

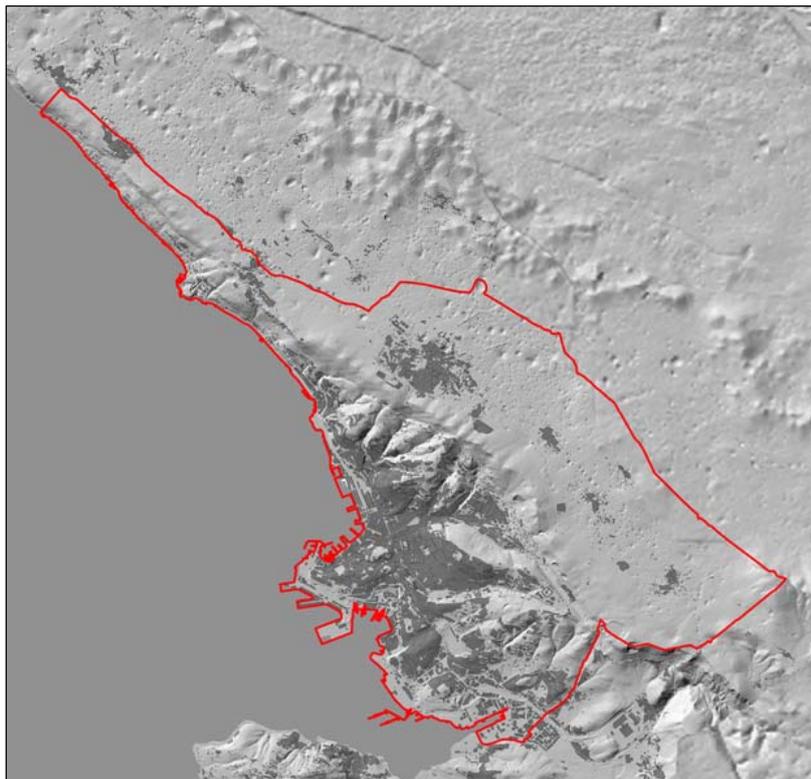


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



### Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

### Gruppo di progettazione

#### Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

### Progettisti

arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

### Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodan

### Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema delle Attrezzature e degli spazi collettivi e  
Sistema della Mobilità

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
3	Cammarata Maria Linda	servizi	NON ACCOGLIBILE
13	Codelli Lorenzo	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
14	Alberi Piero	servizi	ACCOGLIBILE
17	Brissi Ernesto	viabilità	NON ACCOGLIBILE
19	Golf Club Trieste	servizi	ACCOGLIBILE
21	Agenzia Regionale Diritto agli Studi Superiori	servizi	ACCOGLIBILE
34	CMC Spa (rappresentata dalla sig.ra Irneri Donata)	viabilità	ACCOGLIBILE
35	Solaia Real Estate (rappr. dal sig. Gasbarro Luca)	viabilità	ACCOGLIBILE
38	Settimo Costruzioni Generali srl (sig. Settimo)	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
39	Hrusvar Ferruccio	servizi	NON ACCOGLIBILE
40	Alberi Fulvia	servizi	ACCOGLIBILE
41	Drioli Alberto	servizi	ACCOGLIBILE
49	Pieruzzi Edoardo	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
52	Opera Figli del Popolo	servizi	ACCOGLIBILE
54	Danieli Anna Maria	servizi	NON ACCOGLIBILE
63	Moro Alberto	viabilità	ACCOGLIBILE
76	Lombardi Guido George	servizi	ACCOGLIBILE
94	Valle Marino	servizi	NON ACCOGLIBILE
95	Balbi Nadia	servizi	NON ACCOGLIBILE
101	Perrieri Gabriella	servizi	ACCOGLIBILE
102	ASS n. I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	servizi	ACCOGLIBILE
103	ASS n. I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	servizi	ACCOGLIBILE
104	ASS n. I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	servizi	ACCOGLIBILE
105	ASS n. I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	servizi	ACCOGLIBILE
106	ASS n. I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	servizi	ACCOGLIBILE
149	De Simone Cesare per associazione UILDM	servizi	ACCOGLIBILE
151	Pascon Fulvio	servizi	ACCOGLIBILE
159	Moro Luca	viabilità	NON ACCOGLIBILE
164	Degenhardt Teresa	viabilità	ACCOGLIBILE
166	Kalc Vladimir	servizi	NON ACCOGLIBILE
172	presidente II Circoscrizione	servizi	NON ACCOGLIBILE
175	Presidente II Circoscrizione	servizi	ACCOGLIBILE
176	Presidente II Circoscrizione	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
179	Paolo Gustin, Vittorio Krizmancic	servizi	ACCOGLIBILE
186	Gessi Silvana	servizi	ACCOGLIBILE
200	Ballarin Roberto	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
201	Furlani Rossana	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
202	Ballarin Roberto	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
208	De Pauli Mario	servizi	NON ACCOGLIBILE
211	Coloni Luciana	viabilità	ACCOGLIBILE
223	Claudio De Carli per DE.CA.FIN srl	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
232	Tassinari Irene	servizi	NON ACCOGLIBILE
236	Rigo Glauco	servizi	ACCOGLIBILE
249	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	servizi	ACCOGLIBILE
250	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	servizi	ACCOGLIBILE
272	Stanovich Maria Rosaria e Comuzzi Gilberto	servizi	ACCOGLIBILE
278	Ranni Giorgio	servizi	NON ACCOGLIBILE
279	Zorzin Luisa	servizi	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
283	Tam Bruna	servizi	ACCOGLIBILE
290	Pietrogiacomo Carlo	viabilità	NON ACCOGLIBILE
304	Spetic Iztok	servizi	ACCOGLIBILE
309	Zubin Franco	servizi	NON ACCOGLIBILE
315	Meng Marcella e Crepaz Mita	servizi	NON ACCOGLIBILE
325	Duiz Ortensia	servizi	ACCOGLIBILE
326	Gp Srl	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
333	Ente Di Culto San Giusto	servizi	ACCOGLIBILE
340	Palazzo Ralli Srl	servizi	NON ACCOGLIBILE
346	arch. Ritossa Lucia per Bembo Fulvio e altri 36	servizi	NON ACCOGLIBILE
347	Grgic Bianca, Grgic Mimica e Grgic Janko	servizi	NON ACCOGLIBILE
369	Congregazione Armena Mechitarista	servizi	ACCOGLIBILE
373	Robba Gianfranco e Lapel Silva	servizi	ACCOGLIBILE
375	Comitato amm. separata beni civici di Opicina	servizi	ACCOGLIBILE
378	Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	servizi	NON ACCOGLIBILE
399	Enpa Ente Nazionale Protezione Animali	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
425	Elena Toncelli - Associazione Il Ponte	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
437	Scotti Argia	servizi	ACCOGLIBILE
441	Santorelli Massimo e Santorelli Igor	servizi	ACCOGLIBILE
444	Rizzi Romano Rita	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
459	Limoncin Alberto	servizi	ACCOGLIBILE
465	Paoli Franco - Amm. Servizi s.u.r.l.	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
469	Dir. centrale salute,....-Regione Autonoma FVG	servizi	ACCOGLIBILE
474	Not Enzo	servizi	NON ACCOGLIBILE
486	Arbulla Graziella	servizi	ACCOGLIBILE
487	Santorelli Massimo e Santorelli Igor	servizi	NON ACCOGLIBILE
493	arch. Franzil Giovanni	viabilità	NON ACCOGLIBILE
496	Wittreich Bruno	servizi	ACCOGLIBILE
535	Geremia Pietro - legale rappr. Societa' del tennis	servizi	NON ACCOGLIBILE
536	Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello	servizi	NON ACCOGLIBILE
547	Birsa Giovanna	servizi	ACCOGLIBILE
552	Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa	servizi	ACCOGLIBILE
554	Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa	servizi	NON ACCOGLIBILE
556	Gerdol Adriano	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
557	Verin Federica	servizi	NON ACCOGLIBILE
561	Valentini Fulvio - legale rappr. Impredil srl	servizi	NON ACCOGLIBILE
570	Bobbio Furio	viabilità	NON ACCOGLIBILE
580	Fabbro Mauro - Amministrazione L'Approdo	viabilità	NON ACCOGLIBILE
592	Kalc Alessandro, Milkovic Sonja-Ass.Culturale Skala	servizi	ACCOGLIBILE
596	arch. Franzil Giovanni	viabilità	NON ACCOGLIBILE
600	Nicoletti Mauro -procuratore Ferrovie Italiane spa	servizi	ACCOGLIBILE
617	Terzuoli Maurizio	viabilità	NON ACCOGLIBILE
621	Anania Adriana	viabilità	NON ACCOGLIBILE
622	Turco Annabarbara	viabilità	NON ACCOGLIBILE
624	Morgan Bruno	servizi	NON ACCOGLIBILE
626	Zettin Alex	servizi	NON ACCOGLIBILE
643	Vittor Davide	servizi	NON ACCOGLIBILE
644	Sosic Stanislava - Ass. Mitja Cuk	servizi	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
662	Ramani Fabio con 87 cittadini residenti	servizi	NON ACCOGLIBILE
673	Bruno Gianfranco-leg. Rappr. Comunità Educante	servizi	ACCOGLIBILE
674	Cociani Giorgio - presidente Il Gattile Onlus	servizi	ACCOGLIBILE
683	Grgic Carlo -leg. Rappr. Cons. Boschivo Padriciano	servizi	ACCOGLIBILE
692	dott. Skerk Giuseppe - pres. Ass. Hermada	servizi	NON ACCOGLIBILE
693	Gorela Miriana	viabilità	NON ACCOGLIBILE
698	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	servizi	ACCOGLIBILE
702	Marchetti Livio- leg. rappresentante Cotif srl	servizi	ACCOGLIBILE
707	Pellarini Cosoli Umberto-rappr. CAI XXX Ottobre	viabilità	ACCOGLIBILE
708	arch. Franzil Giovanni	viabilità	NON ACCOGLIBILE
722	Seferovic Rezija	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
724	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	servizi	ACCOGLIBILE
726	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	servizi	ACCOGLIBILE
731	Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione	servizi	ACCOGLIBILE
733	Zimolo Elisa	servizi	ACCOGLIBILE
734	Zimolo Elisa	servizi	NON ACCOGLIBILE
735	Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
752	Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche	servizi	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
753	Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche	servizi	NON ACCOGLIBILE

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : servizi

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
S4b	A0	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	249
S2b	A0	Nicoletti Mauro -procuratore Ferrovie Italiane spa	600
S4e+A3	A3	Alberi Piero	14
S4e+A3	A3	Alberi Fulvia	40
S4e+A3	A3	Drioli Alberto	41
S2a	A3	Congregazione Armena Mechitarista	369
S3d	B0	Agenzia Regionale Diritto agli Studi Superiori	21
S6+Bgl	Bgl	Perrieri Gabriella	101
S4b+centro di quartiere	Bgl	Rigo Glauco	236
S5a	Bgl	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.	250
S5c	Bgl	Robba Gianfranco e Lapel Silva	373
Bgl+S5e*	Bgl	Scotti Argia	437
S5c	Bgl	Santorelli Massimo e Santorelli Igor	441
S1a	Bgl	Limoncin Alberto	459
S3c+Bgl	Bgl	Birsa Giovanna	547
S4a	Bg2	Pascon Fulvio	151
S5b+centro di quartiere	Bg2	Gessi Silvana	186
Bg2+S4	Bg2+S4c	De Simone Cesare per associazione UILDM	149
S1a+Bo2	Bo2	Marchetti Livio- leg. rappresentante Cotif srl	702
Bo3+S5e*	Bo3	Arbulla Graziella	486
S6	Bo4	Lombardi Guido George	76
S2a+E2	E2	Ente Di Culto San Giusto	333
S4F+S1a	O1	Dir. centrale salute,....-Regione Autonoma FVG	469
Bg2	S1a	Presidente II Circoscrizione	175
Bg2+S1+centro di quartiere	S1a	Paolo Gustin, Vittorio Krizmancic	179
S5c	S1a	Duiz Ortensia	325
F2*+S1c	S1c	Zorzin Luisa	279
S2c	S2c	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	698
B0b	S2e	Kalc Alessandro, Milkovic Sonja-Ass.Culturale Skala	592
Bg2	S2e	Grgic Carlo -leg. Rappr. Cons. Boschivo Padriciano	683
S5e	S2e+S5e	Tam Bruna	283
S5e	S2e+S5e	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	726
S5e	S2e+S5e	Zimolo Elisa	733
F2*	S2g	Comitato amm. separata beni civici di Opicina	375
S4e	S3a	Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa	552
S4a	S4a	Bruno Gianfranco-leg. Rappr. Comunità Educante	673
S4b+E3	S4b	Sosic Stanislava - Ass. Mitja Cuk	644
Bo2	S4c	ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	102

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : servizi

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
B0	S4c	ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	105
S2b	S4e	ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	103
S2b	S4e	ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	104
A0	S4e	ASS n.I Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola	106
E4.l	S4e	Stanovich Maria Rosaria e Comuzzi Gilberto	272
S4e	S4e	Cociani Giorgio - presidente Il Gattile Onlus	674
S2c	S5c	Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.	724
S2c	S5c	Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione	731
S5e	S5e	Golf Club Trieste	19
S4a	S5e	Opera Figli del Popolo	52
S5a	V	Spetic Iztok	304
S5e	V	Wittreich Bruno	496

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

249

CODICE:
<b>249</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116912
CORR.	107/0-251/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area -pcn 5192/1 del CC di Trieste- da zona S4 a zona A del centro storico primario, in quanto la destinazione attribuita non rispecchia pienamente l'obiettivo di realizzare unità immobiliari a carattere residenziale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S4 a zona A0 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
249	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>249</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A0



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**600**

CODICE:
<b>600</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119828
CORR.	107/0-601/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Nicoletti Mauro -procuratore Ferrovie Italiane spa

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona S2 a zona A0 dell'edificio di proprietà delle Ferrovie dello Stato in Piazza Vittorio Veneto in considerazione delle classificazioni degli edifici limitrofi e del particolare interesse storico-artistico dell'edificio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2 a zona A0, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
600                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>600</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S2b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A0



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

14

CODICE:
<b>14</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	99189
CORR.	107/0-14/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Alberi Piero

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 740/2 (via Capitolina 3/1) da S4 ad A3, in quanto trattasi di condominio prevalentemente residenziale/direzionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S4 a zona A3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. (come oss. 40 e 41)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
14                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>14</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4e+A3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

40

CODICE:
<b>40</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104524
CORR.	107/0-40/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Alberi Fulvia

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 4740/2 (via Capitolina 3/1) da S4 ad A3 in quanto trattasi di condomio prevalentemente residenziale/direzionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S4 a zona A3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.(come oss. 14 e 41)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
40                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>40</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4e+A3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

41

CODICE:
<b>41</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104532
CORR.	107/0-41/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Drioli Alberto

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 4740/2 (via Capitolina 3/1) da S4 ad A3, in quanto trattasi di condominio prevalentemente residenziale/direzionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S4 a zona A3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.(come oss. 14 e 40)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
41                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>41</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4e+A3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**369**

CODICE:
<b>369</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118708
CORR.	107/0-371/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Congregazione Armena Mechitarista

RICHIESTA:
Chiede che la zonizzazione A3 (da S2a) sia estesa a tutti i manufatti edilizi (con le relative aree di pertinenza) posti a fianco della Chiesa di via Giustinelli, per alienare o dare in concessione le sue proprietà.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2 a zona A3, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
369	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>369</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S2a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**21**

CODICE:
<b>21</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	101352
CORR.	107/0-21/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Agenzia Regionale Diritto agli Studi Superiori

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della p.c.n 434 (via Gozzi 7) da S3 a B0 in ragione della futura valorizzazione del bene da parte dell'Ente proponente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S3 a zona B0 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
<b>21</b>	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>21</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S3d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**101**

CODICE:
<b>101</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111179
CORR.	107/0-101/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Perrieri Gabriella

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area di proprietà (pcn 100/75-76-77-78 nel CC di Gretta) da S6 a BgI, spostando il confine di zona con il terreno del Comune di TS come già previsto nel PRGC vigente, perché la nuova zonizzazione rende inutilizzabile il terreno.

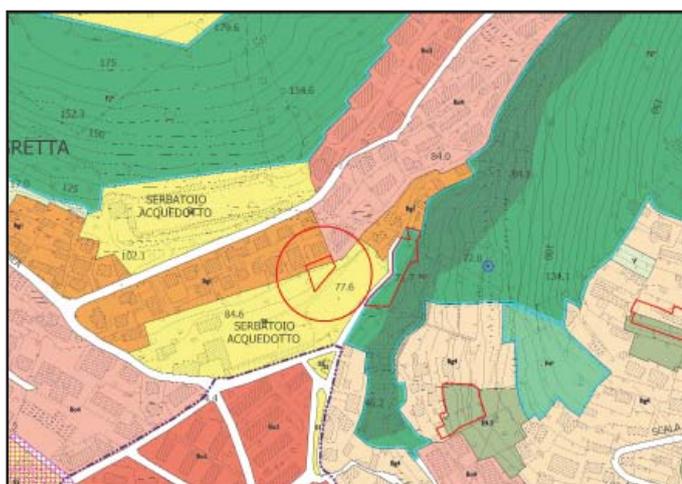
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S6 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
101	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>101</b>	ACCOLTA

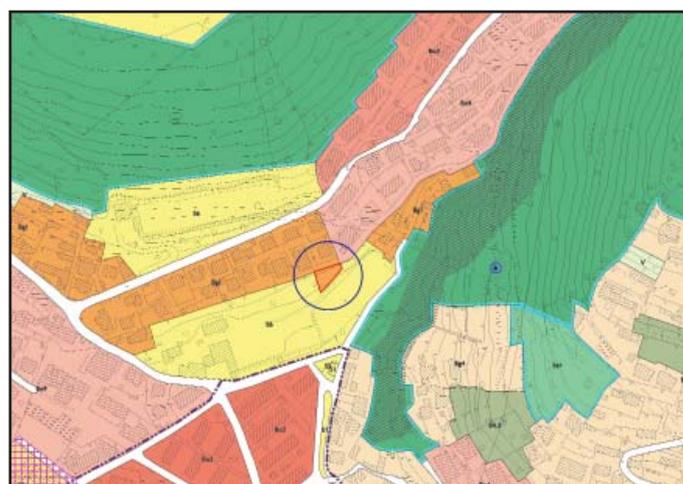
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S6+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**236**

CODICE:
<b>236</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116679
CORR.	107/0-238/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rigo Glauco

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione di tutta l'area di proprietà (attualmente parte in zona S4) nella sola zona BgI in quanto per la controversa situazione legale, vi è incertezza riguardo alla destinazione funzionale futura dell'edificio di via di Soncini 180.

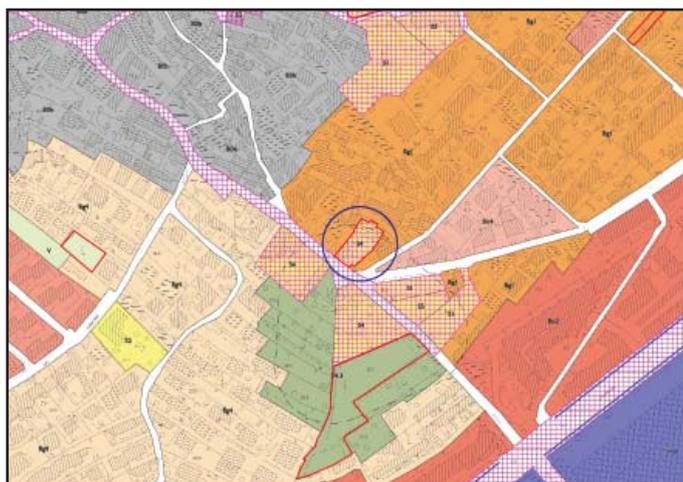
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Si ricorda che la destinazione a servizi e attrezzature collettive è comunque compatibile nella zona residenziale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
236	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>236</b>	ACCOLTA

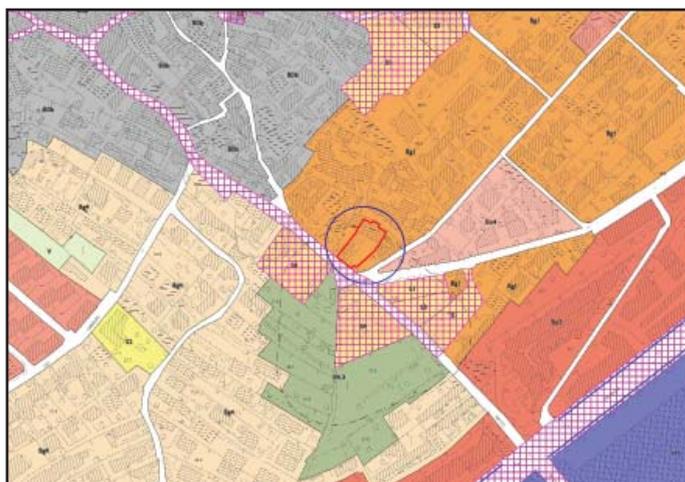
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO3 - SCHEDE PROGETTO; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4b+centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**250**

CODICE:
<b>250</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116930
CORR.	107/0-252/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona I.T.I.S.

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 272/I del CC di Guardiella) da zona S5 a zona BgI, in quanto la destinazione d'uso individuata non consente di realizzare un progetto che favorisca la residenzialità di anziani e studenti.

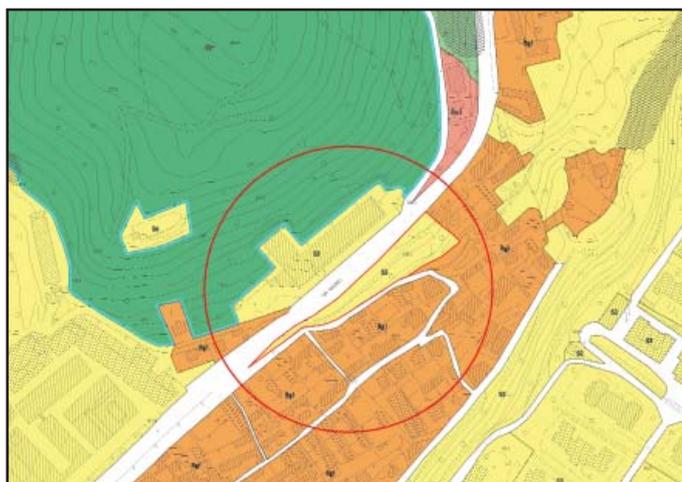
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S5 a zona BgI l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa che le aree residue del servizio ZQ14cS025 (eliminato con l'accoglimento della presente), di proprietà Comunale, vengono riclassificate in zona ZI in quanto già destinate a tale utilizzo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
250      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>250</b> ACCOLTA

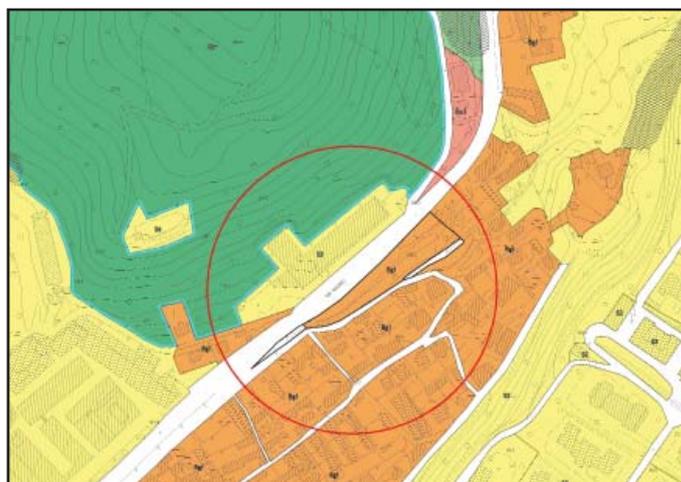
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**373**

CODICE:
<b>373</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118723
CORR.	107/0-375/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Robba Gianfranco e Lapel Silva

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione d'uso della pcn I455/2 del CC di Rozzol attualmente in locazione, ai fini di poter provvedere all'acquisto delle stesse dal Comune di Trieste.

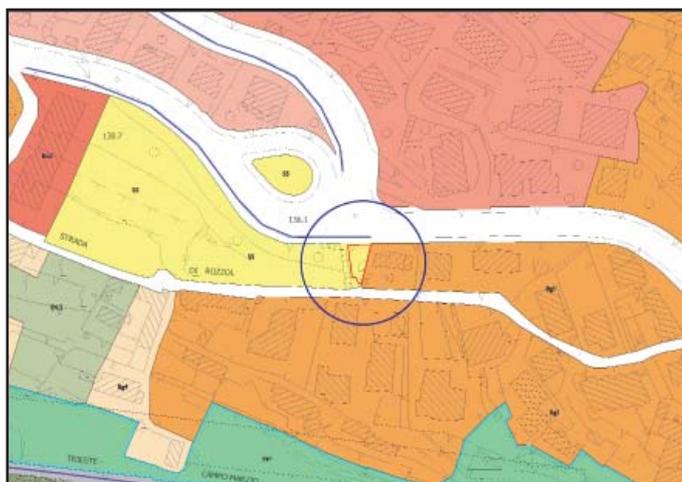
CONTRODEDUZIONE:
Sentito il Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare, si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
373                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>373</b> ACCOLTA

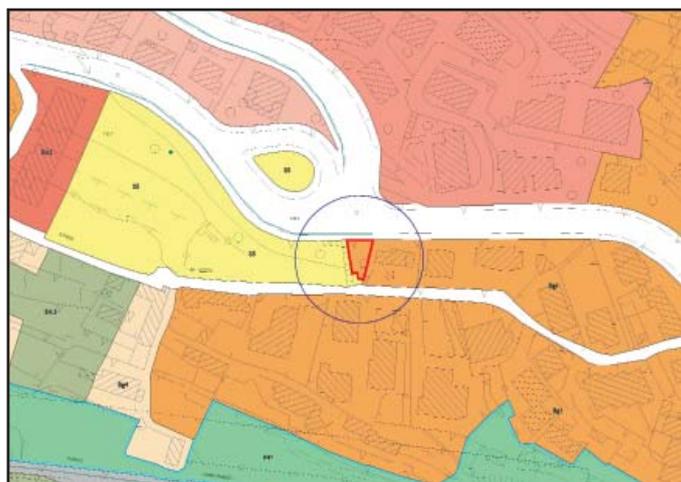
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

437

CODICE:
<b>437</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118967
CORR.	107/0-439/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Scotti Argja

RICHIESTA:
Chiede che tutta la particella 528/1 del CC di SMM Inferiore venga assegnata in zona BgI, in quanto la stessa era già prima inserita totalmente in zona B5.

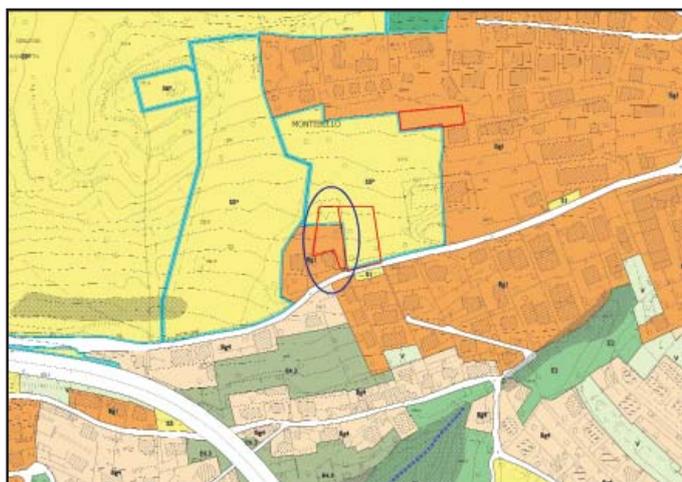
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a BgI, come da stralcio allegato, in quanto l'area che si presenta recintata, è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
437      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>437</b> ACCOLTA

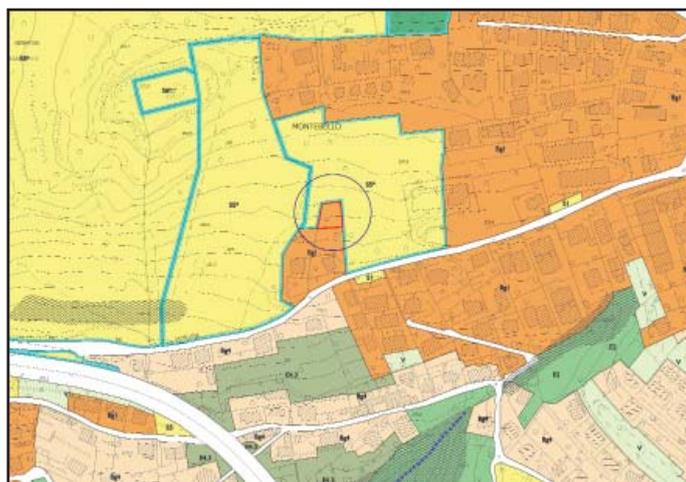
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+S5e\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

441

CODICE:
<b>441</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119074
CORR.	107/0-443/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Santorelli Massimo e Santorelli Igor

RICHIESTA:
Chiede di inserire la pcn 248/I del CC di Guardiella, come le aree adiacenti già classificate in zona BgI, legittimando così i piccoli edifici oggetto di PDC rilasciato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5c a zona BgI, come da stralcio allegato, che costituisce pertinenza dei fabbricati oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
441	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>441</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

459

CODICE:
<b>459</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119177
CORR.	107/0-461/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Limoncin Alberto

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento della p.c.n. 1121/4 del CC di Rozzol da zona S1 a zona Bg1, poiché è previsto che nel lotto venga inserita una casa di proprietà

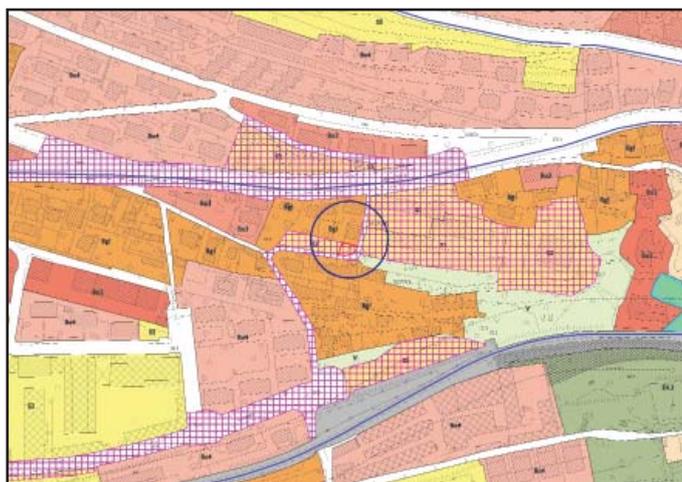
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S1 a a zona Bg1, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
459      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>459</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

547

CODICE:
<b>547</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119472
CORR.	107/0-548/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Birsa Giovanna

RICHIESTA:
Chiede che le pp.cc.nn. 1137, 1138, 1139, 1140 e 1141 del CC di Guardiella vengano inserite nella zona BgI, in quanto sono state inserite per errore nella zona S3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S3 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
547      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>547</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S3c+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**151**

CODICE:
<b>151</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113421
CORR.	107/0-152/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pascon Fulvio

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 4385/1 del CC di Opicina venga zonizzata in zona Bg2, così come tutte le altre costruite anche in aderenza al proprio confine, poiché è estranea all'Opera Villaggio del Fanciullo in quanto al di fuori di quel comprensorio.

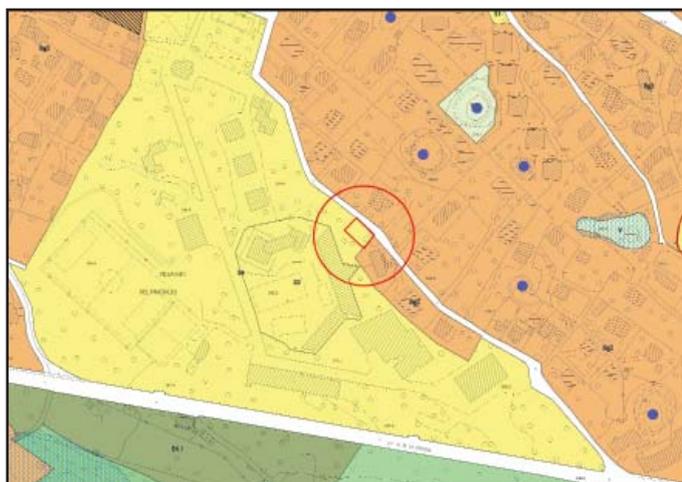
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
151	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>151</b>	ACCOLTA

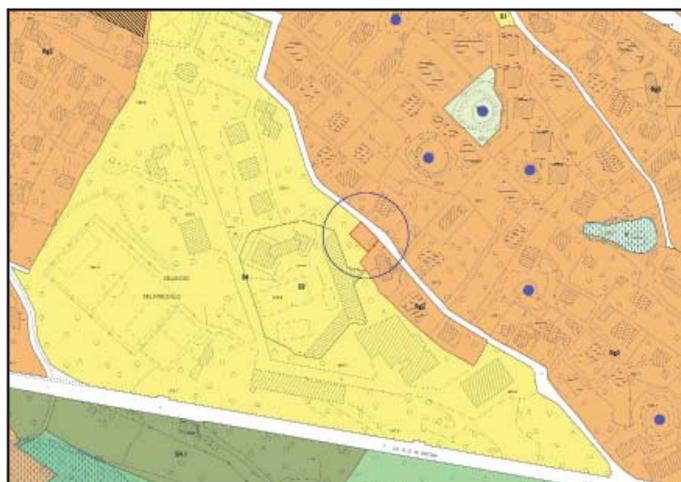
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**186**

CODICE:
<b>186</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114923
CORR.	107/0-187/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gessi Silvana

RICHIESTA:
Chiede che l'intera p.c.n. 727 del C.C. di Santa Croce venga inserita nella Zona omogenea Bg2 - città dei giardini del Carso come lo sono già le aree contermini, escludendo parte dell'area erroneamente destinata a monumento della resistenza.

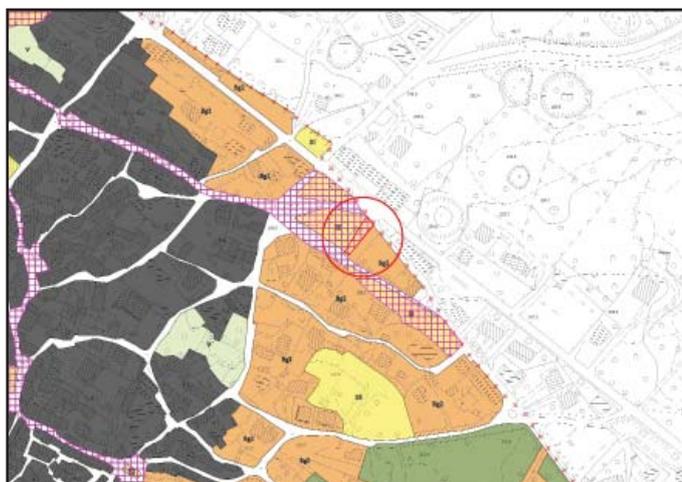
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona Bg2, come da stralcio allegato , ad esatto riconoscimento della perimetrazione dell'area destinata a Servizio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
186	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>186</b>	ACCOLTA

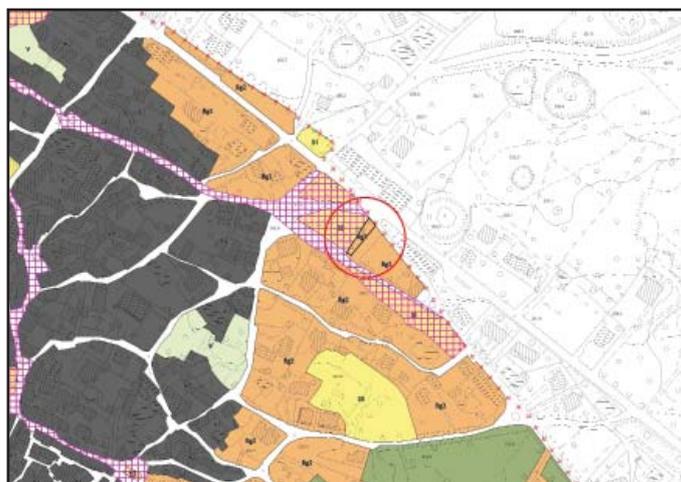
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5b+centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

149

CODICE:
<b>149</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113416
CORR.	107/0-150/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Simone Cesare per associazione UILDM

RICHIESTA:
Chiede che l'area del fabbricato di via di Basovizza 29/13 ricada in zona S4 perché viene utilizzata per servizi di pubblica utilità e la parte restante in zona Bg2. In subordine chiede di mantenere la destinazione come proposta nel Piano adottato.

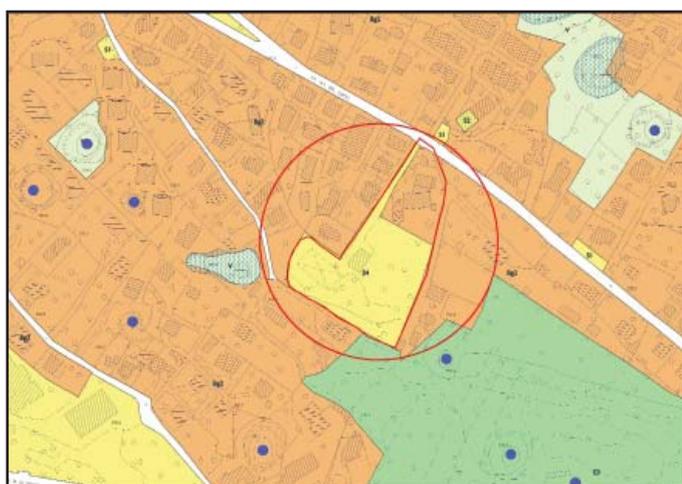
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta di mantenere la zonizzazione come proposta in quanto la riclassificazione della zona da S4 in Bg1 non è possibile in relazione al fatto che la stessa dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata e che, quindi, per dimensioni ed estensioni non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
149      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>149</b> ACCOLTA

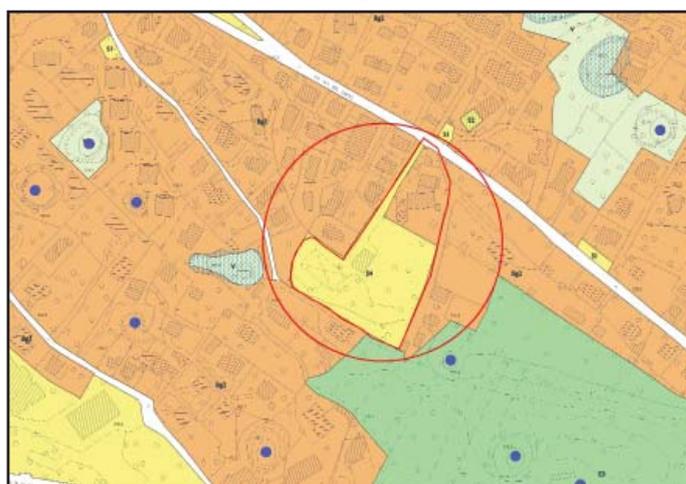
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: Bg2+S4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2+S4c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**702**

CODICE:
<b>702</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120225
CORR.	107/0-703/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marchetti Livio- leg. rappresentante Cotif srl

RICHIESTA:
Chiede la destinazione di tutta la proprietà (via Alpi Giulie 2) quale zona Bo2 Città degli Oggetti -Residenziale, in analogia con la destinazione impressa agli altri edifici tra i quali è compreso l'esercizio commerciale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S1a a zona Bo2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con l'attuale destinazione a parcheggio di pertinenza dell'esercizio commerciale esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
702	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>702</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S1a+Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**486**

CODICE:
<b>486</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119247
CORR.	107/0-488/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Arbulla Graziella

RICHIESTA:
Chiede di inserire e di correggere i grafici del piano adottato per quanto riguarda il corpo costituente l'ingresso all'edificio di via Orlandini 2 e di ampliare la zona Bo3 al suddetto corpo di fabbrica ed all'area di proprietà.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione rettificando la C.T.R.N. a seguito di licenza di costruire, modificando conseguentemente tutti gli elaborati grafici di piano e di riclassificare l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona Bo3, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
486	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>486</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO3 - SCHEDE PROGETTO; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bo3+S5e\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

76

CODICE:
<b>76</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	108592
CORR.	107/0-76/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lombardi Guido George

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della pcn 926/5 del CC di Scorcola da S6 a Bo4, in quanto costituisce pertinenza urbanistica di un nuovo edificio in via Marziale 25 (Pdc 2009).

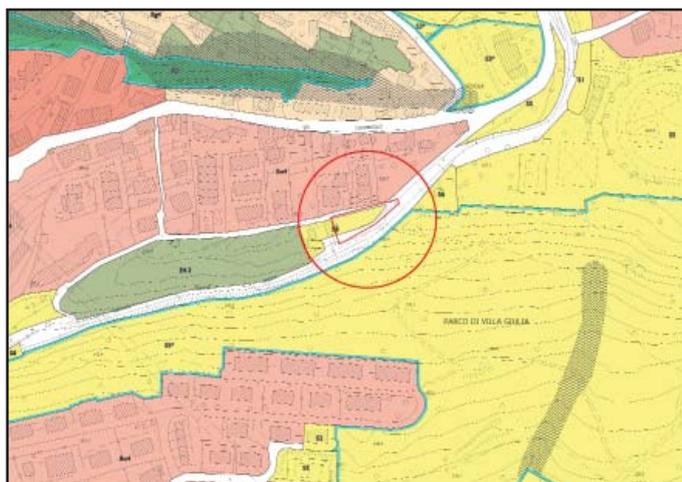
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S6 a zona Bo4, come da stralcio allegato, in quanto area vincolata come pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
76      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>76</b> ACCOLTA

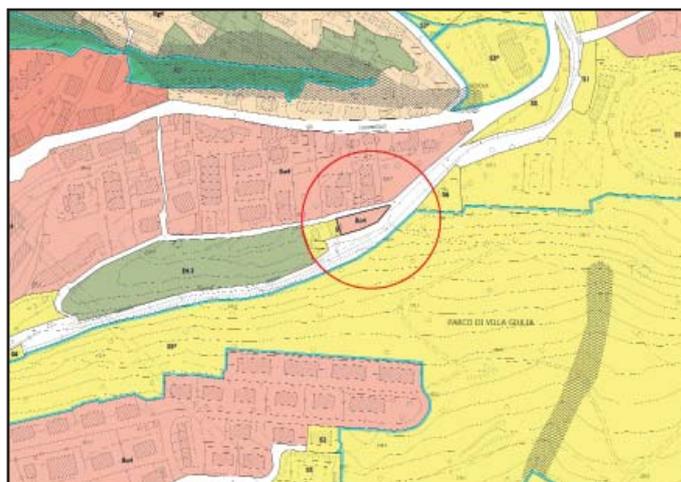
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S6



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**333**

CODICE:
<b>333</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118298
CORR.	107/0-335/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ente Di Culto San Giusto

RICHIESTA:
Chiede la modifica della perimetrazione della zona S2a individuata per il complesso delle "Beatitudini" per l'eventuale realizzazione di un nuovo edificio senza modifica della superficie concessa

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona S2a a zona E2, e da zona E2 a zona S2a, le aree oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, senza modifica della superficie già prevista in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
333                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>333</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S2a+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

469

CODICE:
<b>469</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119206
CORR.	107/0-471/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dir. centrale salute,.....Regione Autonoma FVG

RICHIESTA:
Chiede di prevedere per l'area del IRCCS Burlo una destinazione d'uso che consenta la realizzazione di un'ampia tipologia di interventi anche di tipo residenziale (da attuarsi in subordine all'effettiva dismissione dell'attuale sede dell'Istituto).

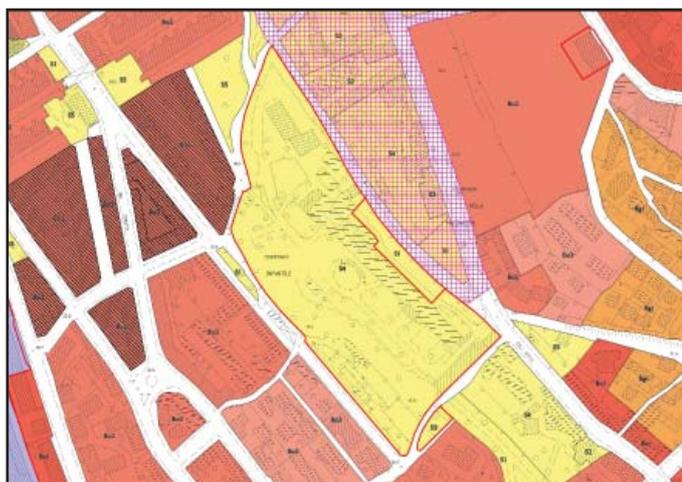
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area in oggetto da zona S4 e S1 a zona O1, integrando le NTA all'art 41 - zone O1 - con la nuova "Area IRCCS Burlo Garofalo", integrando la Relazione illustrativa - parte terza - dopo il titolo Zone V, I e O con una scheda di valutazione della compatibilità urbanistica delle scelte progettuali, come da stralci allegati. La richiesta è coerente con l'Accordo di programma che prevede il trasferimento dell'Istituto nel Complesso ospedaliero di Cattinara e non contrasta con gli obiettivi e strategie del Piano in quanto l'intervento è volto al recupero e alla riqualificazione dell'area, conseguente alla dismissione della funzione ospedaliera . (come oss 294a)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
469                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>469</b> ACCOLTA

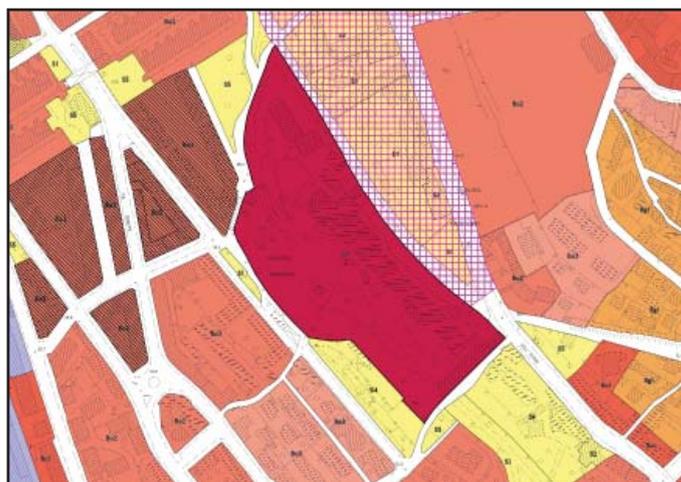
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE; PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: S4F+S1a

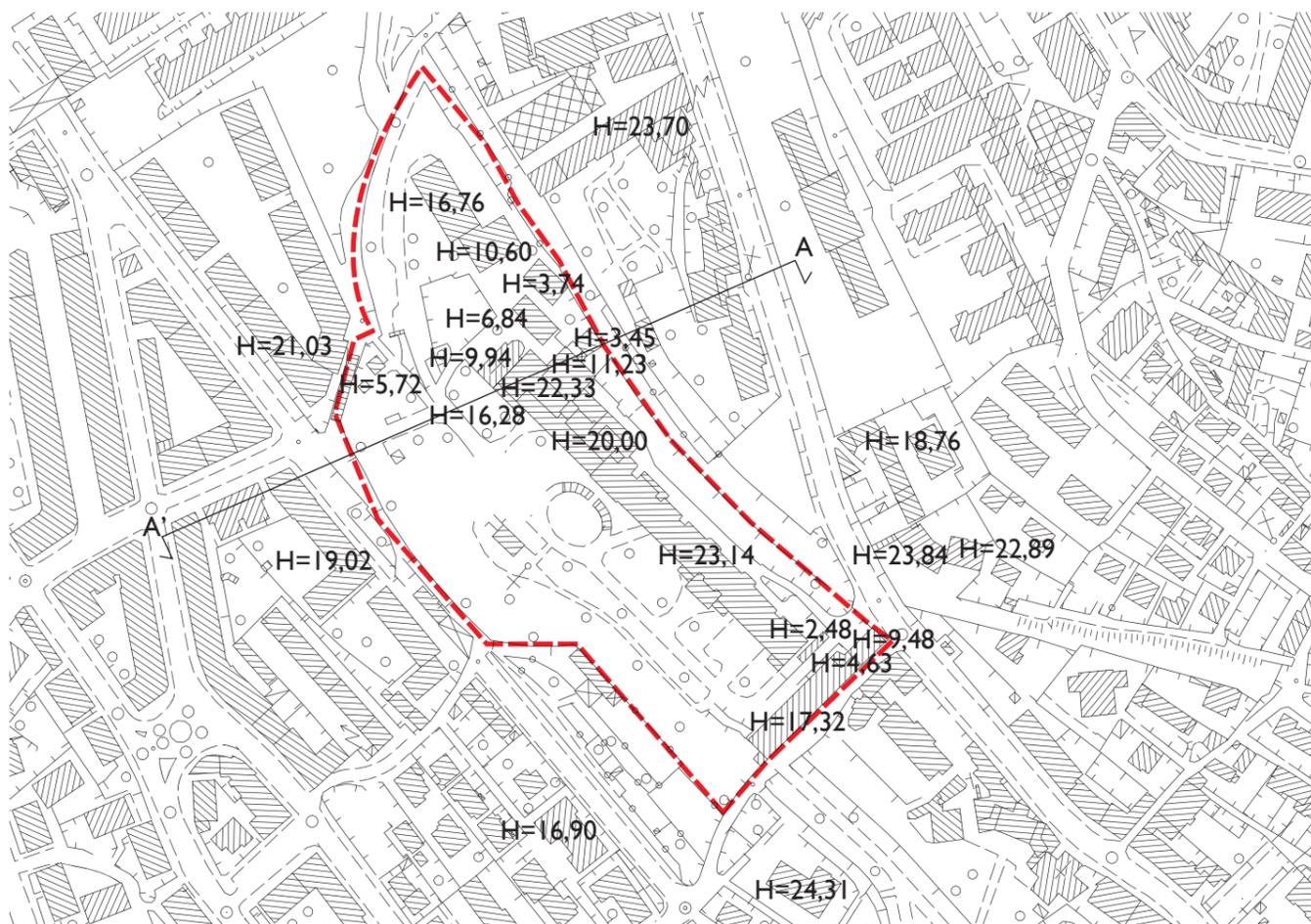


Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: O1



Proposta di modifica



**Zona O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive** **Area IRCCS Burlo Garofalo**

Verifica di compatibilità delle scelte progettuali

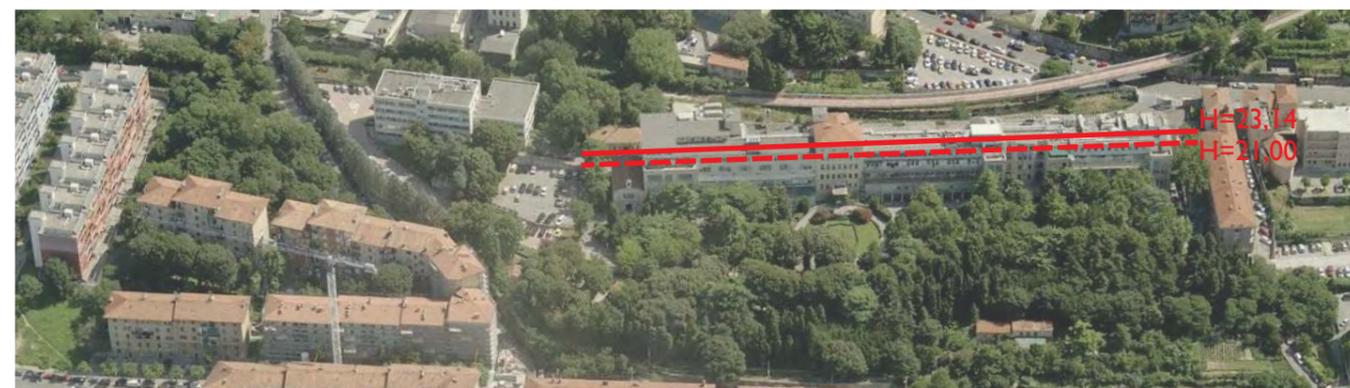
L'area è collocata lungo la via dell'Istria ed è caratterizzata dalla presenza dell'Istituto RCCS Burlo Garofalo di cui è previsto il trasferimento nel Comprensorio ospedaliero di Cattinara in base all'Accordo di Programma approvato con DPR n 0270/Pres del 2007 e s.m.i.

L'area è attualmente occupata, nella parte alta, da edifici di altezza pari a 23,00 m circa e, nella parte inferiore, da un parco alberato.

Il lato nord confina con la pista ciclopeditonale "Giorgio Cottur".

Per la verifica della compatibilità delle scelte progettuali operate si precisa che:

- gli interventi si attuano con Piano attuativo;
  - gli indici e i parametri sono inferiori a quelli attuali, in particolare l'altezza massima è inferiore a quella esistente;
  - si prevede l'entrata/uscita carrabile da via Battera e via Trissino di cui è previsto l'allargamento delle sezioni stradali;
  - in sede di PA andranno verificate le infrastrutture a rete;
  - le alberature di pregio e l'area verde a sud andranno mantenute;
  - la nuova edificazione è prevista nella parte superiore dell'area.
- L'intervento è volto alla riqualificazione dell'area, in conseguenza della futura dismissione della funzione ospedaliera.



**Valutazioni sulla viabilità**

Valutati approssimativamente gli incrementi di traffico ipotizzati a seguito delle previsioni insediative di futuro sviluppo e considerato che nelle NTA di progetto sono previste, quali opere di urbanizzazione, gli allargamenti stradali di via Trissino e di via Battera nonché la localizzazione degli accessi all'area su quest'ultime vie senza più interessare la via dell'Istria in corrispondenza della intersezione con la via del Trissino, si può ritenere che gli impatti sulla viabilità siano sostenibili in relazione alle caratteristiche geometrico-funzionali delle strade.

via G. Trissino



Comunque, al fine valutare oggettivamente gli impatti conseguenti ai futuri insediamenti nell'area citata e mantenere buoni livelli prestazionali sulla rete viaria urbana circostante gli ambiti d'intervento, sono state individuate all'art. 101 delle N.T.A. una serie di azioni di controllo, capaci di introdurre, in modo mirato nelle fasi dell'attuazione, delle puntuali verifiche e la definizione di soluzioni viabilistiche che migliorino le attuali connessioni con la viabilità esistente o ne propongano delle nuove più funzionali e che garantiscano maggiori condizioni di sicurezza.

via R. Battera



**Art. 41 - Zone OI – Miste commerciali, direzionali e ricettive**

Sono zone caratterizzate da una commistione di funzioni, specificate per ciascuna sottozona direttamente dalle presenti norme.

Si articolano nelle seguenti aree:

- **omissis**  
Area IRCCS Burlo Garofalo

**Destinazioni d'uso**

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

**omissis**

- residenza solo nell'area dell'IRCCS Burlo Garofalo.

**omissis****Area IRCCS Burlo Garofalo**

L'area, collocata lungo la via dell'Istria, è caratterizzata dalla presenza dell'"Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico materno infantile Burlo Garofalo" del quale è previsto il trasferimento nel complesso ospedaliero di Cattinara, per la realizzazione del Polo Ospedaliero Integrato, in base all'Accordo di programma approvato con DPR 29.08.2007 n. 0270/Pres. e s.m.i..

Nella parte alta, l'area è attualmente occupata da edifici di altezza pari a 23,00 m circa e confina con la pista ciclopedonale "Giorgio Cottur", la parte inferiore è, invece, caratterizzata dalla presenza di un parco alberato.

Modalità d'attuazione

Gli interventi si attuano previo piano attuativo.

Indici e parametri

- It: max 3,00 mc/mq;
- H: max 18,50 ml;
- Rc: max 30%;
- Dcc: maggiore della media delle altezze delle pareti fronteggianti;
- Df: minima 10,00 ml;
- Dc: minima 5,00 ml;
- Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada.

Opere di urbanizzazione:

In aggiunta agli eventuali spazi per parcheggi da reperire in osservanza dell'art. 103, il piano attuativo deve prevedere:

- l'allargamento stradale della via G. Trissino, in corrispondenza delle aree di proprietà, al fine di realizzare una strada di larghezza minima complessiva di 8 m, a senso unico, con sosta in linea su un lato e almeno un marciapiede;
- l'allargamento stradale della via R. Battera, in corrispondenza delle aree di proprietà, al fine di realizzare una strada di larghezza minima complessiva di 10 m, a doppio senso di marcia, con sosta in linea su un lato e almeno un marciapiede;
- la realizzazione di uno spazio pubblico alberato destinato sia ad area di sosta e ristoro sia a parcheggio pubblico con minimo 100 p.a. lungo la pista ciclopedonale lato nord ovest, ove la stessa è complanare all'area in esame, con uno sviluppo lineare superiore a 100 ml dalla via Battera e superficie complessiva minima di 4500 mq; lo spazio pubblico deve essere accessibile sia dalla pista ciclopedonale sia dalla via Battera;

- le opere indicate costituiscono dei minimi; eventuali opere di urbanizzazione aggiuntive possono essere concordate in fase di redazione degli strumenti attuativi. In fase di redazione degli strumenti attuativi deve essere verificato l'impatto delle trasformazioni previste sulla viabilità e sulle reti tecnologiche e, se necessario, devono essere realizzate le relative opere di adeguamento.

Prescrizioni particolari:

Il piano attuativo deve:

- prevedere la realizzazione degli ingressi/uscite carrabili lungo le vie G. Trissino e R. Battera;
- localizzare, o mantenere, l'edificazione nella parte superiore dell'area, dal confine nord sino all'attuale viale centrale interno;
- mantenere la destinazione a parco alberato, nella parte inferiore dell'area, dal viale centrale interno al confine sud;
- mantenere le alberature esistenti di pregio, secondo quanto previsto dal Regolamento del verde pubblico;
- nella riqualificazione degli edifici esistenti, nella nuova edificazione e nella sistemazione degli spazi aperti, tendere ad elevati standard ambientali e alte prestazioni energetiche, utilizzando tutte le tecnologie in grado di rendere gli edifici energeticamente autosufficienti;
- assicurare l'invarianza idraulica anche attraverso l'impiego di sistemi per la raccolta, depurazione e riuso delle acque piovane.

**Omissis**

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

175

CODICE:
<b>175</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114348
CORR.	107/0-176/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede la zonizzazione dell'area (pcn 1306/I del CC di Opicina) in S1a in quanto la stessa si presenta come superficie verde inutilizzata e nella zona vi è necessità di parcheggi vista la prossimità della chiesa di Via Carsia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona S1a, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
175	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>175</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

179

CODICE:
<b>179</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114491
CORR.	107/0-180/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paolo Gustin, Vittorio Krizmancic

RICHIESTA:
Viene richiesta una diversa perimetrazione del servizio S1 individuato sulla proprietà dei proponenti (pcn 33/12, 13-34/1, 2 e 41 del CC di Padriciano) in quanto la situazione proposta limita l'edificabilità della parte di proprietà in zona Bg2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la posizione del servizio S1a sul fronte strada, come da stalcio allegato, mantenendo inalterata la superficie destinata a servizio e rendendo più regolare l'area ricadente in zona Bg2.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
179	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>179</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO3 - SCHEDE PROGETTO; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+S1+centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**325**

CODICE:
<b>325</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118029
CORR.	107/0-327/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Duiz Ortensia

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 4016 del CC di Rozzol), da zona S5c a zona B0 per la riedificazione palazzo crollato o in subordine in zona S1b per realizzare un parcheggio (come da SCIA dd 7/10/2013).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5c a zona S1a , come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di SCIA, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
325	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>325</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**279**

CODICE:
<b>279</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117352
CORR.	107/0-281/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zorzin Luisa

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pp.cc.nn interessate dal parcheggio camper "PARK MONTEBELLO" da zona F2* a zona S1c, in quanto già di fatto utilizzate come aree di sosta.

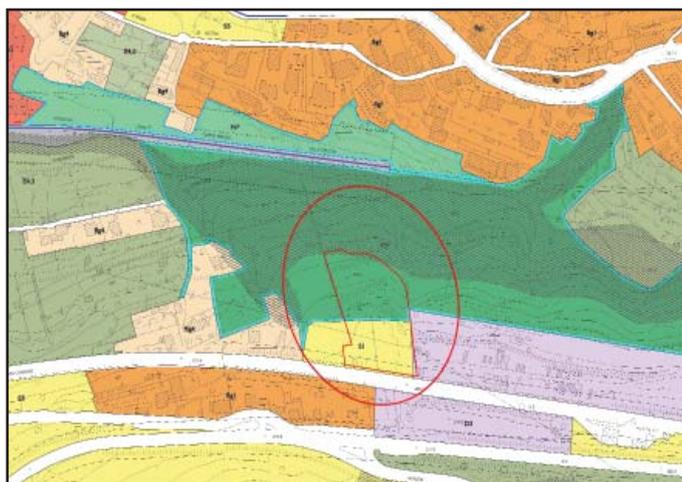
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona S1c l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere lo stato di fatto del servizio esistente e non in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
279	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>279</b>	ACCOLTA

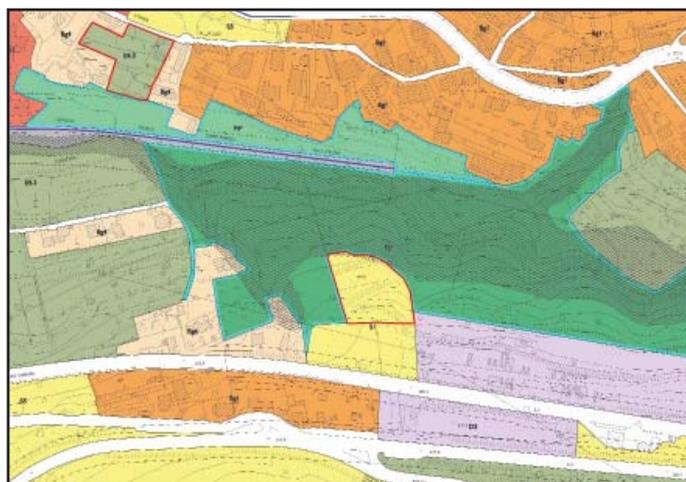
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*+S1c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

698

CODICE:
<b>698</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120217
CORR.	107/0-699/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.

RICHIESTA:
Chiede per il servizio S2 che individua la sede della VI Circoscrizione, sia previsto anche l'azzonamento in S2b, S2d, S2e per la realizzazione di una struttura socio culturale.

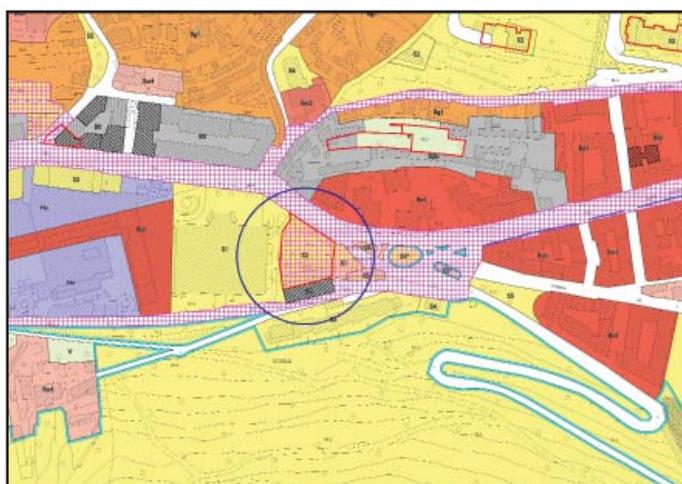
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente già accolta la richiesta dei proponenti in quanto le attività insediabili all'interno della stessa zona omogenea S2 (art.85 NTA) non sono vincolate dalla classificazione richiamata negli elaborati PO4, quindi le destinazioni richieste possono già trovare collocazione nella struttura senza bisogno di variazioni urbanistiche.[come 731]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
698      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>698</b> ACCOLTA

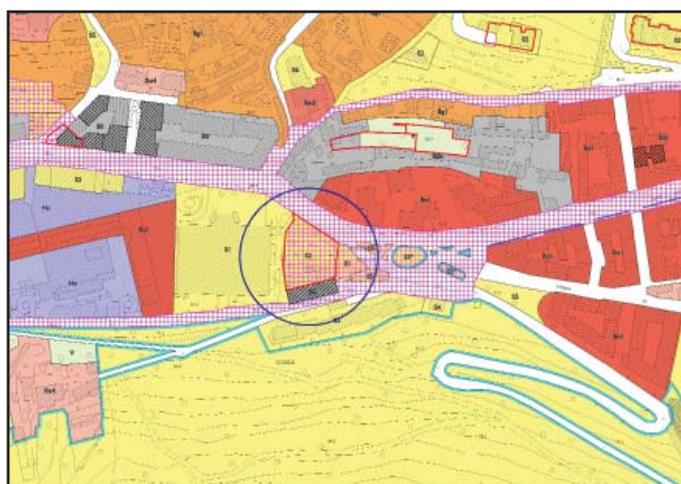
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S2c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

592

CODICE:
<b>592</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119804
CORR.	107/0-593/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kalc Alessandro, Milkovic Sonja-Ass. Culturale Skala

RICHIESTA:
Chiede la zonizzazione S2e per l'edificio di Gropada n.82, per il riconoscimento del Centro culturale di Gropada.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona B0b a zona S2e, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
592      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>592</b> ACCOLTA

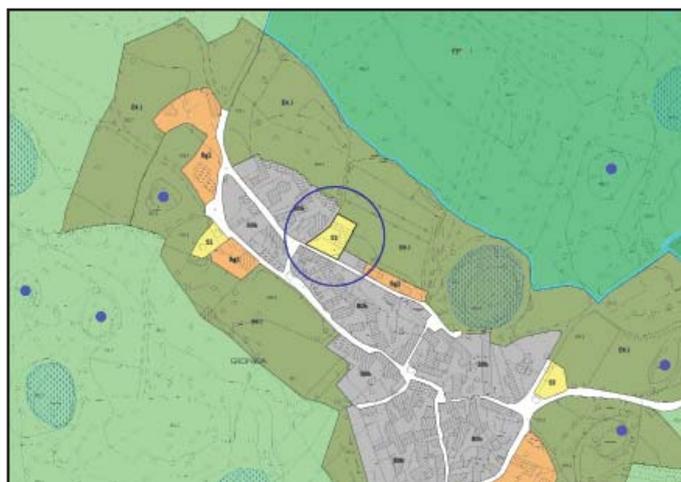
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: B0b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**683**

CODICE:
<b>683</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120169
CORR.	107/0-683/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo -leg. Rappr. Cons. Boschivo Padriciano

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della pcn I 44/2 del CC di Padriciano da zona Bg2 a zona S2 (Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi) perché sull'area sono presenti campi da gioco e un fabbricato per le sedi delle riunioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona S2e, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
683	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>683</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

283

CODICE:
<b>283</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117385
CORR.	107/0-285/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tam Bruna

RICHIESTA:
Chiede il riconoscimento della doppia destinazione, come Polo sportivo e di aggregazione socio-culturale, per l'area dell'ex deposito autobus di Viale Sanzio, già oggetto della var. 122 al PRGC vigente.

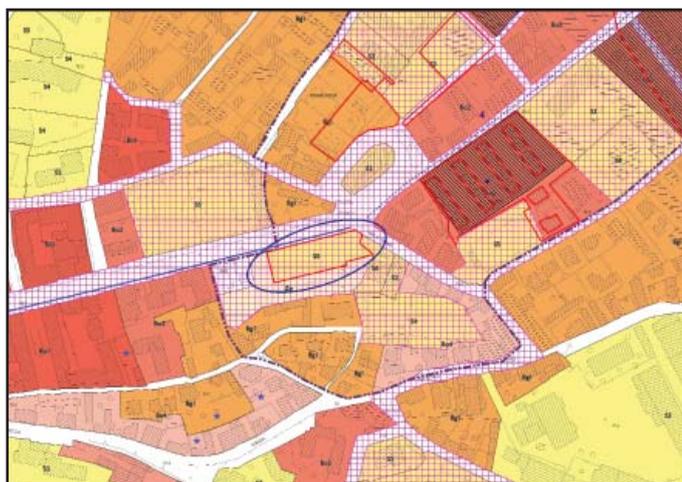
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione che comporta la suddivisione del servizio pubblico oggetto di richiesta, mantenendo parte in zona S5e e riclassificando parte in zona S2e , come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la polifunzionalità della struttura prevista senza dovere modificare le descrizioni riportate all'art.90 delle NTA. [come 726 e 733]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
283      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>283</b> ACCOLTA

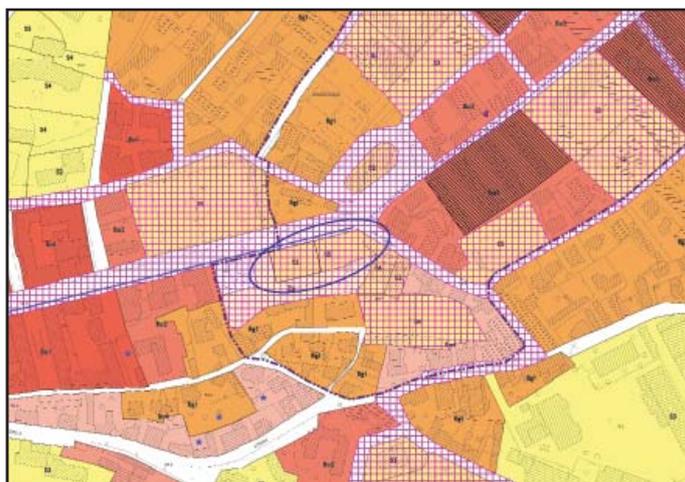
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e+S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**726**

CODICE:
<b>726</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120268
CORR.	107/0-727/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.

RICHIESTA:
Chiede che l'ambito del ex deposito autobus di Viale Sanzio venga destinato non solo all'uso sportivo (S5e) ma anche alle associazioni e ad attività aggregative e culturali (S2b-S2e) perché nel rione di San Giovanni non esiste un centro di aggregazione.

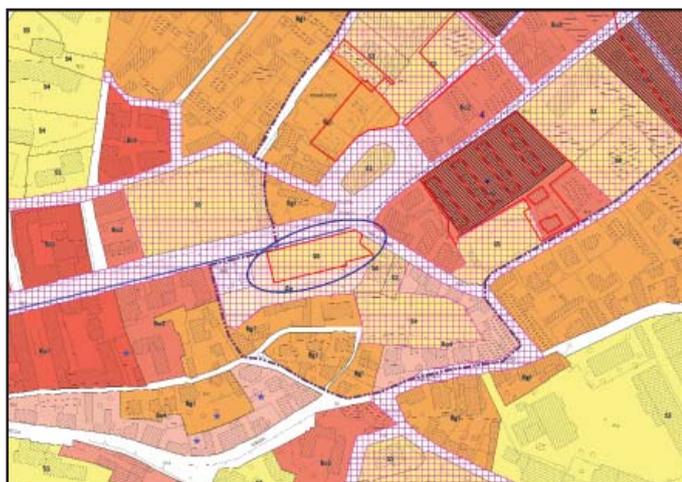
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione che comporta la suddivisione del servizio pubblico oggetto di richiesta, mantenendo parte in zona S5e e riclassificando parte in zona S2e , come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la polifunzionalità della struttura prevista. Si precisa inoltre, che come previsto dall'art.85 delle NTA, le attività insediabili all'interno della stessa zona omogenea S2 non sono vincolate dalla classificazione richiamata negli elaborati PO4. [come 283 e 733]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
726	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>726</b>	ACCOLTA

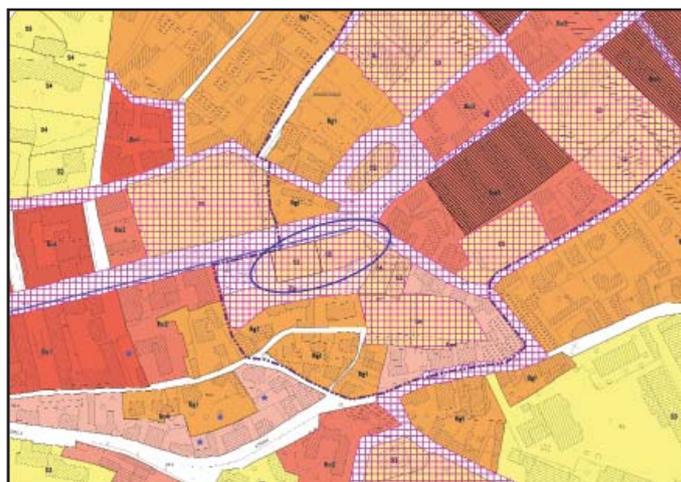
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e+S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**733**

CODICE:
<b>733</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120278
CORR.	107/0-734/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zimolo Elisa

RICHIESTA:
Chiede che nel rione di San Giovanni (ex deposito autobus di Viale Sanzio) venga segnata la zonizzazione S5-S2 e, nei servizi e attrezzature collettive, sia segnato S5e, S2b e S2e, in quanto il rione risulta privo di un centro pubblico di aggregazione.

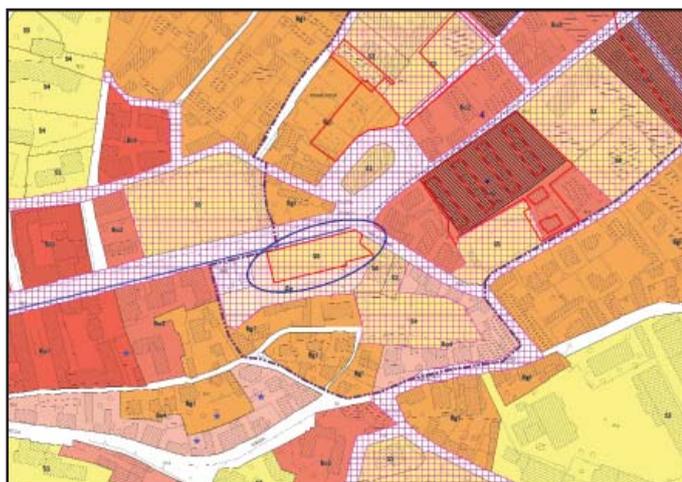
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione che comporta la suddivisione del servizio pubblico oggetto di richiesta, mantenendo parte in zona S5e e riclassificando parte in zona S2e, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la polifunzionalità della struttura prevista. Si precisa inoltre, che come previsto dall'art.85 delle NTA, le attività insediabili all'interno della stessa zona omogenea S2 non sono vincolate dalla classificazione richiamata negli elaborati PO4. [come 283 e 726]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
733                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>733</b> ACCOLTA

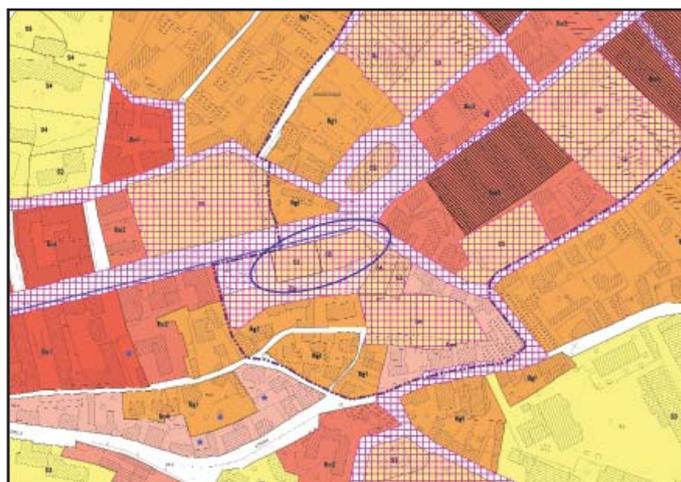
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2e+S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**375**

CODICE:
<b>375</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118730
CORR.	107/0-377/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comitato amm. separata beni civici di Opicina

RICHIESTA:
Chiede di consentire il recupero e il ripristino della vedetta panoramica di Opicina e della casa custode dell'attiguo serbatoio d'acqua attuando un apposita zona S oppure nell'ambito della zona F.

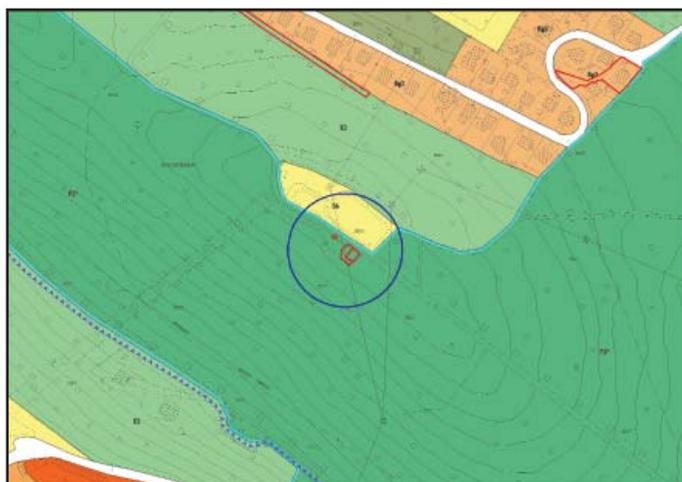
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area interessata dalla vedetta panoramica di Opicina da zona F2* a zona S2e, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi; si precisa inoltre che il recupero della casa del custode dell'attiguo serbatoio è già consentito dall'art. 44 delle NTA - salvaguardia di manufatti di interesse storico e antropologico - e quello degli edifici in zona impropria dall'art. 121.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
375	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>375</b>	ACCOLTA

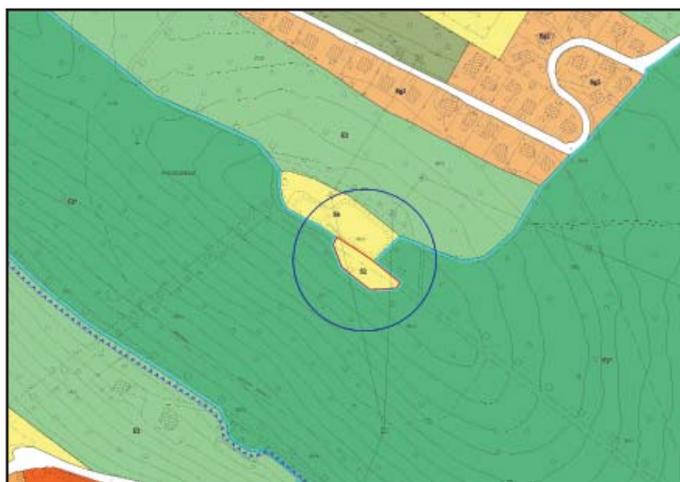
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S2g



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**552**

CODICE:
<b>552</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119522
CORR.	107/0-553/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa

RICHIESTA:
Chiede di ricomprendere la p.c.n. 5 del CC di Chiadino, in zona S3 e, più precisamente, nella zona S3e (scuole di alta specializzazione) come l'edificio di cui è pertinenza (Via Ginnastica 72).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona S3a, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
552	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>552</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S3a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

673

CODICE:
<b>673</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120137
CORR.	107/0-673/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bruno Gianfranco-leg. Rappr. Comunità Educante

RICHIESTA:
Segnala per conoscenza che la società con sede in Via Svevo 32-34 svolge anche attività che rientrano nelle zone a servizi S4a, S4c, S4e mentre attualmente risulta azzonata solo come zona S4.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto è sempre ammessa la modifica di classe nella stessa categoria di servizi (art.85 NTA) cosicchè non risulta vincolante, nell'ambito dei servizi S4, la classificazione proposta negli elaborati PO4.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
673      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>673</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

644

CODICE:
<b>644</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20027
CORR.	107/0-644/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sosic Stanislava - Ass. Mitja Cuk

RICHIESTA:
Chiede che le porzioni dei mappali 331 I/5, 5550/2, 3310/3 del C.C. di Opicina pertinenti all'edificio insistente sul mappale 331 I/4, vengano classificate in zona S4, come l'area nella quale risulta inserito l'edificio.

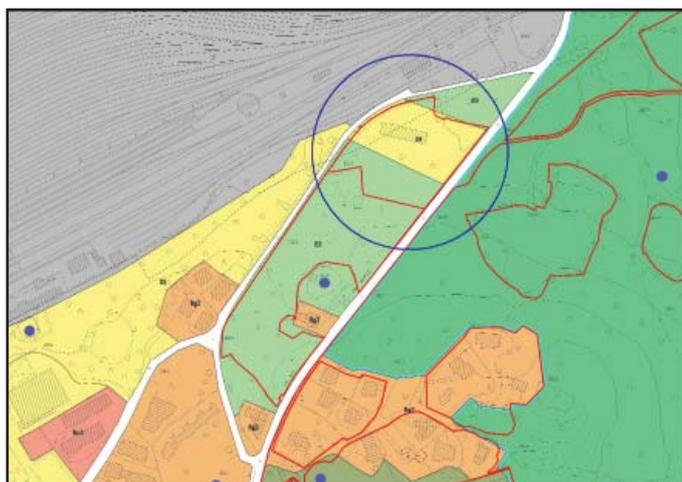
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E3 a zona S4b, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
644	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>644</b>	ACCOLTA

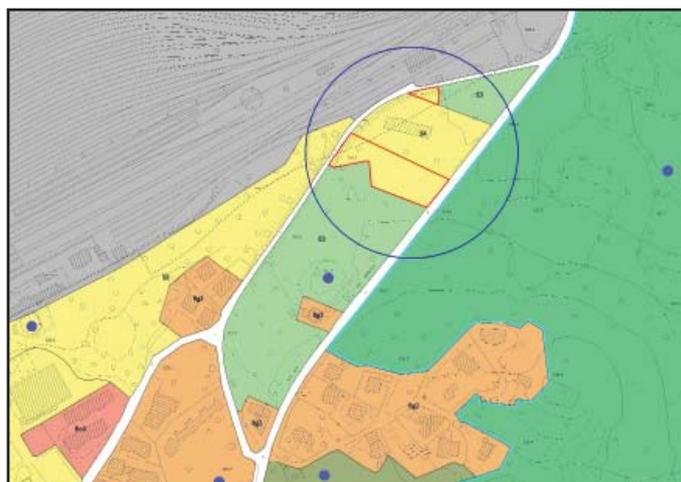
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4b+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

102

CODICE:
<b>102</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111215
CORR.	107/0-102/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area di proprietà (CSM di via del Molino a Vento) da zona Bo2 a zona S4 come gli altri immobili aziendali presenti nel territorio comunale in funzione della riforma del Servizio Sanitario.

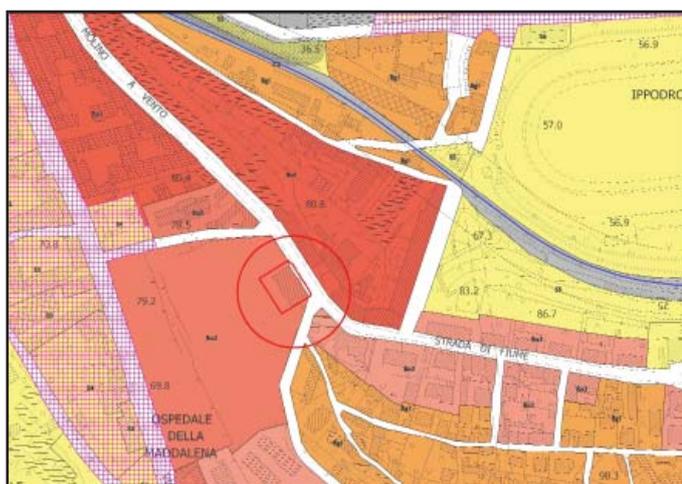
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando da zona Bo2 a zona S4c l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
102                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>102</b> ACCOLTA

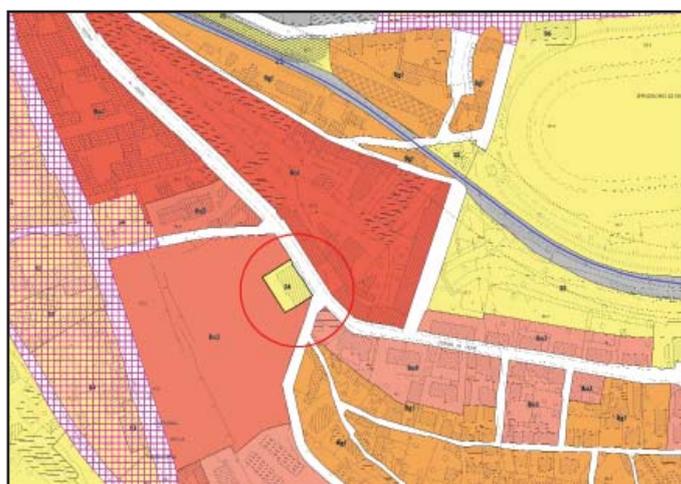
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bo2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

105

CODICE:
<b>105</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111242
CORR.	107/0-105/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - CSM di via Gambini da zona B0 a zona S4, come gli altri immobili di proprietà aziendale sul territorio comunale ed in funzione della riforma del Servizio Sanitario.

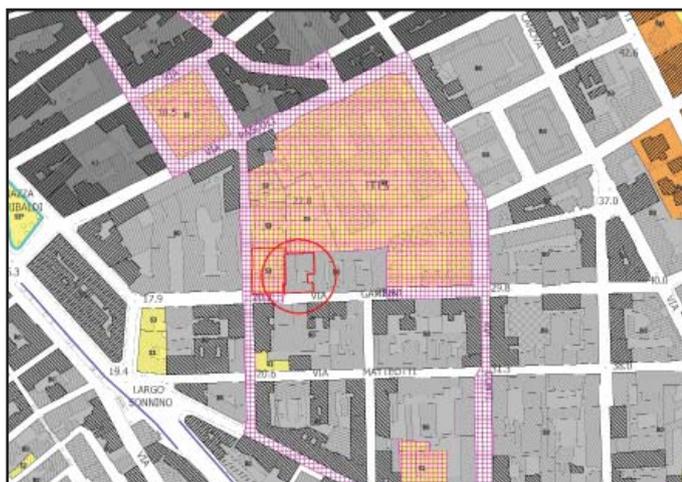
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona B0 a zona S4c, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
105      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>105</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: B0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**103**

CODICE:
<b>103</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111222
CORR.	107/0-103/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 915, 215/20 e 895 del CC di Guardiella da zona S2 a zona S4, come gli altri immobili di proprietà presenti nell'ex OPP in funzione della riforma del Servizio Sanitario (l'accorpamento Aziende Ospedaliere-Sanitarie).

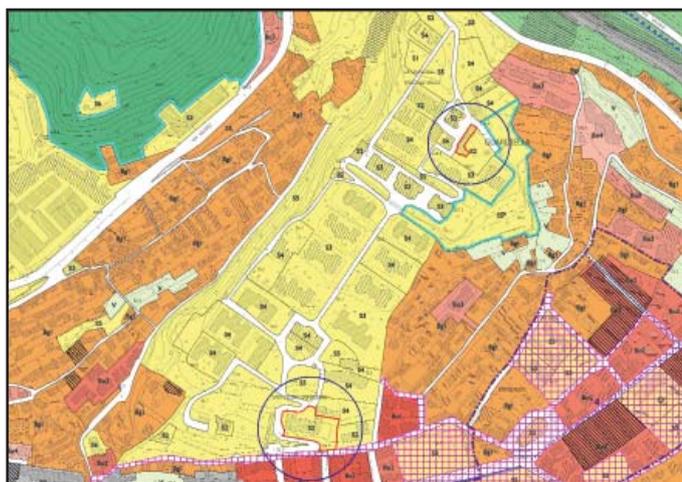
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando le aree oggetto di richiesta da zona S2b a zona S4e, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato di luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
103	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>103</b>	ACCOLTA

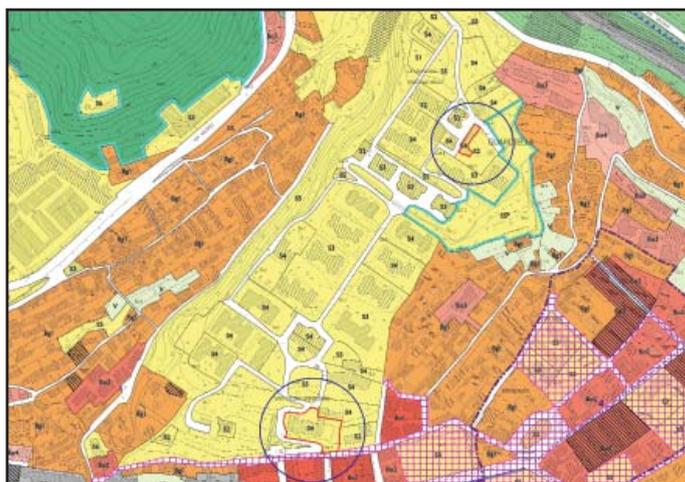
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S2b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

104

CODICE:
<b>104</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111227
CORR.	107/0-104/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 914 del CC di Guardiella, da zona S2 e zona S5 a zona S4, come gli altri immobili di proprietà presenti nell'ex OPP in funzione della riforma del Servizio Sanitario (l'accorpamento Aziende Ospedaliere-Sanitarie).

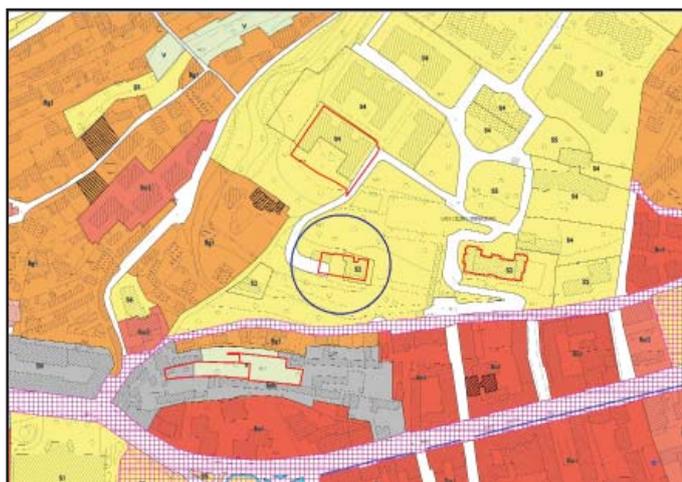
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2 e zona S5 a zona S4e, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato di luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
104	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>104</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S2b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

106

CODICE:
<b>106</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111254
CORR.	107/0-106/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ASS n.1 Triestina - DG Delli Quadri dott. Nicola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (Androna degli Orti 4) da zona A0 a zona S4, come gli altri immobili di proprietà aziendale sul territorio comunale ed in funzione della riforma del Servizio Sanitario.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona A0 a zona S4e, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
106      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>106</b> ACCOLTA

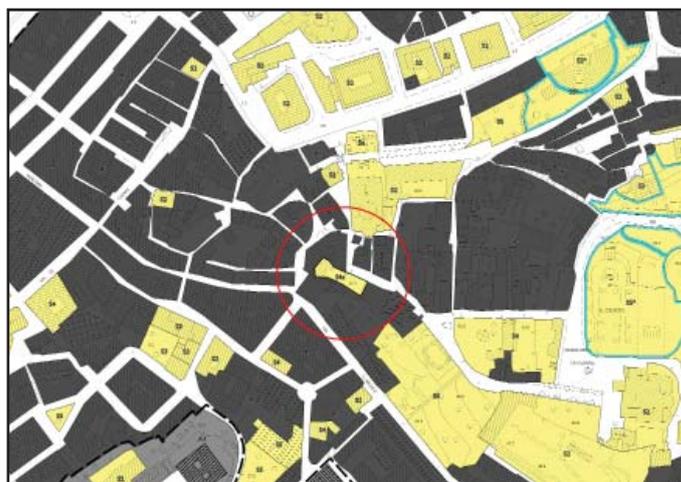
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: A0



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

272

CODICE:
<b>272</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117072
CORR.	107/0-274/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Stanovich Maria Rosaria e Comuzzi Gilberto

RICHIESTA:
Chiede di ampliare la zona S4 a tutta l'area -pcn 2252, 2247, 2248, 2251/1, 2246/1 del CC di Opicina - per ampliare il canile che ha un carattere di interesse pubblico.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona S4e, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
272      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>272</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**674**

CODICE:
<b>674</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120142
CORR.	107/0-674/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cociani Giorgio - presidente Il Gattile Onlus

RICHIESTA:
Chiede la destinazione ad oasi felina, secondo quanto stabilito con DG 503/2007, anziché il servizio indicato in PRGC "S4" nell'interesse diffuso.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la zonizzazione proposta dal nuovo Piano è coerente con lo stato dei luoghi; la zona proposta S4e (art. 89 delle NTA), infatti, prevede la destinazione a servizi sanitari poliambulatoriali e di supporto ( canile, CRI, bagni comunali..) coerentemente con l'attività già in essere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
674      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>674</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**724**

CODICE:
<b>724</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20265
CORR.	107/0-725/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schiavon Elisabetta, Ferluga Luciano, Toncelli E.

RICHIESTA:
Chiedono che la zona antistante l'edificio dove ha sede la VI Circostrizione alla Rotonda del Boschetto, venga destinata a giardino pubblico S5c in quanto già recintata e alberata.

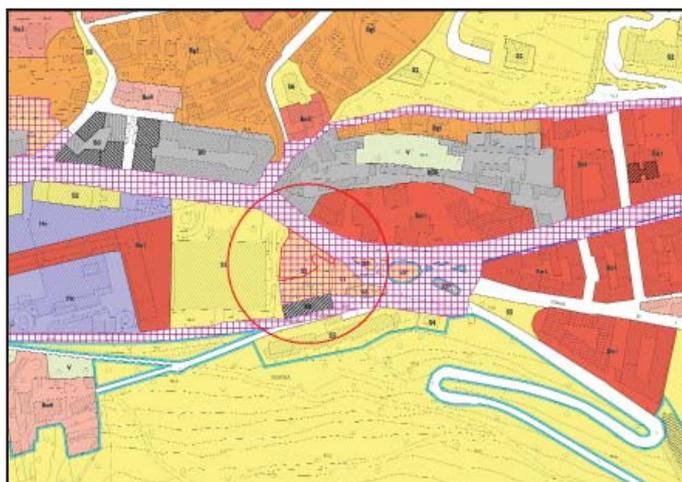
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S2 a zona S5c, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[vedi oss. 731]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
724      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>724</b> ACCOLTA

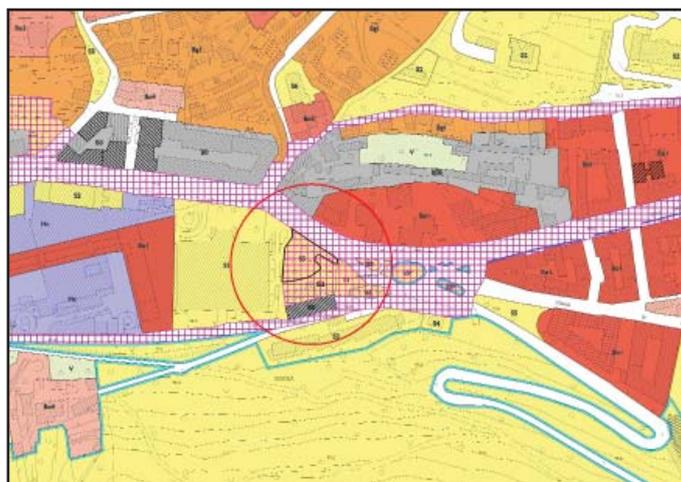
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S2c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**731**

CODICE:
<b>731</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120275
CORR.	107/0-732/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede per la sede della VI Circ. che la parte non ristrutturata venga destinata a sede di associazioni per realizzare un centro di aggregazione (S2b), secondo la sua originaria vocazione e che la parte già alberata venga destinata a zona S5.

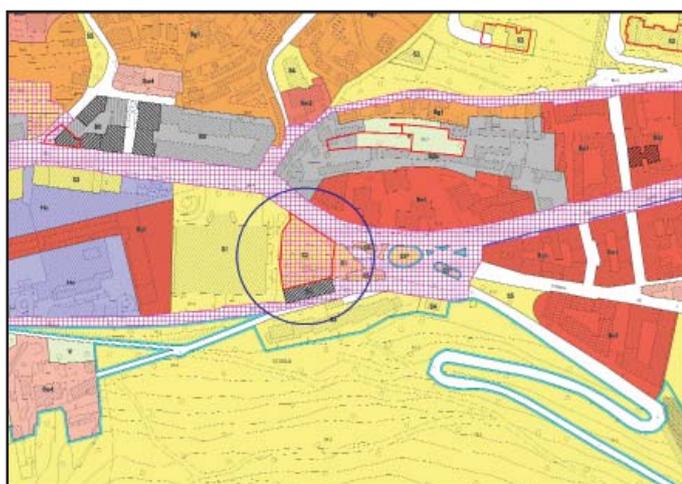
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta di riclassificare l'area già destinata a verde da zona S2 a zona S5c, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano [vedi oss. 724]. Inoltre si ritiene sostanzialmente già accolta la richiesta di poter realizzare un centro di aggregazione nell'area, in quanto le attività insediabili all'interno della stessa zona omogenea S2 (art.85 NTA) non sono vincolate dalla classificazione richiamata negli elaborati PO4, quindi la destinazione richiesta può già trovare collocazione nella struttura senza bisogno di variazioni urbanistiche [vedi 698].

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
731	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>731</b>	ACCOLTA

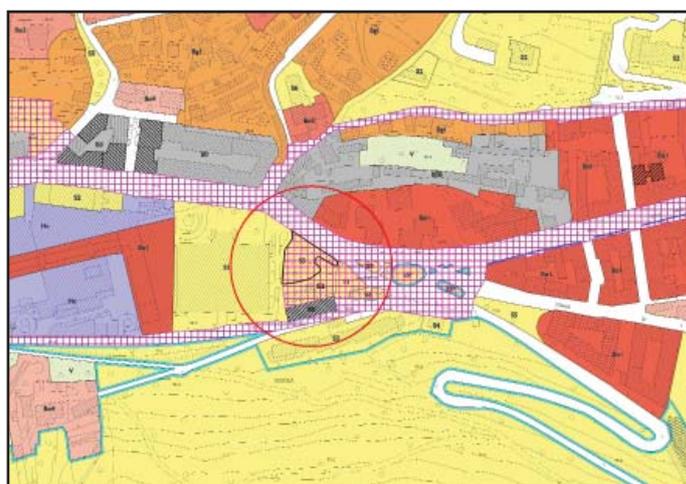
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S2c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

19

CODICE:
<b>19</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	100921
CORR.	107/0-19/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Golf Club Trieste

RICHIESTA:
Si chiede la ripermetrazione della zona S5 relativa ai campi da Golf di Padriciano come da progetto approvato ed opere realizzate, perché la nuova zona ha tagliato tre buche da golf, destinandole ad uso diverso.

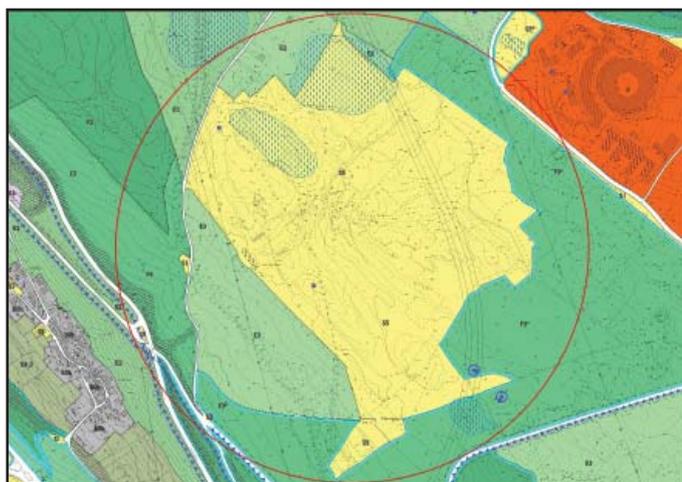
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E3 e zona F3* a zona S5e l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, riconoscendo lo stato di fatto dei luoghi delle aree interessate dall'impianto sportivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
19	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>19</b>	ACCOLTA

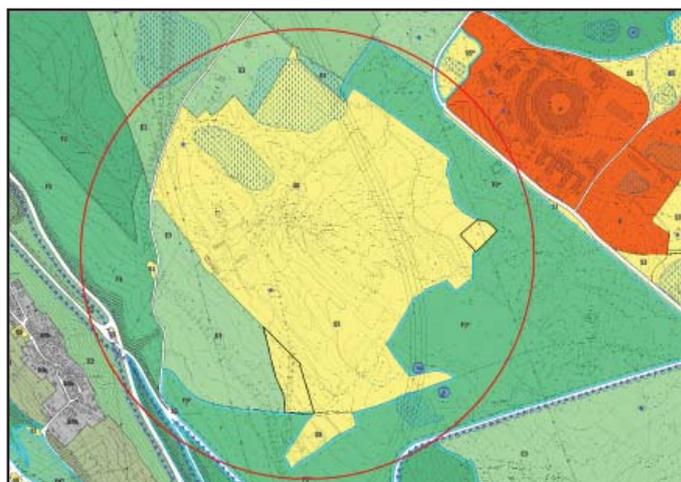
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

52

CODICE:
<b>52</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	105783
CORR.	107/0-52/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Opera Figli del Popolo

RICHIESTA:
Chiede il cambio destinazione urbanistica per la pcn 5483 del CC di Trieste da zona S4 a zona S5e per ampliare il polo sportivo della struttura ricettiva dell'opera Figli del Popolo

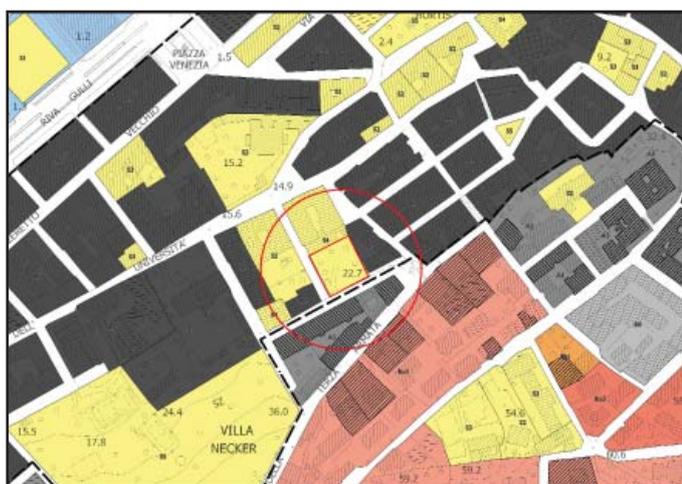
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona S5, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
52                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>52</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

304

CODICE:
<b>304</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117837
CORR.	107/0-305/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Spetic Iztok

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà- pcn 51/2, 51/3 del CC di Longera-da zona S5 a zona V, in quanto la destinazione attuale contrasta con la proprietà privata dei due lotti e mal si concilia con la presenza del cimitero nelle vicinanze.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
304      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>304</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

496

CODICE:
<b>496</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119299
CORR.	107/0-498/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Wittreich Bruno

RICHIESTA:
Chiede che le pcn 494/50,494/51 del CC di Chiadino, contigue al campo sportivo di San Luigi, esterne alla recinzione dello stesso, vengano separate dalla destinazione comune al campo sportivo stesso e vengano incluse nelle zone "V"- verde privato.

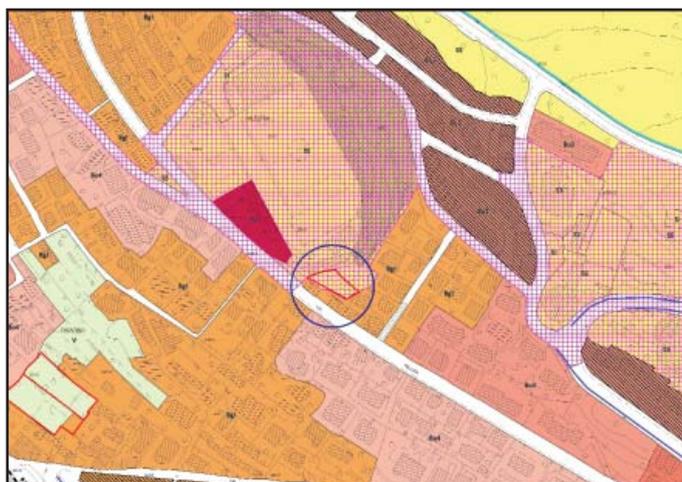
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
496      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>496</b> ACCOLTA

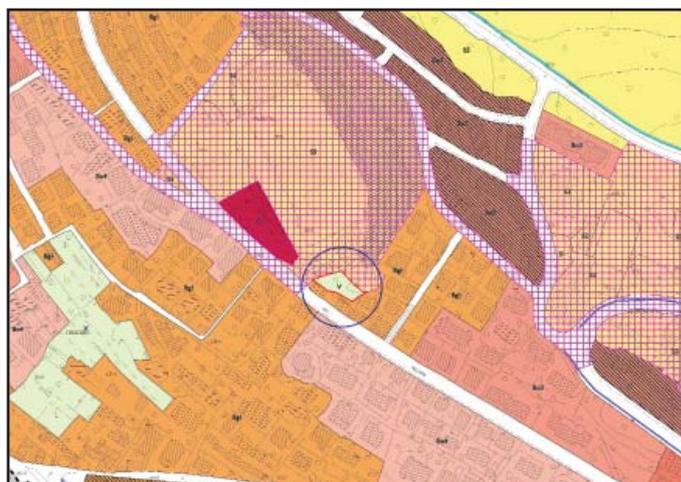
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : servizi

PARERE

**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
F2*+S5*+S1		Codelli Lorenzo	13
S5a		Ballarin Roberto	200
S5a		Furlani Rossana	201
S5a		Ballarin Roberto	202
S5c	Bg1	Paoli Franco - Amm. Servizi s.u.r.l.	465
S3e+S5a	Bg1+S5a	Gp Srl	326
S5b	Bg1+S5b	Gerdol Adriano	556
V+S5c	Bg2	Pieruzzi Edoardo	49
S4a	Bg2+S4a	Seferovic Rezija	722
S5c+centro di quartiere+Z2	Bo3	Claudio De Carli per DE.CA.FIN srl	223
S5c-S1a	S1a	Presidente II Circoscrizione	176
S5c	S1a+S5c	Rizzi Romano Rita	444
S1a	S2b+S1a	Elena Toncelli - Associazione Il Ponte	425
S1a	S2b+S1a	Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione	735
Bg1+E4.3+F2*	S4e+S4*e	Enpa Ente Nazionale Protezione Animali	399
S5d+E3	S5	Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche	752
S5e+E3	S5e	Settimo Costruzioni Generali srl (sig. Settimo)	38

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**13**

CODICE:
<b>13</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	98947
CORR.	107/0-13/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Codelli Lorenzo

RICHIESTA:
Chiede la rettifica relativa allo stato e alla proprietà delle aree adibite a servizi (n. 10 e n.32 ) in zona Via Forlanini nell'elaborato Po4, ed inoltre l'ampliamento della zona S5* (servizio n.32) sull'area di proprietà ora classificata F2*.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando nell'elaborato PO4.I l'indicazione della proprietà da PUBBLICA a PRIVATA per i servizi S1b10 e S5c32, e lo stato del servizio S5c32 (ZQ31) da "realizzato" in "non realizzato". La richiesta di estendere la zona S5* sull'intera proprietà ora classificata F2* non risulta accoglibile in quanto l'area ricade in parte nelle aree inedificabili dello Studio geologico, è soggetta al vincolo di Area boscata ed inoltre è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali in quanto ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B e D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) e riconosciuto come corridoio ecologico.

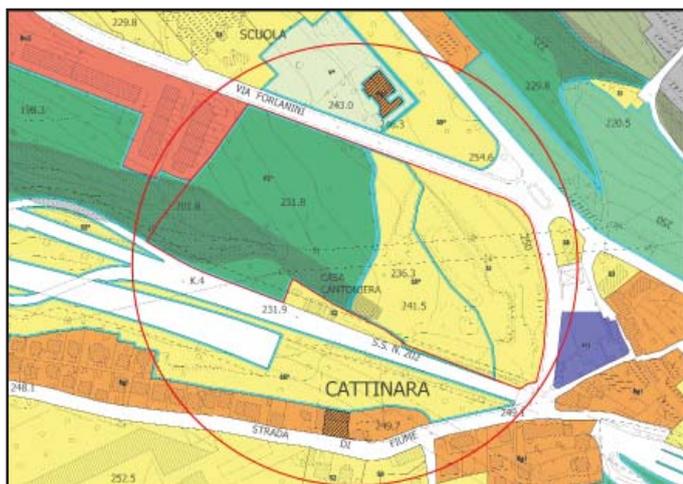
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
13                      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>13</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: F2\*+S5\*+S1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**200**

CODICE:
<b>200</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115370
CORR.	107/0-201/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ballarin Roberto

RICHIESTA:
Chiede che venga riportato lo stato di fatto reale per il servizio ZQ3IS028 "area verde di via Monte Coglians", in quanto non realizzato e di proprietà Pubblica, si chiede altresì la modifica in zona E2 per conservare il patrimonio arboreo esistente.

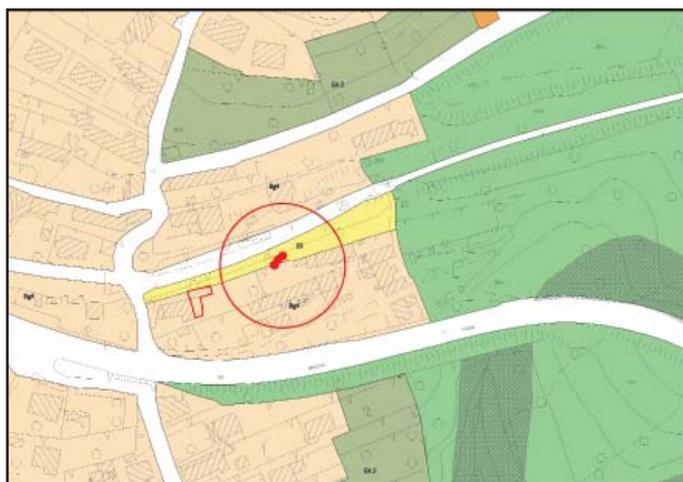
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in quanto trattasi di area verde esistente e, quindi, classificata come realizzata, e di modificare la classificazione della proprietà del servizio ZQ3IS028 riportato nelle tabelle dell'elaborato PO4.I da privata a PUBBLICA, mentre si propone di non accogliere la richiesta di trasformazione in zona E2 in quanto l'area non presenta le caratteristiche proprie della zona E2.(come oss. 201, 202)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
200      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>200</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

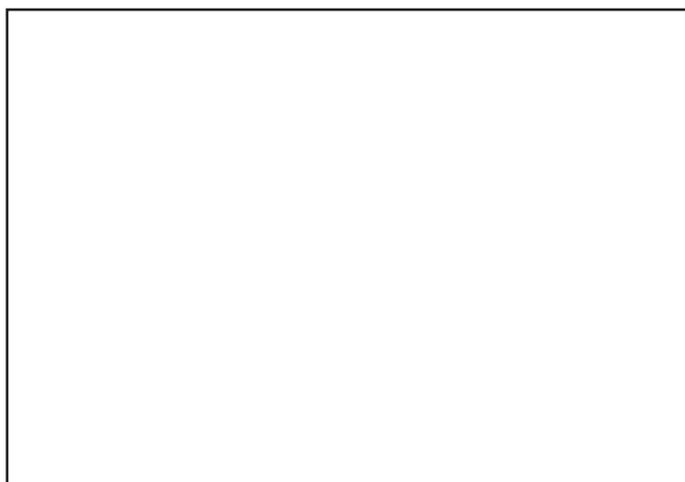
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**201**

CODICE:
<b>201</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115372
CORR.	107/0-202/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlani Rossana

RICHIESTA:
Chiede che venga riportato lo stato di fatto reale per il servizio ZQ3IS028 "area verde di via Monte Coglians", in quanto non realizzato e di proprietà Pubblica, si chiede altresì la modifica in zona E2 per conservare il patrimonio arboreo esistente.

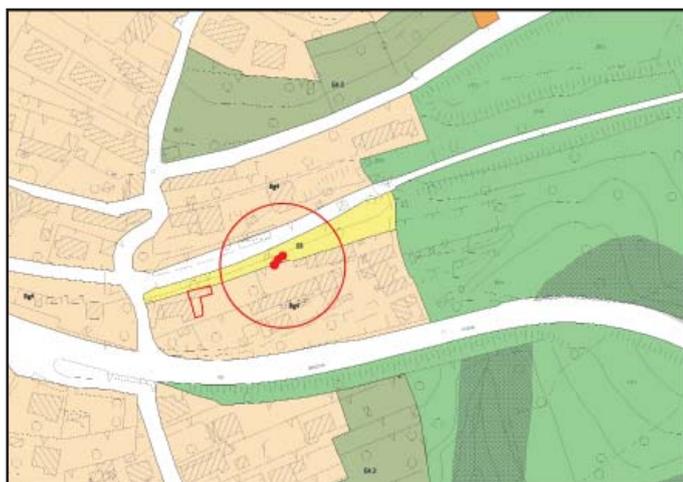
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in quanto trattasi di area verde esistente e, quindi, classificata come realizzata, e di modificare la classificazione della proprietà del servizio ZQ3IS028 riportato nelle tabelle dell'elaborato PO4.I da privata a PUBBLICA, mentre si propone di non accogliere la richiesta di trasformazione in zona E2 in quanto l'area non presenta le caratteristiche proprie della zona E2. (come oss. 200, 202)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
201      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>201</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

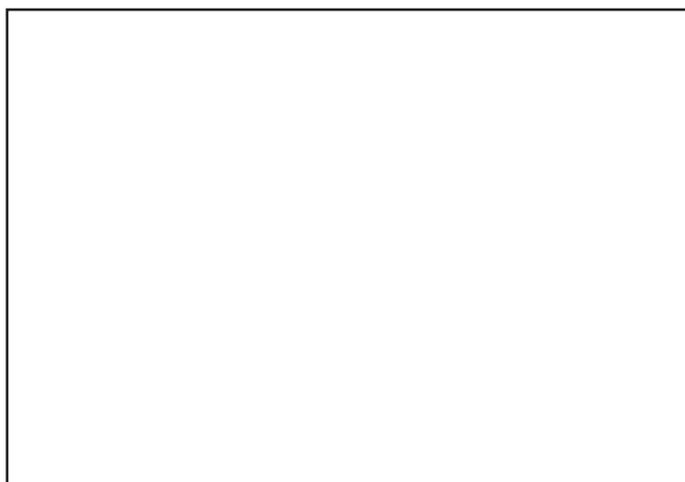
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**202**

CODICE:
<b>202</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115374
CORR.	107/0-203/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ballarin Roberto

RICHIESTA:
Chiede che venga riportato lo stato di fatto reale dell'area in questione, poiché l'intervento privato "scala di residenza" che risulta realizzato nella relazione PO4.I, Tavola 6, non c'è e la proprietà non è privata

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, in quanto trattasi di area verde esistente e, quindi, classificata come realizzata, e di modificare la classificazione della proprietà del servizio ZQ3IS028 riportato nelle tabelle dell'elaborato PO4.I da privata a PUBBLICA, mentre si propone di non accogliere la richiesta di trasformazione in zona E2 in quanto l'area non presenta le caratteristiche proprie della zona E2. (come oss. 200, 201)

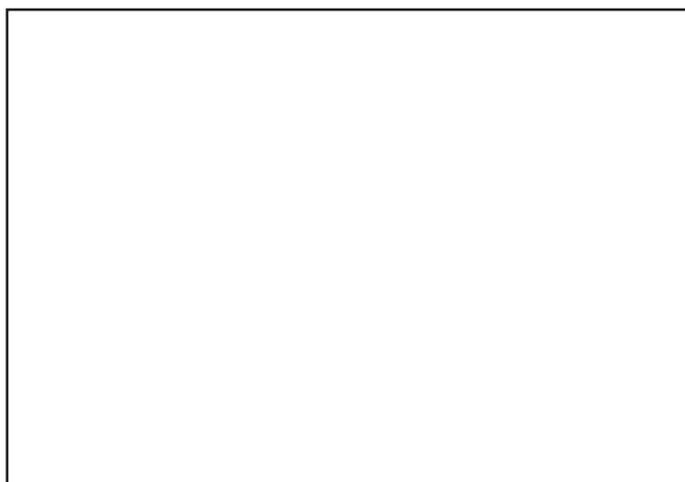
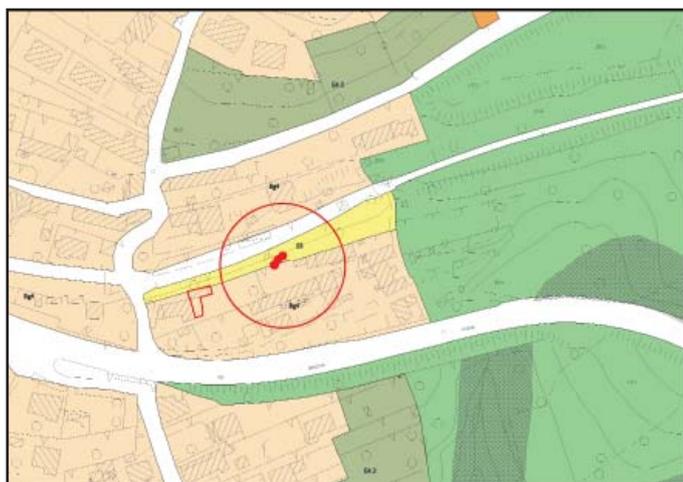
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
202	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>202</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5a

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**465**

CODICE:
<b>465</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119198
CORR.	107/0-467/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paoli Franco - Amm. Servizi s.u.r.l.

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare la pcn 1455/1 del CC di Rozzol da zona S5 a zona Bo3 in quanto visto lo stato di abbandono, solo un intervento edilizio rivalorizzerebbe l'area con verde adibito a giardino e servizi (propone l'acquisto della proprietà Comunale).

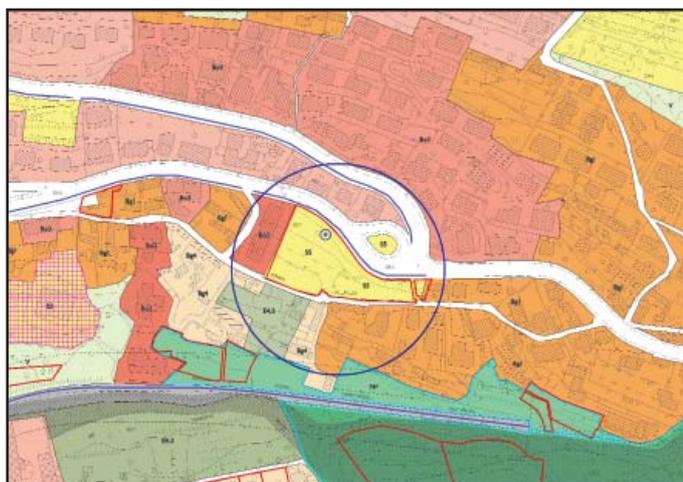
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando solo parte dell'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona Bg1, come da stralcio allegato, in quanto la più coerente con lo stato dei luoghi e non in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano. La restante parte risulta infatti caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
465      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>465</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

326

CODICE:
<b>326</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118035
CORR.	107/0-328/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gp Srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 2792 nel CC di Trieste da zona S3e a zona BgI, al fine di attuare interventi di recupero dell'immobile. Con successiva integrazione estende la richiesta anche sulla pcn 5785 da modificare in subordine come zona S1a.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando la pcn 5792 da zona S3 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di riclassificare la pcn 5785, di proprietà del Comune di Trieste, per la quale si conferma la destinazione del Piano come adottato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
326   PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>326</b>   ACCOLTA PARZIALMENTE

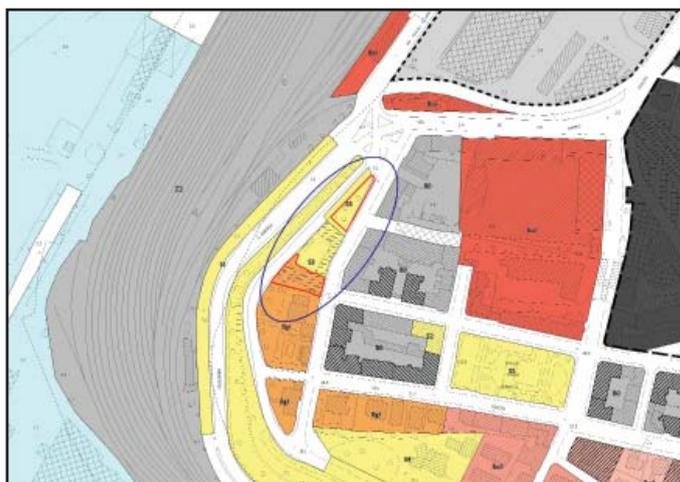
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S3e+S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI+S5a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**556**

CODICE:
<b>556</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119533
CORR.	107/0-557/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gerdol Adriano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (1794-1795/3 del CC di Rozzol) da zona S a zona BgI, come i lotti limitrofi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona S5 a zona BgI solo parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano. Per la restante parte in prossimità degli incroci stradali si ritiene di confermare la zona S5b.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
556	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>556</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI+S5b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

49

CODICE:
<b>49</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	105294
CORR.	107/0-49/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pieruzzi Edoardo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica per le pcn 7001, 3824/1, 3824/2 del CC di Opicina da zone V e S5 a zona Bg2, in corrispondenza delle quali è stato rilasciato un PdC per la realizzazione di due edifici.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona S5 e V a zona Bg2, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza dei fabbricati oggetto di Pdc.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
49      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>49</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

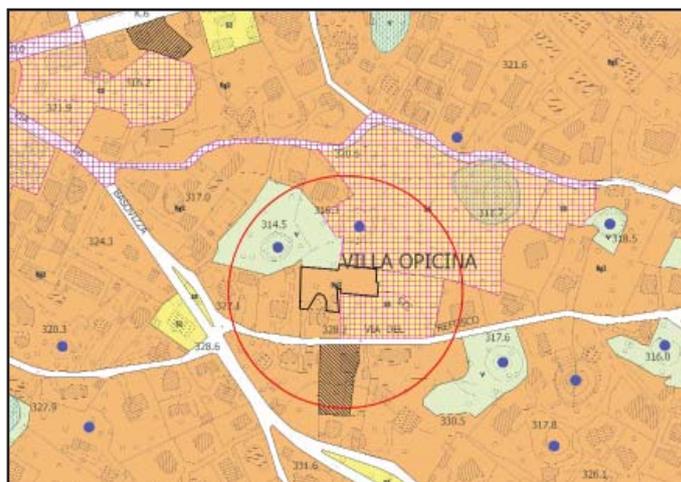
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: V+S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**722**

CODICE:
<b>722</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120263
CORR.	107/0-723/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Seferovic Rezija

RICHIESTA:
Chiede che le p.c.n. 30 e 37/1 del CC di Opicina, in natura casa di civile abitazione di via Doberdò 22 e relativo giardino, vengano escluse dalla zone S4 ed inserite in ambito Bg2.

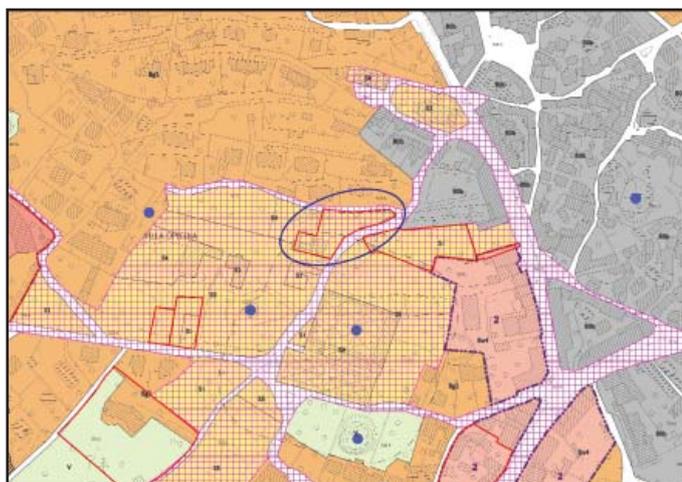
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona S4 a zona Bg2, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza dell'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
722      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>722</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

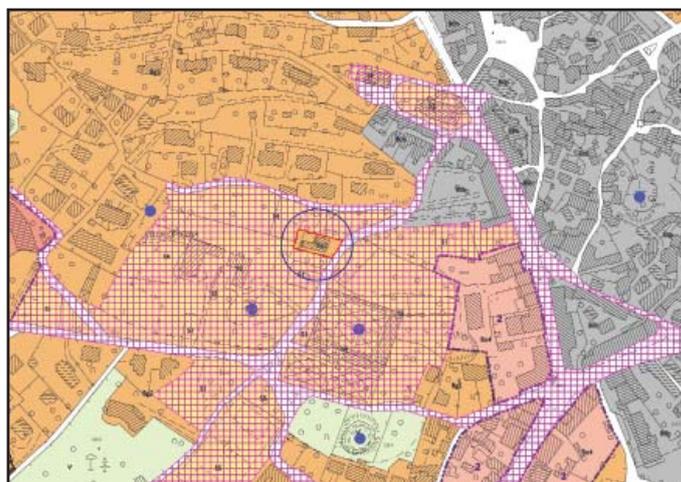
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S4a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2+S4a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

223

CODICE:
<b>223</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116245
CORR.	107/0-225/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Claudio De Carli per DE.CA.FIN srl

RICHIESTA:
Chiede, per le pcn 997/7-997/10 del CC di Rozzol, l'attribuzione di una zona con destinazione d'uso "residenziale" e/o "commerciale" come già previsto per le attigue zone "Bo2", "Bo3" o "Bo4" e di eliminare il "centro di quartiere" in corrispondenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona S5 a zona Bo3, come da stralcio allegato, limitatamente alla parte coerente con le caratteristiche fisiche dei luoghi e di modificare, conseguentemente, la perimetrazione del "Centro di quartiere" dell'ex Fiera, via Rossetti, via Revoltella, via Cumano (elab.PO3).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
223      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>223</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5c+centro di quartiere+Z2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

176

CODICE:
<b>176</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114354
CORR.	107/0-177/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione di parte dell'area del parco del Centro Civico di Opicina (via dei Salici) in zona S4e per la realizzazione di un nuovo centro sanitario ed inoltre di correggere la posizione del parcheggio zonizzato S1a-9.

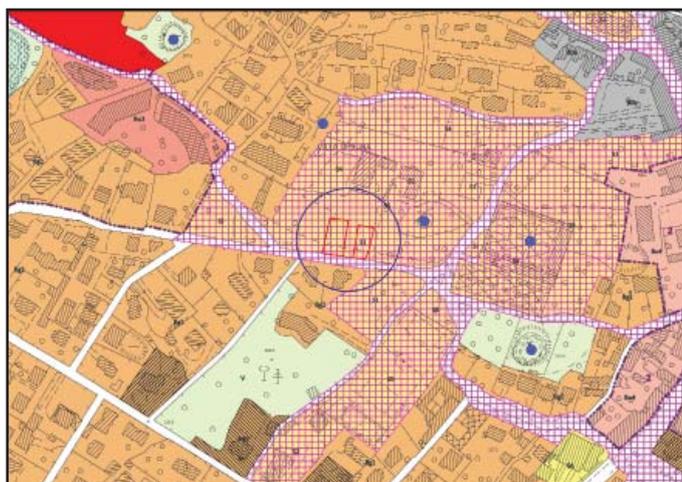
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione individuando correttamente la posizione del parcheggio da classificare in zona S1a, come da stralcio allegato; si propone, invece, di non accogliere la richiesta di riclassificazione dell'area in zona S4 in quanto il Centro di assistenza primaria e per attività amministrative e sanitarie distrettuali è previsto all'interno della struttura di Casa Capon di via Sant'Isidoro 13 (già S4).[come 589e]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
176      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>176</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

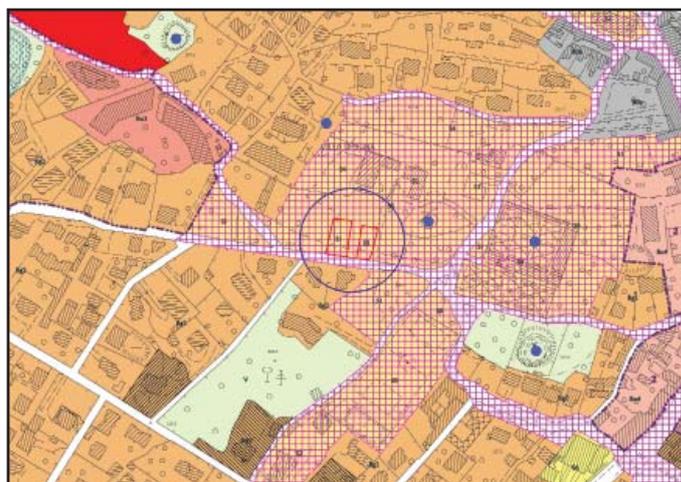
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5c-S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

444

CODICE:
<b>444</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119099
CORR.	107/0-446/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rizzi Romano Rita

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare le aree in proprietà tra via della Tesa e via Rigutti, come zone edificabili "Bo1" o "Bo2", oppure in subordine come zona S1a per la realizzazione di un parcheggio multipiano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona S5c a zona S1a, come da stralcio allegato, limitatamente alla parte coerente con le caratteristiche fisiche dei luoghi escludendo l'area più scoscesa compresa tra la scala Comunale e l'edificio di via della Tesa.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
444	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>444</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S1a+S5c



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

425

CODICE:
<b>425</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118932
CORR.	107/0-427/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Elena Toncelli - Associazione Il Ponte

RICHIESTA:
Chiede che la struttura di Strada per Longera 247/2 venga destinata a "Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura", per utilizzarla come sede per associazioni culturali senza scopo di lucro

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona S1 a zona S2b parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano, mantenendo la zona S1 (parcheggio) per la restante parte. [come 735]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
425      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>425</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S1a

Proposta di modifica in zona: S2b+S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**735**

CODICE:
<b>735</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120284
CORR.	107/0-736/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tam Bruna - consigliere VI Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede che la destinazione d'uso del vecchio lavatoio di Longera venga cambiata da S1-Attrezzature per la viabilità ed i trasporti a S2b-Sedi associazioni e/o S2e-Centro Culturale, perché le associazioni sono alla ricerca di sedi per svolgere attività.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona S1 a zona S2b parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano, mantenendo la zona S1 (parcheggio) per la restante parte. [come 425]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
735                      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>735</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S1a

Proposta di modifica in zona: S2b+S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**399**

CODICE:
<b>399</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118849
CORR.	107/0-401/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Enpa Ente Nazionale Protezione Animali

RICHIESTA:
Chiede che l'area costituita dalle pp.cc.nn, 1060/1, 1060/2 1060/3, 922/1 e 922/2 del C.C. di Longera venga zonizzata parte in S4g (compresa la pcn 1669/1) specificando che sono ammessi interventi per il ricovero e la cura degli animali

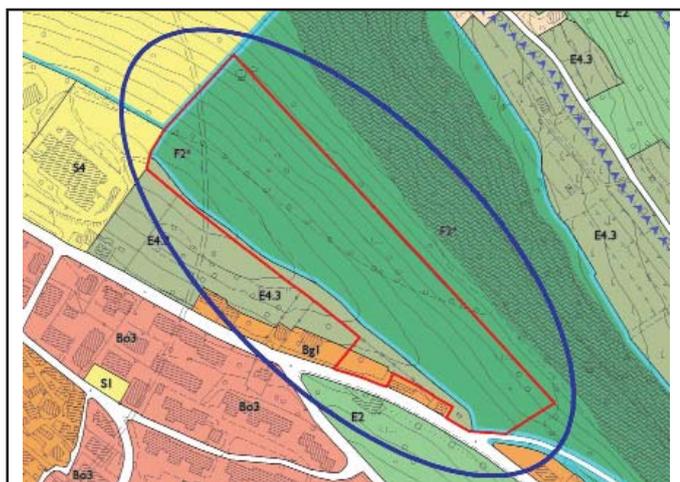
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 e zona F2* a zona S4e* e da zona Bg1 e zona E4.3 a zona S4e, come da stralcio allegato, integrando l'art.89, al comma Prescrizioni particolari con l'inserimento del seguente punto: "Struttura ENPA di Via Marchesetti : Nell'area S4e* di Via Marchesetti è ammessa unicamente la realizzazione di ricoveri in legno sugli alberi, recinzioni in rete metallica per la cura degli animali e percorsi in terra battuta"; al fine di garantire la tutela del valore ambientale dell'area.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
399      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>399</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

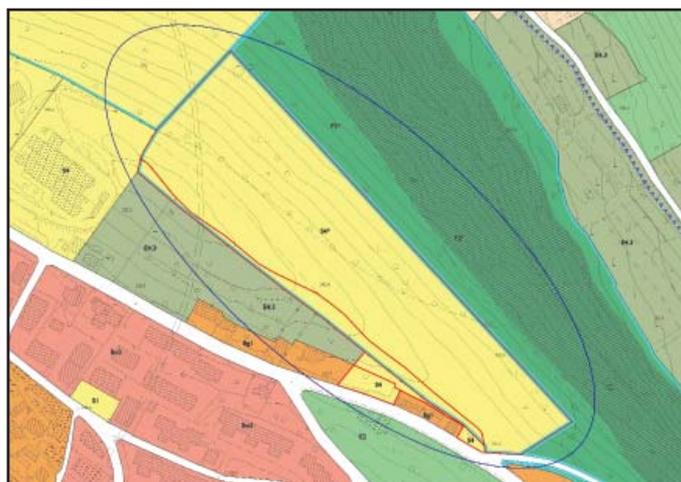
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;PO2 - ZONIZZAZIONE;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg1+E4.3+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S4e+S4\*e



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**752**

CODICE:
<b>752</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	122436
CORR.	107/0-755/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche

RICHIESTA:
Chiede che, nel parco del monumento agli Eroi di Basovizza, venga ampliato il Servizio S5d sull'intera pcn 1752/18 (zona E3). Si chiede inoltre di correggere la denominazione del sito in "parco monumento Eroi di Basovizza -Spomenik Bazovsklh junakov".

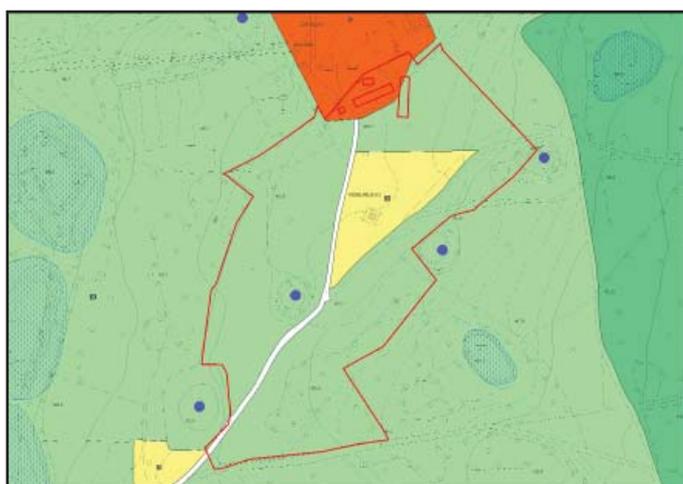
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione per la parte in cui si chiede di rinominare il Servizio ZQ085027 sull'elaborato PO4.I, con la denominazione indicata : "parco monumento Eroi di Basovizza -Spomenik Bazovsklh junakov". Si propone di non accogliere, invece la richiesta di ampliare il servizio su tutta la pcn 1752/18 in quanto l'area oggetto di richiesta è interessata da landa carsica ad alto valore ecologico ed alta fragilità ricompresa all'interno dei SIC-ZPS, e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
752      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>752</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO4.I - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S5d+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**38**

CODICE:
<b>38</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104425
CORR.	107/0-38/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Settimo Costruzioni Generali srl (sig. Settimo)

RICHIESTA:
Chiede di classificare tutta l'area di proprietà, pcn 2223 del CC di Opicina, da zona E3 a zona S5 "Attrezzature per lo Sport", in quanto PdC rilasciato ed iniziati i lavori. Con successiva integrazione si chiede almeno l'ampliamento a nord (pcn 2221).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando la parte a nord dell'area oggetto di richiesta da zona E3 a S5e, escludendo la dolina esistente come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
<b>38</b> PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>38</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

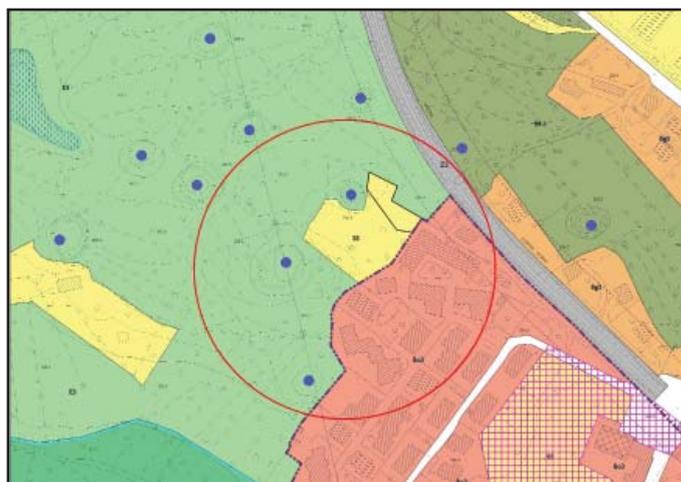
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5e+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5e



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : servizi

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
S5c		Cammarata Maria Linda	3
S5*e		Hrusvar Ferruccio	39
S1a		Danieli Anna Maria	54
S5b+centro di quartiere		Valle Marino	94
F2*		Balbi Nadia	95
S1a		Kalc Vladimir	166
E3		presidente II Circoscrizione	172
S5d		De Pauli Mario	208
Bgl		Tassinari Irene	232
S5a		Ranni Giorgio	278
Bo4		Zubin Franco	309
Bo4+S5*		Meng Marcella e Crepez Mita	315
S1a + S5c		Palazzo Ralli Srl	340
Bgl		arch. Ritossa Lucia per Bembo Fulvio e altri 36	346
E4.1+S1a		Grgic Bianca, Grgic Mimica e Grgic Janko	347
S4e		Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	378
S5c		Not Enzo	474
S5c		Santorelli Massimo e Santorelli Igor	487
S5e		Geremia Pietro - legale rappr. Societa' del tennis	535
E4.1+A2		Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello	536
S2e+A2		Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa	554
Bgl		Verin Federica	557
S5c+centro di quartiere		Valentini Fulvio - legale rappr. Impredil srl	561
S5a*+Z1		Morgan Bruno	624
S5a*		Zettin Alex	626
S5b		Vittor Davide	643
Bo3		Ramani Fabio con 87 cittadini residenti	662
F2*		dott. Skerk Giuseppe - pres. Ass. Hermada	692
Bgl		Zimolo Elisa	734
S3d		Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche	753

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

3

CODICE:
<b>3</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	96286
CORR.	107/0-3/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cammarata Maria Linda

RICHIESTA:
Pone in generale il problema della vivibilità nella zona di via San Michele, la mancanza di segnaletica e chiede la realizzazione di un parcheggio nella zona di via san Michele (Giardino Prandi), a causa dell'elevato traffico della suddetta via.

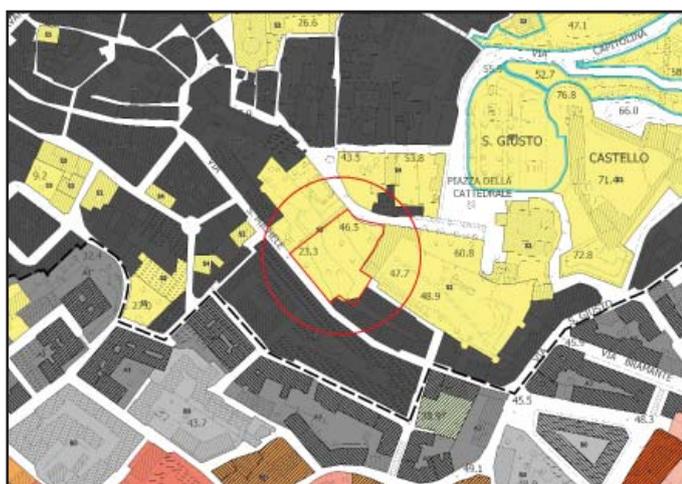
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per gli aspetti viabilistici si deve far riferimento al PGTU, che prevede per la via San Michele un senso unico in discesa che dovrebbe sgravare e migliorare la situazione, mentre per quanto riguarda la mancanza di apposita segnaletica turistica si precisa che anche questa non rientra nella materia disciplinata dal PRGC. Si precisa, inoltre, che l'area indicata per la realizzazione di un parcheggio risulta un'area verde che l'Amministrazione intende mantenere e riqualificare.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
3                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>3</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**39**

CODICE:
<b>39</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104452
CORR.	107/0-39/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hrusvar Ferruccio

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della p.c.n. 527 da S5 a BgI del CC di SMMINF, in quanto già confinante con fondi ricadenti in zona BgI e con accesso diretto alla pubblica via.

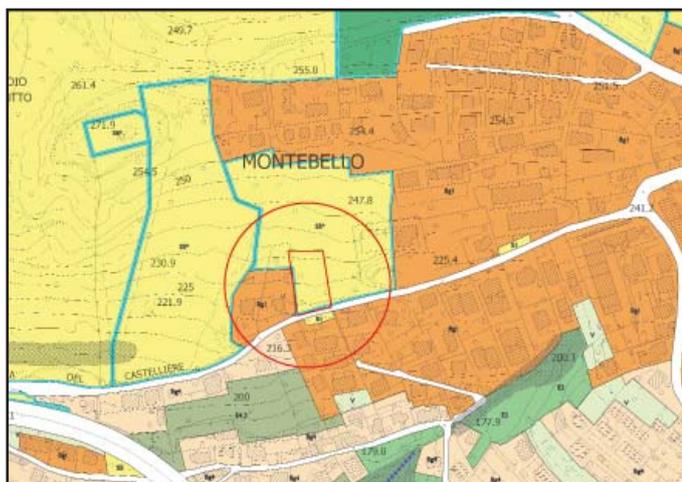
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali in quanto ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) e riconosciuto come corridoio ecologico, non presenta inoltre le caratteristiche di zona "B" di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
39                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>39</b> NON ACCOLTA

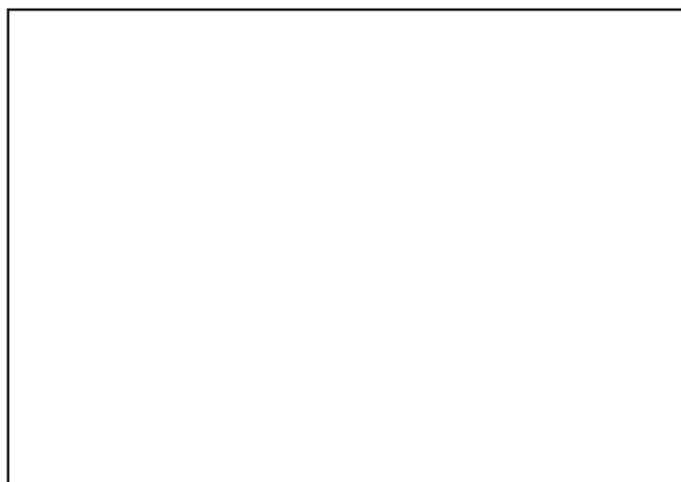
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5\*e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

54

CODICE:
<b>54</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	106017
CORR.	107/0-54/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Danieli Anna Maria

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn I 195/I-I 196 del CC di Opicina, da S1a a Bg2, mantenendo il collegamento pedonale/veicolare tra via Doberdò a via di Prosecco o, in alternativa, permettere la costruzione di un edificio residenziale.

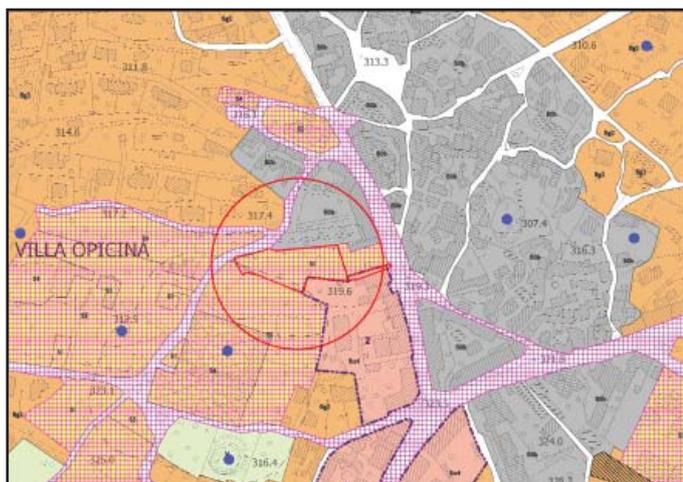
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in corrispondenza dell'area oggetto di richiesta si conferma la necessità di reperire parcheggi a standard, l'area rientra anche nell'ambito del Centro di quartiere di Opicina , nella progettazione del quale, sarà valutata la necessità di collegare il centro urbano con il centro polifunzionale attraverso un percorso pedonale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
54                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>54</b> NON ACCOLTA

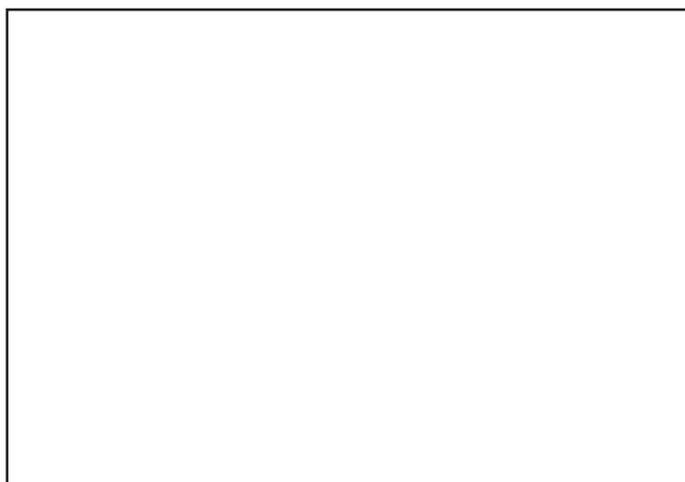
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**94**

CODICE:
<b>94</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	110293
CORR.	107/0-94/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Valle Marino

RICHIESTA:
Chiede l'esclusione dalla zona "S5" di via Cumano della strada di passaggio della larghezza di 3,5 m che costituisce servitù a favore della particella 1404.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la servitù di passaggio a peso del fondo di proprietà Comunale non rileva ai fini della destinazione urbanistica attribuita dal Piano Regolatore e quindi non può essere motivo per una modifica azzonativa.

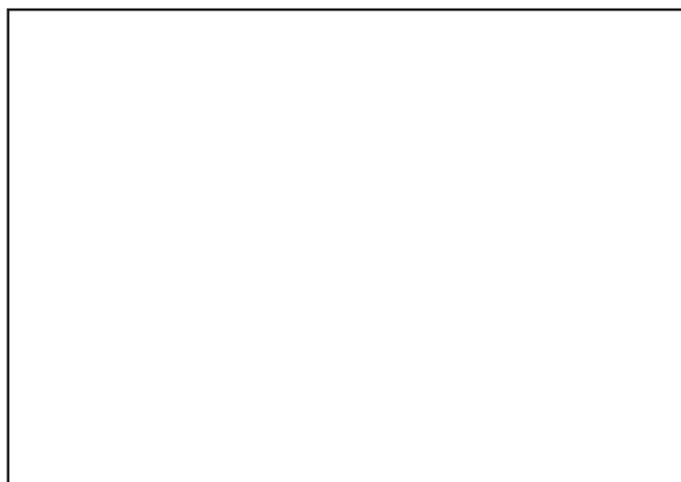
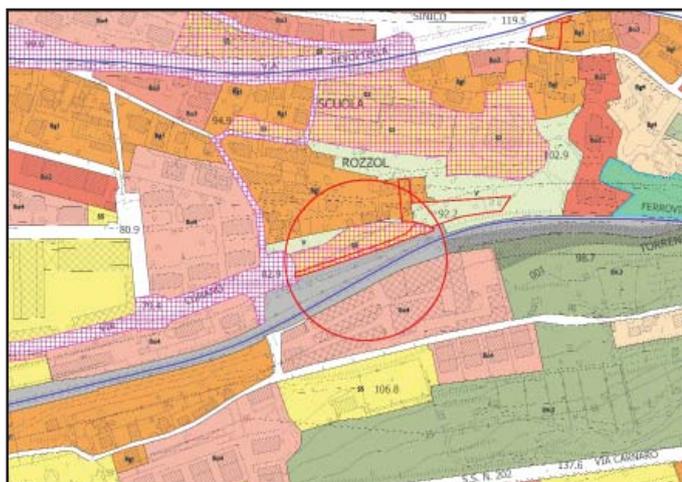
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
94                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>94</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5b+centro di quartiere

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**95**

CODICE:
<b>95</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	110398
CORR.	107/0-95/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Balbi Nadia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (ppccnn 1834/1-/3-/4 del CC di Prosecco), sulle quali risulta un PDC rilasciato a seguito di decadenza dei vincoli, in zona edificabile Bg3 o che rimanga zona U2c o attuale zona S3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è caratterizzata da Presidi ambientali e corridoi ecologici, Aree boscate, e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi già oggetto del Pdc rilasciato, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della LR 19/09 e smi, per le destinazioni d'uso assentite.

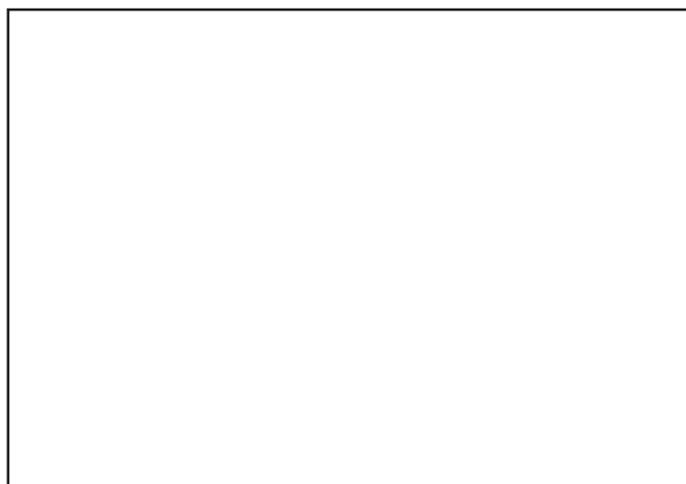
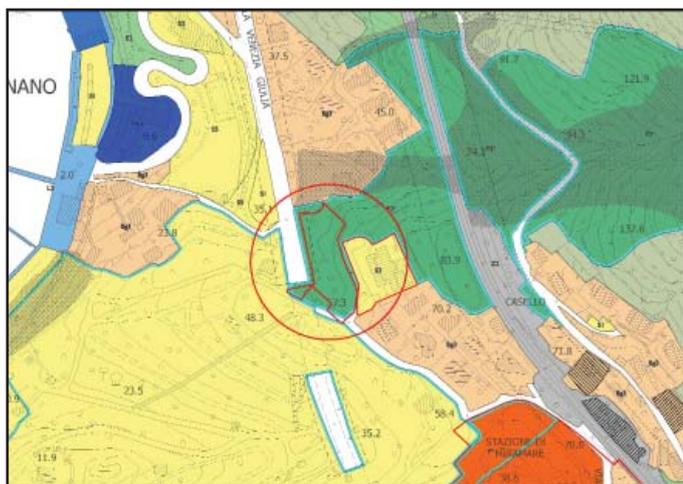
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
95                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>95</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**166**

CODICE:
<b>166</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114109
CORR.	107/0-167/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kalc Vladimir

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 40/2, 40/3, 25/2 del CC di Gropada - da zona SI a zona E4.1, in quanto il fondo è utilizzato a fini agricoli e la zona non necessita di parcheggi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è necessaria a garantire la dotazione minima degli standard relativamente alle aree destinate a parcheggio, e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

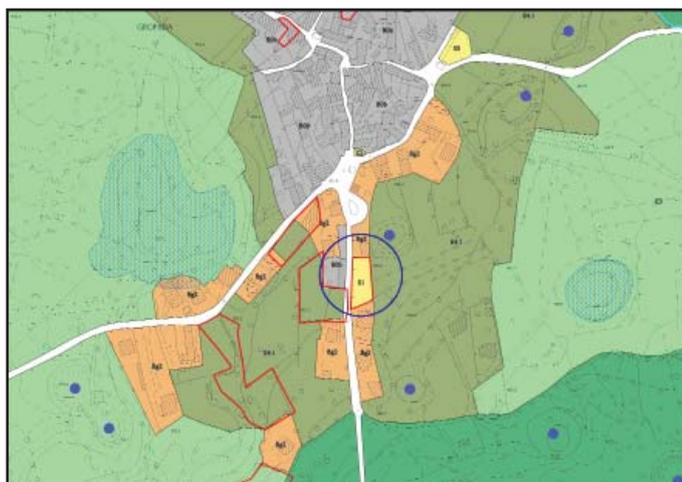
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
166                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>166</b> NON ACCOLTA

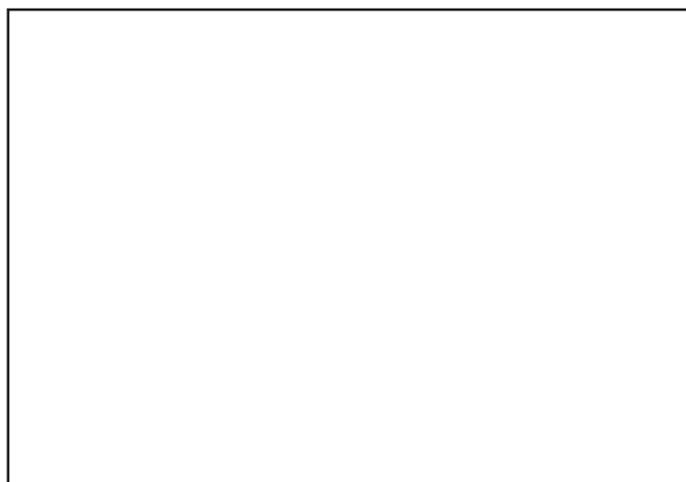
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: SIa

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**172**

CODICE:
<b>172</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114332
CORR.	107/0-173/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede la classificazione a nuova area parcheggio (SIa) del fondo naturale vicino al cimitero di Basovizza, lungo la S.P.19, per la riqualificazione della parte N-E dell'abitato di Basovizza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è interessata dal vincolo di Area boscata (bosco maturo ad alto valore ecologico e da landa carsica ad alta fragilità), e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre il nuovo Piano Regolatore riconosce per l'abitato di Basovizza molteplici aree destinate a parcheggio, uniformemente distribuite (ad esempio, nei soli pressi del sito proposto: area presso Sincrotrone/SPI del Carso ed area in ingresso al paese lungo SPI), ed in grado di garantire la corretta fruizione del territorio

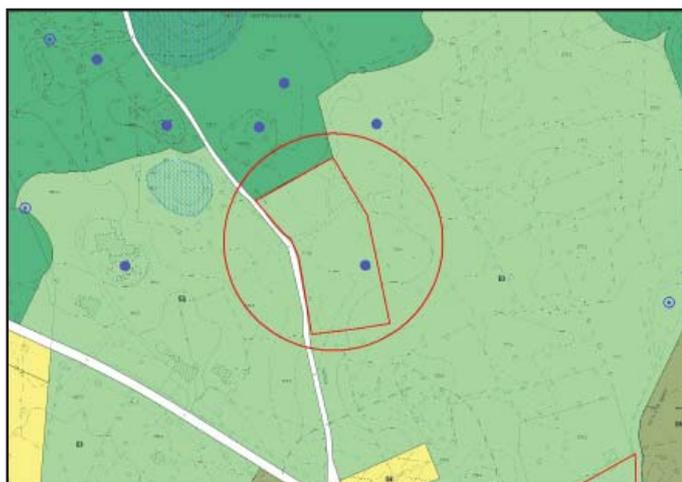
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
172	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>172</b>	NON ACCOLTA

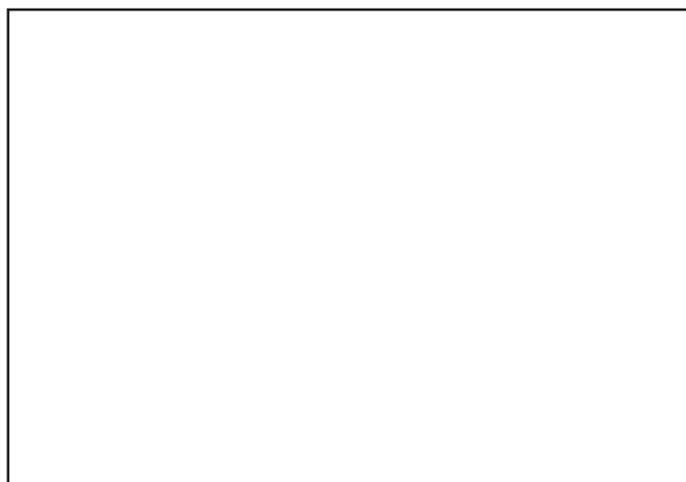
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

208

CODICE:
<b>208</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115525
CORR.	107/0-209/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Pauli Mario

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione in zona edificabile della pcn 903/70 del CC di Cologna, attualmente classificata zona S5, acquisita con sentenza irrevocabile per causa di usucapione.

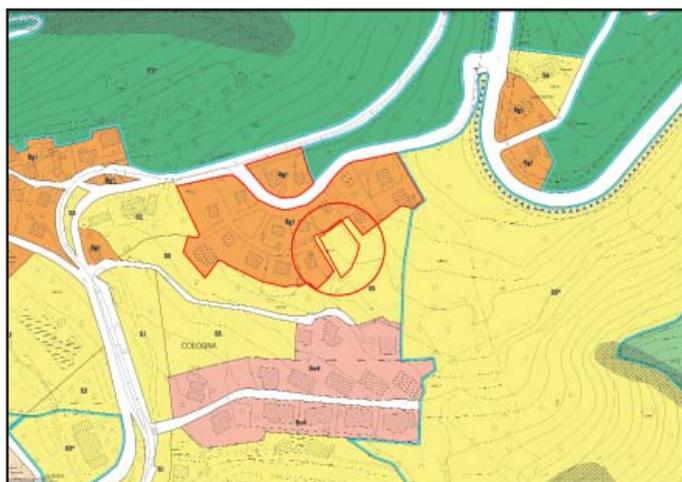
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta proprietà del Comune di Trieste, che per tale zona intende confermare la classificazione proposta.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
208      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>208</b> NON ACCOLTA

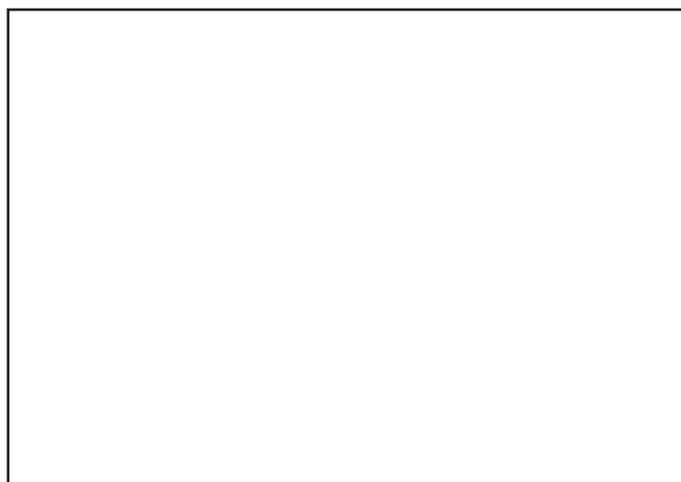
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**232**

CODICE:
<b>232</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116652
CORR.	107/0-234/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

<p>PROPONENTE:</p> <p>Tassinari Irene</p>
---

<p>RICHIESTA:</p> <p>Chiede la classificazione della pcn 1112 del CC di Scorcola da zona BgI a spazio collettivo, perché ben si presterebbe a ritornare ad essere un campo da basket.</p>
---

<p>CONTRODEDUZIONE:</p> <p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta proprietà del Comune di Trieste e per la stessa è prevista l'alienazione.</p>
--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
232	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>232</b>	NON ACCOLTA

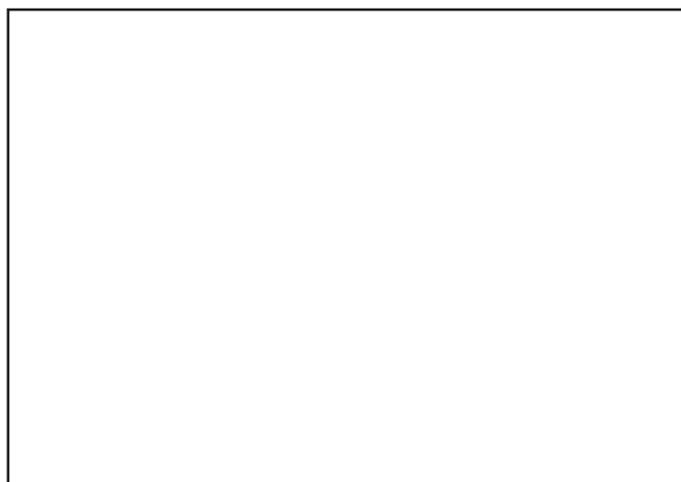
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**278**

CODICE:
<b>278</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117341
CORR.	107/0-280/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ranni Giorgio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area verde a margine della ciclabile (via Monfalcon) da zona S5 a zona E4.3, in quanto affittata al proponente per la coltivazione ad uso familiare.

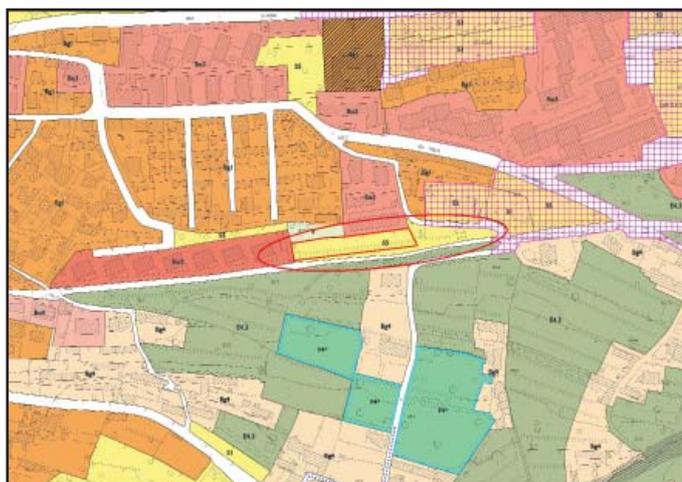
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione presentata da soggetti non proprietari dell'area in esame in quanto non presenta le caratteristiche proprie della zona E4.3 ed inoltre il proprietario delle aree non ha più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
278	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>278</b>	NON ACCOLTA

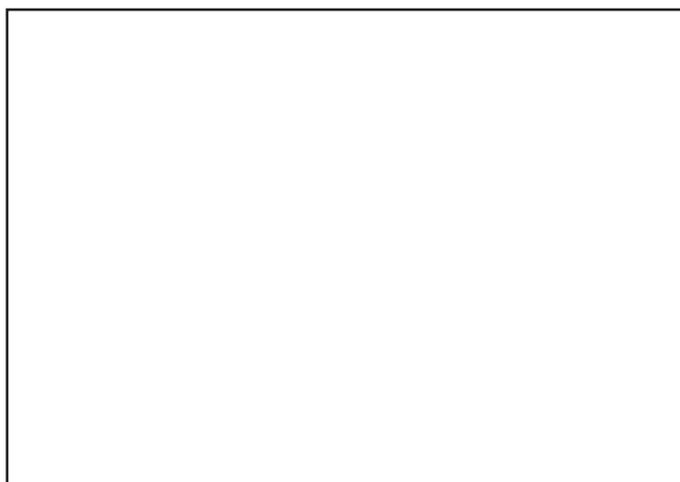
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: S5a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**309**

CODICE:
<b>309</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117929
CORR.	107/0-311/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zubin Franco

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area restrostante la scuola paritaria Beata Vergine di via di Scorcola 7 da zona Bo4 a zona S3 o S5, in quanto adibita a zona ricreativa, la prevista zona edificabile andrebbe a sacrificare un'importante attrezzatura pubblica.

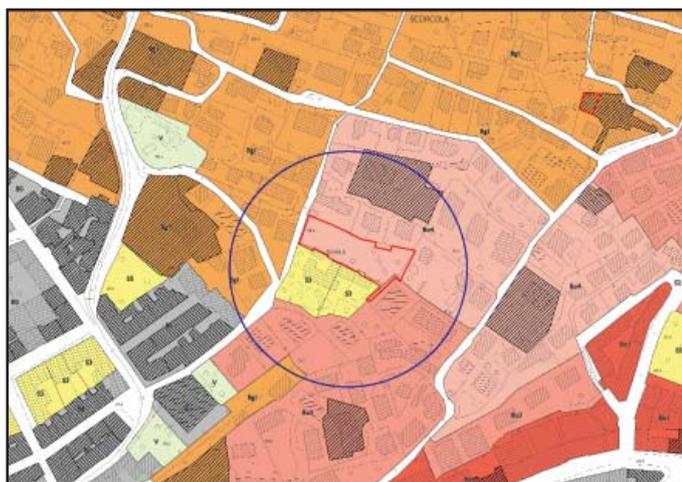
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
309      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>309</b> NON ACCOLTA

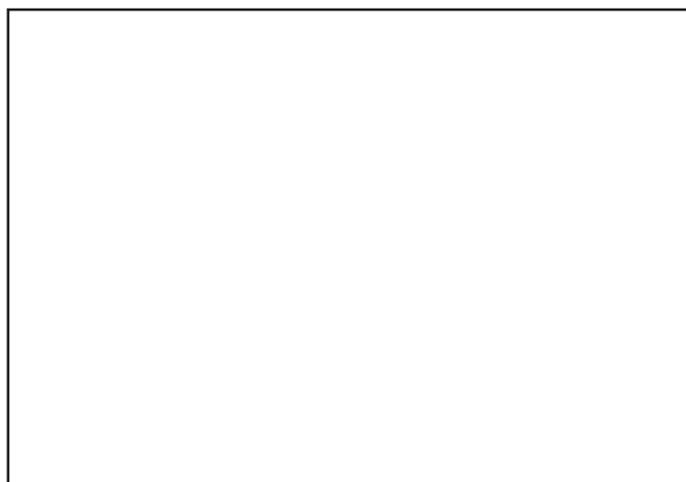
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

315

CODICE:
<b>315</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117990
CORR.	107/0-317/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Meng Marcella e Crepaz Mita

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn I 437 del CC di Trieste- da zona S5 a zona Bo4 per un'ipotetica realizzazione di box interrati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) riconosciuto come corridoio ecologico interessato inoltre da aree boscate e, quindi, non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
315                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>315</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo4+S5\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**340**

CODICE:
<b>340</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118376
CORR.	107/0-342/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Palazzo Ralli Srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1431/41 del CC di Opicina) da zona S5c a zona Bg2, in cambio della cessione a titolo gratuito all'Amministrazione della porzione ricadente in zona S1.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, in sede di Piano Regolatore, non è possibile quantificare il valore dell'edificabilità delle aree che, come nel caso in oggetto, verrebbe pagato dall'osservante attraverso la cessione di aree. Nel merito della richiesta di riclassificazione dell'area, la stessa non si configura come zona B (4.900 mq. di aree prevalentemente da urbanizzare) ma come zona di espansione e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
340                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>340</b> NON ACCOLTA

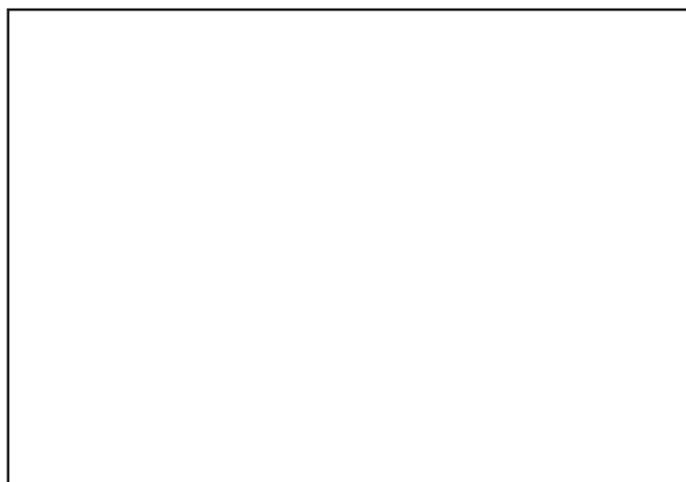
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S1a + S5c



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**346**

CODICE:
<b>346</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118535
CORR.	107/0-348/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Ritossa Lucia per Bembo Fulvio e altri 36

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 40/1-62/5 del CC di SMMINF da zona BgI a zona S5, in quanto facente parte dell'area come presidio ambientale ed interessata da incendio nell'anno 2001.

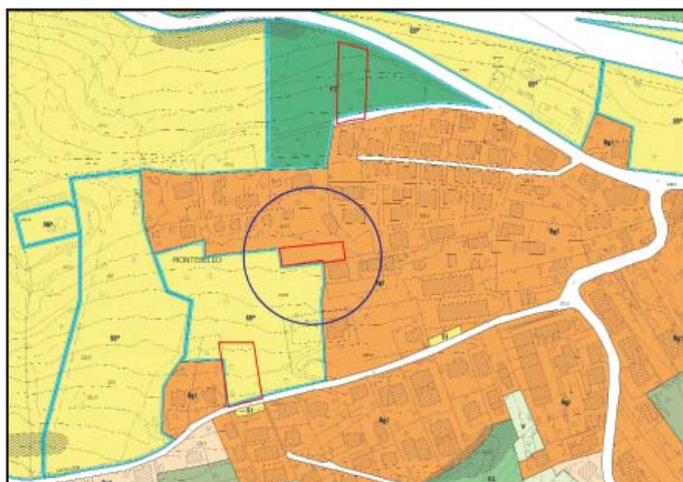
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. Si precisa, inoltre, che non sussistono i presupposti per l'applicazione dei vincoli indicati dalla legge 350/2003 in quanto l'area non è inclusa nelle categorie previste dall'art. 10 della suddetta legge. [come oss. 557]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
346                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>346</b> NON ACCOLTA

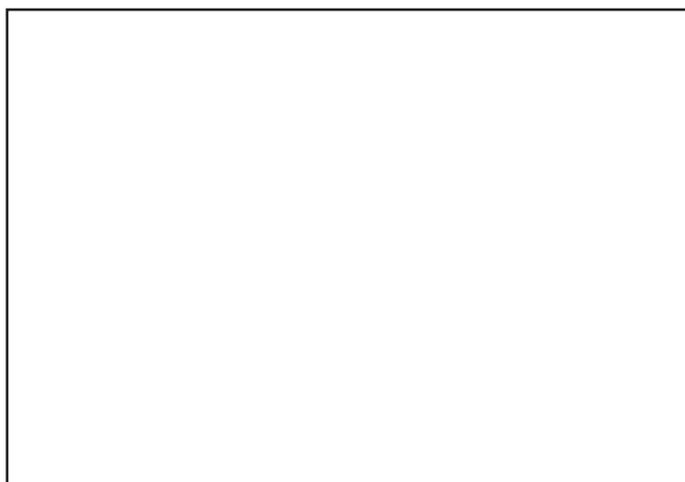
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**347**

CODICE:
<b>347</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118548
CORR.	107/0-349/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Bianca, Grgic Mimica e Grgic Janko

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel CC di Basovizza, da zona E4.1 e zona S1a a zona Bg2, in quanto confinanti con lotti edificati e mai considerati oggetti di esproprio per utilità comune.

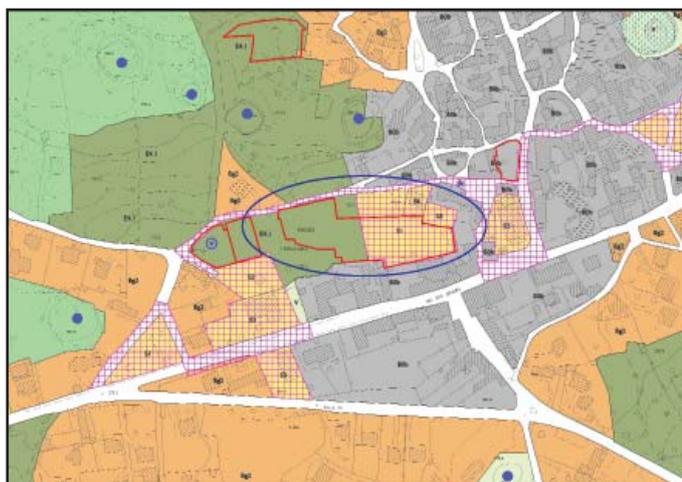
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto per l'area oggetto di richiesta si conferma, per una parte, la necessità di realizzare un parcheggio di relazione a favore del nucleo di Basovizza mentre la parte classificata come agricola non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
347                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>347</b> NON ACCOLTA

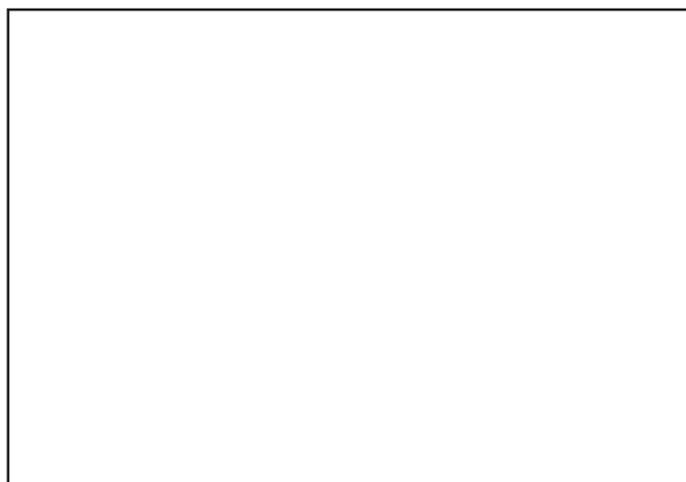
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1+S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**378**

CODICE:
<b>378</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118739
CORR.	107/0-380/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina

RICHIESTA:
Chiede che venga presa in considerazione la possibilità di realizzare il nuovo canile assistenziale in un sito alternativo, perchè la localizzazione prevista non è idonea per ragioni ambientali e pratico-funzionali.

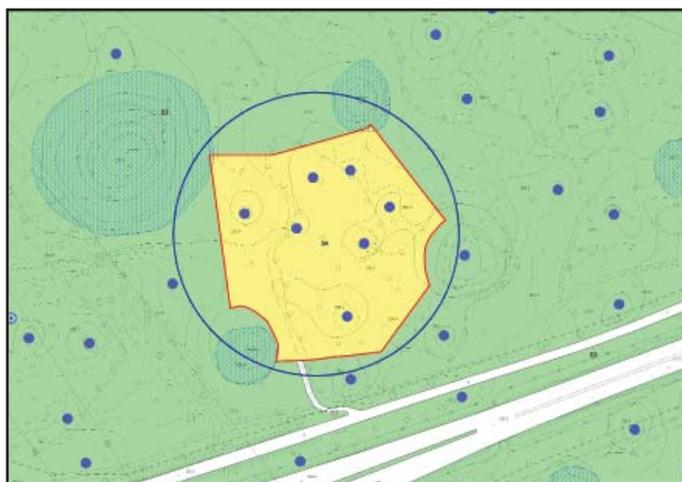
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la nuova localizzazione risulta comunque migliorativa rispetto all'attuale previsione. Si ricorda che facendo seguito a specifica prescrizione regionale in sede di VINCA, come azione di mitigazione viene esclusa la zona di Habitat ad alto valore ecologico (PC4 secondo Natura 2000-62a0 praterie aride sub orientali), dalle aree possibili di nuova edificazione che integrano le NTA all'art. 89. (come oss.324t, 280q, 589d, 710gl, 2007c5)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
378                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>378</b> NON ACCOLTA

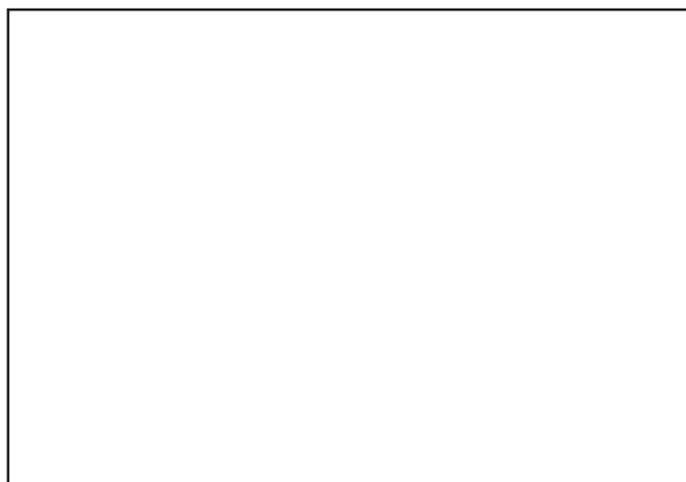
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: S4e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**474**

CODICE:
<b>474</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119221
CORR.	107/0-476/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Not Enzo

RICHIESTA:
Chiede che il fondo in proprietà -pcn 918/3-918/4 CC di Cologna- venga zonizzato nella Bg4 come tutti gli edifici esistenti circostanti in quanto coerente con i parametri ed indici di quella zona.

CONTRODEDUZIONE:
Coerentemente con quanto controdedotto per l'osservazione n. 3 alla VAS, si propone di non accogliere la presente osservazione al PRGC.

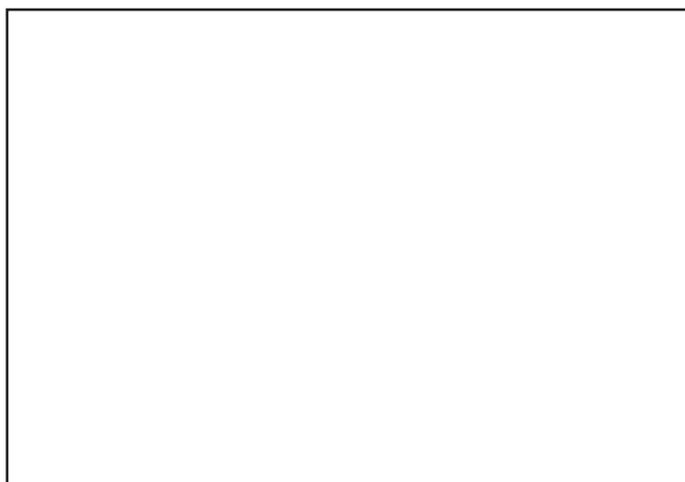
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
474                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>474</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**487**

CODICE:
<b>487</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119250
CORR.	107/0-489/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Santorelli Massimo e Santorelli Igor

RICHIESTA:
Chiede di prevedere un ambito pertinenziale compreso nei 10 metri dalle facciate dell'edificio di via Valerio 31 ove poter applicare il "Piano casa".

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il PDC per l'ampliamento e' stato rilasciato in base al capo VII della LR 19/2009, senza alcuna relazione con l'area oggetto di richiesta. Si precisa che l'area oggetto della presente beneficia comunque della proposta di accoglimento della osservazione n. 441.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
487	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>487</b>	NON ACCOLTA

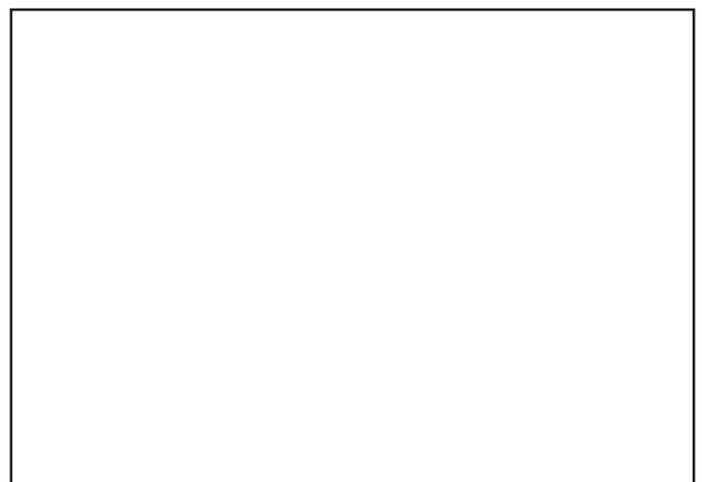
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: S5c

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**535**

CODICE:
<b>535</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119404
CORR.	107/0-537/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Geremia Pietro - legale rappr. Societa' del tennis

RICHIESTA:
Chiede che la parte della pcn. 245/I del C.C. di Padriciano ove è attualmente situato il campo di calcio (circa 3.000 mq) sia inserita in zona Bg2 - Città dei dei giardini del Carso, analogamente all'area confinante.

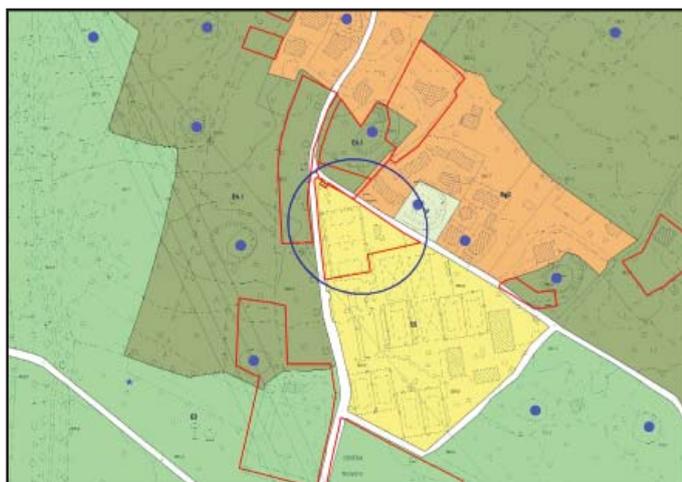
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata. Si precisa inoltre che sull'area è stato approvato in data 29/10/2012 uno Studio Preliminare planivolumetrico che manterrà la sua validità per un periodo massimo di sei anni dall'adozione del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
535                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>535</b> NON ACCOLTA

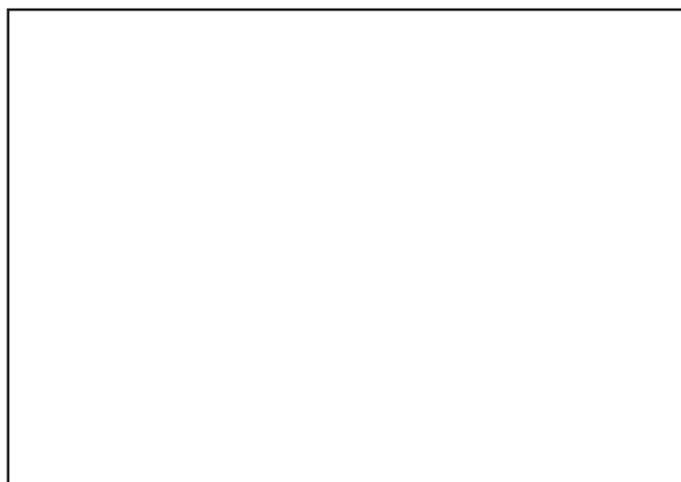
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5e



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

536

CODICE:
<b>536</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119413
CORR.	107/0-538/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sossi Jan, Pres. Casa Cultura Prosecco-Contovello

RICHIESTA:
Chiede di modificare la destinazione urbanistica della pcn 869 del CC di Prosecco da zona E4.1 e zona A2 in zona S5e, in quanto in futuro potrebbe essere conglobata nell'area sagre.

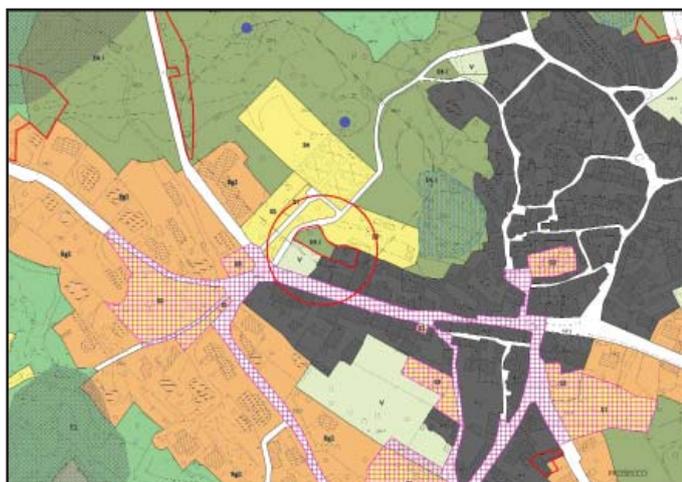
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la limitrofa zona S5 è già di dimensioni significative. Inoltre la modifica della destinazione di zona sarebbe lesiva dei diritti del proprietario dei fondi in oggetto che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
536	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>536</b>	NON ACCOLTA

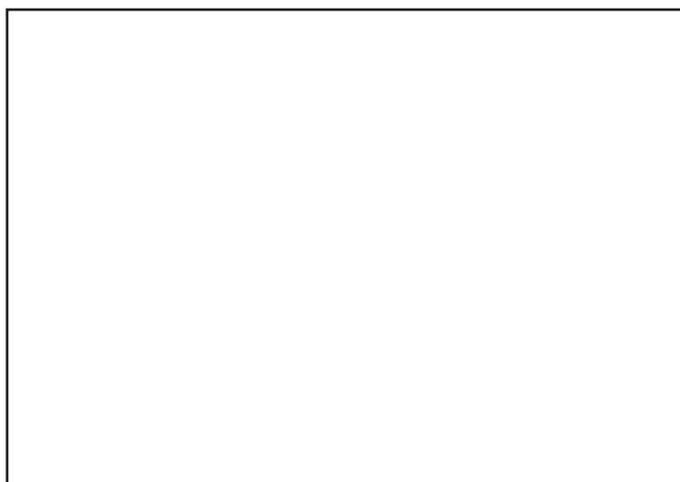
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1+A2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**554**

CODICE:
<b>554</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119528
CORR.	107/0-555/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Siega Boris - legale rappr. Dom Immobiliare spa

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare in zona Bg2 l'area di proprietà ( S.Croce 61 ), ora ricompresa in area servizi, in quanto ritiene che la dotazione di Servizi nel comprensorio di Santa Croce sia già sufficiente da permettere la modifica in zona residenziale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'utilità del servizio individuato era già stata confermata in fase di adozione, quando la Circoscrizione aveva richiesto un ulteriore ampliamento del Servizio; si precisa inoltre, che la richiesta di creare un'isola in zona B all'interno del perimetro del borgo originario di Santa Croce risulta sicuramente incoerente in quanto priva delle caratteristiche di una zona B di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
554                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>554</b> NON ACCOLTA

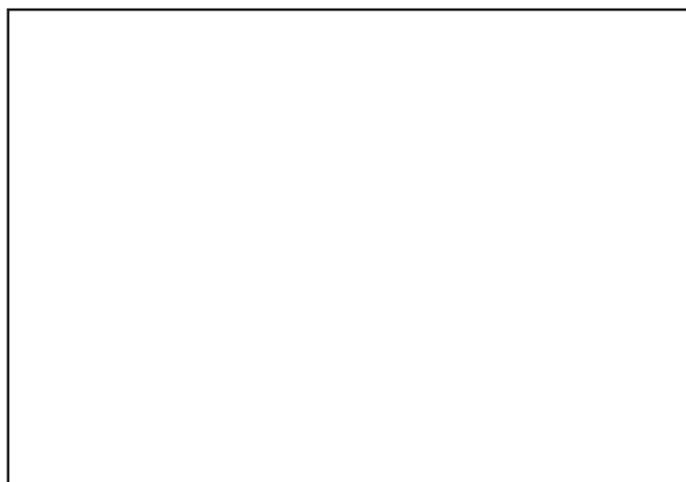
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S2e+A2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**557**

CODICE:
<b>557</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119535
CORR.	107/0-558/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Verin Federica

RICHIESTA:
Chiede di rivalutare il cambio di destinazione da B5-U2b a BgI delle pcn 40/1-62/5 del CC di SMMINF , in quanto contravviene ai principi della Legge -Quadro 353/00 in materia di tutela del patrimonio boschivo (area interessata da incendio nel 2001).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. Si precisa, inoltre, che non sussistono i presupposti per l'applicazione dei vincoli indicati dalla legge 350/2003 in quanto l'area non è inclusa nelle categorie previste dall'art. 10 della suddetta legge. [come oss. 346]

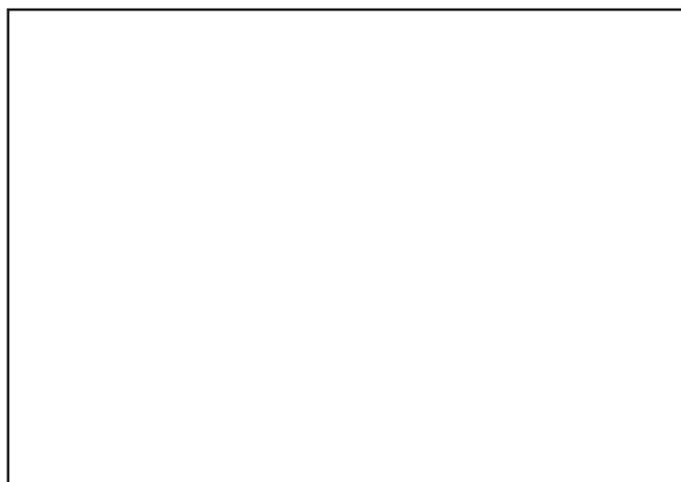
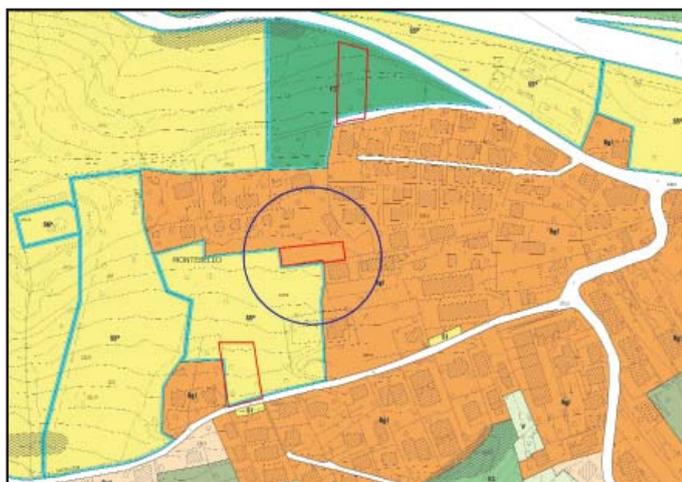
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
557                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>557</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**561**

CODICE:
<b>561</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119554
CORR.	107/0-562/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Valentini Fulvio - legale rappr. Impredil srl

RICHIESTA:
Chiede che le aree di proprietà nel CC di Opicina, già individuate nella zona B5 della var. 66, vengano ora comprese nella zona Bg2, in quanto l'area risulta urbanizzata e Via dell'Assenzio risulta naturale margine di un'area a potenzialità edificatoria.

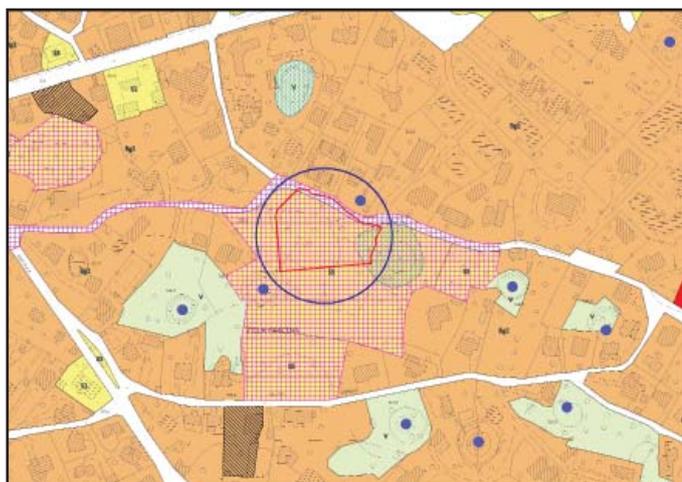
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), risulta area boscata e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
561                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>561</b> NON ACCOLTA

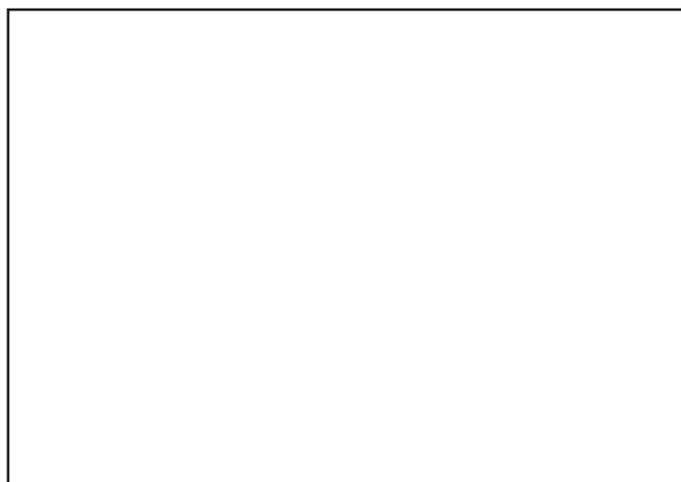
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5c+centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**624**

CODICE:
<b>624</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119918
CORR.	107/0-625/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morgan Bruno

RICHIESTA:
Chiede la modifica della pcn 2018/2 del CC di Rozzol da zona S5* a zona Bg1, per evitare il degrado e l'abbandono dell'area, situazione dovuta anche alla previsione della rotatoria non ancora realizzata di cui si chiede lo stralcio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è in parte interessata dall'Accordo di Programma per la modifica della viabilità per l'accesso al polo Ospedaliero di Trieste, conseguentemente non risulta coerente nemmeno la modifica in zona edificabile per la parte residuale non interessata dalla viabilità.

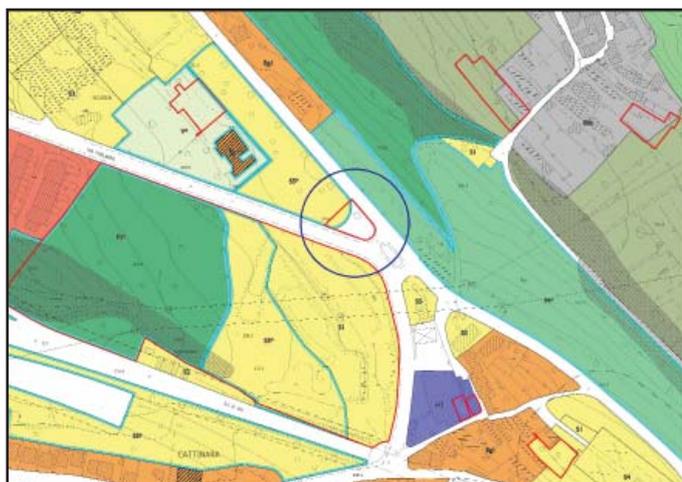
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
624	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>624</b>	NON ACCOLTA

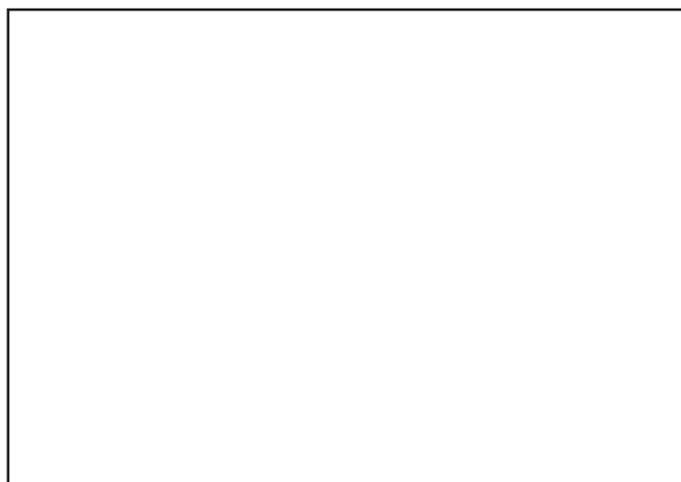
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: S5a\*+Z1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**626**

CODICE:
<b>626</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119926
CORR.	107/0-627/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zettin Alex

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione assegnata all'area -pcn 2023/5-2024/6 del CC di Rozzol - da zona S5* a zona BgI, già prevista per le aree vicine, al fine di creare una zona omogenea per garantire uno sviluppo ordinato dell'intera zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- riconosciuto come corridoio ecologico, non presenta, inoltre, le caratteristiche di zona "B" di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

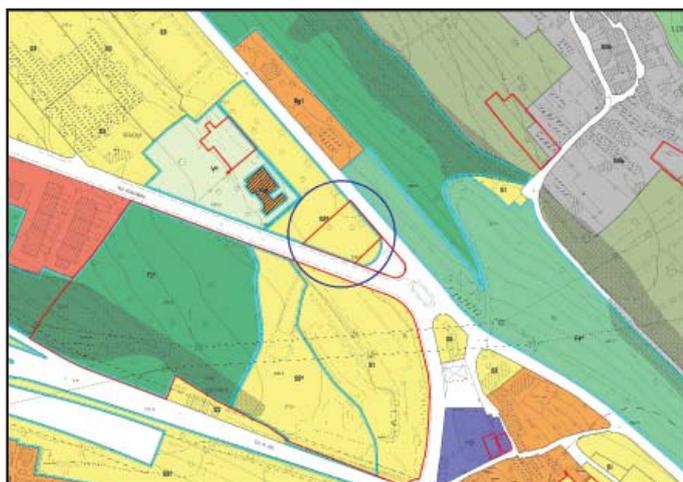
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
626                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>626</b> NON ACCOLTA

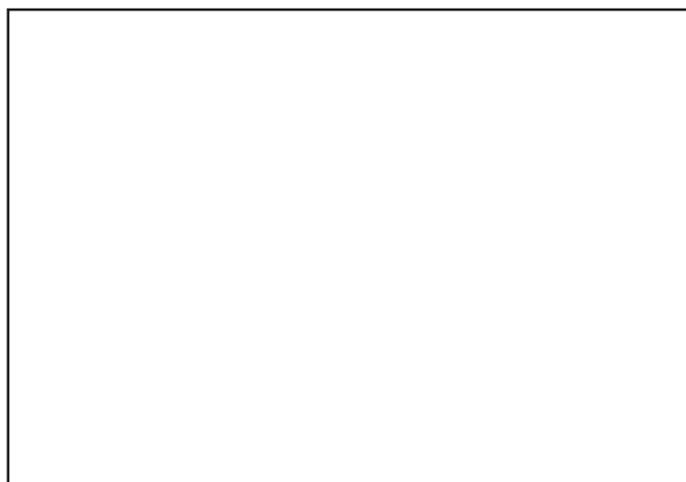
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5a\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

643

CODICE:
<b>643</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20020
CORR.	107/0-643/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vittor Davide

RICHIESTA:
Chiede di estendere alla pcn 279/3 del CC di Rozzol la zona di piano H3 (da zona S5b) in quanto già urbanizzato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto trattasi di area residuale tra la Strada di Fiume, il raccordo con la grande viabilità e la via di Montebello e non presenta le caratteristiche fisiche idonee per la localizzazione di attività commerciali di interesse comunale e comprensoriale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
643      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>643</b> NON ACCOLTA

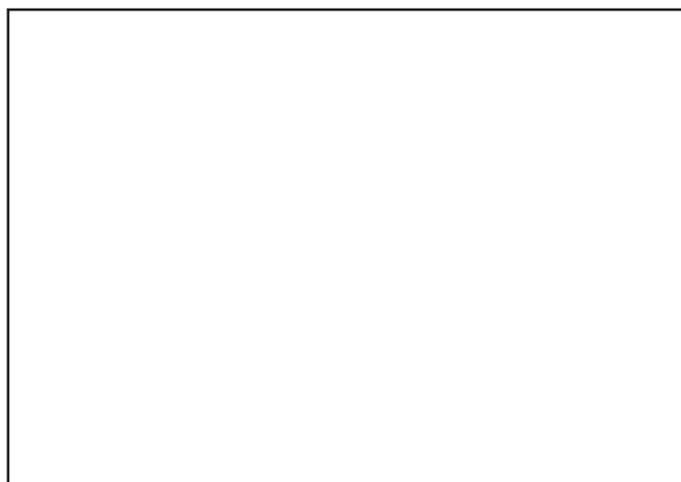
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S5b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**662**

CODICE:
<b>662</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120080
CORR.	107/0-662/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ramani Fabio con 87 cittadini residenti

RICHIESTA:
Chiedono la modifica azzonativa delle particelle 498/1 e 499 del CC Rozzol da zona Bo3 a zona S1a per l'estrema carenza di parcheggi in zona.

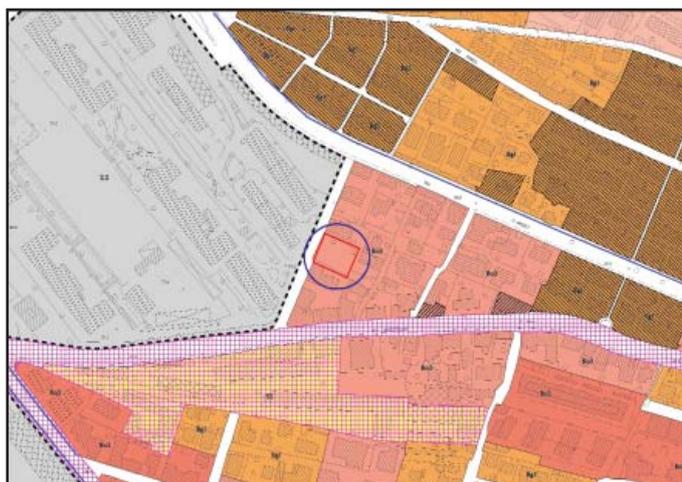
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
662                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>662</b> NON ACCOLTA

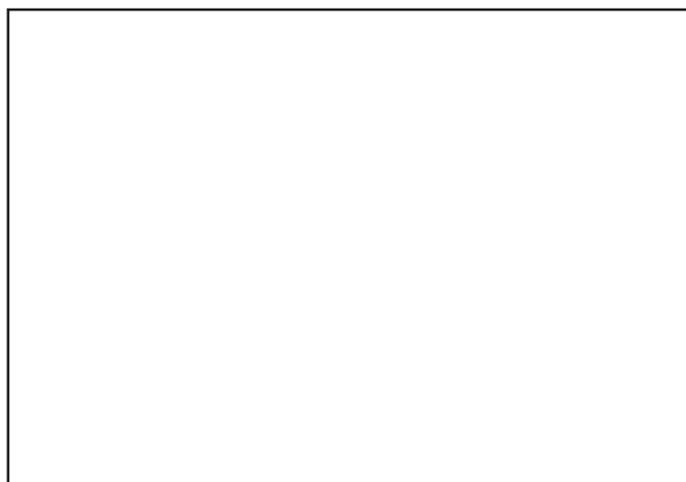
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**692**

CODICE:
<b>692</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120208
CORR.	107/0-693/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
dott. Skerk Giuseppe - pres. Ass. Hermada

RICHIESTA:
Chiede la possibilità di realizzare un cippo commemorativo sulla pcn 1974 del CC Contovello "a ricordo perenne dei caduti nelle forze armate austroungariche". A questo fine cederebbe le aree necessarie.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- riconosciuto come corridoio ecologico, interessato inoltre dal vincolo di Aree Boscate e, quindi, non si ritiene localizzazione idonea all'utilizzo proposto.

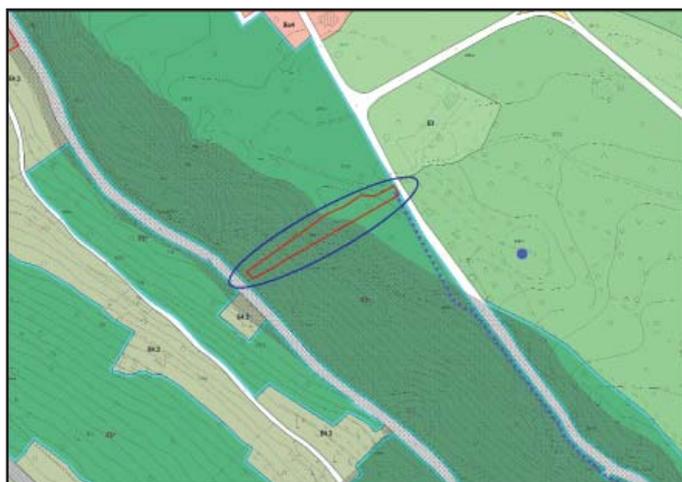
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
692                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>692</b> NON ACCOLTA

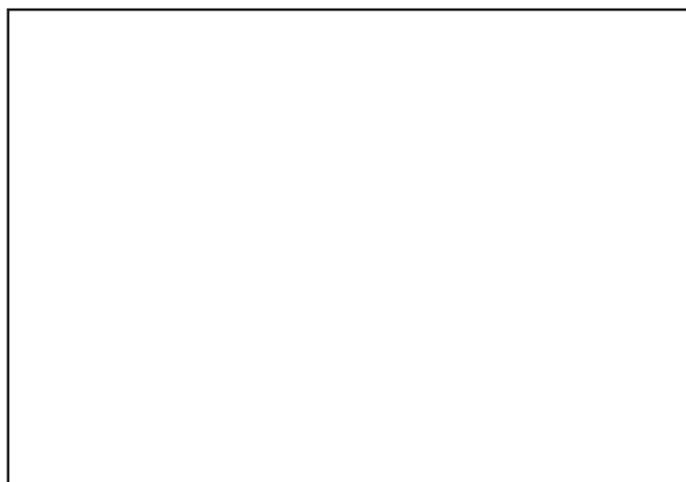
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**734**

CODICE:
<b>734</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120279
CORR.	107/0-735/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zimolo Elisa

RICHIESTA:
Chiede che il 30% dell'area, sita a lato della chiesa di San Giovanni in località Brandesia, venga destinata a zona verde, in quanto attualmente non esiste uno spazio verde in piano usufruibile da anziani e disabili.

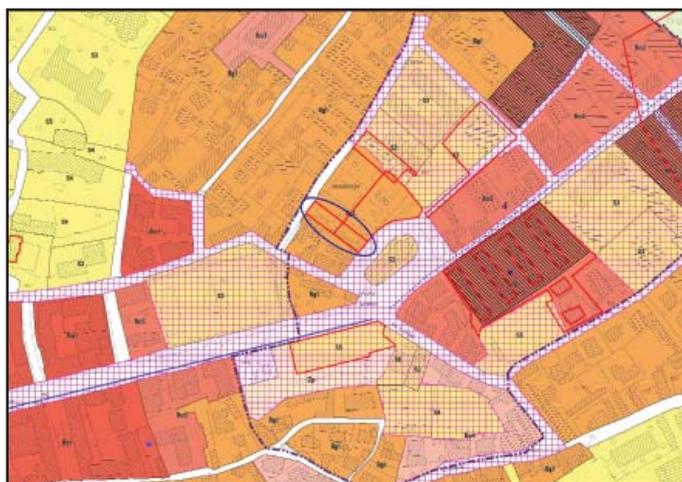
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 418)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
734	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>734</b>	NON ACCOLTA

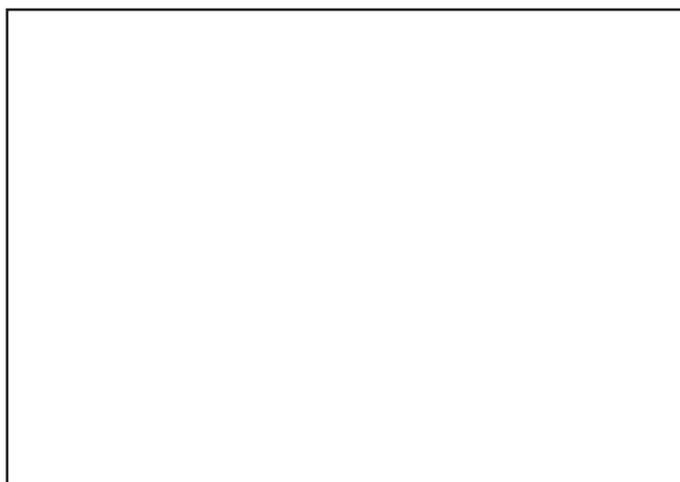
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**753**

CODICE:
<b>753</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	122439
CORR.	107/0-756/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Carlo - Pres. Unione Coord. Borgate Carsiche

RICHIESTA:
Chiede di stralciare la realizzazione della Scuola Internazionale nel comprensorio di Basovizza, modificando la zonizzazione da S3d a S5d e S5b, in quanto i proprietari dei terreni hanno venduto per la destinazione esclusiva di ricerca e non per le scuole

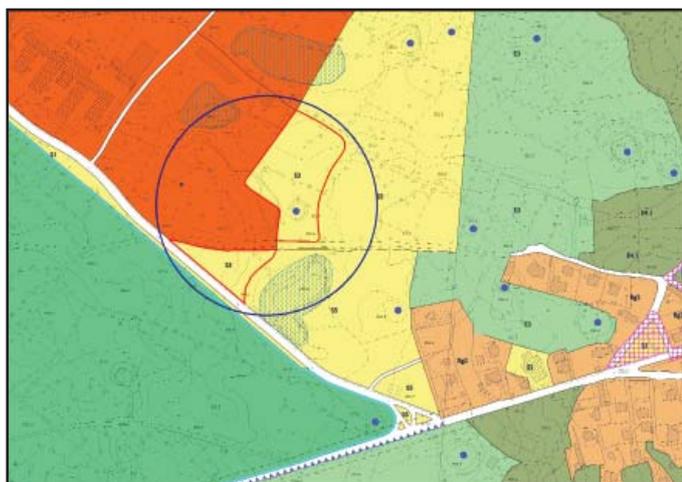
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la previsione riportata nel nuovo Piano deriva dall'Accordo di Programma per il trasferimento dell'International School of Trieste, approvato con decreto del Presidente della Regione FVG n. 0266/Pres di data 23/8/2007, pubblicato sul BUR n 36 del 5/9/2007, che ha determinato la conseguente variante allo strumento urbanistico vigente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
753                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>753</b> NON ACCOLTA

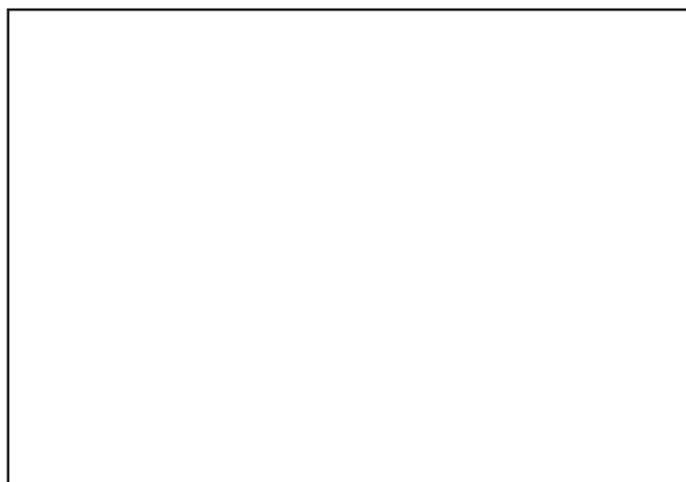
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: S3d



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : viabilità

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
		Pellarini Cosoli Umberto-rappr. CAI XXX Ottobre	707
ZI+ centro di quartiere	B0	Degenhardt Teresa	164
ZI+Bgl	Bgl	Moro Alberto	63
ZI	Bgl	Coloni Luciana	211
ZI+Bo1	Bo1	CMC Spa (rappresentata dalla sig.ra Imeri Donata)	34
ZI+Bo3	Bo3	Solaia Real Estate (rappr. dal sig. Gasbarro Luca)	35

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**707**

CODICE:
<b>707</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20231
CORR.	107/0-708/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pellarini Cosoli Umberto-rappr: CAI XXX Ottobre

RICHIESTA:
Chiede la valorizzazione dei sentieri curati dal Club Alpino Italiano (XXX ottobre e Alpina delle Giulie) con l'inserimento negli elaborati grafici del PRGC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto nelle tavole PO7 – Sistema della mobilità: classificazione e fasce di rispetto, sono individuati alcuni tracciati che formano una rete di collegamento tra i luoghi notevoli del paesaggio, senza, tuttavia, precludere la possibilità di recuperare altri sentieri esistenti, che potranno contribuire all'implementazione del sistema.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
707	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>707</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

164

CODICE:
<b>164</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114099
CORR.	107/0-165/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Degenhardt Teresa

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della frazione dell'area di proprietà del Comune di Trieste di via dello Scoglio n.1, da zona Z1 a zona B0 come l'edificio adiacente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Z1 a zona B0, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. [come oss. 690a]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
164	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>164</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO3 - SCHEDE PROGETTO;PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE;PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Z1+ centro di quartiere



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

63

CODICE:
<b>63</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107578
CORR.	107/0-63/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Moro Alberto

RICHIESTA:
Chiede di zonizzare in BgI l'intera pcn 1433 del CC di Rozzol, perché parte, che attualmente è di pertinenza della casa, è stata erroneamente zonizzata in ZI.

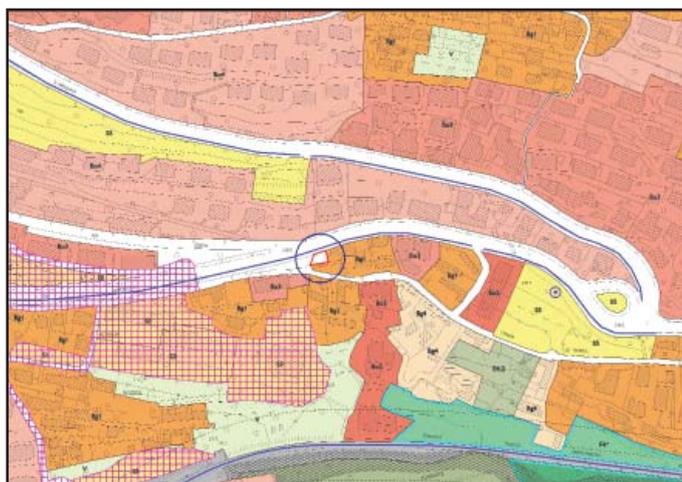
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona ZI a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
63      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>63</b> ACCOLTA

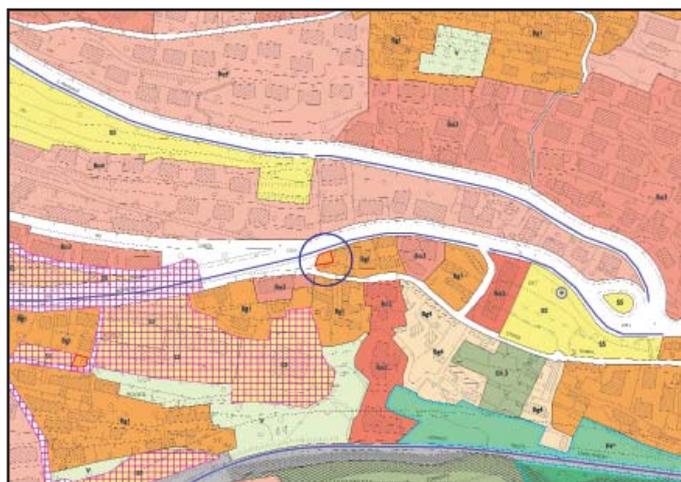
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: ZI+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**211**

CODICE:
<b>211</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115937
CORR.	107/0-212/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Coloni Luciana

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione di una strada ZI inserita nell'area di proprietà in quanto essa costituisce parte della pertinenza dell'edificio di via Romagna 106/1, ed inquadrare il suo sedime in zona BgI, come tutto il resto della proprietà.

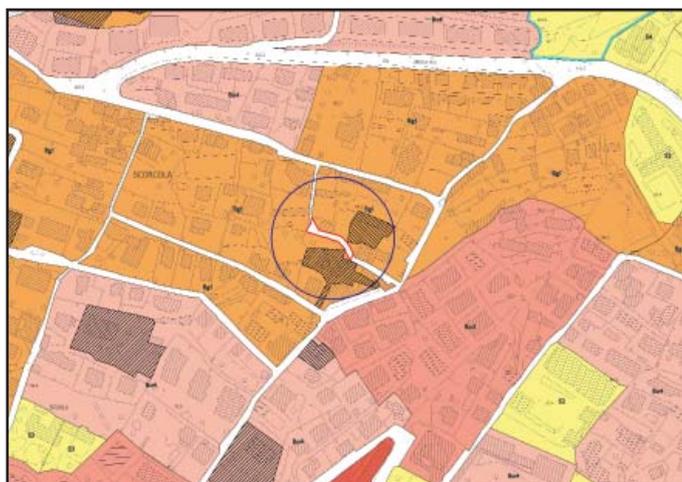
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona ZI a zona BgI, come da stralcio allegato, corrispondente alla pertinenza urbanistica del fabbricato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
211      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>211</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: ZI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

34

CODICE:
<b>34</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	103883
CORR.	107/0-34/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
CMC Spa (rappresentata dalla sig.ra Imeri Donata)

RICHIESTA:
Chiede la rettifica della perimetrazione della zona da ZI a zona Bo I al fine di realizzare i fronti commerciali del piano terra in linea con le facciate superiori del nuovo comprensorio di via Campo Marzio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona ZI a zona Bo I, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
34                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>34</b> ACCOLTA

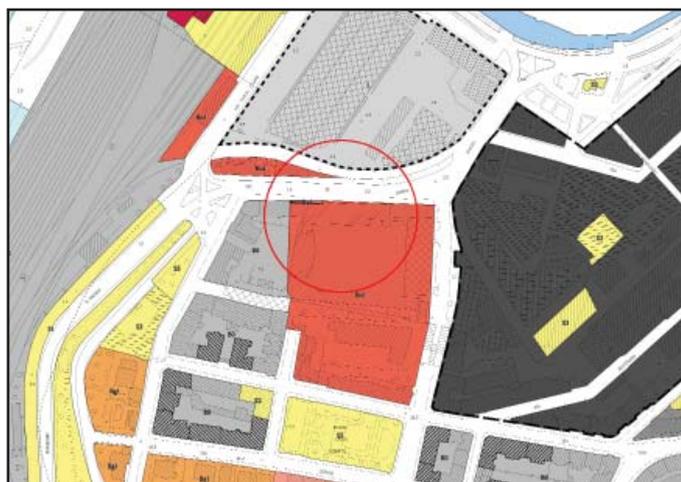
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: ZI+BoI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

35

CODICE:
<b>35</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	103884
CORR.	107/0-35/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Solaia Real Estate (rappr. dal sig. Gasbarro Luca)

RICHIESTA:
Chiede di eliminare la reiterazione del vincolo espropriativo per l'allargamento della strada (pcn 33 del CC di Barcola-via del Cerreto) con conseguente cambio di destinazione urbanistica da zona Z1 a zona Bo3.

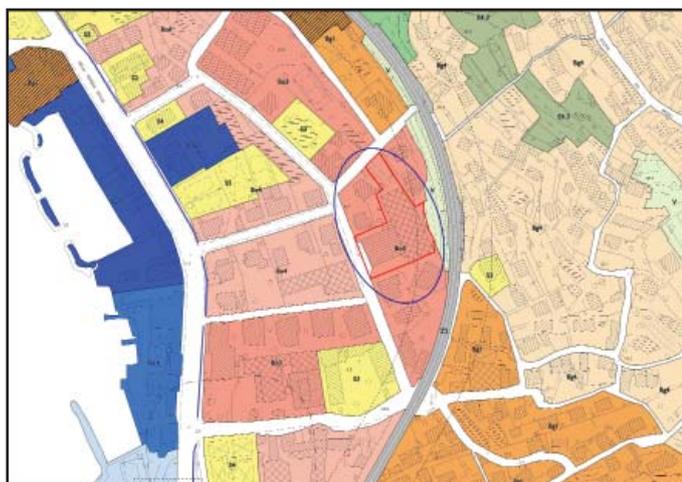
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Z1 a zona Bo3, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
35      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>35</b> ACCOLTA

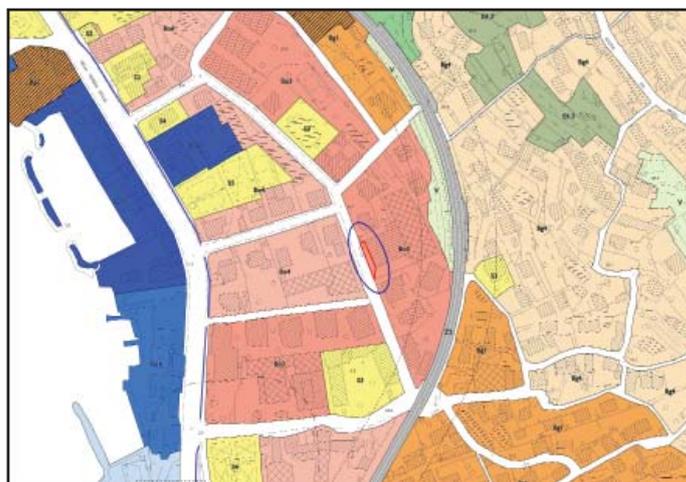
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Z1+Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo3



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : viabilità

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
VARIE		Anania Adriana	621
		arch. Franzil Giovanni	493
		arch. Franzil Giovanni	596
		arch. Franzil Giovanni	708
Bo2+Z1		Bobbio Furio	570
Z1		Brissi Ernesto	17
Bo2+Z1		Fabbro Mauro - Amministrazione L'Approdo	580
		Gorela Miriana	693
Bg1		Moro Luca	159
Z1		Pietrogiacomo Carlo	290
VARIE		Terzuoli Maurizio	617
VARIE		Turco Annabarbara	622

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**621**

CODICE:
<b>621</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119903
CORR.	107/0-622/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Anania Adriana

RICHIESTA:
A causa dei problemi di stabilità verificatisi in via Capofonte si chiede di stralciare dal piano l'allargamento di via delle Docce e asfaltatura di via del Capofonte, si propone il senso unico di via alle Cave tra la via San Pelagio e la via san Cilino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento del tratto finale di via delle Docce è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni, mentre la richiesta del senso unico non è pertinente con quanto stabilito tramite il Piano Regolatore Generale, ma è relativa a scelte dipendenti da altro strumento pianificatorio (Piano di dettaglio del PGTU). [come oss. 617-622]

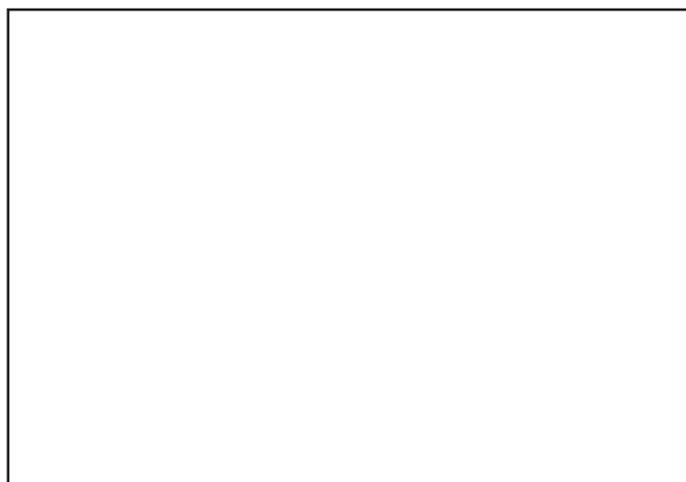
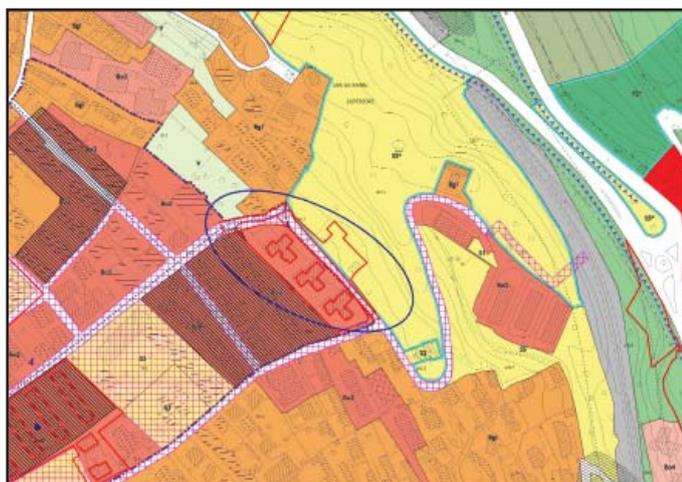
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
621                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>621</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: VARIE

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**493**

CODICE:
<b>493</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119292
CORR.	107/0-495/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Franzil Giovanni

RICHIESTA:
Chiede che il percorso ciclabile Rotonda del Boschetto - Villa Revoltella venga rivisto, e con esso tutto il Nuovo Piano Ciclabile, confrontandolo con il progetto del proponente approvato ancora nel 1987 e mai attuato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli itinerari ciclabili riportati nel PRGC riprendono quelli già approvati con il PGTU, strumento deputato all'individuazione di tali itinerari. (come oss. 596 e 708)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
493                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>493</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**596**

CODICE:
<b>596</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119818
CORR.	107/0-597/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Franzil Giovanni

RICHIESTA:
Chiede che il percorso ciclabile Rotonda del Boschetto - Villa Revoltella venga rivisto ,e con esso tutto il Nuovo Piano Ciclabile, confrontandolo con il progetto del proponente approvato ancora nel 1987 e mai attuato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli itinerari ciclabili riportati nel PRGC riprendono quelli già approvati con il PGTU, strumento deputato all'individuazione di tali itinerari. (come oss. 493 e 708)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
596	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>596</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

708

CODICE:
<b>708</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20234
CORR.	107/0-709/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	.

PROPONENTE:
arch. Franzil Giovanni

RICHIESTA:
Chiede che il percorso ciclabile Rotonda del Boschetto - Villa Revoltella venga rivisto, e con esso tutto il Nuovo Piano Ciclabile, confrontandolo con il progetto del proponente approvato ancora nel 1987 e mai attuato.

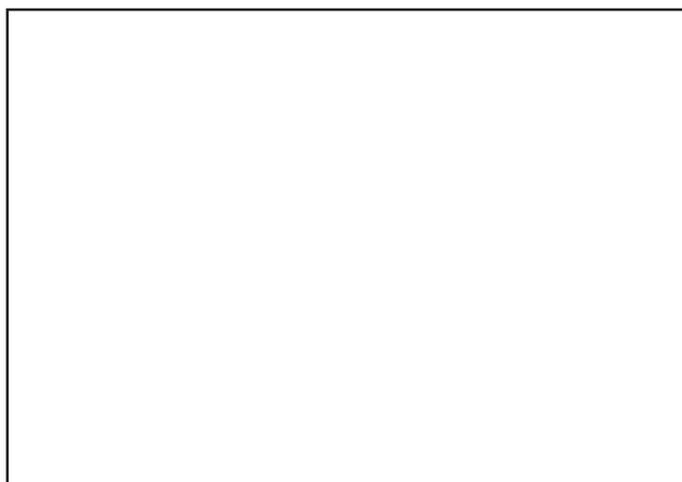
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli itinerari ciclabili riportati nel PRGC riprendono quelli già approvati con il PGTU, strumento deputato all'individuazione di tali itinerari. (come oss. 596 e 493)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
708	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>708</b>	NON ACCOLTA

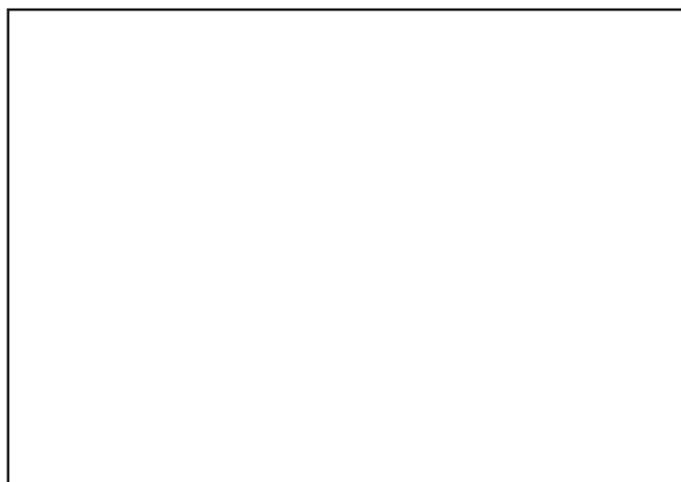
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

570

CODICE:
<b>570</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119682
CORR.	107/0-571/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bobbio Furio

RICHIESTA:
Chiede di stralciare dagli elaborati di piano l'allargamento della via delle Docce e la realizzazione del collegamento viario con via del Capofonte che porterebbe alla modifica dell'impermeabilizzazione del suolo nociva per i condomini e per il bosco.

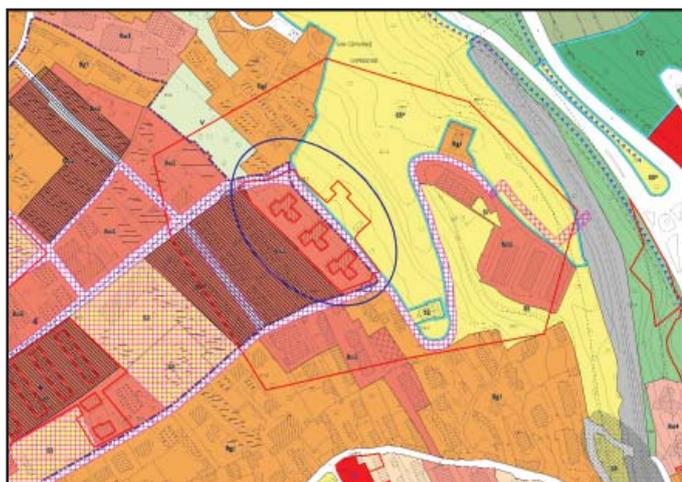
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la presente osservazione in quanto l'intervento è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni. [come 460b]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
570      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>570</b> NON ACCOLTA

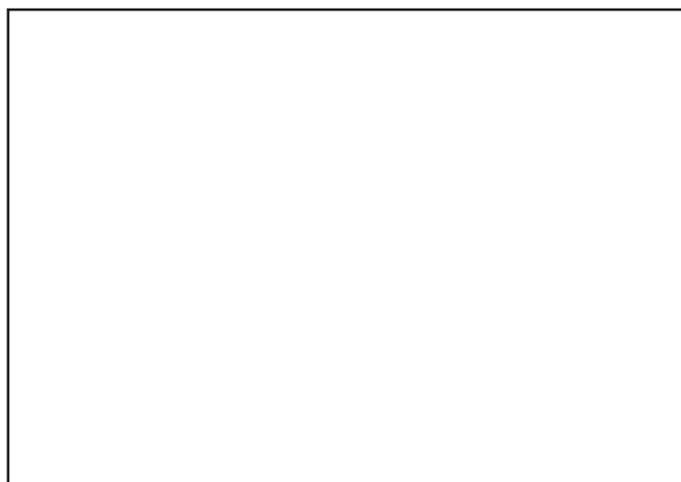
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2+Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**17**

CODICE:
<b>17</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	99546
CORR.	107/0-17/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Brissi Ernesto

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 3859/I del CC di Opicina da zona Z1 a zona Bg2 perché l'allargamento stradale sarebbe discontinuo, non costante con la larghezza esistente ed inoltre nell'area non ci sono problemi di parcheggio.

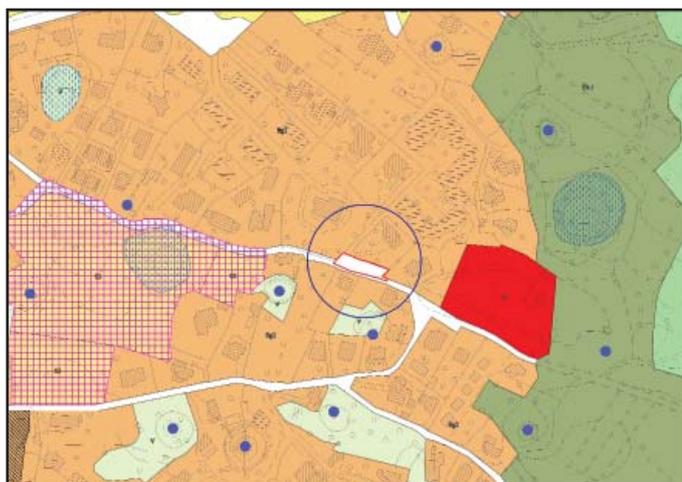
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la zonizzazione proposta dal nuovo Piano è coerente con lo stato dei luoghi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
17                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>17</b> NON ACCOLTA

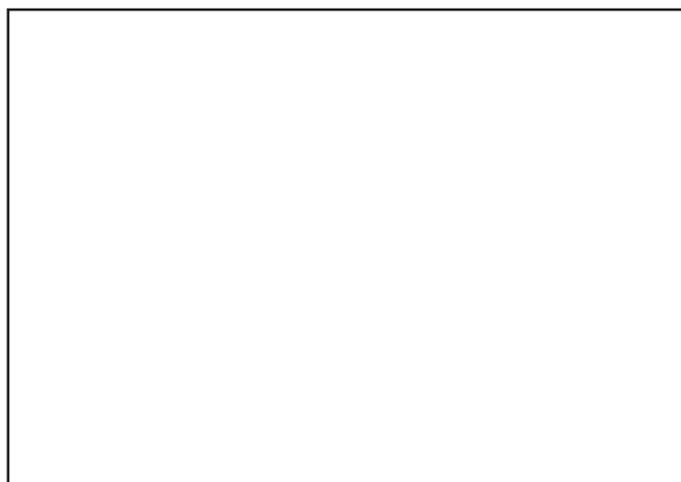
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**580**

CODICE:
<b>580</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119747
CORR.	107/0-581/2014

TIPOLOGIA	OPPOSIZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fabbro Mauro - Amministrazione L'Approdo

RICHIESTA:
Ritiene illegittima, la reiterazione del vincolo subordinato all'esproprio per l'allargamento stradale di via delle Docce, perché priva degli elementi essenziali previsti.

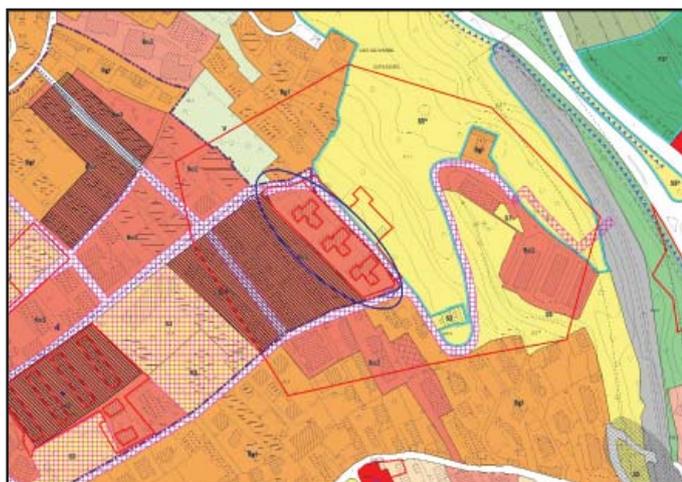
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la presente opposizione in quanto l'intervento è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni. Per quanto riguarda i rilievi sulla legittimità della reiterazione del vincolo si precisa che le somme a copertura dell'indennità di espropriazione sono richiamate nella delibera di adozione del PRGC (DC n. 15 dd 16/4/2014) e che nell'elaborato PO4.1, capitolo 5 sono puntualmente riportate le aree soggette a reiterazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
580                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>580</b> NON ACCOLTA

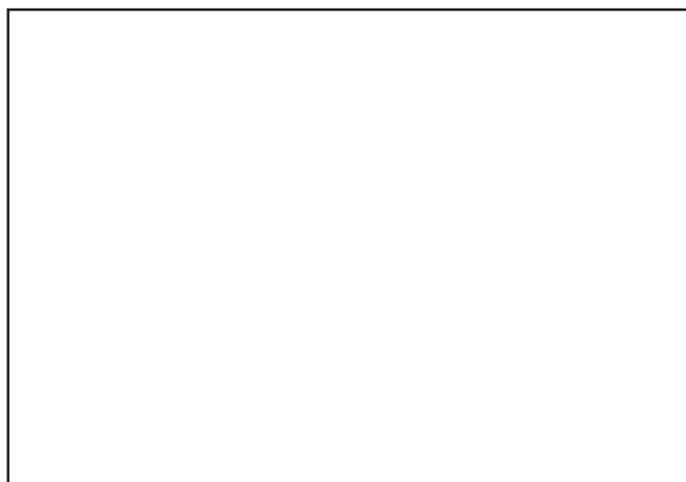
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo2+Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**693**

CODICE:
<b>693</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120209
CORR.	107/0-694/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	GENERALE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gorela Miriana

RICHIESTA:
Chiede che, a fronte di nuove edificazioni, venga rideterminato il perimetro dell'area urbana in strada di Basovizza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione "perimetro dell'area urbana" non trova riscontro nella normativa vigente. Premesso un tanto si precisa che rispetto ai perimetri individuati dall'Amministrazione Comunale, in base alle competenze derivanti dalla normativa, l'edificio di Strada per Basovizza n.68, risulta esterno sia al perimetro del Centro edificato individuato ai sensi della Legge 865/1971 art 18 che al perimetro del Centro abitato individuato ai sensi dell'art 4 del Nuovo Codice della Strada.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
693	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>693</b>	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**159**

CODICE:
<b>159</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113478
CORR.	107/0-160/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Moro Luca

RICHIESTA:
Viene segnalata una errata zonizzazione della pcn 1737/1 del CC di Rozzolo, compresa in zona Bg1 e non in zona Z1 in quanto strada. Si rileva inoltre una mancata definizione sulla titolarità delle aree.

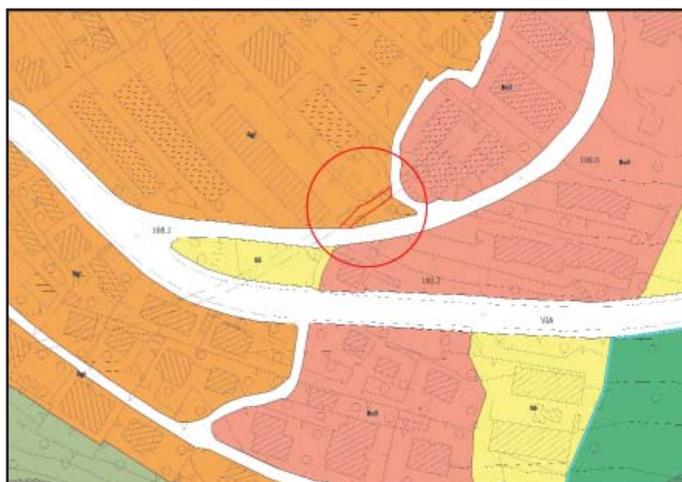
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto come specificato all'ultimo comma dell'art. 96 delle NTA, la viabilità secondaria può non risultare evidenziata come zona Z1 sull'elaborato PO2 relativo alla zonizzazione. In relazione ai rilievi sulla mancata definizione della titolarità delle aree indicate si precisa che non riguardano la materia urbanistica del Piano Regolatore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
159      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>159</b> NON ACCOLTA

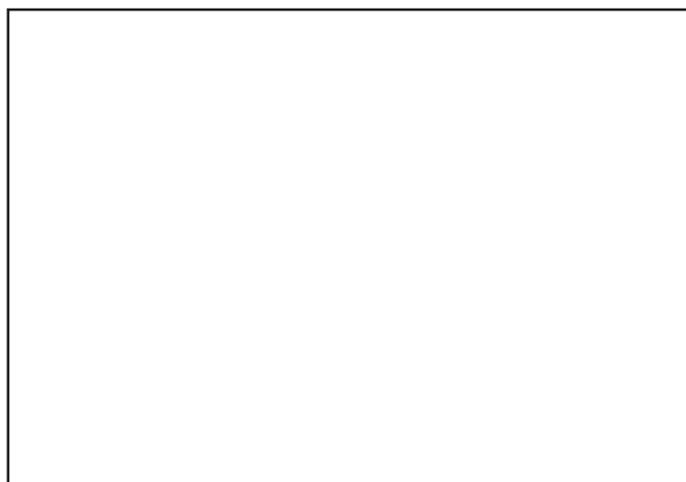
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**290**

CODICE:
<b>290</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117559
CORR.	107/0-291/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pietrogiacomo Carlo

RICHIESTA:
Chiede la risoluzione delle problematiche viabilistiche di Erta sant'Anna che verranno ad acuirsi con la previsione di un parcheggio di relazione nella zona C, proponendo provvedimenti restrittivi sulla circolazione e l'ampliamento del centro di quartiere

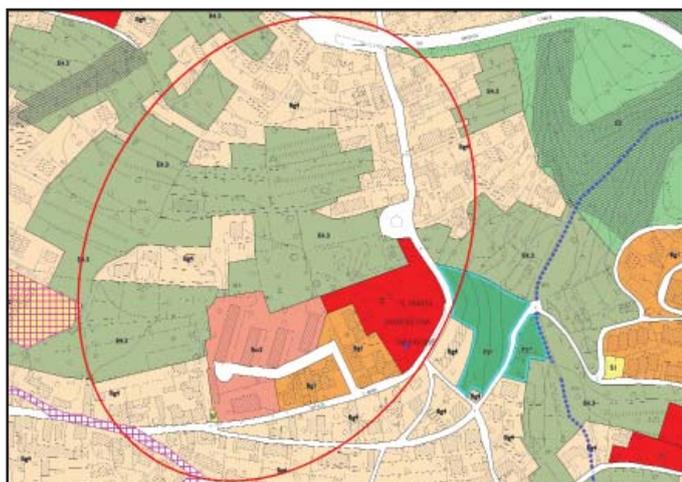
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto gli Ambiti di riqualificazione urbana II – Centri di quartiere, sono ambiti individuati a partire dalla presenza di aree per servizi che si collegano attraverso la viabilità ed hanno come obiettivo la riqualificazione dei sistemi di attrezzature, degli spazi e dei percorsi pubblici, e che si attuano attraverso le normali procedure previste dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, previo inserimento in un programma generale esteso all'intero ambito. La loro individuazione, dunque, coincide, unicamente, con le zone servizi e le zone per la viabilità. Inoltre la richiesta di provvedimenti restrittivi relativi alla viabilità non è pertinente in quanto la materia non è disciplinata dal Piano Regolatore Generale, ma dal PGTU e relativi Piani di dettaglio; si precisa ancora che per le zone C, soggette a pianificazione attuativa, valgono le disposizioni particolari previste nell'ultimo comma dell'art. 101 delle NTA.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
290                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>290</b> NON ACCOLTA

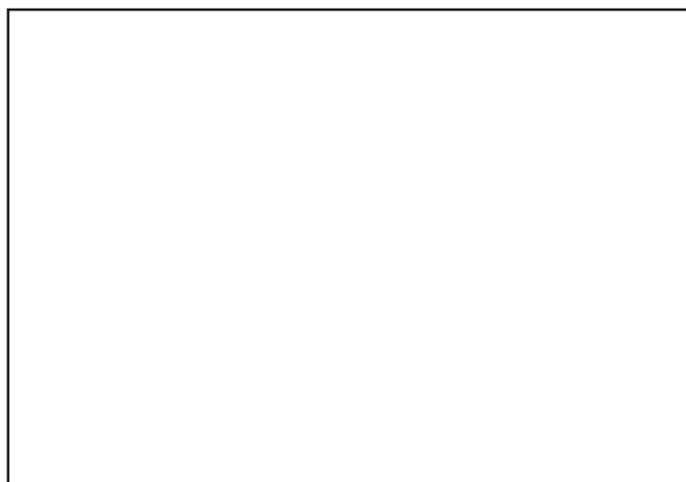
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**617**

CODICE:
<b>617</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119884
CORR.	107/0-618/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Terzuoli Maurizio

RICHIESTA:
A causa dei problemi di stabilità verificatisi in via Capofonte si chiede di stralciare dal piano l'allargamento di via delle Docce e asfaltatura di via del Capofonte, si propone il senso unico di via alle Cave tra la via San Pelagio e la via san Cilino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento del tratto finale di via delle Docce è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni, mentre la richiesta del senso unico non è pertinente con quanto stabilito tramite il Piano Regolatore Generale, ma è relativa a scelte dipendenti da altro strumento di pianificazione (Piano di dettaglio del PGTU). [come oss. 621-622]

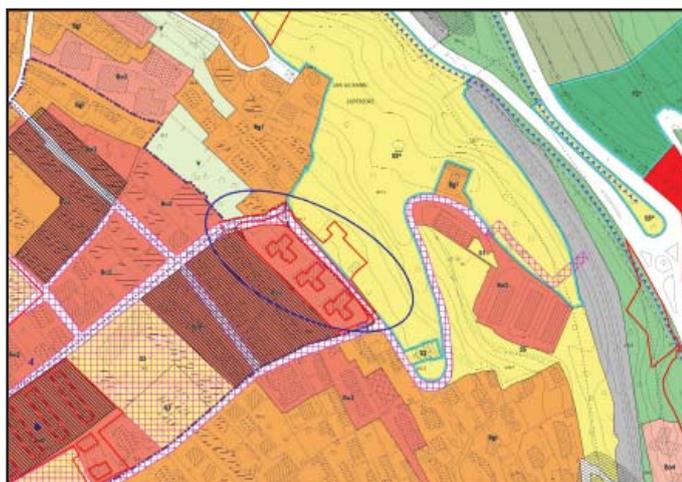
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
617                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>617</b> NON ACCOLTA

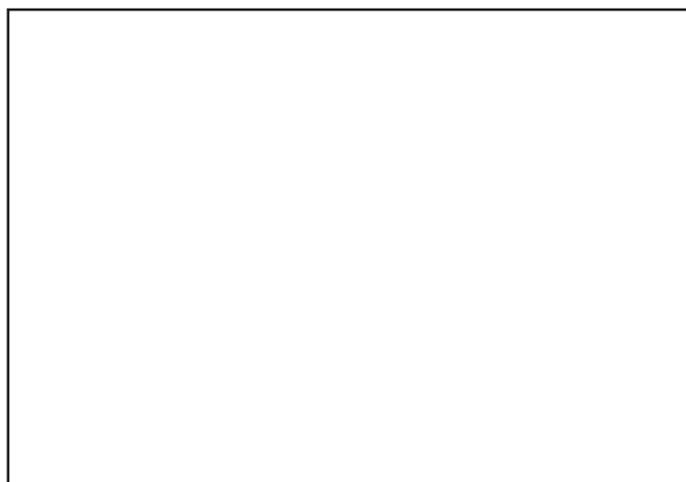
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: VARIE

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**622**

CODICE:
<b>622</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119911
CORR.	107/0-623/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Turco Annabarbara

RICHIESTA:
A causa dei problemi di stabilità verificatisi in via Capofonte si chiede di stralciare dal piano l'allargamento di via delle Docce e asfaltatura di via del Capofonte, si propone il senso unico di via alle Cave tra la via San Pelagio e la via san Cilino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'allargamento del tratto finale di via delle Docce è finalizzato ad un miglioramento generale del sistema viabilistico interno della parte alta del rione di San Giovanni, mentre la richiesta del senso unico non è pertinente con quanto stabilito tramite il Piano Regolatore Generale, ma è relativa a scelte dipendenti da altro strumento pianificatorio (Piano di dettaglio del PGTU). [come oss. 617-621]

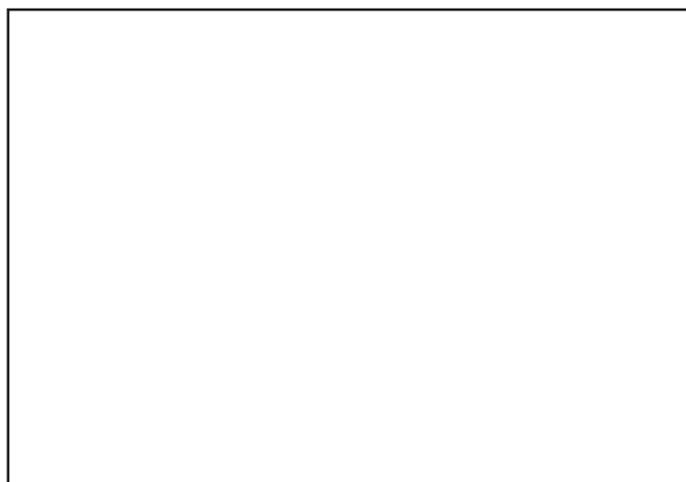
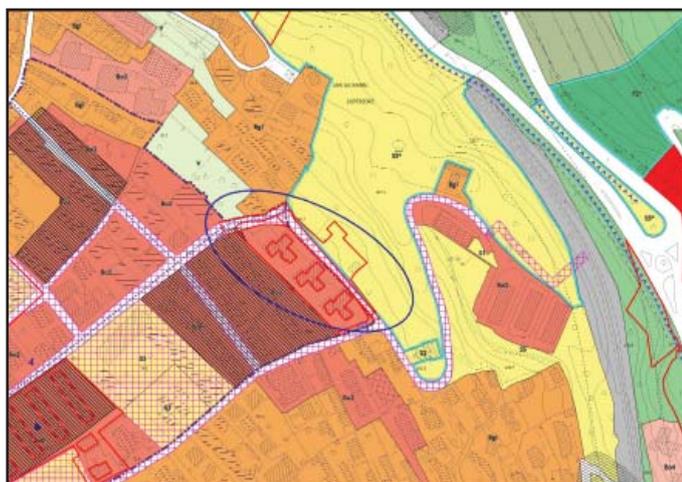
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
622                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>622</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: VARIE

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica