

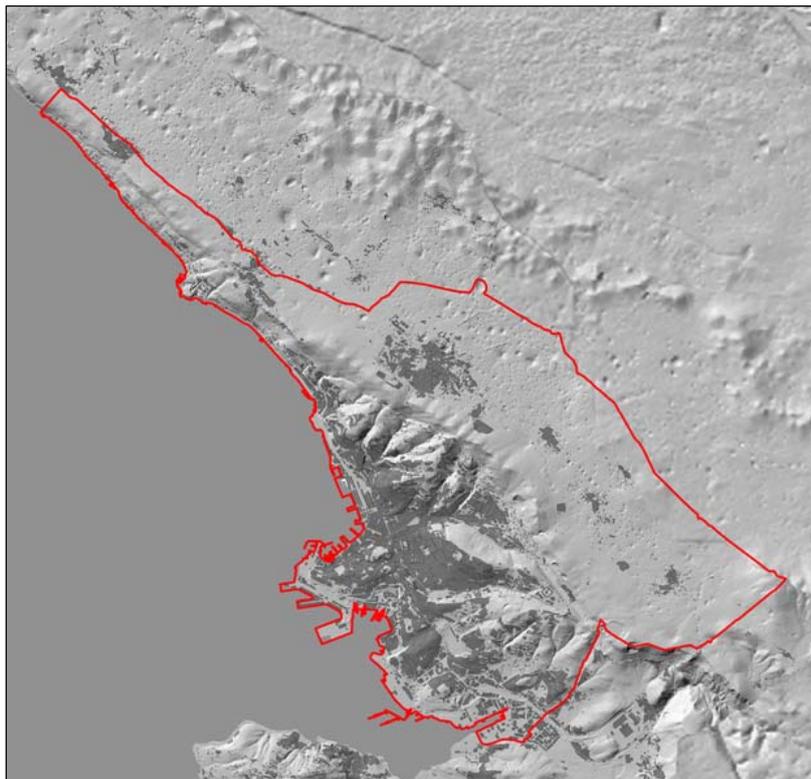


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema Insediativo

- Aree della Riqualificazione e Trasformazione

Vol. 2

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
11	Reggente Stefano	verde privato	ACCOGLIBILE
42	Masoli Antonio	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
50	Skiarea Miara srl	verde privato	NON ACCOGLIBILE
55	Micchi Dario	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
68	Galgaro Ubaldo	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
77	Skervlavai Susanna	verde privato	ACCOGLIBILE
89	Sossi Silvestro ed altri	zone C	NON ACCOGLIBILE
93	Valle Marino	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
100	Morgante Franco	verde privato	NON ACCOGLIBILE
115	Buso Maria Grazia	verde privato	ACCOGLIBILE
116	Sushmel Adriano	verde privato	ACCOGLIBILE
125	Mesar Andrej	verde privato	NON ACCOGLIBILE
126	Lorenzi Luciana	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
128	Farinelli Antonio e Rota Marina in Farinelli	riduzione aree residenziali	NON ACCOGLIBILE
144	Micchi Dario	verde privato	NON ACCOGLIBILE
173	Presidente II Circostrizione	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
174	Presidente II Circostrizione	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
187	Ramani Renzo	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
210	Mahnic Silvestro	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
221	Tripodi Renato	zone C	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
229	Graziano Sushmel	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
231	Nanut Lucina	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
255	Zanfagnin Stefano e Zanfagnin Pierpaolo	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
260	Societa' F.Ili Rumor Costruzioni Edilizie Snc	zone C	NON ACCOGLIBILE
303	arch. Meli Eugenio	verde privato	ACCOGLIBILE
318	Zerbo Alessandro per 46 proprietari	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
337	Sossi Nadja e Sossi Zarko	zone C	NON ACCOGLIBILE
338	Arch.Edil Srl	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
350	Santin Savina	verde privato	ACCOGLIBILE
358	Burlo Maria	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
359	Cozzi Stelio	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
360	Slamic Anna	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
362	Castelli Roberta	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
363	Slamic Anna	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
379	Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
389	Hrovatin Edoardo	zone C	NON ACCOGLIBILE
394	Micchi Fabio	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
395	Schmidt Ada	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
400	Bettio Francesco ed altri 16	zone C	NON ACCOGLIBILE
410	Ruzzier Renato	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
413	Toncelli Elena - Associazione Il Ponte	zone C	NON ACCOGLIBILE
414	Toncelli Elena - Associazione Il Ponte	zone C	NON ACCOGLIBILE
415	Casalino Armando	zone C	NON ACCOGLIBILE
417	Casalino Armando	zone C	NON ACCOGLIBILE
418	Casalino Armando	riduzione aree residenziali	NON ACCOGLIBILE
419	arch. Giovarruscio Giuseppe - tecnico incaricato	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
429	Morpurgo Giancarlo	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
433	Lanari Paolo	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
436	Vukotic Branko e Fontanella Rossana	verde privato	NON ACCOGLIBILE
438	Giurgevich Mauro	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
439	Lozer Clara	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
440	Villanovich Angela	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
458	Rossoni Roberto e Bernetti Daniela	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
461	Zagar Stojan	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
466	Pauletti Tamara	verde privato	ACCOGLIBILE
475	Gerli Paolo	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
477	Tercich Maria in Cobau	verde privato	NON ACCOGLIBILE
481	Zocchi Arianna	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
491	dott. Cividin Donatello - amm.unico Cividin srl	verde privato	NON ACCOGLIBILE
500	Adam Giorgio	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
513	Kitisuthatham Jirayu	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
516	arch. Borghi Carlo	verde privato	NON ACCOGLIBILE
533	arch. Giovarruscio Giuseppe e Semiz Fabio	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
540	Vidak Mario	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
542	Ravalico Scerri Paolo	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
543	Labignan Mario	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
562	Cividin Alessia	riduzione aree residenziali	NON ACCOGLIBILE
567	Sterni Ales	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
574	Cramer Maria	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
583	Gerli Paolo	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
584	Boschin Edoardo	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
591	ing. Cargnello Fabio - privato citt	riduzione aree residenziali	NON ACCOGLIBILE
595	Presello Francesco	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
602	Cozzi Stelio	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
603	Slamic Anna	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
604	Burlo Maria	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
605	Slamic Anna e Castelli Roberta	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
608	ing. Innocente Aldo, avv. Peter Mocnik, geom.Rupel	zone C	NON ACCOGLIBILE
613	ing. Innocente Aldo e altri 7	zone C	NON ACCOGLIBILE
616	Babich Nevia - cittadina	zone C	NON ACCOGLIBILE
618	Babich Nevia - cittadina	zone C	NON ACCOGLIBILE
623	Golob Armando	zone C	NON ACCOGLIBILE
628	Cecchini Daniele	zone C	NON ACCOGLIBILE
646	Korosec Fabrizio	verde privato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
654	Grgic Dario	riduzione aree residenziali	ACCOGLIBILE
705	Biagi Gianfranco	riclassificazione	NON ACCOGLIBILE
715	Muller Ute Christiane	verde privato	ACCOGLIBILE
720	Bradas Walter - leg rappr. Coop. Maigiu srl	zone C	NON ACCOGLIBILE
748	Mikac Willj	zone C	NON ACCOGLIBILE
754	Zadnich Ariella	verde privato	NON ACCOGLIBILE
755	Zadnich Ariella	verde privato	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : riclassificazione

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bo4		Presidente II Circoscrizione	173
Bo3+Bg2+Bgl		Presidente II Circoscrizione	174
Bo4		Ramani Renzo	187
Bgl		Zerbo Alessandro per 46 proprietari	318
Bg4		Burlo Maria	358
Bg4		Cozzi Stelio	359
Bg4		Slamic Anna	360
Bg4		Castelli Roberta	362
Bg4		Slamic Anna	363
Bgl		Micchi Fabio	394
Bg4		Morpurgo Giancarlo	429
Bg4		Giurgevich Mauro	438
Bg4		Lozer Clara	439
Bg4		Villanovich Angela	440
Bgl		Rossoni Roberto e Bernetti Daniela	458
Bg2		Adam Giorgio	500
Bg4		Kitisuthatham Jirayu	513
Bg4		Vidak Mario	540
GT I Campo Marzio		Ravalico Scerri Paolo	542
Bgl		Gerli Paolo	583
Bg4		Cozzi Stelio	602
Bg4		Slamic Anna	603
Bg4		Burlo Maria	604
Bg4		Slamic Anna e Castelli Roberta	605
Bg4+E2		Biagi Gianfranco	705

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

173

CODICE:
173

PROTOCOLLO:	
GEN.	114337
CORR.	107/0-174/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede di inserire la riduzione dell'altezza massima a metri 7,50 dell'ambito ricompreso tra le vie Nazionale, Vena e Frassini (edifici ai civ.n.28,30,30/1,32 e 34 di via Nazionale), per evitare il possibile stravolgimento del panorama.

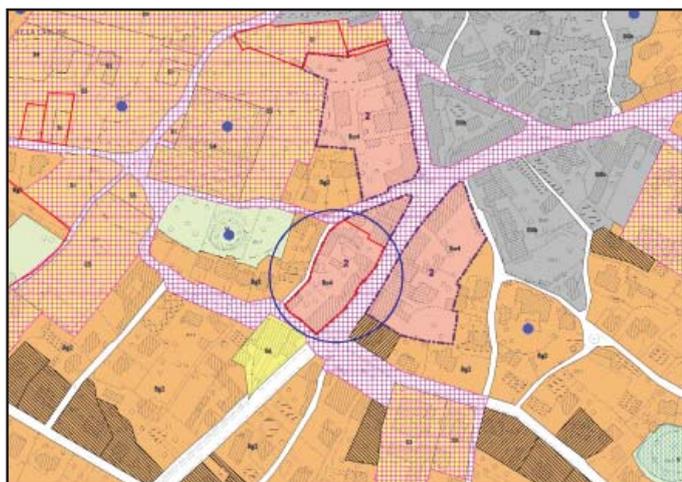
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di ridurre l'altezza prevista da 10,50 ml a 7,50 ml non è coerente con i principi insediativi della zona e con le caratteristiche degli edifici esistenti e confermati dal Piano. Inoltre i proprietari delle aree non avrebbero più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
173	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
173	NON ACCOLTA

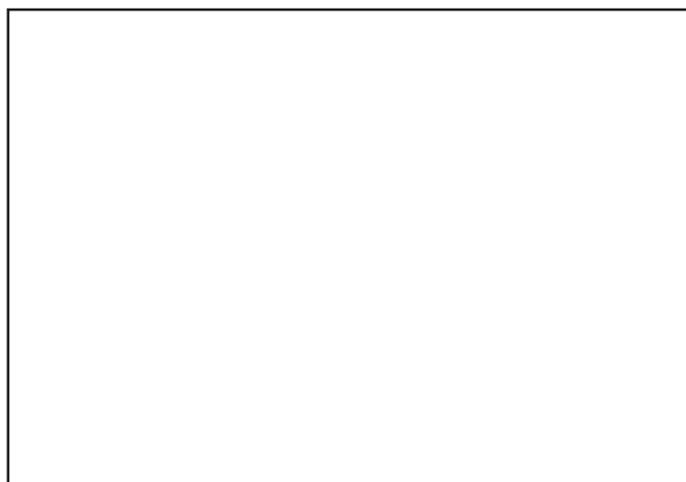
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

174

CODICE:
174

PROTOCOLLO:	
GEN.	114345
CORR.	107/0-175/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Presidente II Circoscrizione

RICHIESTA:
Chiede di stralciare dall'area della sostituzione e ristrutturazione urbanistica-Opicina I i due ambiti di via Papaveri e via Salici e riclassificarli a zone Bg2 e Bo3, a causa del notevole aumento dei parametri.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'esclusione dei due ambiti dalla Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica non permetterebbe la riqualificazione stradale della via Carsia e della via dei Papaveri, che è obiettivo di Piano. Inoltre i proprietari delle aree non avrebbero più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

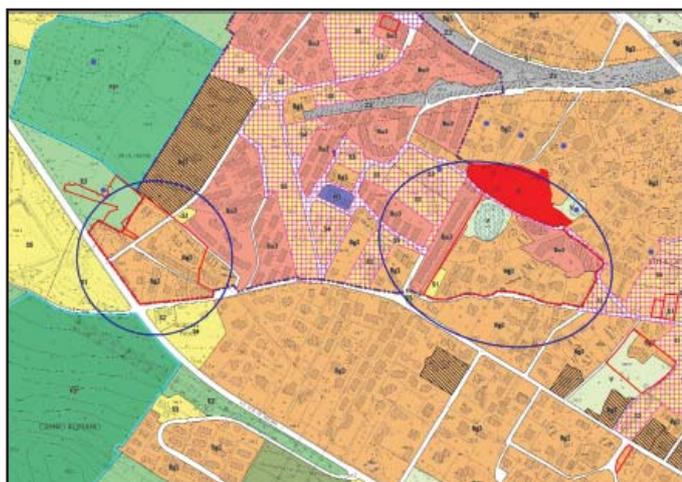
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
174	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
174	NON ACCOLTA

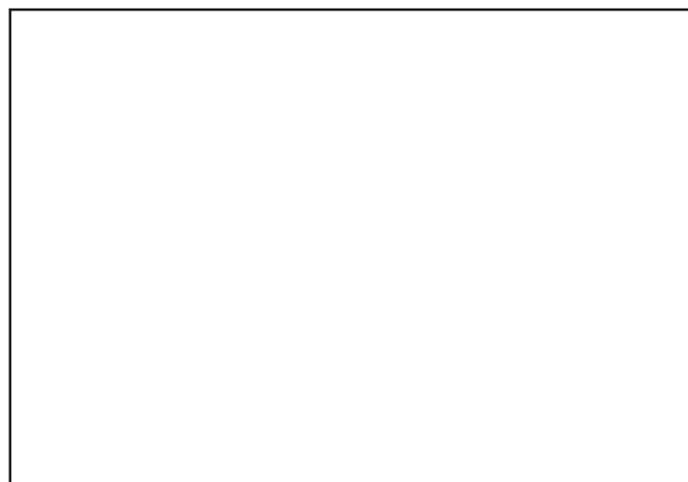
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo3+Bg2+Bg1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

187

CODICE:
187

PROTOCOLLO:	
GEN.	114934
CORR.	107/0-188/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ramani Renzo

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare alcune aree comprese tra via Bonomea e Strada del Friuli ampliando la classificazione delle zone Bg I - Città dei Giardini e riducendo la zona omogenea Bo4- Città degli oggetti 4, al fine di salvaguardare il tessuto edilizio.

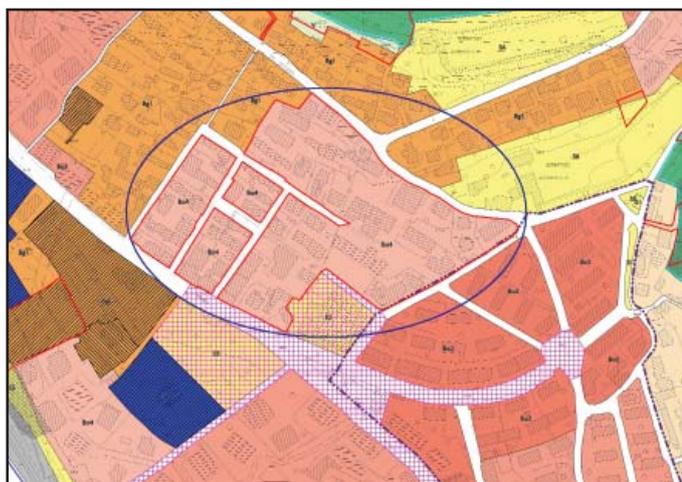
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione oggetto di richiesta, in quanto la stessa contrasta con i principi insediativi caratterizzanti l'area Si ricorda, inoltre, che i proprietari delle aree interessate non hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
187 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
187 NON ACCOLTA

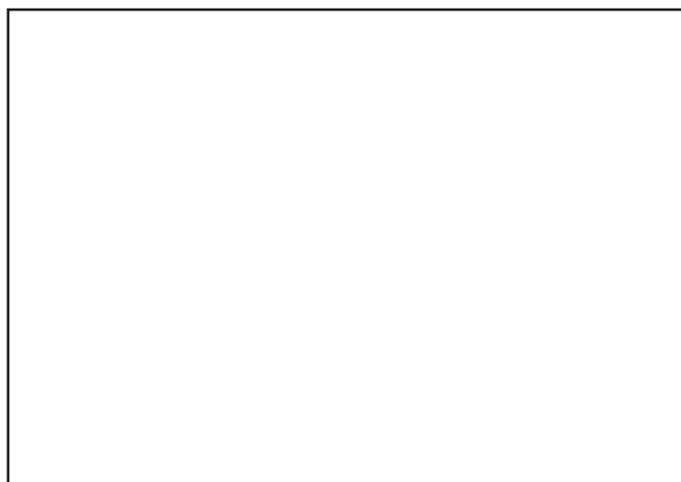
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

318

CODICE:
318

PROTOCOLLO:	
GEN.	118009
CORR.	107/0-320/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zerbo Alessandro per 46 proprietari

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione dell'area interessata - via Conconello nel C.C. di Cologna - da zona Bg1 a zona Bg4, perché più idonea alla tipicità di questi luoghi e per impedire ulteriore cementificazione, in un'area già densamente edificata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza.

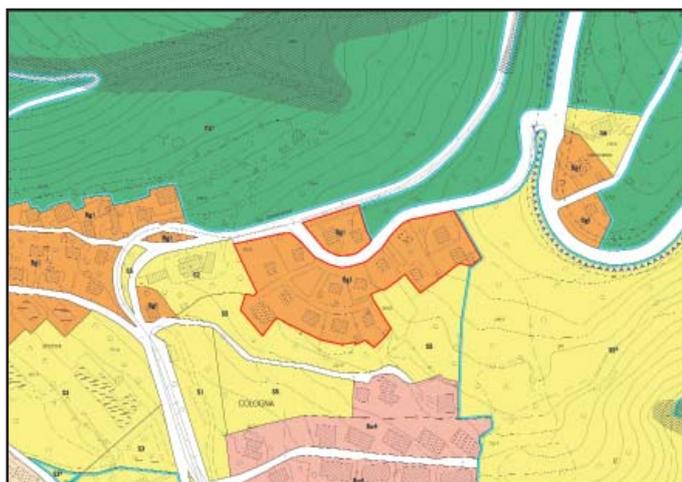
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
318 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
318 NON ACCOLTA

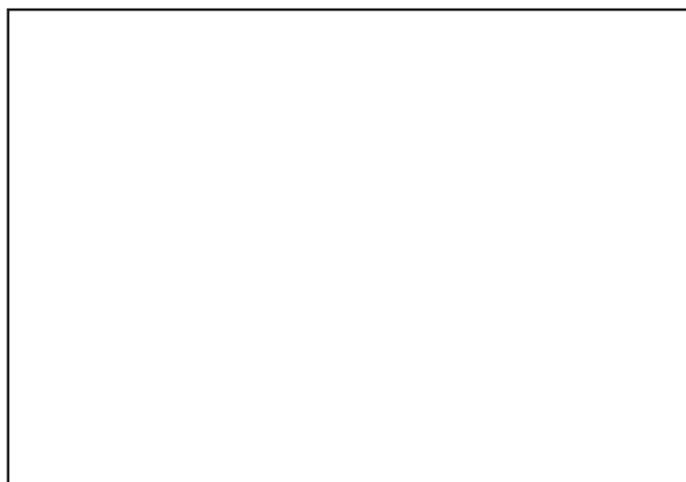
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

358

CODICE:
358

PROTOCOLLO:	
GEN.	118624
CORR.	107/0-360/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Burlo Maria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn 1202/2 del C.C. di Rozzol - da zona Bg4 a zona Bg1 per consentire un intervento di restauro per la realizzazione di fattorie didattiche.

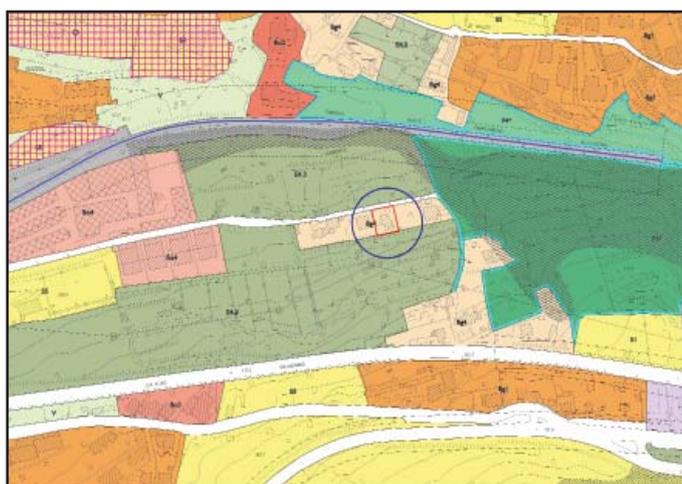
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione con oss. 604, come oss. 359, 360, 362, 363)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
358 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
358 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

359

CODICE:
359

PROTOCOLLO:	
GEN.	118627
CORR.	107/0-361/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cozzi Stelio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn 1202/1-1205-1207 del C.C. di Rozzol - da zona Bg4 a zona Bg1 per consentire un intervento di restauro per la realizzazione di fattorie didattiche.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione con oss. 602, come oss. 358, 360, 362, 363)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
359 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
359 NON ACCOLTA

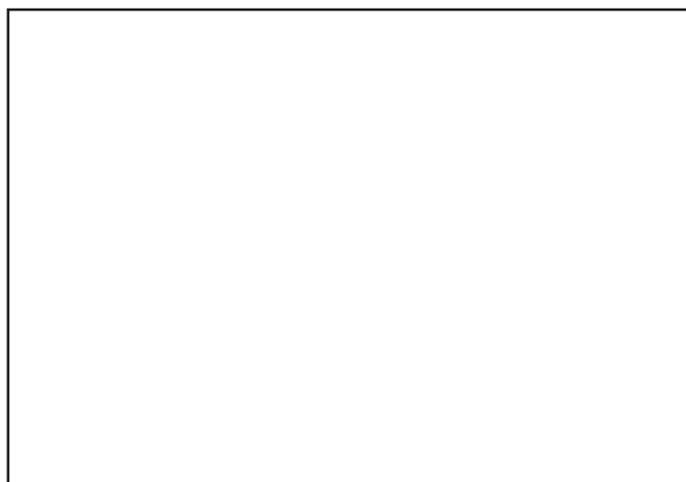
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

360

CODICE:
360

PROTOCOLLO:	
GEN.	118630
CORR.	107/0-362/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Slamic Anna

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione d'uso da zona Bg4 a zona Bg1 delle pcn I 203/1, I 203/2, I 206 del C.C. di Rozzol per consentire un intervento omogeneo di restauro con costruzioni anche a recupero energetico inserite in ambito agricolo (fattorie didattiche)

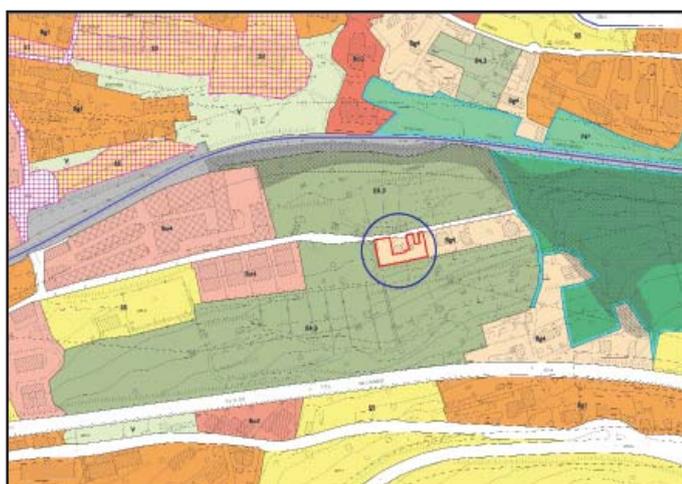
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione con oss. 603, come oss. 358, 359, 362, 363)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
360 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
360 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

362

CODICE:
362

PROTOCOLLO:	
GEN.	118658
CORR.	107/0-364/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Castelli Roberta

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione d'uso da zona Bg4 a zona Bg1 per le pcn 1204 del C.C. di Rozzol - per consentire un intervento omogeno di restauro con costruzioni anche a recupero energetico inserite in ambito agricolo (fattorie didattiche).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione con oss. 605, come oss. 358, 359, 360, 363)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
362 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
362 NON ACCOLTA

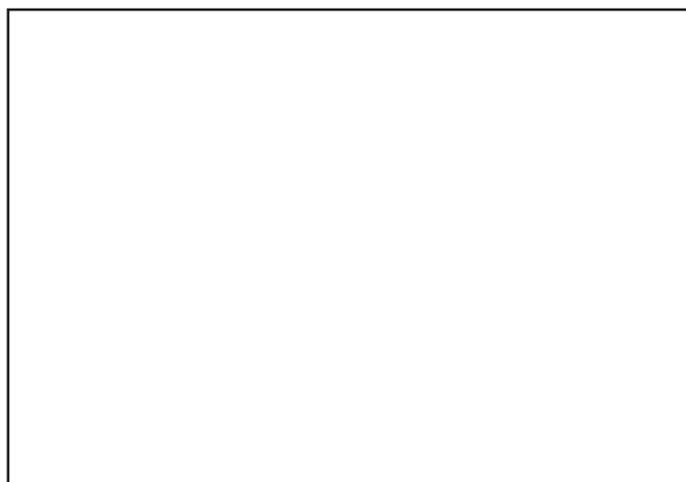
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

363

CODICE:
363

PROTOCOLLO:	
GEN.	118662
CORR.	107/0-365/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Slamic Anna

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione d'uso da zona Bg4 a zona BgI della pcn I204 del C.C di Rozzol - per consentire un intervento omogeneo di restauro con costruzioni anche a recupero energetico inserite in ambito agricolo (fattorie didattiche).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione con oss. 605, come oss. 358, 359, 360, 362)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
363 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
363 NON ACCOLTA

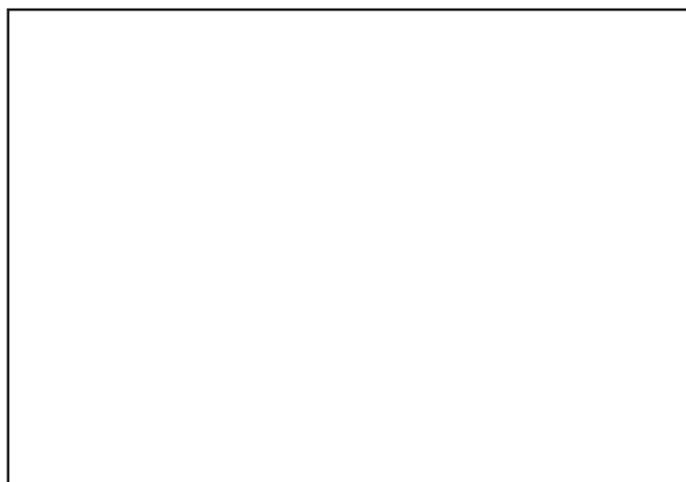
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

394

CODICE:
394

PROTOCOLLO:	
GEN.	118838
CORR.	107/0-396/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Micchi Fabio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della seconda parte della Via Terstenico - del C.C. di Trieste - da zona Bg4 a zona BgI analogamente alla zona adiacente che presenta le stesse caratteristiche, ossia comprende edifici e piccole zone verdi, ma non orti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata da un proprietario di parte dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
394 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
394 NON ACCOLTA

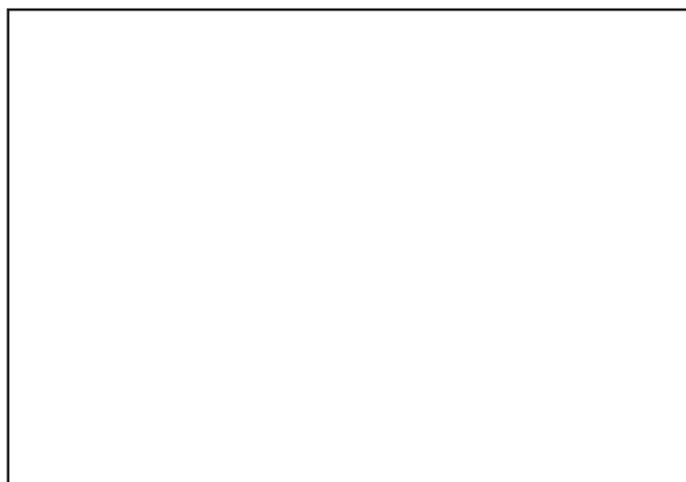
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

429

CODICE:
429

PROTOCOLLO:	
GEN.	118944
CORR.	107/0-431/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morpurgo Giancarlo

RICHIESTA:
Chiede la modifica dell'area (edificio di salita Cedassamare 25/4) da zona Bg4 a zona BgI, consona alla situazione di fatto, perché è composta da edifici di grandi dimensioni di 3 o anche 4 piani e gli spazi esterni sono tutti adibiti a giardini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
429	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
429	NON ACCOLTA

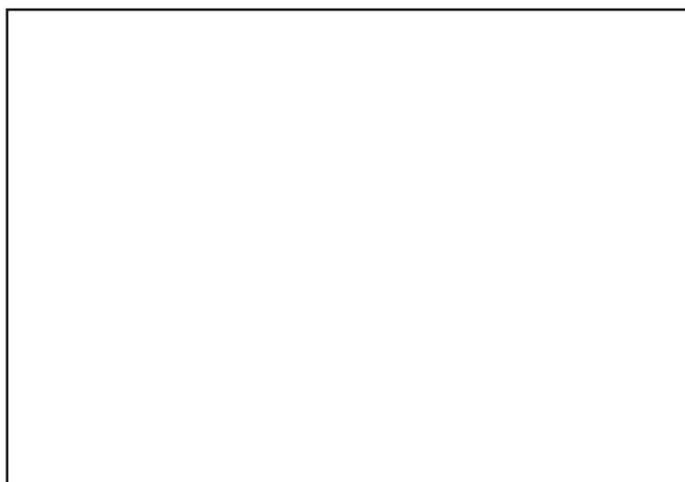
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

438

CODICE:
438

PROTOCOLLO:	
GEN.	118968
CORR.	107/0-440/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Giurgevich Mauro

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del lotto di proprietà (via Risano -CC SMMINF), in zona BgI (da zona Bg4), per la realizzazione di un immobile da adibirsi ad abitazione principale dei proprietari e dei propri congiunti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (come oss. 439 e 440)

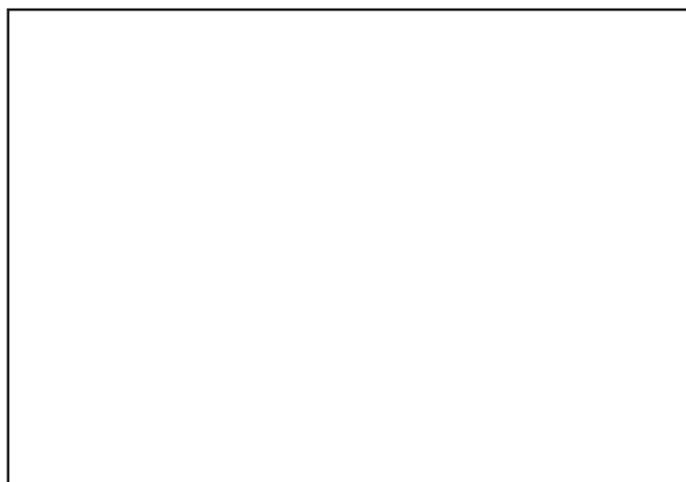
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
438 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
438 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg4

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

439

CODICE:
439

PROTOCOLLO:	
GEN.	118969
CORR.	107/0-441/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lozer Clara

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del lotto di proprietà (via Risano -CC SMMINF), in Zona BgI (da zona Bg4), per la realizzazione di un immobile da adibirsi ad abitazione principale dei proprietari e dei propri congiunti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (come oss. 438 e 440)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
439 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
439 NON ACCOLTA

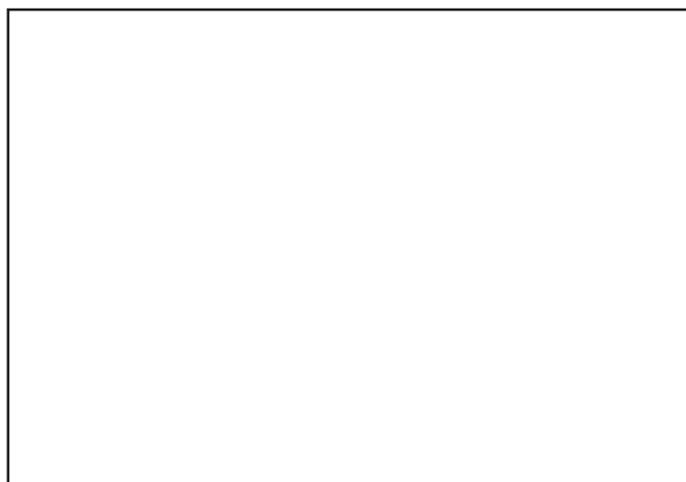
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

440

CODICE:
440

PROTOCOLLO:	
GEN.	118975
CORR.	107/0-442/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Villanovich Angela

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del lotto di proprietà (via Risano -CC SMMINF), in Zona BgI (da zona Bg4), per la realizzazione di un immobile da adibirsi ad abitazione principale dei proprietari e dei propri congiunti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (come oss. 438 e 439)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
440 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
440 NON ACCOLTA

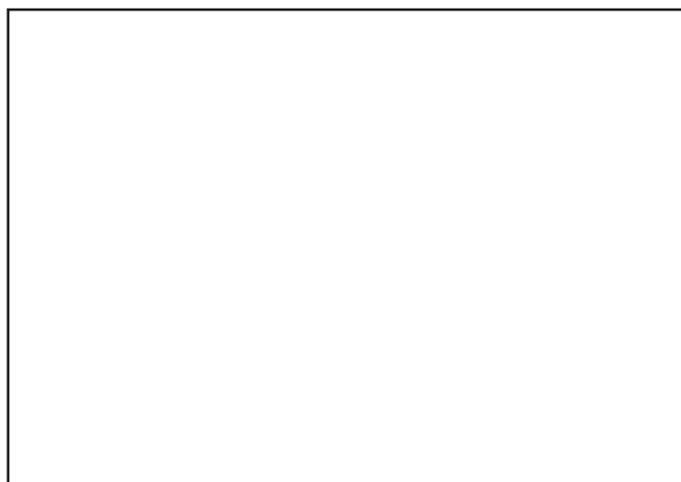
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

458

CODICE:
458

PROTOCOLLO:	
GEN.	119175
CORR.	107/0-460/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rossoni Roberto e Bernetti Daniela

RICHIESTA:
Chiedono il ripristino della zona edificabile come da var. 66 delle particelle di proprietà in zona Bo4, per costruire due casette da adibire a futura abitazione dei figli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso.

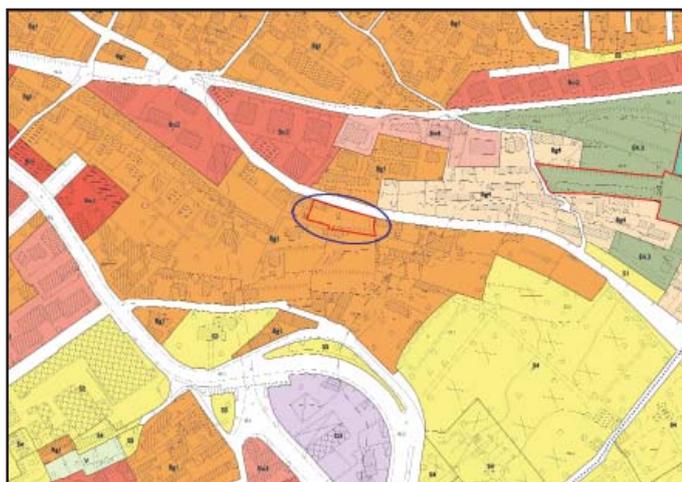
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
458 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
458 NON ACCOLTA

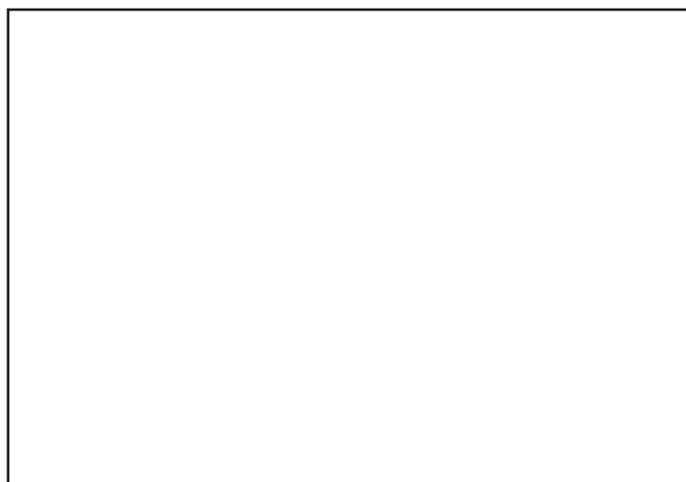
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: BgI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

500

CODICE:
500

PROTOCOLLO:	
GEN.	119307
CORR.	107/0-502/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Adam Giorgio

RICHIESTA:
Chiede una nuova valutazione in ordine all'indice fondiario da attribuire alle zone Bg2 o in subordine una riclassificazione del solo lotto di proprietà - pcn I 44/30 del C.C. di Padriciano - in una zona con indice come da var. 66 (1mc/mq).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione di zona e, quindi, l'attribuzione dell'indice, si fonda sull'analisi degli indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
500 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
500 NON ACCOLTA

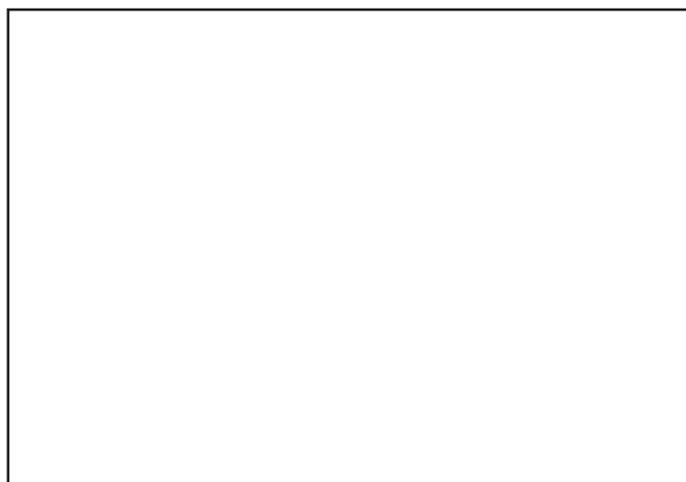
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

513

CODICE:
513

PROTOCOLLO:	
GEN.	119326
CORR.	107/0-515/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kitisuthatham Jirayu

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione da zona Bg4-città degli orti- a zona Bg1 -Città dei giardini- o in subordine nella zona Bg2-città dei giardini del Carso- per permettere l'ampliamento della casa esistente.

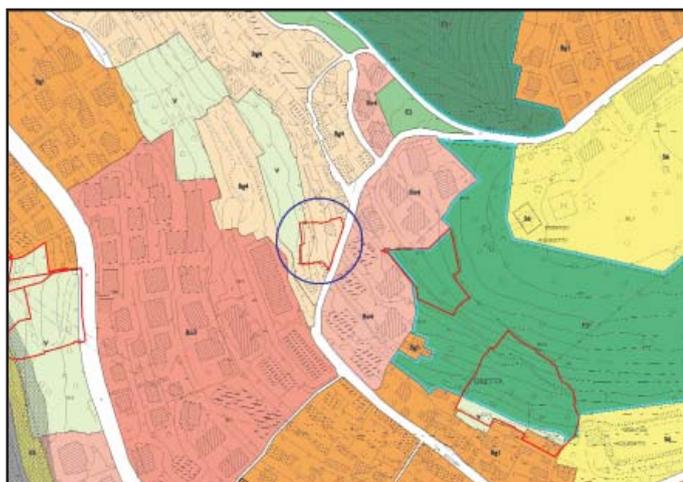
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
513 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
513 NON ACCOLTA

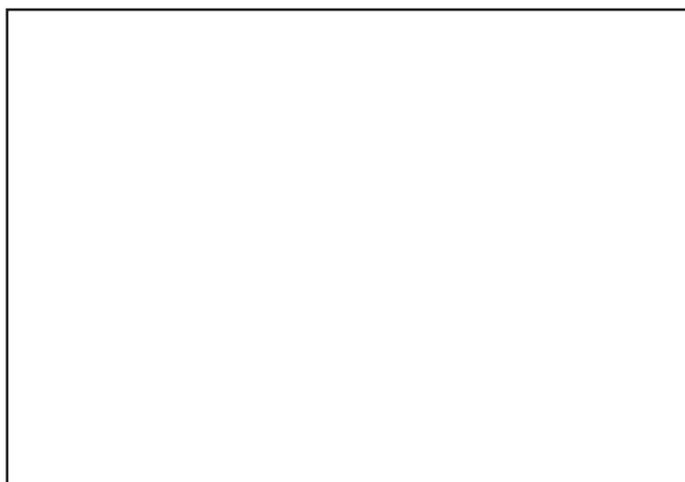
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

540

CODICE:
540

PROTOCOLLO:	
GEN.	119450
CORR.	107/0-541/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vidak Mario

RICHIESTA:
Chiede la modifica della pcn 2364/I del C.C. di S. M. M. Inferiore da zona Bg4 a zona BgI, in quanto ritenuta più idonea vista la situazione edilizia dell'area.

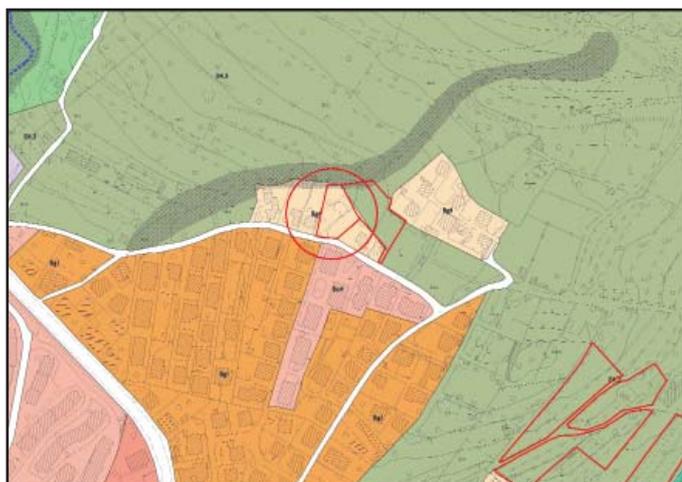
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
540 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
540 NON ACCOLTA

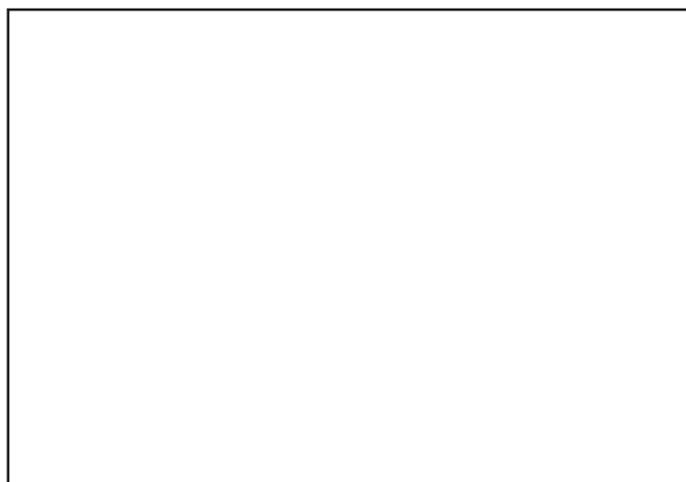
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

542

CODICE:
542

PROTOCOLLO:	
GEN.	119456
CORR.	107/0-543/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ravalico Scerri Paolo

RICHIESTA:
Chiede una destinazione ecosostenibile dell'area di Campo Marzio, destinandola interamente ad un nuovo parco cittadino affacciato sul mare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di destinare l'area interamente ad un parco urbano contrasta con l'obiettivo di Piano di realizzare una nuova centralità alla scala urbana e di quartiere attraverso l'insediamento di una molteplicità di funzioni.

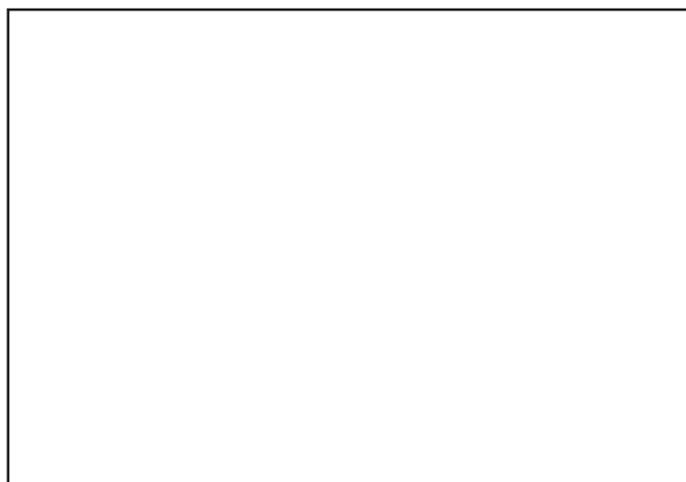
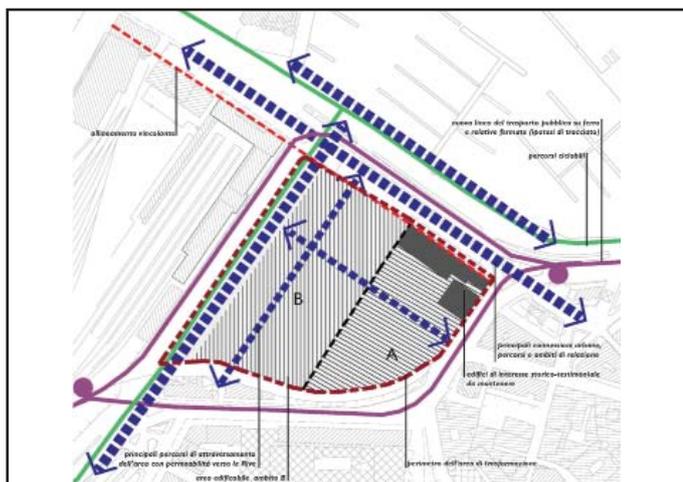
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
542 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
542 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: GT I Campo Marzio

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

583

CODICE:
583

PROTOCOLLO:	
GEN.	119758
CORR.	107/0-584/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gerli Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica di diverse particelle del C.C. di Scorcola da zona BgI a zona Bo4 considerato il tessuto edilizio esistente più affine alla zonizzazione indicata.

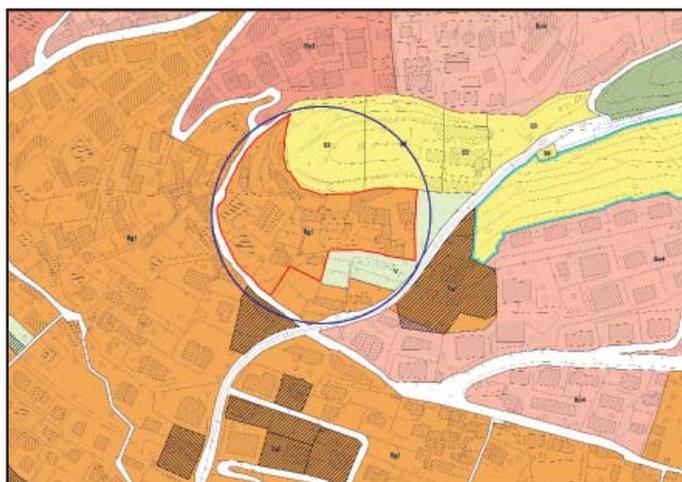
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata da un proprietario di parte dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
583 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
583 NON ACCOLTA

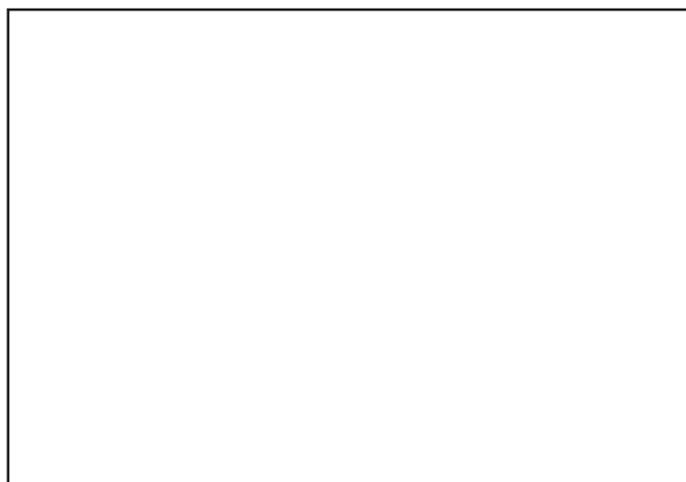
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

602

CODICE:
602

PROTOCOLLO:	
GEN.	119833
CORR.	107/0-603/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cozzi Stelio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn 1202/1-1205-1207 del C.C. di Rozzol - da zona Bg4 a zona Bg1, per avere l'opportunità di riqualificare la zona, anche in accordo con i vicini (comunque legati da grado di parentela).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione della oss. 359, come oss. 603, 604, 605)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
602 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
602 NON ACCOLTA

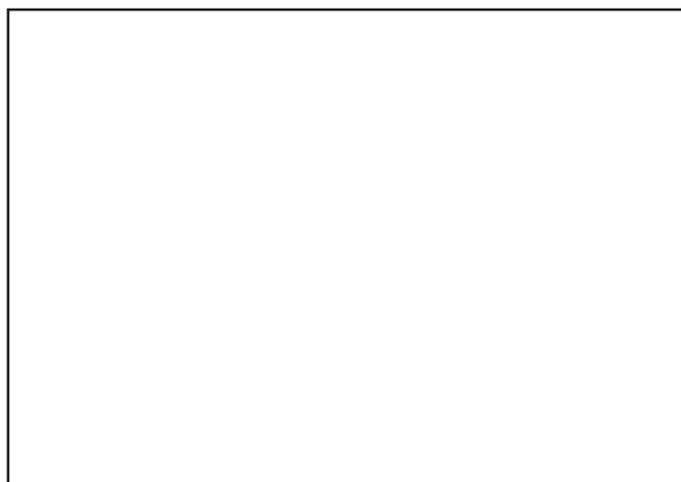
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

603

CODICE:
603

PROTOCOLLO:	
GEN.	119837
CORR.	107/0-604/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Slamic Anna

RICHIESTA:
Chiede la classificazione d'uso da zona Bg4 a zona BgI delle pcn I203/1, I203/2, I206 del C.C. di Rozzol, per avere l'opportunità di riqualificare la zona, anche in accordo con i vicini (comunque legati da grado di parentela).

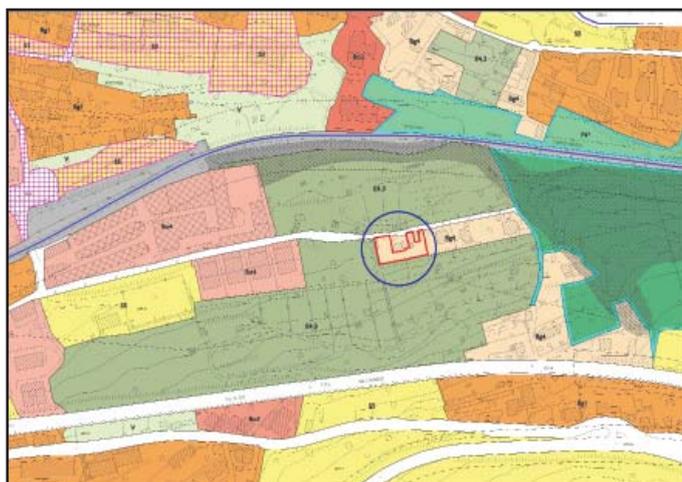
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione della oss. 360, come oss. 602, 604, 605)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
603 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
603 NON ACCOLTA

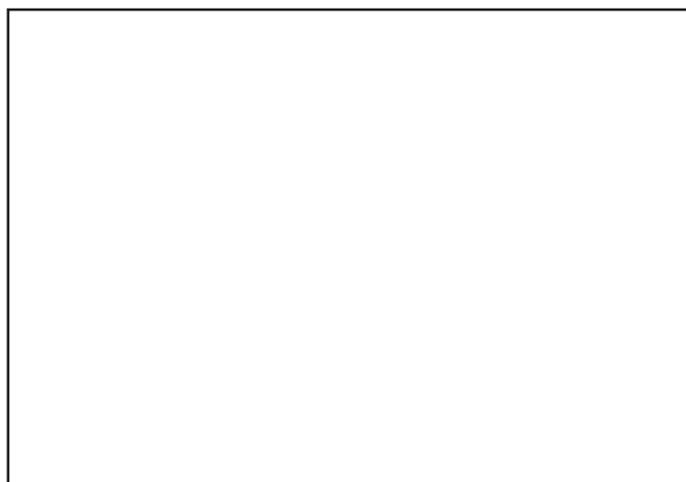
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

604

CODICE:
604

PROTOCOLLO:	
GEN.	119840
CORR.	107/0-605/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Burlo Maria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn 1202/2 del C.C. di Rozzol - da zona Bg4 a zona Bg1, per avere l'opportunità di riqualificare la zona, anche in accordo con i vicini (comunque legati da grado di parentela).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione della oss. 358, come oss. 602, 603, 605)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
604 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
604 NON ACCOLTA

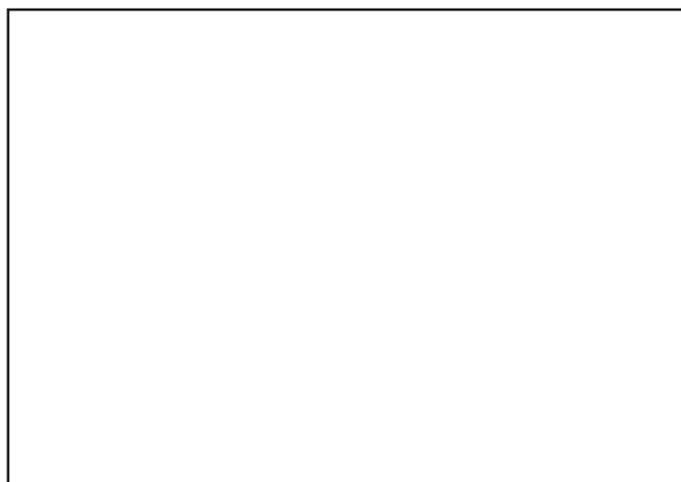
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

605

CODICE:
605

PROTOCOLLO:	
GEN.	119841
CORR.	107/0-606/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Slamic Anna e Castelli Roberta

RICHIESTA:
Chiedono la riclassificazione da zona Bg4 a zona Bg1 per la pcn 1204 del C.C. di Rozzol, per avere l'opportunità di riqualificare la zona, anche in accordo con i vicini (comunque legati da parentela).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. (integrazione delle oss. 362 e 363, come oss. 602, 603, 604)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
605 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
605 NON ACCOLTA

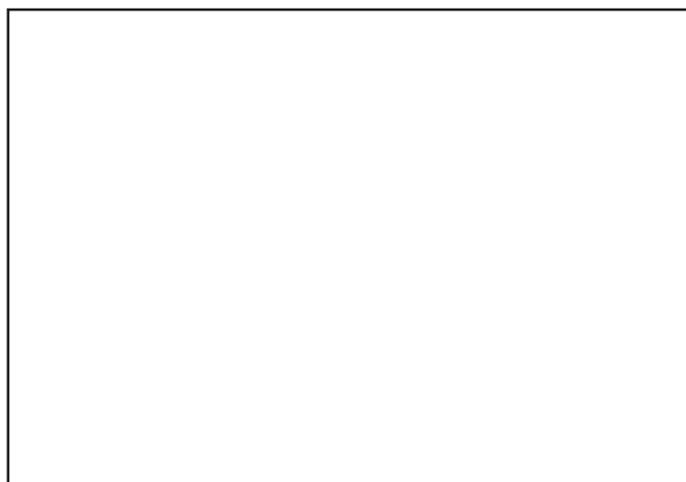
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

705

CODICE:
705

PROTOCOLLO:	
GEN.	120228
CORR.	107/0-706/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Biagi Gianfranco

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'area individuata da zone Bg4 ed E2 a zona BgI, oppure l'intera proprietà in zona BgI, oppure la sola parte in proprietà ricadente in zona Bg4 riclassificarla come zona BgI, in quanto ritenuta zona più coerente.

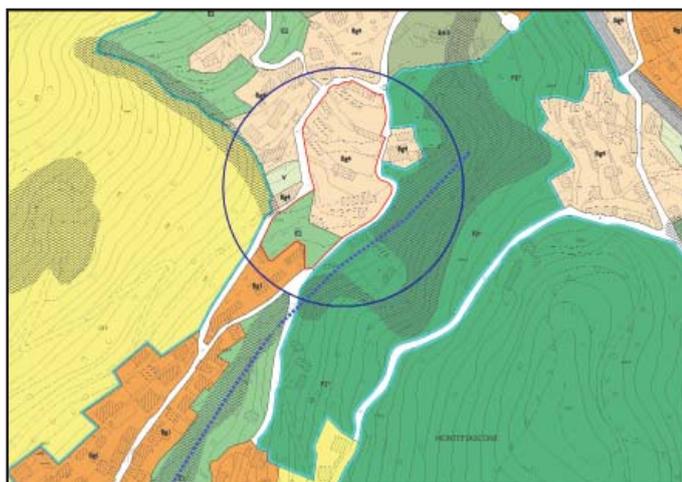
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la classificazione richiesta non corrisponde ai principi insediativi e/o indici e parametri riconosciuti e confermati dal Piano per la zona omogenea di appartenenza. Si precisa, infatti, che la classificazione di zona non si fonda unicamente sull'analisi dei singoli immobili ma interessa l'area nel suo complesso. Inoltre si segnala che essendo l'osservazione presentata da un proprietario di parte dell'area in esame, il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
705 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
705 NON ACCOLTA

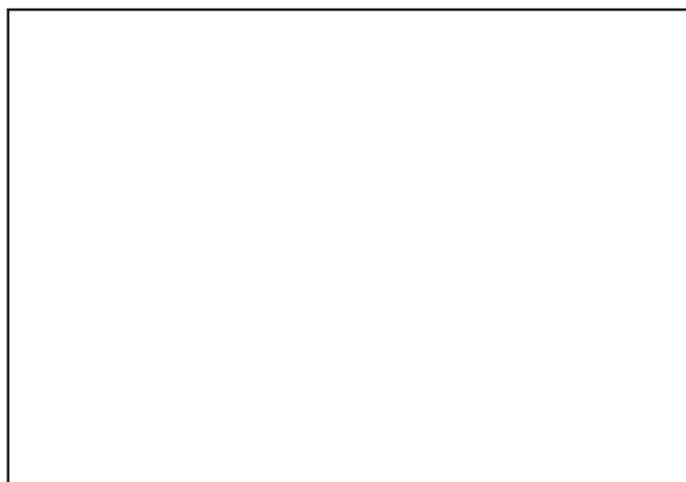
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : riduzione aree residenziali

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
		Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	379
Bg2	E3	Nanut Lucina	231
Bg2	E3	Grgic Dario	654
Bg2	E4.1	Mahnic Silvestro	210
Bg4	E4.3	Lorenzi Luciana	126
Bg4	E4.3	Zocchi Arianna	481
Bg4	E4.3	Boschin Edoardo	584
Bg2	V	Schmidt Ada	395
Bg2	V	Ruzzier Renato	410
Bg2+V	V	Zagar Stojan	461

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

379

CODICE:
379

PROTOCOLLO:	
GEN.	118741
CORR.	107/0-381/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina

RICHIESTA:
Chiede l'esclusione dalle zone Bg2 dei terreni aventi caratteristiche agrosilvopastorali e verde pubblico ricadenti nelle partite tavolari del Bando Commissario liquidazione usi civici prot. 276/55 dd 20/09/1955 (es. 3220, 235, 756, ecc).

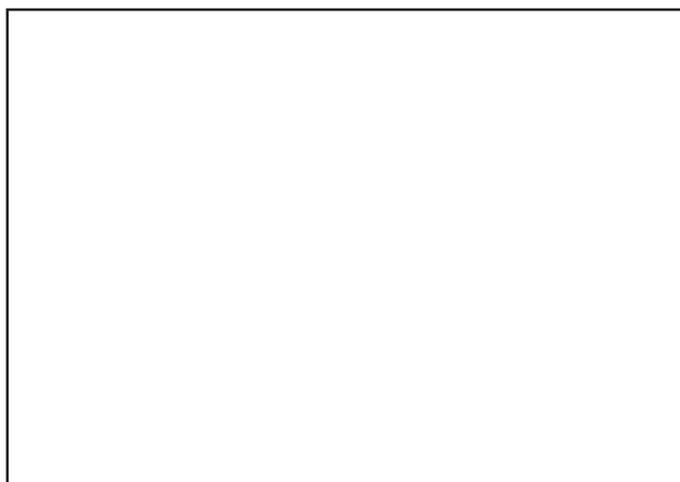
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la suddivisione del territorio in zone omogenee, è stata effettuata in sede di Piano sulla base degli obiettivi assegnati, in relazione all'effettivo uso del suolo e nel rispetto del PURG. Nulla di specifico rispetto alle aree soggette ad uso civico, infatti, viene stabilito dal PURG né dal Dlgs 42/04 che dispone unicamente che le stesse sono di interesse paesaggistico. In particolare, per quanto riguarda le pc756, 3220 e 235 portate ad esempio, si evidenzia che le stesse non presentano caratteristiche agrosilvopastorali e sono localizzate entro un contesto urbanizzato

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
379	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
379	ACCOLTA

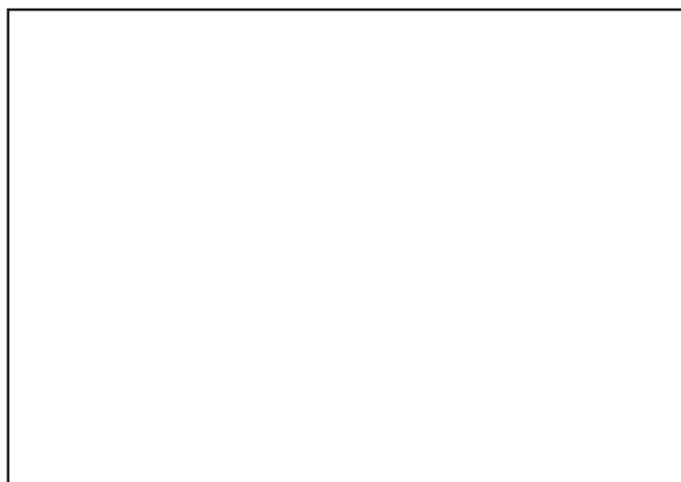
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

231

CODICE:
231

PROTOCOLLO:	
GEN.	116639
CORR.	107/0-233/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Nanut Lucina

RICHIESTA:
Richiesta di riclassificazione di parte dell'area di proprietà - p.c.n. 143/82 del C.C. di Padriciano - da zona Bg2 a zona E4 per la tutela dell'ambiente.

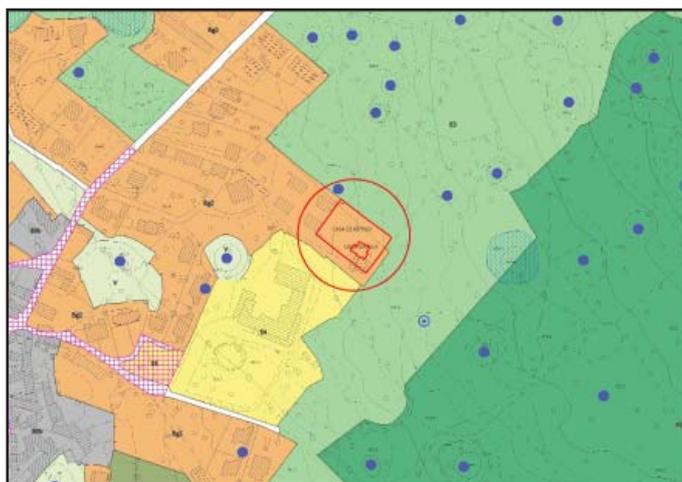
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona E3 (zona adiacente la Bg2 anziché E4), come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
231 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
231 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

654

CODICE:
654

PROTOCOLLO:	
GEN.	120063
CORR.	107/0-654/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Dario

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della p.c.n. 143/20 del C.C. di Padriciano da zona Bg2 a zona E3 in quanto attualmente destinata all'agricoltura.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona E3, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
654 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
654 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

210

CODICE:
210

PROTOCOLLO:	
GEN.	115935
CORR.	107/0-211/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mahnic Silvestro

RICHIESTA:
Chiede di modificare la zonizzazione riducendo la parte in zona edificabile Bg2 in zona agricola E4.I, in quanto su tutta la p.c.n 1943/99 del C.C. di Basovizza, ora orto e giardino, non si vuole costruire o fare ampliamenti su edifici esistenti.

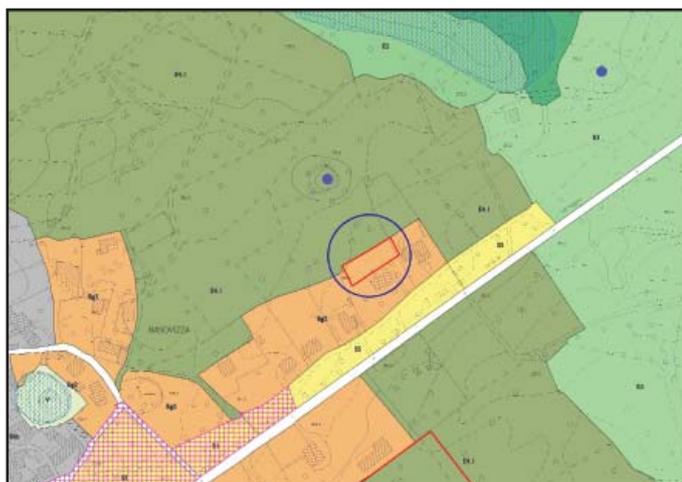
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona E4.I, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
210 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
210 ACCOLTA

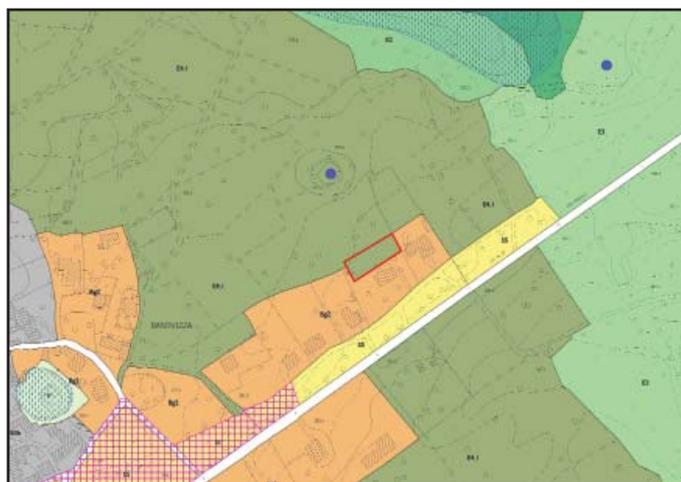
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

126

CODICE:
126

PROTOCOLLO:	
GEN.	113057
CORR.	107/0-127/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lorenzi Luciana

RICHIESTA:
Chiede di togliere l'edificabilità del lotto di proprietà - p.c.n. 1437/2 del C.C. di Trieste - da zona Bg4 a zona E4.3, in quanto di dimensioni molto ridotte che non permettono di fatto una edificazione autonoma

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg4 a zona E4.3, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
126 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
126 ACCOLTA

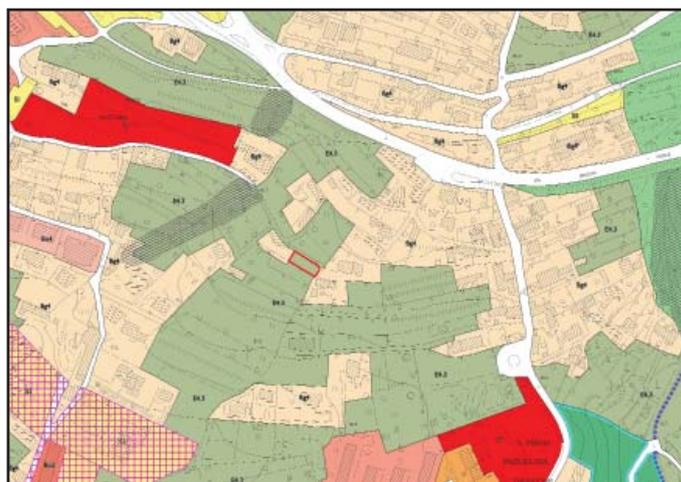
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

481

CODICE:
481

PROTOCOLLO:	
GEN.	119232
CORR.	107/0-483/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zocchi Arianna

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona Bg4 a zona E4.3 - pcn 1276-1277/1 del C.C. di Longera - in coerenza con i terreni adiacenti, in quanto non utilizzata come area residenziale.

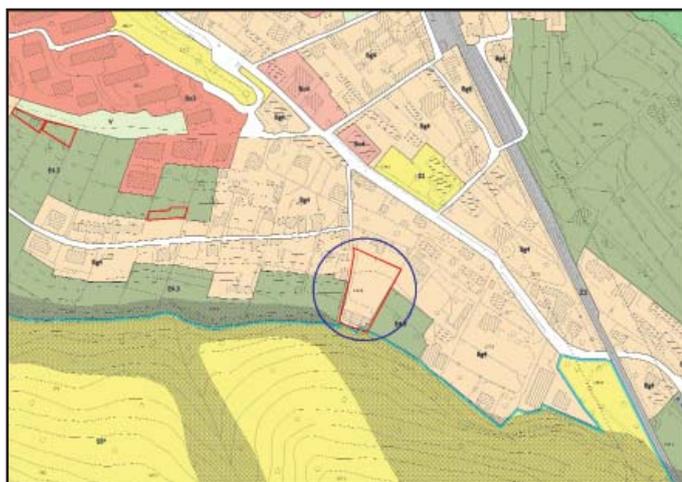
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg4 a zona E4.3, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
481	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
481	ACCOLTA

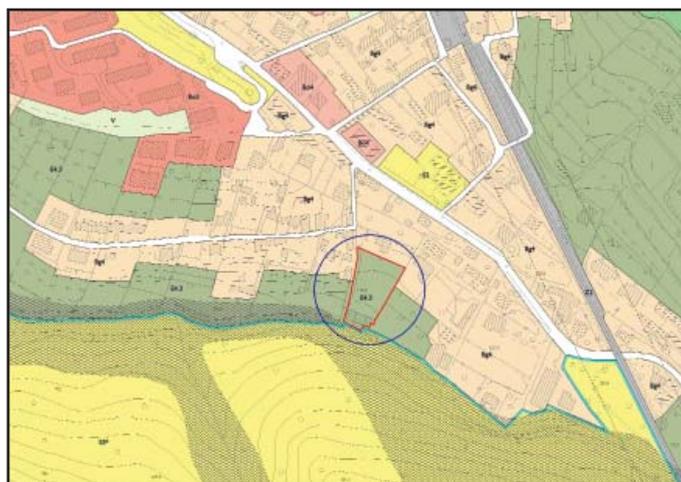
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

584

CODICE:
584

PROTOCOLLO:	
GEN.	119759
CORR.	107/0-585/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Boschin Edoardo

RICHIESTA:
Chiede la classificazione della pcn I286/3 del C.C. di Longera da zona Bg4 a zona agricola in quanto gravato da vincoli che di fatto annullano la capacità edificatoria.

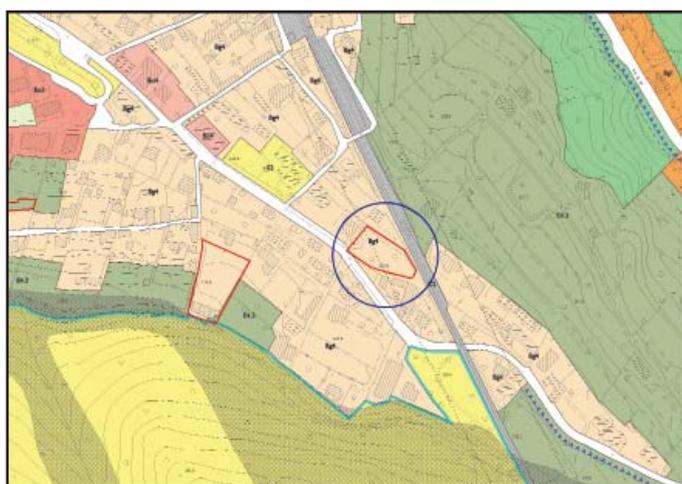
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg4 a zona E4.3, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
584	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
584	ACCOLTA

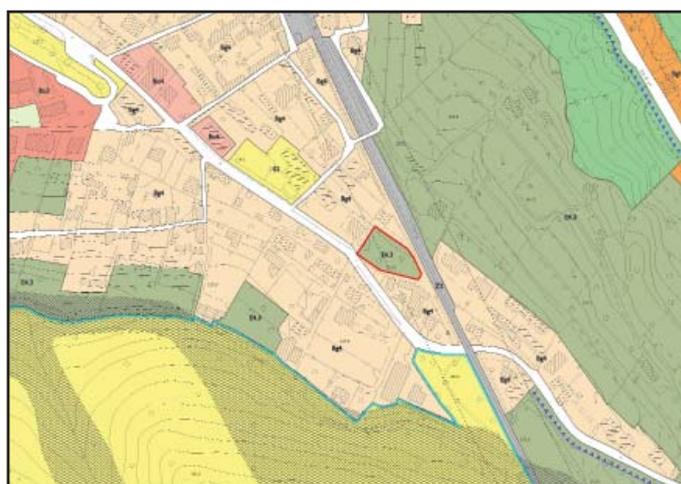
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

395

CODICE:
395

PROTOCOLLO:	
GEN.	118841
CORR.	107/0-397/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schmidt Ada

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 724/2 del CC di Opicina- da zona Bg2 a zona V, in quanto vi è presente una dolina, la grotta Clementina e si configura come corridoio ecologico.

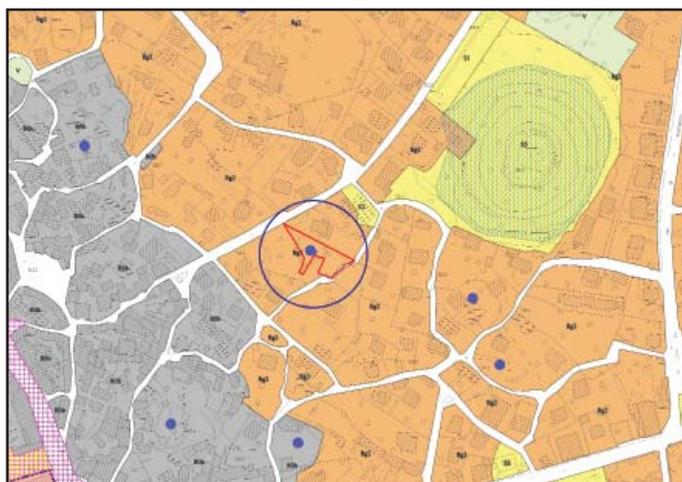
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
395 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
395 ACCOLTA

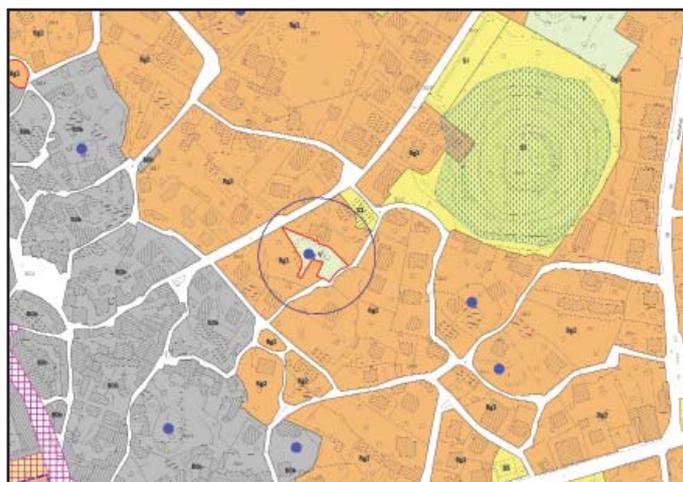
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

410

CODICE:
410

PROTOCOLLO:	
GEN.	118893
CORR.	107/0-412/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ruzzier Renato

RICHIESTA:
Chiede il cambio da zona B5 a zona V - verde privato delle p.c.n. 1299/2 - 1299/3 del C.C. di Prosecco.

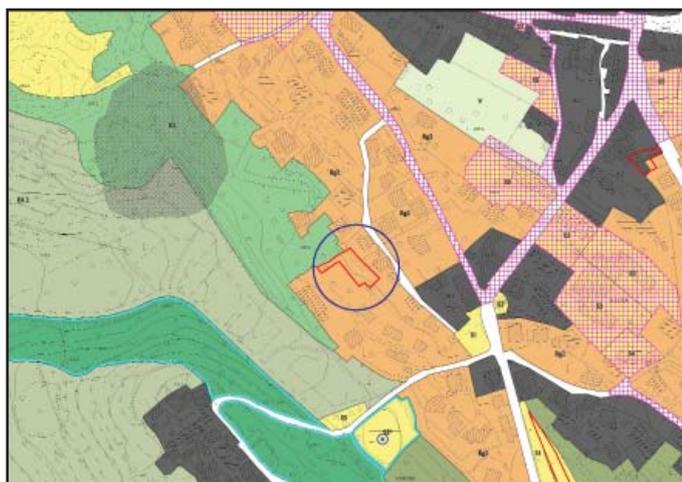
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
410 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
410 ACCOLTA

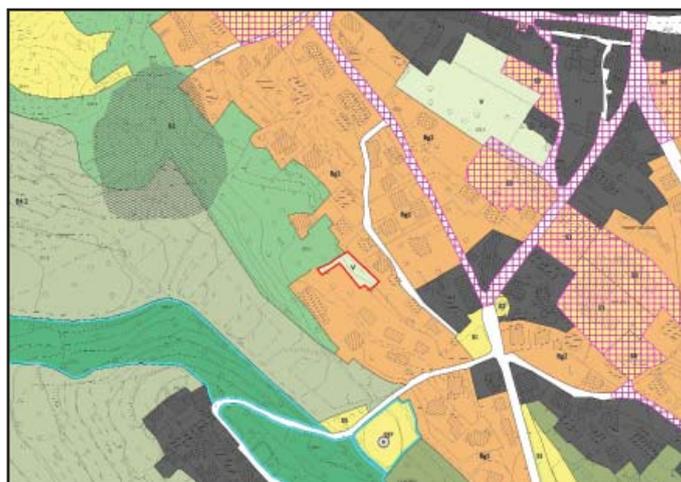
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

461

CODICE:
461

PROTOCOLLO:	
GEN.	119189
CORR.	107/0-463/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zagar Stojan

RICHIESTA:
Si richiede la riduzione della zona Bg2 a soli 300 mq, riclassificando le rimanenti aree in zona V - verde privato o in zona E4 - Agricolo e forestale - p.c.n. 31 e 24/3 del C.C. di Padriciano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Bg2 a zona V, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
461	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
461	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : riduzione aree residenziali

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
F2+Bgl		Farinelli Antonio e Rota Marina in Farinelli	128
Bgl		Casalino Armando	418
Bgl		Cividin Alessia	562
Bgl		ing. Cargnello Fabio - privato citt	591

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

128

CODICE:
128

PROTOCOLLO:	
GEN.	113094
CORR.	107/0-129/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Farinelli Antonio e Rota Marina in Farinelli

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione di un'area di proprietà di terzi da BgI a F2, rendendola non edificabile, diversamente chiede che l'accesso alla medesima area avvenga dalla via Terstenico anziché dalla via Stradivari realizzata dai privati.

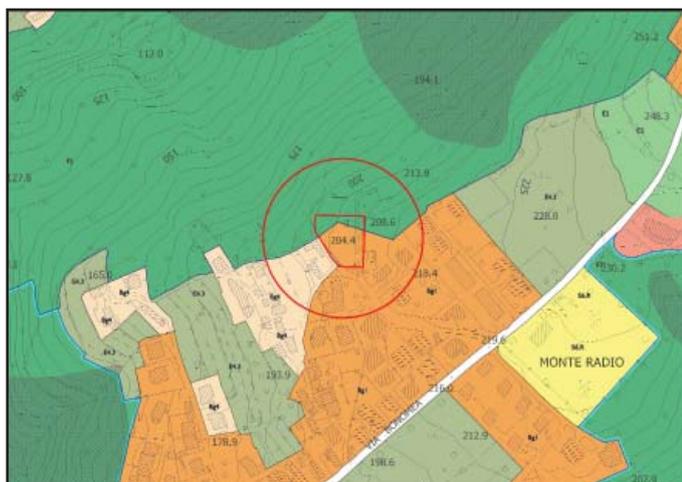
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione presentata dai sig.ri Farinelli, non proprietari dell'area in esame, in quanto l'area presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed inoltre il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC ed, inoltre, si precisa che la modalità di accesso non dipende dal PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
128 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
128 NON ACCOLTA

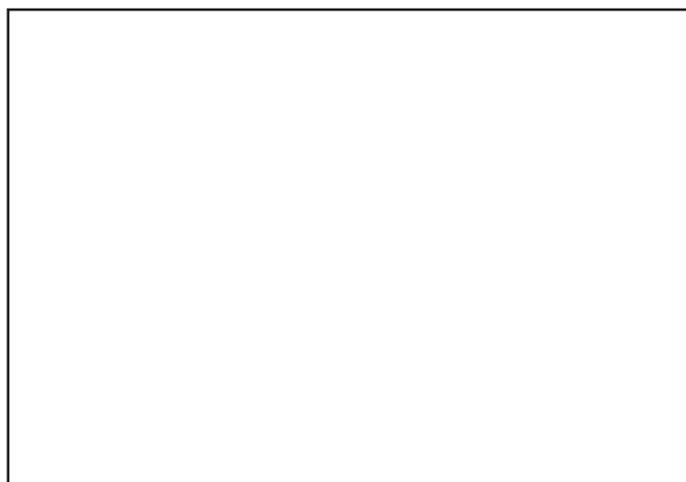
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

418

CODICE:
418

PROTOCOLLO:	
GEN.	118918
CORR.	107/0-420/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Casalino Armando

RICHIESTA:
Chiede che l'ambito davanti la chiesa di San Giovanni (individuato in parte nell'area dell'attuale vivaio) venga destinato a verde privato e inserito in zona V, in quanto il rione non ha un'area verde in piano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. (come oss. 734)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
418	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
418	NON ACCOLTA

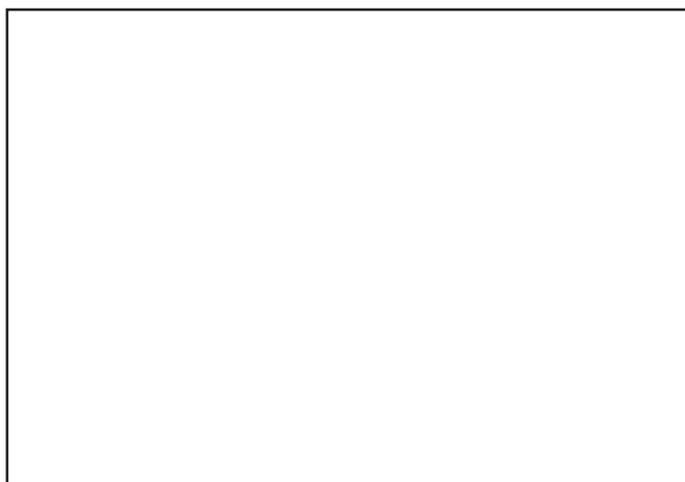
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

562

CODICE:
562

PROTOCOLLO:	
GEN.	119560
CORR.	107/0-563/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cividin Alessia

RICHIESTA:
Chiede, in qualità di confinante dell'area, la riclassificazione in zona F2* delle pcn 417/3, 417/7, 417/15, 417/16, 417/17, 417/18 del C.C. di Roiano in quanto il nuovo piano prevede una diminuzione della zona verde (U2) a favore di area edificabile BgI.

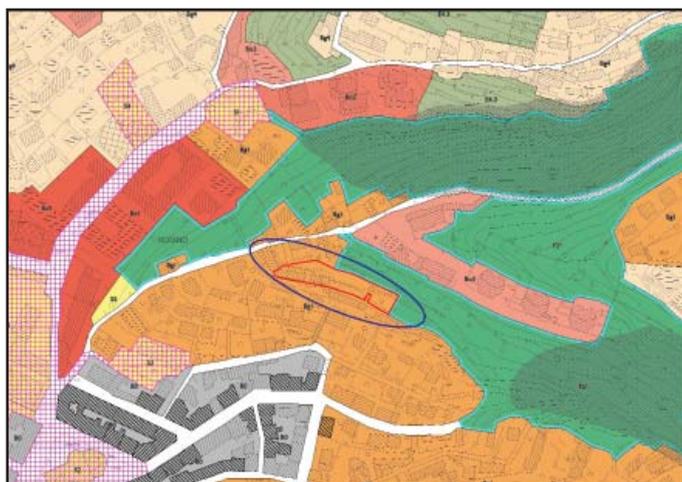
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione presentata da uno dei proprietari confinanti in quanto l'area presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed inoltre il/i proprietario/i delle aree non avrebbe/avrebbero più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC (come oss. 591)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
562 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
562 NON ACCOLTA

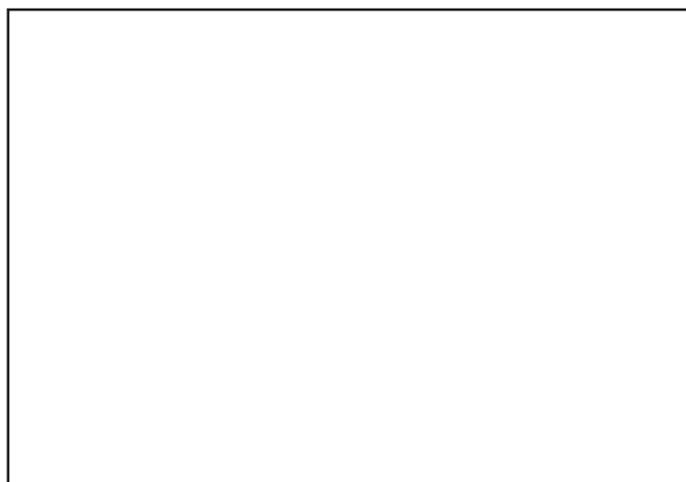
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

591

CODICE:
591

PROTOCOLLO:	
GEN.	119786
CORR.	107/0-592/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Cagnello Fabio - privato citt

RICHIESTA:
Richiede, la riclassificazione in zona F2* dell'area tra Vicolo delle Rose e via Caprile del C.C. di Roiano, in quanto la zonizzazione proposta BgI appare assolutamente inopportuna ed in contrasto con gli indirizzi adottati per il nuovo PRGC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione presentata da uno dei proprietari confinanti in quanto l'area presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed inoltre il/i proprietario/i delle aree non avrebbe/avrebbero più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC (come oss. 562)

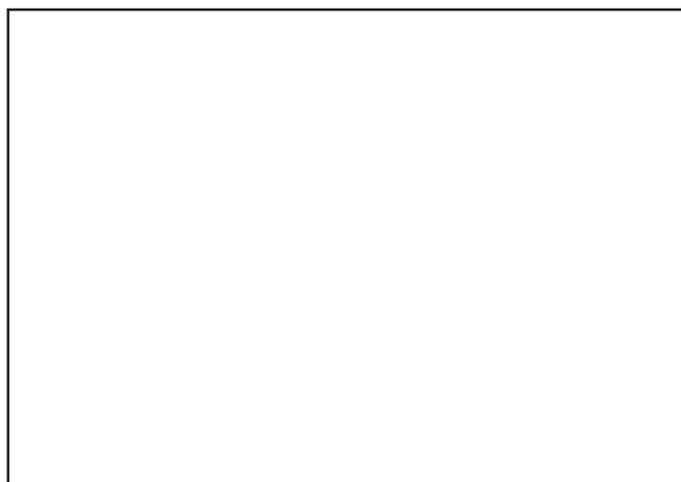
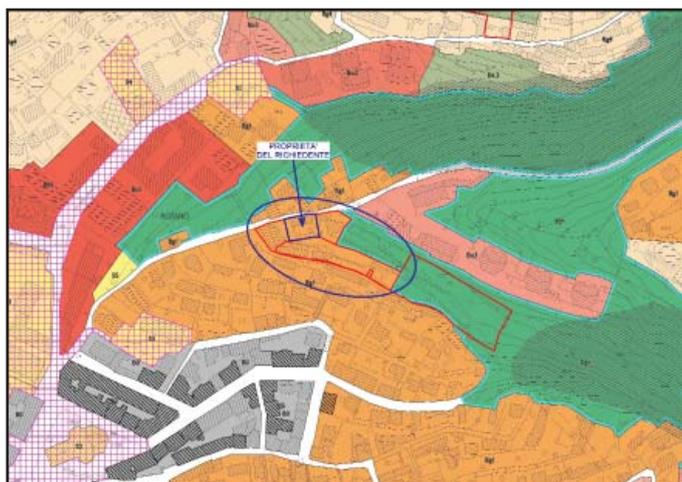
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
591 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
591 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : verde privato

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
V	Bg1	Buso Maria Grazia	115
V	Bg1	Sushmel Adriano	116
V+Bg1+S5	Bg1	arch. Meli Eugenio	303
V+Bg1	Bg1	Pauletti Tamara	466
V	Bg2	Reggente Stefano	11
V	Bg2	Skerlavai Susanna	77
V	Bg4	Santin Savina	350
V	S3b	Muller Ute Christiane	715

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

115

CODICE:
115

PROTOCOLLO:	
GEN.	112033
CORR.	107/0-115/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Buso Maria Grazia

RICHIESTA:
Chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 998 del CC di Cologna) da zona V a zona BgI per consentire l'edificazione.

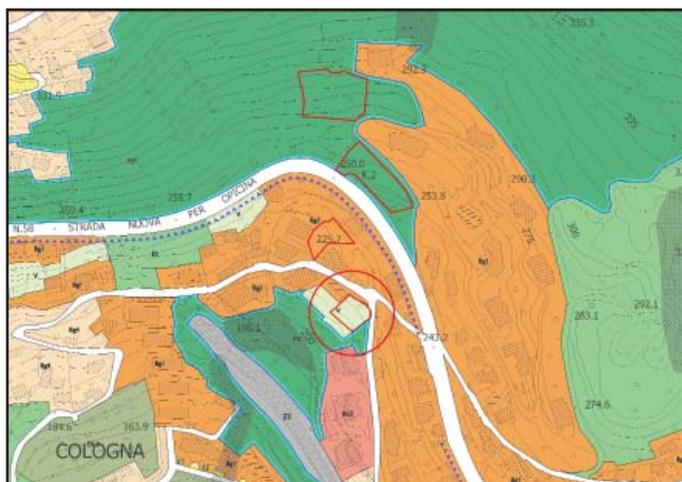
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona BgI , come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. [come oss. 116]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
115 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
115 ACCOLTA

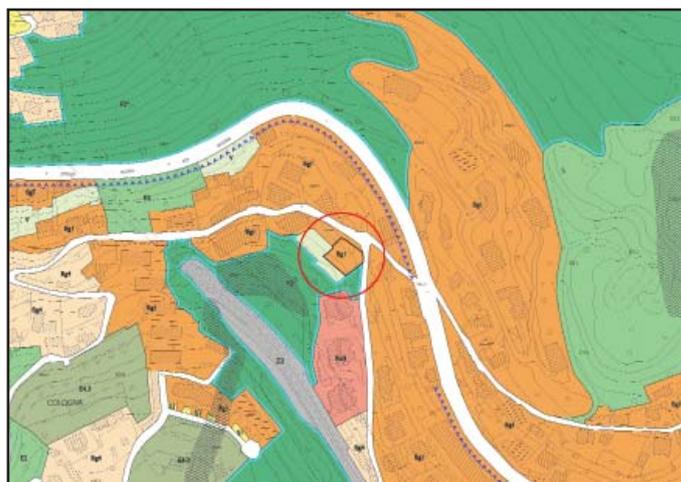
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

116

CODICE:
116

PROTOCOLLO:	
GEN.	112055
CORR.	107/0-116/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sushmel Adriano

RICHIESTA:
Chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 998 del CC di Cologna) da zona V a zona BgI per consentire l'edificazione.

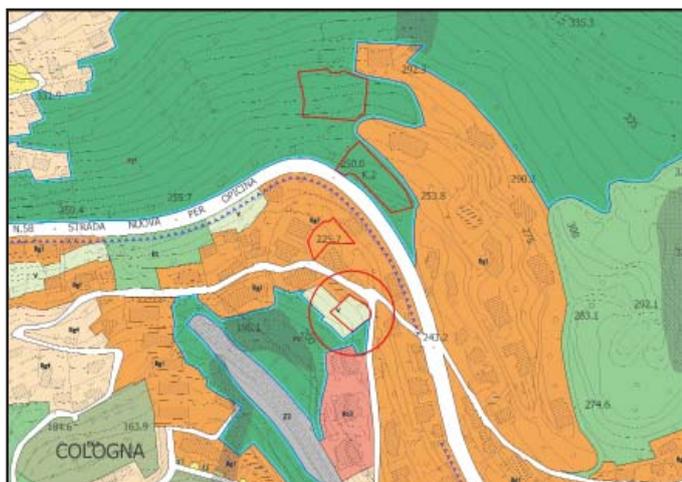
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona BgI , come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. [come oss. 115]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
116 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
116 ACCOLTA

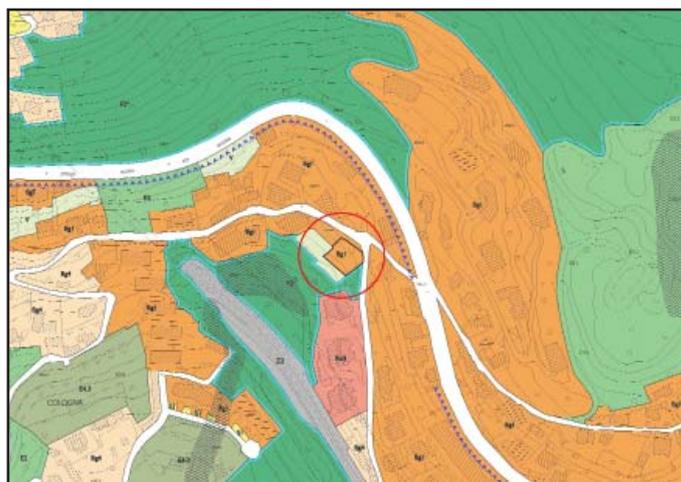
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

303

CODICE:
303

PROTOCOLLO:	
GEN.	117834
CORR.	107/0-304/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Meli Eugenio

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare le aree di proprietà di via Pagliaricci 60 nel CC di Guardiella, da zona V e zona S5* a zona BgI come tutta l'area circostante, in quanto sono già stati rilasciati due PDC di cui uno già in fase avanzata di realizzazione.

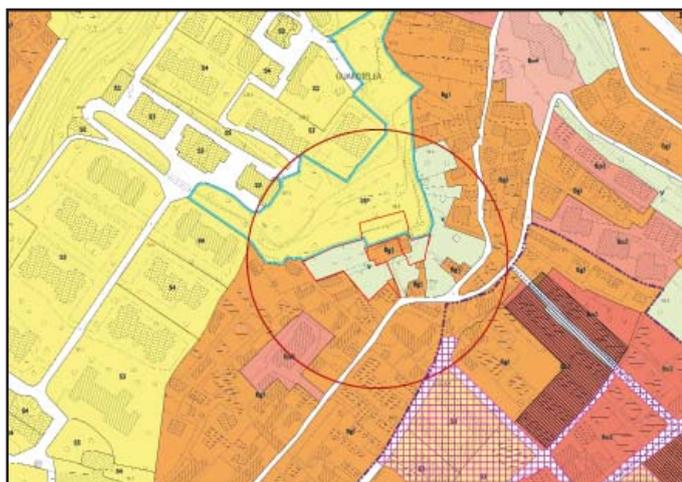
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V e zona S5* a zona BgI, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica dei fabbricati oggetto di PDC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
303 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
303 ACCOLTA

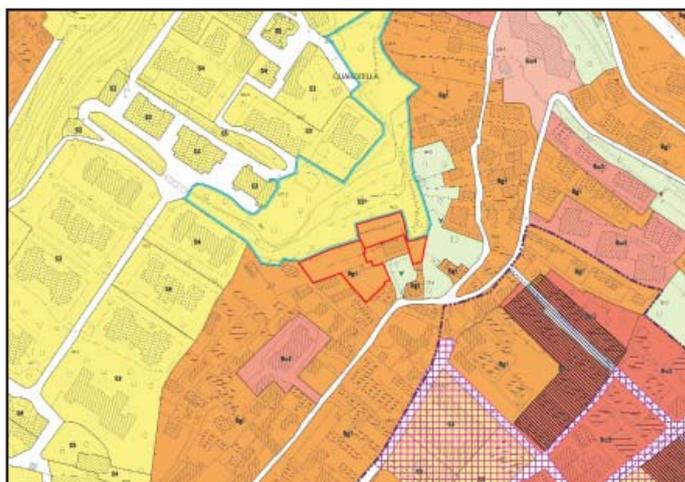
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: V+BgI+S5



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

466

CODICE:
466

PROTOCOLLO:	
GEN.	119201
CORR.	107/0-468/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pauletti Tamara

RICHIESTA:
Chiede di mantenere l'area di proprietà nel CC di Gretta, ora ricadente in zona omogenea V, in zona edificabile e precisamente nella zona limitrofa Bg I, per rendere possibile una futura edificazione.

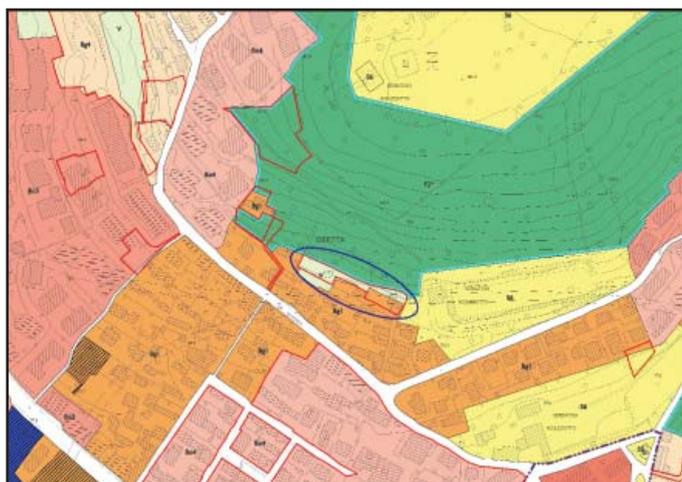
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg I, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
466	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
466	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: V+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014



CODICE:

PROTOCOLLO:	
GEN.	98668
CORR.	107/0-11/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Reggente Stefano

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pcn 219-224 del CC di Contovello da zona V a zona Bg2 analogamente a quelle circostanti, consentendo, in questo modo, di raggiungere una buona alternativa tra PRGC nuovo e vigente

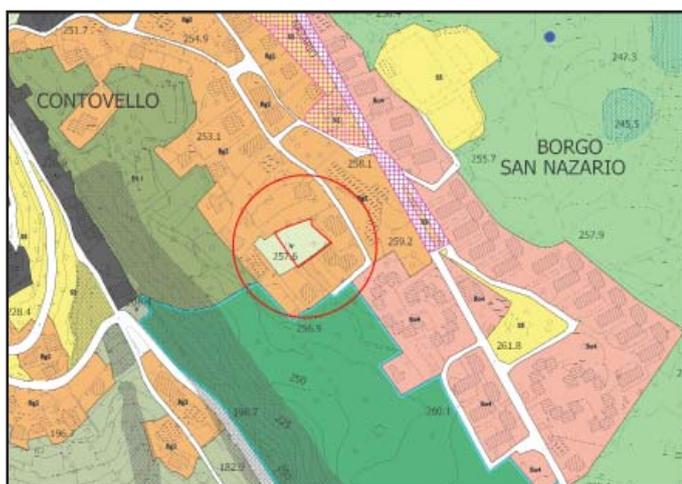
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
ACCOLTA

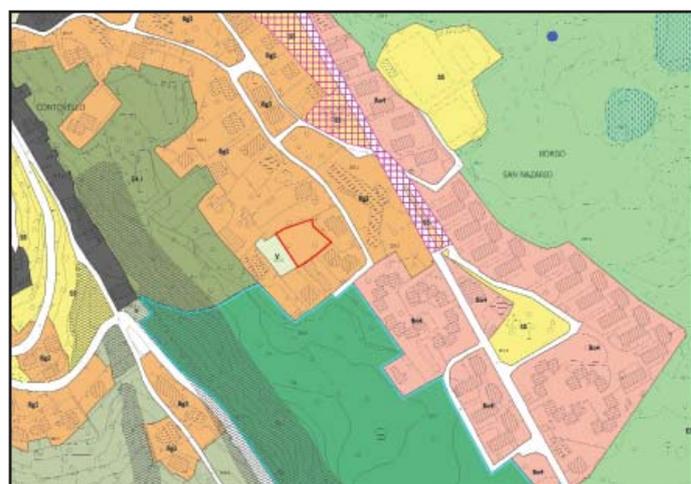
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

77

CODICE:
77

PROTOCOLLO:	
GEN.	108745
CORR.	107/0-77/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Skerlavai Susanna

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della pcn 217/1 del CC di Opicina da zona V a zona Bg2 per costruire un edificio residenziale per propri bisogni familiari.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
77 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
77 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

350

CODICE:
350

PROTOCOLLO:	
GEN.	118567
CORR.	107/0-352/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Santin Savina

RICHIESTA:
Chiede che non venga posto in essere il declassamento della pcn 318/1 del CC di Servola, da zona B5 a zona V, in quanto tutt'attorno vi sono fondi inclusi nella zona Bg4, che sarebbe molto più idonea della zona V.

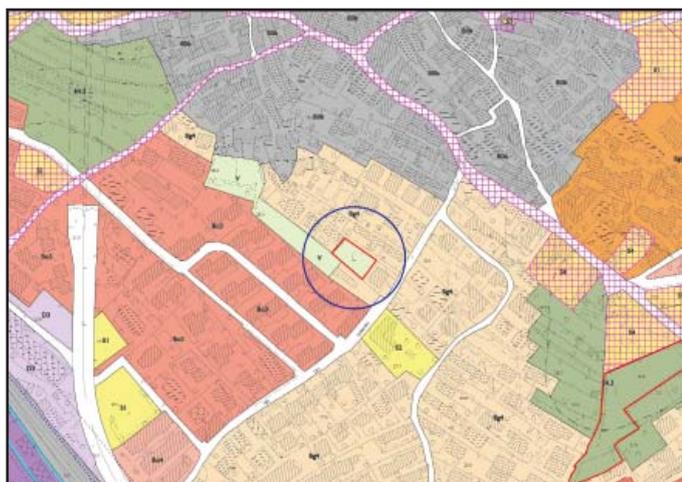
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
350	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
350	ACCOLTA

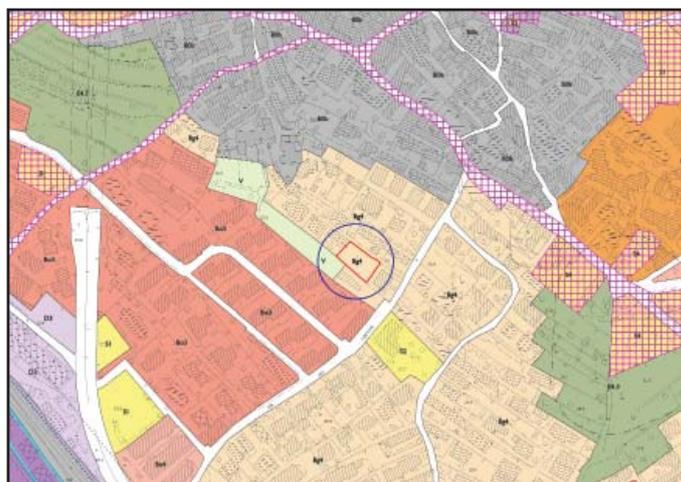
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

715

CODICE:
715

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20251
CORR.	107/0-716/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Muller Ute Christiane

RICHIESTA:
Chiede che il terreno di proprietà, identificato con la p.c.n. 772/1 del CC di Scorcola, venga riclassificato da zona V in zona BgI, analogamente alle particelle adiacenti o in subordine in zona S3 come il resto del comprensorio sempre di proprietà.

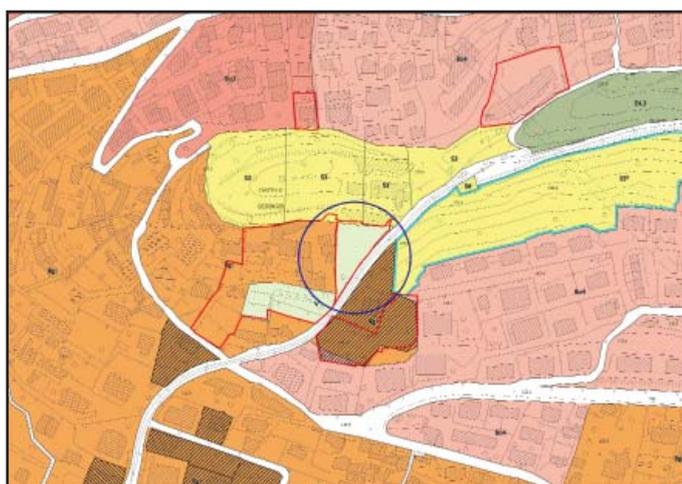
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona V a zona S3b l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
715	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
715	ACCOLTA

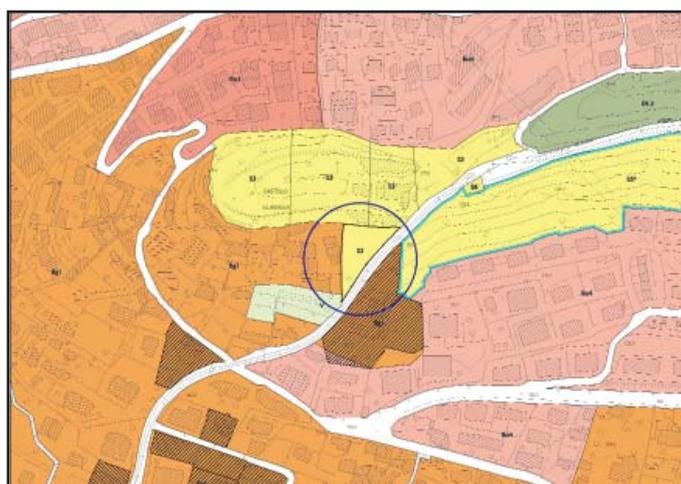
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S3b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : verde privato

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
V	Bg1	Masoli Antonio	42
V	Bg1	Micchi Dario	55
V	Bg1	Galgaro Ubaldo	68
Bg1+V	Bg1	Valle Marino	93
V	Bg1	Graziano Sushmel	229
V	Bg1	Gerli Paolo	475
V	Bg1	Labignan Mario	543
V	Bg1	Sterni Ales	567
V*	Bg1	Presello Francesco	595
V	Bg2	Zanfagnin Stefano e Zanfagnin Pierpaolo	255
V	Bg2	Arch.Edil Srl	338
V	Bg2	Korosec Fabrizio	646
V+E2	Bg3	Lanari Paolo	433
Bg4+V+S1a	Bg4	arch. Giovarruscio Giuseppe - tecnico incaricato	419
V+Bg4+S1	Bg4	arch. Giovarruscio Giuseppe e Semiz Fabio	533
V+Bo4	Bo4	Cramer Maria	574

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

42

CODICE:
42

PROTOCOLLO:	
GEN.	104675
CORR.	107/0-42/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Masoli Antonio

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn I291 del CC di Chiadino da zona V a zona BgI in quanto oggetto di Pd.C rilasciato il 17/02/2014 al prot. Corr. N° 95/86-13/2013.

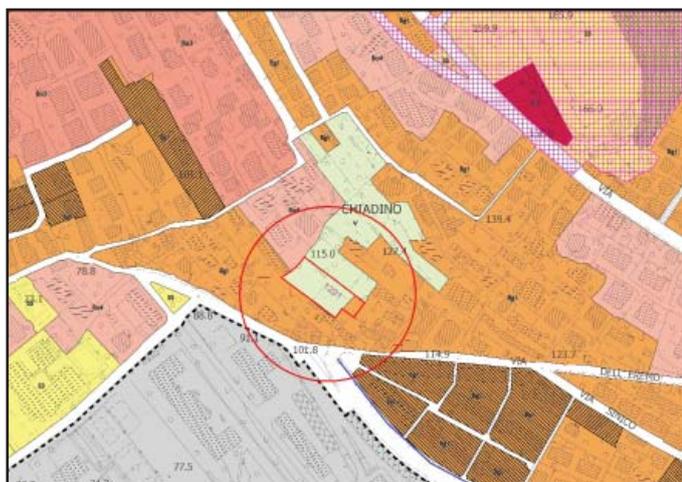
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a zona BgI, solo parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
42 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
42 ACCOLTA PARZIALMENTE

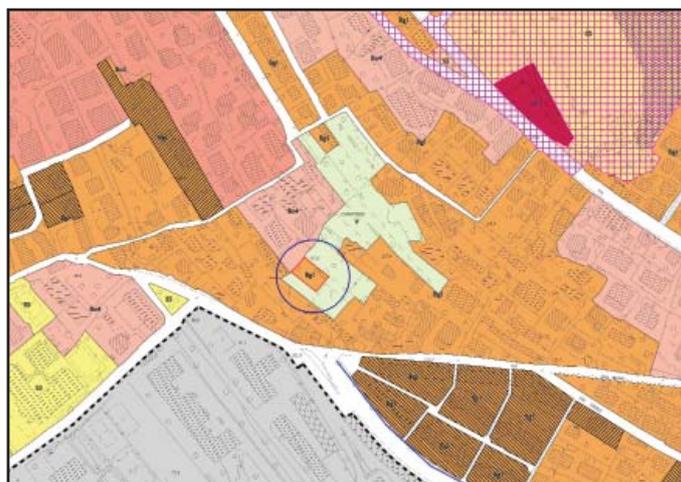
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

55

CODICE:
55

PROTOCOLLO:	
GEN.	106021
CORR.	107/0-55/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Micchi Dario

RICHIESTA:
Chiede il cambio destinazione urbanistica, da zona V a zona BgI, dell'area di proprietà nel CC di Gretta, poichè è stato già approvato un progetto per la costruzione di una villetta unifamiliare, PdC rilasciato nel 2013.

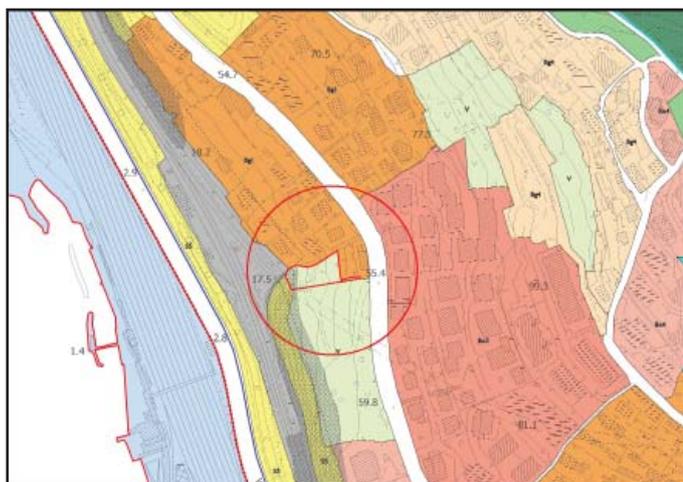
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a zona BgI, solo parte dell'area oggetto di richiesta come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
55	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
55	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

68

CODICE:
68

PROTOCOLLO:	
GEN.	107972
CORR.	107/0-68/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Galgaro Ubaldo

RICHIESTA:
Chiede il cambio destinazione urbanistica della pcn I292 del CC di Chiadino da zona V a zona BgI in quanto già rilasciato PdC per la costruzione di due casette bifamiliari.

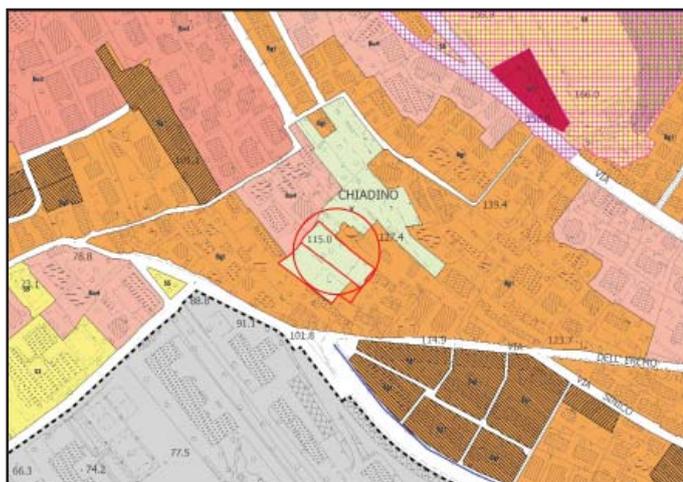
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a BgI solo parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dei fabbricati oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
68 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
68 ACCOLTA PARZIALMENTE

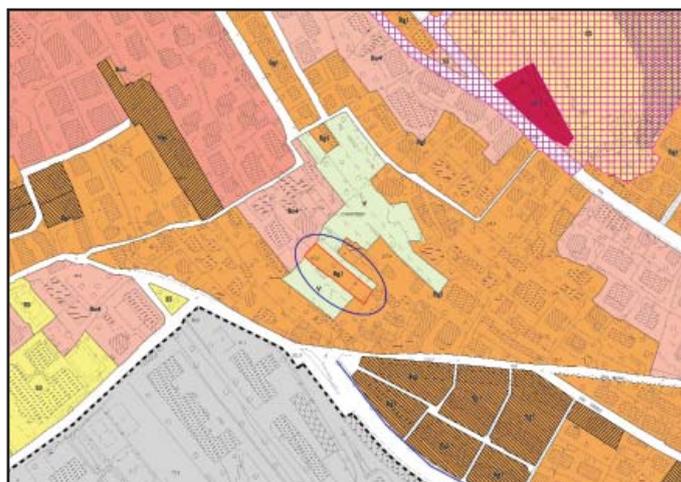
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

93

CODICE:
93

PROTOCOLLO:	
GEN.	110277
CORR.	107/0-93/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Valle Marino

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pcn 1404,1403/1,1403/2,1403/3,1401/1,1401/2,1413 del CC di Rozzol da zona V a zona BgI al fine di salvaguardare l'integrità del patrimonio fondiario che altrimenti verrebbe danneggiato.

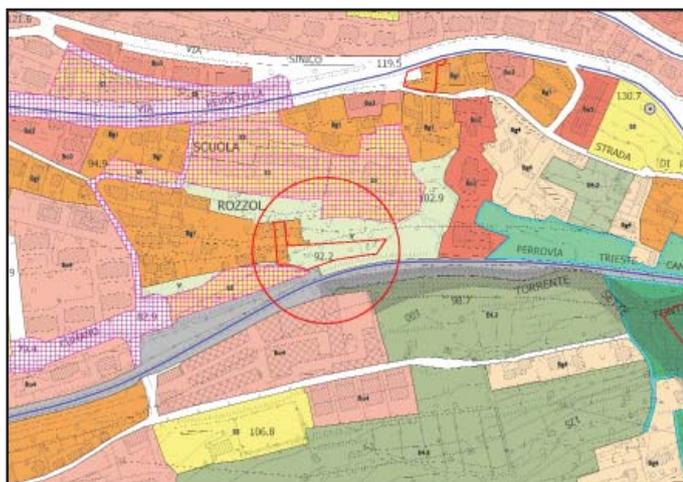
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona V a zona BgI, solo parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegata, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
93 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
93 ACCOLTA PARZIALMENTE

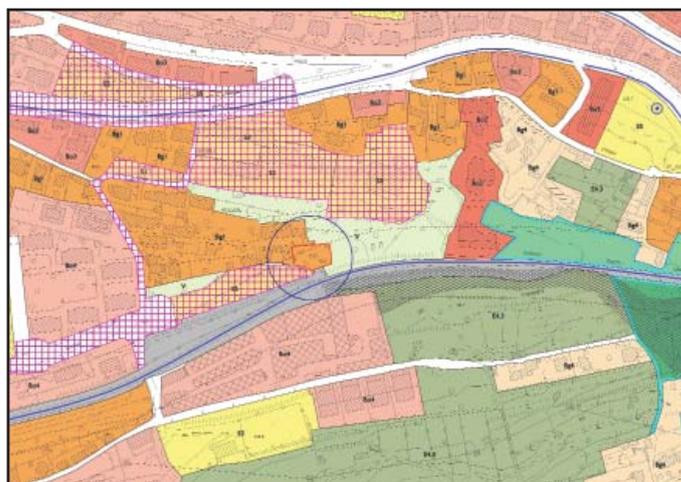
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI+V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

229

CODICE:
229

PROTOCOLLO:	
GEN.	1164441
CORR.	107/0-231/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Graziano Sushmel

RICHIESTA:
Chiede che le pp.cc.nn. 998, 992/5 e 999 del CC di Cologna vengano inserite nella zona omogenea Bg I, come i lotti contermini, in quanto costituiscono pertinenza dell'edificio sito sul pc 993/2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona V a zona Bg I solo la pcn 998, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di piano.[vedi oss. 115 e 116]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
229 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
229 ACCOLTA PARZIALMENTE

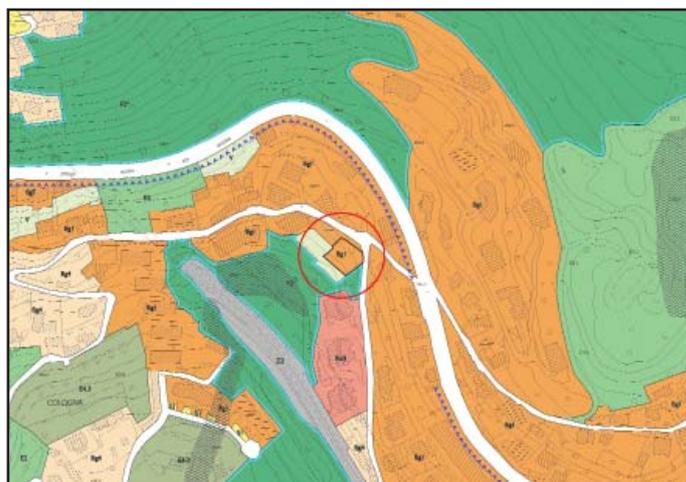
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

475

CODICE:
475

PROTOCOLLO:	
GEN.	119222
CORR.	107/0-477/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gerli Paolo

RICHIESTA:
Chiede che i fondi da zona V siano inseriti nella zona BgI come la restante proprietà di Via Romagna 123, poiché l'area non è costituita da orti, giardini e cortili, ma è un insieme di edifici, opere e sistemazioni per coltivazione di fiori.

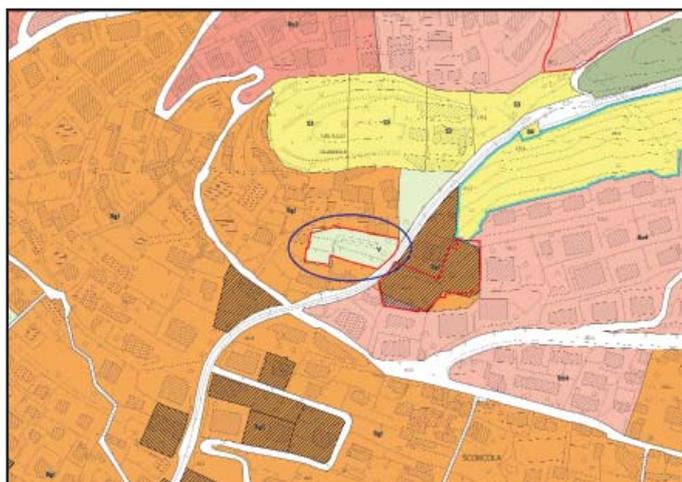
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
475 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
475 ACCOLTA PARZIALMENTE

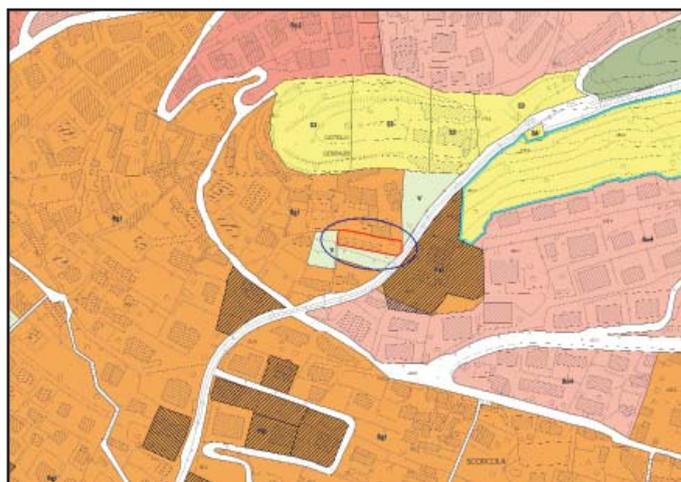
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

543

CODICE:
543

PROTOCOLLO:	
GEN.	119458
CORR.	107/0-544/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Labignan Mario

RICHIESTA:
Chiede di spostare il limite di zona verde a monte delle particelle 1865/1 (o 1866) ,1865/2 1828 ecc.del CC di Rozzol, in modo che il deposito di proprietà e le nuove costruzioni sul fondo limitrofo risultino correttamente in zona BgI e non in zona verde.

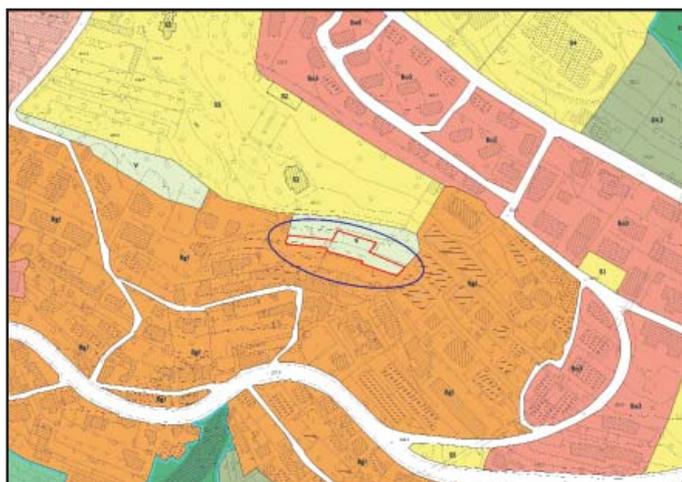
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando l'area dichiarata in proprietà (pcn 1865/1 e 1865/2 del CC di Rozzol) da zona V a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
543 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
543 ACCOLTA PARZIALMENTE

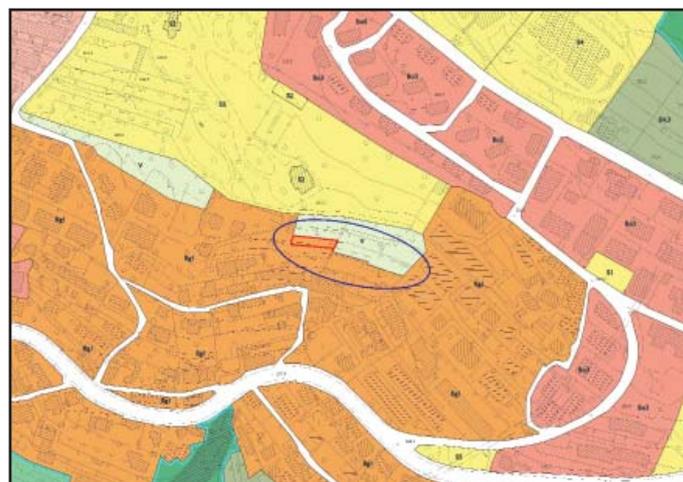
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

567

CODICE:
567

PROTOCOLLO:	
GEN.	119658
CORR.	107/0-568/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sterni Ales

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare il fondo di proprietà, pcn 370 del CC di S. Croce, da zona V a zona Bg2, come le aree contermini, per evitare limitazioni del diritto di proprietà.

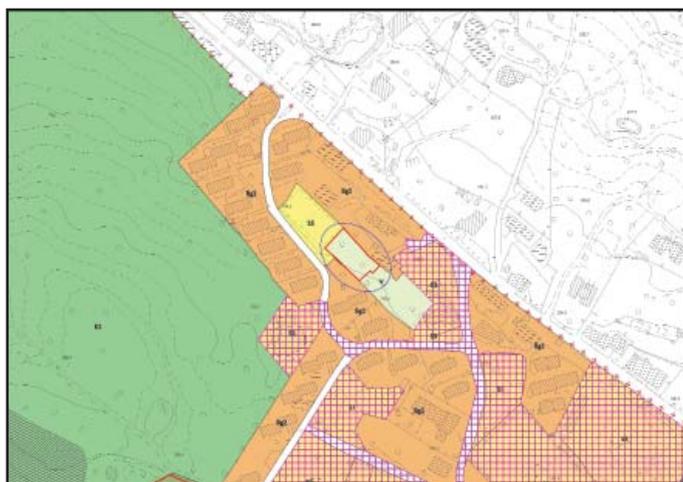
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
567 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
567 ACCOLTA PARZIALMENTE

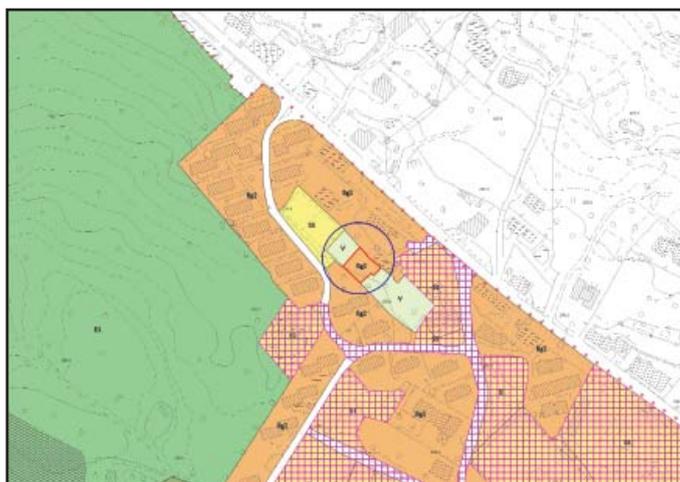
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

595

CODICE:
595

PROTOCOLLO:	
GEN.	119817
CORR.	107/0-596/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Presello Francesco

RICHIESTA:
Chiede la modifica di zonizzazione della pcn 2026/1 del CC di Rozzol da zona V* a zona BgI, perché vi è un edificio in fase di ristrutturazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona V* a zona BgI, come da stralcio allegato, la sola area di sedime dell'edificio oggetto di ristrutturazione, in analogia all'edificio attiguo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
595 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
595 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

255

CODICE:
255

PROTOCOLLO:	
GEN.	116992
CORR.	107/0-257/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zanfagnin Stefano e Zanfagnin Pierpaolo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn I502/1,2,3,4, I505/1, I509/1,2 del CC di Opicina - da zona V a zona Bg2 in conformità al contesto circostante.

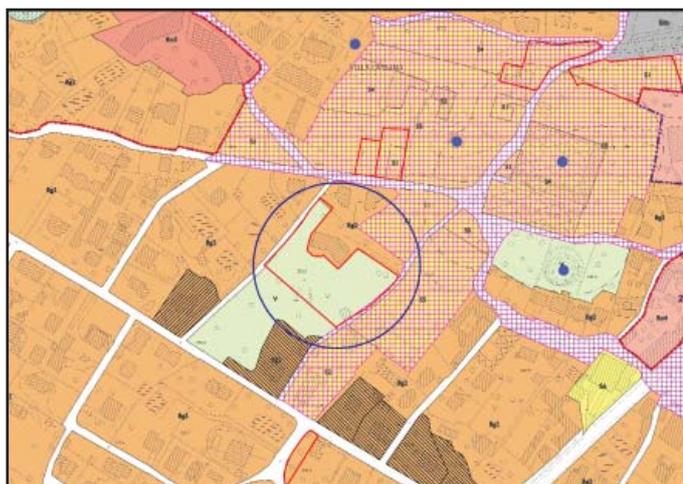
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
255	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
255	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

338

CODICE:
338

PROTOCOLLO:	
GEN.	118357
CORR.	107/0-340/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Arch.Edil Srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel CC di Opicina da zona V a zona Bg2, in quanto attualmente sono in fase di costruzione sei edifici residenziali e relativi annessi.

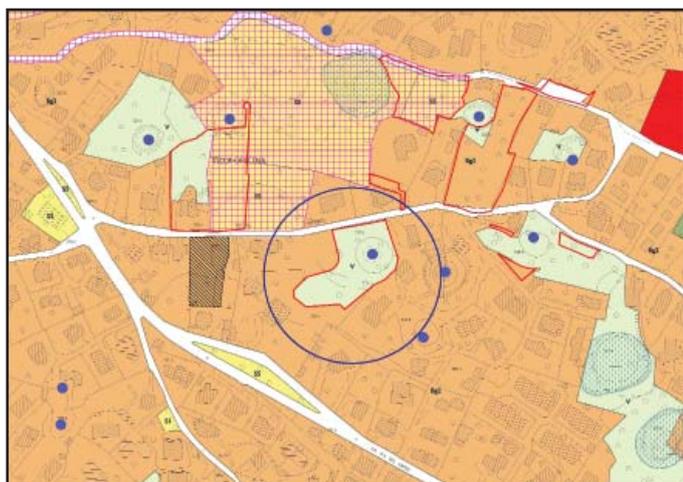
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona V a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza degli edifici oggetto di PDC ed in corso di costruzione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
338 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
338 ACCOLTA PARZIALMENTE

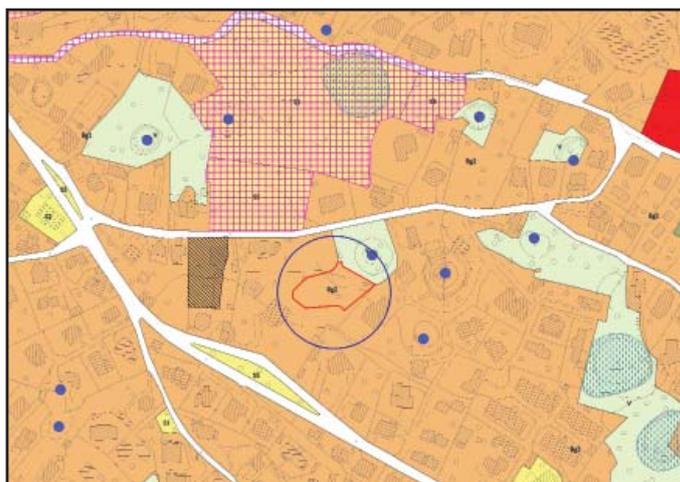
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

646

CODICE:
646

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20033
CORR.	107/0-646/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Korosec Fabrizio

RICHIESTA:
Chiede che l'intero lotto nel CC di Opicina rimanga edificabile, così come previsto dal PRGC vigente, con modifica della porzione d'area zonizzata come zona V in zona Bg2 come le zone limitrofe, in presenza di Pdc rilasciato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a zona Bg2, la parte dell'area oggetto di richiesta non interessata dalla presenza di una dolina, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di P.d.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
646	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
646	ACCOLTA PARZIALMENTE

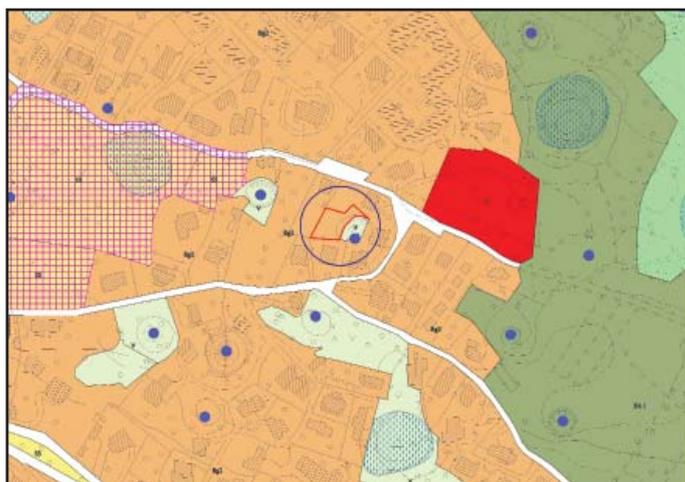
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

433

CODICE:
433

PROTOCOLLO:	
GEN.	118959
CORR.	107/0-435/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lanari Paolo

RICHIESTA:
Chiede che l'edificio venga inserito nelle tavole di progetto in quanto presente negli archivi tavolari e catastali e che i terreni in proprietà del CC di S.Croce vengano riclassificati in zona Bg3, in modo da dare omogeneità alle previsioni di zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione rettificando la C.T.R.N. con l'inserimento dell'edificio esistente e riclassificando l'area oggetto di richiesta limitatamente alla pcn 3041/6 del CC di S. Croce su cui sorge il manufatto, da zona V a zona Bg3, come da stralcio allegato. Si propone di non accogliere, invece, la richiesta per la restante parte in quanto caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
433 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
433 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; CTRN-cartografia di sfondo

PRGC Adottato in zona: V+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

419

CODICE:
419

PROTOCOLLO:	
GEN.	118919
CORR.	107/0-421/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Giovarrusco Giuseppe - tecnico incaricato

RICHIESTA:
Chiede per le aree di proprietà in via Giusti 30 la destinazione residenziale di zona B4 o Bo4, in quanto già avviata una procedura tesa alla realizzazione di un progetto. Chiede inoltre che non venga applicata la salvaguardia per il progetto avanzato

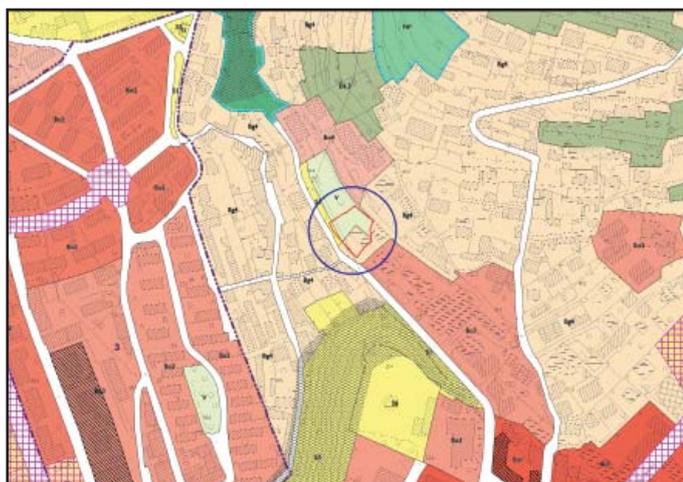
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente; la richiesta di non applicazione delle salvaguardie non può essere considerata in quanto prevista dalla normativa vigente.[come oss. 533]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
419 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
419 ACCOLTA PARZIALMENTE

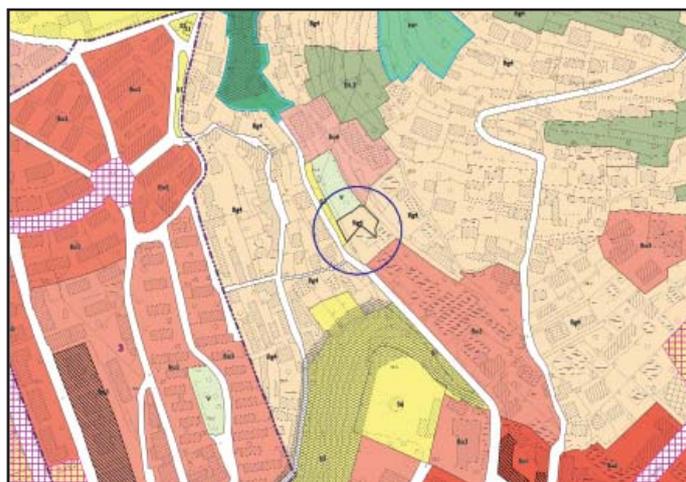
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+V+S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

533

CODICE:
533

PROTOCOLLO:	
GEN.	119365
CORR.	107/0-535/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Giovarruscio Giuseppe e Semiz Fabio

RICHIESTA:
Chiede che le pcn di proprietà in via Giusti 30, mantengano la destinazione residenziale con la tipologia della zona B4 o, se non previsto, una simile ad essa come la zona Bo4, in quanto già avviata una procedura tesa alla realizzazione di un progetto.

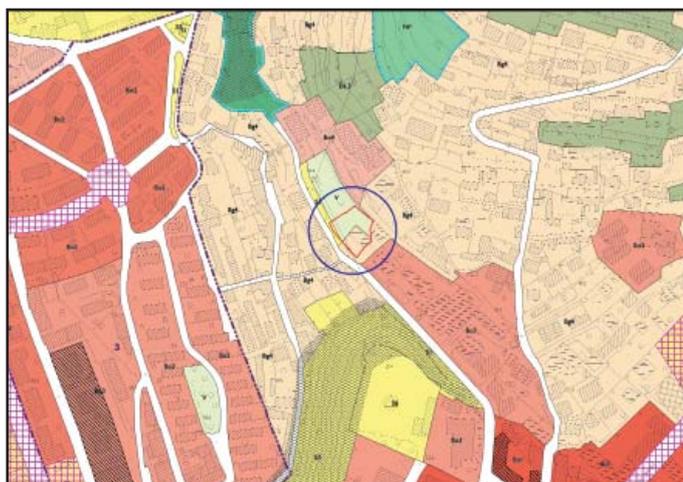
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona V a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente; la richiesta di non applicazione delle salvaguardie non può essere considerata in quanto prevista dalla normativa vigente.[come oss. 419]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
533 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
533 ACCOLTA PARZIALMENTE

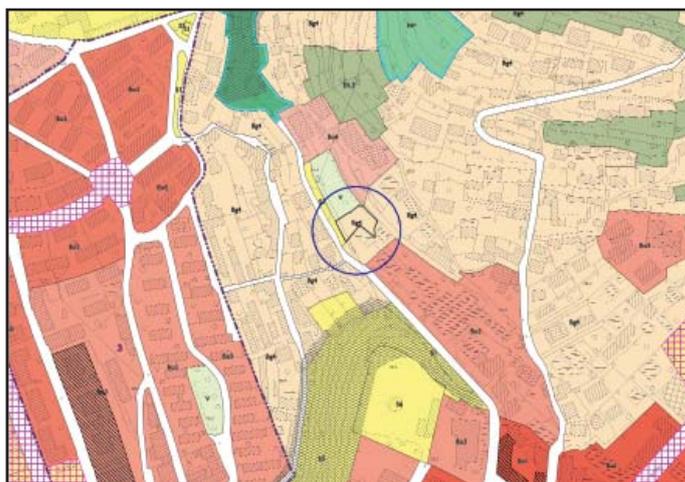
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: V+Bg4+S1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

574

CODICE:
574

PROTOCOLLO:	
GEN.	119726
CORR.	107/0-575/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cramer Maria

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 399/2 del CC di Chiadino sia riclassificata in zona Bo4, poiché l'area non ha le caratteristiche di area destinata a Verde privato. Inoltre suggerisce identica destinazione per la pc 399/1, non di proprietà, in quanto strada.

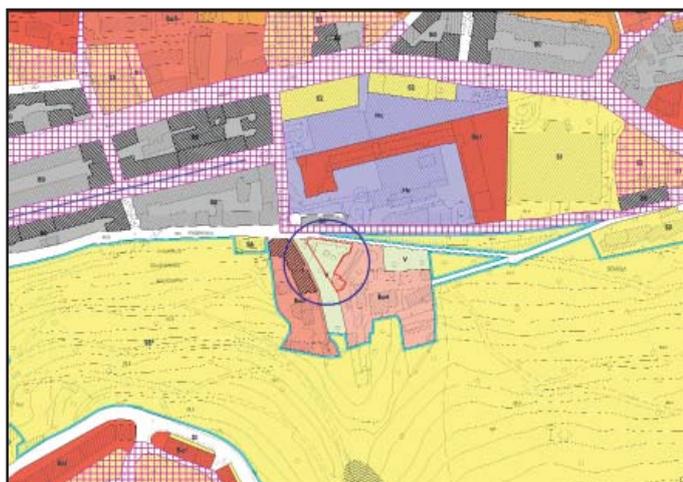
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando solo l'area in proprietà oggetto di richiesta da zona V a zona Bo4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato di fatto dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Per quanto attiene al suggerimento per l'area non di proprietà, si ricorda che il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
574 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
574 ACCOLTA PARZIALMENTE

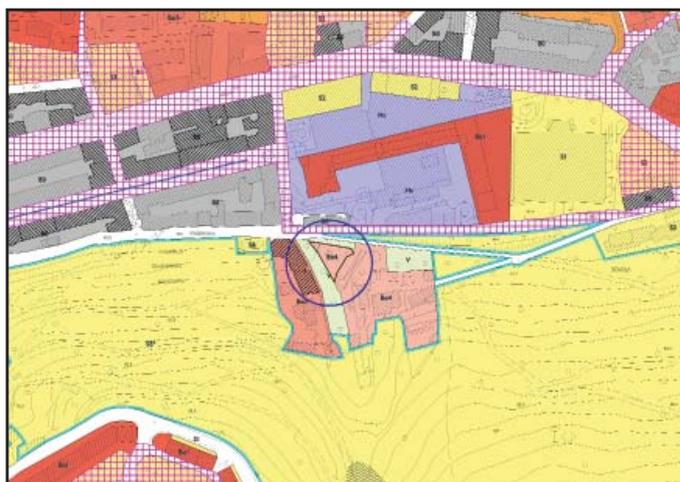
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: V+Bo4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bo4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : verde privato

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg3+V+E2		Skiarea Miara srl	50
V		Morgante Franco	100
V		Mesar Andrej	125
V		Micchi Dario	144
Bg1+V		Vukotic Branko e Fontanella Rossana	436
V		Tercich Maria in Cobau	477
V		dott. Cividin Donatello - amm.unico Cividin srl	491
V		arch. Borghi Carlo	516
Bg1+V		Zadnich Ariella	754
Bg1+V		Zadnich Ariella	755

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

50

CODICE:
50

PROTOCOLLO:	
GEN.	105430
CORR.	107/0-50/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Skiarea Miara srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 3047/3, 3047/4, 3047/5, 3047/7 del CC di S.Croce da zona V e E 2 in Bg3, al fine di rendere i fabbricati esistenti in coerenza con i parametri e gli indici di quella zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
50 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
50 NON ACCOLTA

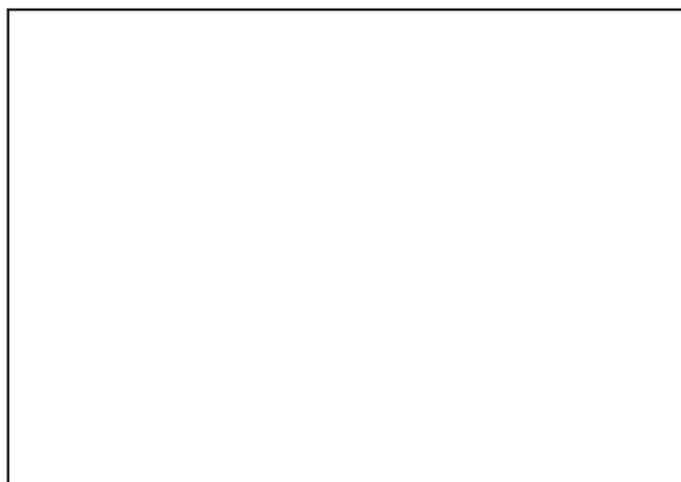
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+V+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

100

CODICE:
100

PROTOCOLLO:	
GEN.	111171
CORR.	107/0-100/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morgante Franco

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 2313/1-2313/2 del CC di S. Croce- da zona V a zona Bg3, uniformando la zonizzazione a quella delle aree contermini e circostanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
100 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
100 NON ACCOLTA

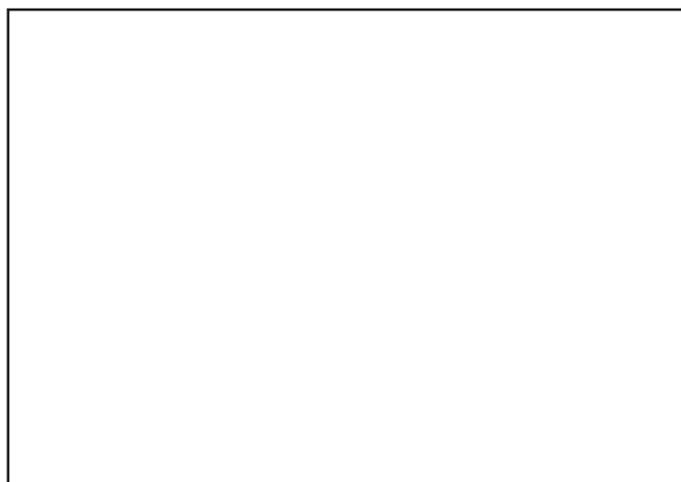
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

125

CODICE:
125

PROTOCOLLO:	
GEN.	112272
CORR.	107/0-125/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mesar Andrej

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area di proprietà (pcn 814/1 del CC di Trebiciano) in zona edificabile, da zona V a zona Bg2, per la realizzazione di un edificio per i figli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (dolina) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
125	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
125	NON ACCOLTA

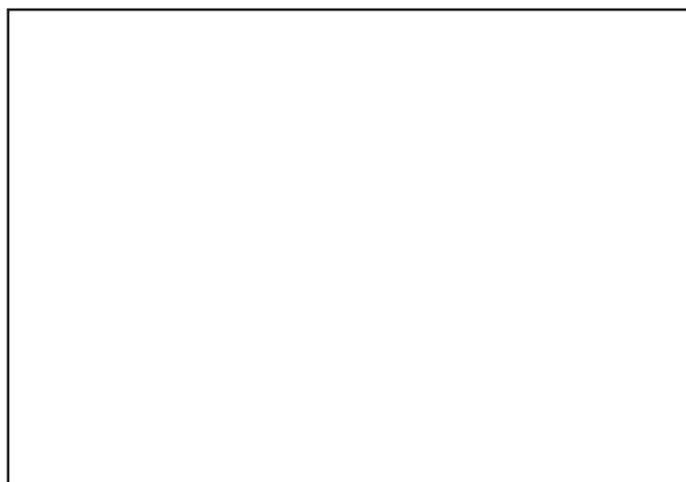
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

144

CODICE:
144

PROTOCOLLO:	
GEN.	113404
CORR.	107/0-145/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Micchi Dario

RICHIESTA:
Chiede che il passaggio pedonale (p.c.n. 583/1 e 653/1 del CC di Gretta), zonizzato V- verde privato - sia inserito nella zona BGI, come accade per la particella 584/3 immediatamente adiacente, non esistendo motivo per questa distinzione.

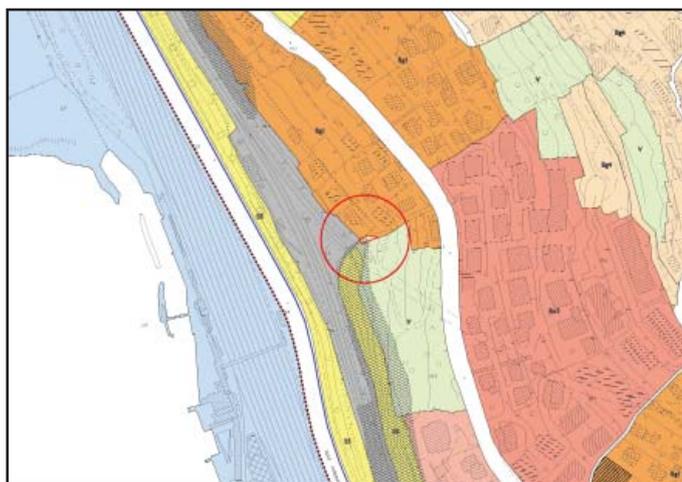
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta di modifica su aree non di proprietà in quanto il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
144 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
144 NON ACCOLTA

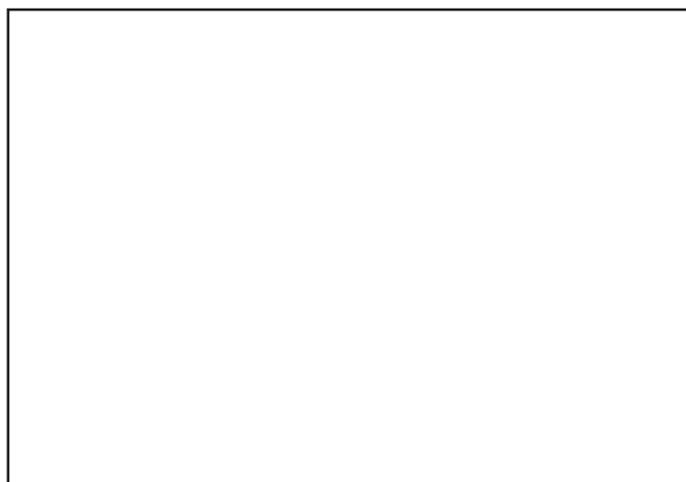
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

436

CODICE:
436

PROTOCOLLO:	
GEN.	118964
CORR.	107/0-438/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vukotic Branko e Fontanella Rossana

RICHIESTA:
Chiedono di riclassificare la pcn 1494/2 del CC di Rozzol da zona verde privato (V) a zona B5 (attuale Bg1), per poter edificare un edificio da adibire a propria abitazione come "prima casa".

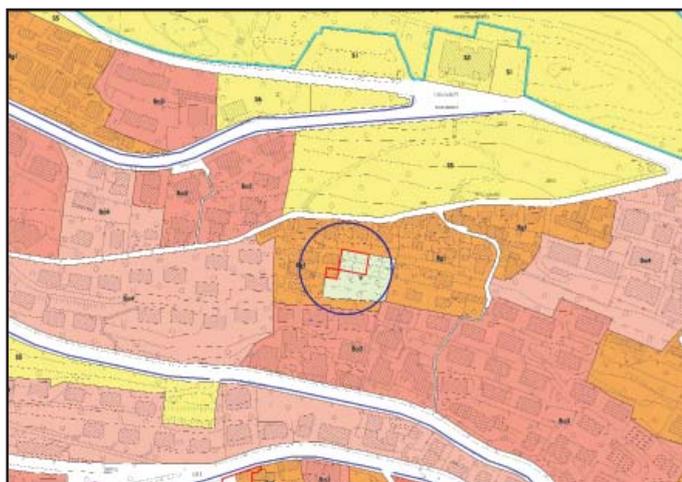
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
436 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
436 NON ACCOLTA

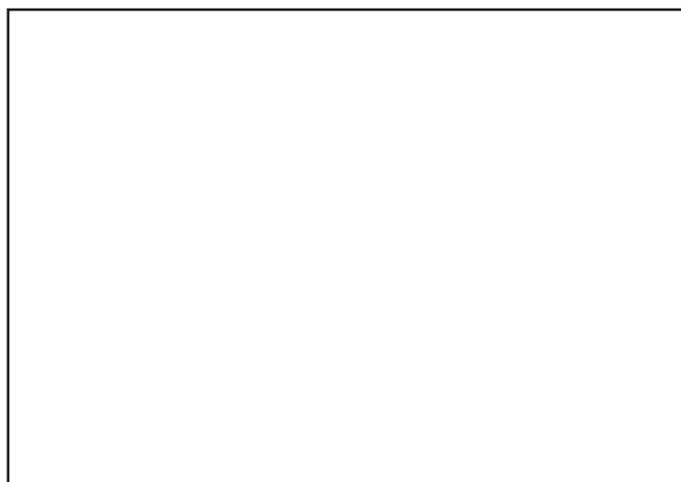
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI+V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

477

CODICE:
477

PROTOCOLLO:	
GEN.	119225
CORR.	107/0-479/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tercich Maria in Cobau

RICHIESTA:
Chiede che il fondo- pcn 567/1 del CC di S. Croce - da zona V venga classificato nella zona Bg2 in quanto coerente con i parametri ed indici di quella zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è ubicata in corrispondenza di una depressione doliniforme di origine carsica. Le scelte geologiche di piano riservano alle depressioni doliniformi l'inedificabilità in quanto fenomeni costitutivi dell'ambiente carsico. La tutela è inoltre coerente con la LR 27/1988 e con il DPGR 5 aprile 1989, n. 0164/Pres.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
477	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
477	NON ACCOLTA

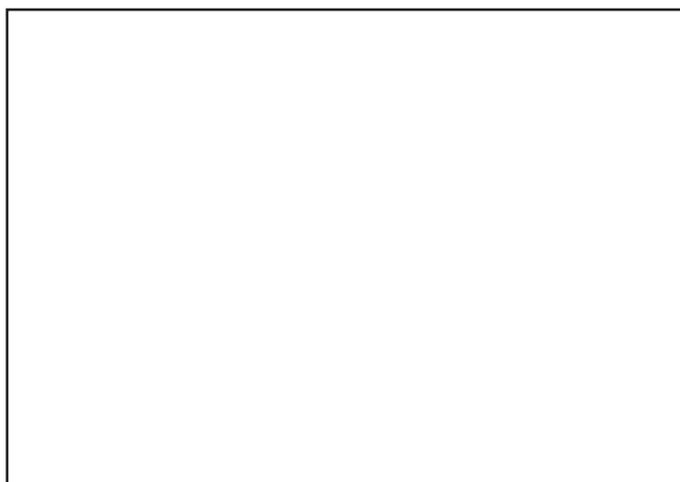
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

491

CODICE:
491

PROTOCOLLO:	
GEN.	119265
CORR.	107/0-493/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
dott. Cividin Donatello - amm.unico Cividin srl

RICHIESTA:
Chiede che venga rivista la destinazione della zona V di via San Donato ("Piccola Parigi") , per consentire una pur ridotta facoltà di intervento con una zonizzazione a basso indice di fabbricabilità.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta le caratteristiche proprie di una zona "V" e risulta parte integrante e funzionale al Borgo originario della "Piccola Parigi" per il quale il nuovo Piano riconosce la destinazione B0b.(come oss. 516)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
491 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
491 NON ACCOLTA

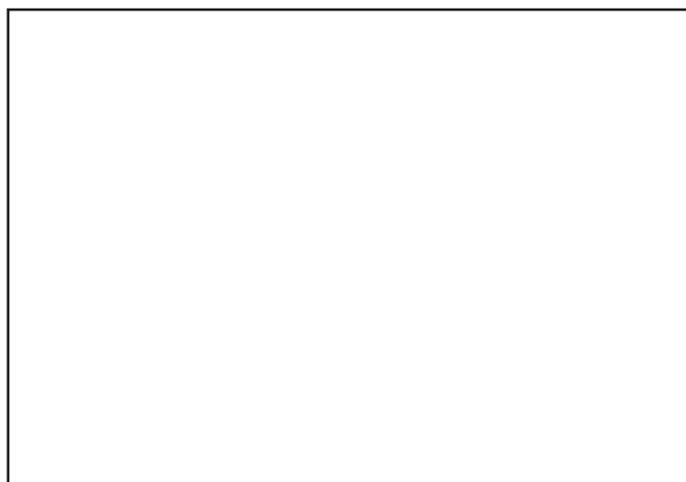
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

516

CODICE:
516

PROTOCOLLO:	
GEN.	119329
CORR.	107/0-518/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Borghi Carlo

RICHIESTA:
Chiede che venga rivista la destinazione della zona V di via San Donato ("Piccola Parigi") , per consentire una pur ridotta facoltà di intervento con una zonizzazione a basso indice di fabbricabilità per evitare che l'area risulti in stato di abbandono.

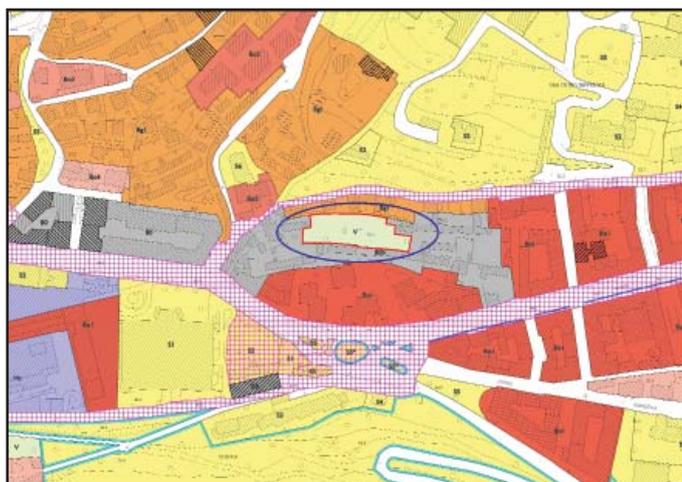
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta le caratteristiche proprie di una zona "V" e risulta parte integrante e funzionale al Borgo originario della "Piccola Parigi" per il quale il nuovo Piano riconosce la destinazione B0b. Si segnala, inoltre, che il richiedente non è proprietario delle aree. (come oss. 491)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
516 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
516 NON ACCOLTA

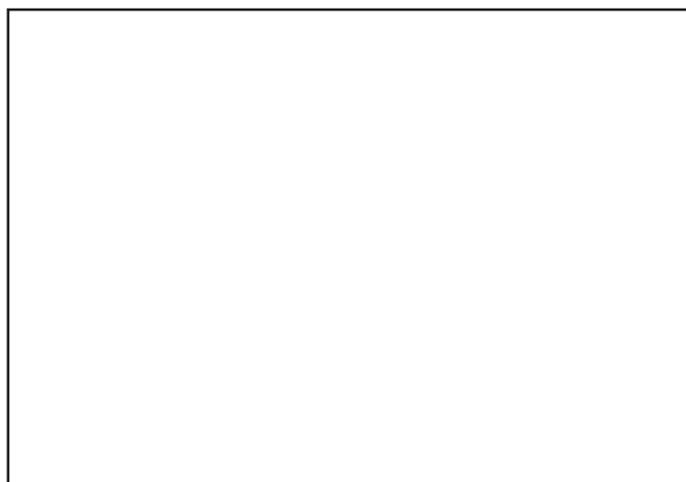
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

754

CODICE:
754

PROTOCOLLO:	
GEN.	123181
CORR.	107/0-757/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zadnich Ariella

RICHIESTA:
Chiede che parte delle pp.cc.nn 1309 e 536/I del C.C. di Chiadino, siano riconfermate come zona edificabile nella attuale classificazione urbanistica (BgI da zona V), per poter realizzare un ampliamento per ragioni igieniche e funzionali.

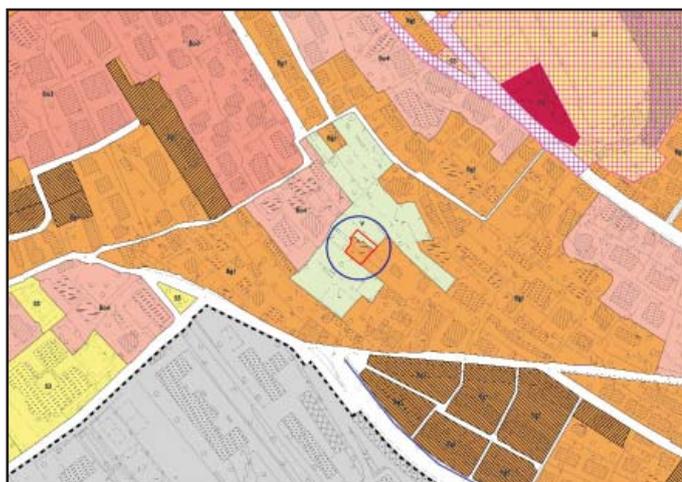
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 755)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
754 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
754 NON ACCOLTA

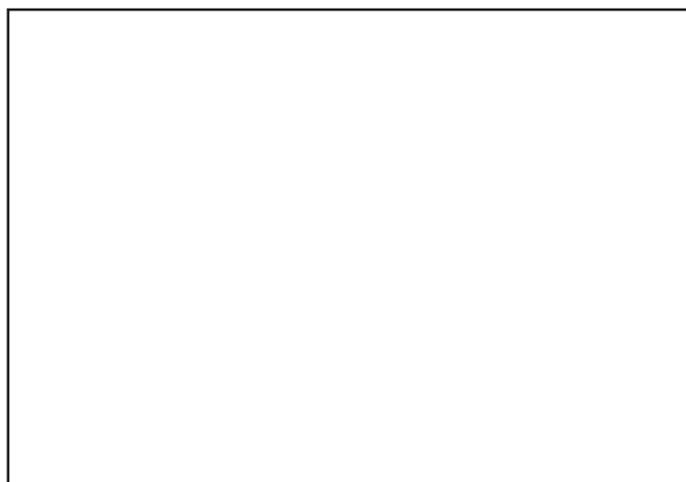
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI+V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

755

CODICE:
755

PROTOCOLLO:	
GEN.	123185
CORR.	107/0-758/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zadnich Ariella

RICHIESTA:
Chiede che parte delle pp.cc.nn 1309 e 536/I del C.C. di Chiadino, siano riconfermate come zona edificabile nella attuale classificazione urbanistica (BgI da zona V), per poter realizzare un ampliamento per ragioni igieniche e funzionali.

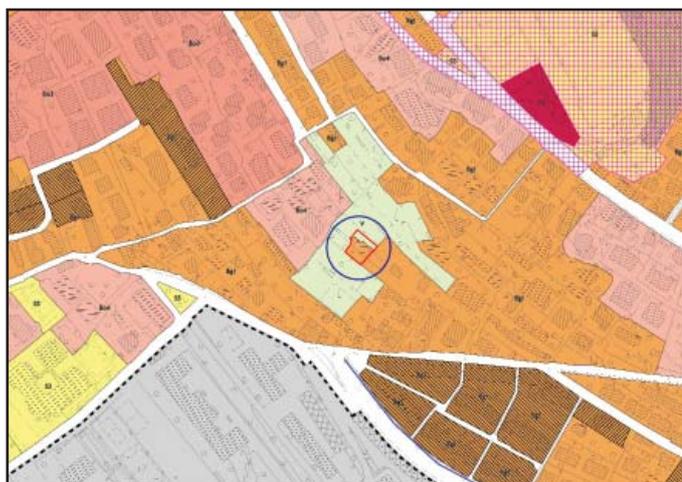
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 754)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
755 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
755 NON ACCOLTA

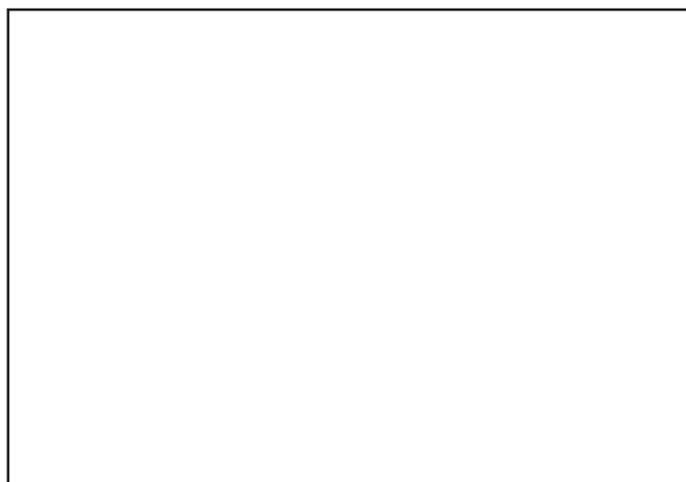
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI+V



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone C

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.3	Bgl	Tripodi Renato	221

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

221

CODICE:
221

PROTOCOLLO:	
GEN.	116183
CORR.	107/0-223/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tripodi Renato

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare la pcn 1798/I del C.C. di S.M.M. Inferiore parte in zona BgI e parte zona C o, in alternativa, tutta in zona C, in quanto l'area è urbanizzata, accessibile e adiacente zona residenziale.

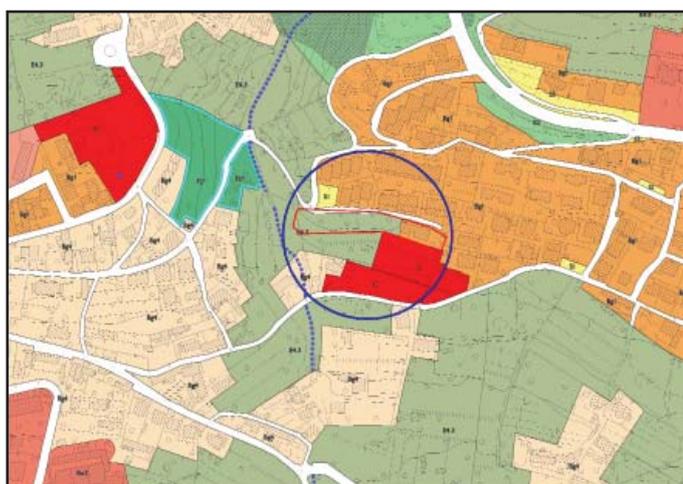
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando in zona BgI parte della pcn 1798/I, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza dell'edificio già esistente e di non accogliere la richiesta relativa alla riclassificazione in zona C, in quanto l'area è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e quindi in contrasto con gli obiettivi e le strategie, che mirano a limitare il consumo di suolo e salvaguardare il sistema ambientale e del paesaggio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
221	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
221	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone C

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
C		Babich Nevia - cittadina	618
F3*		Cecchini Daniele	628
C		Toncelli Elena - Associazione Il Ponte	414
C		Casalino Armando	415
C		Babich Nevia - cittadina	616
C+Bg4		Golob Armando	623
C		Toncelli Elena - Associazione Il Ponte	413
C		Casalino Armando	417
Bg4		Mikac Willj	748
C		Sossi Nadja e Sossi Zarko	337
C		Hrovatin Edoardo	389
C		Sossi Silvestro ed altri	89
E2+F2*		ing. Innocente Aldo, avv. Peter Mocnik, geom.Rupel	608
E2+F2*		ing. Innocente Aldo e altri 7	613
E4.1		Bradas Walter - leg rappr. Coop. Maigiu srl	720
C		Bettio Francesco ed altri 16	400
C		Societa' F.Ili Rumor Costruzioni Edilizie Snc	260

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

618

CODICE:
618

PROTOCOLLO:	
GEN.	119887
CORR.	107/0-619/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Babich Nevia - cittadina

RICHIESTA:
Chiede la cancellazione di tutte le zone di espansione edilizia "C", perché la situazione demografica e i bisogni abitativi sono cambiati e il riuso di aree ed il recupero di grandi contenitori non rendono necessaria questa aggressione del territorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano sono già decisamente ridimensionate rispetto al PR.G.C. vigente, coerentemente con le valutazioni che ne hanno confermato la sostenibilità ed in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e di salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 3) il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
618 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
618 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .

Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

628

CODICE:
628

PROTOCOLLO:	
GEN.	119935
CORR.	107/0-629/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cecchini Daniele

RICHIESTA:
Chiedono che la frazione della p.c.n. 17 del C.C di Banne pari a circa 1250 mq, come evidenziata nella planimetria allegata, già C2 col precedente PRGC, ora F3*, venga zonizzata in Bg2 per permettere di costruire la casa per la propria figlia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, da Elementi di interesse paesaggistico (doline), parte da vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
628 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
628 NON ACCOLTA

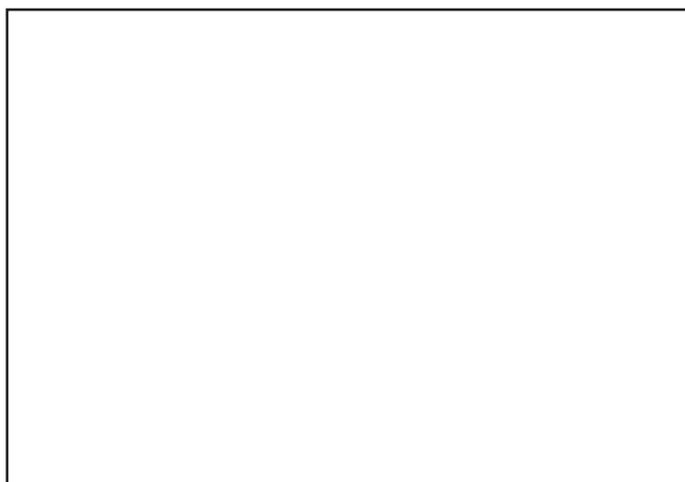
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F3*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

414

CODICE:
414

PROTOCOLLO:	
GEN.	118907
CORR.	107/0-416/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Toncelli Elena - Associazione Il Ponte

RICHIESTA:
Chiede che la zona C, Via Damiano Chiesa -Via Dudovich, venga inserita in zona Bg4, perché ritiene che i parametri siano più consoni, o vengano ridotti gli indici della zona C a quelli della zona Bg4

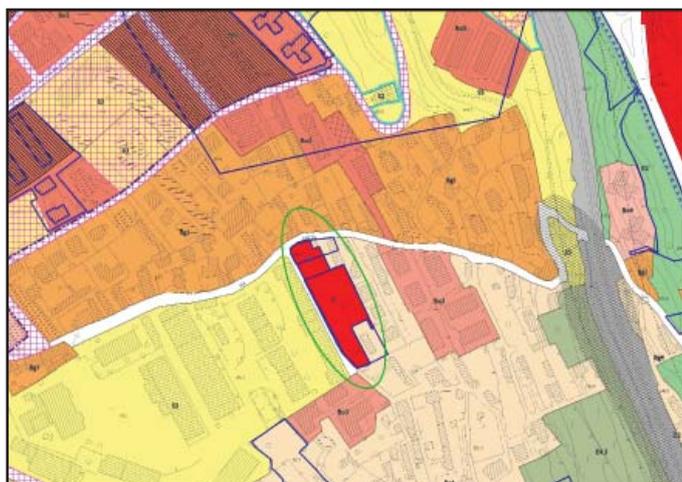
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 2) ridurre l'indice di fabbricabilità sarebbe lesivo dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
414	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
414	NON ACCOLTA

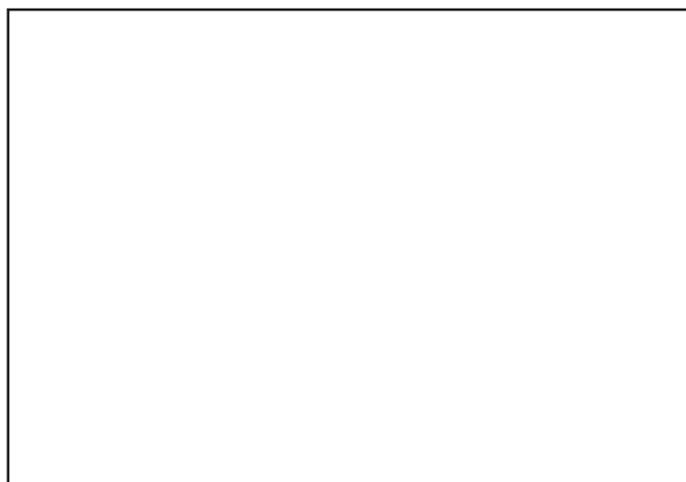
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

415

CODICE:
415

PROTOCOLLO:	
GEN.	118911
CORR.	107/0-417/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Casalino Armando

RICHIESTA:
Chiede la trasformazione della zona C di via Damiano Chiesa/via Dudovich in zona V, poiché la zona è già fortemente urbanizzata e ci sono grossi problemi di viabilità

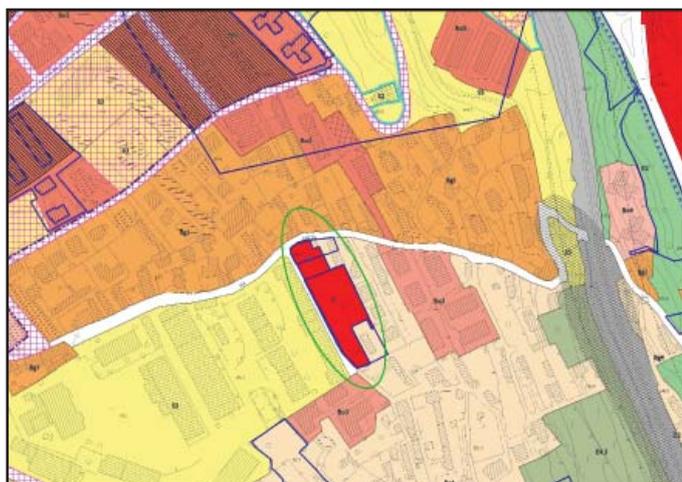
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) l'area presenta carenze infrastrutturali ed è coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/proprietari che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
415 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
415 NON ACCOLTA

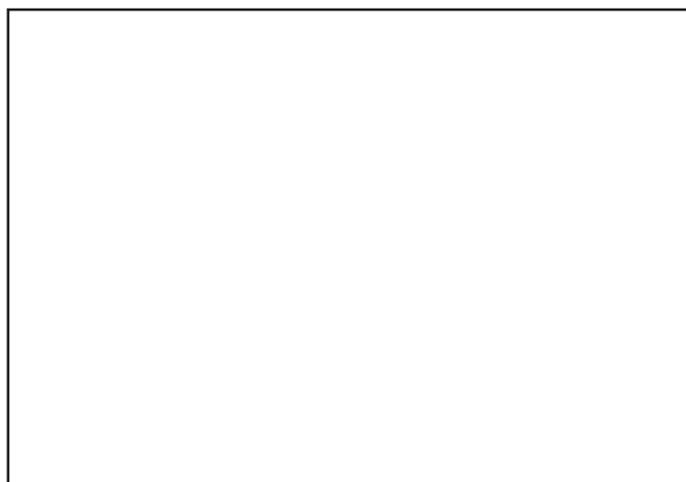
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

616

CODICE:
616

PROTOCOLLO:	
GEN.	119882
CORR.	107/0-617/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Babich Nevia - cittadina

RICHIESTA:
Chiede di togliere la zona C di via Dudovich sui terreni immediatamente a monte del precedente lotto 5 ex Peep Timignano vista l'alta espansione edilizia ed il consumo di territorio.

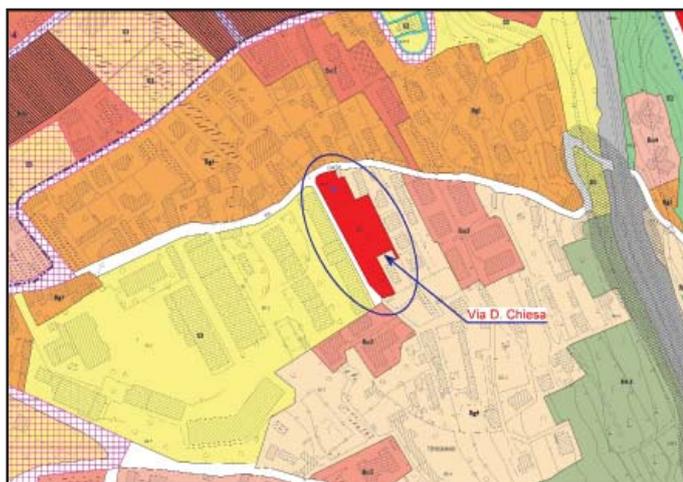
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) la richiesta risulta indefinita non proponendo una nuova zonizzazione, 2) le zone C riconfermate dal Piano sono già decisamente ridimensionate rispetto al PRGC vigente, in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e di salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 3) l'area presenta carenze infrastrutturali ed è coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito in base alle valutazioni che ne hanno confermato, inoltre, la sostenibilità; 4) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
616	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
616	NON ACCOLTA

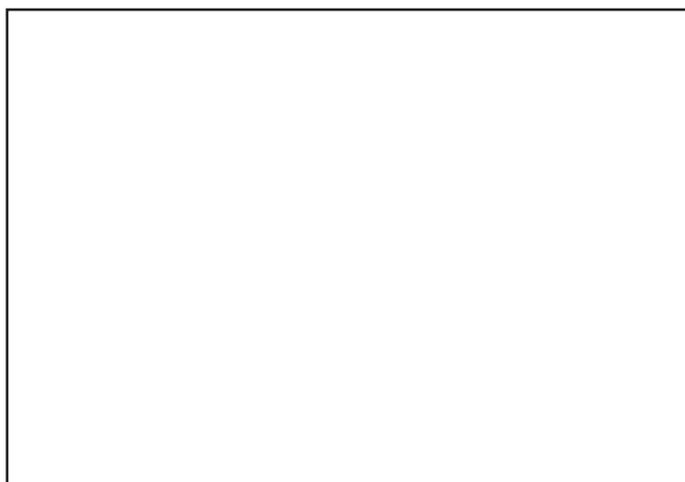
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

623

CODICE:
623

PROTOCOLLO:	
GEN.	119916
CORR.	107/0-624/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Golob Armando

RICHIESTA:
Chiede la modifica da zona C dell'ambito di via Dudovich a zona Bg4 in quanto l'attuale classificazione lede le possibilità esecutive del proprietario.

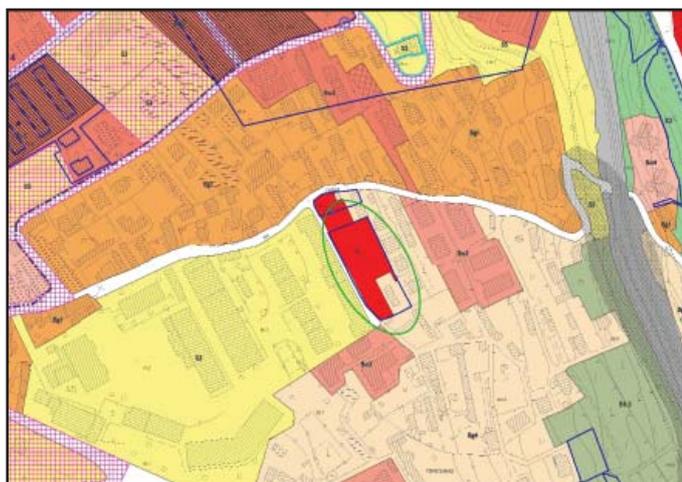
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona "B" richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
623	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
623	NON ACCOLTA

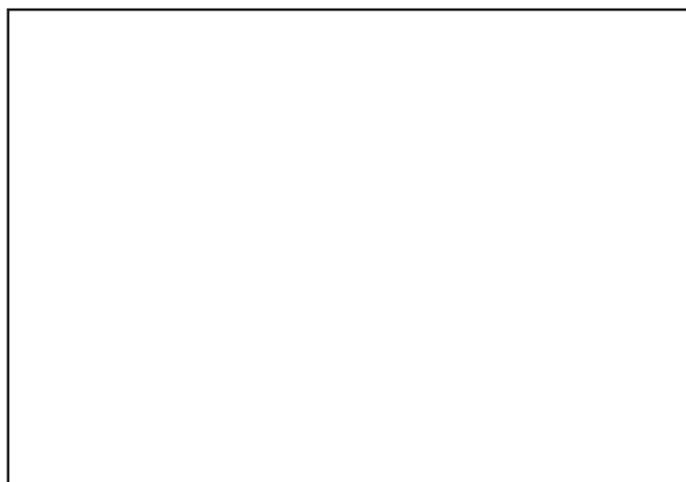
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: C+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

413

CODICE:
413

PROTOCOLLO:	
GEN.	118904
CORR.	107/0-415/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Toncelli Elena - Associazione Il Ponte

RICHIESTA:
Chiede che la zona C, Strada per Longera, venga inserita in zona Bg4, perché ritiene che i parametri siano più consoni, o che vengano ridotti gli indici della zona C a quelli della zona Bg4.

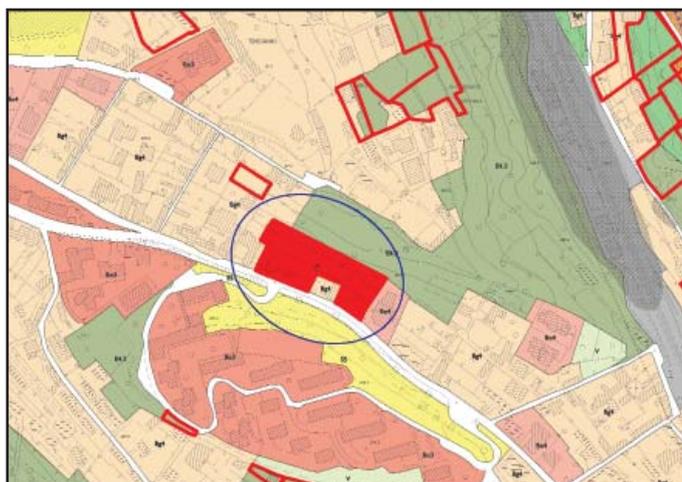
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito ; 2) ridurre l'indice di fabbricabilità sarebbe lesivo dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
413 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
413 NON ACCOLTA

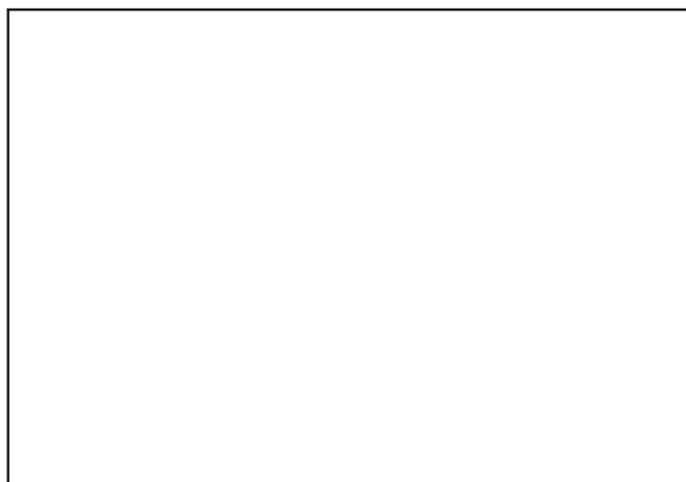
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

417

CODICE:
417

PROTOCOLLO:	
GEN.	118916
CORR.	107/0-419/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Casalino Armando

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento dell'ambito in Zona E4.3, in quanto la zona è molto urbanizzata e la parte che confina con via Timignano presenta grossi problemi di viabilità

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di Strada per Longera sono stati già ridimensionati rispetto al PRGC vigente coerentemente con le valutazioni che ne hanno confermato la sostenibilità ed in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica ; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
417 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
417 NON ACCOLTA

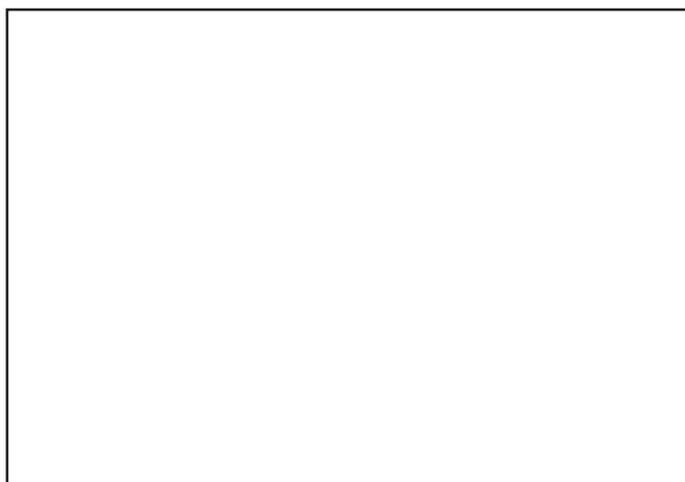
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

748

CODICE:
748

PROTOCOLLO:	
GEN.	121224
CORR.	107/0-750/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mikac Willj

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare le ppcnn. 1779/2-1780/1-1780/3 -1781/1 e 1781/2 di Guardiella da zona Bg4 a zona C, per adeguare l'indice volumetrico, al fine di fare interventi che migliorino accessibilità e vivibilità.

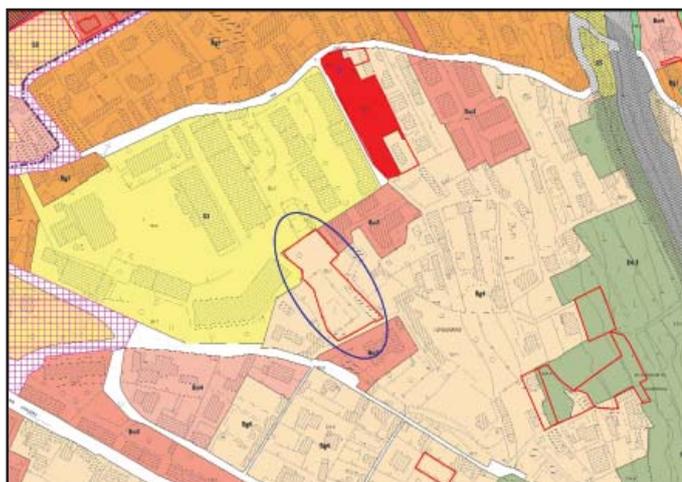
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione che chiede di modificare la classificazione dell'area da zona Bg4- Città degli orti a zona C- Nuova città dei giardini al solo fine di incrementare gli indici e i parametri, in quanto essa ricade entro una zona che il Piano ha riconosciuto come area di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
748 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
748 NON ACCOLTA

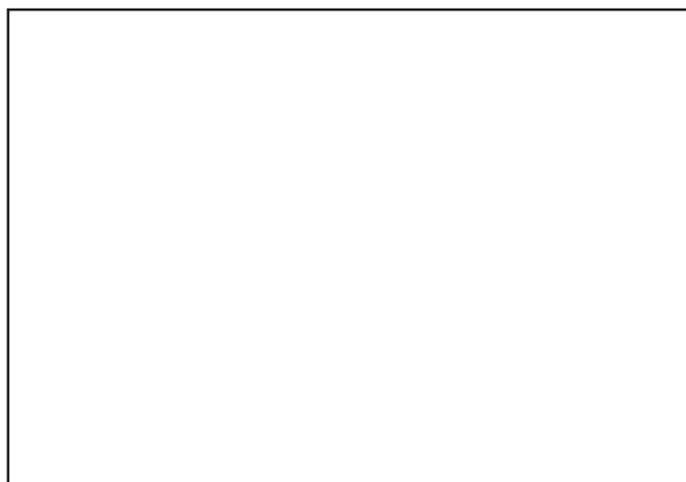
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

337

CODICE:
337

PROTOCOLLO:	
GEN.	118344
CORR.	107/0-339/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sossi Nadja e Sossi Zarko

RICHIESTA:
Chiedono la riclassificazione almeno della metà dei fondi di proprietà (pp.cc.nn. 2332-.2333 del C.C. di Opicina) da zona C a zona Bg2 per un futuro investimento di un edificio per i figli e che la rimanente proprietà venga inserita in E4.I

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.

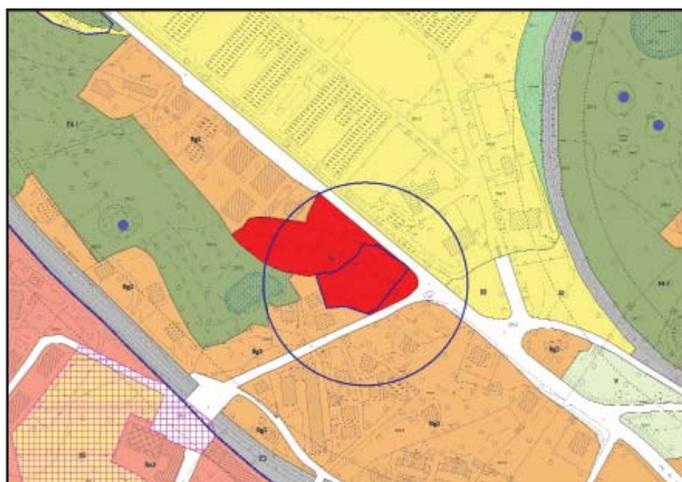
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
337 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
337 NON ACCOLTA

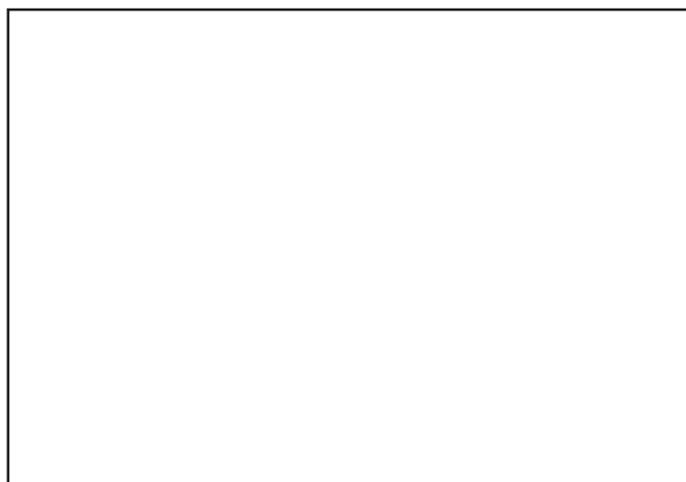
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

389

CODICE:
389

PROTOCOLLO:	
GEN.	118820
CORR.	107/0-391/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hrovatin Edoardo

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 2323 del C.C. di Opicina sia inserita in zona Bg2 anziché in zona C per rendere più semplice l'edificazione delle aree.

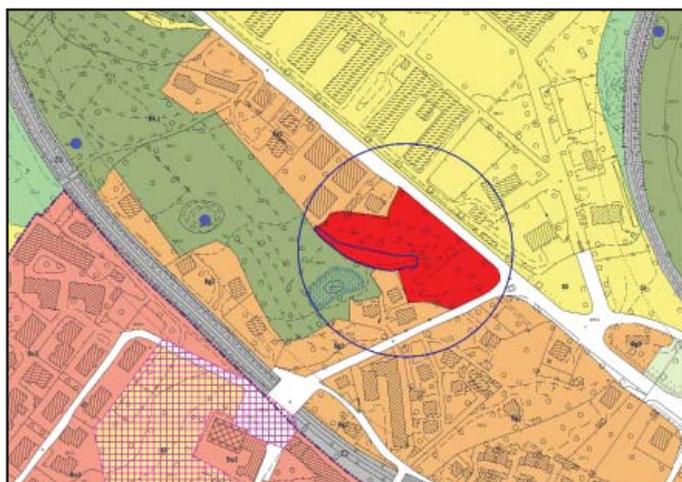
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
389 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
389 NON ACCOLTA

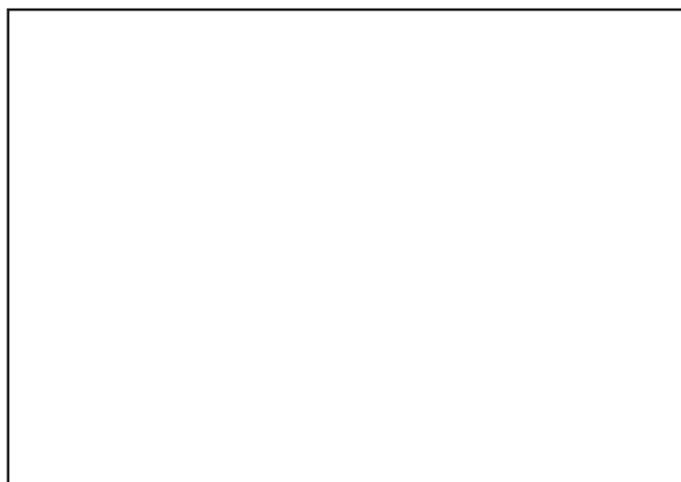
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

89

CODICE:
89

PROTOCOLLO:	
GEN.	109490
CORR.	107/0-89/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sossi Silvestro ed altri

RICHIESTA:
Chiedono la modifica di destinazione urbanistica della zona di via dei Salici e via Biancospino (Opicina) da C a Bg2 in quanto la zona è già urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.

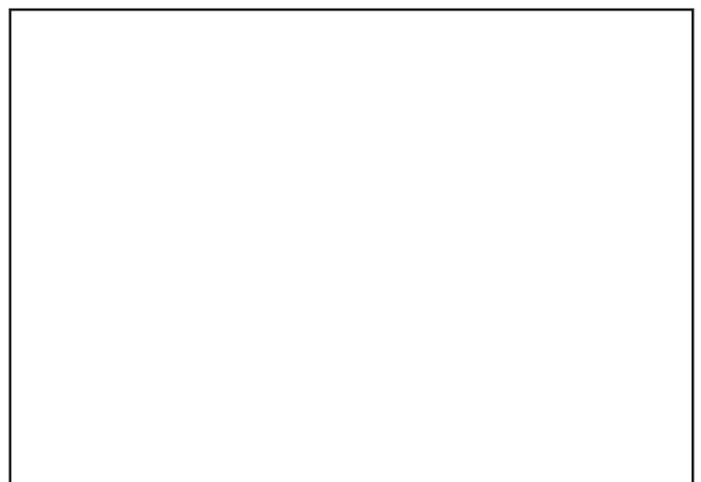
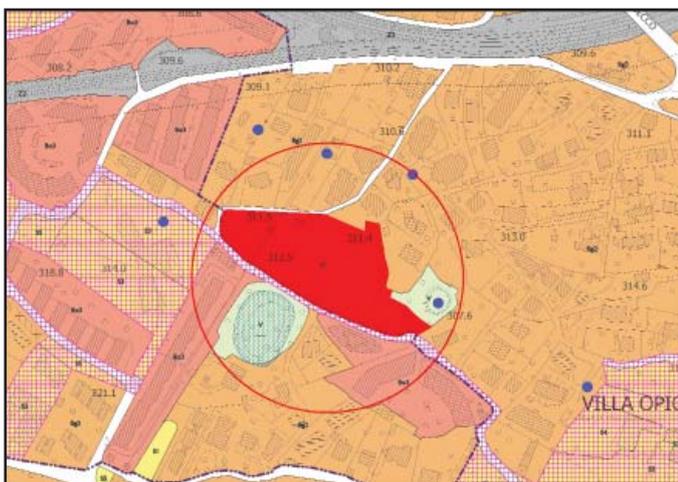
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
89 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
89 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

608

CODICE:
608

PROTOCOLLO:	
GEN.	119850
CORR.	107/0-609/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Innocente Aldo, avv. Peter Mocnik, geom. Rupel

RICHIESTA:
Chiede di inserire i fondi fronte strada in zona Bg3 e di zonizzare le rimanenti p.c.n. di proprietà in E4.2 (da E2) mantenendo la capacità edificatoria precedente (già zona C), togliendo o modificando l'obbligo di arretramento dal profilo del pastino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione sia nella parte riferita alla richiesta di riclassificazione parziale in zona Bg3 e per la restante parte in zona E4.2, sia in quella riferita al mantenimento della capacità edificatoria precedente per l'area oggetto di richiesta, in quanto l'area è caratterizzata dalla presenza Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di aree boscate ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
608 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
608 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

613

CODICE:
613

PROTOCOLLO:	
GEN.	119868
CORR.	107/0-614/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Innocente Aldo e altri 7

RICHIESTA:
Chiedono di inserire le aree in zona C, con parametri ed indici previsti nella Delibera di Direttive, mantenendo così la capacità edificatoria connaturata da oltre sessant'anni, togliendo o modificando l'obbligo di arretramento dal profilo del pastino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di Aree boscate ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

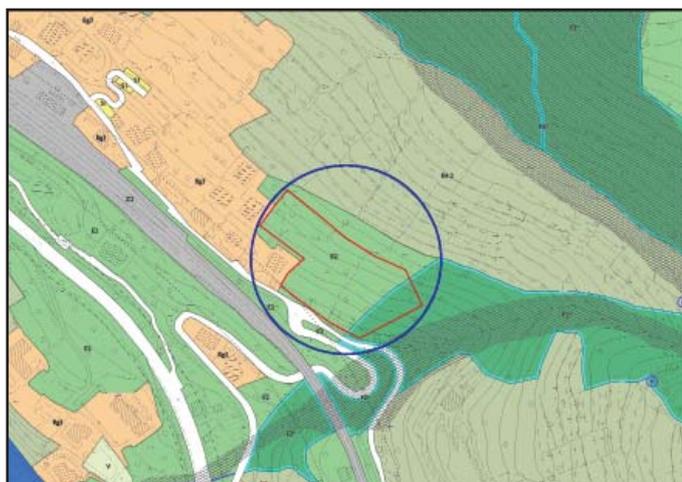
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
613 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
613 NON ACCOLTA

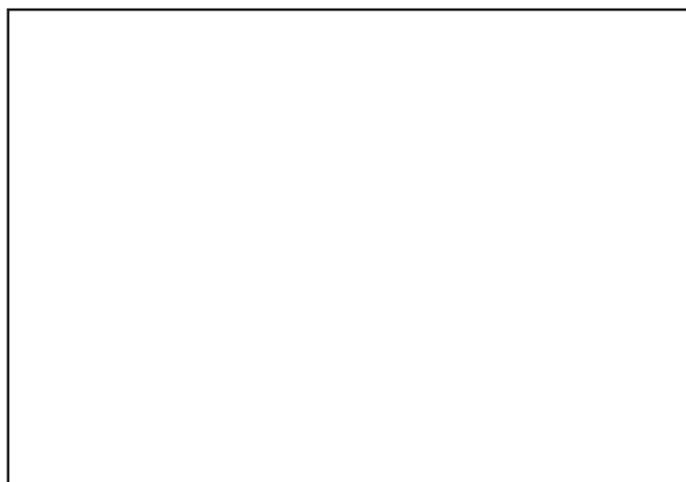
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

720

CODICE:
720

PROTOCOLLO:	
GEN.	120260
CORR.	107/0-721/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bradas Walter - leg rappr. Coop. Maigiu srl

RICHIESTA:
Chiede il ripristino della zonizzazione precedente, da zona E4.1 a zona C, per le pcn 349/2 e 349/9 del C.C. di Santa Croce fermo restando l'adempimento degli impegni presi in precedenza dall'Amministrazione Comunale per la definizione degli usi civici.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili in base allo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza del vincolo di Aree boscate e non ha le caratteristiche di una zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
720 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
720 NON ACCOLTA

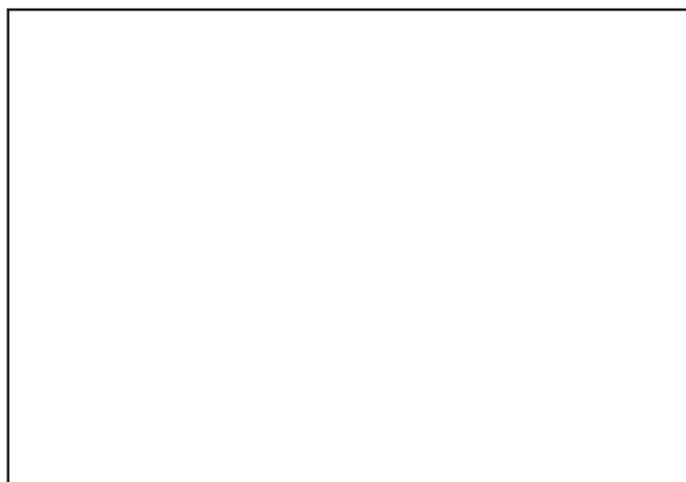
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

400

CODICE:
400

PROTOCOLLO:	
GEN.	118852
CORR.	107/0-402/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bettio Francesco ed altri 16

RICHIESTA:
Chiedono che la zona C di via Cesare dell'Acqua diventi zona E4.3, causa aumento traffico veicolare con pericolo per i pedoni in via Pagano.

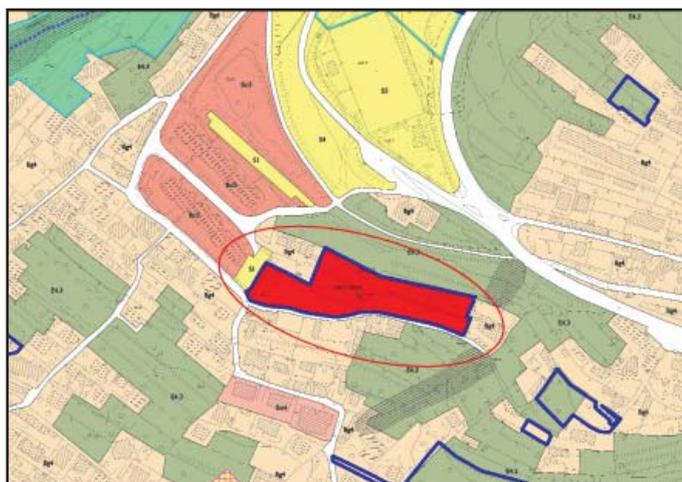
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto: 1) le zone C riconfermate dal Piano e in particolare l'ambito di via Cesare dell'Acqua sono stati già ridimensionati rispetto al PRGC vigente, coerentemente con le valutazioni che ne hanno confermato la sostenibilità ed in linea con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo e la salvaguardia delle aree di valenza ambientale e paesaggistica; 2) la richiesta risulta lesiva dei diritti di altro/i proprietario/i delle aree che non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del P.R.G.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
400 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
400 NON ACCOLTA

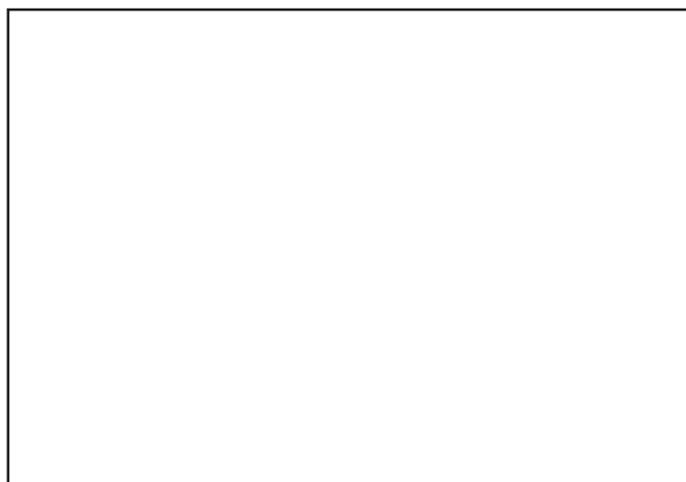
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

260

CODICE:
260

PROTOCOLLO:	
GEN.	117004
CORR.	107/0-262/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Societa' F.lli Rumor Costruzioni Edilizie Snc

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pp.c.nn. 1512, 1513/1, 1513/2 S.M.M. Inferiore) da zona C a zona BgI conformemente all'edificato storico di riferimento.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area presenta carenze infrastrutturali, non presenta le caratteristiche proprie della zona omogenea B richiesta e la sua edificabilità appare coerentemente assoggettata a PAC, strumento idoneo ad affrontare e proporre le necessarie soluzioni a livello dell'intero ambito.

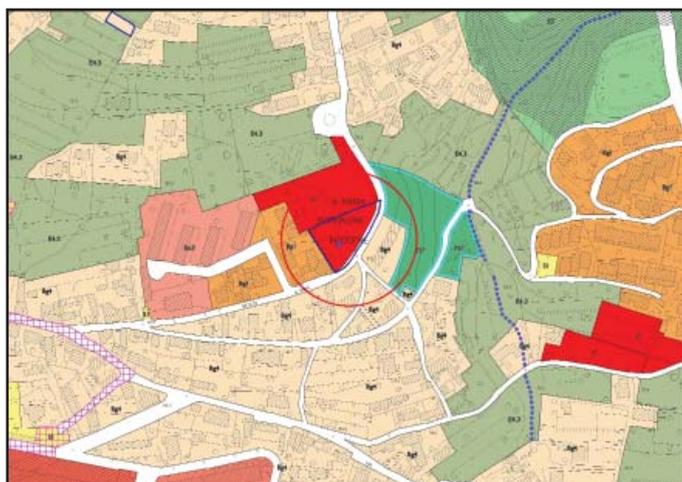
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
260 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
260 NON ACCOLTA

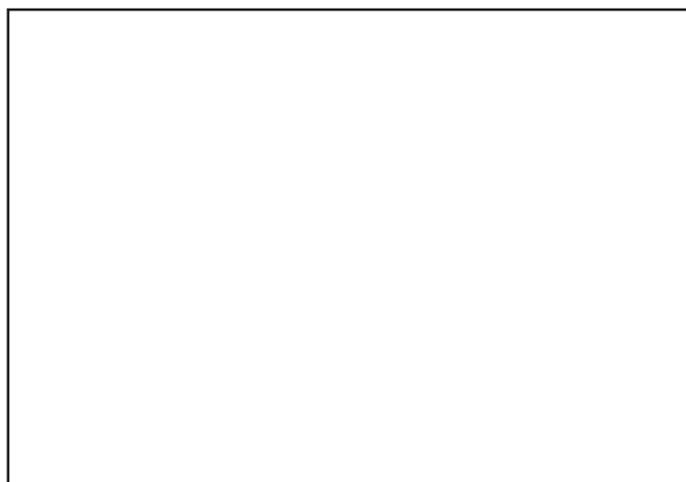
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: C

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica