

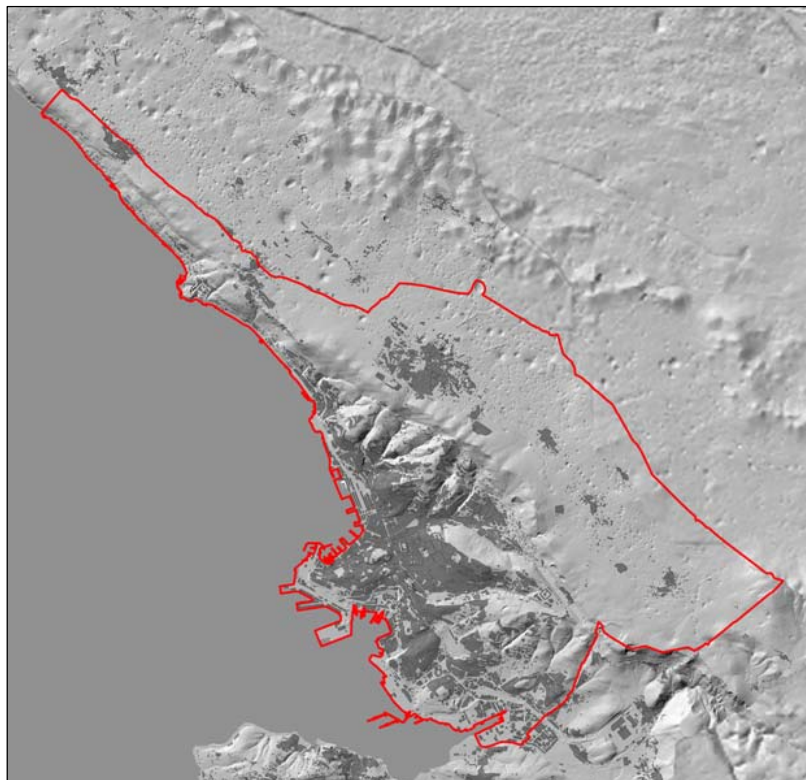


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



### Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

### Gruppo di progettazione

#### Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

### Progettisti

arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

### Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodan

### Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema Insediativo

- Aree della Riqualificazione e Trasformazione

Vol. I

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
2	Prodan Bianca, Pribac Ernesta e Prodan Mario	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
6	Zacchigna Stefano	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
7	Valenti Enrico	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
8	Bonazza Paolo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
9	Francescon Violetta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
10	Pechiari Franco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
12	Heinichen Veit Karl	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
16	Ciuk Alberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
18	Mahnic Silvestro	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
22	Tamburini Laura	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
23	Marchesich Giorgio	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
24	Ferluga Vincenzo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
26	Zacchigna Stefano	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
27	Ferluga Vincenzo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
28	Fabro Piero	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
29	Plesnicar Ales	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
31	Burolo Fiorenza	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
32	Piscanc Giuliana	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
33	Sferzi Giovanni	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
44	Milcovich Marina	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
45	Vorus Willy e Gropazzi Graziella	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
46	Vorus Willy e Canciani Rosanna	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
47	Starc Misson Katja	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
59	Cernigoj Franco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
65	Bon Graziano	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
69	Borghi Carlo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
70	Morselli Lucia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
71	Baldè Cristian e Baldè Luca	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
73	Primossi Rossana - Amm. Attico Crea srl	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
74	Schillani Leonilda	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
75	Caruso Silvana	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
78	Kreševic Roberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
79	Benigni Paolo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
80	Gregori in Palcich Sonia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
81	Famiglie Stante, Cereser, Marcelli, Currado ...	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
82	Sadoch Fabia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
83	Geftner Wondrich Giorgio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
86	Rocco ved. Terpin Elisabetta e Terpin Katia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
87	Zarri Boris e Zarri Alessandro	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
90	Ferluga Lidia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
91	Sorricelli Simona - Monte San Gabriele Srl	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
97	Friderik Zeriali	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
109	Bertocchi Alessandra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
114	Sosic Alenka	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
117	Salvi Giuliano e Gruden Maria	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
119	Comelli Giulio in nome della Comelli Srl	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
120	Canducci Daniela come procuratore sig. Osso Arrigo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
121	Primossi Rossana	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
122	Mezgec Carlo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
123	Danev Xenia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
124	Travaglio Giampaolo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
127	Navarra Piero legale rappr. FAPI costruzioni snc	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
129	Giacomini Luca	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
130	Vouch Andrea	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
131	Fabian ved. Zivich Marisa	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
133	Frangini Paola	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
134	Pizzagalli Vanna Alida	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
135	Chermaz Carlo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
136	Furlan Carlo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
138	Prodan Lucio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
139	Bellulovich Bruno	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
141	Zubalic Irene	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
142	Brecciaroli Marcello	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
143	Rebula Milena	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
145	De Carlo Roberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
146	De Carlo Roberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
147	Pascon Fulvio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
154	Friganovich Claudio	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
155	Logiudice Annamaria	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
157	Benedetti Marco	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
158	Corsi Fabio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
160	De Carlo Roberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
163	Sbrizzi Livio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
165	Muhr Dario	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
168	Kobal Claudio	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
178	Vladimiro Viviani	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
180	Vladimiro Viviani	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
181	Viviani Vladimiro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
182	Bertoni Loredana	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
183	Cividin & Co Spa	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
185	Tomsic Marco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
190	Grgic Janko	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
191	Reggente Vanda	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
192	Rebeschini Fabio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
193	Ianesich Francesca	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
194	Tretiach Alessandro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
195	Di Jorio Leo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
197	Di Jorio Giovanni	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
203	Musina Walter	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
206	Mase' Daniela	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
212	Pinto Erminio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
213	Medos Vladimiro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
214	Petrossi Fabio	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
215	Rovan Adriana	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
217	Malalan Slavica	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
218	Ferluga Giuseppe	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
219	Ferluga Alenka	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
220	Sancin Valnea	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
222	Barazzutti Livia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
224	Claudio De Carli per DE.CA.FIN.	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
227	Daneu Alfredo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
228	Daneu Alfredo	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
230	Fornasaro Paolo	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
233	Macorin Giuliana e Baldassi Sergio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
238	Caris Silvestra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
239	Ramazzina Katia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
242	Boni Laura	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
244	Ciuk Anna	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
251	Salvi Giuliano	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
257	Cantieri Edilizia Convenzionata Srl	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
262	Ralza Alessandra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
265	Ralza Alessandra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
267	Antoni Cristina	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
273	Zagar Mirijam	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
274	Kosuta Boris	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
281	Mazzucca Alessandro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
282	Ferluga Luciano	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
285	Hussu Giovanna in Scabar, Calzi Marta in Mercenaro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
291	Weiss Giorgio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
292	Dapisin Giovanni	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
293	Cozzi Stelio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
295	Gregori Daria	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
298	Carli Bruno	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
299	Santoro Wanda	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
300	Kuhar Silvio ed altri	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
301	Micheli Tulio	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
302	Furlan Paolo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
305	Toro Costruzioni Srl	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
312	Lama Alessandra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
313	Moro Marco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
314	Vesnaver Giorgio e Goiza Sonia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
319	Ferluga Alenka	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
322	Ferluga Giuseppe	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
323	Pogorelz Enrico	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
327	Furlan Eleonora	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
328	Renesto Adriano e Starri Eva	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
330	Hrovatin Violetta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
334	Riserbato Maria Pia e Mian Alberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
335	Gregori Tiziana	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
336	Operti Antonio e Sossi Milojka	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
339	Lo Casto Sara	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
341	Rosca Riccardo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
342	Suligoj Silvestra	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
348	Brce Darij, Brce Maria in Mariotti e Brce Maria	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
349	Santin Savina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
352	Provedel Aurelio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
353	Muran Alessandro e Pietrobelli Elisabetta	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
355	Zotti Igor e Vecchiet Donata	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
356	Malalan Pietro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
357	Contento Loredana e Ljubusuch Corinna	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
361	Castelli Roberta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
366	Fumo Donatella	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
371	Tarantino Eliade	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
372	Rossi Roberto	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
374	Di Maio Manuela	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
384	Cbic Sergiy e Cbic Marina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
385	Doglia Giovanni e Cbic Marina	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
386	Delise Roberto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
388	Nalli Gianfranco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
390	Gregoratti Andrea	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
396	Zaharia Magda in Berdon	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
398	Grgic Boris	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
401	Fumo Donatella	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
407	Mamolo Umberto	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
411	Mosetti Alessandro	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
412	Unussich Piero e Ferluga Neva	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
422	Ursic Sonia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
423	Alessio Cossutta, R. Cossutta e E. Cossutta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
427	Rowinski Dall'Abaco Maria Carla	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
428	Luciana Ongaro Sfreddo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
430	Morpurgo Giancarlo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
442	Valle Luciana	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
443	Bassi Dean	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
447	Milic Malina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
448	Starc Lidia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
451	Viviani Alfredo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
453	Ricci Paolo	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
455	Benzan Muller Serena	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
456	Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
457	Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
462	Ledovini Giorgio e Cantalupo Giuseppa	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
470	Paoletic Dino - legale rappr. La Nuova Edile snc	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
473	Calzi Carla	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
476	Raseni Marjan, Raseni Katja e Gregori Carlo	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
478	Spehar Paolo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
479	Contri Giovanni e Marussi Elva	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
480	Paoletic Dino - legale rappr. La Nuova Edile snc	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
483	ing. Jaut Marco - direttore tecnico Cividin & Co.	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
484	Della Valle Pier Paolo e Ovadia Deborah	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
488	Parisi Pier Tomaso e Grimani Marina	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
490	Gerdol Giuliana - delegata da Kodric Ravel	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
495	Cesar Giustina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
503	Maestrutti Giuseppe - liquidatore DLV Costruzioni	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
506	Bole Guglielmo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
517	arch. Borghi Carlo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
519	Sedmak Nada	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
522	Ciccone Emanuele	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
523	Maganuco Franco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
525	Ciccone Claudia	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
527	Fadini Carlo	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
528	Cernigoj Francesco	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
529	Bartole Luisa	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
532	Bartole Luisa	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
551	Andrini Deborah e Gobbato Gianfranco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
553	Paroncini Adriana e Prassel Vasilij	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
558	Ursich Cesare	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
559	Ujca Antonio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
560	Del Cielo Fausto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
563	Grgic Dunja	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
564	Irsara Goffredo e Otto - Irsara Immobiliare srl	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
565	Krizmancic Tatjana	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
566	Svab Erik e Carli Tanja	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
571	Calcina Lino	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
572	Vigori Francesca	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
573	Vatovec Leda	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
575	Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
578	Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
581	Ferlan Diego	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
582	Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
585	Morgan Benedetto	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
586	Morgan Marcello	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
587	avv. Ozbic Mitja per Devescovi Francesca	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
588	Kuret Ennio	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
590	Mozina Valdi	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
593	Kopetzky Clemens	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
594	Di Maio Luigi	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
597	Pegan Francesco	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
598	Paronuzzi Giuditta	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
599	Sosic Vesna, Sosic Ivan e Sosic Igor	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
601	Castelli Roberta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
614	Kerschbaumer Alois, leg. rappr. Duino Service srl	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
619	Babich Nevja - cittadina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
627	Brisich Carla	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
630	Decorti Adriana e Decorti Giuliana	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
631	ing. Giglio Angelo- incaricato eredi Sadoch	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
645	Stolli Martina	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
648	Omari Albino	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
649	Bole Mira	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
650	Riosa Roberta	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
651	Turco Roberto	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

<b>N. OSS.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ARGOMENTO PRGC</b>	<b>PARERE PROPOSTO</b>
653	Stransciak Paolo	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
655	Giovannini Livio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
656	Degrassi Valentina	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
657	Gentile Davide e Cociancich Deborah	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
658	Starc Maria	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
659	Marsich Bruno	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
660	Mamolo Umberto	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
663	Skerlj Maria	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
664	Starc Bruno	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
665	Ragno Giovanni	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
671	Bortoluz Sergio - leg. rappr. Lapo Immobiliare srl	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
672	De Tullio Onofrio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
676	Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
677	Pecar Sava	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
680	Bersan Franco	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
681	Gregori Sonja	incremento zone residenziali	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
684	Cerma della Quercia Saveria	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
685	Savoia Paolo - Amministratore Il Pastino srl	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
701	Toncich Maria Grazia	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
703	Berce Marko	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
712	De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
713	Lucci Daniela e Santulin Silvio	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
717	De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
738	Ceiner Giovanni e Machera Antonia-Evaghelia	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
744	Greblo Maria Grazia	incremento zone residenziali	ACCOGLIBILE
746	Renesto Adriano e Starri Eva	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE
751	Barnobi Maria in Roncelli	incremento zone residenziali	NON ACCOGLIBILE

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.2		Mamolo Umberto	407
E4.2		Mamolo Umberto	660
E2	Bgl	Valenti Enrico	7
E2	Bgl	Primossi Rossana - Amm. Attico Crea srl	73
E2+Bgl	Bgl	Frangini Paola	133
E4.2	Bgl	Pizzagalli Vanna Alida	134
E2+Bgl	Bgl	Di Jorio Leo	195
E2+Bgl	Bgl	Di Jorio Giovanni	197
Bgl+Z2	Bgl	Claudio De Carli per DE.CA.FIN.	224
F2*	Bgl	Ferluga Luciano	282
F2*	Bgl	Santoro Wanda	299
Bgl+E4.3	Bgl	Furlan Paolo	302
Bgl+F2*	Bgl	Toro Costruzioni Srl	305
F2*	Bgl	Luciana Ongaro Sfreddo	428
Bgl+F2*	Bgl	Ciccione Claudia	525
E2	Bgl	Cernigoj Francesco	528
Bgl+Z2	Bgl	De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa	712
E2	Bgl	Greblo Maria Grazia	744
E4.1	Bg2	Mahnic Silvestro	18
E4.1	Bg2	Burolo Fiorenza	31
E4.1	Bg2	Milcovich Marina	44
E3	Bg2	Borghi Carlo	69
E4.1	Bg2	Benigni Paolo	79
E2	Bg2	Famiglie Stante, Cereser, Marcelli, Currado ...	81
Bg2+E3	Bg2	Mezgec Carlo	122
Bg2+E4.1	Bg2	Furlan Carlo	136
E4.1	Bg2	Benedetti Marco	157
E4.1	Bg2	Grgic Janko	190
E4.1	Bg2	Musina Walter	203
E4.1+Bg2	Bg2	Malalan Slavica	217
E4.1+Bg2	Bg2	Gregori Daria	295
E4.1	Bg2	Micheli Tulio	301
E4.1	Bg2	Zotti Igor e Vecchiet Donata	355
Bg2+E3	Bg2	Grgic Boris	398
Bg2	Bg2	Spehar Paolo	478
E3	Bg2	arch. Borghi Carlo	517
E4.2	Bg2	Irsara Goffredo e Otto - Irsara Immobiliare srl	564
E4.1	Bg2	Krizmancic Tatjana	565
E4.1+Bg2	Bg2	Di Maio Luigi	594
Bg2+E4.1	Bg2	Brisich Carla	627



**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.1	Bg2	Stolli Martina	645
Bg2+E4.1	Bg2	Stransciak Paolo	653
E4.1	Bg2	Marsich Bruno	659
Bg2+E4.1	Bg2	Berce Marko	703
Bg2+E4.1	Bg2+E4.1	Ciuk Anna	244
Bg3+F2*	Bg3	Contento Loredana e Ljubusuch Corinna	357
E2	Bg3	Bortoluz Sergio - leg. rappr. Lapo Immobiliare srl	671
Z2+Bg3	Bg3	De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa	717
E4.3	Bg4	Marchesich Giorgio	23
E4.3	Bg4	Piscanc Giuliana	32
E4.2	Bg4	Bon Graziano	65
E4.3+Bg4	Bg4	Schillani Leonilda	74
Bg4+E2	Bg4	Zarri Boris e Zarri Alessandro	87
Bg4+E4.3	Bg4	Primossi Rossana	121
Bg4+E4.3	Bg4	Vouch Andrea	130
Bg4+E4.3	Bg4	Fabian ved. Zivich Marisa	131
E2	Bg4	Bellulovich Bruno	139
F4*+Bg4	Bg4	Brecciaroli Marcello	142
E4.3+Bg4	Bg4	Friganovich Claudio	154
E4.2+Bg4	Bg4	Antoni Cristina	267
Bg4 + E4.3	Bg4	Rosca Riccardo	341
Bg4+E4.3	Bg4	Fumo Donatella	366
E4.3	Bg4	Rossi Roberto	372
E4.3	Bg4	Di Maio Manuela	374
Bg4+E4.3	Bg4	Fumo Donatella	401
Bg4+F2*	Bg4	Bassi Dean	443
E4.3	Bg4	Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta	456
E4.3	Bg4	Paoletic Dino - legale rappr. La Nuova Edile snc	480
E2	Bg4	Ursich Cesare	558
E2	Bg4	Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.	582
E4.3	Bg4	Paronuzzi Giuditta	598
E2	Bg4	Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.	676
E4.3	Bg4	Bersan Franco	680
E4.3	Bg4	Savoia Paolo - Amministratore Il Pastino srl	685
Bg4+F2	Bg4	Ceiner Giovanni e Machera Antonia-Evaghelia	738

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

407

CODICE:
<b>407</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I 18886
CORR.	107/0-409/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mamolo Umberto

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona E4.2 a zona Bg4 della proprietà nel CC di Barcola o la possibilità di attuare interventi edilizi sul manufatto in zona E4.2 anche da soggetto che non possieda il titolo di imprenditore agricolo a titolo professionale.

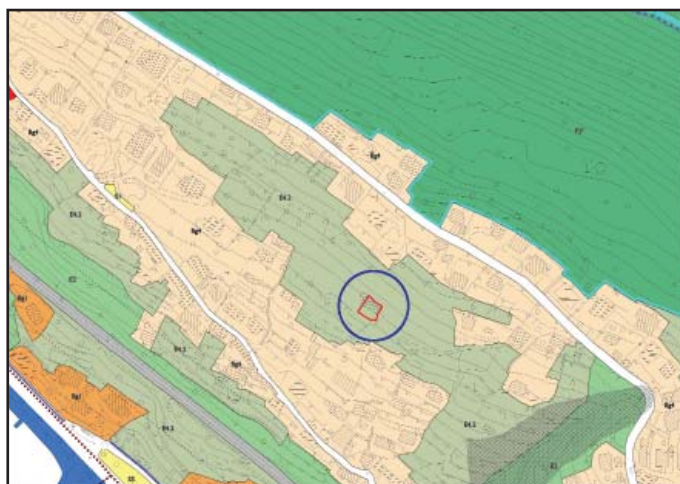
CONTRODEDUZIONE:
Si ritiene sostanzialmente accolta l'osservazione con cui si richiede la possibilità di ricostruire il manufatto edilizio in quanto, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, gli edifici esistenti in zona impropria possono, comunque, essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente. La riclassificazione in zona Bg4 non era comunque accoglibile in quanto l'area si presenta isolata entro una vasta zona agricola classificata E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano.(come oss. 660)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
407      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>407</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**660**

CODICE:
<b>660</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20075
CORR.	107/0-660/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mamolo Umberto

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona E4.2 a zona Bg4 della proprietà nel CC di Barcola o la possibilità di attuare interventi edilizi sul manufatto in zona E4.2 anche da soggetto che non possieda il titolo di imprenditore agricolo a titolo professionale.

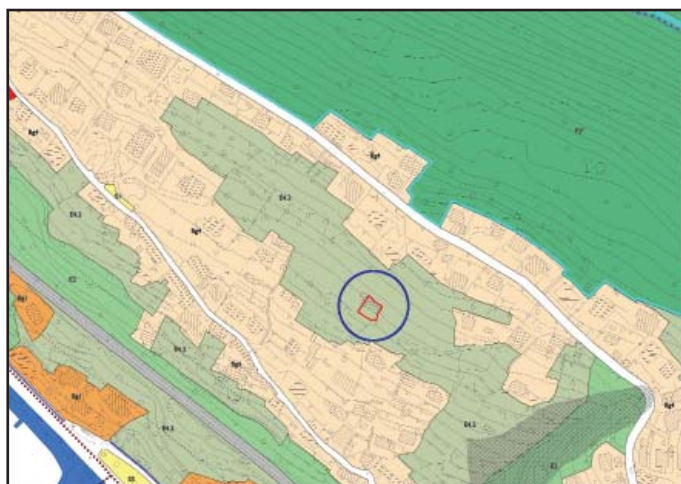
CONTRODEDUZIONE:
Si ritiene sostanzialmente accolta l'osservazione con cui si richiede la possibilità di ricostruire il manufatto edilizio in quanto, ai sensi dell'art.121 delle NTA, gli edifici esistenti in zona impropria possono, comunque, essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente. La riclassificazione in zona Bg4 non era comunque accoglibile in quanto l'area si presenta isolata entro una vasta zona agricola classificata E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 407).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
660	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>660</b>	ACCOLTA

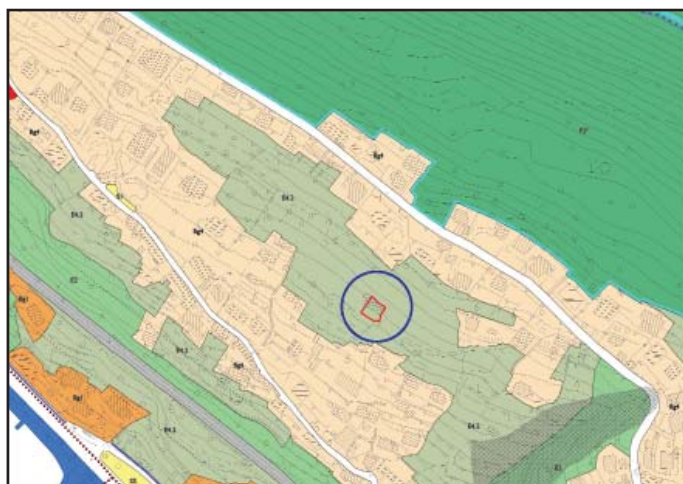
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014



CODICE:
<b>7</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	97258
CORR.	107/0-7/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Valenti Enrico

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pcn 1/7 e 105/6 del CC di Guardiella da zona E2 a zona BgI, in modo da rendere conforme il fondo, con PdC rilasciato, secondo la perimetrazione della var 66 e con i parametri della BgI.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona BgI l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
7                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>7</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

73

CODICE:
<b>73</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	108411
CORR.	107/0-73/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Primossi Rossana - Amm. Attico Crea srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della pcn 2216/3 del CC di Contovello da zona E2 a zona BgI considerato il rilascio di un PdC nel 2009 in corrispondenza alla medesima particella.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona BgI l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
73                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>73</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**133**

CODICE:
<b>133</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113341
CORR.	107/0-134/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Frangini Paola

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 614/13 del CC di Padriciano sia inserita in zona BgI per consentire l'ampliamento a confine della propria abitazione o che in alternativa la superficie di zona con destinazione BgI sia individuata nella zona fronte strada

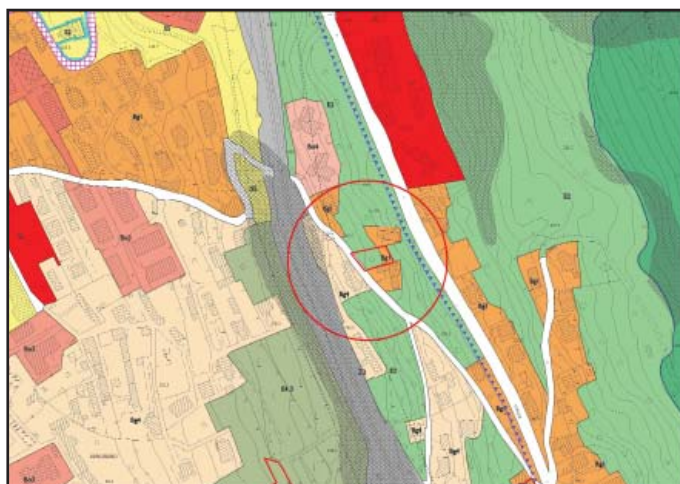
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
133      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>133</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**134**

CODICE:
<b>134</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113362
CORR.	107/0-135/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pizzagalli Vanna Alida

RICHIESTA:
Chiede che la zona E4.2 della pcn 2229/1 del CC di Contovello venga ripерimetrata almeno secondo i limiti del progetto approvato allo scopo di far ricadere l'edificio ampliato in zona BgI.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.2 a zona BgI l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
134      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>134</b> ACCOLTA

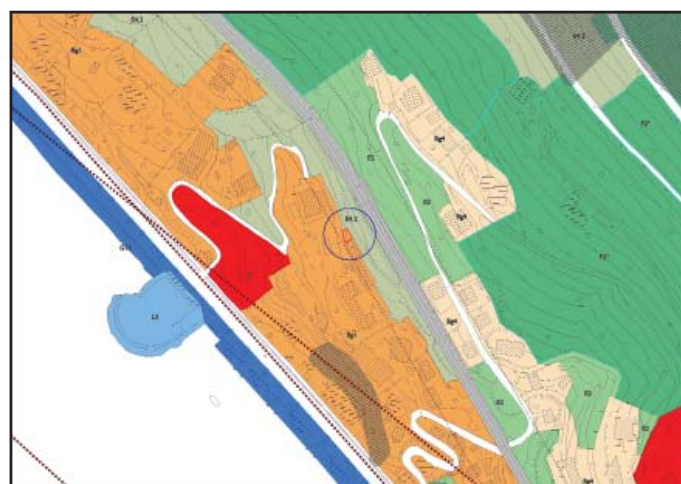
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

195

CODICE:
<b>195</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115205
CORR.	107/0-196/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Di Jorio Leo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 328 del CC di Cologna - da zona E2 a zona BgI, in quanto rappresenta l'area di pertinenza dell'edificio di via Baiardi 3.

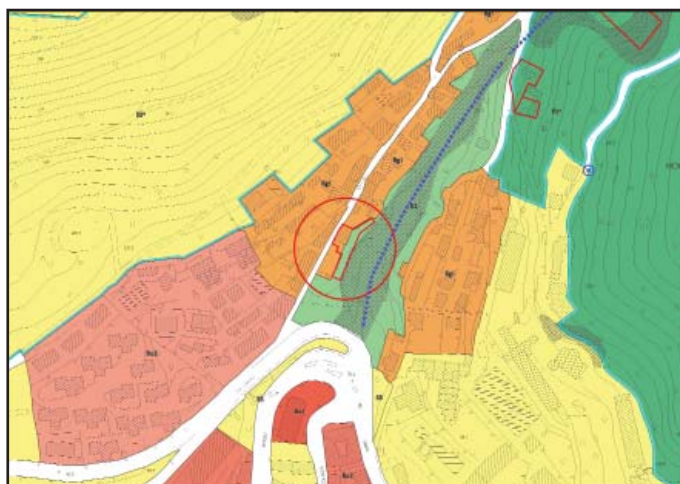
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 in zona BgI, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera pertinenza dell'edificio esistente di Via Baiardi n.3 con la medesima classificazione di zona. (come oss. 197)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
195      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>195</b> ACCOLTA

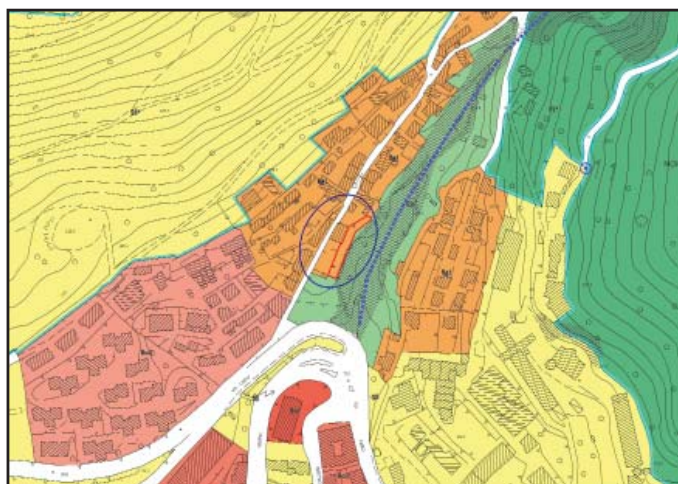
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

197

CODICE:
<b>197</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115212
CORR.	107/0-198/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Di Jorio Giovanni

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 328 del CC di Cologna - da zona E2 a zona BgI, in quanto rappresenta l'area di pertinenza dell'edificio di via Baiardi 3.

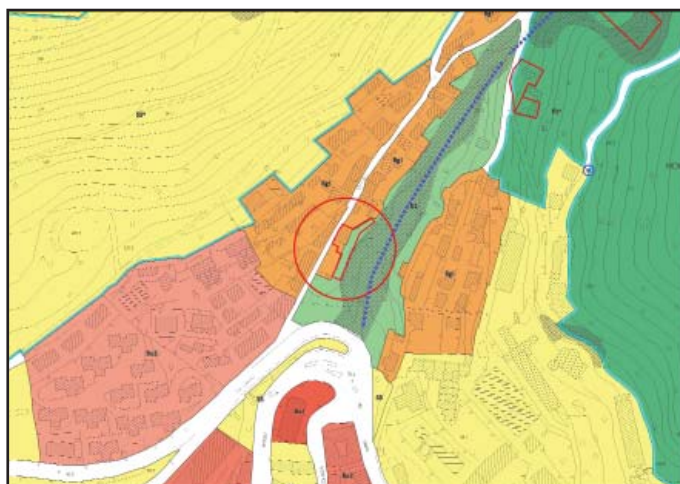
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 in zona BgI, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera pertinenza dell'edificio esistente di Via Baiardi n.3 con la medesima classificazione di zona. (come oss. 195)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
197      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>197</b> ACCOLTA

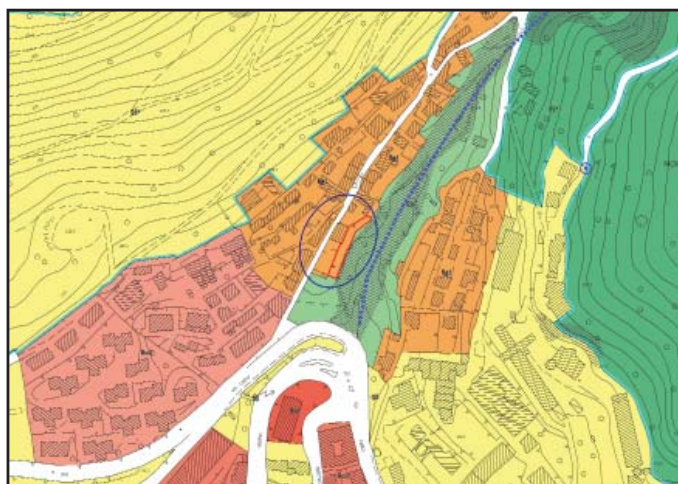
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**224**

CODICE:
<b>224</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116250
CORR.	107/0-226/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Claudio De Carli per DE.CA.FIN.

RICHIESTA:
Chiede l'attribuzione di una zona urbanistica che preveda la possibilità di attuare la destinazione d'uso "residenziale" come le attigue zone "B03" o "Bg I", in quanto gli immobili non sono più di proprietà delle Ferrovie.

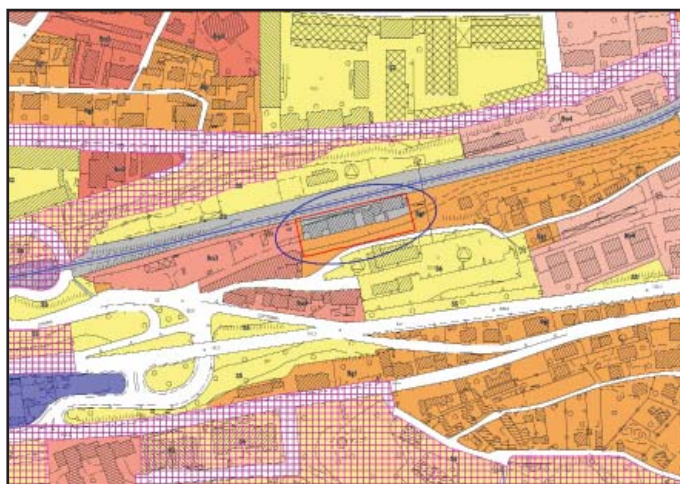
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Z2 a zona Bg I, come da stralcio allegato, al fine di consentire il riutilizzo con destinazione residenziale degli immobili costituenti l'ex - stazione ferroviaria di Rozzol-Montebello. (come oss. 712)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
224                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>224</b> ACCOLTA

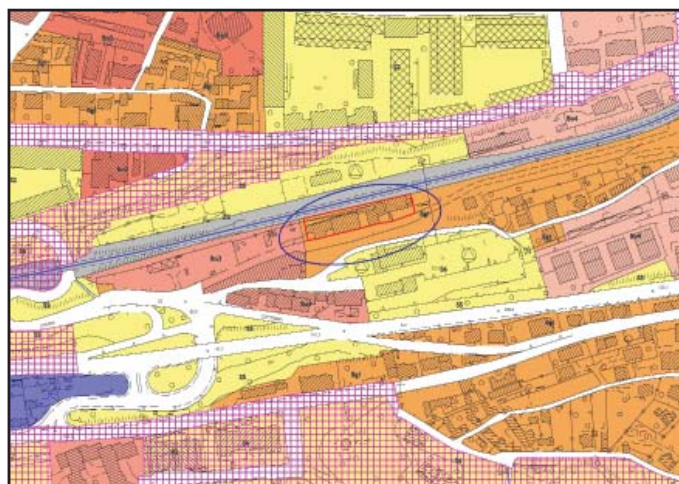
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+Z2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

282

CODICE:
<b>282</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117377
CORR.	107/0-284/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Luciano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn. 291, 292/2, 293/2 del CC di Cologna) da zona F2* a zona BgI, in quanto si trova in zona urbanizzata e insiste su strada pubblica.

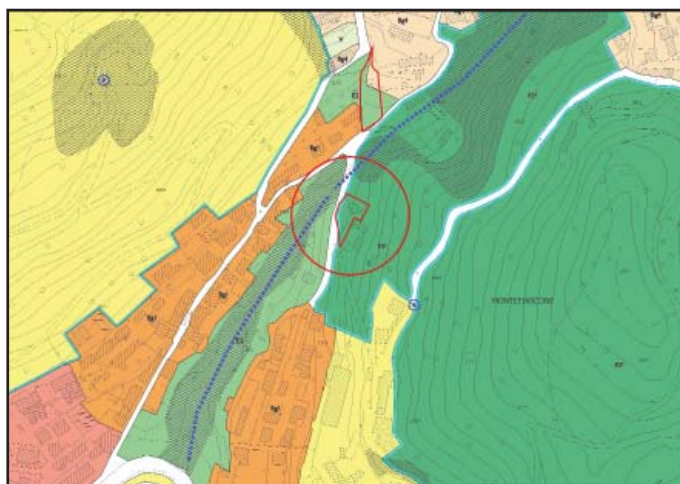
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona BgI, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere il nucleo di edifici esistenti (vedi anche oss. 428, 299)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
282      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>282</b> ACCOLTA

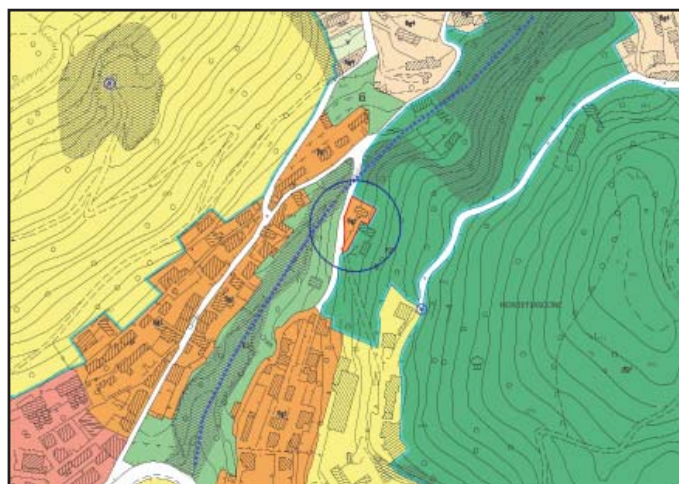
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

299

CODICE:
<b>299</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117807
CORR.	107/0-300/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Santoro Wanda

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn. 293/1, 293/3, 293/4 del CC di Cologna) da zona F2* a zona BgI, come le unità immobiliari vicine.

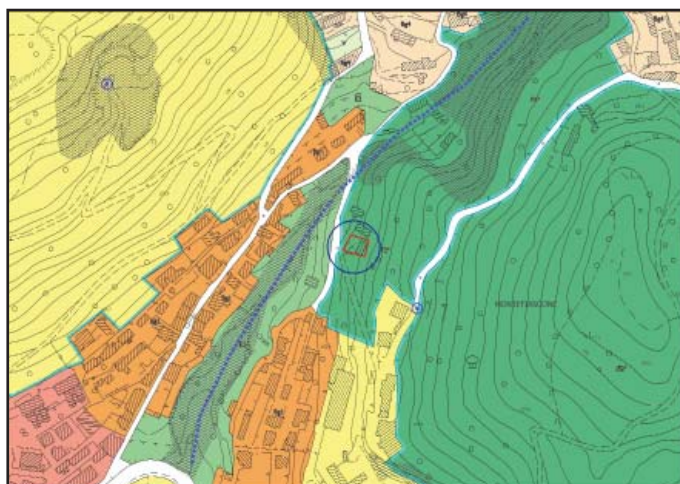
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona BgI, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere il nucleo di edifici esistenti (vedi anche oss. 428, 282)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
299      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>299</b> ACCOLTA

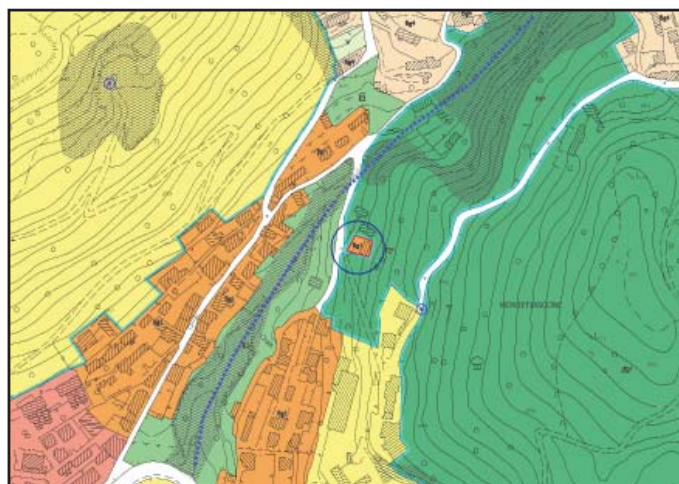
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**302**

CODICE:
<b>302</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117830
CORR.	107/0-303/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlan Paolo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione di parte dell'area di proprietà - pcn 2320/1 del CC di SMM inferiore - e di collocarla interamente in zona BgI, da zona E4.3, in modo da consentire un futuro ampliamento dell'edificio.

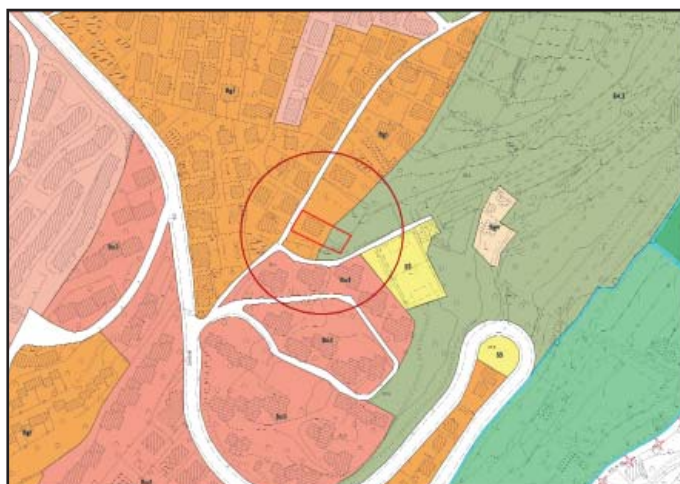
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona BgI, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza dell'edificio esistente in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
302      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>302</b> ACCOLTA

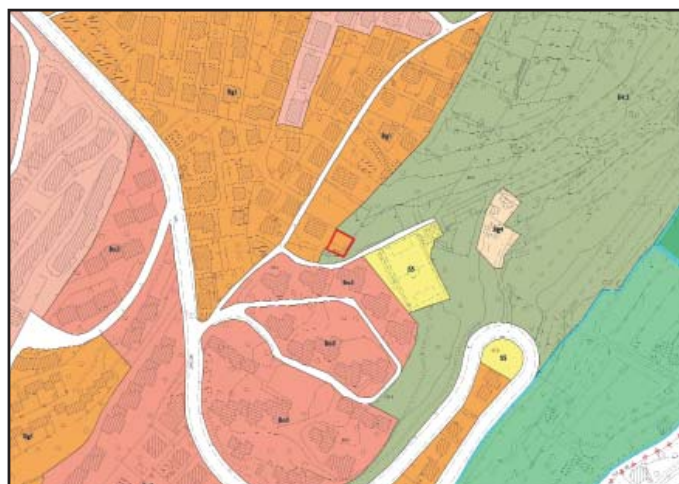
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**305**

CODICE:
<b>305</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117860
CORR.	107/0-306/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Toro Costruzioni Srl

RICHIESTA:
Chiede che il fondo di proprietà (parte F2* parte BgI) del CC di Roiano ricada completamente in zona edificabile, come da precedente variante, in quanto vi è già un Permesso di Costruire rilasciato.

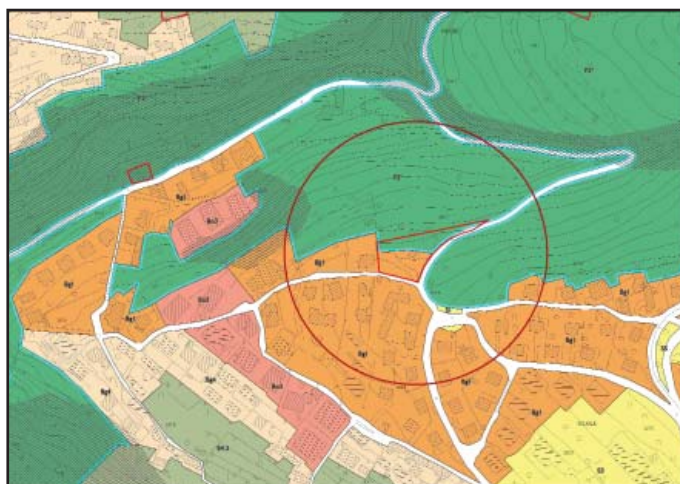
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona BgI l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
305      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>305</b> ACCOLTA

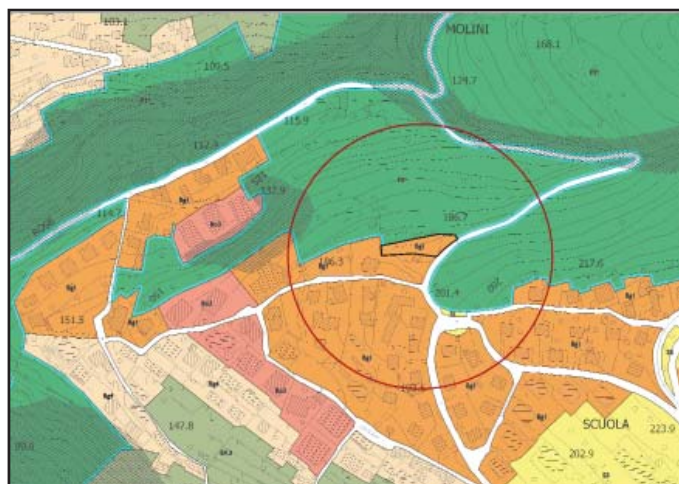
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**428**

CODICE:
<b>428</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118940
CORR.	107/0-430/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Luciana Ongaro Sfreddo

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare la proprietà (pcn. 292/1 del CC di Cologna) da zona F2* a zona BgI, in quanto si trova in zona urbanizzata e insiste su strada pubblica.

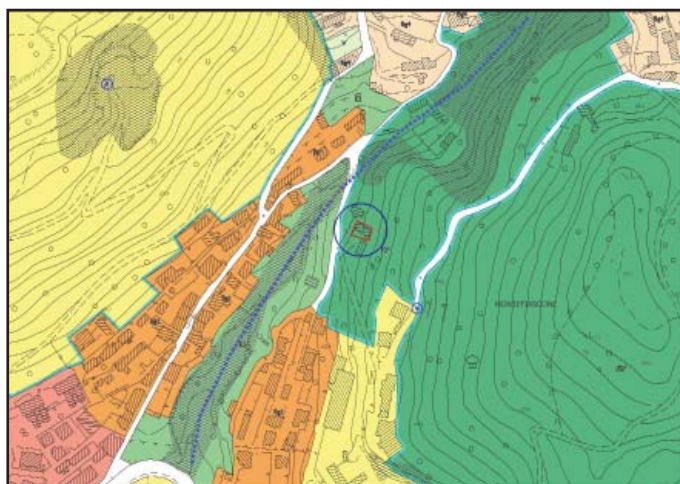
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona BgI, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere il nucleo di edifici esistenti (vedi anche oss. 282, 299)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
428	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>428</b>	ACCOLTA

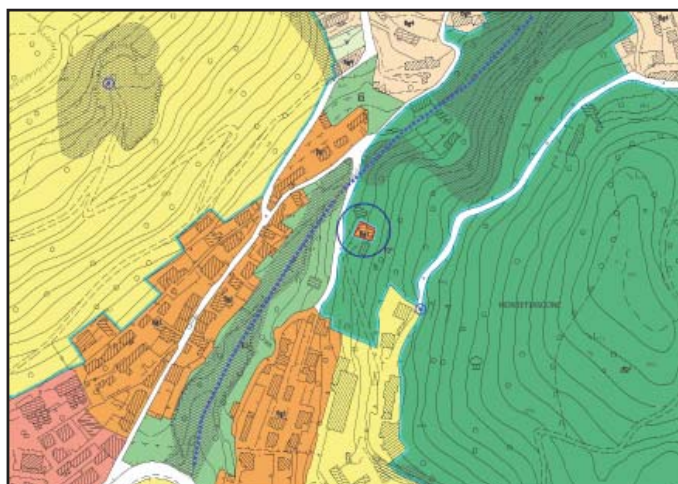
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

525

CODICE:
<b>525</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119351
CORR.	107/0-527/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciccione Claudia

RICHIESTA:
Chiede di spostare il perimetro dell'area edificabile, sulla pcn 730 del CC di Gretta, leggermente più a nord per permettere di realizzare un accesso carraio al fondo di proprietà.

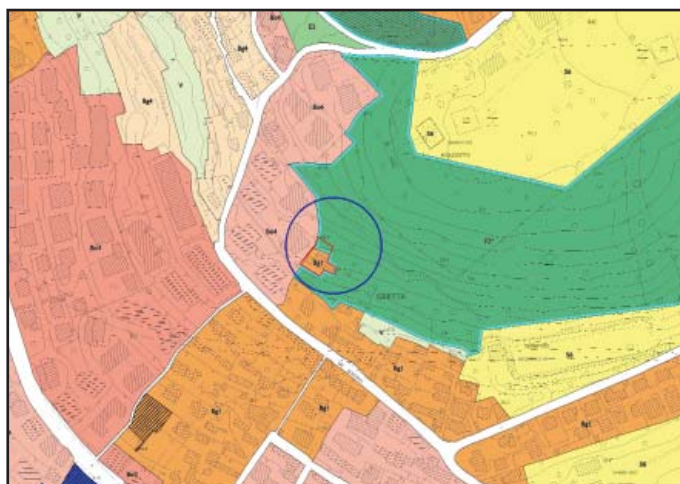
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a BgI, come da stralcio allegato, al fine di collegare l'area edificabile con il parcheggio esistente sul fondo limitrofo per consentire la realizzazione di un accesso carraio al lotto di proprietà coerentemente con lo stato dei luoghi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
525      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>525</b> ACCOLTA

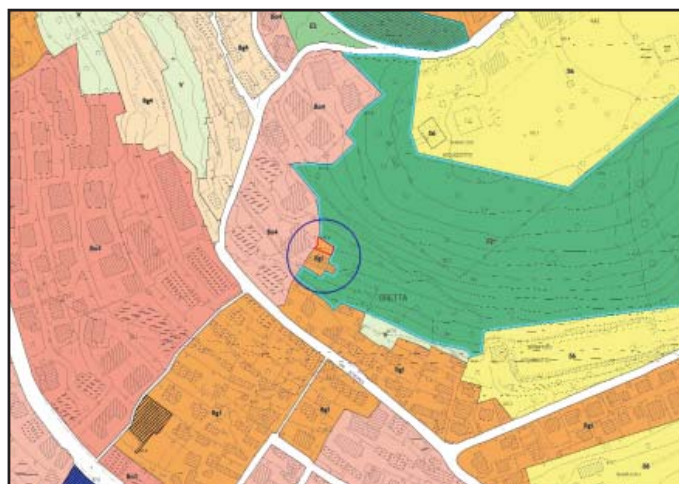
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**528**

CODICE:
<b>528</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119358
CORR.	107/0-530/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cernigoj Francesco

RICHIESTA:
Chiede la destinazione della proprietà, (pcn 614/25 del CC di Padriciano) o la parte coincidente sostanzialmente con il parcheggio dell'area ricettiva, quale zona BgI, in quanto l'area non si trova in ambito boschivo o agricolo ma in area urbanizzata.

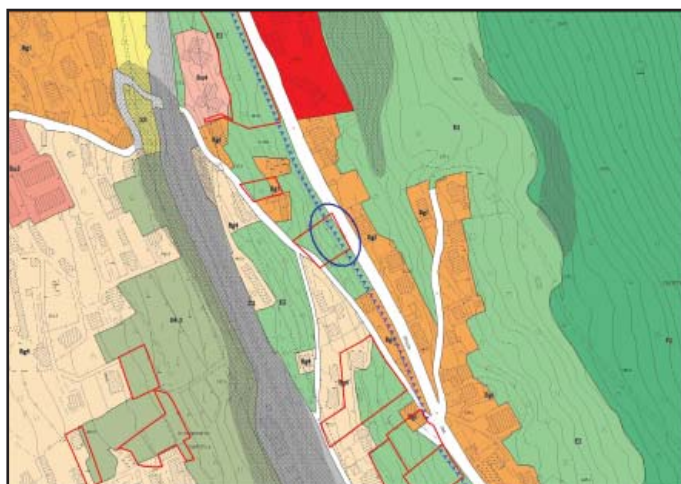
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la parte coincidente con il parcheggio esistente da zona E2 a zona BgI come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
528	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>528</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**712**

CODICE:
<b>712</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120245
CORR.	107/0-713/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa

RICHIESTA:
Chiede di scorporare il comprensorio dell'ex stazione di Rozzol-Montebello dalla zona Z2 (pcn 997/15 del CC di Rozzol), considerata la non utilizzabilità ai fini dell'esercizio ferroviario.

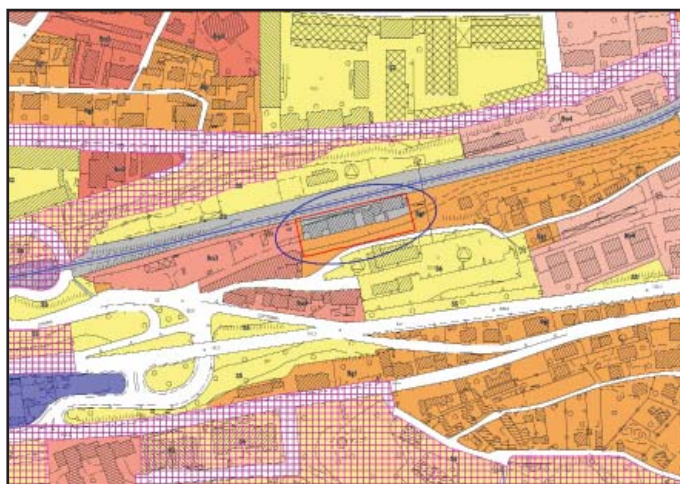
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Z2 a zona BgI, come da stralcio allegato, al fine di consentire il riutilizzo con destinazione residenziale degli immobili costituenti l'ex - stazione ferroviaria di Rozzol-Montebello. (come oss. 224)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
712	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>712</b>	ACCOLTA

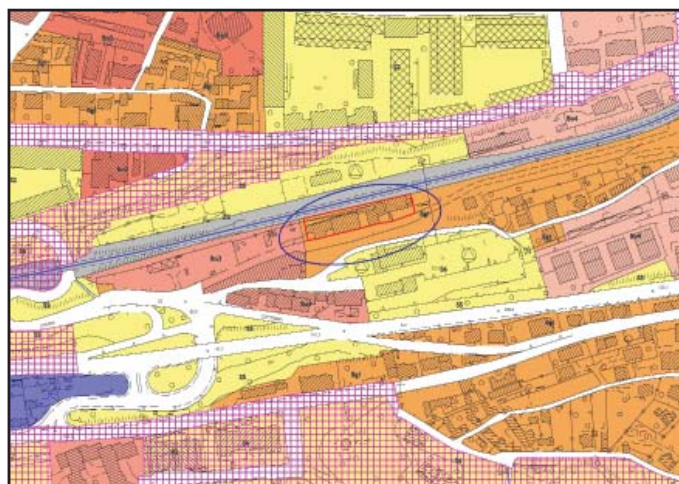
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: BgI+Z2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

744

CODICE:
<b>744</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120670
CORR.	107/0-746/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Greblo Maria Grazia

RICHIESTA:
Chiede che la particella 614/21 di Padriciano - ricada in zona B5 da zona E2, in quanto la medesima si trova tra particelle già edificate o in via di edificazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona Bg1, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
744      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>744</b> ACCOLTA

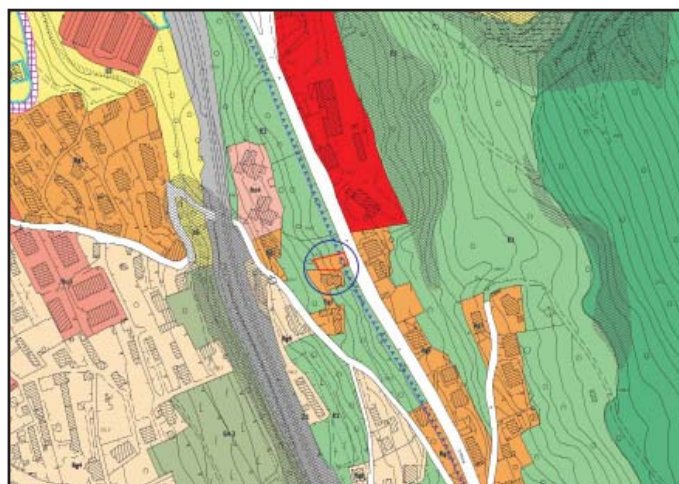
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**18**

CODICE:
<b>18</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	99690
CORR.	107/0-18/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mahnic Silvestro

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica di parte del fondo (pcn 981 del CC di Basovizza) da zona E4.1 a zona residenziale in quanto oggetto di PdC rilasciato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
<b>18</b>	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>18</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**31**

CODICE:
<b>31</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	102864
CORR.	107/0-31/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Burolo Fiorenza

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pcn 87/7, 387/17, 400/1 e 402/14 del CC di Basovizza da zona E4.I a zona Bg2, in quanto su di esse è stato rilasciato un PdC nel 2013.

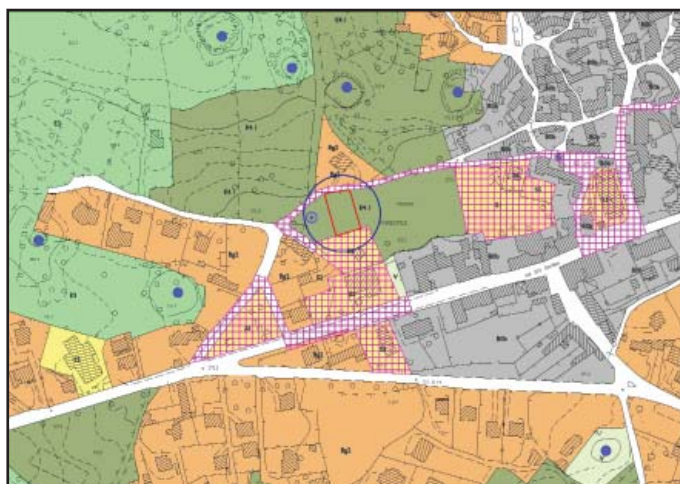
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.I a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
<b>31</b>	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>31</b>	ACCOLTA

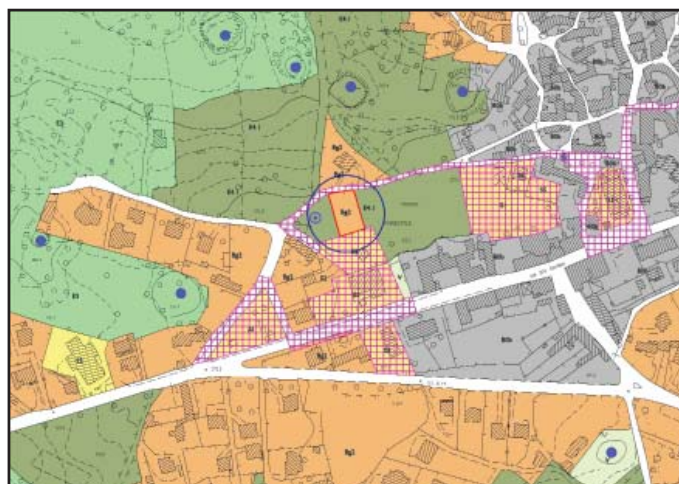
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

44

CODICE:
<b>44</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	104945
CORR.	107/0-44/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Milcovich Marina

RICHIESTA:
Chiede il cambio destinazione urbanistica della p.c.n 1021 del CC di Trebiciano da zona E4.1 a zona Bg2, per tutta la pcn o parte corrispondente al lotto minimo, per consentire la costruzione di una casa per i proprio figli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta, quale lotto minimo, da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
44                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>44</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

69

CODICE:
<b>69</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107974
CORR.	107/0-69/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Borghi Carlo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica per le pcn 190,191,192/2 del CC di Banne da zona E3 a residenziale in quanto sono in fase di costruzione delle unità abitative.

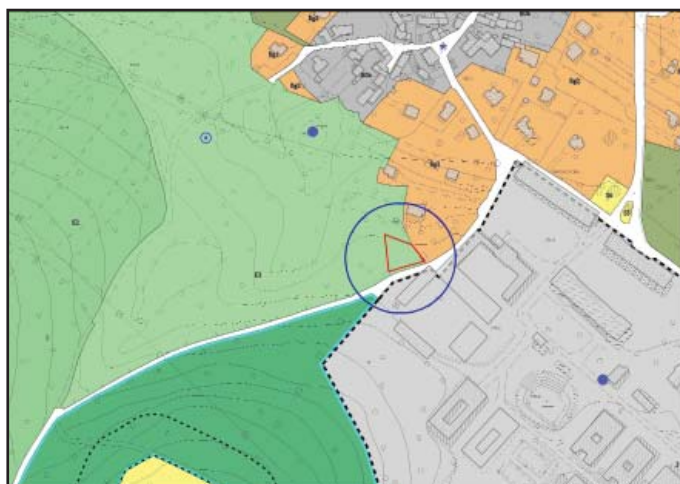
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E3 a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C. (come oss. 517).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
69      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>69</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

79

CODICE:
<b>79</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109069
CORR.	107/0-79/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Benigni Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pcn 387/6, 387/10 ,387/16, 402/13 del CC di Basovizza da zona E4.I a zona Bg2 in presenza di PdC rilasciato. Inoltre si chiede l'eliminazione del presidio ambientale "laghetti e stagni" non presente.

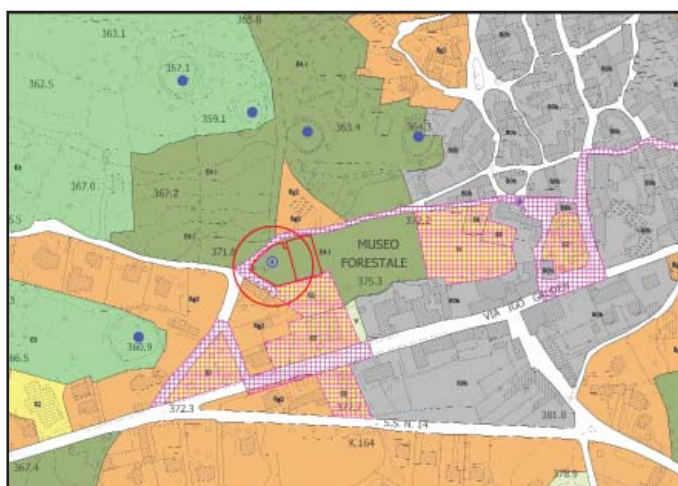
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.I a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC; ed, inoltre, di eliminare il presidio ambientale individuato negli elaborati grafici in quanto erroneamente posizionato sul lotto di proprietà del proponente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
79      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>79</b> ACCOLTA

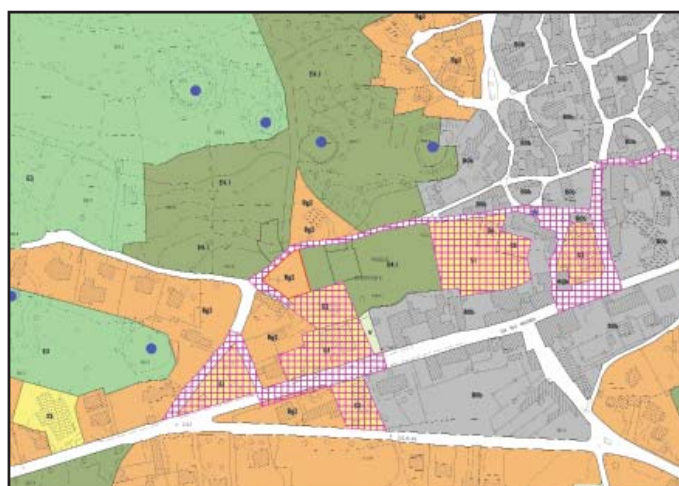
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

81

CODICE:
<b>81</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109225
CORR.	107/0-81/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Famiglie Stante, Cereser, Marcelli, Currado ...

RICHIESTA:
Si chiede di modificare la destinazione urbanistica della pcn I 355/244 (passaggio) del CC di Opicina da zona E2 a zona Bg2 essendo questa pertinenza degli alloggi.

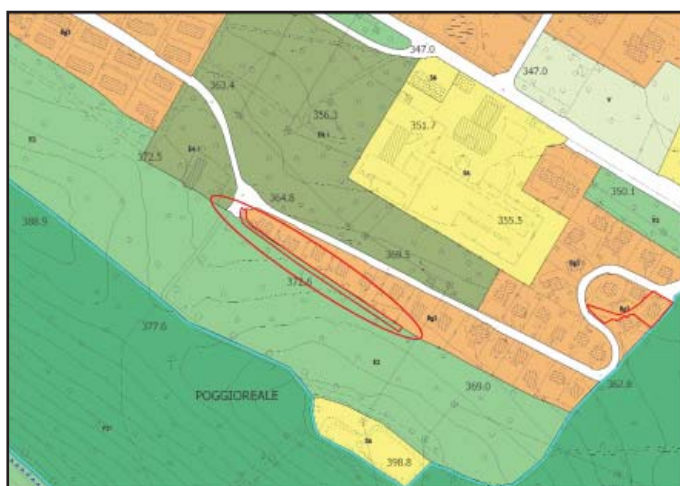
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto l'area è utilizzata come passaggio a servizio degli edifici esistenti e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
81                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>81</b> ACCOLTA

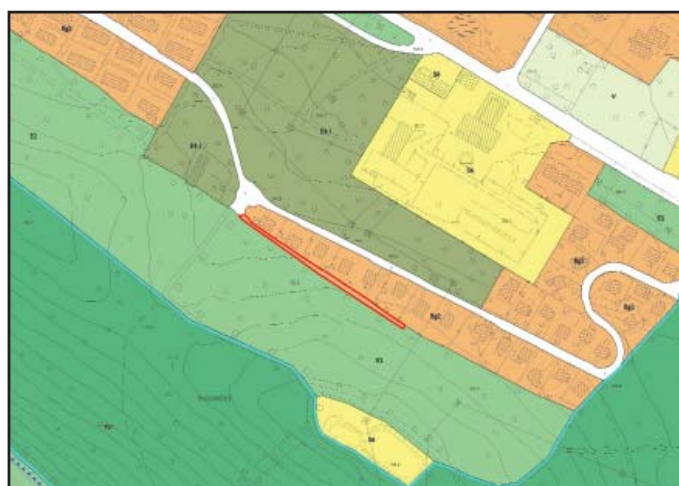
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**122**

CODICE:
<b>122</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112244
CORR.	107/0-122/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mezgec Carlo

RICHIESTA:
Chiede l'ampliamento della zona Bg2, in particolare l'area antistante l'edificio ricadente in zona E3, per compensare la riduzione di capacità edificatoria in relazione all'edificio esistente, anagrafico n. 514 di Basovizza.

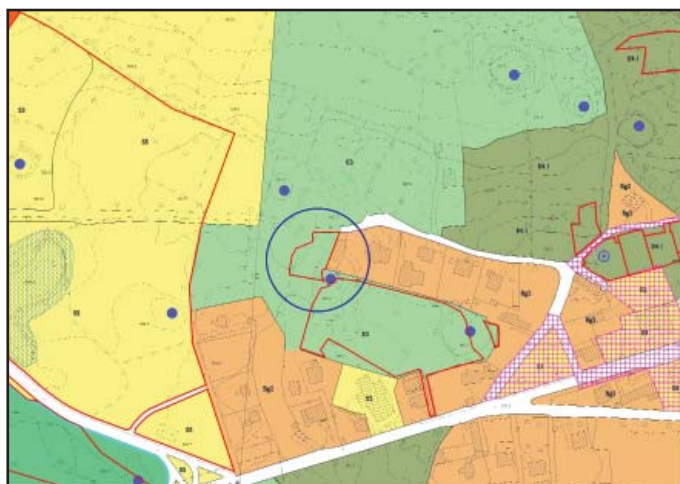
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E3 a zona Bg2 parte della 739/1, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
122	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>122</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**136**

CODICE:
<b>136</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113379
CORR.	107/0-137/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlan Carlo

RICHIESTA:
Chiede di modificare il confine tra zone omogenee Bg2 e E4.1 cosicché la totalità del fondo di proprietà (pcn I 150/2, I 150/5 del CC di Trebiciano) ricada dentro la zona omogenea Bg2

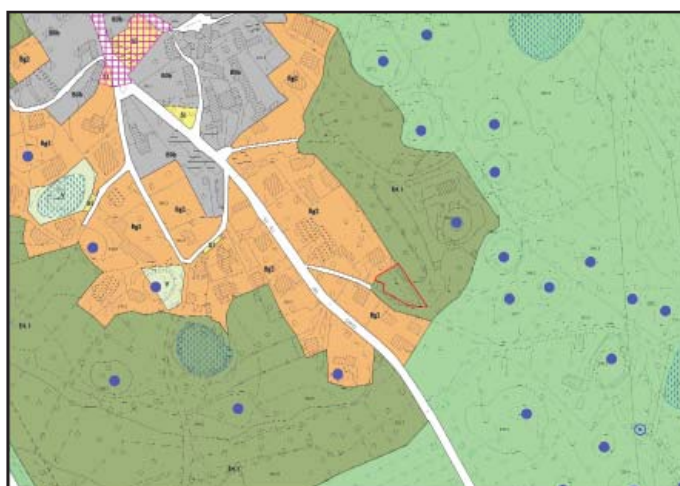
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
136	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>136</b>	ACCOLTA

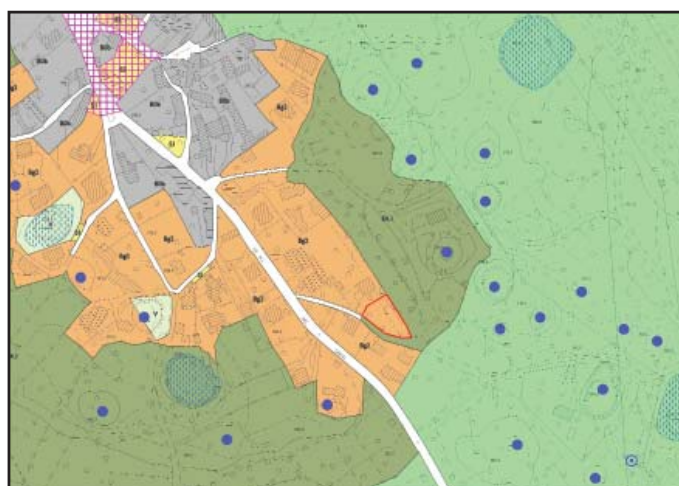
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**157**

CODICE:
<b>157</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113452
CORR.	107/0-158/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Benedetti Marco

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E4.I a zona Bg2, relativamente alla sola p.c.n. 239/9 del CC di Padriciano, sulla quale è stato realizzato un edificio unifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.I a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
157      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>157</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

190

CODICE:
<b>190</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115020
CORR.	107/0-191/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Janko

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà a Basovizza da zona E4.1 a zona Bg2, coerentemente con il contesto e in ragione della prossimità con il borgo originario.

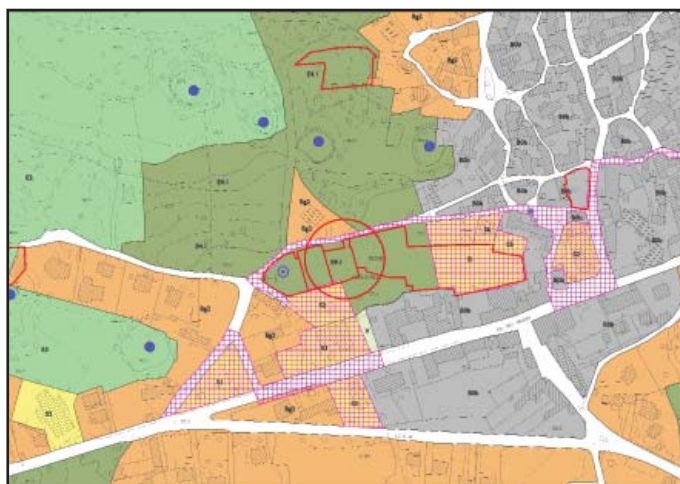
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
190	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>190</b>	ACCOLTA

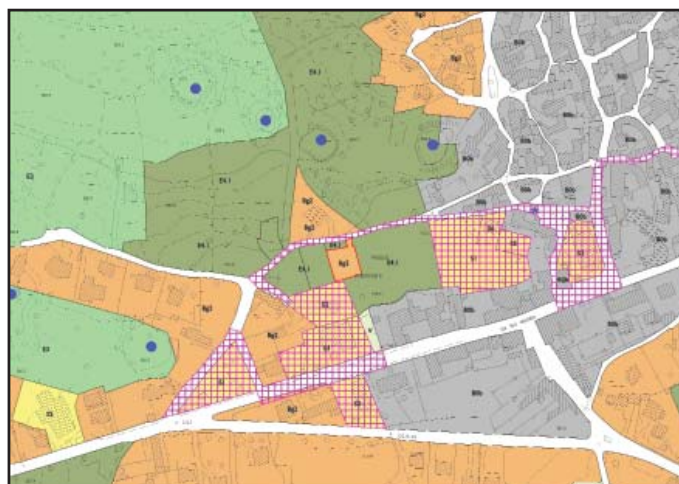
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**203**

CODICE:
<b>203</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115435
CORR.	107/0-204/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Musina Walter

RICHIESTA:
Chiede la modifica del limite dell'area di proprietà (pcn 1315/7 e 2263 del CC di Basovizza) tra la zona Bg2 e E4.I, per poter realizzare la casa come da progetto approvato (presentato e sospeso per intervenuta salvaguardia).

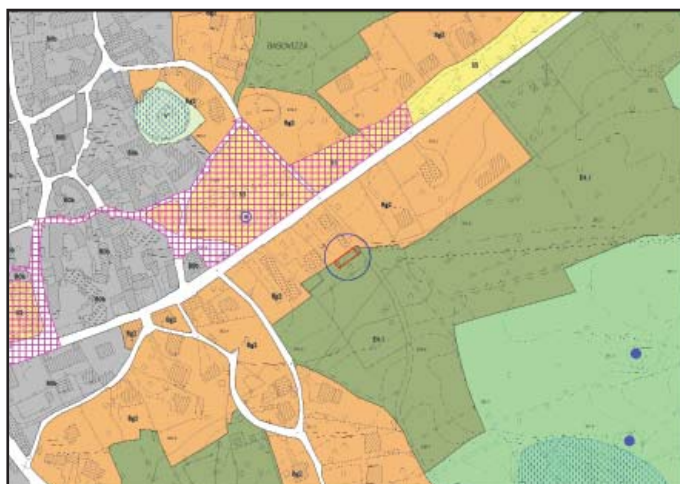
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del progetto sospeso per le salvaguardie, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del nuovo PRG

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
203	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>203</b>	ACCOLTA

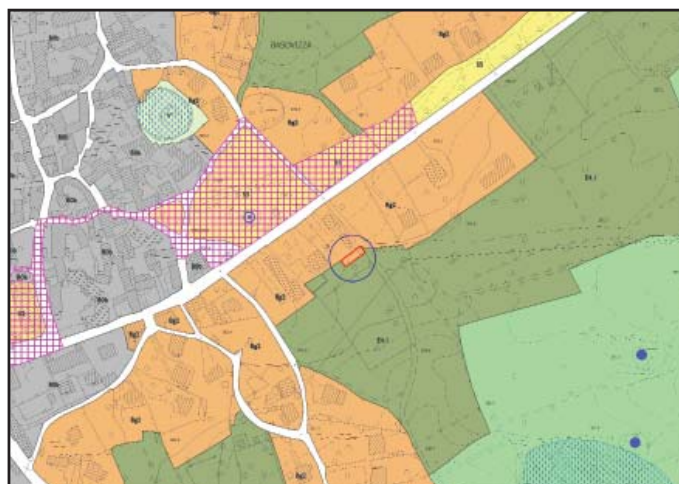
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

217

CODICE:
<b>217</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116167
CORR.	107/0-219/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Malalan Slavica

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà a Opicina da zona E4.1 a zona Bg2 mantenendo lo stesso limite della Var:66 in quanto è già stato rilasciato PdC.

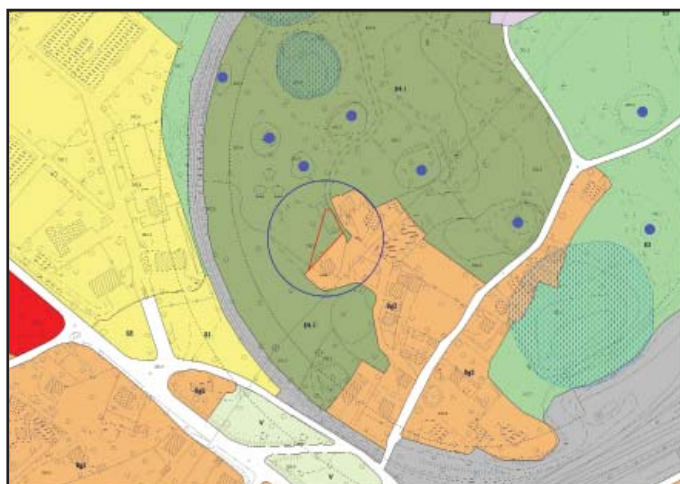
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di PDC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
217      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>217</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

295

CODICE:
<b>295</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117774
CORR.	107/0-296/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori Daria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 861, 828/1 del CC di Gropada- da zona E4.1 e Bg2 interamente a zona Bg2 per permettere la realizzazione di una casa unifamiliare.

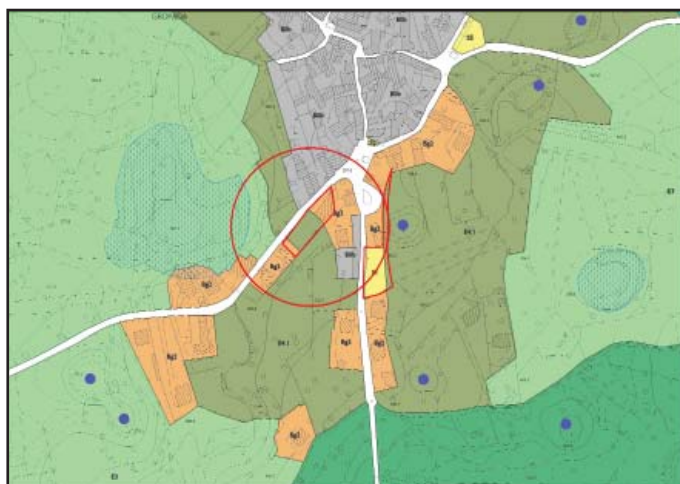
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
295      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>295</b> ACCOLTA

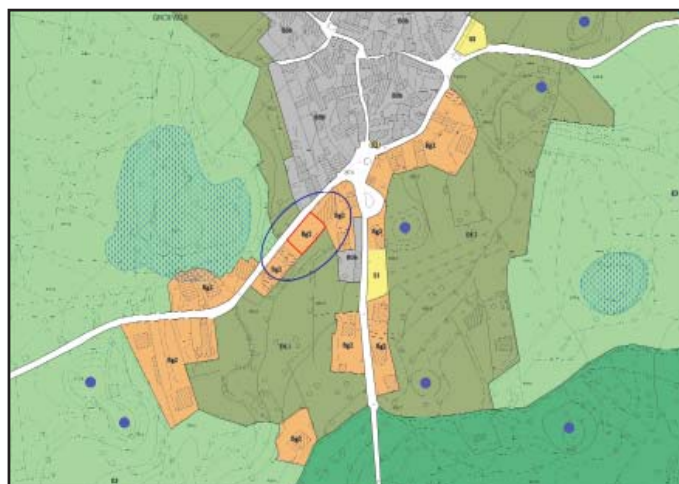
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**301**

CODICE:
<b>301</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117825
CORR.	107/0-302/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Micheli Tulio

RICHIESTA:
Chiede la modifica dei confini di zona da E4.1 a Bg2 sulle pcn 925-926 del CC di Basovizza come da var. 66, per poter permettere la costruzione di una residenza in presenza di Aut. paesaggistica già rilasciato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del nuovo PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
301      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>301</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**355**

CODICE:
<b>355</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118608
CORR.	107/0-357/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zotti Igor e Vecchiet Donata

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn I 156/8 del CC di Prosecco -da zona E4.I a zona Bg2, in quanto adiacente a lotti per i quali sono già stati rilasciati i P.d.C.

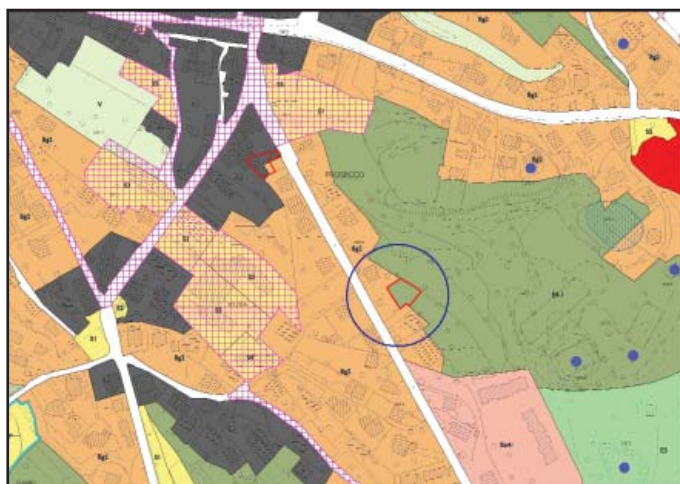
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.I a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del progetto sospeso per le salvaguardie, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
355                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>355</b> ACCOLTA

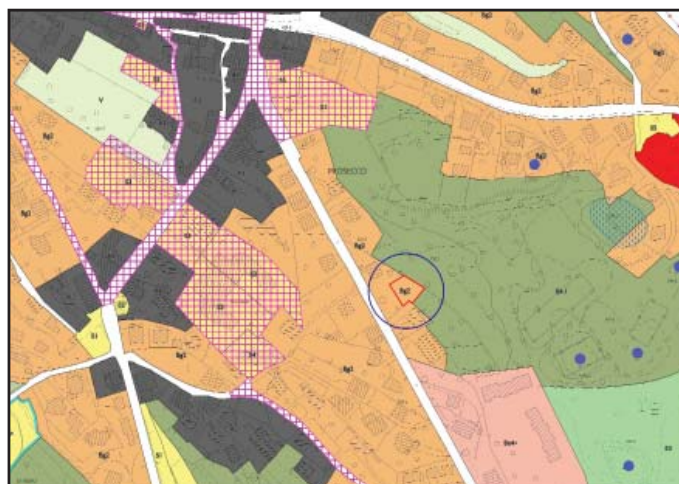
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

398

CODICE:
<b>398</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118848
CORR.	107/0-400/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Boris

RICHIESTA:
Chiede di inglobare le costruzioni accessorie (poste in zona E3) nella stessa zona omogenea Bg2 dell'edificio principale, permettendone così un regolare mantenimento nel tempo (pcn 732/13, 732/14 del CC di Basovizza).

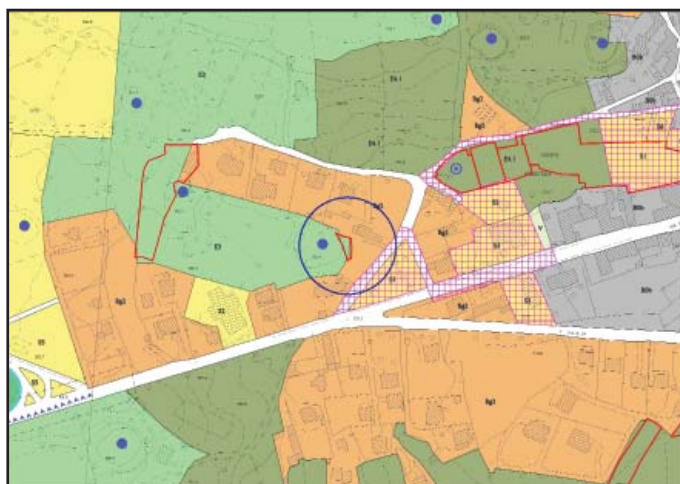
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E3 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi, completa la zona Bg2 e, non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
398      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>398</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

478

CODICE:
<b>478</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119226
CORR.	107/0-480/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Spehar Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica della linea di confine fra le zone Bg2 ed F3* portandola a coincidere con il confine della p.c.n. 18/1 di Banne, in quanto genera una situazione incongrua rispetto ai presupposti costitutivi della zona F3*.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F3* in Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera particella catastale con la medesima classificazione di zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
478      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>478</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

517

CODICE:
<b>517</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119331
CORR.	107/0-519/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Borghi Carlo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 190,191,192/2 del CC di Banne da zona E3 in zona edificabile in quanto risulta già edificato un fabbricato residenziale bifamiliare.

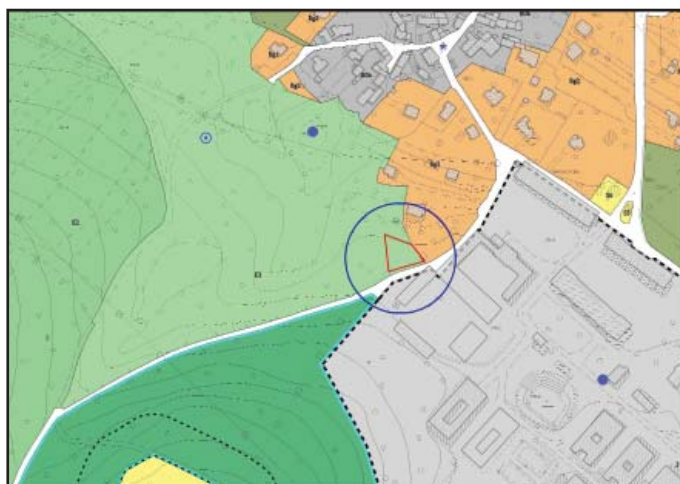
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E3 a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C. (come oss. 69)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
517	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>517</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**564**

CODICE:
<b>564</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119643
CORR.	107/0-565/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Irsara Goffredo e Otto - Irsara Immobiliare srl

RICHIESTA:
Chiede di ripristinare l'edificabilità del fondo di proprietà p.c.n. 1308 del C.C. di Prosecco, comprendendo l'area di pertinenza integralmente all'interno della zona omogenea residenziale Bg2 come da PDC rilasciato.

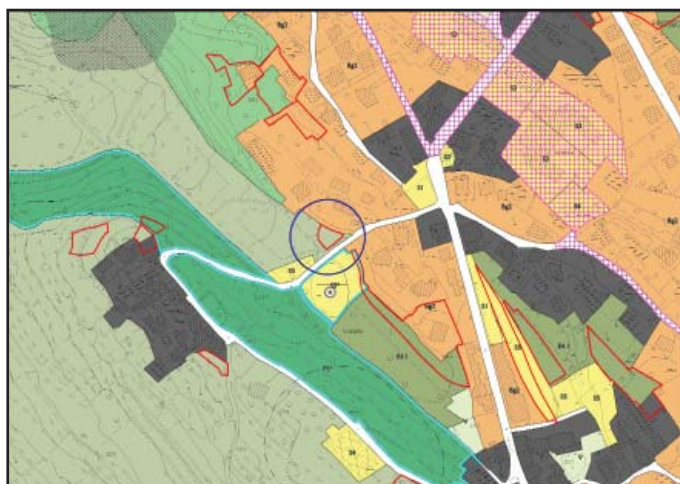
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.2 a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
564	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>564</b>	ACCOLTA

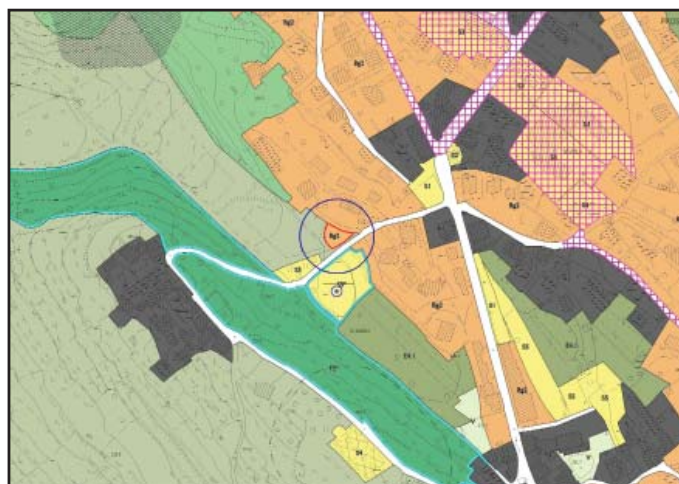
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

565

CODICE:
<b>565</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119646
CORR.	107/0-566/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Krizmancic Tatjana

RICHIESTA:
Chiede di ripristinare l'edificabilità del fondo di proprietà, nel CC di Basovizza, comprendendo l'area di pertinenza integralmente all'interno della zona omogenea residenziale Bg2, da zona E4.I, come da PDC rilasciato.

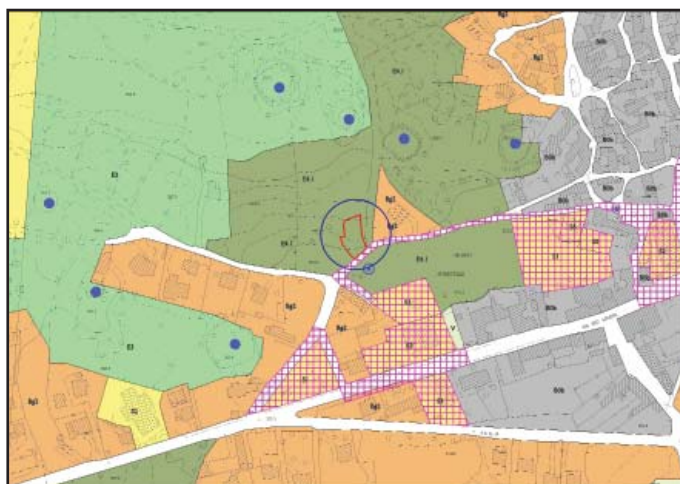
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.I a zona Bg2 come da stralcio allegato, in quanto corrispondente alla pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
565	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>565</b>	ACCOLTA

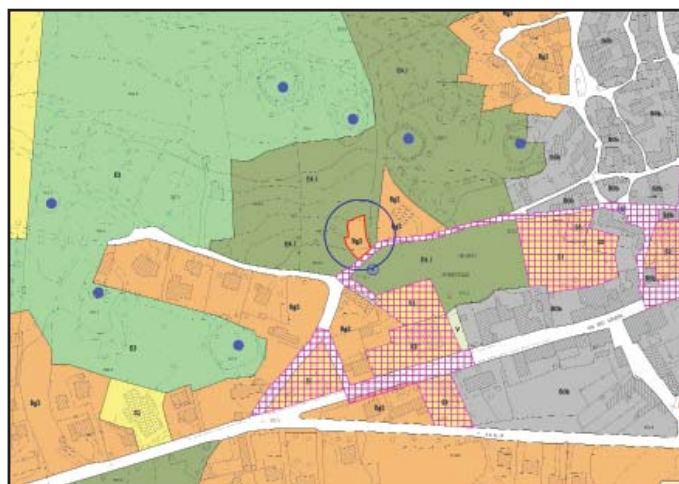
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**594**

CODICE:
<b>594</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119814
CORR.	107/0-595/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Di Maio Luigi

RICHIESTA:
Chiede la trasformazione, anche solo la fascia prospiciente all'edificio (a Trebiciano), da zona E4.1 a zona Bg2, poiché in contrasto con la reale utilizzazione del terreno che è recintato da muri carsici ed il lotto è di pertinenza dell'edificio.

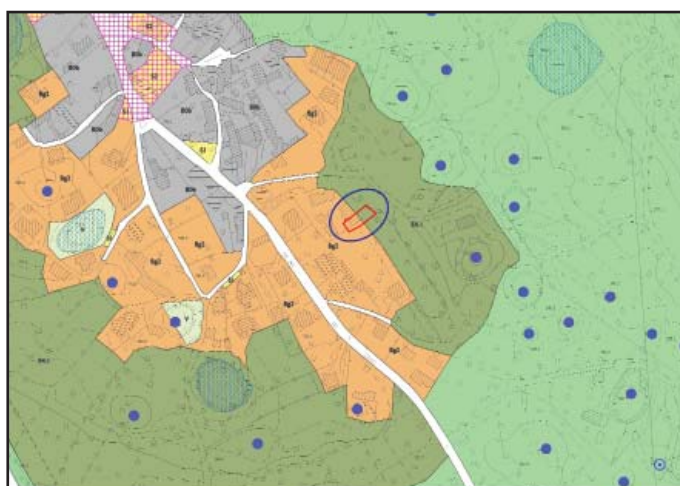
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
594	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>594</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**627**

CODICE:
<b>627</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119931
CORR.	107/0-628/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Brisich Carla

RICHIESTA:
Chiede che la zonizzazione della frazione di terreno di circa 250 mq delle pcn 683 e 699/I del CC di Contovello sia ricompresa in zona Bg2 al fine di non ridurre lf del fondo, precludendo così la costruzione della casa per la figlia e di altri accessori.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
627	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>627</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

645

CODICE:
<b>645</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20028
CORR.	107/0-645/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Stolli Martina

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione in zona Bg2, della pcn I 156/9 del CC di Prosecco su cui è stato rilasciato un PDC per edificio unifamiliare ed in considerazione della situazione dell'intorno.

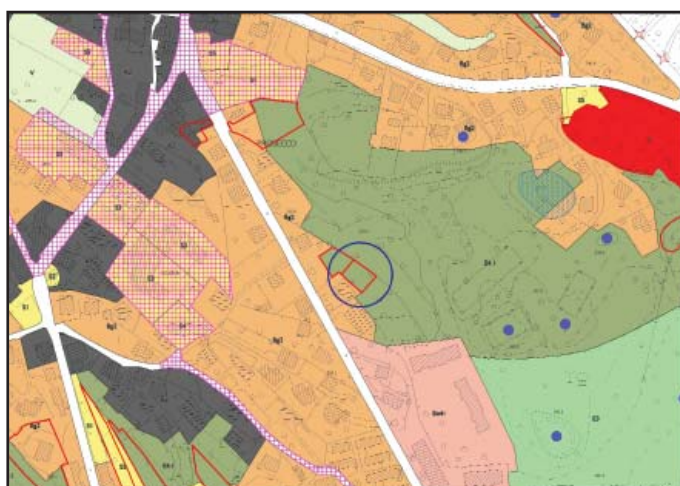
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.1a zona Bg2 l'area oggetto di richiesta, come stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
645      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>645</b> ACCOLTA

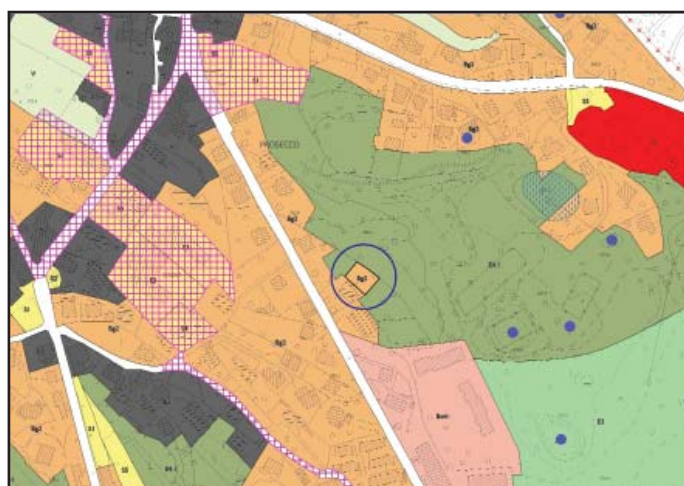
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

653

CODICE:
<b>653</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120060
CORR.	107/0-653/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Stransciak Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della pcn 694 del CC di Gropada da zona Bg2 e zona E4.1 a zona Bg2 perché quella proposta non trova giustificazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto trattasi di minimo adeguamento al perimetro della particella catastale.

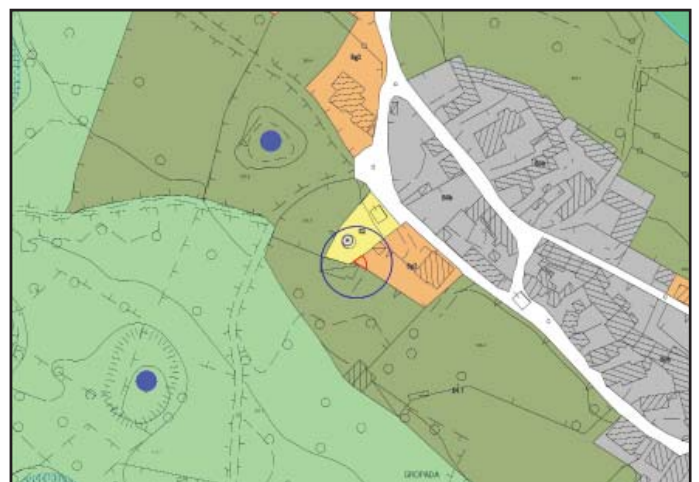
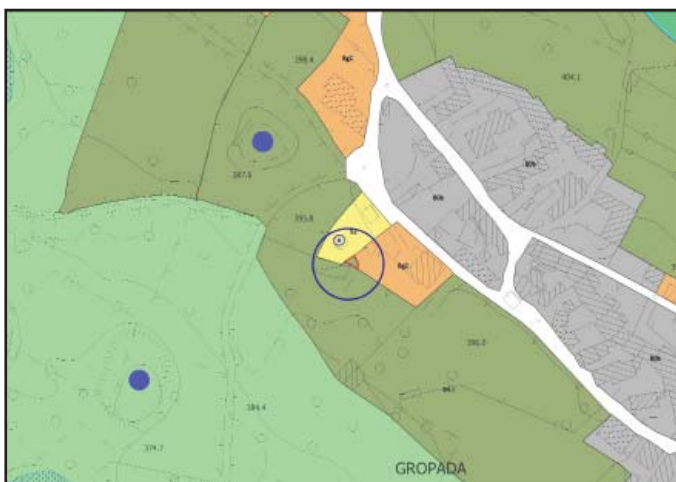
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
653      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>653</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.1

Proposta di modifica in zona: Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

659

CODICE:
<b>659</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20074
CORR.	107/0-659/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marsich Bruno

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa delle particelle 211/3 e 210/6 del CC di Padriciano da zona E4.1 a zona Bg2 in continuità con le aree limitrofe.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del progetto sospeso per le salvaguardie, in quanto esterna all'area interessata dalla dolina, in continuità con gli edifici esistenti fronte strada e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
659	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>659</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**703**

CODICE:
<b>703</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120226
CORR.	107/0-704/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Berce Marko

RICHIESTA:
Chiede che venga riconfermata l'edificabilità della porzione di terreno (p.c.n 1314/I del CC di Basovizza) sulla quale é già stata ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica per una autorimessa di pertinenza dell'edificio.

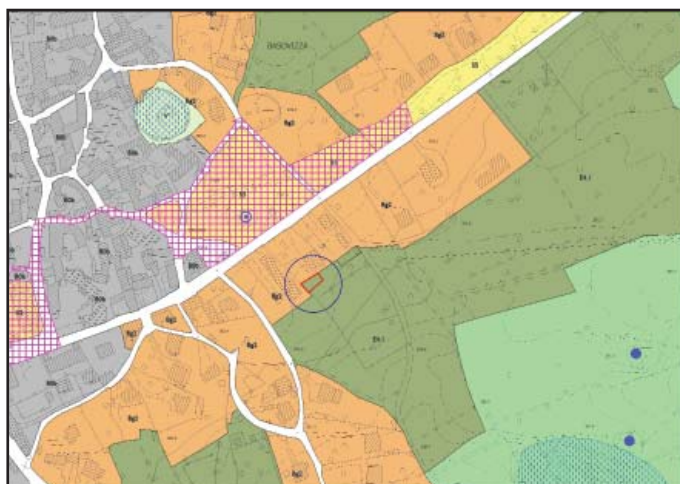
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la richiesta porzione della pcn 1314/I interessata dal progetto richiamato, da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del nuovo piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
703	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>703</b>	ACCOLTA

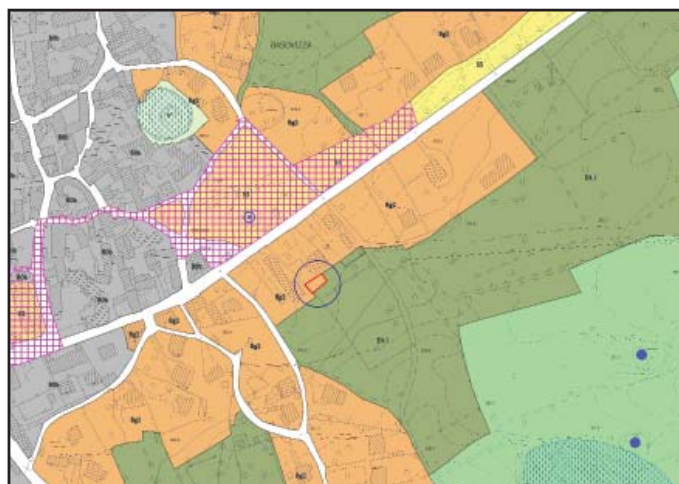
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

244

CODICE:
<b>244</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116853
CORR.	107/0-246/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciuk Anna

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della p.c.n. 1010 del CC di Trebiciano da zona E4.1 a zona Bg2 e delle pp.cc.nn 1018 e 1019 da zona Bg2 a zona E4.1, per consentire la realizzazione di un edificio bifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la p.c.n. 1010 da zona E4 a zona Bg2 e parte delle pp.cc.nn 1018 e 1019 da zona Bg2 a zona E4.1, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
244      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>244</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2+E4.1



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

357

CODICE:
<b>357</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118619
CORR.	107/0-359/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Contento Loredana e Ljubusuch Corinna

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (pcn 1360 del CC di Contovello) da zona F2* a zona Bg3 per la realizzazione di un idoneo sistema di accesso assistito (montascale o sistema equivalente).

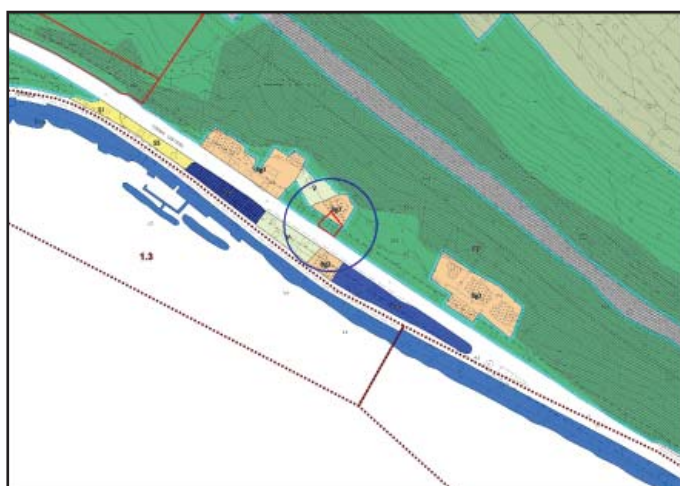
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona Bg3, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza dell'edificio esistente in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
357      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>357</b> ACCOLTA

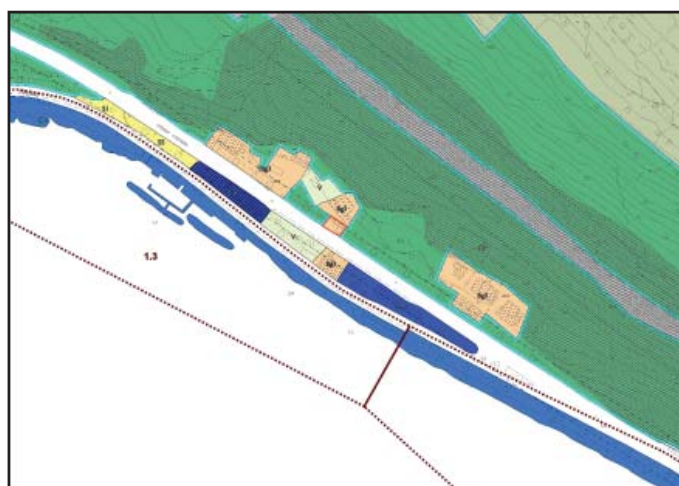
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg3+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

671

CODICE:
<b>671</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120132
CORR.	107/0-671/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bortoluz Sergio - leg. rappr. Lapo Immobiliare srl

RICHIESTA:
Chiede una parziale modifica da zona E2 a zona Bg3, a S Croce, ovvero fino al cancello a monte del fabbricato dove già storicamente accedono le autovetture per consentire la realizzazione di un sistema meccanico (ascensore/funicolare) di trasporto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona Bg3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato esistente oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
671      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>671</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

717

CODICE:
<b>717</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20253
CORR.	107/0-718/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Giuseppe Carlo - legale rappresentante Rfi spa

RICHIESTA:
Chiede di includere l'ex Fabbricato viaggiatori in zona Z2, dove permane la destinazione d'uso di servizio, il Fabbricato alloggi di servizio e Fabbricati di servizio infrastrutture in zona Bg3, non più utilizzabili ai fini dell'esercizio ferroviario.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'ex Fabbricato viaggiatori da zona Bg3 a zona Z2, in quanto permane la destinazione d'uso di servizio, e di riclassificare sia il Fabbricato alloggi di servizio che i Fabbricati di servizio infrastrutture da zona Z2 a zona Bg3, in quanto non più utilizzabili ai fini dell'esercizio ferroviario, come da stralcio allegato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
717      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>717</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Z2+Bg3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

23

CODICE:
<b>23</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	101625
CORR.	107/0-23/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marchesich Giorgio

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle ppccnn 3237/2 e 3237/3 del CC di S.M.M.I. da zona E4.3 a zona Bg4, in quanto la casa e il fondo presentano le caratteristiche e le urbanizzazioni analoghe agli insediamenti residenziali del comparto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente ed a riconoscimento del nucleo di edifici esistenti.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
23      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>23</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

32

CODICE:
<b>32</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	103304
CORR.	107/0-32/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Piscanc Giuliana

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle p.c.n 5297/1, 5297/2 e 5297/3 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4, per rendere omogenea la classificazione di tutto il lotto.

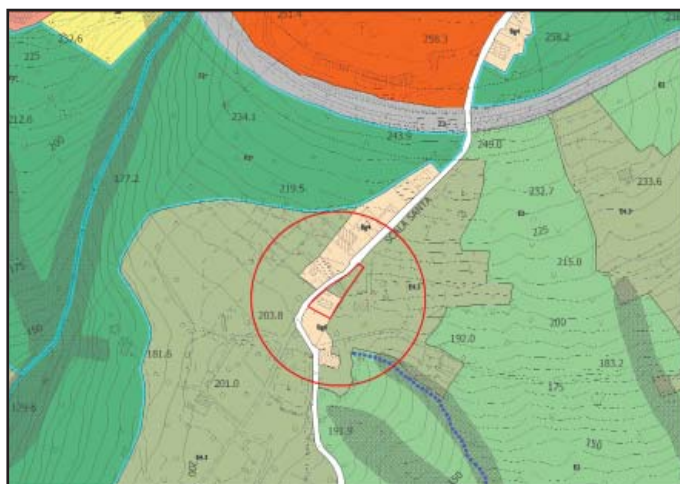
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
32                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>32</b> ACCOLTA

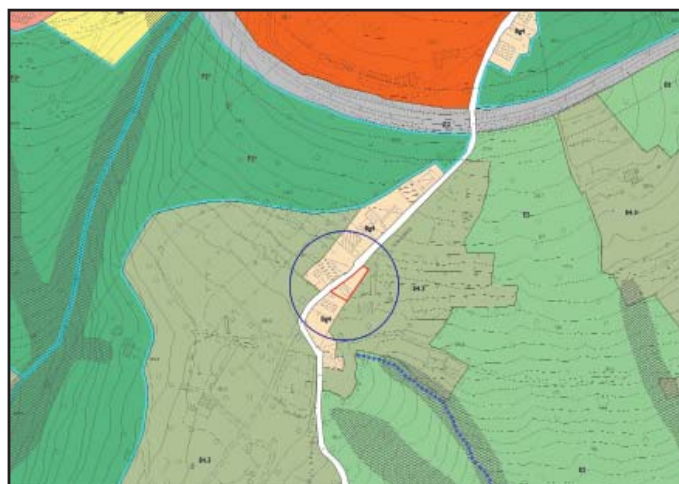
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**65**

CODICE:
<b>65</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107949
CORR.	107/0-65/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bon Graziano

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pcn 997/2,998/2,998/3 del CC di Barcola da zona E4.2 a zona Bg4 così come da precedente pianificazione del sito (avviso di rilascio PdC dd 13.03.2014).

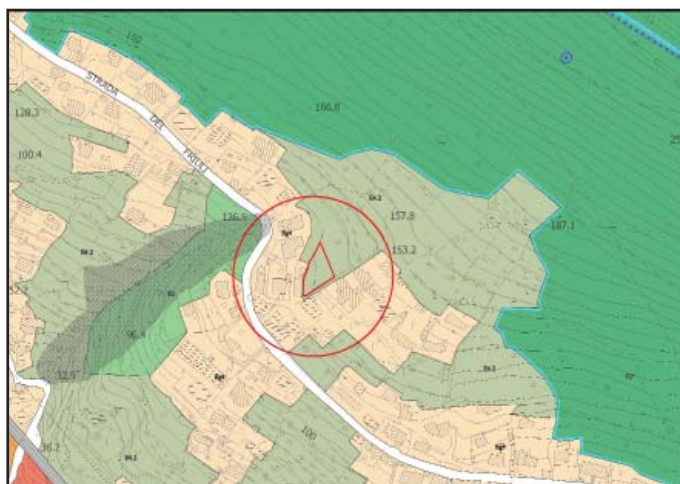
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del Permesso di costruire già rilasciato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
<b>65</b>	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>65</b>	ACCOLTA

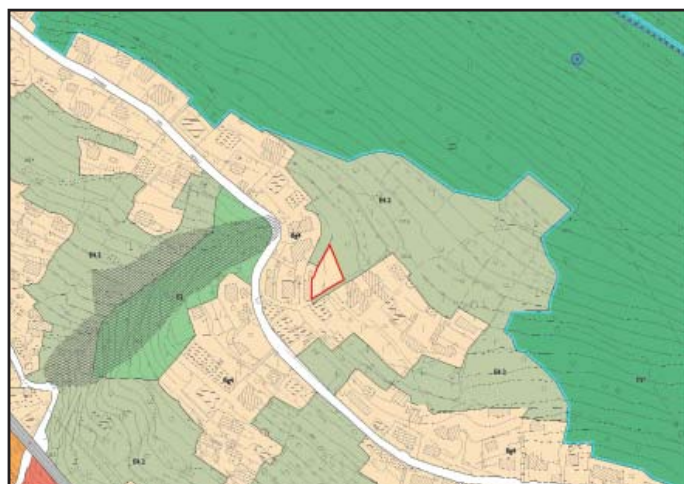
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**74**

CODICE:
<b>74</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	108425
CORR.	107/0-74/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schillani Leonilda

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della pcn 1226/2 del CC di SMM Inf. da zona E4.3 a zona Bg4 -città degli orti- in quanto non ha le caratteristiche per poter essere ritenuto uno spazio agricolo.

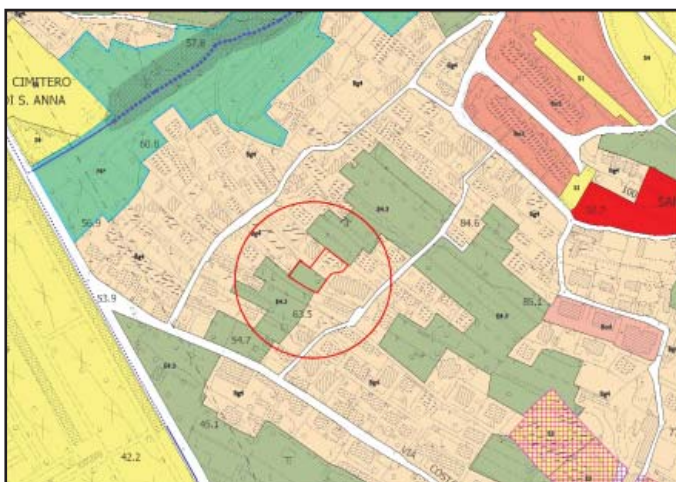
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
74                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>74</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

87

CODICE:
<b>87</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109431
CORR.	107/0-87/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zarri Boris e Zarri Alessandro

RICHIESTA:
Si chiede il recepimento della situazione planivolumetrica del fabbricato approvata con PdC ed in avanzato stato di realizzazione e la modifica di parte dell fondo pcn 1645/1 del CC di Roiano da zona E2 a residenziale coerentemente con il nuovo progetto.

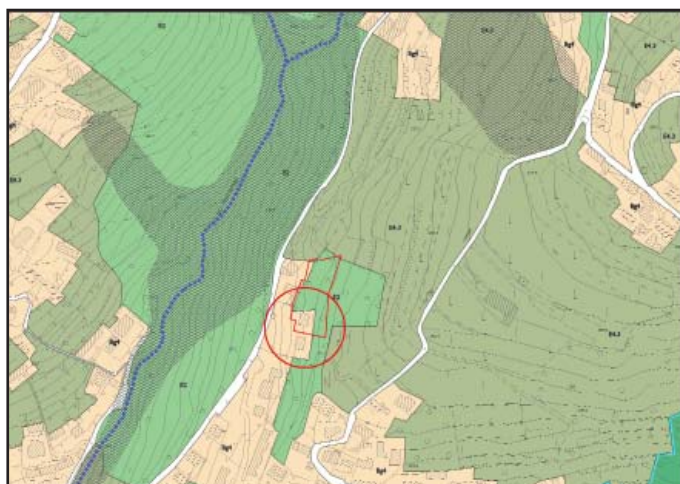
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, riconoscendo l'edificio in costruzione e la sua pertinenza. Conseguentemente viene aggiornata la C.T.R.N., modificando tutti gli elaborati grafici di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
87      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>87</b> ACCOLTA

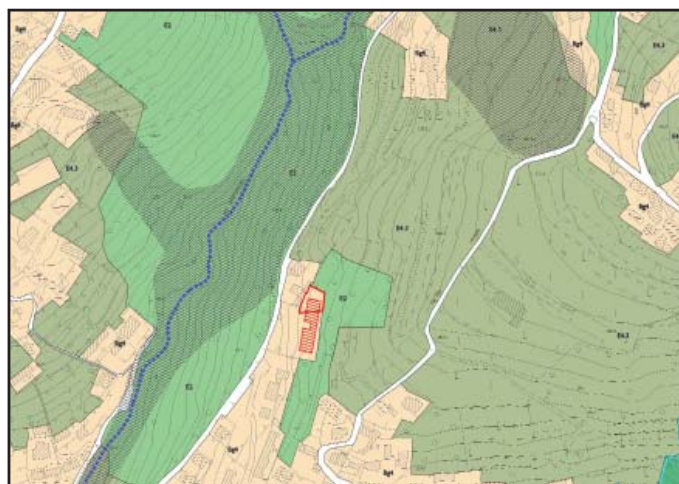
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**121**

CODICE:
<b>121</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112222
CORR.	107/0-121/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Primossi Rossana

RICHIESTA:
Chiede l'ampliamento della zona Bg4 da zona E4.3 per non rendere incoerente l'edificio di Scala Santa 184/2 ed evitare l'invasione di zone agricole in quelle edificabili.

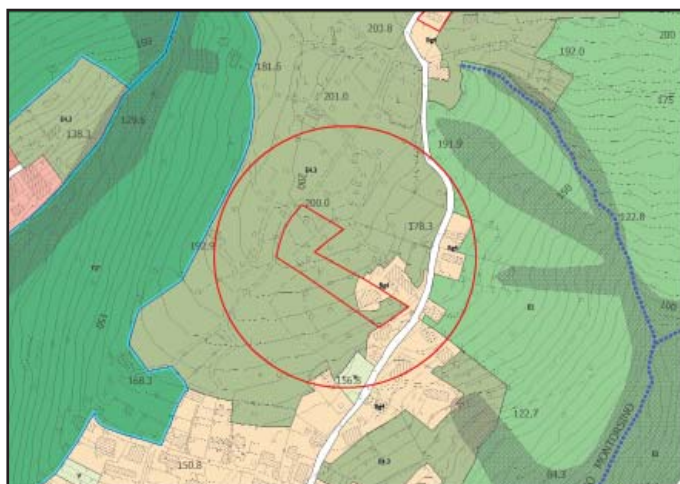
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere la pertinenza del fabbricato esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
121	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>121</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**130**

CODICE:
<b>130</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113198
CORR.	107/0-131/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vouch Andrea

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E4.3 a Bg4, perché la p.c.1258/6-Barcola- è di pertinenza urbanistica dell'edificio principale e perché si evidenzia una disparità di trattamento rispetto alle aree limitrofe che sono in zona Bg4.

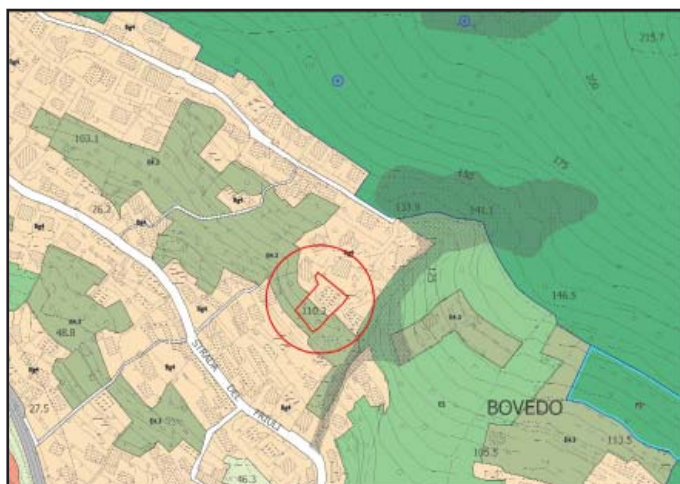
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 in Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera pertinenza dell'edificio esistente di Via Moro 23 con la medesima classificazione di zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
130      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>130</b> ACCOLTA

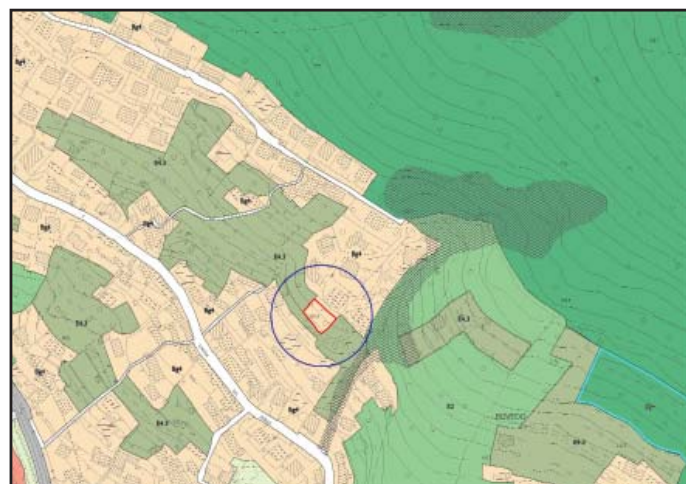
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**131**

CODICE:
<b>131</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113202
CORR.	107/0-132/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fabian ved. Zivich Marisa

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà da zona E4.3 a Bg4, perché la p.c.1258/7-Barcola è di pertinenza urbanistica dell'edificio principale e perché si evidenzia una disparità di trattamento rispetto alle aree limitrofe che sono in zona Bg4.

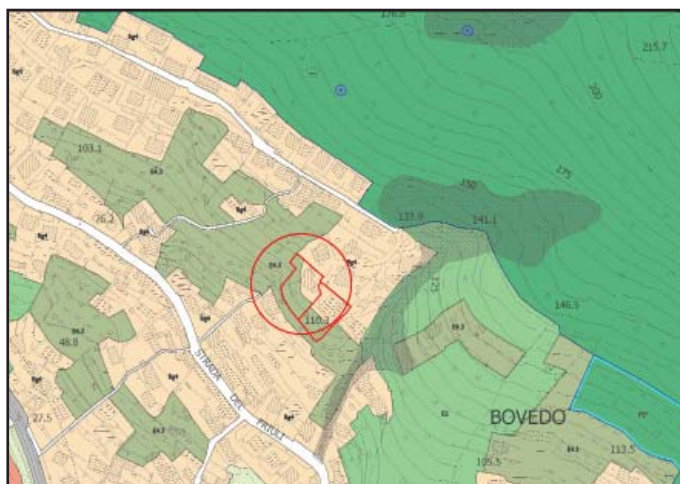
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 in Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera pertinenza dell'edificio esistente di Via Monti 21 con la medesima classificazione di zona.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
131                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>131</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**139**

CODICE:
<b>139</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113392
CORR.	107/0-140/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bellulovich Bruno

RICHIESTA:
Chiede che l'area classificata in zona E2 venga inserita in Zona Bg4 poiché pertinenza dell'edificio ove sono presenti tettoia, parcheggio e altri manufatti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e quindi non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
139      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>139</b> ACCOLTA

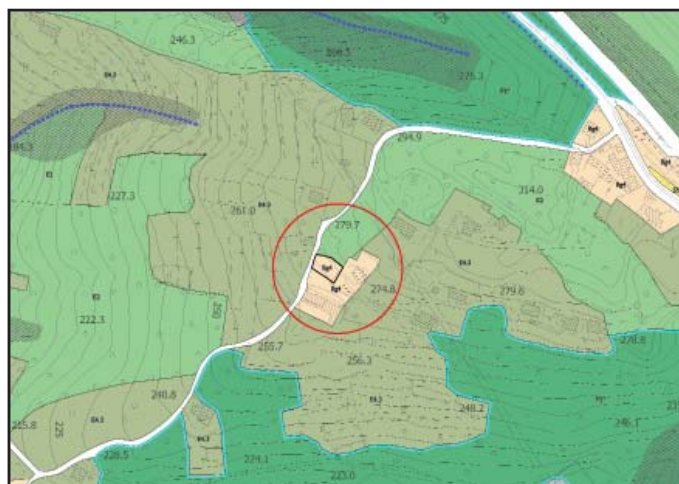
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**142**

CODICE:
<b>142</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113401
CORR.	107/0-143/14

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Brecciaroli Marcello

RICHIESTA:
Chiede di modificare da zona F4* a zona Bg4 l'intera proprietà, in alternativa almeno 600 mq, in alternativa secondo le quote riportate nel grafico corrispondente al rilievo in natura (a 4m dall'edificio).

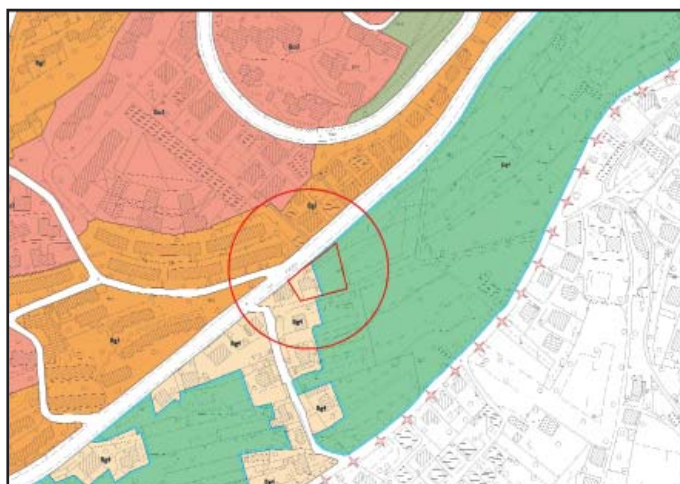
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta come da schema proposto (4 ml dall'edificio) da zona F4* a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
142      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>142</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4\*+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**154**

CODICE:
<b>154</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113438
CORR.	107/0-155/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Friganovich Claudio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E4.3 a zona Bg4, per consentire la costruzione di una casa unifamiliare per la quale ha già presentato istanza di PdC.

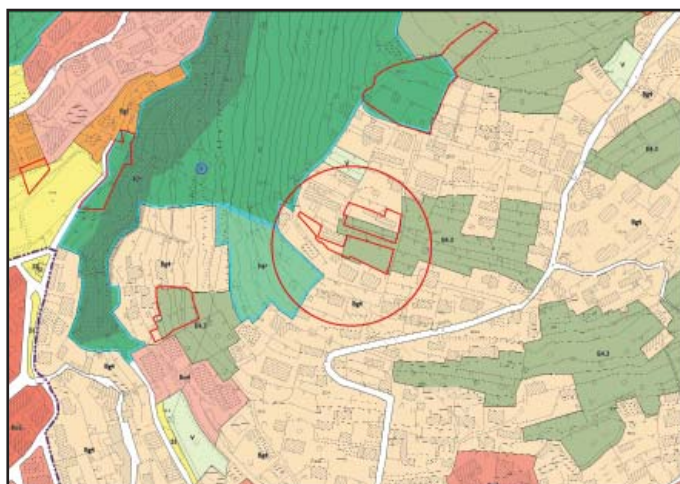
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la pertinenza individuata sul PdC rilasciato per la realizzazione di un nuovo edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
154	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>154</b>	ACCOLTA

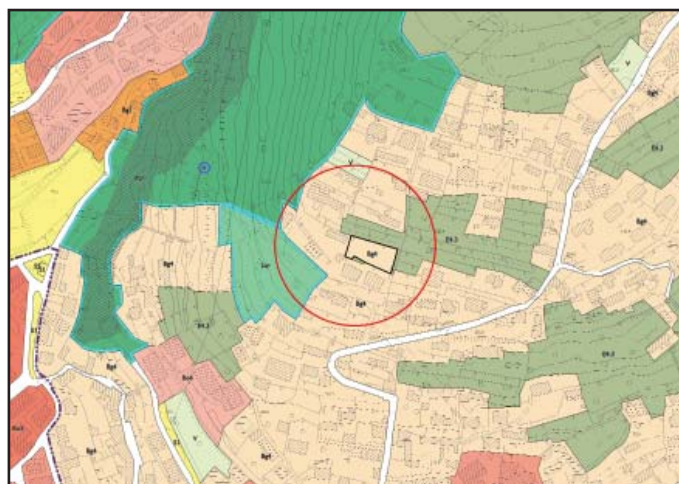
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**267**

CODICE:
<b>267</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117031
CORR.	107/0-269/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Antoni Cristina

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà pcn 701/1, 702/2 del CC di Barcola, da zona E4.2 a zona Bg4 che costituiscono il giardino dell'edificio.

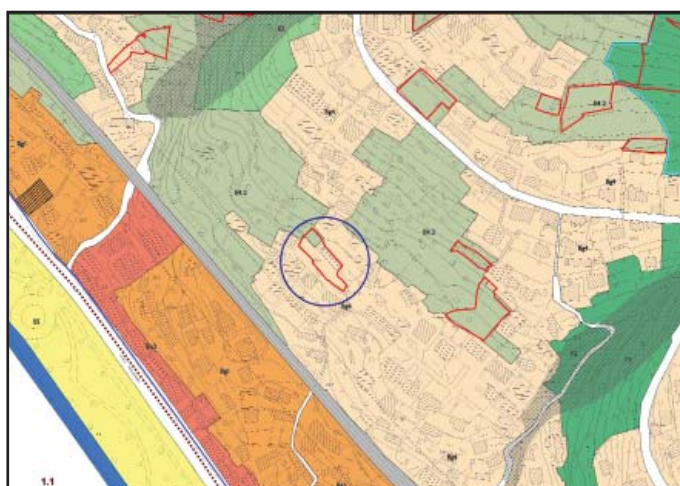
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona B4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio e coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
267	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>267</b>	ACCOLTA

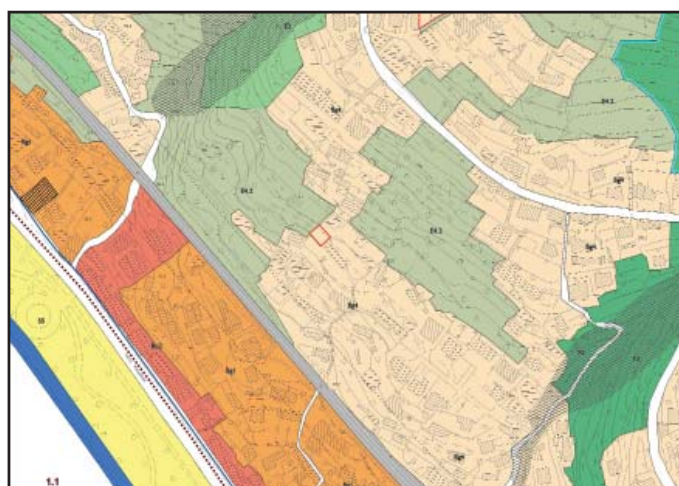
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**341**

CODICE:
<b>341</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118431
CORR.	107/0-343/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rosca Riccardo

RICHIESTA:
Il PRGC non ha tenuto in considerazione il PRPC vigente. Chiede almeno che venga modificata la zonizzazione della zona Bg4 in modo da farla coincidere con i confini della precedente B5i di 1796mq per consentire un'edificabilità teorica di 898mc.

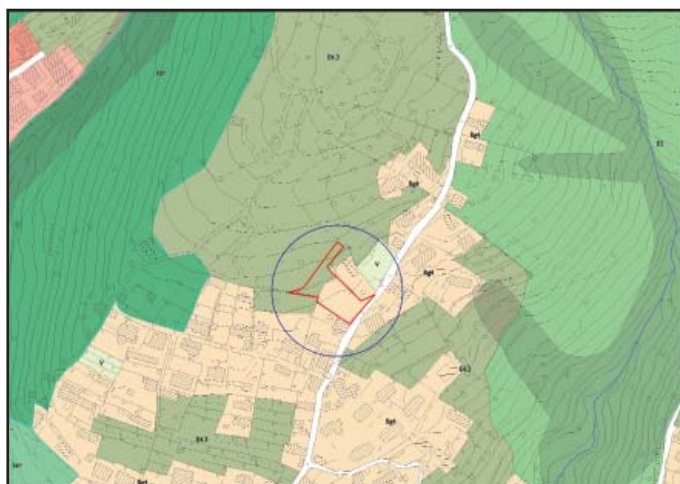
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto si riconosce il perimetro del PRPC approvato. Si evidenzia, comunque, che il PRPC approvato vige fino alla sua naturale scadenza e che decorso tale termine trova applicazione l'art.123 - terzo comma delle NTA, che prevede il permanere degli obblighi convenzionali del Piano attuativo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
341	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>341</b>	ACCOLTA

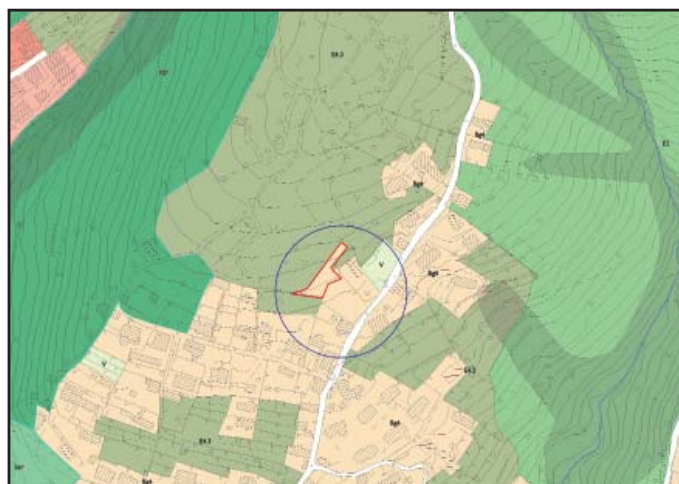
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4 + E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**366**

CODICE:
<b>366</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118682
CORR.	107/0-368/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fumo Donatella

RICHIESTA:
Chiede che l'intera proprietà di via Timignano 48 ricada nella zona Bg4 (da zona E4.3), perché il perimetro è stato erroneamente individuato sulla carta tecnica.

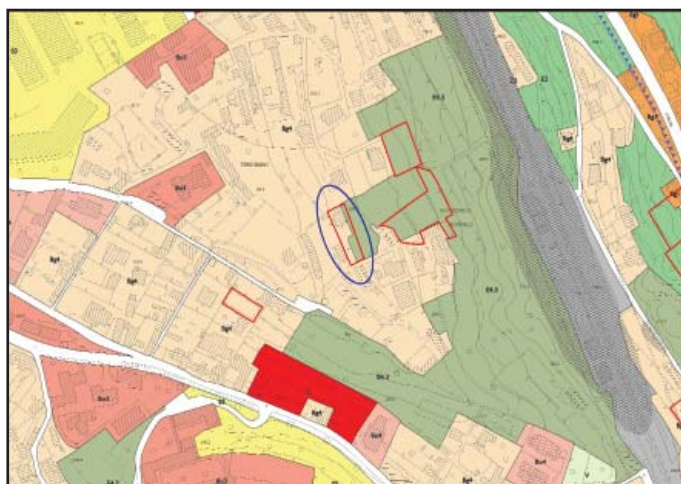
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la pertinenza dell'edificio esistente (come oss. 401)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
366	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>366</b>	ACCOLTA

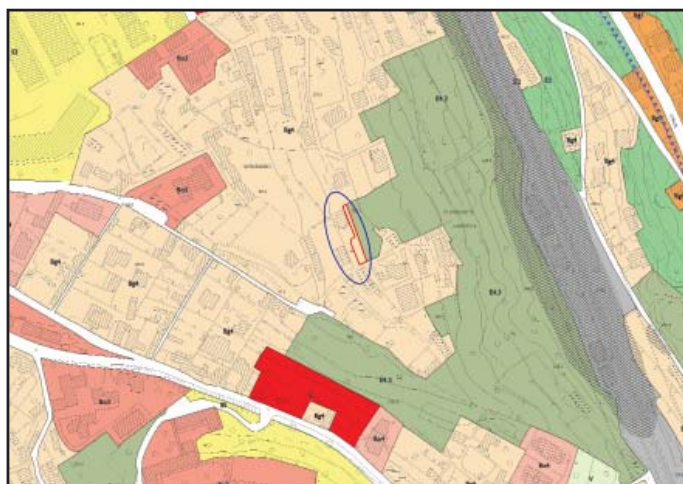
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

372

CODICE:
<b>372</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118721
CORR.	107/0-374/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rossi Roberto

RICHIESTA:
Chiede che le pp.cc.nn. 3240/1, 3240/2 del CC di SMMinf ora classificate E4.3 vengano inserite nell'ambito della zona omogenea Bg4 -Città degli orti, vista la presenza di una costruzione.

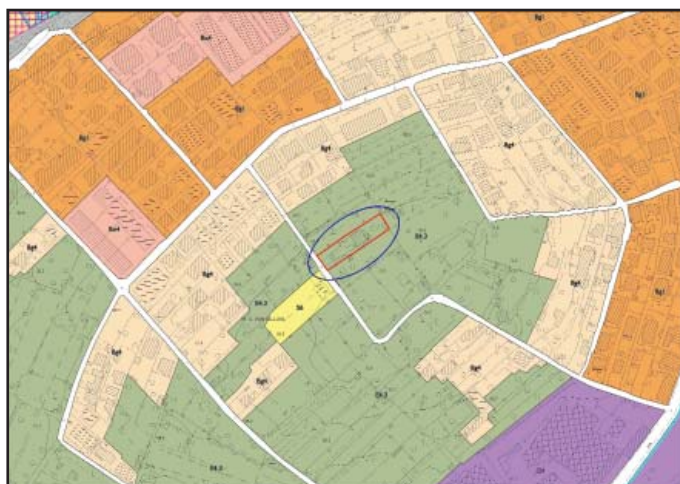
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente ed a riconoscimento del nucleo di edifici esistenti.(come oss. 374)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
372      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>372</b> ACCOLTA

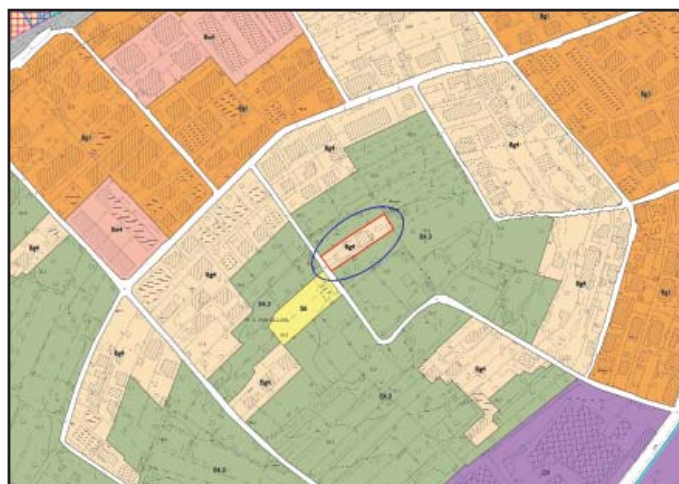
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**374**

CODICE:
<b>374</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118728
CORR.	107/0-376/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Di Maio Manuela

RICHIESTA:
Chiede che le pp.cc.nn. 3240/1, 3240/2 del CC di SMMinf ora classificate E4.3 vengano inserite nell'ambito della zona omogenea Bg4 -Città degli orti, vista la presenza di una costruzione.

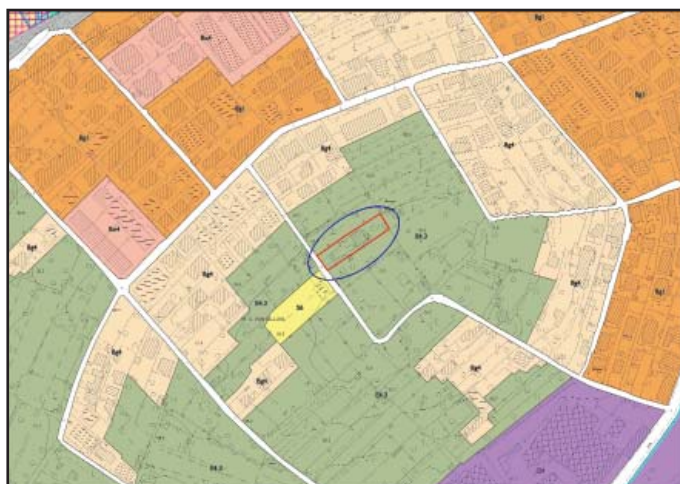
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente ed a riconoscimento del nucleo di edifici esistenti.(come oss. 372)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
374	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>374</b>	ACCOLTA

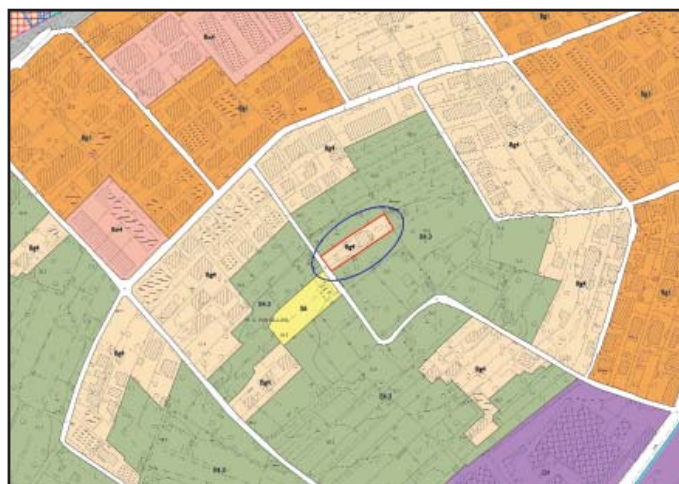
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**401**

CODICE:
<b>401</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118854
CORR.	107/0-403/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fumo Donatella

RICHIESTA:
Chiede che l'intera proprietà di via Timignano 48 ricada nella zona Bg4 (da zona E4.3), perché il perimetro è stato erroneamente individuato sulla carta tecnica.

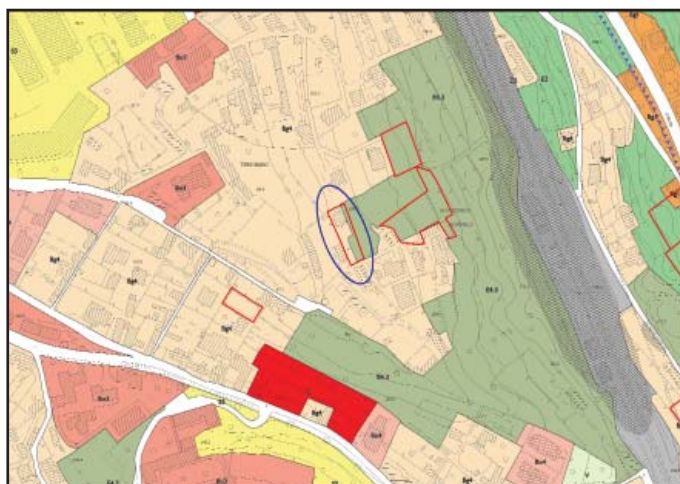
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere la pertinenza dell'edificio esistente (come oss. 366)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
401	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>401</b>	ACCOLTA

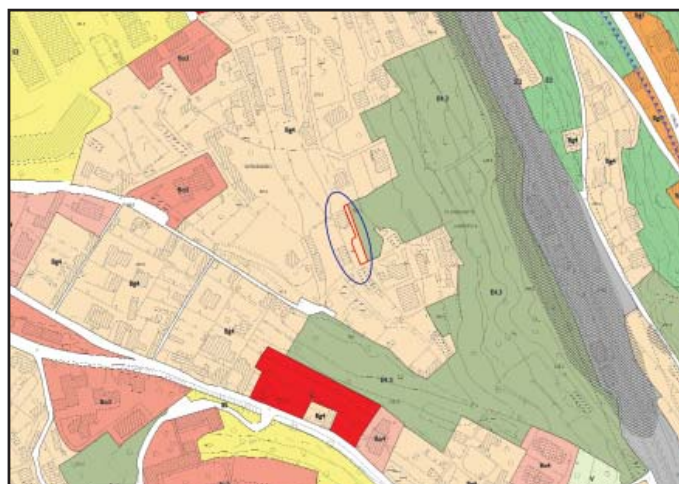
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

443

CODICE:
<b>443</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119088
CORR.	107/0-445/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bassi Dean

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione dell'area da zona Bg4 e zona F2* a zona Bg4 estesa a tutta la proprietà, in quanto il fondo risulta completamente occupato dal complesso residenziale (pcn 1050/1 del CC di Barcola)

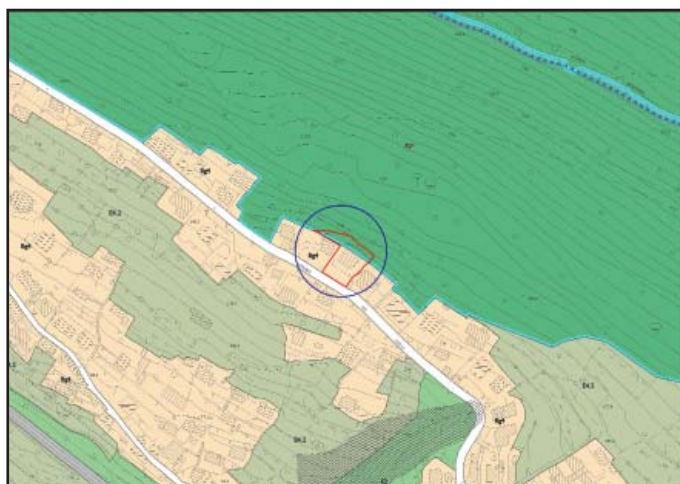
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona Bg4, come da stralcio allegato, in modo da riconoscere l'intera pertinenza del complesso residenziale esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
443      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>443</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

456

CODICE:
<b>456</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119171
CORR.	107/0-458/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta

RICHIESTA:
Chiedono che la pcn 2689/1 del CC di Guardiella possa rientrare da zona E43 in zona Bg4, come avviene per le particelle intorno e poich�, al momento dell'acquisto nel 2009, il terreno era edificabile.

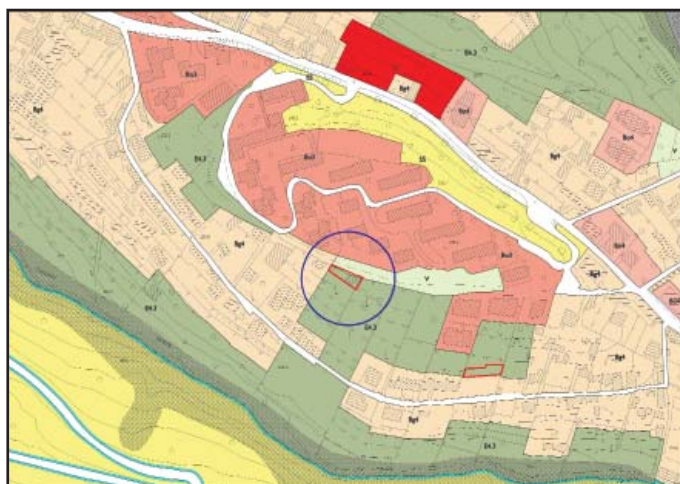
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a Bg4, come da stralcio allegato, in quanto riconosce la pertinenza dell'edificio esistente ed coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
456      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>456</b> ACCOLTA

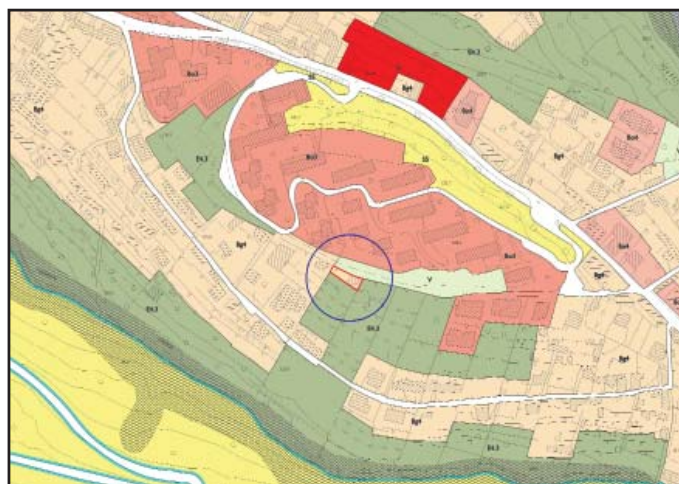
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**480**

CODICE:
<b>480</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119231
CORR.	107/0-482/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paoletic Dino - legale rappr: La Nuova Edile snc

RICHIESTA:
Chiede che il fondo (pcn 3150/7, CC di Roiano) venga ricompreso all'interno della zona Bg4 (da zona E4.3), come il resto dell'intervento di cui faceva parte, in quanto già di fatto edificato e completato alla data di adozione del presente piano regolatore

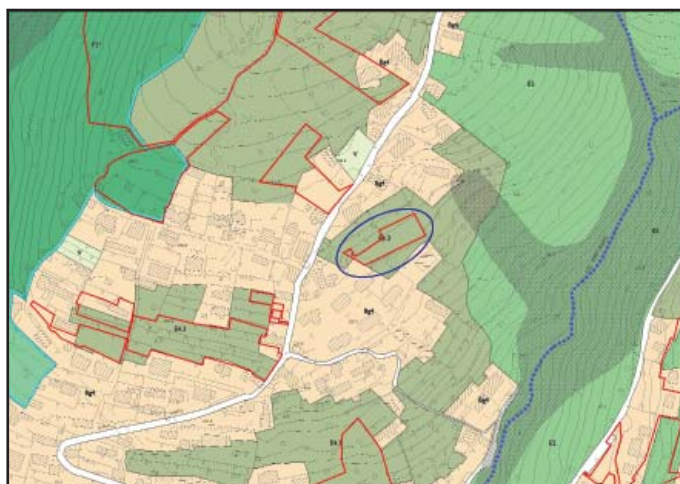
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
480	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>480</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**558**

CODICE:
<b>558</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119538
CORR.	107/0-559/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ursich Cesare

RICHIESTA:
Chiede di modificare la zonizzazione della parte di proprietà da zona E2 a Bg4, uniformandola al resto della zona per arrivare alla superficie del lotto minimo richiesto (1200mq).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando la strada esistente da zona E2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Si precisa, inoltre, che il lotto minimo previsto dalle NTA per la parte di proprietà ricadente in Bg4 non è 1200 mq bensì di 600mq. .

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
558      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>558</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**582**

CODICE:
<b>582</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119752
CORR.	107/0-583/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione del fondo di proprietà (pcn 1491-1492 del CC di Roiano), in zona Bg1 o in alternativa Bg4 (da zona E2), riprendendo la perimetrazione della var. 66 , in continuità con le aree adiacenti.

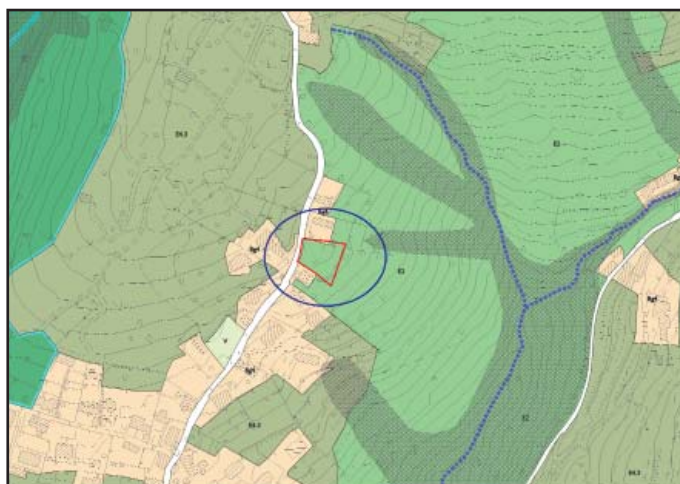
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dei fabbricati oggetto di Pd.C. (come oss. 676)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
582                      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>582</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

598

CODICE:
<b>598</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119825
CORR.	107/0-599/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paronuzzi Giuditta

RICHIESTA:
Chiede il riconoscimento della zona Bg4, come le aree contermini, per la pcn 2817/12 del CC di Guardiella consentendone l'utilizzo quale aree di parcheggio pertinenziale e di relazione funzionale alla residenza.

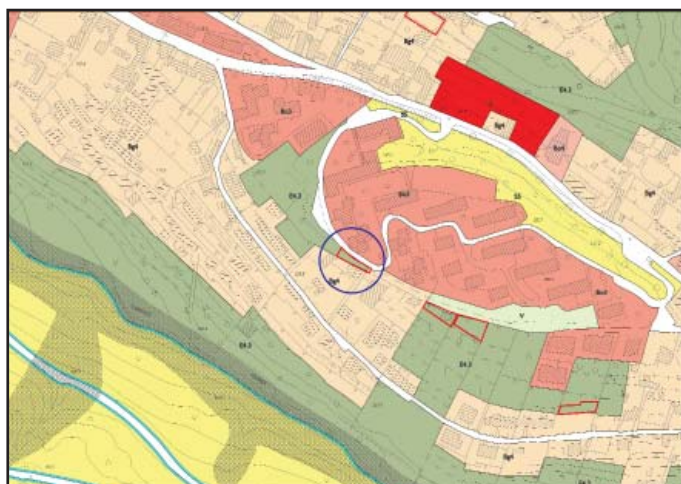
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
598      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>598</b> ACCOLTA

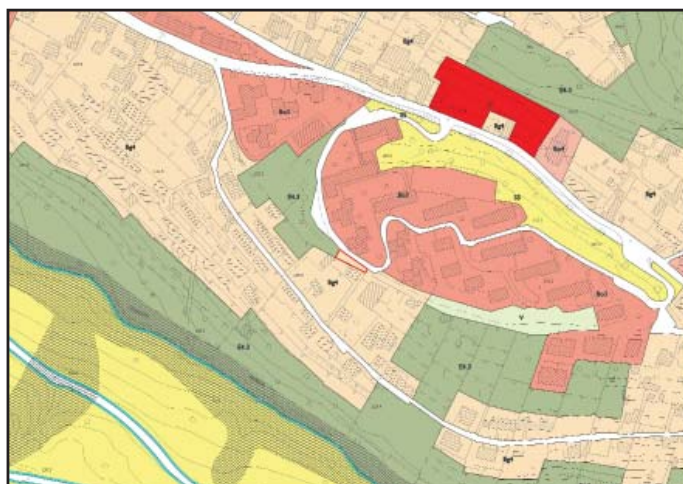
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**676**

CODICE:
<b>676</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120146
CORR.	107/0-676/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Luisi Paolo - legale rappresentante Luisi s.r.l.

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione del fondo di proprietà (pcn 1491-1492 del CC di Roiano), in zona Bg1 o in alternativa Bg4 (da zona E2), riprendendo la perimetrazione della var. 66 , in continuità con le aree adiacenti.

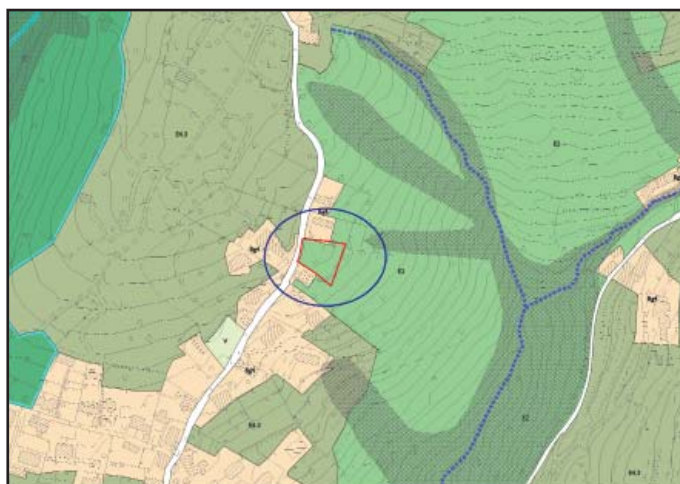
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dei fabbricati oggetto di Pd.C. (come oss. 582)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
676	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>676</b>	ACCOLTA

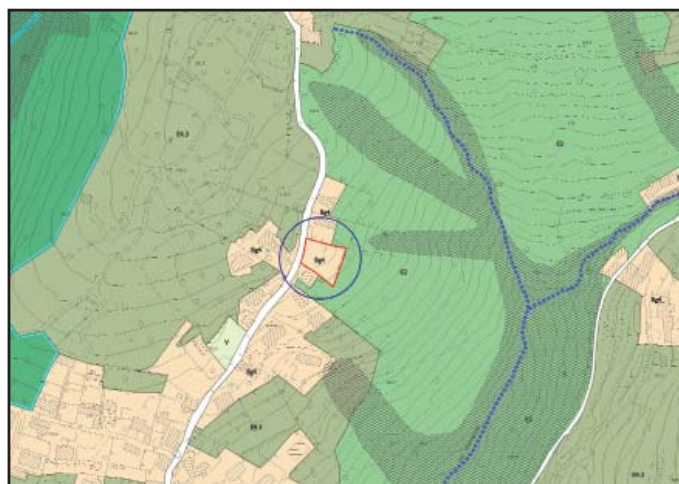
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

680

CODICE:
<b>680</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120161
CORR.	107/0-680/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bersan Franco

RICHIESTA:
Chiede l'esatto riconoscimento dei confini proprietari in relazione alle avvenute modifiche azzonative, con l'inclusione dell'intera proprietà in zona Bg4, in quanto la zonizzazione proposta riduce notevolmente la capacità edificatoria dei fondi.

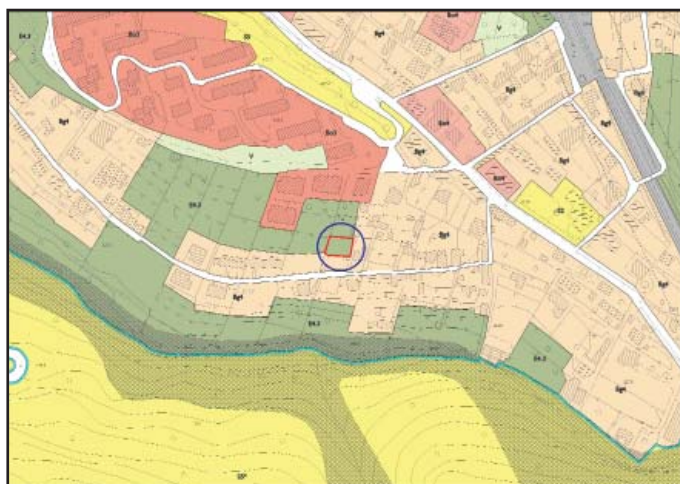
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio . allegato, in quanto pertinenza dell'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
680      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>680</b> ACCOLTA

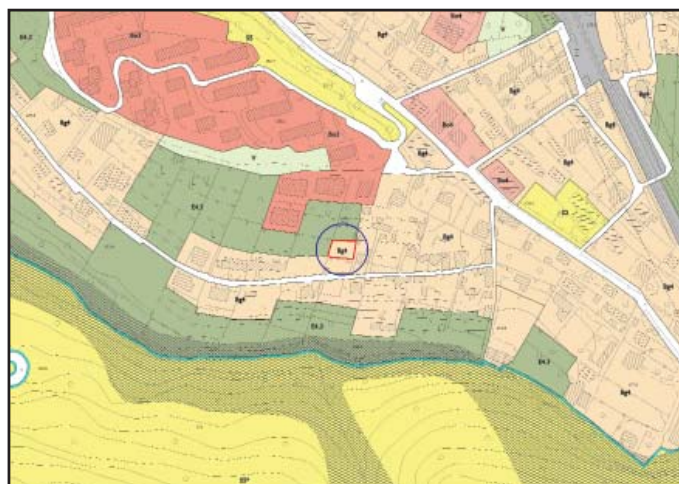
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**685**

CODICE:
<b>685</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120178
CORR.	107/0-685/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Savoia Paolo - Amministratore Il Pastino srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa da zona "E4,3" a zona "B5" o equivalente in presenza di PdC rilasciato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C.. Si precisa che la richiesta di riclassificare l'area in una zona equivalente alla ex B5 (quindi Bg1) non è coerente con la situazione urbanistica dell'intorno.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
685	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>685</b>	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**738**

CODICE:
<b>738</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120314
CORR.	107/0-739/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ceiner Giovanni e Machera Antonia-Evaghelia

RICHIESTA:
Si chiede di riprendere i confini di zona previsti dalla var.66 sull'area di proprietà annessa all'edificio di via Moro 34, al fine di dare attuazione letterale alla destinazione d'uso della zona Bg4 "città degli orti".

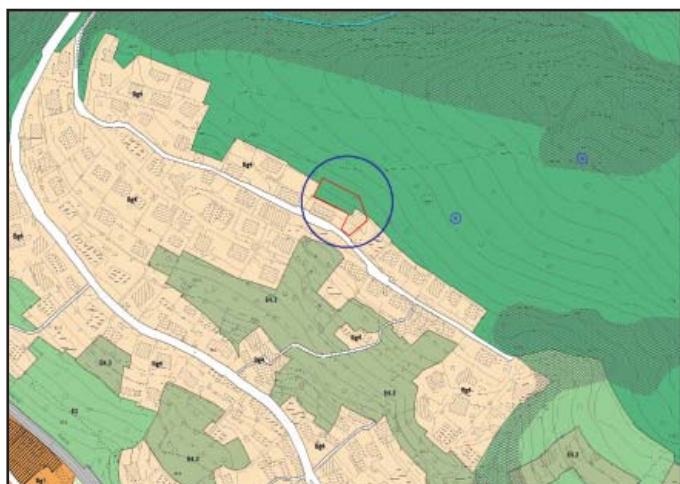
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona F2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica vincolata per l'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
738      ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>738</b> ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+F2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**PARZIALMENTE ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2+Z1+Bgl	Bgl	Plesnicar Ales	29
E2	Bgl	Carli Bruno	298
F2*	Bgl	Ciccione Emanuele	522
E4.3+Bgl	Bgl	Turco Roberto	651
F4*	Bgl	Skerlj Maria	663
E4.1	Bg2	Sosic Alenka	114
E3	Bg2	Rebula Milena	143
E4.1	Bg2	Petrossi Fabio	214
Bg2+E2	Bg2	Daneu Alfredo	228
E4.1	Bg2	Fomasaro Paolo	230
E4.1	Bg2	Zagar Mirjam	273
E4.1	Bg2	Brce Darij, Brce Maria in Mariotti e Brce Maria	348
E4.1	Bg2	Muran Alessandro e Pietrobelli Elisabetta	353
E4.1	Bg2	Doglia Giovanni e Cibic Marina	385
E4.1	Bg2	Zaharia Magda in Berdon	396
E4.1	Bg2	Raseni Marjan, Raseni Katja e Gregori Carlo	476
Bg2+E4.1	Bg2	Sedmak Nada	519
E4.1	Bg2	Grgic Dunja	563
E4.1	Bg2	Vigori Francesca	572
Bg2+E4.1	Bg2	Kerschbaumer Alois, leg. rappr. Duino Service srl	614
E4.1	Bg2	Ragno Giovanni	665
E4.1+Bg2	Bg2	Gregori Sonja	681
E4.2	Bg3	Baldè Cristian e Baldè Luca	71
Bg3+E4.2+F2*	Bg3	Rowinski DallAbaco Maria Carla	427
E4.2	Bg3	Ricci Paolo	453
E4.2	Bg3	Paoletic Dino - legale rappr. La Nuova Edile snc	470
E4.3	Bg4	Caruso Silvana	75
Bg4+E2	Bg4	Kobal Claudio	168
F2*+Bg4	Bg4	Vladimiro Viviani	180
E4.3	Bg4	Boni Laura	242
E4.3	Bg4	Parisi Pier Tomaso e Grimani Marina	488
F2*	Bg4	Svab Erik e Carli Tanja	566
E4.3+Z1	Bg4	Morgan Marcello	586
E4.3	Bg4	Kuret Ennio	588
E4.2+Bg4	Bg4	Starc Maria	658
Bg4+E4.2	Bg4	Starc Bruno	664

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

29

CODICE:
<b>29</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	102600
CORR.	107/0-29/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Plesnicar Ales

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle p.c.n. 1426/3 e 1426/4 del CC di Guardiella delle zone E2, ZI e BgI a zona BgI, in quanto la classificazione proposta risulta contraddittoria con il permesso di costruire già concesso.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 e ZI a zona BgI parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
29 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>29</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2+ZI+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

298

CODICE:
<b>298</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117801
CORR.	107/0-299/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Bruno

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (nel CC di Guardiella) da zona E2 a zona BgI, in quanto già in possesso di due P.d.C. per la realizzazione di edifici pluriresidenziali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona BgI parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza dei fabbricati oggetto di PdC .

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
298	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>298</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**522**

CODICE:
<b>522</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119342
CORR.	107/0-524/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciccione Emanuele

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'edificabilità delle pcn 732 e 733/1 del CC di Gretta, come le aree vicine a monte e a valle, per evitare un danno economico (zona BgI da F2*).

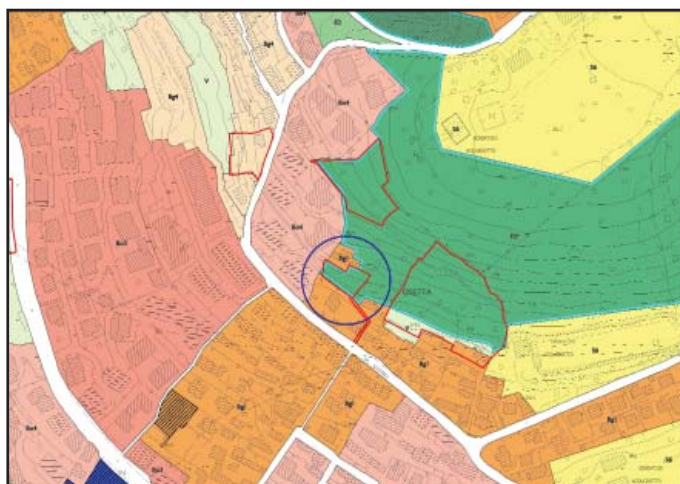
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
522      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>522</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

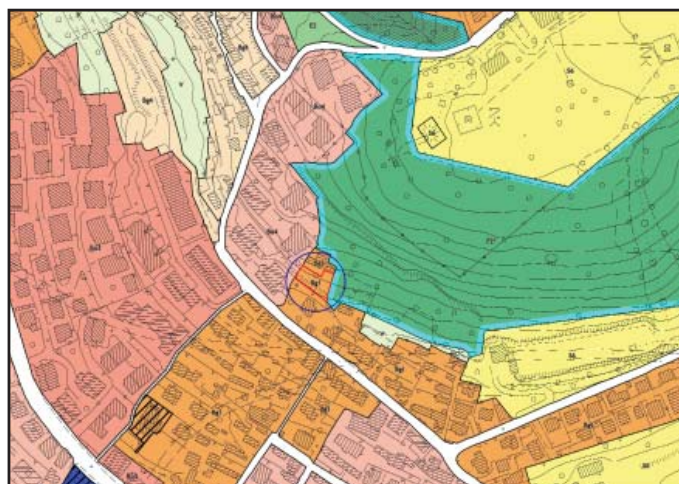
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

651

CODICE:
<b>651</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120049
CORR.	107/0-651/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Turco Roberto

RICHIESTA:
Chiede che parte della pcn 3718/37 del CC di SMMMInf ora in zona E4.3 venga riclassificata in zona BgI perchè interessata da PdC in corso (in parte riasciato in virtù della decadenza dei vincoli).

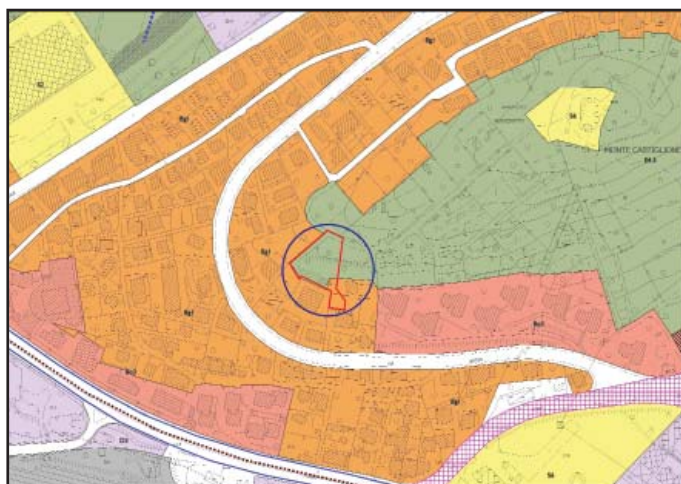
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona E4.3 a zona BgI parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato oggetto di Pd.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
651 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>651</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

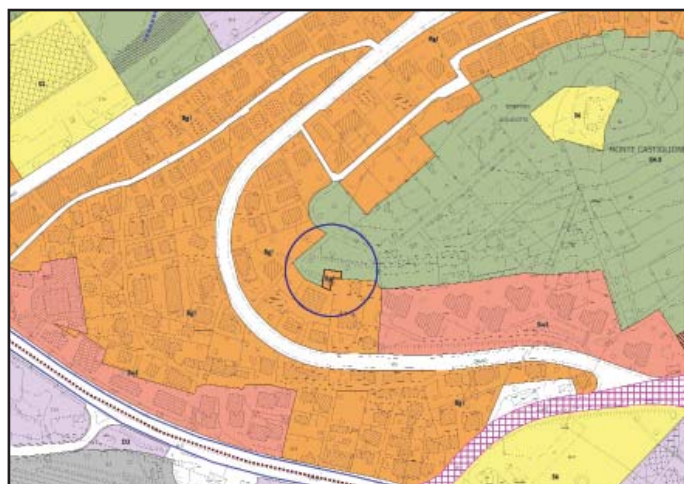
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+BgI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**663**

CODICE:
<b>663</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120084
CORR.	107/0-663/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Skerlj Maria

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della particella 4033 CC SMMinf da zona "F4*" a zona "BgI", come l'adiacente zona urbanizzata, in quanto la pcn non presenta caratteristiche assimilabili a quelle della zona F4*.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona F4* a zona BgI, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
663      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>663</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

114

CODICE:
<b>114</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111767
CORR.	107/0-114/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sosic Alenka

RICHIESTA:
Chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 4719-4745 del CC di Opicina), da zona E4.1 a zona Bg2 per la realizzazione di un piccolo edificio.

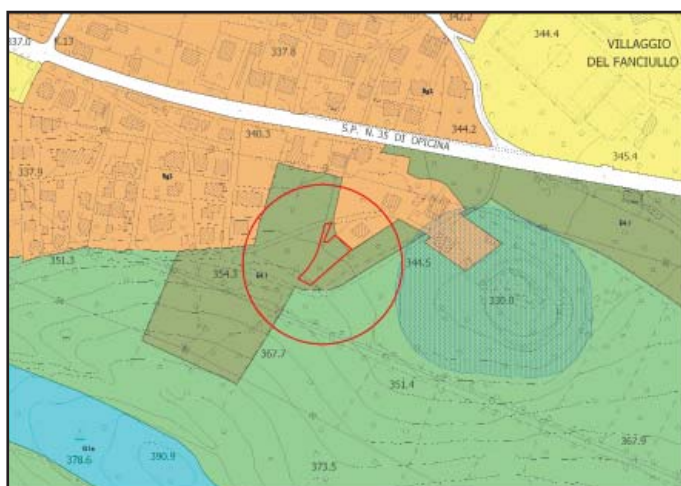
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
114      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>114</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**143**

CODICE:
<b>143</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113402
CORR.	107/0-144/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rebula Milena

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle particelle 1901, 1900, 1899, 1950/1 -del CC di Opicina da zona E3 a zona Bg2 per scopi familiari non speculativi.

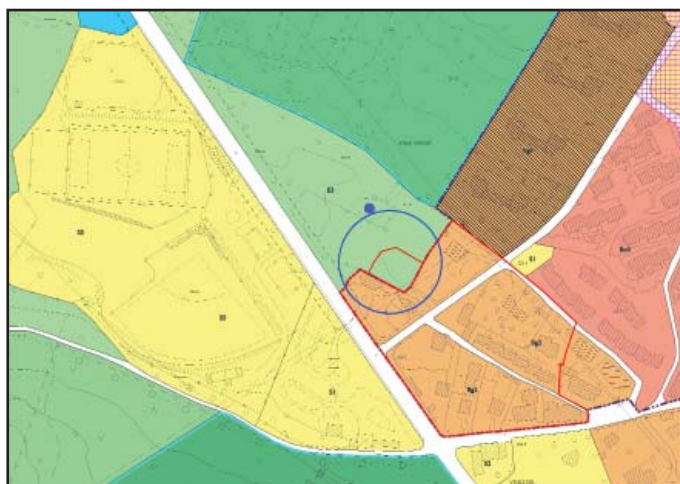
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E3 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
143      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>143</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

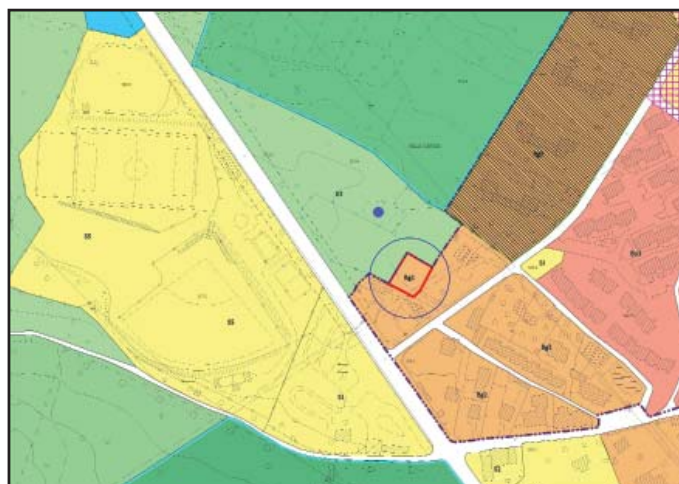
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

214

CODICE:
<b>214</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115941
CORR.	107/0-215/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Petrossi Fabio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona E4.1 a Bg2, della proprietà in CC di Padriciano, in quanto si creerebbe un anomalo tassello E4.1, incastonato artificialmente tra appezzamenti edificati

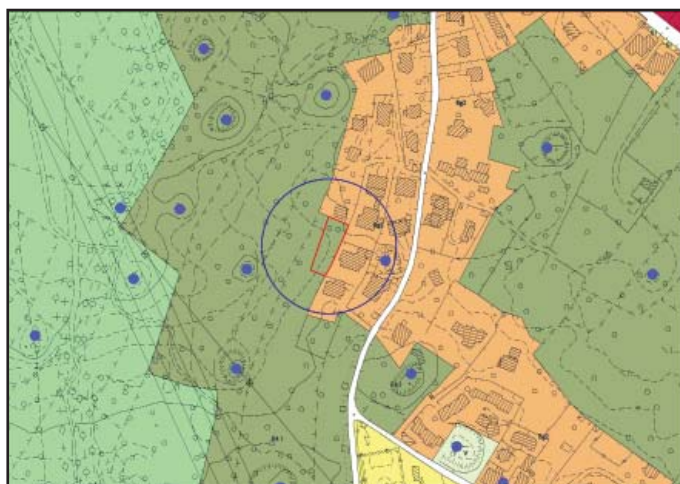
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, come stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
214      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>214</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

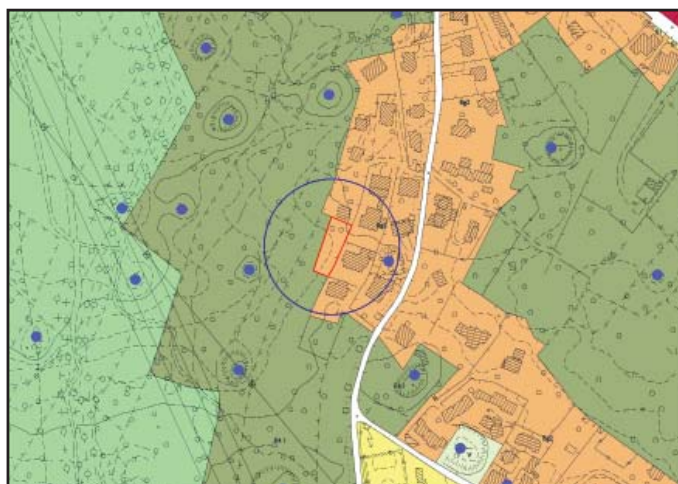
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

228

CODICE:
<b>228</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116437
CORR.	107/0-230/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Daneu Alfredo

RICHIESTA:
Chiede di ristabilire la zona di edificabilità alla particella 1290 del CC di Prosecco di pertinenza dell'unità abitativa di Prosecco n. 543, per consentire la realizzazione di fabbricati accessori alla stessa (da E2 a Bg2)

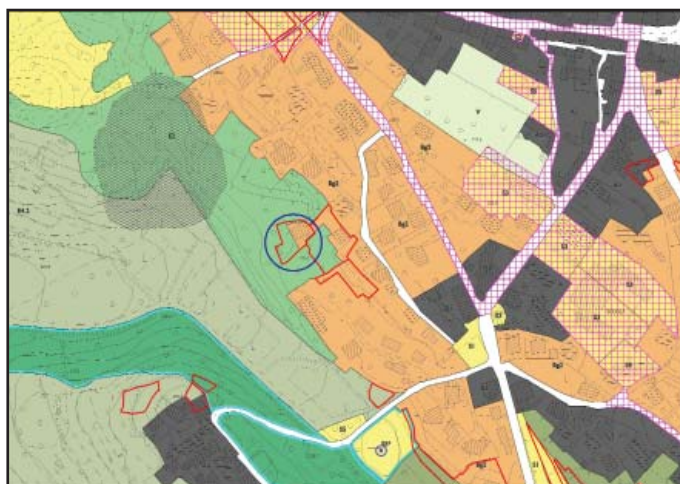
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona E2 a zona Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica del fabbricato esistente in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
228      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>228</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

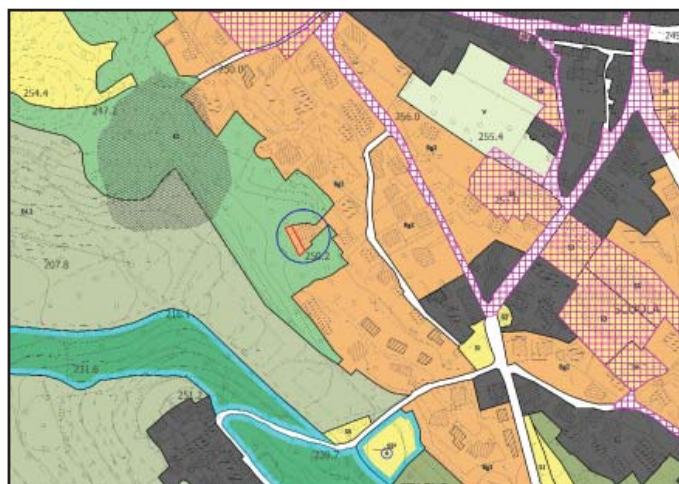
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**230**

CODICE:
<b>230</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116622
CORR.	107/0-232/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fornasaro Paolo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 3382 del CC di Opicina) da zona E4.1 a zona Bg2, uniformando la destinazione a quella delle aree contermini per realizzare la prima casa.

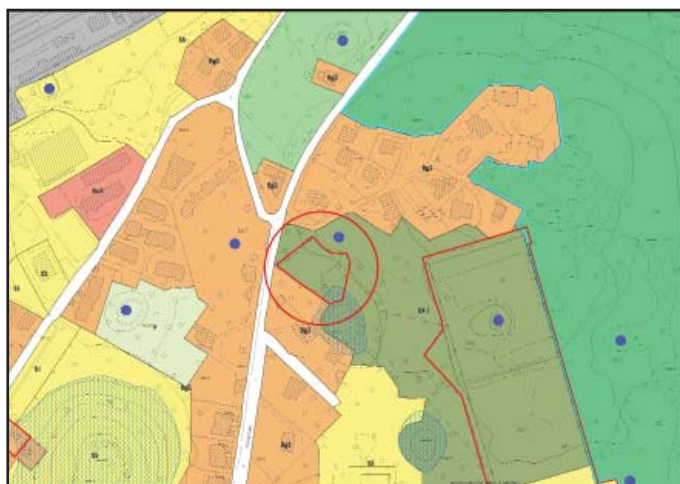
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del progetto sospeso per le salvaguardie, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
230      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>230</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

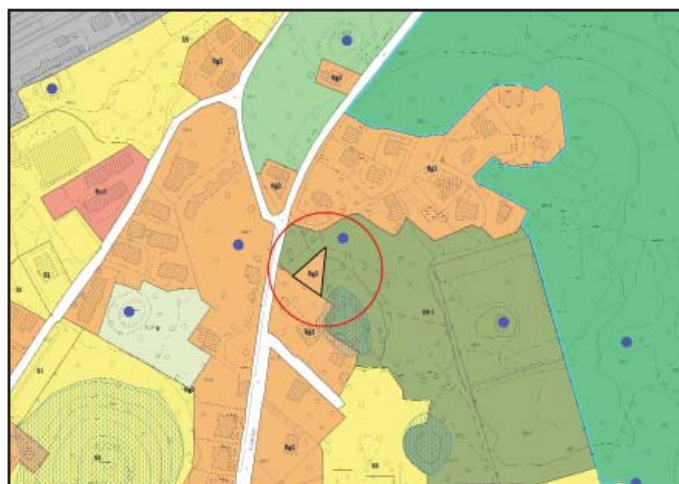
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**273**

CODICE:
<b>273</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117247
CORR.	107/0-275/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zagar Mirijam

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 416, 425/1, 425/2 del CC di Basovizza) da zona E4.1 a zona B5 residenziale per poter mantenere l'area edificabile in vista di una futura realizzazione di una residenza.

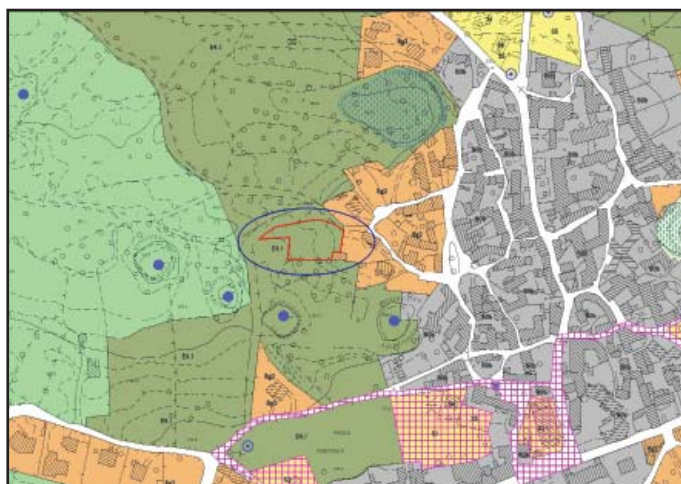
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
273	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>273</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

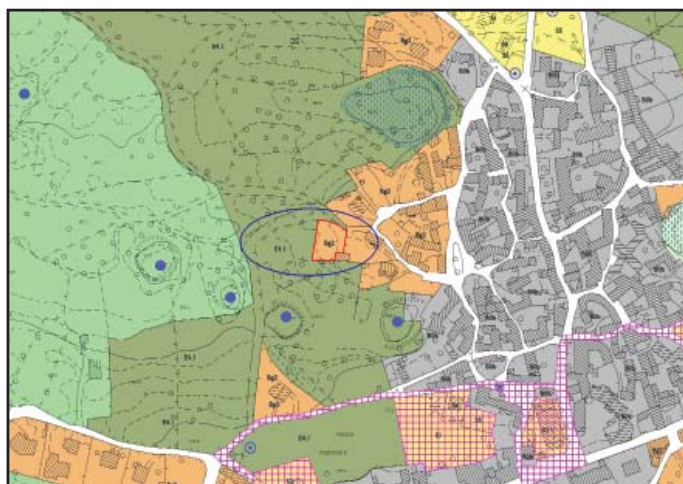
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

348

CODICE:
<b>348</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118559
CORR.	107/0-350/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Brce Darij, Brce Maria in Mariotti e Brce Maria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà -pcn 831/1, 829/1, 827/2, 823/2, 826/2 del CC di Gropada - da zona E4.1 a zona Bg2, in quanto confinanti con lotti già edificati.

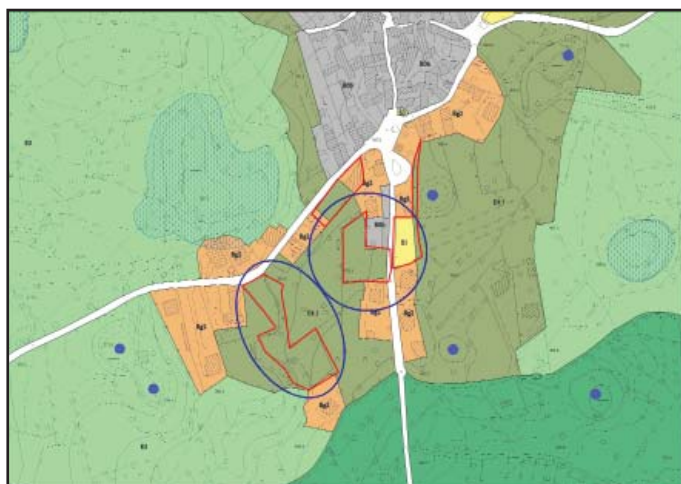
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando la sola pcn. 831/1 di Gropada da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Si propone, invece di non accogliere la richiesta relativa alle altre pcn in quanto non presentano le caratteristiche di zona "B" di completamento, anche considerando che dovrebbero essere preliminarmente infrastrutturate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
348      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>348</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

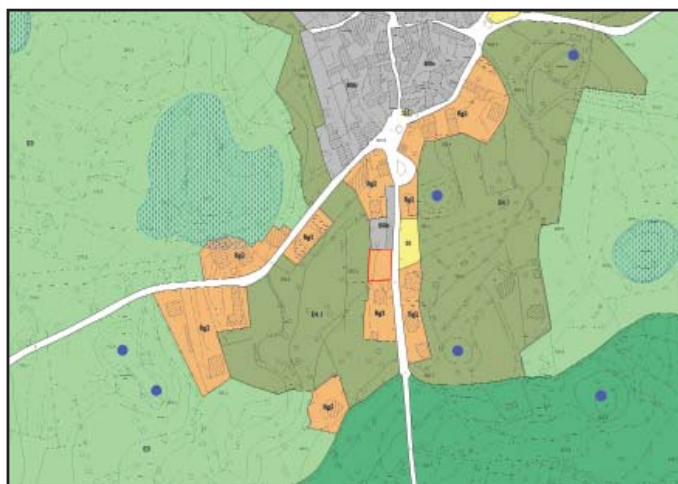
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**353**

CODICE:
<b>353</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118595
CORR.	107/0-355/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Muran Alessandro e Pietrobelli Elisabetta

RICHIESTA:
Chiede l'ampliamento (fascia di 8 m) della zona Bg2 (ora zona E4.1) fino al bordo superiore della dolina ineditabile, che permetterebbe la realizzazione di un modesto edificio, nel CC di Trebiciano, da destinare alla propria famiglia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
353      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>353</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**385**

CODICE:
<b>385</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118789
CORR.	107/0-387/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Doglia Giovanni e Cibic Marina

RICHIESTA:
Chiedono di voler riconsiderare la zonizzazione E4.1 prevista con l'adottato strumento per le pcn 1092, 1093 del CC di Prosecco inserendole in zona Bg2, o in subordine in zona C2 per poter realizzare una costruzione per la figlia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.1 in zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del nuovo Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
385      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>385</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

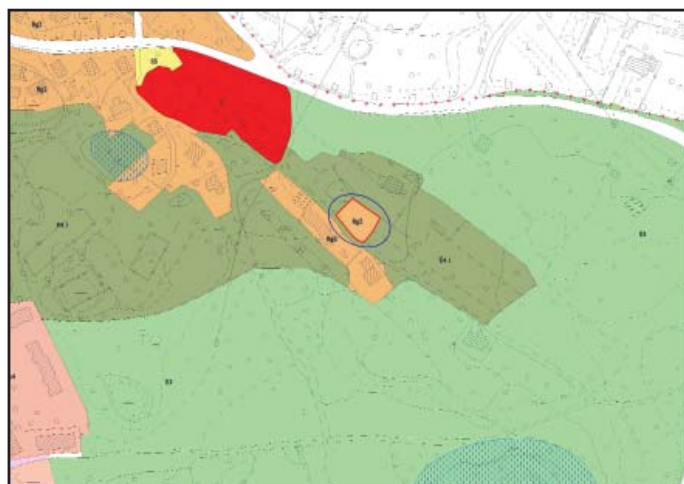
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

396

CODICE:
<b>396</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118843
CORR.	107/0-398/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zaharia Magda in Berdon

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 1018 del CC di Prosecco, venga riclassificata in zona Bg2 -"città dei Giardini del Carso" (da E4.1) come gli altri terreni esistenti su quel territorio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto corrispondente alla pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di richiesta di P.d.C. e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del nuovo piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
396      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>396</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

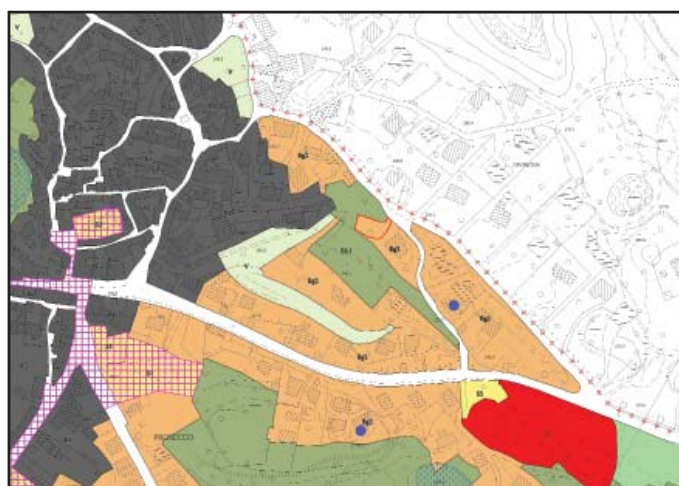
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

476

CODICE:
<b>476</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119223
CORR.	107/0-478/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Raseni Marjan, Raseni Katja e Gregori Carlo

RICHIESTA:
Si chiede che venga ripristinata l'edificabilità del fondo di proprietà, ricomprendendo l'area E4.1 all'interno della zona Bg2-Città dei giardini del Carso, come da nuova zonizzazione dei lotti confinanti, per realizzare il completamento degli edifici.

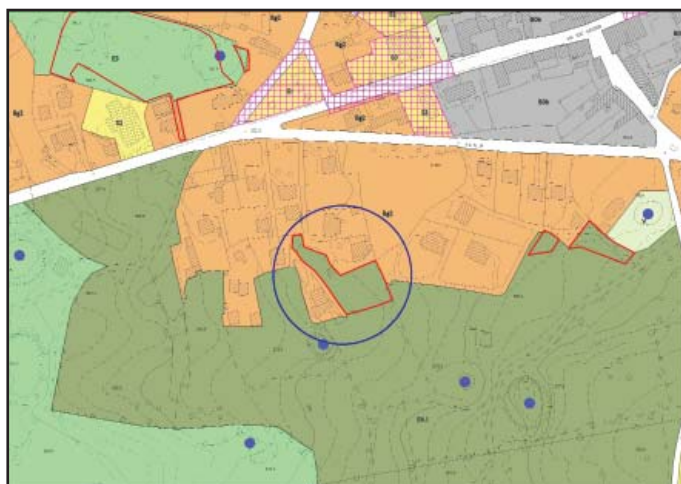
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a Bg2 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di Pd.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
476      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>476</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

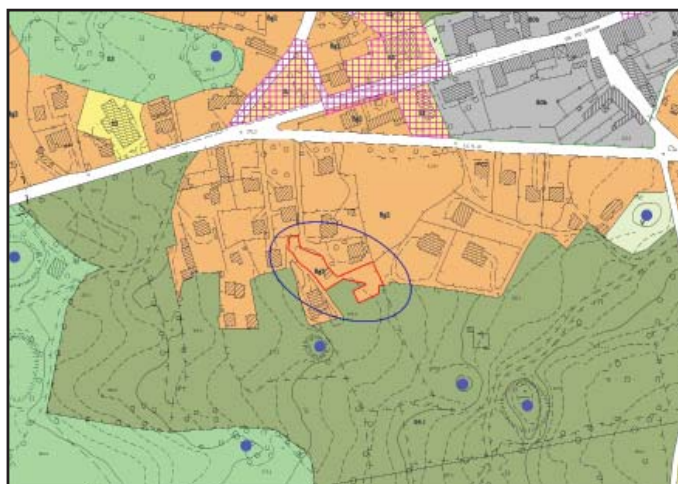
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**519**

CODICE:
<b>519</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119335
CORR.	107/0-521/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sedmak Nada

RICHIESTA:
Chiede che le p.c.n 1840/1, 1840/2, 1844/6, 1847/3, 1847/4, 1847/5, 1847/12 e 1852 del CC di S. Croce vengano zonizzate Bg2, in quanto rientrano nelle Aree Urbanizzate ed edificate, in subordine solo le pcn 1840/1, 1840/2 e 1852, (zone B5 nella var:66)

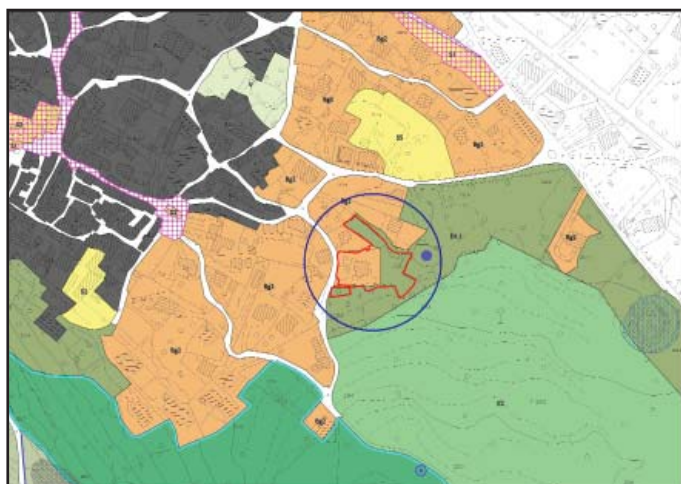
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
519      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>519</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

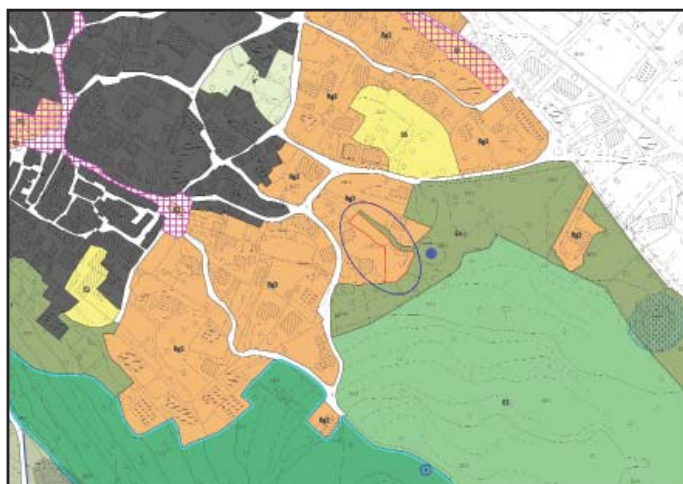
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**563**

CODICE:
<b>563</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119626
CORR.	107/0-564/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Grgic Dunja

RICHIESTA:
Chiede sia reso edificabile il fondo di proprietà pp.cc.nn. 1274/1 e 1276/1 del C.C. di Basovizza, ora zona E4.1, comprendendo l'area all'interno della zona omogenea residenziale Bg2 delle aree contermini.

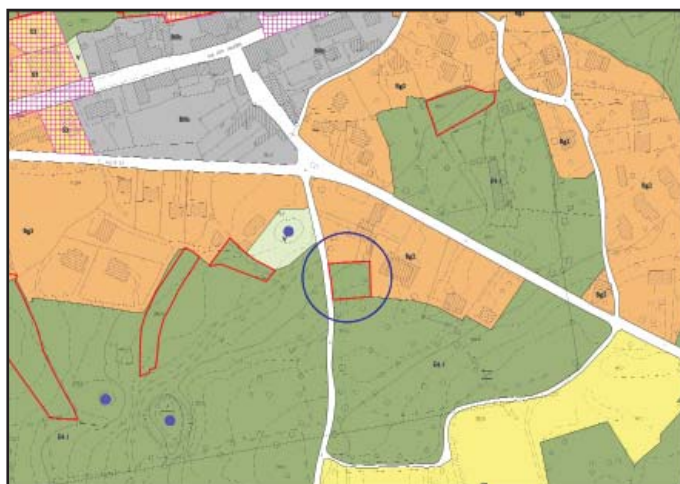
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
563      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>563</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

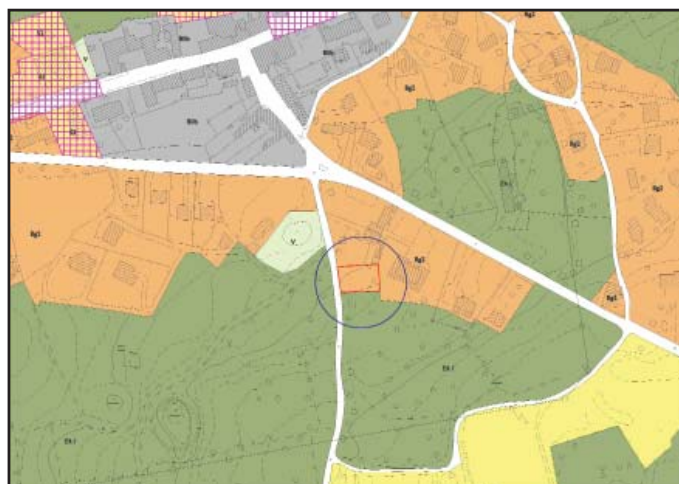
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**572**

CODICE:
<b>572</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119715
CORR.	107/0-573/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vigori Francesca

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'area proposta in zona Bg2 (pcn 459/3 del CC di Padriciano), in modo da poter costruire un edificio residenziale simile-per quanto concerne la volumetria a quello per il quale è già stato rilasciato il PDC.

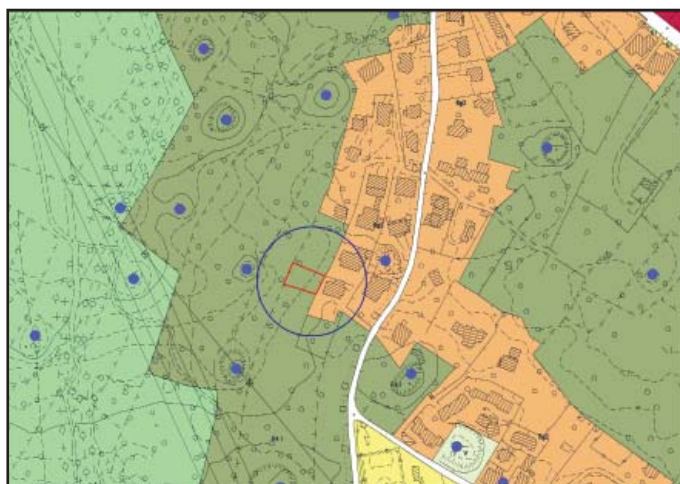
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.1 a Bg2, come da stralcio allegato, un'area corrispondente alla superficie richiesta dalla proponente facendola coincidere con i confini catastali, in quanto coerente con lo stato dei luoghi.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
572	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>572</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

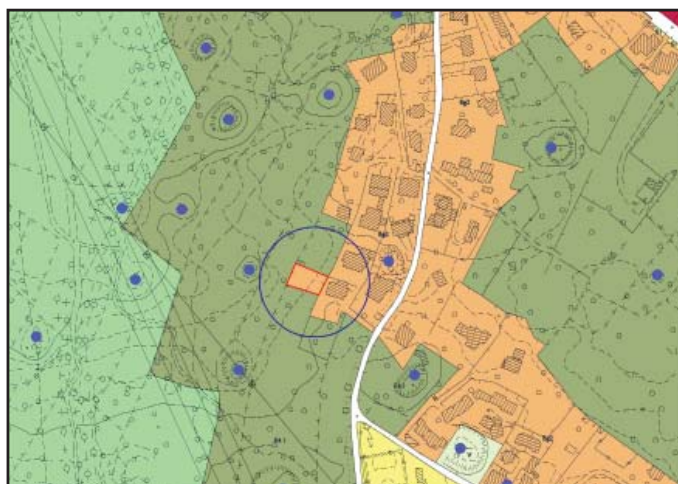
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

614

CODICE:
<b>614</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119870
CORR.	107/0-615/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kerschbaumer Alois, leg. rappr. Duino Service srl

RICHIESTA:
Chiedono di estendere la zona Bg2 (parte E2) a tutta la pcn 1168/5 del CC di Prosecco per consentire la realizzazione di un parcheggio privato ed una limitata edificazione residenziale, in continuità ed a completamento di quelle esistenti al contorno.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
614	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>614</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

665

CODICE:
<b>665</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120108
CORR.	107/0-665/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ragno Giovanni

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della pcn 1288/8 del CC di Basovizza da zona E4.I a zona Bg2, in continuità con i lati est, nord e ovest della stessa.

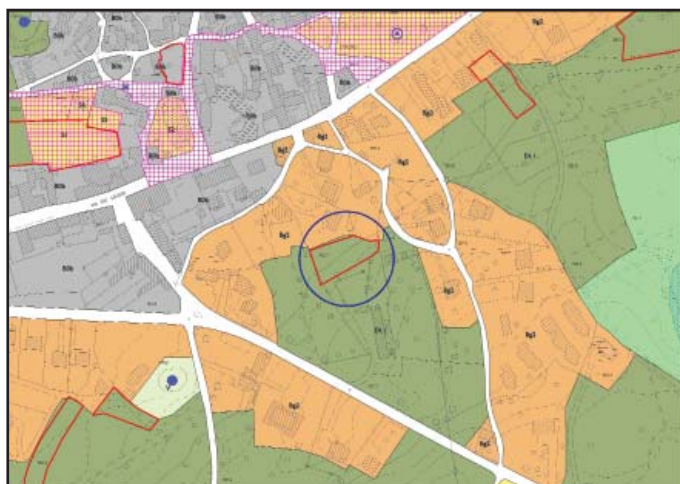
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.I a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
665      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>665</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

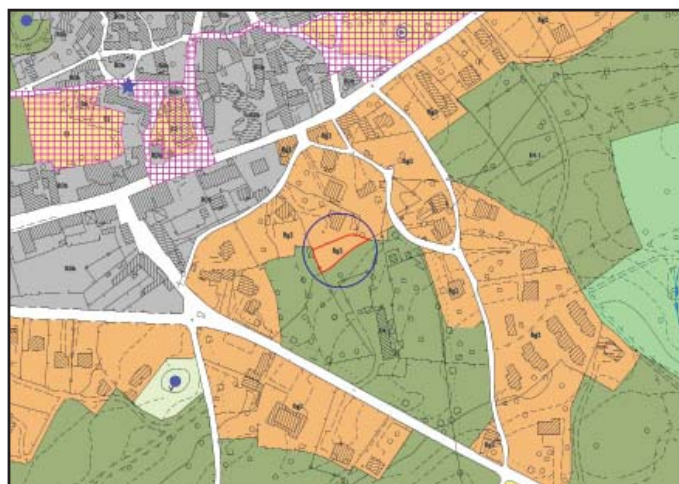
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

681

CODICE:
<b>681</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120164
CORR.	107/0-681/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori Sonja

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della pcn I 67/3 CC Padriciano da zona E4.1 a zona Bg2 limitatamente a 1600 mq, della medesima (su 3885mq) secondo quanto indicato nella richiesta, per definire una più logica linea di demarcazione.

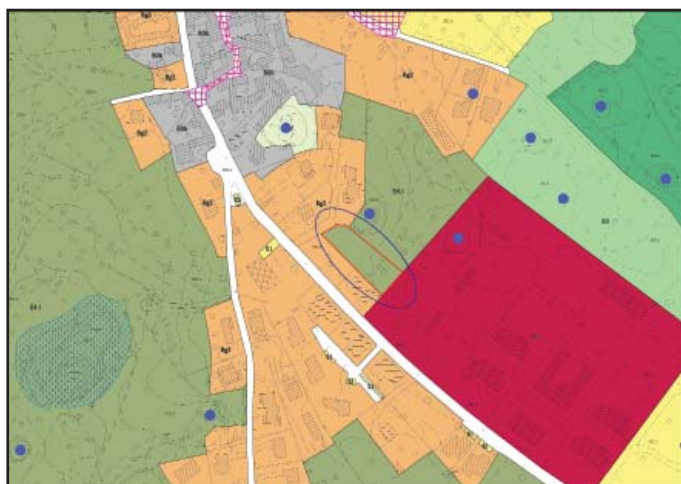
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.1 a zona Bg2, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
681	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>681</b>	ACCOLTA PARZIALMENTE

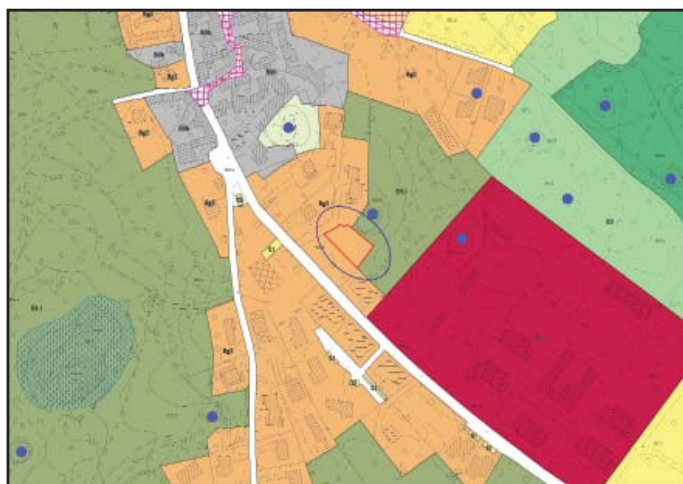
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.1+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**71**

CODICE:
<b>71</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107992
CORR.	107/0-71/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Baldè Cristian e Baldè Luca

RICHIESTA:
Chiedono la modifica di destinazione urbanistica per le pcn 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1100/1, 1100/2, 1101, 1102 del CC di S Croce da zona E4.2 a zona Bg3, in coerenza con PdC rilasciato il 17/02/2014.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona Bg3, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere la pertinenza dei fabbricati appartenenti al nucleo di edifici esistenti. . (come 453)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
71                      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>71</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

427

CODICE:
<b>427</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118938
CORR.	107/0-429/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rowinski DallAbaco Maria Carla

RICHIESTA:
Chiede che venga mantenuta la linea di confine tra zone urbanistiche (V.66), in quanto la nuova linea non permette alcuna possibilità di modifica e miglioramento nella fruizione dei fabbricati oggi esistenti vista l'inedificabilità della zona E4.2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona Bg3, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere la pertinenza dei fabbricati esistenti coerentemente con lo stato dei luoghi e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
427      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>427</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg3+E4.2+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

453

CODICE:
<b>453</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119162
CORR.	107/0-455/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ricci Paolo

RICHIESTA:
Chiede che il lotto, pcn I 109 del CC di S Croce, venga riclassificato da zona E4.2 a zona Bg3, in quanto interessato da una costruzione di tipo residenziale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona Bg3, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere la pertinenza del fabbricato appartenente al nucleo di edifici esistenti. (come 71)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
453      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>453</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

470

CODICE:
<b>470</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119208
CORR.	107/0-472/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paoletic Dino - legale rappr: La Nuova Edile snc

RICHIESTA:
Chiede che venga ripreso il perimetro delle zone omogenee come da piano approvato (var:66) e che quindi la parte già edificabile venga ricompresa all'interno della zona Bg3, al pari dei fondi limitrofi, poiché è in corso di edificazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.2 a zona Bg3 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto corrispondente alla pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di Pd.C..

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
470      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>470</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**75**

CODICE:
<b>75</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	108467
CORR.	107/0-75/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Caruso Silvana

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pcn 3231/1, 3231/2, 3231/3, 3231/4, 3228/1 del CC di SMMinf da zona E4.3 a zona Bg4, essendo pertinenze degli edifici esistenti ed autorizzati.

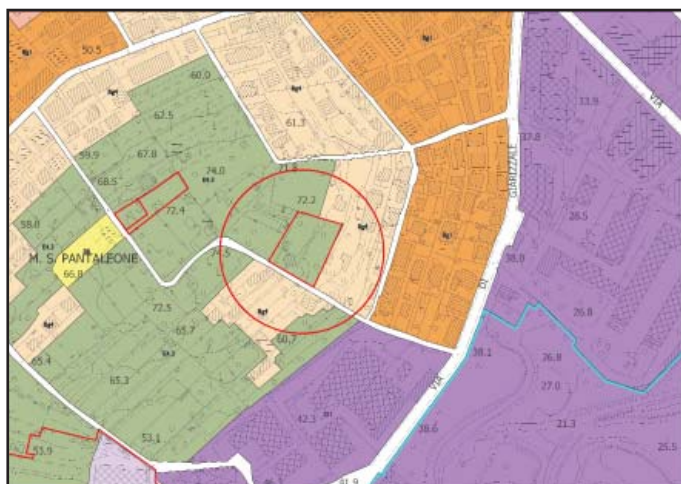
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 la sola pcn 3231/2, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
75      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>75</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

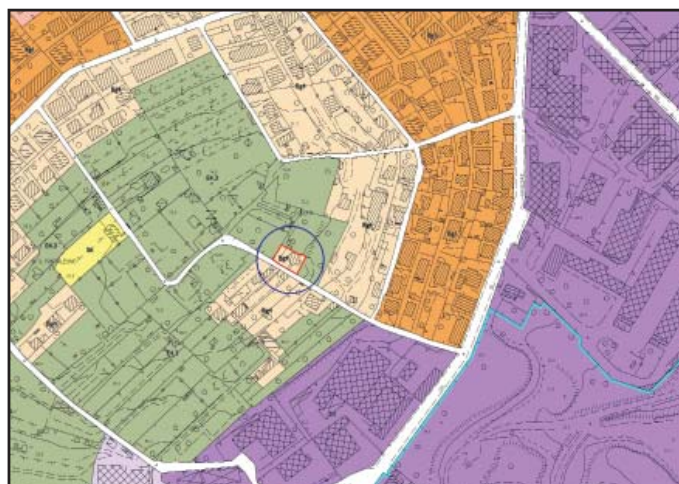
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

168

CODICE:
<b>168</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114122
CORR.	107/0-169/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kobal Claudio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà nel CC di Cologna, da zona Bg4 ed E2 alla sola zona Bg4, per consentire la realizzazione di un parcheggio a servizio della casetta già edificata.

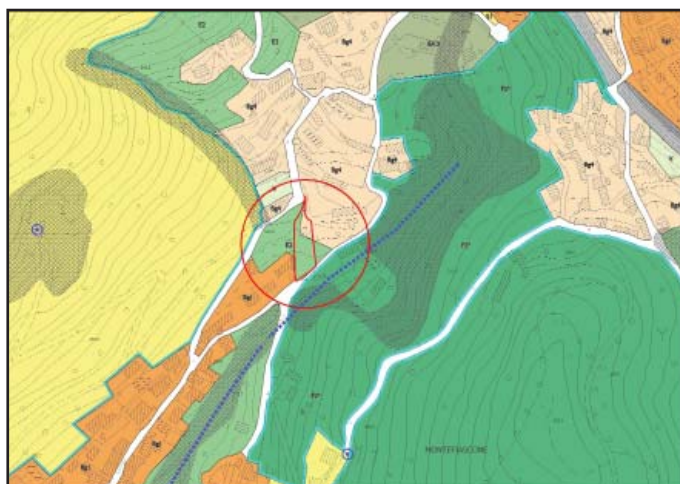
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a Bg1 (l'area destinata a parcheggio) e in zona Bg4 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
168      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>168</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

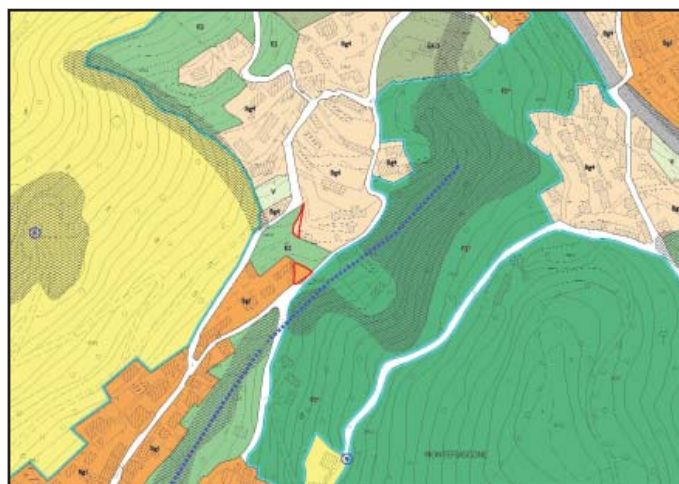
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

180

CODICE:
<b>180</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114493
CORR.	107/0-181/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vladimiro Viviani

RICHIESTA:
Chiede che al terreno del CC di Contovello su cui è stato rilasciato il Pd.C. in data 06/02/14, venga attribuita la zona Bg4, come per i fondi confinanti, per una sup. minima di 600 mq. per rendere conforme il nuovo edificio alle norme adottate.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona F2* a zona Bg4 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di PdC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
180      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>180</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**242**

CODICE:
<b>242</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116740
CORR.	107/0-244/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Boni Laura

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn. I 304/3 del CC di SMM inferiore di proprietà da zona E4.3 a zona Bg4, perchè l'immobile risulta inserito in due zone distinte (E4.3 e Bg4) e questo porta a difficoltà di stima dei valori tributari.

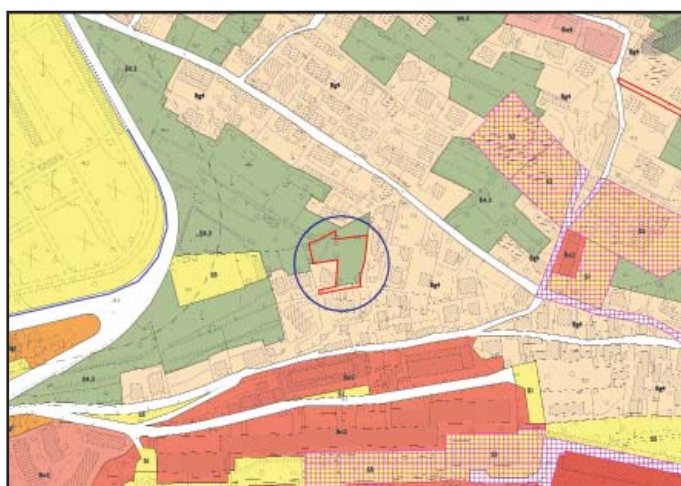
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
242      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>242</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

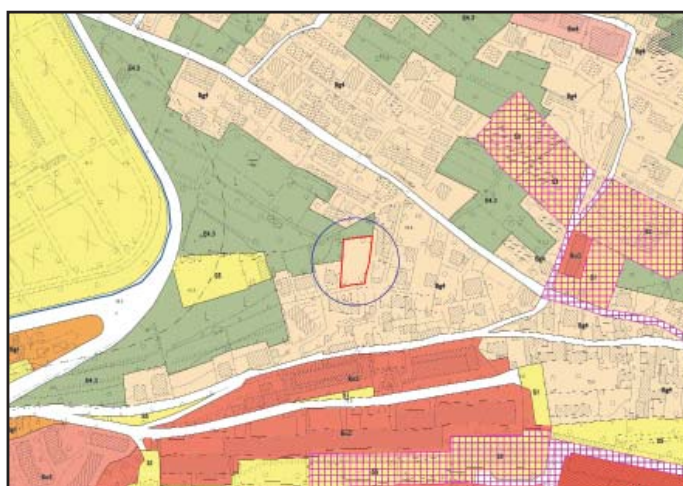
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

488

CODICE:
<b>488</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119251
CORR.	107/0-490/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Parisi Pier Tomaso e Grimani Marina

RICHIESTA:
Chiede di inserire la porzione di lotto (1.500 mq) del CC di Roiano, che ha permesso la concessione del volume richiesto nella zona "Bg4", in modo da inserire il nuovo edificio in un contesto urbanistico coerente.

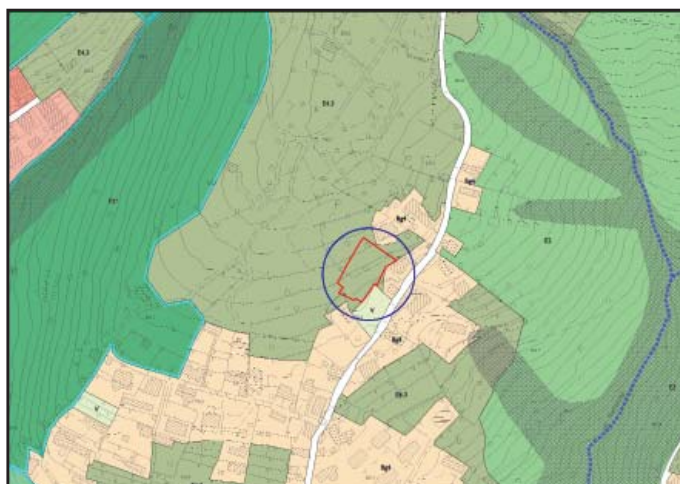
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E4.3 a zona Bg4 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza urbanistica del fabbricato oggetto di Pd.C.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
488      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>488</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

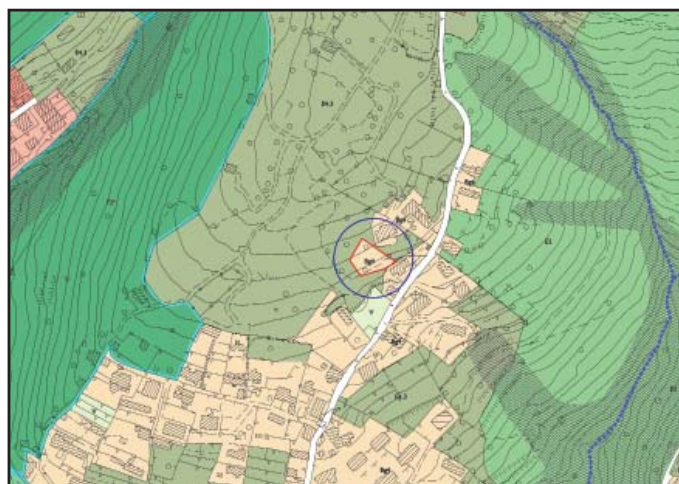
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

566

CODICE:
<b>566</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119651
CORR.	107/0-567/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Svab Erik e Carli Tanja

RICHIESTA:
Chiedono di rendere edificabile l'area di proprietà nel CC di Cologna modificando la zonizzazione da zona F2* a zona Bg4, per consentire il completamento di opere già iniziate o la realizzazione di nuove e per preservare il valore del fondo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona F2* a zona Bg4, come da stralcio allegato, al fine di riconoscere l'edificio esistente e la sua pertinenza, che completa un complesso di edifici già classificati in zona Bg4.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
566      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>566</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

586

CODICE:
<b>586</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119765
CORR.	107/0-587/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morgan Marcello

RICHIESTA:
Chiede il riconoscimento della zona Bg4 (da zona E4.3 e zona Z1) alla pcn 701 ed a parte della pcn 700 del CC di Cologna, da considerarsi come pertinenza del fabbricato esistente.

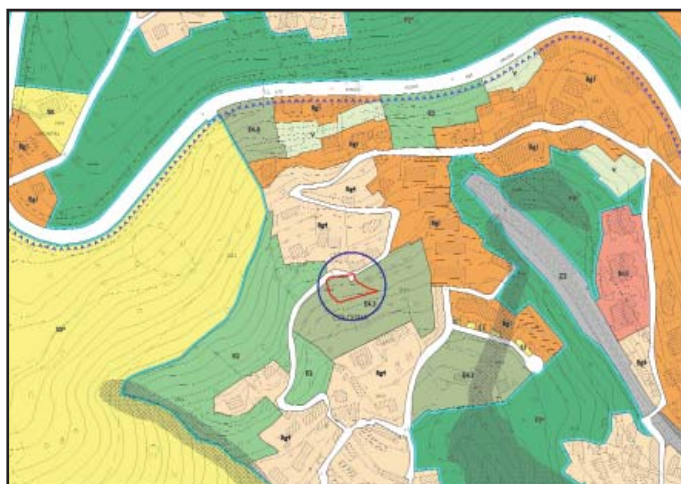
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere la richiesta di riclassificare il fabbricato da zona Z1 a zona Bg4 e di riclassificare da zona E4.3 a zona Bg4 parte dell'area in quanto pertinenza del fabbricato, come da stralcio allegato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
586      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>586</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

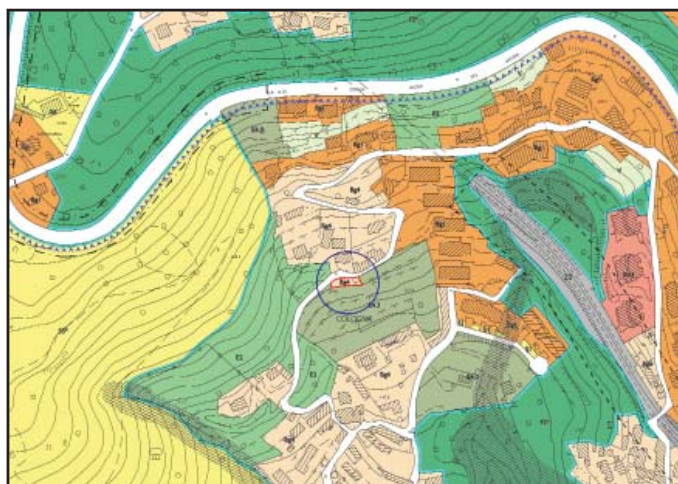
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3+Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**588**

CODICE:
<b>588</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119771
CORR.	107/0-589/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kuret Ennio

RICHIESTA:
Chiede che l'intera p.c.n. 2329/14 del CC di SMM Inferiore, o in alternativa, solo una parte di 1200 mq, da zona E4.3 venga classificata zona Bg4, come quelle adiacenti, per permettere l'edificazione della casa per i figli.

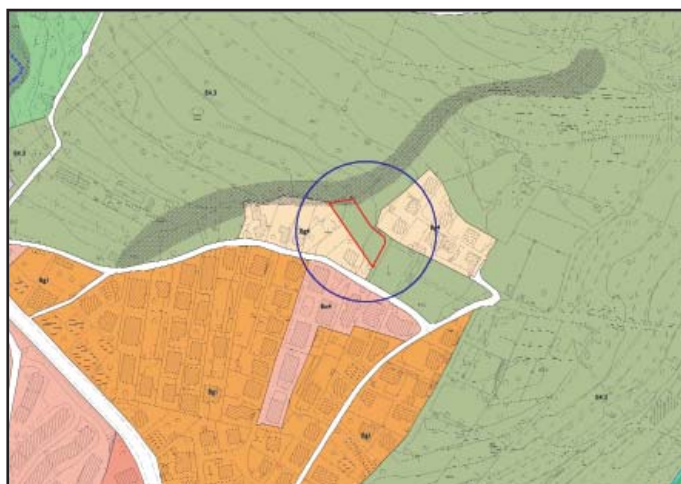
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando solo parte dell'area oggetto di richiesta ( circa 800 mq ) da zona E4.3 a zona Bg4, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
588      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>588</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

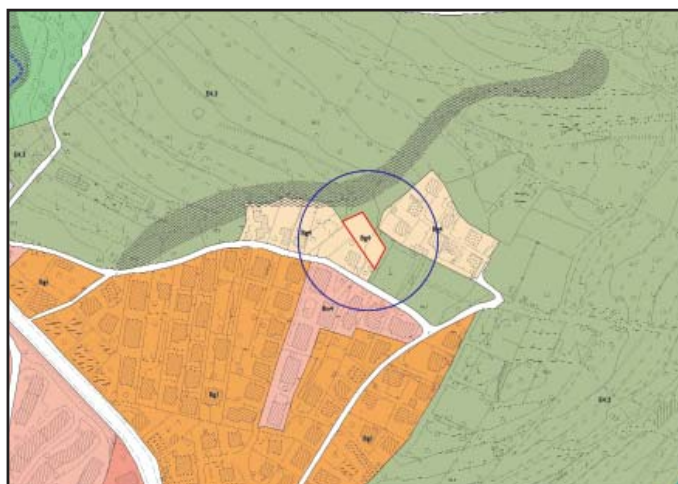
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

658

CODICE:
<b>658</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20071
CORR.	107/0-658/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Maria

RICHIESTA:
Chiede di riassegnare una superficie compatibile con l'area di pertinenza dell'edificio esistente (strada del Friuli 230/2) modificando la linea di zona tra zona Bg4 e zona E4.2 a 35 metri dal ciglio della strada.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando parte dell'area oggetto di richiesta da zona E4.2 a zona Bg4, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.[vedi 664]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
658      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>658</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

664

CODICE:
<b>664</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120088
CORR.	107/0-664/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Bruno

RICHIESTA:
Chiede di riassegnare alle particelle 598/1, 598/3, 598/4, 599/1, 599/2 del CC di Barcola, una superficie compatibile con l'area di pertinenza dell'edificio modificando la linea di zona tra la zona Bg4 e la zona E4.2 a 35 metri dal ciglio della strada.

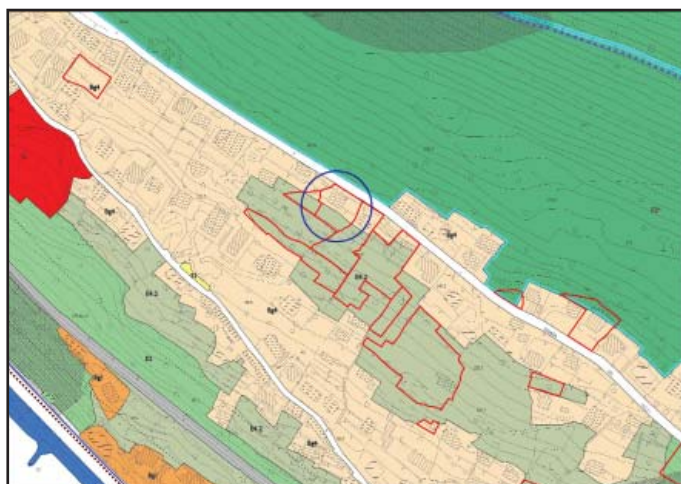
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, riclassificando da zona E4.2 a zona Bg4 parte dell'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, a riconoscimento della pertinenza del fabbricato esistente, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.[vedi 658]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
664      PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>664</b> ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg4



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.3		Prodan Bianca, Pribac Ernesta e Prodan Mario	2
E4.3		Zacchigna Stefano	6
E2		Bonazza Paolo	8
E2		Francescon Violetta	9
E4.3		Pechiani Franco	10
E4.2		Heinichen Veit Karl	12
E3		Ciuk Alberto	16
E4.3		Tamburini Laura	22
E4.3		Ferluga Vincenzo	24
E4.3		Zacchigna Stefano	26
F2*		Ferluga Vincenzo	27
E2		Fabro Piero	28
E3		Sferzi Giovanni	33
E4.3		Vorus Willy e Groppazzi Graziella	45
F2*		Vorus Willy e Canciani Rosanna	46
E4.2		Starc Misson Katja	47
E4.3+Bg4		Cernigoj Franco	59
F2*+S1		Morselli Lucia	70
E4.1		Kresevic Roberto	78
E4.1		Gregori in Palcich Sonia	80
F2*		Sadoch Fabia	82
E4.3+F2*		Gefter Wondrich Giorgio	83
E3+E2		Rocco ved. Terpin Elisabetta e Terpin Katia	86
Bg4+F2*		Ferluga Lidia	90
E4.3+Bg4		Soricelli Simona - Monte San Gabriele Srl	91
F2*		Friderik Zeriali	97
E4.3		Bertocchi Alessandra	109
F4*		Salvi Giuliano e Gruden Maria	117
E4.1		Comelli Giulio in nome della Comelli Srl	119
Bg3+E2		Canducci Daniela come procuratore sig. Osso Arrigo	120
E4.2		Danev Xenia	123
F2*		Travaglio Giampaolo	124
F2*		Navarra Piero legale rappr. FAPI costruzioni snc	127
E2		Giacomini Luca	129
F2*+E4.3		Chermaz Carlo	135
E4.3+F2*		Prodan Lucio	138
E4.2		Zubalic Irene	141
E4.2		De Carlo Roberto	145
E4.2		De Carlo Roberto	146
F2*		Pascon Fulvio	147

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
**al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015**

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.2+Bg4		Logiudice Annamaria	155
Bg3+E2		Corsi Fabio	158
E4.2		De Carlo Roberto	160
E4.3		Sbrizzi Livio	163
E3		Muhr Dario	165
F2*+E4.2		Vladimiro Viviani	178
E4.2+Bg4		Viviani Vladimiro	181
E2		Bertoni Loredana	182
E2		Cividin & Co Spa	183
E2		Tomsic Marco	185
E3+S1		Reggente Vanda	191
E4.1		Rebeschini Fabio	192
E2+F2*		Ianesich Francesca	193
E4.2		Tretiach Alessandro	194
F2*		Mase' Daniela	206
F2*		Pinto Erminio	212
E4.3		Medos Vladimiro	213
E2		Rovan Adriana	215
F2*		Ferluga Giuseppe	218
F2*		Ferluga Alenka	219
E4.3		Sancin Valnea	220
E4.1		Barazzutti Livia	222
Bg2+E2		Daneu Alfredo	227
E3		Macorin Giuliana e Baldassi Sergio	233
E4.3		Caris Silvestra	238
E4.3+Bg4		Ramazzina Katia	239
F4*		Salvi Giuliano	251
F2*		Cantieri Edilizia Convenzionata Srl	257
E2		Ralza Alessandra	262
E4.3		Ralza Alessandra	265
E4.2		Kosuta Boris	274
E4.3		Mazzucca Alessandro	281
E4.1+E3		Hussu Giovanna in Scabar, Calzi Marta in Mercenaro	285
E2		Weiss Giorgio	291
E2		Dapisin Giovanni	292
F4*		Cozzi Stelio	293
E4.3+Bg4		Kuhar Silvio ed altri	300
E4.2		Lama Alessandra	312
E2+E4.3		Moro Marco	313
E4.1		Vesnaver Giorgio e Goiza Sonia	314

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
F2*		Ferluga Alenka	319
F2*		Ferluga Giuseppe	322
Bg4+F2		Pogorelz Enrico	323
E4.3		Furlan Eleonora	327
E4.2		Renesto Adriano e Starni Eva	328
E3		Hrovatin Violetta	330
Bg4+E4.3		Riserbato Maria Pia e Mian Alberto	334
E4.3		Gregori Tiziana	335
E4.3		Operti Antonio e Sossi Milojka	336
Bg4+E4.3		Lo Casto Sara	339
Bg4 + E4.3		Suligoj Silvestra	342
E4.3		Santin Savina	349
F2*		Provedel Aurelio	352
E4.1		Malalan Pietro	356
E4.3		Castelli Roberta	361
E4.3+Bg4		Tarantino Eliade	371
E4.1+Bg2		Cibic Sergiy e Cibic Marina	384
F2*		Delise Roberto	386
E4.3+Bg4		Nalli Gianfranco	388
F2*		Gregoratti Andrea	390
Bg4+E4.2		Mosetti Alessandro	411
E4.3+B0b+F2*		Unussich Piero e Ferluga Neva	412
Bg4+E4.3		Ursic Sonia	422
F2*		Alessio Cossutta, R. Cossutta e E. Cossutta	423
E2		Morpurgo Giancarlo	430
E3		Valle Luciana	442
E3		Milic Malina	447
E4.2+Bg4		Starc Lidia	448
F2*		Viviani Alfredo	451
E2		Benzan Muller Serena	455
E4.3		Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta	457
Bg3+F2*		Ledovini Giorgio e Cantalupo Giuseppa	462
E3		Calzi Carla	473
E4.3		Contri Giovanni e Marussi Elva	479
E2		ing. Jaut Marco - direttore tecnico Cividin & Co.	483
Bg4+E4.3		Della Valle Pier Paolo e Ovadia Deborah	484
E4.2		Gerdol Giuliana - delegata da Kodric Ravel	490
Bg4+E2		Cesar Giustina	495
F2*		Maestrutti Giuseppe - liquidatore DLV Costruzioni	503
E4.3		Bole Guglielmo	506

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : incremento zone residenziali

PARERE

**NON ACCOGLIBILE**

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2		Maganuco Franco	523
E3		Fadini Carlo	527
E2		Bartole Luisa	529
E4.1		Bartole Luisa	532
E4.3		Andrini Deborah e Gobbato Gianfranco	551
E4.2		Paroncini Adriana e Prassel Vasilij	553
Bg4+E2		Ujca Antonio	559
E2		Del Cielo Fausto	560
E4.3		Calcina Lino	571
E4.3+F2*		Vatovec Leda	573
E4.1		Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin	575
E4.1		Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin	578
E2		Ferlan Diego	581
E2		Morgan Benedetto	585
E4.2		avv. Ozbic Mitja per Devescovi Francesca	587
E4.1		Mozina Valdi	590
Bg1+E4.2		Kopetzky Clemens	593
F2*		Pegan Francesco	597
E4.1		Sosic Vesna, Sosic Ivan e Sosic Igor	599
E4.3		Castelli Roberta	601
Bg4+E4.3		Babich Nevia - cittadina	619
E2		Decorti Adriana e Decorti Giuliana	630
F2*		ing. Giglio Angelo- incaricato eredi Sadoch	631
E4.1+E3		Omari Albino	648
E3+E4.1		Bole Mira	649
E4.2		Riosa Roberta	650
Bg2+E4.1		Giovannini Livio	655
E4.1		Degrassi Valentina	656
E4.2		Gentile Davide e Cociancich Deborah	657
E4.3		De Tullio Onofrio	672
E3+Bg2		Pecar Sava	677
E4.3+Bg4		Cerma della Quercia Saveria	684
E4.3+Bg4		Toncich Maria Grazia	701
E3		Lucci Daniela e Santulin Silvio	713
E4.2		Renesto Adriano e Stami Eva	746
E4.3		Barnobi Maria in Roncelli	751

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

2

CODICE:
<b>2</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	95711
CORR.	107/0-2/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Prodan Bianca, Pribac Ernesta e Prodan Mario

RICHIESTA:
Chiedono la riclassificazione da zona E4.3 a zona Bg4, della pcn 2750 del CC di Guardiella, per uniformare la zona e per la necessità di reperire come lotto minimo d'intervento una superficie di 600mq.

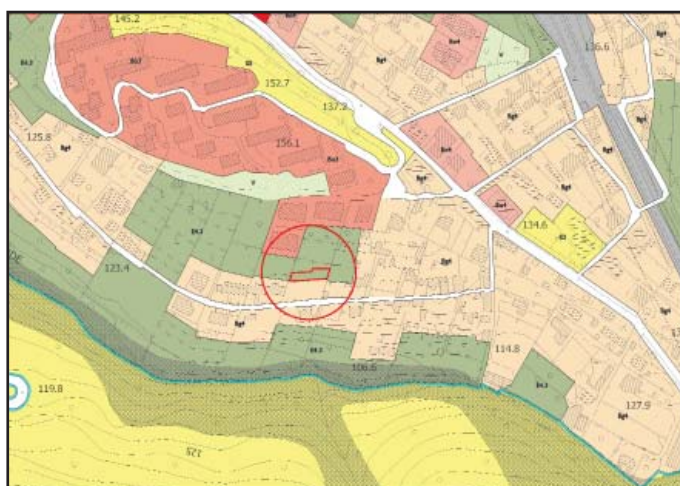
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
2                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>2</b> NON ACCOLTA

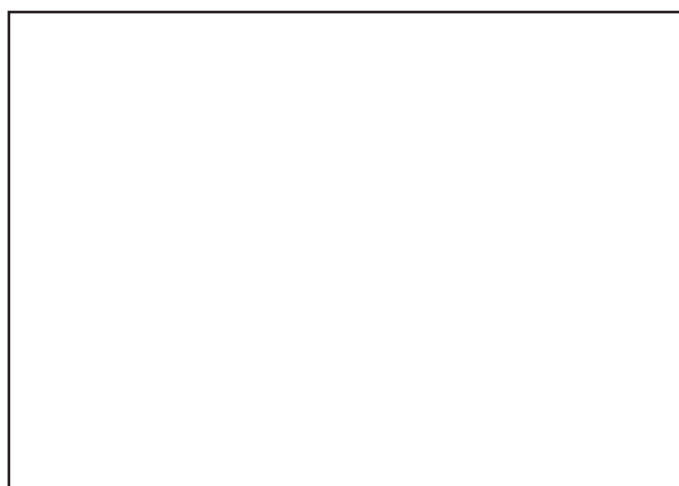
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:
<b>6</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	97058
CORR.	107/0-6/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zacchigna Stefano

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 752/3 del CC di S.M.M.I. da zona E4.3 a zona Bg1 o, in alternativa, a zona Bg4, per consentire di portare a termine il progetto in fase di elaborazione.

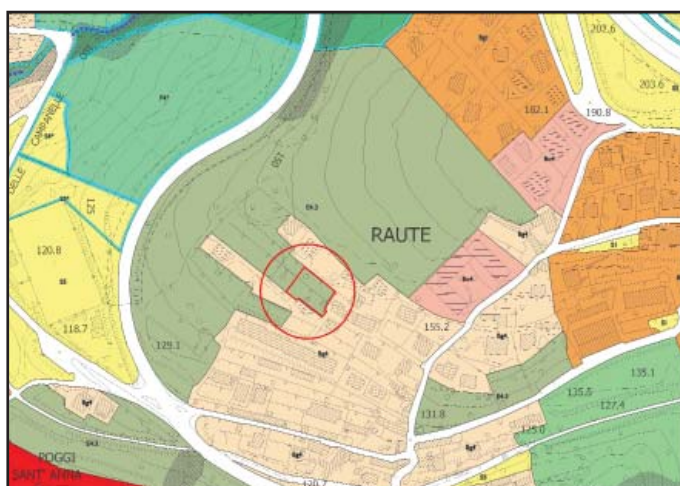
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 26]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
6                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>6</b> NON ACCOLTA

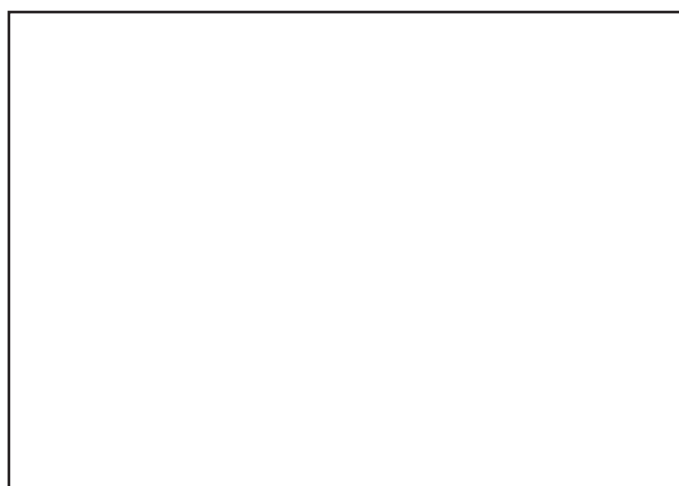
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

8

CODICE:
<b>8</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	97382
CORR.	107/0-8/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bonazza Paolo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 53 del CC di Guardiella, da zona E2 a zona urbanisticamente coerente in quanto l'area è già occupata da un edificio destinato a casa di riposo per anziani.

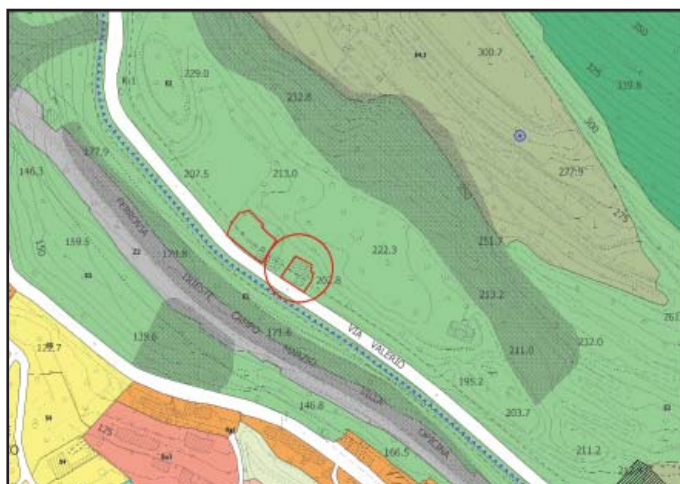
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si ricorda, comunque, che ai sensi dell'art.121 delle NTA sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente. (Vedi oss 9)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
8                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>8</b> NON ACCOLTA

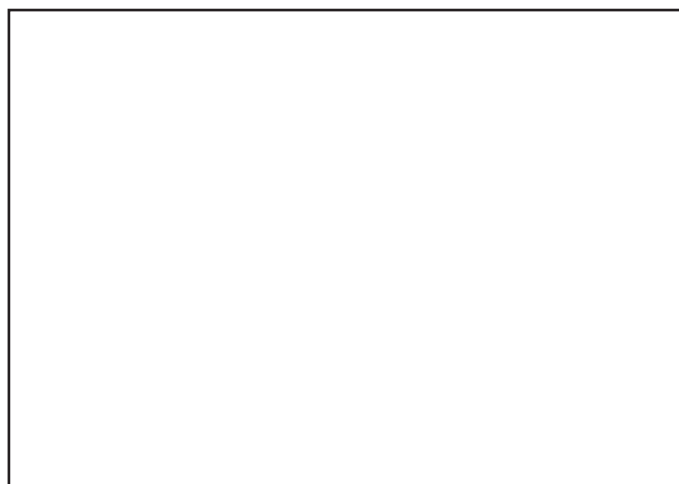
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014



CODICE:
<b>9</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	97388
CORR.	107/0-9/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Francescon Violetta

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 55 del CC di Guardiella, da zona E2 a zona urbanisticamente coerente in quanto l'area è già occupata da un edificio residenziale.

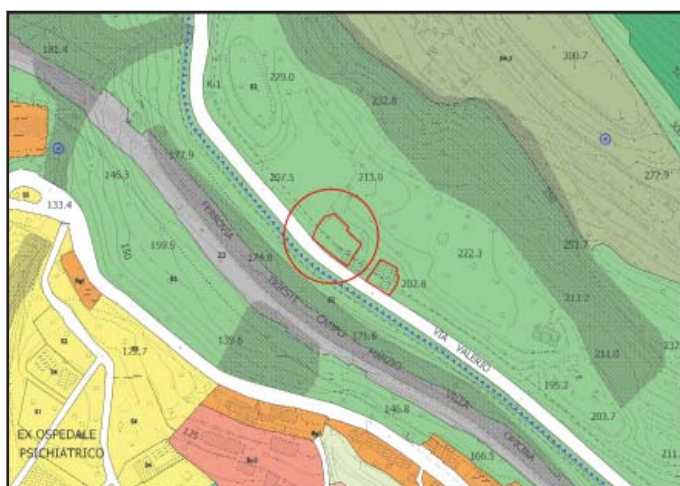
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si ricorda, comunque, che ai sensi dell'art.121 delle NTA sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente. (vedi oss 8)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
9                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>9</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**10**

CODICE:
<b>10</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	98446
CORR.	107/0-10/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pechiari Franco

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle ppcnn 708 e 721 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4, in quanto la nuova zonizzazione ne ha notevolmente ridotto il valore economico.

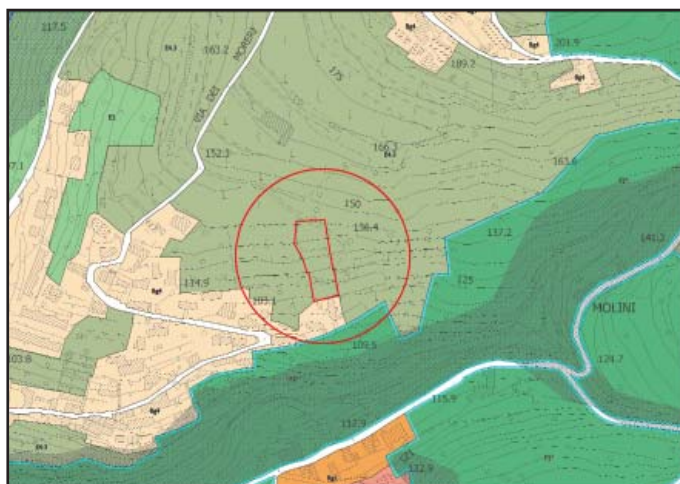
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
10                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>10</b> NON ACCOLTA

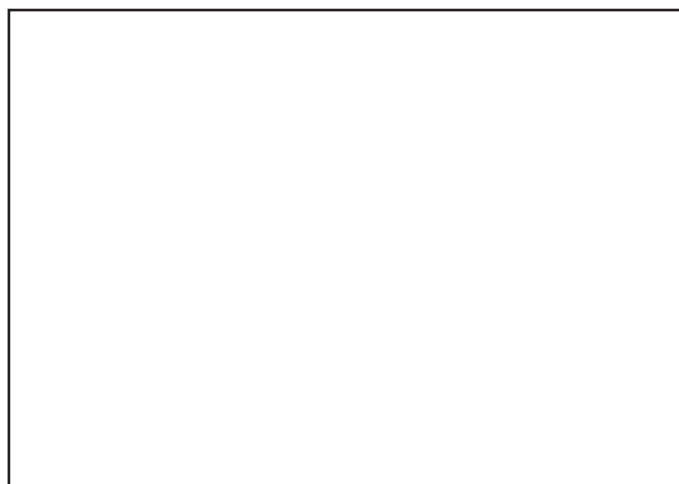
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**12**

CODICE:
<b>12</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	98854
CORR.	107/0-12/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Heinichen Veit Karl

RICHIESTA:
Chiede per l'area di proprietà (pcn 1347-1348 del CC di S.Croce), classificata parte in zona Bg3 e parte in zona E4.2 il ripristino dell'edificabilità e dell'indice fondiario come da zonizzazione precedente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata zona E4.2 e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa inoltre che le particelle di proprietà indicate non corrispondono all'area individuata nella richiesta.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
12                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>12</b> NON ACCOLTA

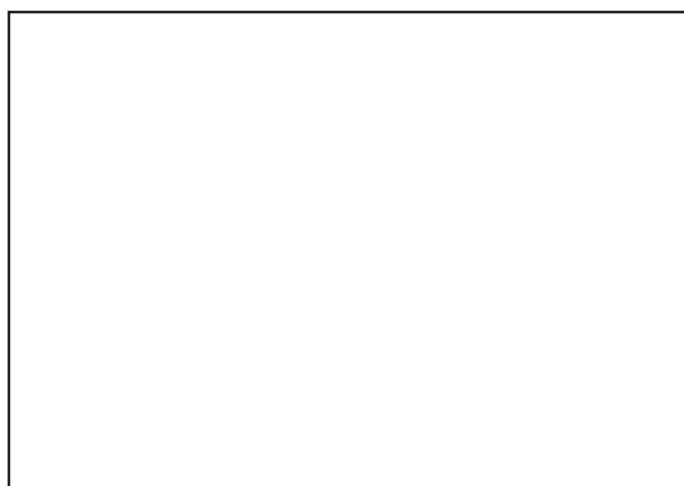
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

16

CODICE:
16

PROTOCOLLO:	
GEN.	99542
CORR.	107/0-16/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ciuk Alberto

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle pp.cc.nn. 275/1, 276 e 277 del CC di Trebiciano da zona E3 a zona Bg2 per realizzare una casa per il figlio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
16                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>16</b> NON ACCOLTA

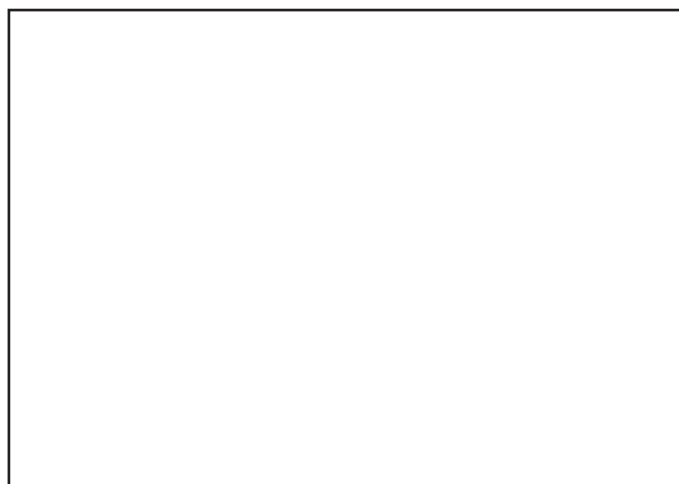
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**22**

CODICE:
<b>22</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	101616
CORR.	107/0-22/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tamburini Laura

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 3237/I del CC di S.M.M.I. da zona E4.3 a zona Bg4 in quanto pertinenza dell'edificio costruito sulla originaria particella 3271.

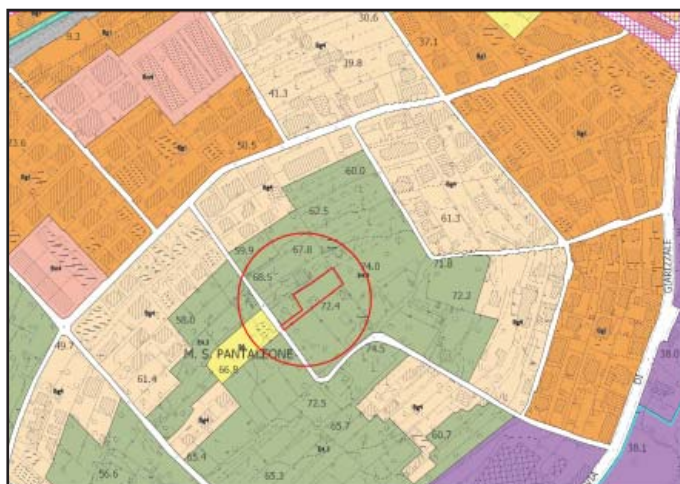
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. La pertinenza dell'edificio esistente (via Racheli 15) è stata riconosciuta con l'accoglimento dell'osservazione n.23.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
22                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>22</b> NON ACCOLTA

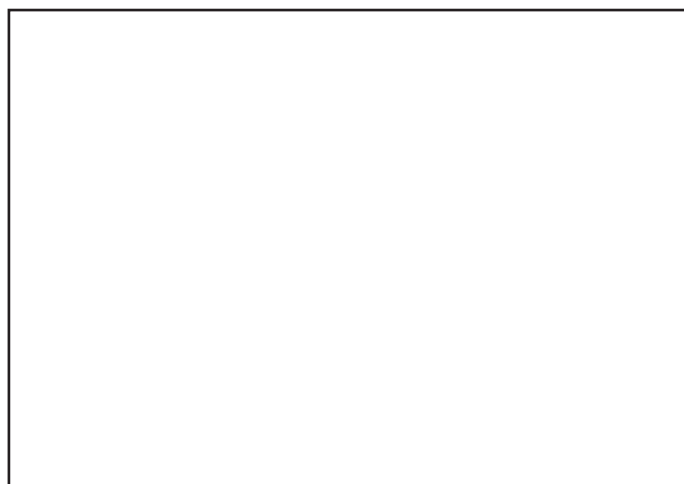
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

24

CODICE:
<b>24</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	102181
CORR.	107/0-24/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della pcn 2013 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4, per poter beneficiare di un ampliamento di cubatura in caso di futura ristrutturazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
24      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>24</b> NON ACCOLTA

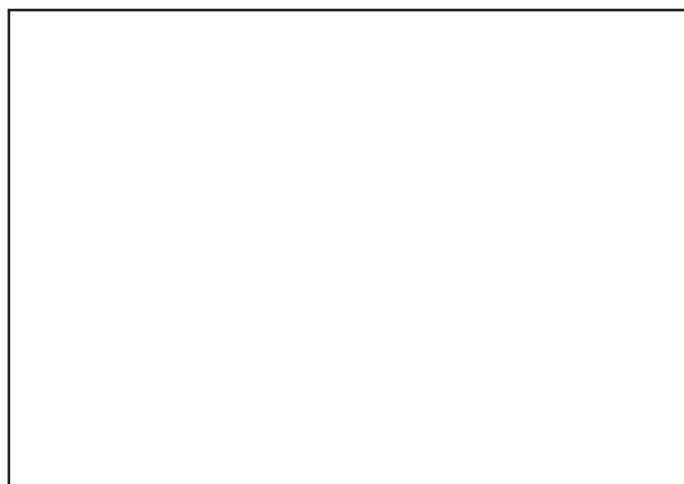
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

26

CODICE:
26

PROTOCOLLO:	
GEN.	102291
CORR.	107/0-26/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zacchigna Stefano

RICHIESTA:
Chiede, ad integrazione dell'oss. n.6, il cambio di destinazione urbanistica della pcn 752/3 del CC di S.M.M.Inferiore da zona E4.3 a zona Bg4, uniformandosi alla classificazione delle aree contigue.

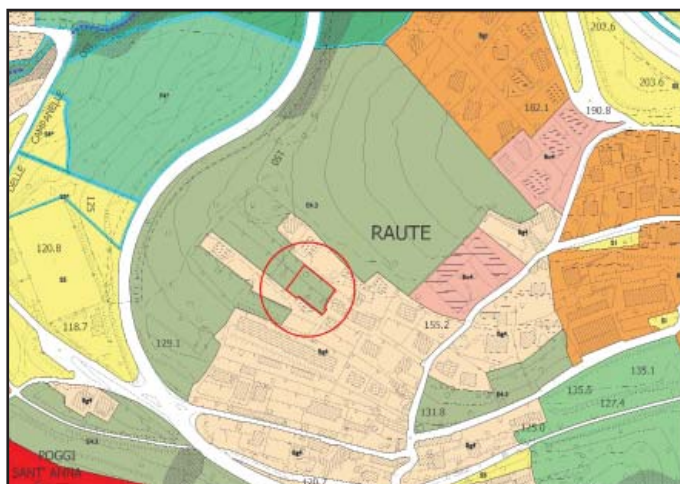
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, ad integrazione dell'oss. n.6, in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 6]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
26                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>26</b> NON ACCOLTA

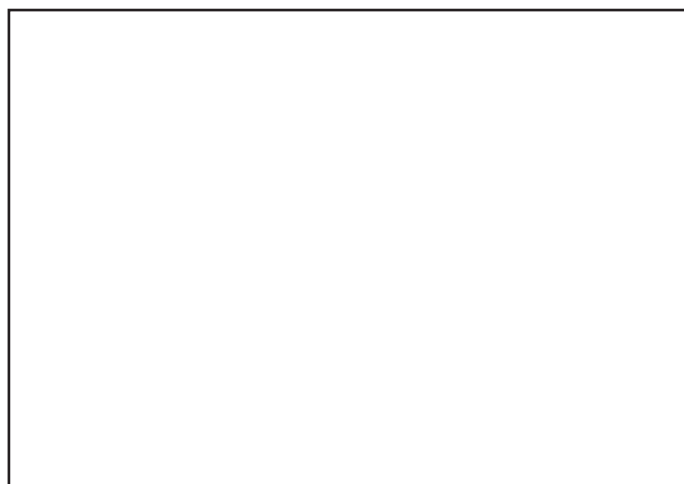
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**27**

CODICE:
<b>27</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	102345
CORR.	107/0-27/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica per l'edificio di Vicolo delle Rose 30 da zona F2* a zona Bg1, come quelli sul lato opposto della strada.

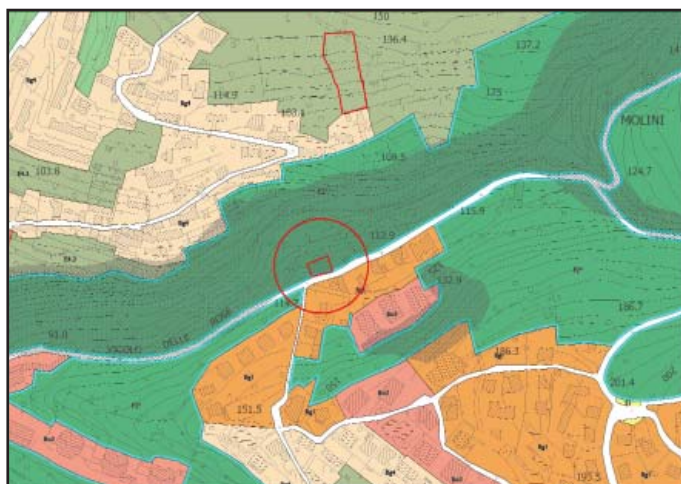
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico e caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si ricorda, comunque, che per gli edifici in zona impropria, ai sensi dell'art.121 delle NTA, sono ammessi interventi edilizi fino alla demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
27                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>27</b> NON ACCOLTA

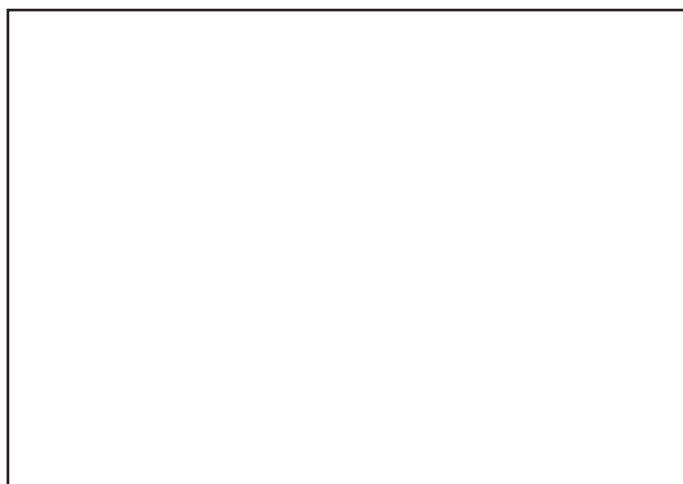
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**28**

CODICE:
<b>28</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	102348
CORR.	107/0-28/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fabro Piero

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona E2 a zona BgI, per ripristinare la perimetrazione del lotto classificato zona B5 nel PRGC vigente o, in alternativa, di trasformare tutta la zona E2 in zona BgI, per realizzare casa per i figli.

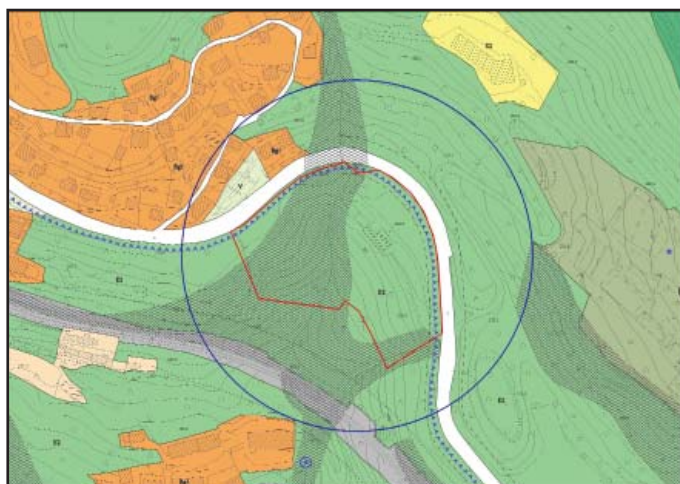
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata all'interno di una vasta Area boscata, ricade in parte in Zone inedificabili in base allo Studio Geologico, è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (visuali di pregio) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano. Si ricorda che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
28                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>28</b> NON ACCOLTA

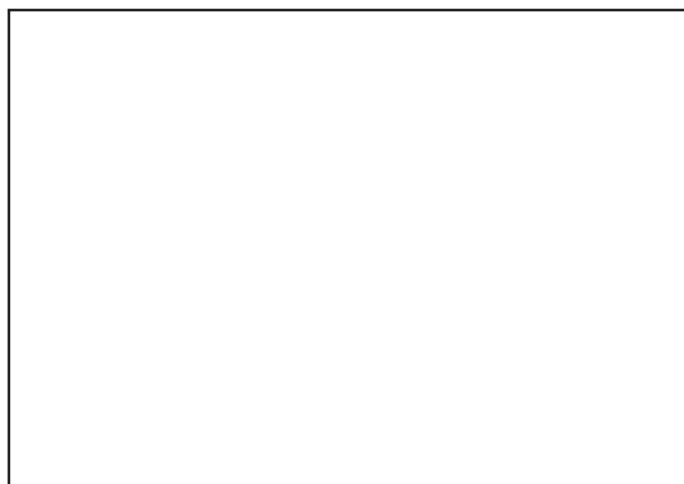
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

33

CODICE:
<b>33</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	103705
CORR.	107/0-33/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sferzi Giovanni

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle p.c.n. 2705, 2706 e 2707 del CC di Opicina da zona E3 a zona Bg2, in quanto ultimo lotto e confinante con una serie di terreni in zona Bg2.

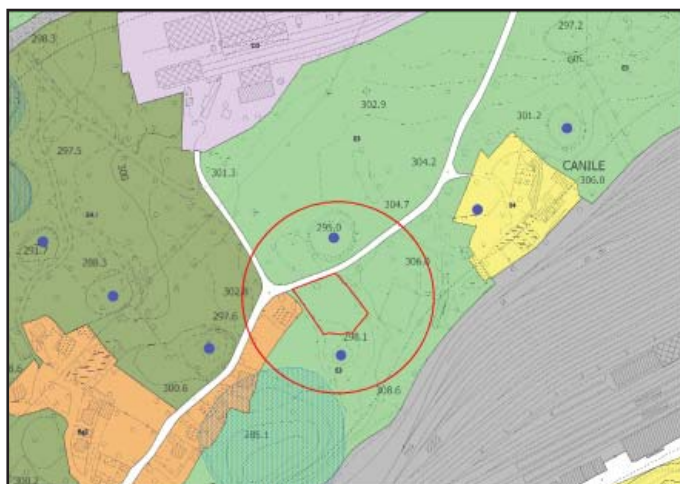
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
33                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>33</b> NON ACCOLTA

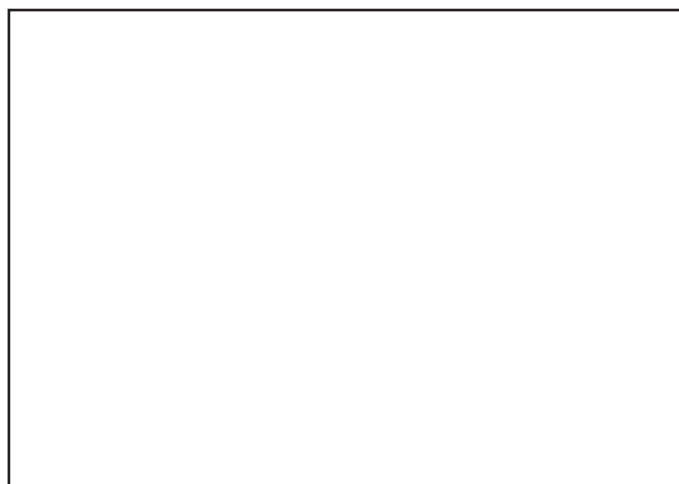
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

45

CODICE:
<b>45</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	105154
CORR.	107/0-45/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vorus Willy e Groppazzi Graziella

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica della p.c.n.1230/1 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4, per consentire la realizzazione di un edificio unifamiliare o simile e corpi accessori.

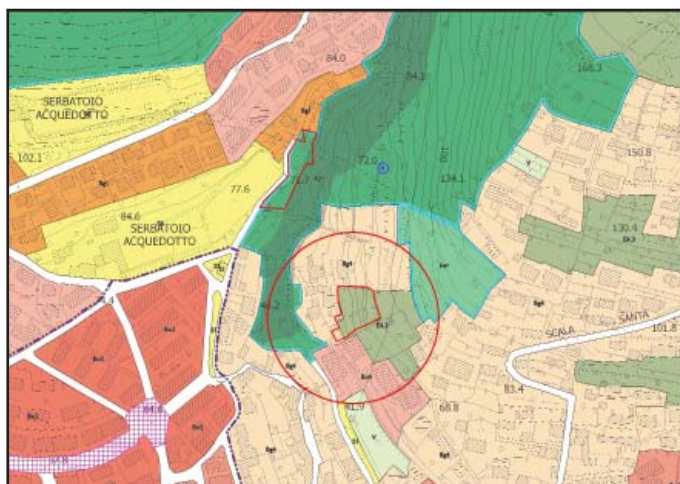
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, per la parte che ricade in zona E4.3, in quanto l'area in oggetto è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
45                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>45</b> NON ACCOLTA

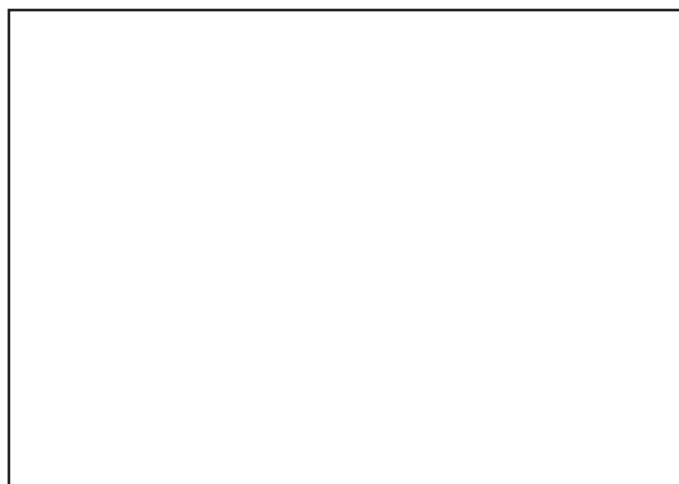
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

46

CODICE:
46

PROTOCOLLO:	
GEN.	105180
CORR.	107/0-46/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vorus Willy e Canciani Rosanna

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica delle p.c.n. l - 1020, 1021, 1022 del CC di Gretta da zona F2* a zona Bg I, per consentire la realizzazione di un edificio residenziale e/o parcheggi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Presidi ambientali e corridoi ecologici, ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, in parte è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed Aree boscate e, quindi, non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

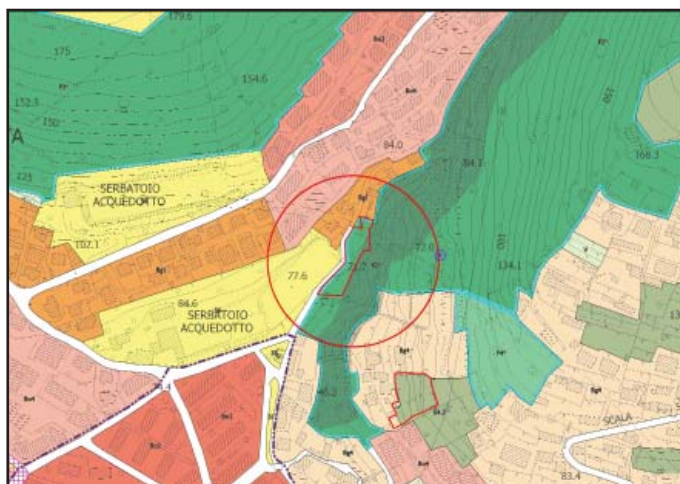
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
46                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
46	NON ACCOLTA

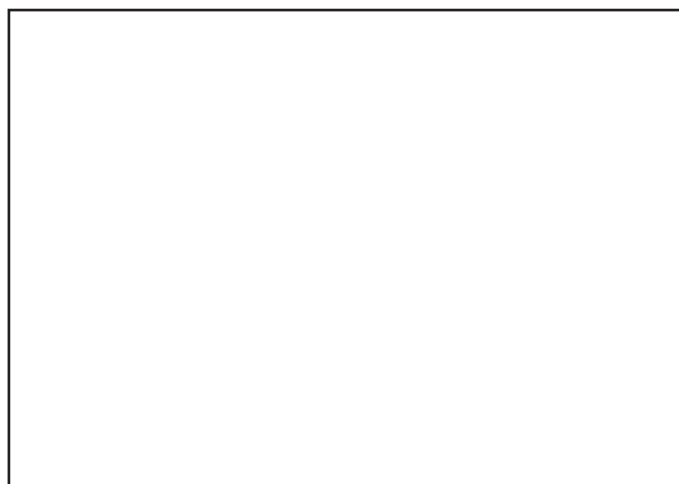
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

47

CODICE:
<b>47</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	105189
CORR.	107/0-47/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Misson Katja

RICHIESTA:
Chiede di zonizzare in Bg2 l'intera pcn 1644/2 del CC di Contovello (ora in parte in E4.2), mantenendo così la continuità di linea del confine di zona.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera- e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
47                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>47</b> NON ACCOLTA

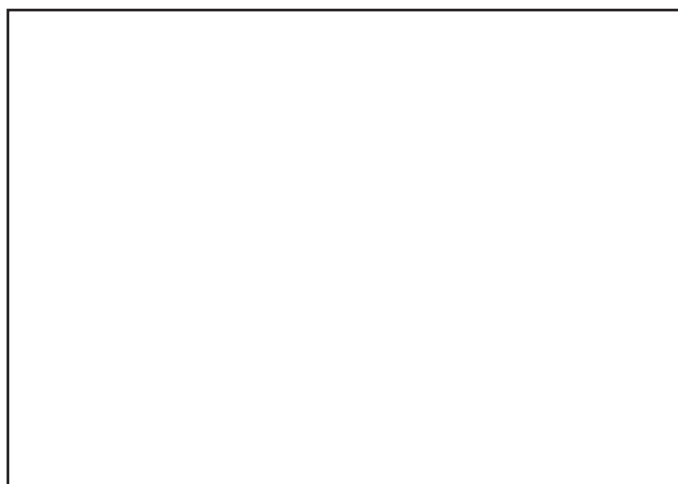
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**59**

CODICE:
<b>59</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107093
CORR.	107/0-59/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cernigoj Franco

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica pcn 1264/3 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4 in quanto in presenza di PDC rilasciato e per coerenza con il lotto minimo richiesto per interventi in zona Bg4.

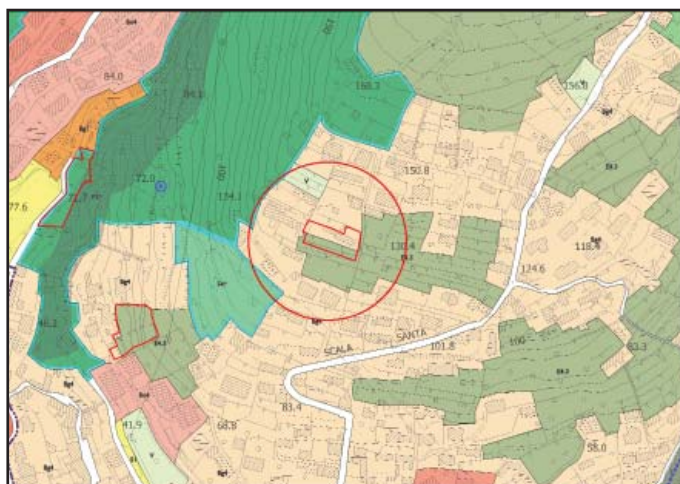
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa che l'area già in zona Bg4 riconosce la pertinenza urbanistica del PDC rilasciato e supera la dimensione del lotto minimo (600 mq) prevista dalle NTA per la zona in oggetto.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
59                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>59</b> NON ACCOLTA

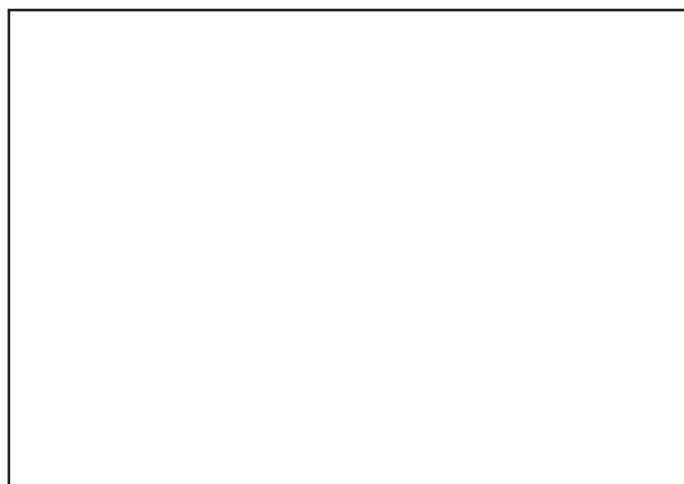
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**70**

CODICE:
<b>70</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	107987
CORR.	107/0-70/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morselli Lucia

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica da da zona F2* e zona S1 a zona Bg4 per una porzione tale, dell'area di proprieta nel CC di Rozzol, da rendere conforme la costruzione per la quale è stato ottenuto Pdc in decadenza dei vincoli.

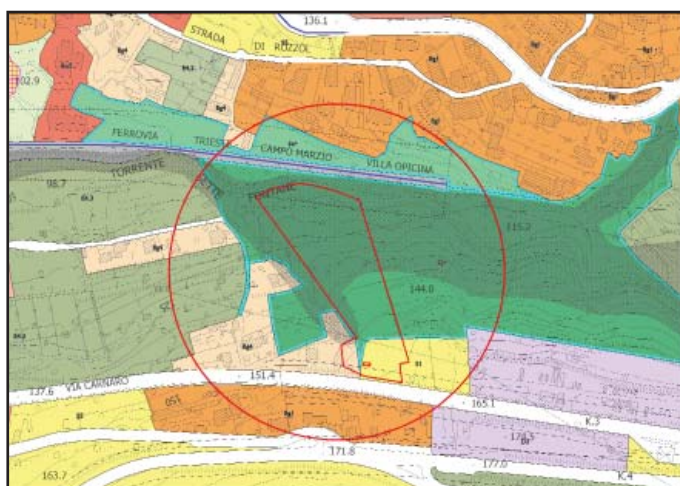
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade tra le aree classificate come inedificabili dallo Studio Geologico, è caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali in quanto ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat) e riconosciuto come corridoio ecologico, interessata, inoltre, dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di P.d.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
70                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>70</b> NON ACCOLTA

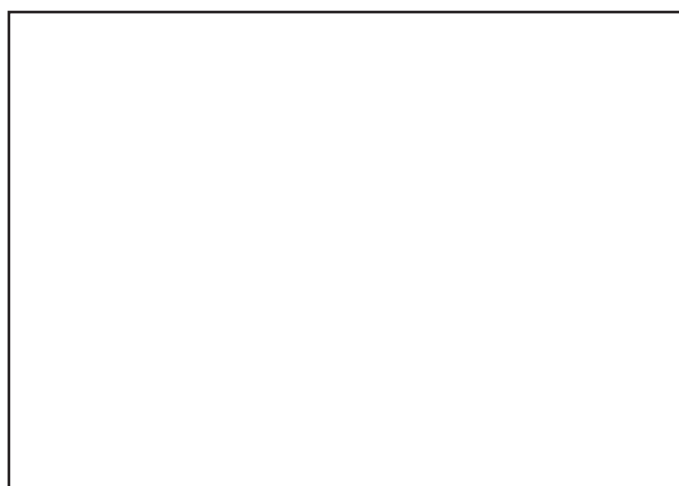
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*+S1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**78**

CODICE:
<b>78</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	108767
CORR.	107/0-78/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Krešević Roberto

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pp.cc.nn. 2715, 2716 del CC di Opicina da zona E4.1 a zona Bg2 per bisogni abitativi dovuti all'allargamento del nucleo familiare.

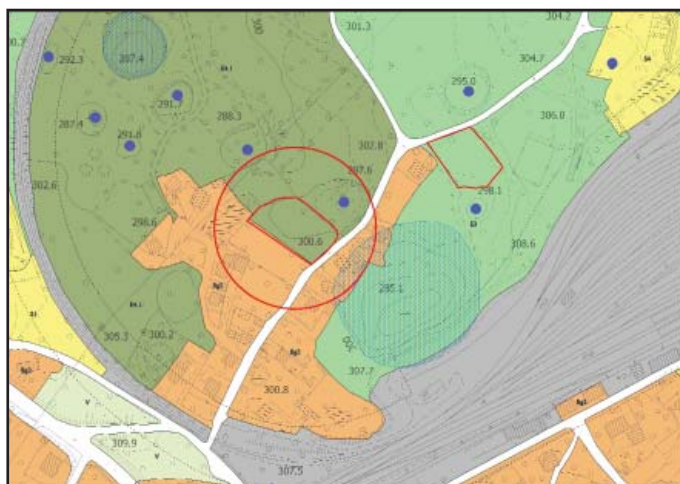
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
78                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>78</b> NON ACCOLTA

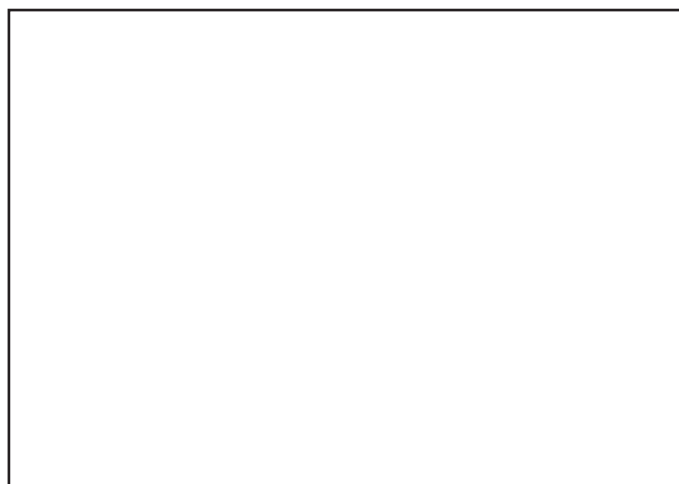
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

80

CODICE:
<b>80</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109089
CORR.	107/0-80/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori in Palcich Sonia

RICHIESTA:
Chiede una compensazione, nel CC di Padriciano, tra la porzione della pcn 462/6 (giardino edificio esistente) ora zona Bg2 da trasformare in E4.I, con parte della pcn 459/22 ora zona E4.I da riclassificare in zona Bg2 per edificare la casa per la figlia.

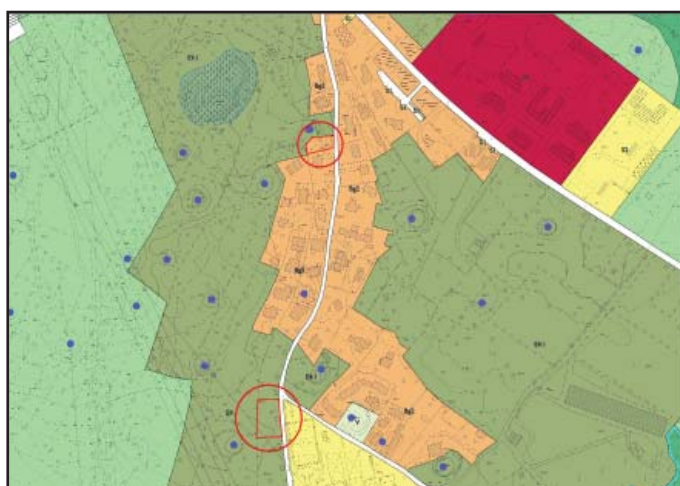
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto della compensazione proposta (trasformazione da E4.I a Bg2) risulterebbe isolata entro un vasto ambito di zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
80                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>80</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**82**

CODICE:
<b>82</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109249
CORR.	107/0-82/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sadoch Fabia

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pp.cc.nn. 981/1, 981/3 del CC di Cologna da zona F2* a zona BgI dando logica continuità alle zone BgI.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, da vincolo di Aree Boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (vedi oss 124, oss 631)

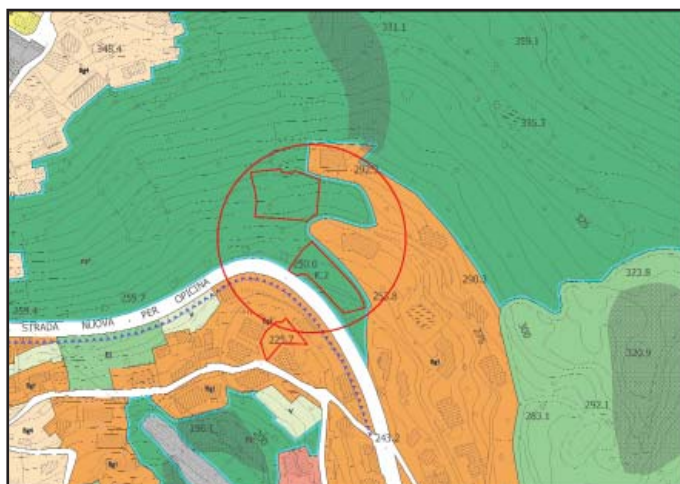
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
82                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>82</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**83**

CODICE:
<b>83</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109375
CORR.	107/0-83/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gefter Wondrich Giorgio

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pp.cc.nn. 977,982,973/1,973/4 del CC di S.M.M. Superiore da zona F2* e zona E4.3 a zona Bg4 in quanto la zona è urbanizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, in parte è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e da vincolo di Aree boscate, e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Non presenta inoltre le caratteristiche di una zona "B" di completamento.

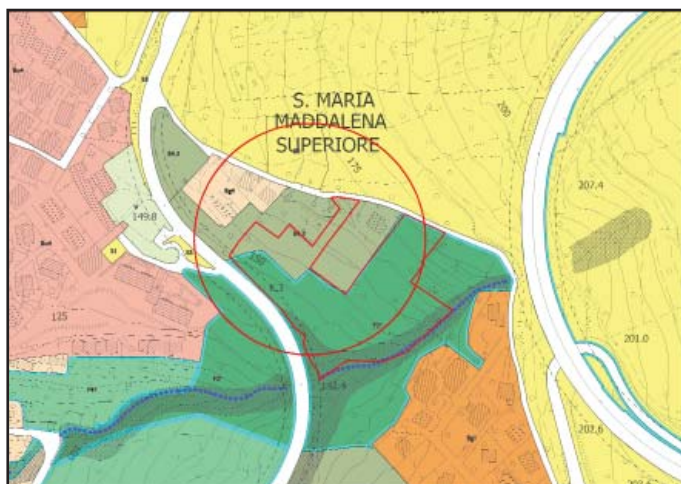
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
83                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>83</b> NON ACCOLTA

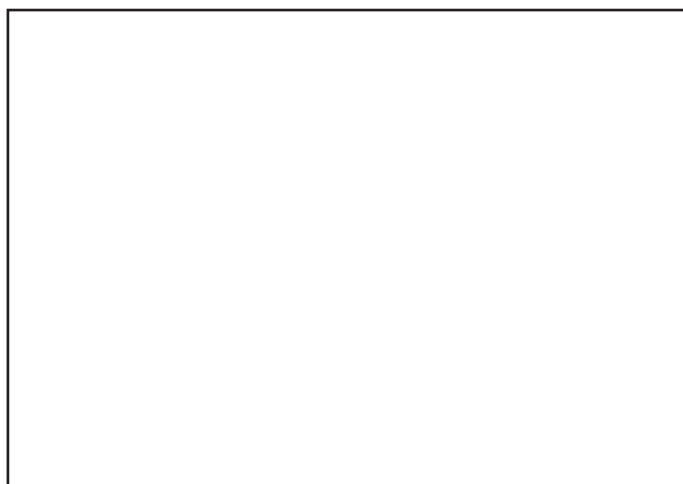
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

86

CODICE:
<b>86</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109424
CORR.	107/0-86/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rocco ved. Terpin Elisabetta e Terpin Katia

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pp.cc.nn. 273/31,273/39,273/30 del CC di Padriciano, su cui insiste la villa, dalle zone E3ed E2 a edificabile in quanto già urbanizzata.

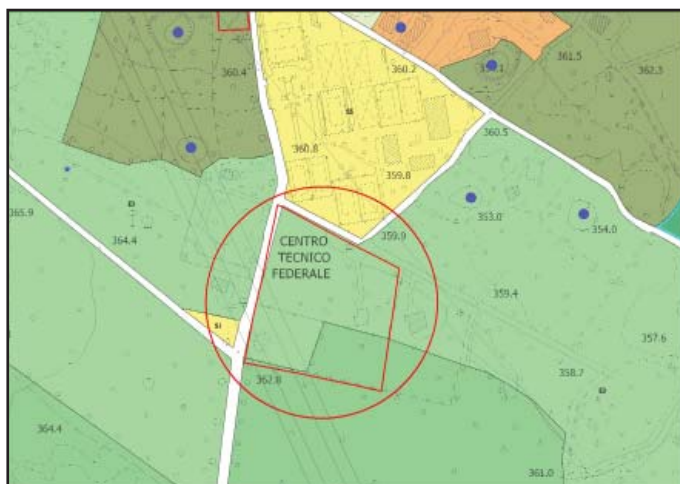
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta all'interno di una vasta zona agricola e boschiva che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
86                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>86</b> NON ACCOLTA

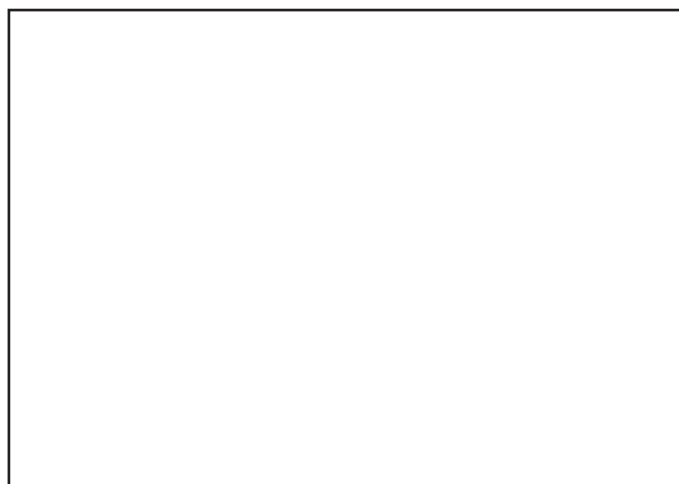
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

90

CODICE:
<b>90</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109494
CORR.	107/0-90/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Lidia

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica della pcn 979 del CC di Cologna da zona F2* a zona Bg4.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici ed Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

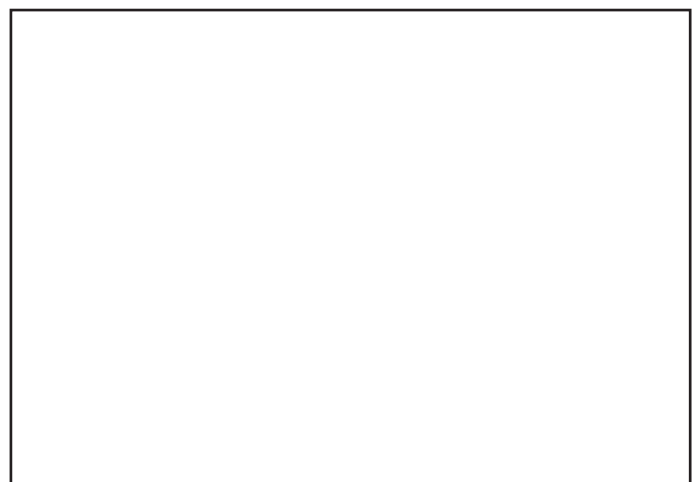
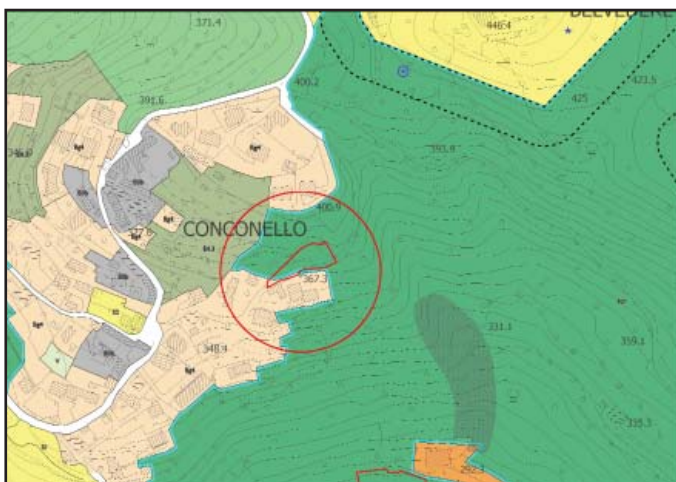
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
90                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>90</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

CODICE:
<b>91</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	109915
CORR.	107/0-91/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sorricelli Simona - Monte San Gabriele Srl

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pcn 1472,1474,1475/1 del CC di Guardiella da zona E4.3 in zona B4, in via equitativa considerato le diverse destinazioni previste nel tempo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. L'area non presenta, inoltre, le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

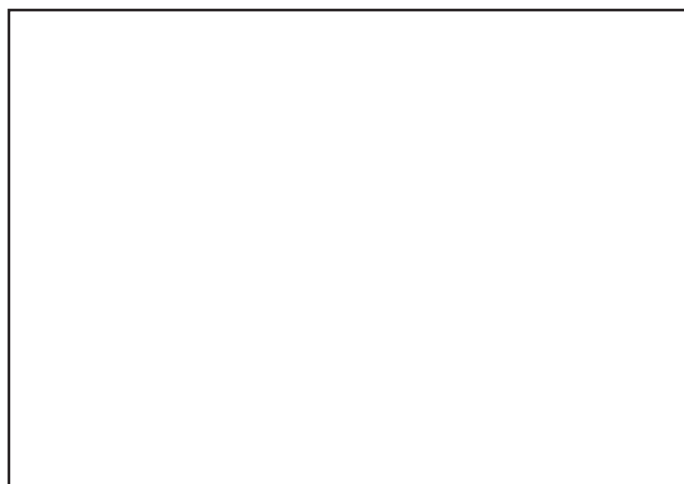
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
91                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>91</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

97

CODICE:
<b>97</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	110672
CORR.	107/0-97/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Friderik Zeriali

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 25/1 del CC di SMMINF, (che ricade in zona F2* adottato e in U2B vigente), venga inserita in zona edificabile in quanto l'area è già urbanizzata e confinante con terreni già edificati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

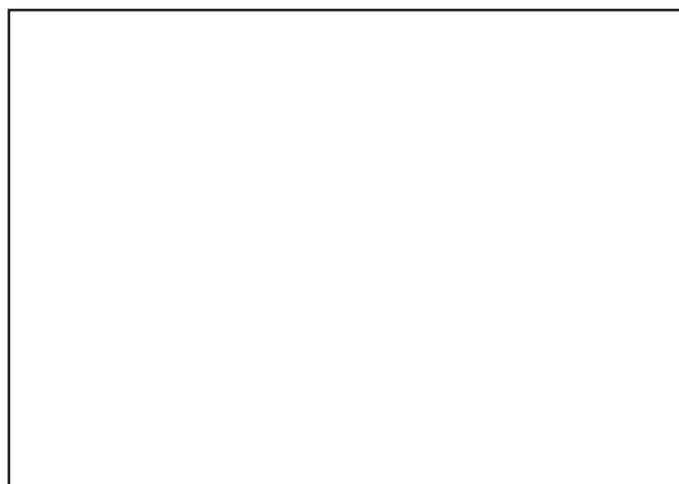
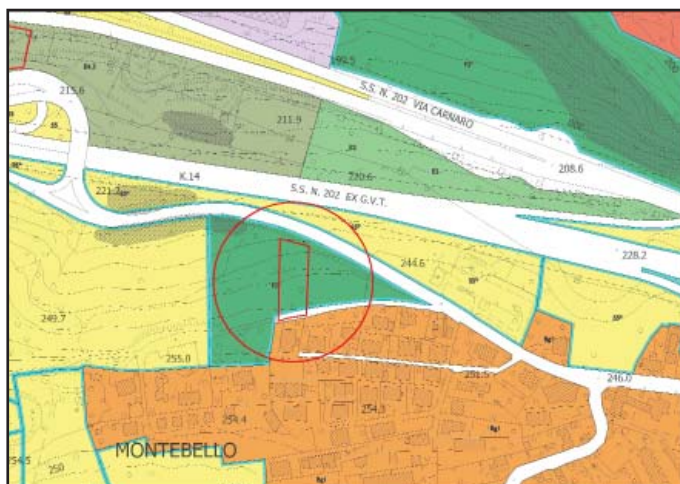
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
97                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>97</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

601

CODICE:
<b>109</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	111435
CORR.	107/0-109/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bertocchi Alessandra

RICHIESTA:
Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona E4.3 a zona Bg4 del fondo ubicato in via Costalunga, in quanto posto lungo la strada, nelle zone limitrofe risultano presenti abitazioni ed è dotato di fornitura dell'acqua.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
109                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>109</b> NON ACCOLTA

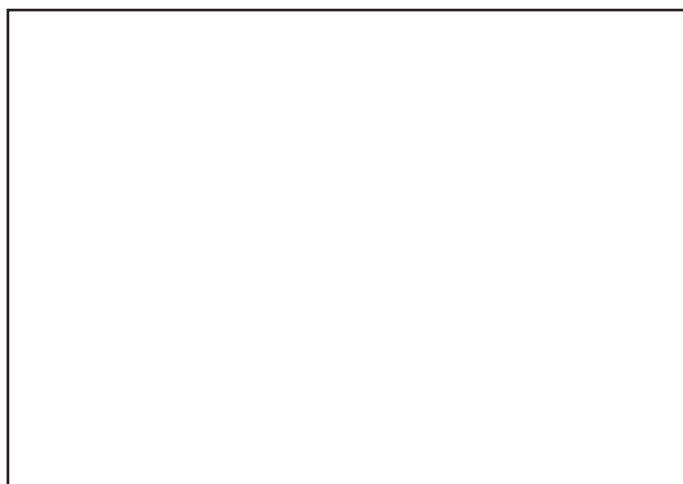
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**117**

CODICE:
<b>117</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112076
CORR.	107/0-117/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Salvi Giuliano e Gruden Maria

RICHIESTA:
Si chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 1245-1247/1-1248/5 del CC di Rozzolo) da zonaz F4* a zona Bg I, in quanto il contesto è già parzialmente urbanizzato e limitrofo ad infrastrutture.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici ed in parte da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 251).

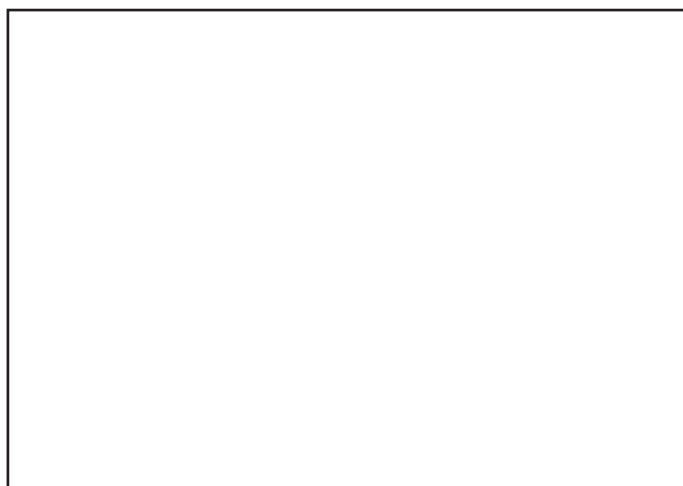
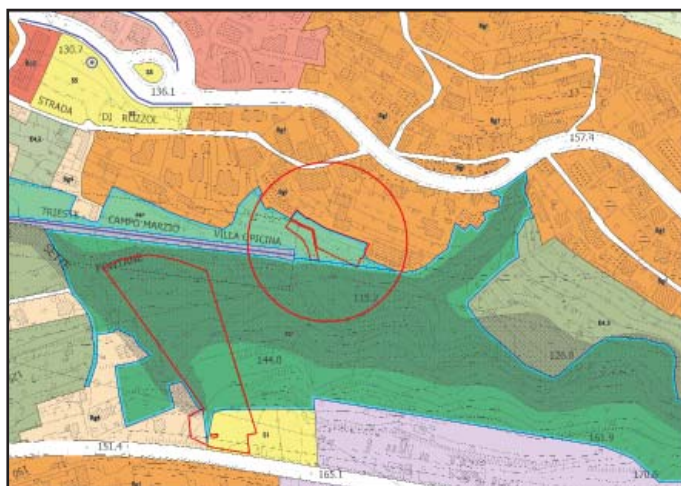
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
117      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>117</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

611

CODICE:
<b>119</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112122
CORR.	107/0-119/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comelli Giulio in nome della Comelli Srl

RICHIESTA:
Chiede di rendere edificabile l'area di proprietà (pcn 242/4-/6,273/88 del CC di Padriciano), riclassificando da zona E4.1 a zona Bg2 al pari dell'area attigua, in modo da consentire il suo completamento funzionale.

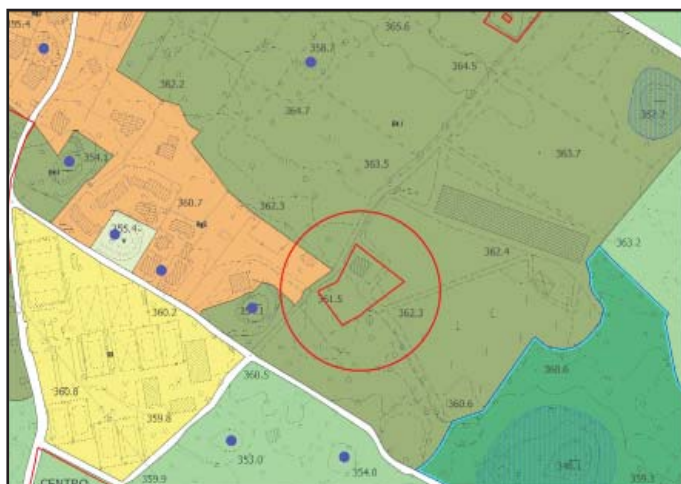
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
119                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>119</b> NON ACCOLTA

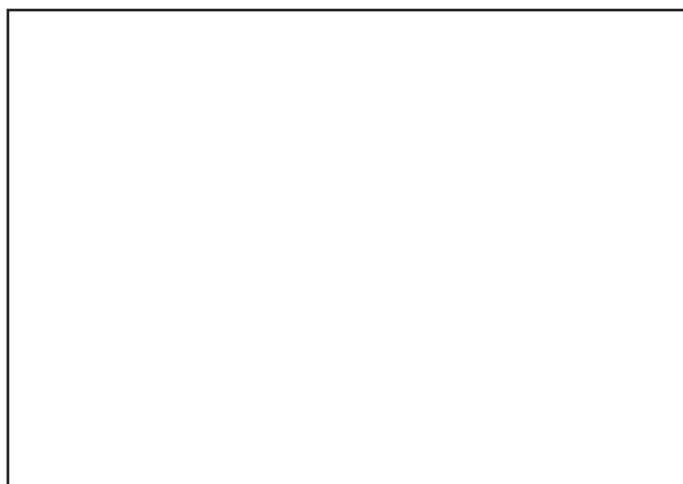
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**120**

CODICE:
<b>120</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112188
CORR.	107/0-120/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Canducci Daniela come procuratore sig. Osso Arrigo

RICHIESTA:
Chiede l'ampliamento della zona Bg3 da zona E2 per le pcn 2989/2-2999-3000/3 del CC di S Croce, coerentemente con i parametri autorizzati per l'edificio di Strada Costiera n. 80 in presenza di Pdc rilasciato.

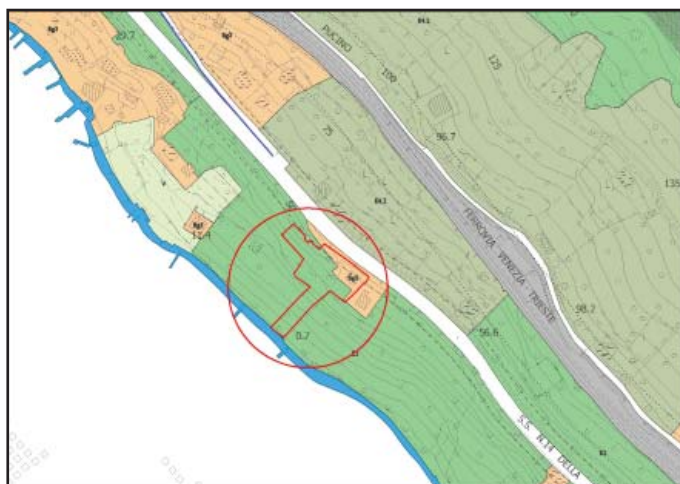
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di Pd.C. rilasciato ai sensi degli artt.57 e 58 della LR 19/2009 - Piano casa, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
120                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>120</b> NON ACCOLTA

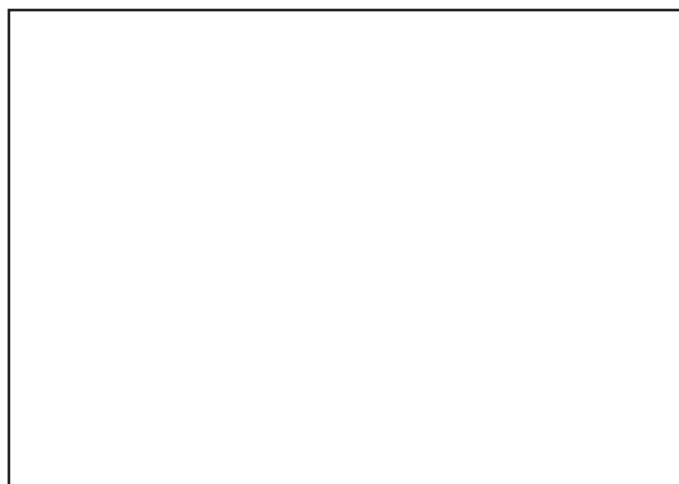
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**123**

CODICE:
<b>123</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112267
CORR.	107/0-123/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Danev Xenia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della proprietà nel CC di Contovello o almeno delle sole pcn 1834-1835-1836 da zona E4.2 a zona B5-Bg2 in quanto area già urbanizzata e soggette a lmu, analogamente si chiede di includere la proprietà nel Centro Abitato.

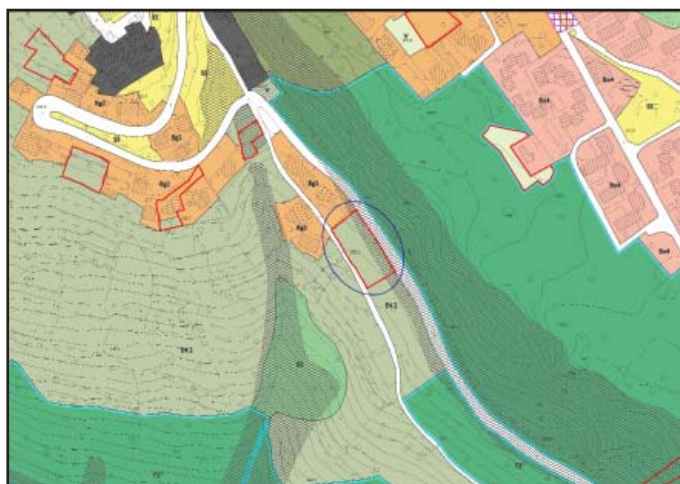
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta che ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza di aree boscate ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Per quanto riguarda la richiesta di modificare la perimetrazione del centro abitato, si precisa che questa non viene effettuata in sede di PRGC, ma è soggetta alle disposizioni dell'art 4 del DLgs 285/92 "Nuovo Codice della Strada"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
123                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>123</b> NON ACCOLTA

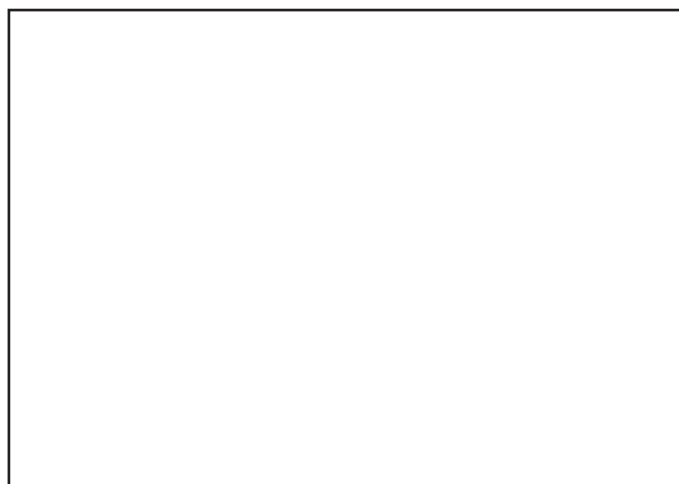
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**124**

CODICE:
<b>124</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	112271
CORR.	107/0-124/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Travaglio Giampaolo

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare l'area di proprietà pcn 981/4 del CC di Cologna in zona edificabile da zona F2* a zona Bg1, in quanto avente caratteristiche simili ad altri lotti già classificati edificabili dal nuovo PRGC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, da vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (vedi oss 82, oss 631)

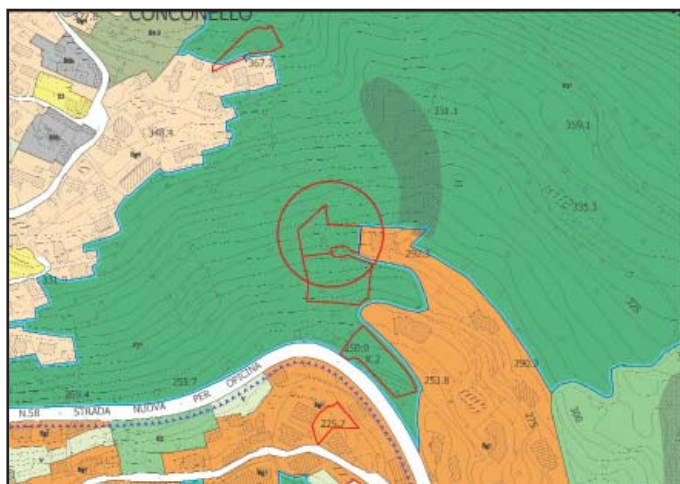
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
124                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>124</b> NON ACCOLTA

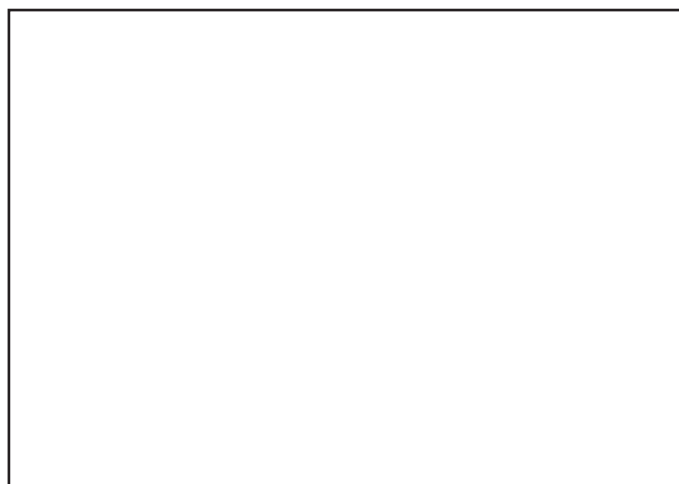
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**127**

CODICE:
<b>127</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113071
CORR.	107/0-128/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Navarra Piero legale rappr: FAPI costruzioni snc

RICHIESTA:
Chiede di modificare l'area di proprietà (pcn 1233-1239-1240-1241 del CC di Cologna) da zona F2* a zona Bg4, in virtù dei numerosi edifici e zone residenziali Bg4 presenti attorno alla particella.

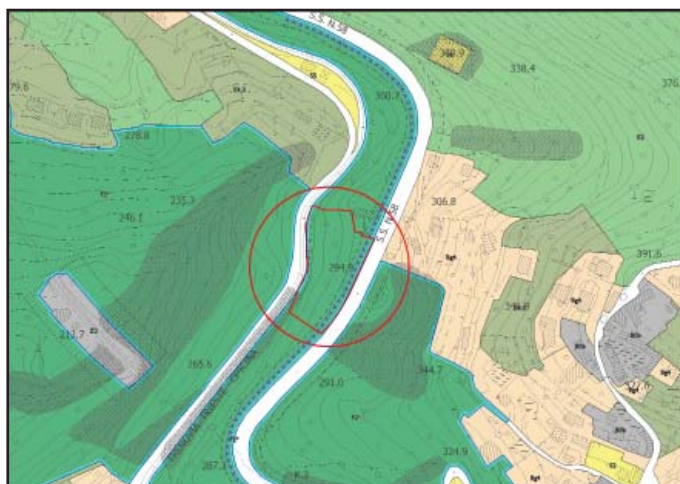
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali, non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
127                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>127</b> NON ACCOLTA

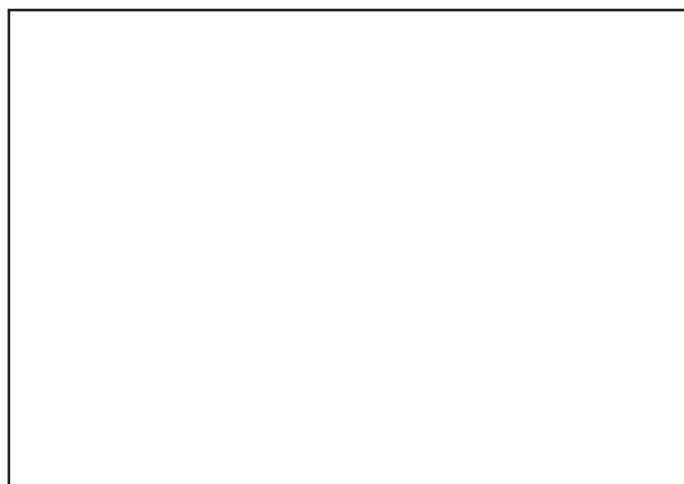
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**129**

CODICE:
<b>129</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113110
CORR.	107/0-130/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Giacomini Luca

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona E2 a zona residenziale, della pcn I462 del CC di Guardiella poiché le particelle confinanti ricadono alcune in Bg4, altre in Bg1.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (visuali di pregio) ed aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
129      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>129</b> NON ACCOLTA

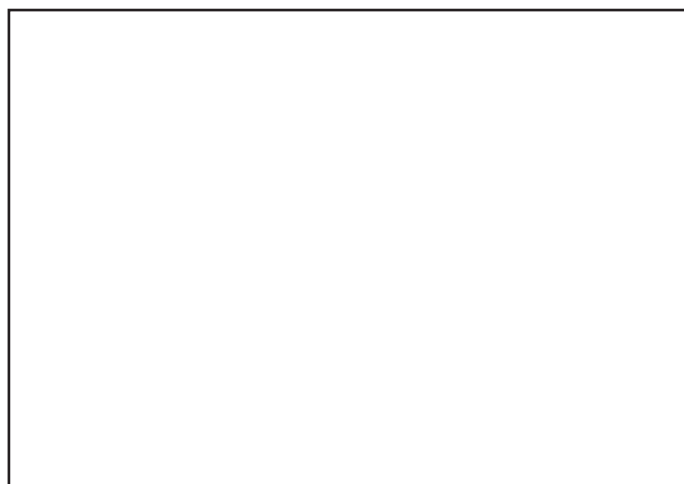
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**135**

CODICE:
<b>135</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113368
CORR.	107/0-136/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Chermaz Carlo

RICHIESTA:
Chiede che le pp.cc.nn. 1367, 1369, 1374, 1378/2, 1378/5 e 1379 del CC di Roiano vengano inserite nella zona Bg4 (da zona F2* e E4.3), per portare a termine un progetto di nuova edificazione, in subordine che le sole pcn 1367-1369 ricadano in zona E4.3.

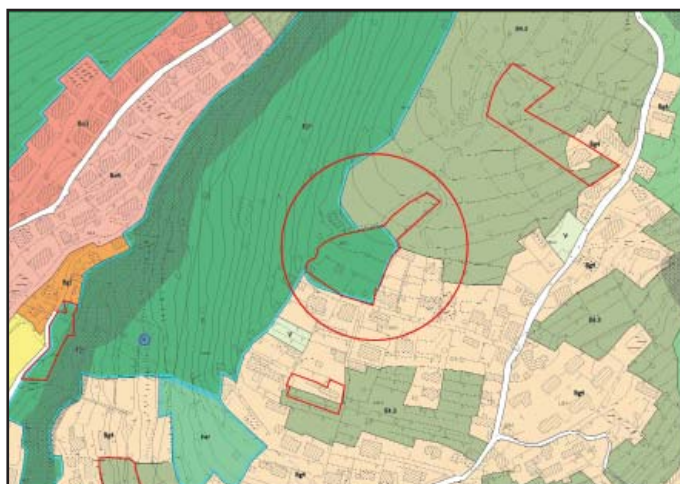
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, aree boscate ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa inoltre che l'intervento richiamato ha avuto due DINIEGHI al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in data 17/7/2014 e 2/3/2015. Per la richiesta in subordine si rileva che le due pcn sono già per la gran parte in zona E4.3 tranne una parte residuale di circa 200 mq della pcn 1369 interessata da area boscata e coerentemente inserita in zona F.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
135	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>135</b>	NON ACCOLTA

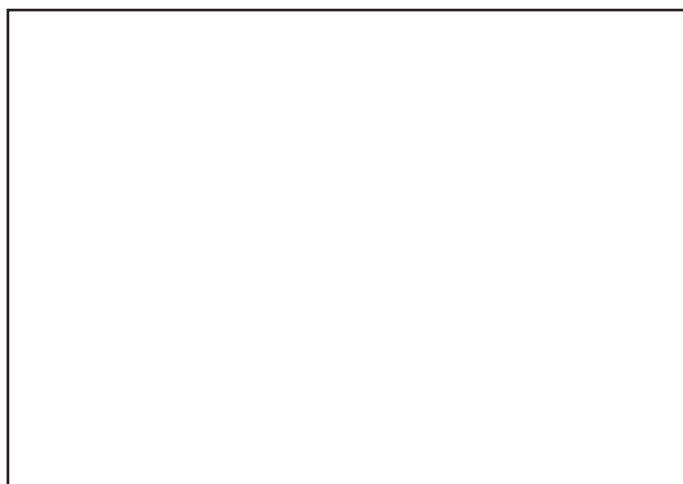
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**138**

CODICE:
<b>138</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113388
CORR.	107/0-139/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Prodan Lucio

RICHIESTA:
Chiede che all'edificio esistente di via Molini 22 e ad una sua pertinenza esterna venga attribuita la zonizzazione di Bg4 per coerenza con le scelte per gli altri edifici esistenti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta riguarda un'area isolata, caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoli ecologici, parte Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e parte in vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si ricorda che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

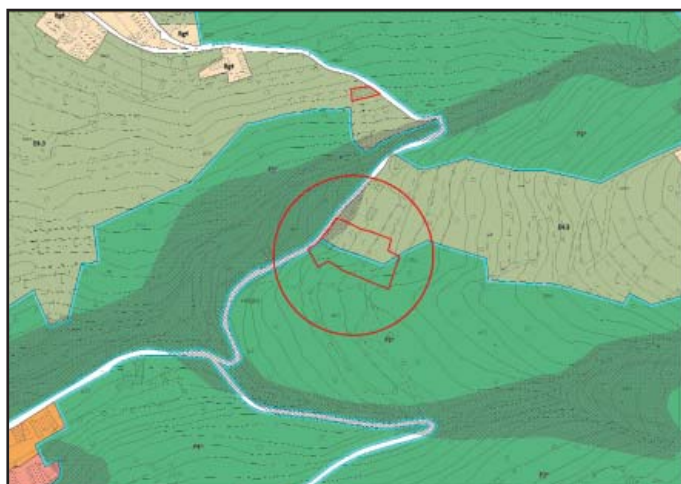
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
138                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>138</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

141

CODICE:
<b>141</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113399
CORR.	107/0-142/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Zubalic Irene

RICHIESTA:
Chiede di estendere la zona Bg2 sul fondo del CC di Contovello (pcn 1616-1617-1622), avente le stesse caratteristiche dei lotti limitrofi e pertanto idoneo a godere delle stesse possibilità edificatorie

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
141      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>141</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**145**

CODICE:
<b>145</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113406
CORR.	107/0-146/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Carlo Roberto

RICHIESTA:
Chiede che la pcn I 639/I del CC di Prosecco venga zonizzata da zona E4.2 a zona Bg3 come la prevalente pianificazione del sito per non causare una difformità del fabbricato esistente ed evitare la svalutazione economica.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata, caratterizzata da Elementi di interesse paesagistico (pastini), classificata zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della costiera e , quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano; non presenta, inoltre, le caratteristiche di zona B di completamento. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi già oggetto del PdC rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della LR 19/09 e smi.

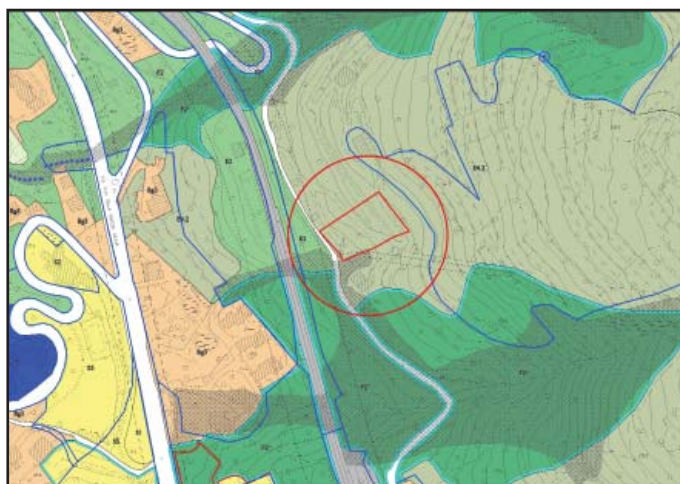
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
145                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>145</b> NON ACCOLTA

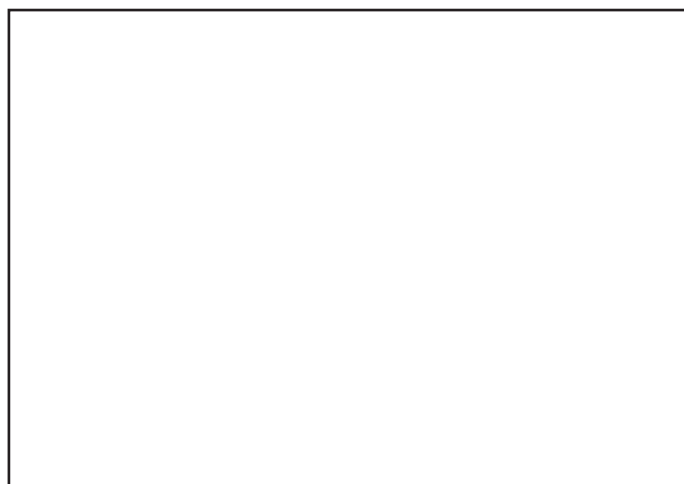
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**146**

CODICE:
<b>146</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113410
CORR.	107/0-147/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Carlo Roberto

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n 1624/I del CC di Prosecco venga zonizzata in Bg3 così come la prevalente pianificazione del sito laddove edificato per non vincolare la costruzione a una difformità parametrica.

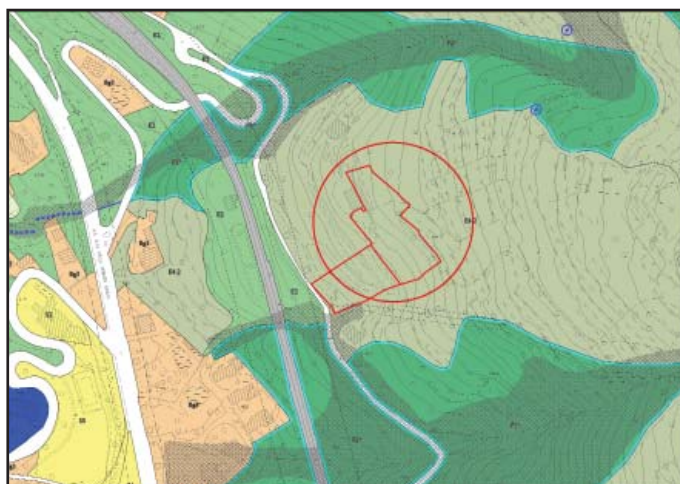
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata, caratterizzata da Elementi di interesse paesagistico (pastini), classificata zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della costiera e non presenta le caratteristiche di zona B di completamento. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi già oggetto del PdC rilasciato in base al capo VII della LR 19/2009, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della LR 19/09 e smi. (vedi osservazione n. 160)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
146                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>146</b> NON ACCOLTA

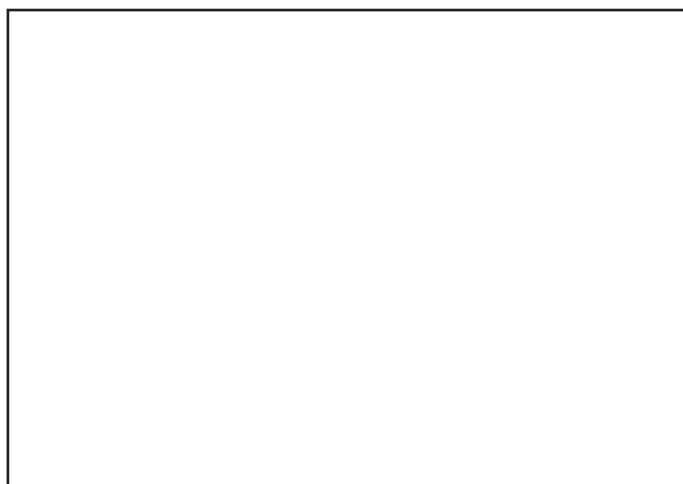
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**147**

CODICE:
<b>147</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113413
CORR.	107/0-148/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pascon Fulvio

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 343/33 del CC di Gretta sia zonizzata da zona F2* in zona Bgl, che caratterizza l'edificato a monte della via Isidoro Piani, per non rendere difforme l'intervento assentito. Pdc rilasciato su aree con vincolo decaduto.

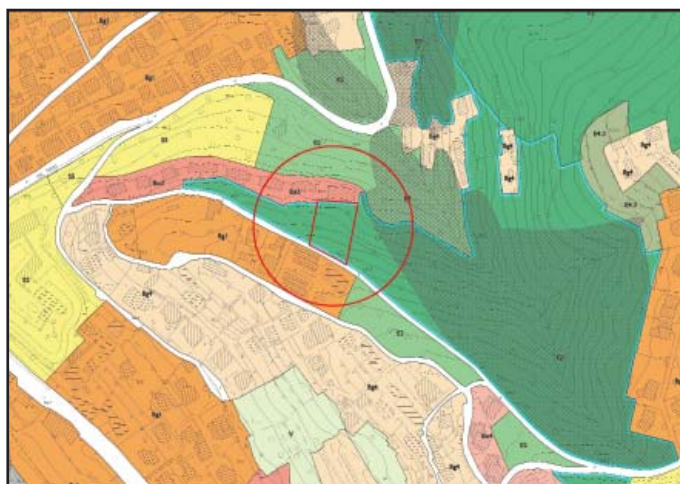
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), riconosciuto come corridoio ecologico, interessata dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di P.d.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
147	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>147</b>	NON ACCOLTA

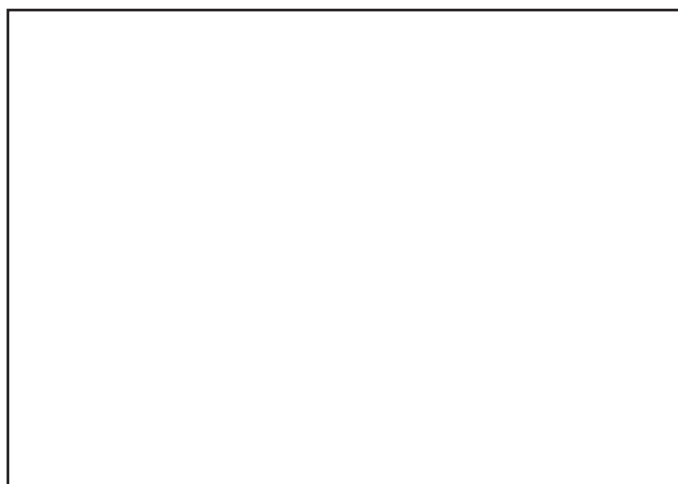
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**155**

CODICE:
<b>155</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113446
CORR.	107/0-156/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Logiudice Annamaria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E4.2 a zona Bg4, per consentire la realizzazione di una casetta sulla base di un permesso di costruire per il quale è presente l'avviso di avvenuto rilascio (in decadenza vincoli Var. 66).

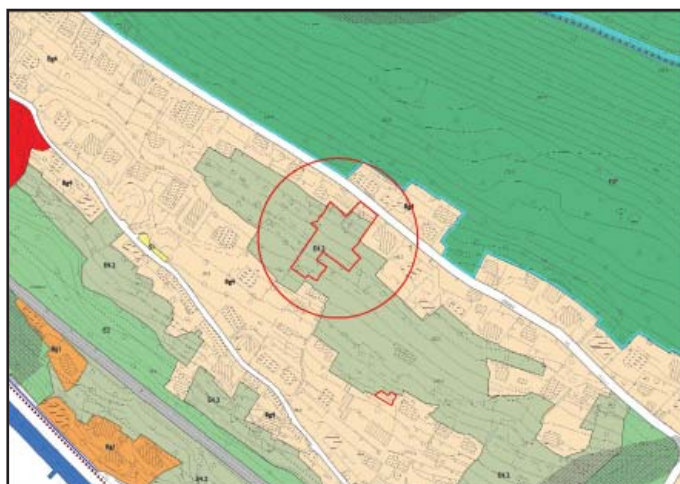
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed Aree boscate, è classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di P.d.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
155                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>155</b> NON ACCOLTA

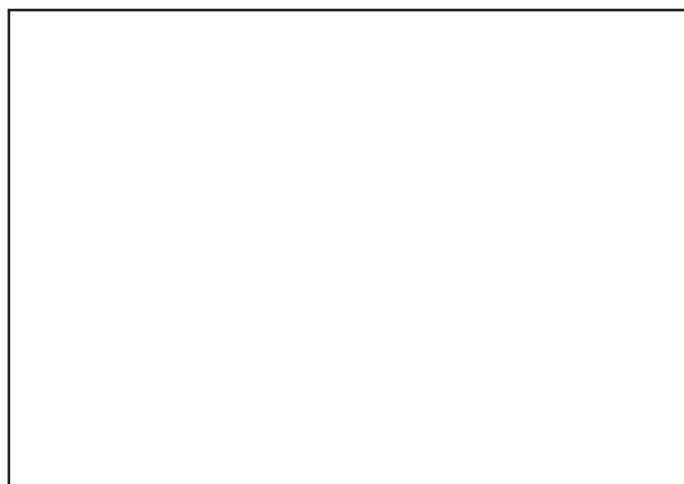
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**158**

CODICE:
<b>158</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113471
CORR.	107/0-159/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Corsi Fabio

RICHIESTA:
Chiede la modifica del limite dell'area di proprietà tra la zona Bg3 e E2 nel CC di S Croce, in quanto su di essa è già stato rilasciato Pdc (Piano Casa su zona Bg3).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa inoltre che l'ampliamento autorizzato con il Pdc richiamato, ricade interamente nella zona già classificata Bg3 dal Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
158                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>158</b> NON ACCOLTA

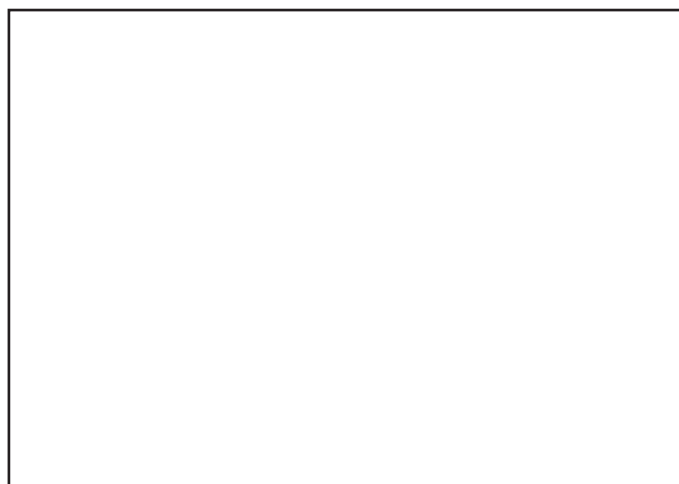
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**160**

CODICE:
<b>160</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	113490
CORR.	107/0-161/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Carlo Roberto

RICHIESTA:
Chiede che le pcn 16241/1-1636 del CC di Prosecco vengano zonizzate in Bg3 da zona E4.2 così come la prevalente pianificazione del sito laddove edificato per non vincolare la costruzione a una difformità parametrica.

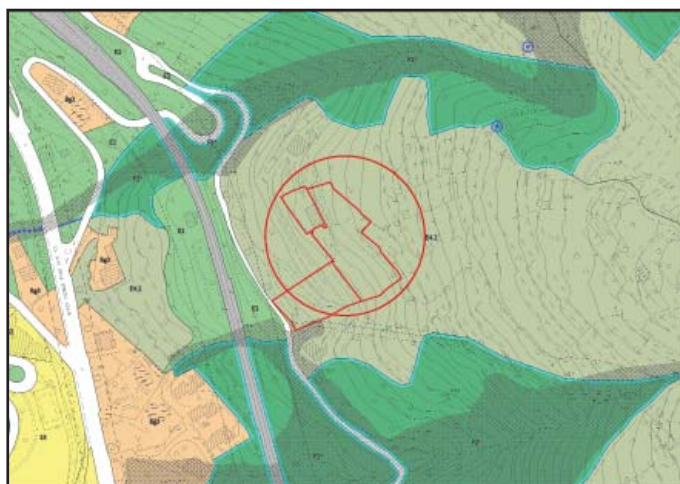
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata, caratterizzata da Elementi di interesse paesagistico (pastini), classificata zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della costiera e non presenta le caratteristiche di zona B di completamento. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi già oggetto del PdC rilasciato in base al capo VII della LR 19/2009, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della LR 19/09 e smi. (vedi osservazione n. 146).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
160	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>160</b>	NON ACCOLTA

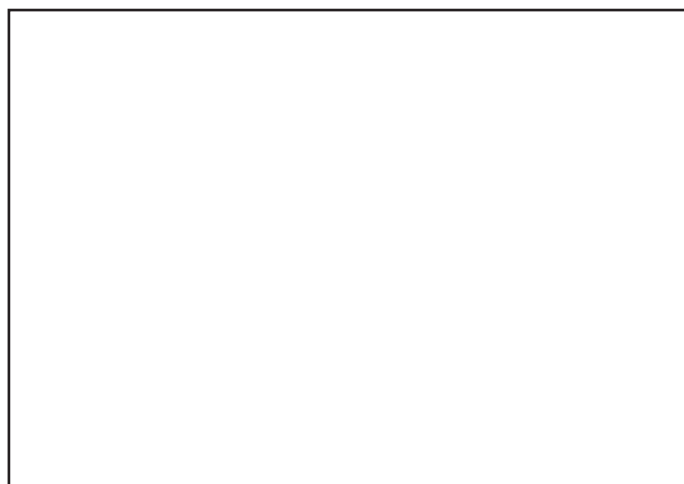
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**163**

CODICE:
<b>163</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114096
CORR.	107/0-164/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sbrizzi Livio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione di parte dell'area di proprietà (pcn 3423 del CC di SMM inferiore) da zona E4.3 a zona Bg4 per la costruzione di un edificio residenziale.

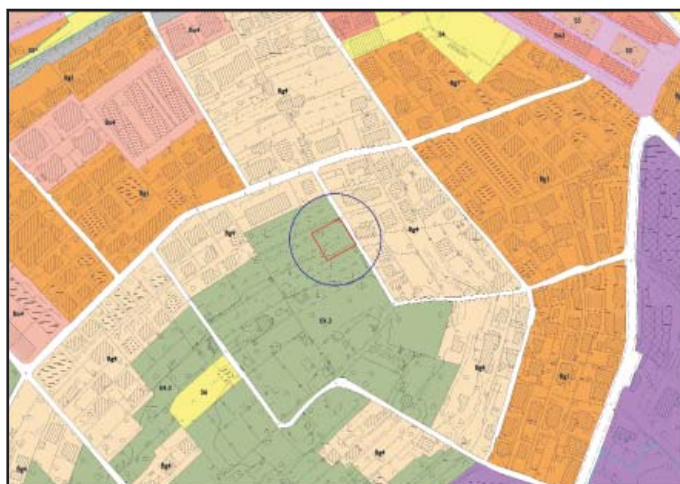
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
163                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>163</b> NON ACCOLTA

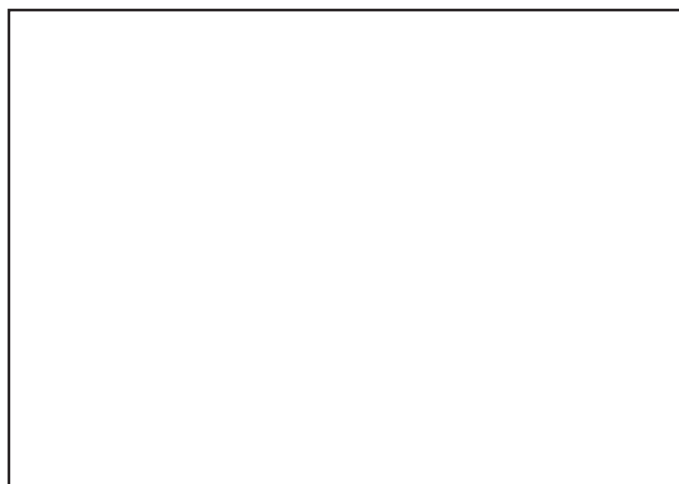
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**165**

CODICE:
<b>165</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114105
CORR.	107/0-166/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Muhr Dario

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 143/76-143/96 del CC di Padriciano) da zona E3 a zona Bg2, in quanto vi sono presenti edifici di nuova costruzione già completati.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si ricorda, comunque, che il fabbricato è stato realizzato entro una zona EB del vigente PRGC ove era consentita la costruzione di edifici per la residenza agricola, previo Piano attuativo e che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
165                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>165</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**178**

CODICE:
<b>178</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114490
CORR.	107/0-179/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vladimiro Viviani

RICHIESTA:
Chiede che la superficie coperta dell'edificio con una sua pertinenza esterna venga riclassificata in zona Bg4 (da zona F2* ed E4.2), in modo da rendere il fabbricato esistente di Salita Cedassamare conforme ai parametri di zona.

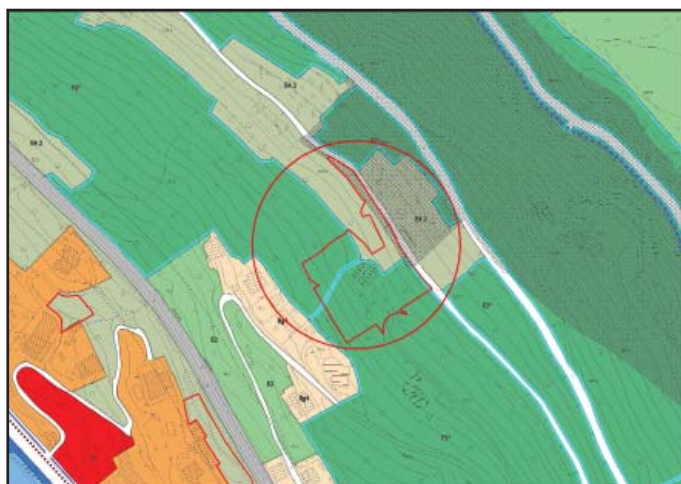
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata all'interno di zone caratterizzate da Presidi ambientali, Elementi di interesse paesaggistico (pastini), vincolo di Aree boscate e classificate in parte come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
178                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>178</b> NON ACCOLTA

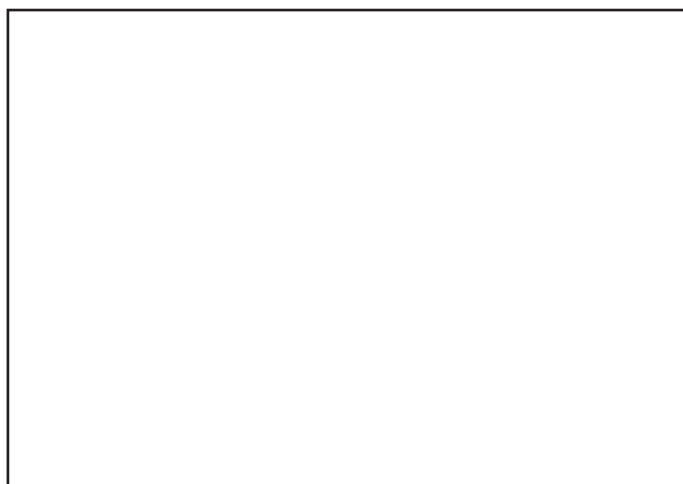
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**181**

CODICE:
<b>181</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114496
CORR.	107/0-182/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Viviani Vladimiro

RICHIESTA:
Chiede che il terreno in comproprietà (pp.cc.nn. 594 e 595 del C.C. di Barcola) classificato E.42 venga zonizzato in zona Bg4 come prevalente in zona secondo un principio di dovuta equità.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini), in parte dal vincolo di Aree boscate, è classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
181                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>181</b> NON ACCOLTA

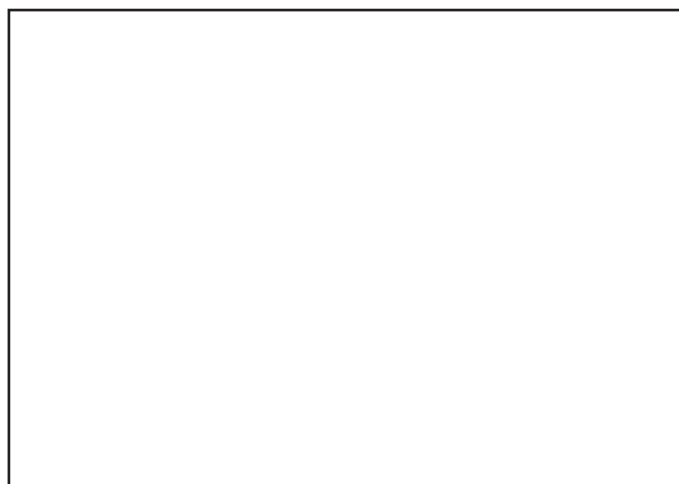
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.2+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**182**

CODICE:
<b>182</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114501
CORR.	107/0-183/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bertoni Loredana

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 45 del CC di Guardiella - sia zonizzata in Bgl per una superficie che acconsenta la coerenza con gli indici e parametri di zona, per non deprezzare il valore dell'immobile collocato in zona impropria.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata entro una vasta area boscata e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si ricorda, comunque, che ai sensi dell'art.121 delle NTA sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

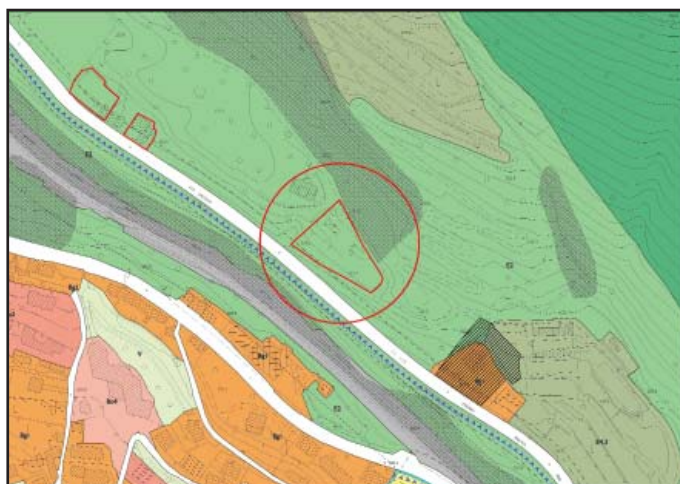
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
182                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>182</b> NON ACCOLTA

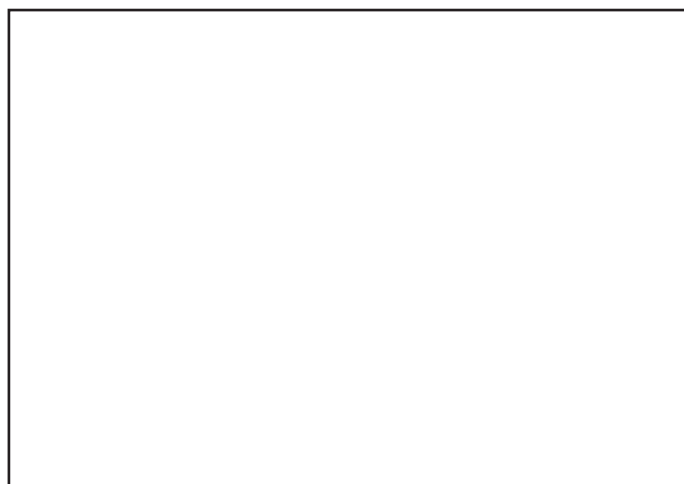
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**183**

CODICE:
<b>183</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114502
CORR.	107/0-184/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cividin & Co Spa

RICHIESTA:
Chiede che il terreno in sua proprietà sia zonizzato in una zona edificabile quale quella contermina Bg4 (piuttosto che la Bg I) che sembra la più coerente con l'intervento approvato (LR 19/2009 indice 0,1 mc/mq).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade tra le aree classificate come inedificabili dallo Studio Geologico, interessata dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di P.d.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art. 23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

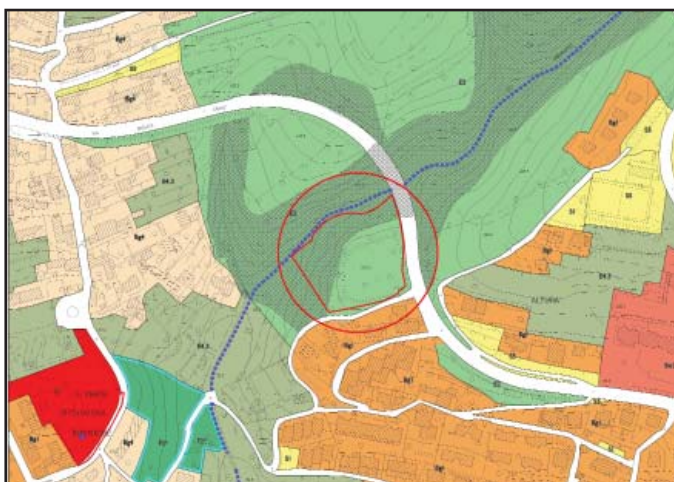
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
183                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>183</b> NON ACCOLTA

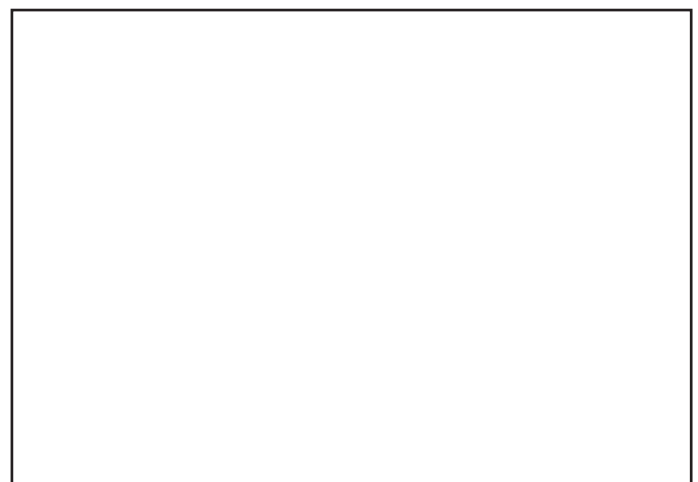
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**185**

CODICE:
<b>185</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	114919
CORR.	107/0-186/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tomsic Marco

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento delle pp.cc.nn. 2264/1, 2263, 2261/1, 2261/5 e 2262/1 del C.C. di Santa Croce nell'ambito della Zona Bg3 -Città dei giardini della Costiera, altrimenti l'edificio esistente, in zona E2, non può venire migliorato e riqualificato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata in una zona caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si ricorda che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art.121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edifici preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
185                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>185</b> NON ACCOLTA

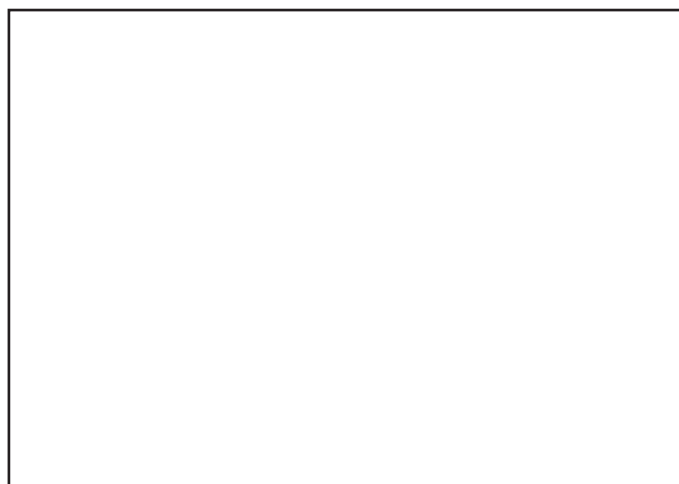
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**191**

CODICE:
<b>191</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115027
CORR.	107/0-192/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Reggente Vanda

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 2405/2, 2412 Contovello) da zona E3 a zona Bo4 in coerenza con la zona adiacente.

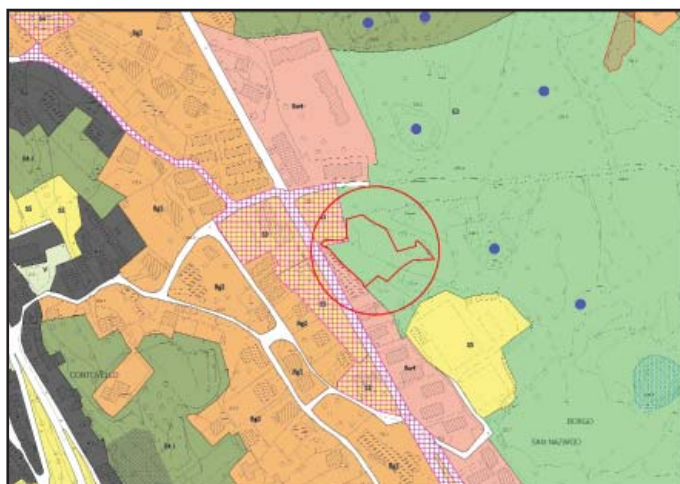
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata ed, inoltre, è caratterizzata dalla presenza di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
191                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>191</b> NON ACCOLTA

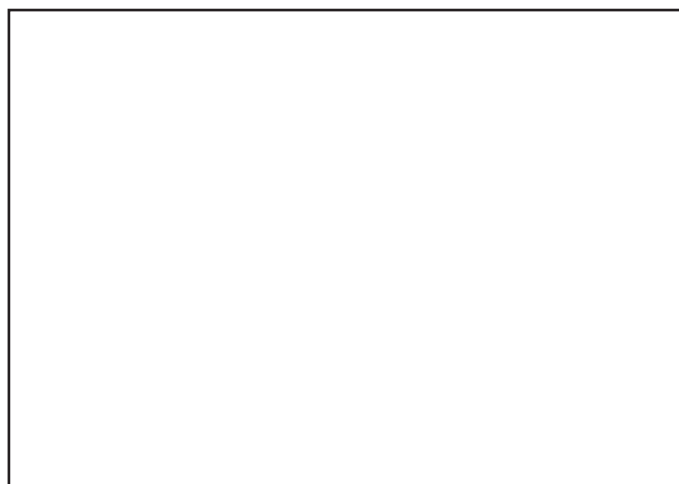
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E3+S1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**192**

CODICE:
<b>192</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115028
CORR.	107/0-193/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rebeschini Fabio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà o solo parte (pcn 203/1-/2-/3 del CC di Padriciano), da zona E4.1 a zona Bg2 in quanto l'area è urbanizzata, confina con lotti edificati, vi è una costruzione esistente ed una parte interrata .

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata, inoltre la parte del fondo interessata dai fabbricati si presenta isolata entro una vasta zona agricola.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
192                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>192</b> NON ACCOLTA

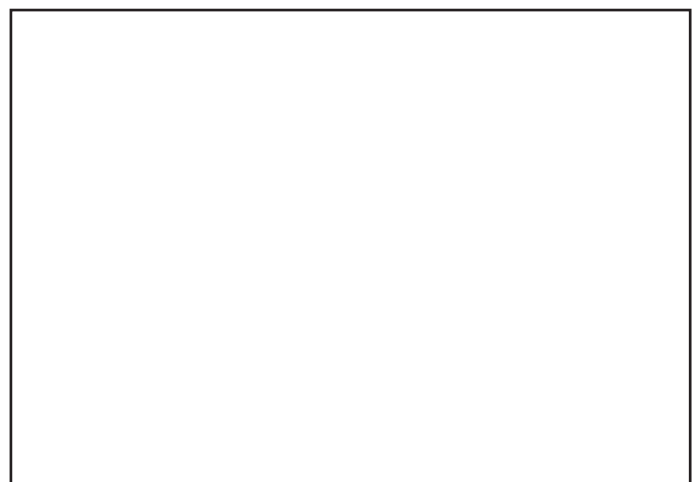
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**193**

CODICE:
<b>193</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115036
CORR.	107/0-194/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
lanesich Francesca

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 2252/12 del CC di Contovello, in proprietà, da zona E2+F2* a zona Bg4, in quanto il terreno si inserisce in un contesto ampiamente urbanizzato.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di una zona B di completamento ed è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
193                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>193</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**194**

CODICE:
<b>194</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115201
CORR.	107/0-195/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tretiach Alessandro

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 114,115,116 ed altre nel CC di S.Croce, da zona E4.2 a zona Bg3 in quanto sono presenti pastini che però permettono l'edificazione senza pesanti interventi e poiché i terreni adiacenti sono inseriti in zona Bg3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zona E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre non presenta le caratteristiche di una zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
194      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>194</b> NON ACCOLTA

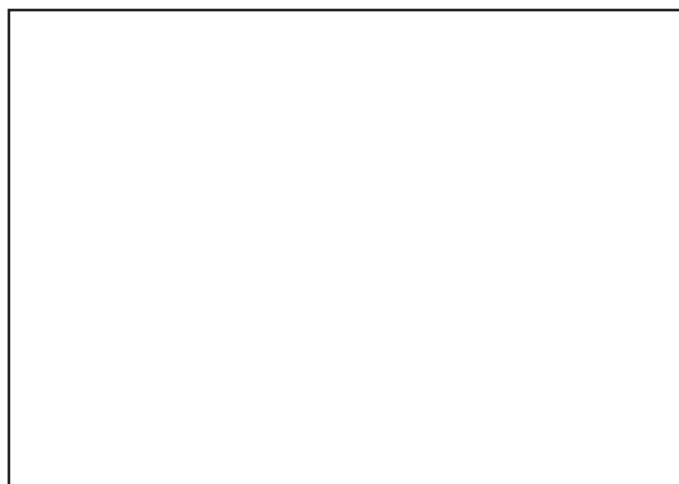
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**206**

CODICE:
<b>206</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115473
CORR.	107/0-207/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mase' Daniela

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (pcn 1389/2-1392/1-1393/1-1394 del CC di Contovello) da zona F2* a zona Bg3, al pari dell'edificato esistente confinante.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
206      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>206</b> NON ACCOLTA

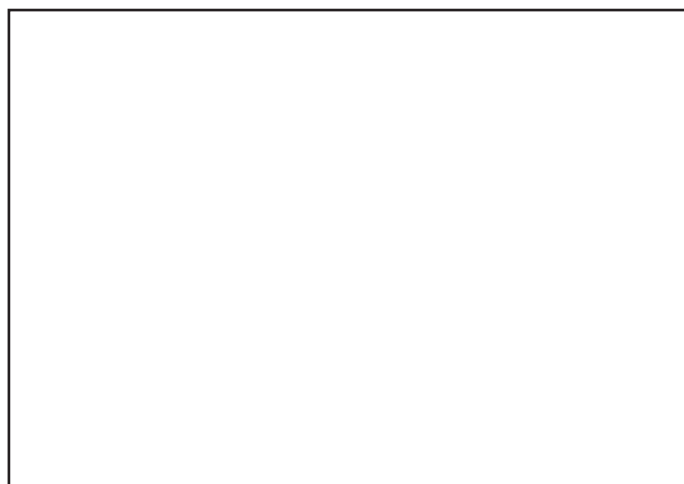
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**212**

CODICE:
<b>212</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115938
CORR.	107/0-213/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pinto Erminio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 973/2 del CC do SMMINF) da zona F2* a zona Bg4 in quanto l'area è già urbanizzata e si trova in prossimità di zone residenziali.

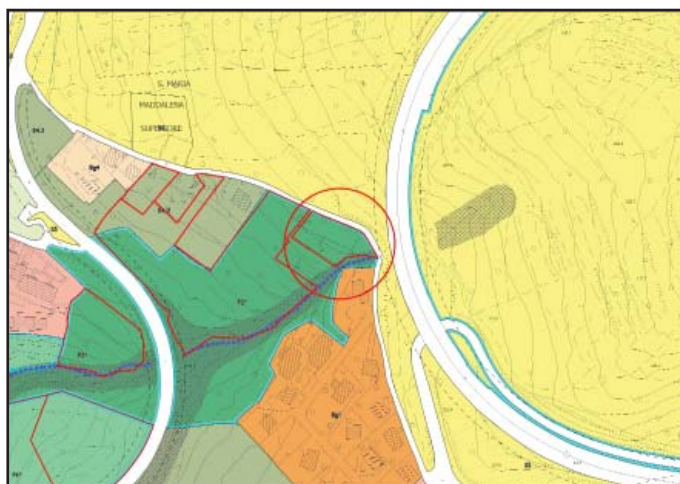
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
212                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>212</b> NON ACCOLTA

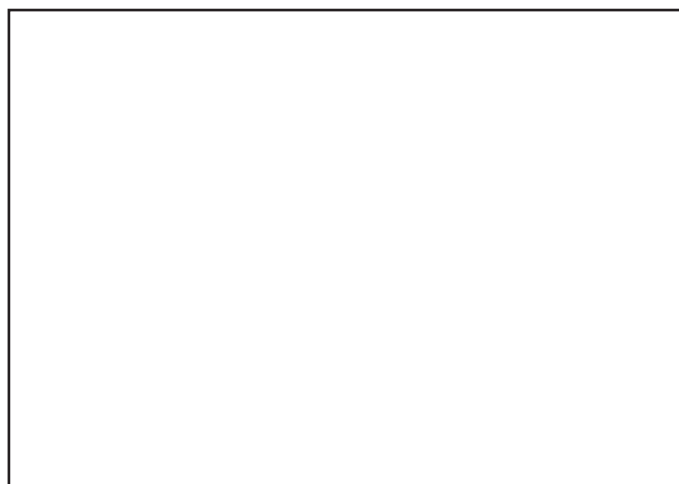
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**213**

CODICE:
<b>213</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115939
CORR.	107/0-214/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Medos Vladimiro

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà -pcn 979/1, 979/2 SMM inferiore - da zona E4.3 a zona Bg4 in quanto la zona è urbanizzata e si trova in prossimità di zone residenziali.

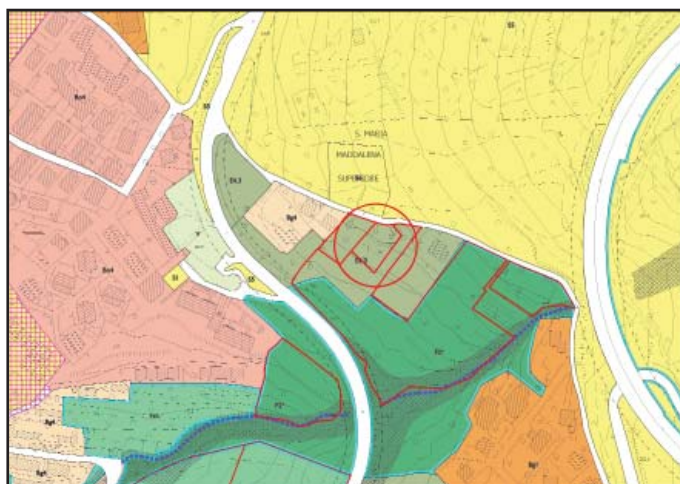
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una zona agricola e non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. (vedi con oss 335)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
213      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>213</b> NON ACCOLTA

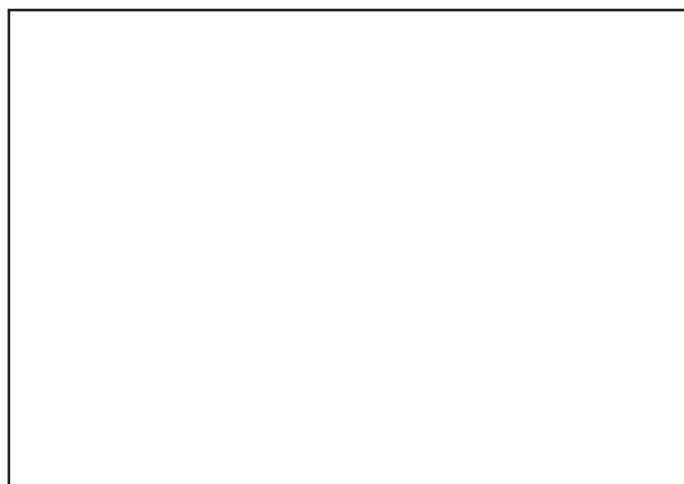
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

215

CODICE:
<b>215</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	115944
CORR.	107/0-216/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Rovan Adriana

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 793/1, 794/1 del CC di Cologna- da zona E2 a zona BgI al pari delle limitrofe pcn e considerato che non sussiste alcuna attività agricola.

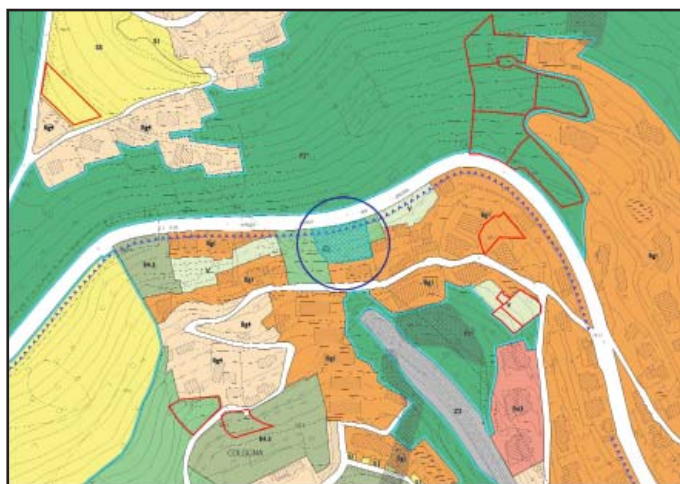
CONTRODEDUZIONE:
Coerentemente con quanto controdedotto per l'osservazione n. 1 alla VAS, si propone di non accogliere la presente osservazione al PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
215      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>215</b> NON ACCOLTA

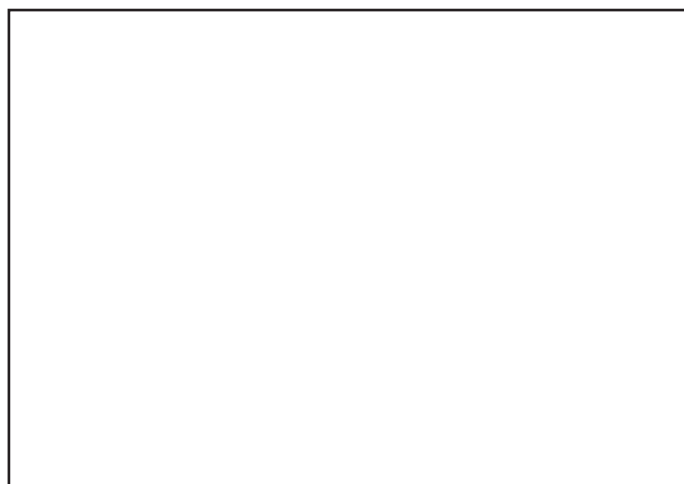
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**218**

CODICE:
<b>218</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116168
CORR.	107/0-220/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Giuseppe

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (pcn 1157 e 915/10 del CC di Cologna) da zona F2* a zona Bg4, per la realizzazione di un'abitazione unifamiliare.

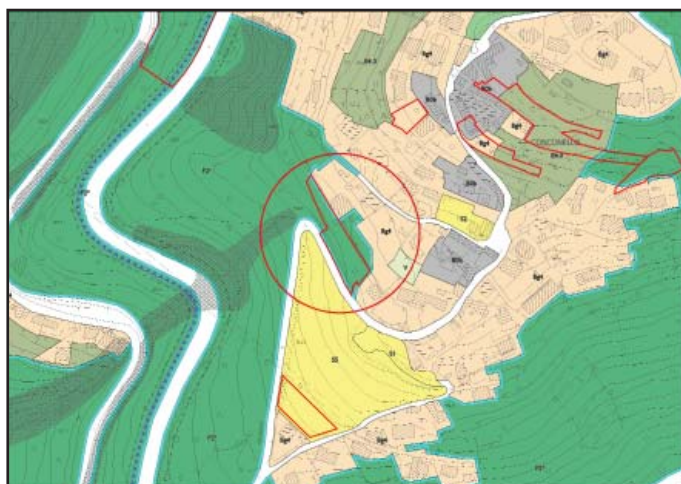
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 219, 319, 322)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
218      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>218</b> NON ACCOLTA

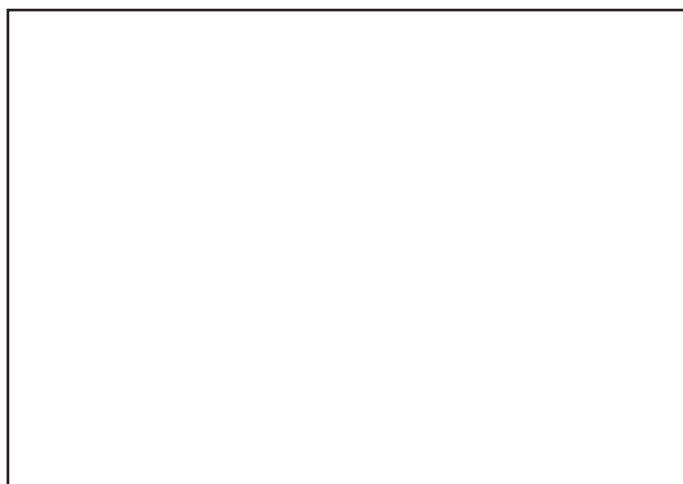
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

219

CODICE:
<b>219</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116173
CORR.	107/0-22172014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Alenka

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1157 e 915/10 del CC di Cologna) da zona F2* a zona Bg4, per la realizzazione di un'abitazione unifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 218, 319, 322)

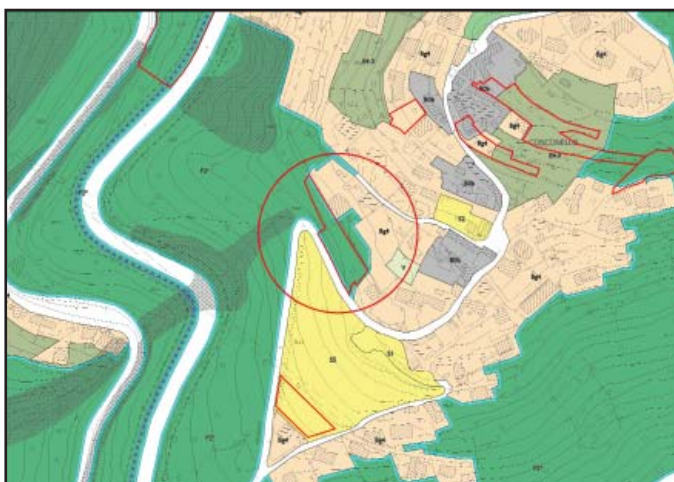
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
219      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>219</b> NON ACCOLTA

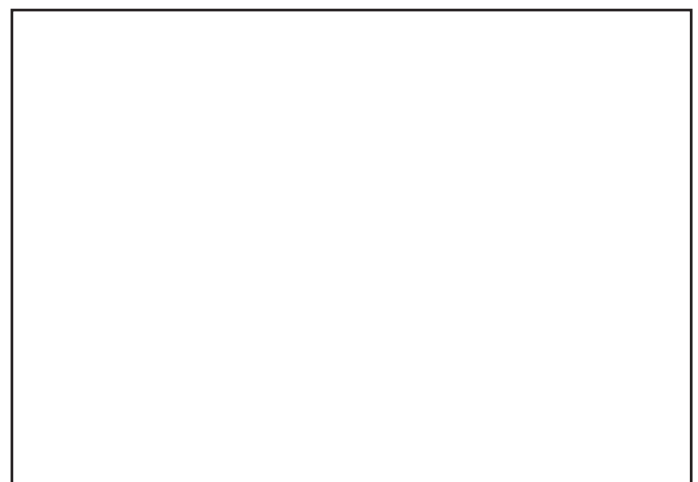
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**220**

CODICE:
<b>220</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116178
CORR.	107/0-222/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sancin Valnea

RICHIESTA:
Chiede che una parte della zona ora classificata come E4.3 (pcn 3246 SMM inferiore) sia riclassificata in "zona Bg4-città degli orti" in quanto confinante con la succitata "zona residenziale Bg4".

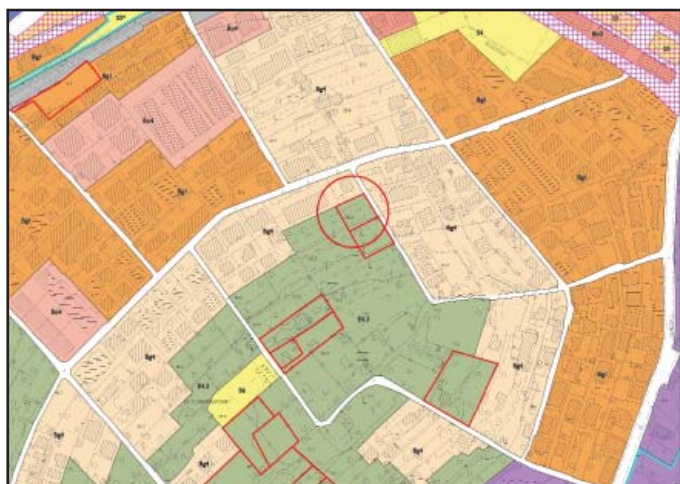
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
220                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>220</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**222**

CODICE:
<b>222</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116193
CORR.	107/0-224/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Barazzutti Livia

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione d'uso della pcn 1437/8del CC di Basovizza da zona E4.I a zona edificabile in quanto l'area è limitrofa a zone già urbanizzate e ci sono esigenze familiari per la casa del figlio.

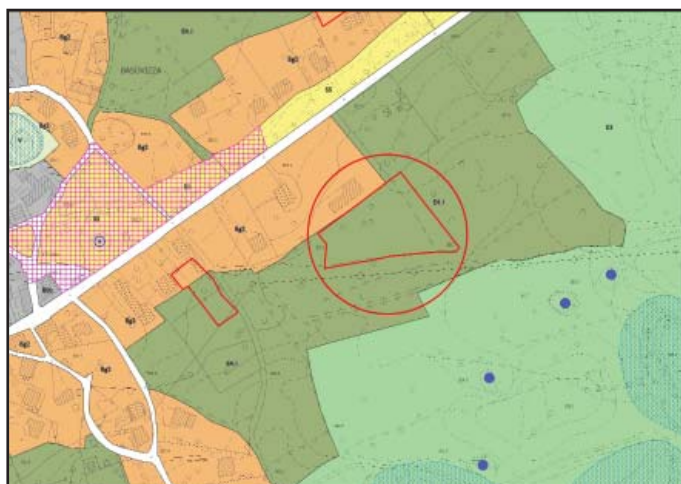
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento che dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
222                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>222</b> NON ACCOLTA

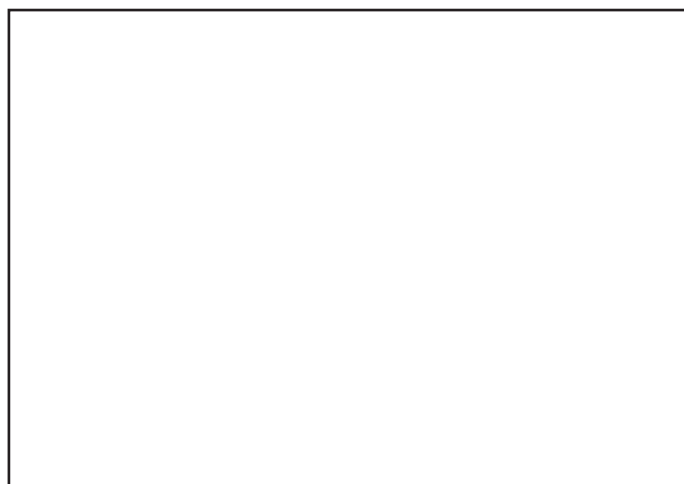
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**227**

CODICE:
<b>227</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116434
CORR.	107/0-229/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Daneu Alfredo

RICHIESTA:
Chiede di ristabilire la zona di edificabilità alle particelle 1293 e 1295 di pertinenza della casa di Prosecco n. 247 non considerando che le particelle interessate alla variazione rientrano come pertinenza della già esistente unità abitativa.

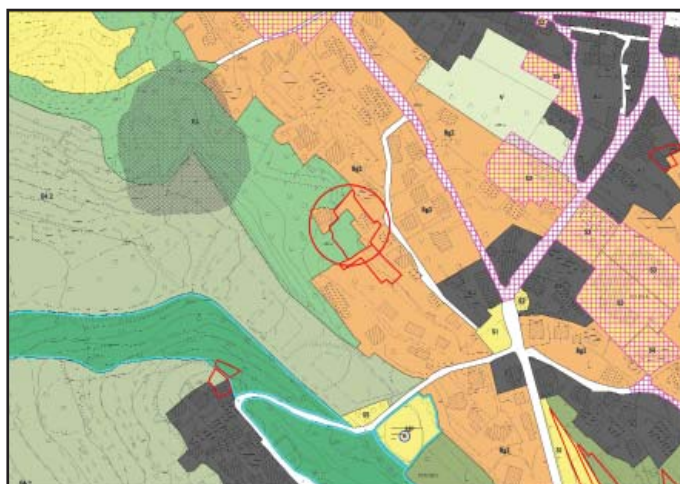
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area di proprietà riconosciuta in zona edificabile (zona Bg2) corrisponde già alla pertinenza urbanistica individuata dall'edificio esistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
227                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>227</b> NON ACCOLTA

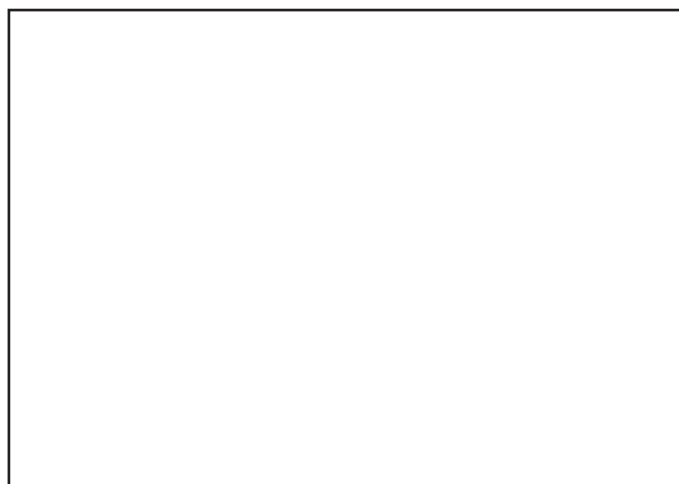
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**233**

CODICE:
<b>233</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116662
CORR.	107/0-235/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Macorin Giuliana e Baldassi Sergio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà, pcn 699/3-/4 del CC di Padriciano, da zona E3 a zona residenziale.

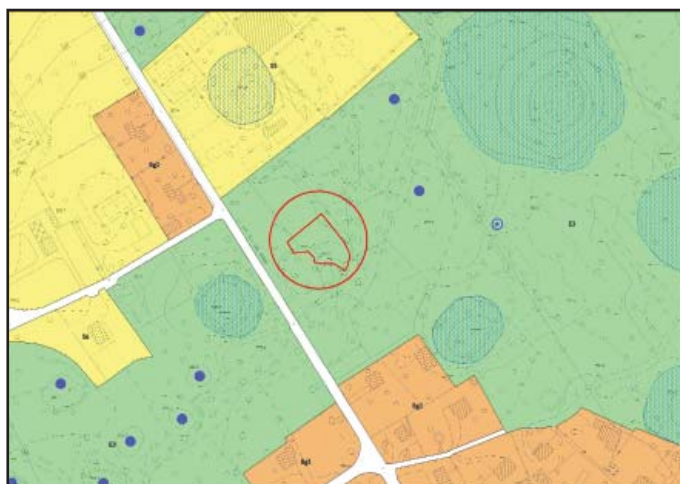
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
233                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>233</b> NON ACCOLTA

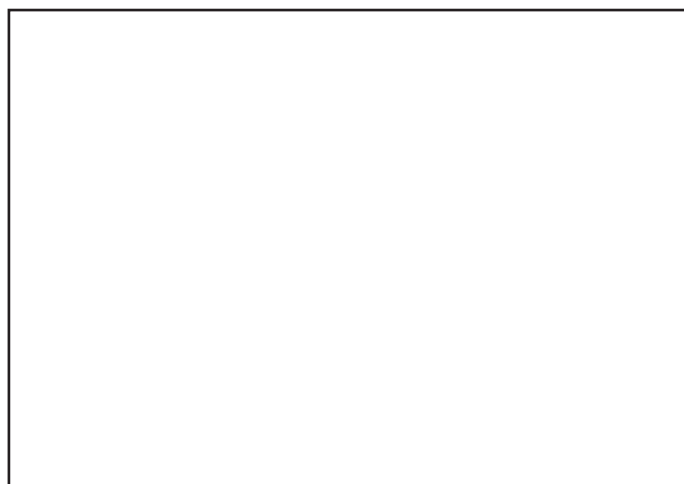
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

238

CODICE:
<b>238</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116705
CORR.	107/0-240/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Caris Silvestra

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 546, 547, 548, 549 del CC di SMM Inferiore) da zona E4.3 a zona residenziale, per realizzare una residenza bifamiliare.

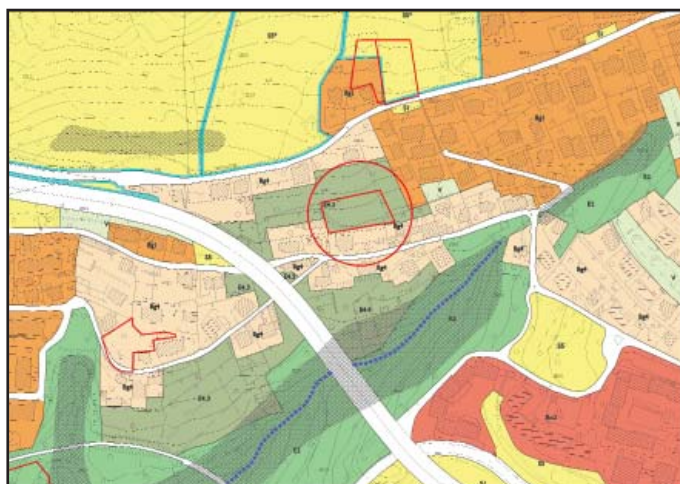
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento e dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata. (Vedi con oss 239)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
238      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>238</b> NON ACCOLTA

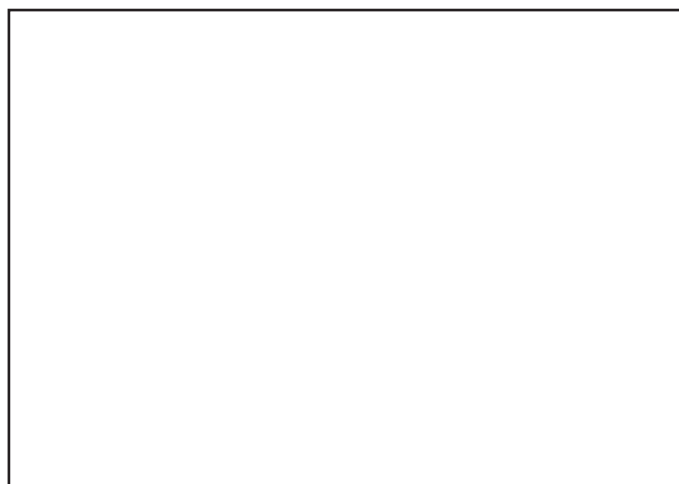
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

239

CODICE:
<b>239</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116708
CORR.	107/0-241/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ramazina Katia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà pcn 542 del CC di SMM Inferiore da zona E4.3 a zona residenziale, per realizzare una residenza bifamiliare.

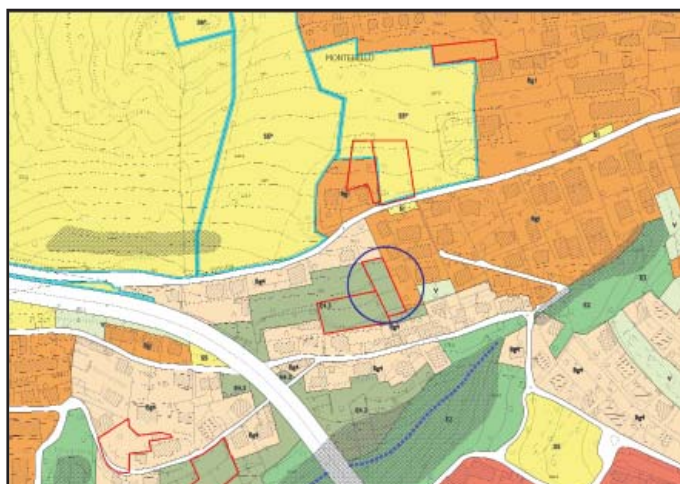
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento e dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata. (vedi con oss 238)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
239      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>239</b> NON ACCOLTA

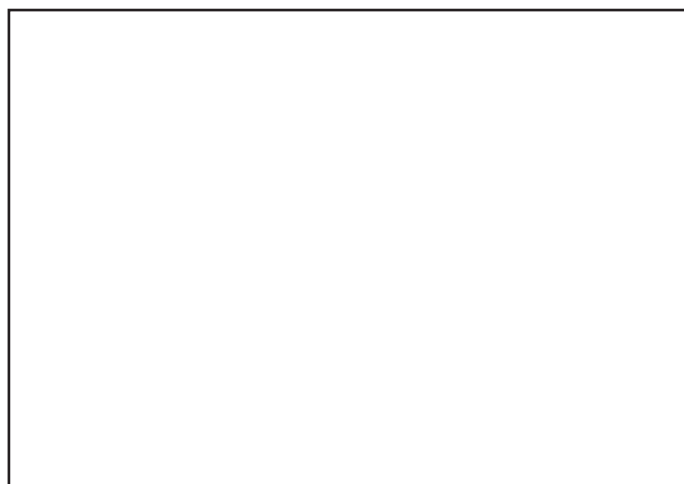
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

251

CODICE:
<b>251</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116956
CORR.	107/0-253/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Salvi Giuliano

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle aree di proprietà ( pcn 1245-1247/1-1248/5 del CC di Rozzolo) da F4* a BgI, in quanto l'area è già parzialmente edificata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici ed in parte da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 117).

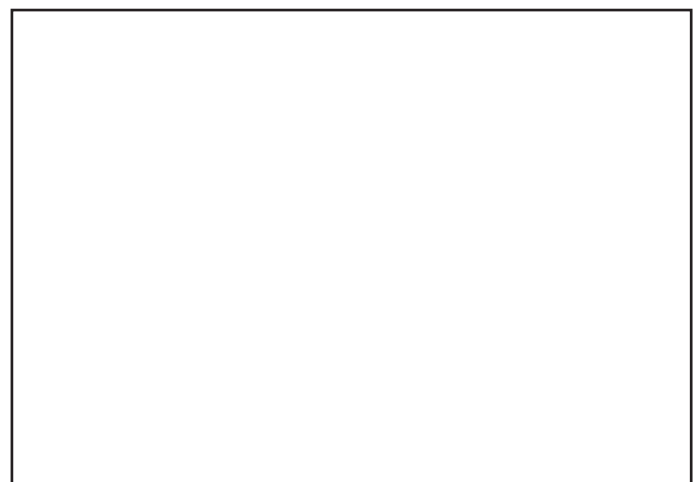
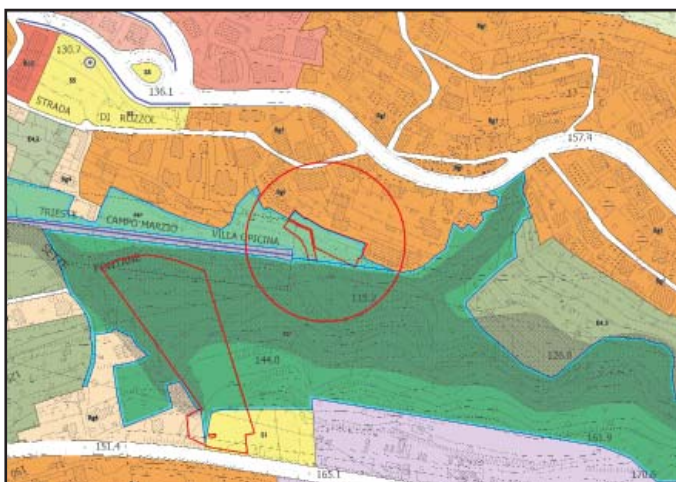
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
251      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>251</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

257

CODICE:
<b>257</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	116997
CORR.	107/0-259/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cantieri Edilizia Convenzionata Srl

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 728/1 del CC di Gretta) da zona F2 a zona Bo4 o Bg1 in quanto sua destinazione naturale.

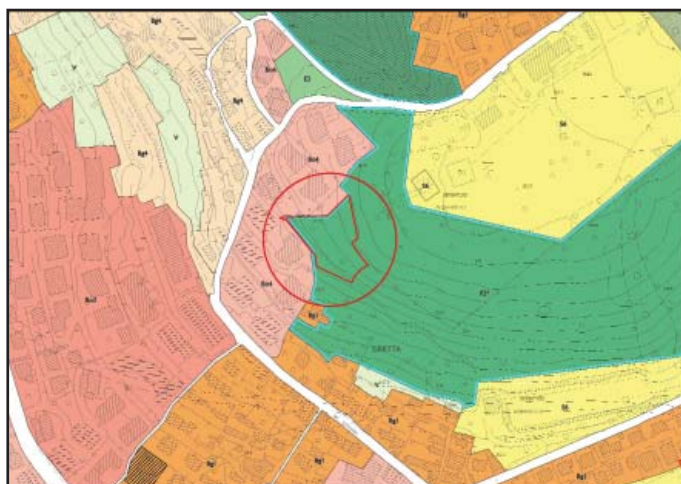
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
257      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>257</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**262**

CODICE:
<b>262</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117009
CORR.	107/0-264/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ralza Alessandra

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 73, 72/1 del CC di Gretta in proprietà da zona E2 a zona BgI, in quanto la Variante del PRGC adottata non tiene conto delle caratteristiche della zona.

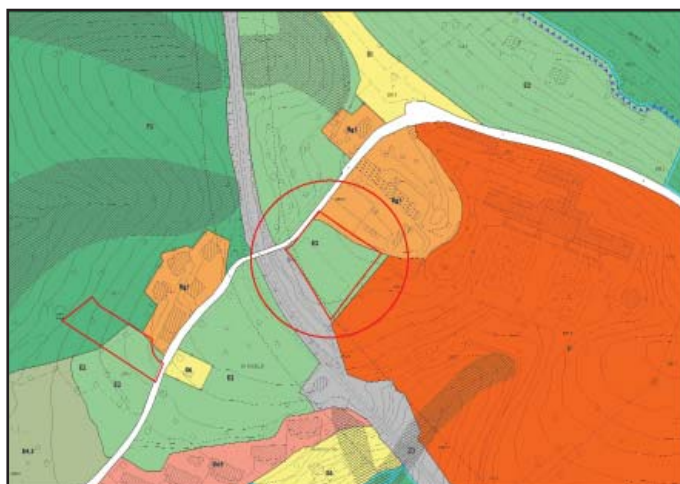
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta in relazione alle dimensioni non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento dovendo essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
262                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>262</b> NON ACCOLTA

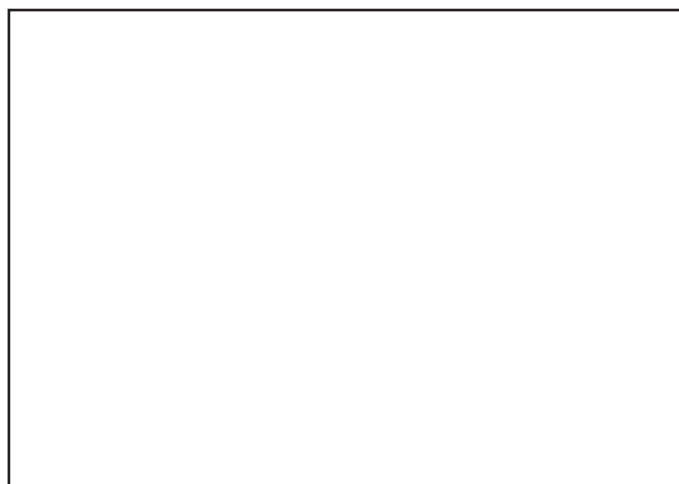
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**265**

CODICE:
<b>265</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117014
CORR.	107/0-267/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ralza Alessandra

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 100/1 del CC di Greta in proprietà, da zona E4.3 a zona Bg4 per interventi di modesta entità edilizia e completare il disegno urbanistico.

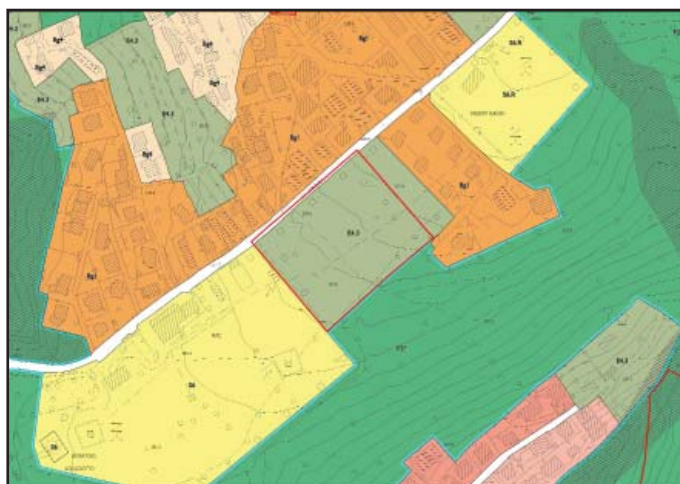
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento dovendo essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
265                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>265</b> NON ACCOLTA

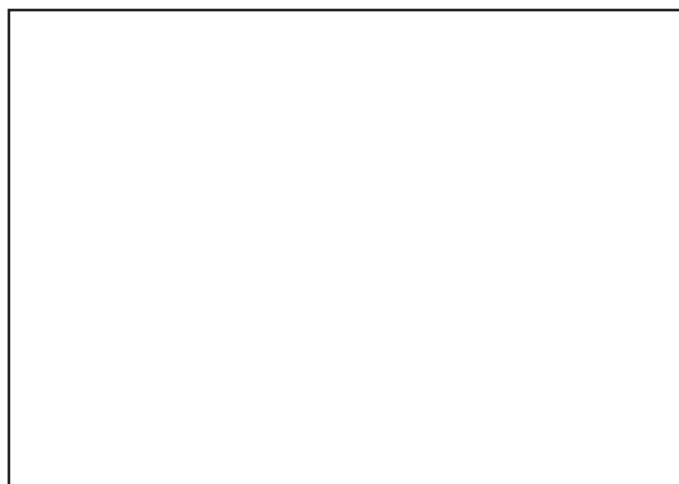
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**274**

CODICE:
<b>274</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117251
CORR.	107/0-276/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kosuta Boris

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1116 del CC di S.Croce) da zona E4.2 a zona Bg3 residenziale per poter mantenere l'area edificabile in vista di una futura realizzazione di una residenza.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
274                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>274</b> NON ACCOLTA

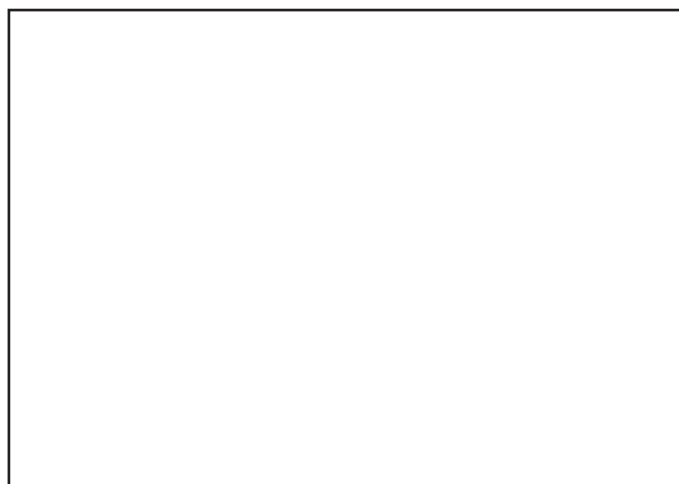
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**281**

CODICE:
<b>281</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117370
CORR.	107/0-283/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mazzucca Alessandro

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 807 del CC di Roiano da zona E4.3 a zona Bg4, per consentire ristrutturazione con integrazione volumetrica del fabbricato adiacente di via Moreri 148.

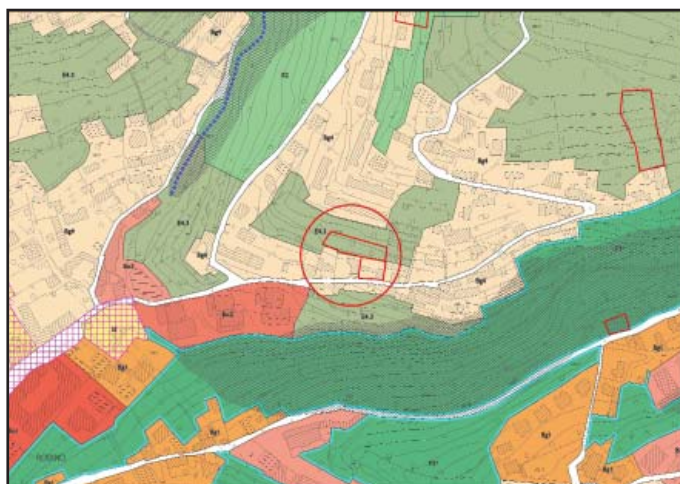
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
281                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>281</b> NON ACCOLTA

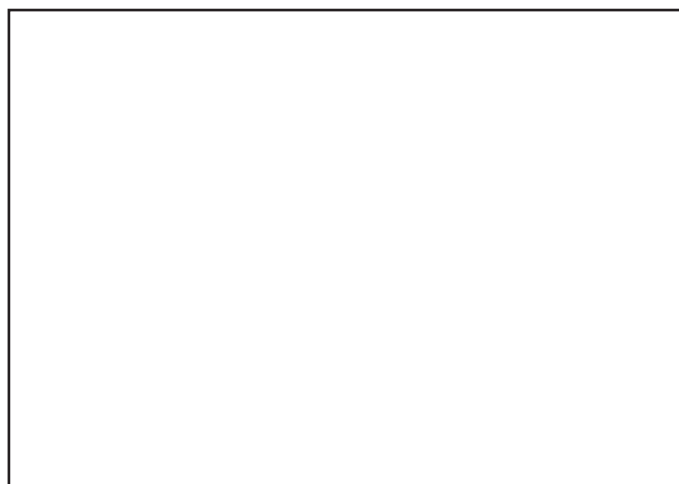
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

285

CODICE:
<b>285</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117430
CORR.	107/0-308/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Giovanna in Scabar, Calzi Marta in Mercenaro

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 283/2, 283/3 del CC di Banne) da zona E3 a zona Bg2 per procedere a dei lavori di restauro degli edifici ereditati e localizzati nel borgo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento dovendo essere preliminarmente infrastrutturata. L'area inoltre è interessata in parte dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
285      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>285</b> NON ACCOLTA

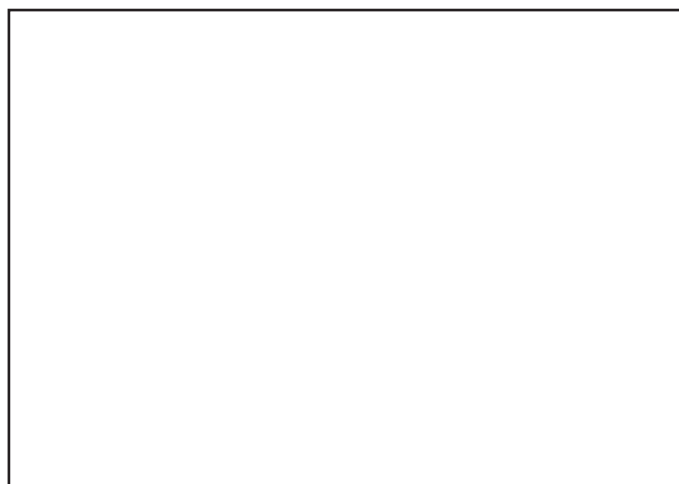
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I+E3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**291**

CODICE:
<b>291</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117729
CORR.	107/0-292/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Weiss Giorgio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1478/4 del CC di Prosecco), e di quelle confinanti, da zona E2 a zona Bg2 in quanto la suddetta non è interessata da formazioni a bosco, ma da prato, e non presenta alcun valore ambientale specifico.

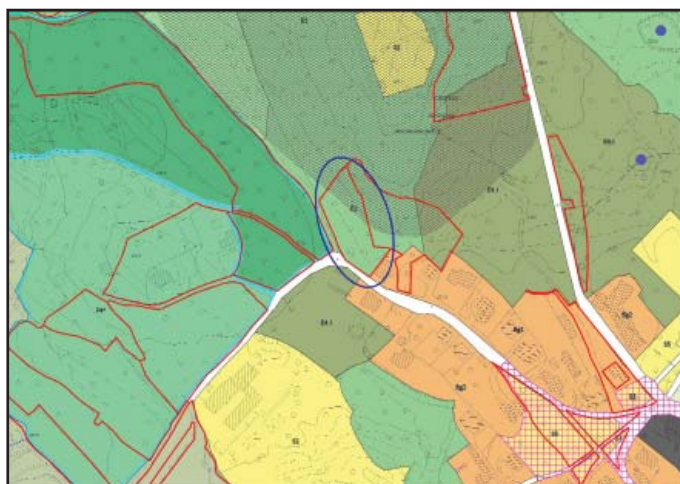
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico ed è caratterizzata da vincolo di Aree boscate. (vedi oss. 292)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
291                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>291</b> NON ACCOLTA

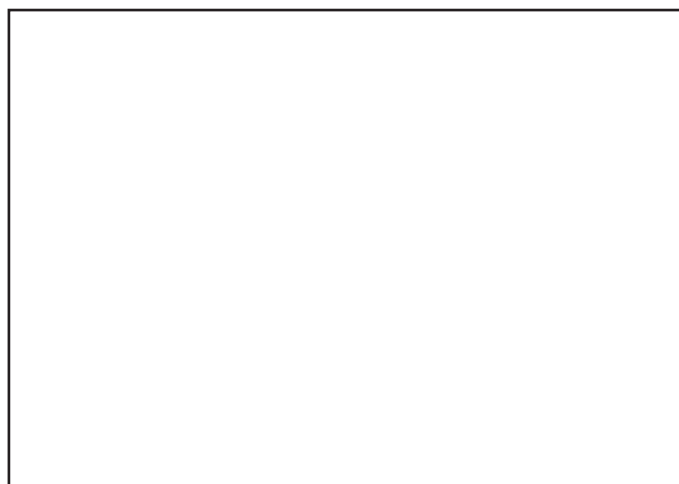
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

292

CODICE:
<b>292</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117734
CORR.	107/0-293/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dapisin Giovanni

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1478/1 del CC di Prosecco), e di quelle confinanti, da zona E2 a zona Bg2 in quanto la suddetta non è interessata da formazioni a bosco, ma da prato, e non presenta alcun valore ambientale specifico.

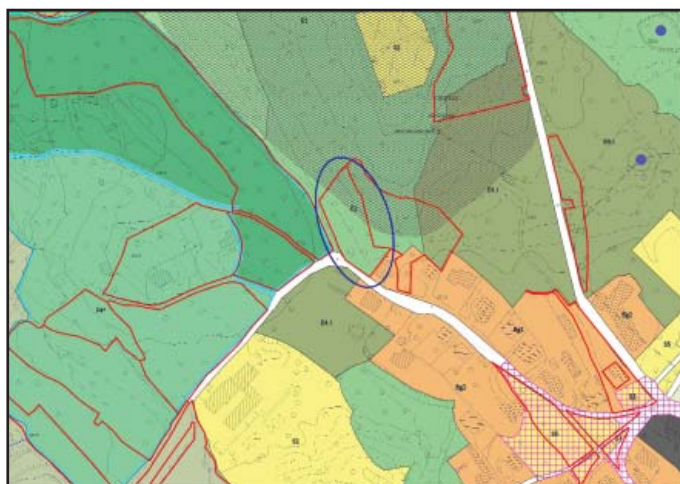
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico ed è caratterizzata da vincolo di Aree boscate. (vedi oss. 291).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
292      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>292</b> NON ACCOLTA

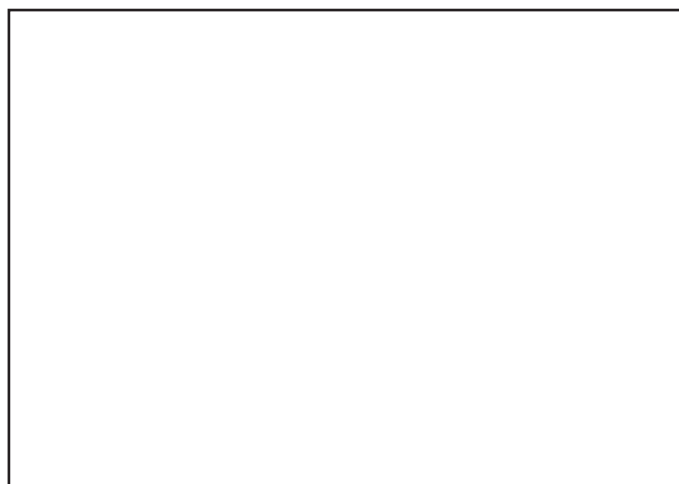
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**293**

CODICE:
<b>293</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117750
CORR.	107/0-294/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cozzi Stelio

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn I367/1-I367/6 del CC di Rozzol da zona F4* a zona Bo3 (o Bo2) in quanto l'area è di ridotte dimensioni e le particelle contigue sono classificate zona Bo2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

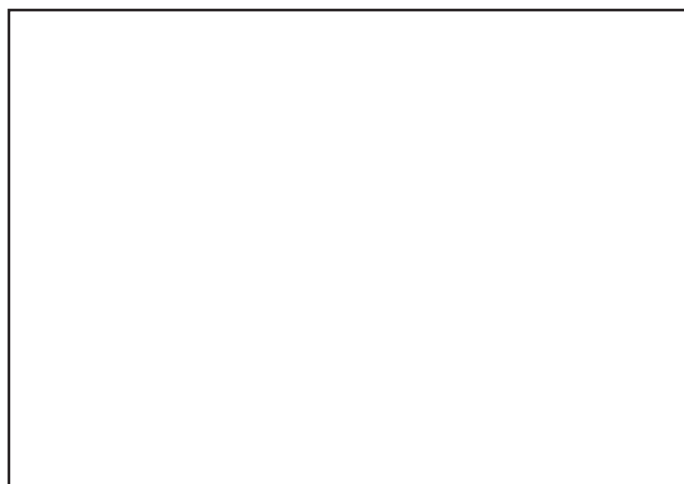
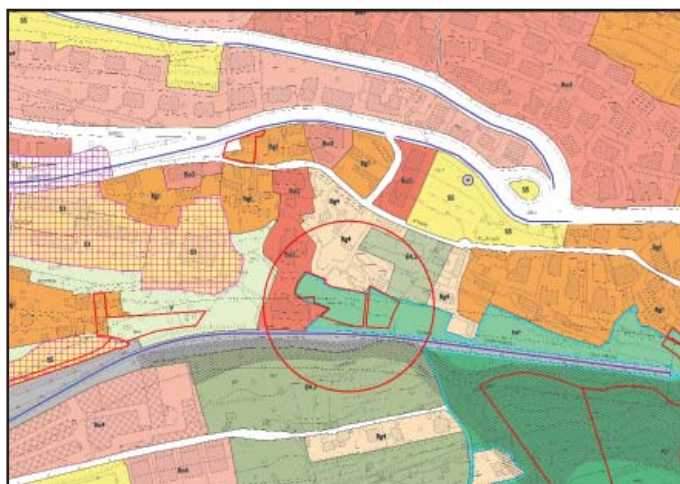
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
293                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>293</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**300**

CODICE:
<b>300</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117824
CORR.	107/0-301/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kuhar Silvio ed altri

RICHIESTA:
Chiede la ripermetrazione dell'area di proprietà (pcn l 402/1-/12-/13-/14 del CC di SMMinf), inserendo l'intera proprietà, ora in zona E4.3, in zona edificabile come da precedente Piano Regolatore.

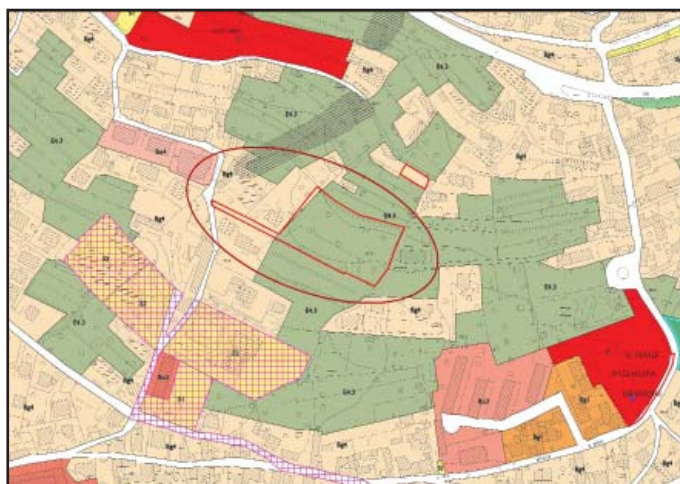
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si rileva, inoltre, che non presenta, le caratteristiche di zona "B" di completamento, considerando che la stessa dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
300                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>300</b> NON ACCOLTA

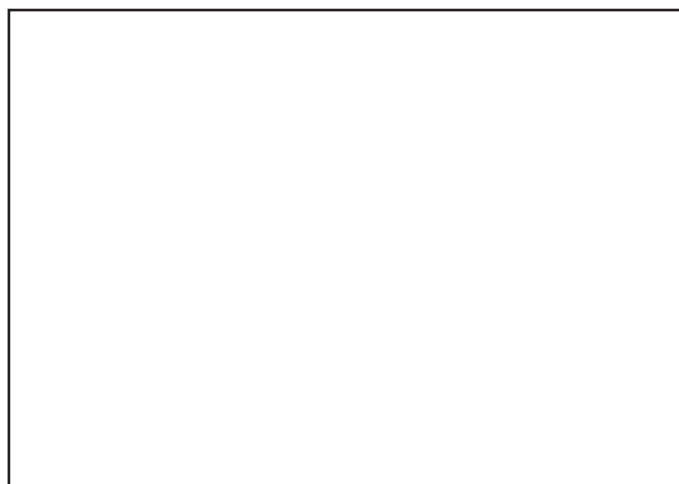
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**312**

CODICE:
<b>312</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117963
CORR.	107/0-314/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lama Alessandra

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 769/1-/2 del CC di Barcola) da zona E4.2 a zona Bg4, in quanto vi è la presenza di fabbricati residenziali.

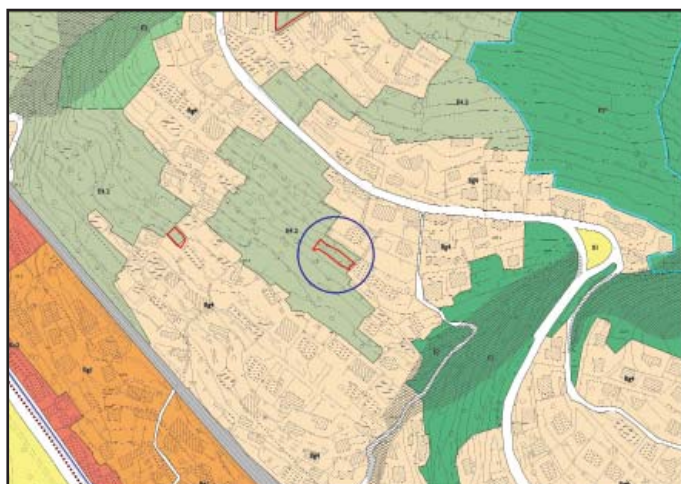
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
312                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>312</b> NON ACCOLTA

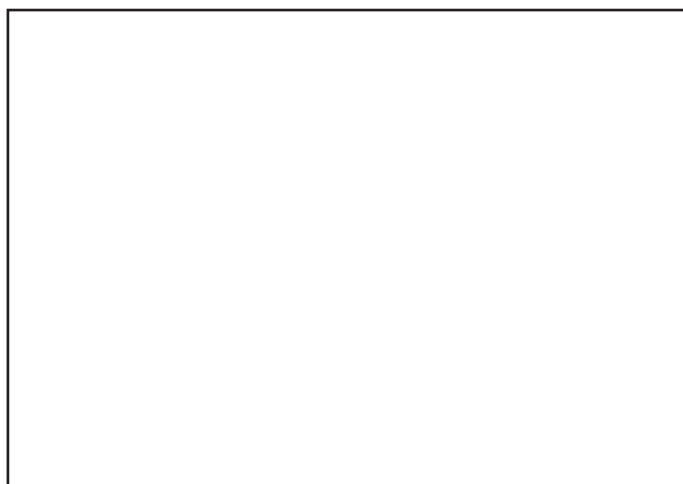
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**313**

CODICE:
<b>313</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117966
CORR.	107/0-315/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Moro Marco

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della p.c.n 1356 del CC di Barcola da zona E2 a zona Bg4, per la realizzazione di un' abitazione, e degli interventi necessari a dare continuità alla viabilità di accesso ai lotti di proprietà..

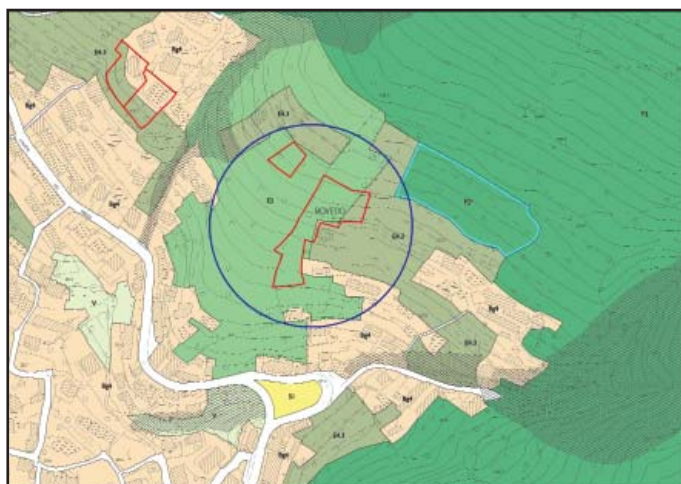
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Pastini) ed Aree boscate, e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
313                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>313</b> NON ACCOLTA

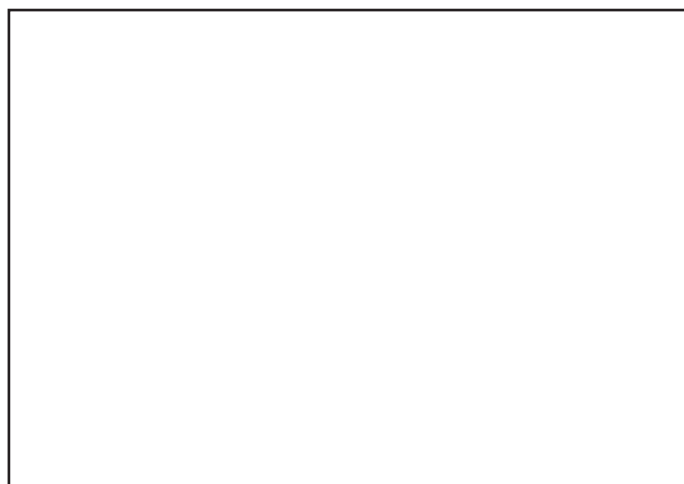
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**314**

CODICE:
<b>314</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	117987
CORR.	107/0-316/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vesnaver Giorgio e Goiza Sonia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn. 326/l del CC di Gropada -da zona E4.l a zona Bg2, in quanto localizzata in area urbanizzata.

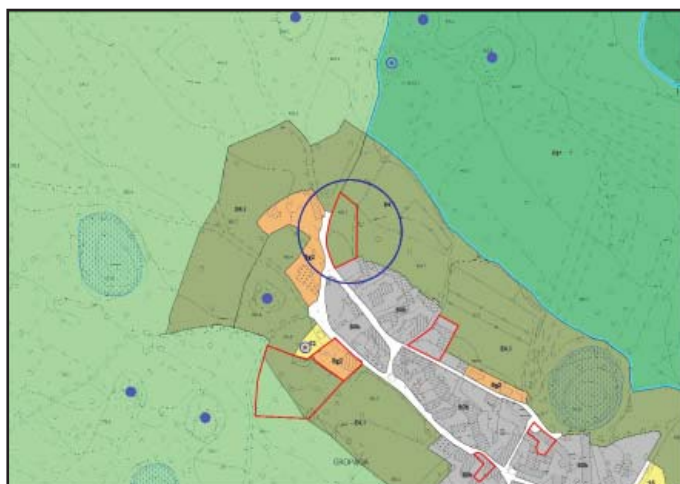
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
314                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>314</b> NON ACCOLTA

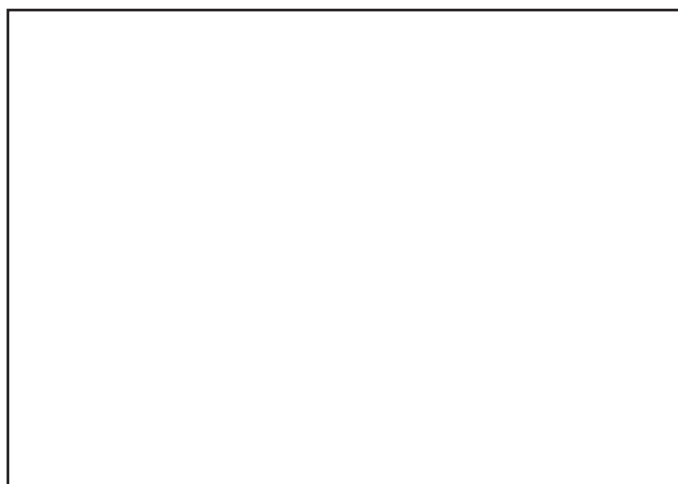
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.l



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**319**

CODICE:
<b>319</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118012
CORR.	107/0-321/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Alenka

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1157,915/10 del CC di Cologna) da zona F2* a zona Bg4, per la realizzazione di un'abitazione unifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 218, 219, 322)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
319                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>319</b> NON ACCOLTA

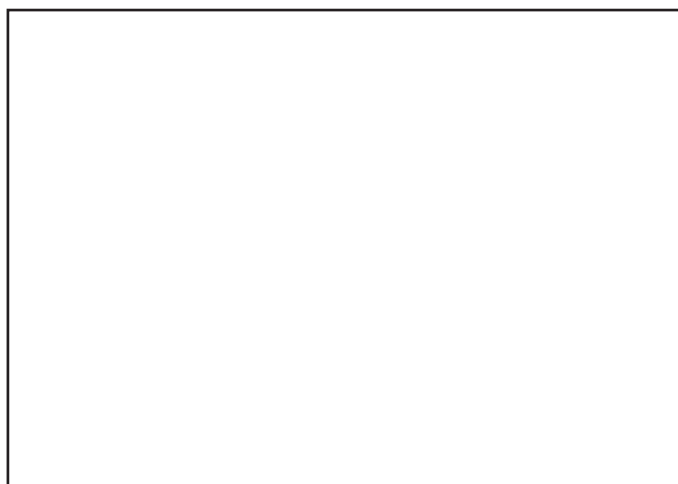
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**322**

CODICE:
<b>322</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118023
CORR.	107/0-324/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Giuseppe

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 1157,915/10 del CC di Cologna Cologna) da zona F2* a zona Bg4, per la realizzazione di un'abitazione unifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 218, 219, 319)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
322	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>322</b>	NON ACCOLTA

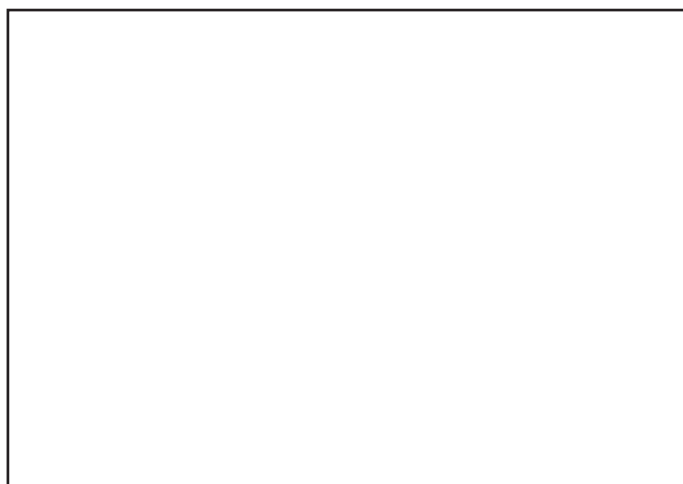
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**323**

CODICE:
<b>323</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118026
CORR.	107/0-325/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pogorelz Enrico

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà in via Righetti 9, da zona Bg4 a zona BgI riprendendo inoltre i confini della zona edificabile come da variante 66, per permettere la realizzazione di due abitazioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa, inoltre, che la classificazione di zona, e quindi l'attribuzione dell'indice, si fonda sull'analisi dei manufatti esistenti dell'area nel suo complesso e non sul singolo edificio.

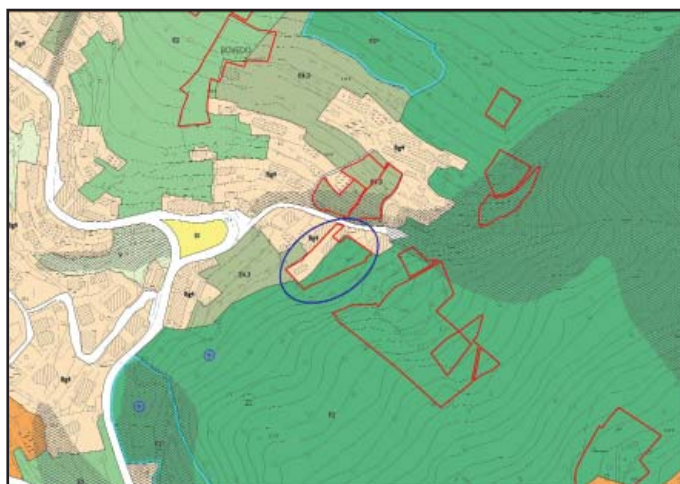
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
323      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>323</b> NON ACCOLTA

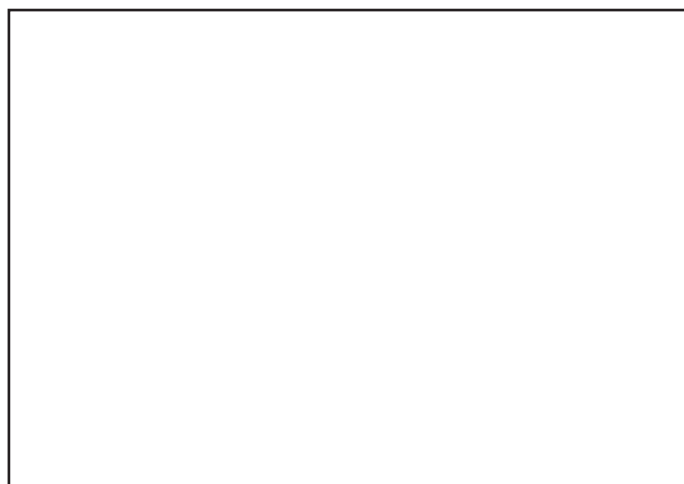
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+F2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

327

CODICE:
<b>327</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118047
CORR.	107/0-329/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlan Eleonora

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn 1489/1 del CC di Guardiella da zona E4.3 a zona edificabile con indice applicabile di almeno 0,60 mc/mq, in quanto presentato PDC per la realizzazione di due unità abitative sulla proprietà.

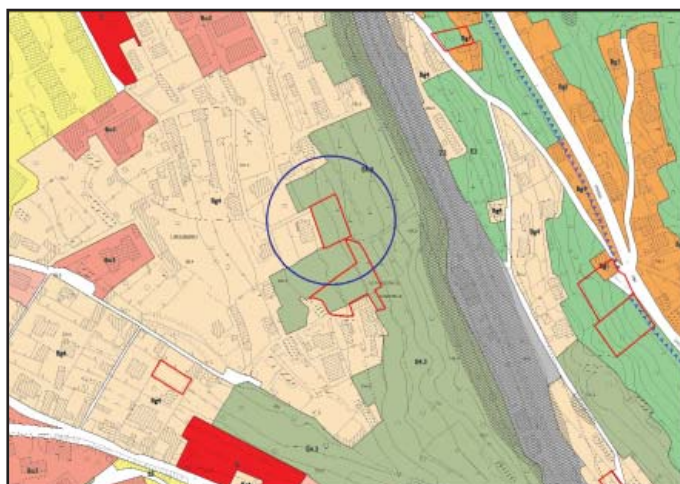
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa che il PDC richiamato ha avuto il DINIEGO in data 20/10/2014.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
327      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>327</b> NON ACCOLTA

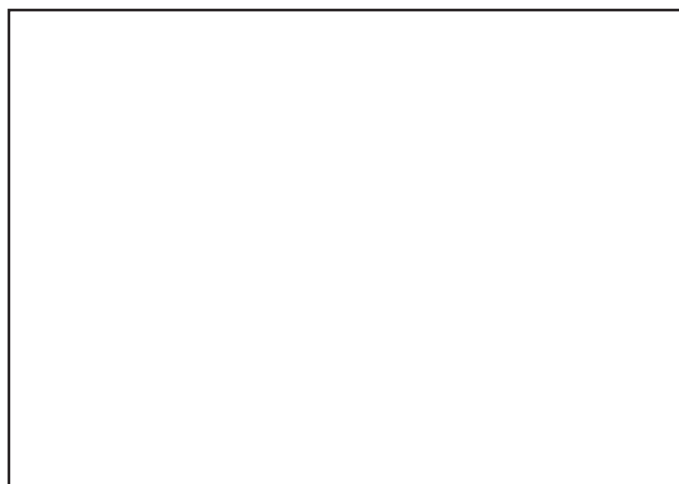
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

328

CODICE:
<b>328</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118143
CORR.	107/0-330/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Renesto Adriano e Starri Eva

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà (pcn 855/1-858 del CC di Barcola) da zona E4.2 a zona edificabile per la realizzazione di un'abitazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

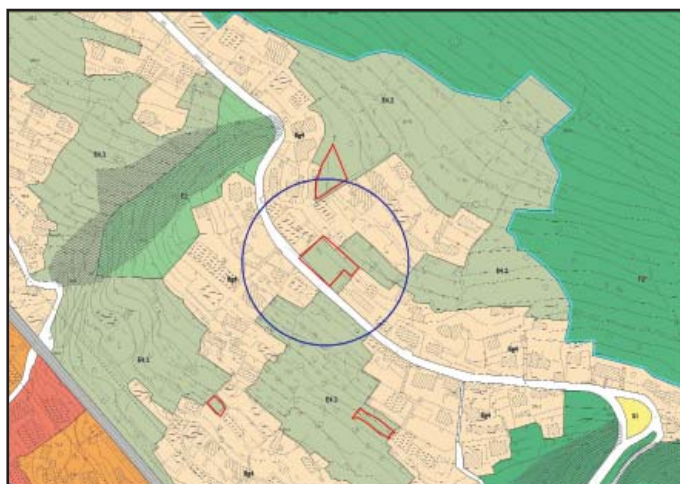
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
328      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>328</b> NON ACCOLTA

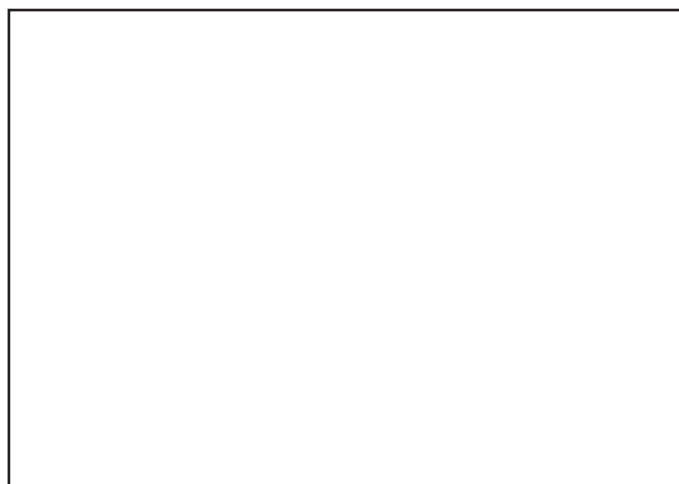
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**330**

CODICE:
<b>330</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118241
CORR.	107/0-332/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hrovatin Violetta

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 4177/1 del CC di Opicina), da zona E3 a zona Bg2, così come già previsto per le aree confinanti, in quanto la nuova zonizzazione impedisce la realizzazione di un edificio ad uso residenziale.

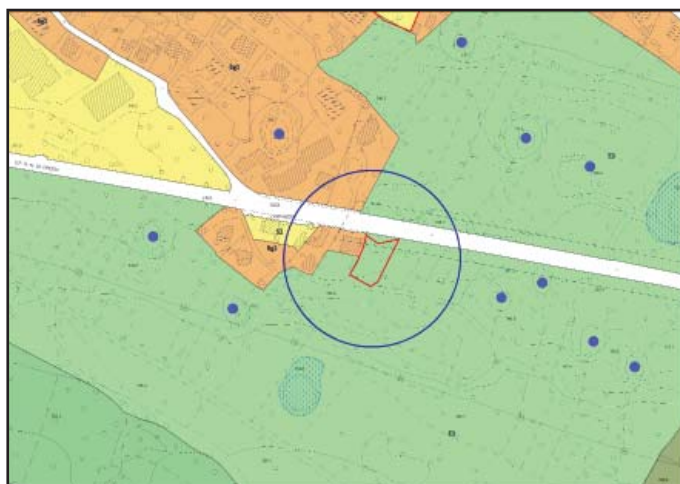
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
330                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>330</b> NON ACCOLTA

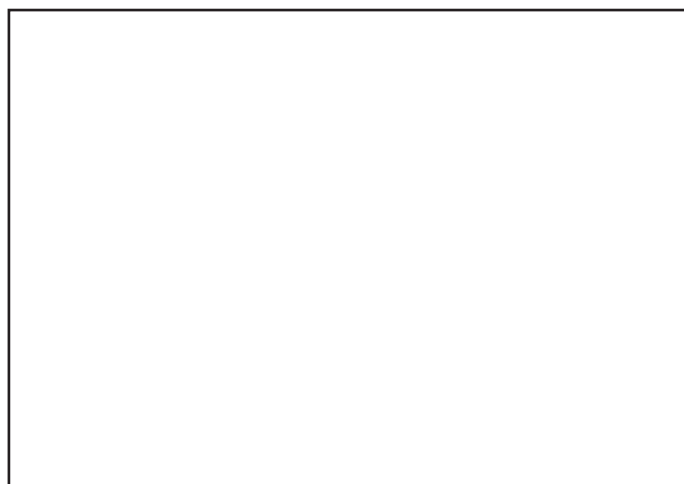
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**334**

CODICE:
<b>334</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118305
CORR.	107/0-336/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Riserbato Maria Pia e Mian Alberto

RICHIESTA:
Si chiede di attribuire all'intera proprietà (pcn 1850-1851-2089/3 del CC di Barcola), ora classificata in zona E4.3 e zona Bg4, una zona edificabile come da Var. 66 con IF=1mc/mq (attuale Bg1) per adattamento a migliori condizioni igienico-sanitarie.

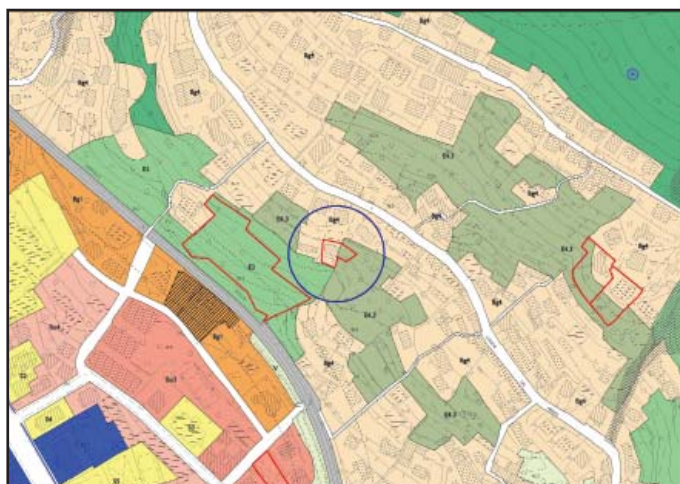
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa, inoltre, che la classificazione di zona, e quindi l'attribuzione dell'indice, si fonda sull'analisi dei manufatti esistenti dell'area nel suo complesso e non sul singolo edificio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
334                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>334</b> NON ACCOLTA

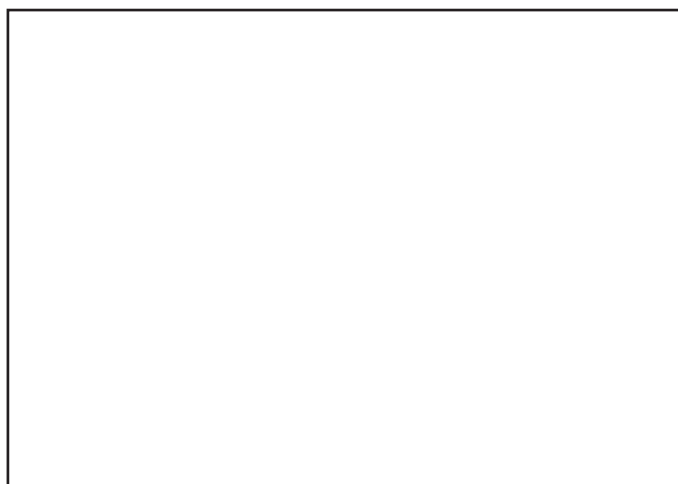
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**335**

CODICE:
<b>335</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118312
CORR.	107/0-337/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori Tiziana

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà - pcn 973/5, 973/6 del CC di SMM Inferiore - da zona E4.3 a zona Bg4, in quanto già urbanizzata e in adiacenza a zone già edificate.

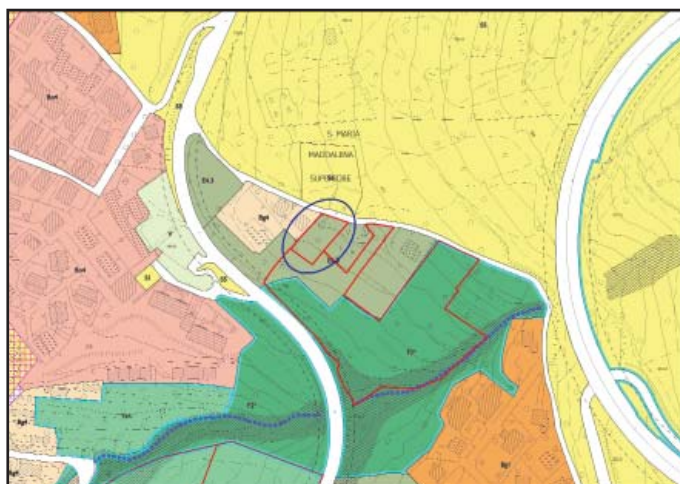
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. (Vedi con oss 213)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
335                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>335</b> NON ACCOLTA

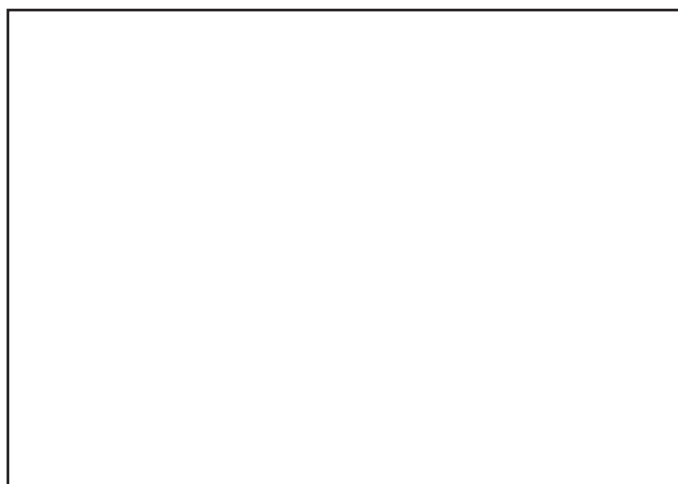
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**336**

CODICE:
<b>336</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118329
CORR.	107/0-338/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Operti Antonio e Sossi Milojka

RICHIESTA:
Si chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 2345-2477 ed altre del CC di Roiano), da zona E4.3 a zona Bg4 in quanto già urbanizzata, consentendo così la trasformazione della costruzione oggi esistente in abitazione per la figlia.

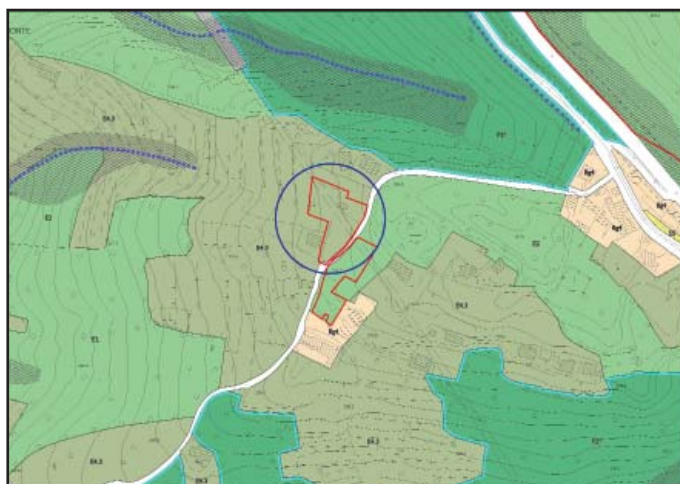
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola caratterizzata in gran parte dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini).L'area non presenta, inoltre, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
336                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>336</b> NON ACCOLTA

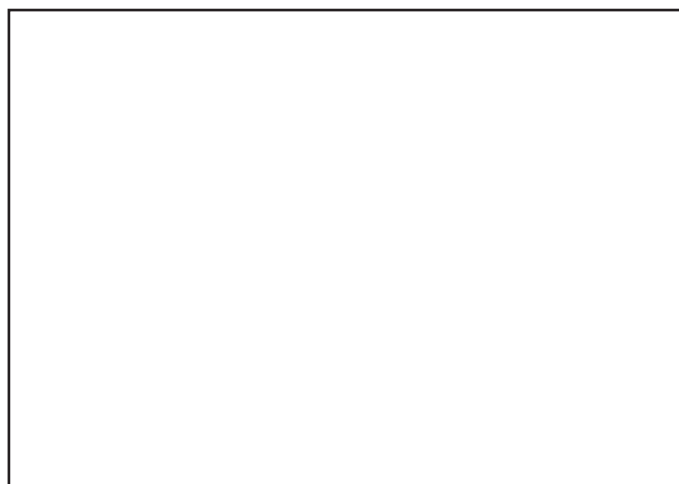
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**339**

CODICE:
<b>339</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118364
CORR.	107/0-341/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lo Casto Sara

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della p.c.n 1742 del CC di Barcola da zona E4.3 a zona Bg4 al fine di ampliare l'edificio esistente.

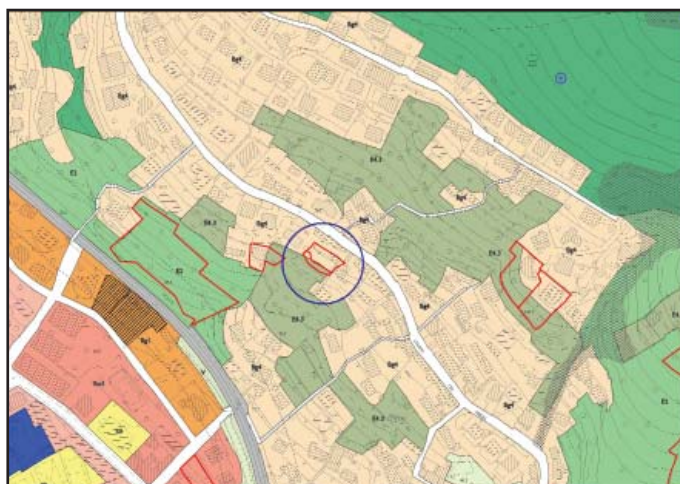
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
339                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>339</b> NON ACCOLTA

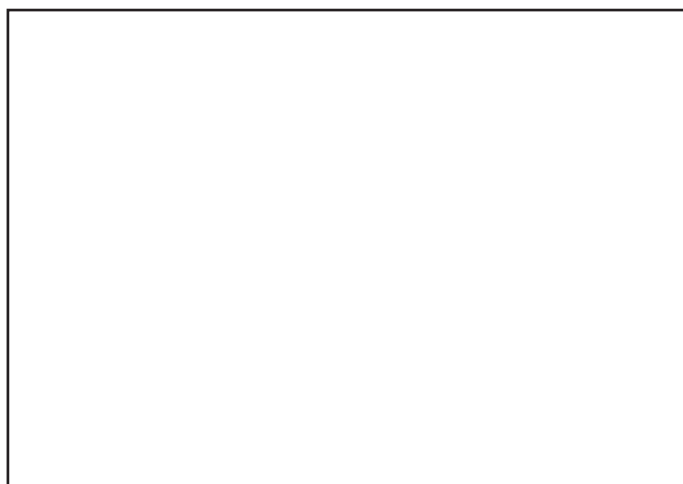
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

342

CODICE:
<b>342</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118440
CORR.	107/0-344/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Suligoj Silvestra

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento nella zona Bg4 dell'intera proprietà (pcn 1616/1, 1617/1 del CC di SMM inferiore), ora in gran parte in zona E4.3, in quanto insufficiente per qualsiasi tipo di edificazione.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
342      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>342</b> NON ACCOLTA

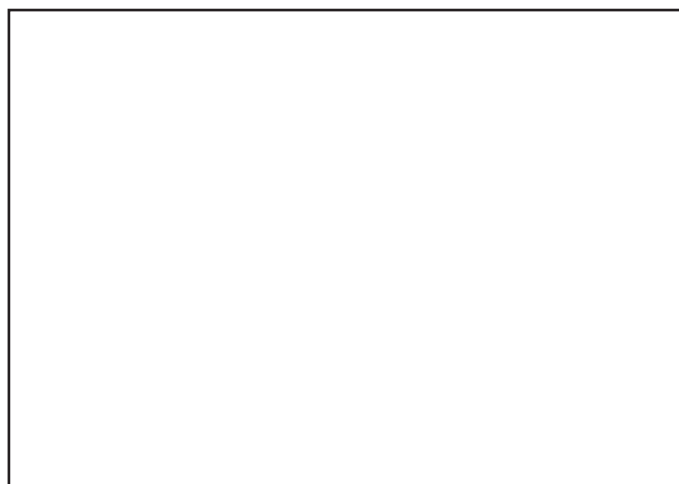
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4 + E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**349**

CODICE:
<b>349</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118563
CORR.	107/0-351/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Santin Savina

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione della pcn I 429/I del CC di Servola da zona E4.3 a zona Bg4, in quanto l' inquinamento causato dalla vicina ferriera non permette al lotto di essere utilizzato come area agricola.

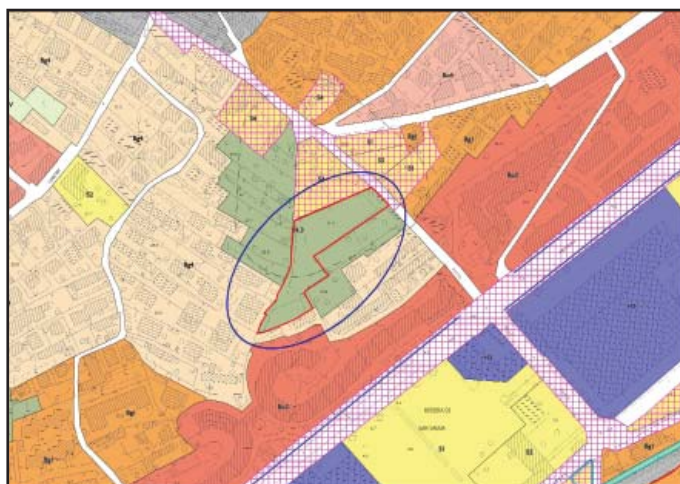
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. L'area, inoltre, si presenta di dimensioni tali da non possedere le caratteristiche di zona "B" di completamento, considerando che la stessa dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata e ricade in buona parte in zona di vincolo cimiteriale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
349	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>349</b>	NON ACCOLTA

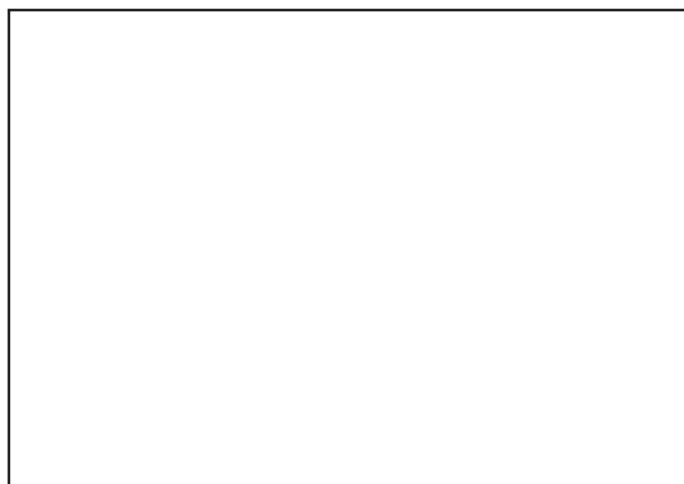
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**352**

CODICE:
<b>352</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118589
CORR.	107/0-354/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Provedel Aurelio

RICHIESTA:
Chiede che l'immobile sito in via Orsenigo 3 (pcn 488-489 del CC di Cologna) venga inserito in zona BgI (da zona F2*) come le unità immobiliari vicine.

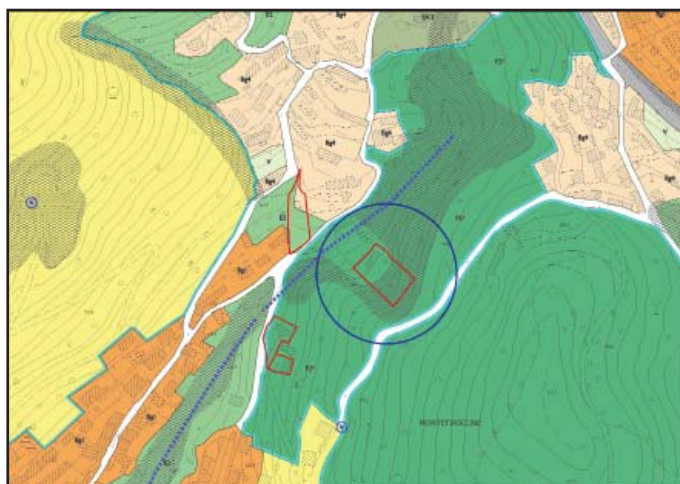
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in gran parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, si presenta isolata entro una vasta area caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, in parte da vincolo di Aree boscate ed da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si ricorda che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
352	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>352</b>	NON ACCOLTA

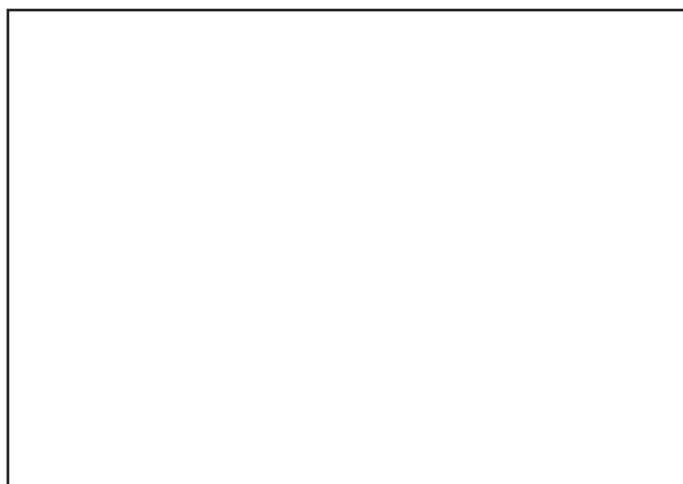
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**356**

CODICE:
<b>356</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118612
CORR.	107/0-358/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Malalan Pietro

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà o almeno di una parte di essa (pcn 315-316-317/1 del CC di Ban- ne), da zona E4.1 a zona Bg2 per la realizzazione di una casa unifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata in parte dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
356                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>356</b> NON ACCOLTA

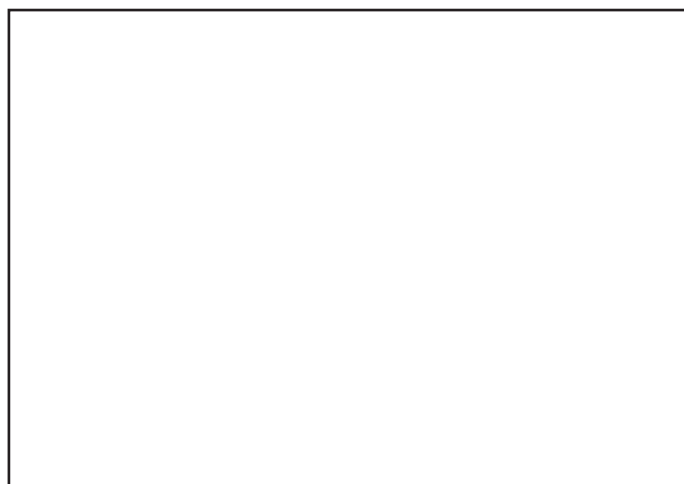
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**361**

CODICE:
<b>361</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118657
CORR.	107/0-363/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Castelli Roberta

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione d'uso della pcn 1154/1 del CC di Rozzol da zona E4.3 a zona Bg1 per consentire un intervento omogeno di restauro con costruzioni inserite in ambito agricolo (fattorie didattiche).

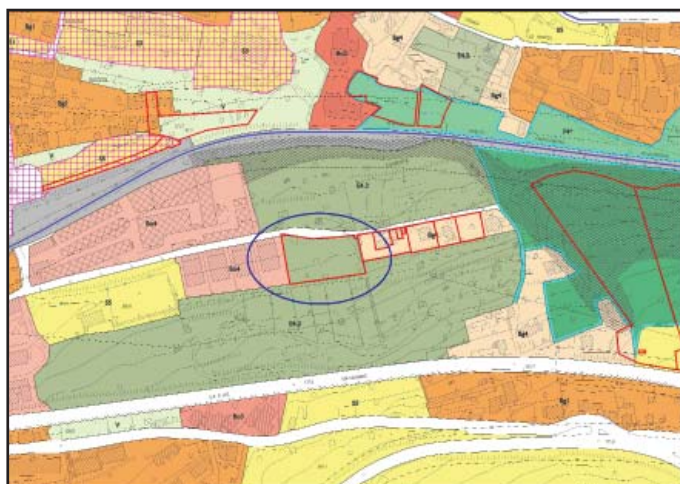
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[vedi oss.601]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
361                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>361</b> NON ACCOLTA

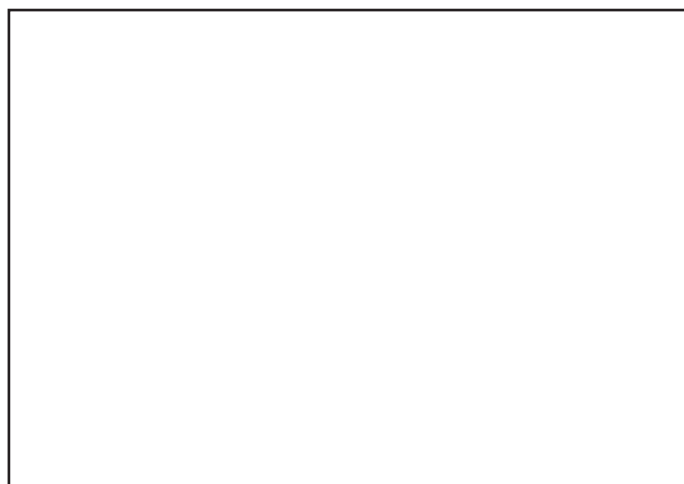
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**371**

CODICE:
<b>371</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118718
CORR.	107/0-373/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tarantino Eliade

RICHIESTA:
Chiede la modifica della destinazione dell'area di proprietà (pcn 1133-1134-1139-1143-1145-1148 ed altre del CC di Roiano), da zona E4.3 a zona Bg4, in adeguamento con il tessuto urbano esistente a completamento del borgo insediativo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

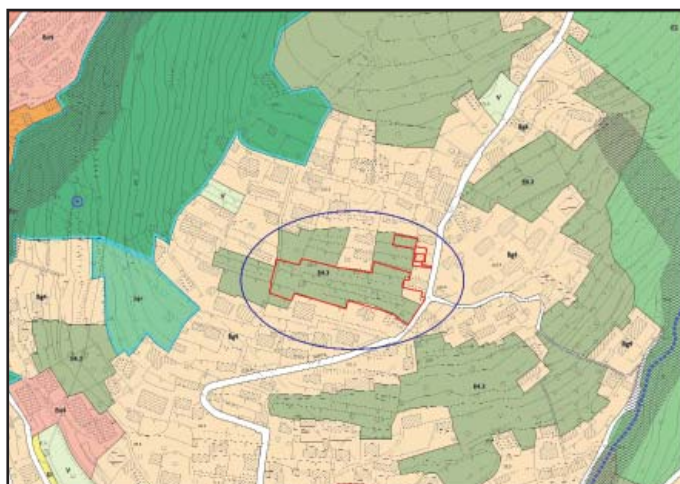
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
371      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>371</b> NON ACCOLTA

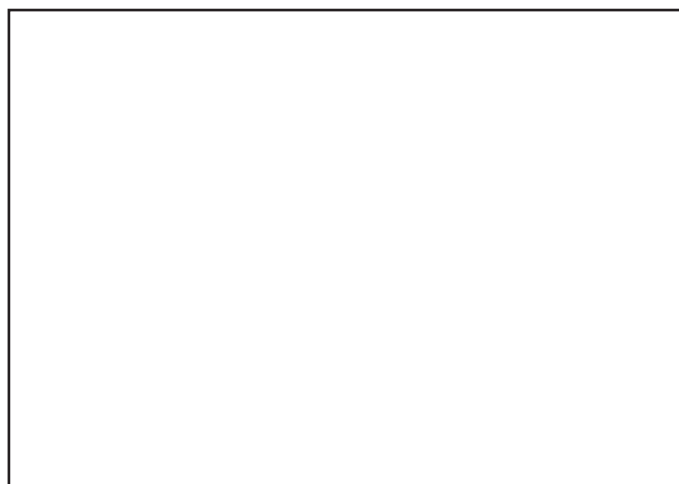
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**384**

CODICE:
<b>384</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118783
CORR.	107/0-386/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cibic Sergiy e Cibic Marina

RICHIESTA:
Chiedono di ampliare la zonizzazione prevista per la pcn I 128 del CC di Prosecco, da zona E4.1 a zona Bg2, per la realizzazione di una costruzione bi-familiare o in sub ordine di trasferire la superficie edificabile della pcn I 123 a favore della pcn I 128.

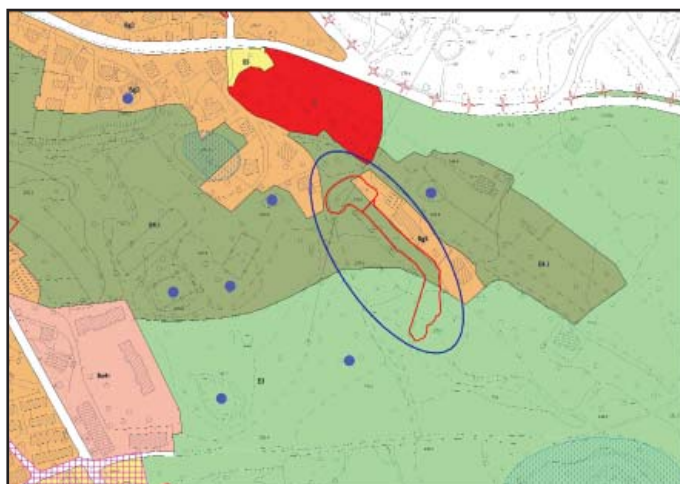
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed, inoltre, risulta interessata da area boscata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
384                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>384</b> NON ACCOLTA

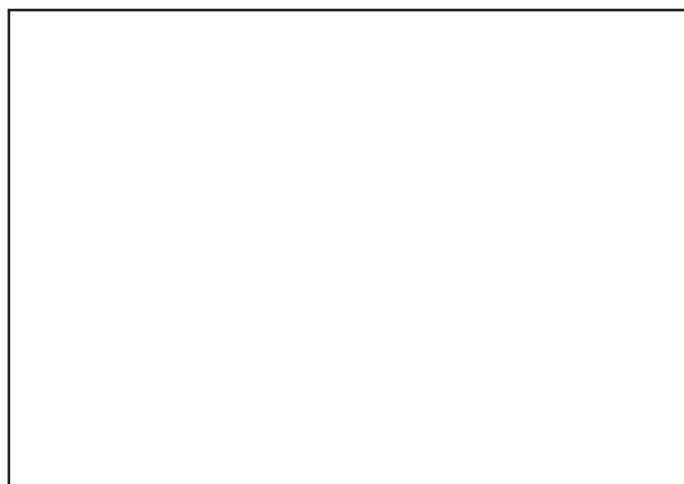
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**386**

CODICE:
<b>386</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118797
CORR.	107/0-388/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Delise Roberto

RICHIESTA:
Chiede l'ampliamento della zona edificabile sulla pcn 322/1 del CC di Roiano, per consentire l'edificazione ed effettuare un allargamento della sede stradale.

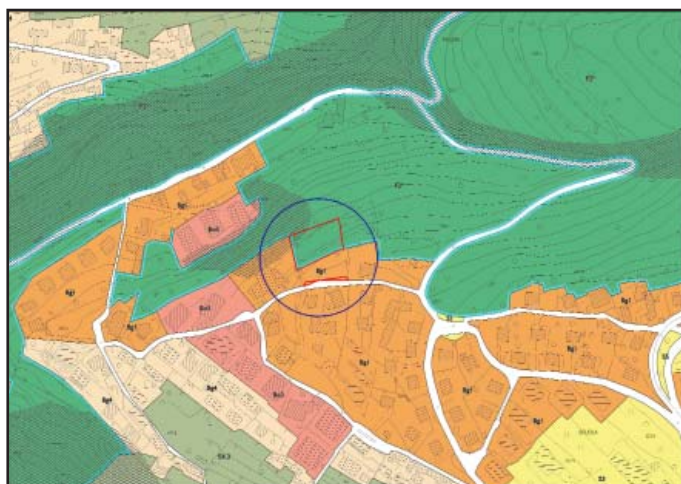
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza del vincolo di Aree boscate e di Presidi ambientali in quanto ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
386                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>386</b> NON ACCOLTA

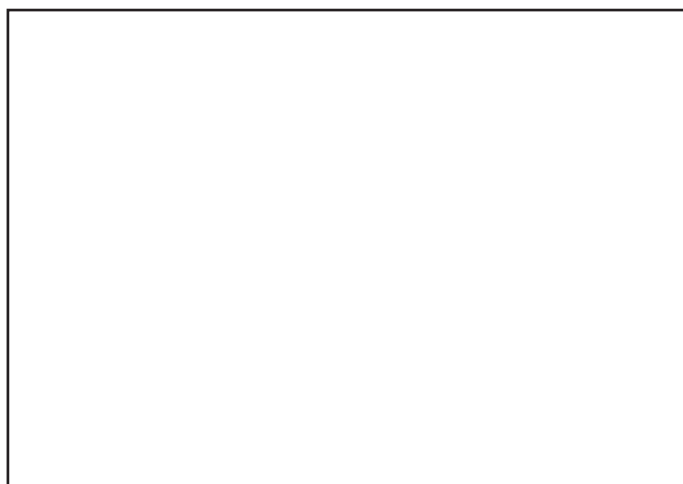
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**388**

CODICE:
<b>388</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118808
CORR.	107/0-390/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Nalli Gianfranco

RICHIESTA:
Chiede il parziale inserimento della aree di proprietà in zona Bg4 (pcn 944/1-944/3-944/4 del CC di Roiano), per avere un lotto minimo utile per interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente.

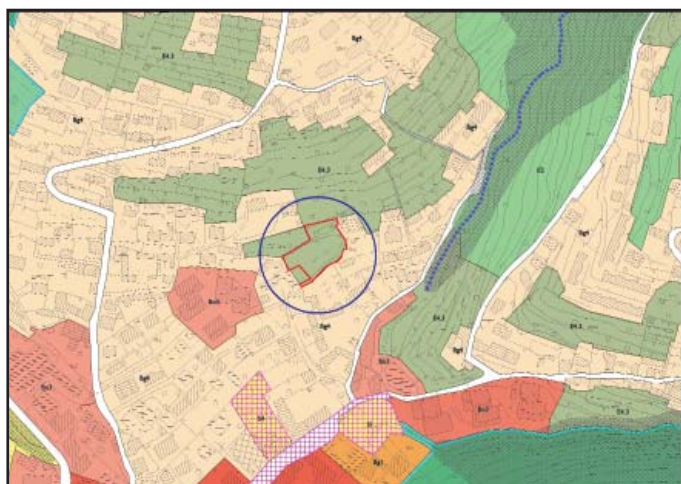
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento. Si precisa che l'edificio esistente risulta in zona Bg4 e quindi, ai sensi dell'art.4 lett. C) p.to 3) della LR 19/2009 sul patrimonio edilizio esistente in zona propria sono sempre ammessi interventi fino alla ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria dell'edificio preesistente.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
388                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>388</b> NON ACCOLTA

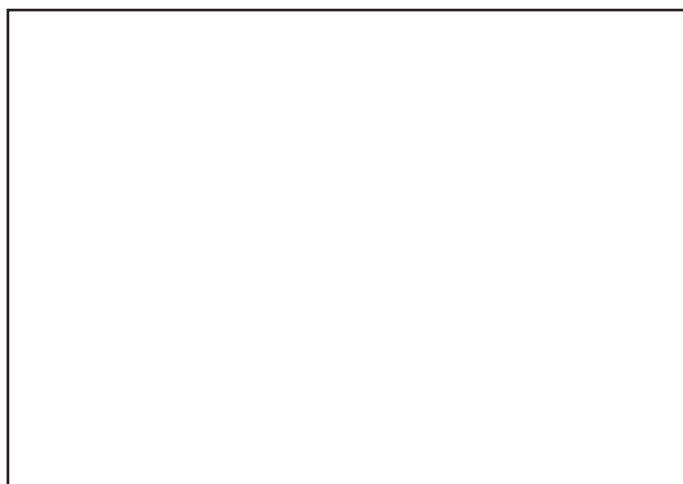
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**390**

CODICE:
<b>390</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118822
CORR.	107/0-392/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregoratti Andrea

RICHIESTA:
Chiede di inserire la p.c.n. 984/I del CC di SMMINF in zona Bo4 (già urbanizzata) , pur mantenendo inalterato il limite di area inedificabile.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta che ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

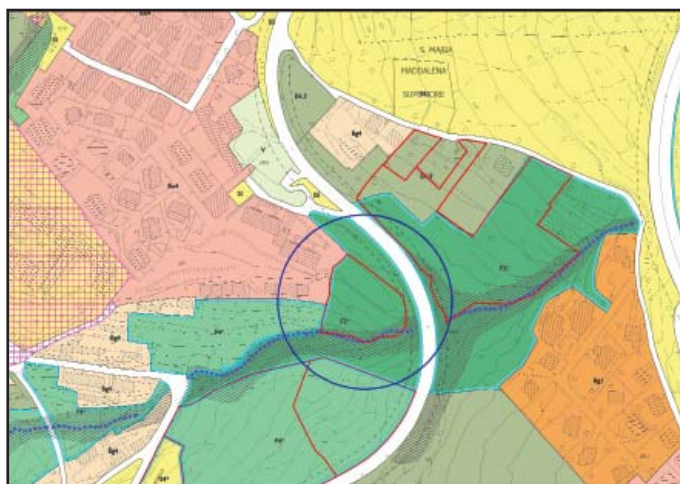
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
390                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>390</b> NON ACCOLTA

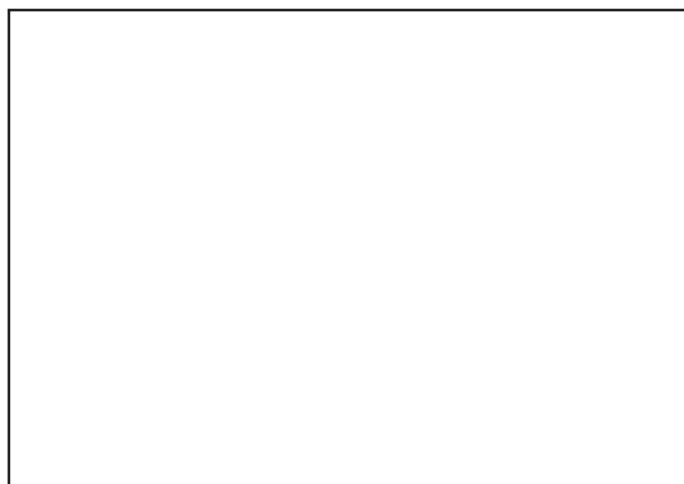
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

411

CODICE:
<b>411</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118898
CORR.	107/0-413/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mosetti Alessandro

RICHIESTA:
Chiede di inserire la p.c.n. 486/2 del CC di Barcola in zona Bg4 per permettere la ristrutturazione e abitabilità dell'edificio che insiste sulla p.c.n.485.

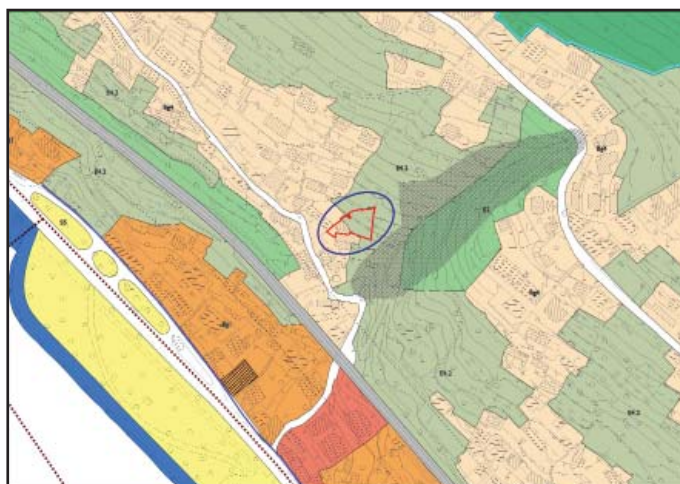
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
411                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>411</b> NON ACCOLTA

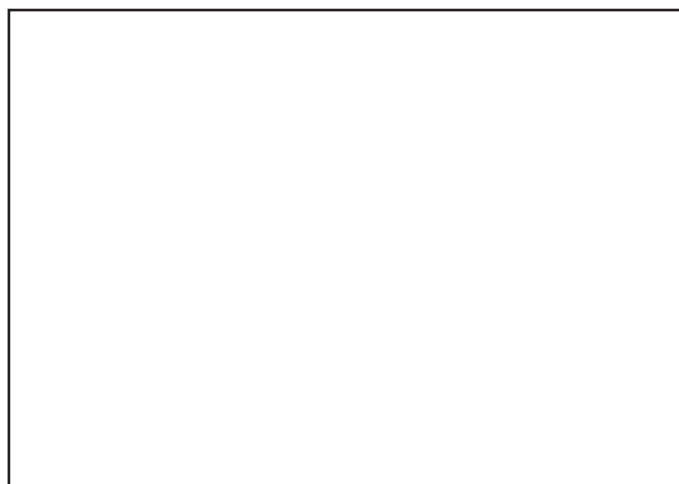
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**412**

CODICE:
<b>412</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118900
CORR.	107/0-414/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Unussich Piero e Ferluga Neva

RICHIESTA:
Chiede che il fondo - pcn 1066/1, 1067, 1053 del CC di Cologna- venga inserito da zona E4.3 e F2* in zona Bg4, in modo da permettere di migliorare le condizioni abitative e di vita

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

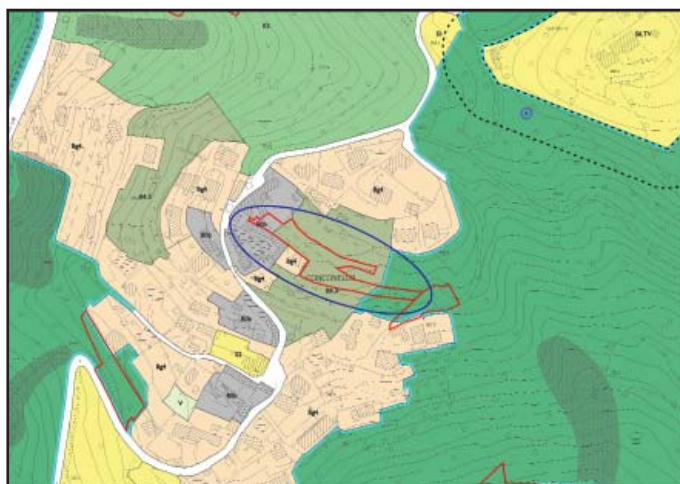
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
412                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>412</b> NON ACCOLTA

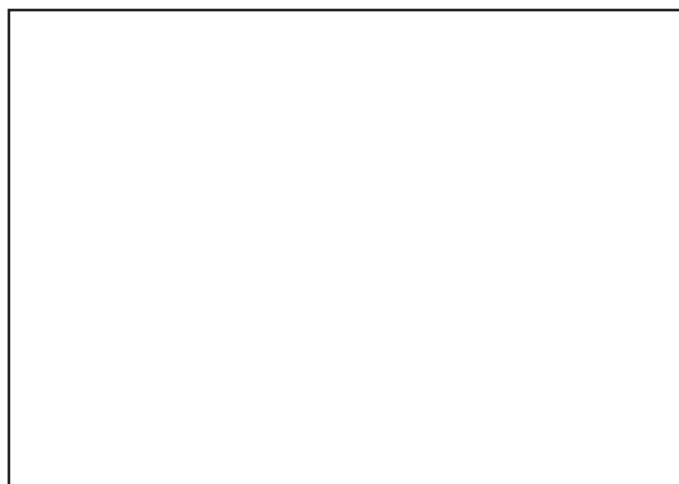
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3+B0b+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**422**

CODICE:
<b>422</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118924
CORR.	107/0-424/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ursic Sonia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle particelle in proprietà (pcn 887/1-/2-888/1-889/3-/4-/5 del CC di SMMLnf.) da zona E4.3 a zona Bg4 in conformità con le aree edificate limitrofe, in quanto i fondi hanno perso le caratteristiche agricole.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

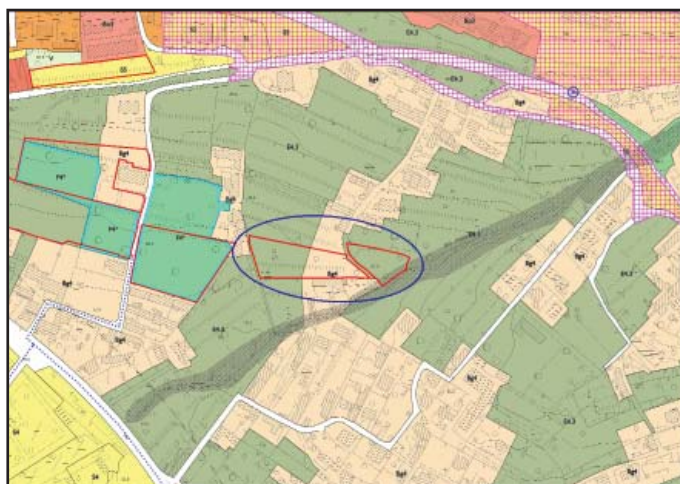
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
422                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>422</b> NON ACCOLTA

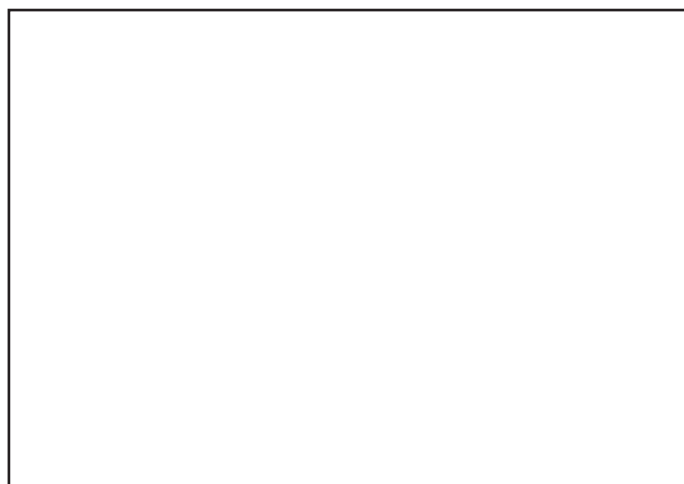
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**423**

CODICE:
<b>423</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118928
CORR.	107/0-425/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Alessio Cossutta, R. Cossutta e E. Cossutta

RICHIESTA:
Si chiede la rettifica della linea di confine tra le zone Bg1 e F2* sulla pcn 417/1 del CC di Roiano , per poter costruire un edificio di modeste dimensioni così da potervi risiedere e permettere anche la cura e la manutenzione del terreno.

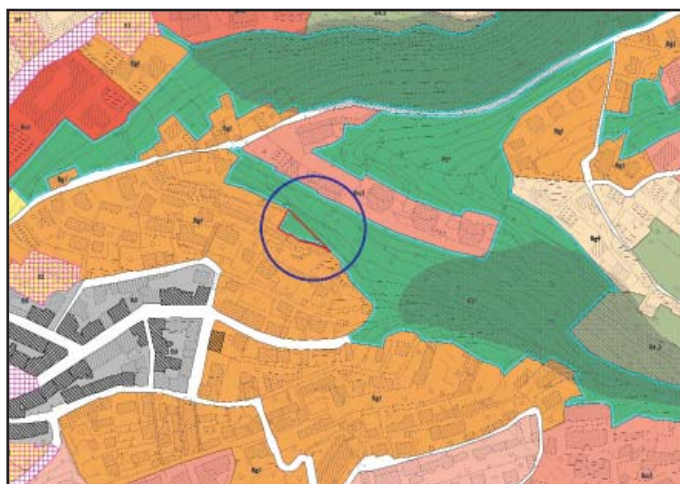
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali ed elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
423                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>423</b> NON ACCOLTA

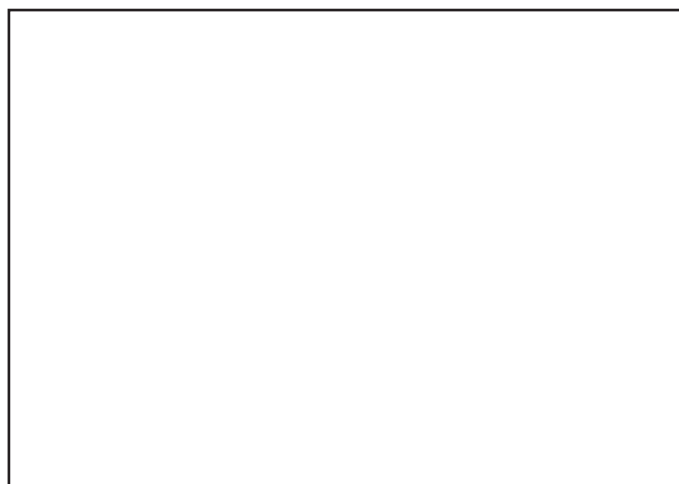
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**430**

CODICE:
<b>430</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	118948
CORR.	107/0-432/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morpurgo Giancarlo

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del giardino postico all'edificio di Salita Cedassamare 25/4 da zona E2 in zona BgI, consona alla situazione di fatto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di aree boscate. Inoltre la zona non potrebbe essere classificata come zona BgI, in quanto non coerente con quella delle aree limitrofe (Bg4).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
430                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>430</b> NON ACCOLTA

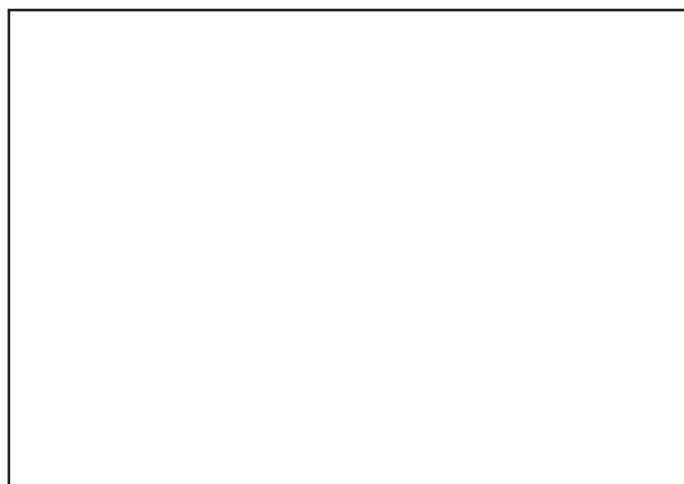
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**442**

CODICE:
<b>442</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119081
CORR.	107/0-444/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Valle Luciana

RICHIESTA:
Chiede di modificare la destinazione urbanistica della suddetta p.c.n. 80/2 del C.C. di Gropada da zona E3 -Agricole e forestali, In zona Bg2 -Città del giardini del Carso, in analogia alle altre situazioni simili presenti nella stessa località.

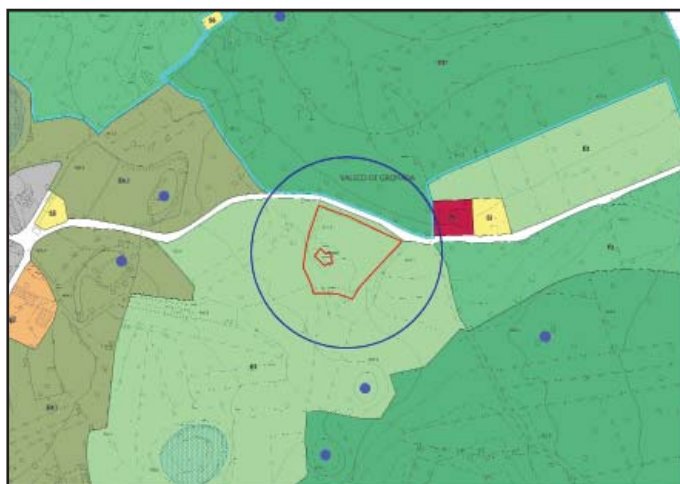
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento, anche considerando che la stessa dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
442                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>442</b> NON ACCOLTA

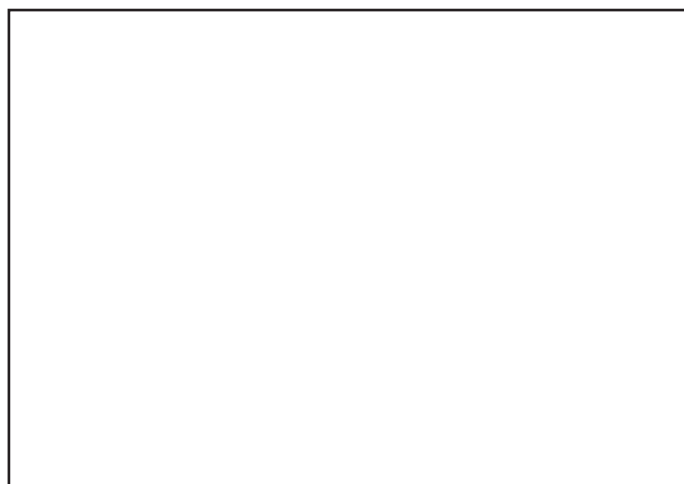
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

447

CODICE:
<b>447</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119128
CORR.	107/0-449/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Milic Malina

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle pcn 34 e 637 del CC di Prosecco da E3 in zona edificabile, per poter costruire un edificio.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata; inoltre risulta in parte interessata dal vincolo di aree boscate (solo la pcn 637).

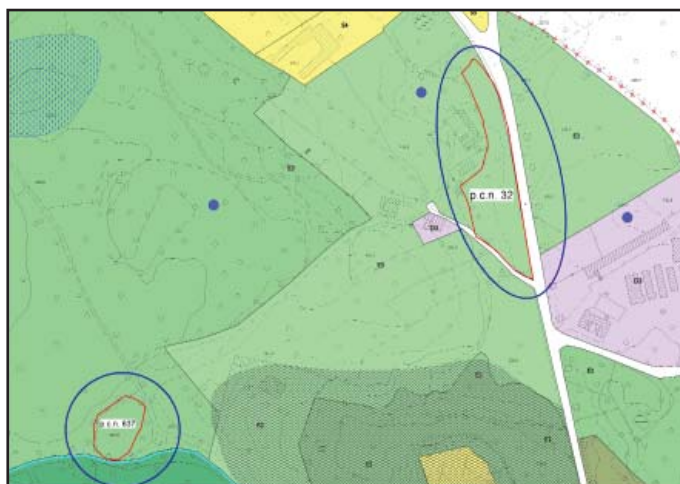
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
447      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>447</b> NON ACCOLTA

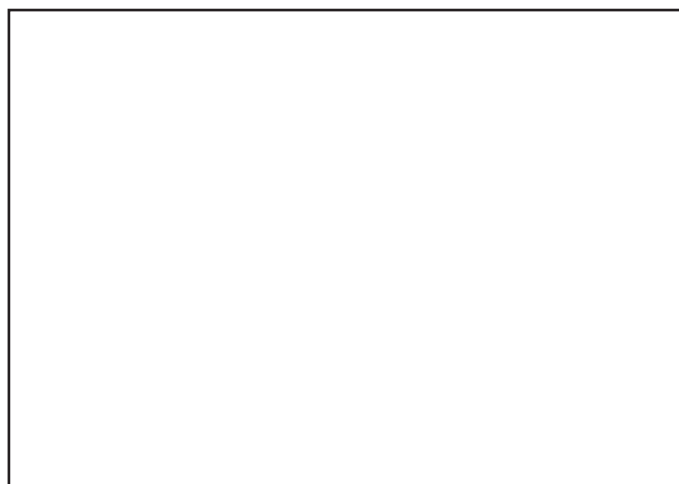
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

448

CODICE:
<b>448</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119134
CORR.	107/0-450/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Lidia

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 598/5 del CC di Barcola venga totalmente inclusa in zona Bg 4, per destinare il fondo per la costruzione di un piccolo edificio di civile abitazione e non trovi applicazione il lotto minimo di 600 mq.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è inserita nelle zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera ed è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Per quanto riguarda la richiesta di non applicazione del lotto minimo, questa contrasta con l'obiettivo di salvaguardare e migliorare il principio insediativo degli edifici isolati su lotto con orti e giardini, in quanto rappresentativo di elevate valenze ambientali e paesaggistiche di parte dello spazio urbano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
448      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>448</b> NON ACCOLTA

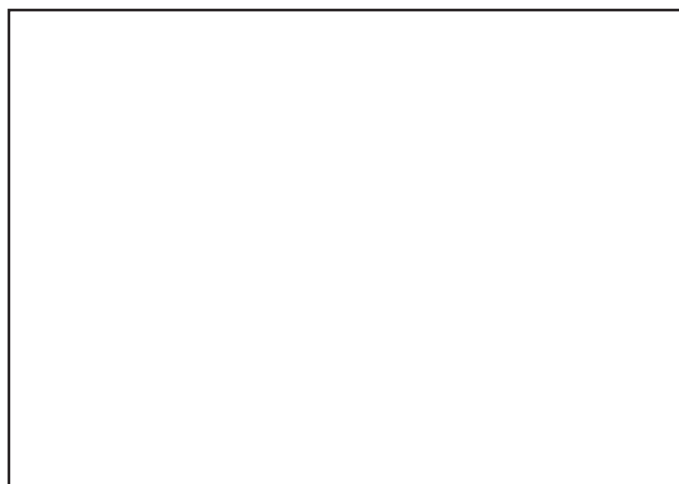
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**451**

CODICE:
<b>451</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119151
CORR.	107/0-453/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Viviani Alfredo

RICHIESTA:
Chiede che la superficie coperta dell'edificio con una pertinenza esterna venga zonizzata in zona Bg4 come previsto per tutti gli altri edifici esistenti su quel territorio per un principio di equità visto la svalutazione economica che il bene sopporta.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta isolata all'interno di zone caratterizzate da Presidi ambientali, con vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si ricorda che gli edifici esistenti in zona impropria, ai sensi dell'art. 121 delle NTA, possono essere interessati da interventi di rilevanza edilizia e ristrutturazione edilizia, compresa la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente.

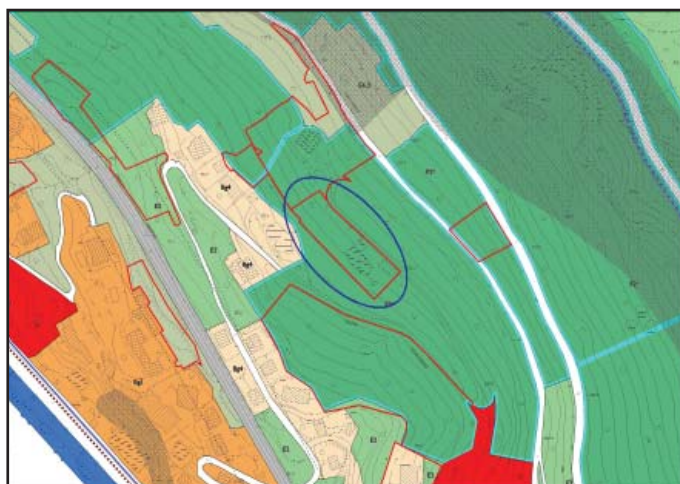
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
451                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>451</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**455**

CODICE:
<b>455</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119168
CORR.	107/0-457/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Benzan Muller Serena

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento dell'intera p.c.n. 2993/9 (casa) assieme all'area contermina insistente sull'intera p.c.n. 2984/1 e parte della 2993/3 del CC di S. Croce in zona Bg3 da zona E2, in quanto il lotto non ha le caratteristiche descritte per le zone E2.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona boscata caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di piano. L'area, inoltre, non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
455                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>455</b> NON ACCOLTA

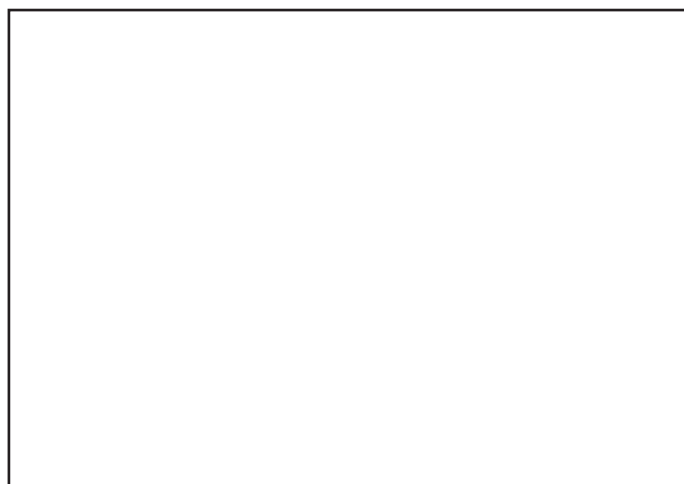
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

457

CODICE:
<b>457</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119174
CORR.	107/0-459/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Furlan Luca e Del Bianco Elisabetta

RICHIESTA:
Chiedono che la pcn 2690 del CC di Guardiella possa rientrare da zona E43 in zona Bg4, come avviene per le particelle intorno e poiché, al momento dell'acquisto nel 2009, il terreno era edificabile

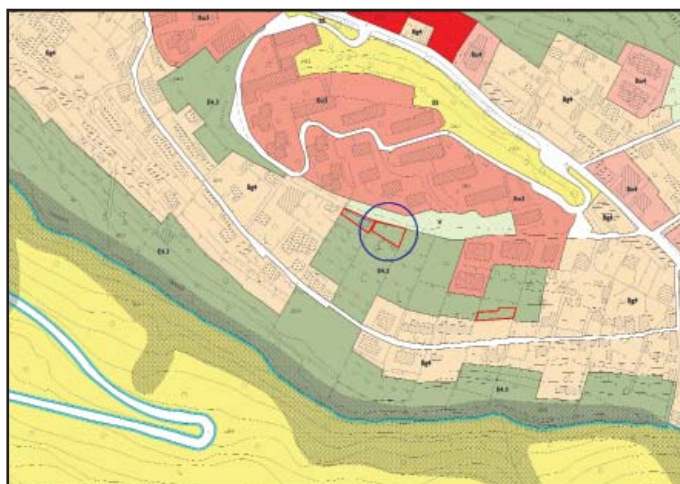
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
457      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>457</b> NON ACCOLTA

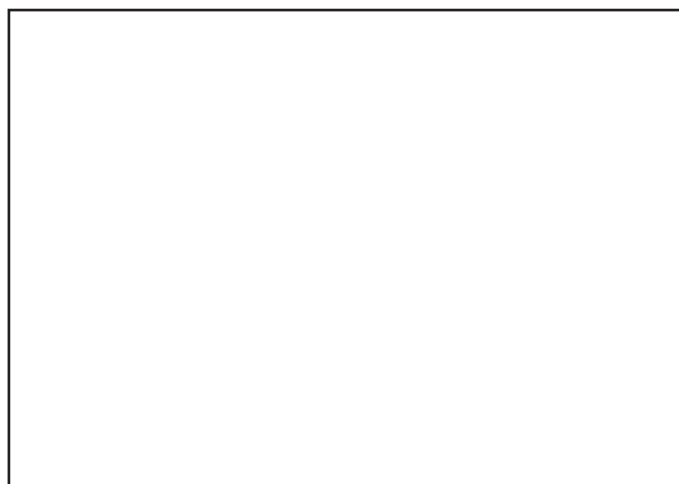
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

462

CODICE:
<b>462</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119194
CORR.	107/0-464/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ledovini Giorgio e Cantalupo Giuseppa

RICHIESTA:
Chiede che l'area adiacente alla propria abitazione di via Beirut 17/1 ,p.c.n. 1904,1842 e 1899/4 del CC di Pro-secco, prevista in zona F2*, venga destinata a zona Bg3, poiché è un completamento di area edificata ed è priva di essenze arboree di valore

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area è caratterizzata da Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di Aree boscate, e, quindi, in contrasto con gli obiettivi e le strategie di Piano.

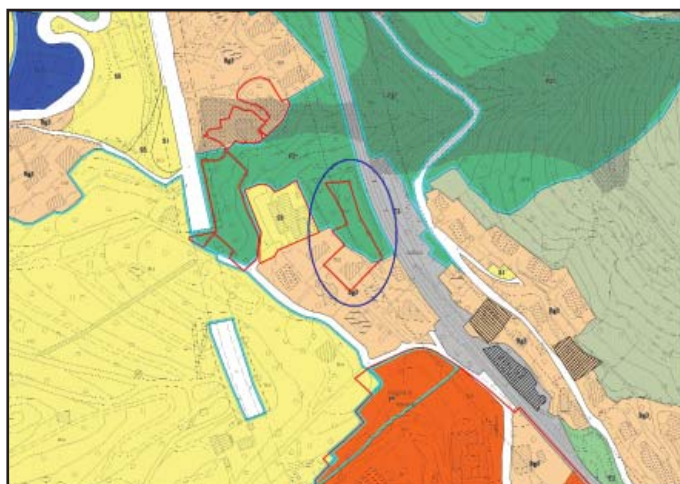
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
462      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>462</b> NON ACCOLTA

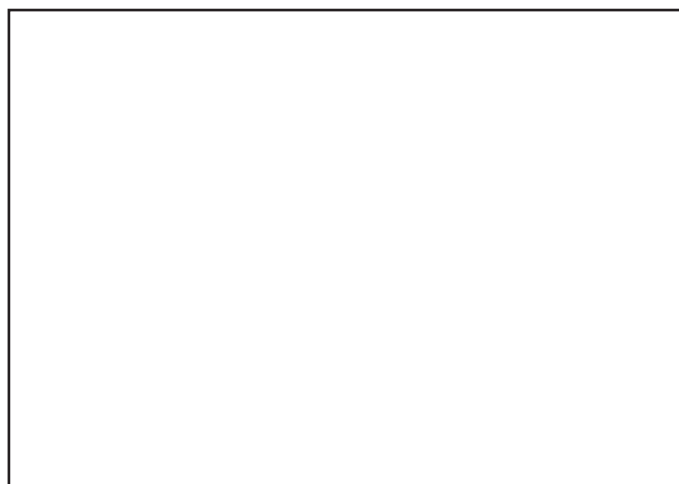
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**473**

CODICE:
<b>473</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119216
CORR.	107/0-475/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Calzi Carla

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento del fondo pcn 818/8 del CC di Gropada (da zona E3) nella zona Bg2 attualmente confinante con il medesimo, poiché il fondo non fa parte di aree adibite ad attività agricola, bensì è adiacente ad edificio residenziale.

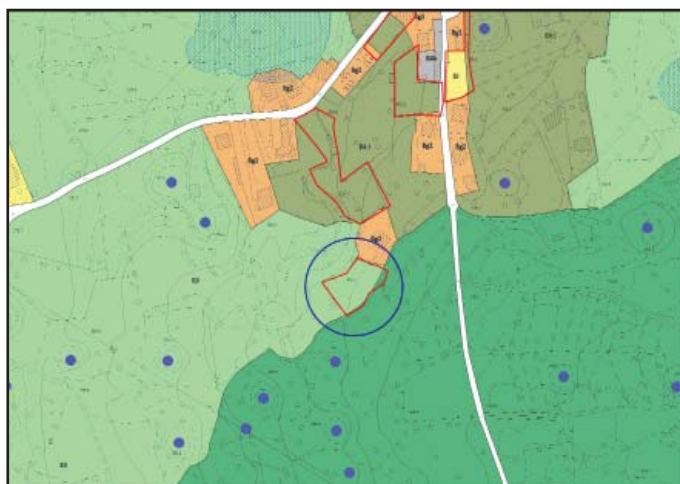
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento, ed è in parte interessata da Aree boscate e zone SIC - ZPS

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
473                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>473</b> NON ACCOLTA

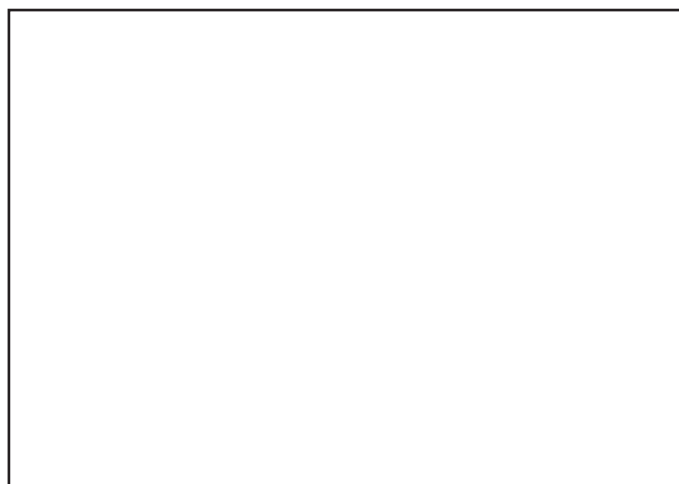
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**479**

CODICE:
<b>479</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119228
CORR.	107/0-481/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Contri Giovanni e Marussi Elva

RICHIESTA:
Chiede la modifica della pcn I 849/25 del CC di Barcola da zona E4.3 a zona edificabile Bg4, per la realizzazione di un edificio per la figlia.

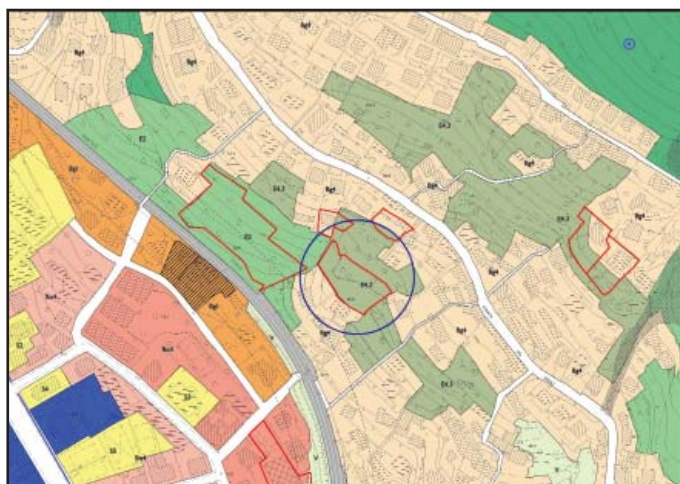
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
479                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>479</b> NON ACCOLTA

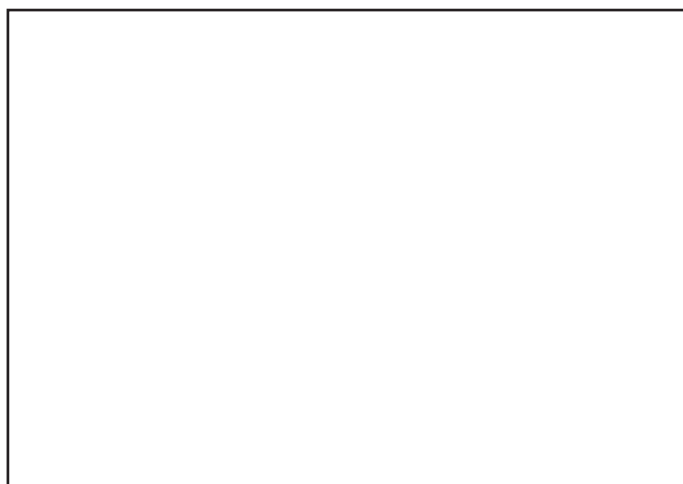
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**483**

CODICE:
<b>483</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119238
CORR.	107/0-485/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Jaut Marco - direttore tecnico Cividin & Co.

RICHIESTA:
Chiede che il terreno in proprietà del CC di SMMinf. sia zonizzato in una zona edificabile quale quella contermina Bg4 (piuttosto che la Bg1) che sembra la più coerente con l'intervento approvato.

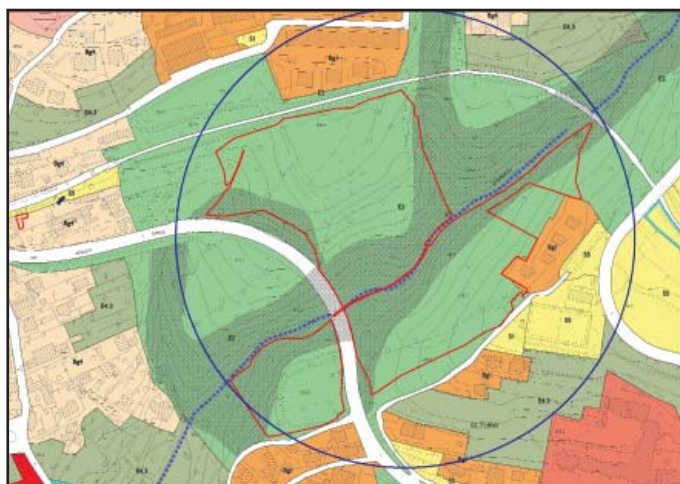
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade tra le aree classificate come inedificabili dallo Studio Geologico non presenta le caratteristiche di una zona "B" di completamento ed è caratterizzata da Aree boscate. Si precisa che il PDC richiamato (rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66) risulta ANNULLATO per mancanza dell'Autorizzazione Paesaggistica necessaria in zona di vincolo, inoltre il nuovo iter per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica mancante ha avuto il DINIEGO in data 18/12/2014.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
483                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>483</b> NON ACCOLTA

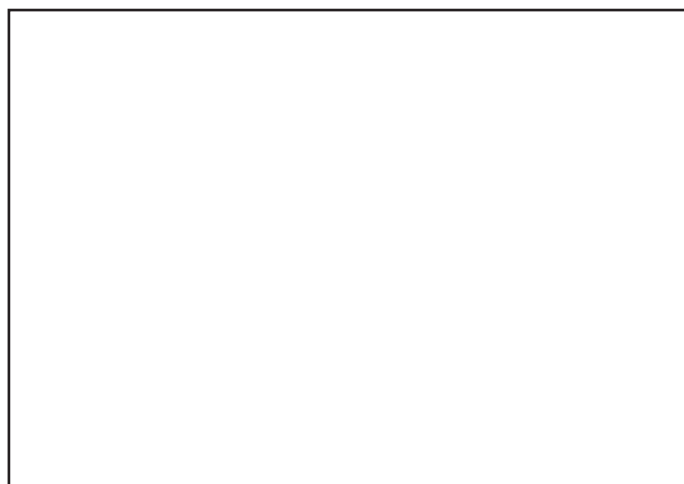
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

484

CODICE:
<b>484</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119240
CORR.	107/0-486/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Della Valle Pier Paolo e Ovadia Deborah

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'intera proprietà (pcn 486/1-486/2-486/3 e 487del CC di SMMSup) in zona Bg4, in quanto risulta assente la natura agricola dell'area.

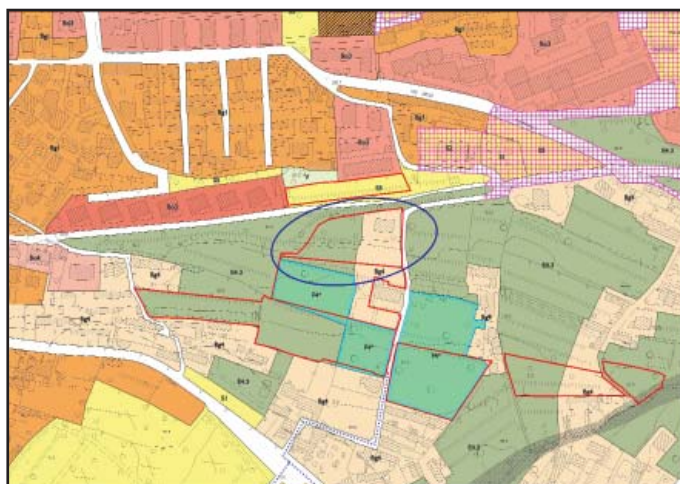
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
484                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>484</b> NON ACCOLTA

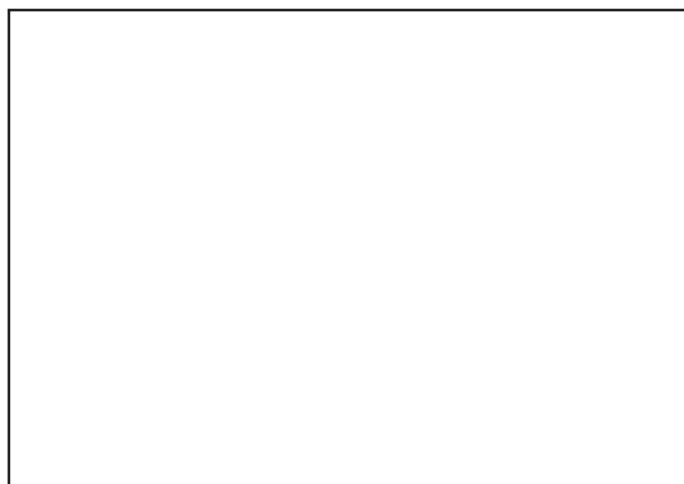
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

490

CODICE:
<b>490</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119262
CORR.	107/0-492/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gerdol Giuliana - delegata da Kodric Ravel

RICHIESTA:
Chiede di ripristinare sul fondo di proprietà (pcn 289-298-299-296/2 del CC di Contovello) l'edificabilità come da P.R.G.C. vigente, quale la zona Bg2 o, in subordine, la zona "Bg3" per la costruzione di un edificio per la propria famiglia.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
490      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>490</b> NON ACCOLTA

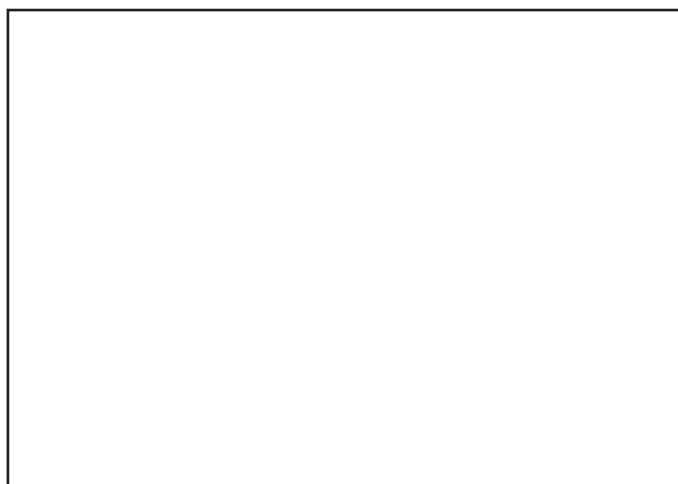
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**495**

CODICE:
<b>495</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119297
CORR.	107/0-497/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cesar Giustina

RICHIESTA:
Chiede di inserire in zona Bg4 tutta la particella 2503/3 del CC di Roiano come la restante proprietà.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
495                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>495</b> NON ACCOLTA

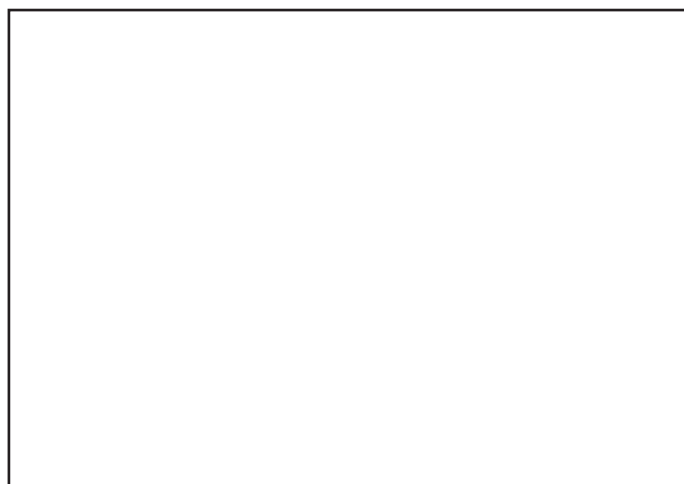
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**503**

CODICE:
<b>503</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119310
CORR.	107/0-505/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maestrutti Giuseppe - liquidatore DLV Costruzioni

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione da zona F2* a zona BgI per un'area già antropizzata, in presenza istanza di PdC (pcn 302-303 del CC di Cologna).

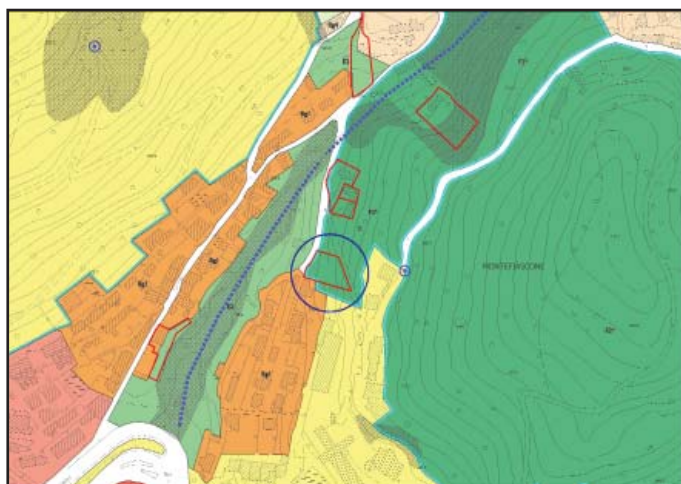
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, risulta in parte interessata dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa che l'iter del PDC richiamato è stato sospeso su richiesta dello stesso proponente la presente osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
503                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>503</b> NON ACCOLTA

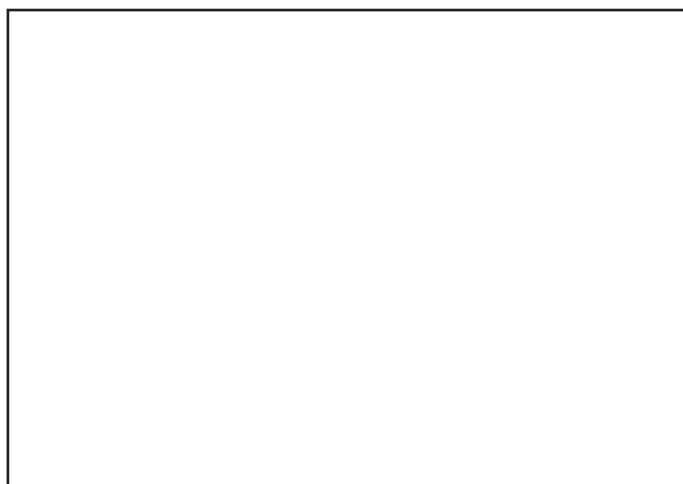
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

506

CODICE:
<b>506</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119315
CORR.	107/0-508/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bole Guglielmo

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento delle pcn 201/1-201/4-203 del CC di Gretta da zona E4.3 in zona Bg4 per analogia con le vicine pp.cc.nn. 201/2, 201/3, 202/2 e 202/1 che fanno parte degli stessi terreni a pastino.

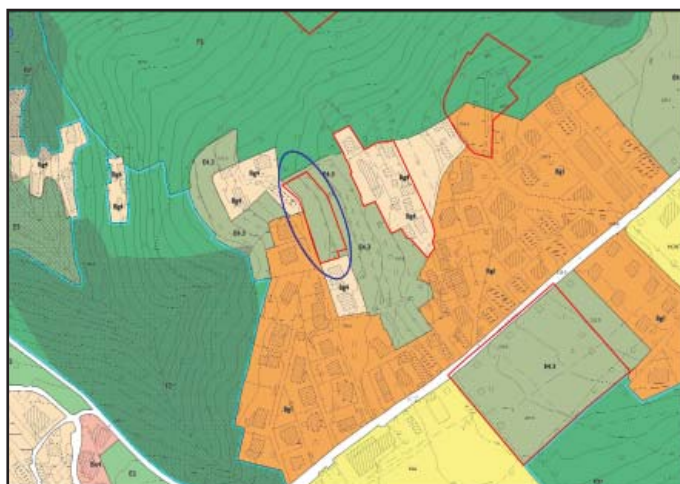
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
506      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>506</b> NON ACCOLTA

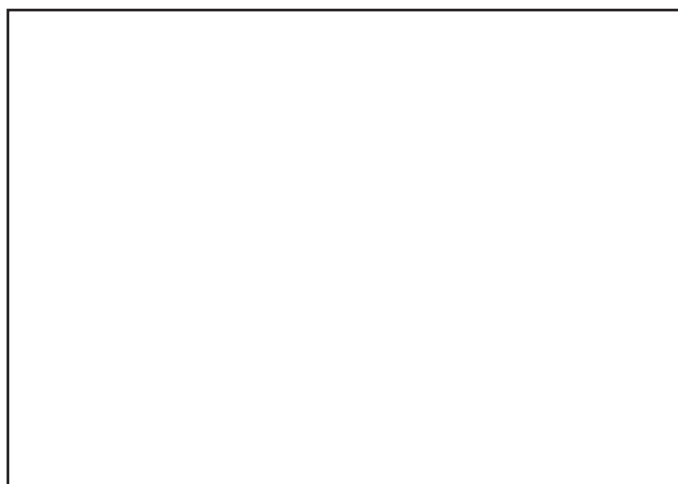
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**523**

CODICE:
<b>523</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119344
CORR.	107/0-525/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maganuco Franco

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'edificabilità individuata con la zonizzazione della Variante 66 (zona B5 per intera pcn 1424/I del CC di Guardiella) o in subordine il riconoscimento della pertinenza urbanistica del titolo edilizio già rilasciato.

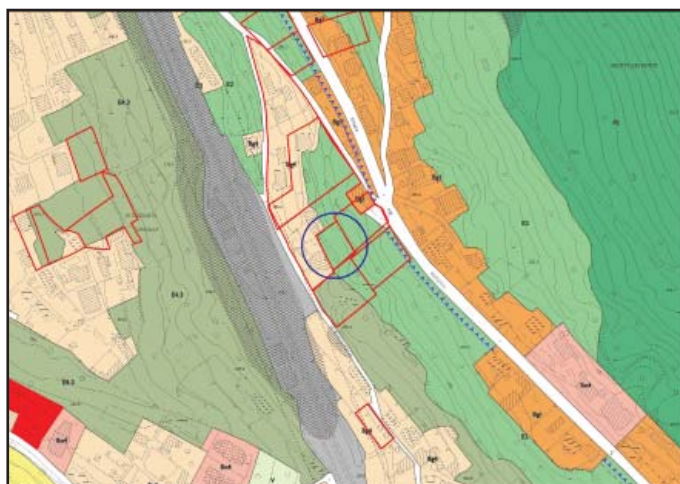
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in un'area geologicamente delicata sistemata a pastini e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre si precisa che il PdC richiamato nella osservazione è stato revocato su richiesta dello stesso proponente con relativa restituzione degli oneri versati.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
523                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>523</b> NON ACCOLTA

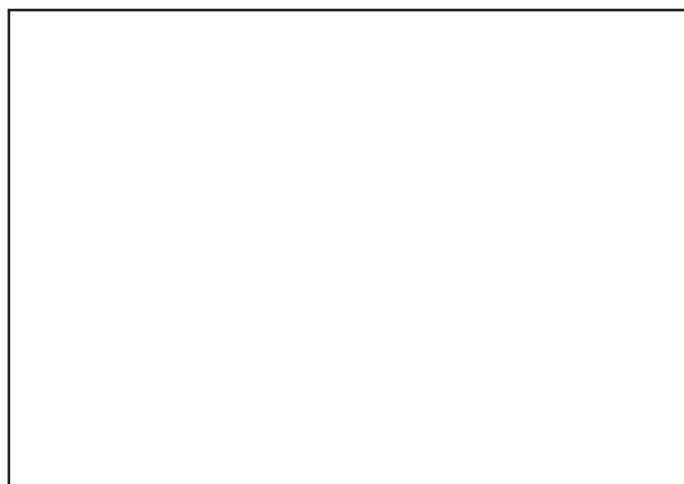
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**527**

CODICE:
<b>527</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119354
CORR.	107/0-529/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fadini Carlo

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione da zona E3 in zona Bg2 per l'intera estensione del fondo suddetto (pcn 143/23 di Padriciano) oppure, anche parzialmente, per la zona verso il fronte strada allo scopo di potere edificare una casa mono o bifamiliare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (doline), è interessata dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
527                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>527</b> NON ACCOLTA

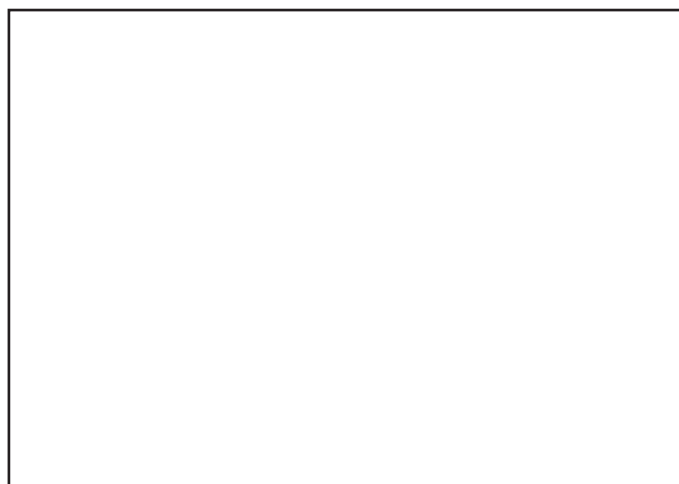
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**529**

CODICE:
<b>529</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119359
CORR.	107/0-531/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bartole Luisa

RICHIESTA:
Chiede che la pcn 642 del CC di Barcola, sita in Strada del Friuli, venga inserita nella zona edificabile urbana residenziale (da zona E2) per consentire la realizzazione di una casa per il figlio.

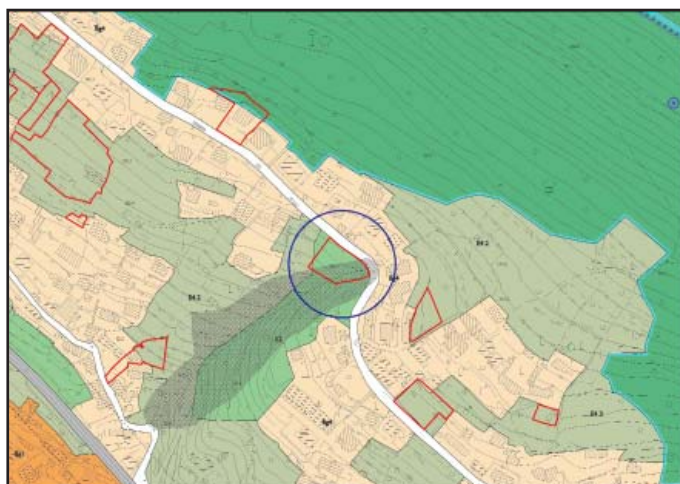
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
529                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>529</b> NON ACCOLTA

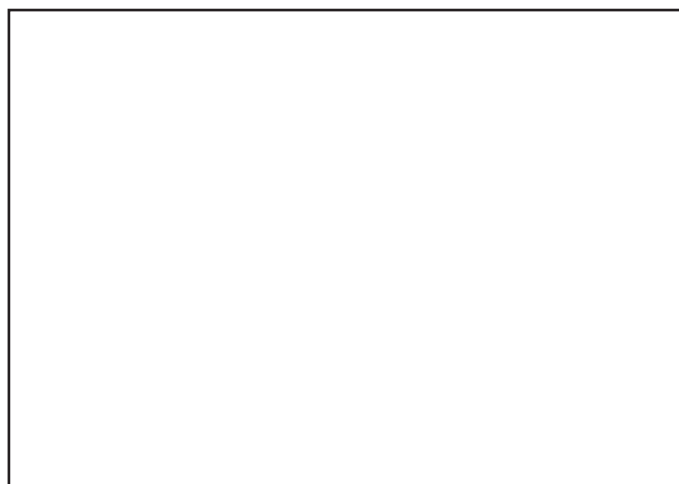
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**532**

CODICE:
<b>532</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119363
CORR.	107/0-534/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bartole Luisa

RICHIESTA:
Chiede che le particelle 706/1 e 706/2 del C.C. di Prosecco vengano inserite nella stessa tipologia della zona confinante edificabile (da zona E4.1 a zona Bg2).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta, sistemata a prato con diffuse alberature d'alto fusto, è localizzata in una zona non contigua all'edificato entro una vasta zona agricola, ad alta fragilità e valore ecologico, con presenza di habitat secondo l'allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat), e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento.

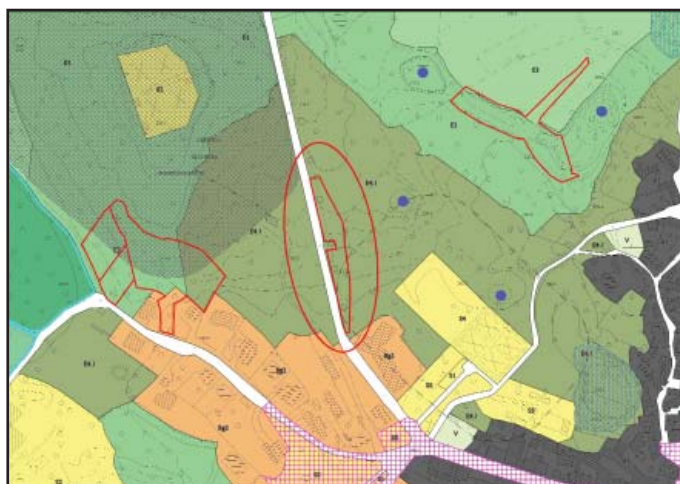
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
532	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
<b>532</b>	NON ACCOLTA

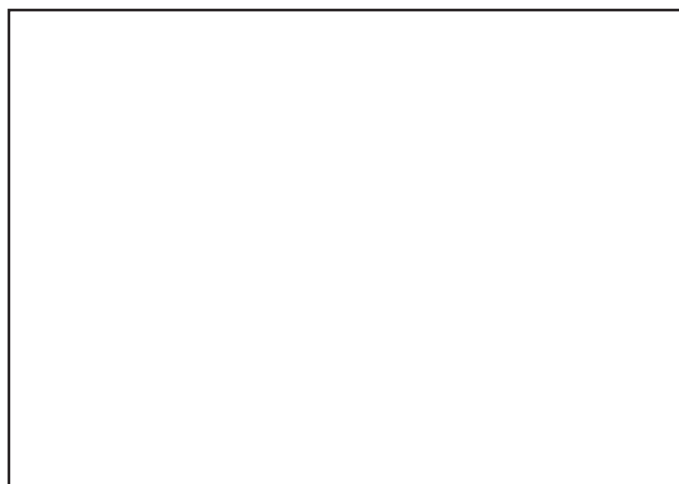
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**551**

CODICE:
<b>551</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119520
CORR.	107/0-552/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Andrini Deborah e Gobbato Gianfranco

RICHIESTA:
Chiede di classificare l'intera proprietà (1800 mq circa) in zona "Bo4" o zona Bg1 oppure in alternativa solo una parte (1000 mq circa) in zona Bo3 o Bo4, vista la manifesta volontà di miglioramento abitativo familiare.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. L'area non presenta, inoltre, le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
551                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>551</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**553**

CODICE:
<b>553</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119526
CORR.	107/0-554/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Paroncini Adriana e Prassel Vasilij

RICHIESTA:
Chiede di classificare la proprietà (pcn 488/1-4932/2 del CC di Barcola - Salita di Contovello 19) in zona Bg4, per l'edificazione di un edificio per la figlia ed in quanto ritenuto naturale completamento delle zone edificate confinanti.

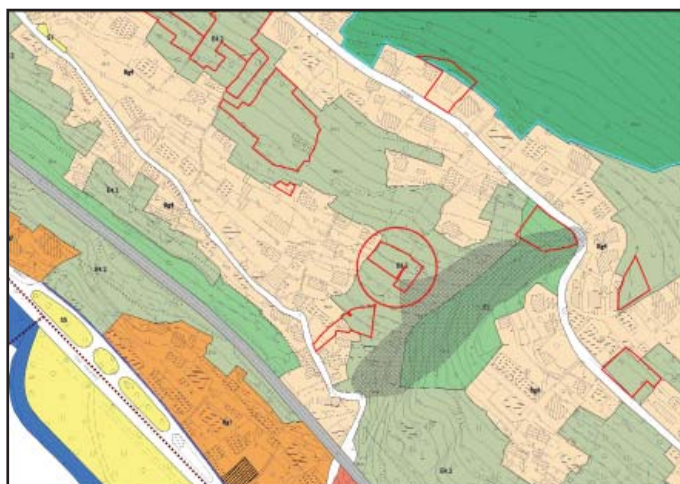
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta, che ricade in parte all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), è classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 650]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
553                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>553</b> NON ACCOLTA

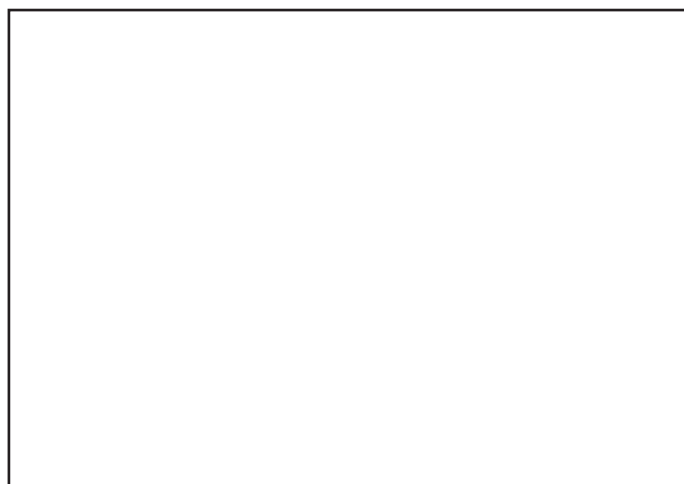
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**559**

CODICE:
<b>559</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119541
CORR.	107/0-560/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ujca Antonio

RICHIESTA:
Chiede di modificare la zonizzazione della parte di proprietà da zona E2 a zona Bg4, uniformandola al resto della zona per arrivare alla superficie del lotto minimo richiesto (1200mq).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento ed è caratterizzata da Aree boscate. Si precisa, inoltre, che il lotto minimo previsto dalle NTA per la parte di proprietà ricadente in Bg4 non è 1200 mq bensì di 600mq.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
559      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>559</b> NON ACCOLTA

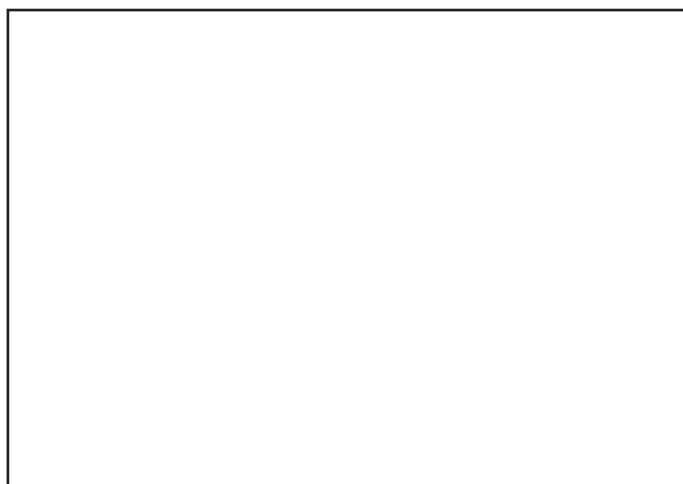
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**560**

CODICE:
<b>560</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119546
CORR.	107/0-561/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Del Cielo Fausto

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento in zona Bg4 della particella 2504/5 ora ricadente con Il nuovo PRGC in zona E2, in quanto non presenta le caratteristiche descritte all'articolo 50 delle NTA.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata all'interno di una vasta zona agricola, ricade interamente in vincolo di Aree boscate e non presenta le caratteristiche di una zona "B" di completamento.

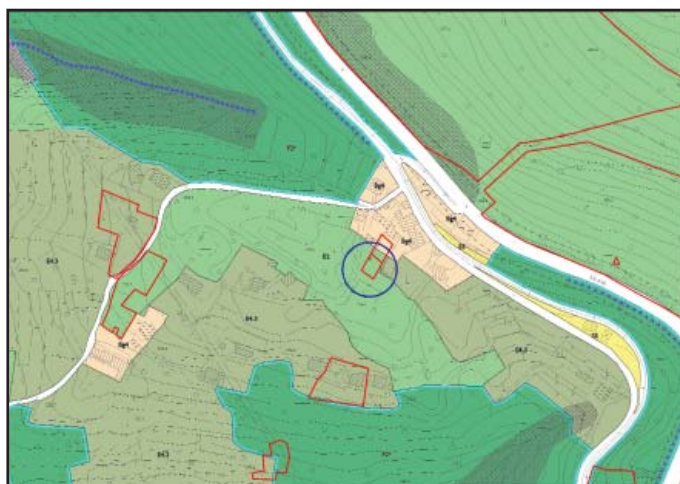
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
560                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>560</b> NON ACCOLTA

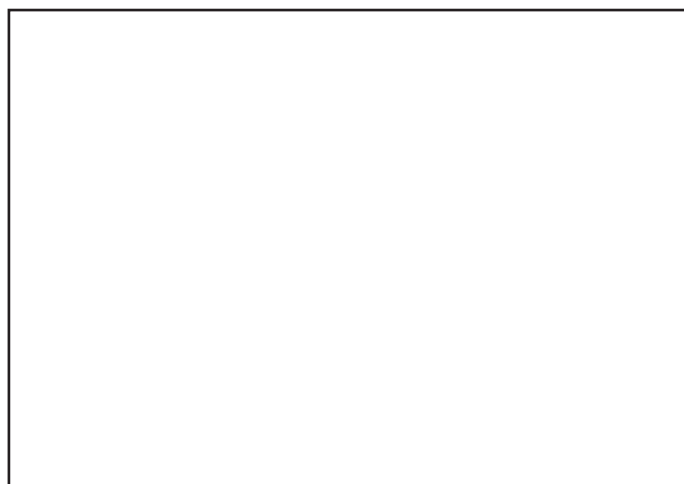
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**571**

CODICE:
<b>571</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119705
CORR.	107/0-572/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Calcina Lino

RICHIESTA:
Chiede che il fondo p.c.n. 3970/1 del CC di S.M.M. Inferiore, venga variata da zona E4.3 - Aree agricole paesaggistiche collinari per/urbane- a zona Bg4- Cittàdegli orti, per edificare la prima casa dei figli.

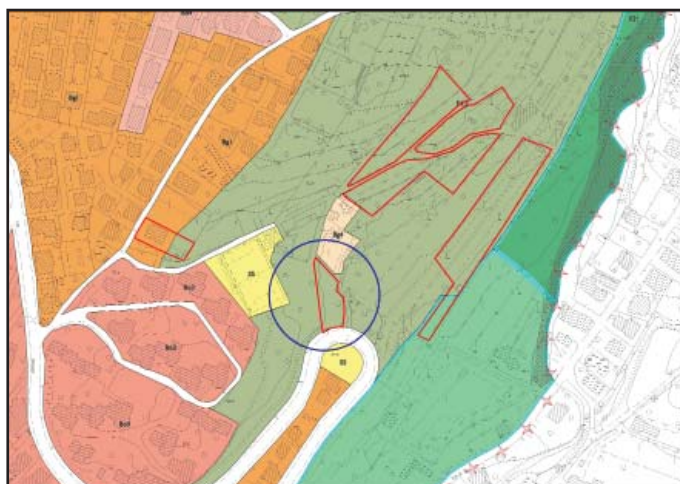
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
571                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>571</b> NON ACCOLTA

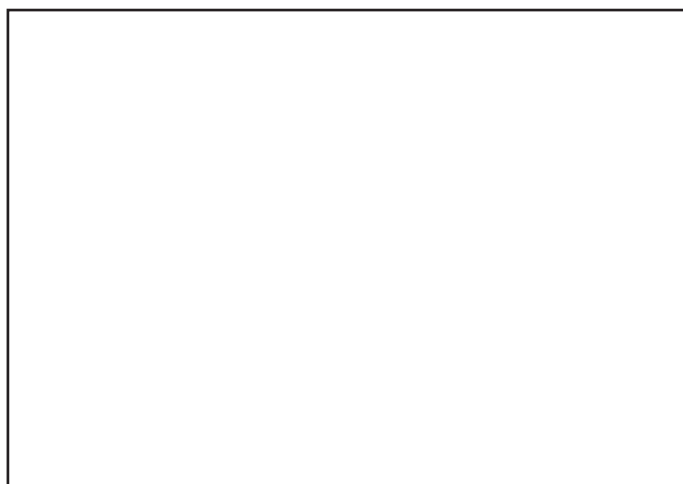
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**573**

CODICE:
<b>573</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119724
CORR.	107/0-574/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vatovec Leda

RICHIESTA:
Si chiede di mantenere l'edificabilità del fondo di proprietà (pcn 10/2-9-8-5/1-4 del CC di Roiano), in merito alla situazione esistente in natura, allo stato dei luoghi e dell'edificazione esistente.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali, Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

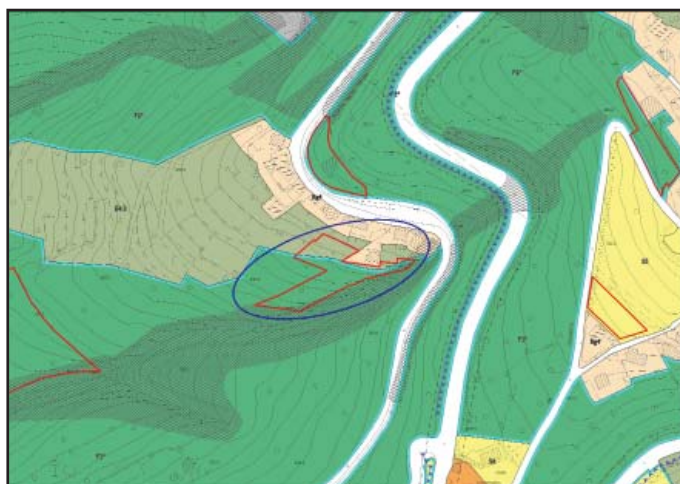
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
573      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>573</b> NON ACCOLTA

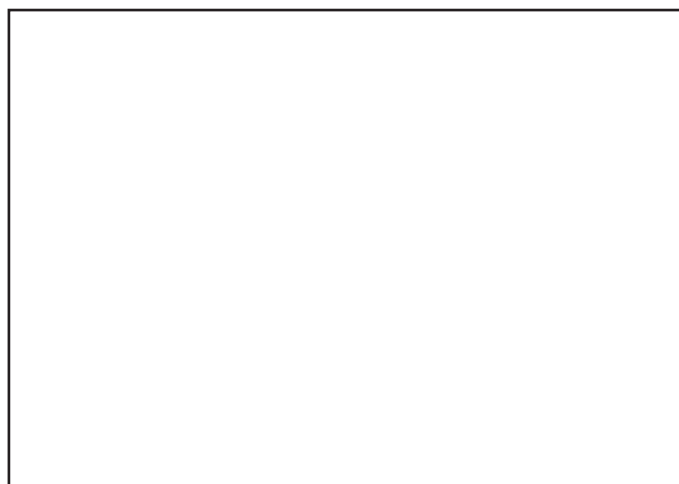
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**575**

CODICE:
<b>575</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119732
CORR.	107/0-576/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin

RICHIESTA:
Si chiede di riclassificare l'area di proprietà o parte di essa (pcn 760/1-/2-761/1 del CC di Padriciano), da zona E4.1 a zona B0b e zona Bg2, come fatto per le aree contigue, in quanto ciò porterebbe ad un inutilizzo dell'area e quindi all'abbandono.

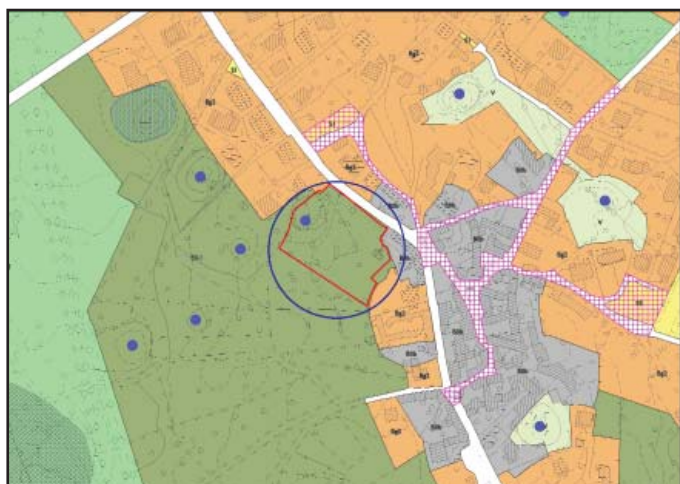
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (dolina) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. L'area, inoltre, non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
575                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>575</b> NON ACCOLTA

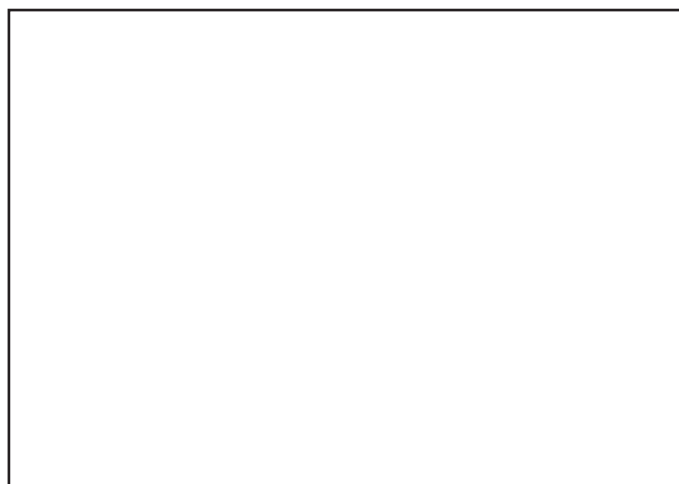
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**578**

CODICE:
<b>578</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119740
CORR.	107/0-579/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gregori Elena, Gregori Luca e Gregori Martin

RICHIESTA:
Chiede che venga conferita alle ppcnn 468/2-482/1-/2-483/1 del CC di Padriciano, (o eventualmente soltanto ad una parte di essa), la destinazione di zona omogenea Bg2, da zona E4.I, conformemente alle aree contigue.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola ed in considerazione delle dimensioni non presenta le caratteristiche di una zona "B" di completamento, in quanto andrebbe preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
578      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>578</b> NON ACCOLTA

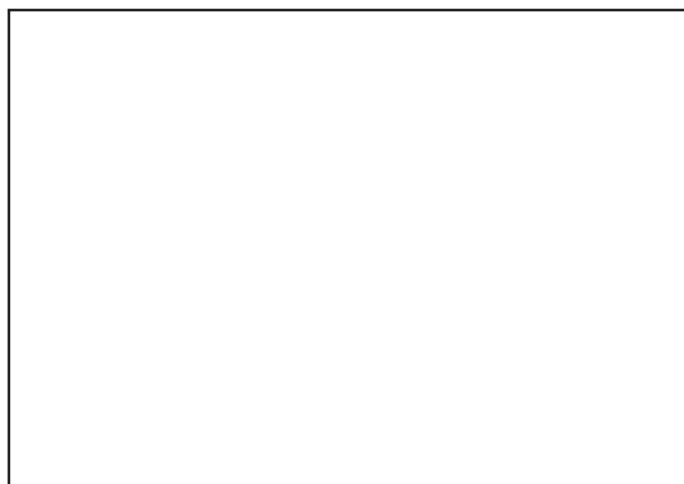
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**581**

CODICE:
<b>581</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119749
CORR.	107/0-582/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferlan Diego

RICHIESTA:
Chiede il conferimento alle pcn 57/1 e 58/2 del CC di S Croce della destinazione di zona omogenea Bg3 (da zona E2) conforme alle aree contigue.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta che ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
581                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>581</b> NON ACCOLTA

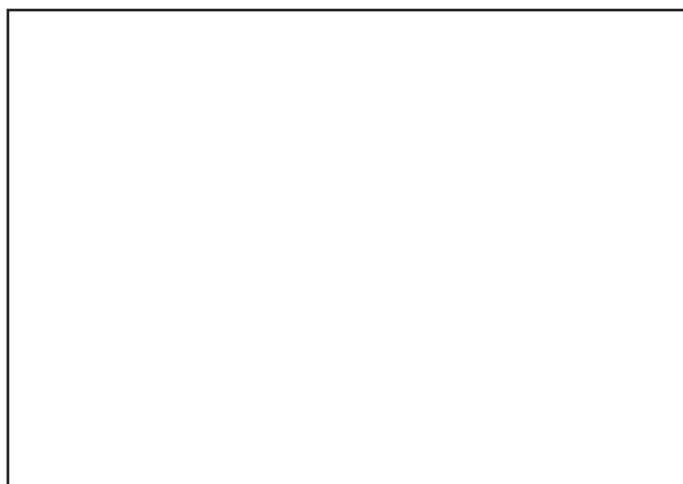
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

585

CODICE:
<b>585</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119761
CORR.	107/0-586/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Morgan Benedetto

RICHIESTA:
Chiede l'estensione della zona Bg4 alla pcn 710 del CC di Cologna, o il mantenimento dell'area edificabile prevista dalla var:66 in quanto non interessata da bosco e considerata pertinenza dell'edificio di Via Baiardi 88.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

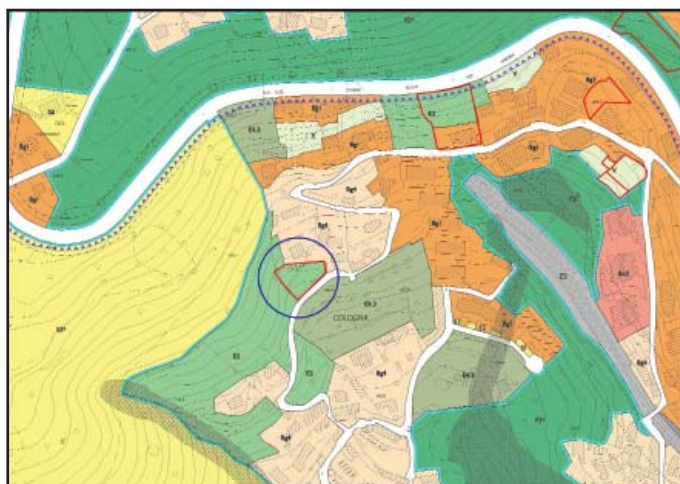
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
585      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>585</b> NON ACCOLTA

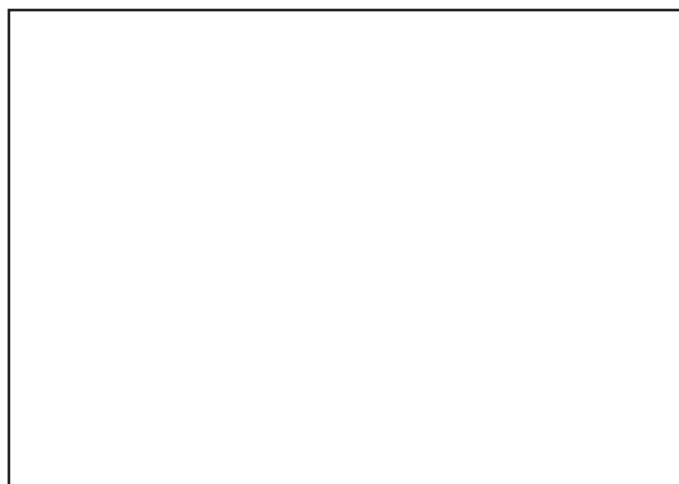
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**587**

CODICE:
<b>587</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119766
CORR.	107/0-588/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
avv. Ozbic Mitja per Devescovi Francesca

RICHIESTA:
Chiede il ripristino dell'edificabilità della pcn 75 I/I di Barcola (ora zona E4.2), con i parametri delle zone limitrofe classificate Bg4, al fine di costruirvi una casa per la propria residenza familiare e poiché confina su tre lati con pcn in Bg4.

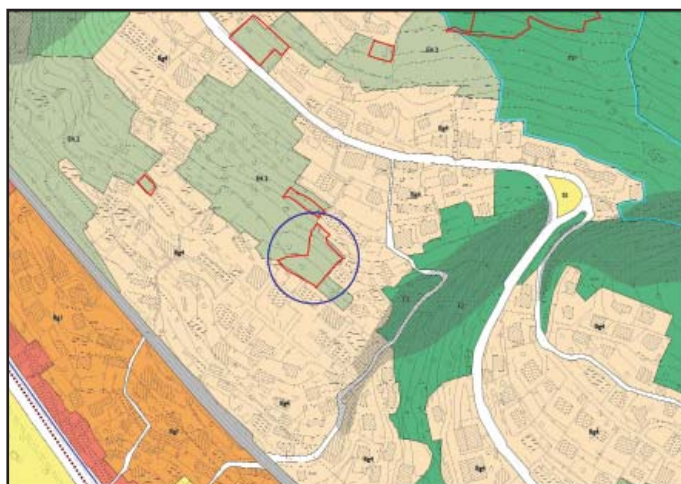
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade in zone E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera, si colloca entro una vasta zona agricola e non presenta, quindi, le caratteristiche di zona "B" di completamento, considerando che la stessa dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
587                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>587</b> NON ACCOLTA

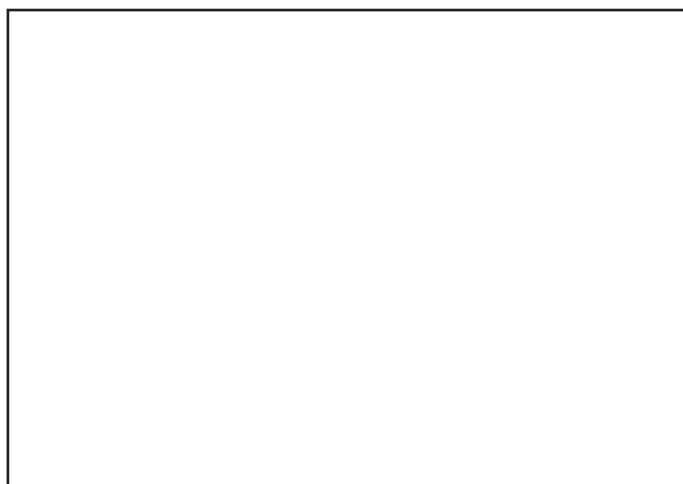
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**590**

CODICE:
<b>590</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119779
CORR.	107/0-591/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mozina Valdi

RICHIESTA:
Chiede di inserire in zona edificabile la pcn I 121/2 del CC di Trebiciano per consentire il ritorno del proponente nella località di origine.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola ed in considerazione delle dimensioni non presenta le caratteristiche di una zona "B" di completamento, in quanto andrebbe preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
590                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>590</b> NON ACCOLTA

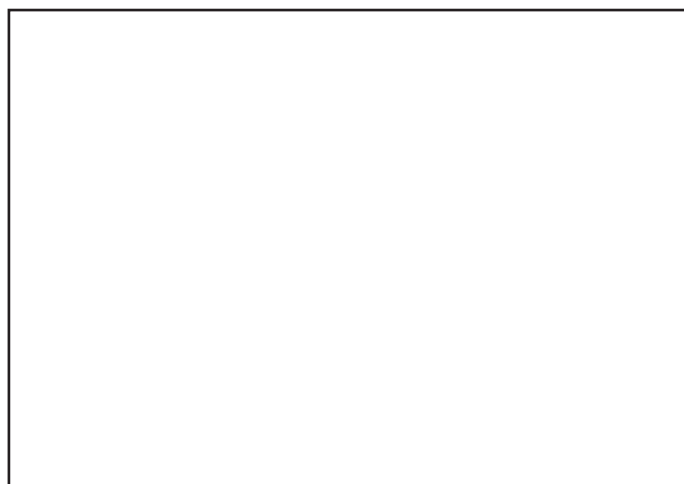
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

593

CODICE:
<b>593</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119808
CORR.	107/0-594/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kopetzky Clemens

RICHIESTA:
Chiede di mantenere la posizione della linea di demarcazione delle due zone omogenee (E4.2-Bg1) come da precedente piano al fine di non perdere totalmente la possibilita' di espansione dell'edificio di Viale Miramare 263.

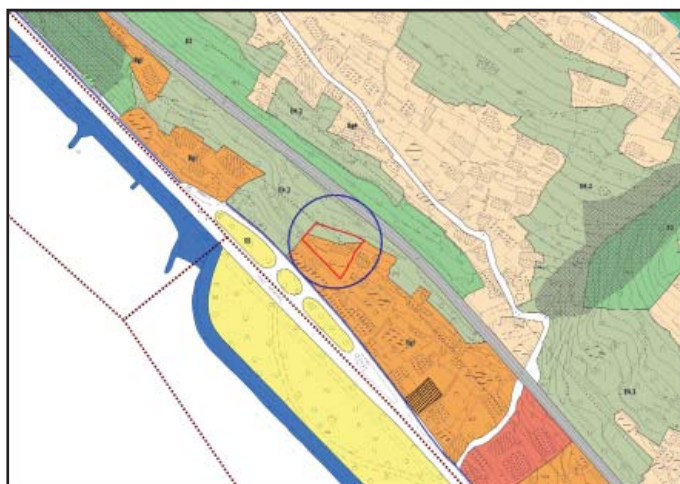
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta riguarda un'area classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
593      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>593</b> NON ACCOLTA

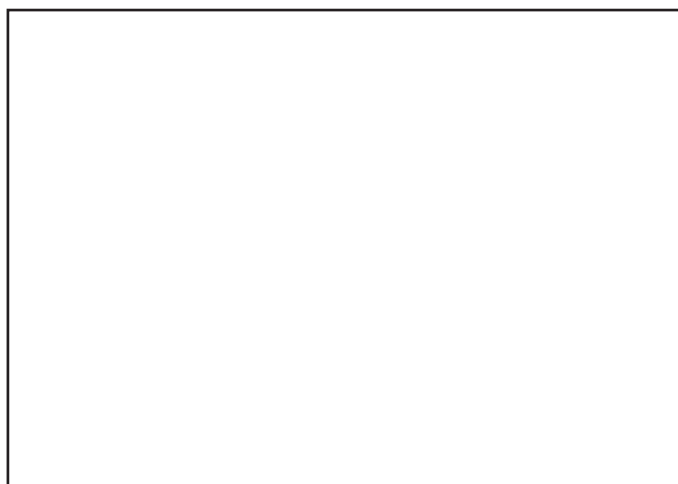
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg1+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**597**

CODICE:
<b>597</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119821
CORR.	107/0-598/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pegan Francesco

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione da zona F2* a zona BgI del terreno prospiciente la strada pubblica (pcn 71 del CC di Roiano) in continuazione con l'area edificabile limitrofa, perché tale zonizzazione porterebbe ad un abbandono dell'area.

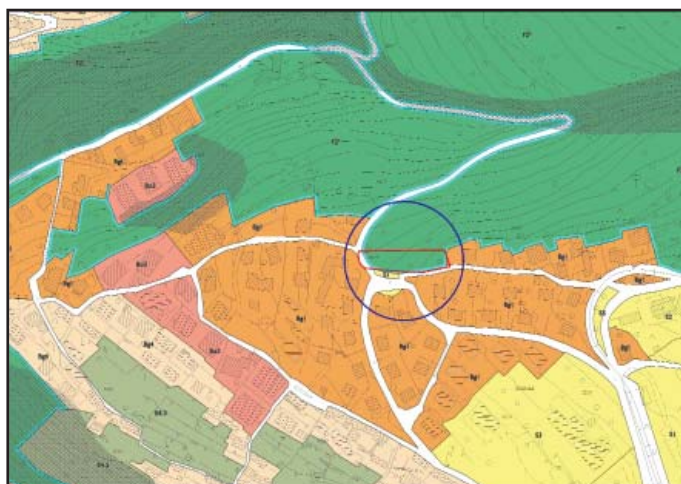
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici ed Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
597                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>597</b> NON ACCOLTA

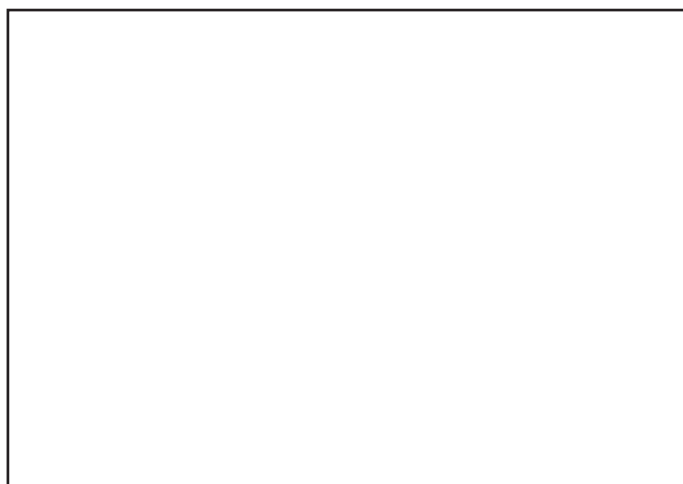
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2\*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**599**

CODICE:
<b>599</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119826
CORR.	107/0-600/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Sosic Vesna, Sosic Ivan e Sosic Igor

RICHIESTA:
Chiede la classificazione di parte del fondo di proprietà - pcn 2274 Opicina - in zona Bg2, considerato che è posto sul fronte di una strada che serve altre abitazioni.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta inserita in una vasta zona agricola e boschiva e non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
599                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>599</b> NON ACCOLTA

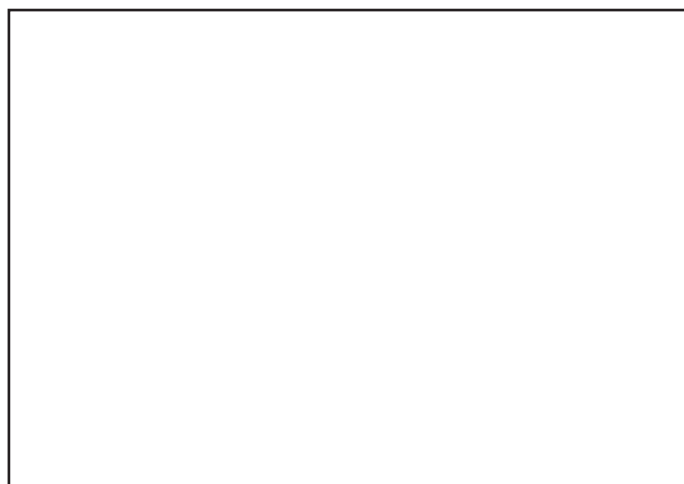
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

601

CODICE:
<b>601</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119829
CORR.	107/0-602/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Castelli Roberta

RICHIESTA:
Chiede la classificazione da zona E4.3 a zona Bg I della pcn I 154/I Rozzol, per avere l'opportunità di riqualificare la zona, anche in accordo con i vicini (comunque legati da grado di parentela).

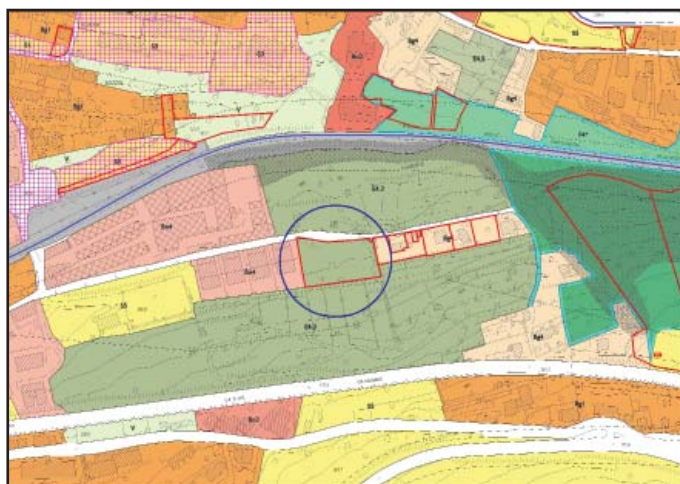
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[integrazione della oss. 361]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
601      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>601</b> NON ACCOLTA

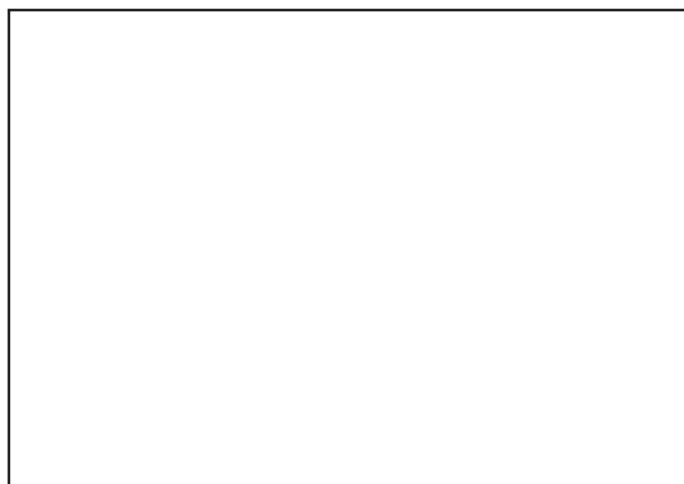
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

619

CODICE:
<b>619</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119894
CORR.	107/0-620/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Babich Nevia - cittadina

RICHIESTA:
Chiede di correggere i confini di zona nell'area di pertinenza del civ. 48 di via Timignano perché l'esigua area viene divisa tra due zonizzazioni (E4.3-Bg4)

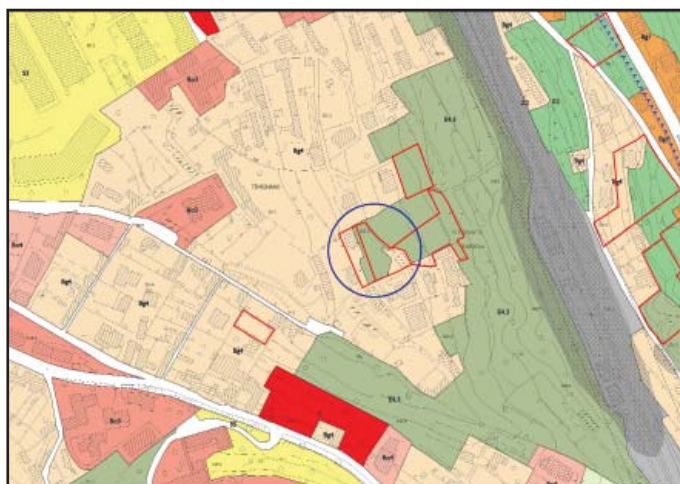
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC. Si precisa inoltre che l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
619      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>619</b> NON ACCOLTA

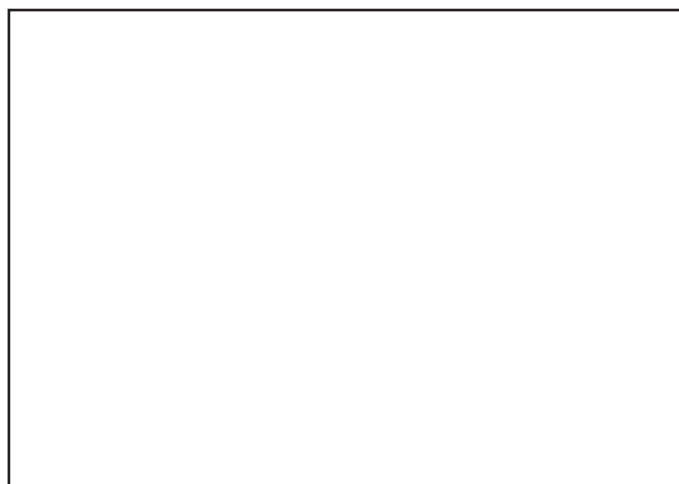
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg4+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**630**

CODICE:
<b>630</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119940
CORR.	107/0-631/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Decorti Adriana e Decorti Giuliana

RICHIESTA:
Chiedono che l'intero fondo pp.cc.nn. 3036/1, 3036/11 e 3036/12 del CC di S Croce venga ricompreso nella sua totalità nella zona omogenea Bg3 (da zona E2), così come per tutti i fondi posti nelle vicinanze lato mare, in presenza di PdC.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Pastini) e quindi non è coerente con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di Pd.C. rilasciato in base al capo VII della LR 19/2009, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
630                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>630</b> NON ACCOLTA

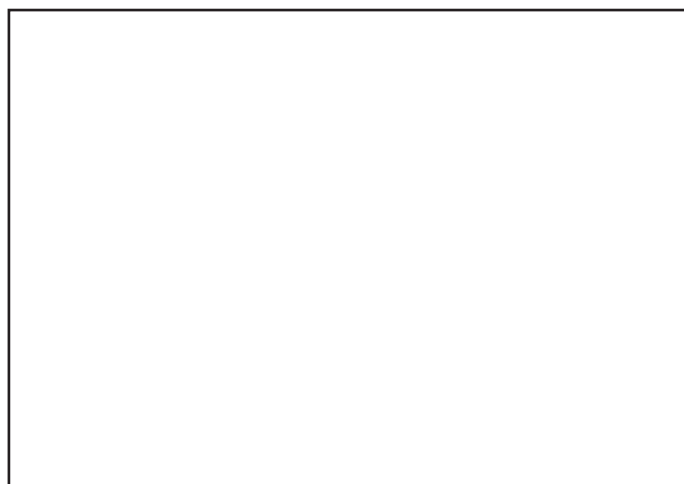
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**631**

CODICE:
<b>631</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	119946
CORR.	107/0-632/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Giglio Angelo- incaricato eredi Sadoch

RICHIESTA:
Chiede di poter completare il piano di lottizzazione (Strada nuova per Opicina) dell'arch. Boico inserendo in zona C i lotti 1, 2, 3, 4 e 6 o in subordine inserire il lotto 6 (p.cn 981/6 di Cologna) in zona BgI al fine di completare una parte del piano.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali e corridoi ecologici, dal vincolo di Aree boscate e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Si precisa inoltre che il Piano di lottizzazione richiamato ha esaurito il suo periodo di validità e già con il PRG vigente (var. 66) le aree non risultavano edificabili. (vedi oss 82, 124)

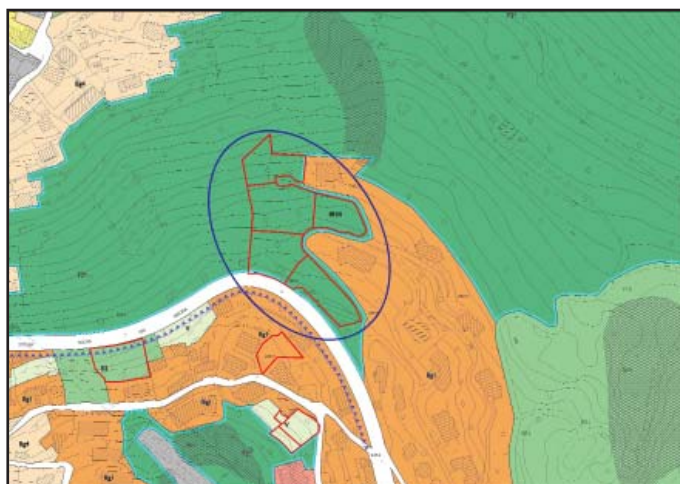
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
631                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>631</b> NON ACCOLTA

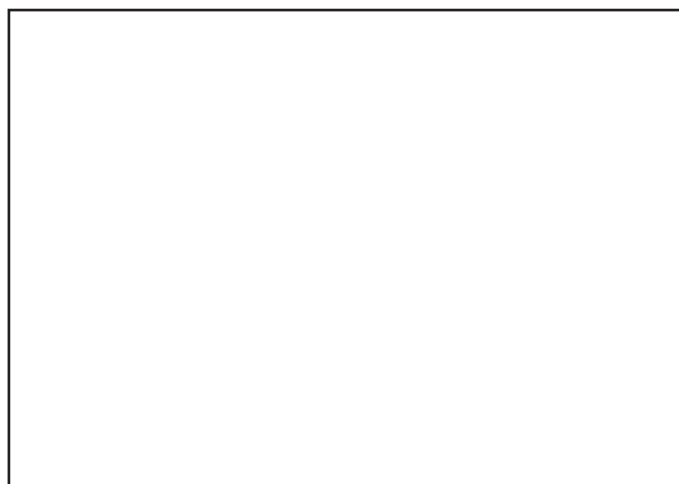
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2\*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**648**

CODICE:
<b>648</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120038
CORR.	107/0-648/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Omari Albino

RICHIESTA:
Chiede che le pcn I 125/1 (o parte di essa) e I 125/2 del CC di Prosecco, vengano inserite in zona Bg2, in quanto già contigue ad altre zone Bg2 e limitrofe all'insediamento di Prosecco, allo scopo di costruire una casetta per sé ed i propri figli.

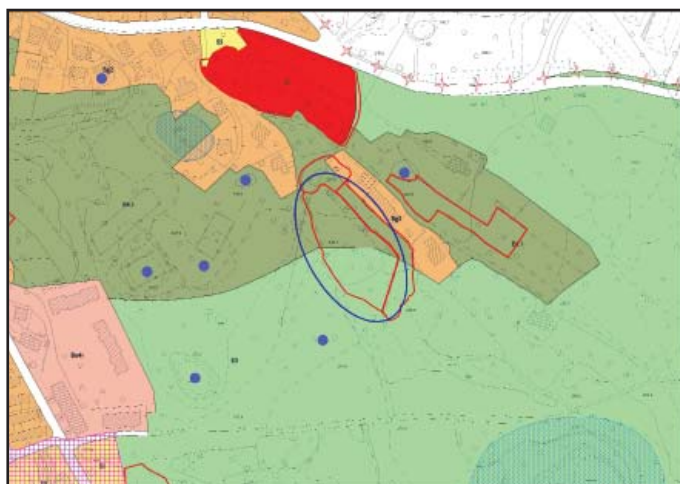
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta risulta inserita in una vasta zona agricola e boschiva e non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
648                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>648</b> NON ACCOLTA

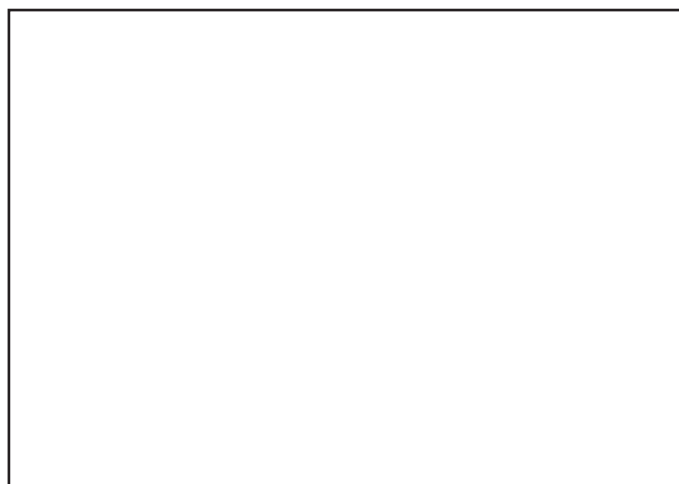
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**649**

CODICE:
<b>649</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120042
CORR.	107/0-649/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bole Mira

RICHIESTA:
Chiede che i terreni di proprietà, o di una porzione di essi (su cui insiste già l'edificio di Padriciano n.129) , vengano inseriti in Zona Bg2, in quanto si trovano in prossimità ad altre Zone Bg2, in una zona altamente antropizzata.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola, non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
649                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>649</b> NON ACCOLTA

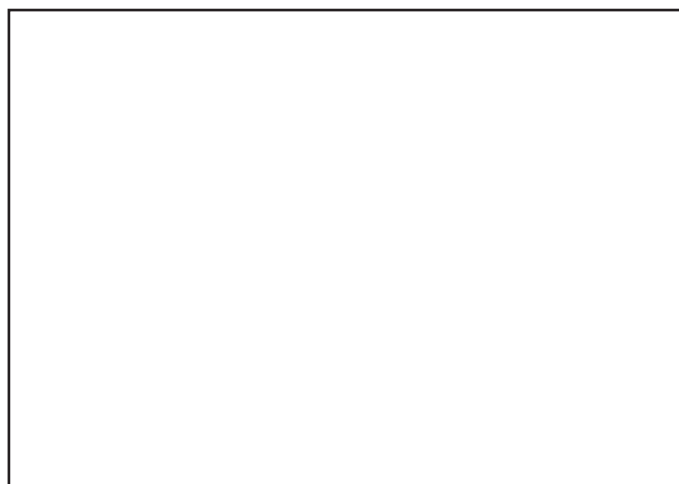
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E3+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

650

CODICE:
<b>650</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120047
CORR.	107/0-650/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Riosa Roberta

RICHIESTA:
Chiede di classificare la pcn 488/2 del CC di Barcola (Salita di Contovello 19) da zona E4.2 in zona Bg4, in quanto ritenuto naturale completamento delle zone edificate confinanti.

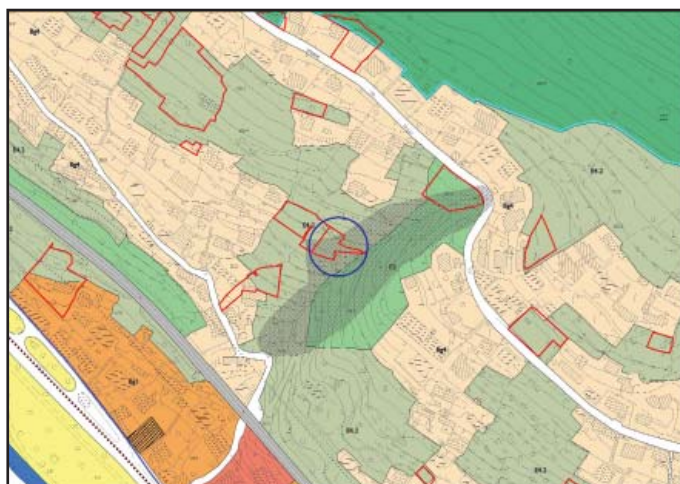
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta, che ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico, è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed Aree boscate, è classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 553]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
650      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>650</b> NON ACCOLTA

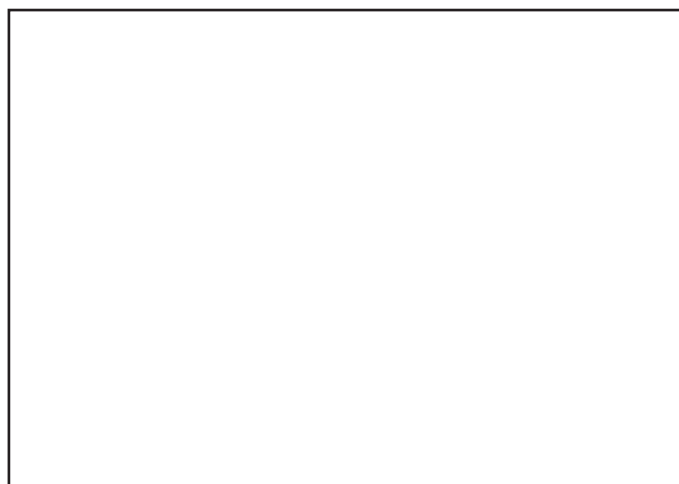
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**655**

CODICE:
<b>655</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120066
CORR.	107/0-655/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Giovannini Livio

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa delle particelle 204/4, 204/5 e 204/6 del Cc di Padriciano da zone Bg2 e zona E4.1 a zona Bg2 come le particelle circostanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (Doline) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
655                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>655</b> NON ACCOLTA

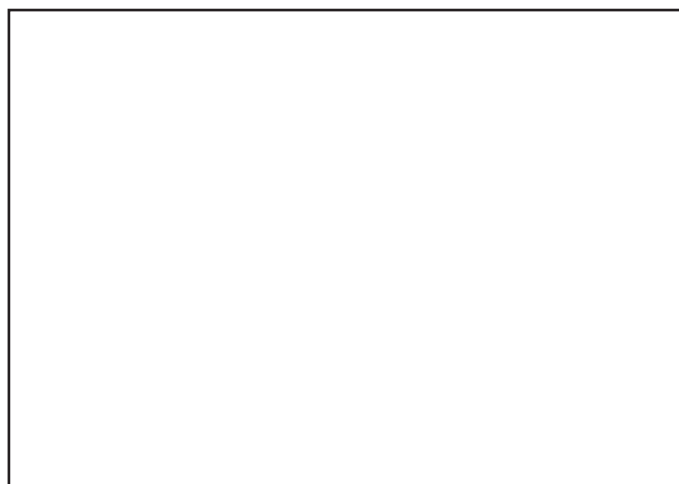
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica



**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI**  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**656**

CODICE:
<b>656</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120067
CORR.	107/0-656/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Degrassi Valentina

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa delle particelle 210/3, 212/1 (parte) e 212/2 del CC di Padriciano da zona E4.1 a zona Bg2 come le proprietà circostanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto tutta l'area oggetto di richiesta è interessata da una depressione doliniforme individuata come Elementi di interesse paesaggistico (Doline) negli elaborati di Piano e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
656      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>656</b> NON ACCOLTA

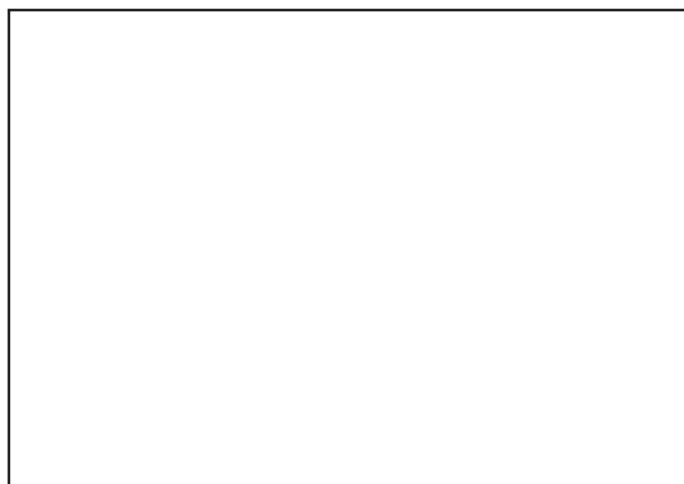
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**657**

CODICE:
<b>657</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120069
CORR.	107/0-657/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gentile Davide e Cociancich Deborah

RICHIESTA:
Chiede di mantenere l'edificabilità della pcn 2801 del CC di Barcola come da var. 66 (da zona E4.2) in analogia e continuità con le sottostanti p.c.n. 832 e 833.

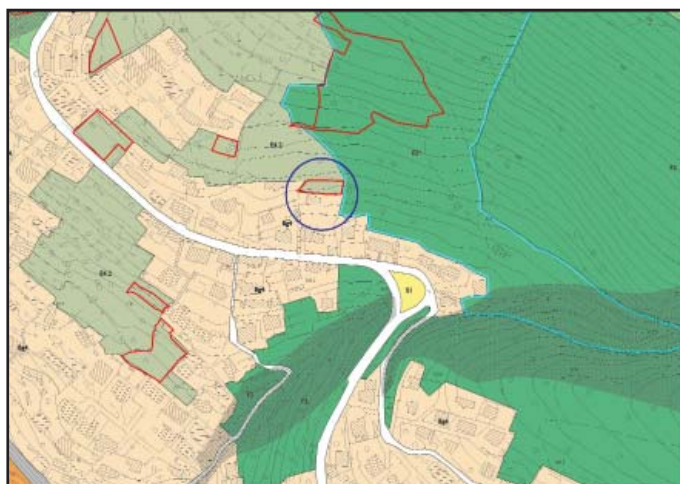
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), è classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
657                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>657</b> NON ACCOLTA

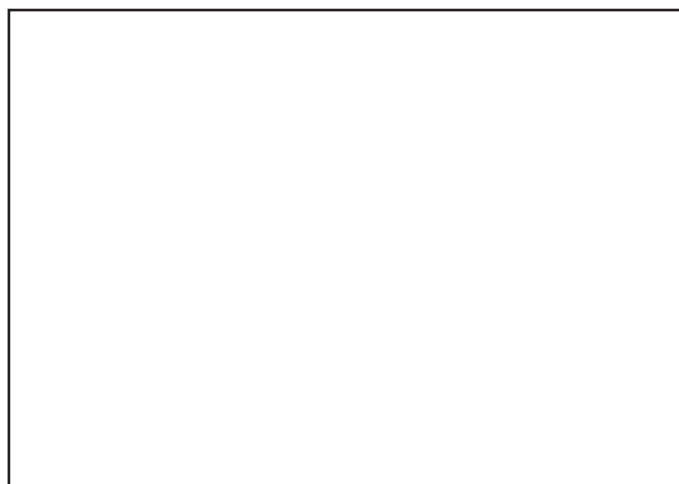
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**672**

CODICE:
<b>672</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120135
CORR.	107/0-672/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Tullio Onofrio

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della particella 3235/2 del CC di SMMINF da zona E4.3 a zona Bg4 per la realizzazione di un abitazione per i figli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola caratterizzata da Elementi di interesse paesaggistico (pastini), non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

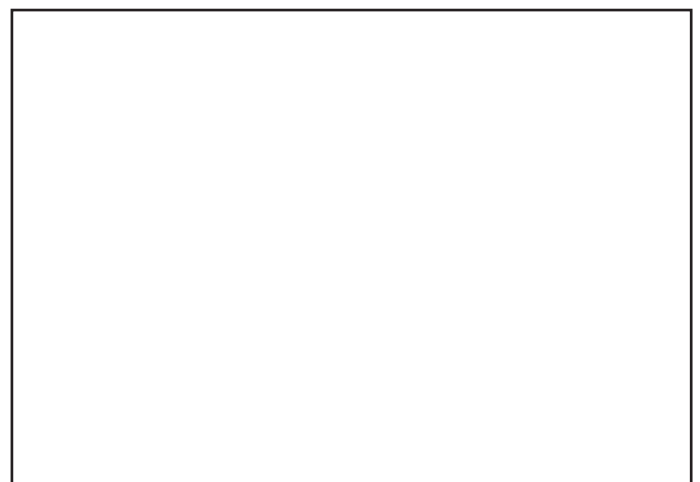
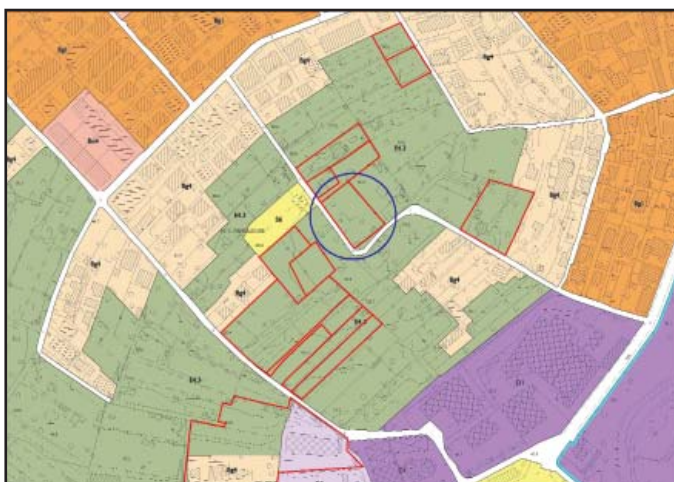
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
672      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>672</b> NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

677

CODICE:
<b>677</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120148
CORR.	107/0-677/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pecar Sava

RICHIESTA:
Chiede di ricomprendere l'area di pertinenza a seguito del rilascio del PdC per la costruzione di 4 edifici residenziali in zona "Bg2" anziché in zona "E3".

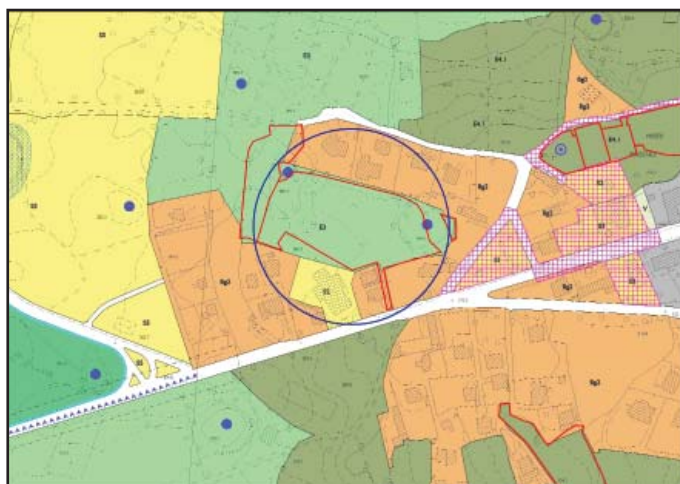
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta ricade all'interno di zone caratterizzate da Elementi di interesse paesaggistico (doline), non presenta le caratteristiche di zona B di completamento e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Resta ferma la possibilità di dare corso agli interventi oggetto di Pd.C. rilasciato in decadenza dei vincoli della variante generale al P.R.G.C. n.66, secondo i tempi stabiliti dall'art.23 della L.R.19/2009 e s.m.i.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
677      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>677</b> NON ACCOLTA

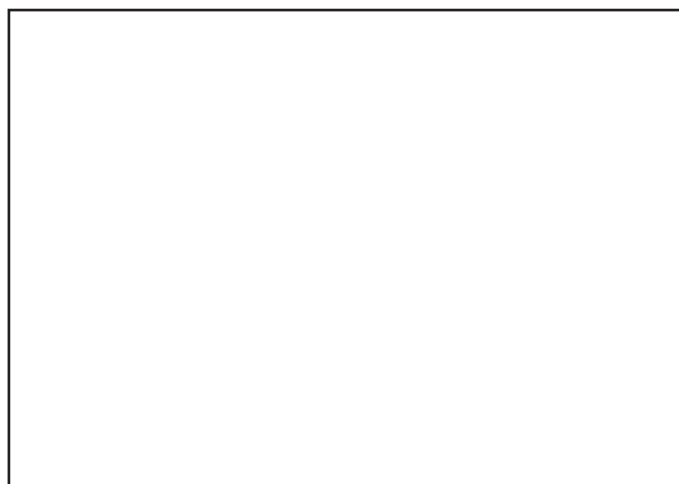
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**684**

CODICE:
<b>684</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120175
CORR.	107/0-684/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cerma della Quercia Saveria

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione delle ppccnn 1274/9-1274/10 del CC di Longera, da zona E4.3 a zona Bg4 come i fondi confinanti, poiché la scelta risulta penalizzante da un punto di vista economico e pratico per l'impossibilità di svolgere l'attività agricola.

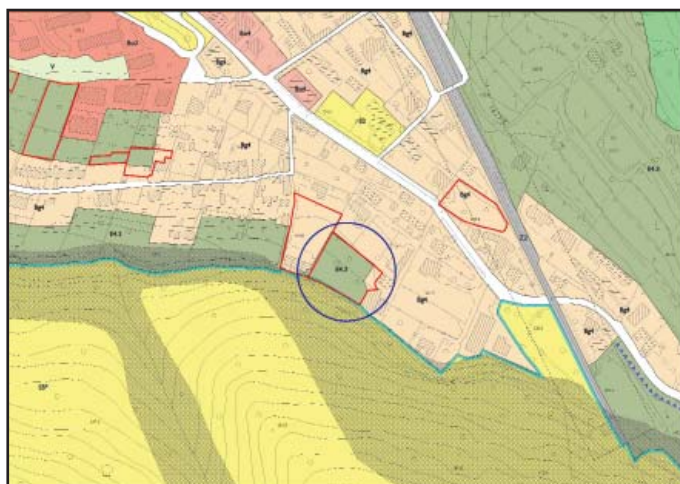
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
684                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>684</b> NON ACCOLTA

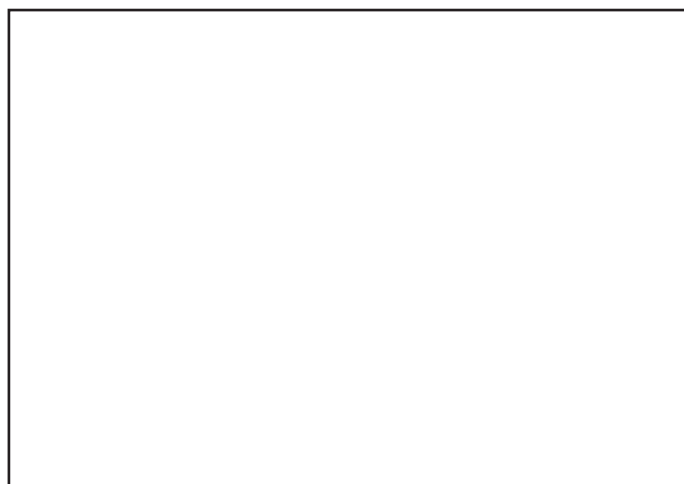
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**701**

CODICE:
<b>701</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20224
CORR.	107/0-702/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Toncich Maria Grazia

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento della porzione di terreno, pcn I 878/2-/3-/4-/6-/8 del CC di SMMINF, ora classificata zona E4.3 in zona BgI,o in subordine, l'intero fondo di proprietà in zona Bg4 onde consentire un'edificazione coerente con il contesto.

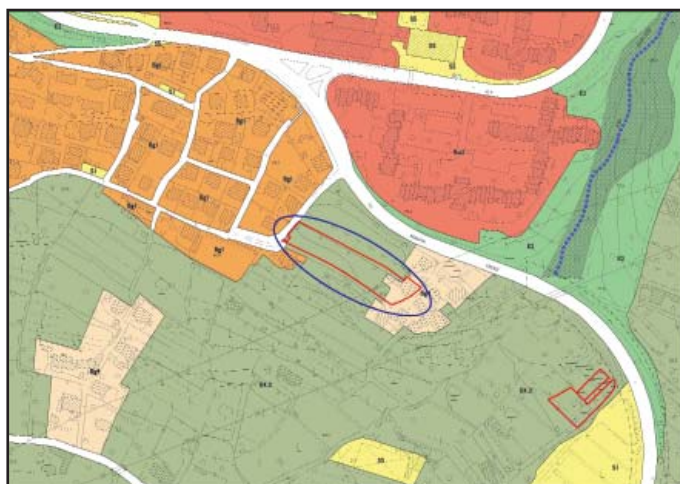
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata ed Elementi di interesse paesaggistico (pastini) , non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento e quindi contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
701                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>701</b> NON ACCOLTA

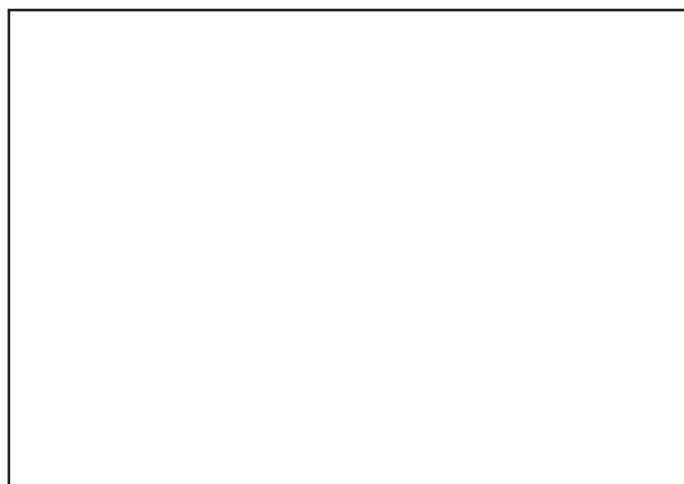
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**713**

CODICE:
<b>713</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120247
CORR.	107/0-714/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lucci Daniela e Santulin Silvio

RICHIESTA:
Chiede per le p.c.n. 4423/2,4432,433 del CC di Opicina, attualmente classificate come prati (zona E3) il riconoscimento di terreni edificabili

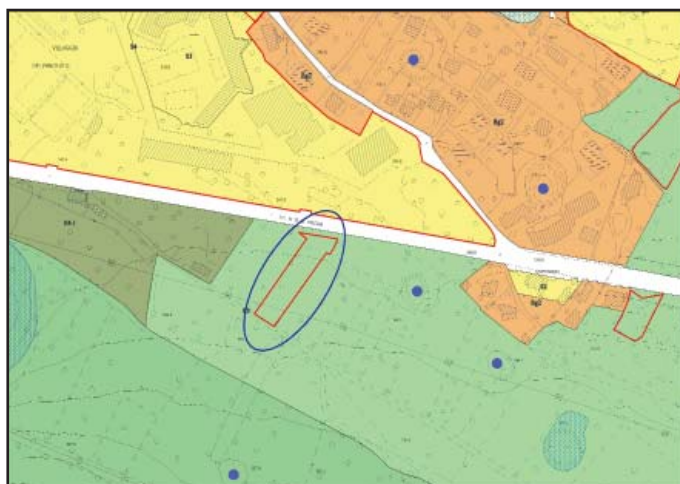
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta si presenta isolata entro una vasta zona agricola che non presenta le caratteristiche di zona "B" di completamento in quanto dovrebbe essere preliminarmente infrastrutturata. L'area, inoltre, risulta interessata dal vincolo di Aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
713                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>713</b> NON ACCOLTA

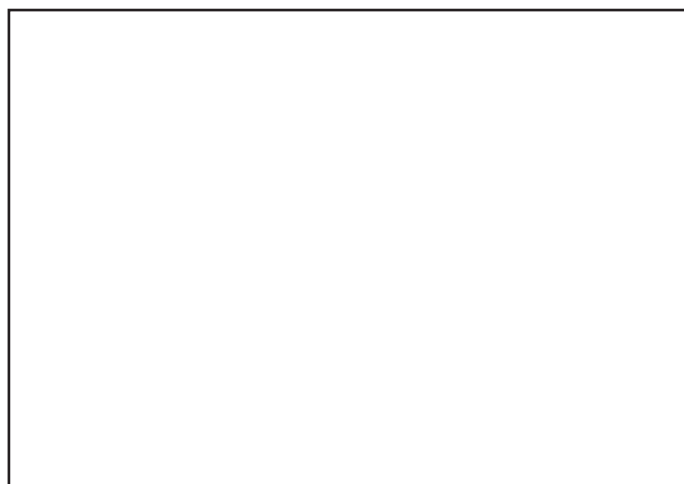
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**746**

CODICE:
<b>746</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	120782
CORR.	107/0-748/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Renesto Adriano e Starri Eva

RICHIESTA:
Chiede che l'area (pcn 855/1-858 del CC di Barcola), situata in zona E4.2, ricada in zona edificabile, poichè la figlia vuole costruirsi una casa e da tanti anni paga l'ICI (ora IMU).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificata come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera, e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

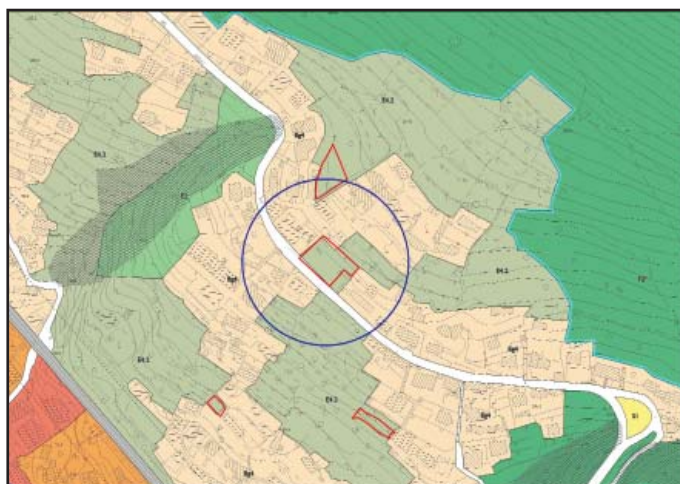
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
746      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>746</b> NON ACCOLTA

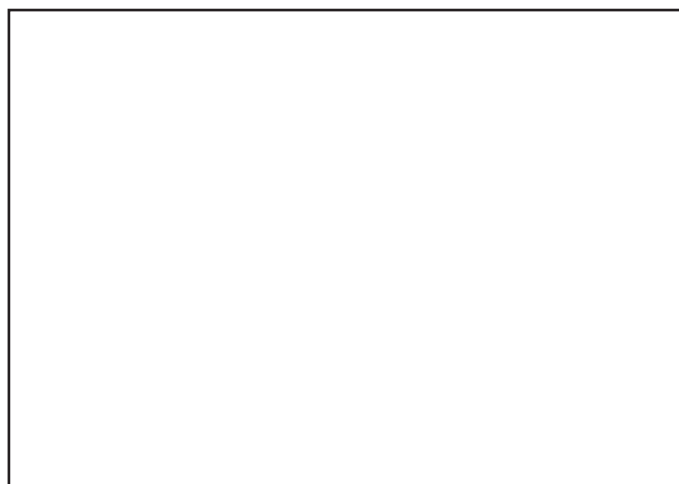
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica



CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI  
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

**751**

CODICE:
<b>751</b>

PROTOCOLLO:	
GEN.	122431
CORR.	107/0-754/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Barnobi Maria in Roncelli

RICHIESTA:
Chiede che per il lotto oggetto della presente osservazione pp.cc.nn. 3146/1, 3146/2, 3146/3 e 3146/4 del CC di SMMinf, possa essere estesa la zona residenziale zona Bg4 in continuità con le aree confinanti.

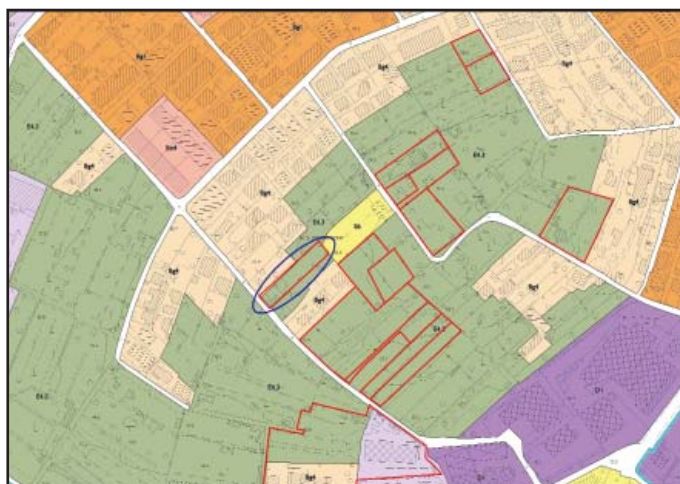
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area oggetto di richiesta è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
751                      NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
<b>751</b> NON ACCOLTA

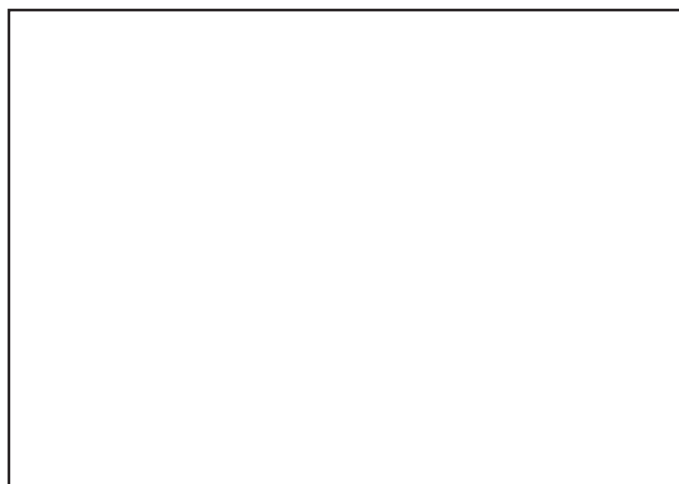
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica