

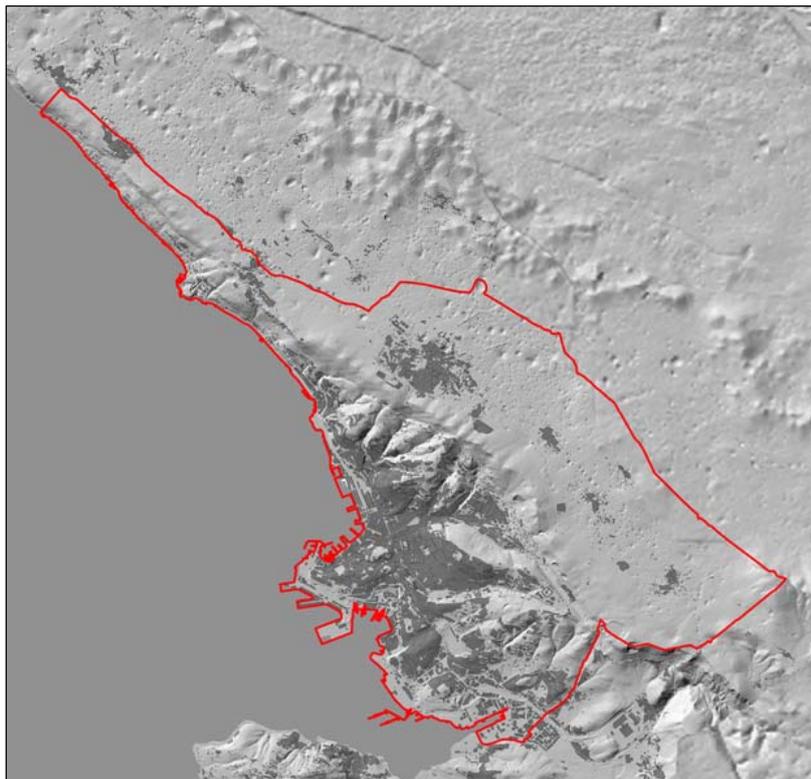


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema Insediativo - Aree della Conservazione

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
51	D'Amico Federico	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE
66	Bizjak Mitja	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE
67	Antonini Tommaso	ville e palazzi di pregio	NON ACCOGLIBILE
84	Husu Vanda	zona A2	ACCOGLIBILE
96	Krizmancic Stojan	zona B0b	NON ACCOGLIBILE
108	Ukmar Irene	zona A2	NON ACCOGLIBILE
161	Tergeste Societa' Semplice	ville e palazzi di pregio	NON ACCOGLIBILE
167	De Cristini Alberto	zona B0b	ACCOGLIBILE
196	Brunetti Andrea	zona A2	NON ACCOGLIBILE
268	Schwagel Roberto	zona A2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
297	Carli Damiana	zona A2	NON ACCOGLIBILE
393	Linassi Fabiana	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE
454	Pecar Nadia	zona B0b	ACCOGLIBILE
467	Fogar Roberta	zona A2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
468	Starc Zdenka e Starc Mira	zona A2	NON ACCOGLIBILE
472	Starc Zdenka	zona A2	NON ACCOGLIBILE
492	dott. Colombo Fulvio in qualità di storico	zona A2	NON ACCOGLIBILE
497	Salotto Paolo	zona A2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
501	arch. Stolli Davide	zona A2	NON ACCOGLIBILE
530	Coretti Giovanni	zona B0b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
538	Ferluga Edoardo	zona B0b	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
569	Edi Kraus - legale rappresentante Ekra Immo s.r.l.	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE
611	Malalan Walter	zona B0b	NON ACCOGLIBILE
612	Mozina Savina	zona B0b	NON ACCOGLIBILE
647	Svab Elder	zona A2	NON ACCOGLIBILE
661	De Rita Lorenzo	zona A2	NON ACCOGLIBILE
716	Frizzi Ingrid	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE
718	Benussi Fausto	ville e palazzi di pregio	ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : ville e palazzi di pregio

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg1 +Edifici pregio	Bg1	D'Amico Federico	51
Bg1 +Edifici pregio	Bg1	Linassi Fabiana	393
Bg1 +Edifici pregio	Bg1 +Edifici interesse	Bizjak Mitja	66
Bg1 +V+Edifici pregio	Bg1 +V	Frizzi Ingrid	716
Bg1 +V+Edifici pregio	Bg1 +V	Benussi Fausto	718
Bg2+Edifici pregio	Bg2+Edifici interesse	Edi Kraus - legale rappresentante Ekra Immo s.r.l.	569

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

51

CODICE:
51

PROTOCOLLO:	
GEN.	105448
CORR.	107/0-51/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
D'Amico Federico

RICHIESTA:
Chiede di togliere il vincolo di tutela "Villa di pregio" dalla pcn 355/2, del CC di Scorcola, in quanto questa non ha nessuna correlazione con l'edificio soggetto a tutela ed è stato richiesto nel gennaio 2014 una variante di P.d.C.

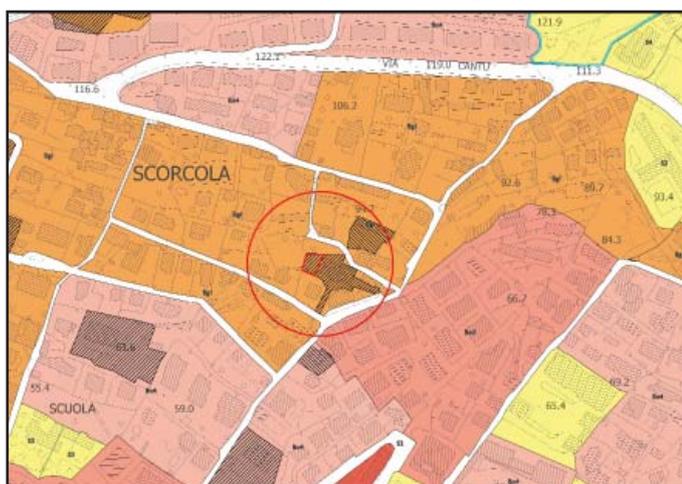
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, come da stralcio allegato, al fine di far coincidere la nuova classificazione con la situazione venutasi a creare con il frazionamento della proprietà e successiva nuova costruzione

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
51 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
51 ACCOLTA

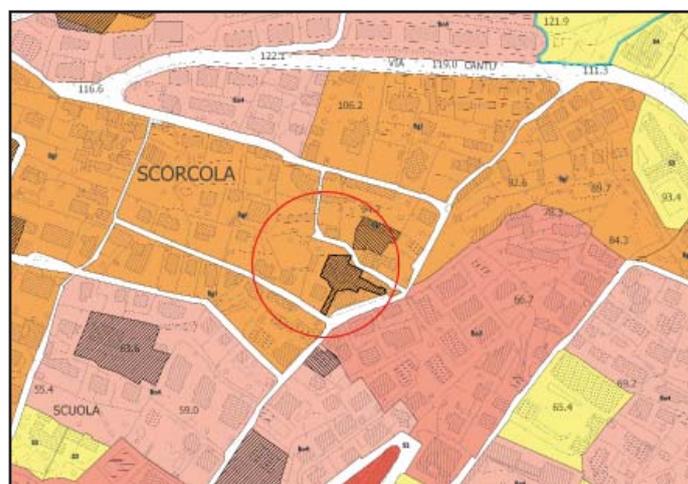
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI+Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

393

CODICE:
393

PROTOCOLLO:	
GEN.	118834
CORR.	107/0-395/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Linassi Fabiana

RICHIESTA:
Chiede di rimuovere il vincolo relativo a "ville e palazzi di pregio architettonico" della pcn 222/1 del CC di Scorcòla, in quanto erroneamente posto su un giardino non afferente la villa in oggetto.

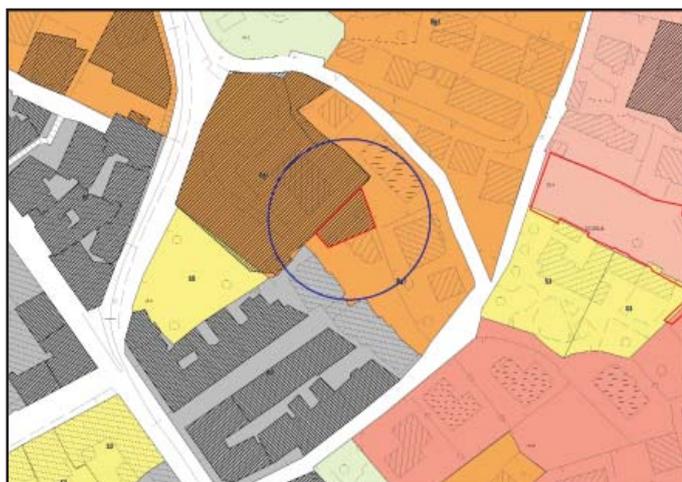
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "ville e palazzi di pregio storico-architettonico" per gli immobili in oggetto, come da stralcio allegato, in quanto i medesimi non risultano pertinenti alla villa oggetto del vincolo e non presentano elementi di pregio storico, artistico e architettonico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
393	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
393	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI + Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

66

CODICE:
66

PROTOCOLLO:	
GEN.	107950
CORR.	107/0-66/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bizjak Mitja

RICHIESTA:
Chiede che l'edificio di via Bellosguardo 20 - pcn 6071 del CC di Trieste - sia sottoposto a tutela quale edificio di semplice interesse in quanto ha subito delle trasformazioni.

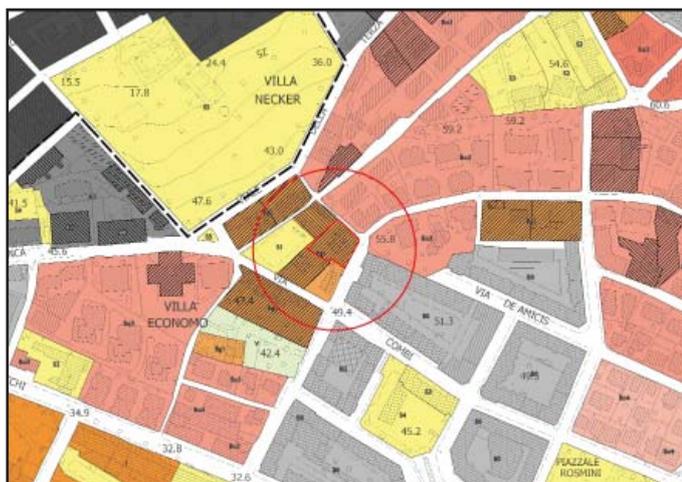
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione in quanto gli interventi eseguiti sul fabbricato nel tempo hanno modificato in parte la struttura originaria e pertanto si propone di modificare la classificazione dell'edificio in oggetto da "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" a "Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale", come da stralcio allegato.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
66 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
66 ACCOLTA

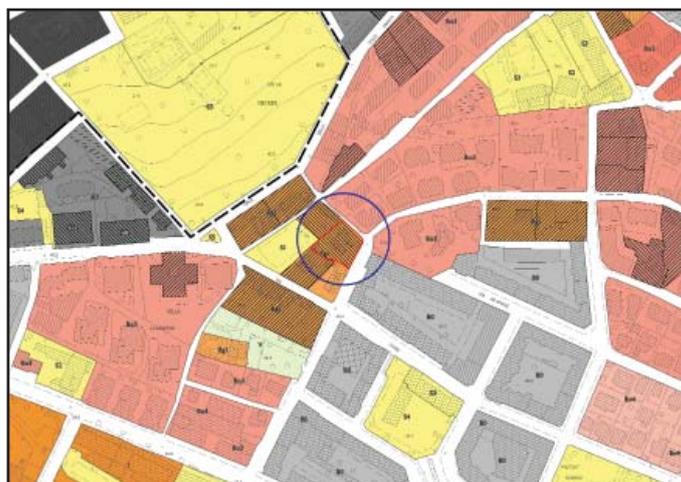
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI + Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI + Edifici interesse



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

716

CODICE:
716

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20252
CORR.	107/0-717/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Frizzi Ingrid

RICHIESTA:
Chiede di togliere il vincolo imposto: "ville e palazzi di pregio storico -architettonico" (art. 19) delle NTA, in quanto l'edificio- pcn 471 Scorcola) presenta caratteristiche fortemente contrastanti con le prescrizioni indicate nel nuovo PRG all'art. 21

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "Ville e palazzi di pregio - storico- architettonico" per l'edificio e il giardino in oggetto, come da stralcio allegato, in quanto le modifiche apportate nel tempo hanno modificato in maniera rilevante l'aspetto originario dell'edificio (come oss. 718)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
716 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
716 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI+V+Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI+V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

718

CODICE:
718

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20254
CORR.	107/0-719/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Benussi Fausto

RICHIESTA:
Chiede di togliere il vincolo imposto: "ville e palazzi di pregio storico -architettonico" (art. 21) delle NTA, in quanto l'edificio- pcn 471 Scorcola - presenta caratteristiche fortemente contrastanti con le prescrizioni indicate nel nuovo PRG all'art. 21

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la classificazione "Ville e palazzi di pregio - storico- architettonico" per l'edificio e il giardino in oggetto, come da stralcio allegato, in quanto le modifiche apportate nel tempo hanno modificato in maniera rilevante l'aspetto originario dell'edificio (come oss. 716)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
718 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
718 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: BgI+V+Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: BgI+V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

569

CODICE:
569

PROTOCOLLO:	
GEN.	119676
CORR.	107/0-570/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Edi Kraus - legale rappresentante Ekra Immo s.r.l.

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare da "Ville e palazzi di pregio storico architettonico" a ".. di interesse storico testimoniale", poiché l'edificio non ha elementi architettonici di pregio e per disparità di trattamento con edifici vicino (pcn 1086, ...Opicina)

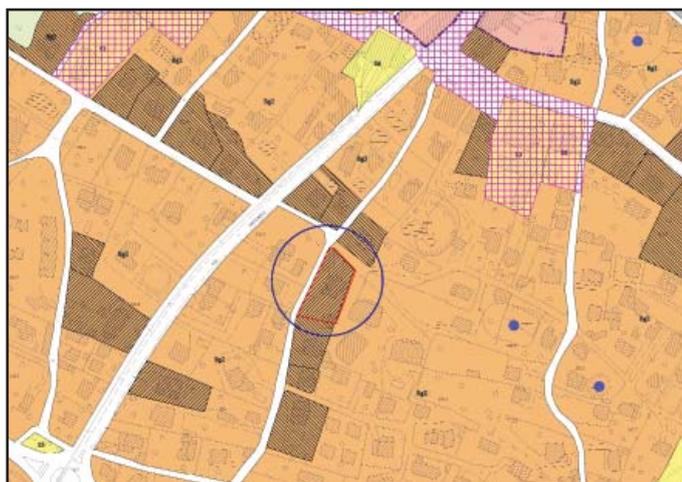
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione modificando la classificazione dell'edificio in oggetto, come da stralcio allegato, da "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" a "Ville e palazzi di interesse storico testimoniale" che garantisce comunque la tutela degli elementi di interesse

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
569 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
569 ACCOLTA

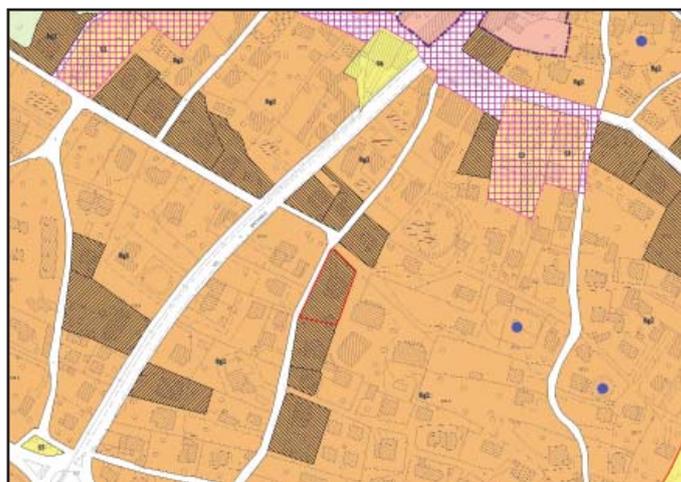
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: Bg2+Edifici pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2+Edifici interesse



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : ville e palazzi di pregio

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
BgI +Ville pregio		Antonini Tommaso	67
BgI +Ville pregio		Tergeste Societa' Semplice	161

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

67

CODICE:
67

PROTOCOLLO:	
GEN.	107969
CORR.	107/0-67/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Antonini Tommaso

RICHIESTA:
Chiede che al fondo di proprietà, pcn 946/1,953/1 del CC di Scorcola, venga levato il vincolo di "ville e palazzi di pregio storico architettonico" in quanto contrastante con la situazione di diritto o che venga considerato inedificabile ai fini fiscali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le particelle catastali oggetto della richiesta risultano di fatto essere parte integrante del giardino quale pertinenza della villa realizzata su progetto di Umberto Nordio negli anni trenta, classificati entrambi dal nuovo PRGC "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico". Si precisa inoltre che la richiesta di considerare l'area inedificabile ai soli fini fiscali non può essere presa in considerazione in quanto materia non attinente al Piano Regolatore.

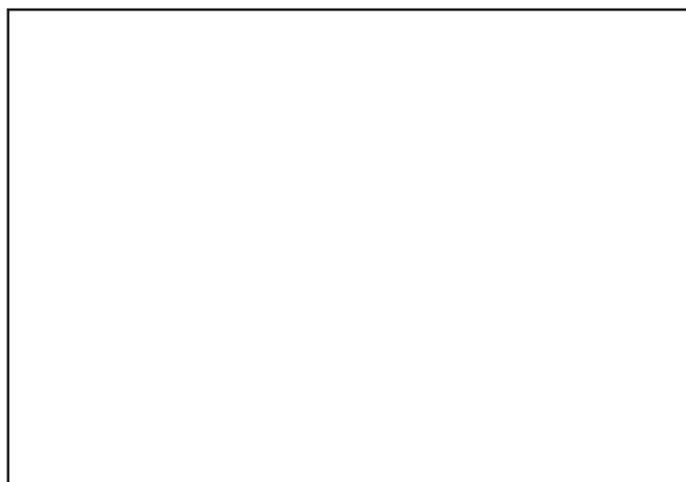
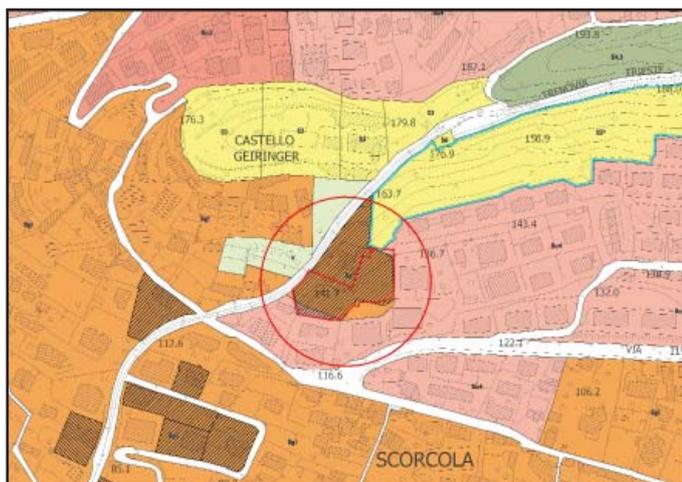
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
67 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
67 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI +Ville pregio

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

161

CODICE:
161

PROTOCOLLO:	
GEN.	113665
CORR.	107/0-162/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tergeste Societa' Semplice

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà in Strada del Friuli 42 da zona BgI e "Ville di pregio" a zona Bo4, per la realizzazione di tre edifici in aderenza per i quali è stato presentato il progetto nel 2009.

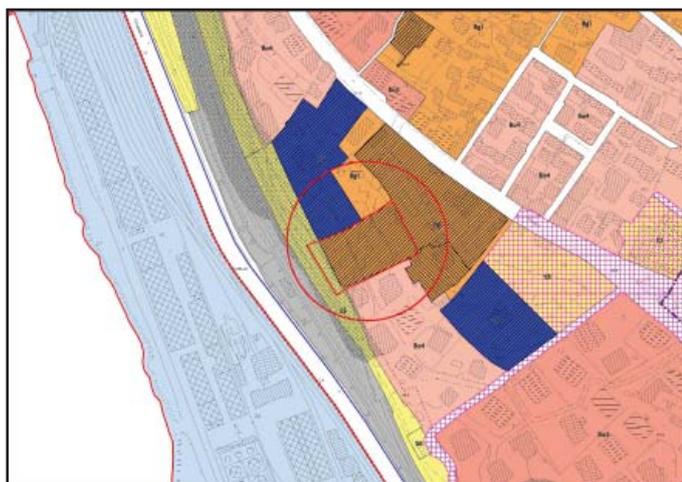
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per la modifica dell'area da zona BgI - "Ville e palazzi di pregio storico-architettonico" a zona Bo4 in quanto l'area risulta essere pertinenza del complesso immobiliare denominato "Villa Tripcovich-de Banfield" vincolata ai sensi della L. 1089/39 ed inoltre risulta caratterizzata da elementi di interesse paesaggistico (pastini).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
161 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
161 NON ACCOLTA

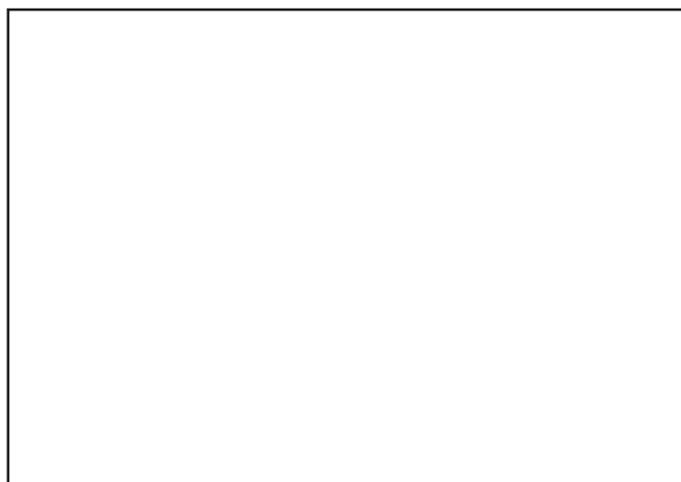
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: BgI + Ville pregio



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona A2

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
A2+Bg2	Bg2	Husu Vanda	84

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

84

CODICE:
84

PROTOCOLLO:	
GEN.	109385
CORR.	107/0-84/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Husu Vanda

RICHIESTA:
Chiede la modifica di destinazione urbanistica delle pcn 2620, 1177, del CC di Prosecco, da zona A2 a zona Bg2 in quanto ancorchè classificate A2 le particelle non rientrano nel piano particolareggiato di Prosecco.

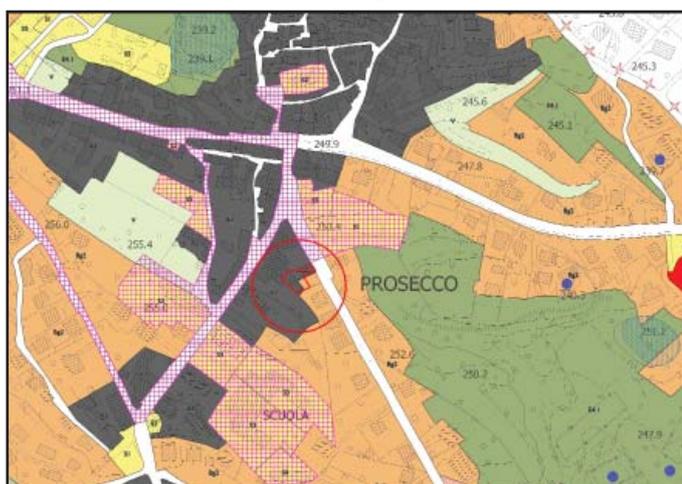
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando le particelle da zona A2 a zona Bg2, come da stralcio allegato, poiché i fondi non rientrano nel perimetro del PP di Prosecco. Sono, infatti, inseriti in zona A2 i nuclei storici o di interesse ambientale caratterizzati dalla presenza di edifici di carattere rurale e comunque rientranti all'interno dell'ambito del PP specifico

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
84 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
84 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: A2+Bg2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona A2

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
A2+E4.2	A2+E4.2	Schwagel Roberto	268
E4.2+F2*	A2+F2*	Fogar Roberta	467
E4.2+F2*	A2+F2*	Salotto Paolo	497

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

268

CODICE:
268

PROTOCOLLO:	
GEN.	117036
CORR.	107/0-270/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Schwagel Roberto

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area, nel CC di Contovello, da zona parzialmente A2 e E4.2 a zona interamente A2, in quanto toglie all'edificio una sua stessa porzione e l'impianto pertinenziale che storicamente costituisce un complesso unico.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente alla riclassificazione della pcn 321 da zona E4.2 a zona A2, come da stralcio allegato, riconoscendo così la pertinenza del fabbricato esistente. Si propone di non accogliere, invece, l'osservazione relativamente all'inserimento in zona A2 delle particelle 320 e 323 poiché i fondi, ineditati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso e sono interessati dalla presenza di elementi di interesse paesaggistico (pastini) classificati come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
268 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
268 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO6 - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA; PS2 - PIANO STRUTTURALE; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: A2+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A2+E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

467

CODICE:
467

PROTOCOLLO:	
GEN.	119202
CORR.	107/0-469/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fogar Roberta

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 1154 del CC di Contovello, venga inserita da Zona E4.2 in zona A2, poichè è pertinenza dell'edificio esistente; ed inoltre che la pcn 1172 ora zona F2* venga riclassificata in zona ZP per realizzare aree di sosta e manovra.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando la pcn 1154 del CC di Contovello da zona E4.2 a zona A2, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato esistente. Mentre si propone di non accogliere la riclassificazione della pcn 1172 in quanto è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 497]

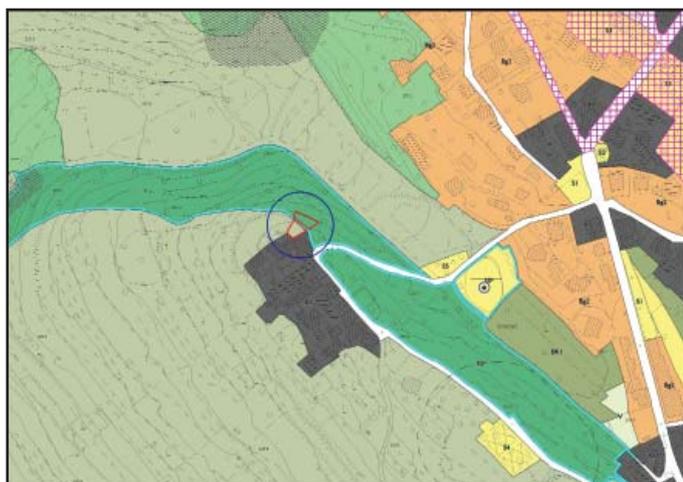
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
467 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
467 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO6 - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA;PS2 - PIANO STRUTTURALE;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+F2*

Proposta di modifica in zona: A2+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

497

CODICE:
497

PROTOCOLLO:	
GEN.	119302
CORR.	107/0-499/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Salotto Paolo

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 1154 venga inserita da Zona E4.2 in A2-nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco e Contovello, poichè è pertinenza dell'edificio e per poter realizzare sistemazioni minime per uso correlato alla residenza.

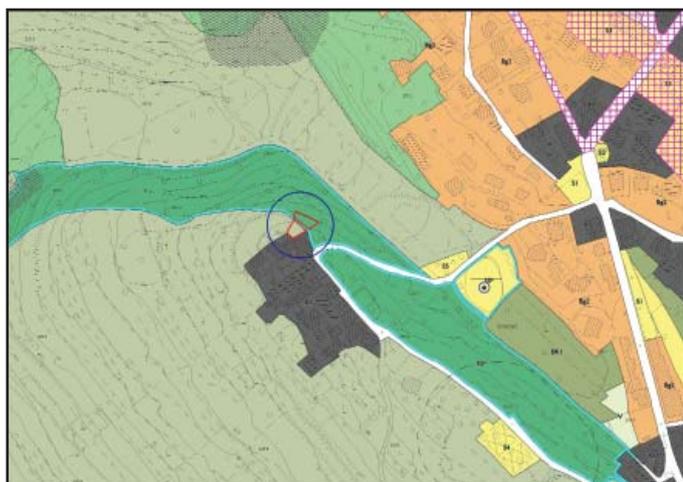
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando la pcn 1154 del CC di Contovello da zona E4.2 a zona A2, come da stralcio allegato, in quanto pertinenza del fabbricato esistente. Mentre si propone di non accogliere la riclassificazione della pcn 1172 in quanto è caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.[come oss. 467]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
497 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
497 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PO6 - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA;PS2 - PIANO STRUTTURALE;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: A2+F2*



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona A2

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E4.1		Ukmar Irene	108
E4.1+A2		Brunetti Andrea	196
E2		Carli Damiana	297
E4.1		Starc Zdenka e Starc Mira	468
E4.2		Starc Zdenka	472
E4.2		dott. Colombo Fulvio in qualità di storico	492
E4.2		arch. Stolli Davide	501
E4.1		Svab Elder	647
E4.2		De Rita Lorenzo	661

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

108

CODICE:
108

PROTOCOLLO:	
GEN.	111428
CORR.	107/0-108/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ukmar Irene

RICHIESTA:
Chiede che sulle pp. cc. nn 779/1 e 781/3 del CC di Prosecco classificate zona A2 ed ora zona E4. I venga lasciata la vecchia destinazione con i relativi Indici di edificabilità, in quanto circondate da costruzioni e già provviste di allacciamenti.

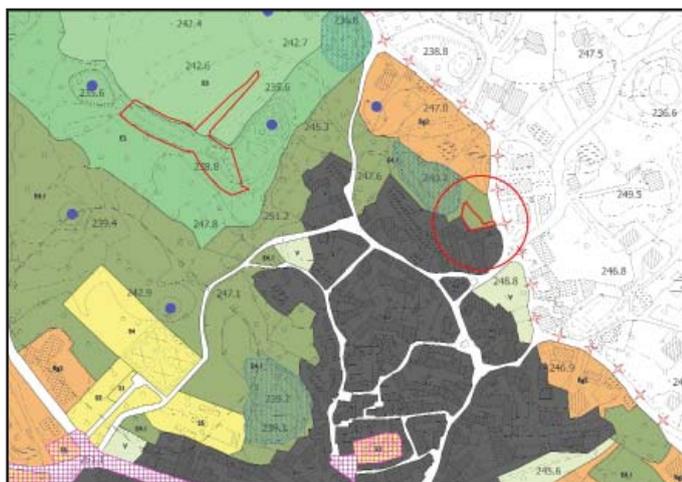
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché i fondi, ineditati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
108 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
108 NON ACCOLTA

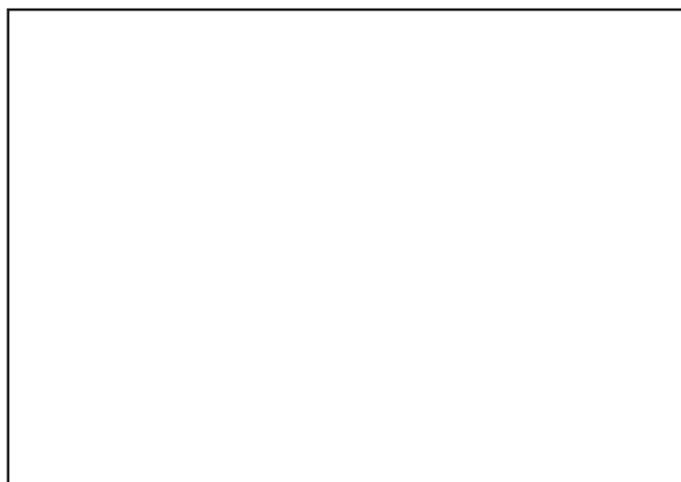
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

196

CODICE:
196

PROTOCOLLO:	
GEN.	115208
CORR.	107/0-197/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Brunetti Andrea

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà, nel CC di Contovello, da zona E4.1 a zona A2 per una futura edificazione e perché il passaggio da edificabile a non edificabile, procura un danno economico, anche a fronte delle imposte ICI-IMU versate.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché si tratta di fondi ineditati, privi delle caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso.

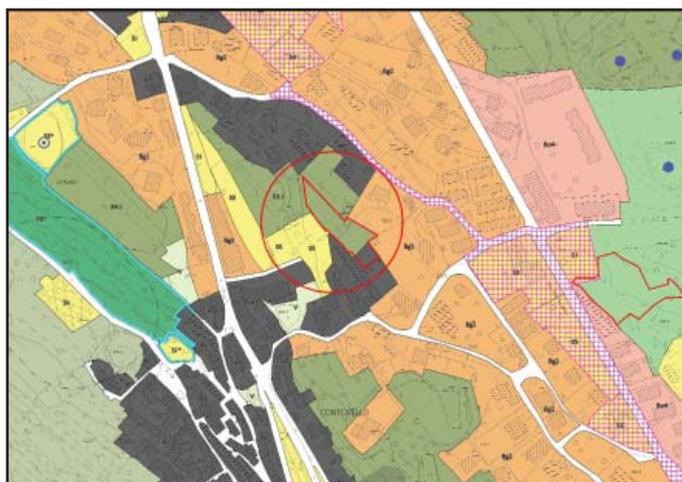
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
196 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
196 NON ACCOLTA

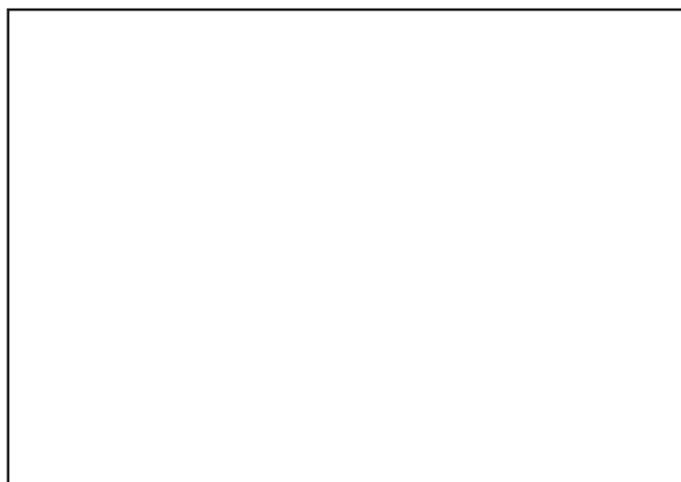
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1+A2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

297

CODICE:
297

PROTOCOLLO:	
GEN.	117786
CORR.	107/0-298/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Carli Damiana

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 920/1 del CC di S.Croce venga reinserita in zona A2 (da zona E2) come da PRPC vigente, in subordine che le pp.cc.nn. 920/1-921 della stessa proprietà vengano riclassificate in zona Bg2 (da zona E2).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché i fondi, ineditati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso e tantomeno non presentano le caratteristiche di zona "B" di completamento. Inoltre parte della pcn 921 è interessata dal vincolo di Area boscata. Si precisa ancora che tali aree, erano già state escluse dalla zona A2 con la var. 66, e quindi non disciplinate dal PRPC di Santa Croce.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
297	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
297	NON ACCOLTA

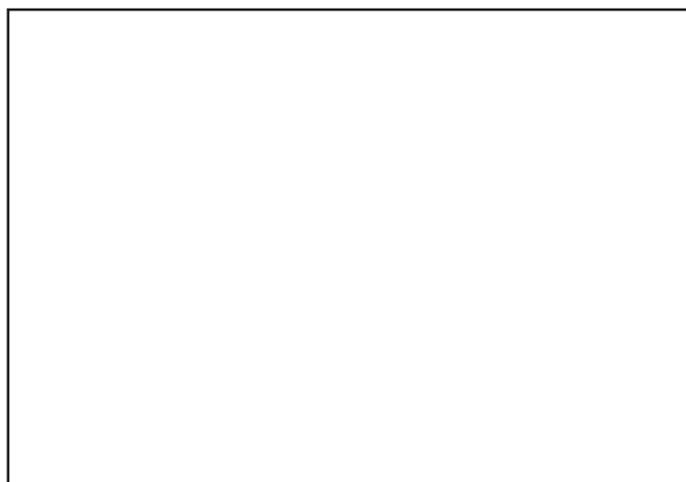
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

468

CODICE:
468

PROTOCOLLO:	
GEN.	119205
CORR.	107/0-470/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Zdenka e Starc Mira

RICHIESTA:
Chiedono che sia ripristinata l'edificabilità sul fondo p.c.n. 59/1 del C.C. di Contovello reintegrando il sito da zona E4.1 a zona omogenea Zone A2, perché così le proponenti vengono private della possibilità di una futura edificazione per i figli.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché i fondi, ineditati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso, inoltre l'area è caratterizzata dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
468 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
468 NON ACCOLTA

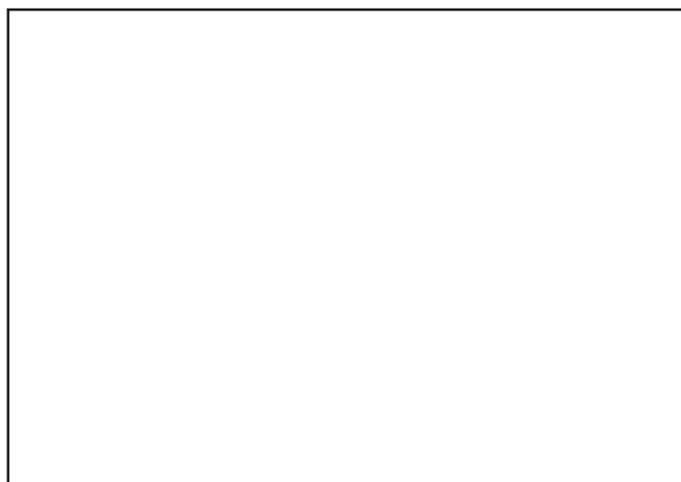
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

472

CODICE:
472

PROTOCOLLO:	
GEN.	119215
CORR.	107/0-474/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starc Zdenka

RICHIESTA:
Chiede che sia ripristinata l'edificabilità sulla pcn771-Contovello- reintegrando almeno parzialmente il sito da zona E4.2 ad A2- Nuclei originari o, in alternativa, Bg3 - Città dei giardini o V - Verde privato per poter realizzare un parcheggio privato

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione per l'inserimento in zona A2 della particella 771 poiché il fondo, ineditato, non presenta le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso, inoltre il fondo è interessato in parte dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini), classificato come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera che escludono la riclassificazione richiesta come alternativa in zona Bg3 o zona V.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
472 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
472 NON ACCOLTA

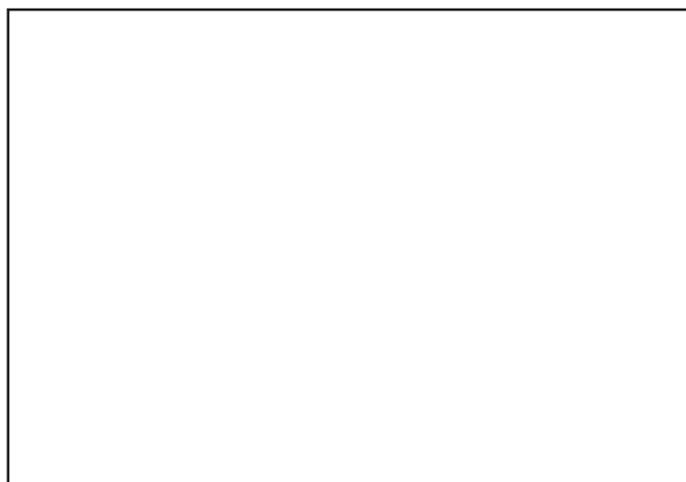
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

492

CODICE:
492

PROTOCOLLO:	
GEN.	119288
CORR.	107/0-494/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
dott. Colombo Fulvio in qualità di storico

RICHIESTA:
Chiede di comprendere l'area nell'ambito soggetto a pianificazione attuativa, come il resto dell'abitato (A2), visto il suo altissimo valore storico ed archeologico (resti del Castello di Moncholano o Prosecco).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area, pur non gravata attualmente da un vincolo archeologico puntuale, è stata segnalata dal MIBAC - ed assunta dalla Regione quale riserva al Piano, di cui è proposto il recepimento - quale zona di interesse archeologico ex art. 142 co.1, lett. m del D.Lgs. 42/2004, assoggettata a tutela/conservazione del bene stesso. Inoltre il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC (come oss. 501).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
492	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
492	NON ACCOLTA

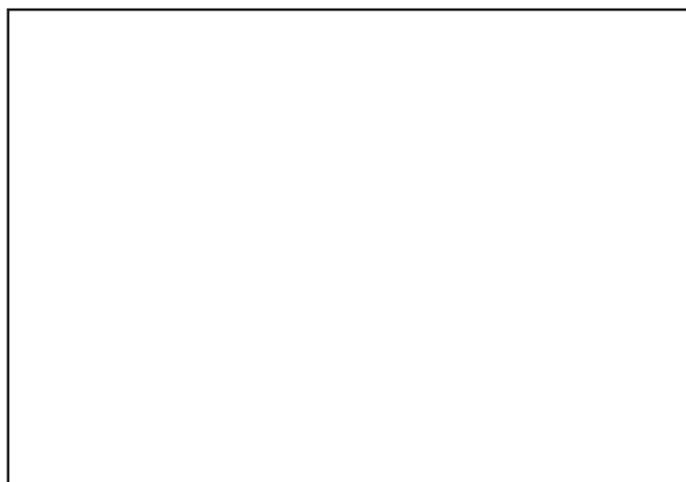
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

501

CODICE:
501

PROTOCOLLO:	
GEN.	119308
CORR.	107/0-503/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
arch. Stolli Davide

RICHIESTA:
Chiede la modifica della previsione da zona E4.2 a zona A2, data la presenza di ciò che rimane di un castello dei primi del '300.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area, pur non gravata attualmente da un vincolo archeologico puntuale, è stata segnalata dal MIBAC - ed assunta dalla Regione quale riserva al Piano, di cui è proposto il recepimento - quale zona di interesse archeologico ex art. 142 co.1, lett. m del D.Lgs. 42/2004, assoggettata a tutela/conservazione del bene stesso. Inoltre il/i proprietario/i delle aree non ha/hanno più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC (come oss. 492).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
501 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
501 NON ACCOLTA

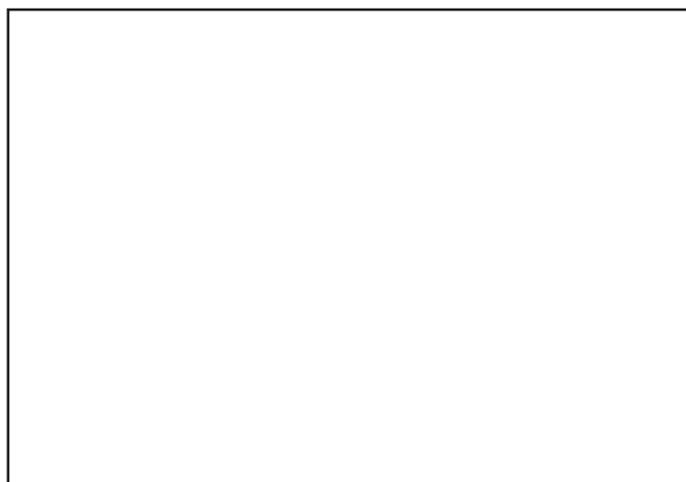
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

647

CODICE:
647

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20036
CORR.	107/0-647/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Svab Elder

RICHIESTA:
Chiede che la pcn I 608 del CC di S. Croce venga riproposto da zona E4.I in zona A2 dando così la possibilità di edificare in futuro una residenza per la propria prole.

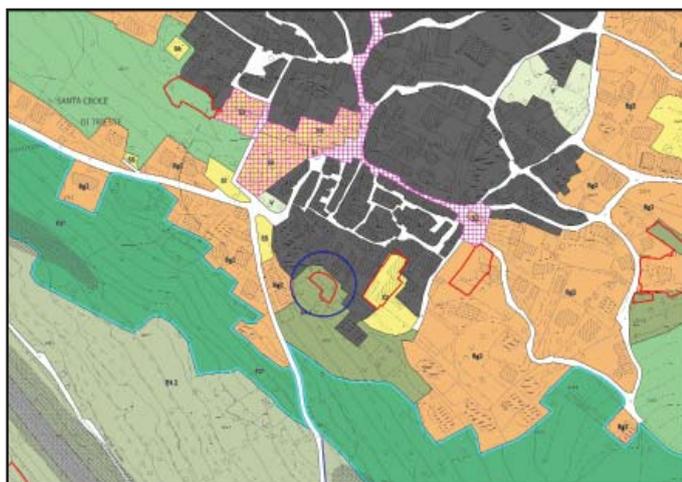
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché i fondi, ineditati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
647 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
647 NON ACCOLTA

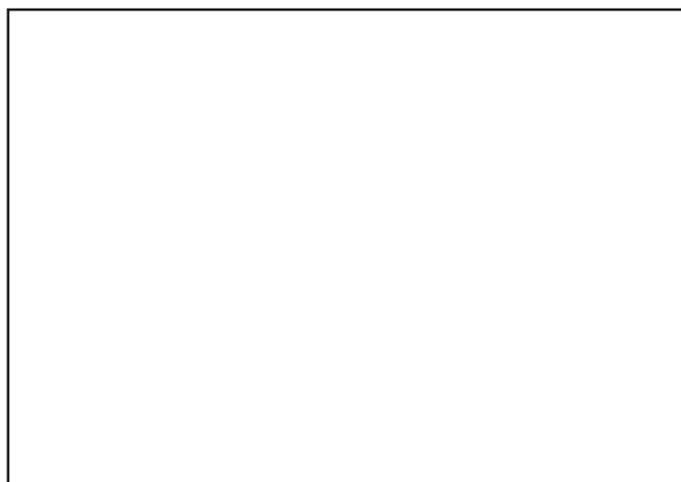
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

661

CODICE:
661

PROTOCOLLO:	
GEN.	120079
CORR.	107/0-661/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Rita Lorenzo

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della particella 1141/1 del CC di Contovello da zona E4.2 a zona "A con l'edificabilità attuale" per la realizzazione di una casa per la famiglia.

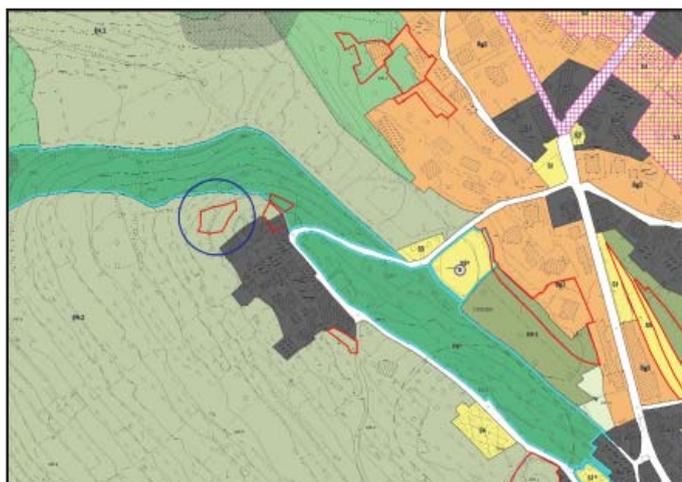
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione poiché i fondi, ineditati e isolati, non presentano le caratteristiche di nucleo di interesse ambientale di tipo A2 caratterizzato dalla presenza di edifici di carattere rurale tradizionali del Carso; inoltre, gli stessi, sono interessati in parte dalla presenza di Elementi di interesse paesaggistico (pastini) e classificati come zone E4.2 – Agricole paesaggistiche della Costiera

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
661 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
661 NON ACCOLTA

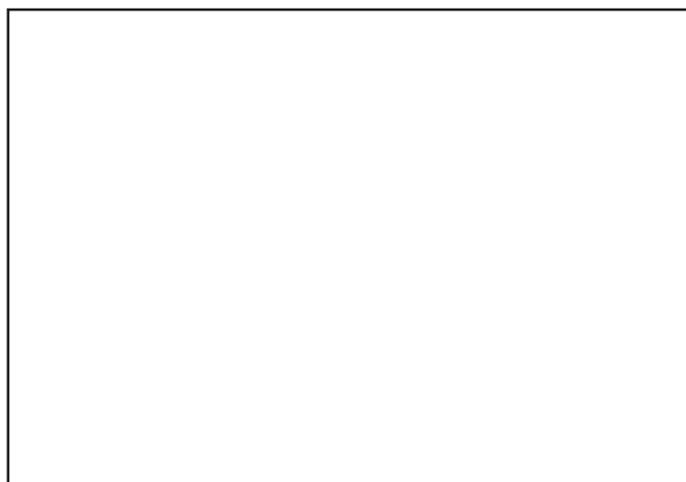
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona B0b

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Z1	B0b	De Cristini Alberto	167
E4.3	B0b	Pecar Nadia	454

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

167

CODICE:
167

PROTOCOLLO:	
GEN.	114111
CORR.	107/0-168/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Cristini Alberto

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione di parte dell'area di proprietà -pcn 326/3 del CC di Gropada - da zona Z1 a zona B0b.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona Z1 a zona B0b, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
167	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
167	ACCOLTA

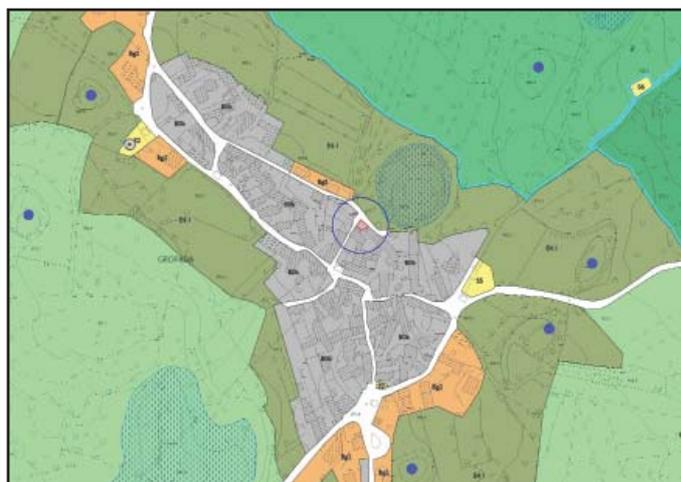
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Z1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

454

CODICE:
454

PROTOCOLLO:	
GEN.	119166
CORR.	107/0-456/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pecar Nadia

RICHIESTA:
Chiede di modificare la zonizzazione della pcn 357 del CC di Longera, da zona E4.3 a zona edificabile, poiché il Nuovo Piano Regolatore limita la possibilità di costruzione su parte della stessa

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando l'area oggetto di richiesta da zona E4.3 a zona B0b, come da stralcio allegato, in quanto è coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie del Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
454 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
454 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO6 - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA; PS2 - PIANO STRUTTURALE; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0b



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona B0b

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg4+E2	B0b+E2	Ferluga Edoardo	538
B0b+E4.3	B0b+E4.3	Coretti Giovanni	530

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

538

CODICE:
538

PROTOCOLLO:	
GEN.	119430
CORR.	107/0-540/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Edoardo

RICHIESTA:
Chiede di inserire le particelle 1187, 1188, 1189, 1190, 1191/2 del CC di Cologna in zona omogenea B0b - Borghi originari carsici e periurbani, per poter avere l'accesso esclusivo al fondo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, come da stralcio allegato, limitatamente alla riclassificazione da zona Bg4 a zona Bob delle particelle 1187 e 1188, poiché gli edifici esistenti presentano caratteristiche riconducibili alla definizione di "Bob" del nuovo PRGC, ed alla riclassificazione da zona Z1 a zona Bob per la parte della particella della 1191/2 esclusa dalla sezione stradale. Si propone, invece, di non accogliere la riclassificazione da zona E2 a zona Bob delle particelle 1189 e 1190 in quanto caratterizzate da Elementi di interesse paesaggistico (pastini) ed aree boscate.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
538	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
538	ACCOLTA PARZIALMENTE

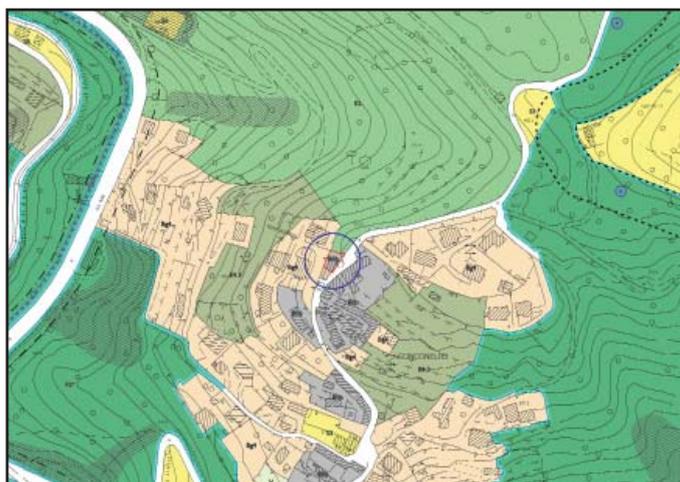
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: Bg4+E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0b+E2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

530

CODICE:
530

PROTOCOLLO:	
GEN.	119360
CORR.	107/0-532/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Coretti Giovanni

RICHIESTA:
Chiede l'esatto riconoscimento dei confini proprietari e chiede che le particelle del CC di Longera vengano ricomprese nella sola zona E4.3, in quanto la zonizzazione proposta non rappresenta la situazione in natura, a destinazione agricola.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona B0b a zona E4.3 parte della particella 247/1, come da stralcio allegato, mentre si propone di non accogliere la parte relativa alla 244/2 poiché sul fondo è presente una costruzione accessoria realizzata nel terreno di pertinenza dell'edificio ad uso civile abitazione di strada per Longera 420-420/1 (rientrante in B0b).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
530 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
530 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PO6 PIANIFICAZIONE ATTUATIVA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: B0b+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: B0b+E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zona B0b

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
B0b		Krizmancic Stojan	96
E3		Malalan Walter	611
E3		Mozina Savina	612

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

96

CODICE:
96

PROTOCOLLO:	
GEN.	110418
CORR.	107/0-96/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Krizmancic Stojan

RICHIESTA:
Chiede di togliere l'edificabilità dalla pcn 4 del CC di Basovizza, inclusa nella zona B0b, e classificarla verde privato V in quanto utilizzata come orto.

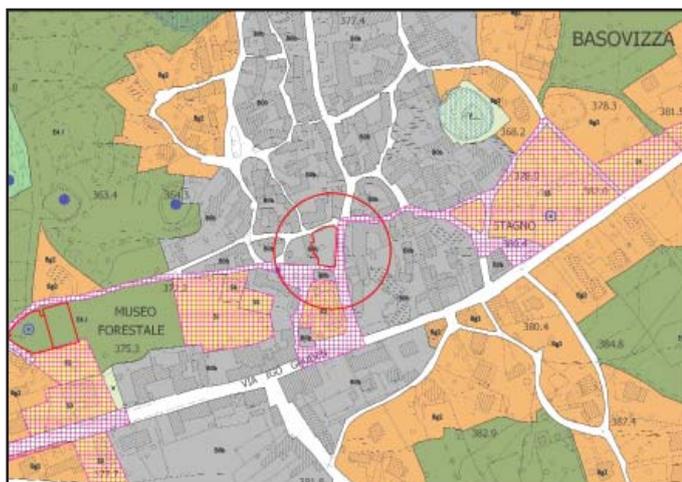
CONTRODEDUZIONE:
La zona è disciplinata dal PRPC di iniziativa pubblica vigente. Si propone di non accogliere la richiesta rinviando nuove e diverse previsioni azzonative alla revisione del piano attuativo di iniziativa pubblica.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
96 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
96 NON ACCOLTA

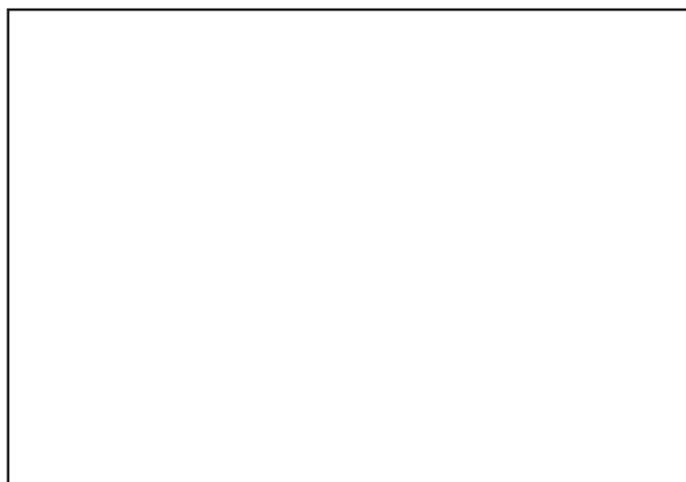
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: B0b



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

611

CODICE:
611

PROTOCOLLO:	
GEN.	119861
CORR.	107/0-612/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Malalan Walter

RICHIESTA:
Chiede di inserire una fascia della pcn 48/1 del CC di Trebiciano in zona B0b (da zona E3) al fine di permettere limitati interventi di ampliamento ed ammodernamento degli edifici confinanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione coerentemente al PRPC di iniziativa pubblica di Trebiciano che già escludeva tali aree dalla zona edificabile e che il PRGC conferma. (come oss. 612)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
611 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
611 NON ACCOLTA

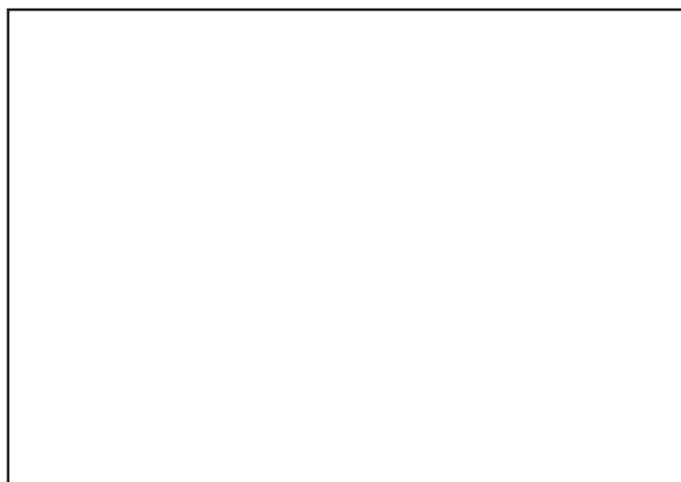
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

612

CODICE:
612

PROTOCOLLO:	
GEN.	119865
CORR.	107/0-613/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Mozina Savina

RICHIESTA:
Chiede che una fascia della p.c.n. 48/I del CC di Trebiciano sia inserita nella limitrofa Zona B0b (da zona E3) al fine di permettere limitati interventi di ampliamento ed ammodernamento degli edifici confinanti.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione coerentemente al PRPC di iniziativa pubblica di Trebiciano che già escludeva tali aree dalla zona edificabile e che il PRGC conferma. (come oss. 611)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
612	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
612	NON ACCOLTA

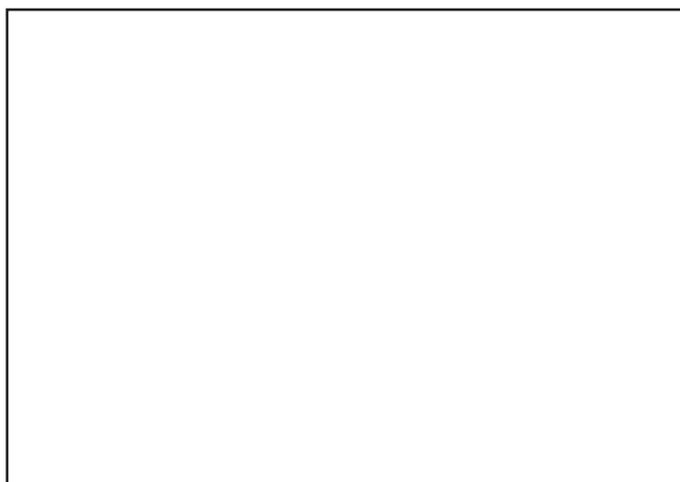
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica