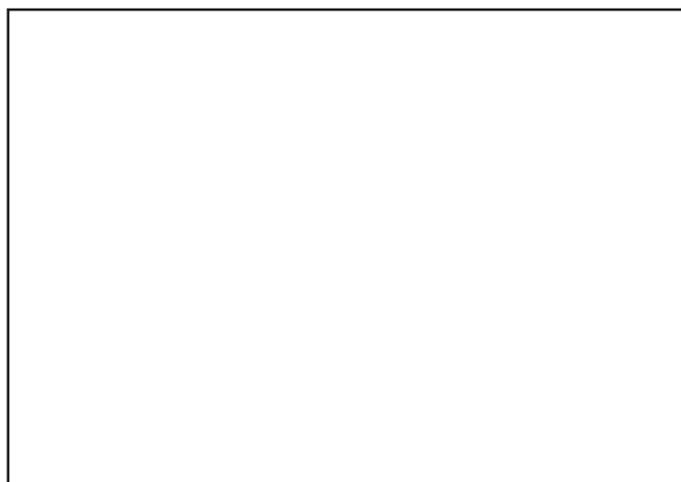
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

245

PROPONENTE :

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

245a	NORME	ACCOGLIBILE
245b	NORME	ACCOGLIBILE
245c	NORME	ACCOGLIBILE
245d1	NORME	NON ACCOGLIBILE
245d2	NORME	ACCOGLIBILE
245d3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
245d4	NORME	ACCOGLIBILE
245d5	NORME	NON ACCOGLIBILE
245d6	NORME	ACCOGLIBILE
245d7	NORME	ACCOGLIBILE
245e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245a

CODICE:
245a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano. (come oss. 246a, 247a, 258a, 259a, 391a, 392a).

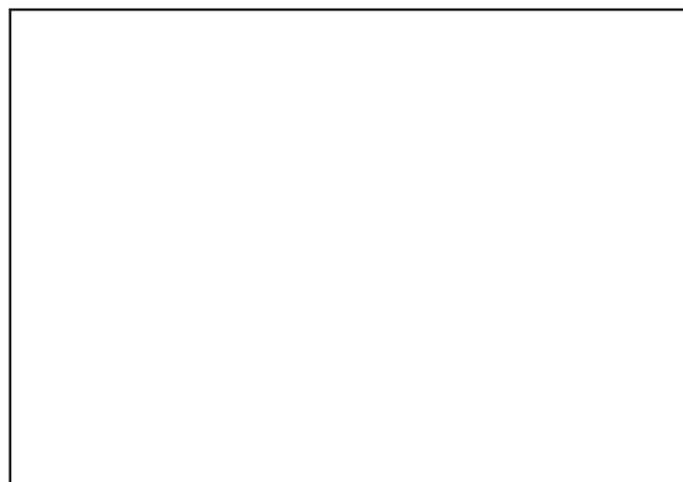
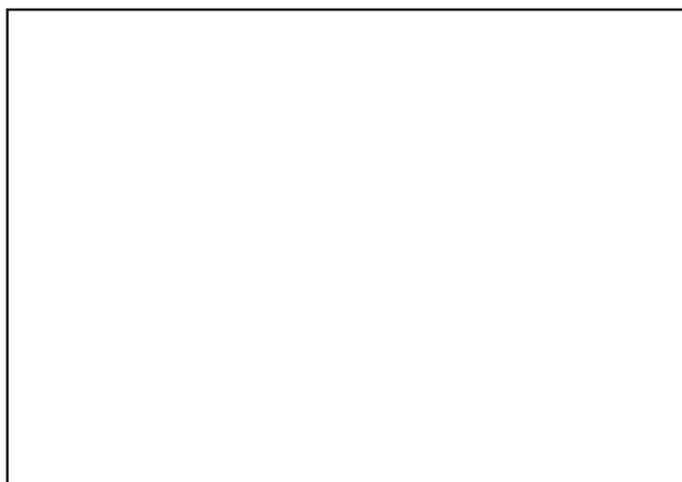
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245b

CODICE:
245b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

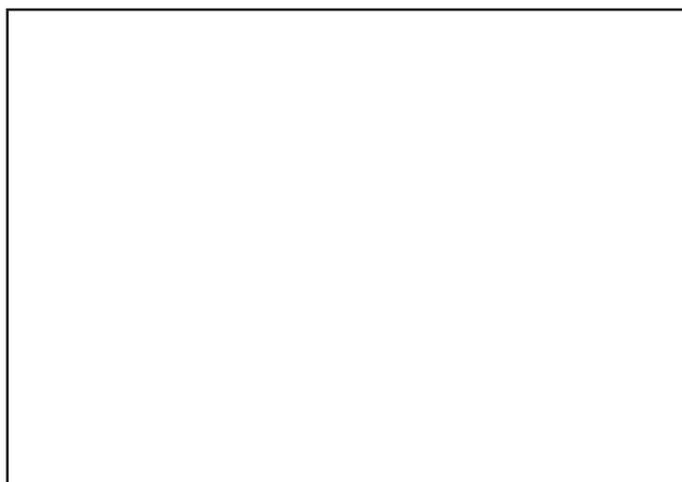
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole "; così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 246b, 247b, 258b, 259b, 391b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

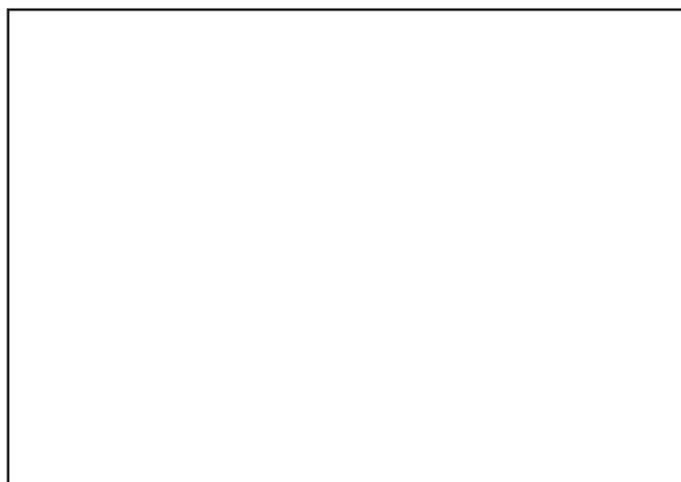
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245c

CODICE:
245c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

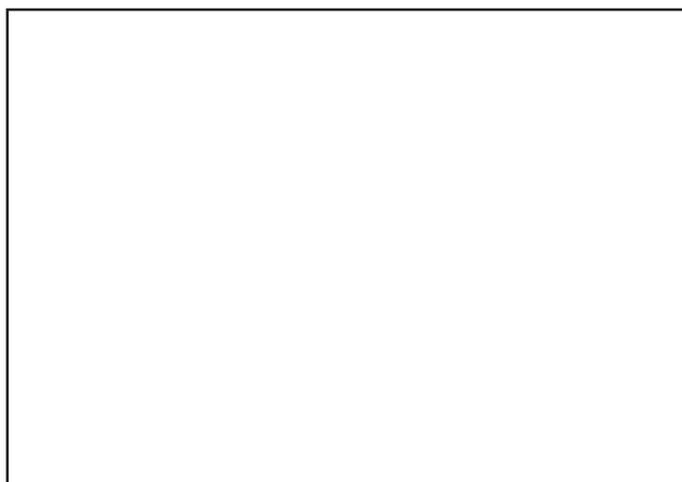
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 246c, 247c, 258c, 259c, 391c, 392c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

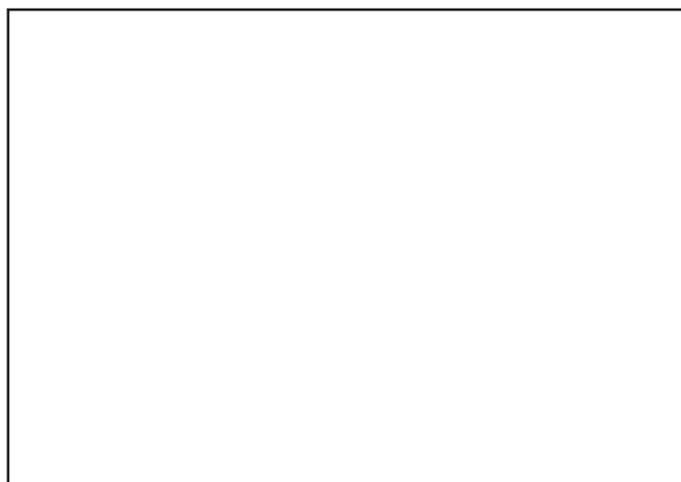
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245dI

CODICE:
245dI

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura.

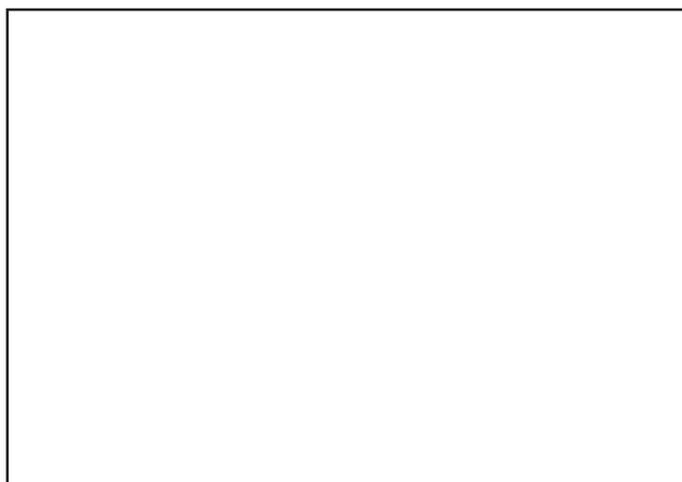
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245dI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

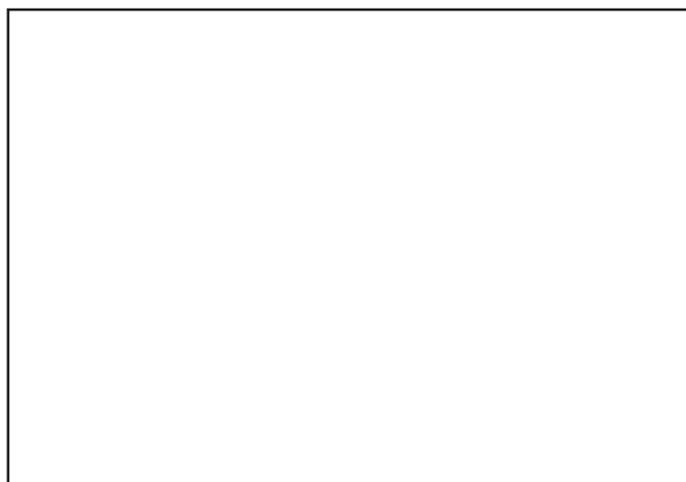
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d2

CODICE:
245d2

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie. (come oss. 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d3

CODICE:
245d3

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda l'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

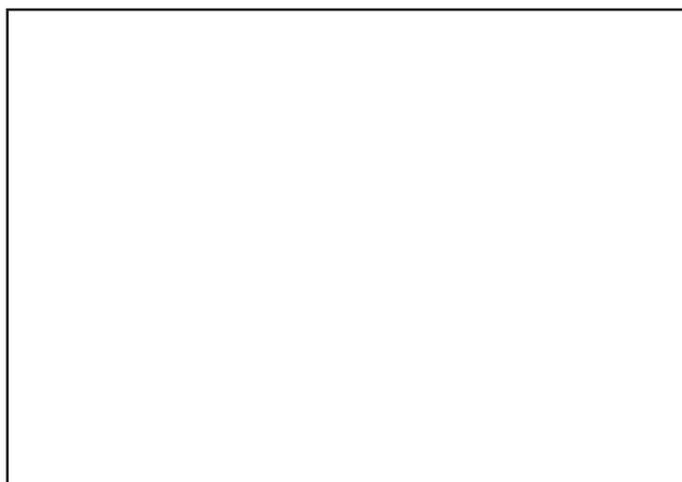
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria. (come oss. 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

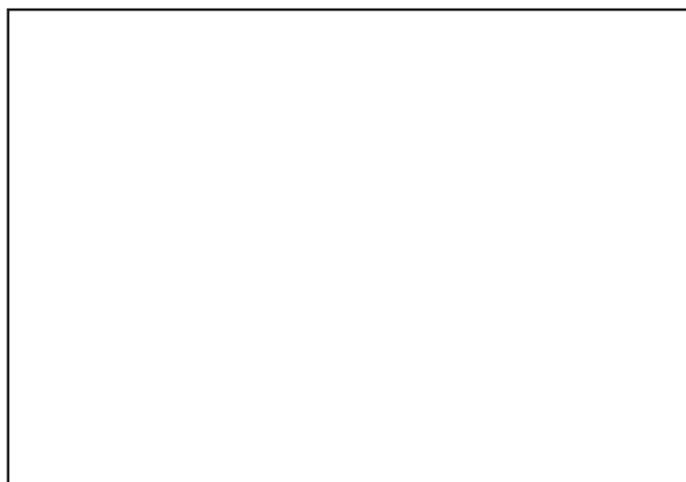
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d4

CODICE:
245d4

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

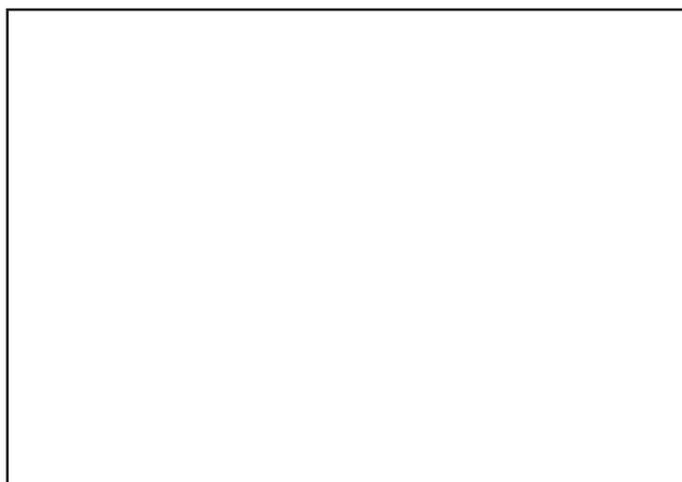
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4) (vedi oss 576p, 625x1, 252b e 625x1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

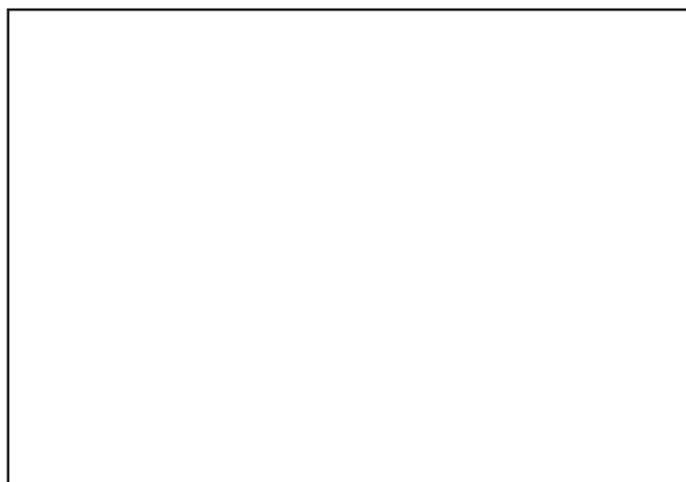
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d5

CODICE:
245d5

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente.

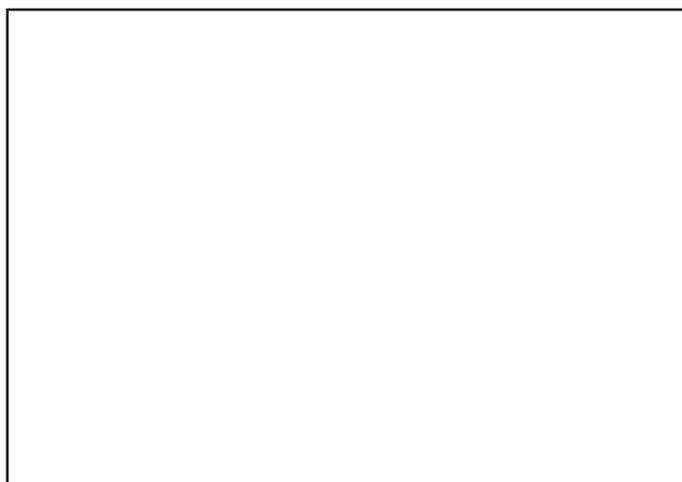
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

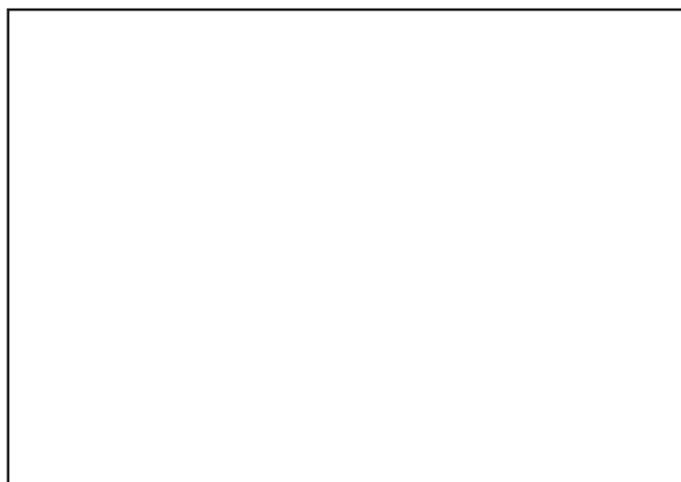
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d6

CODICE:
245d6

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245d7

CODICE:
245d7

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

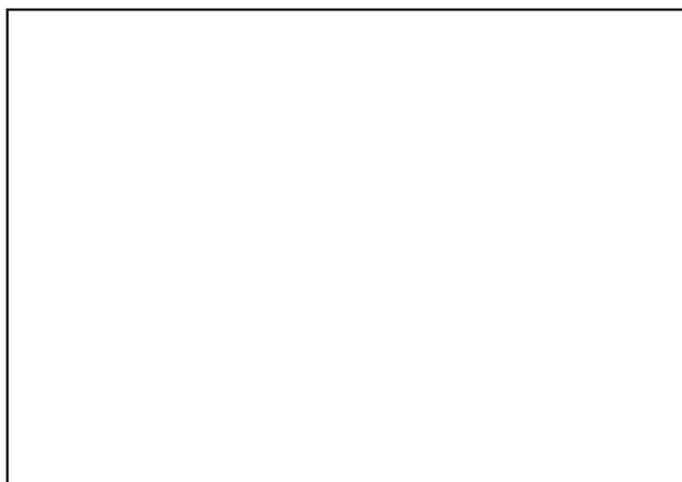
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245d7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

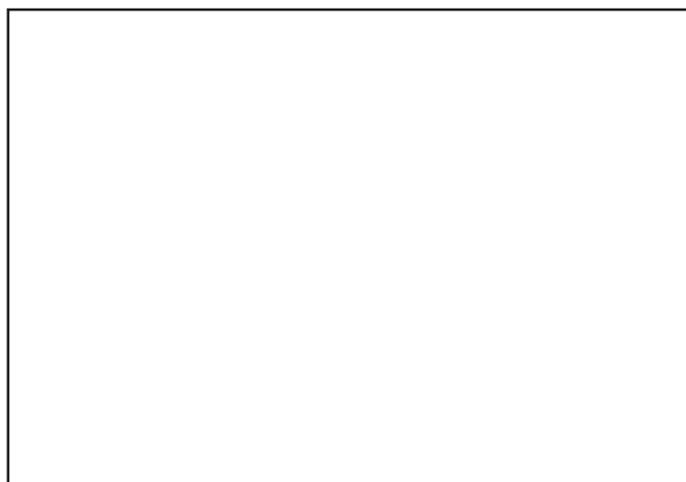
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

245e

CODICE:
245e

PROTOCOLLO:	
GEN.	116895
CORR.	107/0-247/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per consentire l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via, in particolare quelli sottolinda, in quanto più restrittiva di quella dell'art. 19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
245e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
245	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

246

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
246a	NORME	ACCOGLIBILE
246b	NORME	ACCOGLIBILE
246c	NORME	ACCOGLIBILE
246d01	NORME	NON ACCOGLIBILE
246d02	NORME	ACCOGLIBILE
246d03	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
246d04	NORME	ACCOGLIBILE
246d05	NORME	NON ACCOGLIBILE
246d06	NORME	ACCOGLIBILE
246d07	NORME	ACCOGLIBILE
246e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246a

CODICE:
246a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano. (come oss. 245a, 247a, 258a, 259a, 391a, 392a).

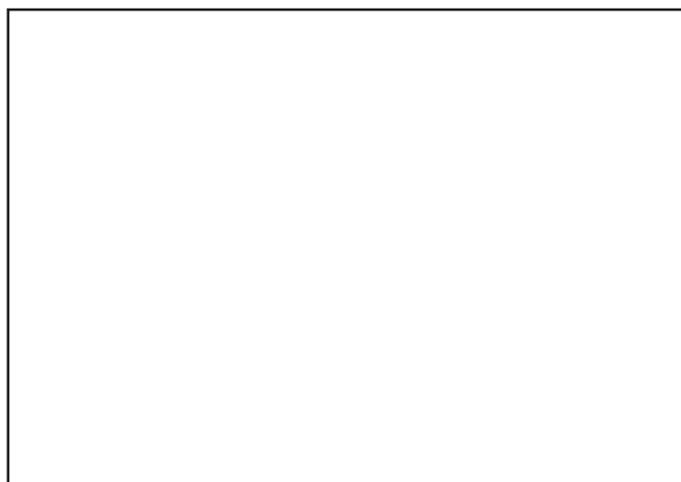
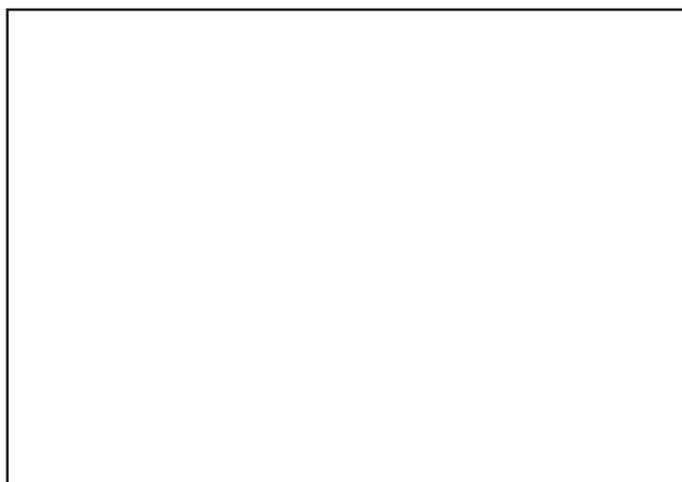
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246b

CODICE:
246b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole ", così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 247b, 258b, 259b, 391b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
246b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
246 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246c

CODICE:
246c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

<p>PROPONENTE:</p> <p>Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.</p>

<p>RICHIESTA:</p> <p>Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.</p>

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>SSi propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss.245c, 247c, 258c, 259c, 391c, 392c)</p>

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

<p>ELABORATI DA MODIFICARE:</p> <p>POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</p>

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d01

CODICE:
246d01

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (loc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d02

CODICE:
246d02

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

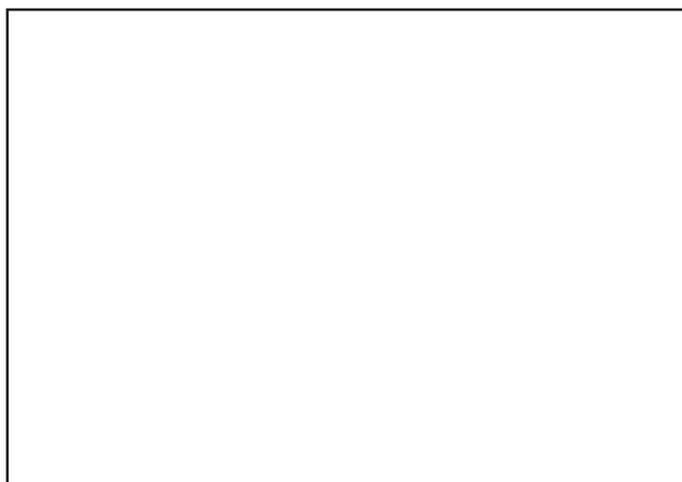
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

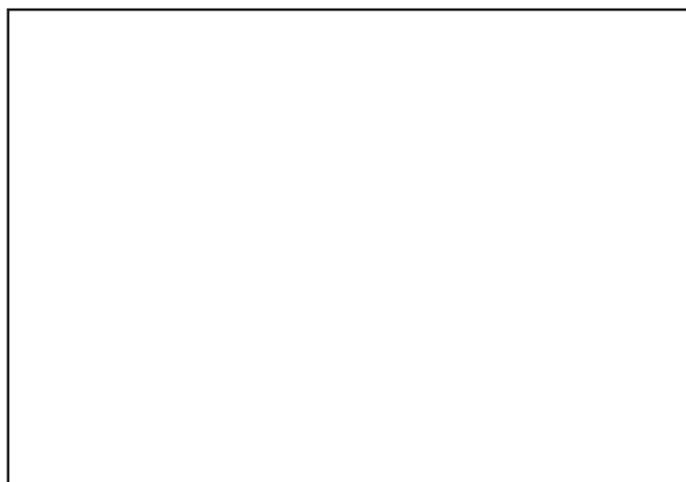
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d03

CODICE:
246d03

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d03	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d04

CODICE:
246d04

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

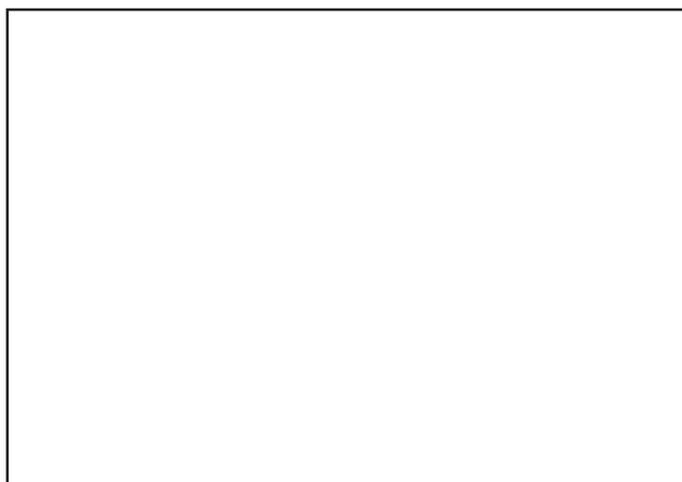
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

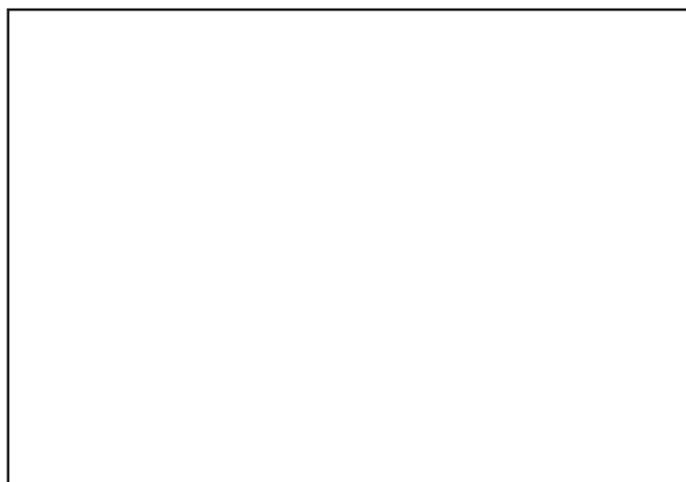
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d05

CODICE:
246d05

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

<p>PROPONENTE:</p> <p>Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.</p>

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente.</p>
--

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d05	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d06

CODICE:
246d06

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche

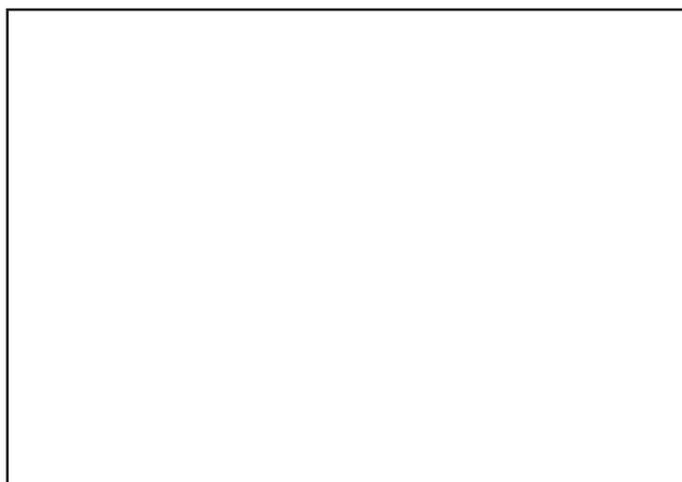
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ..." con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

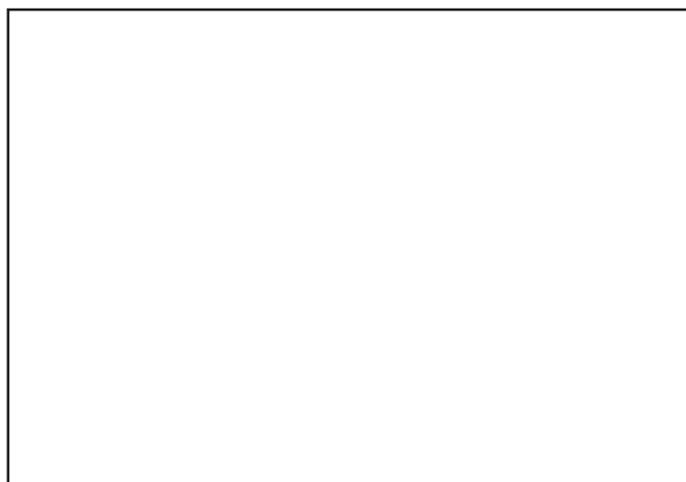
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246d07

CODICE:
246d07

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

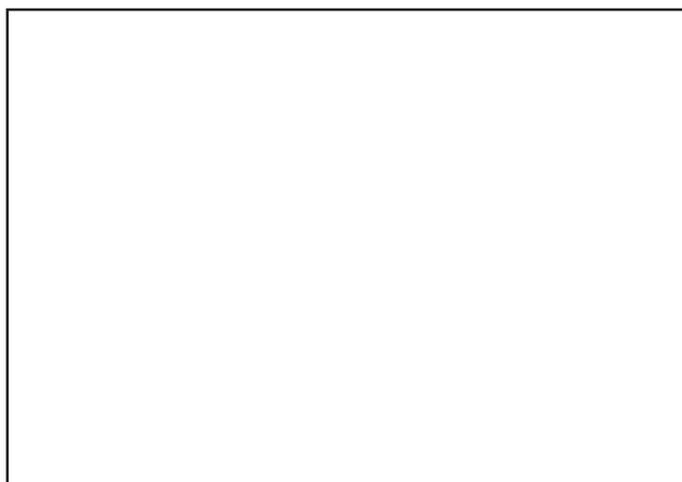
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246d07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

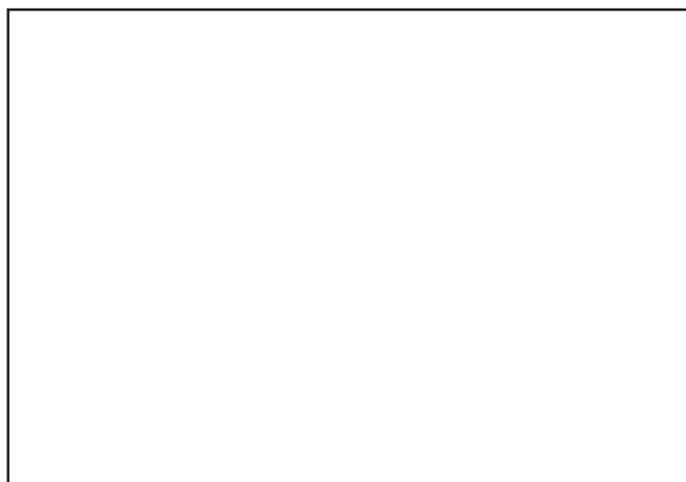
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

246e

CODICE:
246e

PROTOCOLLO:	
GEN.	116901
CORR.	107/0-248/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
246e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
246	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

247

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
247a	NORME	ACCOGLIBILE
247b	NORME	ACCOGLIBILE
247c	NORME	ACCOGLIBILE
247d01	NORME	NON ACCOGLIBILE
247d02	NORME	ACCOGLIBILE
247d03	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
247d04	NORME	ACCOGLIBILE
247d05	NORME	NON ACCOGLIBILE
247d06	NORME	ACCOGLIBILE
247d07	NORME	ACCOGLIBILE
247e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247a

CODICE:
247a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano.(come oss. 245a, 246a, 258a, 259a, 391a, 392a).

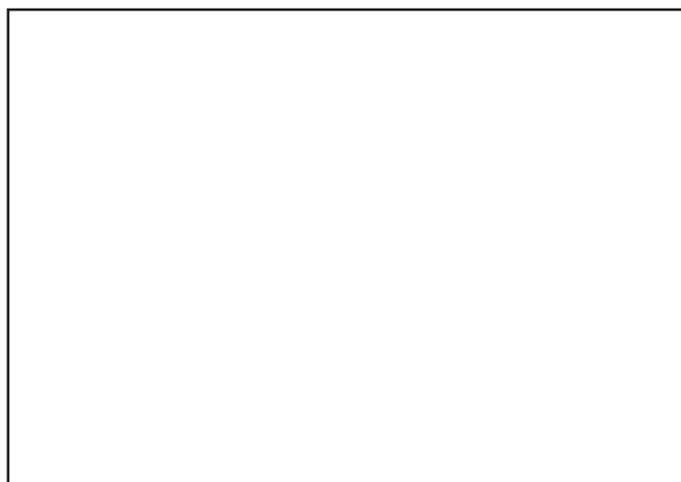
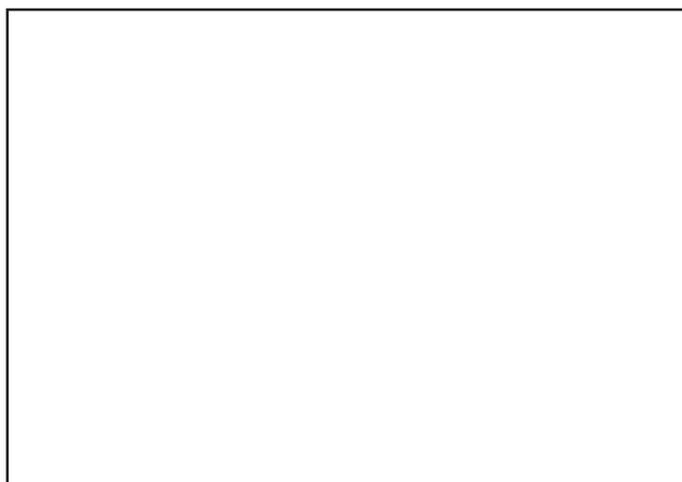
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247b

CODICE:
247b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole ", così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 246b, 258b, 259b, 391b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
247b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
247 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247c

CODICE:
247c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

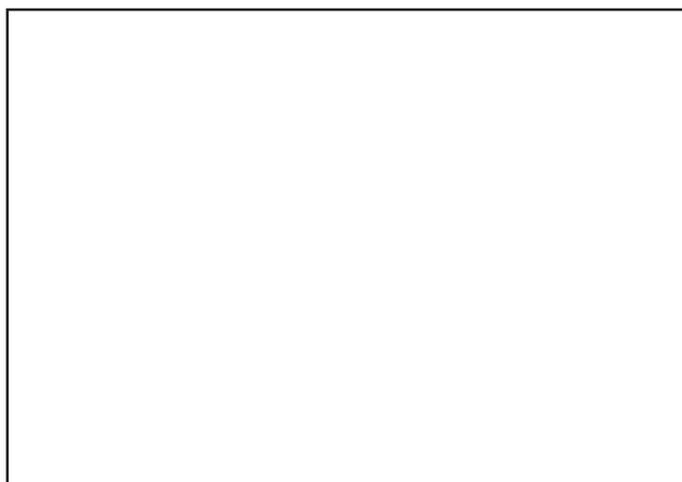
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 245c, 246c, 258c, 259c, 391c, 392c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

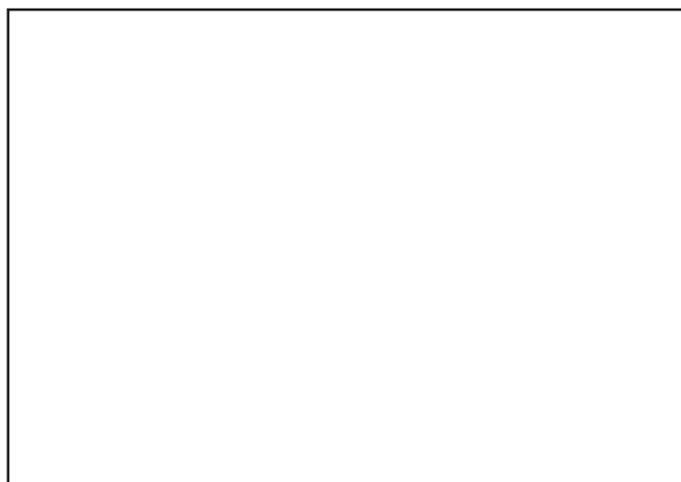
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

10P7d01

CODICE:
10P7d01

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (loc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d02

CODICE:
247d02

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

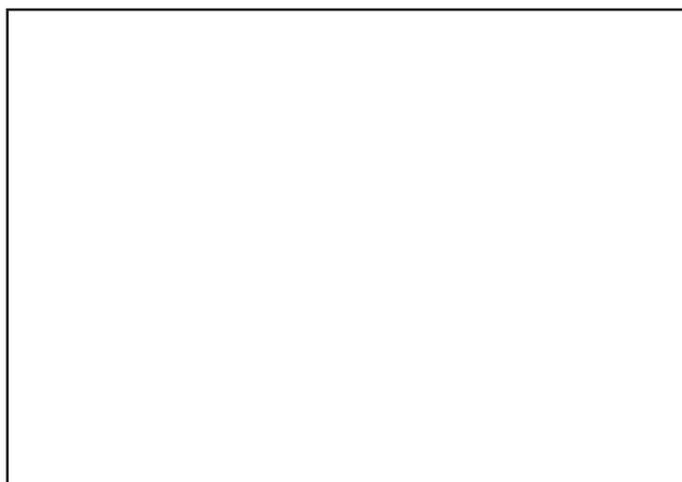
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

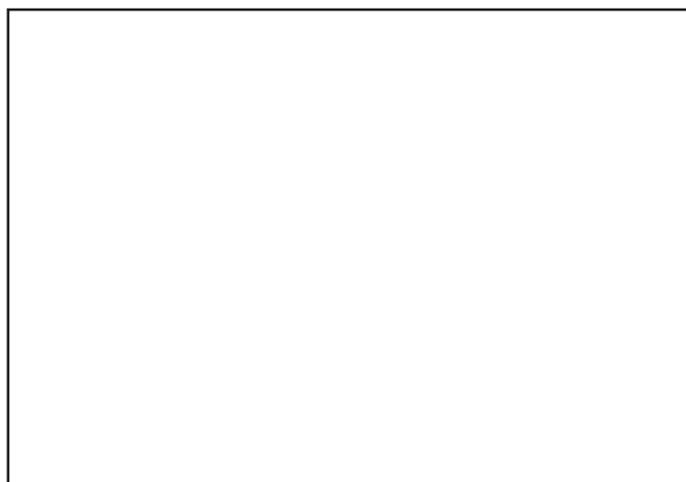
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d03

CODICE:
247d03

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d03	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d04

CODICE:
247d04

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

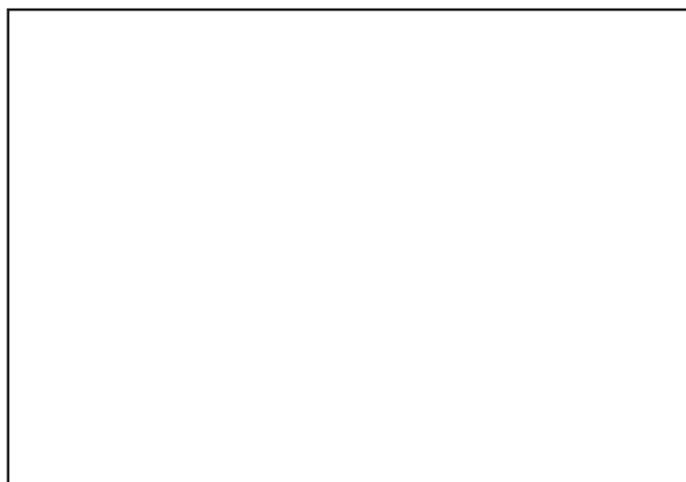
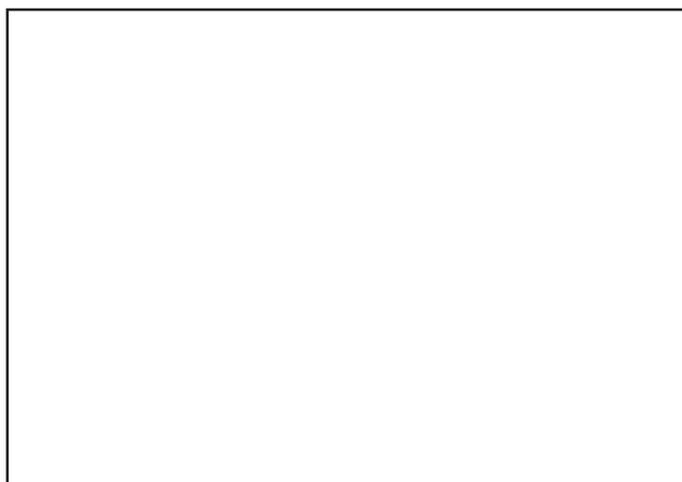
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d05

CODICE:
247d05

PROTOCOLLO:
GEN. 116906
CORR. 107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

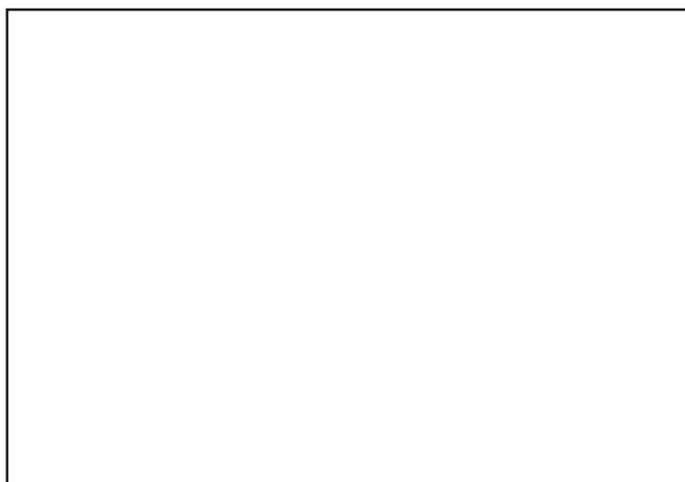
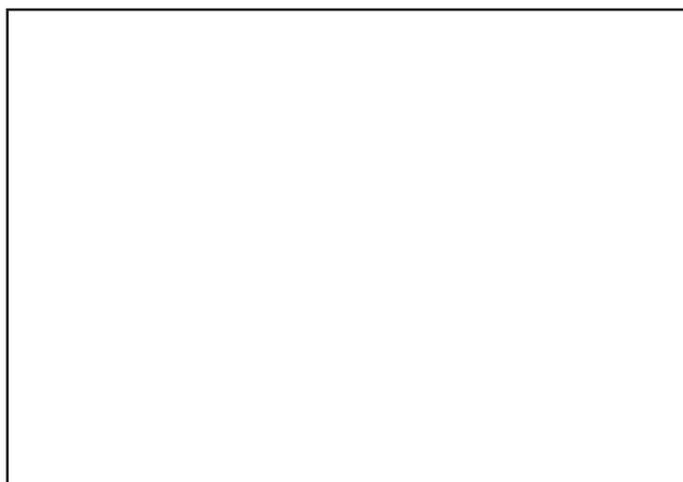
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
247d05 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
247 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d06

CODICE:
247d06

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

<p>PROPONENTE:</p> <p>Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.</p>

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche</p>

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).</p>

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247d07

CODICE:
247d07

PROTOCOLLO:
GEN. 116906
CORR. 107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

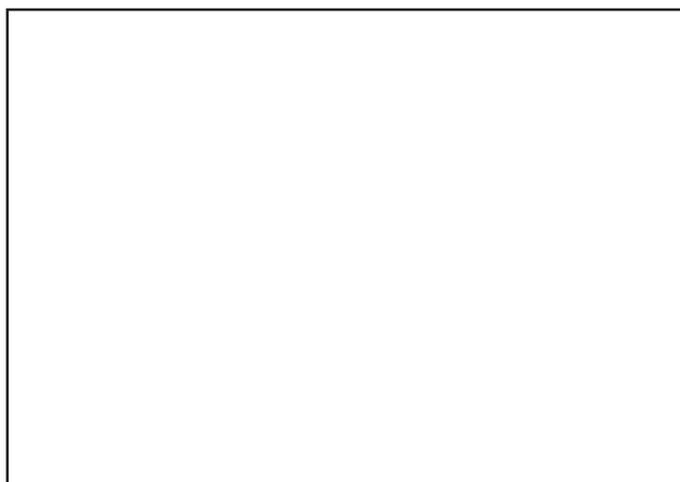
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
247d07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
247	ACCOLTA PARZIALMENTE

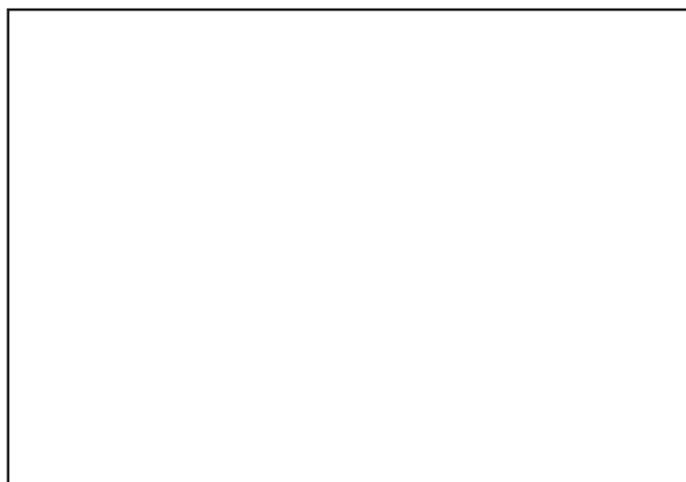
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

247e

CODICE:
247e

PROTOCOLLO:	
GEN.	116906
CORR.	107/0-249/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b, 248b).

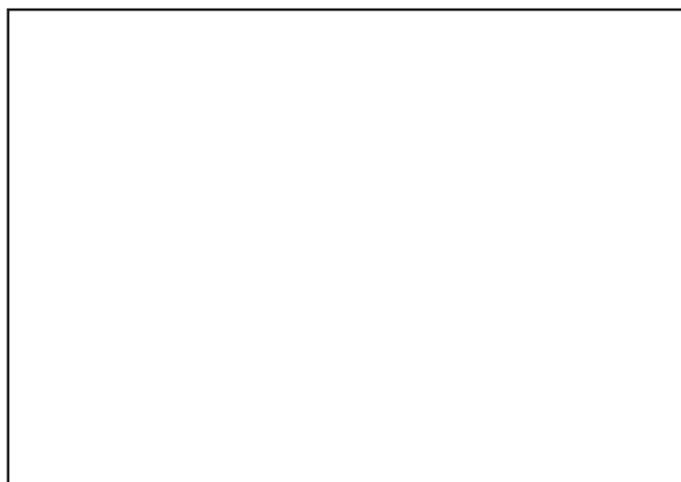
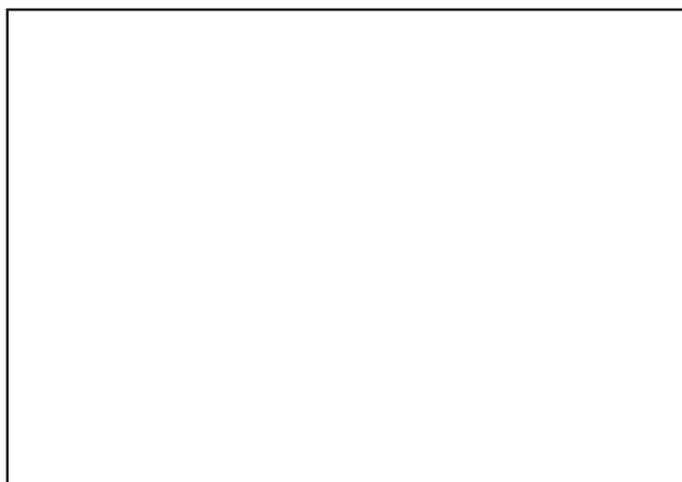
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
247e NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
247 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

248

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

ACCOLTA PARZIALMENTE

248a01	NORME	NON ACCOGLIBILE
248a02	NORME	ACCOGLIBILE
248a03	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
248a04	NORME	ACCOGLIBILE
248a05	NORME	NON ACCOGLIBILE
248a06	NORME	ACCOGLIBILE
248a07	NORME	ACCOGLIBILE
248b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a01

CODICE:
248a01

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

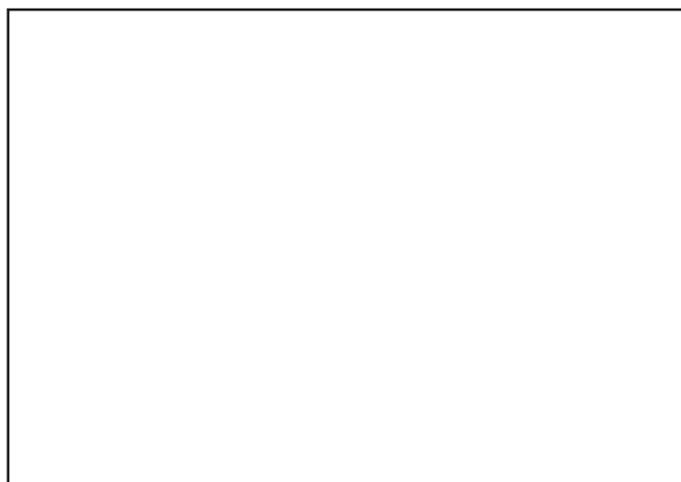
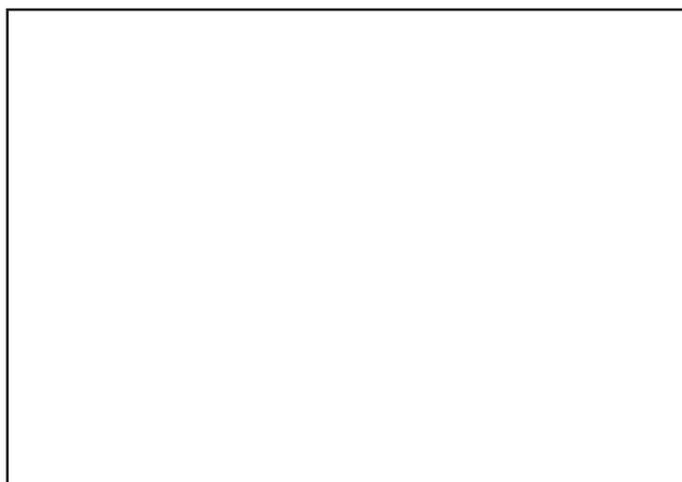
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a02

CODICE:
248a02

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

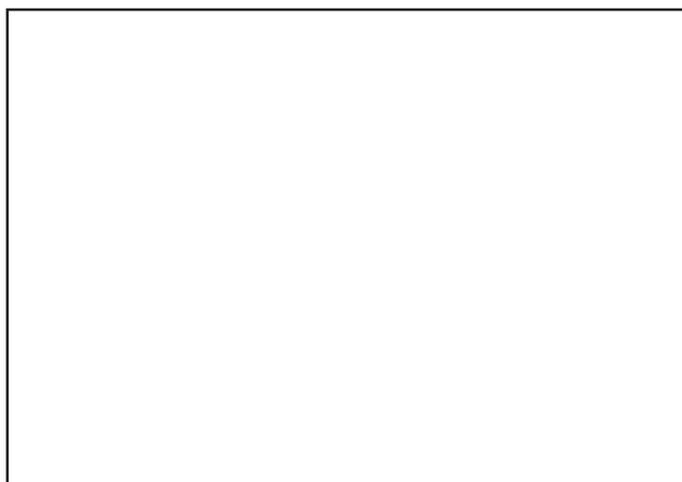
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

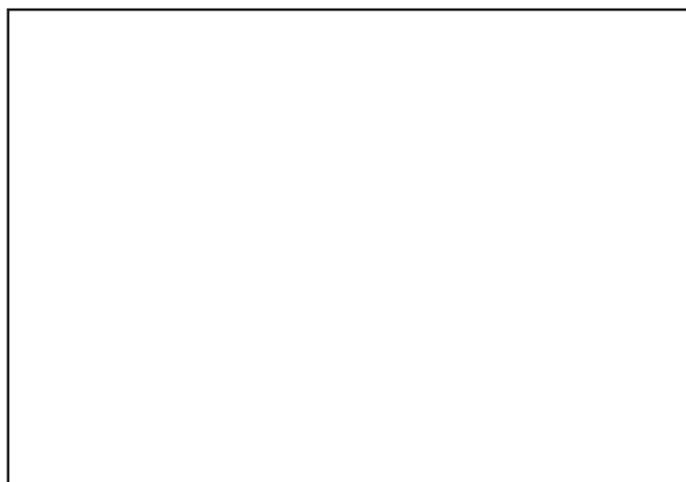
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a03

CODICE:
248a03

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

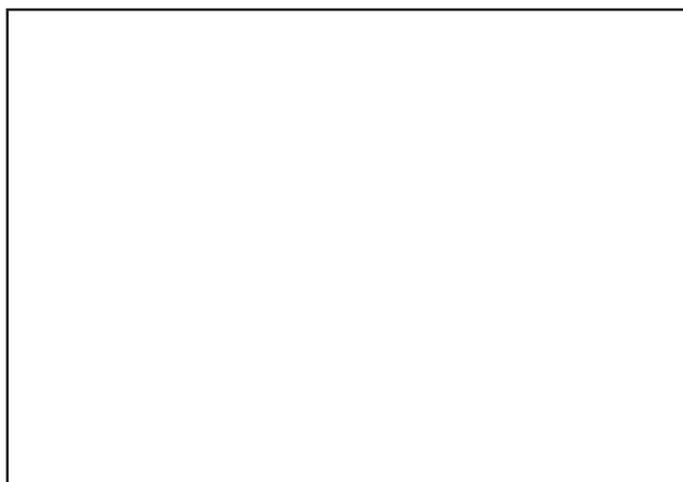
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a03	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

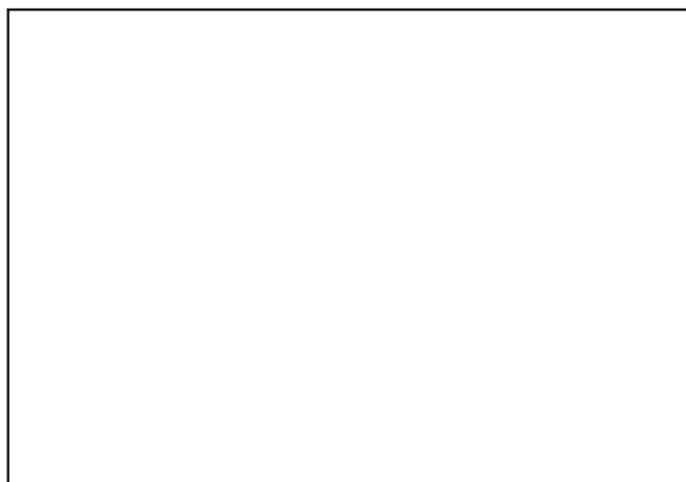
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a04

CODICE:
248a04

PROTOCOLLO:
GEN. 116910
CORR. 107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

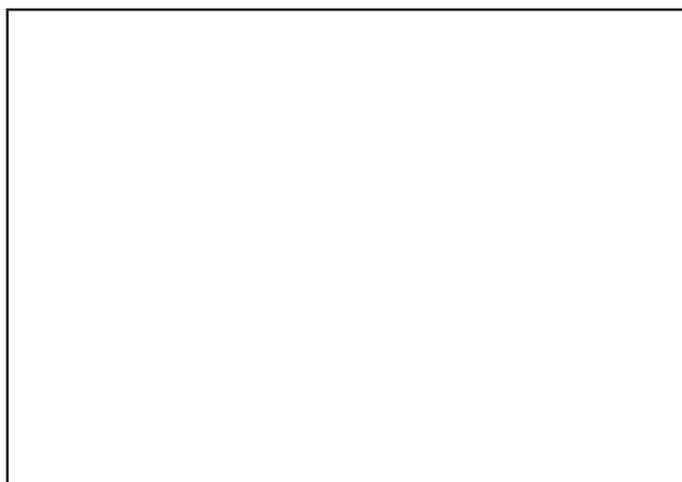
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

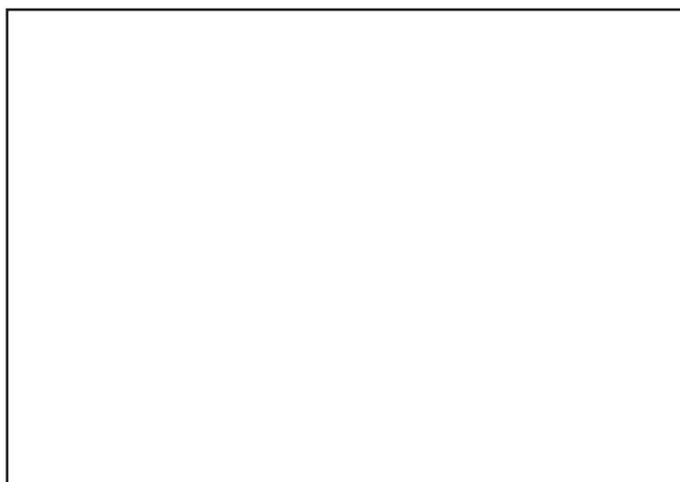
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a05

CODICE:
248a05

PROTOCOLLO:
GEN. 116910
CORR. 107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

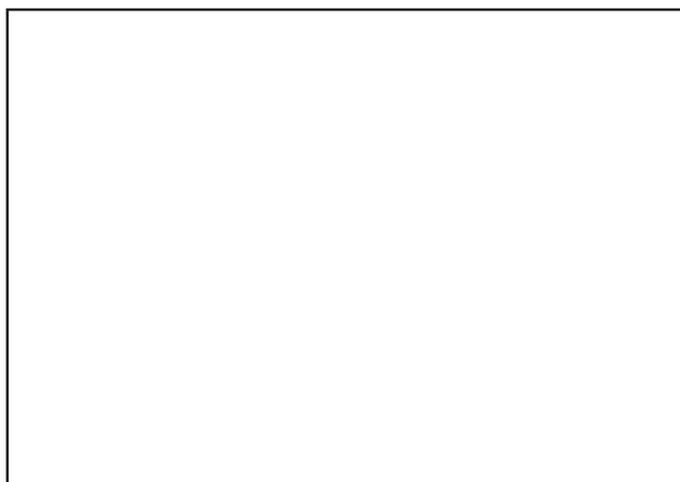
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
248a05 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
248 ACCOLTA PARZIALMENTE

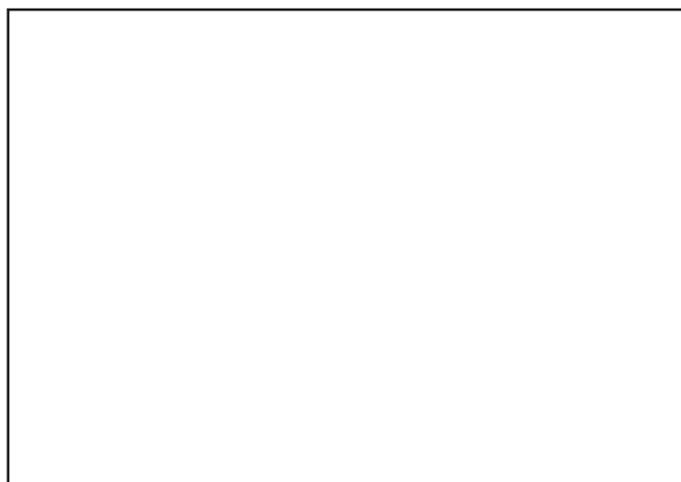
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a06

CODICE:
248a06

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

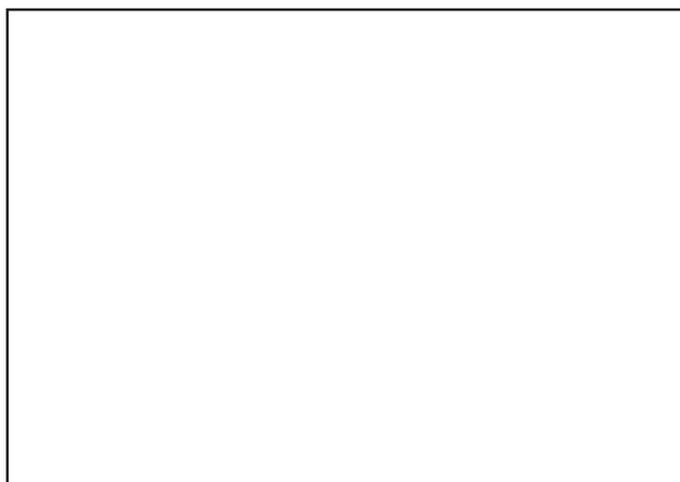
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248a07

CODICE:
248a07

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

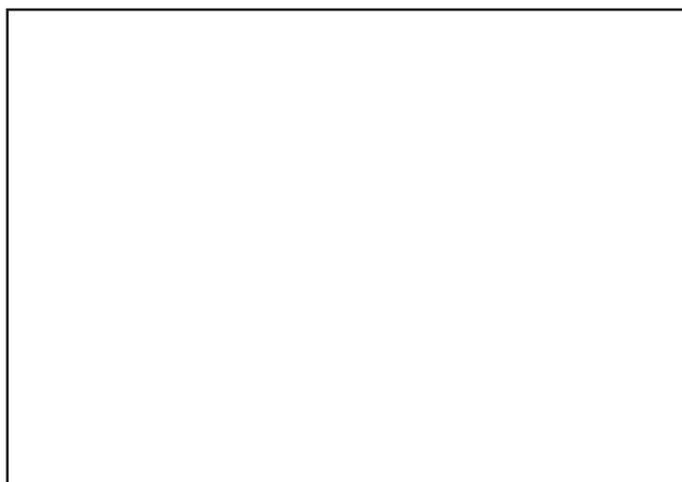
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248a07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

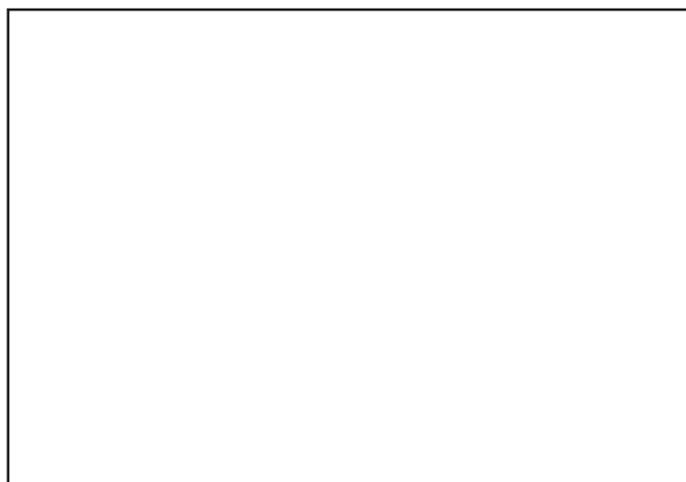
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

248b

CODICE:
248b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116910
CORR.	107/0-250/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

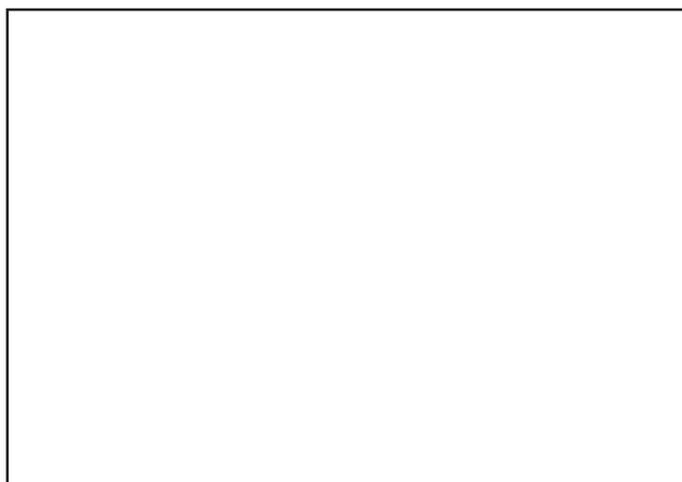
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
248b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
248	ACCOLTA PARZIALMENTE

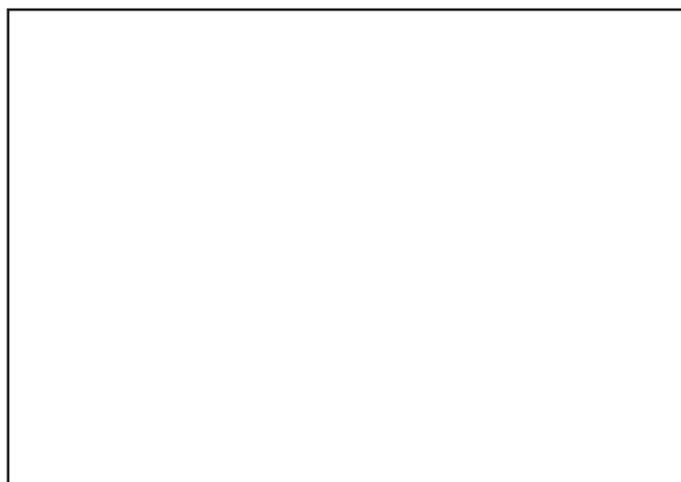
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

252

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

ACCOLTA PARZIALMENTE

252a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
252b	NORME	ACCOGLIBILE
252c01	NORME	NON ACCOGLIBILE
252c02	NORME	ACCOGLIBILE
252c03	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
252c04	NORME	ACCOGLIBILE
252c05	NORME	NON ACCOGLIBILE
252c06	NORME	ACCOGLIBILE
252c07	NORME	ACCOGLIBILE
252d	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252a

CODICE:
252a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'edificio (pcn I 389 - CC di Trieste) dall'ambito "ville e palazzi di pregio storico-architettonico" all'ambito "edifici di valore storico testimoniale", in quanto tale classificazione ne limita fortemente la trasformabilità.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli elementi architettonici che caratterizzano questo edificio, realizzato su progetto originario redatto da G. Baschiera e L. Miani approvato nel 1899, e classificato come "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" sono ancora presenti e riconoscibili.

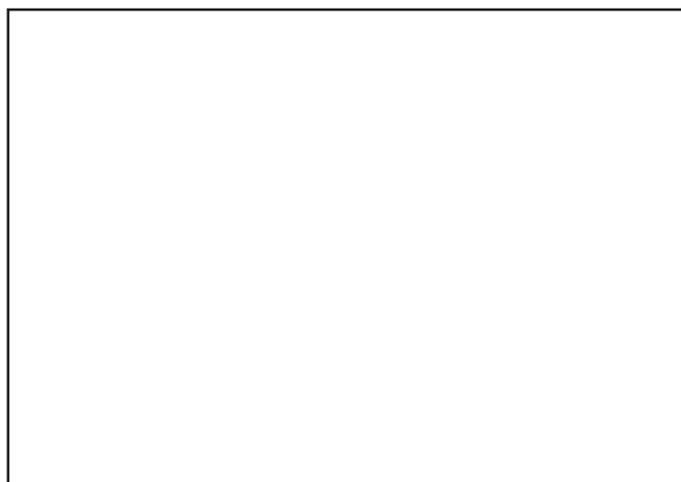
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: B0

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252b

CODICE:
252b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 19 delle N.T.A. per dare la possibilità di aprire abbaini anche per la Ville e palazzi di pregio ricadenti in zone B0.

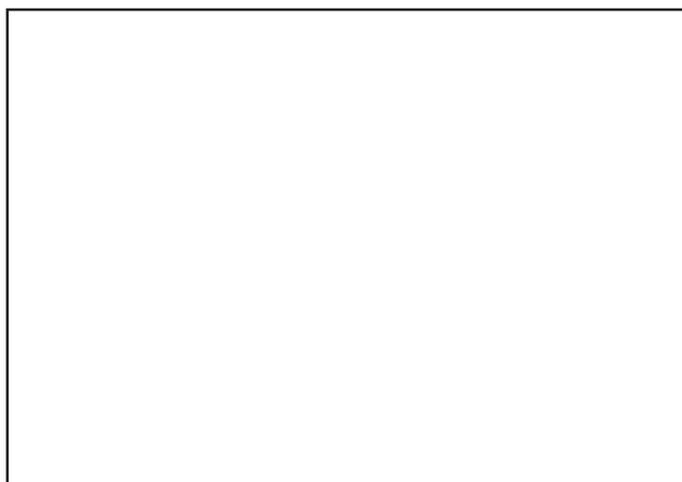
CONTRODEDUZIONE:
Premesso che le disposizioni in merito agli abbaini sono contenute nell'art 21, si propone di accogliere l'osservazione in quanto il riferimento al divieto di realizzare abbaini e' in contrasto con altra parte dell'art.21 come adottato. Si propone, pertanto, di stralciare dall'art.21 la frase :“Non sono ammessi abbaini nelle ville e negli edifici di pregio storico - architettonico di cui all'articolo 19” (come oss. 576p).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

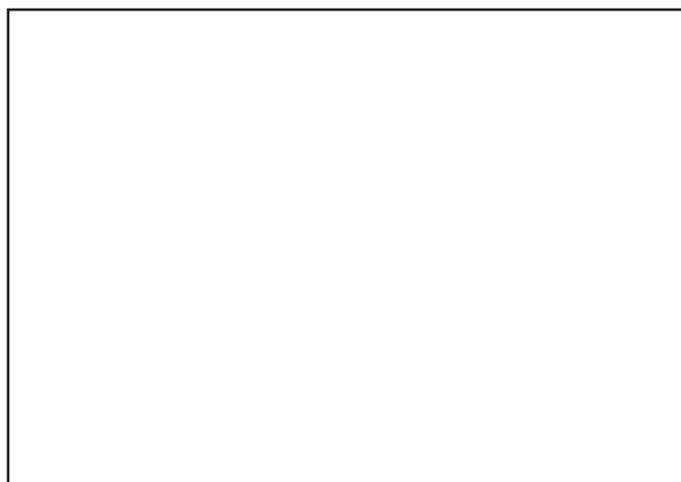
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c01

CODICE:
252c01

PROTOCOLLO:
GEN. 116961
CORR. 107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

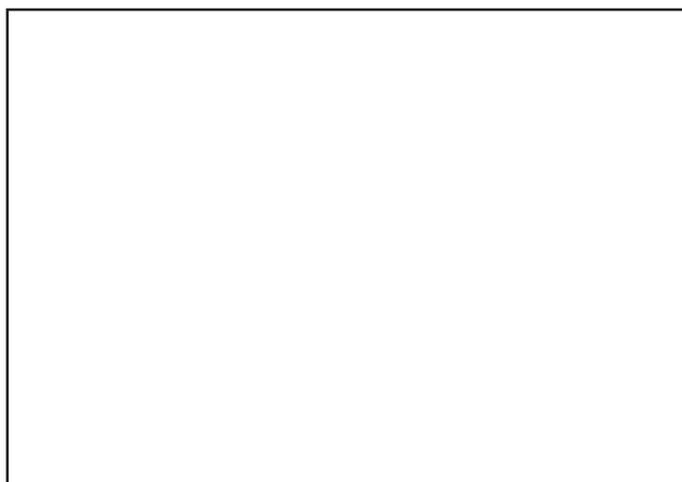
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

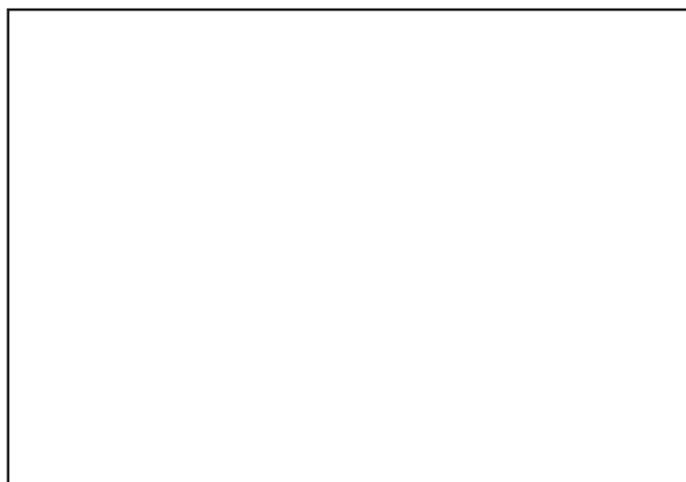
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c02

CODICE:
252c02

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c03

CODICE:
252c03

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

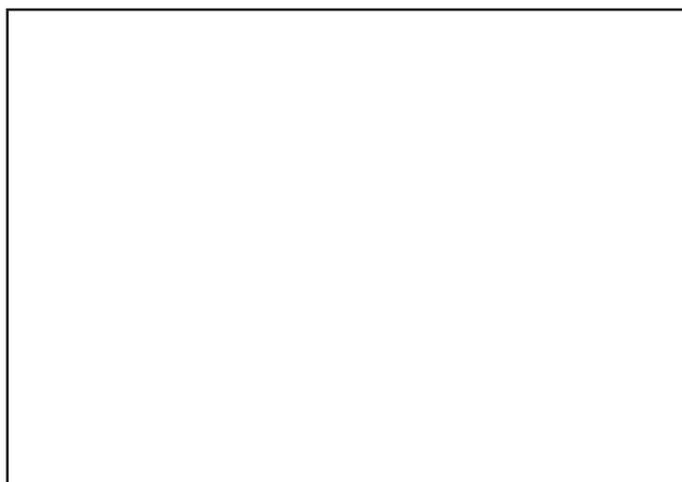
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c03	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

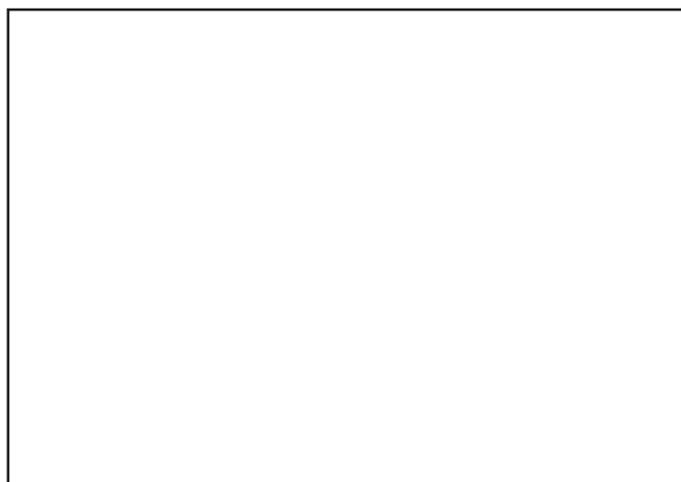
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c04

CODICE:
252c04

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

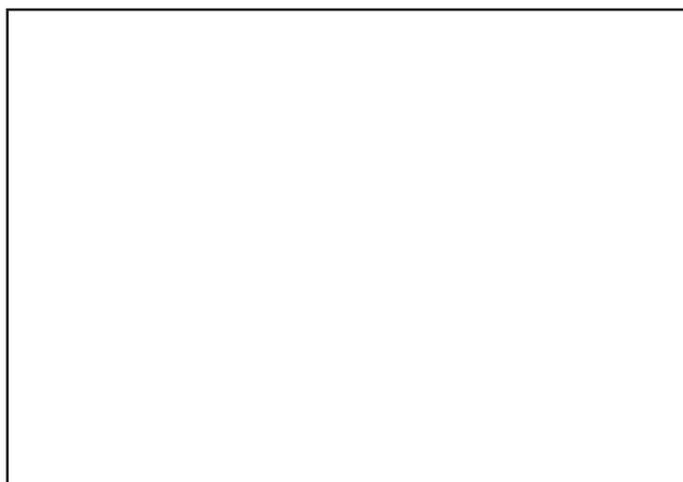
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

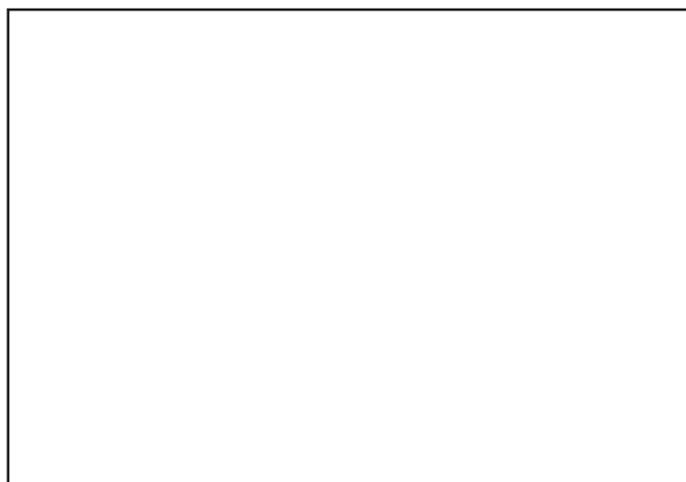
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c05

CODICE:
252c05

PROTOCOLLO:
GEN. 116961
CORR. 107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

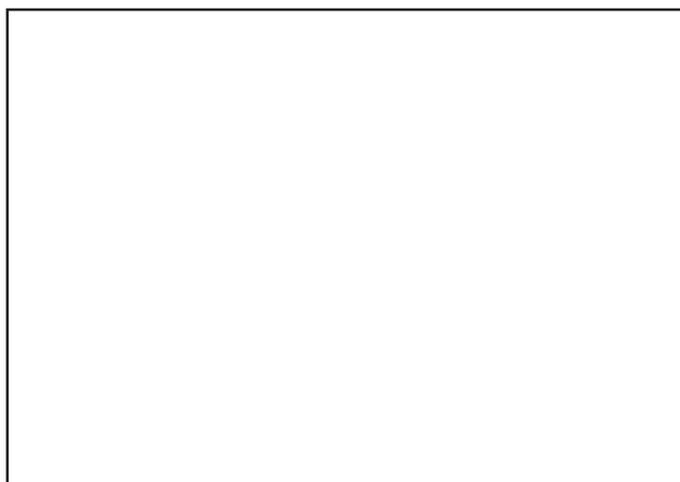
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
252c05 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
252 ACCOLTA PARZIALMENTE

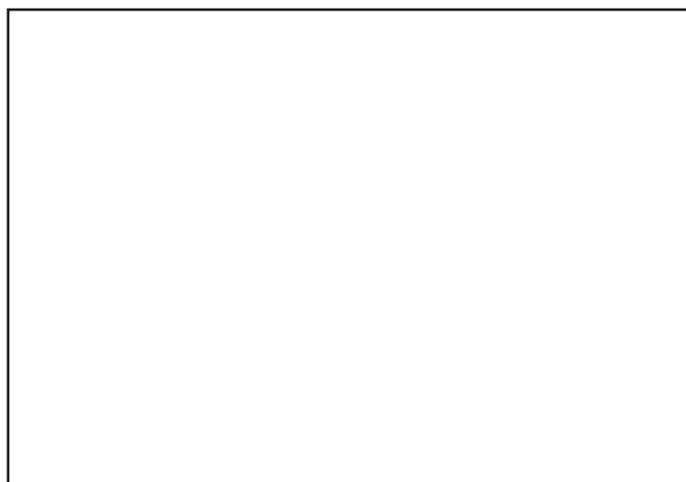
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c06

CODICE:
252c06

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

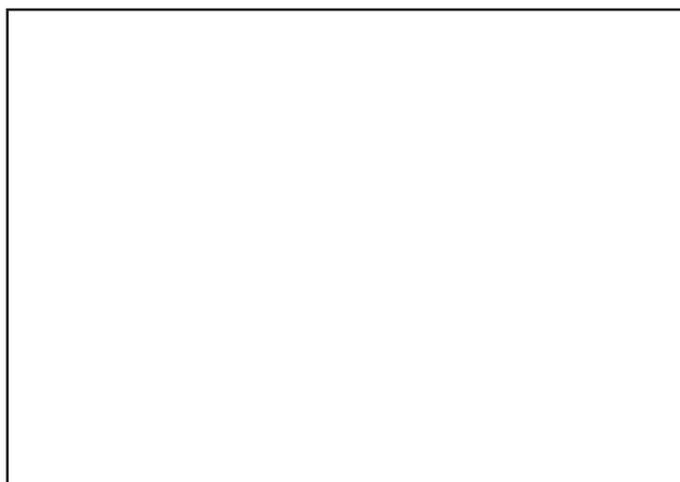
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma è volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole "... in muratura intonacata e tinteggiata ..." con le parole "... intonacati e tinteggiati ...". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

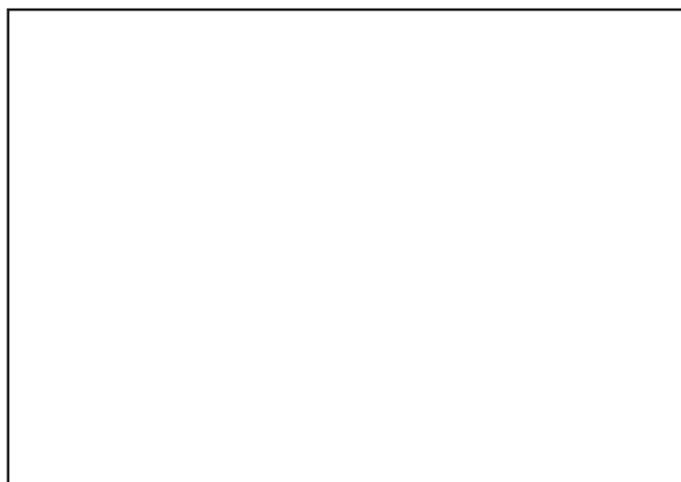
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252c07

CODICE:
252c07

PROTOCOLLO:
GEN. 116961
CORR. 107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizione dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art.19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

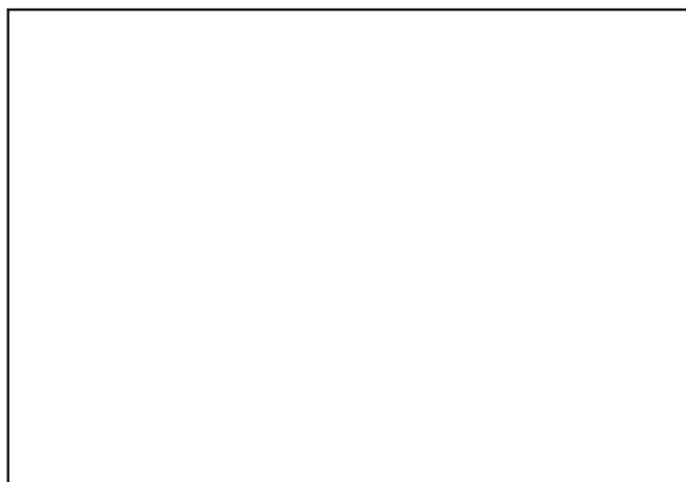
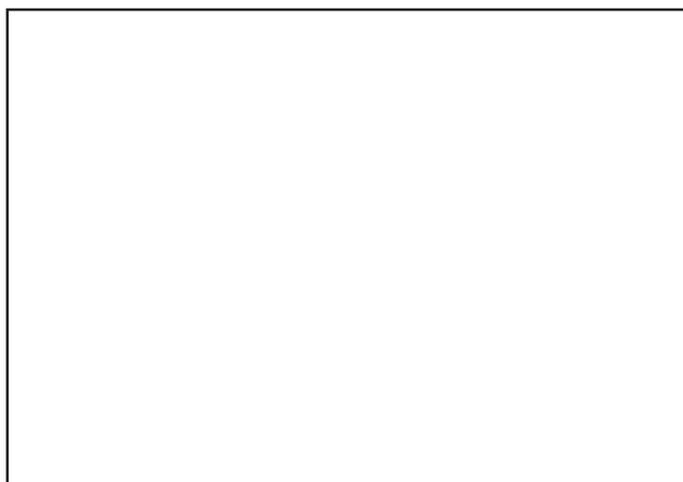
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252c07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

252d

CODICE:
252d

PROTOCOLLO:	
GEN.	116961
CORR.	107/0-254/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

<p>PROPONENTE:</p> <p>Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.</p>

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede la modifica dell'art. 19 delle N.T.A. per consentire l'apertura di nuovi fori nel sottolinda, nel rispetto della partitura dei prospetti, utilizzando modelli già presenti e diffusi nelle architetture triestine</p>

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'obiettivo di Piano è la conservazione e valorizzazione delle Ville ed i palazzi di pregio storico-architettonico, puntualmente individuati negli elaborati grafici, senza alterazioni significative delle facciate prospicienti la pubblica via.</p>

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
252d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
252	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

254

PROPONENTE :

Magesta Spa

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

254a	NORME	NON ACCOGLIBILE
254b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

254a

CODICE:
254a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116982
CORR.	107/0-256/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	76

PROPONENTE:
Magesta Spa

RICHIESTA:
Chiede di inserire all'art. 76 la frase "nel rispetto dei parametri e degli strumenti di intervento previsti, per i soli edifici esistenti è ammessa altresì la destinazione di utilizzo turistico-alberghiera" per realizzare un'appendice a mare dell'albergo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta di ammettere la ricettività alberghiera nelle zone GIb dell'art. 76 in quanto contrasta con l'obiettivo di riservarle alla balneazione ed alla nautica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
254a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
254 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

254b

CODICE:
254b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116982
CORR.	107/0-256/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Magesta Spa

RICHIESTA:
Chiede una rettifica marginale alla linea di zonizzazione Gl a, zonizzazione in fregio alla pp.cc.nn. di proprietà oggetto della presente osservazione in quanto la Gl a comprende di fatto l'intera area a monte, relativa all'Hotel Riviera e sue pertinenze.

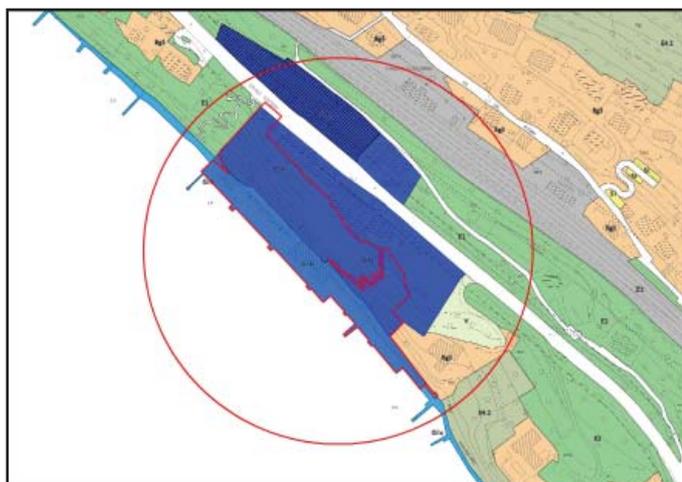
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta di "rettifica marginale" alla linea di zonizzazione Gl a in quanto presumibilmente diretta ad incidere sulla zona Gl b a mare e quindi in contrasto con gli obiettivi di riservare tali aree turistiche alla balneazione ed alla nautica e di privilegiare forme di sviluppo a basso impatto nel settore del turismo; si evidenzia comunque che l'osservazione è del tutto generica e non circostanziata riguardo l'entità e l'ubicazione della modifica, peraltro in zona di particolare pregio ambientale e paesaggistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
254b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
254 NON ACCOLTA

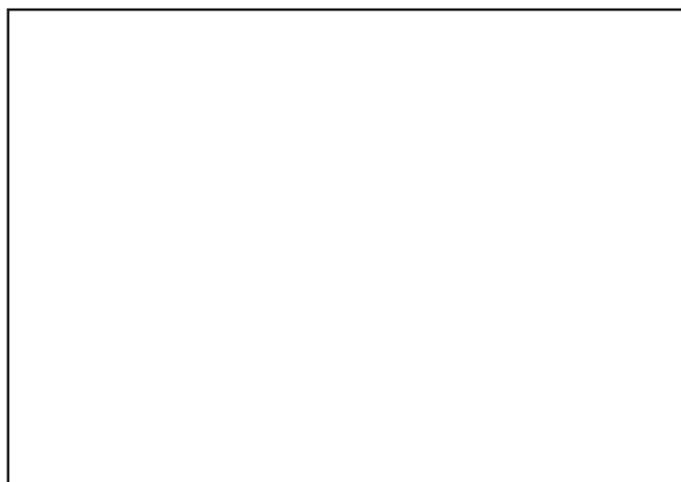
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

258

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
258a	NORME	ACCOGLIBILE
258b	NORME	ACCOGLIBILE
258c	NORME	ACCOGLIBILE
258d01	NORME	NON ACCOGLIBILE
258d02	NORME	ACCOGLIBILE
258d03	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
258d04	NORME	ACCOGLIBILE
258d05	NORME	NON ACCOGLIBILE
258d06	NORME	ACCOGLIBILE
258d07	NORME	ACCOGLIBILE
258e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258a

CODICE:
258a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano. (come oss. 245a, 246a, 247a, 259a, 391a, 392a).

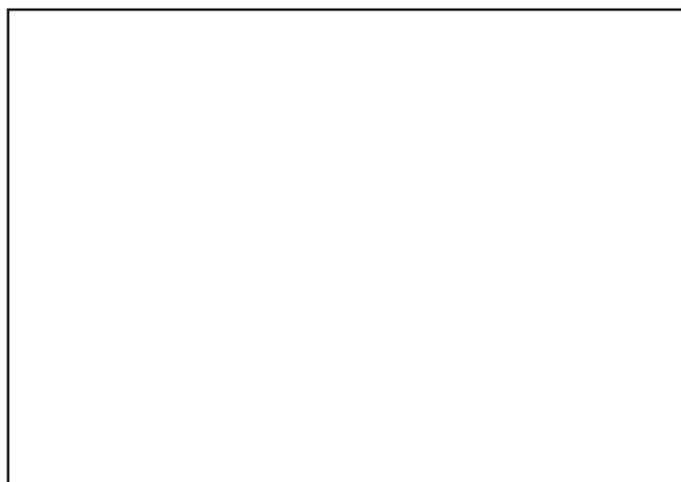
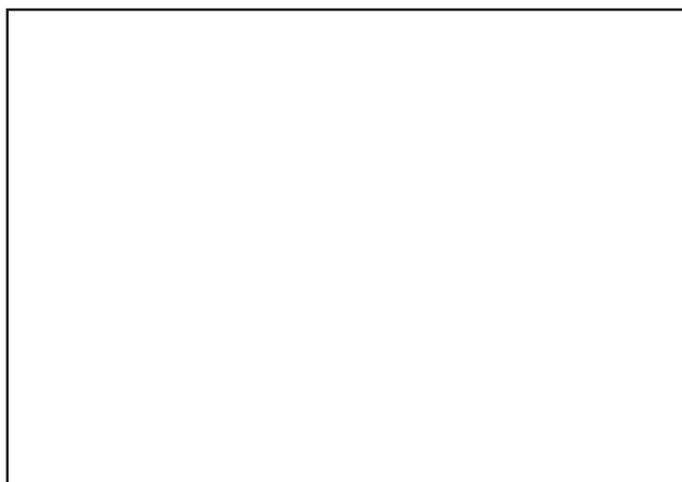
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258b

CODICE:
258b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole "; così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 246b, 247b, 259b, 391b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
258b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
258 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258c

CODICE:
258c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 245c, 246c, 247c, 259c, 391c, 392c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
258c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
258 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

10P85Z

CODICE:
258d01

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (loc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d01	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d02

CODICE:
258d02

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

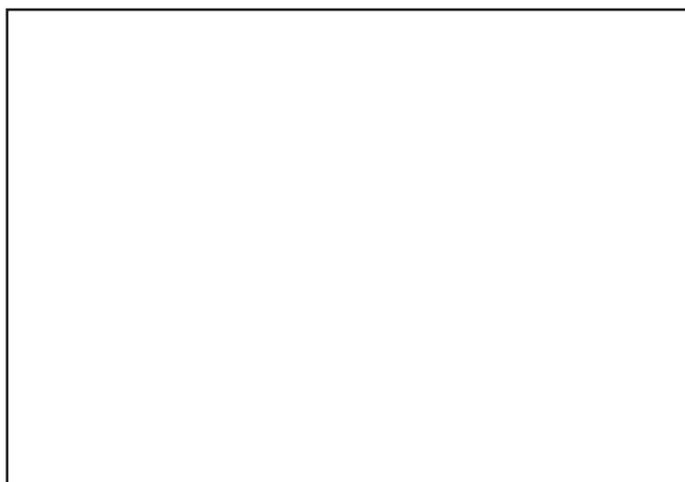
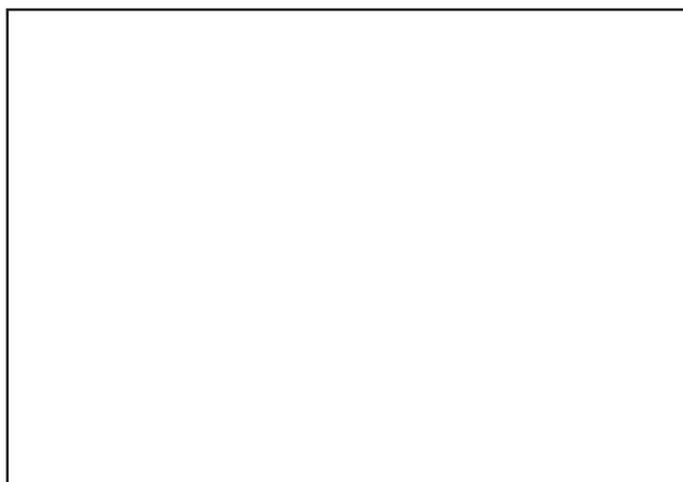
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d02	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d03

CODICE:
258d03

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

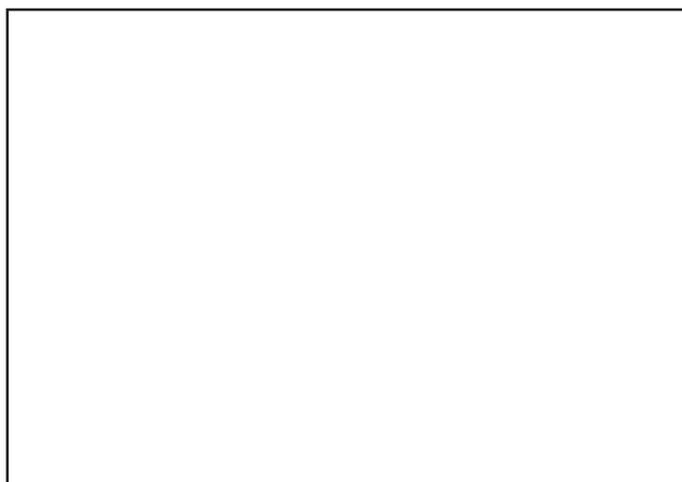
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d03	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

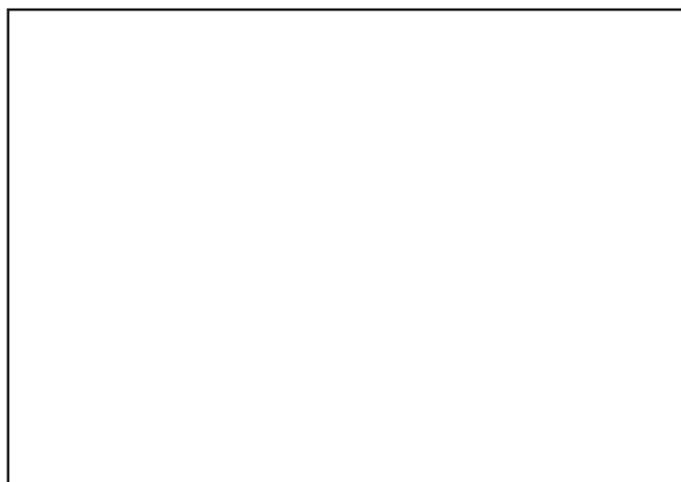
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d04

CODICE:
258d04

PROTOCOLLO:
GEN. 116998
CORR. 107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d04	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d05

CODICE:
258d05

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

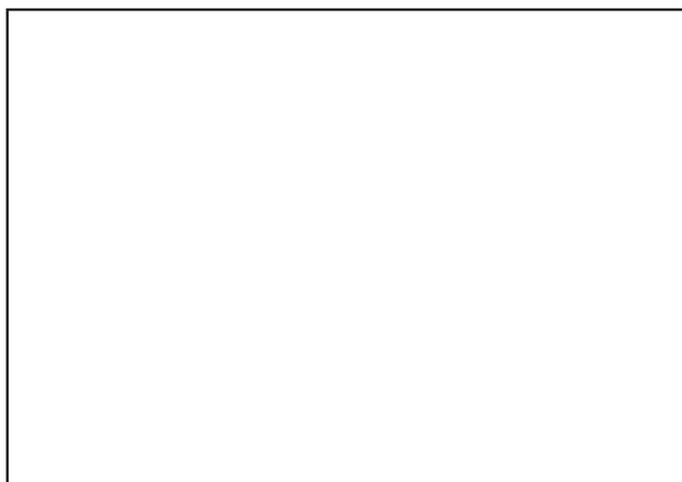
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d05	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

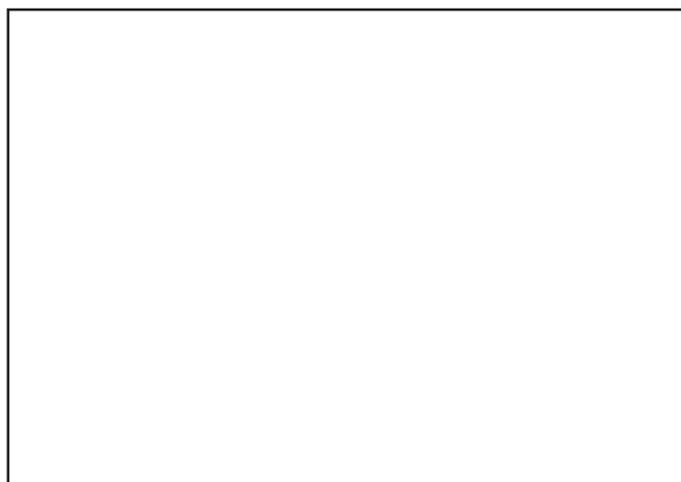
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d06

CODICE:
258d06

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche

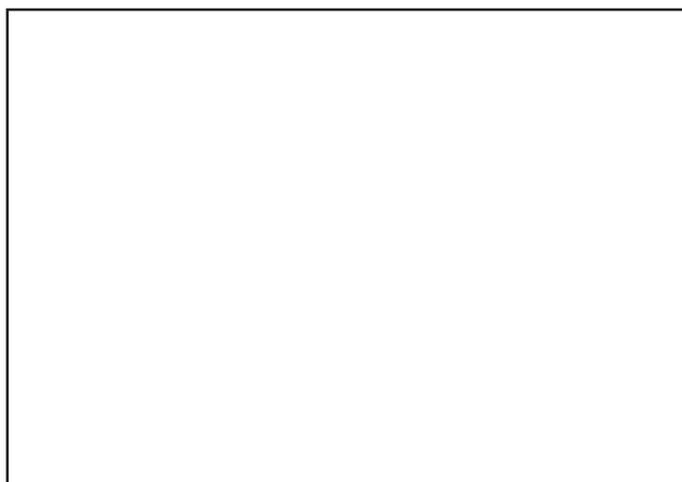
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d06	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

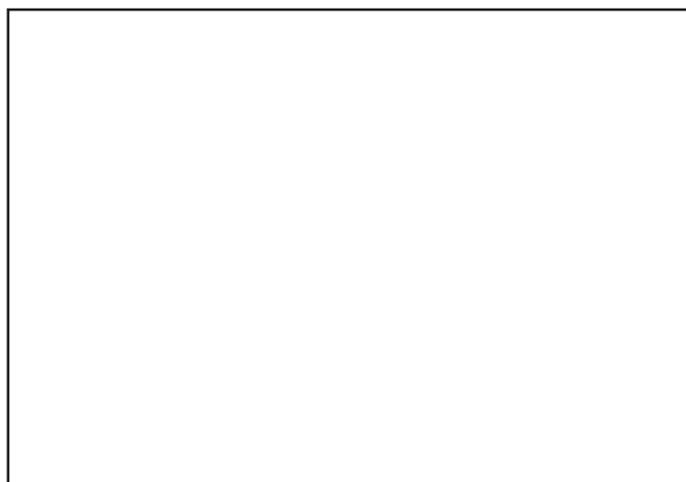
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258d07

CODICE:
258d07

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione

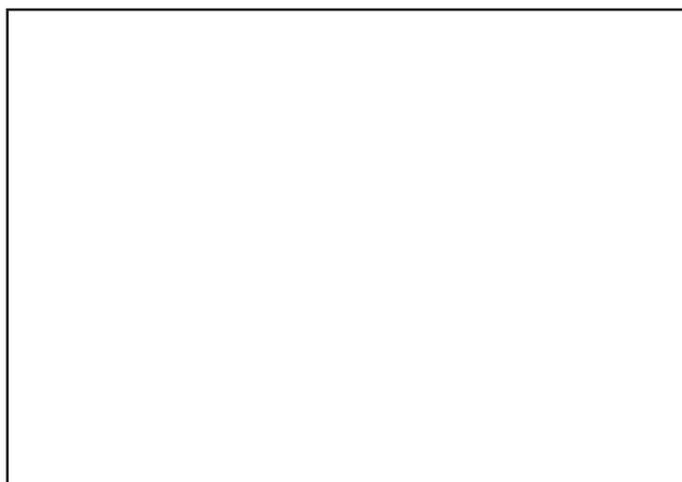
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258d07	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

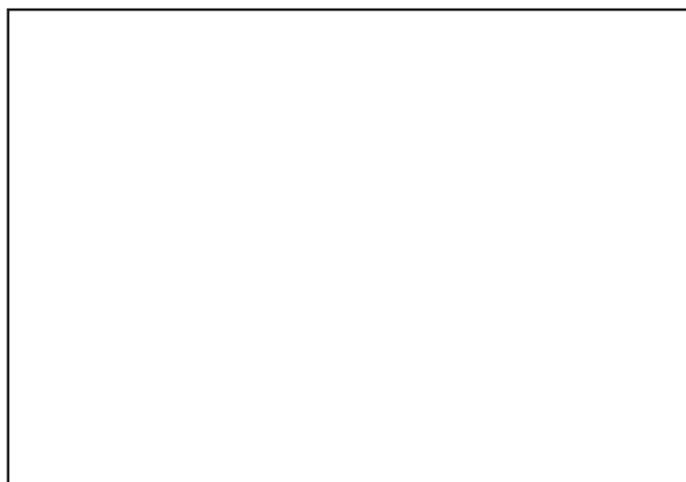
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

258e

CODICE:
258e

PROTOCOLLO:	
GEN.	116998
CORR.	107/0-260/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

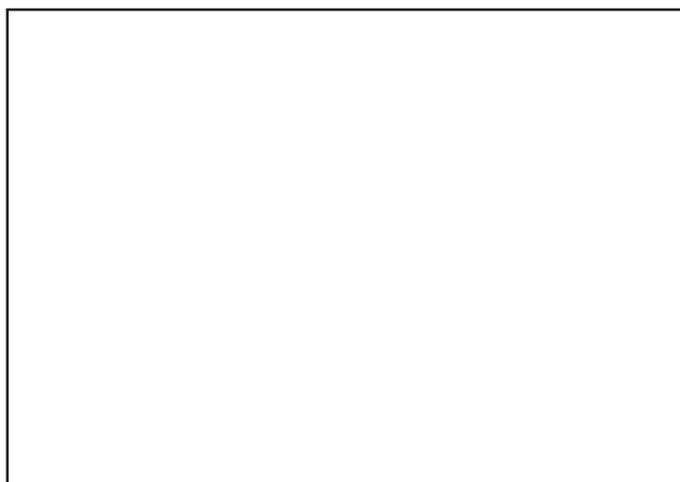
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
258e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
258	ACCOLTA PARZIALMENTE

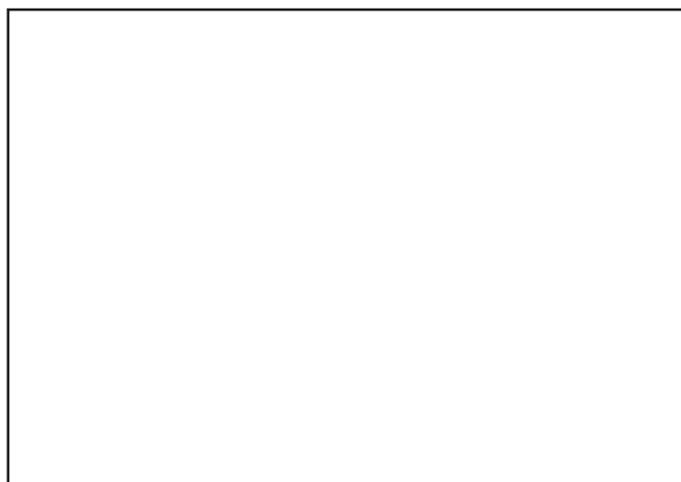
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

259

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
259a	NORME	ACCOGLIBILE
259b	NORME	ACCOGLIBILE
259c	NORME	ACCOGLIBILE
259d1	NORME	NON ACCOGLIBILE
259d2	NORME	ACCOGLIBILE
259d3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
259d4	NORME	ACCOGLIBILE
259d5	NORME	NON ACCOGLIBILE
259d6	NORME	ACCOGLIBILE
259d7	NORME	ACCOGLIBILE
259e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259a

CODICE:
259a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano.(come oss. 245a, 246a, 247a, 258a, 391a, 392a).

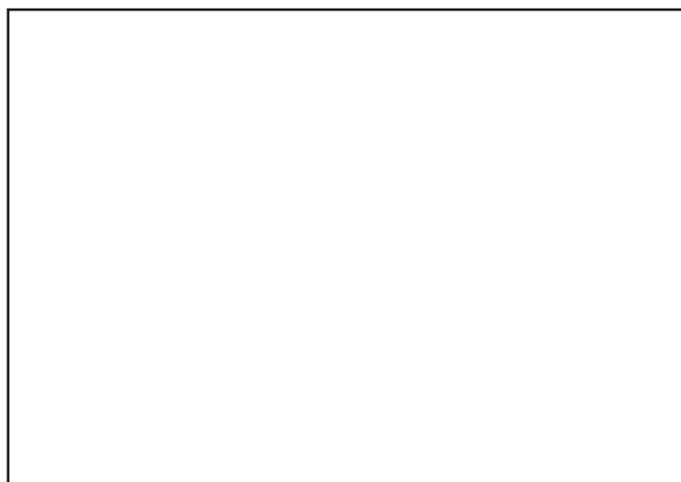
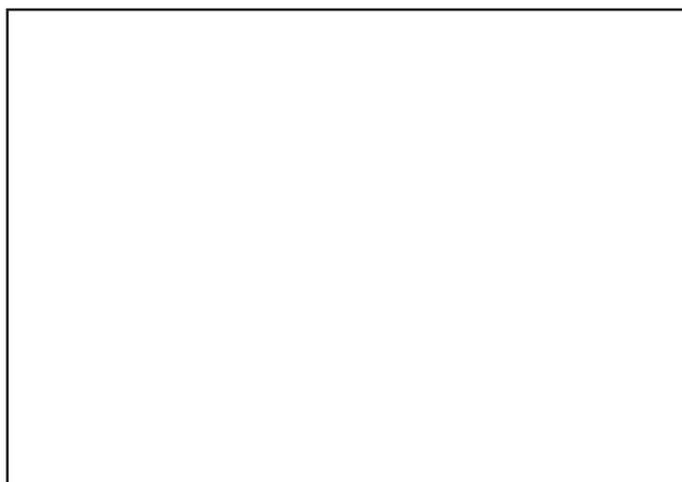
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259b

CODICE:
259b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

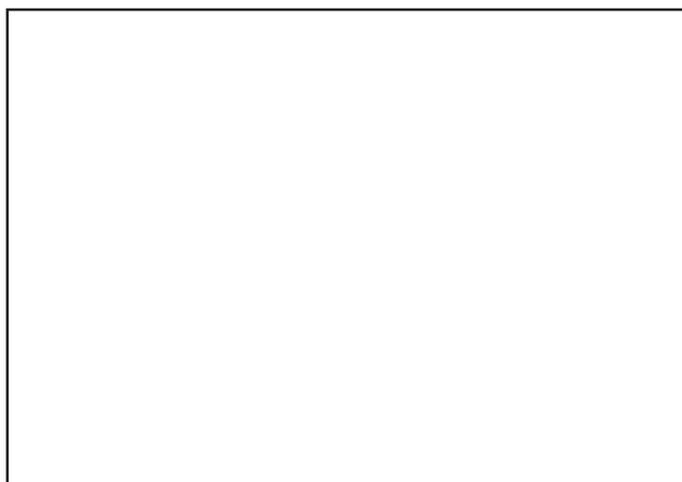
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole "; così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 246b, 247b, 258b, 391b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259c

CODICE:
259c

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 245c, 246c, 247c, 258c, 391c, 392c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
259c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
259 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

IP657

CODICE:
259dI

PROTOCOLLO:
GEN. 117000
CORR. 107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

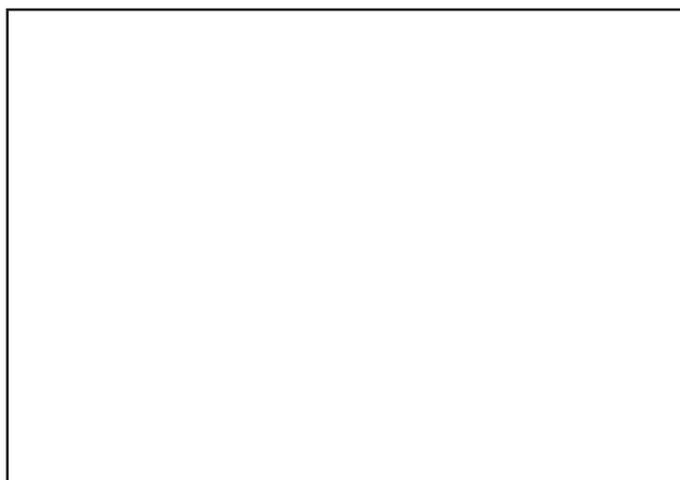
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245dI, 246d0I, 247d0I, 258d0I, 252c0I, 248a0I, 261aI, 263aI, 264aI, 391dI, 392dI, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
259dI NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
259 ACCOLTA PARZIALMENTE

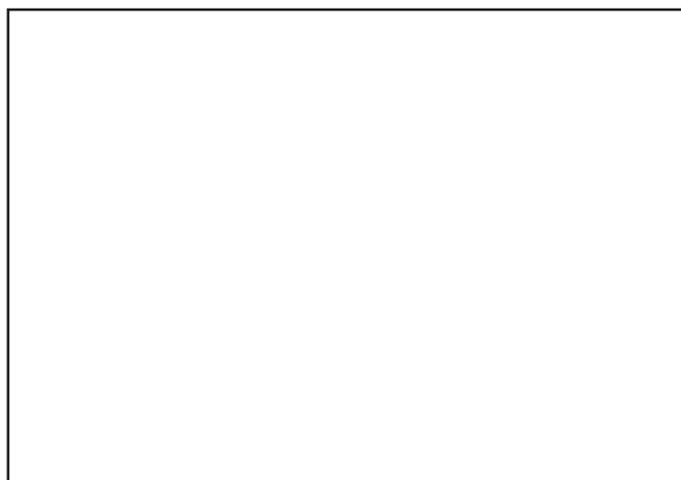
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d2

CODICE:
259d2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

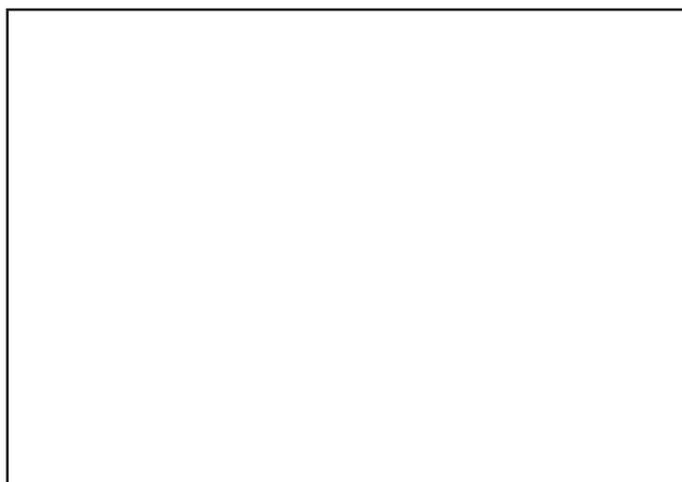
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259d2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

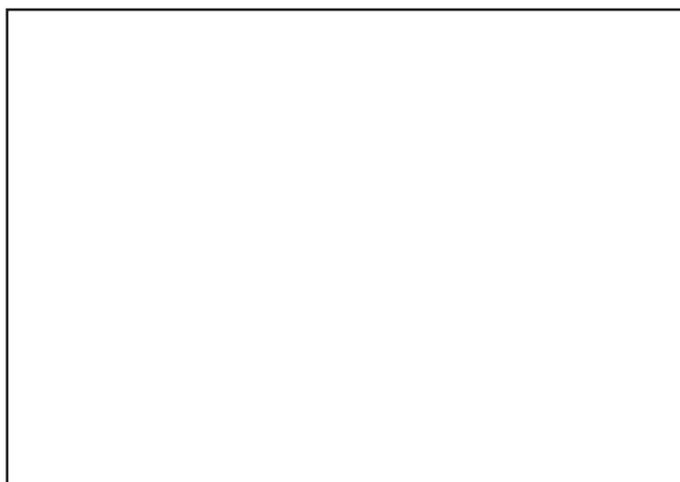
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d3

CODICE:
259d3

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259d3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d4

CODICE:
259d4

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

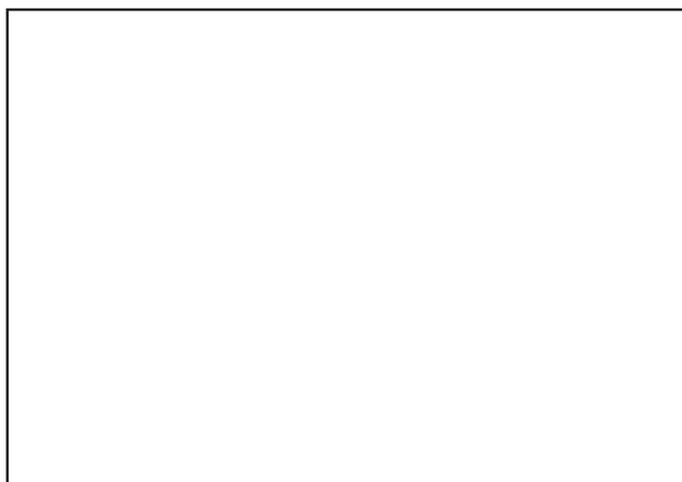
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259d4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

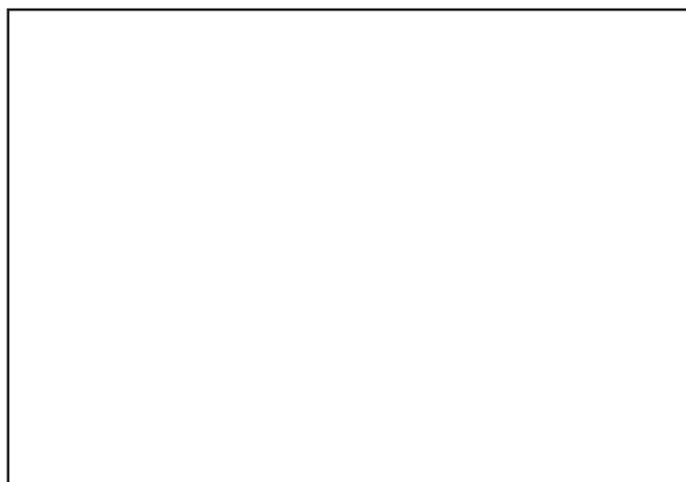
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d5

CODICE:
259d5

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
259d5 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
259 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d6

CODICE:
259d6

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259d6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259d7

CODICE:
259d7

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzioni.

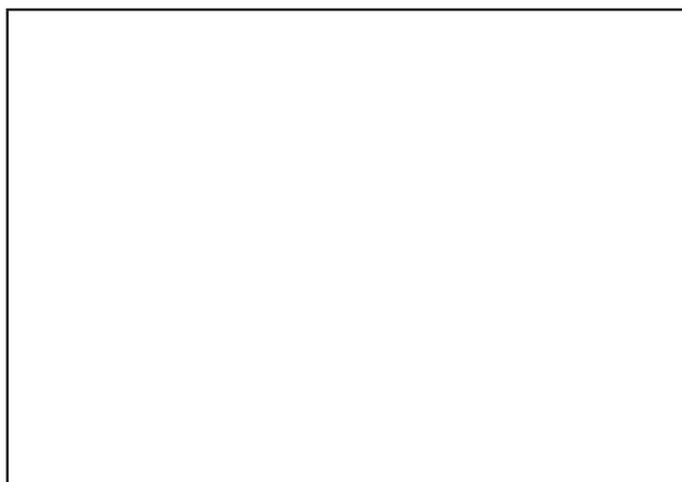
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259d7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

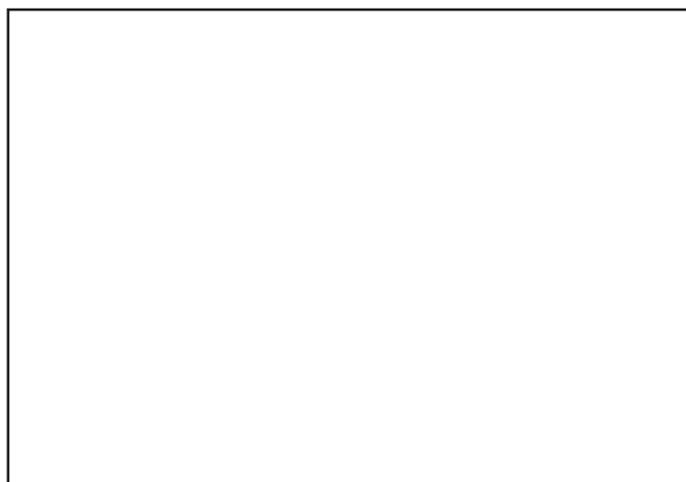
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

259e

CODICE:
259e

PROTOCOLLO:	
GEN.	117000
CORR.	107/0-261/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:

Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, come condizione minima ed indispensabile per la loro tutela. Per gli edifici art.19, invece, la tutela è maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 391e, 392e, 261b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
259e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
259	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

261

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

ACCOLTA PARZIALMENTE

261a1	NORME	NON ACCOGLIBILE
261a2	NORME	ACCOGLIBILE
261a3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
261a4	NORME	ACCOGLIBILE
261a5	NORME	NON ACCOGLIBILE
261a6	NORME	ACCOGLIBILE
261a7	NORME	ACCOGLIBILE
261b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a1

CODICE:
261a1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

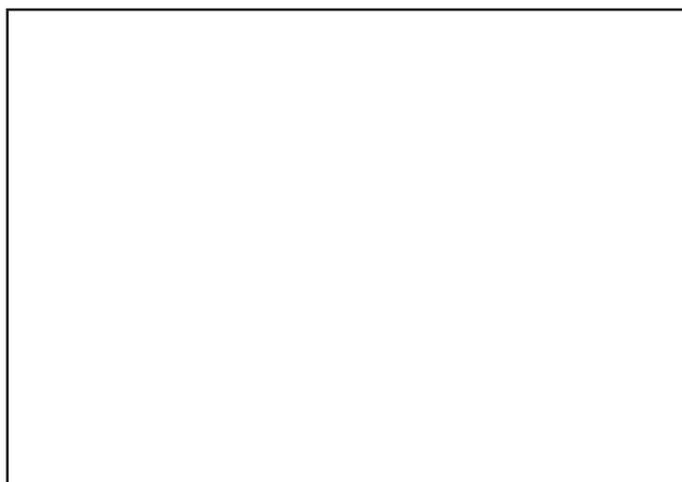
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 263a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
261a1 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
261 ACCOLTA PARZIALMENTE

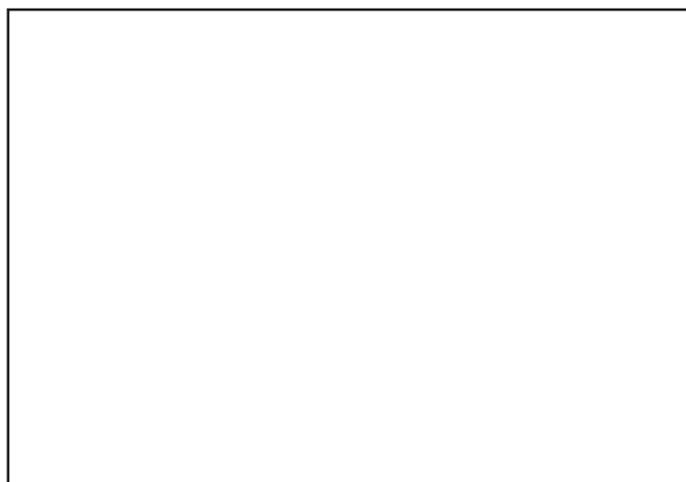
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a2

CODICE:
261a2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 263-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a3

CODICE:
261a3

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

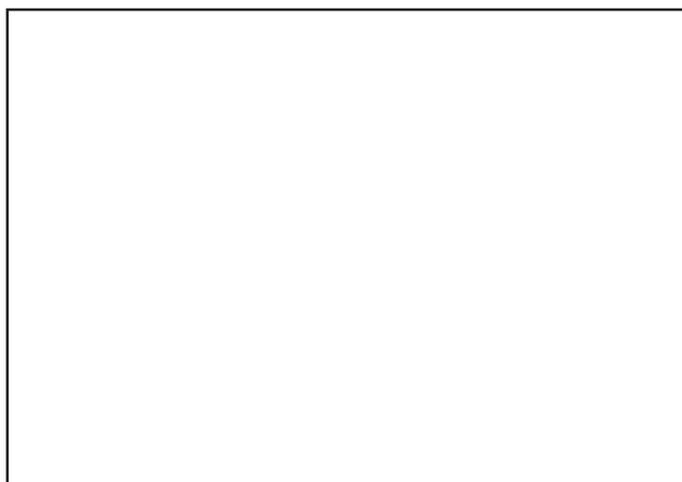
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 263-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a4

CODICE:
261a4

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

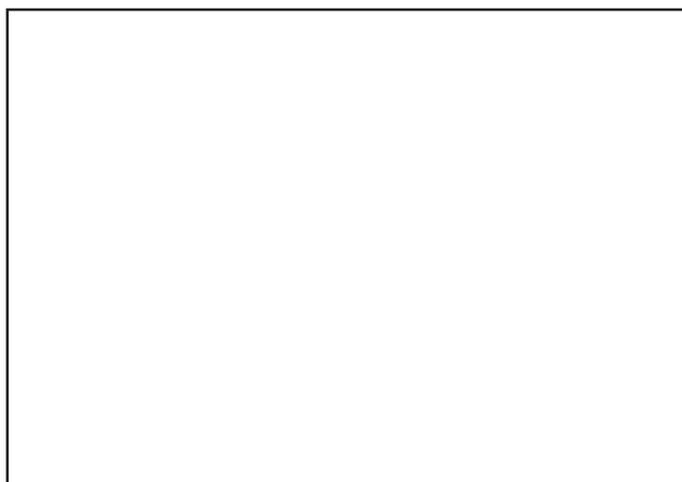
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 263-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

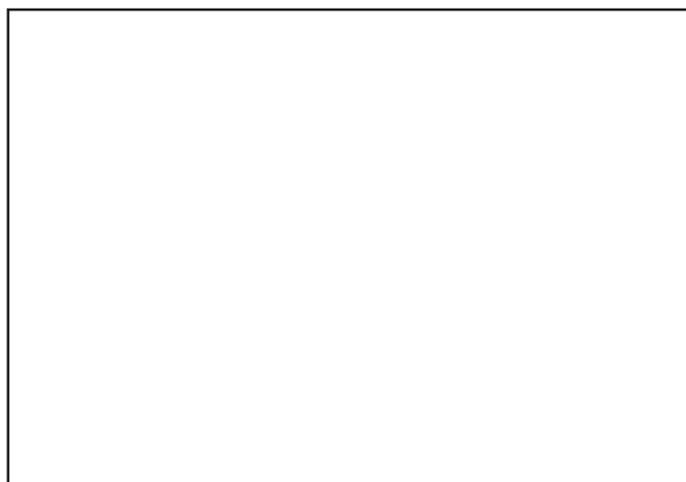
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a5

CODICE:
261a5

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente .

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 263-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a6

CODICE:
261a6

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

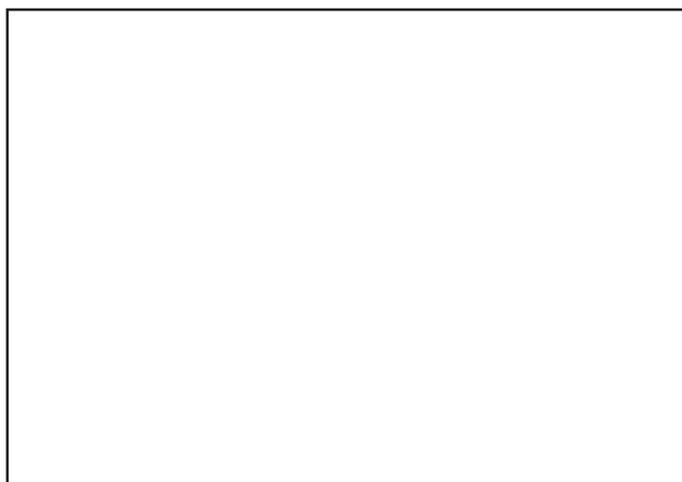
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ..." con le parole "... intonacati e tinteggiati ...". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 263-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

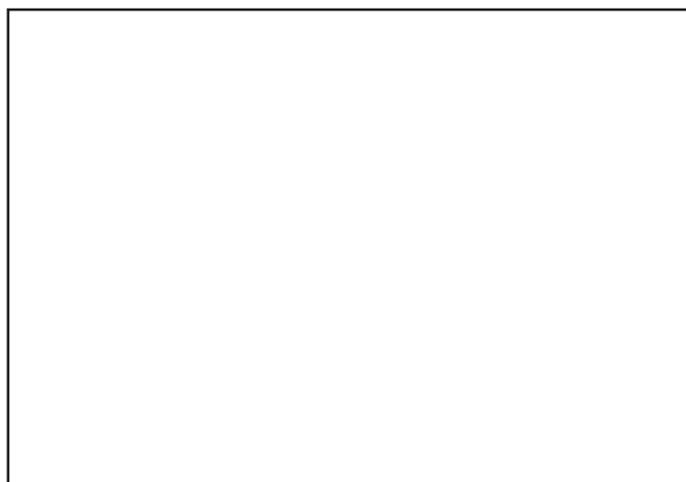
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261a7

CODICE:
261a7

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 263-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261a7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

261b

CODICE:
261b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117006
CORR.	107/0-263/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
261b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
261	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

263

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

ACCOLTA PARZIALMENTE

263a1	NORME	NON ACCOGLIBILE
263a2	NORME	ACCOGLIBILE
263a3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
263a4	NORME	ACCOGLIBILE
263a5	NORME	NON ACCOGLIBILE
263a6	NORME	ACCOGLIBILE
263a7	NORME	ACCOGLIBILE
263b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a1

CODICE:
263a1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 264a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

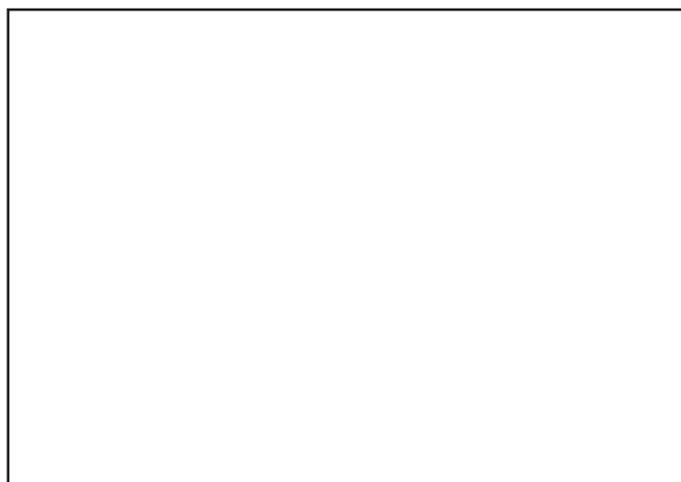
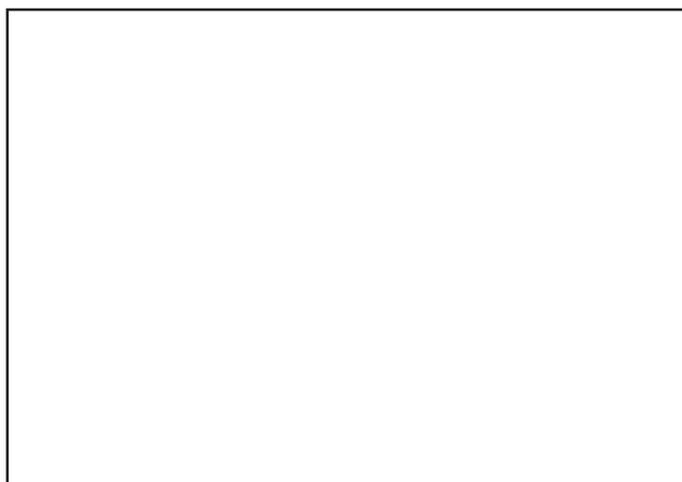
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a2

CODICE:
263a2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-264 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a3

CODICE:
263a3

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-264 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a4

CODICE:
263a4

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-264 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a5

CODICE:
263a5

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-264 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a6

CODICE:
263a6

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

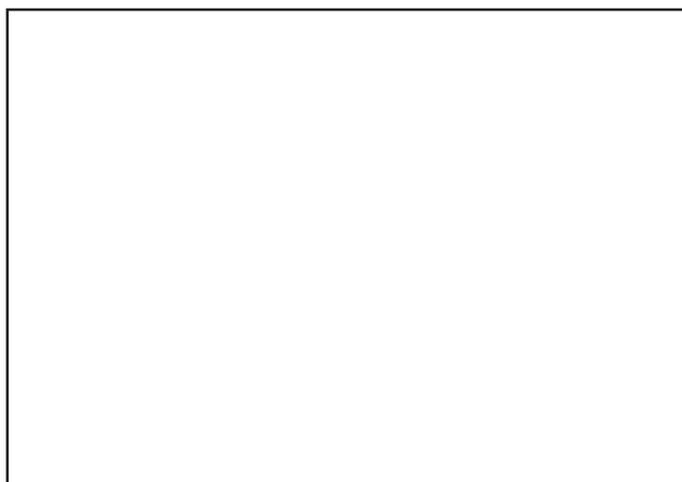
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ..." con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-264 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

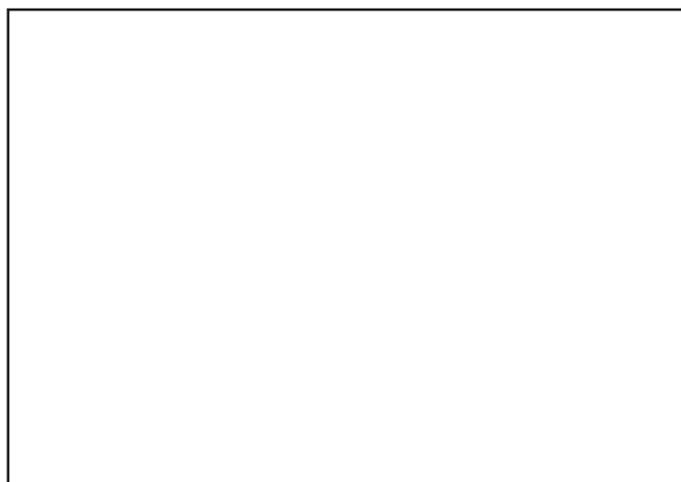
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263a7

CODICE:
263a7

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-264 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263a7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

263b

CODICE:
263b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117010
CORR.	107/0-265/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
263b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
263	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

264

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

ACCOLTA PARZIALMENTE

264a1	NORME	NON ACCOGLIBILE
264a2	NORME	ACCOGLIBILE
264a3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
264a4	NORME	ACCOGLIBILE
264a5	NORME	NON ACCOGLIBILE
264a6	NORME	ACCOGLIBILE
264a7	NORME	ACCOGLIBILE
264b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a1

CODICE:
264a1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 391d1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a2

CODICE:
264a2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

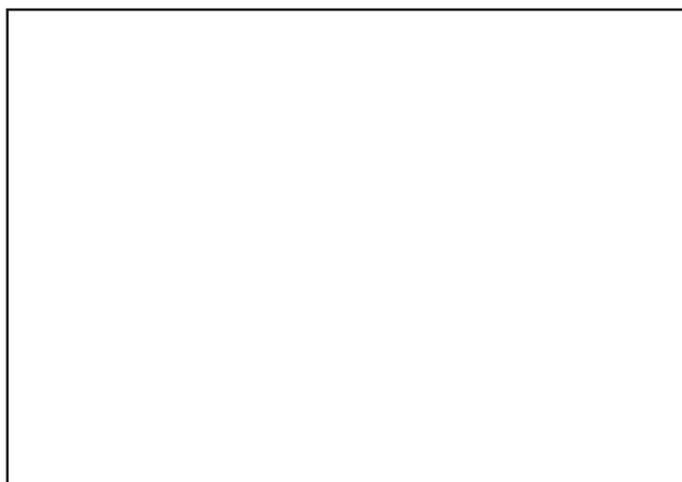
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263 lettera a2, 391-392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

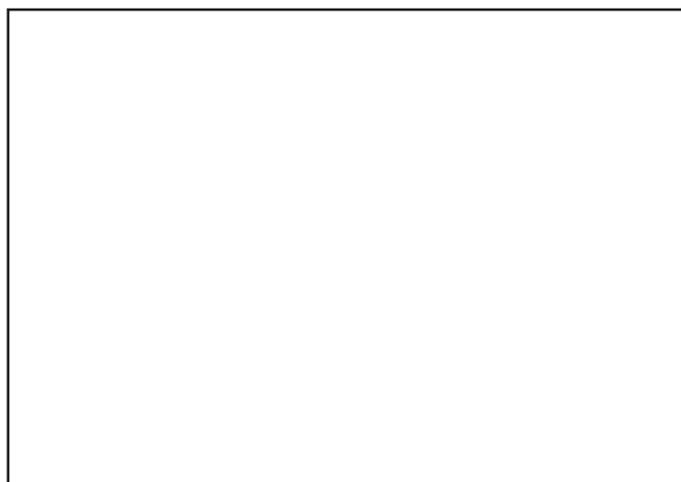
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a3

CODICE:
264a3

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263 lettera a3, 391-392 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a4

CODICE:
264a4

PROTOCOLLO:
GEN. 117012
CORR. 107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

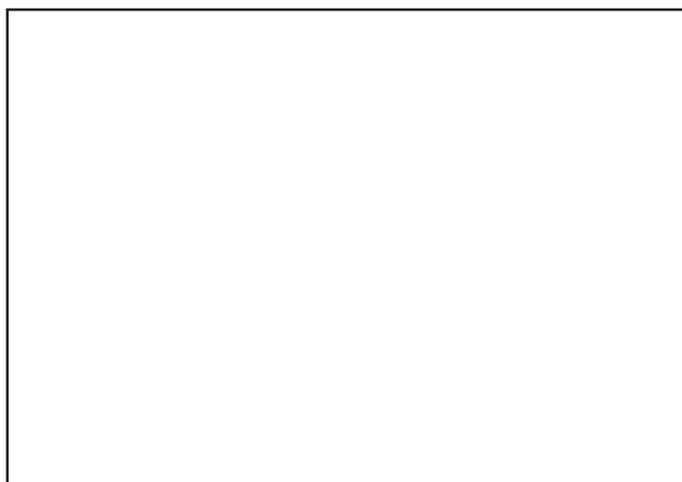
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263 lettera a4, 391-392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

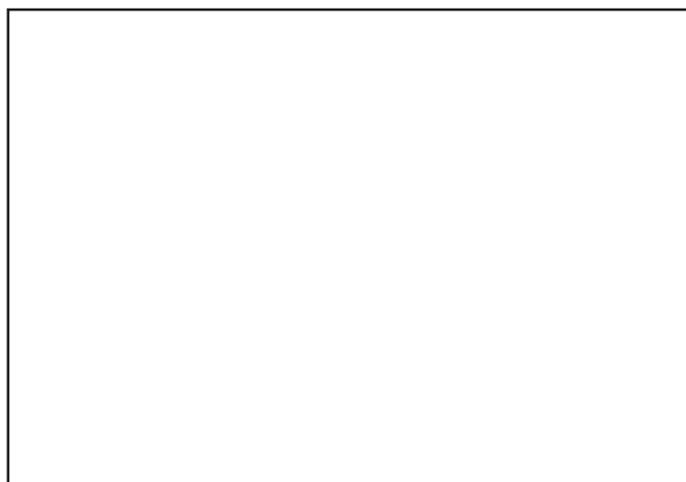
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a5

CODICE:
264a5

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263 lettera a5, 391-392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a6

CODICE:
264a6

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

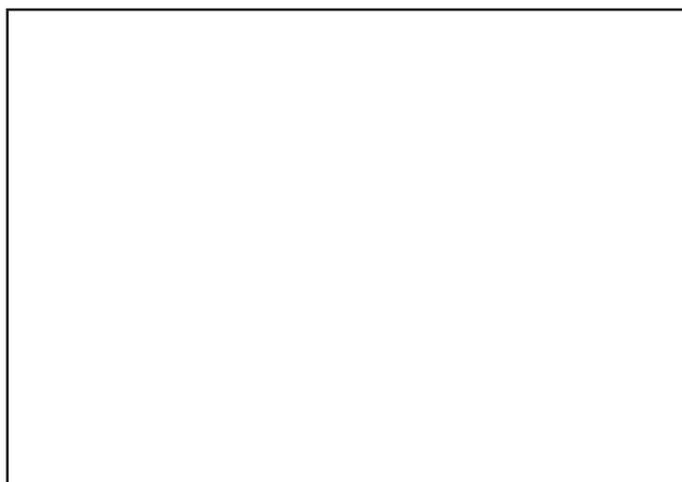
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263 lettera a6, 391-392 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

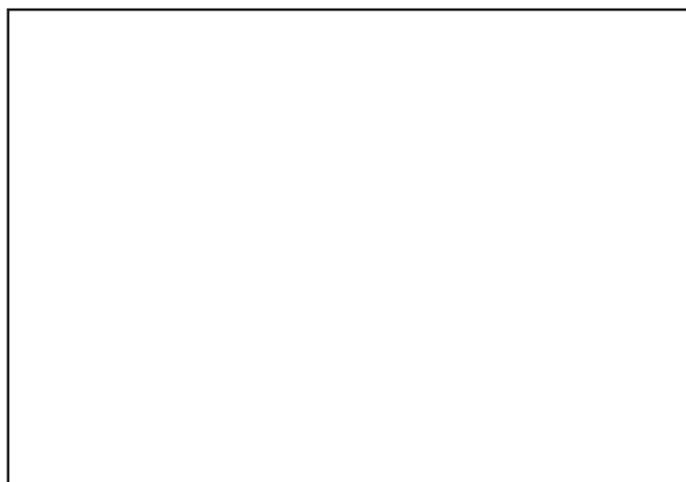
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264a7

CODICE:
264a7

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263 lettera a7, 391-392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264a7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

264b

CODICE:
264b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117012
CORR.	107/0-266/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

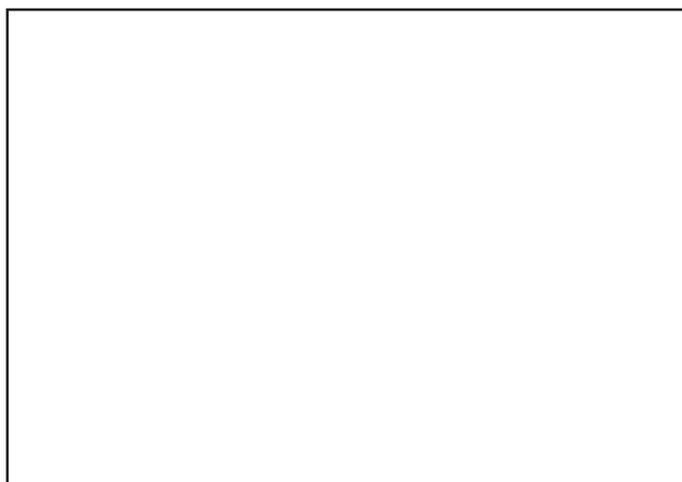
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 392e, 261b, 263b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
264b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
264	ACCOLTA PARZIALMENTE

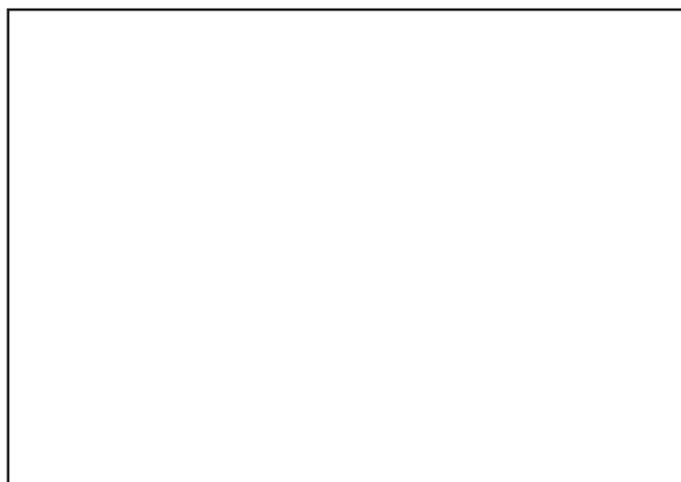
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

269

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Spesa Intelligente Spa		
NON ACCOLTA		
269a	NORME	NON ACCOGLIBILE
269b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

269a

CODICE:
269a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117042
CORR.	107/0-271/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Spesa Intelligente Spa

RICHIESTA:
Chiede l'intervento diretto senza le limitazioni previste dall'art. 14 delle NTA punto 4) per l'immobile di recente costruzione e privo di valore storico-ambientale sito in zona A0.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, per gli edifici ricadenti in zona A0, gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo, devono essere preceduti dall'approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica. Sarà il piano particolareggiato del centro storico, quindi, come peraltro previsto dal PURG a stabilire la categoria di intervento ammessa per ciascun edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
269a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
269	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: A0

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

269b

CODICE:
269b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117042
CORR.	107/0-271/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Spesa Intelligente Spa

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art.14 delle NTA prevedendo la possibilità di PRPC privato per gli edifici avulsi dal contesto storico della zona A0 e considerati deturpanti il tessuto urbano e le più pregiate testimonianze storiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto solo la pianificazione attuativa unitaria (art.34 PURG) garantisce la "...valorizzazione del complesso inteso come un organismo unitario" così come richiesta del piano urbanistico regionale nell'ambito della disciplina per i centri storici primari.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
269b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
269 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

270

PROPONENTE :

Carli Giuliana

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

270a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
270b1	NORME	NON ACCOGLIBILE
270b2	NORME	ACCOGLIBILE
270c1	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
270c2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
270d	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270a

CODICE:
270a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Viene richiesto di escludere il complesso Ater di via dele Docce dalla zona Bo2, in quanto sottoposto a tutela mediante gli art.20-21 " Edifici di interesse storico-testimoniale".

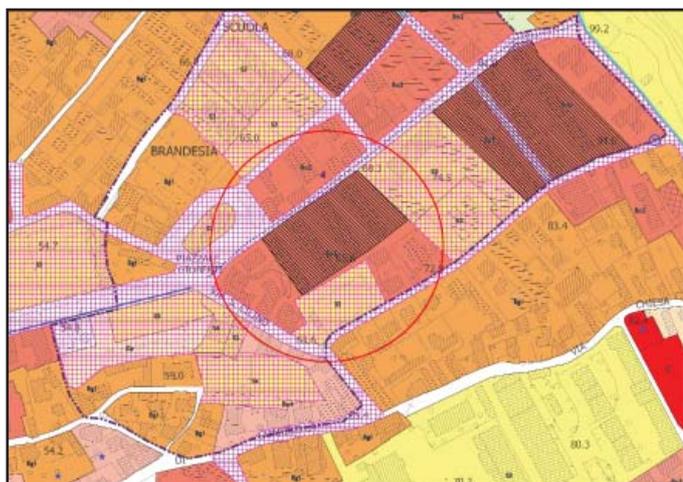
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per l'eliminazione della classificazione della zona omogenea Bo2 per gli edifici in oggetto in quanto l'individuazione delle zone omogenee è uno dei contenuti del Piano Regolatore Comunale, come stabilito dalla legislazione urbanistica vigente, che, anche nella fattispecie, continua a disciplinare alcuni aspetti, quali, ad esempio, le destinazioni d'uso (come oss. 99a, 271a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
270a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
270 ACCOLTA PARZIALMENTE

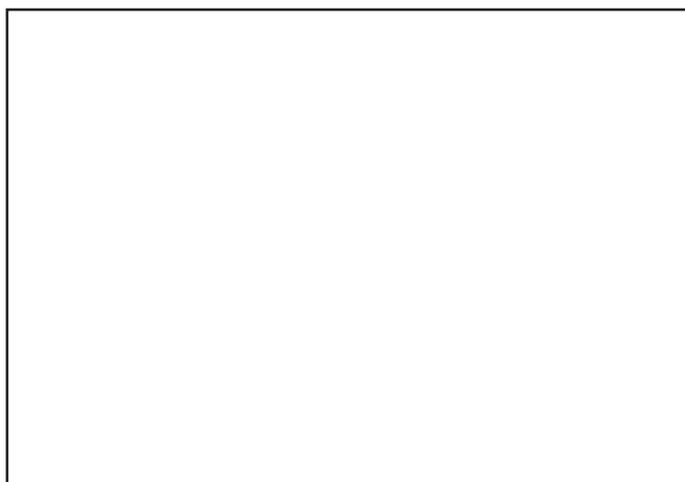
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270b1

CODICE:
270b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Viene proposto di limitare gli interventi ammessi a quelli previsti nel cosiddetto Piano Casa della LR 19/2009 stralciando le prescrizioni dell'art.21 per gli edifici dell'art.20.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto obiettivo del Piano è la tutela delle ville e degli edifici di interesse storico testimoniale, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 delle norme con particolare riferimento agli interventi sulle facciate. (come oss. 271b1, 99b1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
270b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
270	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270b2

CODICE:
270b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Si propone di escludere la possibilità di realizzare verande sulle facciate che affacciano sulla pubblica via per le ville ed edifici di interesse storico-testimoniale (art. 21).

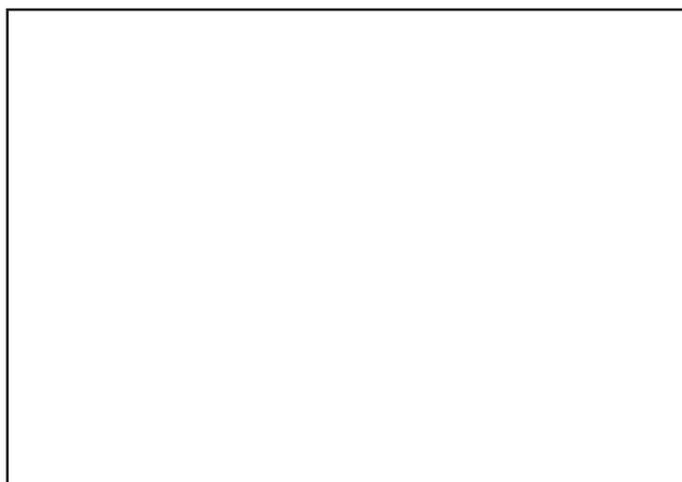
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 576q, 99b2, 271b2, 667z6, 625x3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
270b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
270	ACCOLTA PARZIALMENTE

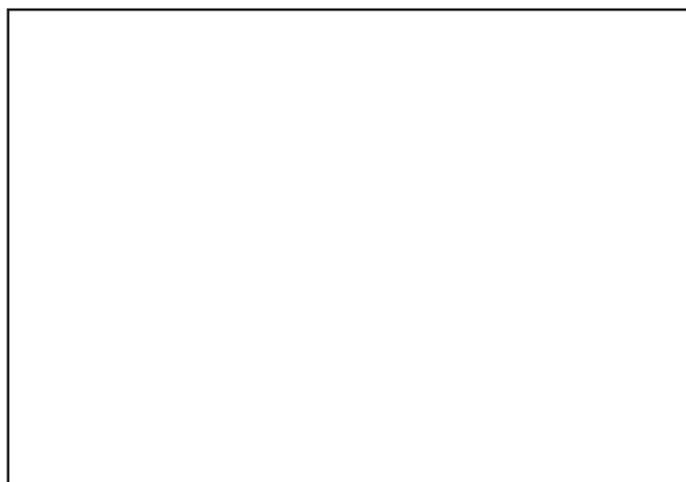
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270c1

CODICE:
270c1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Si oppone all'allargamento di via delle Docce e alla previsione di percorsi pedonali anche in aree di proprietà privata.

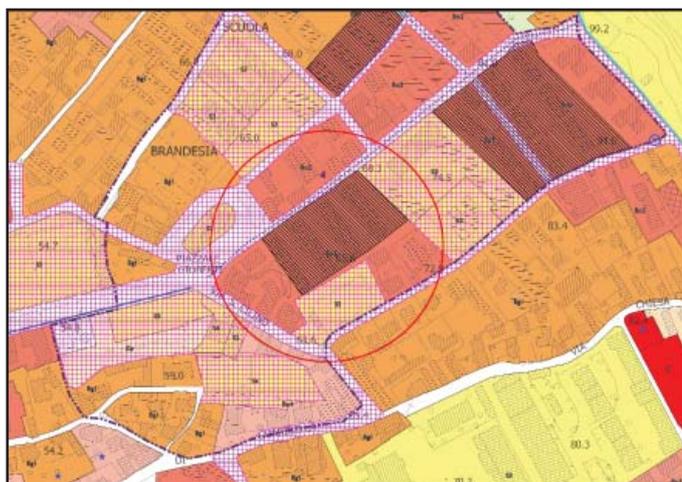
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le indicazioni grafiche contenute nelle schede PO3, hanno carattere indicativo e l'individuazione delle soluzioni di dettaglio sono demandate all'elaborazione di un piano attuativo di iniziativa privata come alternativa al regime ordinario disposto dalle NTA per le singole zone omogenee (come oss. 99c1, 271c1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
270c1 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
270 ACCOLTA PARZIALMENTE

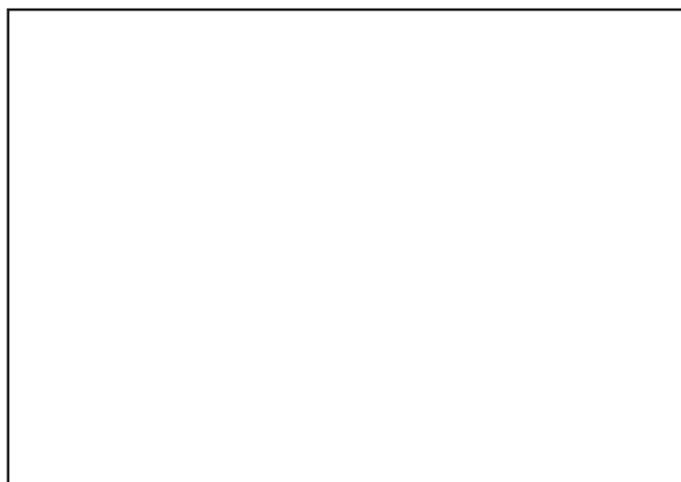
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270c2

CODICE:
270c2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Si oppone all'inserimento del complesso nelle aree della sostituzione e ristrutturazione urb. per evidenti aspetti contraddittori tra "...operazioni volte anche alla sostituzione degli edifici..." e la conservazione e riqualificazione di alcuni complessi.

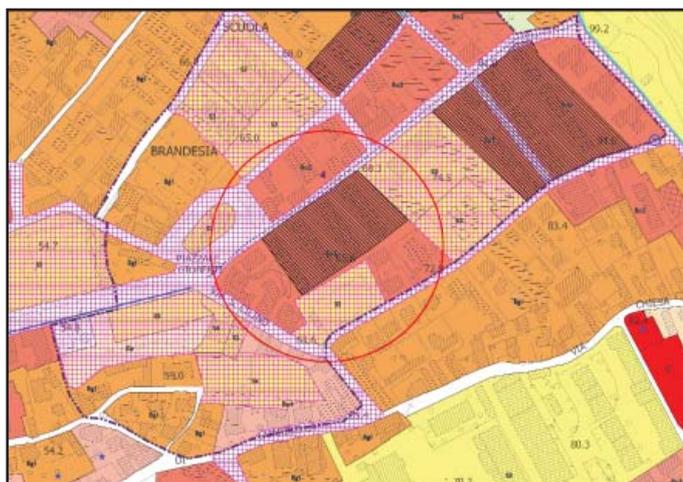
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione tesa ad evidenziare presunti aspetti normativi contraddittori tra la possibilità di attuare interventi anche di totale sostituzione degli edifici e la riqualificazione e conservazione di alcuni complessi edilizi come quello in esame, in quanto l'area di S. Giovanni presenta porzioni di edificato tra loro disomogenee, con differenti gradi di trasformabilità, che richiedono dunque tipologie d'intervento diversificate. La scheda, del resto, indica puntualmente gli ambiti entro i quali vi sono edifici da recuperare, soggetti alla disciplina degli artt. 20 e 21, che non possono essere demoliti (come oss. 99c2, 271c2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
270c2 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
270 ACCOLTA PARZIALMENTE

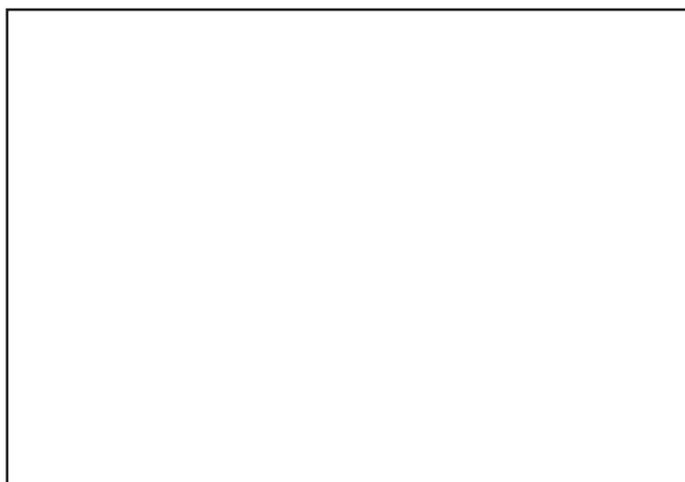
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

270d

CODICE:
270d

PROTOCOLLO:	
GEN.	117051
CORR.	107/0-272/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Giuliana

RICHIESTA:
Chiede di stralciare dalla perimetrazione di centro di quartiere il tratto di via delle Docce antistante i numeri dall'1 all'11/1.

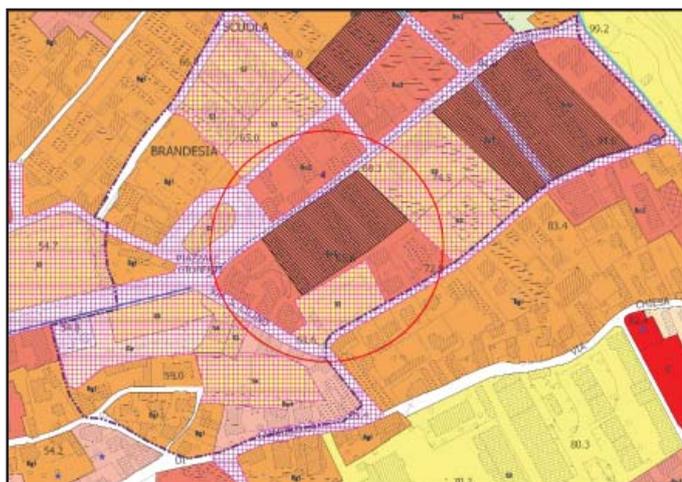
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'individuazione dei centri di quartiere, che sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, ha come obiettivo la riqualificazione di spazi e percorsi di uso pubblico e dei sistemi di attrezzature, attraverso l'attuazione di progetti previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito. (come oss. 99d e 271d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
270d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
270	ACCOLTA PARZIALMENTE

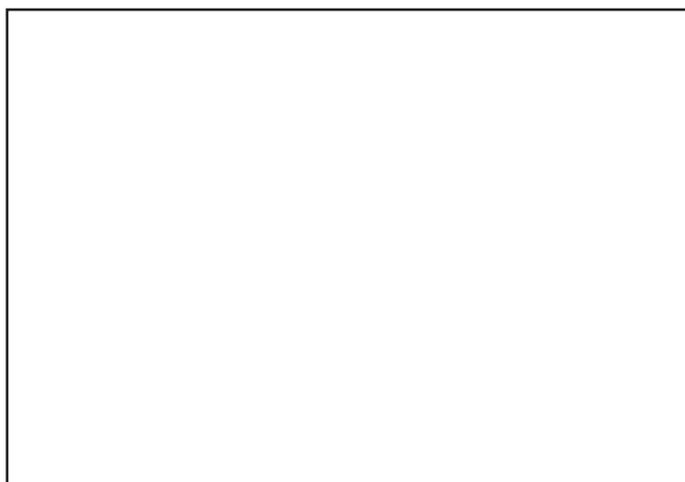
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

271

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Mazzon Loredana		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
271a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
271b1	NORME	NON ACCOGLIBILE
271b2	NORME	ACCOGLIBILE
271c1	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
271c2	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
271d	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271a

CODICE:
271a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Viene richiesto di escludere il complesso Ater di via dele Docce dalla zona Bo2, in quanto sottoposto a tutela mediante gli art.20-21 " Edifici di interesse storico-testimoniale".

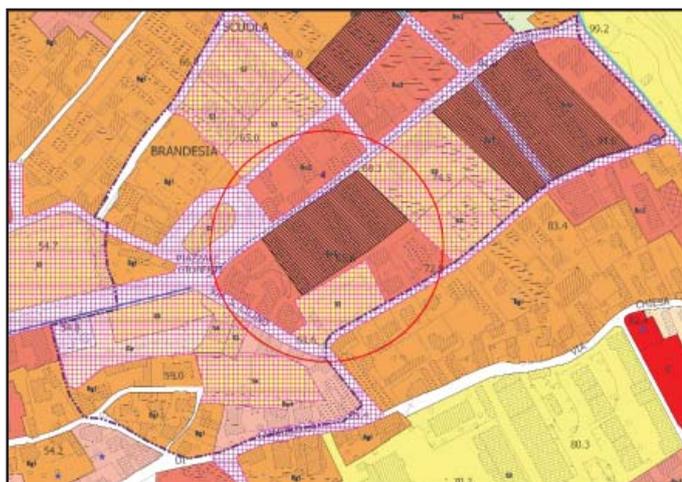
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per l'eliminazione della classificazione della zona omogenea Bo2 per gli edifici in oggetto in quanto l'individuazione delle zone omogenee è uno dei contenuti del Piano Regolatore Comunale, come stabilito dalla legislazione urbanistica vigente, che, anche nella fattispecie, continua a disciplinare alcuni aspetti, quali, ad esempio, le destinazioni d'uso (come oss. 99a, 270a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
271a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
271	ACCOLTA PARZIALMENTE

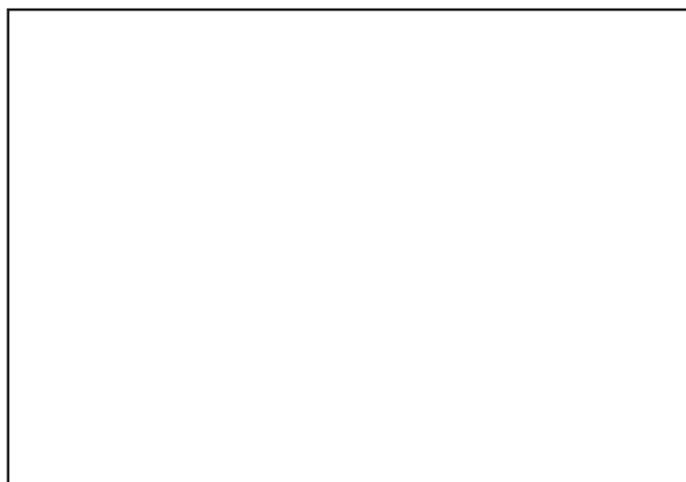
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271b1

CODICE:
271b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Viene proposto di limitare gli interventi ammessi a quelli previsti nel cosiddetto Piano Casa della LR 19/2009 stralciando le prescrizioni dell'art.21 per gli edifici dell'art.20.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto obiettivo del Piano è la tutela delle ville e degli edifici di interesse storico testimoniale, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 delle norme con particolare riferimento agli interventi sulle facciate. (come oss. 270b1, 99b1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
271b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
271	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271b2

CODICE:
271b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Si propone di escludere la possibilità di realizzare verande sulle facciate che affacciano sulla pubblica via per le ville ed edifici di interesse storico-testimoniale (art. 21).

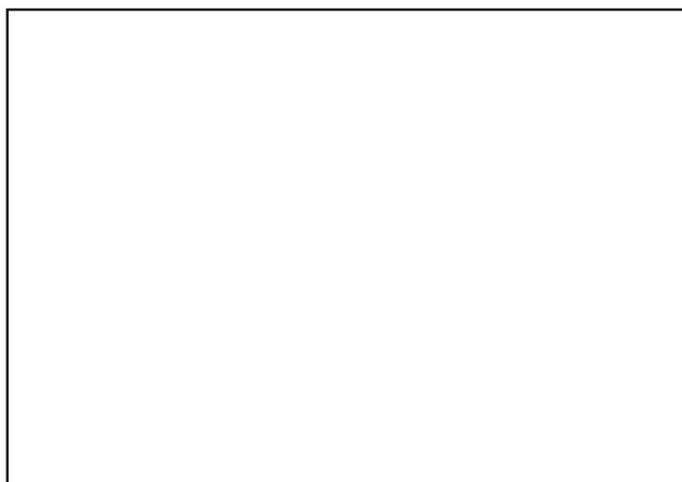
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in merito alle disposizioni sulle Verande, bussole ed altre pertinenze dell'art.21, inserendo la negazione "non" dopo la parola ".. edifici" e prima della parola "prospicienti ...". (come oss. 576q, 99b2, 270b2, 667z6, 625x33)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
271b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
271	ACCOLTA PARZIALMENTE

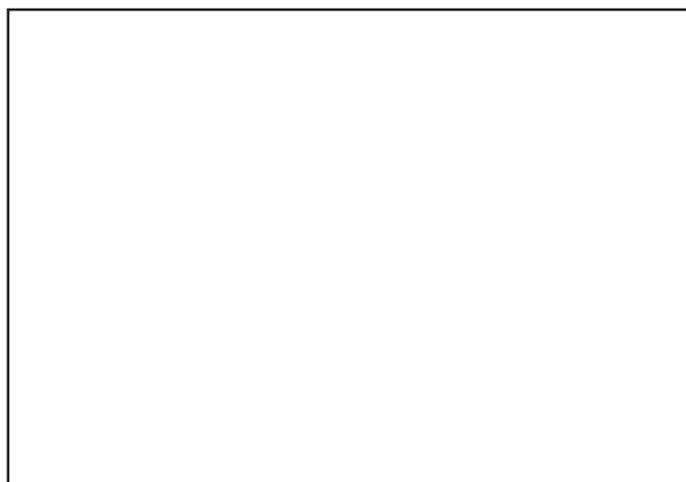
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271c1

CODICE:
271c1

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Si oppone all'allargamento di via delle Docce e alla previsione di percorsi pedonali anche in aree di proprietà privata.

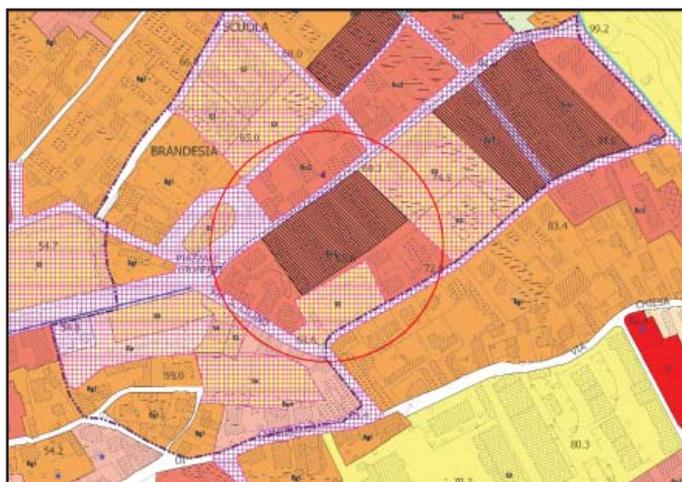
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le indicazioni grafiche contenute nelle schede PO3, hanno carattere indicativo e l'individuazione delle soluzioni di dettaglio sono demandate all'elaborazione di un piano attuativo di iniziativa privata come alternativa al regime ordinario disposto dalle NTA per le singole zone omogenee (come oss. 99c1, 270c1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
271c1 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
271 ACCOLTA PARZIALMENTE

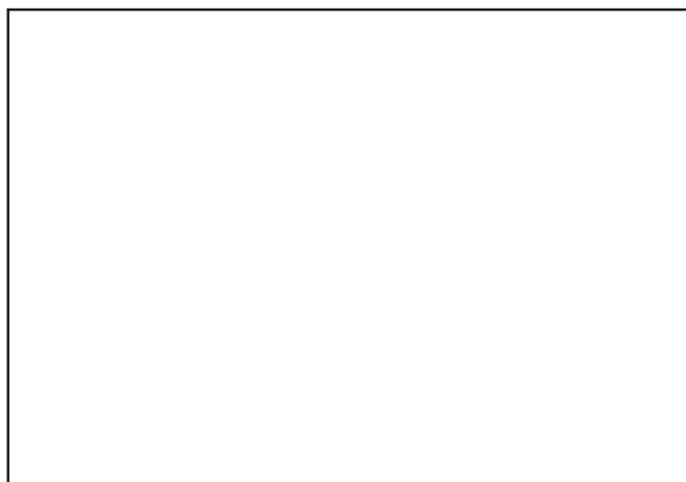
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271c2

CODICE:
271c2

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Si oppone all'inserimento del complesso nelle aree della sostituzione e ristrutturazione urb. per evidenti aspetti contraddittori tra "...operazioni volte anche alla sostituzione degli edifici..." e la conservazione e riqualificazione di alcuni complessi

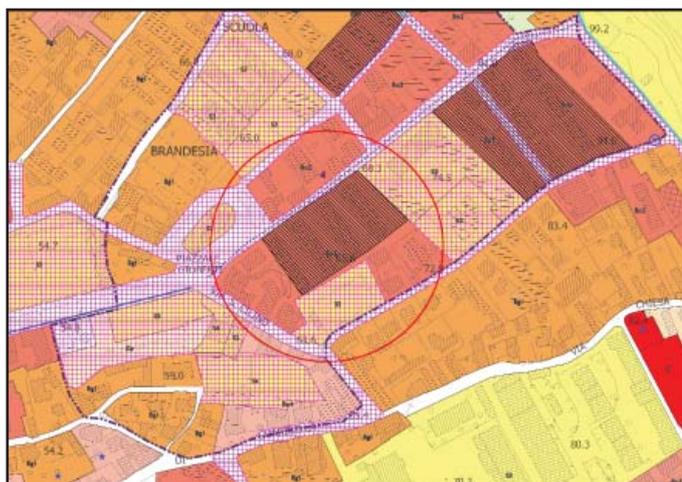
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione tesa ad evidenziare presunti aspetti normativi contraddittori tra la possibilità di attuare interventi anche di totale sostituzione degli edifici e la riqualificazione e conservazione di alcuni complessi edilizi come quello in esame, in quanto l'area di S. Giovanni presenta porzioni di edificato tra loro disomogenee, con differenti gradi di trasformabilità, che richiedono dunque tipologie d'intervento diversificate. La scheda, del resto, indica puntualmente gli ambiti entro i quali vi sono edifici da recuperare, soggetti alla disciplina degli artt. 20 e 21, che non possono essere demoliti (come oss. 99c2, 270c2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
271c2 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
271 ACCOLTA PARZIALMENTE

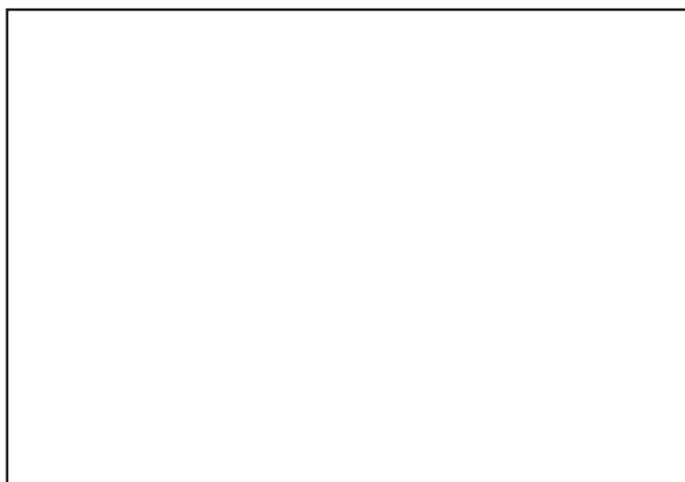
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

271d

CODICE:
271d

PROTOCOLLO:	
GEN.	117057
CORR.	107/0-273/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mazzon Loredana

RICHIESTA:
Chiede di stralciare dalla perimetrazione di centro di quartiere il tratto di via delle Docce antistante i numeri dall'1 all'11/1.

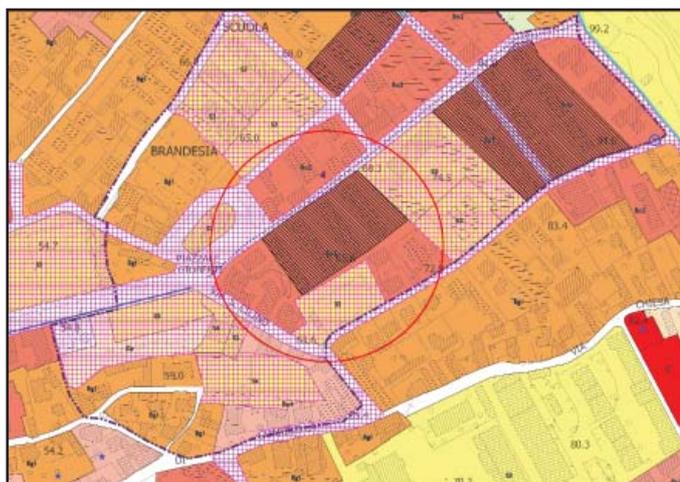
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'individuazione dei centri di quartiere, che sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi e viabilità, ha come obiettivo la riqualificazione di spazi e percorsi di uso pubblico e dei sistemi di attrezzature, attraverso l'attuazione di progetti previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito. (come oss. 99d e 270d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
271d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
271 ACCOLTA PARZIALMENTE

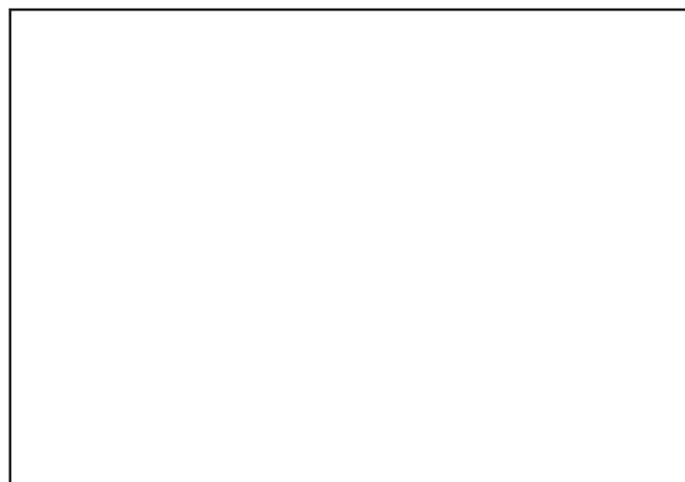
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

280

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Associazione Triestebella		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
280a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
280b	NORME	NON ACCOGLIBILE
280c	NORME	NON ACCOGLIBILE
280d	NORME	ACCOGLIBILE
280e	NORME	ACCOGLIBILE
280f	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
280g	NORME	ACCOGLIBILE
280h	NORME	NON ACCOGLIBILE
280i	NORME	NON ACCOGLIBILE
280l	NORME	NON ACCOGLIBILE
280ll	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
280m	NORME	NON ACCOGLIBILE
280n	NORME	NON ACCOGLIBILE
280o	NORME	NON ACCOGLIBILE
280p	NORME	NON ACCOGLIBILE
280q	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
280r	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
280s	NORME	NON ACCOGLIBILE
280t	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280a

CODICE:
280a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede di stralciare tutte le zone C per le quali non è stato ancora dato il permesso di costruzione o non sia stato già approvato il piano attuativo per giungere all'espansione zero, visto il fabbisogno e la disponibilità di alloggi e aree dismesse.

CONTRODEDUZIONE:
Per le zone C per le quali non è stato approvato il PRPC (tutte ad eccezione di via del Refosco, di Salita Contovello nord e Salita Contovello sud) si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) non figura tra le direttive del Piano il concetto di "espansione zero" che quindi non può essere perseguito, 3) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: zone C: vedi allegato

Proposta di modifica in zona: .

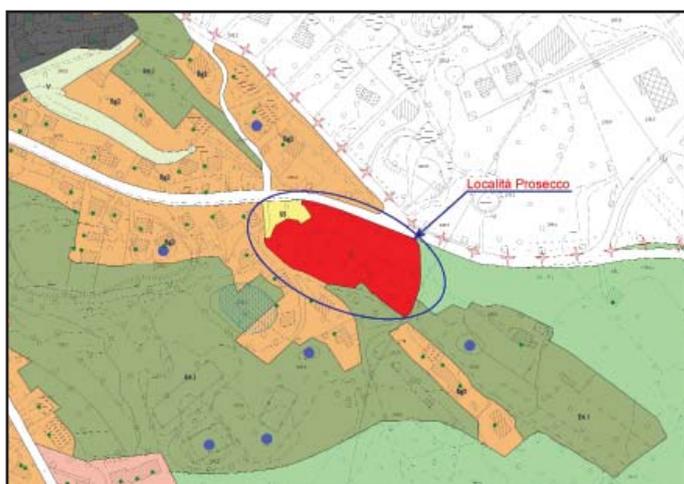
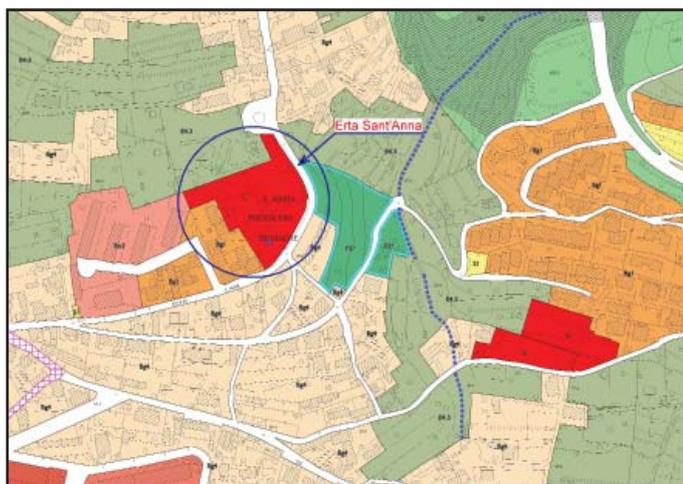
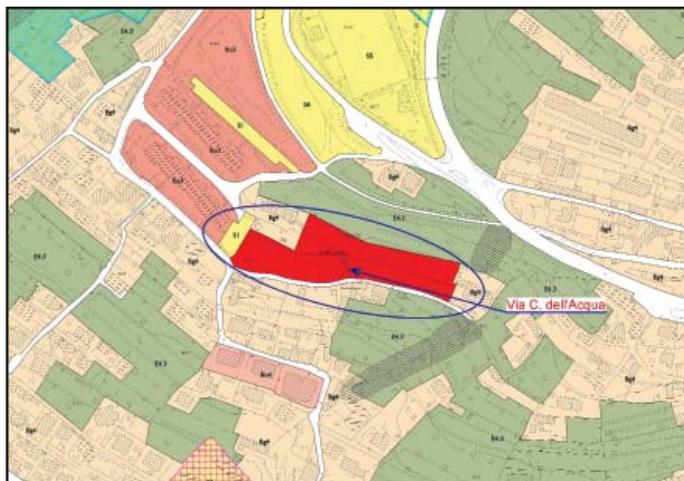
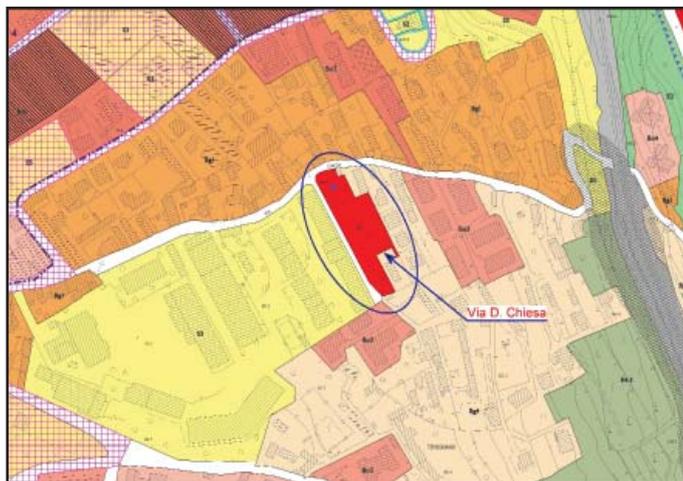
Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:

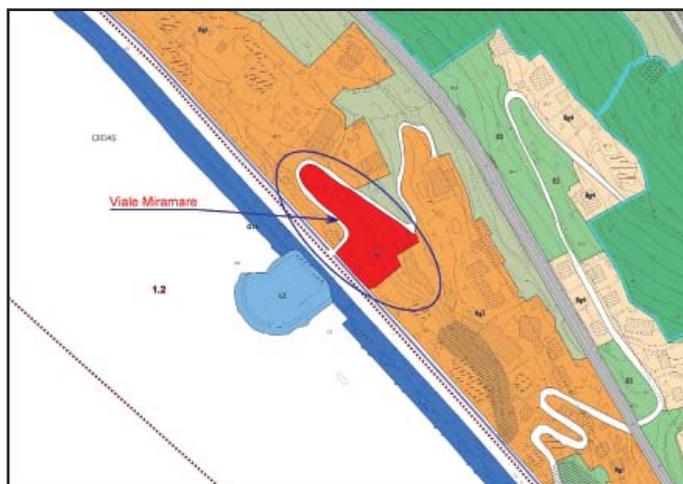
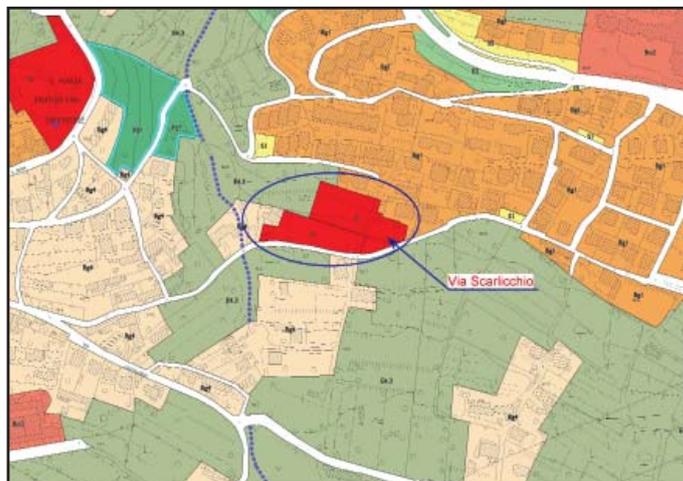
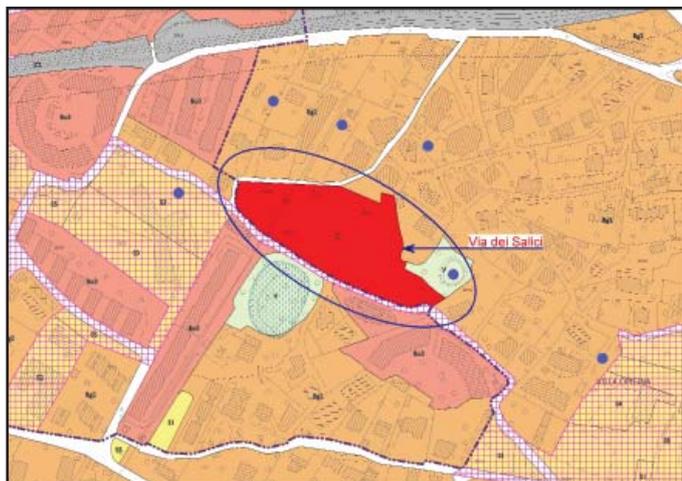
280a allegato



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:

280a allegato



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280b

CODICE:
280b

PROTOCOLLO:
GEN. 117362
CORR. 107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	34

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di assegnazione dei crediti edilizi soltanto per interventi di riqualificazione sostanziosi (classe energetica non inferiore a B certificabile).

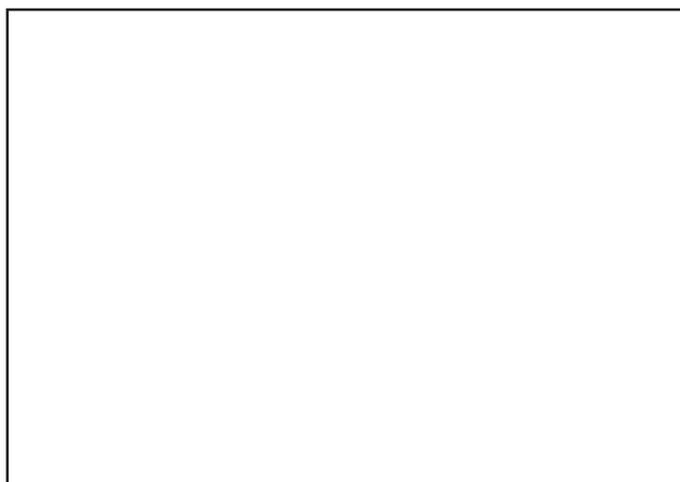
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il calcolo del volume è proprio finalizzato a graduare la premialità in modo da assegnare una volumetria maggiore (fino al massimo del 10%) a chi ottiene un risultato in percentuale più alto e quindi ha effettuato un investimento maggiore. E' il Regolamento della "disciplina dei crediti edilizi" a stabilire i requisiti della riqualificazione energetica e le modalità di calcolo e di attribuzione dei premi in relazione al miglioramento energetico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
280b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

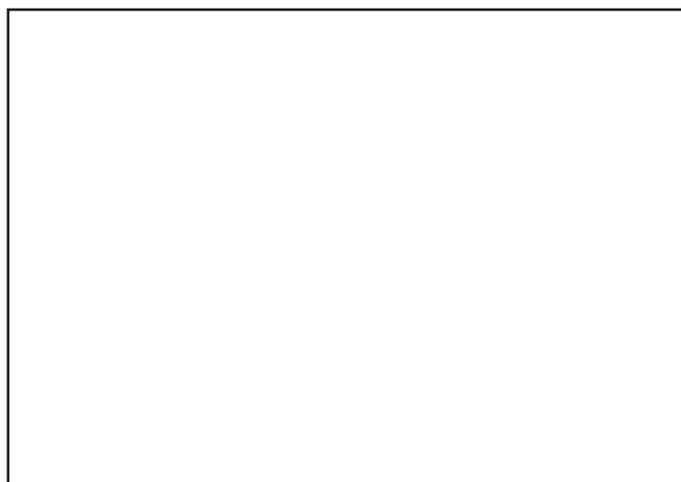
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280c

CODICE:
280c

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	34

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di inserimento di una clausola all' art. 34 che vieti che gli aumenti di cubatura producano tipologie ed altezze non coerenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il premio volumetrico assegnato, che può essere utilizzato solo in ambiti specificamente individuati all'interno delle zone Bo4, Bg1 , Bg2 ed in alcune zone C, non potrebbe essere concretamente utilizzato senza prevedere specifiche deroghe alle norme già dettate per le singole zone omogenee. Le zone sono state individuate dopo attenta verifica di sostenibilità urbanistica e paesaggistica ed i parametri urbanistici da applicarsi in caso di utilizzo dei crediti sono stati assegnati tenendo conto dei principi insediativi dei luoghi. La norma infatti prevede che le cubature abbiano precisi limiti, così come ad esempio le altezze che non possono superare 3,00m.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280d

CODICE:
280d

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	119

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di riportare nelle norme di attuazione le prescrizioni contenute nella relazione geologica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art.119 già richiama espressamente (al primo comma) lo Studio geologico, che viene a costituire parte integrante del Piano, e stabilisce (secondo comma) che qualsiasi intervento deve essere attuato nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme geologico-tecniche relative alle classi di appartenenza, come individuate nella Carta della zonizzazione geologico tecnica (elaborati "GZ")

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280e

CODICE:
280e

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	51

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Si chiede che venga inserita una norma per la tutela delle grotte, in particolare per quelle sconosciute con prescrizione di presentare per nuovi progetti edilizi nell'area carsica una relazione geologica che escluda la presenza di nuove cavità.

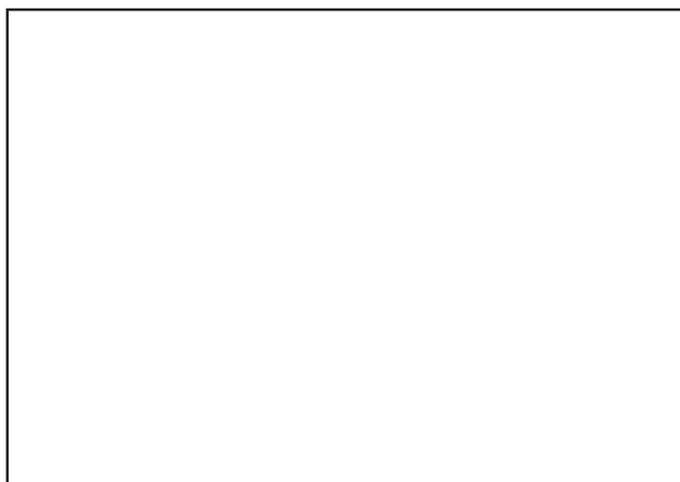
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto le Norme geologiche, all'art. 15.1 – Cavità carsiche, il D.M. 11.03.1988 e le NTC/2008, già dispongono l'obbligatorietà delle indagini geologiche in area carsica. La normativa geologica è parte integrante delle NTA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

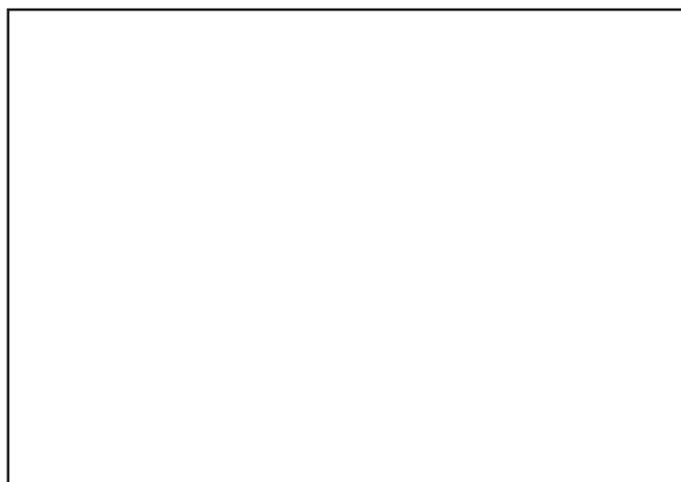
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280f

CODICE:
280f

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	51

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di inserimento nelle norme di attuazione il divieto di distruggere le grotte, i campi solcati, i campi a banchi e le vaschette di corrosione, non solo in zone rurali ma ove fossero presenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente ai fenomeni carsici noti e cartografabili dell'intero territorio comunale, come il Piano ha già fatto con grotte e doline, inserendo nelle tavv. PO2 i geositi del catasto regionale dei geositi, ed integrare, coerentemente con la Riserva n 20d, l'art.51 delle NTA con il seguente punto: "Geositi - Individuati nella carta di zonizzazione di Piano (tavv. PO2), i geositi, sono testimonianze geologiche, geomorfologiche e paesaggistiche carsiche da tutelare. Assumono i parametri delle rispettive zone di Piano e gli eventuali interventi devono alterare il meno possibile il fenomeno carsico e geomorfologico nel suo insieme. Si rimanda, inoltre, alle disposizioni della normativa geologica allegata al presente Piano". Si ricorda, comunque, che le norme di carattere geologico (artt.15.1 e 15.2) dettano prescrizioni per la tutela delle cavità carsiche e di ogni fenomeno carsico epigeo. (vedasi anche Riserva regionale20d e oss. 324c)

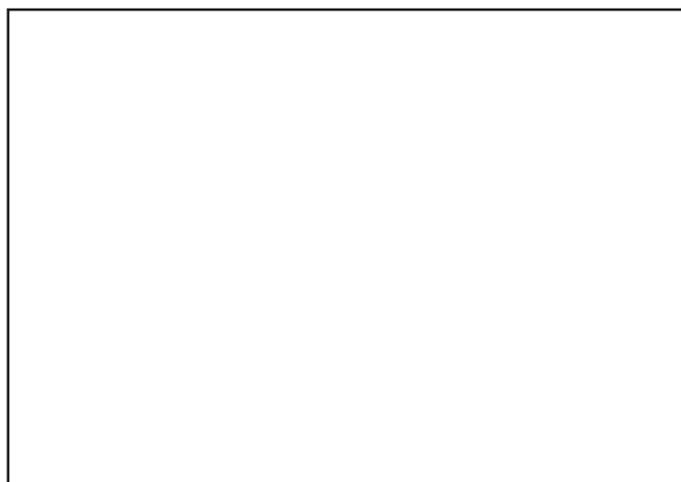
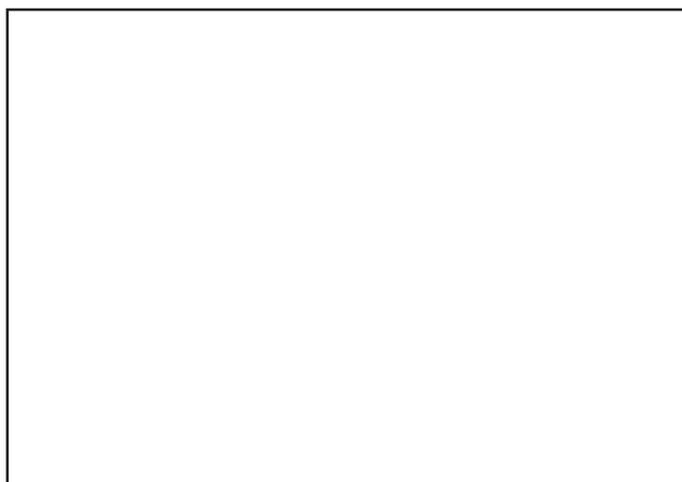
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280f	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280g

CODICE:
280g

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di inserimento nelle norme di attuazione il divieto di distruggere o alterare specifici manufatti storici, quali cippi dei rimboschimenti, jazere, cisterne, opere militari, citando tali categorie nell'art. 44.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art.44- Disposizioni generali – ottavo alinea – con l'elencazione esemplificativa dei manufatti di interesse storico antropologico da salvaguardare e, quindi, inserire dopo la parola "...antropologico" le seguenti "... quali cippi dei rimboschimenti, jazere, cisterne, opere militari, etc...". (come 324l)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280g ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280h

CODICE:
280h

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di modifica del titolo dell' art. 20 in: "Edifici di carattere storico testimoniale o di valore architettonico tipologico" indicando così che l'oggetto della tutela è segnatamente l'aspetto esterno.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il titolo dell'articolo 20 è coerente con l'obiettivo riportato nelle norme di tutelare la conservazione delle facciate dei fabbricati di cui è stato riconosciuto il valore storico testimoniale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280h	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280i

CODICE:
280i

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	9

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede di inserire l'art. 9 bis per prevedere che, anche nelle parti non soggette a vincolo paesaggistico, i progetti di nuove costruzioni o ampliamenti contengano una relazione con la descrizione del valore sia estetico che identitario del contesto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la relazione non è prevista dalla Legge per gli edifici non oggetto di vincolo paesaggistico, e costituirebbe un ulteriore appesantimento procedurale ed un onere per gli istanti (come oss. 324m).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280i NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

2801

CODICE:
2801

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede di modificare il TITOLO III in: TITOLO III - Sistema naturale e del paesaggio rurale e l'art 43 in: Definizione e componenti del sistema naturale del paesaggio rurale

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Titolo III – Sistema ambientale e del paesaggio, ed i suoi richiami nel testo dell'art.43, intendono descrivere le successive norme relative alle parti del territorio caratterizzate da particolari situazioni ambientali, considerate nell'insieme delle sue componenti naturali ed antropiche, che determinano peculiarità paesaggistiche. In questo senso anche l'inserimento dell'aggettivo "rurale" significa limitare il portato normativo ai soli insediamenti ed attività legate alla campagna. La modifica del nomen, del resto, non modificherebbe i contenuti della norma (come oss. 324n).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
2801	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280II

CODICE:
280II

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art.43 inserendo le frasi: (1°co) "il sistema naturale e del paesaggio rurale comprende"; (3°co) "elementi di interesse naturale e paesaggistico"; (4°co) "caratteri paesaggistici e naturalistici che le compongono".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo al quarto comma dell'art. 43, dopo la parola "... paesaggistici" le parole "...e naturalistici". Si propone, invece, di non modificare la denominazione degli "elementi di interesse paesaggistico" che comprende elementi naturali ed antropici, che determinano peculiarità paesaggistiche (come oss. 324n1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280II	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280m

CODICE:
280m

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di eliminazione delle parole "Indipendentemente dal titolo di imprenditore agricolo a titolo principale", dalle lett. c) e d) dell' art. 46. In tali zone si dovrebbe mantenere e favorire l'attività agricola e non un uso residenziale strisciante

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo. Inoltre, al fine di riqualificare gli edifici a destinazione residenziale esistenti, e contrastare l'abbandono degli stessi, viene prevista la possibilità di ristrutturare ed effettuare piccoli ampliamenti anche da parte dei medesimi soggetti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280m NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280n

CODICE:
280n

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di eliminazione delle parole "Indipendentemente dal titolo di imprenditore agricolo a titolo principale", dalla lett. C) dell' art. 48

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, nell'obiettivo di incentivare l'agricoltura "multifunzione", il Piano prevede la possibilità di realizzare piccole strutture per il ricovero ed il rimessaggio degli attrezzi di supporto all'attività agricola, anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo (come oss. 687s2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280n NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280o

CODICE:
280o

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	97

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento nell' art. 97-zone Z1- di due nuovi commi: 6 e 7 per incentivare l'uso di rotatorie e disincentivare l'uso dei semafori al fine di favorire la massima fluidità del traffico pedonale e veicolare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le proposte normative avanzate, relative alla viabilità, contengono disposizioni di un livello di dettaglio proprio della progettazione esecutiva, incompatibili con le disposizioni di ordine generale contenute nel Piano. (Come oss. 324q)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280o NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280p

CODICE:
280p

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	122

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Si richiede di valutare lo possibilità di inserire una norma con l'obbligo di realizzare tunnel tecnologici nelle strade in cui si operi una totale ristrutturazione delle condutture interrato e impegnarsi a prevederli quando possibile.

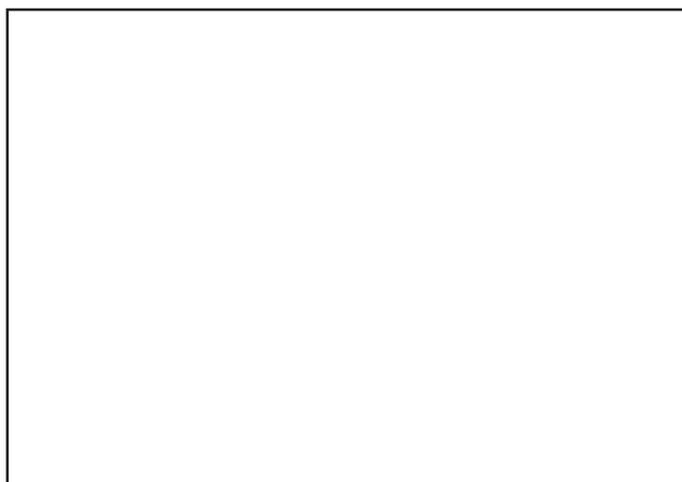
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano non tratta le modalità e gli obblighi esecutivi delle infrastrutture sotterranee, che sono comunque ammesse all'articolo 96 delle NTA, che prevede la realizzazione nelle aree riservate alla viabilità di canalizzazioni e sottopassaggi e, quindi, di tunnel tecnologici (come oss. 324s).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280p	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

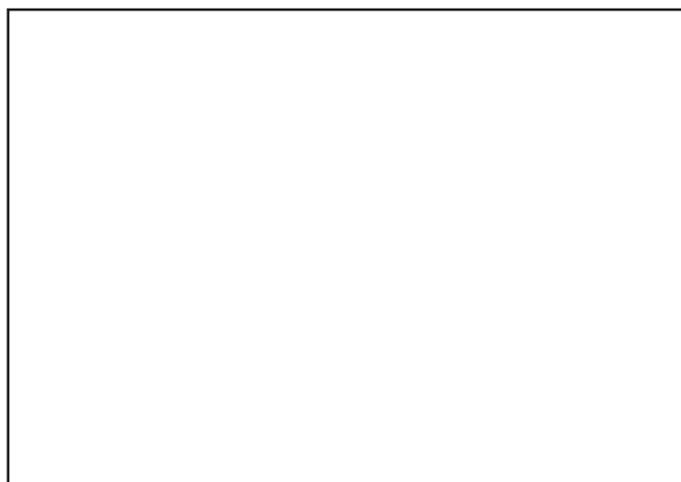
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280q

CODICE:
280q

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede lo spostamento della localizzazione del canile dalla Strada per Sesana per evitare la compromissione dell'unità paesaggistica.

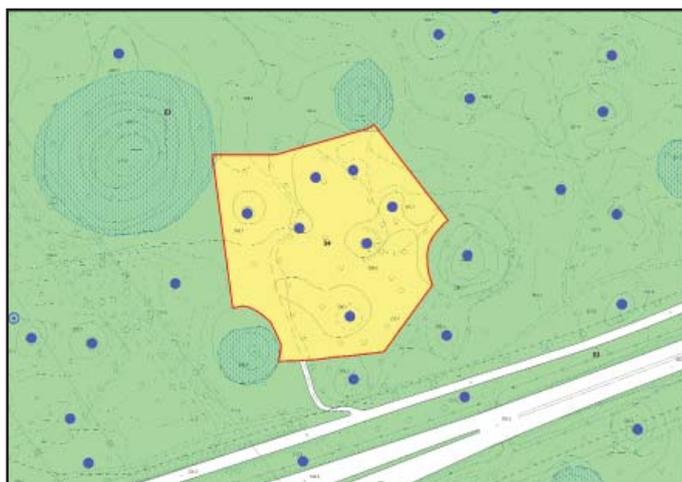
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova localizzazione risulta comunque migliorativa rispetto all'attuale previsione. Si ricorda che facendo seguito a specifica prescrizione regionale in sede di VINCA, come azione di mitigazione viene esclusa la zona di Habitat ad alto valore ecologico (PC4 secondo Natura 2000-62a0 praterie aride sub orientali), dalle aree possibili di nuova edificazione che integrano le NTA all'art. 89. (come oss.324t, 378, 589d, 710gl, 2007c5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280q NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

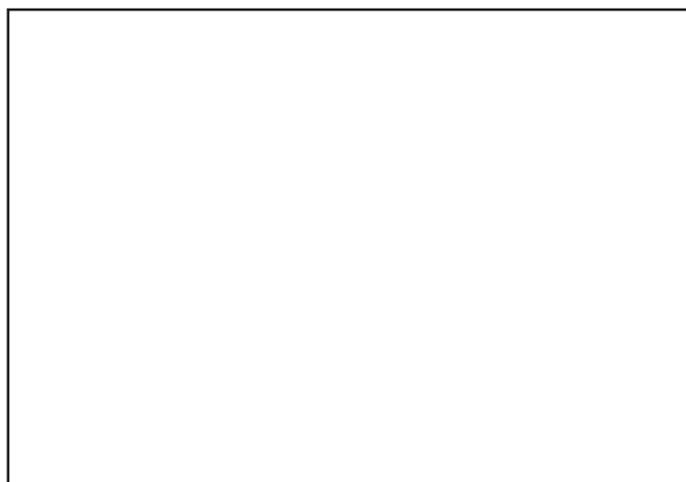
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280r

CODICE:
280r

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' area mista OI in adiacenza dell' Università, in zona S5d e S3d per la realizzazione di parcheggi pubblici, aree verdi e campus universitari o servizi collegati al vicino polo universitario.

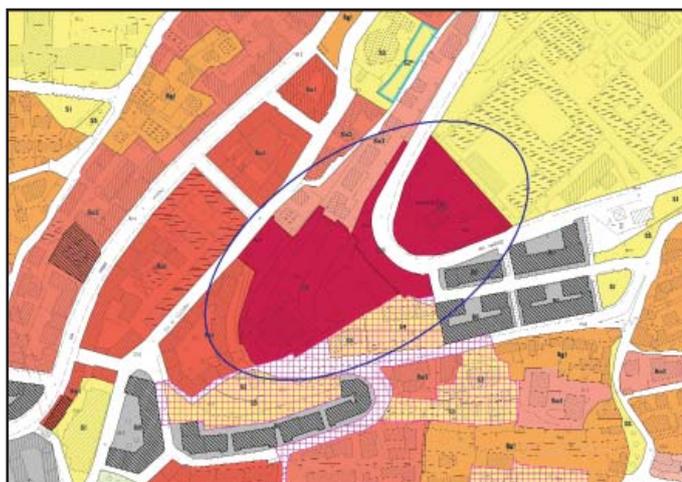
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto limitare le destinazioni d'uso ammesse nella zona OI adiacente all'Università non è coerente con l'obiettivo di Piano di innescare la trasformazione di parti urbane significative, aprendo ad una pluralità di destinazioni per rispondere alla necessità di servizi.[come oss. 324h]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
280r NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
280 ACCOLTA PARZIALMENTE

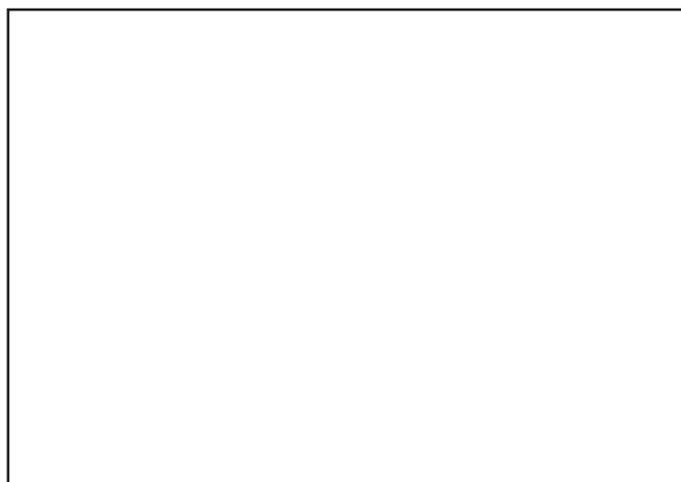
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: OI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280s

CODICE:
280s

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Richiesta di riformulazione delle norme di attuazione secondo la pratica di drafting indicate nella circ PCM 2.5.2001 o almeno numerare i commi e gli alinea ed evitare l'espressione "di norma"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione ricordando che anche il PRGC ha seguito, laddove possibile, le disposizioni della circolare PCM 2.5.2001, con questi accorgimenti: non è possibile numerare i commi come un testo legislativo ordinario in quanto, essendo ogni disposizione articolata in paragrafi e sottoparagrafi con degli alinea, ciò renderebbe la lettura più complessa anziché più agevole; si è quasi ovunque utilizzato i verbi al tempo presente a rafforzare il carattere precettivo della norma; l'espressione "di norma" indica una possibile modalità operativa (non una prescrizione) e non è vietata né sconsigliata, tanto che è utilizzata nella stessa circolare 02/05/2001.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280s	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

280t

CODICE:
280t

PROTOCOLLO:	
GEN.	117362
CORR.	107/0-282/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Associazione Triestebella

RICHIESTA:
Viene richiesto di valutare se sia possibile adottare una modifica al regolamento edilizio contestuale all'approvazione del piano stralciando dalle norme di attuazione quelle di regolamento edilizio, e utilizzare il contenuto dell' art. 8 come glossario.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la volontà espressa dal Consiglio Comunale con il punto 2 del deliberato è che all'atto dell'approvazione del PRGC siano revocati gli articoli del Regolamento Edilizio. I parametri saranno recepiti nel REC in sede di revisione dello stesso (come oss. 324u, 667i1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
280t	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
280	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

287

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Cerne Alessandro ed altri 32		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
287a	NORME	NON ACCOGLIBILE
287b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

287a

CODICE:
287a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117488
CORR.	107/0-288/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Cerne Alessandro ed altri 32

RICHIESTA:
Con riferimento all'art. 18, chiede di mantenere gli attuali parametri per le nuove costruzioni nel borgo di Banne, in zona B0b, in quanto queste già salvaguardano il borgo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri urbanistici ed edilizi contenuti nel nuovo Piano sono stati determinati attraverso un accurato lavoro di analisi teso a stabilire quelli maggiormente corrispondenti all'esistente ed atti a perseguire l'obiettivo della salvaguardia della specificità dei borghi carsici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
287a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
287 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

287b

CODICE:
287b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117488
CORR.	107/0-288/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cerne Alessandro ed altri 32

RICHIESTA:
Chiede di inserire la previsione per una nuova rotondina sulla SP35, per una migliore accessibilità dell'abitato di Banne.

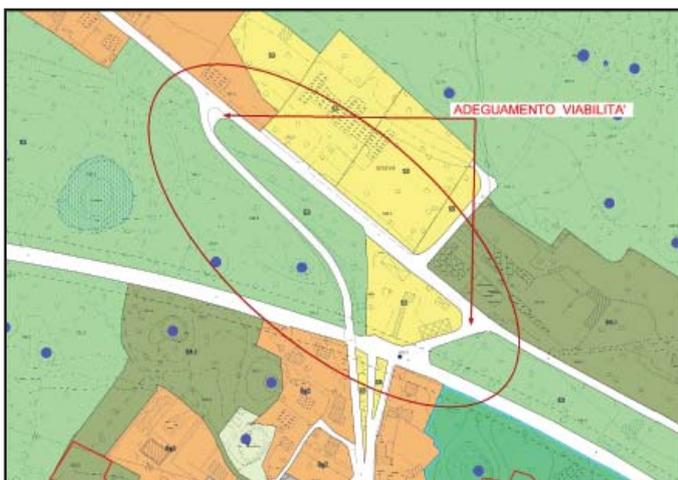
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto nell'elaborato PO3 - Schede di Progetto, 3. Ex Caserma di banne, in relazione all'intervento ivi consentito, viene previsto l'adeguamento della viabilità di accesso all'abitato di Banne e dei relativi incroci. [come oss. 288b]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
287b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
287	ACCOLTA PARZIALMENTE

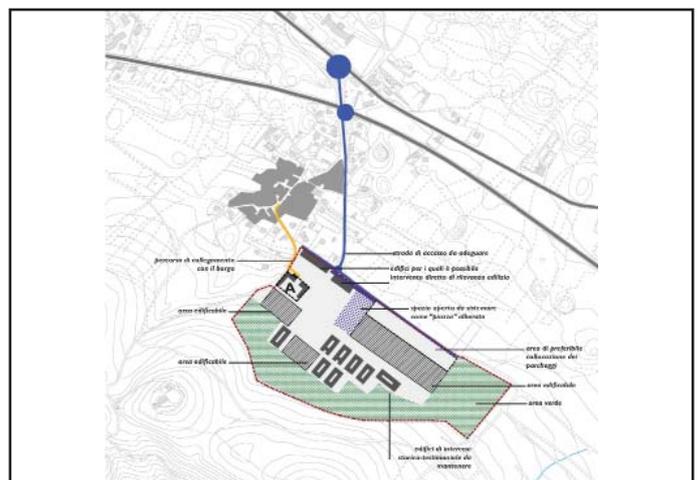
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: ZI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

288

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Luisa Luciano ed altri 37		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
288a	NORME	NON ACCOGLIBILE
288b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

288a

CODICE:
288a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117492
CORR.	107/0-289/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Luisa Luciano ed altri 37

RICHIESTA:
Chiede di mantenere le attuali prescrizioni (indici e parametri) per le nuove costruzioni nel borgo di Banne, in zona Bg2, in quanto queste già salvaguardano il borgo.

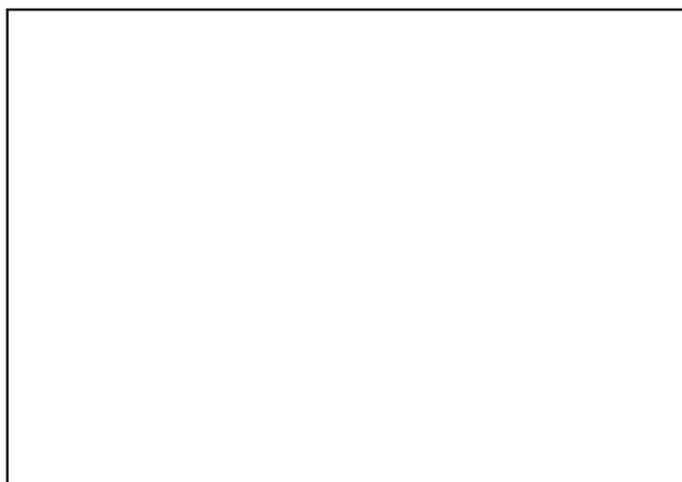
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri della zona Bg2 (If, Dc, etc..) sono stati assegnati in seguito ad un'attenta lettura dell'edificato esistente e delle sue modalità insediative, al fine di perseguire l'obiettivo di Piano di "salvaguardia del principio insediativo in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
288a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
288	ACCOLTA PARZIALMENTE

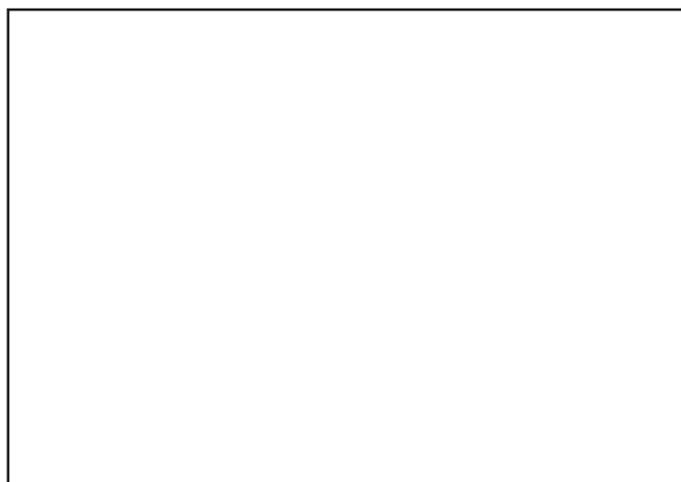
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

288b

CODICE:
288b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117492
CORR.	107/0-289/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Luisa Luciano ed altri 37

RICHIESTA:
Chiede di inserire la previsione per una nuova rotatoria sulla SP35, per una migliore accessibilità dell'abitato di Banne.

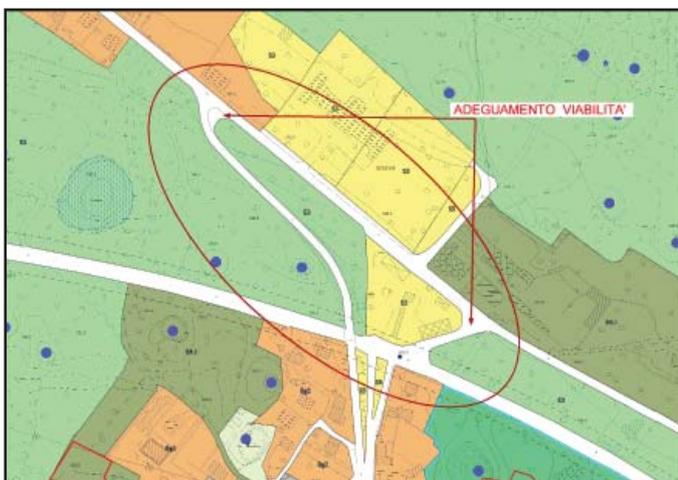
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto nell'elaborato PO3 - Schede di Progetto, 3. Ex Caserma di banne, in relazione all'intervento ivi consentito, viene previsto l'adeguamento della viabilità di accesso all'abitato di Banne e dei relativi incroci [come oss. 287b]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
288b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
288 ACCOLTA PARZIALMENTE

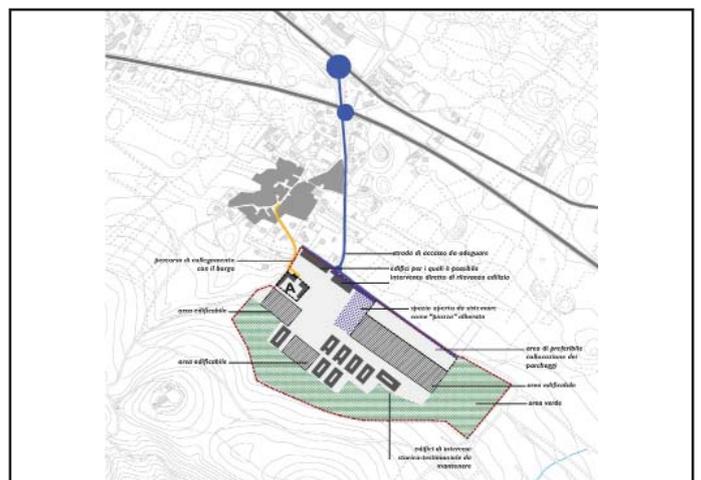
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: ZI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

294

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Ircs Burlo Garofolo		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
294a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
294b	ZONIZZAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

294a

CODICE:
294a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117767
CORR.	107/0-295/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ircs Burlo Garofolo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area IRCCS Burlo Garofalo da zona S4f 2I - Sla 7 a zona di intervento di tipo mista, in quanto vi è incertezza riguardo alla destinazione funzionale futura dell'area.

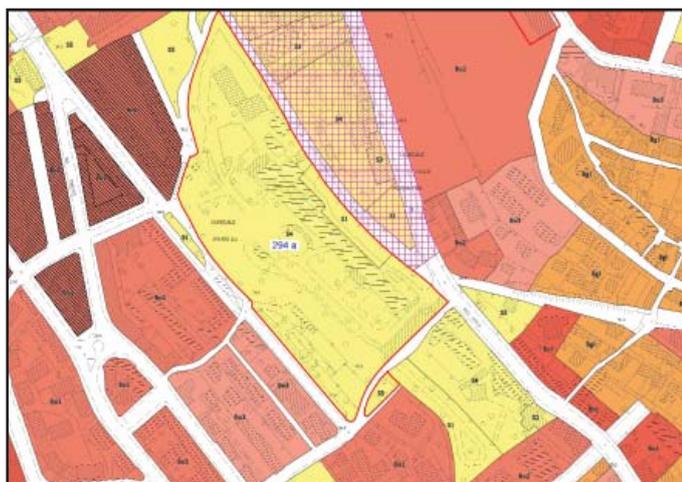
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area in oggetto da zona S4 e S1 a zona O1, integrando le NTA all'art 41 - zone O1 - con la nuova "Area IRCCS Burlo Garofolo" la Relazione illustrativa - parte terza - dopo il titolo Zone V, I e O con una scheda di valutazione della compatibilità urbanistica delle scelte progettuali, come da stralci allegati. La richiesta è coerente con l'Accordo di programma che prevede il trasferimento dell'Istituto nel Complesso ospedaliero di Cattinara e non contrasta con gli obiettivi e strategie del Piano in quanto l'intervento è volto al recupero e alla riqualificazione dell'area, conseguente alla dismissione della funzione ospedaliera. (come oss 469)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
294a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
294	ACCOLTA PARZIALMENTE

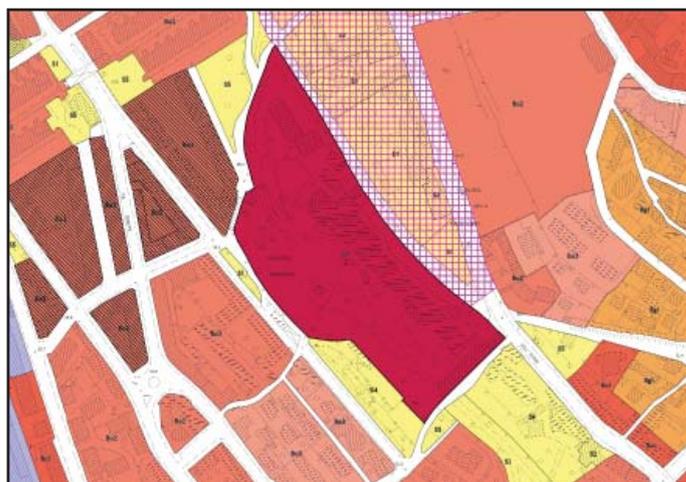
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: S4F+S1a

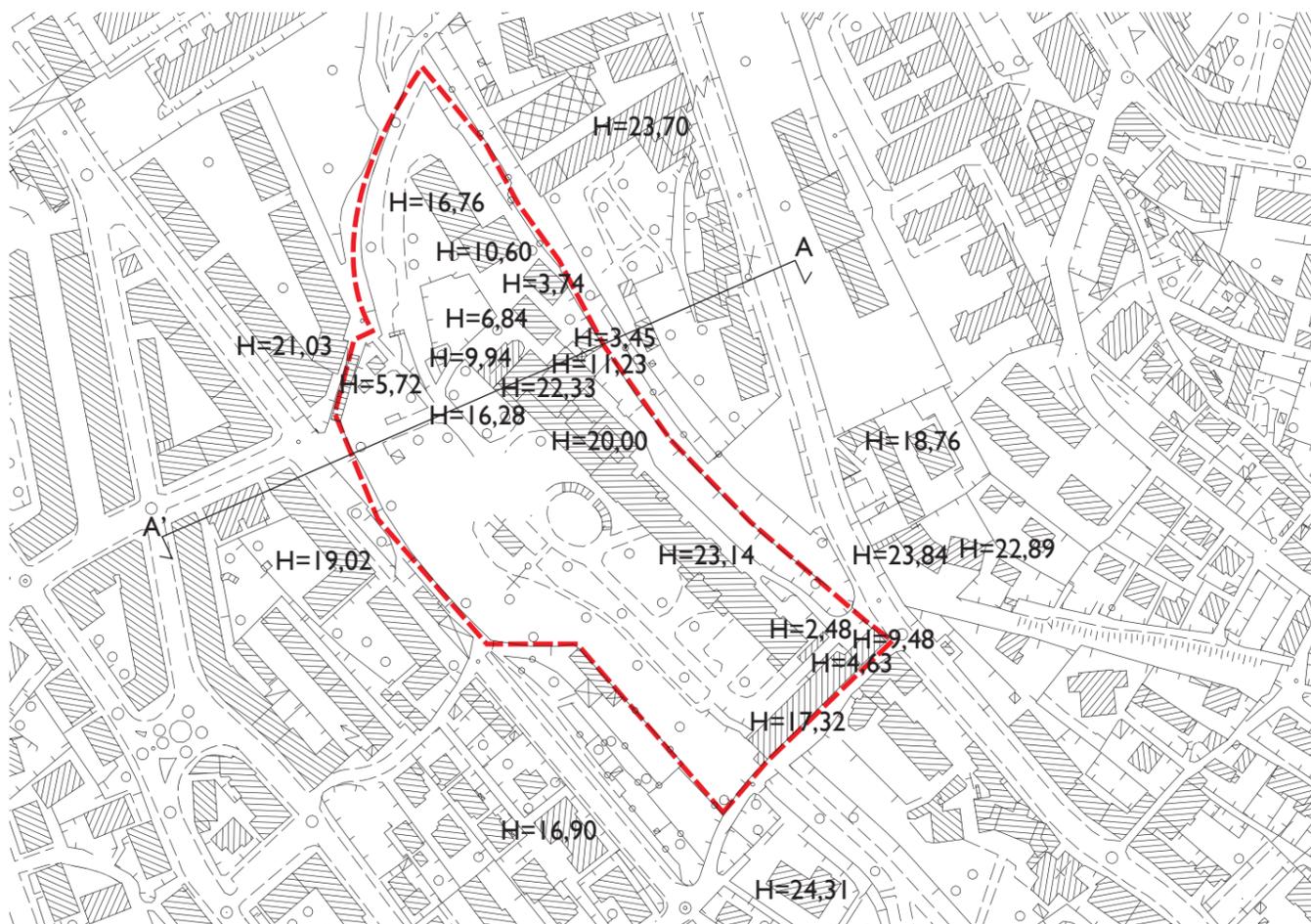


Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: O1



Proposta di modifica



Zona O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive **Area IRCCS Burlo Garofalo**

Verifica di compatibilità delle scelte progettuali

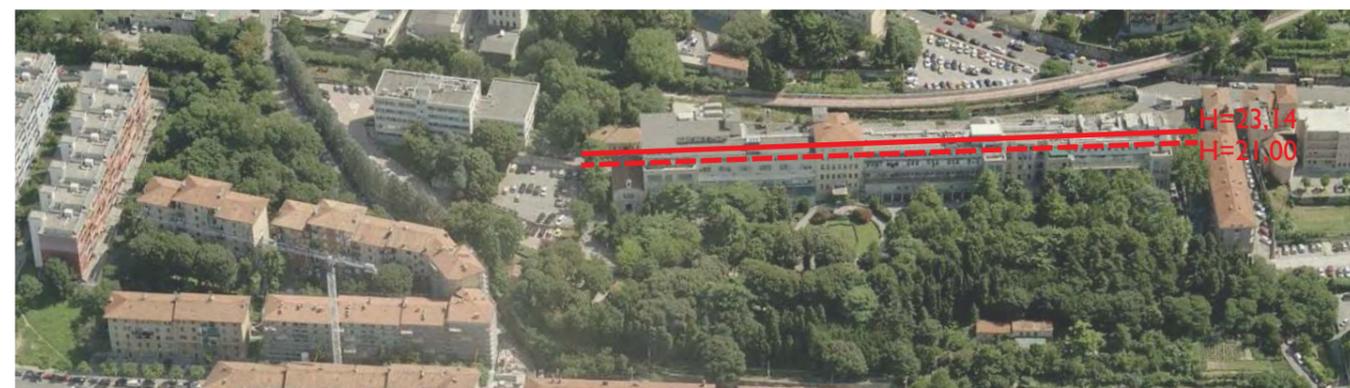
L'area è collocata lungo la via dell'Istria ed è caratterizzata dalla presenza dell'Istituto RCCS Burlo Garofalo di cui è previsto il trasferimento nel Comprensorio ospedaliero di Cattinara in base all'Accordo di Programma approvato con DPR n 0270/Pres del 2007 e s.m.i.

L'area è attualmente occupata, nella parte alta, da edifici di altezza pari a 23,00 m circa e, nella parte inferiore, da un parco alberato.

Il lato nord confina con la pista ciclopeditonale "Giorgio Cottur".

Per la verifica della compatibilità delle scelte progettuali operate si precisa che:

- gli interventi si attuano con Piano attuativo;
 - gli indici e i parametri sono inferiori a quelli attuali, in particolare l'altezza massima è inferiore a quella esistente;
 - si prevede l'entrata/uscita carrabile da via Battera e via Trissino di cui è previsto l'allargamento delle sezioni stradali;
 - in sede di PA andranno verificate le infrastrutture a rete;
 - le alberature di pregio e l'area verde a sud andranno mantenute;
 - la nuova edificazione è prevista nella parte superiore dell'area.
- L'intervento è volto alla riqualificazione dell'area, in conseguenza della futura dismissione della funzione ospedaliera.



Valutazioni sulla viabilità

Valutati approssimativamente gli incrementi di traffico ipotizzati a seguito delle previsioni insediative di futuro sviluppo e considerato che nelle NTA di progetto sono previste, quali opere di urbanizzazione, gli allargamenti stradali di via Trissino e di via Battera nonché la localizzazione degli accessi all'area su quest'ultime vie senza più interessare la via dell'Istria in corrispondenza della intersezione con la via del Trissino, si può ritenere che gli impatti sulla viabilità siano sostenibili in relazione alle caratteristiche geometrico-funzionali delle strade.

via G. Trissino



Comunque, al fine valutare oggettivamente gli impatti conseguenti ai futuri insediamenti nell'area citata e mantenere buoni livelli prestazionali sulla rete viaria urbana circostante gli ambiti d'intervento, sono state individuate all'art. 101 delle N.T.A. una serie di azioni di controllo, capaci di introdurre, in modo mirato nelle fasi dell'attuazione, delle puntuali verifiche e la definizione di soluzioni viabilistiche che migliorino le attuali connessioni con la viabilità esistente o ne propongano delle nuove più funzionali e che garantiscano maggiori condizioni di sicurezza.

via R. Battera



Art. 41 - Zone OI – Miste commerciali, direzionali e ricettive

Sono zone caratterizzate da una commistione di funzioni, specificate per ciascuna sottozona direttamente dalle presenti norme.

Si articolano nelle seguenti aree:

- **omissis**
Area IRCCS Burlo Garofalo

Destinazioni d'uso

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

omissis

- residenza solo nell'area dell'IRCCS Burlo Garofalo.

omissis**Area IRCCS Burlo Garofalo**

L'area, collocata lungo la via dell'Istria, è caratterizzata dalla presenza dell'"Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico materno infantile Burlo Garofalo" del quale è previsto il trasferimento nel complesso ospedaliero di Cattinara, per la realizzazione del Polo Ospedaliero Integrato, in base all'Accordo di programma approvato con DPR 29.08.2007 n. 0270/Pres. e s.m.i..

Nella parte alta, l'area è attualmente occupata da edifici di altezza pari a 23,00 m circa e confina con la pista ciclopedonale "Giorgio Cottur", la parte inferiore è, invece, caratterizzata dalla presenza di un parco alberato.

Modalità d'attuazione

Gli interventi si attuano previo piano attuativo.

Indici e parametri

- It: max 3,00 mc/mq;
- H: max 18,50 ml;
- Rc: max 30%;
- Dcc: maggiore della media delle altezze delle pareti fronteggianti;
- Df: minima 10,00 ml;
- Dc: minima 5,00 ml;
- Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada.

Opere di urbanizzazione:

In aggiunta agli eventuali spazi per parcheggi da reperire in osservanza dell'art. 103, il piano attuativo deve prevedere:

- l'allargamento stradale della via G. Trissino, in corrispondenza delle aree di proprietà, al fine di realizzare una strada di larghezza minima complessiva di 8 m, a senso unico, con sosta in linea su un lato e almeno un marciapiede;
- l'allargamento stradale della via R. Battera, in corrispondenza delle aree di proprietà, al fine di realizzare una strada di larghezza minima complessiva di 10 m, a doppio senso di marcia, con sosta in linea su un lato e almeno un marciapiede;
- la realizzazione di uno spazio pubblico alberato destinato sia ad area di sosta e ristoro sia a parcheggio pubblico con minimo 100 p.a. lungo la pista ciclopedonale lato nord ovest, ove la stessa è complanare all'area in esame, con uno sviluppo lineare superiore a 100 ml dalla via Battera e superficie complessiva minima di 4500 mq; lo spazio pubblico deve essere accessibile sia dalla pista ciclopedonale sia dalla via Battera;

- le opere indicate costituiscono dei minimi; eventuali opere di urbanizzazione aggiuntive possono essere concordate in fase di redazione degli strumenti attuativi. In fase di redazione degli strumenti attuativi deve essere verificato l'impatto delle trasformazioni previste sulla viabilità e sulle reti tecnologiche e, se necessario, devono essere realizzate le relative opere di adeguamento.

Prescrizioni particolari:

Il piano attuativo deve:

- prevedere la realizzazione degli ingressi/uscite carrabili lungo le vie G. Trissino e R. Battera;
- localizzare, o mantenere, l'edificazione nella parte superiore dell'area, dal confine nord sino all'attuale viale centrale interno;
- mantenere la destinazione a parco alberato, nella parte inferiore dell'area, dal viale centrale interno al confine sud;
- mantenere le alberature esistenti di pregio, secondo quanto previsto dal Regolamento del verde pubblico;
- nella riqualificazione degli edifici esistenti, nella nuova edificazione e nella sistemazione degli spazi aperti, tendere ad elevati standard ambientali e alte prestazioni energetiche, utilizzando tutte le tecnologie in grado di rendere gli edifici energeticamente autosufficienti;
- assicurare l'invarianza idraulica anche attraverso l'impiego di sistemi per la raccolta, depurazione e riuso delle acque piovane.

Omissis

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

294b

CODICE:
294b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117767
CORR.	107/0-295/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ircs Burlo Garofolo

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione dell'area - pcn 287/8 del CC di Chiarbola -da zona S5 a zona S1a, vista la necessità di reperire aree di parcheggio nella zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando solo parte dell'area da zona S5 a zona S1a, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
294b PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
294 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

311

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Provincia di Trieste

ACCOLTA

311a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
311b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
311c	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
311d	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
311e	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

311a

CODICE:
311a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117947
CORR.	107/0-313/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provincia di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 925 del CC di Chiadino (via Valussi 5) - da zona S4 a zona Bo3, in quanto utilizzata come sede di accoglienza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona BO3 , come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
311a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
311	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

311b

CODICE:
311b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117947
CORR.	107/0-313/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provincia di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel comprensorio ex OPP - pcn 899 del CC di Guardiella - da zona S3 a zona S2, in quanto destinata a teatro.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3 a zona S2f, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
311b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
311	ACCOLTA

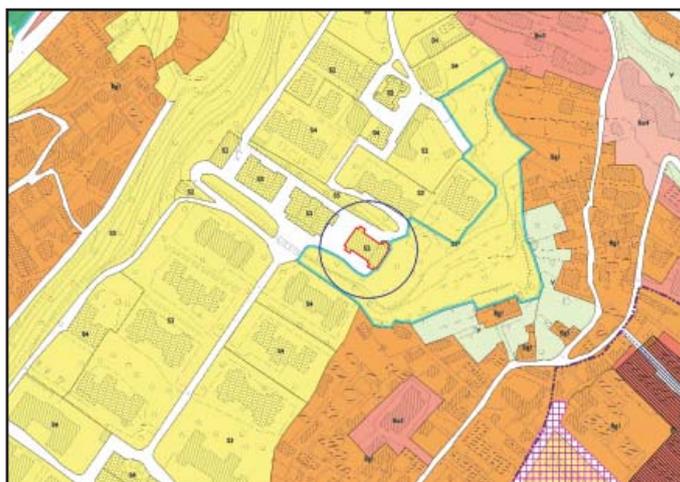
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2f



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

311c

CODICE:
311c

PROTOCOLLO:	
GEN.	117947
CORR.	107/0-313/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provincia di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel comprensorio ex OPP - pcn 888 del CC di Guardiella - da zona S4 a zona S2, in quanto non destinata a struttura sanitaria.

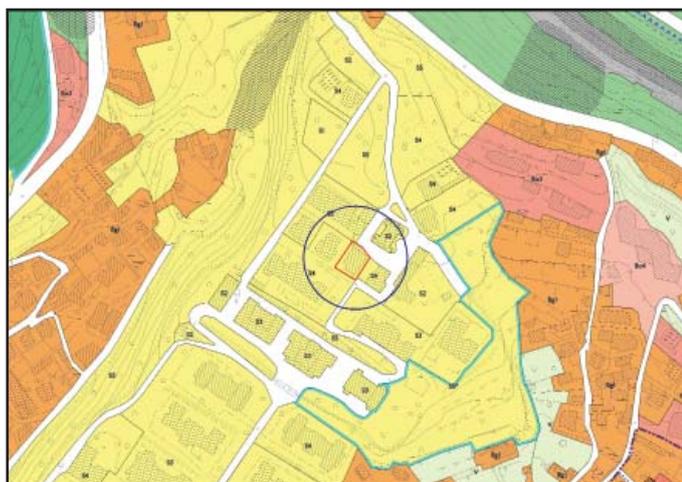
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona S2c, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
311c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
311 ACCOLTA

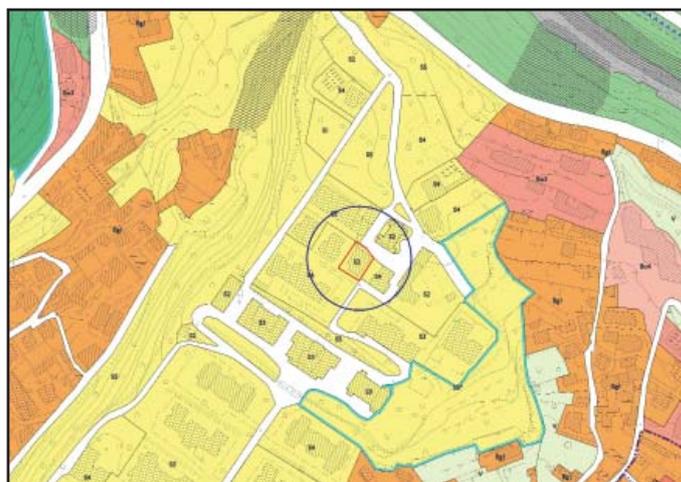
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S4c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

3113

CODICE:
311d

PROTOCOLLO:	
GEN.	117947
CORR.	107/0-313/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provincia di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel comprensorio del ex OPP - pcn 911 del CC di Guardiella - da zona S4 a zona S3, in quanto destinato a sede di istituto scolastico.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona S3d, come da stralci allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
311d ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
311 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S4b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S3d



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

311e

CODICE:
311e

PROTOCOLLO:	
GEN.	117947
CORR.	107/0-313/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provincia di Trieste

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel comprensorio del ex OPP - pcn 211 del CC di Guardiella - da zona S4 a zona S2, in quanto destinato a uso associativo.

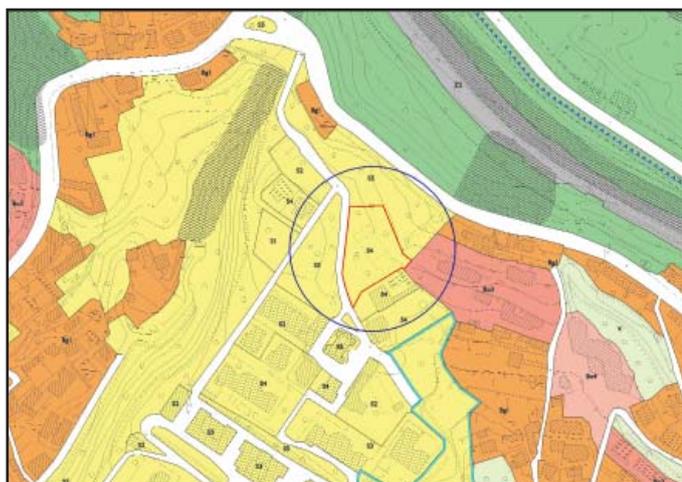
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona S2e , come da stralcio allegato , in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
311e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
311	ACCOLTA

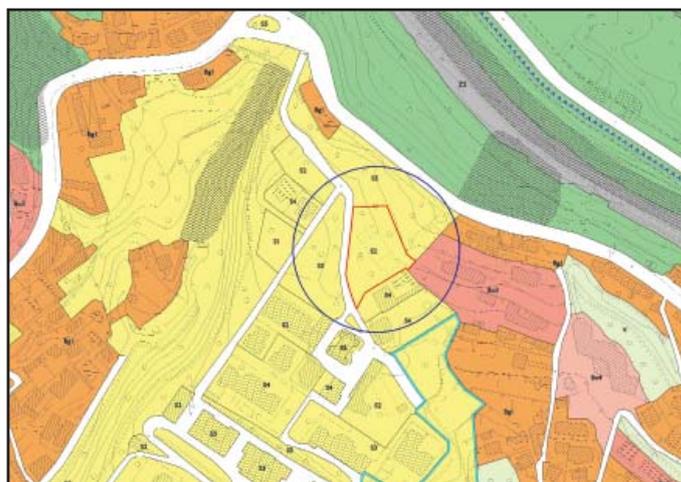
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

324

Italia Nostra Onlus		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
324a0	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a1	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a2	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a3	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a4	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a5	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324a6	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324b1	NORME	NON ACCOGLIBILE
324b2	NORME	NON ACCOGLIBILE
324c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
324d	NORME	NON ACCOGLIBILE
324e	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
324f1	NORME	NON ACCOGLIBILE
324f2	NORME	NON ACCOGLIBILE
324g	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324h	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324i	NORME	NON ACCOGLIBILE
324l	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
324m	NORME	NON ACCOGLIBILE
324n	NORME	NON ACCOGLIBILE
324n1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
324o	NORME	NON ACCOGLIBILE
324p1	NORME	NON ACCOGLIBILE
324p2	NORME	NON ACCOGLIBILE
324q	NORME	NON ACCOGLIBILE
324r	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
324s	NORME	NON ACCOGLIBILE
324t	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
324u	NORME	NON ACCOGLIBILE
324v1	NORME	ACCOGLIBILE
324v2	NORME	ACCOGLIBILE
324v3	NORME	ACCOGLIBILE
324z	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a0

CODICE:
324a0

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione delle zone C riclassificandole in zone E, come meglio specificato nella motivazione, in quanto il fabbisogno abitativo è nullo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono già decisamente ridimensionate rispetto al P.R.G.C. vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e di salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) non figurando tra le direttive del Piano il concetto "espansione zero" non è stato, né può essere progettualmente perseguito, 3) il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (vedi oss. 280a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324a0	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: zone C: vedi allegato

Proposta di modifica in zona: .

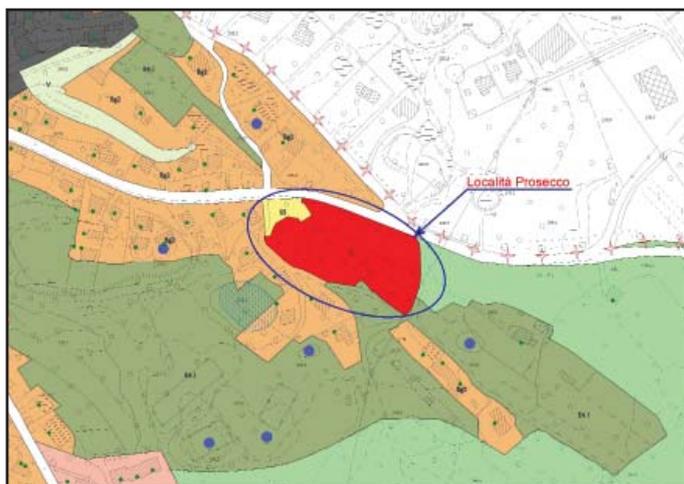
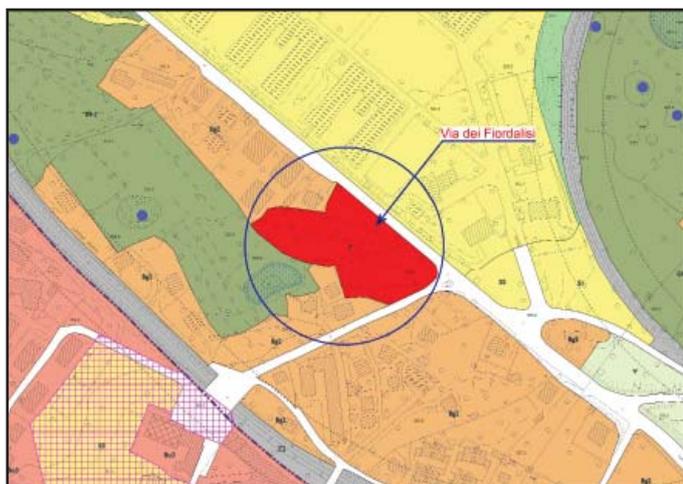
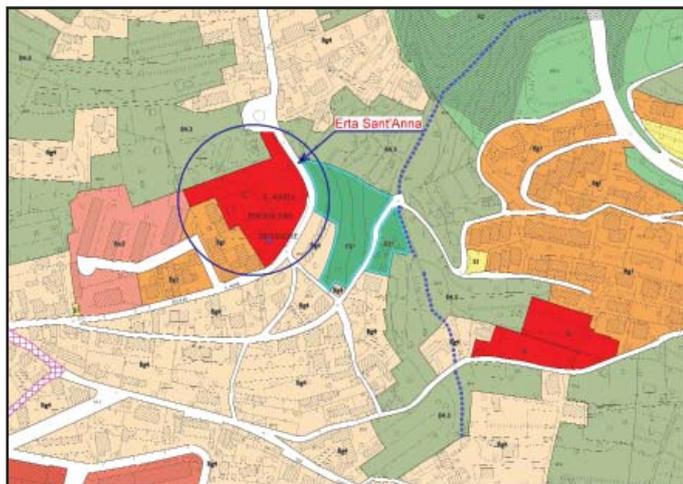
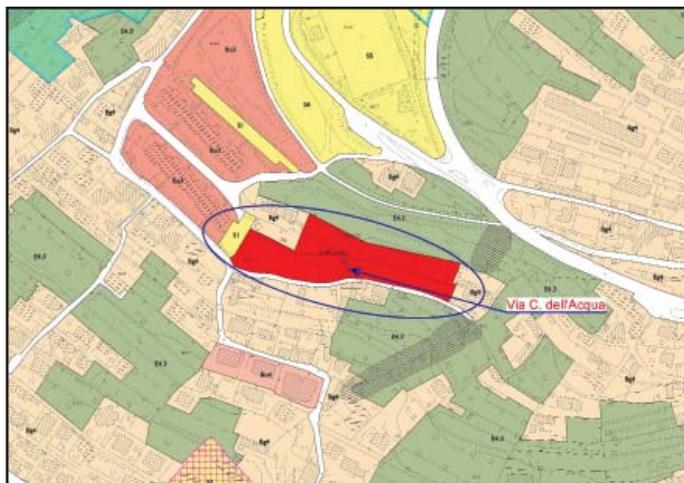
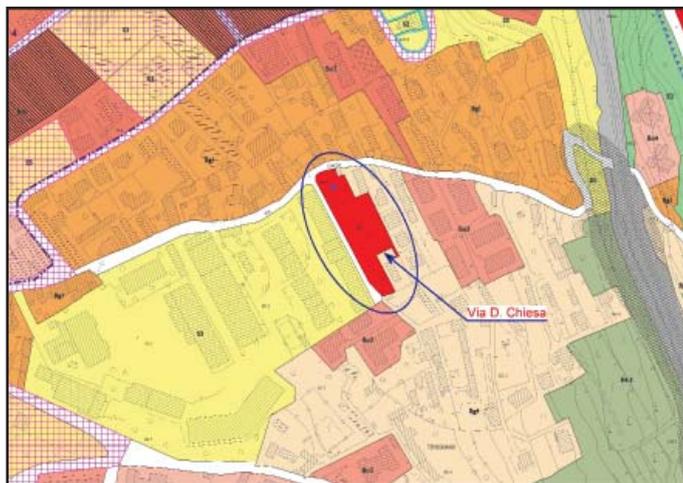
Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:

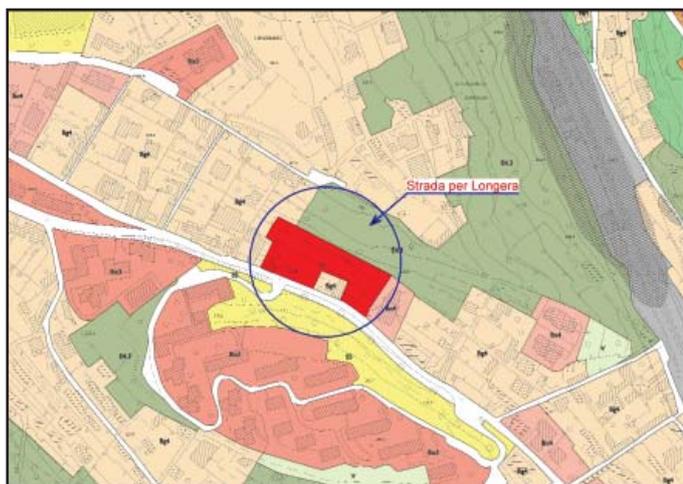
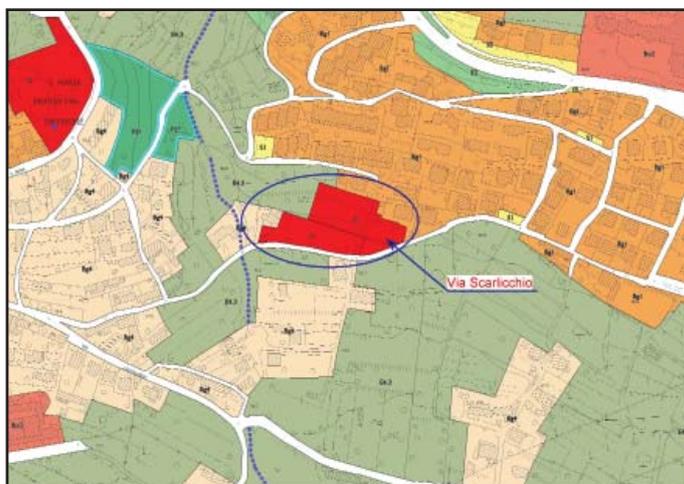
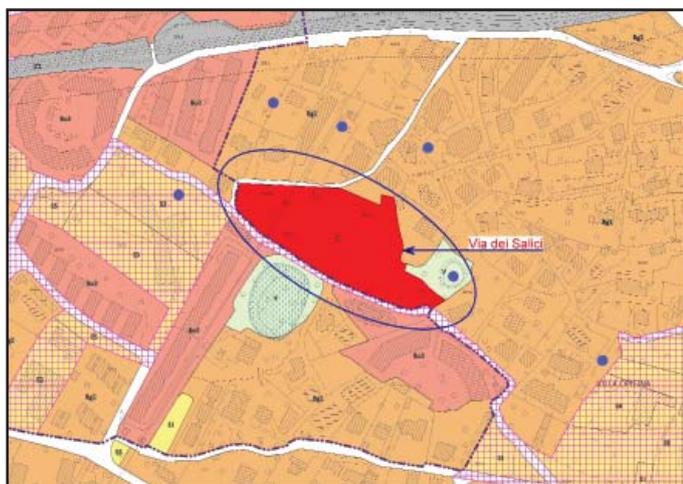
324a0 allegato



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:

324a0 allegato



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324aI

CODICE:
324aI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della zona C "Erta S.Anna" riclassificandola in zone E4c, in quanto corridoio ecologico tra le aree verdi limitrofe e con una infrastruttura viaria inadeguata a tale previsione.

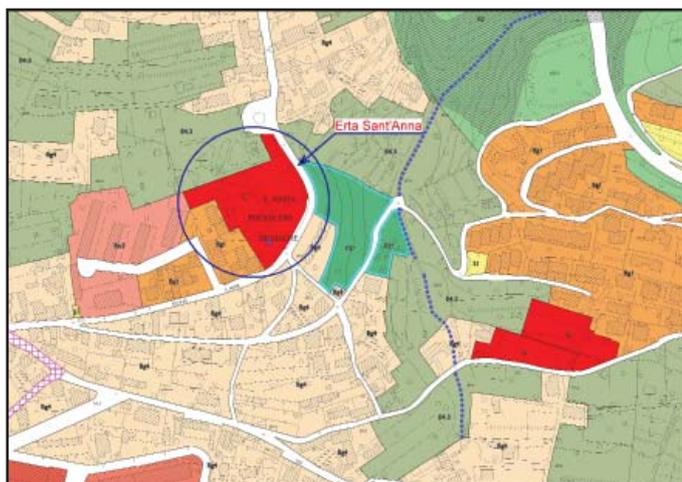
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di Erta S.Anna sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo; 2) l'area non risulta come corridoio ecologico individuato dal Piano; 3) l'area presenta carenze infrastrutturali ed è coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 4) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 710a8)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324aI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

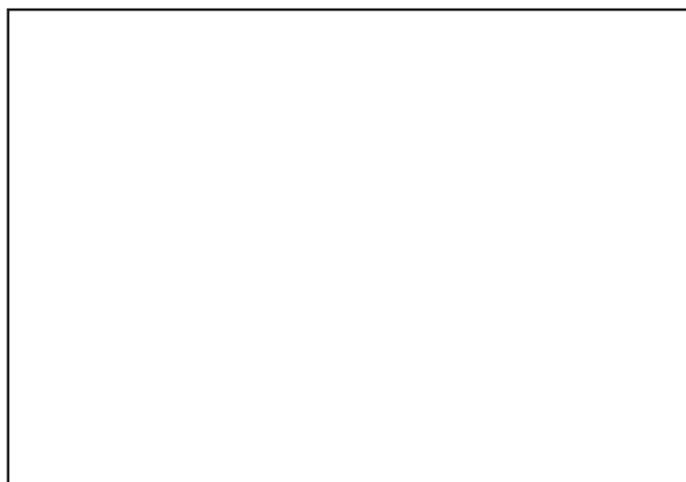
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a2

CODICE:
324a2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della zona C - Strada per Longera riclassificandola in zona E, per problemi di accessibilità, caratteristiche ambientali e paesaggistiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di Strada per Longera sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo; 2) l'area presenta carenze infrastrutturali ed è coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 3) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PR.G.C. (vedi oss. 710a7)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324a2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

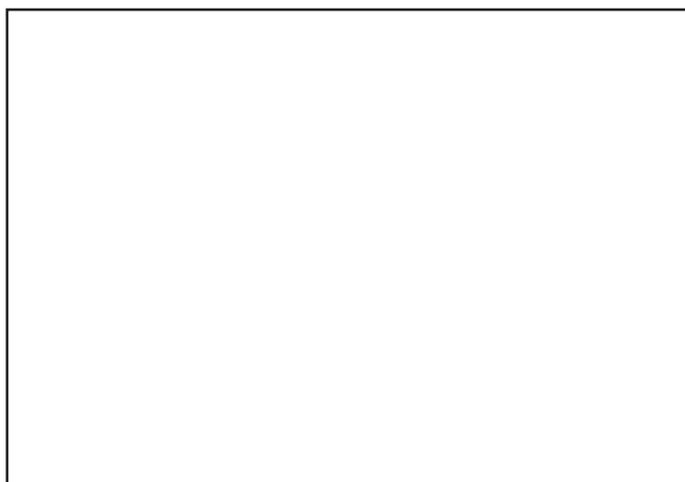
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a3

CODICE:
324a3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della zona C di Opicina "Via del Refosco" riclassificandola in zona E3 per l'elevato pregio ambientale/paesaggistico e per problemi di accessibilità.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) nel caso specifico, l'ambito di via del Refosco è interessato da un PRPC già approvato e riconfermato dal Piano 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 710a5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324a3 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

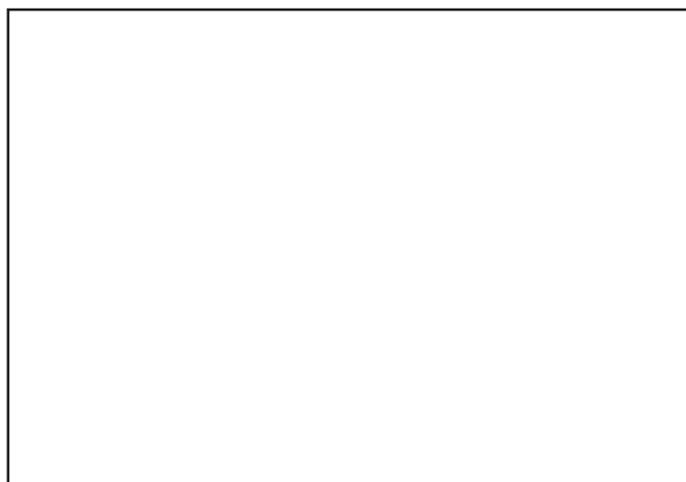
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a4

CODICE:
324a4

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della zona C di Opicina "Via dei Salici" riclassificandola in zona S5e in quanto è l'ultimo polmone verde ed il previsto allargamento stradale non appare risolutivo.

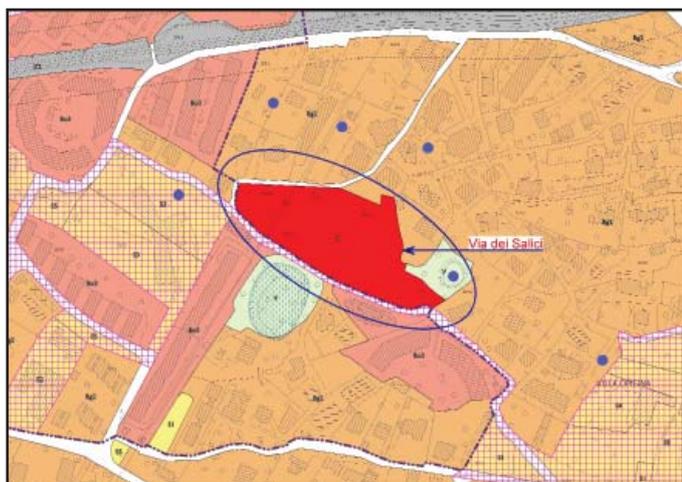
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano in particolare l'ambito di via dei Salici sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo 2) l'area presenta carenze infrastrutturali ed è coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 3) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 710a4)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324a4 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

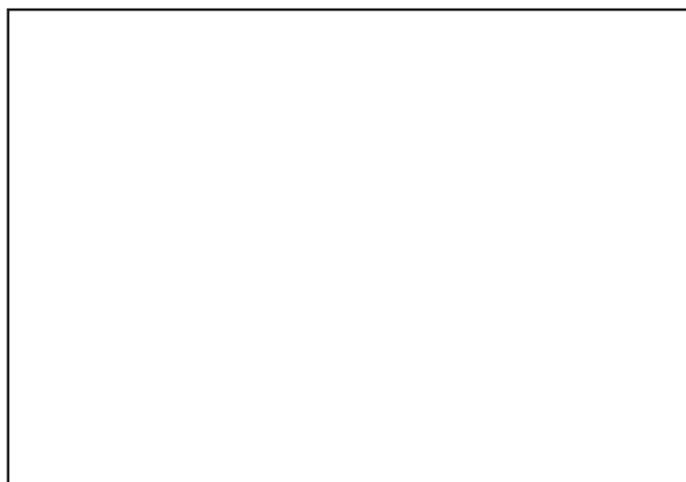
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a5

CODICE:
324a5

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione della zona C di Opicina "via dei Fiordalisi" riclassificandola in zona S5 ovvero E4c, per l'elevato pregio ambientale ed in quanto il fabbisogno abitativo è nullo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di via Fiordalisi sono stati ridimensionati rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale che portato all'esclusione delle doline; 2) non figurando tra le direttive del Piano il concetto di "espansione zero" non è stato, né può essere preso in considerazione il concetto di "fabbisogno nullo"; 3) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C.. (vedi oss. 710a3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324a5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

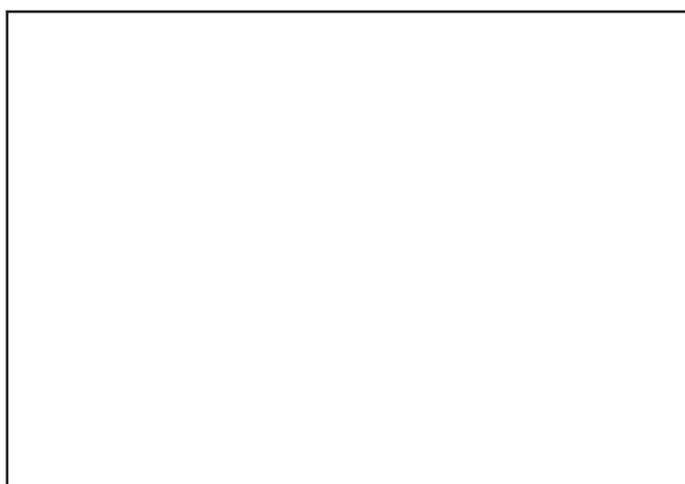
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324a6

CODICE:
324a6

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle zone C "Salita di Contovello nord e sud" in zone E2, per l'elevato pregio paesaggistico/naturalistico e per l'inadeguatezza della strada.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; nel caso specifico, gli ambiti di Contovello nord e sud riconfermano con qualche riduzione due PRPC già approvati ed in corso di realizzazione; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 710a2-710b2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324a6	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

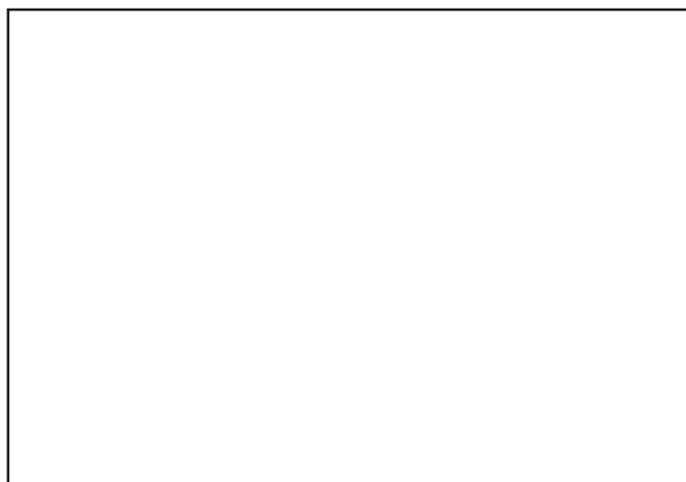
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324b1

CODICE:
324b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	32

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione degli artt. da 32 a 37 - Incentivi per la riqualificazione energetica - delle NTA per ragioni di corretta pianificazione urbanistica e di coerenza con la legislazione urbanistica regionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la circolazione dei diritti edificatori trova il suo fondamento giuridico nell'art.2643 del codice civile, come modificato dal DL 70/11, e non nell'art.60 della Lr19/09. Inoltre il Piano rispetta in tutti i suoi contenuti la legislazione urbanistica regionale e la pianificazione di grado sovraordinato e l'"atterraggio" dei crediti non avviene in maniera generalizzata nelle zone B, ma solo in alcune di esse, proprio per garantire la sostenibilità urbanistica e paesaggistica degli interventi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324b1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324b2

CODICE:
324b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	35

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
In subordine al p.to 324b1 chiede di eliminare le deroghe di altezza, ridurre il premio di cubatura al 5%, limitarlo alle zone Bo1 e Bo2 e solo per interventi che ottengano la massima classe energetica prevista dal sistema nazionale o regionale in vigore.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il premio volumetrico assegnato che può essere utilizzato esclusivamente in ambiti specificamente individuati all'interno delle zone Bo4, Bg1, Bg2 ed in alcune zone C non potrebbe essere concretamente utilizzato senza prevedere specifiche deroghe alle norme già dettate per le singole zone omogenee. L'entità del credito in relazione al rendimento energetico, senza che venga necessariamente raggiunta la massima classe energetica, è finalizzato a rendere concreta la riqualificazione energetica degli edifici altamente energivori e fortemente condizionati nelle possibilità di intervento. Infine si ricorda che spetta al Regolamento della "disciplina dei crediti edilizi" stabilire i requisiti della riqualificazione energetica e le modalità di calcolo e di attribuzione dei premi in relazione al miglioramento energetico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324b2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324c

CODICE:
324c

PROTOCOLLO:
GEN. 118028
CORR. 107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	51

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento nelle NTA il divieto di distruggere i fenomeni carsici epigei (campi solcati, campi a banchi, vaschette di corrosione, doline) e le cavità ipogee.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente ai fenomeni carsici noti e cartografabili, come il Piano ha già fatto con grotte e doline, inserendo nelle tavv. PO2 i geositi del catasto regionale dei geositi, ed integrare, coerentemente con la Riserva n 20d, l'art.51 delle NTA con il seguente punto: "Geositi - Individuati nella carta di zonizzazione di Piano (tavv. PO2), i geositi, sono testimonianze geologiche, geomorfologiche e paesaggistiche carsiche da tutelare. Assumono i parametri delle rispettive zone di Piano e gli eventuali interventi devono alterare il meno possibile il fenomeno carsico e geomorfologico nel suo insieme. Si rimanda, inoltre, alle disposizioni della normativa geologica allegata al presente Piano". Si ricorda, comunque, che le norme di carattere geologico (artt.15.1 e 15.2) dettano prescrizioni per la tutela delle cavità carsiche e di ogni fenomeno carsico epigeo. (vedasi anche Riserva Regionale 20d e oss.280f)

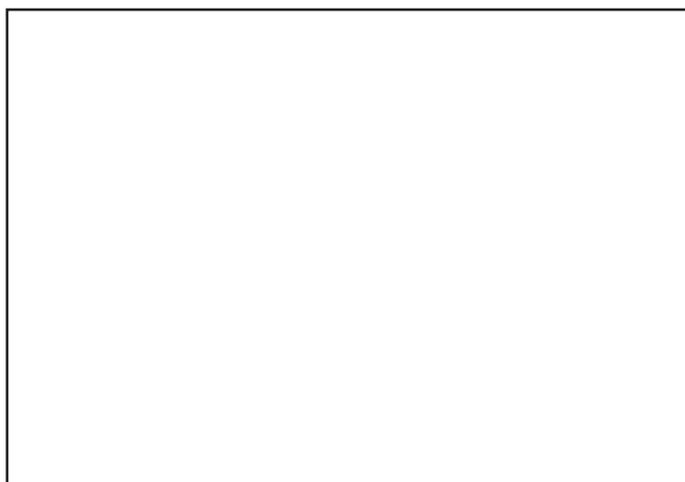
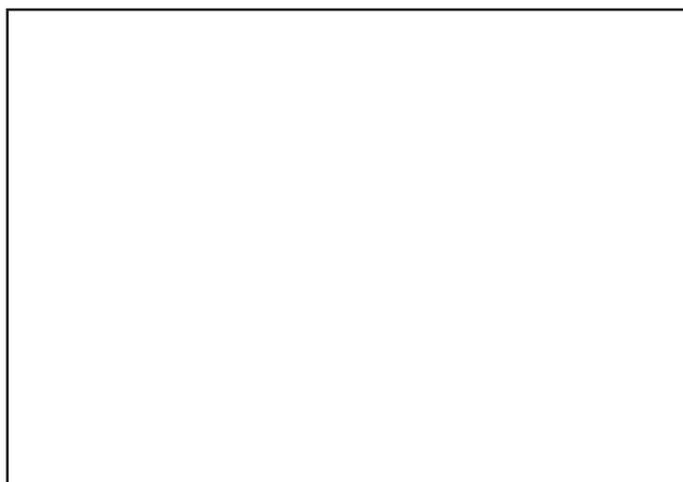
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324c PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324d

CODICE:
324d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	19

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di estendere le prescrizioni degli art. 19, 20, 21 agli altri sistemi, per il riconoscimento di edifici e aree di valore storico-arch. e di modificare la locuzione "Ville e palazzi di pregio sto-arch." in "Edifici e manufatti di valore sto-arch."

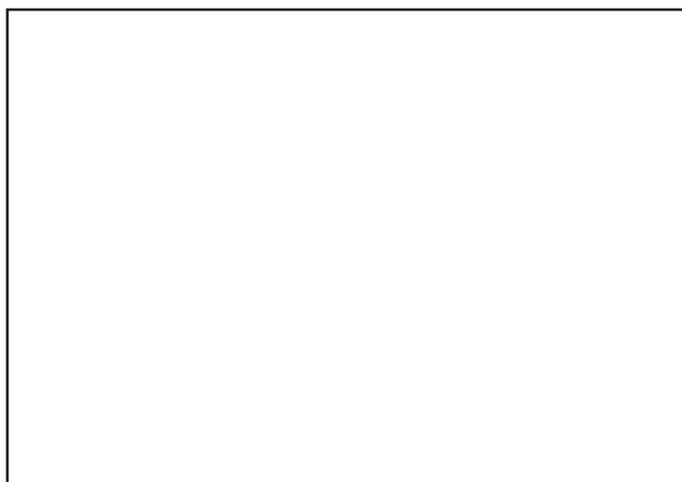
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la salvaguardia dei caratteri insediativi e testimoniali degli edifici e dei quartieri di interesse storico, testimoniale e architettonico è obiettivo di piano nell'ambito delle aree del sistema insediativo, più strettamente residenziale. Per gli altri edifici il regime di tutela resta quello stabilito dalla legge.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

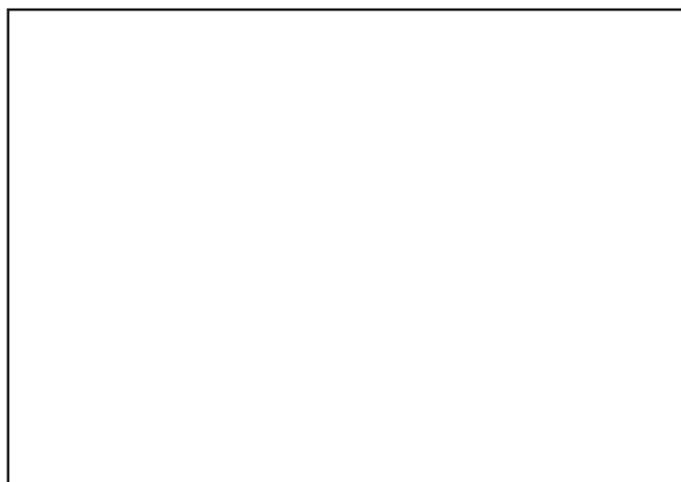
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324e

CODICE:
324e

PROTOCOLLO:
GEN. 118028
CORR. 107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Si chiede di aggiungere la dicitura "per i parchi e giardini storici sono ammessi solo interventi di conservazione e restauro dei manufatti esistenti, con obbligo di mantenimento o ripristino dell'impianto e delle essenze originarie" all' art. 21.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente all'integrazione della norma tesa ad estendere la tutela anche ai manufatti oltre che alle pavimentazioni ed agli alberi di pregio presenti, sostituendo la parola "storiche", all'art 21, "Parchi, giardini e cortili" con le seguenti: "ed i manufatti storici". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione con la quale viene chiesto di prevedere l'obbligo di mantenimento e ripristino dell'impianto e delle essenze originarie in quanto di difficile applicabilità.

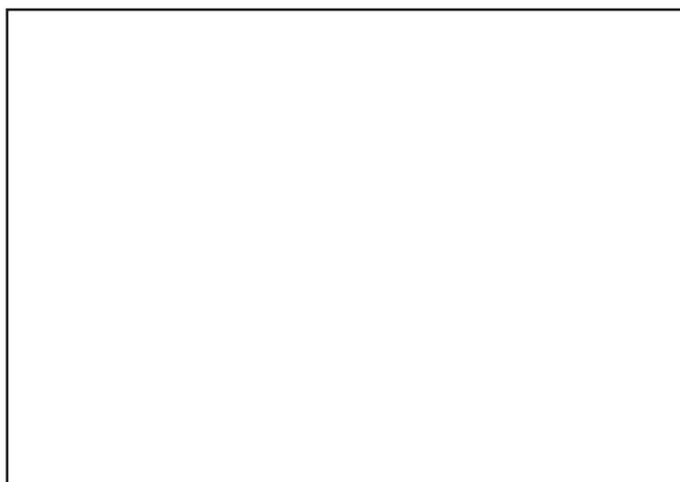
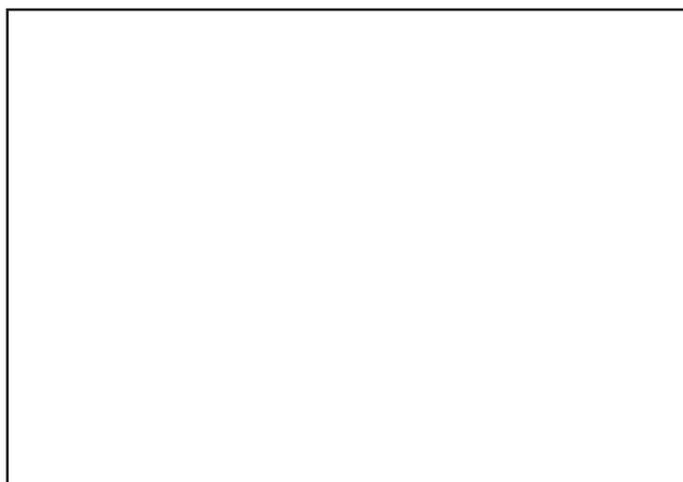
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324e | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 | ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324fI

CODICE:
324fI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'introduzione nelle NTA di un apposita disciplina di tutela che preveda la conservazione in loco dei masegni storici delle piazze e delle vie della zona A negli interventi di manutenzione, sostituzione dei sottoservizi e riqualificazione pedonale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di introdurre una norma di carattere generale che preveda la conservazione in loco dei masegni originari richiede analisi approfondite in relazione ad ipotesi progettuali di dettaglio che afferiscono alla pianificazione attuativa o a progetti di opere pubbliche.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324fI NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324f2

CODICE:
324f2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	17

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'introduzione nelle NTA di un apposita disciplina di tutela che preveda la conservazione in loco dei masegni storici delle piazze e vie della zona BO negli interventi di manutenzione, sostituzione dei sottoservizi e riqualificazione pedonale.

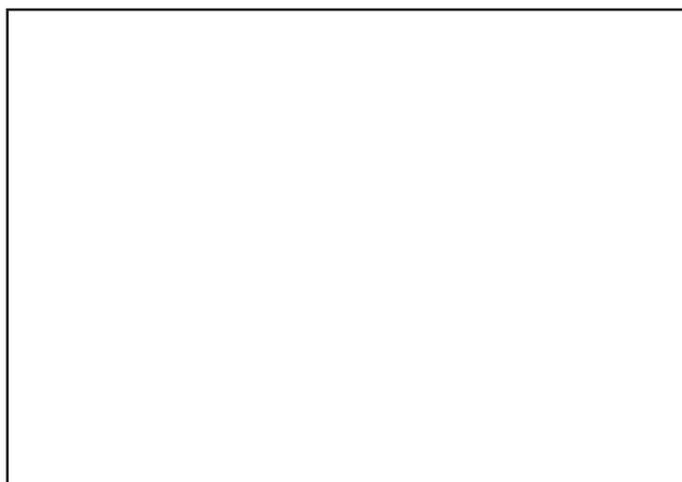
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di introdurre una norma di carattere generale che preveda la conservazione in loco dei masegni originari richiede analisi approfondite in relazione ad ipotesi progettuali di dettaglio che afferiscono alla pianificazione attuativa o ai progetti di opere pubbliche.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324f2 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

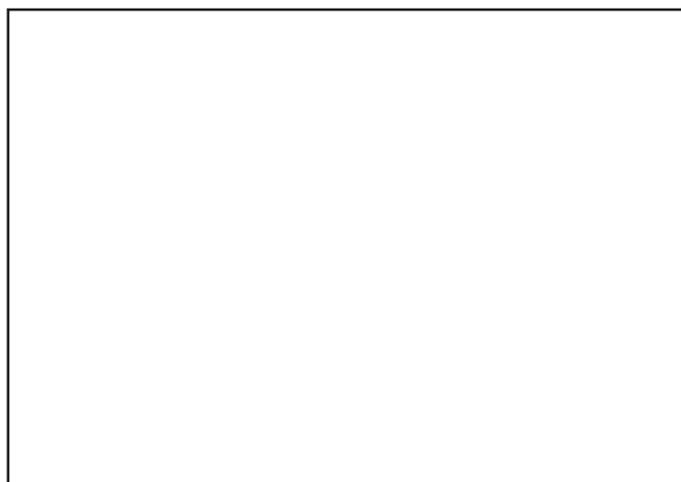
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324g

CODICE:
324g

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'inclusione dell' ex fabbrica Sadoch tra gli "Edifici e manufatti di valore storico-architettonico" e non solo storico testimoniale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per la riclassificazione dell'ex fabbrica Sadoch da "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale" a "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" in quanto per il suo necessario riutilizzo, da edificio a destinazione industriale ad altri usi, devono potersi realizzare interventi fino alla ristrutturazione edilizia nei limiti stabiliti dal PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324g	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

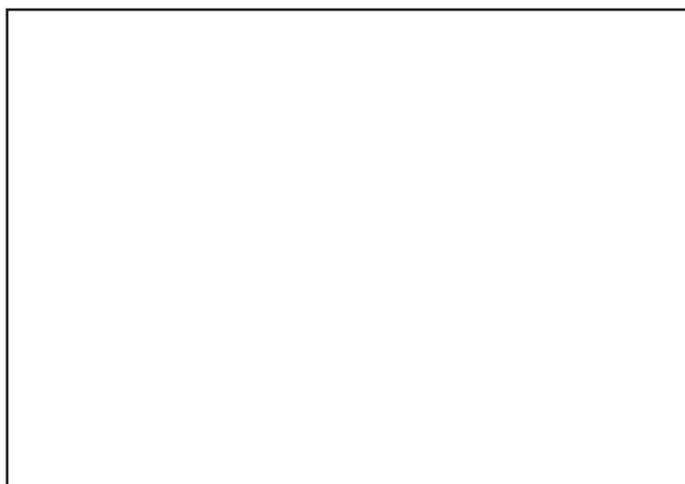
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: BoI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324h

CODICE:
324h

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare la parte a valle dell'area mista O1 in adiacenza dell' Università, in zona S5d e S3d per la realizzazione di parcheggi pubblici, aree verdi e campus universitari o servizi collegati alla vicinanza con il polo universitario.

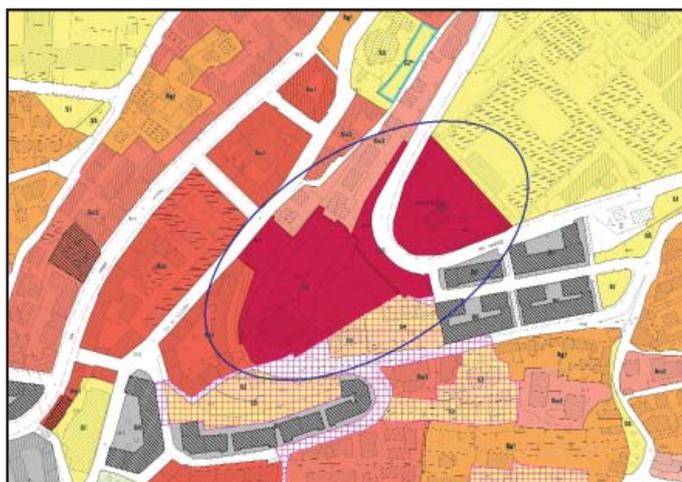
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto limitare le destinazioni d'uso ammesse nella zona O1 adiacente all'Università non è coerente con l'obiettivo di Piano di innescare la trasformazione di parti urbane significative, aprendo ad una pluralità di destinazioni per rispondere alla necessità di servizi.[come oss. 280r]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324h NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

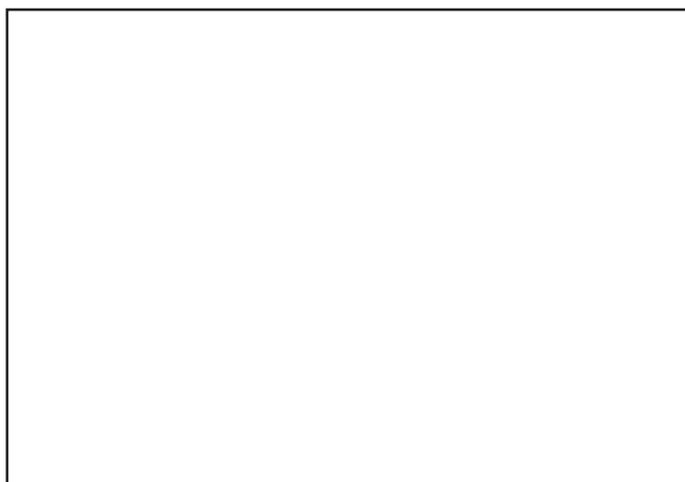
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: O1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324i

CODICE:
324i

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di redigere un elenco degli edifici di valore architettonico o storico-documentale da tutelare anche al di fuori delle zone A ancorchè individuati nella zonizzazione da allegare alle norme e per ognuno una breve scheda con prescrizioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nella zonizzazione di Piano sono già individuati gli edifici di cui agli artt. 19 e 20, nell'ambito del Sistema insediativo, e la salvaguardia dei loro caratteri insediativi, storici, testimoniali ed architettonici è obiettivo di piano e viene garantita attraverso un apparato normativo che regola in maniera generalizzata gli interventi ammessi, non compatibile con l'inserimento di una scheda con prescrizioni specifiche su singolo edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324i	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324I

CODICE:
324I

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento in normativa del divieto di distruggere o alterare specifici manufatti storici, quali cippi dei rimboschimenti, jazere, cisterne, opere militari e redigerne un elenco da allegare. (art.44)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente all'integrazione dell'art.44 - disposizioni generali – ottavo alinea – con l'elencazione esemplificativa dei manufatti di interesse storico antropologico da salvaguardare e, quindi, di inserire dopo la parola "...antropologico" le seguenti "... quali cippi dei rimboschimenti, jazere. cisterne, opere militari, etc...". Si propone, invece, di non accogliere la richiesta relativa all'inserimento di un elenco di tali beni da allegare al Piano, in quanto non risulta essere disponibile. (come 280g)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324I	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324m

CODICE:
324m

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	9

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di inserire l'art. 9 bis per prevedere che, anche nelle parti non soggette a vincolo paesaggistico, i progetti di nuove costruzioni o ampliamenti contengano una relazione con la descrizione del valore sia estetico che identitario del contesto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la relazione non è prevista dalla Legge per gli edifici non oggetto di vincolo paesaggistico, e costituirebbe un ulteriore appesantimento procedurale ed un onere per gli istanti (come oss. 280i).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324m NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324n

CODICE:
324n

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di modificare il TITOLO III in: TITOLO III - Sistema naturale e del paesaggio rurale e l'art 43 in: Definizione e componenti del sistema naturale del paesaggio rurale

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Titolo III – Sistema ambientale e del paesaggio, ed i suoi richiami nel testo dell'art.43, intendono descrivere le successive norme relative alle parti del territorio caratterizzate da particolari situazioni ambientali, considerate nell'insieme delle sue componenti naturali ed antropiche, che determinano peculiarità paesaggistiche. In questo senso anche l'inserimento dell'aggettivo "rurale" significa limitare il portato normativo ai soli insediamenti ed attività legate alla campagna. La modifica del nomen, del resto, non modificherebbe i contenuti della norma (come oss. 280l).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324n NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324nI

CODICE:
324nI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art.43 inserendo le frasi: (1°co) "il sistema naturale e del paesaggio rurale comprende"; (3°co) "elementi di interesse naturale e paesaggistico"; (4°co) "caratteri paesaggistici e naturalistici che le compongono".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo al quarto comma dell'art. 43, dopo la parola "... paesaggistici" le parole "...e naturalistici". Si propone, invece, di non modificare la denominazione degli "elementi di interesse paesaggistico" che comprende elementi naturali ed antropici, che determinano peculiarità paesaggistiche (come oss. 28011).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324nI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324o

CODICE:
324o

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'esclusione delle zone F dalla possibilità di allargamento dei sentieri, o limitarla ad una larghezza massima di 1 metro per non compromettere l'equilibrio ecologico delle zone tutelate.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i sentieri nelle zone F sono funzionali alla manutenzione forestale e necessari a migliorare l'accessibilità alle zone agricole ai fini della loro coltivazione e devono, pertanto, possedere dimensioni tali da consentire il passaggio di mezzi agricoli.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324o NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324pI

CODICE:
324pI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la soppressione della lett. d) dell'art. 46 delle NTA per evitare destinazioni improprie a fini residenziali delle stesse.

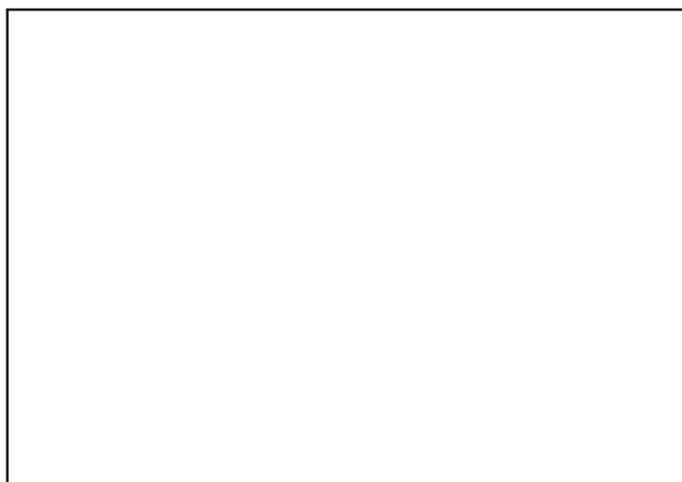
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di ristrutturare ed effettuare piccoli ampliamenti anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo sugli edifici esistenti a destinazione residenziale, è finalizzata ad incentivare il recupero e l'utilizzo degli stessi, contrastandone l'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324pI NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

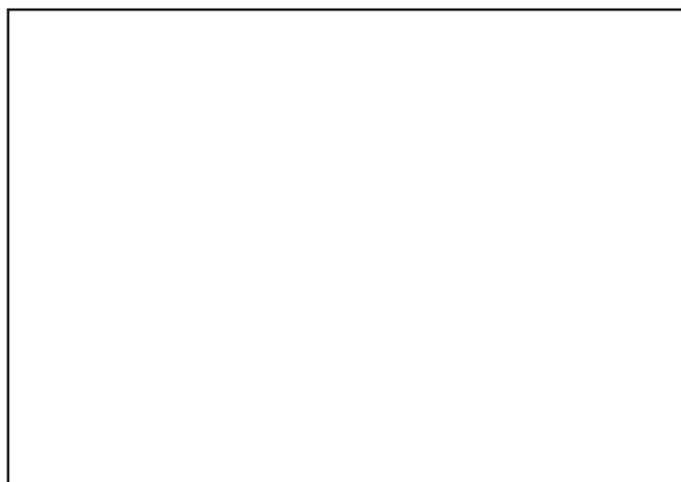
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324p2

CODICE:
324p2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la soppressione della lett. c) dell'art. 48 delle NTA per evitare destinazioni improprie a fini residenziali delle stesse.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la possibilità di ristrutturare ed effettuare piccoli ampliamenti anche da parte di soggetti non aventi il titolo di imprenditore agricolo sugli edifici esistenti a destinazione residenziale, è finalizzata ad incentivare il recupero e l'utilizzo degli stessi, contrastandone l'abbandono.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324p2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324q

CODICE:
324q

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	97

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento nell' art. 97-zone Z1- di due nuovi commi: 6 e 7 per incentivare l'uso di rotatorie e disincentivare l'uso dei semafori per gli attraversamenti pedonali al fine di favorire la massima fluidità del traffico pedonale e veicolare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le proposte normative avanzate, relative alla viabilità, contengono disposizioni di un livello di dettaglio proprio della progettazione esecutiva, incompatibili con le disposizioni di ordine generale contenute nel Piano. (Come oss. 280o)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
324q NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
324 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324r

CODICE:
324r

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	122

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art.122 in modo da consentire le infrastrutture a rete, purchè interrato e manufatti di servizio su tutto il territorio ad esclusione delle zone F e in vincolo paesaggistico e propone misure di mitigazione per ridurre l'impatto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo in fondo all'art.122 dopo le parole "... delle opere" le seguenti parole: "...e di creare il minimo disturbo al territorio attraversato. La realizzazione delle opere dovrà essere accompagnata da idonee misure di mitigazione degli effetti determinati dalle medesime infrastrutture. In particolare, al fine di evitare la propagazione di specie vegetali infestanti, nel reinterro delle infrastrutture suddette dovrà essere preferibilmente reimpiegato il materiale di scavo estratto." Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione nella quale si chiede di escludere dalla disciplina le zone F e quelle sottoposte a vincolo ambientale e/o paesaggistico e di obbligare all'interramento delle reti in quanto aprioristicamente limitativa della possibilità di realizzare servizi pubblici.

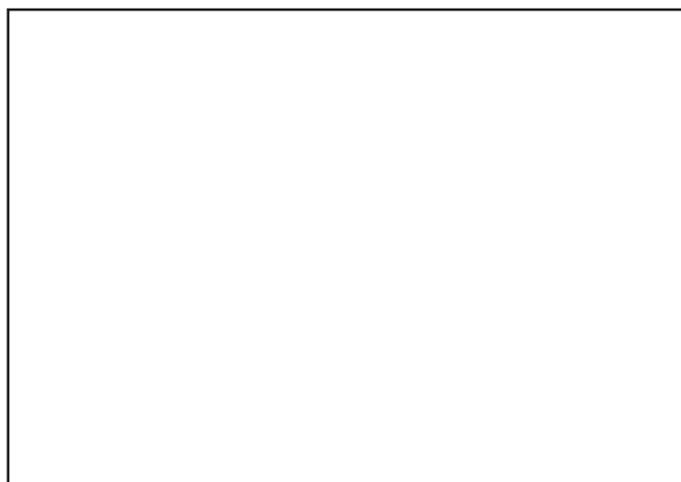
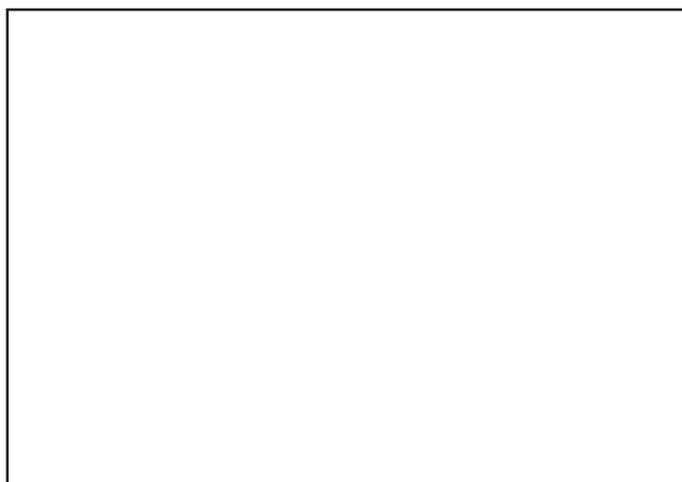
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324r	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324s

CODICE:
324s

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	122

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di valutare la possibilità di inserire una norma contenente l'obbligo di realizzare tunnel tecnologici nelle strade in cui si operi una totale ristrutturazione delle condutture interrato o impegnarsi a prevederli quando possibile.

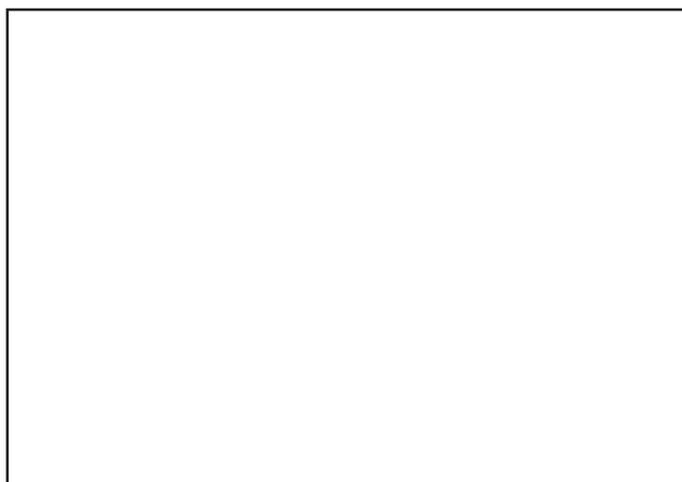
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Piano non tratta le modalità e gli obblighi esecutivi delle infrastrutture sotterranee, che sono comunque ammesse all'articolo 96 delle NTA, che prevede la realizzazione nelle aree riservate alla viabilità di canalizzazioni e sottopassaggi e, quindi, di tunnel tecnologici (come oss. 280p).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324s	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

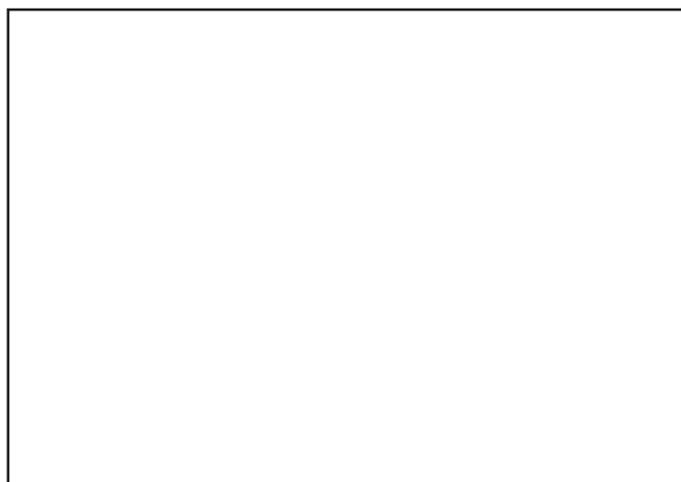
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324t

CODICE:
324t

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede lo spostamento della localizzazione del canile dalla Strada per Sesana per evitare la compromissione dell'unità paesaggistica.

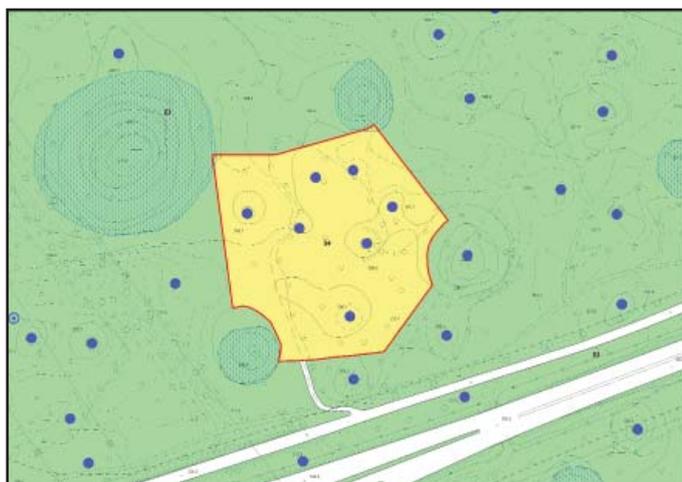
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova localizzazione risulta comunque migliorativa rispetto all'attuale previsione. Si ricorda che facendo seguito a specifica prescrizione regionale in sede di VINCA, come azione di mitigazione viene esclusa la zona di Habitat ad alto valore ecologico (PC4 secondo Natura 2000-62a0 praterie aride sub orientali), dalle aree possibili di nuova edificazione che integrano le NTA all'art. 89 (come oss. 280q, 378, 589d, 710g1, 2007c5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324t	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

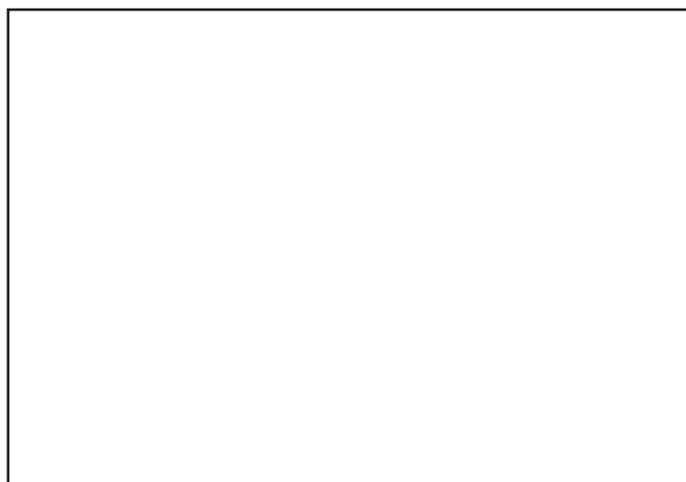
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324u

CODICE:
324u

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	8

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede di valutare se sia possibile adottare una modifica al regolamento edilizio contestuale all'approvazione del piano stralciando dalle norme di attuazione quelle di regolamento edilizio.

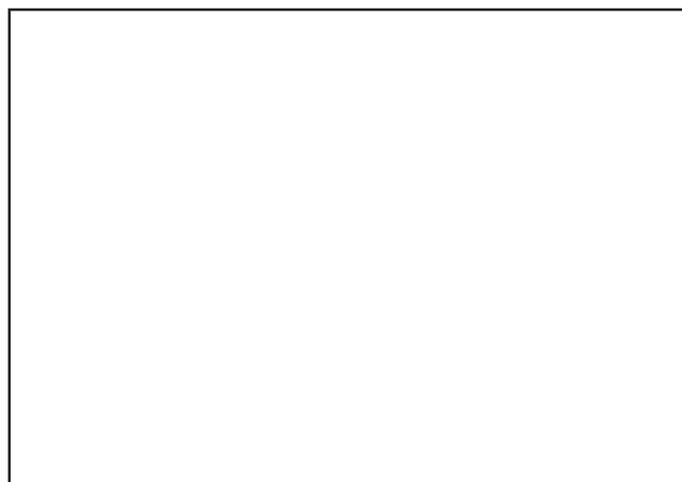
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la volontà espressa dal Consiglio Comunale con il punto 2 del deliberato è che all'atto dell'approvazione del PRGC siano revocati gli articoli del Regolamento Edilizio. I parametri saranno recepiti nel REC in sede di revisione dello stesso (come oss. 280t, 667i1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324u	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

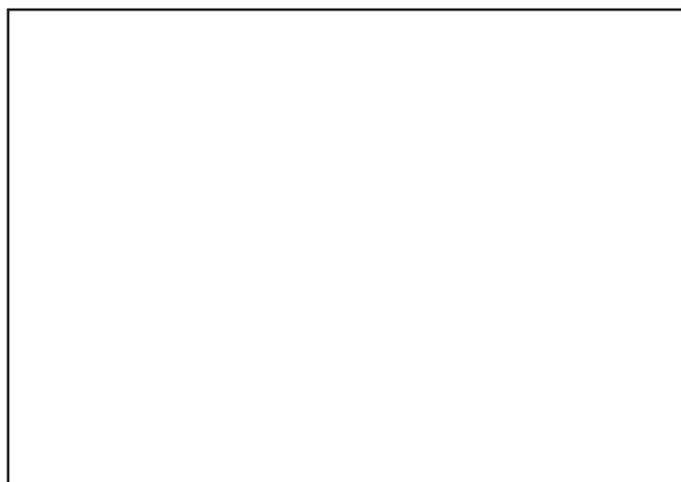
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324vI

CODICE:
324vI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	103

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art. 103, primo comma delle NTA per specificare che nelle zone F o, comunque, in presenza di alberature di alto fusto, non è ammessa la realizzazione di parcheggi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione relativamente alle zone "F" in quanto, coerentemente con la corrispondente riserva regionale, viene specificato il 1° comma dell'art. 103 inserendo dopo la parola "... omogenea" le parole "ad eccezione di quelle ricadenti nel Sistema ambientale e del paesaggio".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324vI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324v2

CODICE:
324v2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	38

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art. 103, primo comma delle NTA per specificare che nelle zone V o, comunque, in presenza di alberature di alto fusto, non è ammessa la realizzazione di parcheggi.

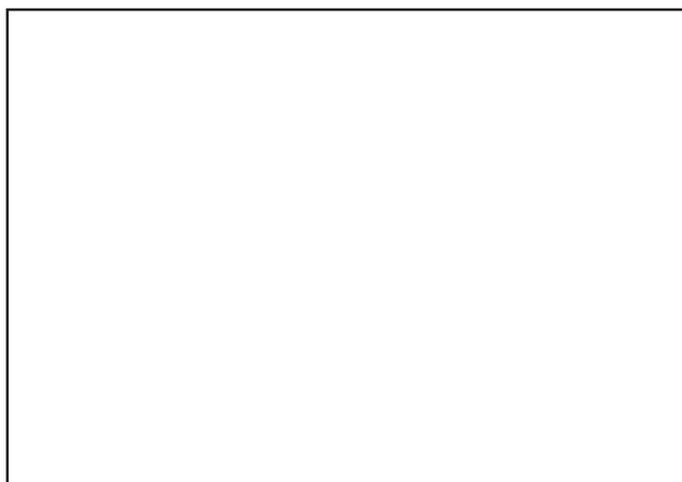
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'oss. relativamente alle zone "V" integrando l'art. 38, Interventi ammessi, II° trattino, dopo le parole "...dei suoli" le seguenti: "...a condizione che non interferisca con le alberature di pregio come definite dal Regolamento sul Verde Pubblico".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324v2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

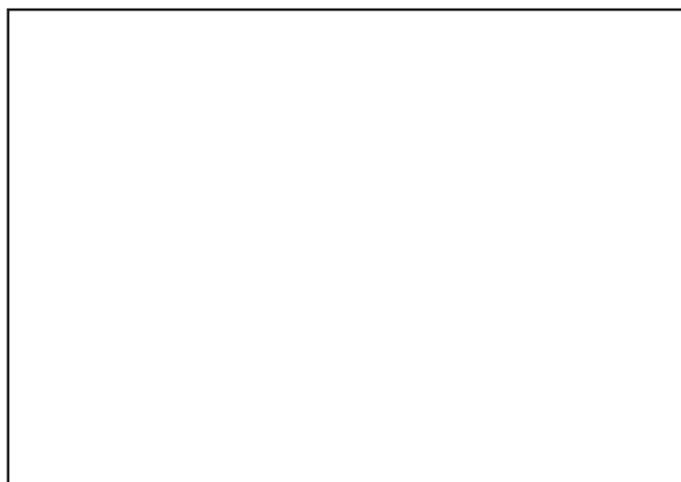
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324v3

CODICE:
324v3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	85

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell' art. 103, primo comma delle NTA per specificare che nelle zone S5d o, comunque, in presenza di alberature di alto fusto, non è ammessa la realizzazione di parcheggi.

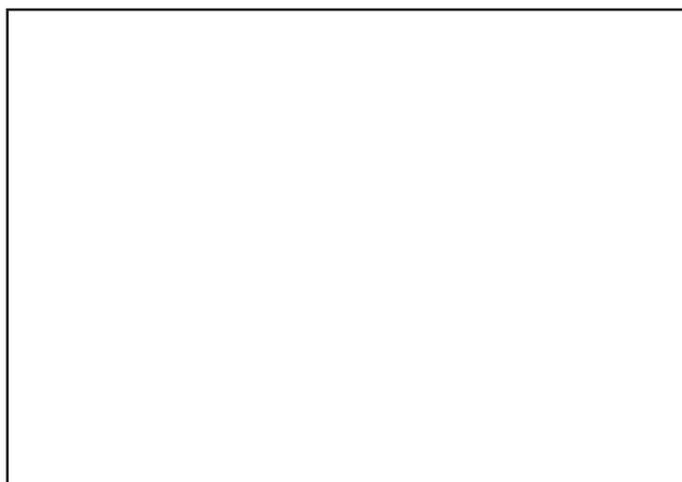
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione relativa alla richiesta di non realizzare parcheggi nelle zone S5d, in quanto, l'art.85 già limita la possibilità di realizzare parcheggi interrati in presenza di alberature d'alto fusto di pregio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324v3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

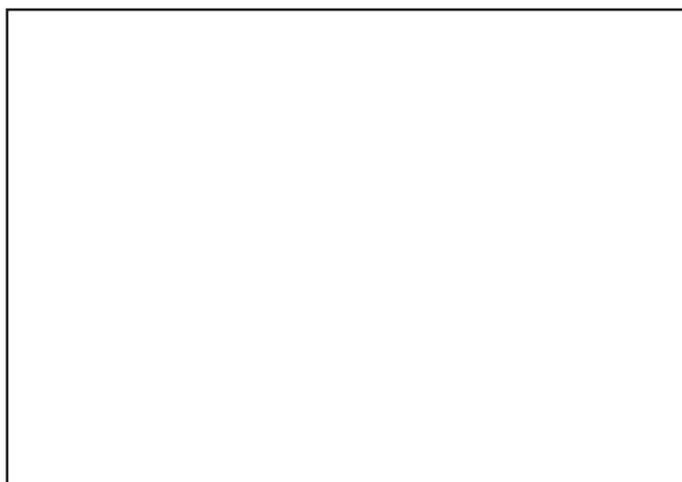
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

324z

CODICE:
324z

PROTOCOLLO:	
GEN.	118028
CORR.	107/0-326/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	123

PROPONENTE:
Italia Nostra Onlus

RICHIESTA:
Chiede la soppressione dell'art. 123, comma 2 affinché la nuova zonizzazione prevalga sui piani attuativi adottati e non approvati. Nei casi di aree di pregio ambientale elevato propone che la nuova normativa di zona prevalga anche sui piani approvati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le norme transitorie sono state introdotte, previa valutazione delle possibili ricadute, per rispondere alla necessità di gestire il passaggio da uno strumento urbanistico all'altro in modo generale, neutrale ed esplicito, senza azzerare l'attività procedimentale pregressa. Inoltre per quanto concerne i Piani approvati ricadenti in aree di pregio ambientale, la fattispecie è trattata nell'ambito della disciplina generale del 3° comma dello stesso art. 123, che ha confermato l'interesse del Comune alla realizzazione da parte dei privati delle opere di urbanizzazione previste dalle convenzioni già stipulate, nel rispetto degli obblighi reciproci assunti con le medesime.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
324z	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
324	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

329

PROPONENTE :

Clescovich Elena

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

329a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
329b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

329a

CODICE:
329a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118214
CORR.	107/0-331/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Clescovich Elena

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pp.cc.nn. 1847/1, 1848, 1849/39 da zona E2 a zona E4.3 per garantire il recupero dei pastini.

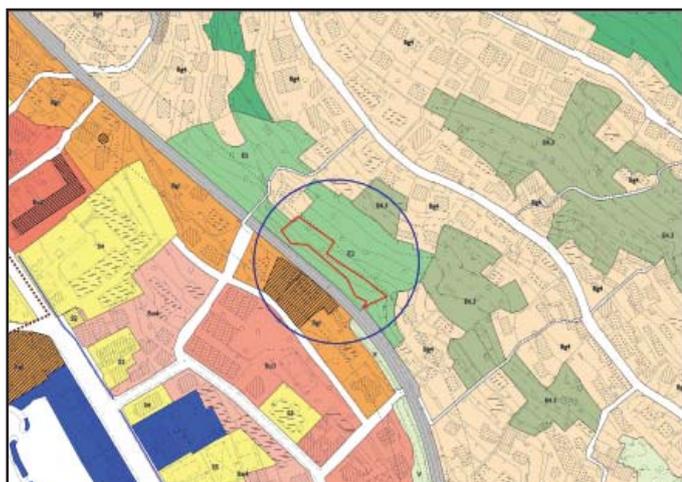
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
329a ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
329 ACCOLTA PARZIALMENTE

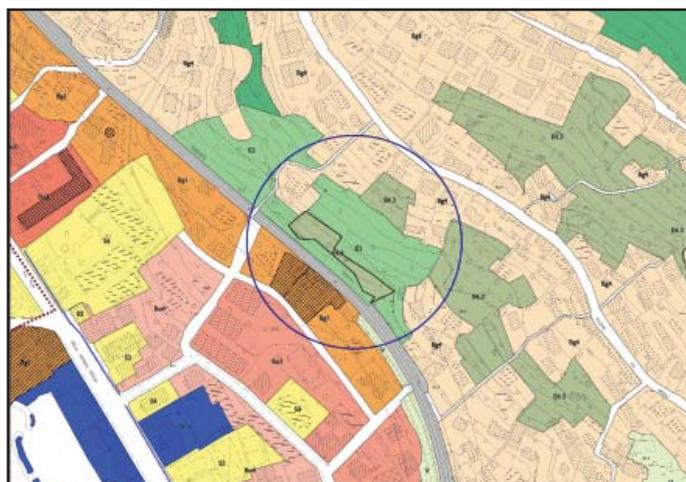
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

329b

CODICE:
329b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118214
CORR.	107/0-331/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Clescovich Elena

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della p.c.n. 1849/1 del CC di Barcola - da zona E2 a zona Bg4 in ragione della continuità della tipologia insediativa dell' area.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta caratterizzata dalla presenza di aree boscate e non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento dovendo essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
329b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
329 ACCOLTA PARZIALMENTE

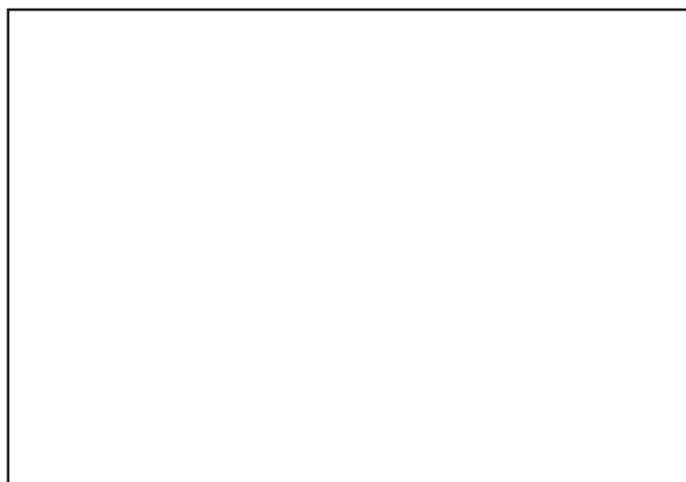
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

331

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Bevilacqua Savino

NON ACCOLTA

331a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
331b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
331c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
331d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
331e	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

331a

CODICE:
331a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118263
CORR.	107/0-333/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bevilacqua Savino

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della p.c.n. 1358 da zona E2 a zona E4.3, in quanto costituisce accesso alle aree coltivate di proprietà.

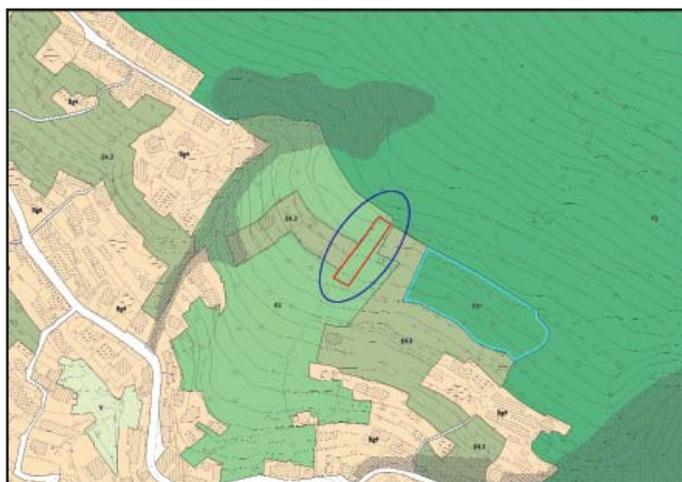
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto il recupero dei sentieri e delle strade esistenti per migliorare l'accessibilità dei fondi è prevista in tutte le zone E e quindi non si rende necessaria la riclassificazione da E2 a E4.3

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
331a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
331 NON ACCOLTA

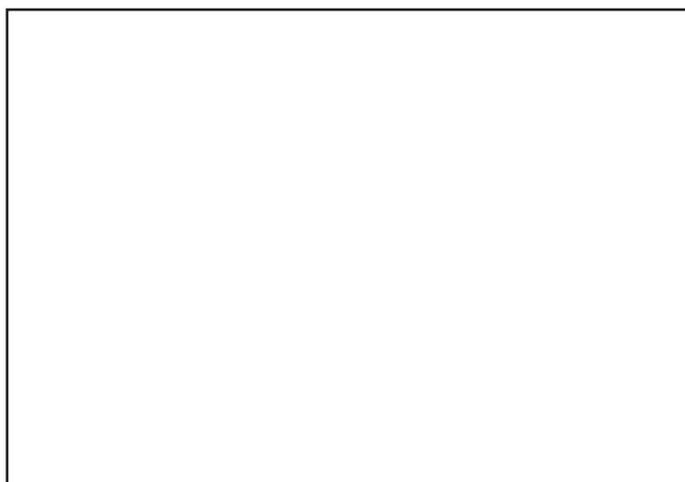
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

331b

CODICE:
331b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118263
CORR.	107/0-333/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bevilacqua Savino

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona F2 a zona E4.3 in quanto aree coltivate ad olivo, vigne e frutteti; la zonizzazione proposta poggia su presupposti non reali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario per la riclassificazione della zona da F2 in E4.3 in quanto l'area ricade negli ambiti di tutela individuati dal PURG.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
331b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
331 NON ACCOLTA

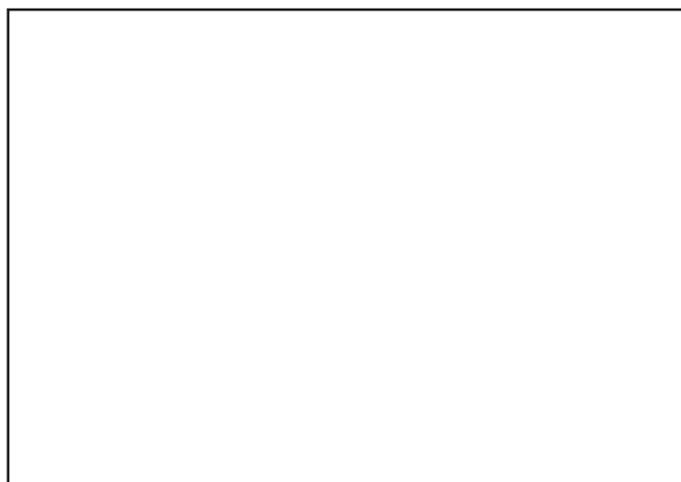
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

331c

CODICE:
331c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118263
CORR.	107/0-333/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bevilacqua Savino

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona F2 a zona E4.3 in quanto occupati da coltivazione di frutti ed essenze floreali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), è caratterizzata in parte da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed è soggetta al vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
331c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
331 NON ACCOLTA

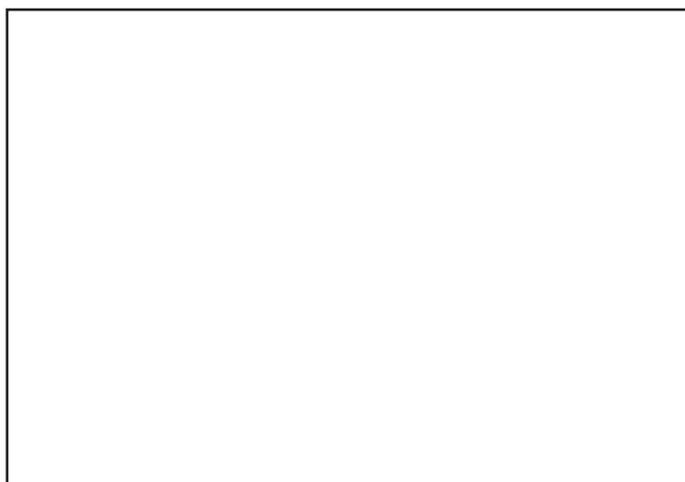
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

331d

CODICE:
331d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118263
CORR.	107/0-333/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bevilacqua Savino

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E4.3 a zona Bg4 (nel CC di Barcola), ripristinando l'area edificabile prevista dalla var. 66, poiché il terreno era destinato all'edificazione per usi familiari.

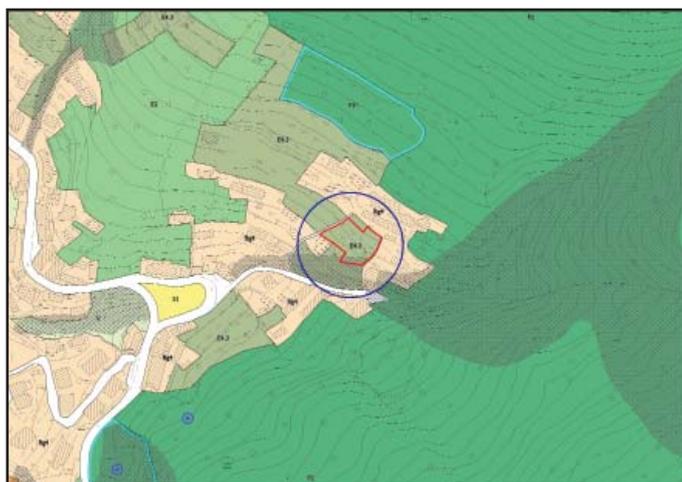
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte tra le aree classificate come inedificabili dallo Studio Geologico ed è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
331d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
331 NON ACCOLTA

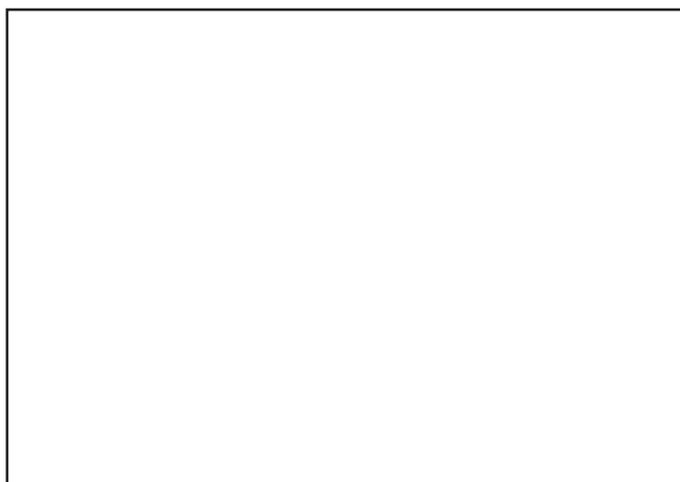
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

331e

CODICE:
331e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118263
CORR.	107/0-333/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bevilacqua Savino

RICHIESTA:
Chiede la diminuzione della larghezza di fascia di inedificabilità che presenta disparità fra una situazione limitrofa e l'altra vicina.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto, con particolare riferimento alla Via Righetti, dimostrano la correttezza delle scelte operate. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

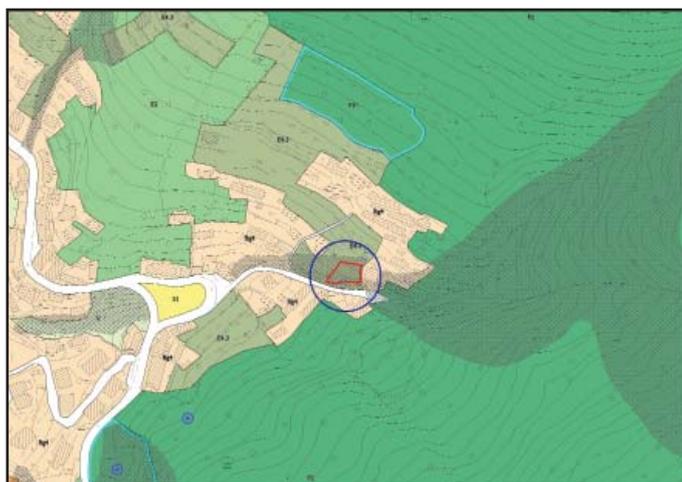
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
331e NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
331 NON ACCOLTA

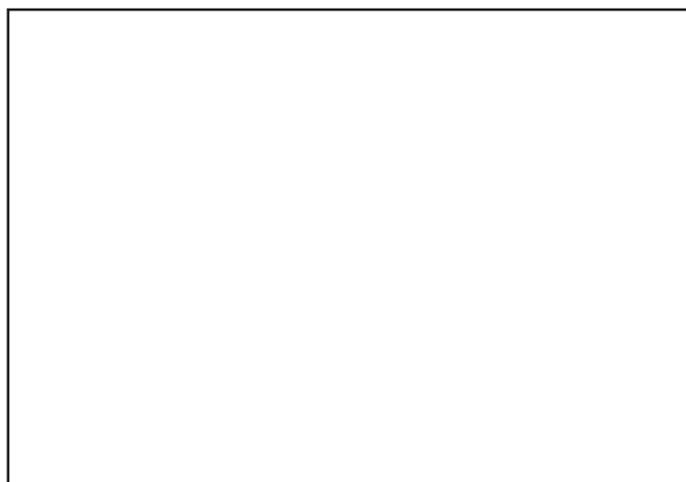
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

332

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Frandoli Anna in Bevilacqua

NON ACCOLTA

332a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
332b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
332c	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

332a

CODICE:
332a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118282
CORR.	107/0-334/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Frandoli Anna in Bevilacqua

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà da zona F2 a zona E4.3 in quanto aree coltivate ad olivo, vigne e frutteti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario per la riclassificazione della zona da F2 in E4.3 in quanto l'area ricade negli ambiti di tutela individuati dal PURG.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
332a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
332	NON ACCOLTA

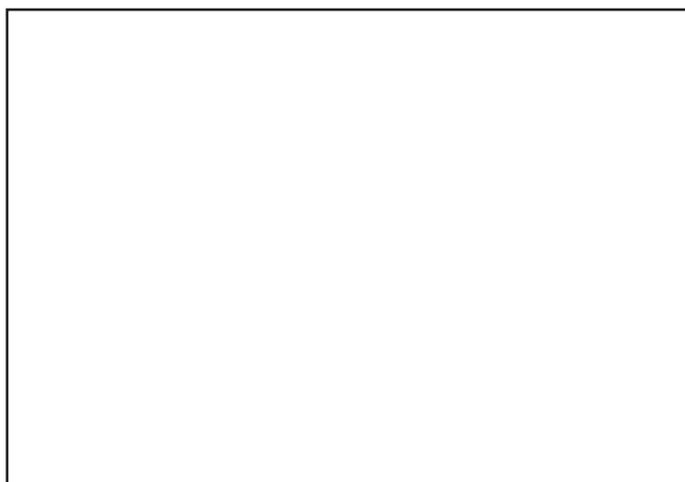
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

332b

CODICE:
332b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118282
CORR.	107/0-334/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Frandoli Anna in Bevilacqua

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (pcn 1451,1452 del CC di Barcola) da zona E4.3 a zona Bg4, ripristinando l'area edificabile prevista dalla var. 66, poiché il terreno era destinato all'edificazione per usi familiari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte tra le aree classificate come inedificabili dallo Studio Geologico ed è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
332b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
332 NON ACCOLTA

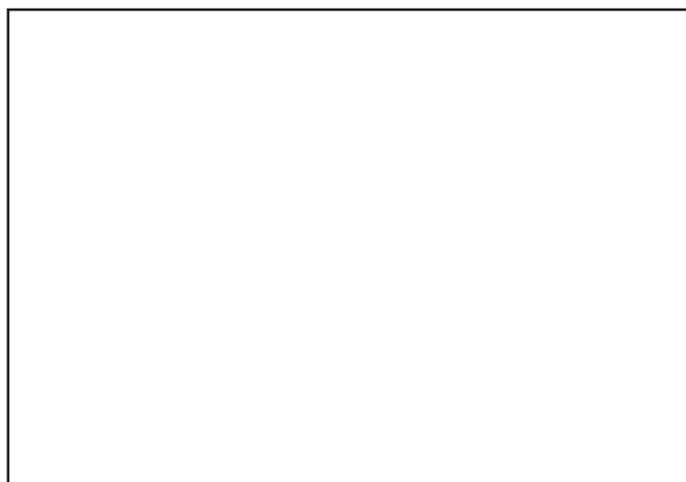
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

332c

CODICE:
332c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118282
CORR.	107/0-334/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Frandoli Anna in Bevilacqua

RICHIESTA:
Chiede la diminuzione della larghezza di fascia di inedificabilità che presenta disparità fra una situazione limitrofa e l'altra vicina.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto, con particolare riferimento alla Via Righetti, dimostrano la correttezza delle scelte operate. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
332c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
332 NON ACCOLTA

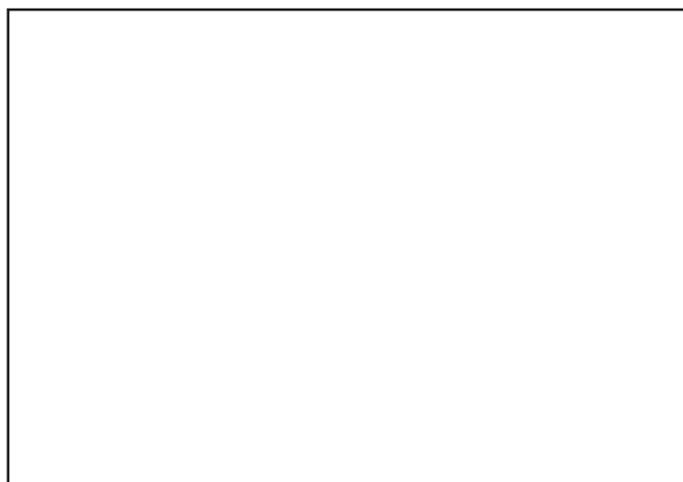
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

354

PROPONENTE :

Ferluga Silvano

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

354a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
354b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

354a

CODICE:
354a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118601
CORR.	107/0-356/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Silvano

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'intera p.c.n 2169 e di parte della pcn. 2170/1 del Cc di Trieste da zona F2* a zona E4,3 in quanto tale variazione permetterebbe nel tempo di poter impiantare nuovi vigneti.

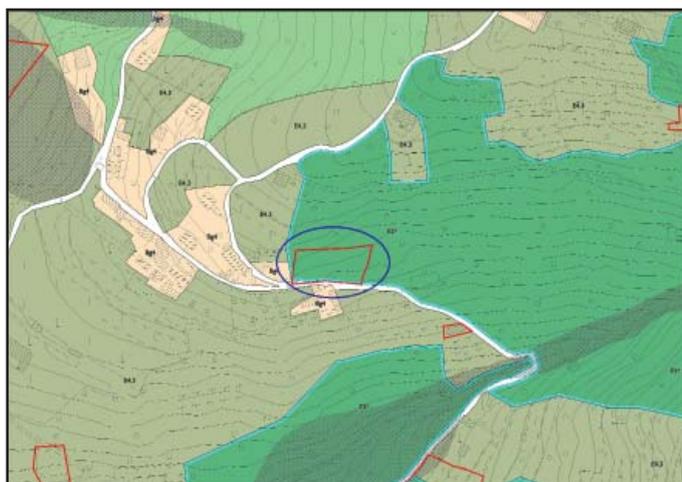
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) ed è interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
354a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
354 ACCOLTA PARZIALMENTE

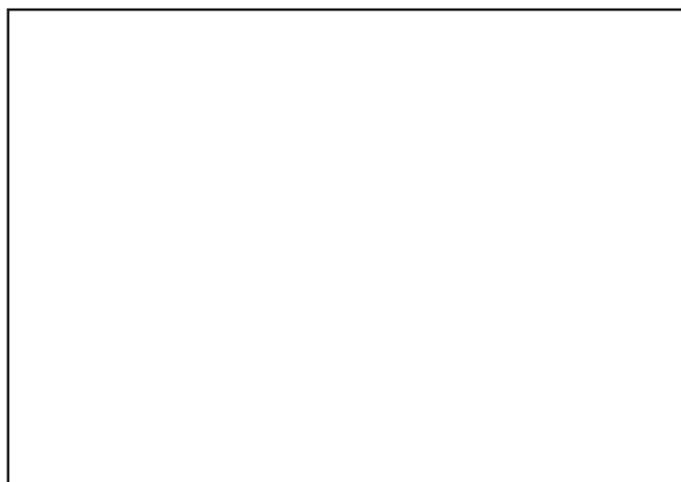
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

354b

CODICE:
354b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118601
CORR.	107/0-356/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ferluga Silvano

RICHIESTA:
Chiede di inserire anche per le zone E4.3 quanto previsto per le zone E4.1 in merito alla recinzione affiancate sul lato interno da rete metallica zincata nonché rinforzo con rete elettrosaldada perché la zona è infestata dai cinghiali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando l'art. 50 "Prescrizioni particolari" il punto "- recinzioni", con il seguente testo, integrato con alcune specificazioni rispetto a quello delle zone E4.1: "eventualmente affiancate sul lato interno da rete metallica zincata color grigio o verde con paletti di sostegno in legno o in acciaio zincato di colore grigio o verde, di max 1,50 ml di altezza. In assenza del muro è consentita la recinzione metallica sopra descritta affiancata da siepi di almeno due specie autoctone diverse per garantire la biodiversità. E' consentito un rinforzo della recinzione (protezione anti-cinghiale) con rete zincata elettrosaldada (maglia 10X10 cm)". (vedi oss.25c, 370g2d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
354b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
354	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

364

PROPONENTE :

Zubalic Gianni

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

364a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
364b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

364a

CODICE:
364a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118673
CORR.	107/0-366/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zubalic Gianni

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento della parte della p.c.n. 489/2 in zona F4* in zona E4.3 come le altre aree limitrofe.

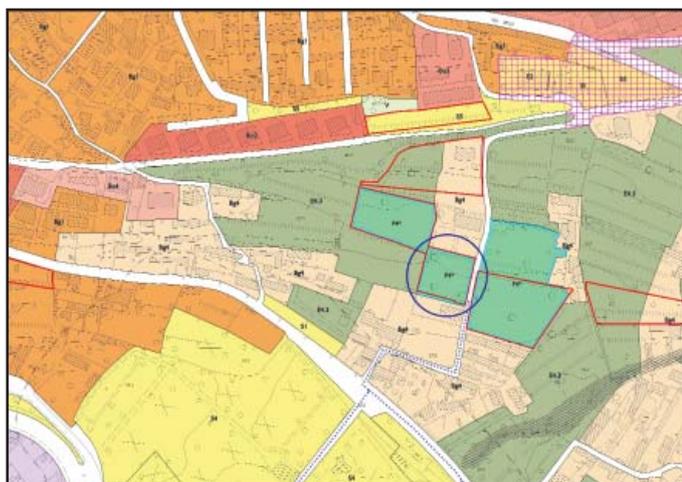
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, in quanto non è possibile riclassificare la zona da F4* in E4.3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
364a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
364	ACCOLTA PARZIALMENTE

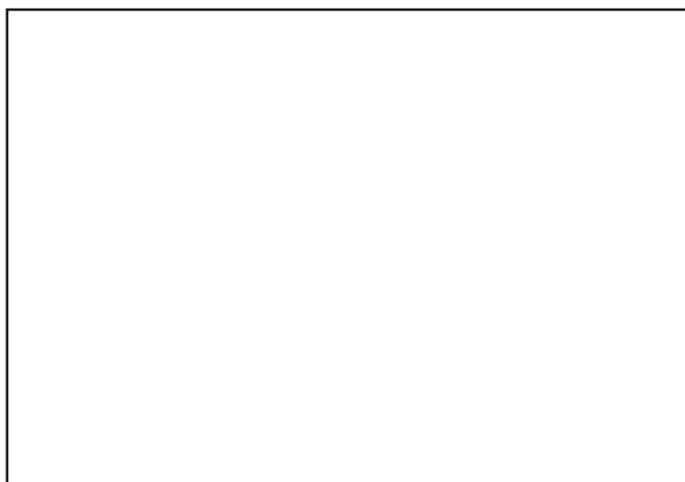
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

364b

CODICE:
364b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118673
CORR.	107/0-366/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Zubalic Gianni

RICHIESTA:
Chiede di prevedere all'interno delle NTA la figura IAP con la possibilità di realizzare fabbricati specialistici per l'attività agricola con sup. indicativa di 250 mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.50, Interventi ammessi, in fondo, dopo il punto 5) il seguente punto: "l'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09 che disponga contemporaneamente: - di una superficie minima in proprietà di 5.000 mq (anche risultante dall'accorpamento di lotti non contigui ricadenti in ogni zona agricola, in conformità alla normativa regionale); -una superficie minima del lotto di intervento pari a 2.000 mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari; può realizzare - strutture produttive agricole (stalle, magazzini, annessi rustici, depositi, serbatoi, silos, serre stagionali o permanenti, ricovero attrezzi, cantine, etc.), edifici adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati al rimessaggio di macchine agricole, con il rispetto dei seguenti parametri: Rc: max 5% del lotto di intervento, fino ad un max di 200 mq; H: 6,00 ml, ad esclusione di silos ed impianti tecnologici; Distanza dai confini: 5,00 ml, salvo più restrittive disposizione di carattere igienico sanitario per gli allevamenti, le concimaie, ecc.;" (vedi oss. 368b, 370g2a).

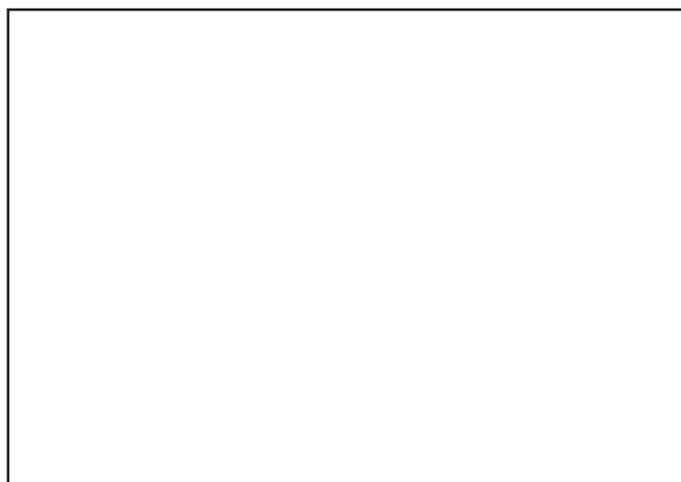
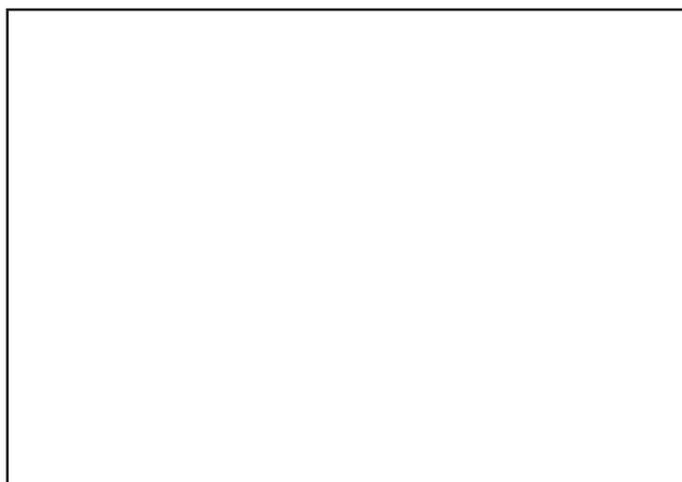
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
364b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
364	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

368

PROPONENTE :

Luccas Giuliano

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

368a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
368b	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

368a

CODICE:
368a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118704
CORR.	107/0-370/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Luccas Giuliano

RICHIESTA:
Chiede il cambiamento di zonizzazione, per la parte di pcn 2304 del CC di SMMINF, ricadente in F4* nella contigua E4.3 come la restante proprietà e per poter proseguire l'attività intrapresa

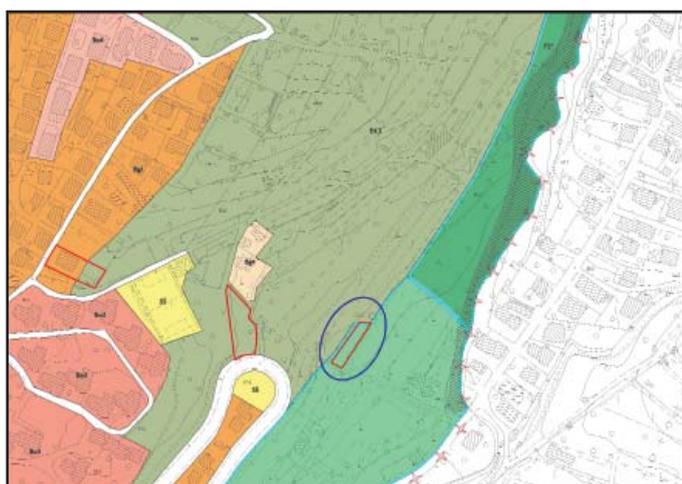
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
368a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
368	ACCOLTA

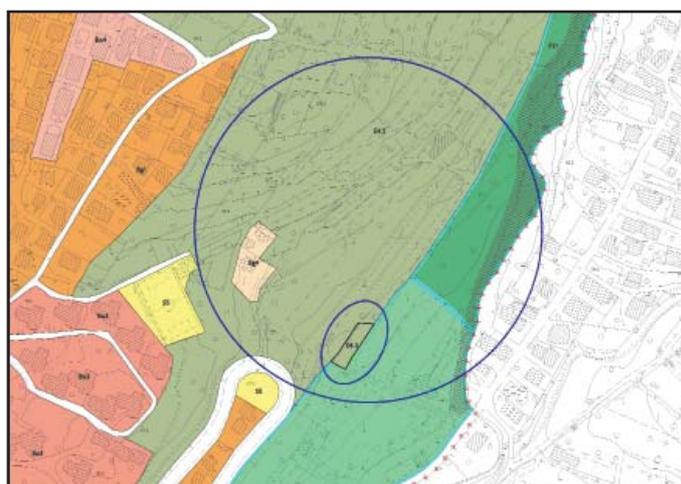
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

368b

CODICE:
368b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118704
CORR.	107/0-370/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Luccas Giuliano

RICHIESTA:
Chiede che per le particelle in zona E4.3 la possibilità di edificare fabbricati specialistici (cantine, deposito attrezzi, trasformazione prodotti, vendita diretta, ricovero animali ecc) per gli IAP della dimensione di circa 200mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.50, Interventi ammessi, in fondo, dopo il punto 5) il seguente punto: " l'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09 che disponga contemporaneamente: - di una superficie minima in proprietà di 5.000 mq (anche risultante dall'accorpamento di lotti non contigui ricadenti in ogni zona agricola, in conformità alla normativa regionale); - una superficie minima del lotto di intervento pari a 2.000 mq, raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari; può realizzare - strutture produttive agricole (stalle, magazzini, annessi rustici, depositi, serbatoi, silos, serre stagionali o permanenti, ricovero attrezzi, cantine, etc.), edifici adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati al rimessaggio di macchine agricole, con il rispetto dei seguenti parametri: Rc: max 5% del lotto di intervento, fino ad un max di 200 mq; H: 6,00 ml, ad esclusione di silos ed impianti tecnologici; Distanza dai confini: 5,00 ml, salvo più restrittive disposizione di carattere igienico sanitario per gli allevamenti, le concimaie, ecc.;" (vedi oss. 364b, 370g2a).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
368b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
368	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

370

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
370a1	NORME	NON ACCOGLIBILE
370a2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370b1	NORME	ACCOGLIBILE
370b2	NORME	ACCOGLIBILE
370b2-1	NORME	ACCOGLIBILE
370b3	NORME	NON ACCOGLIBILE
370b4	NORME	ACCOGLIBILE
370b5	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370b6	NORME	ACCOGLIBILE
370c1	NORME	ACCOGLIBILE
370c2	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370c3	NORME	NON ACCOGLIBILE
370d1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370d2a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370d2b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370d2c	NORME	NON ACCOGLIBILE
370d3a	NORME	ACCOGLIBILE
370d3b	NORME	NON ACCOGLIBILE
370d3c1	NORME	NON ACCOGLIBILE
370d3c2	NORME	ACCOGLIBILE
370d3d	NORME	ACCOGLIBILE
370d4a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370d4b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370e	NORME	NON ACCOGLIBILE
370f1	NORME	ACCOGLIBILE
370f2a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370f2b	NORME	NON ACCOGLIBILE
370f2c	NORME	NON ACCOGLIBILE
370f3a	NORME	NON ACCOGLIBILE
370f3b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370f3c	NORME	NON ACCOGLIBILE
370f4a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370f4b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370g1	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370g2a	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370g2b	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370g2c	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
370g2d	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

370

PROPONENTE :

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

370g2e	NORME	ACCOGLIBILE
370g2f	NORME	NON ACCOGLIBILE
370h1	NORME	NON ACCOGLIBILE
370h2	NORME	NON ACCOGLIBILE
370h3	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
370h4	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370aI

CODICE:
370aI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di separare dal Sistema Ambientale e del Paesaggio le aree agricole creando un nuovo titolo "Aree e territori a valenza agricola" essendo l'agricoltura settore produttivo primario.

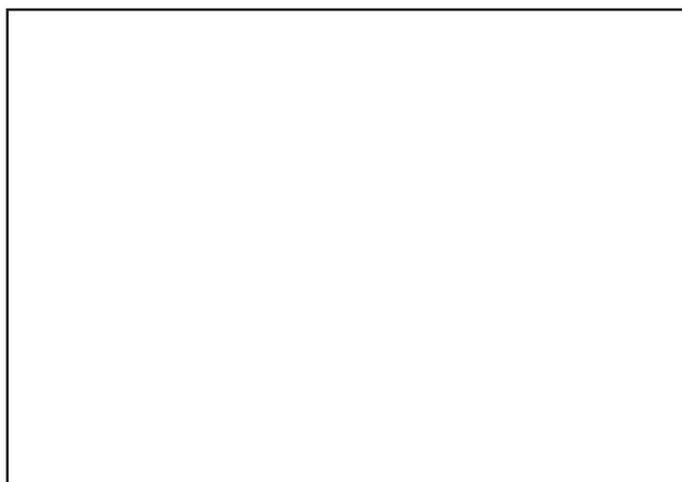
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il Titolo III – Sistema ambientale e del paesaggio intende descrivere le successive norme relative alle parti del territorio caratterizzate da particolari situazioni ambientali, considerate nell'insieme delle sue componenti naturali ed antropiche, che determinano peculiarità paesaggistiche, e quindi anche quelle delle zone agricole.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370aI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

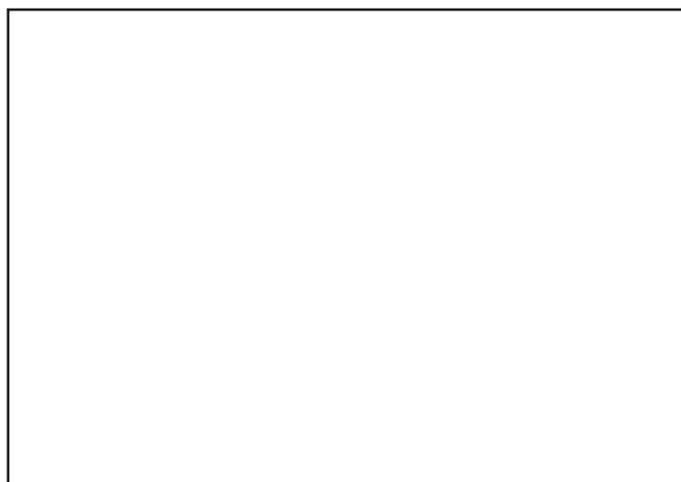
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370a2

CODICE:
370a2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di specificare nell'art.43 il termine "aree di maggior valore" relativamente ai presidi ambientali e di assegnare i rispettivi parametri.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione specificando che il "maggior valore" è di tipo ambientale, senza tuttavia assegnare specifici parametri, inserendo nell'ottavo comma dell' art.43, dopo la parola "valore" la parola "ambientale". Si ricorda che le aree di maggior valore sono state identificate in sede di analisi del Piano e sono rappresentate nell'elaborato grafico "Carta dei valori ambientali" – pag.79 Relazione generale

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370a2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b1

CODICE:
370b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art 44, 1° trattino a) eliminando la parola "carsici" per i muri di recinzione; b) specificando che la pietra calcarea o arenaria deve essere conforme al substrato litologico del sito di intervento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere evidente che la norma disciplina il ripristino di tutti i muri di recinzione nelle zone E ed F, togliendo la parola "carsici" dal primo alinea dell'art.44 e che la pietra da utilizzarsi per la realizzazione dei nuovi muri deve essere conforme al substrato litologico del sito di intervento, senza che sia necessariamente reperita sul luogo, sostituendo le parole "carsica e" dopo "in pietra" con "calcarea o in" e sostituire le parole "... reperita sul luogo.." con le parole "..conformemente al substrato litologico del sito di intervento," (vedi anche oss. 370d4a, 370f4a).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b2

CODICE:
370b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Modificare l'art 44, 2° trattino perché l'accessibilità ai fondi ai fini di una loro coltivazione sia garantita al proprietario del fondo anche con mezzi diversi da quelli agricoli

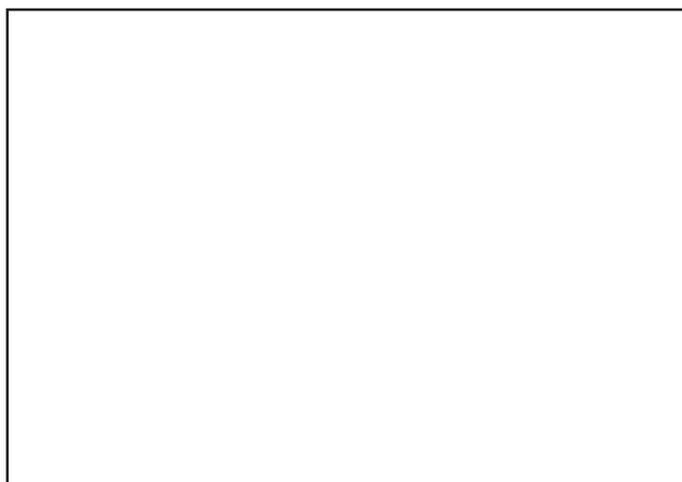
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando all'art.44 -secondo trattino - la specificazione "con mezzi agricoli" e sostituendola con "ai fini della loro coltivazione" poiché l'accesso al fondo è garantito per legge al proprietario ed agli aventi diritto (compresi i tecnici nell'espletamento dei loro incarichi professionali) anche se attuato con mezzi diversi da quelli agricoli.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

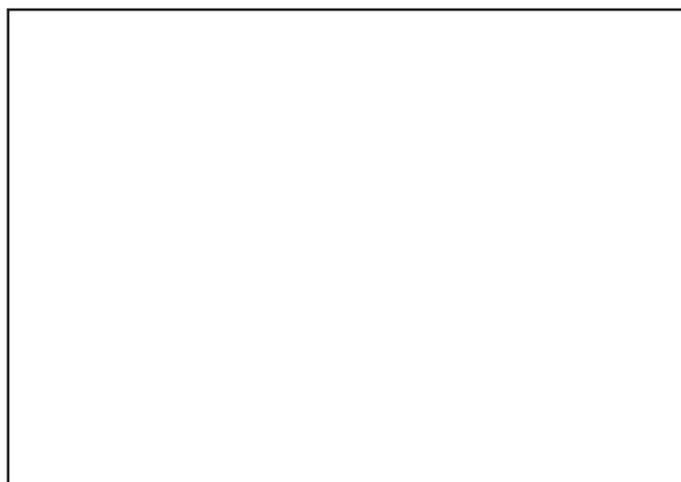
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b2-1

CODICE:
370b2-1

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Modificare l'art 44, 2° trattino per specificare che ai margini dei sentieri e delle strade sono ammesse "opere necessarie per la regimazione idrica" perché la difesa idrogeologica del suolo si attua con varie modalità

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione poiché si condivide che la regimazione delle acque ai fini della difesa idrogeologica del suolo, che è la finalità dell'intervento, non si attua solo con condotte ma con una serie di modalità (canalette trasversali, canali laterali, sottopassi, ecc.) modificando all'art.44, secondo trattino, le parole "...condotte per la raccolta di acqua piovana" con " ... opere necessarie per la regimazione idrica,"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b2-1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b3

CODICE:
370b3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art 44, 3° trattino specificando cosa significa "opere di difesa ambientale", perché il termine risulta generico e vago nei contenuti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione "opere di difesa ambientale" vuole contenere tutti quegli interventi volti alla mitigazione del rischio idro-geologico, dai danni derivanti da eventi calamitosi o destinate al risanamento ed alla salvaguardia dell'ambiente, cosicché una esatta definizione delle stesse sarebbe limitativa delle casistiche che potrebbero presentarsi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b4

CODICE:
370b4

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art 44, 6° trattino perchè consentire il deposito di legname proveniente dal taglio boschivo non è attività afferente alla NTA, in quanto tale legname è un prodotto dell'attività selvicolturale e non un rifiuto.

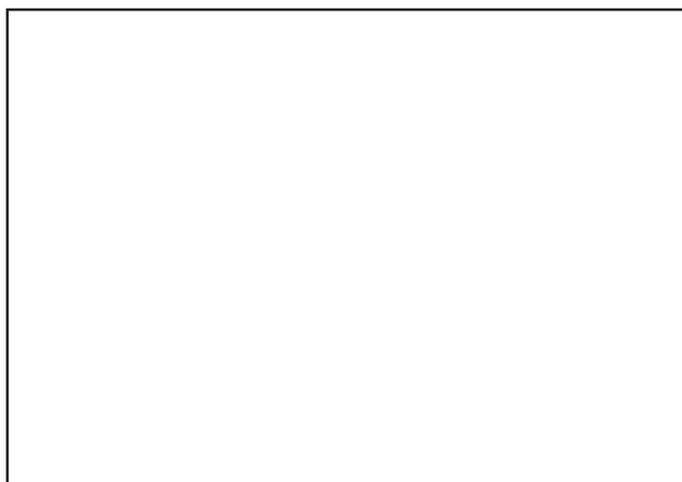
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e pertanto di eliminare dall'art. 44 l'alea " - il deposito di legname proveniente dal taglio boschivo funzionale all'attività selvicolturale;"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

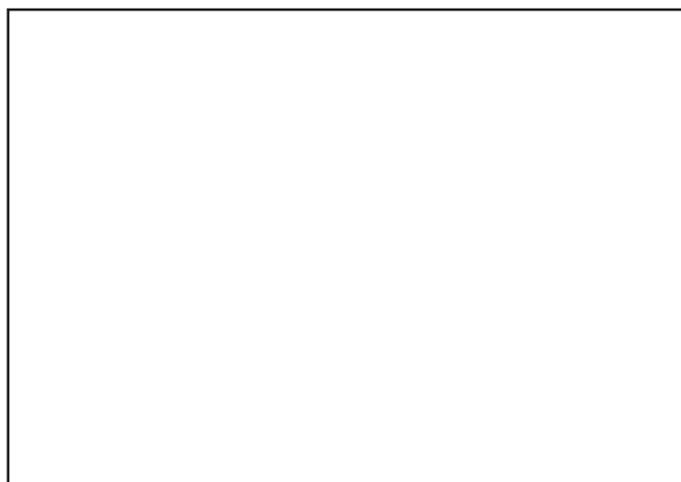
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b5

CODICE:
370b5

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art 44, eliminando il divieto di cartellonistica e sostituendo il testo come segue: "Nei punti panoramici la scelta della cartellonistica deve essere attuata con materiali e modalità tali da inserirsi nel contesto tutelato".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art 44 limitatamente alla parte in cui si chiede di precisare le caratteristiche della cartellonistica stralciando le parole " ad esclusione dei punti panoramici." sostituendo il testo come segue: "La scelta della cartellonistica deve essere attuata con materiali e modalità tali da inserirsi nel contesto tutelato, senza occluderne la vista".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370b6

CODICE:
370b6

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	44

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art 44, in quanto le misure di conservazione dei SIC rappresentano un documento normativo estraneo al PRGC al quale gli interventi devono riferirsi per gli aspetti ambientali. Come da Piano di gestione del SIC/ZPS in adozione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando dall'art.44, coerentemente con il recepimento di una prescrizione della Direzione regionale dell'ambiente con decreto n.1082/AMB dd 3.6.2015, l'elencazioni delle disposizioni specifiche e rinviare alle Misure delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione, sostituendo l'intero terzo punto dell'art.44 con il seguente "Gli interventi dovranno essere eseguiti in ottemperanza a quanto previsto per le ZPS, di cui alla Legge regionale 14/2007 e dalle Misure di conservazione delle ZSC della regione biogeografica continentale del Friuli Venezia Giulia, di cui alla DGR n. 546 del 28 marzo 2013, fatte salve eventuali modifiche conseguenti all'entrata in vigore del Piano di gestione".(come oss. 740a-740f2)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370b6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370cI

CODICE:
370cI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'Art. 45 -Zone E2: Definizione di bosco "sono le zone storicamente coperte da vegetazione arborea consolidata nelle quali il bosco assume particolari funzioni ambientali e di difesa idrogeologica del territorio".

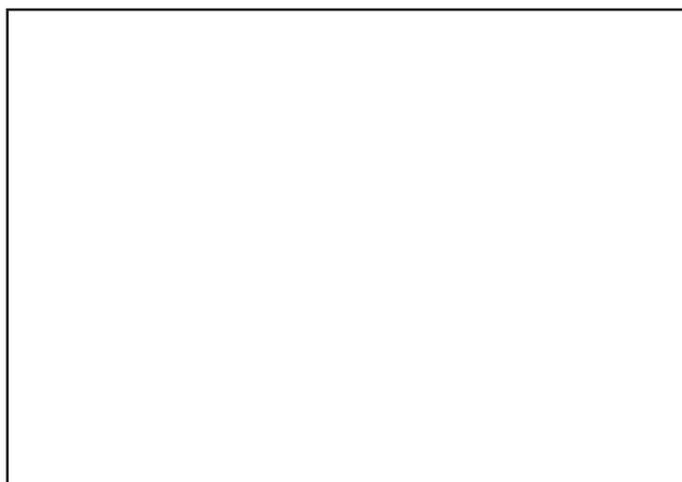
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo la definizione del primo comma dell'art.45 con la seguente: "Sono le zone storicamente coperte da vegetazione arborea consolidata nelle quali il bosco assume particolari funzioni ambientali e di difesa idrogeologica del territorio"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370cI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

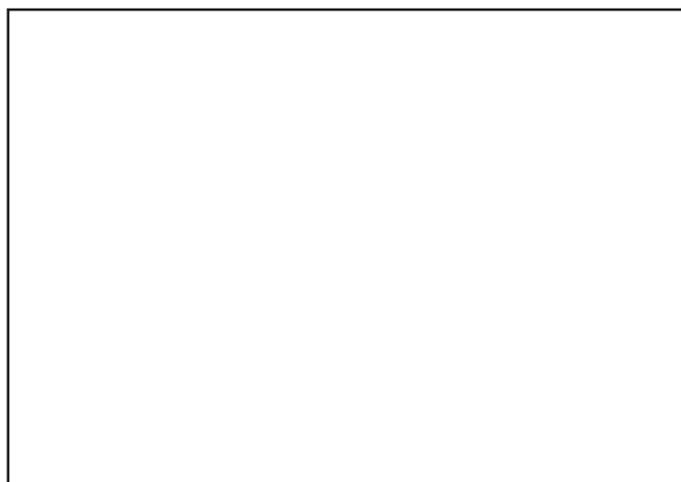
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370c2

CODICE:
370c2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'Art. 45 -Zone E2: Interventi ammessi, secondo trattino: "purchè in disponibilità del richiedente e purché ricompresi in una gestione tecnico-economica unitaria".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione in quanto le aree per raggiungere il lotto minimo (ed eseguire interventi edilizi quali la tettoia) possono essere anche di soggetti diversi dai proprietari, limitatamente a quelli puntualmente individuati dall'art. 21 della LR 19/2009 e non desumibili da "una gestione tecnico-economica unitaria", che non è afferente alla materia urbanistica. Il testo del secondo alinea dell'art.45 degli "Interventi ammessi" andrebbe, pertanto, integrato inserendo dopo la parola "..... proprietari" le seguenti: "..... o aventi titolo ai sensi dell'art. 21 della LR 19/2009 e s.m.i."

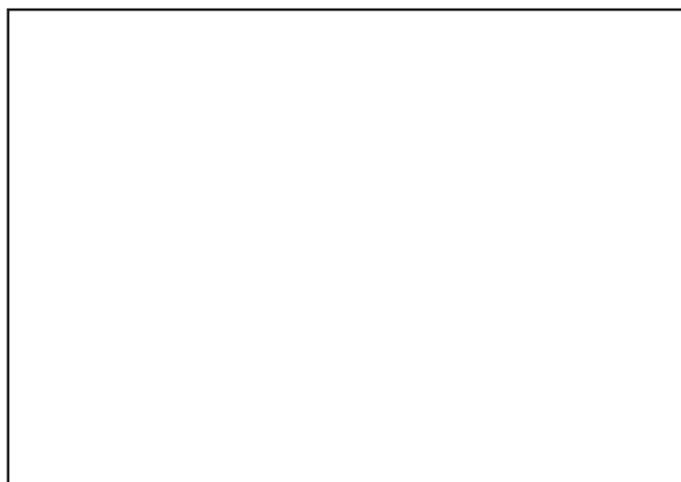
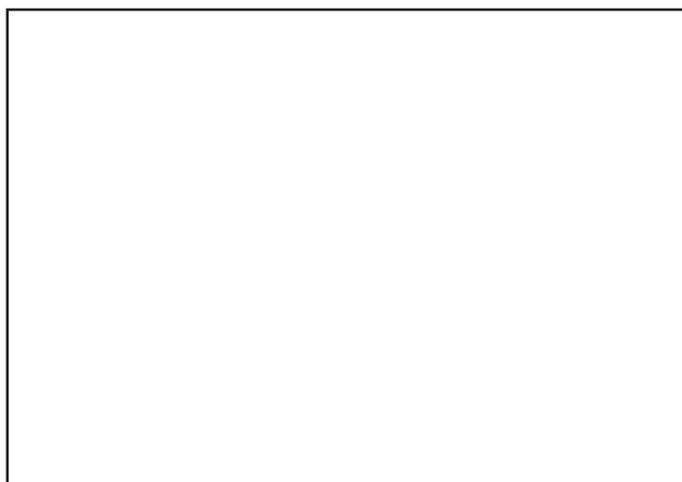
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370c2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370c3

CODICE:
370c3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	45

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'Art. 45 -Zone E2, inserendo un nuovo testo che preveda per le aree limitrofe alle zone E4.1.2.3 un possibile uso agricolo, nel rispetto dei parametri di ciascuna zona limitrofa, anche comportante riduzione di superficie boscata.

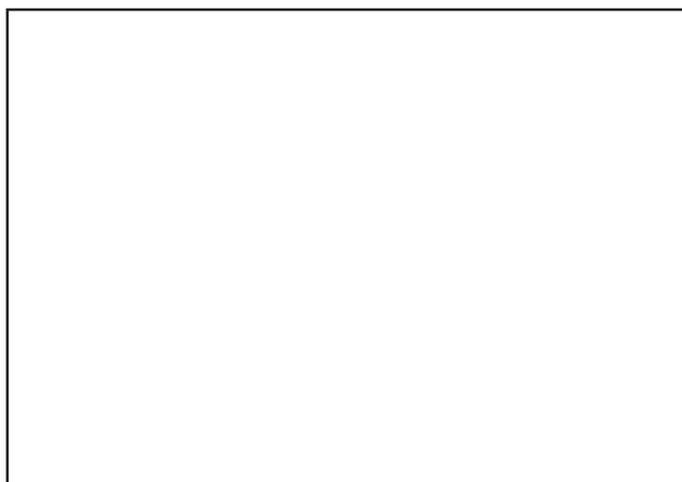
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, sebbene l'utilizzazione ai fini agricoli delle aree sia sempre compatibile, i parametri urbanistici ed edilizi non possono essere che riferiti alla zona di appartenenza e non alla limitrofa; la riduzione della superficie boscata è disciplinata dalle leggi di settore (LR 9/2007).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
370c3 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
370 ACCOLTA PARZIALMENTE

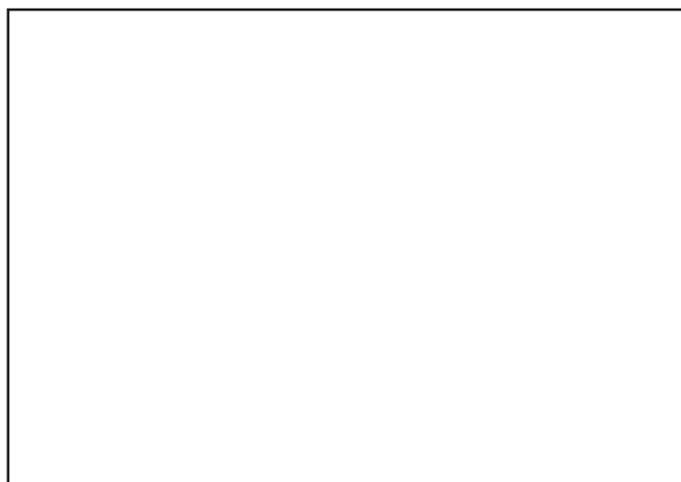
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370dI

CODICE:
370dI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di integrare l'Art.46, dopo le parole "Queste zone comprendono" con la parola "prevalentemente" e modificare l'ultima parte in "e le aree naturalmente rimboschite ed abbandonate suscettibili di un uso agricolo" per non escludere nessun tipo di area

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente all'inserimento al primo comma dell'art.46 dopo le parole "Queste zone comprendono" la parola " ..., prevalentemente, ...". Mentre la modifica dell'ultima parte del primo comma si ritiene non necessaria in quanto la precisazione proposta è già ricompresa nella formulazione generale riportata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370dI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d2a

CODICE:
370d2a

PROTOCOLLO:
GEN. 118710
CORR. 107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.46 -zone E3- Interventi ammessi fino al paragrafo "prescrizioni particolari" con differente valore della superficie minima aziendale in disponibilità (proprietà o affitto) e distinguendo fra realtà zootecniche ed altre realtà

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente al riconoscimento della disponibilità delle aree per il raggiungimento del lotto minimo (ed eseguire interventi edilizi) che possono essere realizzati anche dai soggetti puntualmente individuati dall'art. 21 della LR 19/2009. Il testo del punto a) e del punto b) dell'art.46, "Interventi ammessi" viene, pertanto, integrato inserendo dopo la parola "...proprietà" le seguenti: "...o in disponibilità ai sensi dell'art. 21 della LR 19/2009 e s.m.i.". Si propone di non accogliere la richiesta di differenziare i parametri per le aziende zootecniche rispetto alle altre in quanto il Piano stabilisce le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, prescindendo dalla tipologia dell'azienda (come oss. 740h I)

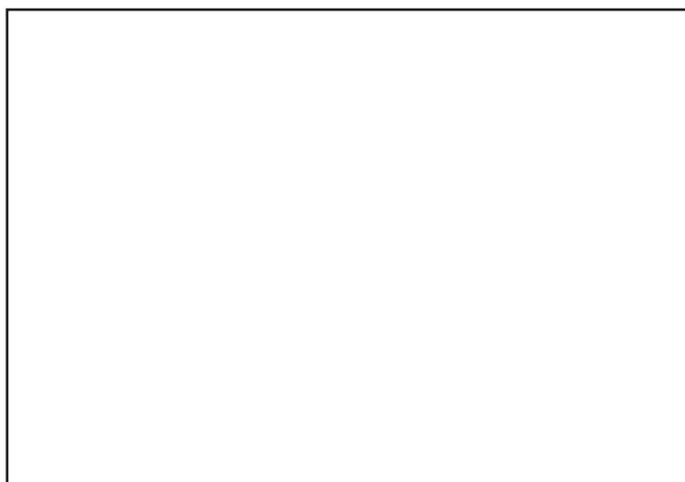
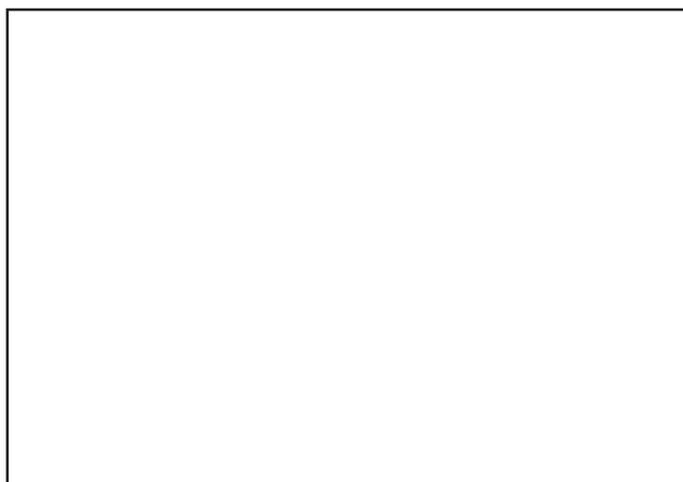
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
370d2a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
370 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d2b

CODICE:
370d2b

PROTOCOLLO:
GEN. 118710
CORR. 107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di inserire i parametri Sup min edificabile=2000mq, Rc max 25%, Sc rapportata alla sup. terr. aziendale di proprietà con obbligo di iscrizione tavolare di servitù e vincolo inedificabilità per il commassamento, Rc per serre permanenti: 20% (art.46)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'oss. limitatamente all'introduzione della possibilità di realizzare serre permanenti mediante l'inserimento del punto b4) nell'art.46: "b4) realizzazione di serre e di tunnel; Rc: max20%". Si propone di non accogliere la parte dell'oss. nella quale si richiede di ridurre il lotto d'intervento e incrementare il rapporto di copertura in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico ed il loro incremento determinerebbe la realizzazioni di manufatti di dimensioni non giustificate in rapporto alla destinazione della zona e non compatibile con la sua tutela paesaggistica ed ambientale. (come oss 704c)

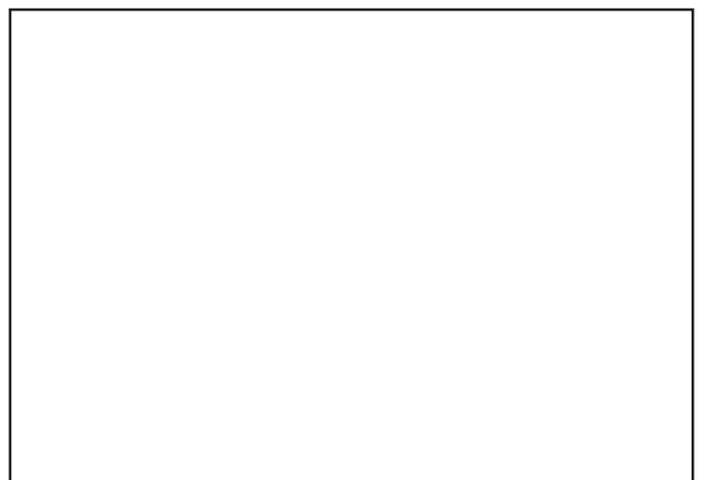
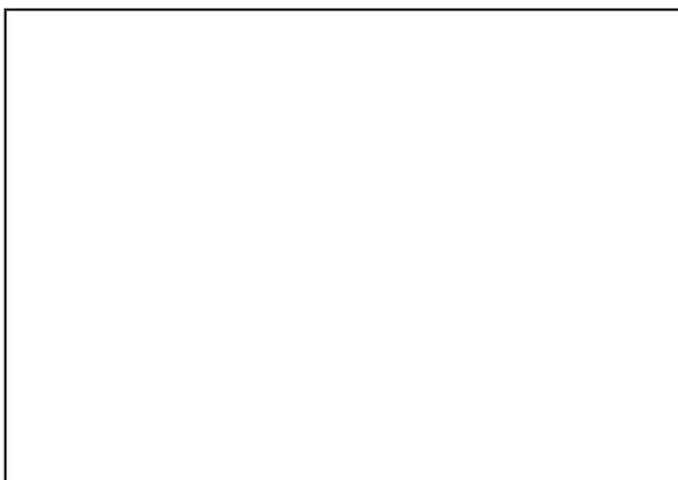
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d2b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d2c

CODICE:
370d2c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.46 prevedendo che il progetto sia accompagnato da una relazione tecnico economica redatta e sottoscritta da tecnico qualificato che illustri il piano di sviluppo aziendale a giustificazione dell'intervento proposto

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non è necessario integrare il progetto edilizio con una ulteriore relazione tecnica che illustri il piano di sviluppo aziendale in presenza di parametri urbanistici ed edilizi che definiscono esattamente i limiti delle possibilità edificatorie.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d2c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d3a

CODICE:
370d3a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.46 prevedendo il PAC per i soli edifici specialistici nel caso di superamento del parametro di 500 mq di Sc mentre le NTA lo prevedono per i centri aziendali integrati con Rc: max 5% del lotto di intervento e Sc>800 mq

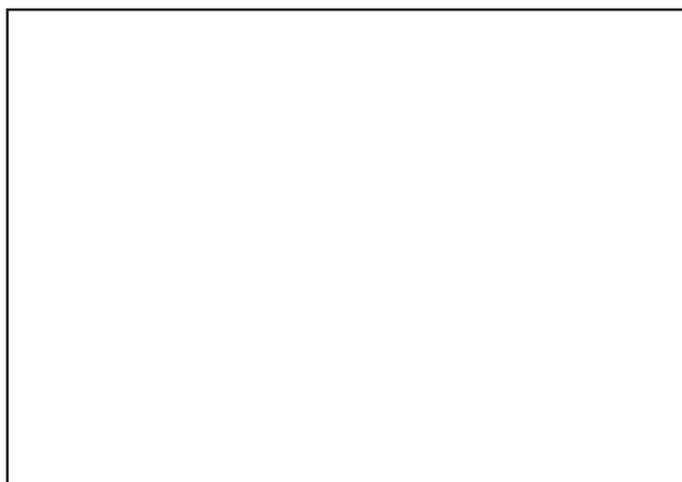
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 46 prevede l'obbligo di preventivo Piano attuativo solo per i centri aziendali integrati che abbiano un Rc max del 5% del lotto di intervento fino ad un max di Sc di 800 mq. Al di sotto dei 500 mq, infatti, il Piano non prevede l'obbligo di PAC potendo l'imprenditore realizzare le strutture produttive di cui alla lett. a l), quali stalle, fienili, depositi etc.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d3a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

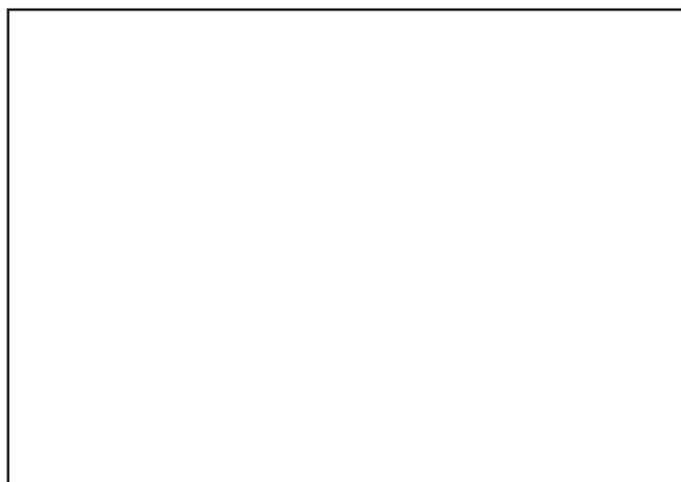
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d3b

CODICE:
370d3b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di consentire nell'art.46 la residenza agricola in funzione della conduzione del fondo con i seguenti parametri: H= max 6 ml, Sc max 150 mq, lf max 0,02 mc/mq, in quanto risulta essere parte integrante dell'attività agricola e del centro aziendale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le dimensioni minime del lotto del caso a) dell'art.46 sono relative ad aziende di dimensioni contenute, per cui è prevista unicamente la possibilità di realizzare interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo. Nel caso di disponibilità di lotti di dimensioni più ampie, invece, (caso b) è consentita anche la nuova edificazione della residenza agricola in funzione della conduzione del fondo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d3b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d3c1

CODICE:
370d3c1

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di eliminare il limite di 250mq di Sc dell'art.46 per gli edifici per attività agrituristiche in quanto appare illogico e anacronistico per un'attività che non è legata alla sup. aziendale ma al monte ore complessivo di attività agricola aziendale

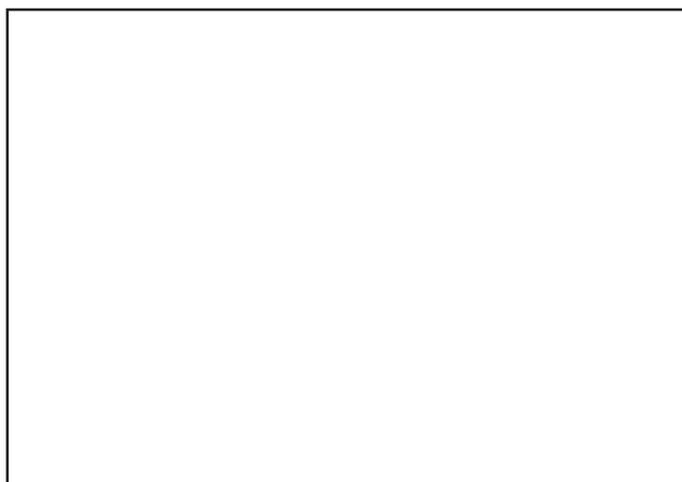
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione sulla base di valutazioni di inserimento ambientale e paesaggistico, in quanto il parametro Sc dell'art.46 limita la dimensione massima degli edifici ed attrezzature per attività agrituristiche, che si sommano agli interventi previsti alle lettere b1) e b3), al fine di coniugare sviluppo e tutela del territorio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
370d3c1 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
370 ACCOLTA PARZIALMENTE

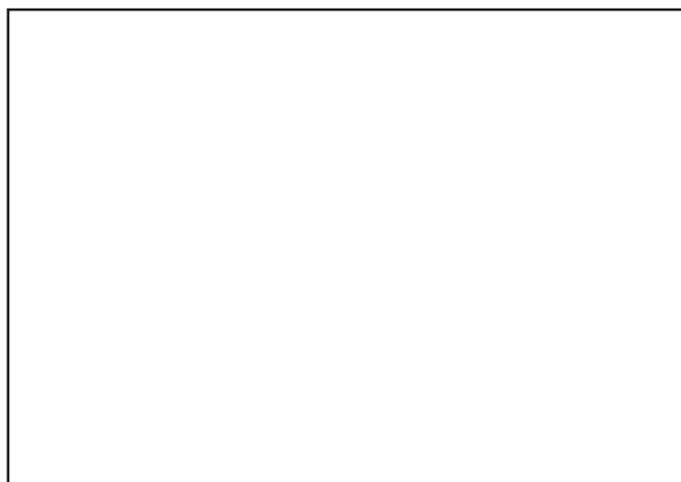
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d3c2

CODICE:
370d3c2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di stralciare la possibilità di realizzare country house e residenze rurali in quanto non in linea con le normative regionali e non codificati all'interno delle specialità dell'agriturismo nell'art. 46.

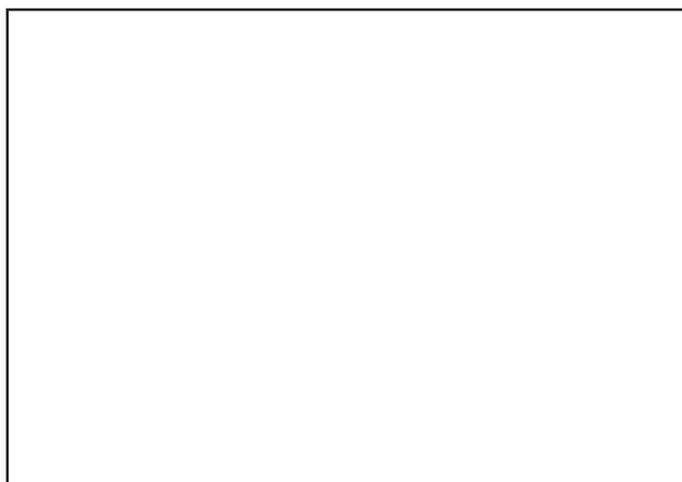
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, in coerenza al recepimento di riserva regionale, stralciando dal p.to b3) dell'art. 46 le parole "country house, residenze rurali complementari all'attività dell'azienda agricola" (come oss. 704e)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d3c2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

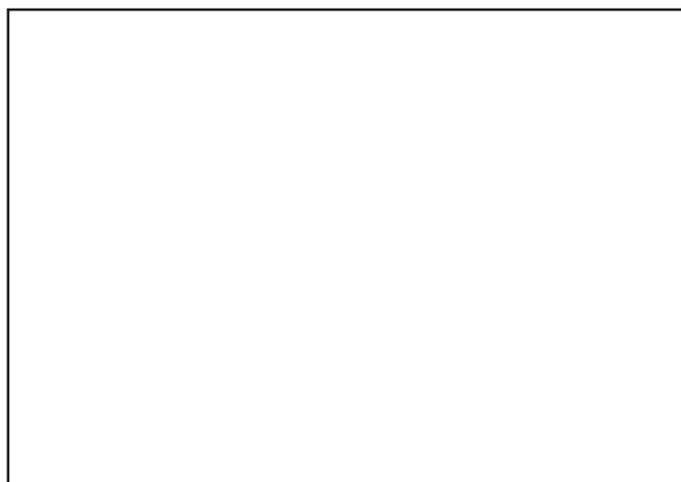
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d3d

CODICE:
370d3d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di sostituire, alla lett. C) dell'art. 46, la dicitura "imprenditore agricolo a titolo principale", superata dal Dlgs 99/2004, con quella di "imprenditore agricolo professionale"

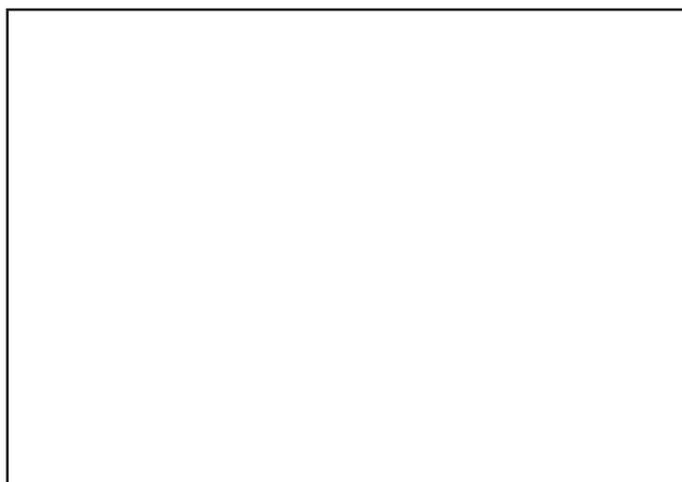
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire alla lett. c) dell'art. 46 dopo "imprenditore agricolo" le parole "...a titolo principale" superate dal Dlgs 99/2004, con "professionale".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d3d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

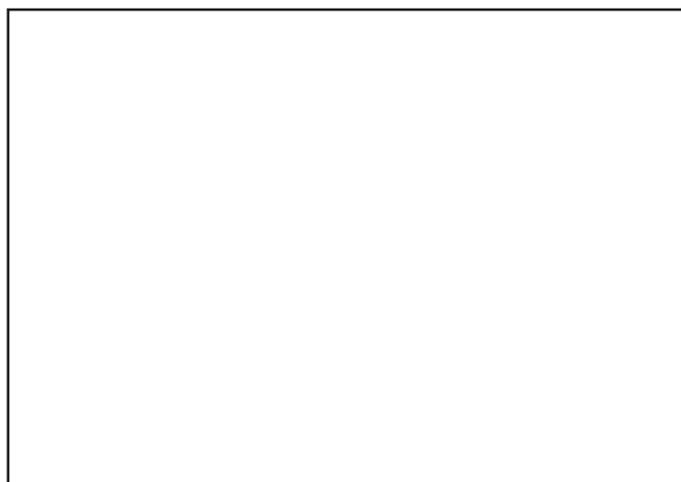
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d4a

CODICE:
370d4a

PROTOCOLLO:
GEN. 118710
CORR. 107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.46 sostituendo i termini "prescrizioni particolari" con "interventi ammessi", e "...in pietra carsica o arenaria" con "...in pietra calcarea o in arenaria conformemente al substrato litologico del sito di intervento"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla sostituzione nell'art. 46 "Prescrizioni particolari" primo trattino, l'aggettivo "carsica o" con "calcarea o in" e aggiungere dopo la parola "arenaria" la specificazione "...conformemente al substrato litologico del sito di intervento"; si propone, invece, di non accogliere la richiesta della sostituzione del titolo del paragrafo da "Prescrizioni particolari" ad "Interventi ammessi" in quanto non è coerente con l'impostazione generale dell'apparato normativo.

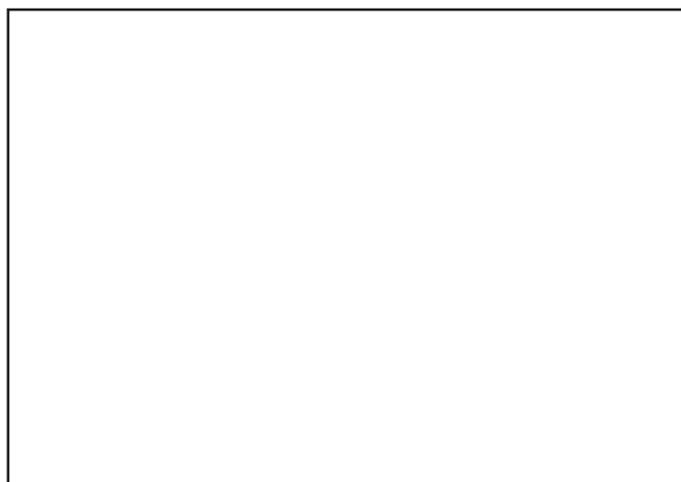
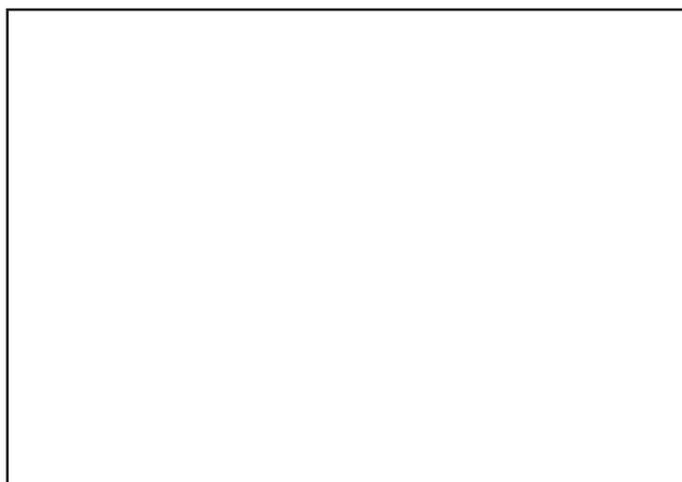
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
370d4a | PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
370 | ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370d4b

CODICE:
370d4b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	46

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.46 -zone E3 - ammettendo, in assenza del muro, la recinzione metallica affiancata da siepi di due specie diverse autoctone per garantire la biodiversità, scelte fra quelle presenti nell'abaco

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di prevedere solo due specie autoctone per la costituzione della siepe in quanto sono sufficienti per garantire la biodiversità ed al contempo sono più semplici da mantenere, sostituendo quindi all'art.46 "Prescrizioni particolari" primo trattino, la parola "quattro" con "due" ed inserendo dopo la parola "diverse" la specificazione "autoctone". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di allegare un abaco di specie in quanto non necessario avendo limitato la scelta delle specie tra quelle autoctone (vedi oss. 740h6, 704f).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370d4b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370e

CODICE:
370e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	47

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.47 - Zone E4 precisando che queste zone a vocazione tradizionalmente agricola, solo in alcuni contesti, possono assumere valenza paesaggistica, elemento che va, quindi, vagliato caso per caso.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PRGC ha classificato le parti del territorio, secondo quanto disposto dal PURG articoli 38 e 8. Le ZTO "E4" del PURG che corrispondono alle zone agricole e forestali "E" ricadenti negli ambiti di interesse agricolo paesaggistico che sono costituiti dai territori ove, pur con notevole presenza di aree attualmente destinate a colture anche specialistiche e pregiate, esiste una caratterizzazione dovuta a qualificanti valori ambientali e storico culturali tali da richiedere un'azione di tutela paesaggistica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370fI

CODICE:
370fI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.48 prevedendo, tra le "Destinazioni d'uso", anche quella "agricola e residenziale agricola", in quanto le aree E4.I sono collocate in prevalenza a confine con l'edificato dei borghi carsici.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire, all'art.48, Destinazioni d'uso, le parole "... con esclusione della residenza" con "...e residenziale agricola" (vedi anche oss. 704g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370fI	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f2a

CODICE:
370f2a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art.48 -Zone E4.I - Interventi ammessi fino al paragrafo "prescrizioni particolari" con differente valore della superficie minima aziendale in disponibilità (proprietà o affitto), distinguendo fra realtà zootecniche ed altre realtà.

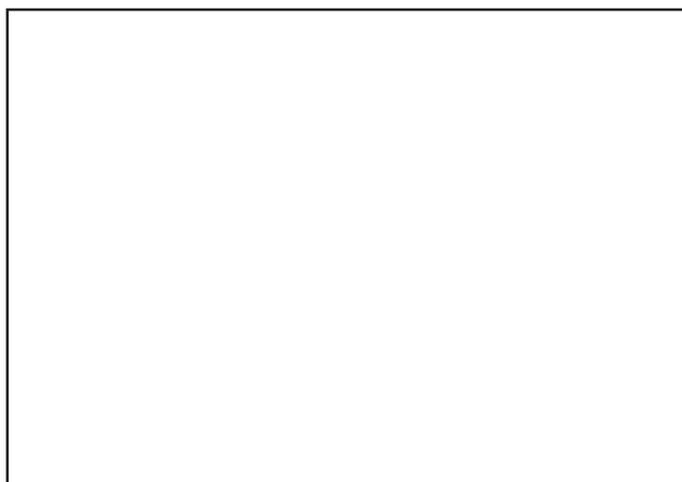
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente al riconoscimento della disponibilità delle aree per il raggiungimento del lotto minimo (ed eseguire interventi edilizi) che possono essere realizzati anche dai soggetti puntualmente individuati dall'art. 21 della LR 19/2009. Il testo del punto a) dell'art.48, "Interventi ammessi" viene, pertanto, integrato inserendo dopo la parola "...proprietà" le seguenti: "...o in disponibilità ai sensi dell'art. 21 della LR 19/2009 e s.m.i.". Si propone di non accogliere la richiesta di differenziare i parametri per le aziende zootecniche rispetto alle altre in quanto il Piano stabilisce le possibilità edificatorie in ragione della finalità delle strutture, dello sviluppo e della tutela del territorio, prescindendo dalla tipologia dell'azienda.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f2a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

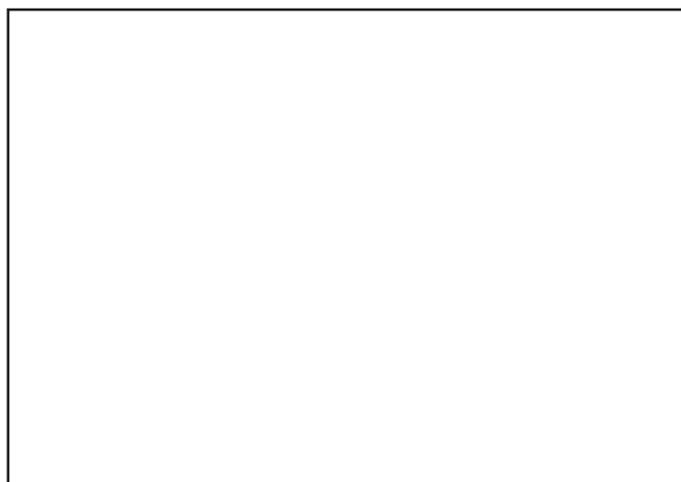
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f2b

CODICE:
370f2b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di inserire nell'art.48 le voci edifici specialistici ed i param. Sup min edificabile= 1500mq, Rc max 30%, Sc max 5% sup. territ. aziendale di proprietà con obbligo di iscrizione tavolare di servitù e vincolo inedificabilità per il commassamento

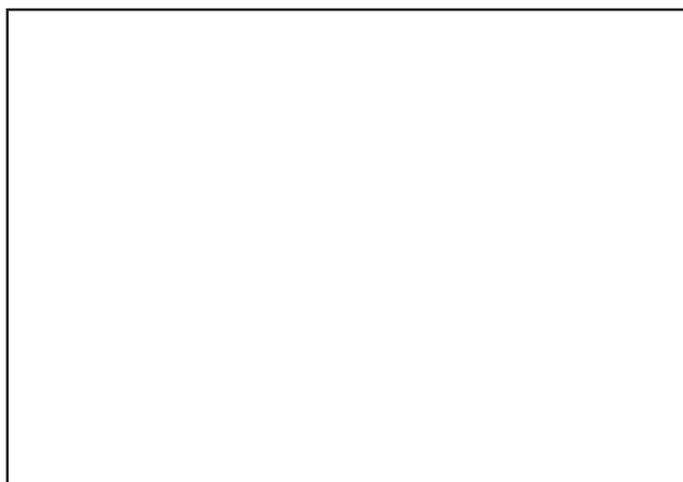
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico ed il loro incremento determinerebbe la realizzazione di manufatti di dimensioni non giustificate in rapporto alla destinazione della zona e non compatibile con la sua tutela paesaggistica ed ambientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f2b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

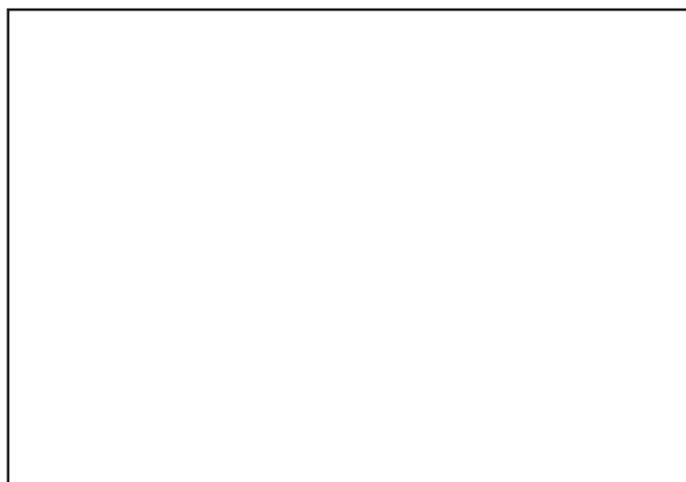
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f2c

CODICE:
370f2c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.48 prevedendo che il progetto sia accompagnato da una relazione tecnico economica redatta e sottoscritta da tecnico qualificato che illustri il piano di sviluppo aziendale a giustificazione dell'intervento proposto

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non è necessario integrare il progetto edilizio con una ulteriore relazione tecnica che illustri il piano di sviluppo aziendale in presenza di parametri urbanistici ed edilizi che definiscono esattamente i limiti delle possibilità edificatorie.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
370f2c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
370 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f3a

CODICE:
370f3a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.48 prevedendo il PAC per gli edifici specialistici nel caso di superamento del parametro di 500 mq di Sc

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie (già prevista una superficie coperta massima di 500 mq) discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico ed il loro incremento, ancorché anticipato da un PAC, determinerebbe la realizzazioni di manufatti di dimensioni non giustificate in rapporto alla destinazione della zona e non compatibile con la sua tutela paesaggistica ed ambientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f3a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f3b

CODICE:
370f3b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di consentire -art.48- la residenza agricola in funzione della conduzione del fondo con i seguenti parametri: H= max 6 ml, Sc max 150 mq, lf max 0,03 mc/mq, in quanto risulta essere parte integrante dell'attività agricola e del centro aziendale.

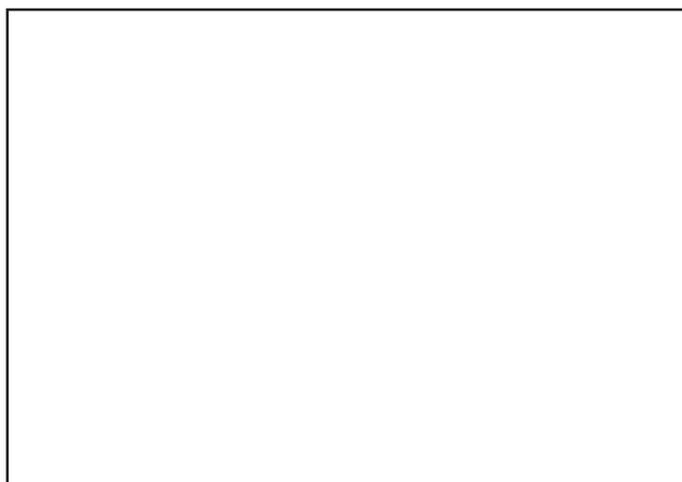
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione e di integrare il punto Interventi ammessi, dopo il punto a2), con il seguente "a3) interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo". La richiesta di poter realizzare nuovi edifici destinati alla residenza agricola, infatti, contrasta con l'obiettivo di incentivare il recupero edilizio dei borghi carsici mantenendo libera da costruzioni la fascia di cintura. (vedi anche oss. 704g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f3b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

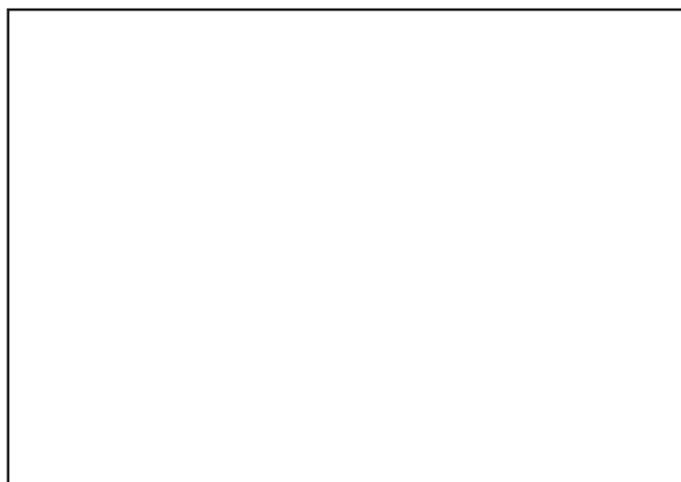
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f3c

CODICE:
370f3c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art.48 -Zone E4.I - per attività agrituristiche, stralciando le limitazioni previste e consentendo la nuova costruzione per la quale vengono proposti i parametri.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle zona E4.I le attività di agriturismo sono ammesse limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996 che limita ai soli centri aziendali, e, quindi, coerentemente non è possibile realizzare strutture che comportano l'utilizzo di grandi superfici agricole quali agricampeggi e strutture per l'organizzazione di attività didattiche, ricreative di tipo sportivo, culturale ed espositive, nelle fasce di cintura destinate all'incentivazione delle attività agricole – orticole (come oss. 704i).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f3c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f4a

CODICE:
370f4a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'art.48 sostituendo i termini "Prescrizioni particolari" con "Interventi ammessi", e "in pietra carsica o arenaria" con "in pietra calcarea o in arenaria conformemente al substrato litologico del sito di intervento".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla sostituzione nell'art.48 "Prescrizioni particolari" primo trattino, dell'aggettivo "carsica o" con "calcarea o in" e aggiungere dopo la parola "arenaria" la specificazione "...conformemente al substrato litologico del sito di intervento"; si propone, invece, di non accogliere la richiesta di sostituzione del titolo del paragrafo da "Prescrizioni particolari" ad "Interventi ammessi" in quanto non è coerente con l'impostazione generale dell'apparato normativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f4a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370f4b

CODICE:
370f4b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.48 ammettendo, in assenza del muro, la recinzione metallica affiancata da siepi di due specie diverse per garantire la biodiversità, scelte tra quelle presenti nell'abaco

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla richiesta di prevedere solo due specie autoctone per la costituzione della siepe in quanto sono sufficienti per garantire la biodiversità ed al contempo sono più semplici da mantenere, sostituendo quindi all'art.48 "Prescrizioni particolari" primo trattino, la parola "quattro" con "due" ed inserendo prima della parola "diverse" la specificazione "autoctone". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di allegare un abaco di specie in quanto non necessario avendo limitato la scelta delle specie tra quelle autoctone. (vedi oss. 704L)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370f4b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370gI

CODICE:
370gI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Inserire nell'art.50 le destinazioni d'uso: agricola, artigianale agricola e commerciale agricola, togliere l'esclusione della residenza e consentire l'attività di agriturismo secondo la disciplina della vigente normativa regionale

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente all'inserimento delle attività artigianali e commerciali agricole, inserendo all'art.50, Destinazioni d'uso, dopo "...agricola con esclusione della residenza" il seguente testo "-artigianale agricola; -commerciale agricola. E' consentita l'attività di agriturismo secondo la disciplina della vigente normativa regionale". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta relativa alla residenza perché in contrasto con l'obiettivo di restituire la vocazione agricola e incentivata la produzione "a km "0" e di contrastare ulteriori pressioni antropiche su zone di rilevante interesse paesaggistico.(vedi anche 370g2b)

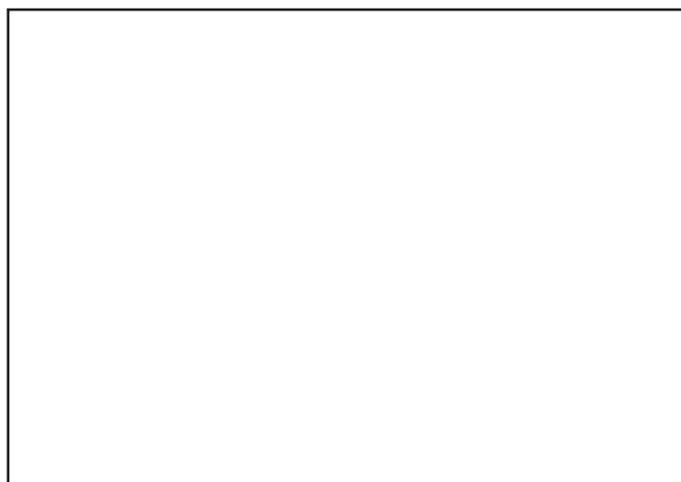
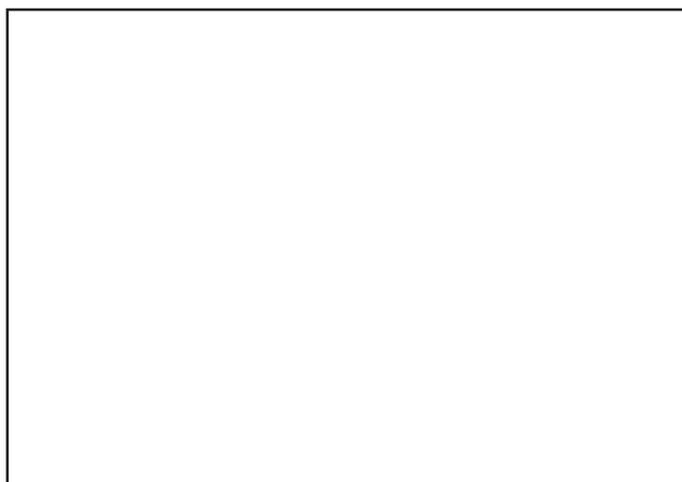
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370gI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2a

CODICE:
370g2a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'Art. 50 -Zone E4.3 - proponendo una sup. min. aziendale di 6000mq per interventi eseguiti da IAP per edifici specialistici con sup. lotto 1.000mq, Rc 25%, serre Rc 60%, Sc 5% di St max 250mq, h 6,00ml, Dcc 5,00ml, PAC sopra 200 mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione inserendo all'art.50, Interventi ammessi, in fondo, dopo il punto 5) il seguente punto: "l'imprenditore agricolo professionale avente titolo ai sensi dell'art.21 della LR 19/09 che disponga contemporaneamente: - di una superficie minima in proprietà di 5.000 mq (anche risultante dall'accorpamento di lotti non contigui ricadenti in ogni zona agricola, in conformità alla normativa regionale); -una superficie minima del lotto di intervento pari a 2.000 mq. raggiungibile anche sommando le aree di più proprietari; può realizzare - strutture produttive agricole (stalle, magazzini, annessi rustici, depositi, serbatoi, silos, serre stagionali o permanenti, ricovero attrezzi, cantine, etc.), edifici adibiti alla conservazione, prima trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli o destinati al rimessaggio di macchine agricole, con il rispetto dei seguenti parametri: Rc: max 5% del lotto di intervento, fino ad un max di 200 mq; H: 6,00 ml, ad esclusione di silos ed impianti tecnologici; Distanza dai confini: 5,00 ml, salvo più restrittive disposizione di carattere igienico sanitario per gli allevamenti, le concimaie, ecc.;" Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di incrementare le possibilità edificatorie in quanto, ancorché anticipato da un PAC, ciò non sarebbe compatibile con l'obiettivo di restituire la vocazione agricola e incentivata la produzione "a km "0" e di contrastare ulteriori pressioni antropiche su zone di rilevante interesse paesaggistico (vedi oss. 364b, 368b)

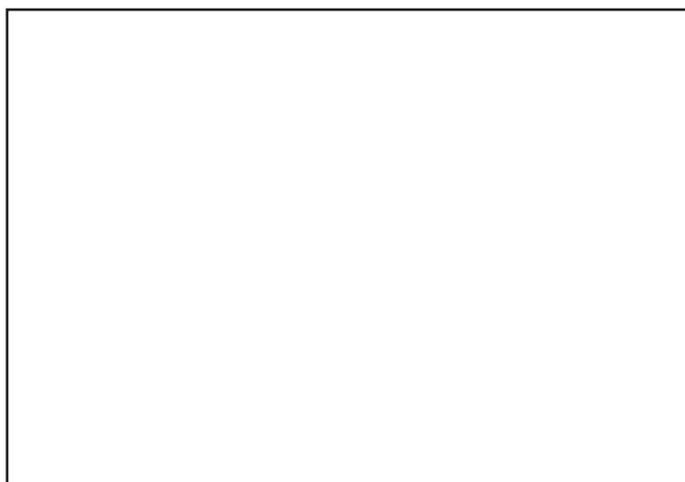
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2b

CODICE:
370g2b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede che l'art 50 preveda la possibilità di realizzare edifici ed attrezzature per attività agrituristiche con i seguenti parametri Hmax 6ml, distanza confini 5ml, lf max 0,03 mc/mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione ammettendo nelle zone E4.3 le attività di agriturismo limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996, e similmente a quanto già previsto nelle zone E4.1, integrando, conseguentemente, l'art.50, Destinazioni d'uso, Interventi ammessi, in fondo, la seguente specificazione: "- modifica della destinazione d'uso, anche con opere di adattamento riconducibili alle categorie di intervento di rilevanza edilizia, esclusivamente di edifici, o loro parti, già esistenti ed agibili alla data di adozione del presente piano, nella disponibilità dell'imprenditore agricolo, per l'esercizio di attività di ricezione e ospitalità agrituristiche, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività principali dell'azienda agricola. Restano escluse la realizzazione di nuove costruzioni a ciò adibite nonché, rispetto al novero di funzioni rientranti nell'attività agriturbistica, ai sensi dell'art. 2, comma 8 della L.R. 25/1996 – Disciplina dell'agriturismo, la realizzazione di: agricampeggi (sia con tende, che con altri mezzi di pernottamento autonomi e mobili dei turisti); manufatti di qualunque tipo finalizzati all'organizzazione di attività didattiche, ricreative di tipo sportivo e culturale ed espositive." (vedi anche 370g1)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2c

CODICE:
370g2c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede indipendentemente dal titolo di IAP la possibilità realizzare piccole strutture per ricovero attrezzi con lotto min. 1.500mq, Sc max 15 mq, H max 2,40ml, distanza dalle strade min 10m o depositi nei pastini con Sc max 30mq e H max 2,20ml. (art.50)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alla dimensione della superficie coperta massima per le piccole strutture per il ricovero e rimessaggio degli attrezzi da 12 a 15 mq., modificando l'art.50, Interventi ammessi, punto 3), Sc, il numero "12" con il numero "15".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2c	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2d

CODICE:
370g2d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di integrare l'Art.50 per poter realizzare muri in pietra di 1 ml, affiancati da rete metallica di h 1,5m, o sopra di essi con H max 2m o, in assenza di muro, con H max 2ml affiancate da siepi di 2 specie autoctone con protezione anticicinghiali.

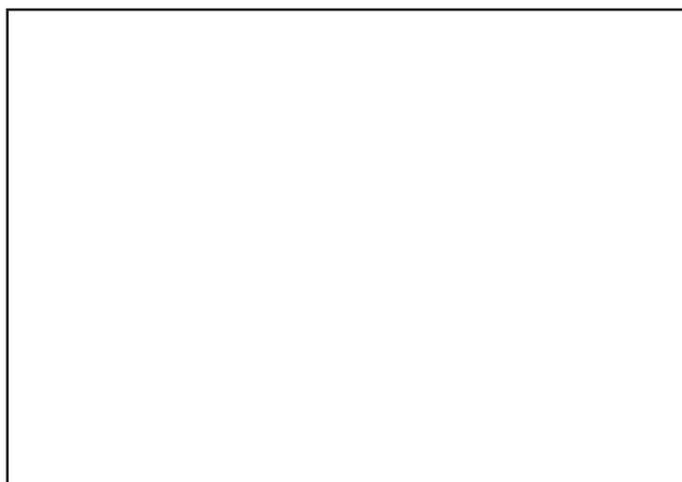
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione integrando l'art. 50 "Prescrizioni particolari" il punto "- recinzioni", con il seguente testo, integrato con alcune specificazioni rispetto a quello delle zone E4.1: "eventualmente affiancate sul lato interno da rete metallica zincata color grigio o verde con paletti di sostegno in legno o in acciaio zincato di colore grigio o verde, di max 1,50 ml di altezza. In assenza del muro è consentita la recinzione metallica sopra descritta affiancata da siepi di almeno due specie autoctone diverse per garantire la biodiversità. E' consentito un rinforzo della recinzione (protezione anti-cinghiale) con rete zincata elettrosaldada (maglia 10X10 cm)" Si propone, invece, di non accogliere l'osservazione circa l'altezza massima raggiungibile di 2 ml in quanto costituirebbe una barriera fisica e viva con un impatto paesaggistico negativo. (vedi oss. 25c, 354b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2d	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

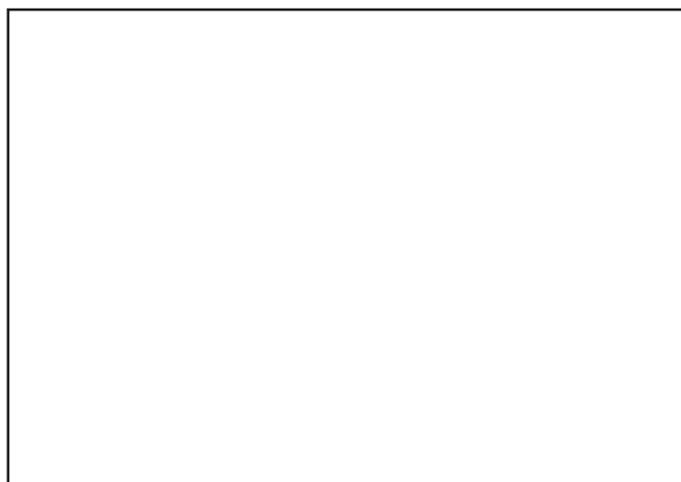
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2e

CODICE:
370g2e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 50 -Zone E4.3- Interventi realizzabili per la ristrutturazione edilizia ed ampliamenti fino ad un massimo di 100mc, nel rispetto dell'altezza massima di 6m e il divieto di ampliare edifici con sup. coperta inferiore a 20mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella zona E4.3 la possibilità di ampliare gli edifici a destinazione residenziale esistenti, integrando l'art.50, Interventi ammessi dopo il punto 5) con il seguente punto: "Sugli edifici esistenti a destinazione residenziale alla data di adozione del presente Piano, indipendentemente dal possesso del requisito di imprenditore agricolo professionale, sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia ed ampliamenti fino ad un massimo di 100 mc nel rispetto dell'altezza massima di 6,00 ml previsto per la zona. Non possono essere ampliati edifici esistenti aventi una superficie coperta inferiore a 20 mq".

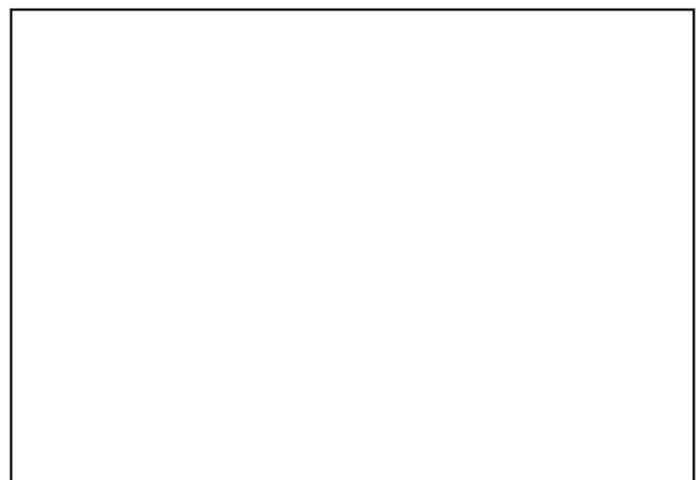
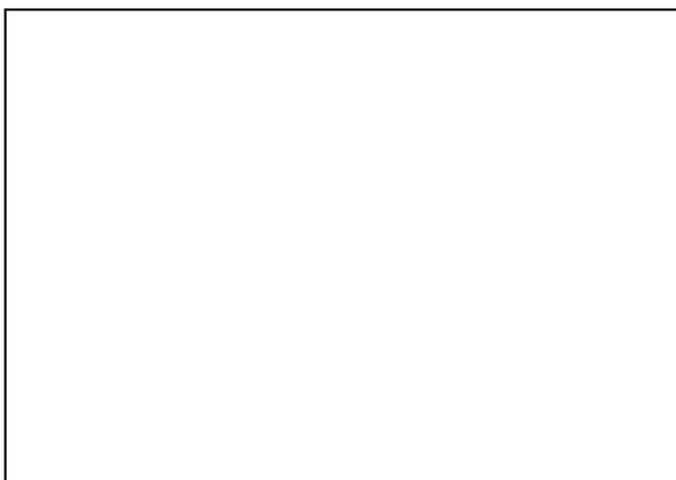
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370g2f

CODICE:
370g2f

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'Art.50 prevedendo che il progetto sia accompagnato da una relazione tecnico economica redatta e sottoscritta da tecnico qualificato che illustri il piano di sviluppo aziendale a giustificazione dell'intervento proposto

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non è necessario integrare il progetto edilizio con una ulteriore relazione tecnica che illustri il piano di sviluppo aziendale in presenza di parametri urbanistici ed edilizi che definiscono esattamente i limiti delle possibilità edificatorie.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370g2f	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370hI

CODICE:
370hI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	43

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare la zonizzazione per far sì che tutte le zone F possano assumere connotazione agricola ai fini del calcolo della superficie aziendale di coltivazione e/o allevamento all'interno delle realtà aziendali agricole.

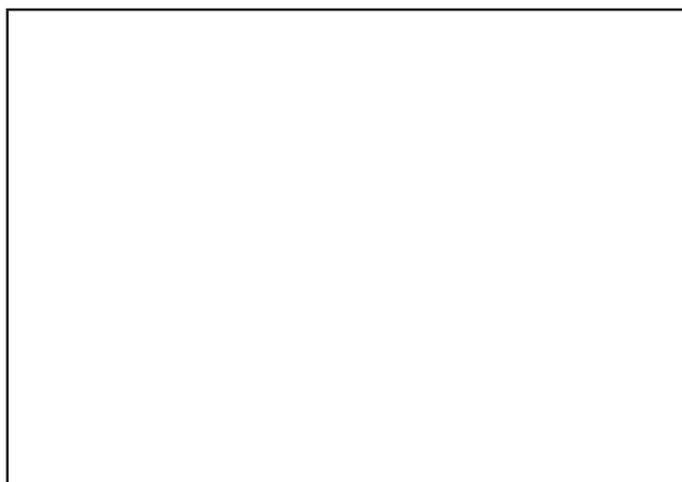
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto ai sensi dell'art. 38 della LR 19/09, c. 4, possono essere vincolate aree aventi la stessa classificazione o comunque compatibile. Le previsioni generali dettate dall'art. 38 del PURG per le ZTO "E" non possono essere valutate in termini di compatibilità con le altrettanto generali previsioni di tutela e salvaguardia di cui all'art. 39 avente ad oggetto le ZTO "F" il cui fine principale non è l'utilizzazione del territorio a fini agricoli, ancorché ammessa, bensì la tutela ambientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370hI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

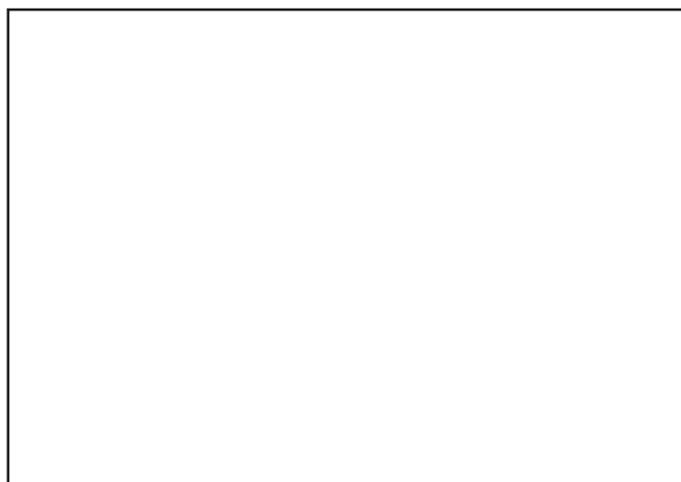
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370h2

CODICE:
370h2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	52

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di modificare le norme sulle recinzioni nelle zone F "Presidi ambientali e corridoi ecologici" ai fini della difesa dell'attività agricola dalla fauna selvatica e della gestione dell'allevamento

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le norme che vietano la realizzazione di recinzioni ad esclusione di quelle con filo pastore sono volte alla tutela di queste zone aventi connotati ambientali e paesaggistici di pregio, entro le quali non è possibile creare barriere fisiche e visive.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370h2	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370h3

CODICE:
370h3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Ritiene superflua la suddivisione in zone F2, F3 ed F4 perché non esaustive dei contenuti delle MCS dei SIC continentali nonché del Piano di Gestione dei SIC/ZPS del Carso ed in parte superata da queste.

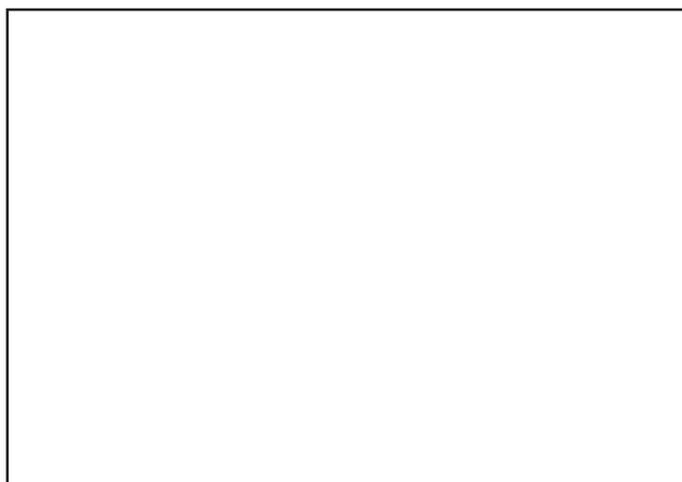
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PRGC disciplina gli aspetti urbanistici, paesaggistici ed edilizi del territorio e perciò altro rispetto ai Piani di Gestione dei SIC/ZPS del Carso, che sono comunque richiamati dal PRGC. La suddivisione delle zone F, inoltre, deriva direttamente dal PURG, al quale in PRGC deve riferirsi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370h3	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

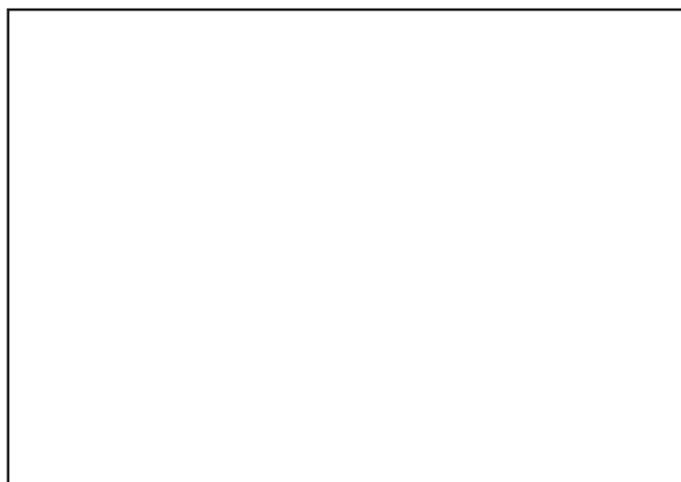
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

370h4

CODICE:
370h4

PROTOCOLLO:	
GEN.	118710
CORR.	107/0-372/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali

RICHIESTA:
Chiede di prevedere per le F2-F3-F4 che attualmente sono limitrofe ad aree agricole, il loro utilizzo a fini agricoli anche mediante riduzione di superficie boscata, nel rispetto dei parametri della zona limitrofa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la legislazione vigente non consente la possibilità di modificare la classificazione di zona senza previa Variante al PRGC cosicché le norme di riferimento per le singole zone non possono che essere quelle corrispondenti alla classificazione assegnata. Si ricorda, ad ogni buon conto, che la suddivisione in zone omogenee è stata preceduta, oltre che dal recepimento delle disposizioni di livello sovraordinato e da una attenta lettura dello stato di fatto dei luoghi, anche dal confronto tra uso del suolo attuale ed uso del suolo nel Catasto Franceschino e Catasto attuale, orientato all'individuazione degli usi storici e consolidati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
370h4	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
370	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

380

PROPONENTE :

Finotto Violetta

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

380a	NORME	NON ACCOGLIBILE
380b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

380a

CODICE:
380a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118761
CORR.	107/0-382/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	48

PROPONENTE:
Finotto Violetta

RICHIESTA:
Chiede di ridurre il lotto d'Intervento a 1500mq, aumentare il Rc a 10% e prevedere la nuova edificazione per l'attività di agriturismo, per la realizzazione di un programma di sviluppo dell'azienda agricola.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rapporti tra la superficie aziendale/lotto rispetto alle possibilità edificatorie discendono da valutazioni di tipo paesaggistico ed urbanistico. La riduzione della dimensione del lotto determinerebbe una proliferazione del numero delle strutture non compatibile con il contesto ambientale e l'incremento del Rc un utilizzo intensivo a fronte dell'utilizzo agricolo della zona. Inoltre le attività di agriturismo sono ammesse limitatamente agli edifici esistenti, in conformità alla normativa di settore di cui alla L.R. 25/1996, che limita ai soli centri aziendali.

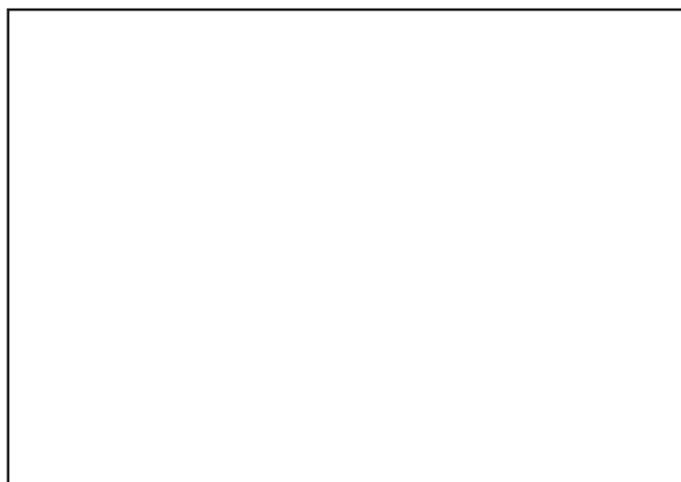
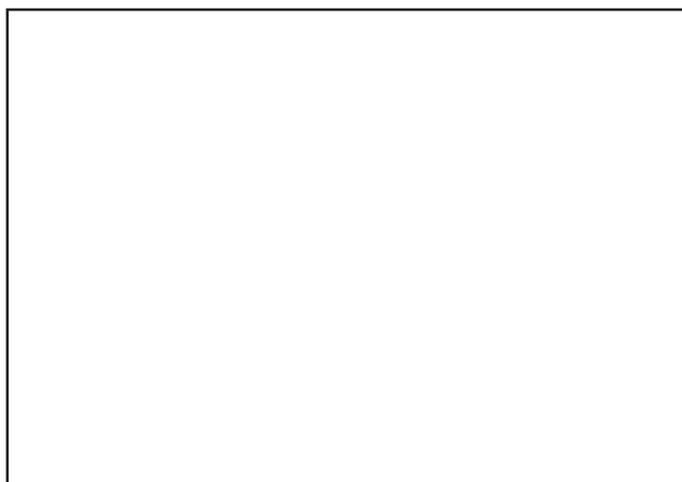
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
380a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
380 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

380b

CODICE:
380b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118761
CORR.	107/0-382/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Finotto Violetta

RICHIESTA:
Chiede, in subordine all'oss. 380a, che l'intero fondo venga reinserito in zona Bg2 -Città del giardini del Carso, e venga prevista la possibilità di realizzare una nuova edificazione per l'attività di agriturismo

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nelle zone Bg2, ai sensi della vigente legislazione, non è ammessa la realizzazione di nuovi edifici per attività agrituristiche.

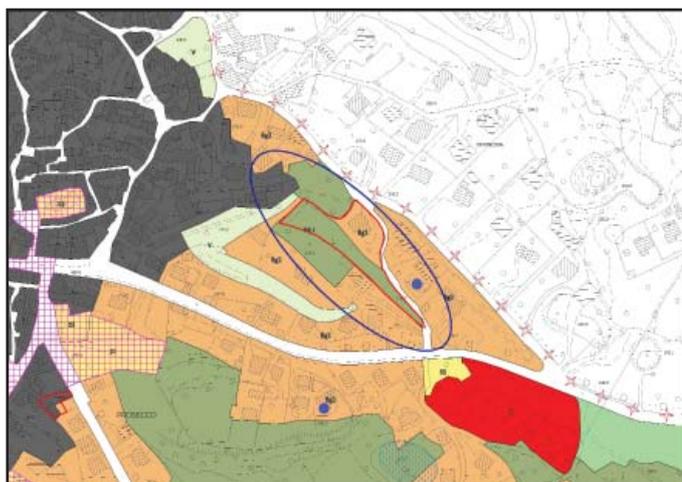
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
380b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
380	NON ACCOLTA

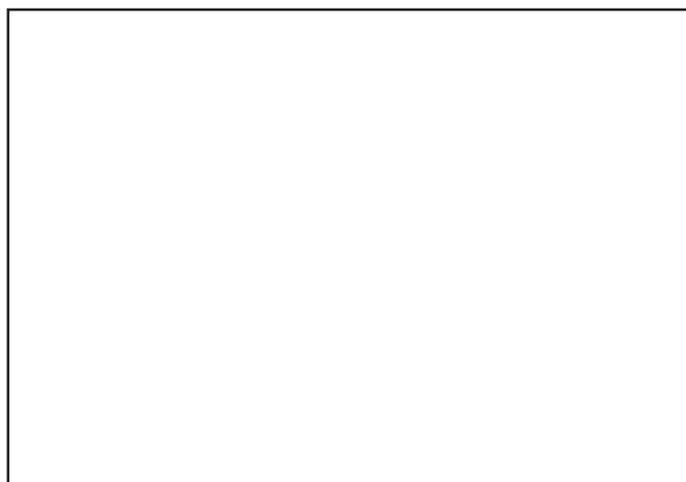
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

381

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Mozan Ines		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
381a	SCHEDA PROGETTO	NON ACCOGLIBILE
381b	SCHEDA PROGETTO	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

381a

CODICE:
381a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118771
CORR.	107/0-383/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mozan Ines

RICHIESTA:
Chiede che venga tolta dall'ambito in esame e dalla proprietà nel suo complesso la previsione dei percorsi privilegiati dei "centri di quartiere" e delle "connessioni pedonali" poichè insistenti su proprietà private.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le indicazioni grafiche riportate nelle schede progetto delle "Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica" hanno carattere indicativo e l'individuazione delle soluzioni di dettaglio sono demandate all'elaborazione di un piano attuativo, mentre l'individuazione dei centri di quartiere ha come obiettivo la riqualificazione di spazi e percorsi di uso pubblico, dei sistemi di attrezzature attraverso l'attuazione di progetti di opere pubbliche.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
381a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
381	ACCOLTA PARZIALMENTE

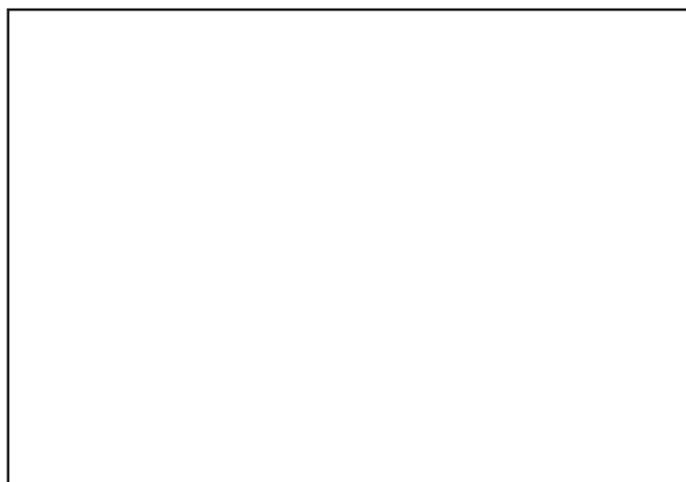
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

381b

CODICE:
381b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118771
CORR.	107/0-383/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mozan Ines

RICHIESTA:
Chiede che venga chiarito che l'allargamento di via delle Docce riguarda solo la parte alta e comunque non vengano previsti allargamenti all'altezza dell'ambito in argomento, poichè la via sufficientemente larga, dotata di marciapiede con fascia alberata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'allargamento della via delle Docce è relativo esclusivamente alla parte alta, come definito al punto 5-Reiterazione dei vincoli, dell'elaborato Po4.I.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
381b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
381	ACCOLTA PARZIALMENTE

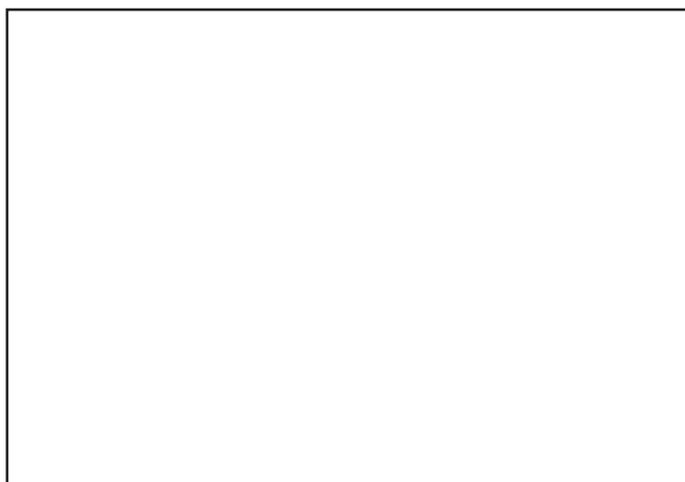
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

387

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Seibold Riccardo		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
387a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
387b	NORME	ACCOGLIBILE
387c	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

387a

CODICE:
387a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118804
CORR.	107/0-389/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Seibold Riccardo

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del fondo di proprietà di via Sottomonte 73, due edifici residenziali, in zona Bg4, per disparità di trattamento con gli edifici vicini e perché il piano non ha tenuto conto dell'utilizzo dell'area costituita da edifici residenziali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola, è caratterizzata dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
387a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
387 ACCOLTA PARZIALMENTE

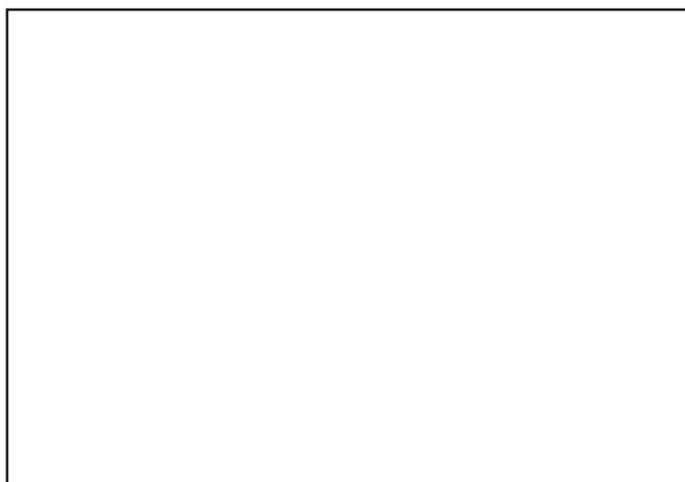
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

387b

CODICE:
387b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118804
CORR.	107/0-389/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Seibold Riccardo

RICHIESTA:
Chiede di modificare nella E4.3: "per le recinzioni, di poter utilizzare il legante e di poterle rinforzare con rete elettrosaldata", per la presenta dei cinghiali che condiziona l'utilizzo dell'aea per fini agricoli.

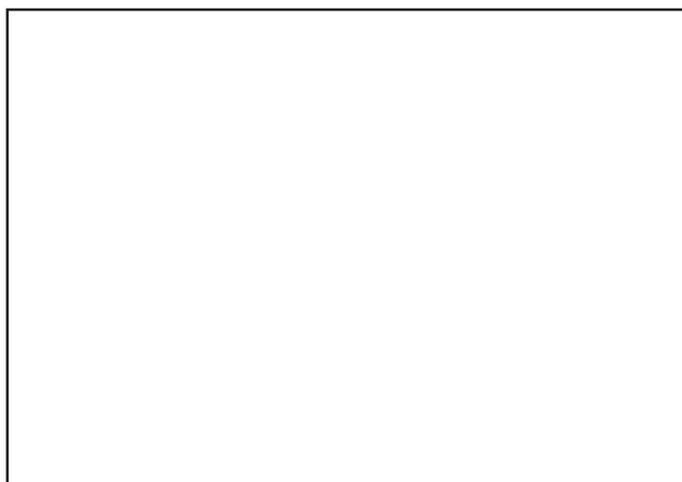
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto l'utilizzo parziale di malta cementizia non visibile dall'esterno è già previsto dall'art.44 - Disposizioni generali- mentre si propone di consentire il rinforzo con rete anti-cinghiale modificando l'art.50 "Prescrizioni particolari" al punto "-recinzioni", inserendo le seguenti parole: "E' consentito un rinforzo della recinzione protezione anticinghiale) con rete elettrosaldata (maglia 10x10 cm)" (vedi oss. 64InI, 25c, 354b, 370g2d)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
387b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
387	ACCOLTA PARZIALMENTE

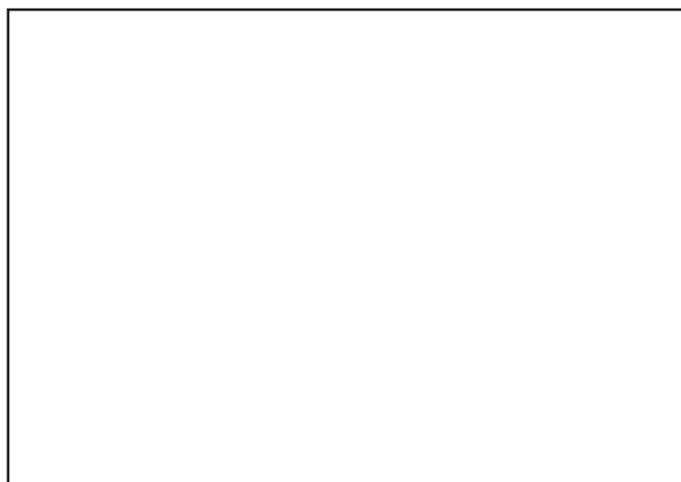
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

387c

CODICE:
387c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118804
CORR.	107/0-389/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Seibold Riccardo

RICHIESTA:
Chiede nella E4,3 -art. 50- di poter realizzare rampe di collegamento tra i pastini, percorribili con i mezzi agricoli, per porre in collegamento tra loro i vari terrazzamenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 61 - Recupero funzionale dei pastini nelle zone del mosaico ambientale, per le zone E4.1, E4.2, E4.3 del sistema ambientale già dispone che "...: 1) è ammessa la realizzazione di rampe in terra, di raccordo tra pastini adiacenti, anche con la modifica dell'andamento del suolo per consentire un più agevole passaggio da una quota all'altra e favorire la conduzione agricola. Le rampe devono essere realizzate nelle parti estreme del pastino;"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
387c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
387	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

391

PROPONENTE :

Fondazione Filantropica Ananian

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

391a	NORME	ACCOGLIBILE
391b	NORME	ACCOGLIBILE
391c	NORME	ACCOGLIBILE
391d1	NORME	NON ACCOGLIBILE
391d2	NORME	ACCOGLIBILE
391d3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
391d4	NORME	ACCOGLIBILE
391d5	NORME	NON ACCOGLIBILE
391d6	NORME	ACCOGLIBILE
391d7	NORME	ACCOGLIBILE
391e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391a

CODICE:
391a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano. (come oss. 245a, 246a, 247a, 258a, 259a, 392a).

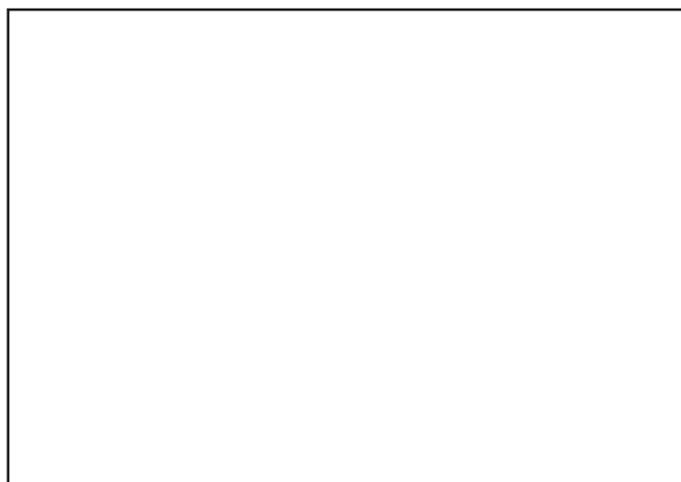
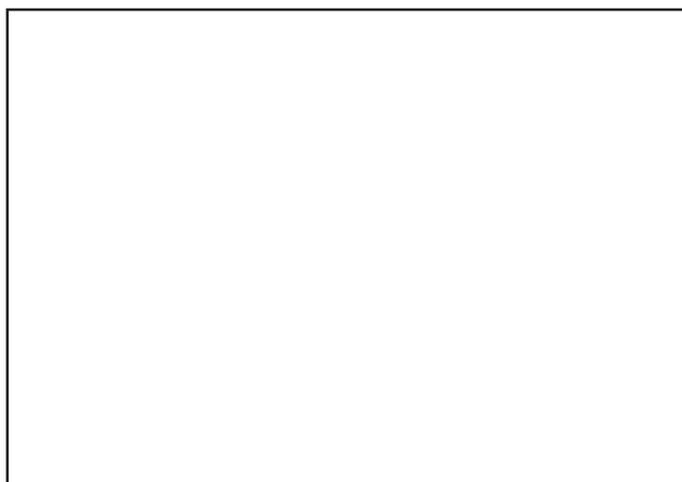
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391b

CODICE:
391b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole "; così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 246b, 247b, 258b, 259b e 392b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
391b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
391 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391c

CODICE:
391c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 245c, 246c, 247c, 258c, 259c, 392c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

IP16

CODICE:
391d1

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (loc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245d1, 246d01, 247d01, 258d01, 259d1, 252c01, 248a01, 261a1, 263a1, 264a1, 392d1, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d1	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d2

CODICE:
391d2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

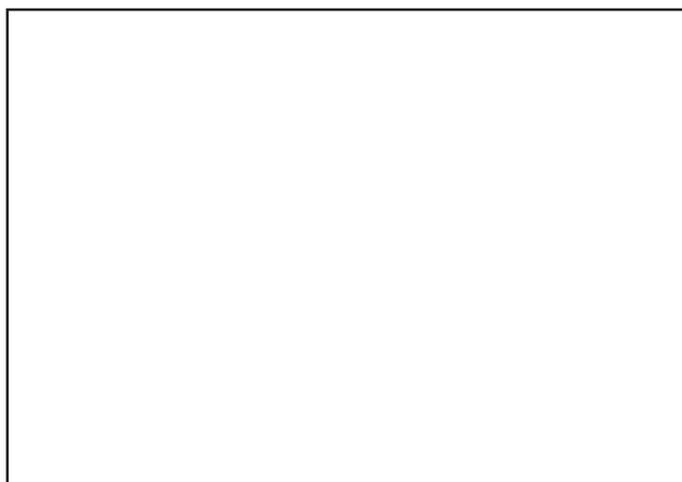
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 392 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d3

CODICE:
391d3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 392 lettera d3).

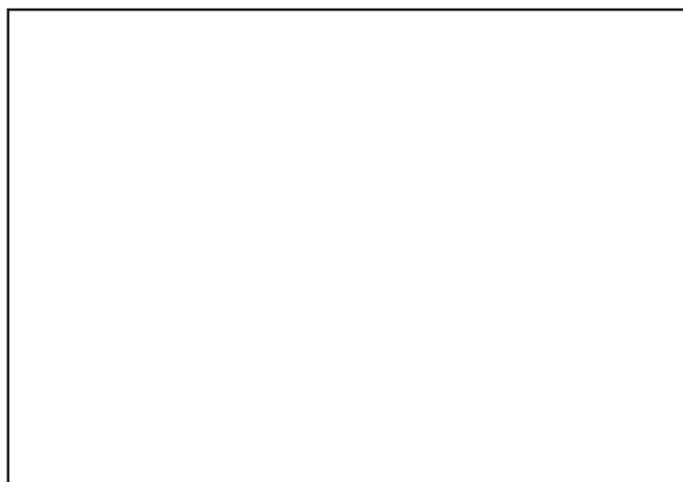
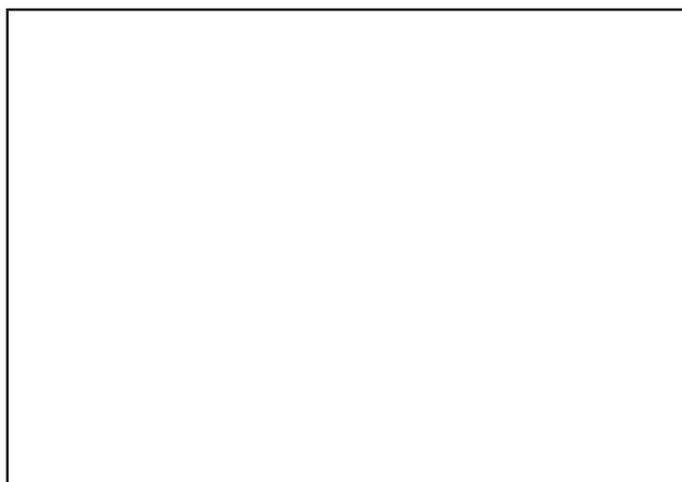
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d4

CODICE:
391d4

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 392 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d5

CODICE:
391d5

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 392 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
391d5 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
391 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d6

CODICE:
391d6

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 392 lettera d6).

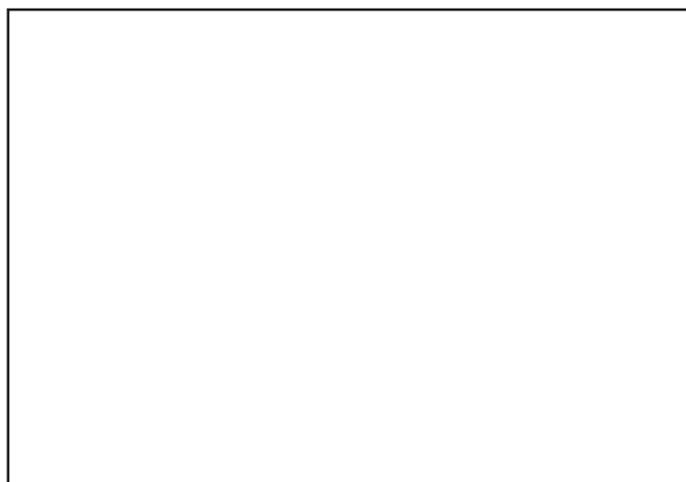
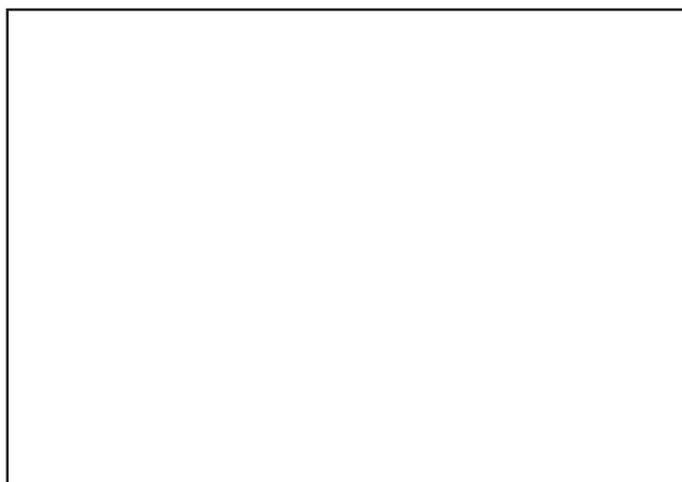
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391d7

CODICE:
391d7

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 392 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391d7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

391e

CODICE:
391e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118829
CORR.	107/0-393/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 392e, 261 b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
391e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
391	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

392

PROPONENTE :

Fondazione Filantropica Ananian

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

392a	NORME	ACCOGLIBILE
392b	NORME	ACCOGLIBILE
392c	NORME	ACCOGLIBILE
392d1	NORME	NON ACCOGLIBILE
392d2	NORME	ACCOGLIBILE
392d3	NORME	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
392d4	NORME	ACCOGLIBILE
392d5	NORME	NON ACCOGLIBILE
392d6	NORME	ACCOGLIBILE
392d7	NORME	ACCOGLIBILE
392e	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392a

CODICE:
392a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Vista la sovrapposizione degli strumenti normativi chiede di chiarire se, per gli edifici di cui agli artt. 20-21, le disposizioni normative delle varianti relative a "Trasformazione sottotetti" e "Piano Colore" trovino applicazione nelle nuove zone A3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'art. 14- zona A0 - Centro storico- al paragrafo "Disciplina transitoria degli interventi", detta disposizioni su "Piano colore", "Trasformazione dei sottotetti ...", etc., esclusivamente per gli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico, come individuato nel Piano. Per gli edifici sottoposti a tutela (artt. 19 e 20), esterni al Perimetro del Centro Storico -zona A0, si applicano esclusivamente le disposizioni normative contenute negli artt. 19, 20 e 21 delle NTA del Piano. (come oss. 245a, 246a, 247a, 258a, 259a, 391a).

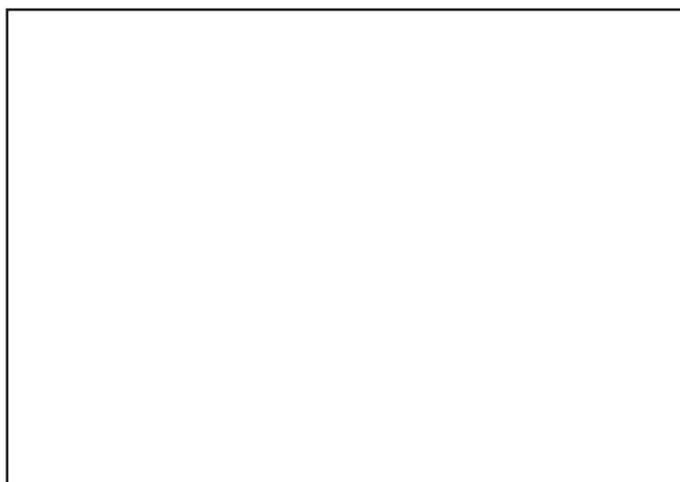
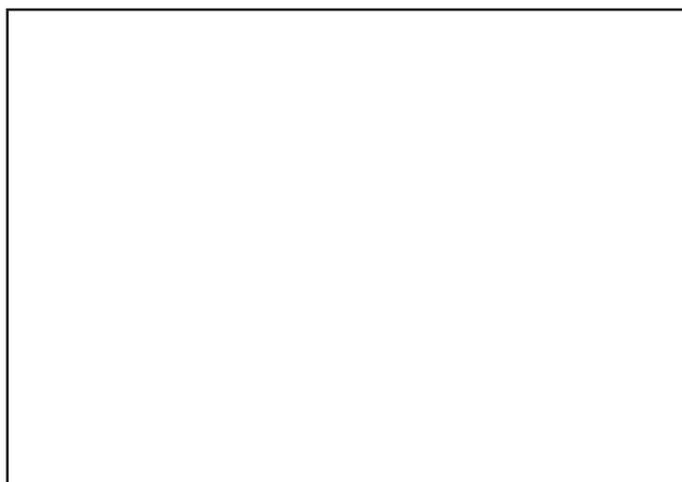
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: A3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392b

CODICE:
392b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	16

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede di chiarire se il Piano colore si estenda alle nuove zone A3 individuate con il nuovo piano. L'eventuale estensione della prescrizione alle zone A3, infatti, farebbe insorgere delle problematiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, precisando che il Piano Colore trova applicazione sugli edifici ricompresi all'interno del perimetro del Centro Storico Primario così come individuato nelle tavv PO2 e PO6, modificando l'art. 14, al comma "Disciplina transitoria degli interventi", punto 3, inserendo dopo le parole "Centro Storico Primario" le seguenti parole "; così come individuato nelle tavole PO2 e PO6." (come 245b, 246b, 247b, 258b, 259b e 391b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392c

CODICE:
392c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	33

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Lamenta che la nuova zonizzazione da B0 ad A3 non consente ai promotori degli interventi di recupero con riqualificazione energetica di usufruire dei crediti edilizi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto le zone A3 sono caratterizzate da edifici ad alta densità, ove gli interventi risultano più difficili, e quindi l'attribuzione dell'incentivo a fronte della riqualificazione energetica appare coerente con gli obiettivi di Piano, integrando l'art.33, lettera a), dopo le parole "...sono:" con "-le zone A3 – Zone soggette a ristrutturazione edilizia" (come oss. 245c, 246c, 247c, 258c, 259c, 391c)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392dI

CODICE:
392dI

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché il rapporto tra superfici degli abbaini e superfici della falda (15%) è eccessivamente limitato e rigido e sarebbe opportuno estenderlo all'intera copertura

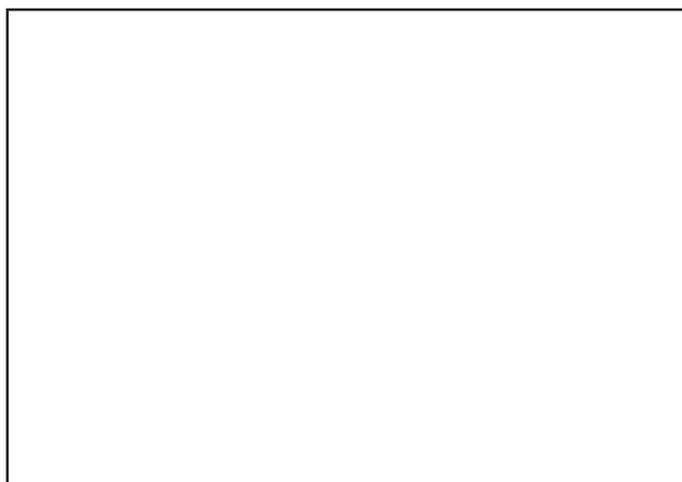
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma attuale consente di raggiungere complessivamente il 30% (luc. 15%, abb. 15%), già superiore a quanto prevista dalla Var. 77 alla quale fanno riferimento gli edifici in zona A0 e A3 (25%). Estendere il valore numerico all'intera superficie della copertura consentirebbe il raddoppio della superficie degli abbaini nella medesima falda compromettendo la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano le facciate originarie (come oss. 245dI, 246d0I, 247d0I, 258d0I, 259dI, 252c0I, 248a0I, 261aI, 263aI, 264aI, 391dI, 620d3b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392dI	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d2

CODICE:
392d2

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda la simmetria e gli allineamenti di lucernai, abbaini e terrazze a vasca la cui collocazione è condizionata dall'orditura strutturale delle travi di copertura che ne rende oneroso il rispetto.

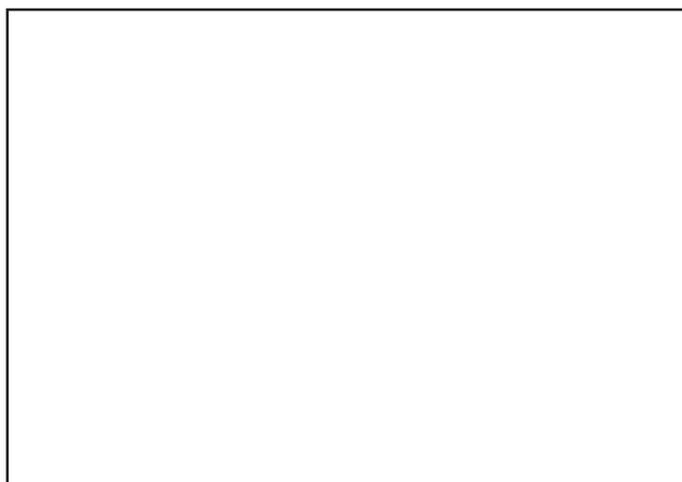
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto per i lucernai, gli abbaini e le terrazze a vasca la norma stabilisce che debba essere rispettata la "partitura dei prospetti sottostanti" al fine di mantenere la geometria ed i rapporti pieni/vuoti che regolano la facciata originaria senza, tuttavia, obbligare ad allineamenti o simmetrie (come oss. 245d2, 246-247-258 lettera d02, 259d2, 252c02, 248a02, 261-263-264 lettera a2, 391 lettera d2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d3

CODICE:
392d3

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per quanto riguarda dell'arretramento di almeno 1 ml. dalla muratura perimetrale degli abbaini nonché la possibilità di derogarvi in presenza di abbaini esistenti

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione della parte relativa all'arretramento degli abbaini di 1 ml. qualora già esistenti a distanza inferiore e, conseguentemente, di modificare il disposto dell'articolo 21, Abbaini, introducendo dopo la parola "... perimetrale," e prima di "avere ..." le seguenti parole "o di misura inferiore al fine di garantire l'allineamento con abbaini esistenti ed". Si propone, invece, di non accogliere la parte dell'osservazione relativa all'eliminazione dell'obbligo di arretramento di almeno 1 ml., in quanto disposizione finalizzata a preservare la lettura della facciata originaria, (come oss. 245d3, 246-247-258 lettera d03, 259d3, 252c03, 248a03, 261-263-264 lettera a3, 391 lettera d3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d4

CODICE:
392d4

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 per aumentare a ml 1,70 - 1,80 la larghezza degli abbaini perché il limite di ml.1,60 rende gli interventi troppo onerosi non essendo compatibile con il passo delle travi standardizzato in uso a Trieste (ml 0,75).

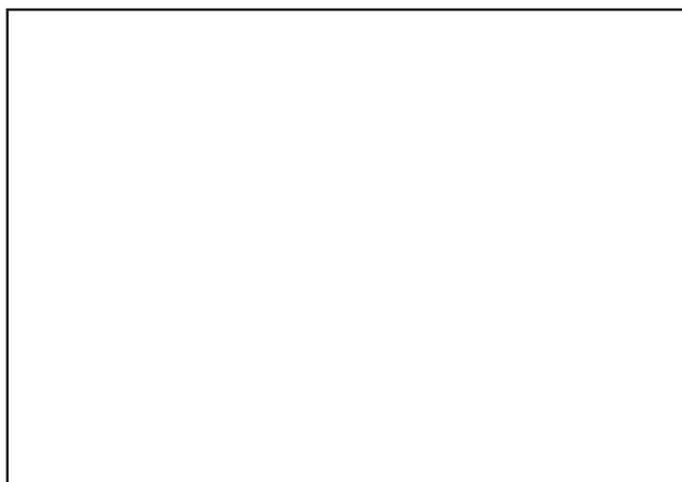
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, nell'obiettivo di favorire il recupero degli edifici esistenti, portando a 1,70 ml. la larghezza massima degli abbaini, e di modificare di conseguenza l'art. 21 sostituendo le parole "1,60" con "1,70". (come oss. 245d4, 246-247-258 lettera d04, 259d4, 252c04, 248a04, 261-263-264 lettera a4, 391 lettera d4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

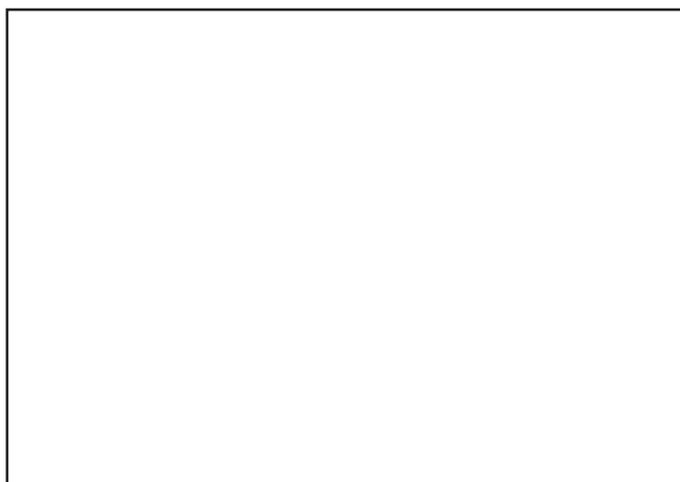
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d5

CODICE:
392d5

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. per consentire la realizzazione dei luminali perché non essendo definiti verrebbero trattati come degli abbaini mentre dovrebbero essere definiti e regolamentati separatamente

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'art.21 non disciplina i luminali, che sono sostanzialmente la sopraelevazione dell'edificio di un piano nella parte centrale del prospetto, e costituiscono, quindi, un incremento volumetrico, e restano disciplinati dagli artt. 19 e 20 (come oss. 245d5, 246-247-258 lettera d05, 259d5, 252c05, 248a05, 261-263-264 lettera a5, 391 lettera d5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d6

CODICE:
392d6

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 perché l'obbligo di realizzare i tamponamenti degli abbaini in muratura mal si adatta con le dimensioni consentite ed il rispetto delle norme sull'efficienza energetica o le norme tecniche.

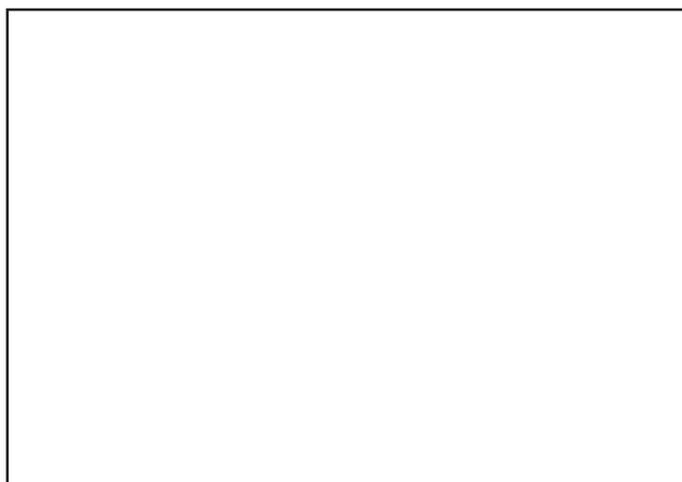
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto la norma e' volta alla conservazione del carattere tradizionale degli abbaini a prescindere dal materiale con il quale si realizza il manufatto, fermo restando l'obbligo della superficie esterna intonacata e tinteggiata dello stesso colore della facciata, e di conseguenza di modificare l'articolo 21, Abbaini sostituendo le parole " ... in muratura intonacata e tinteggiata ... " con le parole "... intonacati e tinteggiati ... ". (come oss. 245d6, 246-247-258 lettera d06, 259d6, 252c06, 248a06, 261-263-264 lettera a6, 391 lettera d6).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d6	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

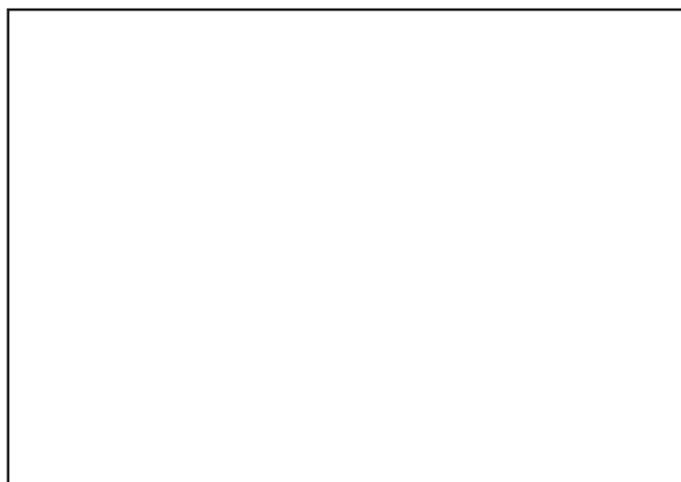
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392d7

CODICE:
392d7

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	21

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 21 delle N.T.A. perché sul corpo scale paiono consentite solo opere di natura manutentiva o appartenenti al campo del restauro e del risanamento conservativo, mentre nell'art. 20 sembra consentita la loro sostituzione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione al fine di rendere esplicito che le disposizioni dell'art. 21 relative agli interventi di modifica del corpo scale, si riferiscono unicamente alle "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19, integrando l'art. 21 al punto "Scale", prima delle parole "E' ammessa..." con le seguenti: "Per le Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" di cui all'art. 19," (come oss. 245d7, 246-247-258 lettera d07, 259d7, 252c07, 248a07, 261-263-264 lettera a7, 391 lettera d7).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392d7	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

392e

CODICE:
392e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118832
CORR.	107/0-394/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	20

PROPONENTE:
Fondazione Filantropica Ananian

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'art. 20 delle N.T.A. per quanto riguarda l'apertura di nuovi fori sulle facciate prospicienti la pubblica via in quanto più restrittiva di quella dell'art.19.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli edifici di cui all'art.20 è fatto unicamente obbligo di mantenimento delle murature e dei fori delle facciate prospicienti la pubblica via, per i quali è ammessa comunque la modifica delle dimensioni, mentre l'apertura di nuovi fori risulterebbe in contrasto con l'obiettivo della loro tutela. Si precisa che per gli edifici di cui all'art.19 la tutela e' maggiore in quanto non è ammessa la ristrutturazione edilizia ed è possibile modificare unicamente le dimensioni dei fori al piano terra. (come oss. 245e, 246e, 247e, 258e, 259e, 391e, 261b, 263b, 264b, 248b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
392e	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
392	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

397

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Spanio Massimo		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
397a	ZONIZZAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
397b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

397a

CODICE:
397a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118847
CORR.	107/0-399/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Spanio Massimo

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 4884/1 del CC di Opicina, con permesso di costruire rilasciato, rimanga con le caratteristiche di edificabilità del PRGC vigente perchè la riduzione della superficie rende il progetto non conforme ai parametri urbanistici.

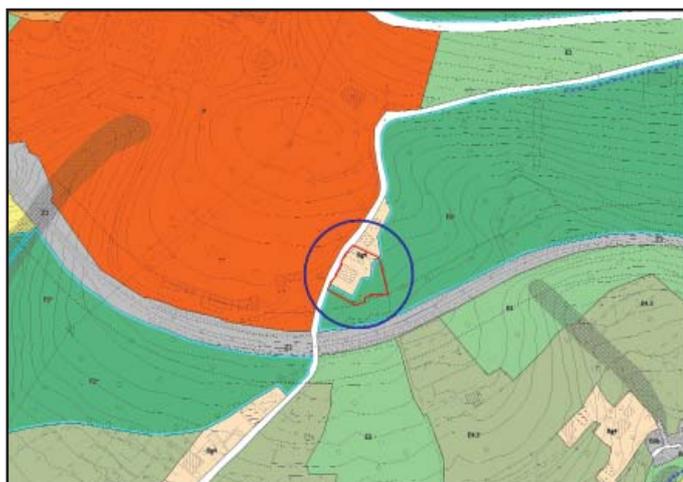
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona F2* a zona Bg4 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
397a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
397 ACCOLTA PARZIALMENTE

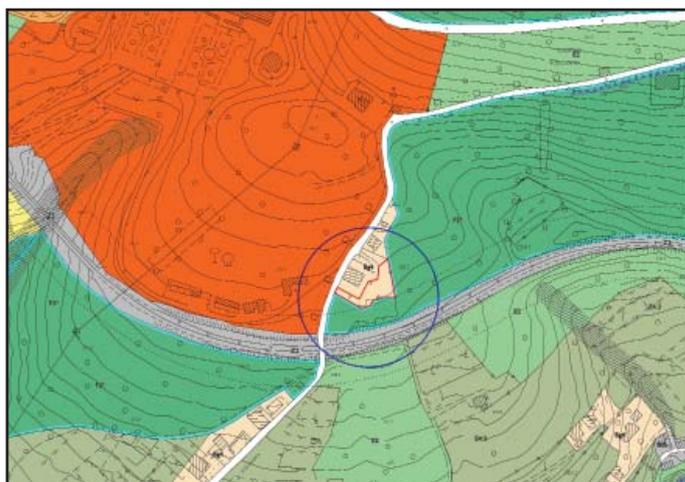
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

397b

CODICE:
397b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118847
CORR.	107/0-399/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Spanio Massimo

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 4884/2 del CC di Opicina ricada in una zona urbanistica adeguata in quanto risulta incoerente definire un sito riprodotivo e un corridoio ecologico in una proprietà privata recintata e contornata da siepe.

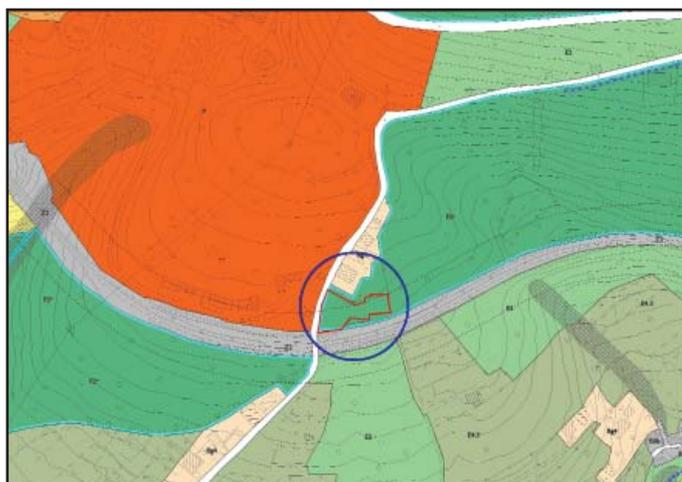
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando da zona F2* a zona V l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
397b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
397	ACCOLTA PARZIALMENTE

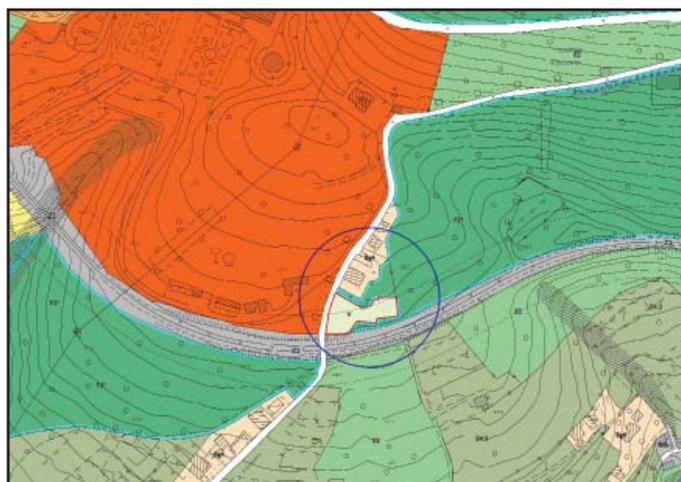
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

402

PROPONENTE :

Svara Bruna

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

402a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
402b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

402a

CODICE:
402a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118856
CORR.	107/0-404/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Svara Bruna

RICHIESTA:
Chiede che l'area di proprietà, pcn 1416/1-/2-/3-/4 e 1417 del CC di Guardiella, venga riclassificata da zona Bg4 ed E2 come zona Bg1, ritenuta più consona in considerazione del tessuto edilizio esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in un'area geologicamente delicata sistemata in parte a pastini e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. La riclassificazione della zona da Bg4 a Bg1, inoltre, contrasta con i principi insediativi caratterizzanti l'area.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
402a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
402 NON ACCOLTA

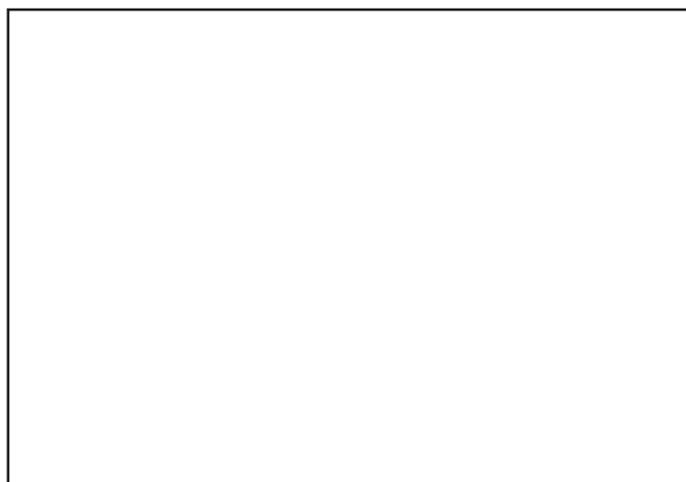
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

402b

CODICE:
402b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118856
CORR.	107/0-404/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Svara Bruna

RICHIESTA:
Chiede che l'area compresa tra via Damiano Chiesa e via del Timo, zonizzata dal nuovo PRGC come Bg4 sia riclassificata come zona BgI viste le caratteristiche del tessuto edilizio esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata da un proprietario di parte dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
402b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
402 NON ACCOLTA

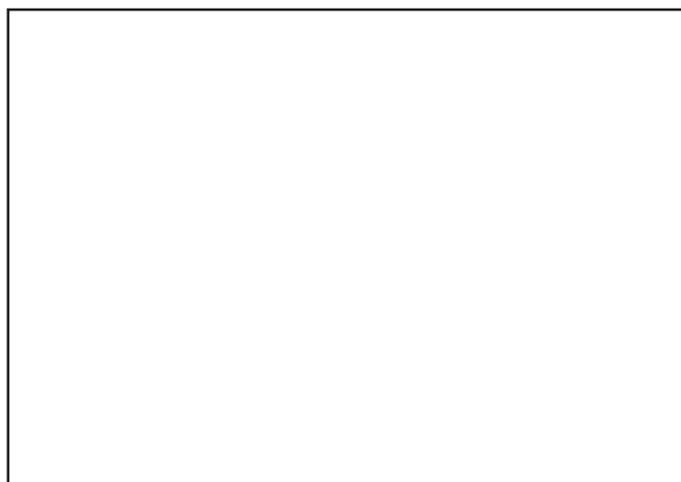
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg4-E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

404

PROPONENTE :

Kosuta Devan

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

404a	ZONIZZAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
404b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

404a

CODICE:
404a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118882
CORR.	107/0-406/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kosuta Devan

RICHIESTA:
Chiede che le particelle pp.cc.nn. 1477/1 e 1478/5 del CC di Prosecco rimangano con le caratteristiche di edificabilità del PRGC vigente (variante 66) e con la linea di confine di zonizzazione da esso definita.

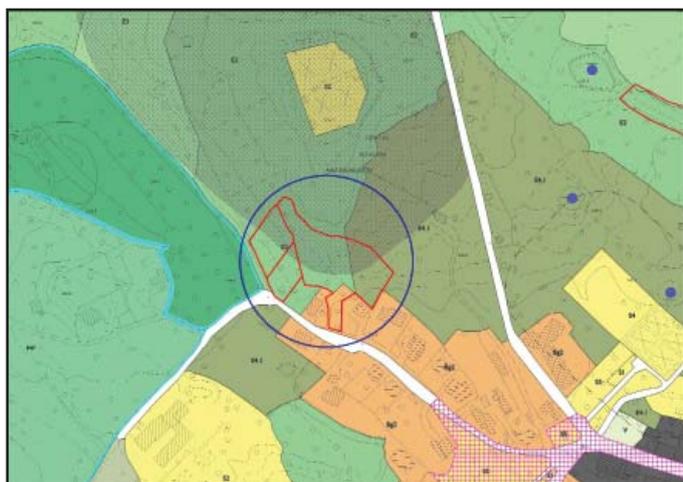
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona Bg2, parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pdc.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
404a PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
404 ACCOLTA PARZIALMENTE

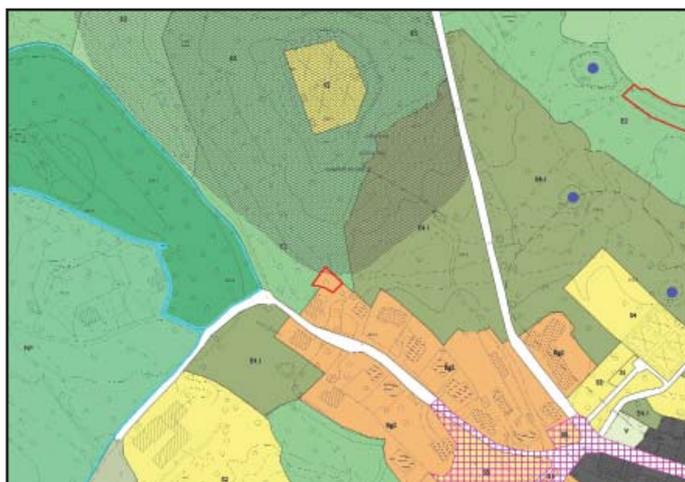
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

404b

CODICE:
404b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118882
CORR.	107/0-406/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kosuta Devan

RICHIESTA:
Chiede che la porzione di particella 1478/5 ricadente in zona E2 passi in zona E4.1, in quanto ha le medesime caratteristiche del contiguo lotto p.c.n. 1476 per lo sfruttamento a fini residenza agricola e altre attività agricole

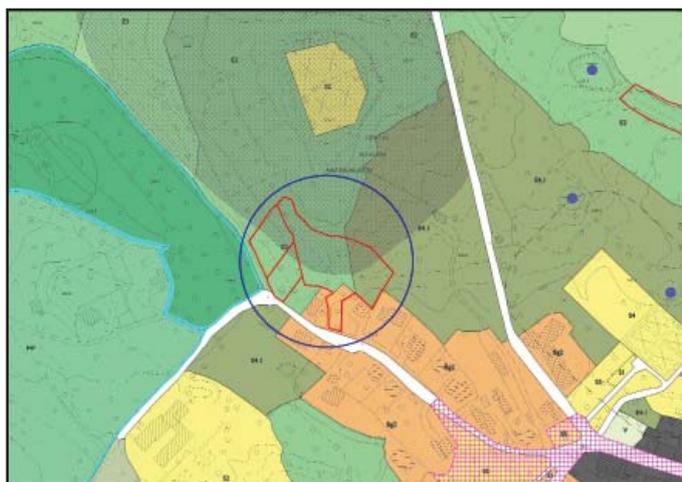
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta soggetta al vincolo di Area boscata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
404b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
404 ACCOLTA PARZIALMENTE

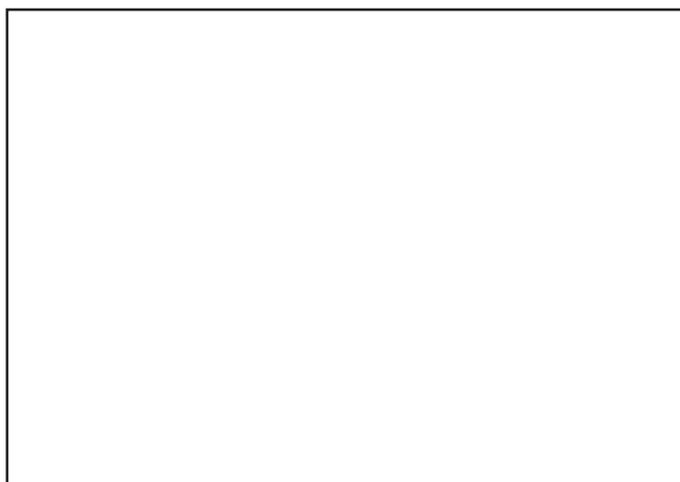
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.1+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

405

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Visintin Laura		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
405a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
405b	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
405c	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
405d	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
405e	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

405a

CODICE:
405a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118884
CORR.	107/0-407/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Visintin Laura

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento dell'immobile, pcn I 635/I del C.C. di Roiano, dalla zona Bg4 nella zona Bo4 o in zona urbanistica conforme allo stato di fatto, in quanto la zonizzazione attuale non rispetta gli indici urbanistici e territoriali dello stato di fatto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata da un proprietario di parte dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

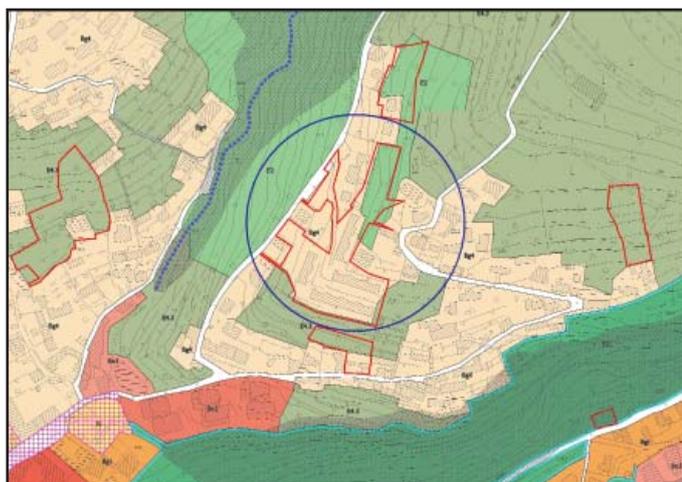
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
405a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
405	ACCOLTA PARZIALMENTE

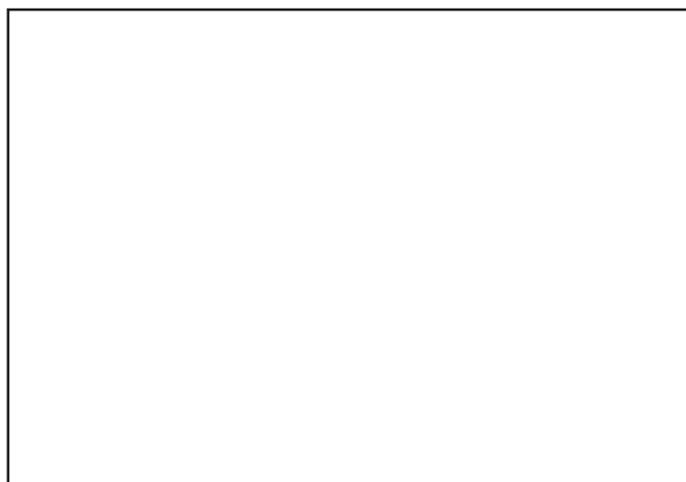
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

405b

CODICE:
405b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118884
CORR.	107/0-407/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Visintin Laura

RICHIESTA:
L'area edificabile individuata come zona Bg4 non segue il confine di proprietà (pcn 1635/1 del C.C. di Roiano) posto ad est, zonizzando come E4.3 delle aree che hanno contribuito al calcolo della cubatura edificata e alle distanze dai confini.

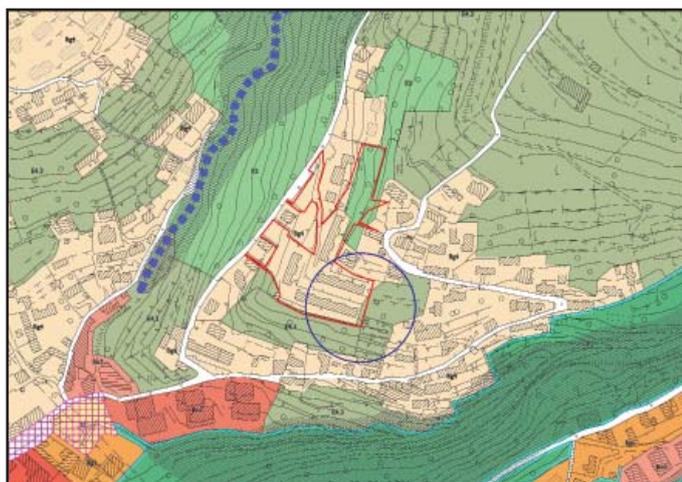
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, che viene individuata come pertinenza dei fabbricati esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
405b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
405	ACCOLTA PARZIALMENTE

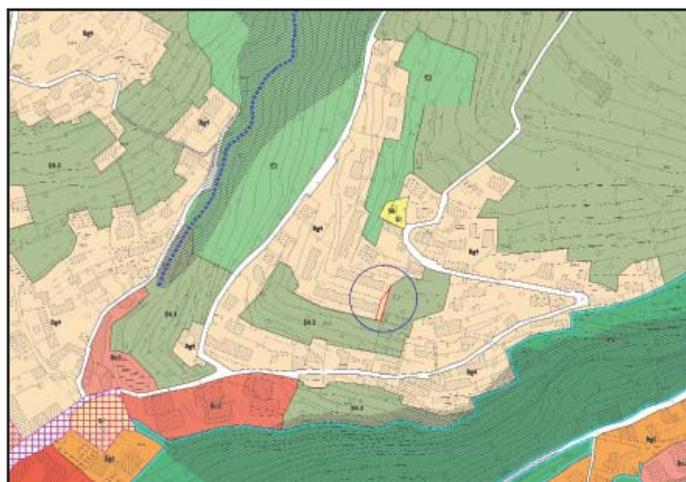
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

405c

CODICE:
405c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118884
CORR.	107/0-407/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Visintin Laura

RICHIESTA:
Chiede che il parcheggio condominiale prospiciente la via Sottomonte venga inserito nella zona urbanistica B in continuità con il resto della proprietà condominiale

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto la zonizzazione proposta dal nuovo Piano è coerente con lo stato dei luoghi e non pregiudica l'utilizzo privato dell'area non essendo sottoposta a vincolo di esproprio .

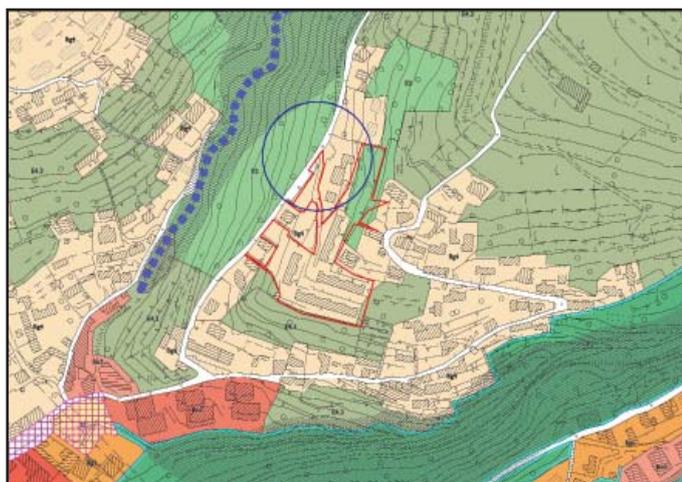
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
405c	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
405	ACCOLTA PARZIALMENTE

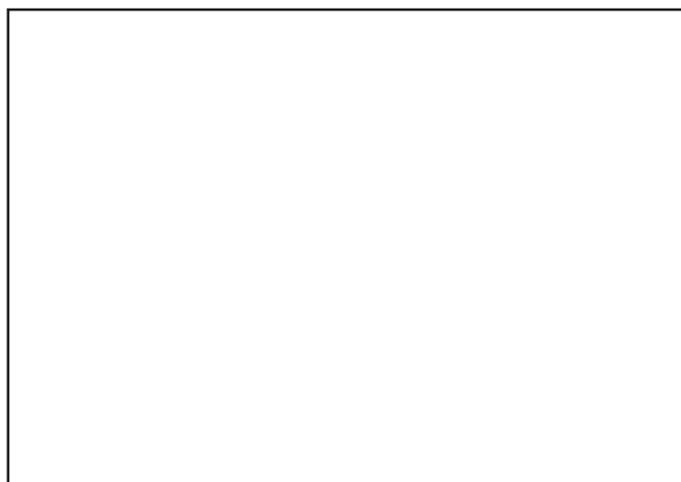
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

405d

CODICE:
405d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118884
CORR.	107/0-407/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Visintin Laura

RICHIESTA:
Si segnala che le pcn 1637 e 1636 del CC di Roiano su via Moreri sono state inserite nella zona Bg4 mentre corrispondono ad una cabina Acegas e all'area di verde pubblico, attualmente usata come parcheggio pubblico

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la p.c.n. 1637 (parcheggio) in zona S1a e la p.c.n. 1636 (cabina ACEGAS) in zona S6 entrambe del C.C. di Roiano, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. [come 694b]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
405d ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
405 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S6



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

405e

CODICE:
405e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118884
CORR.	107/0-407/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Visintin Laura

RICHIESTA:
Chiede di classificare come zona E4.1 l'area di proprietà condominiale (pcn I 635/1 del C.C. di Roiano), ricadente nella zona E2, al fine di mantenere le recinzioni esistenti e/o integrarle con nuovi tratti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non ha le caratteristiche di zona agricola essendo di fatto coperta da bosco che rende coerente la zonizzazione proposta dal nuovo Piano. Si ricorda comunque che è sempre ammesso il ripristino dei muri esistenti.

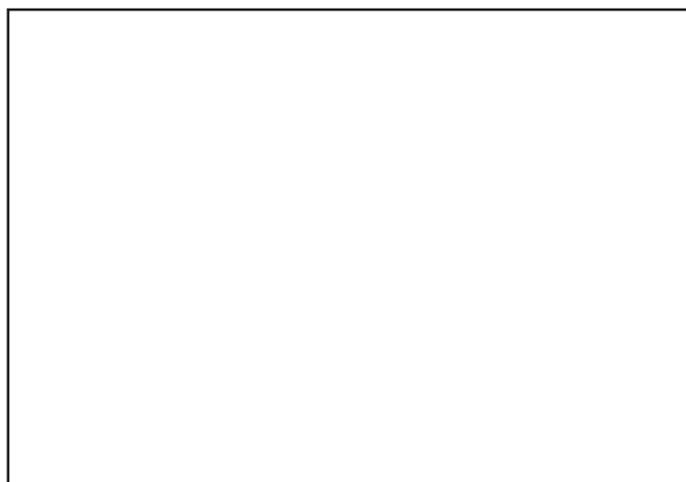
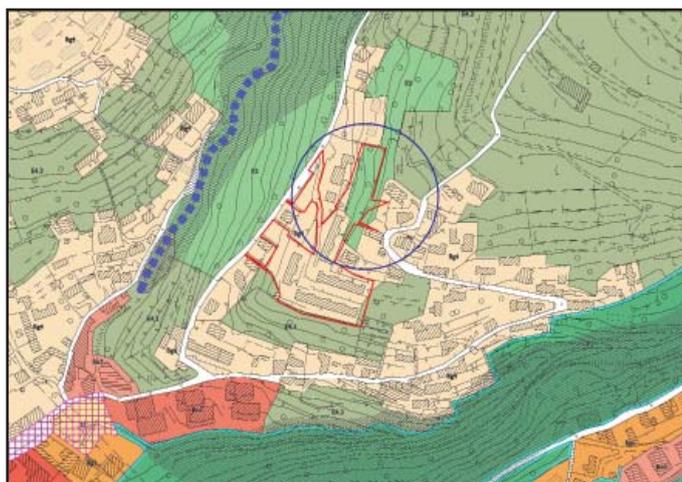
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
405e NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
405 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

409

PROPONENTE :

Vecchiet Luciana

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

409a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
409b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

409a

CODICE:
409a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118892
CORR.	107/0-411/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vecchiet Luciana

RICHIESTA:
Chiede che l'area di proprietà pp.cc.nn. 1549-1550-1551/1-1551/2 del C.C. di Guardiella sia inserita da zona C in zona Bg4, per coerenza dello stato dei luoghi con la definizione di "città degli orti".

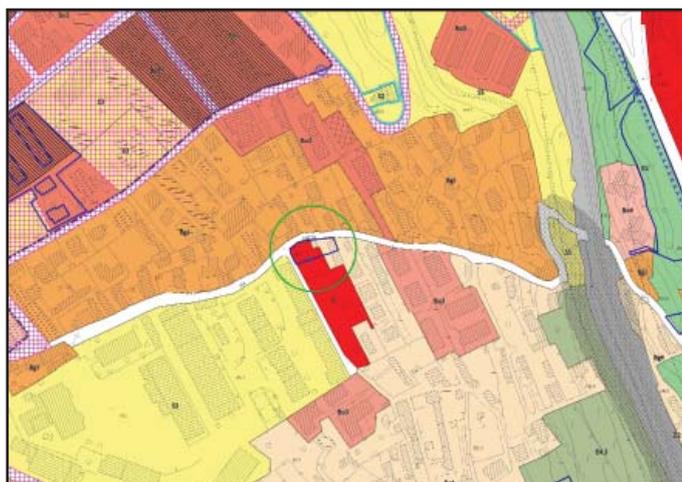
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggetata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.(vedi oss. 89-260-337-389-623)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
409a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
409 NON ACCOLTA

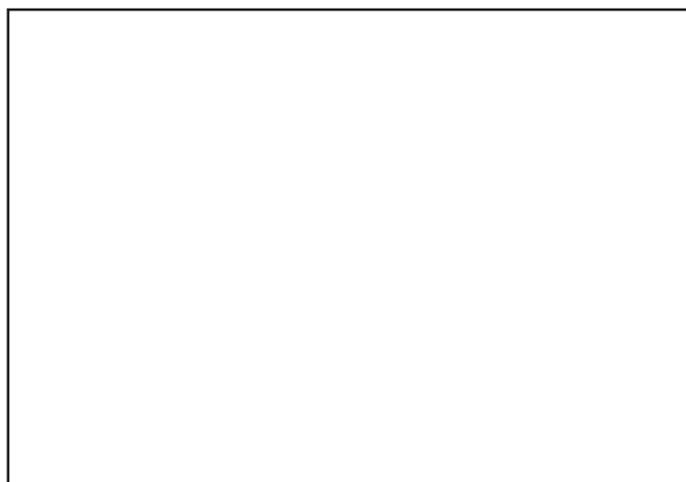
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

409b

CODICE:
409b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118892
CORR.	107/0-411/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vecchiet Luciana

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'intera zona C in zona E4.3 o in alternativa in zona Bg4, in quanto non necessarie zone di espansione ed avendo avuto in passato una destinazione agricola che andrebbe recuperata

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono state ridimensionate rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C. (vedi oss. 324a3-324a6-415-710a1-710a2-710a5-710a6-710b1-710b2)

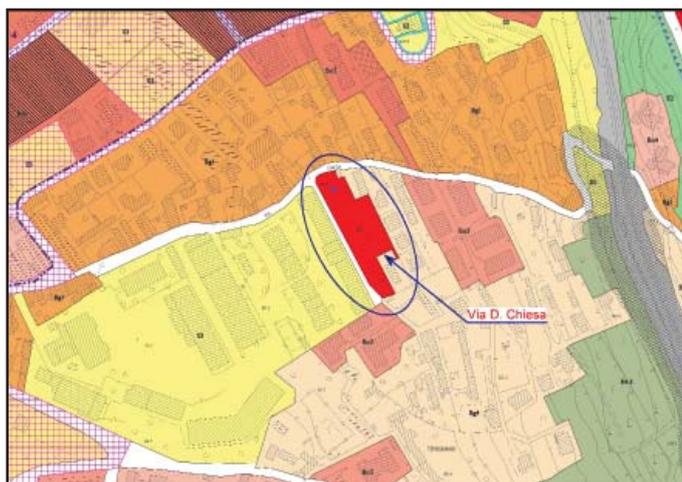
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
409b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
409 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

421

PROPONENTE :

Benvenuto Bruno

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

421a	NORME	NON ACCOGLIBILE
421b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

421a

CODICE:
421a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118923
CORR.	107/0-423/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Benvenuto Bruno

RICHIESTA:
Chiede che nell'art. 41 Università, nelle Opere di urbanizzazione, venga sostituito per il verde pubblico il 20% della superficie dell'ambito con il 40% della superficie dell'ambito.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il raddoppio (da 20% a 40%) della superficie del verde pubblico prevista quale contributo di opere di urbanizzazione sarebbe eccessivo dal punto di vista dimensionale rispetto all'ambito nel suo complesso. Si ricorda, infatti, che è previsto un rapporto di copertura massimo del 40% e l'obbligo di garantire almeno il 40% del Rapporto di permeabilità (come oss. 729a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
421a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
421 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: O1

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

421b

CODICE:
421b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118923
CORR.	107/0-423/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	41

PROPONENTE:
Benvenuto Bruno

RICHIESTA:
Chiede che nell'art.41 Università "Prescrizioni particolari", venga aggiunto "nelle aree esterne non coperte da costruzioni si deve prevedere una superficie pari al 40% della sup. totale del comparto" la cui cura e spese siano a carico dell'interventore

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i parametri di Piano (Rp, DA e DAR) garantiscono già la salvaguardia ed il miglioramento dei caratteri paesaggistici e ambientali dell'intervento. Inoltre sarà il successivo Piano attuativo, e non il presente PRGC, a stabilire eventuali specifiche convenzionali relative alla gestione delle sole opere di urbanizzazioni (come oss. 729b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
421b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
421 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: 01

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

424

PROPONENTE :

Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

424a	NORME	ACCOGLIBILE
424b	NORME	ACCOGLIBILE
424c	NORME	ACCOGLIBILE
424d	NORME	ACCOGLIBILE
424e	NORME	ACCOGLIBILE
424f	NORME	ACCOGLIBILE
424g	NORME	ACCOGLIBILE
424h	NORME	ACCOGLIBILE
424i	NORME	ACCOGLIBILE
424l	NORME	ACCOGLIBILE
424m	NORME	ACCOGLIBILE
424n	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424a

CODICE:
424a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	5

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti dell'art.5, proposto ed emendato, vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento in origine, per non vanificare le finalità e le analisi per cui è stato redatto il piano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse negli articoli delle singole zone omogenee, come esplicitato negli altri punti di controdeduzione alla presente. (come oss. 464a).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
424a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424b

CODICE:
424b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.26)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.26 - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "a quelle ...lett. g)" con le parole "... agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z01, 464b1, 576v1).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
424b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424c

CODICE:
424c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.27)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.27- Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z02, 464b2, 576v2).

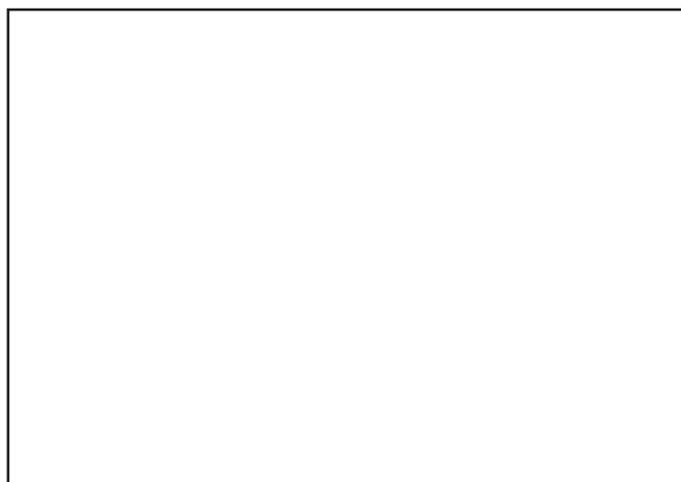
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
424c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424d

CODICE:
424d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.28)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 28 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z03; 464b3; 576v3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
424d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424e

CODICE:
424e

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.29)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 29 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole: "a quelle...lett.g)" con le parole: "...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z04, 464b4; 576v4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
424e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424f

CODICE:
424f

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.31)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 31 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "art 5... g)" con le parole "limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a mq 250), di media struttura (con superficie di vendita superiore a mq 250 e fino a mq 1500) ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 625z05, 464c, 576v5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
424f ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424g

CODICE:
424g

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.39)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 39, Destinazioni d'uso, sostituire le parole " art.5 ... lett.g)" con le parole:"...limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 625z06; 464d).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
424g ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424h

CODICE:
424h

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.66)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.66 con la specificazione delle attività commerciali ammesse, coerentemente con quanto contenuto nell'intesa stipulata con EZIT, per la zona ridenominata DI.I, nel seguente modo; sostituendo le parole " di cui lett.f)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto" e sostituendo le parole "lett g)" con le parole "ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 464e, 625z07, 687c07).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
424h	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424i

CODICE:
424i

PROTOCOLLO:
GEN. 118930
CORR. 107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.67)

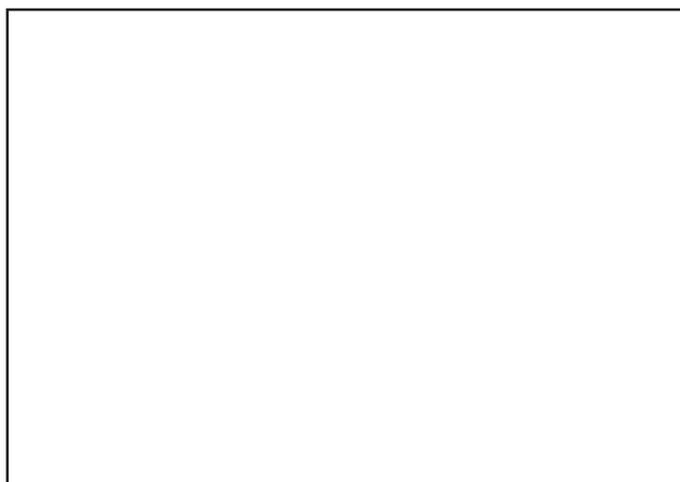
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.67 con la specificazione delle attività commerciali ammesse, nel seguente modo: sostituendo le parole: "di cui ... lett. g)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" precisando che le zone D3 entro il comprensorio EZIT sono state rinominate D1.3 a seguito di riserva regionale e disciplinate dal nuovo art.66 bis, oggetto di Intese con EZIT, nell'ambito delle quali è ammesso il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari (come oss. 625z08, 464f, 687c08)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
424i ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

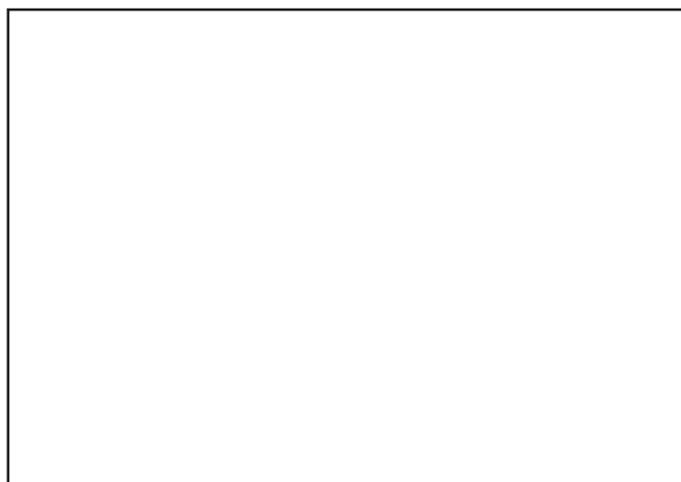
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

4241

CODICE:
4241

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.78)

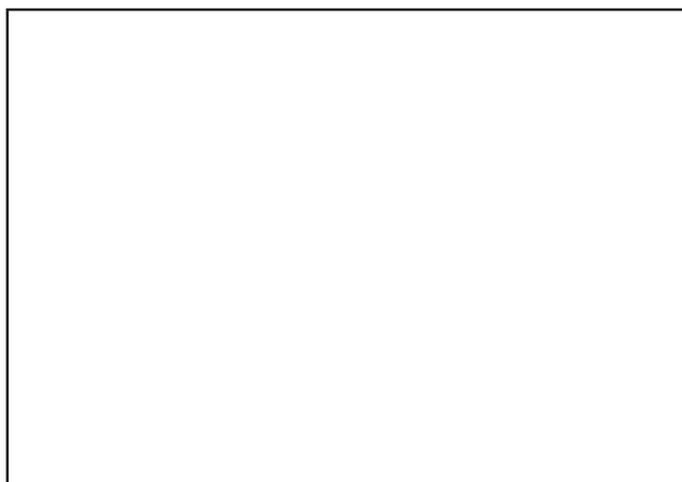
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi per la somministrazione di alimenti e di bevande". (come oss. 625z09; 464g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
4241	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

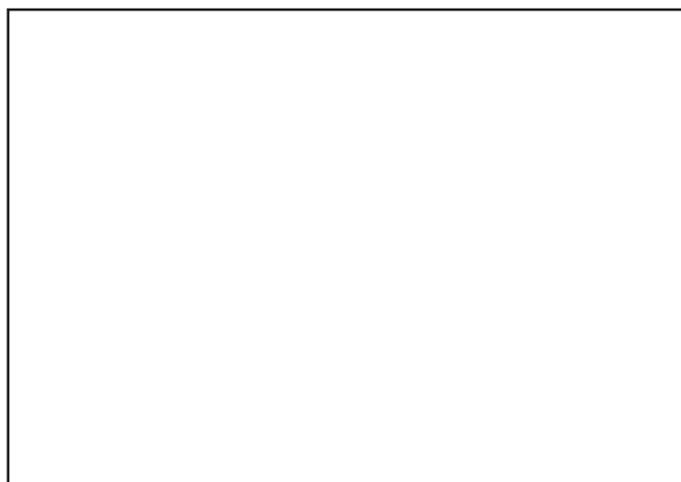
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424m

CODICE:
424m

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.79)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 625z10; 464h).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
424m ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
424 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

424n

CODICE:
424n

PROTOCOLLO:	
GEN.	118930
CORR.	107/0-426/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	80

PROPONENTE:
Bruna Tam - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che in tutti gli elaborati dove sono citati i punti del vecchio Art.5, gli stessi vengano sostituiti con le destinazioni d'uso a cui si faceva riferimento originariamente (art.80)

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 contenuto nell'art. 80 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole "a quelle lett. g)" con le parole "ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z l I; 464i).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
424n	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
424	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

426

PROPONENTE :

Toncelli Elena

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

426a	NORME	NON ACCOGLIBILE
426b	NORME	NON ACCOGLIBILE
426c	NORME	NON ACCOGLIBILE
426d	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

426a

CODICE:
426a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118934
CORR.	107/0-428/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	13

PROPONENTE:
Toncelli Elena

RICHIESTA:
Chiede di eliminare all'art. 13 il paragrafo : "Per salvaguardare le caratteristiche ambientali delle zone A, è possibile derogare le norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche", per la sicurezza dei cittadini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la deroga non è un obbligo ma una possibilità offerta dalla legislazione vigente, previo ottenimento delle apposite autorizzazioni.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
426a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
426 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

426b

CODICE:
426b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118934
CORR.	107/0-428/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	14

PROPONENTE:
Toncelli Elena

RICHIESTA:
Chiede di eliminare dall'art. 14 il punto : "valutare l'inserimento di eventuali deroghe all'osservanza delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche", al fine di garantire la sicurezza dei cittadini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la deroga non è un obbligo ma una possibilità offerta dalla legislazione vigente, previo ottenimento delle apposite autorizzazioni.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
426b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
426	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

426c

CODICE:
426c

PROTOCOLLO:	
GEN.	118934
CORR.	107/0-428/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	15

PROPONENTE:
Toncelli Elena

RICHIESTA:
Chiede di eliminare dall'art. 15 il punto: "valutare l'inserimento di eventuali deroghe all'osservanza delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche".

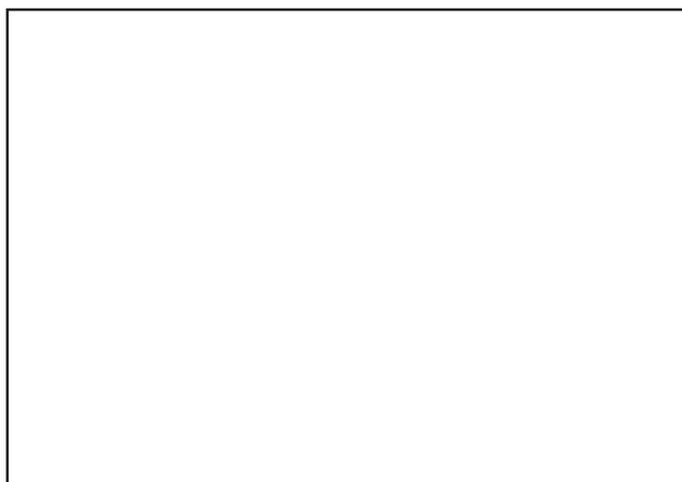
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la deroga non è un obbligo ma una possibilità offerta dalla legislazione vigente, previo ottenimento delle apposite autorizzazioni.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
426c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
426 NON ACCOLTA

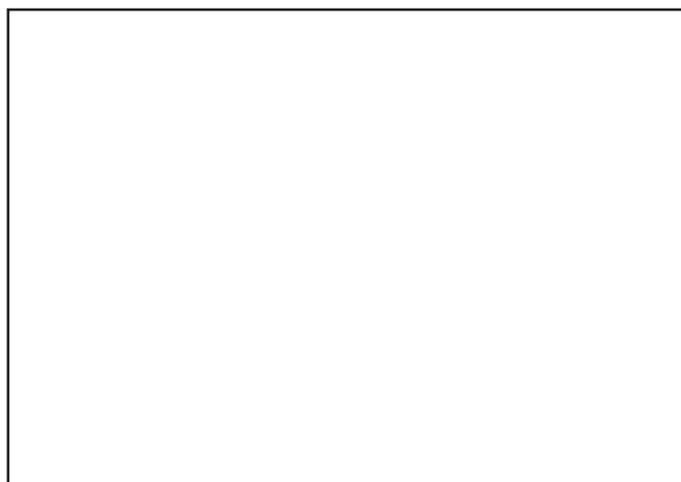
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

426d

CODICE:
426d

PROTOCOLLO:	
GEN.	118934
CORR.	107/0-428/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Toncelli Elena

RICHIESTA:
Chiede di eliminare all'art. 18 il punto: "Valutare di consentire eventuali deroghe all'osservanza delle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche", al fine di garantire la sicurezza dei cittadini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la deroga non è un obbligo ma una possibilità offerta dalla legislazione vigente, previo ottenimento delle apposite autorizzazioni.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
426d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
426	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

434

PROPONENTE :

Debelis Giorgio e Gregoric Sonja

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

434a	NORME	ACCOGLIBILE
434b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

434a

CODICE:
434a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118961
CORR.	107/0-436/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	50

PROPONENTE:
Debelis Giorgio e Gregoric Sonja

RICHIESTA:
Chiedono l'inserimento nell'art. 50, zona E4.3, delle diciture "per le nuove costruzioni" e "ferme restando le destinazioni d'uso già in essere nei fabbricati esistenti", per mantenere la potenzialità imprenditoriale agricola-residenziale del lotto.

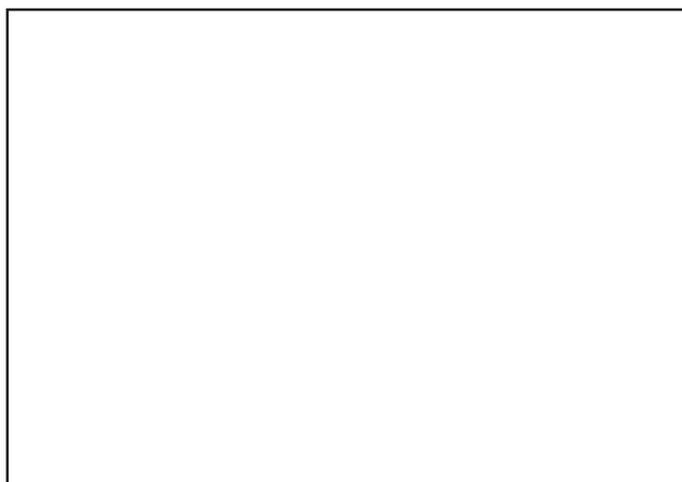
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire, all'art.50, Destinazioni d'uso, le parole "... con esclusione della residenza" con "...e residenziale agricola" e di integrare il punto Interventi ammessi, con il seguente "- interventi di rilevanza edilizia e di ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, da destinarsi anche a residenza agricola in funzione della conduzione del fondo." (come oss. 704m)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
434a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
434	ACCOLTA PARZIALMENTE

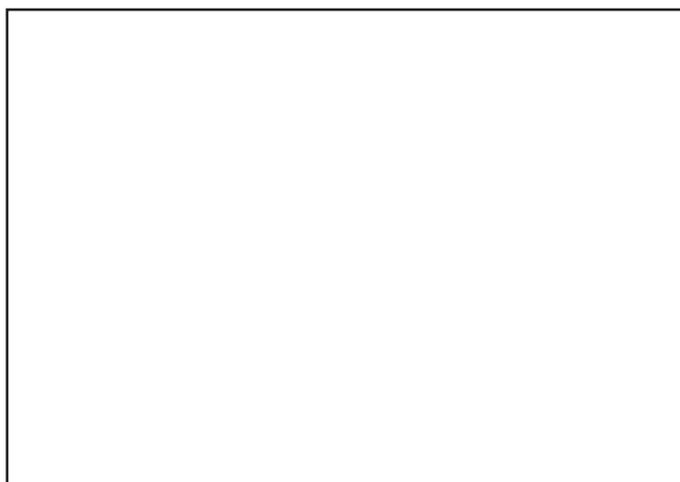
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

434b

CODICE:
434b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118961
CORR.	107/0-436/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Debelis Giorgio e Gregoric Sonja

RICHIESTA:
Chiedono che all'edificio eretto sulla p.c.n. 2549/2 del CC di SMMINF e, unitamente al cortile 2549/9 (lato destro via Gravisi) venga attribuita la zona Bg4 da zona E4.3, affinché il lotto edificato sia individuato nella zona edificabile.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento. Inoltre la richiesta attiene unicamente a parte dell'edificio.

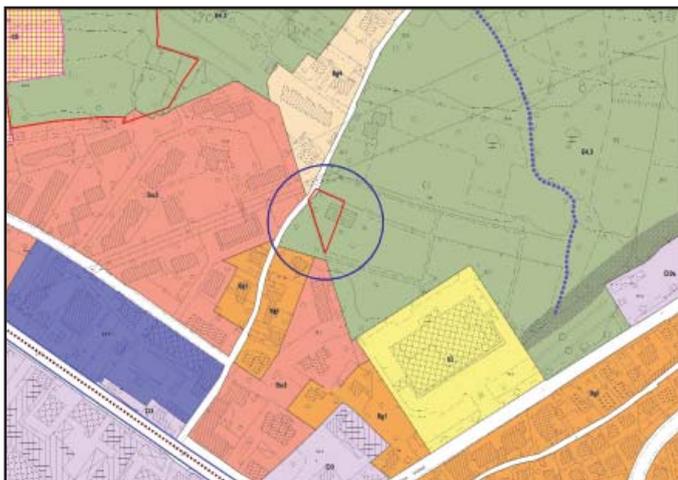
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
434b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
434 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

435

PROPONENTE :

Cini Egidio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

435a	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE
435b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

435a

CODICE:
435a

PROTOCOLLO:	
GEN.	118962
CORR.	107/0-437/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cini Egidio

RICHIESTA:
Chiede il ridimensionamento dell'areale (Strada Costiera) con presunta paleo-frana desunta da fotointerpretazione stabilita dal nuovo strumento urbanistico in contrasto con la perizia geologica contenuta nel piano di lottizzazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione ZGI è il frutto di molteplici elementi che hanno contribuito alla sua definizione: il primo elemento è stato di tipo morfologico, basato sulla foto interpretazione sia di tipo cartografico che da foto aeree. Dagli studi ed indagini effettuate nel corso degli anni sono affiorati validi indizi sulla presenza di linee di rottura a lentissima evoluzione, o momentaneamente inattive, a profondità superiore ai 40 m. La classificazione è in sintonia con la Lr 27/1988 la quale prescrive che di norma non sono da considerarsi utilizzabili ai fini edificatori le aree interessate da fenomeni franosi di qualsiasi tipo, accertati o potenziali. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
435a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
435 NON ACCOLTA

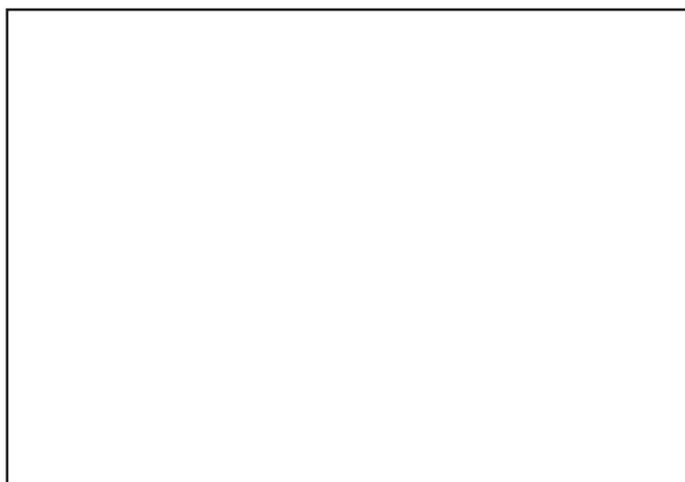
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

435b

CODICE:
435b

PROTOCOLLO:	
GEN.	118962
CORR.	107/0-437/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cini Egidio

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione del fondo (pp.cc.nn. 2135-2136-2130-2126/3-2127-2134-2131-2129-2137 e 2129/4 di Santa Croce) da zona E4.2 a zona C., per poter edificare un edificio da adibire a propria abitazione con normativa specifica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta riguarda un'area che ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, caratterizzata dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed è classificata zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera., e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
435b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
435 NON ACCOLTA

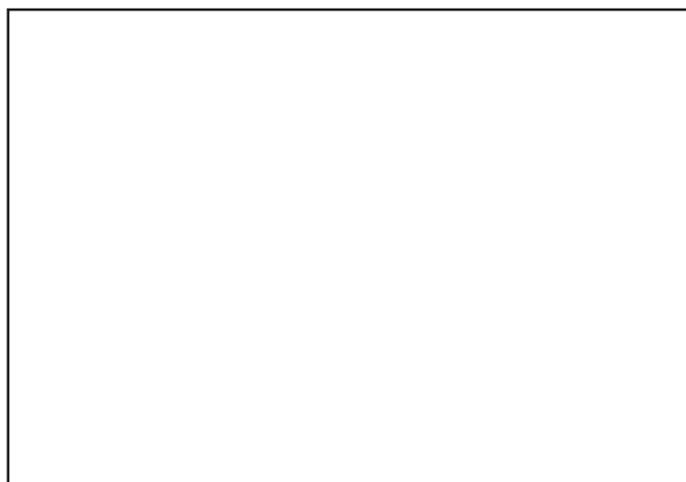
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

450

PROPONENTE :

Gestione Italiana Appartamenti Srl Roma

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

450a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
450b	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

450a

CODICE:
450a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119145
CORR.	107/0-452/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gestione Italiana Appartamenti Srl Roma

RICHIESTA:
Chiede di cambiare la destinazione d'uso dell'area (pcn1036-1037-1038-1039 del CC di Grotta) da zona F2* in zona BG4 - Città degli orti, in quanto la porzione evidenziata non presenta le caratteristiche tipiche degli ambiti boschivi.

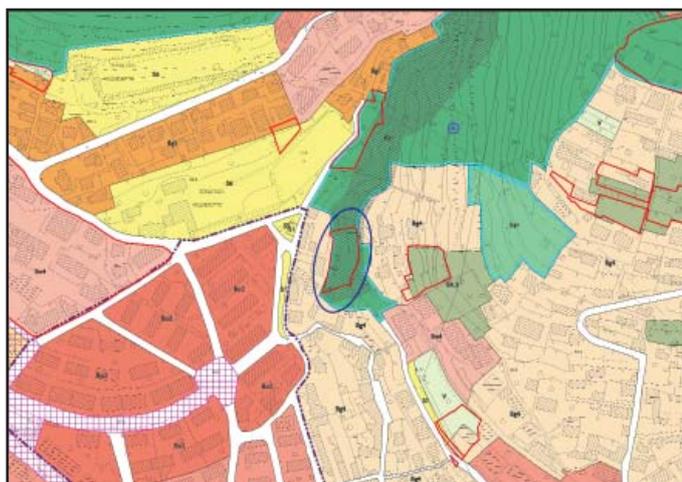
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza Presidi ambientali e corridoi ecologici, Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
450a	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
450	NON ACCOLTA

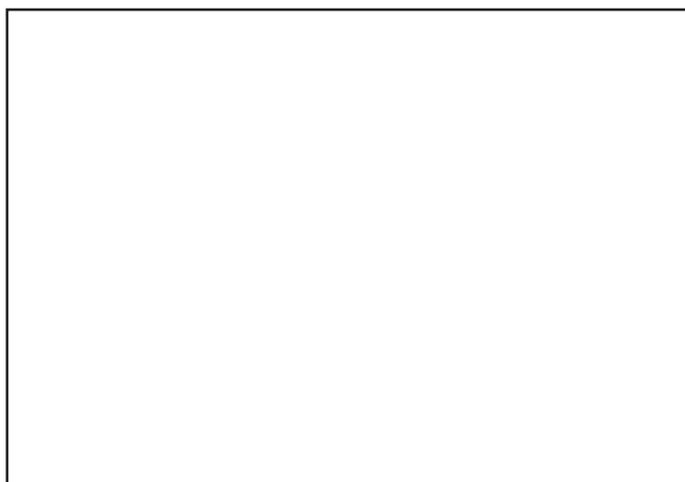
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

450b

CODICE:
450b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119145
CORR.	107/0-452/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gestione Italiana Appartamenti Srl Roma

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona ZG1 a zona ZG3, per l'assenza di fenomeni di dissesto e dell'analogia con le condizioni morfologiche e geologiche che contraddistinguono tale ambito (pcn 1036-1037-1038-1039 del CC di Grotta).

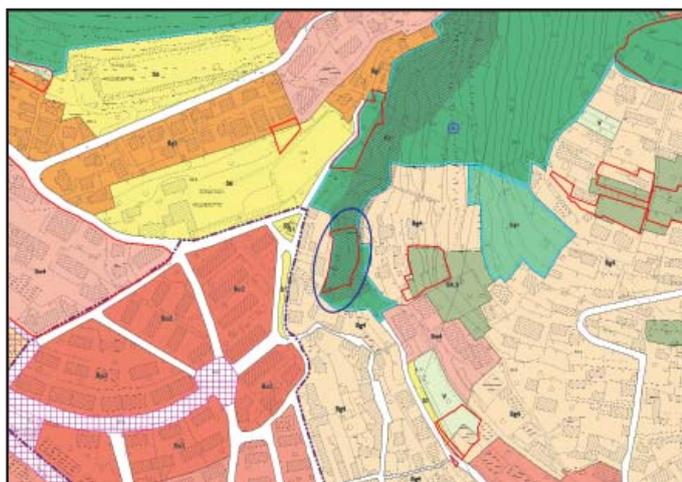
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere in quanto lo stato di carenza manutenzione delle opere di regimazione idraulica a monte del "ponte sul vicolo Martesin", la vegetazione arborea collassata sulle opere stesse e l'assenza da tempo di un taglio di alleggerimento, rendono altamente probabile, in caso di importante evento alluvionale, la formazione di occlusioni alla testata della condotta sotterranea e conseguente alluvionamento dei terreni ad essa sovrastanti. L'evento avrebbe ripercussioni anche erosive sulle sponde direttamente interessate. Il vincolo di inedificabilità imposto per motivi geologici/idraulici è diretta conseguenza alle osservazioni acquisite in loco. Sullo Studio geologico si è espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
450b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
450 NON ACCOLTA

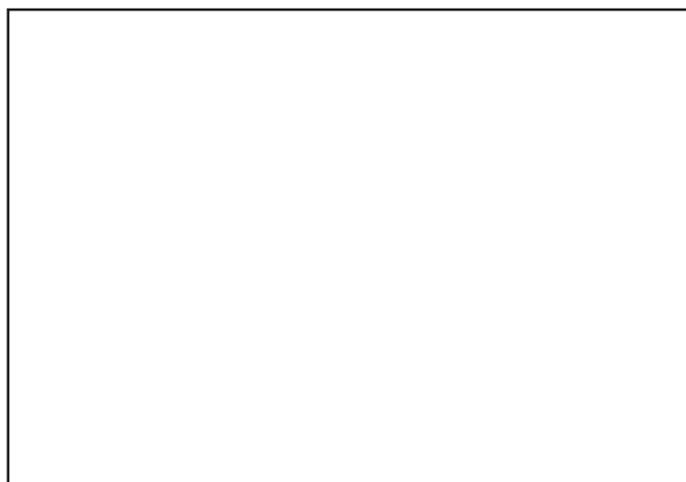
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

452

PROPONENTE :

Kovacic Robert e Cante Xenia

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA

452a	NORME	ACCOGLIBILE
452b	NORME	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

452a

CODICE:
452a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119161
CORR.	107/0-454/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Kovacic Robert e Cante Xenia

RICHIESTA:
Si chiede di modificare la prescrizione sulle distanze tra pareti finestrate (art.18 NTA) inserendo o "le distanze dai confini e le distanze dagli edifici sono normate dagli articoli delle Sez.VI e VII C.C." o, in alternat. le disposizioni della LR13/2014

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art.18 con le disposizioni della LR13/2014. In particolare il c.2 bis dell'art. 3 della LR19/2009, aggiunto dalla LR13/2014, equipara le zone B0b, ai fini delle distanze minime tra edifici, alle zone A, ai sensi dell'art.9, c.1, pt.1), del DM 2.04.1968, n.1444. Pertanto, al punto "Interventi ammessi", si propone di inserire "Per le operazioni di risanamento conservativo e per le eventuali ristrutturazioni, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale." (come oss. 625ad, 452b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
452a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
452	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

452b

CODICE:
452b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119161
CORR.	107/0-454/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	18

PROPONENTE:
Kovacic Robert e Cante Xenia

RICHIESTA:
Chiedono che la disparità di trattamento dei borghi carsici ai fini delle distanze tra pareti finestrate venga risolta introducendo le disposizioni della LR (53) approvata e ora in fase di pubblicazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'art.18 con le disposizioni della LR13/2014. In particolare il c.2 bis dell'art. 3 della LR19/2009, aggiunto dalla LR13/2014, equipara le zone B0b, ai fini delle distanze minime tra edifici, alle zone A, ai sensi dell'art.9, c.1, pt.1), del DM 2.04.1968, n.1444. Pertanto,in fondo al punnto "Interventi ammessi", si propone di inserire " - per le operazioni di risanamento conservativo e per le eventuali ristrutturazioni, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, computati senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente e prive di valore storico, artistico o ambientale." (come oss. 452a, 625ad).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
452b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
452 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

460

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

Maria Grazia Beinat -legale rappr. Capofonte Onlus		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
460a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
460b	EL. GRAFICI VARI	NON ACCOGLIBILE
460c	NORME	ACCOGLIBILE
460d	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

460a

CODICE:
460a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119182
CORR.	107/0-462/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maria Grazia Beinat -legale rappr: Capofonte Onlus

RICHIESTA:
Chiede che per l'area del bosco di Capofonte sia inequivocabilmente prevista la zonizzazione S5C, con destinazione "verde di quartiere", per tutelare l'area boschiva e salvaguardare la fauna selvatica ivi presente.

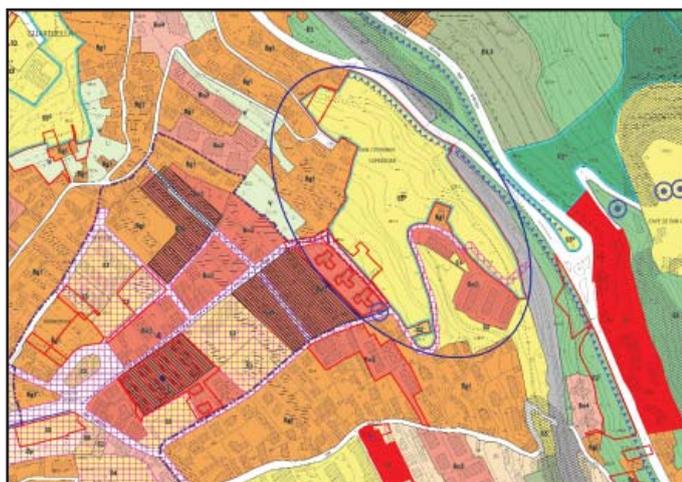
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è univocamente individuata come zona S5c, servizio n. 12 "area verde Capofonte" (codice ZQ20cS012) negli elaborati PO4.I e normata dall'art. 90 per le zone omogenee S5 con specifico riferimento al comma "Verde di quartiere e parco urbano".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
460a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
460	ACCOLTA PARZIALMENTE

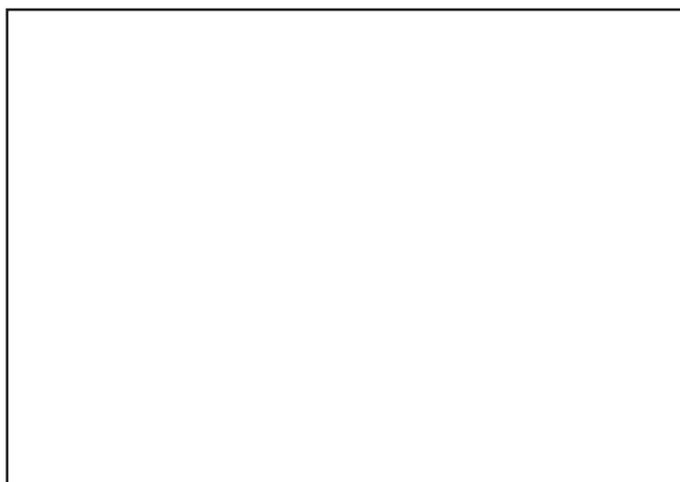
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5*c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

460b

CODICE:
460b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119182
CORR.	107/0-462/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maria Grazia Beinat -legale rappr: Capofonte Onlus

RICHIESTA:
Chiede di non procedere all'apertura di via Capofonte verso via alle Cave, in quanto l'intervento non è richiesto dai cittadini e potrebbe portare ad un peggioramento della situazione complessiva del territorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la presente osservazione in quanto l'intervento è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni. [come 570]

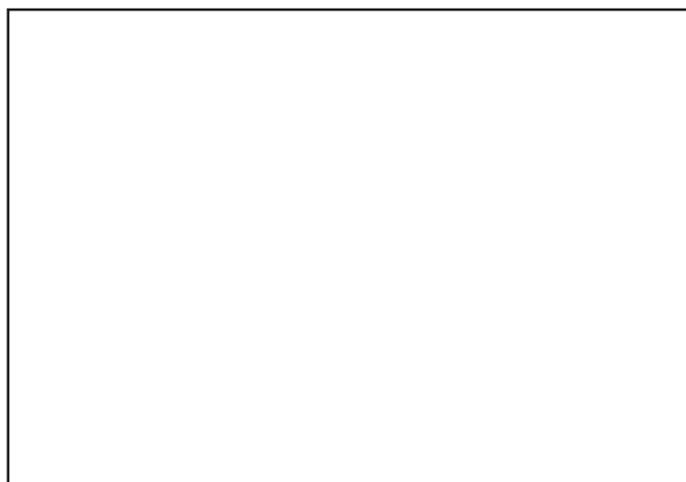
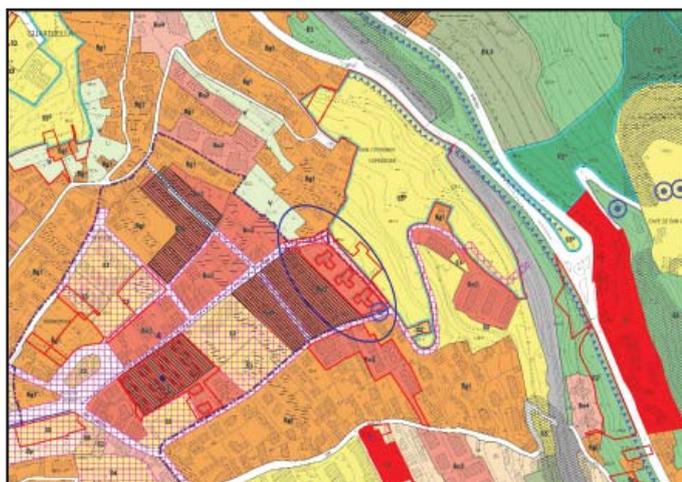
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
460b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
460 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: ZI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

460c

CODICE:
460c

PROTOCOLLO:	
GEN.	119182
CORR.	107/0-462/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	58

PROPONENTE:
Maria Grazia Beinat -legale rappr: Capofonte Onlus

RICHIESTA:
Chiede di identificare correttamente nei documenti l'importante manufatto storico sotterraneo, il Capofonte dell'acquedotto Teresiano, provvedendo nel contempo alla sua protezione e conservazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto, all'interno del Sistema ambientale e del paesaggio, la disposizione dell'art. 58 -Lagheti e stagni- e la relativa simbologia utilizzata nelle tavole PO2, riguardano in generale la rete idrografica di raccolta delle acque nonché le risorgive e le sorgenti per cui, al fine di fare chiarezza, è necessario modificare la rubrica, sia nella legenda delle tavv. PO2 sia nell'art. 58 delle NTA come segue: "Lagheti, stagni, risorgive, sorgenti, pozzi". Si reputa opportuno identificare il sito anche nella carta dei valori tra gli elementi ricognitivi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
460c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
460 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Capofonte teresiano - edicola del capofonte

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

460d

CODICE:
460d

PROTOCOLLO:	
GEN.	119182
CORR.	107/0-462/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maria Grazia Beinat -legale rappr: Capofonte Onlus

RICHIESTA:
Chiede che la zona Bo2 "città degli oggetti" compresa fra i n.ri 43, 49, 51, 53 e 55 di via alle Cave, già soggetta a problemi idrogeologici venga riclassificata in zona BgI, come tutta l'area tra le vie alle Cave - Capofonte -Damiano Chiesa - San Cilino.

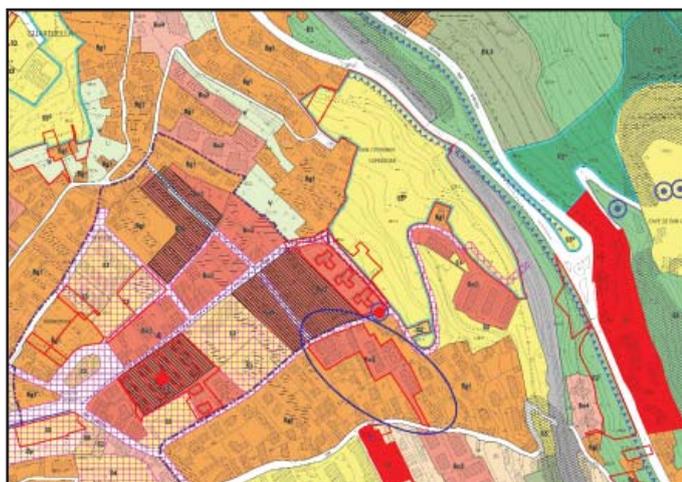
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa che in base allo studio geologico l'area in esame ricade in zona edificabile ZG6, mentre la zona inedificabile ZG1 si trova a monte dell'area edificata in corrispondenza della linea ferroviaria. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata dall'ass Capofonte, non proprietario dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
460d	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
460	ACCOLTA PARZIALMENTE

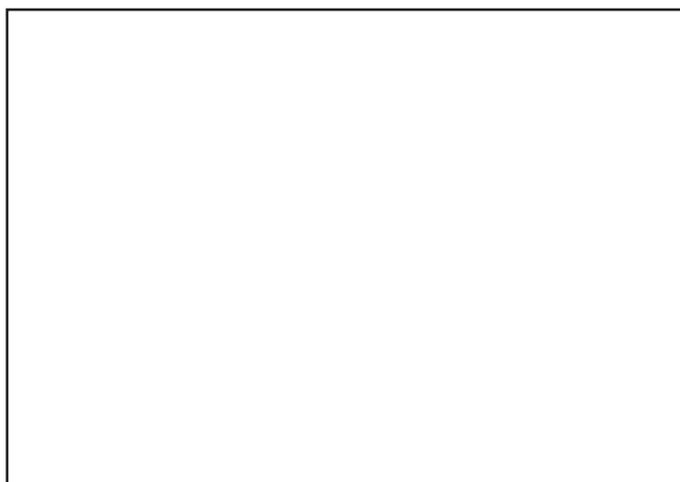
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

464

PROPONENTE :

Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

464a	NORME	ACCOGLIBILE
464b1	NORME	ACCOGLIBILE
464b2	NORME	ACCOGLIBILE
464b3	NORME	ACCOGLIBILE
464b4	NORME	ACCOGLIBILE
464c	NORME	ACCOGLIBILE
464d	NORME	ACCOGLIBILE
464e	NORME	ACCOGLIBILE
464f	NORME	ACCOGLIBILE
464g	NORME	ACCOGLIBILE
464h	NORME	ACCOGLIBILE
464i	NORME	ACCOGLIBILE
464l	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464a

CODICE:
464a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	5

<p>PROPONENTE:</p> <p>Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio</p>
--

<p>RICHIESTA:</p> <p>Con riferimento all'art. 5 delle NTA si richiede che venga ripristinata la versione dello stesso antecedente l'emendamento approvato in Consiglio Comunale o che vengano inseriti i limiti previsti in ogni articolo</p>

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse negli articoli delle singole zone omogenee, come esplicitato negli altri punti di controdeduzione ALLA presente (come oss. 424a).</p>

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

<p>ELABORATI DA MODIFICARE:</p> <p>PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</p>

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464b1

CODICE:
464b1

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	26

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento nell'art.26 di :“attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande”.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.26 - Destinazionid'uso- sostituendo le parole “a quelle ...lett. g)” con le parole “... agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande”. (come oss. 424b, 625z01, 576v1).

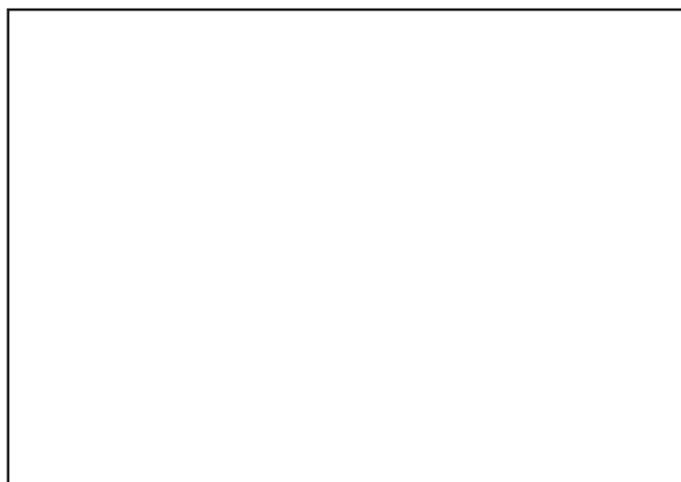
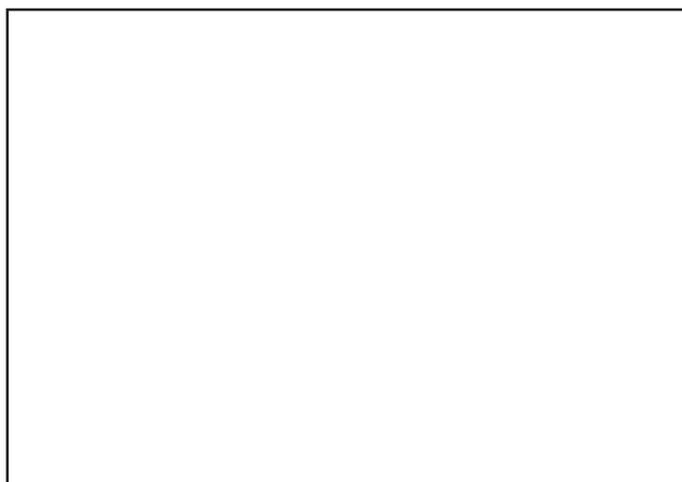
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464b1	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464b2

CODICE:
464b2

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	27

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni -art.27 di:"attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande".

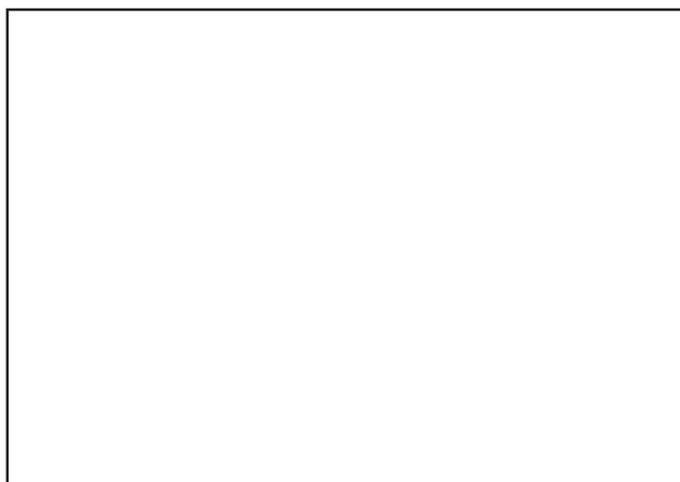
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art.27 - Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 424c, 625z02, 576v2).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464b2	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

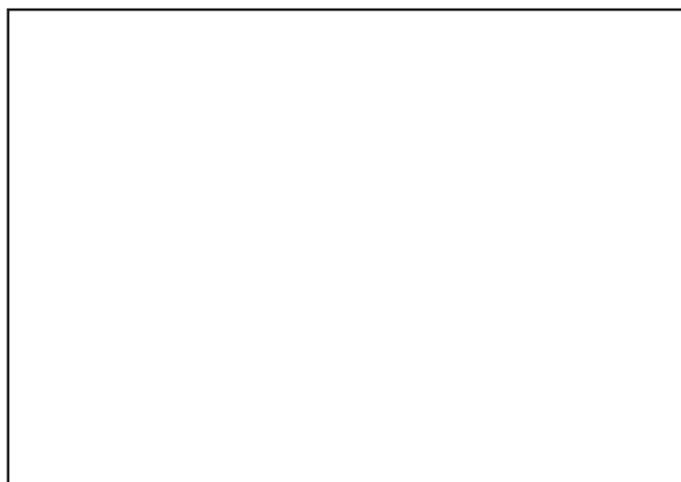
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464b3

CODICE:
464b3

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	28

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni -art.28 di:"attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande".

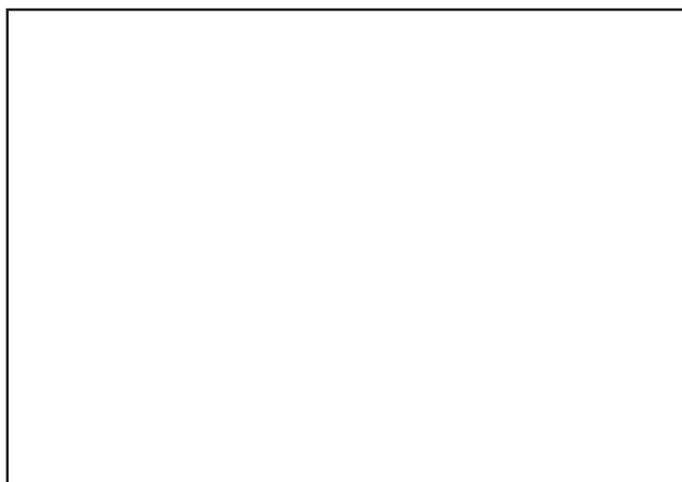
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 28 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424d; 625z03; 576v3)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464b3	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

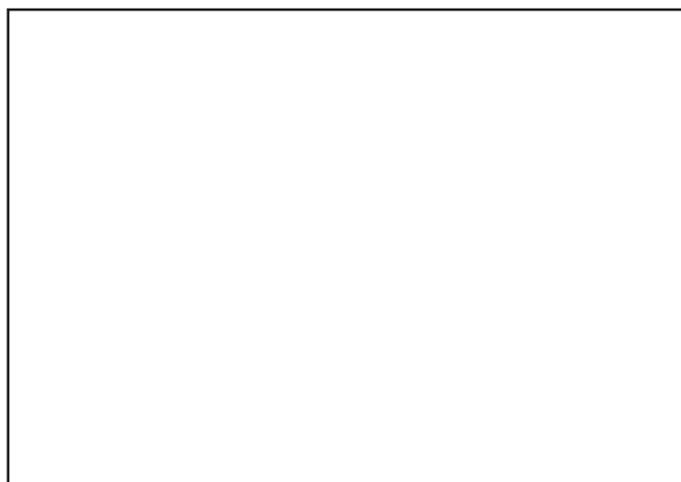
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464b4

CODICE:
464b4

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	29

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni -art.29 di:"attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande".

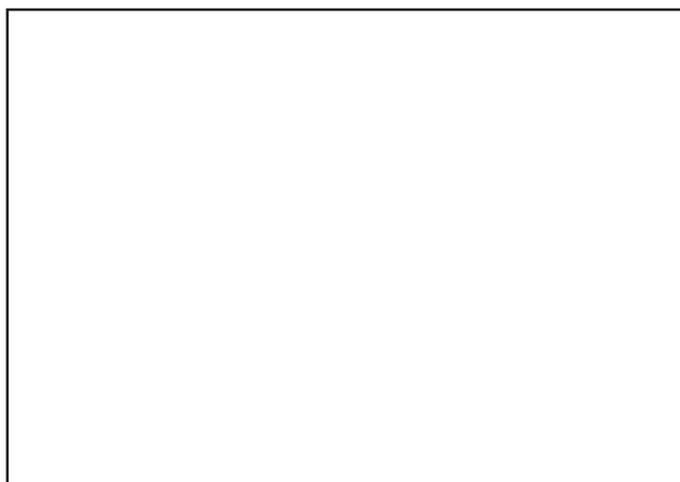
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art. 29 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole:"a quelle...lett.g)" con le parole:"...agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 625z04, 424e; 576v4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464b4	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

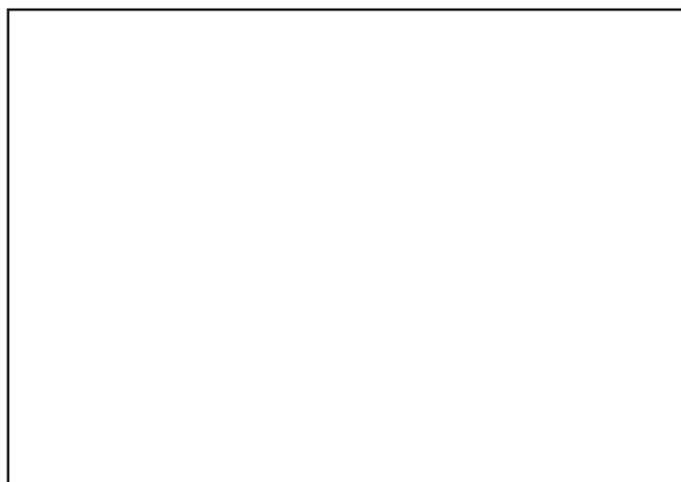
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464c

CODICE:
464c

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso - art.31 - di "attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 31 -Destinazioni d'uso- sostituendo le parole "art 5.... g)" con le parole "limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato (con superficie di vendita fino a mq 250), di media struttura (con superficie di vendita superiore a mq 250 e fino a mq 1500) ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 424f, 625z05, 576v5).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464c	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464d

CODICE:
464d

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	39

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso dell'art.39 : "attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nell'art 39, Destinazioni d'uso, sostituire le parole " art.5 ... lett.g)" con le parole: "...limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 625z06; 424g).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464e

CODICE:
464e

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso dell'art.66 di : "attività commerciali al dettaglio limitatamente ai generi non alimentari a basso impatto:.....in rapporto al numero di visitatori e acquirenti fino a 1500mq per lotto;..."

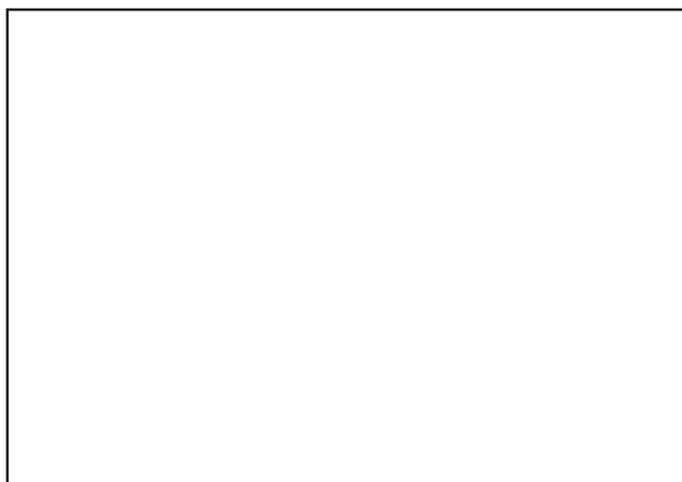
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.66 con la specificazione delle attività commerciali ammesse, coerentemente con quanto contenuto nell'intesa stipulata con EZIT, per la zona ridenominata D.I.I, nel seguente modo: sostituendo le parole " di cui ... lett.f)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto" e sostituendo le parole "lett g)" con le parole "ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande" (come oss. 424h, 625z07, 687c07).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464e	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

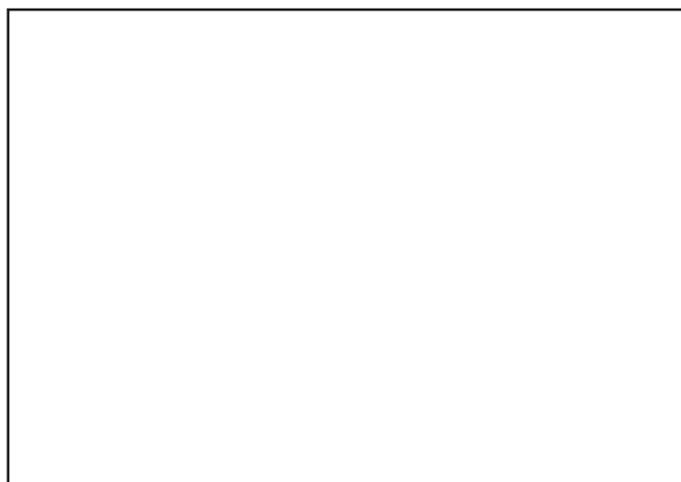
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464f

CODICE:
464f

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	67

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso - art.67 di : "attività commerciali al dettaglio limitatamente ai generi non alimentari a basso impatto:.....in rapporto al numero di visitatori e acquirenti; ed alla somministrazione di alimenti e bevande"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il riferimento all'art.5 dell'art.67 con la specificazione delle attività commerciali ammesse, nel seguente modo, sostituendo le parole: "di cui ... lett. g)" con le parole "di generi non alimentari a basso impatto ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande", precisando che le zone D3 entro il comprensorio EZIT sono state rinominate D1.3 a seguito di riserva regionale e disciplinate dal nuovo art.66 bis, oggetto di intese con EZIT, nell'ambito delle quali è ammesso il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari (come oss. 424i, 625z08, 687c08).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
464f ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
464 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464g

CODICE:
464g

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	78

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso dell'art.78 di : "attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande"

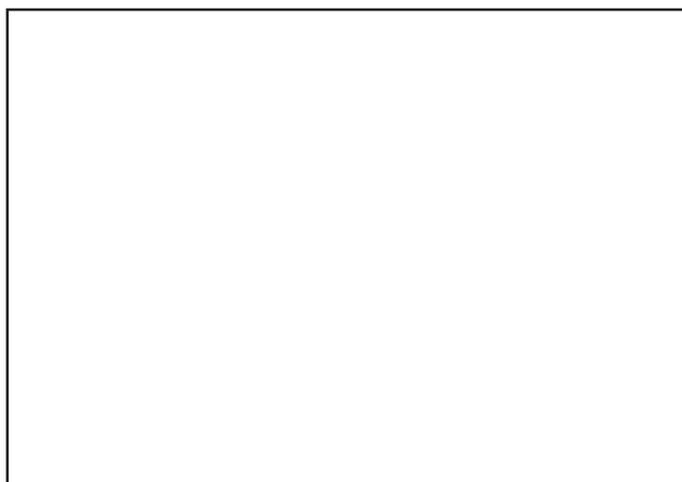
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi per la somministrazione di alimenti e di bevande". (come oss. 424I; 625z09).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
464g ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
464 ACCOLTA PARZIALMENTE

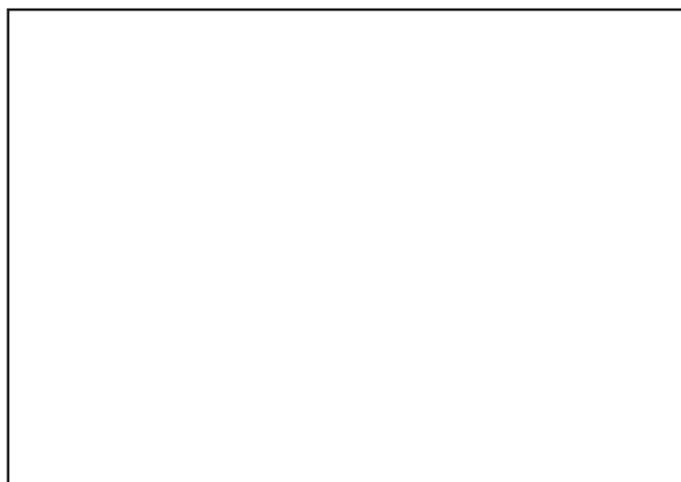
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464h

CODICE:
464h

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	79

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni -art.79 di "attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a metri quadrati 250 e gli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande"

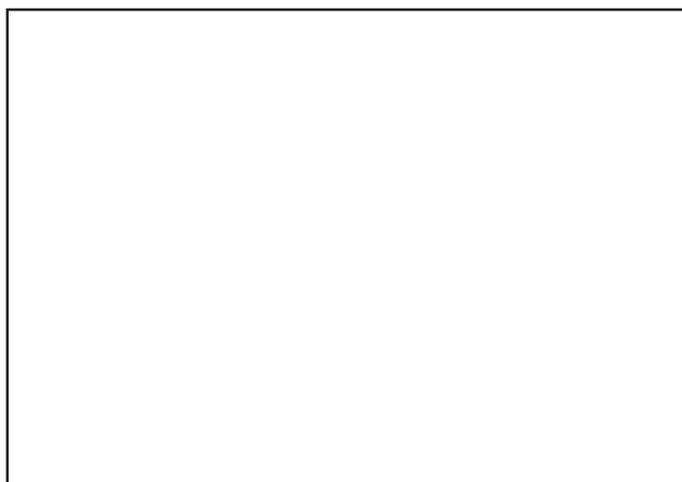
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art. 5 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole: "a quelle ... lett. g)" con le parole "agli esercizi di vendita di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250 ed esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come 424h, 625z10)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464h	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

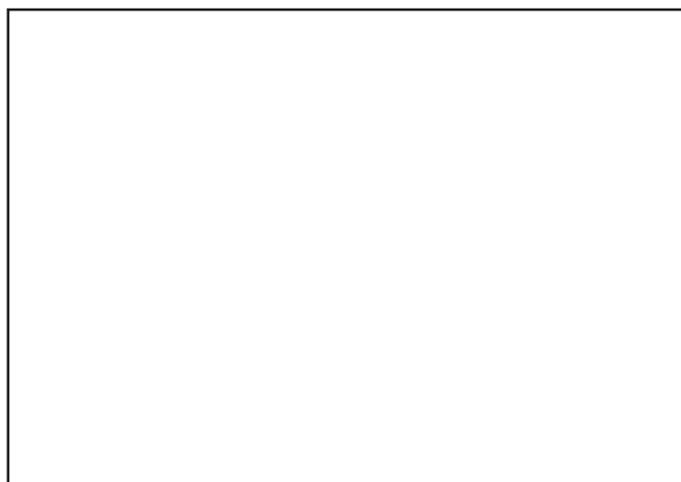
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464i

CODICE:
464i

PROTOCOLLO:	
GEN.	119196
CORR.	107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	80

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si chiede l'inserimento tra le destinazioni d'uso dell'art.80 di : "attività commerciali al dettaglio limitatamente agli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande"

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione e di sostituire il riferimento all'art.5 contenuto nell'art.80 con la specificazione delle attività commerciali ammesse nel seguente modo, sostituendo le parole "a quelle lett. g)" con le parole "ad esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande". (come oss. 424n; 625z1 I).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
464i	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
464	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

464I

CODICE:
464I

PROTOCOLLO:
GEN. 119196
CORR. 107/0-466/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	103

PROPONENTE:
Paoletti Antonio - legale rappr. Confcommercio

RICHIESTA:
Si richiede di eliminare la deroga prevista per i parcheggi per gli esercizi singoli con superficie di vendita superiore a 1500mq di generi non alimentari a basso impatto e di estendere la deroga del 100% a tutte le superfici di vendita.

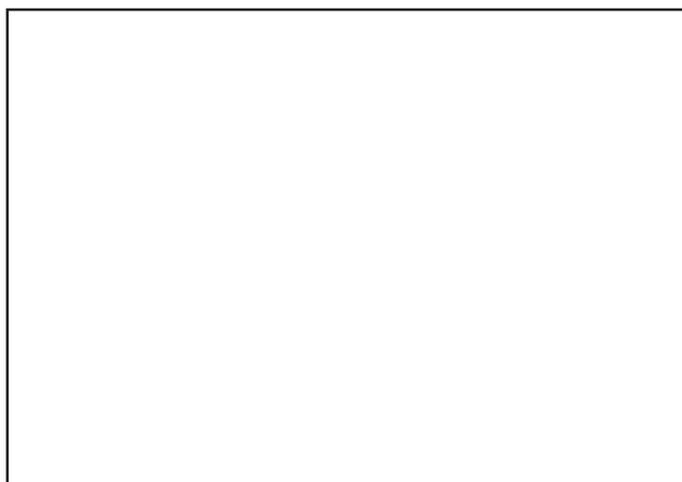
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché la possibilità di ridurre gli standard per parcheggi prevista dall'art. 18 della LR 29/2005, si riferisce unicamente agli esercizi di vendita al dettaglio di generi non alimentari a basso impatto e non, come richiesto, a tutte le superfici di vendita.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DEL PUNTO:
464I NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
464 ACCOLTA PARZIALMENTE

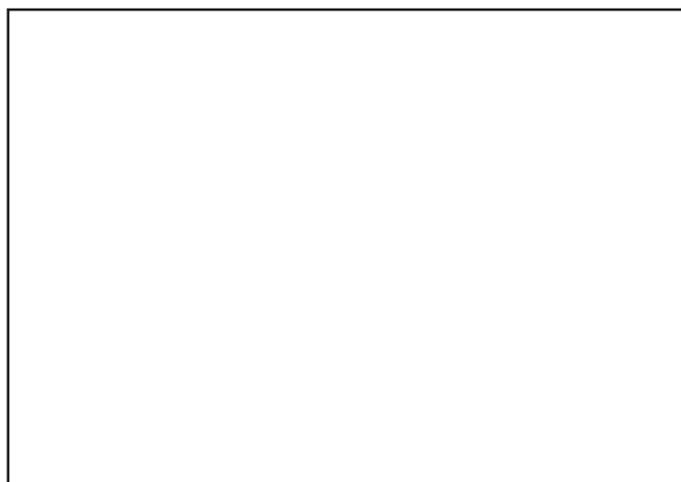
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

485

OSSERVAZIONE N. :

PROPONENTE :

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

don Pasetti Roberto- Opera Villaggio del Fanciullo		
ACCOLTA PARZIALMENTE		
485a	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE
485b	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
485c	ZONIZZAZIONE	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

485a

CODICE:
485a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119243
CORR.	107/0-487/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
don Pasetti Roberto- Opera Villaggio del Fanciullo

RICHIESTA:
Chiede di inserire nella zona omogena S4b parte della p.c.n. 4313/1 e nella loro interezza le pp.cc.nn. 4352/6, 4315/2, 4320, 435215, 4351, 4352/2,4705 e 5583/15, al fine di allargare il campo di attività dell'Opera Villaggio del Fanciullo.

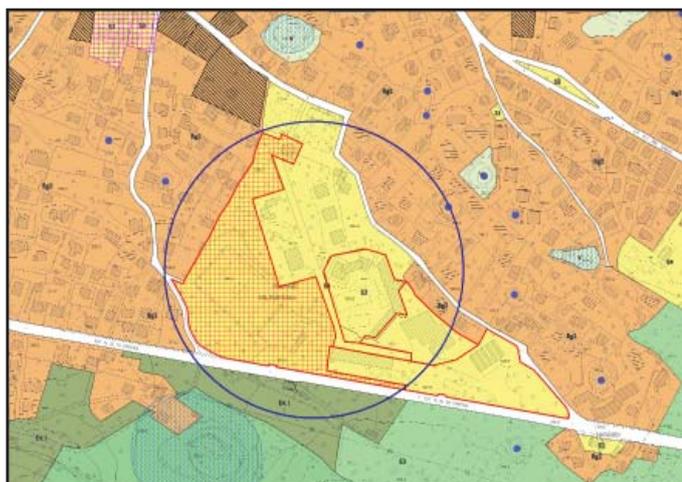
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4a a zona S4b , come da stralcio allegato, ricordando che la classificazione all'interno della stessa categoria di servizi non risulta, comunque, vincolante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
485a ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
485 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3e+S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

485b

CODICE:
485b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119243
CORR.	107/0-487/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
don Pasetti Roberto- Opera Villaggio del Fanciullo

RICHIESTA:
Chiede di inserire nella zona omogenea D3 parte della p.c.n. 4414/I e nella loro interezza le pp.cc.nn. 4403 e 4399 del CC di Opicina, area occupata dall'edificio della Tipografia, già attività artigianale, confermando quanto già di fatto avviene.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto nell'area oggetto di richiesta si svolgono attività direttamente collegabili e funzionali alle attività assistenziali e di istruzione presenti all'interno del comprensorio dell'Opera Villaggio del Fanciullo e, quindi, come tali classificabili.

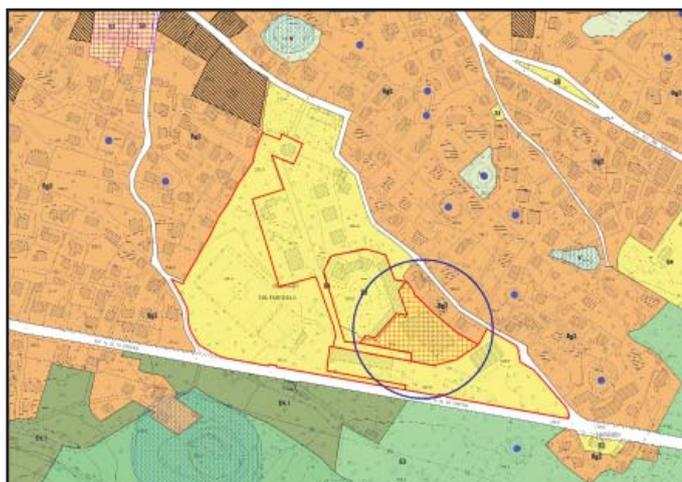
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
485b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
485 ACCOLTA PARZIALMENTE

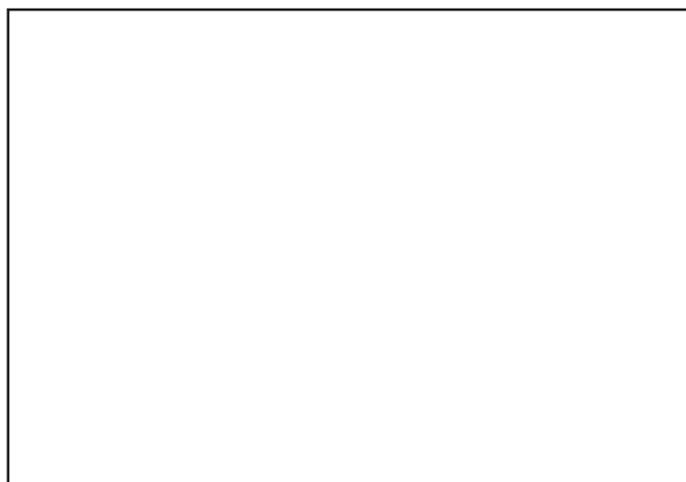
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S3e+S4a

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

485c

CODICE:
485c

PROTOCOLLO:	
GEN.	119243
CORR.	107/0-487/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
don Pasetti Roberto- Opera Villaggio del Fanciullo

RICHIESTA:
Chiede che l'area attualmente individuata come S3e-50, parte della p.c.n. 4385/2 e pp.cc.nn. 4387 e 4384 come anche le pp.cc.nn. 4414/2-4410/2-4414/1-4419-4420 ed altre (come da allegato) venga riclassificato in zona omogenea S3d,

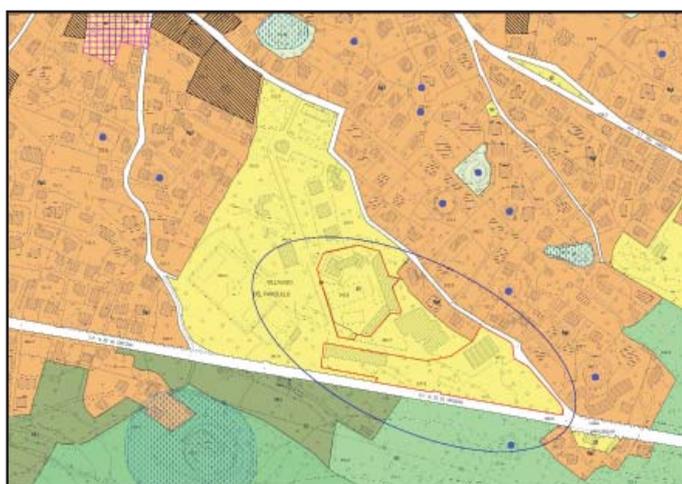
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4a e zona S3e a zona S3d, come da stralcio allegato, in quanto le attività svolte all'interno del comprensorio risultano coerenti con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
485c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
485 ACCOLTA PARZIALMENTE

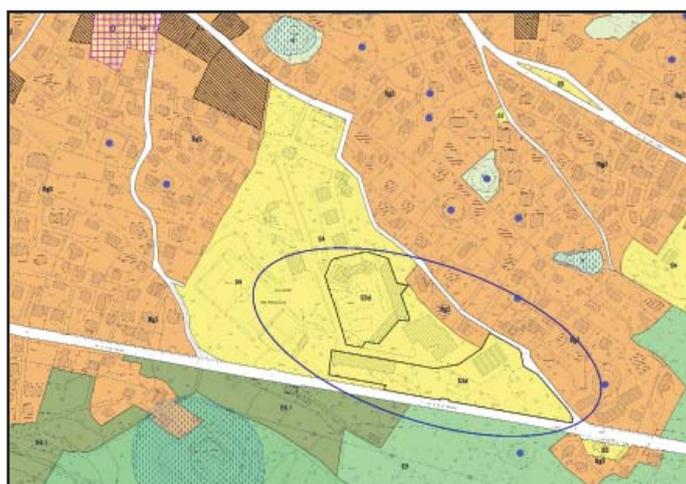
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S3e+S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S3d



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

498

PROPONENTE :

Beltrame Alessandro - leg. rappr. 3Est srl

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA PARZIALMENTE

498a	ZONIZZAZIONE	NON ACCOGLIBILE
498b	EL. GRAFICI VARI	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

498a

CODICE:
498a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119303
CORR.	107/0-500/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Beltrame Alessandro - leg. rappr. 3Est srl

RICHIESTA:
Chiede che venga riconfermata la linea di fabbrica che nell'ambito della proprietà separava la zona omogenea F2 dalla allora zona omogenea B5 (ora zona omogenea BgI), come riportata nel vigente strumento urbanistico generale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e da aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa inoltre che il progetto richiamato ha avuto il preavviso di DINIEGO in data 17/12/2014.

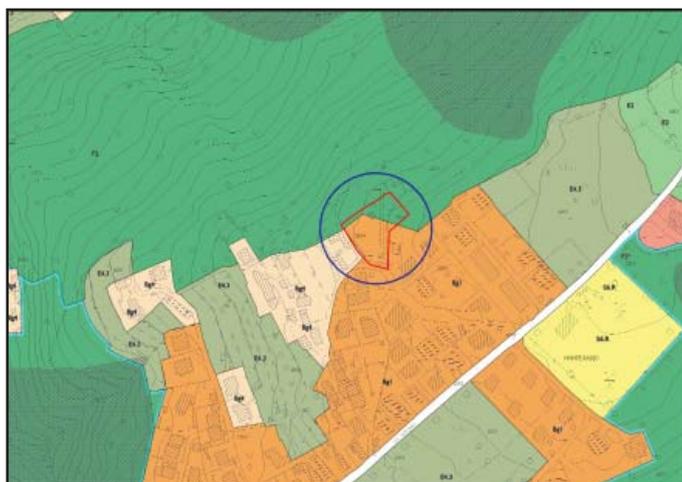
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
498a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
498 ACCOLTA PARZIALMENTE

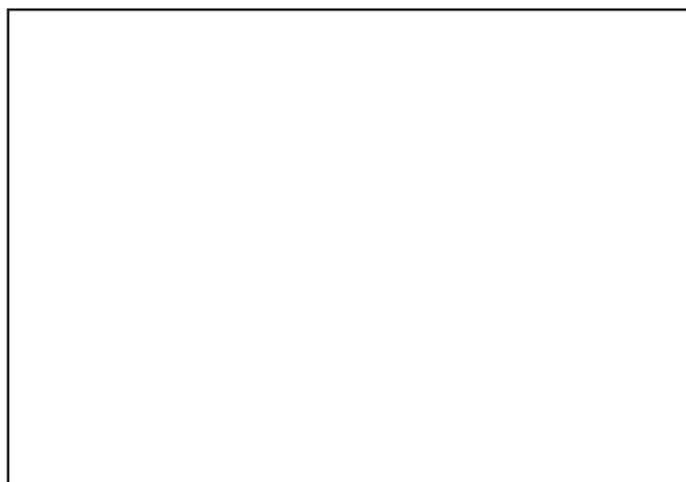
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI+F2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

498b

CODICE:
498b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119303
CORR.	107/0-500/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Beltrame Alessandro - leg. rappr. 3Est srl

RICHIESTA:
Chiede la rivisitazione del perimetro e della collocazione topografica, indicati nell'elaborato Elaborato A5 -Tavola 3, della zona n. 5 -contrafforte Barcola-Bovedo -della Legge 442/1971 (c.d. Legge Belci).

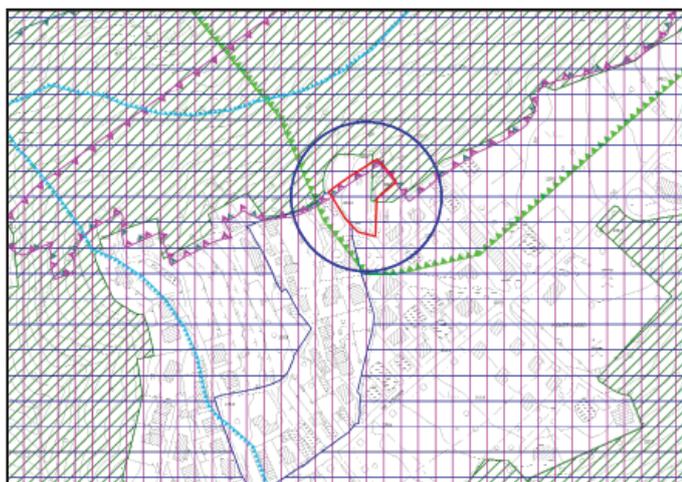
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, in coerenza con l'accoglimento della riserva regionale, eliminando l'intero perimetro delle "Aree di riserva naturale istituite dalla L. 442/71- Belci" dalle tavv. A5. Apposito elaborato grafico che lo rappresenta, ed al quale si è comunque fatto riferimento in sede analisi al fine di individuare delle di pregio ambientale, viene inserito nell'elaborato RG – Relazione generale (come oss. 140c, 148c, 150c, 152c).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
498b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
498 ACCOLTA PARZIALMENTE

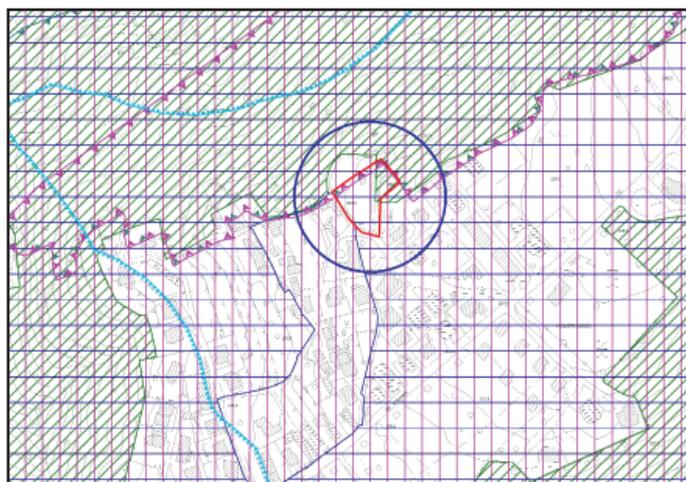
ELABORATI DA MODIFICARE:
A5 - VINCOLI

PRGC Adottato in zona: AREA RISERVA NAT BELCI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: NO AREE "BELCI"



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

499

PROPONENTE :

Blazina Marian

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

499a	NORME	NON ACCOGLIBILE
499b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

499a

CODICE:
499a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119305
CORR.	107/0-501/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Blazina Marian

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 502a-504a-505a-507a-508a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
499a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
499 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

499b

CODICE:
499b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119305
CORR.	107/0-501/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Blazina Marian

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (comee oss. 502b-504b-505b-507b-508b-509b-510b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
499b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
499	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

502

PROPONENTE :

Volpi Lisjak Vera

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

502a	NORME	NON ACCOGLIBILE
502b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

502a

CODICE:
502a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119309
CORR.	107/0-504/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Volpi Lisjak Vera

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio. (come oss 499a-504a-505a-507a-508a-509a-510a-511a-512a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
502a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
502 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

502b

CODICE:
502b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119309
CORR.	107/0-504/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Volpi Lisjak Vera

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi.(come oss. 499b-504b-505b-507b-508b-509b-510b-511b-512b)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
502b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
502	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

OSSERVAZIONE N. :

504

PROPONENTE :

Danev Laura

Proposta di CONTRODEDUZIONE:

NON ACCOLTA

504a	NORME	NON ACCOGLIBILE
504b	NORME	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

504a

CODICE:
504a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119313
CORR.	107/0-506/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Danev Laura

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione del vincolo previsto dall'art. 31 di prevalenza residenziale o perlomeno di ampliare la percentuale delle altre destinazioni vista l'ampia offerta di immobili ad uso residenziale nelle zone limitrofe all'ambito in oggetto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la norma in questione discende dall'applicazione del P.U.R.G. (le zone omogenea C sono "le parti del territorio destinate a nuovi complessi residenziali o a prevalente destinazione residenziale ...") vincolando con ciò la formazione dei piani di grado subordinato. La percentuale dell'80%, inoltre, include anche eventuali volumi destinati a servizi ed attrezzature collettive, con ciò abbattendo la quota destinata alla residenza pura; altre destinazioni d'uso possono essere realizzate più appropriatamente e senza limitazioni in altre zone omogenee del territorio.(come oss 499a-502a-505a-507a-508a-509a-510a-511a-512a-576t)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
504a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
504 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

504b

CODICE:
504b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119313
CORR.	107/0-506/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	31

PROPONENTE:
Danev Laura

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'indice di fabbricabilità da 0,80 a 1,00 mc/mq come previsto dall'attuale PRGC, in quanto penalizzante dal punto di vista edificatorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che richiede di modificare l'indice territoriale da 0,80mc/mq a 1,00 mc/mq in quanto, in relazione alle condizioni specifiche di ogni singola zona C, sono state definite le modalità insediative, le quantità ed eventuali prescrizioni particolari alle quali dovranno attenersi le proposte progettuali. Nel caso specifico la sostenibilità degli interventi è stata valutata positivamente fino un indice territoriale massimo pari a 1,30mc/mq, da ottenersi attraverso l'utilizzo dei crediti edilizi. (come. 499b-502b-505b-507b-508b-509b-510b-511b-512b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
504b	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
504	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica