

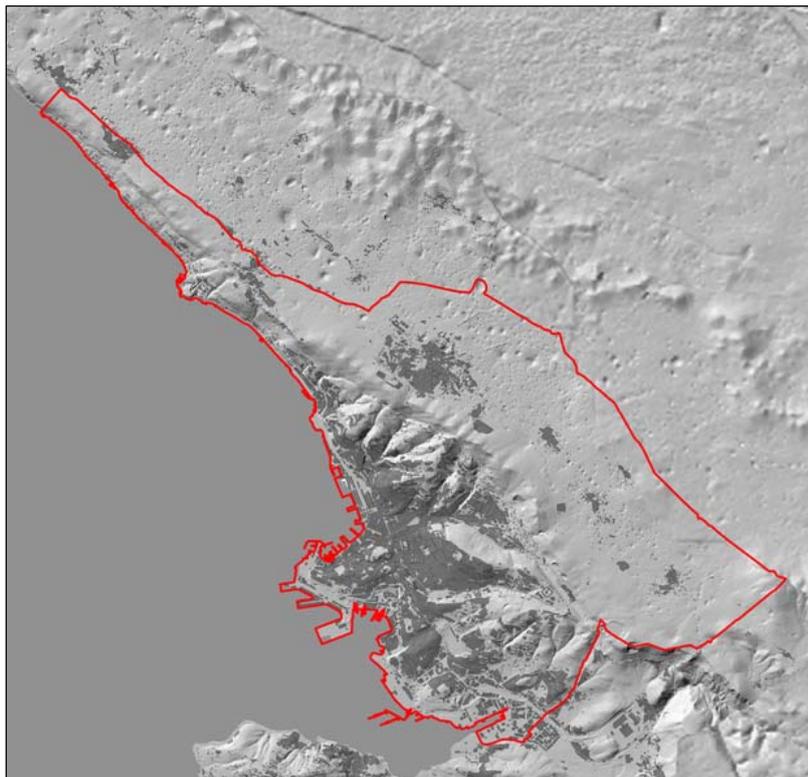


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema della produzione, delle attività marittime,
del grande commercio, della ricerca e del turismo

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
5	Orsini Nadia	porto vecchio	NON ACCOGLIBILE
15	Rossi Sara - Pian del Grisa sarl	turistiche	NON ACCOGLIBILE
48	Divis Giuliano e Gabri Adalberta	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
57	Depiera Ermanno	turistiche	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
60	Alberi Piero - Pian del Grisa Sarl	turistiche	NON ACCOGLIBILE
92	Ciani Gianfranco	commerciali	NON ACCOGLIBILE
132	Bruni Dario per EZIT	produttivi	ACCOGLIBILE
275	Ditta Nania Carmelo	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
276	Rosso Srl	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
277	geom. Lovrecic Walter	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
289	avv. De Cesari Patrizia	turistiche	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
296	Campestrini Stefano	turistiche	NON ACCOGLIBILE
306	Hrvatini Giuseppe	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
307	Divis Giuliano	produttivi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
343	Sapla Manuela	commerciali	ACCOGLIBILE
526	Zazzeron Maurizio - legale rappresentante Zazzeron	commerciali	ACCOGLIBILE
670	Petaros Emilio - La Comune di Borst	turistiche	NON ACCOGLIBILE
700	Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie	commerciali	NON ACCOGLIBILE
723	Jermanis Darko - vicepresidente Movimento Trieste	porto vecchio	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : commerciali

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
H3	Bgl	Sapla Manuela	343
D3	H3	Zazzeron Maurizio - legale rappresentante Zazzeron	526

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

343

CODICE:
343

PROTOCOLLO:	
GEN.	118442
CORR.	107/0-345/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sapla Manuela

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area di proprietà (pcn 15,16, del CC di Longera e 2017 del CC di Rozzol) da zona H3 a zona BgI per errata zonizzazione di edifici residenziali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona H3 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
343 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
343 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: H3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

526

CODICE:
526

PROTOCOLLO:	
GEN.	119353
CORR.	107/0-528/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zazzeron Maurizio - legale rappresentante Zazzeron

RICHIESTA:
Chiede che la destinazione di tutta la proprietà -pcn 3696/1 e 3673/2 del CC di S.M.M. Inferiore- sia la zona H3, per il recupero di un'area dismessa per la realizzazione di un edificio con attività commerciali e servizi per la ristorazione e l'infanzia.

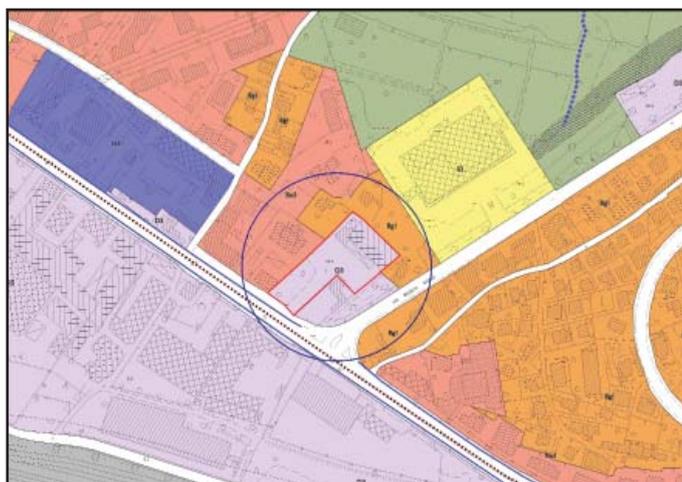
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona D3 a zona H3, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con il PDC rilasciato e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
526	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
526	ACCOLTA

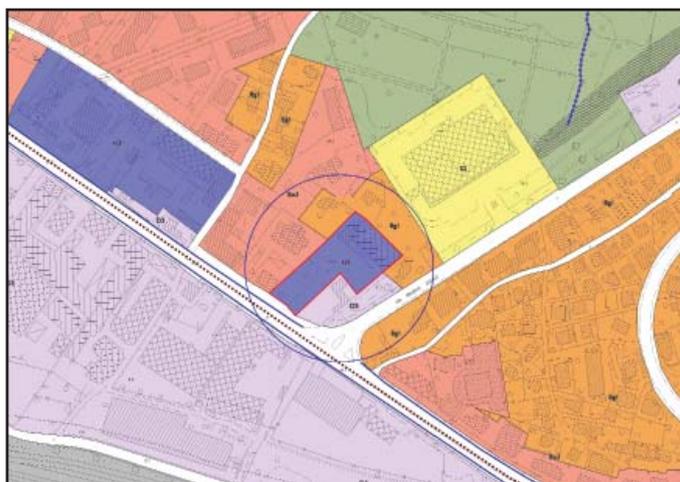
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: D3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: H3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : commerciali

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
H3		Ciani Gianfranco	92
H3+F4*		Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie	700

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

92

CODICE:
92

PROTOCOLLO:	
GEN.	109915
CORR.	107/0-91/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciani Gianfranco

RICHIESTA:
Chiede di non zonizzare in zona H3 le pcn 3653, 3652, 3651, 3650, 3649 di Opicina, relativo al Supermercato Conad, per la salvaguardia ambientale dell'abitato vicino, in materia di ambiente, salute e sicurezza stradale.

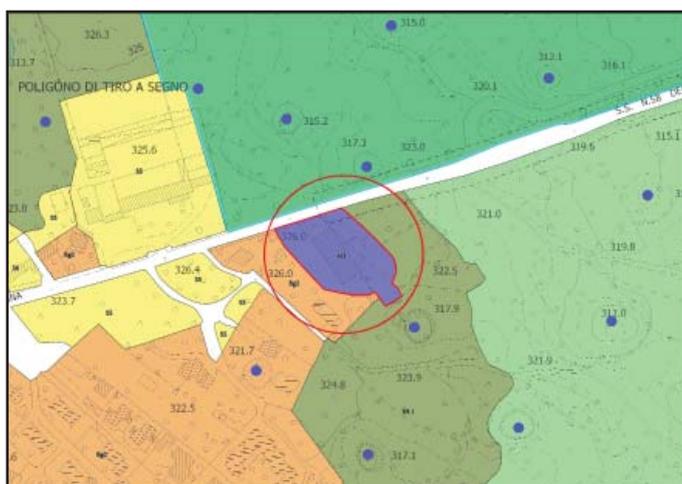
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto i rilievi avanzati non sono relativi alla materia urbanistica e, quindi, al PRGC. Per quanto riguarda l'impatto acustico derivante dalla struttura esistente, si rimanda al Piano Comunale di Classificazione Acustica che l'Amministrazione sta predisponendo e nel quale saranno individuati per ogni zona del territorio limiti acustici ben precisi da non superare.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
92 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
92 NON ACCOLTA

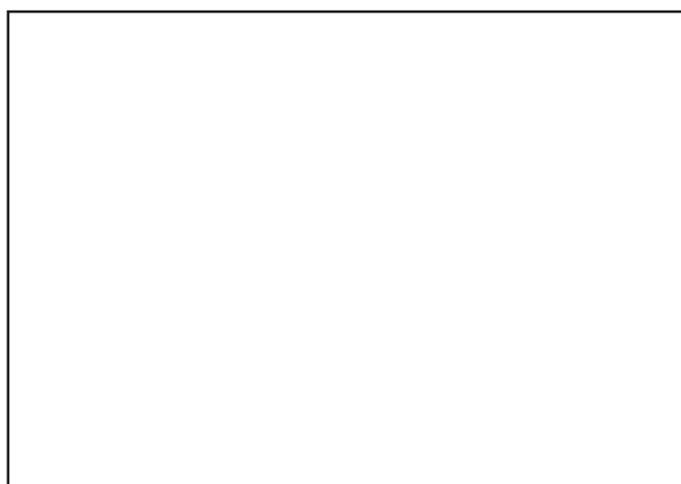
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: H3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

700

CODICE:
700

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20222
CORR.	107/0-701/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie

RICHIESTA:
Chiede di destinare tutte le pcn del CC di SMM Inferiore in zona Bo2 Città degli Oggetti -Residenziale, in analogia con la destinazione impressa agli altri edifici tra i quali è compreso l'esercizio commerciale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non presenta le caratteristiche di zona B di completamento e, comunque, si precisa che la zona Bo2 - città degli oggetti 2- non è coerente con le caratteristiche insediative, gli indici e i parametri dell'edificato circostante.

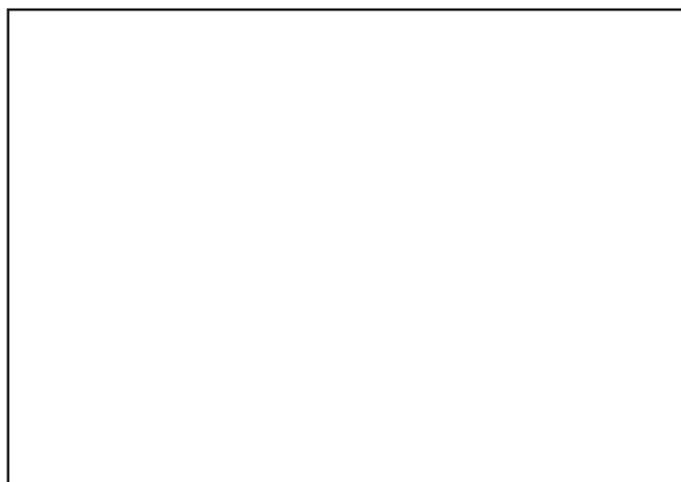
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
700 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
700 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: H3+F4*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : porto vecchio

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Ll c		Orsini Nadia	5
		Jermanis Darko - vicepresidente Movimento Trieste	723

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

5

CODICE:
5

PROTOCOLLO:	
GEN.	97052
CORR.	107/0-5/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Orsini Nadia

RICHIESTA:
Osserva netta contrarietà al progetto di portualità allargata e di urbanizzazione per l'area del Porto Vecchio, per via della violazione dei trattati internazionali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché la tesi prospettata è infondata come risulta, in particolare, dalla sentenza del TAR del LAZIO, Roma, Sezione III, n. 2677/2009, confermata dal Consiglio di Stato, Sezione Sesta, n.2780/2012 e dalla sentenza del TAR per il Friuli Venezia Giulia n. 400/2013.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
5	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
5	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: LIc

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

723

CODICE:
723

PROTOCOLLO:	
GEN.	120264
CORR.	107/0-724/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Jermanis Darko - vicepresidente Movimento Trieste

RICHIESTA:
Chiedono la revoca della delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 16.04.2014 con la quale è stata adottata la variante generale al PRGC del Comune di Trieste, in quanto il Comune non può disciplinare l'uso delle aree portuali del Porto Libero di Trieste.

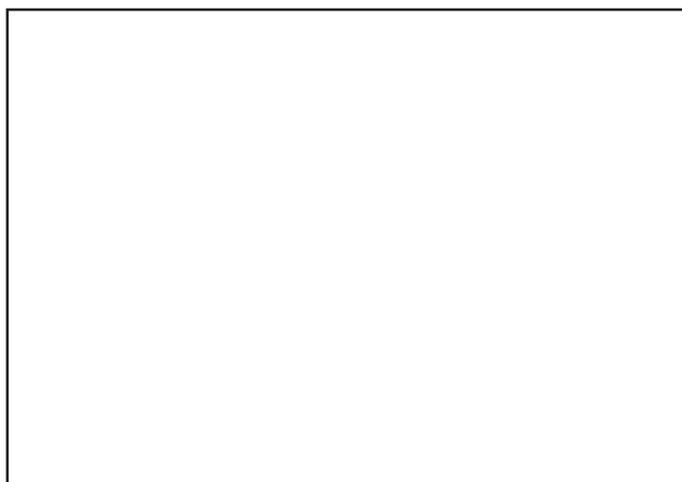
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché la tesi prospettata è infondata come risulta, in particolare, dalla sentenza del TAR del LAZIO, Roma, Sezione III, n. 2677/2009, confermata dal Consiglio di Stato, Sezione Sesta, n.2780/2012 e dalla sentenza del TAR per il Friuli Venezia Giulia n. 400/2013.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
723 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
723 NON ACCOLTA

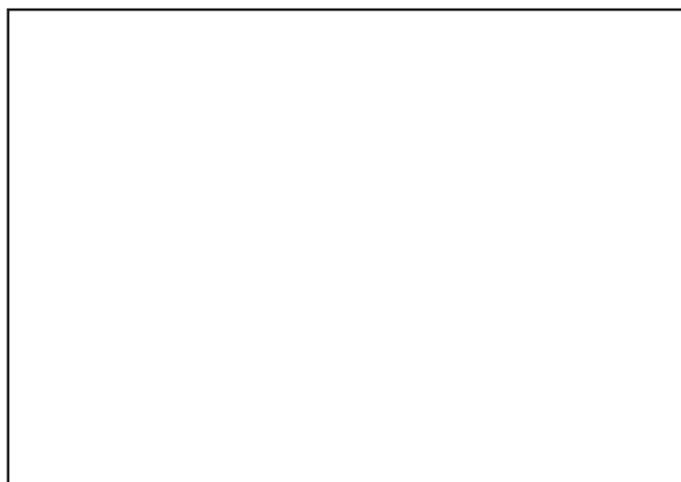
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : produttivi

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.3	D3b	Bruni Dario per EZIT	132

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

132

CODICE:
132

PROTOCOLLO:	
GEN.	113305
CORR.	107/0-133/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bruni Dario per EZIT

RICHIESTA:
Chiede il ripristino della destinazione urbanistica precedentemente vigente (D2) o altra compatibile con tale tipologia di attività (produttiva industriale ed artigianale locale), perché la nuova destinazione agricola non rende i terreni fruibili.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operati nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano (come oss. 275, 276, 277, 306, 307).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
132	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
132	ACCOLTA

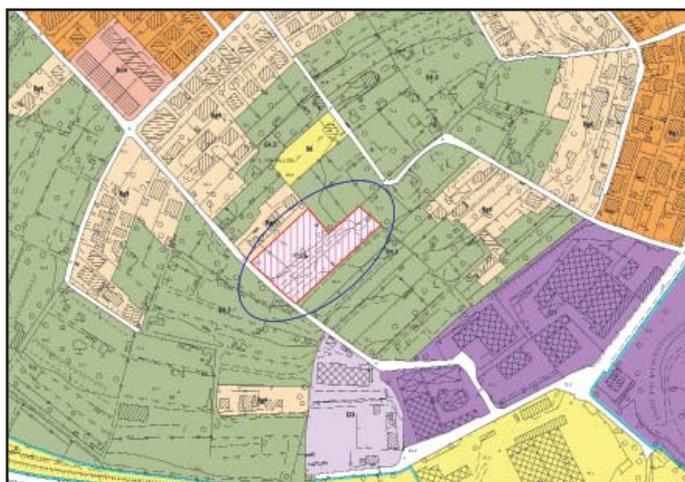
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : produttivi

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg4+E4.3+D3	D3	Divis Giuliano e Gabri Adalberta	48
E4.3	D3b	Ditta Nania Carmelo	275
E4.3	D3b	Rosso Srl	276
E4.3	D3b	geom. Lovrecic Walter	277
E4.3	D3b	Hrvatin Giuseppe	306
E4.3	D3b	Divis Giuliano	307

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

48

CODICE:
48

PROTOCOLLO:	
GEN.	105281
CORR.	107/0-48/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Divis Giuliano e Gabri Adalberta

RICHIESTA:
Chiedono il cambio di destinazione urbanistica per le pcn 3101, 3102, 3100/2, 3093, 3108/2 del CC di SMMINF da zona E4.3 a zona D3, in quanto costituiscono unica realtà con il limitrofo edificio artigianale.

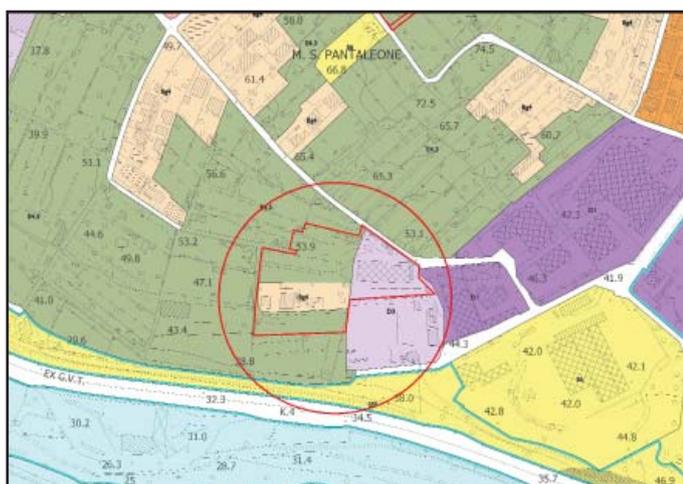
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da E4.3 a D3 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, rendendo coerente il perimetro della zona D3 con quello delle aree già interessate dal PdC per la realizzazione dell'edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
48 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
48 ACCOLTA PARZIALMENTE

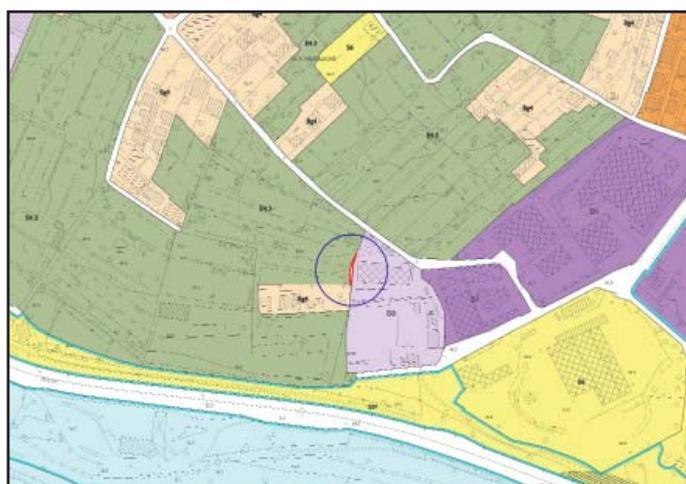
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3+D3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

275

CODICE:
275

PROTOCOLLO:	
GEN.	117311
CORR.	107/0-277/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ditta Nania Carmelo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (CC di S.M.M. Inferiore) da zona E4.3 a zona D3 -z ona per insediamenti industriali e artigianali-in quanto zona utilizzata dall' impresa Narnia.

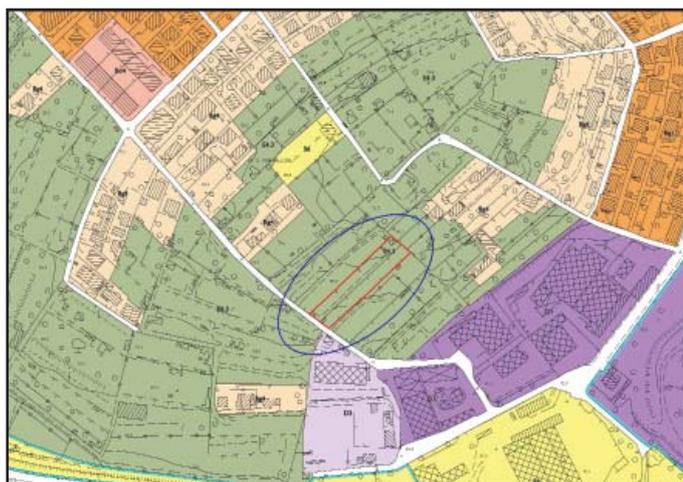
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operati nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano (come oss. 132, 276, 277, 306, 307)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
275	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
275	ACCOLTA PARZIALMENTE

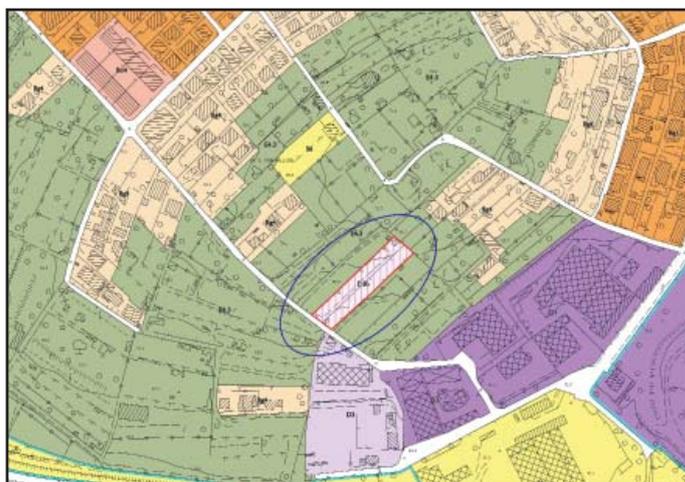
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

276

CODICE:
276

PROTOCOLLO:	
GEN.	117321
CORR.	107/0-278/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rosso Srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (CC di SMM Inferiore) da zona E4.3 a zona D3- zona per insediamenti industriali ed artigianali-, in quanto utilizzata dall' impresa Rosso.

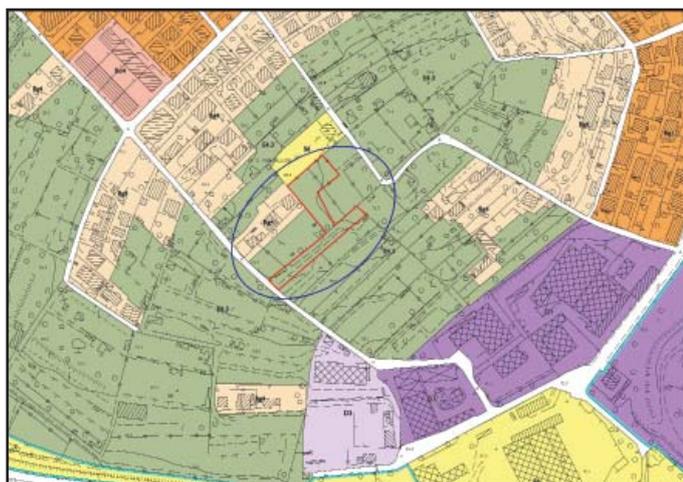
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operanti nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano. (come oss. 132, 275, 277, 306, 307)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
276	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
276	ACCOLTA PARZIALMENTE

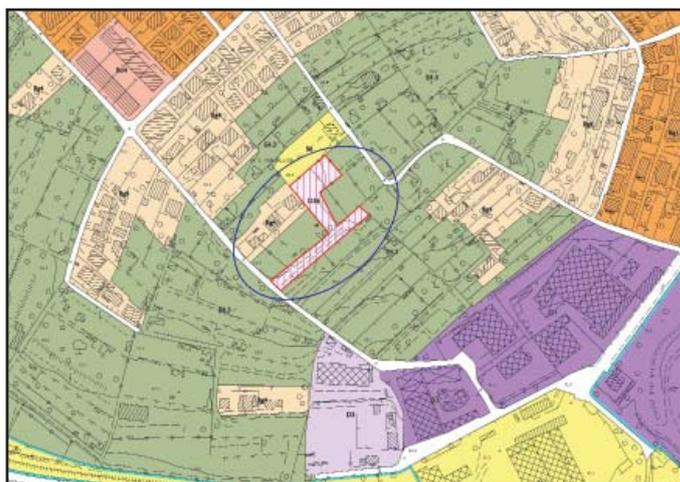
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

277

CODICE:
277

PROTOCOLLO:	
GEN.	117333
CORR.	107/0-279/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
geom. Lovrecic Walter

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (CC di SMM Inferiore) da zona E4.3 a zona D3-zona per insediamenti industriali ed artigianali-, in quanto utilizzata dall'impresa Lovrevic.

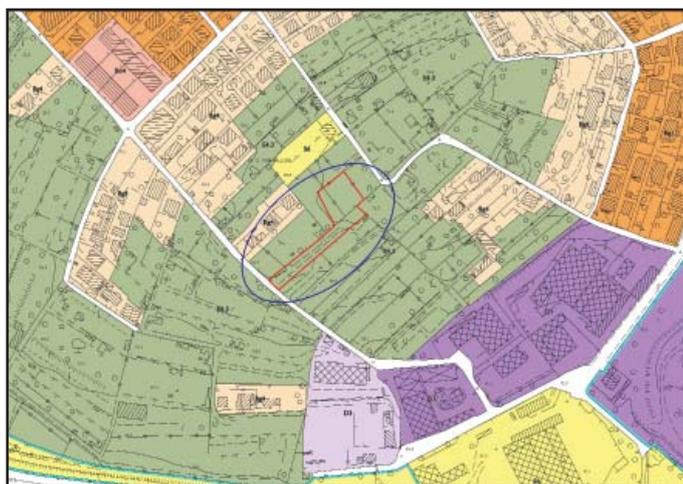
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operanti nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano" (come oss. 132, 275, 276, 306, 307)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
277	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
277	ACCOLTA PARZIALMENTE

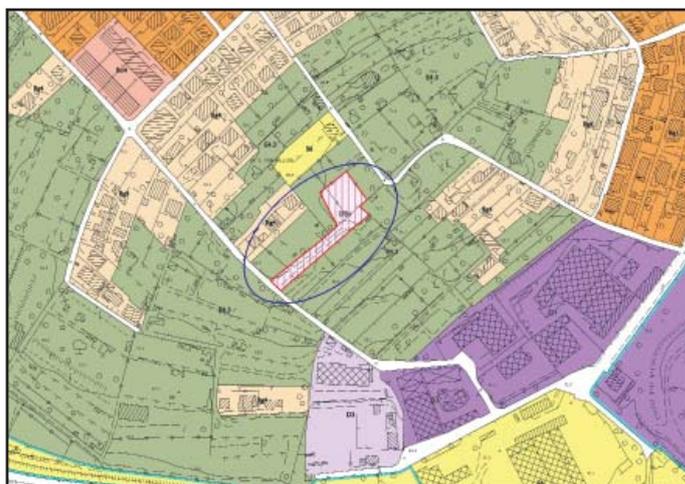
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

306

CODICE:
306

PROTOCOLLO:	
GEN.	117865
CORR.	107/0-307/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hrvatin Giuseppe

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (CC di SMM Inferiore) da zona E4.3 a zona D3, in quanto utilizzato per scopi produttivi collocati fuori dall' ambito istituzionale EZIT.

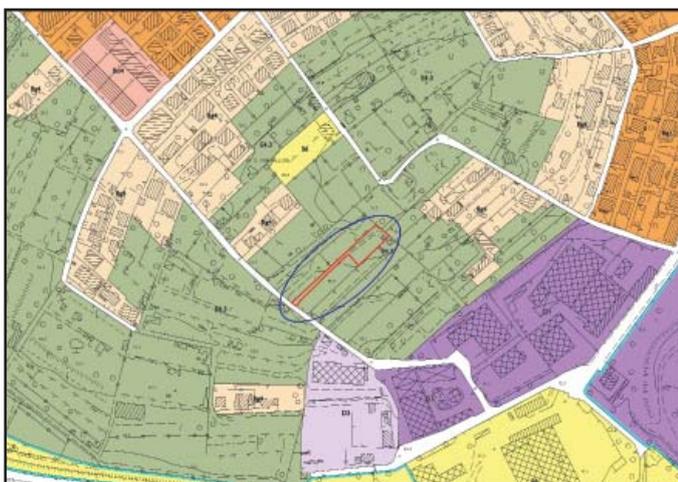
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operanti nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano. (come oss. 132, 275, 276, 277, 307)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
306	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
306	ACCOLTA PARZIALMENTE

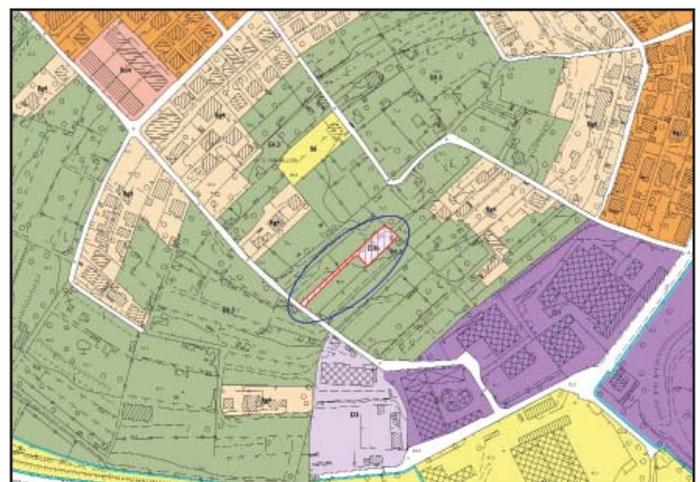
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

307

CODICE:
307

PROTOCOLLO:	
GEN.	117906
CORR.	107/0-309/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Divis Giuliano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (CC di SMM Inferiore) da zona E4.3 a zona D3, in quanto utilizzato per scopi produttivi collocati fuori dall' ambito istituzionale EZIT.

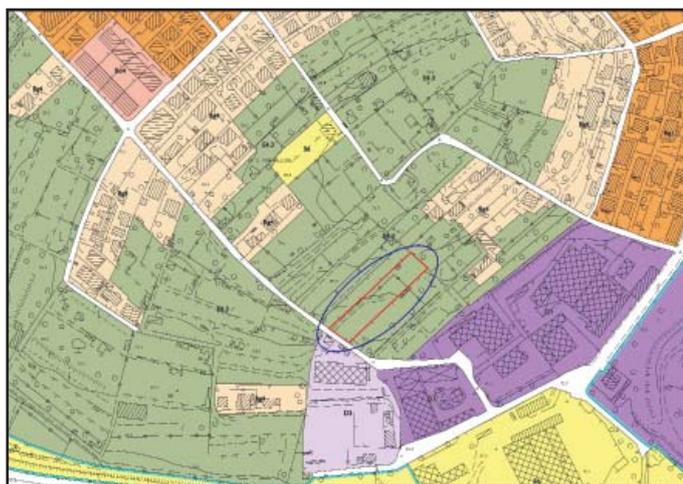
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, individuando una nuova zona urbanistica "Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio", disciplinata dal nuovo articolo inserito nelle NTA: "Art. 68bis - Zone D3b – Zone artigianali del settore edilizio. Sono le zone artigianali del Monte S. Pantaleone in cui sono già presenti imprese operanti nel settore edilizio. Destinazioni d'uso artigianale, artigianali di servizio. E' ammessa la permanenza delle attività esistenti ed il loro ampliamento nei limiti degli indici e parametri così come riportati nelle NTA. Prescrizioni particolari: Le aree devono essere di norma circondate da barriere di alberature naturali o di impianto con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore; le aree non funzionali all'attività devono essere sistemate a verde, con una presenza minima di 50 arbusti/ha."; e riclassificando da zona E4.3 a zona D3b parte l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano. (come oss. 132, 275, 276, 277, 306)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
307	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
307	ACCOLTA PARZIALMENTE

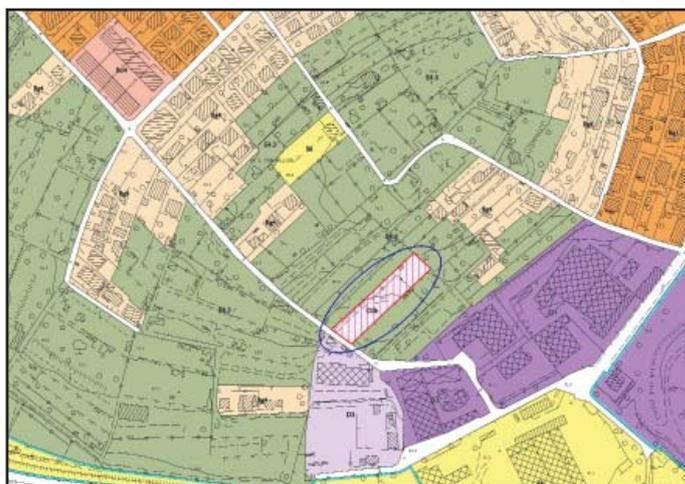
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: D3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : turistiche

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2	G1d	avv. De Cesari Patrizia	289
E4.3	Z1	Depiera Ermanno	57

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

289

CODICE:
289

PROTOCOLLO:	
GEN.	117544
CORR.	107/0-290/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. De Cesari Patrizia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 4757/1, 4759/2, 4782/6, 4782/10, 4757/5- da zona E2 a zona G1d per permettere il recupero dello storico Hotel Obelisco attraverso PRPC.

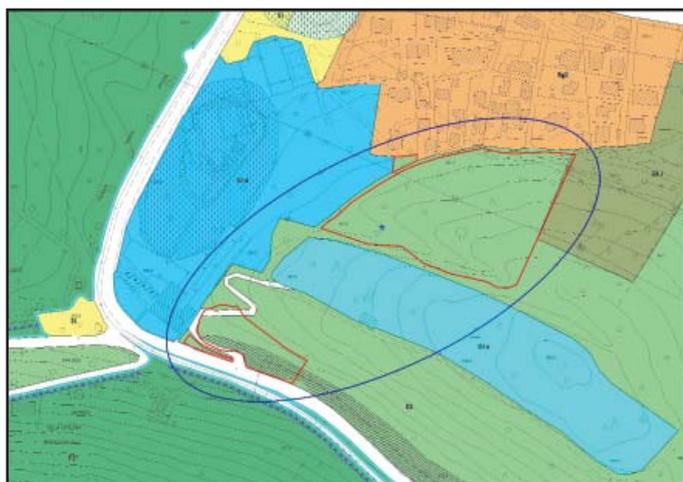
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona G1d parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato (ppccnn 4759/2, 4757/5 CC di Opicina), in coerenza con il PRPC approvato e con gli obiettivi e strategie di Piano (vengono aggiornati anche l'elaborato P06 e l'elaborato A6 per adeguarlo al perimetro del PRPC vigente).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
289 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
289 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
A6 - RICOGNIZIONE PIANI ATTUATIVI;PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PO6 PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: G1d



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

57

CODICE:
57

PROTOCOLLO:	
GEN.	106826
CORR.	107/0-57/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Depiera Ermanno

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pcn 1240/3 e 1240/6 del CC di rozzol da E4,3 per il riconoscimento della stazione di servizio esistente ed un suo possibile ampliamento con la realizzazione di una struttura ricettiva di supporto.

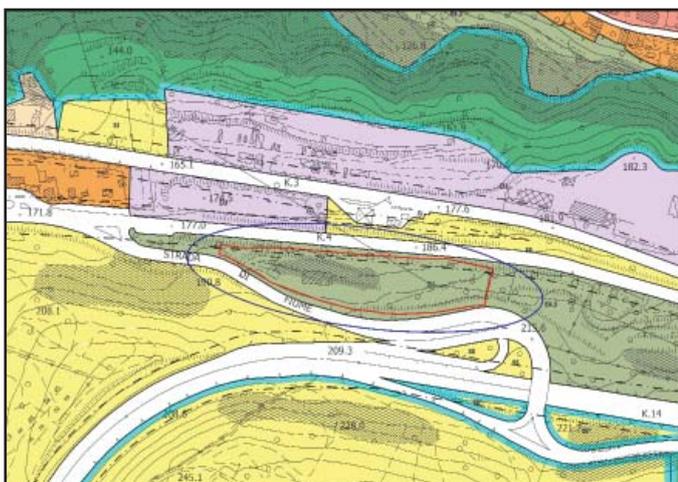
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E 4.3 a zona Z1, come da stralcio allegato, l'area interessata dal deposito carburanti esistente, mentre si propone di non accogliere la riclassificazione richiesta sull'area adiacente, in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, isolata ed interessata da elettrodotto come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
57 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
57 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Z1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : turistiche

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
G1e		Rossi Sara - Pian del Grisa sarl	15
G1e		Alberi Piero - Pian del Grisa Sarl	60
E2		Campestrini Stefano	296
F2*		Petaros Emilio - La Comune di Borst	670

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

15

CODICE:
15

PROTOCOLLO:	
GEN.	99193
CORR.	107/0-15/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rossi Sara - Pian del Grisa sarl

RICHIESTA:
Si chiede una maggiore capacità edificatoria per la zona G1e "Pian del Grisa" per le aree in proprietà così da poter utilizzare al massimo la superficie ricettiva che ingloba aree di proprietà di "La Comune di Contovello".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto la maggiore capacità edificatoria viene richiesta entro una zona posta in prossimità della Zona di Protezione Speciale ZPS - IT3341002 e, quindi, in contrasto con la necessità della sua tutela e con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. Si ricorda, inoltre, che attraverso la predisposizione del Piano attuativo può essere prevista una distribuzione dei volumi non necessariamente omogenea. (come oss. 60)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
15 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
15 NON ACCOLTA

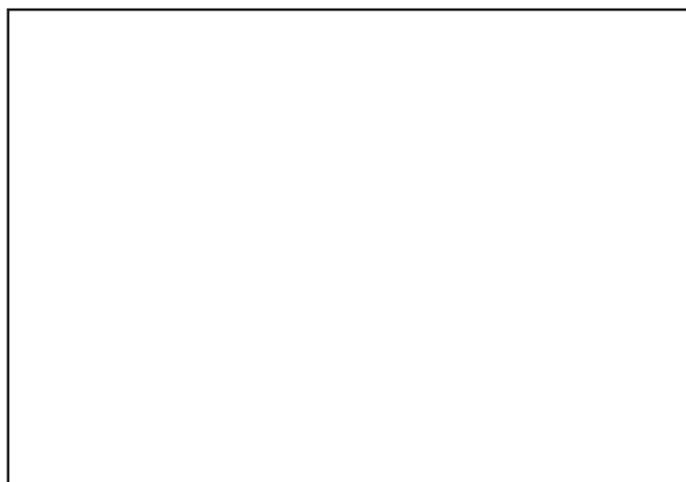
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: G1e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

60

CODICE:
60

PROTOCOLLO:	
GEN.	107231
CORR.	107/0-60/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Alberi Piero - Pian del Grisa Sarl

RICHIESTA:
Si chiede una maggiore capacità edificatoria per la zona G1e "Pian del Grisa" per le aree in proprietà così da poter utilizzare al massimo la superficie ricettiva che ingloba aree di proprietà di "La Comune di Contovello".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto la maggiore altezza degli edifici e l'incremento della capacità edificatoria vengono richieste entro una zona posta in prossimità della Zona di Protezione Speciale ZPS - IT3341002 e, quindi, in contrasto con la necessità della sua tutela e con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. Si ricorda, inoltre, che attraverso la predisposizione del Piano attuativo può essere prevista una distribuzione dei volumi non necessariamente omogenea. (come oss. 15)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
60 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
60 NON ACCOLTA

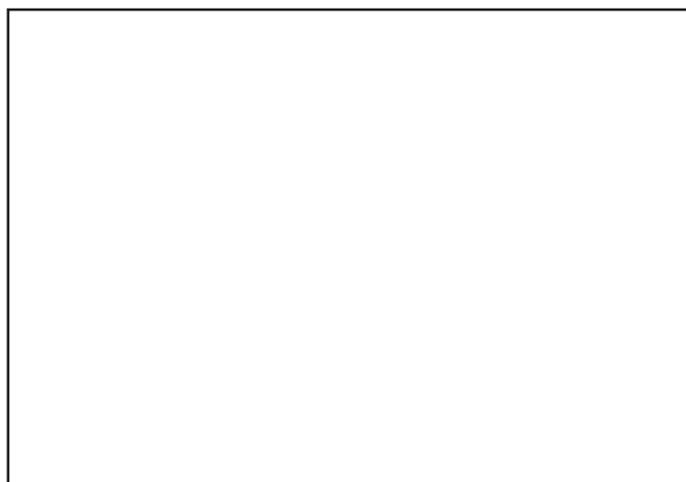
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: G1e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

296

CODICE:
296

PROTOCOLLO:	
GEN.	117783
CORR.	107/0-297/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Campestrini Stefano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della area di proprietà -pcn I 290/1, 4781/1,2, 4782/1 I Cologna - da zona E2 a zona G1 d per la realizzazione di un nuovo insediamento turistico.

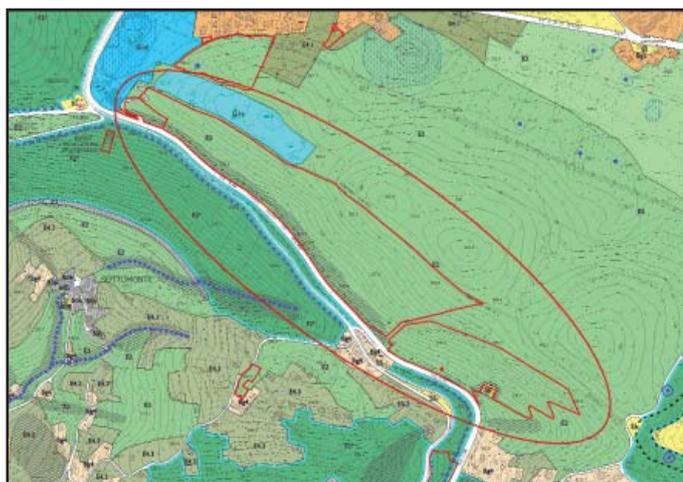
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, caratterizzata dal vincolo di Aree boscate, come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto. Si precisa che le particelle indicate nell'osservazione non trovano riscontro con quelle individuate negli allegati grafici.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
296 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
296 NON ACCOLTA

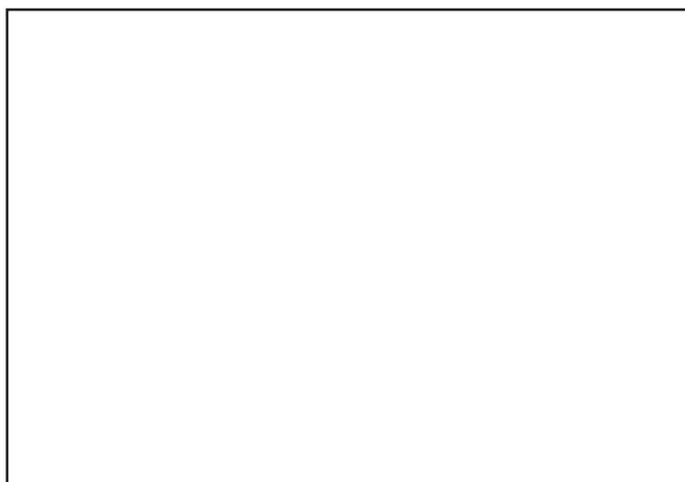
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

670

CODICE:
670

PROTOCOLLO:	
GEN.	120127
CORR.	107/0-670/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Petaros Emilio - La Comune di Borst

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento in zona G1e della pcn I752/4 del CC di Basovizza (da zona F2*) considerato che il fondo è simile al campeggio Obelisco e campeggio del Grisa rispettivamente proprietà comunella opicina e contovello.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la realizzazione di nuove strutture entro un'area libera, isolata ed interna a SIC/ZPS come quella oggetto di richiesta, è in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano che prevedono, per il settore del turismo, forme di sviluppo e competitività a basso impatto.

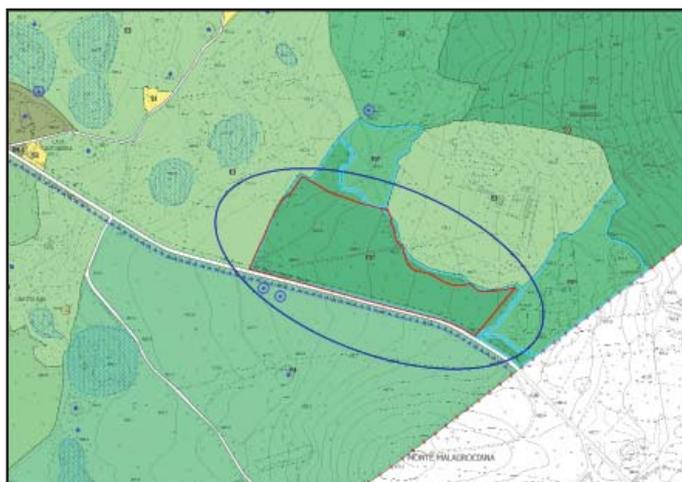
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
670 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
670 NON ACCOLTA

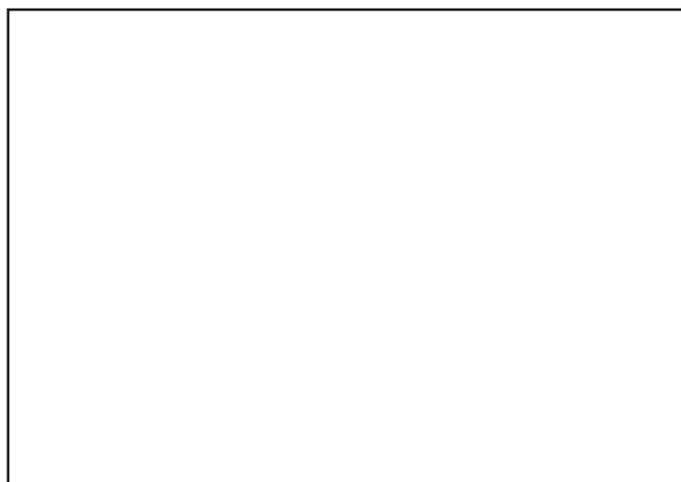
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica