

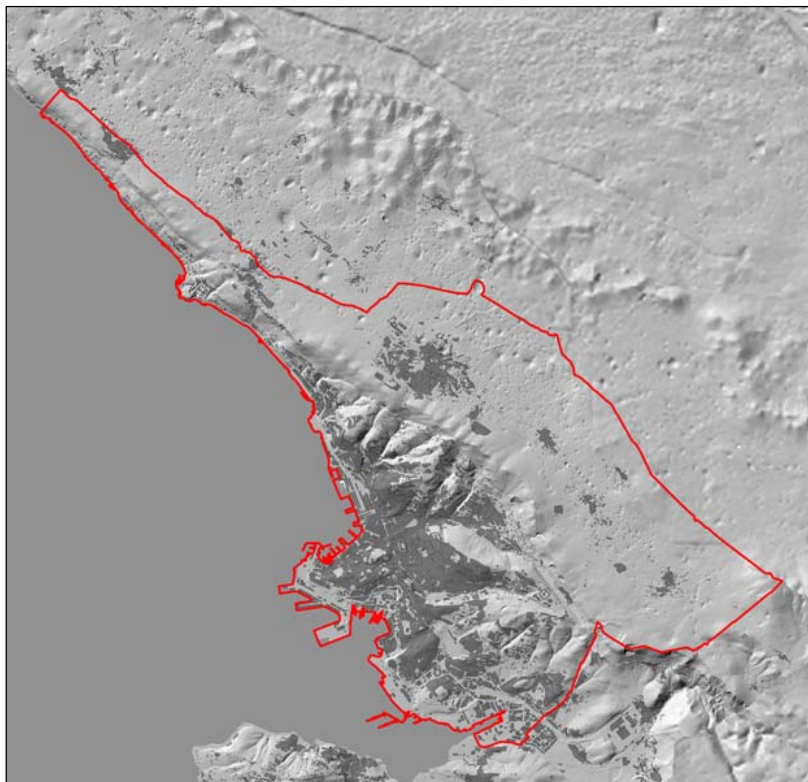


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Sistema Ambientale e del Paesaggio

Trieste

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO PRGC	PARERE PROPOSTO
30	Dobrilla Alessandro	geologica	NON ACCOGLIBILE
43	Crbec Natasa	geologica	NON ACCOGLIBILE
98	Stoka Igor e Ocovich Giuliana	zone agricole	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
162	Suffi Paola	zone agricole	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
184	Krecic Andreina e Stefani Mara	zone agricole	ACCOGLIBILE
188	De Lindegg Prennushi Maria Margherita	zone F	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
209	Ferluga Vincenzo	geologica	NON ACCOGLIBILE
234	Kocjancic Vojko	zone F	ACCOGLIBILE
235	Starec Magda Kocjancic	zone F	ACCOGLIBILE
253	Gruppo Illy Spa	zone F	NON ACCOGLIBILE
284	Cuda Sara	zone F	NON ACCOGLIBILE
308	Pahor Lidia	geologica	NON ACCOGLIBILE
320	Turroni Barbara	geologica	NON ACCOGLIBILE
321	Olivieri Graziano	geologica	NON ACCOGLIBILE
365	Parmegiani Paolo	zone F	ACCOGLIBILE
367	Fillini Graziano e Fornasaro Annamaria	zone F	ACCOGLIBILE
376	Occhipinti Carmelo	zone agricole	ACCOGLIBILE
377	Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	zone F	ACCOGLIBILE
382	Finotto Violetta	zone F	NON ACCOGLIBILE
383	Finotto Violetta	zone F	NON ACCOGLIBILE
408	Covra Gianni	zone agricole	ACCOGLIBILE
416	Ursic Sonia	zone F	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
446	Lo Casto Gianfranco	zone agricole	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
463	Pischianz Andrej	zone agricole	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
489	Digovic Sonja	zone agricole	ACCOGLIBILE
534	Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	zone F	NON ACCOGLIBILE
577	Albi Dunja	zone F	ACCOGLIBILE
606	Prodani Ofelia	zone F	ACCOGLIBILE
636	Nabergoi Irene	zone F	NON ACCOGLIBILE
637	Emili Milic Carlo	zone F	NON ACCOGLIBILE
639	Nabergoj Rodoslav	zone F	NON ACCOGLIBILE
640	Pahor Vojko	zone F	NON ACCOGLIBILE
642	Ferluga Marko	zone F	ACCOGLIBILE
652	Stranciak Paolo	zone agricole	ACCOGLIBILE
675	Milossa Maurizio e Lipizer Alessandra	zone agricole	ACCOGLIBILE
679	Bisiacchi Massimo cittadino	zone F	NON ACCOGLIBILE
711	Giacomini Aldo	zone F	NON ACCOGLIBILE
743	Starec Walter	zone F	ACCOGLIBILE
745	Gaiotti Giulio	zone agricole	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : geologica

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
Bg2+dolina		Dobrilla Alessandro	30
Bg3+ZGI		Crbec Natasa	43
E4.3+ZGI		Ferluga Vincenzo	209
Bg3+ZGI		Pahor Lidia	308
Bg3+ZGI		Turroni Barbara	320
Bg3+ZGI		Olivieri Graziano	321

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

30

CODICE:
30

PROTOCOLLO:	
GEN.	102610
CORR.	107/0-30/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Dobrilla Alessandro

RICHIESTA:
Chiede l'eliminazione delle "Doline" dalle pcn 3289/10-3289/20 del CC di Opicina, in quanto corrisponde al giardino dell'abitazione ove vi sono manufatti che non sarebbero modificabili.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere in quanto le particelle in esame, pur trovandosi nei pressi del margine della dolina, si presentano subpianeggianti grazie alla realizzazione di un terrapieno che però ha il proprio sedime all'interno della morfologia riconducibile alla depressione doliniforme. Tale classificazione è in sintonia con la LR 27/1988 e con il DPGR 5.04.1989, n.0164/Pres che prescrive di fornire indicazione delle aree soggette a potenziali sprofondamenti connessi con fenomeni di tipo carsico o di altra natura. Il sopraccitato DPGR indica che di norma non sono da considerarsi utilizzabili ai fini edificatori le aree interessate da sprofondamenti, intesi come sopra indicato. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

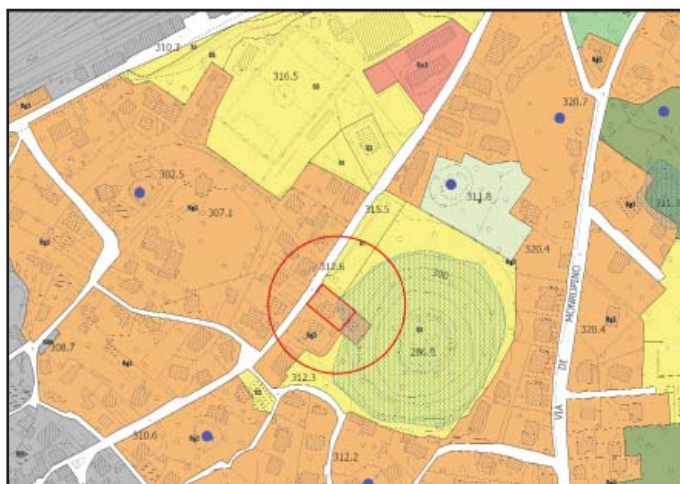
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
30 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
30 NON ACCOLTA

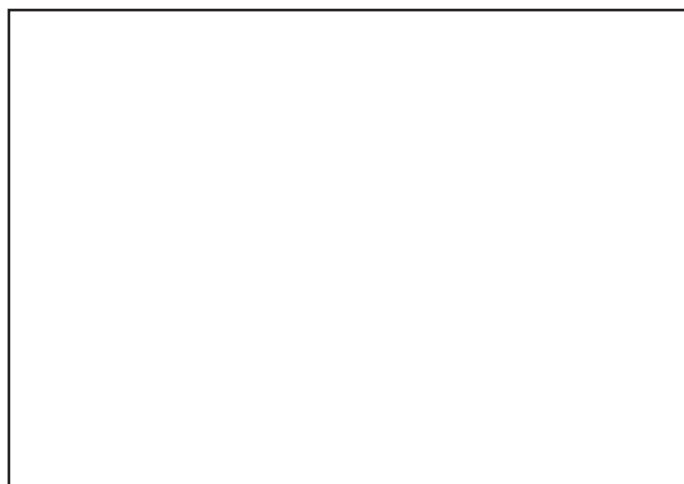
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg2+dolina

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

43

CODICE:
43

PROTOCOLLO:	
GEN.	104903
CORR.	107/0-43/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Crbec Natasa

RICHIESTA:
Chiede di specificare le tipologie d'intervento ammesse per consentire la chiusura di terrazzi e portici con serramenti in area inedificabile (Strada Costiera), anche se comportano l'ampliamento volumetrico.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto dimostrano la correttezza delle scelte operate. Si precisa, inoltre, che anche gli interventi su terrazzi e portici sono da considerare attività edificatoria. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
43 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
43 NON ACCOLTA

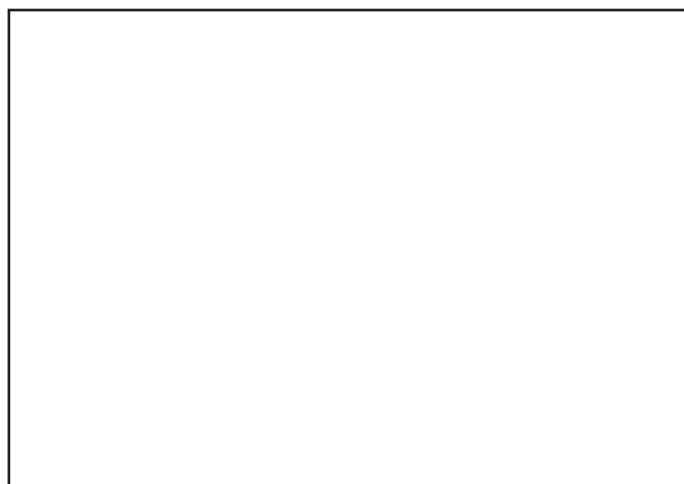
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+ZG1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

209

CODICE:
209

PROTOCOLLO:	
GEN.	115930
CORR.	107/0-210/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	VARIE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Vincenzo

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell' area di proprietà da classe geologica Zg1 a classe geologica Zg3, perché non si sono verificati fatti, fenomeni o inconvenienti tali da giustificare l'inclusione del sito in un'area classificata ZG1.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'oss. in quanto l'area presenta una tipica morfologia ricollegabile ad un'area che è stata soggetta a fenomeni di instabilità. Dato che il proponente stesso afferma la presenza di "un consistente strato di terreno eluvio/colluviale di copertura" e l'assenza di "testimonianze o indizi che nell'area vi siano state cave"; considerando che oggi il territorio triestino rientra in classe sismica III, non si può che riconfermare la criticità geologica del sito e la necessità di far rientrare l'area nella classe geologica ZG1. Tale classificazione è in sintonia con la legge regionale 27/1988 la quale prescrive che di norma non sono da considerarsi utilizzabili ai fini edificatori le aree interessate da fenomeni franosi di qualsiasi tipo, accertati o potenziali. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
209 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
209 NON ACCOLTA

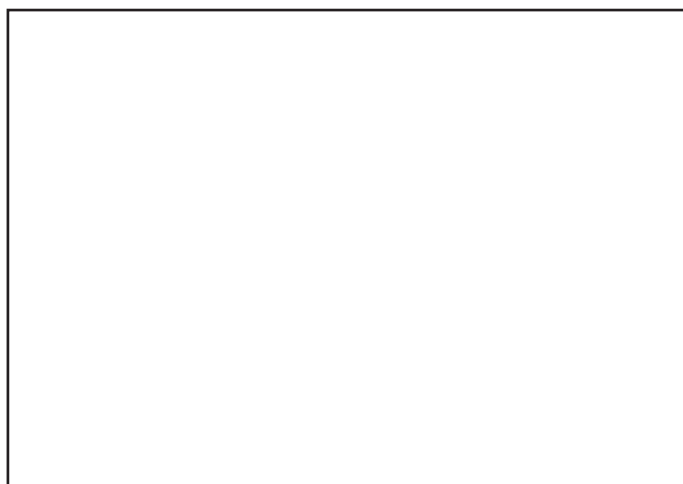
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+ZG1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

308

CODICE:
308

PROTOCOLLO:	
GEN.	117920
CORR.	107/0-310/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pahor Lidia

RICHIESTA:
Chiede di stralciare l'immobile in Strada Costiera 17/2 dalle "aree inedificabili" (Zg1) individuate nel nuovo Piano, in quanto le motivazioni fornite dalla Relazione geologica non sono sufficienti a supportare il vincolo di inedificabilità imposto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto dimostrano la correttezza delle scelte operate. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
308	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
308	NON ACCOLTA

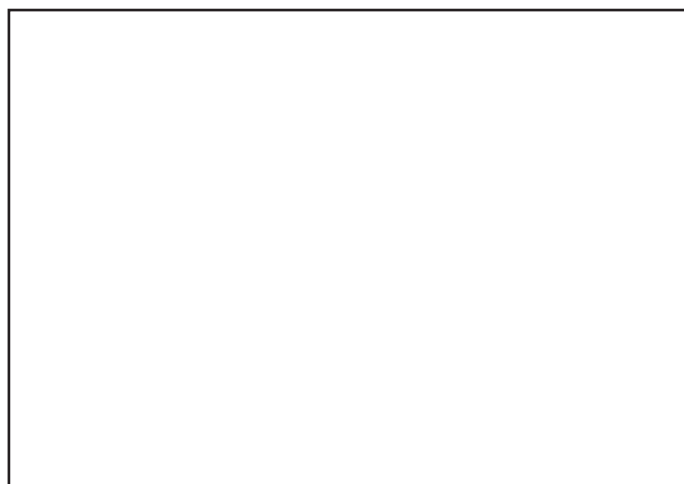
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: Bg3+ZG1

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

320

CODICE:
320

PROTOCOLLO:	
GEN.	118017
CORR.	107/0-322/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Turroni Barbara

RICHIESTA:
Chiede di stralciare l'immobile in Strada Costiera 17/1 dalle "aree inedificabili" (Zg1) individuate nel nuovo Piano, in quanto opportunamente risolto dall'intervento comunale e di modificare la zona geologica da Zg1 a Zg3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto dimostrano la correttezza delle scelte operate. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
320	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
320	NON ACCOLTA

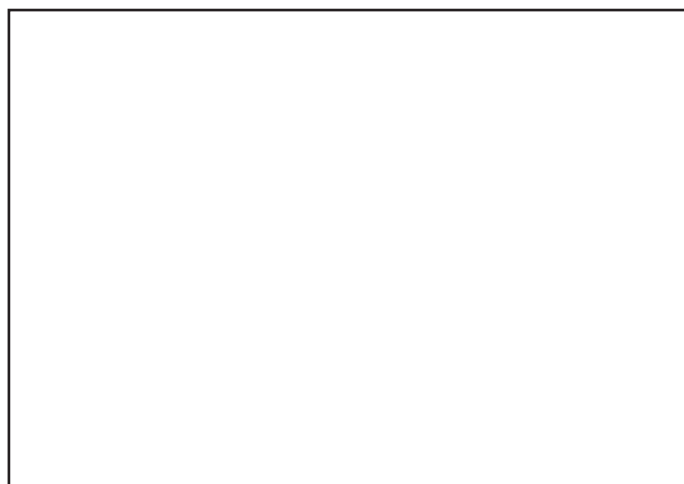
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+ZG1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

321

CODICE:
321

PROTOCOLLO:	
GEN.	118020
CORR.	107/0-323/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	EL. GRAFICIVARI
art. NTA:	

PROPONENTE:
Olivieri Graziano

RICHIESTA:
Chiede di stralciare l'immobile in Strada Costiera 17/2 dalle "aree inedificabili" (Zg1) individuate nel nuovo Piano, in quanto opportunamente risolto dall'intervento comunale e di modificare la zona geologica da Zg1 a Zg3.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le scelte operate in sede di indagine geologica, litologica, strutturale, geomorfologica, idraulica ed idrogeologica, escludono da attività edificatoria le aree interessate da linee di impluvio. I ripetuti accadimenti alluvionali che hanno investito l'area in oggetto dimostrano la correttezza delle scelte operate. Sullo Studio geologico si è già espressa la Regione con proprio parere.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
321	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
321	NON ACCOLTA

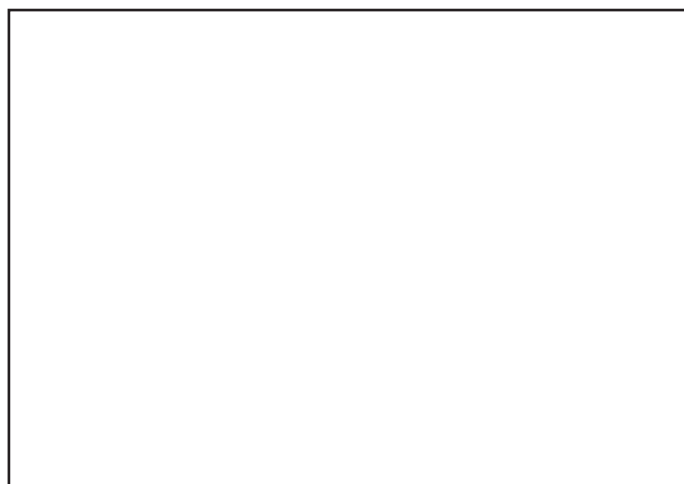
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bg3+ZG1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone agricole

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2	E3	Milossa Maurizio e Lipizer Alessandra	675
E4.1+E3	E4.1	Stransciak Paolo	652
E2+E4.2	E4.2	Krecic Andreina e Stefani Mara	184
E2	E4.2	Occhipinti Carmelo	376
E2	E4.2	Covra Gianni	408
E2	E4.2	Digovic Sonja	489

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

675

CODICE:
675

PROTOCOLLO:	
GEN.	120144
CORR.	107/0-675/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Milossa Maurizio e Lipizer Alessandra

RICHIESTA:
Chiede la modifica delle pcn 2812-2813 del CC di Opicina da zona E2 a zona E3 per continuare la coltivazione del piccolo orto esistente.

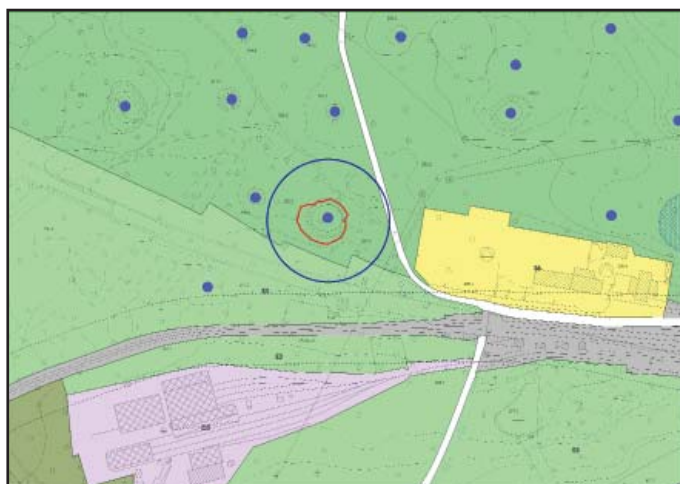
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
675	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
675	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

652

CODICE:
652

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20057
CORR.	107/0-652/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Stransciak Paolo

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa della particella 691/10 CC Gropada da E4.I+E3 ad E4.I per il completamento delle attività in essere.

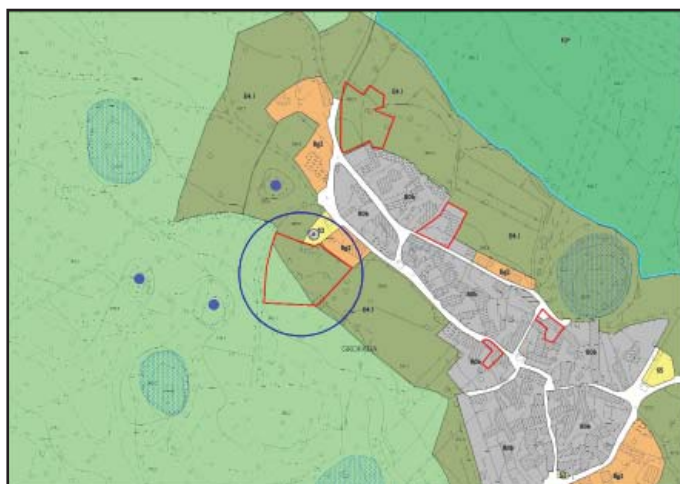
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E3 a zona E4.I l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
652 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
652 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E4.I+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

184

CODICE:
184

PROTOCOLLO:	
GEN.	114507
CORR.	107/0-185/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Krecic Andreina e Stefani Mara

RICHIESTA:
Chiedono che le loro proprietà siano zonizzate completamente in zona E4.2 come quelle prevalenti e confinanti, intendendosi che, quelle seppur minime possibilità edificatorie riconosciute alla zona, possono essere di incentivo al loro recupero.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
184 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
184 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2+E4.2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

376

CODICE:
376

PROTOCOLLO:	
GEN.	118734
CORR.	107/0-378/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Occhipinti Carmelo

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento delle pp.cc.nn. 2236/3 2236/1 e 2236/2 del C.C. di Santa Croce nell'ambito della zona omogenea E4.2 anziché E2, poiché più consoni allo stato dei luoghi.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
376	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
376	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

408

CODICE:
408

PROTOCOLLO:	
GEN.	118889
CORR.	107/0-410/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Covra Gianni

RICHIESTA:
Chiede di rettificare la dividente tra due zone urbanistiche comprendendo porzione del lotto di proprietà in modo che la viabilità esistente si venga a trovare al centro della nuova zona E4.2, rendendo più razionale il suo utilizzo.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.2 l'area di proprietà, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
408 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
408 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

489

CODICE:
489

PROTOCOLLO:	
GEN.	119260
CORR.	107/0-491/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Digovic Sonja

RICHIESTA:
Chiede che l'area indicata venga trasformata da zona E2 in zona G1e per ampliare l'offerta turistica o in subordine in zona E 4.2 per il recupero delle importanti tradizioni agricole e vitivinicole del Carso triestino.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
489	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
489	ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone agricole

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2	E3	Stoka Igor e Ocovich Giuliana	98
E2+E3	E3	Lo Casto Gianfranco	446
E2	E4.2	Suffi Paola	162
E2	E4.3	Pischianz Andrej	463

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

98

CODICE:
98

PROTOCOLLO:	
GEN.	110983
CORR.	107/0-98/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Stoka Igor e Ocovich Giuliana

RICHIESTA:
Chiede che le ppcnn 697,698 e 728 di Prosecco (site in zona E2 adottato e in E4 vigente) vengano lasciate nella zona E3- seminativo come sempre stato.

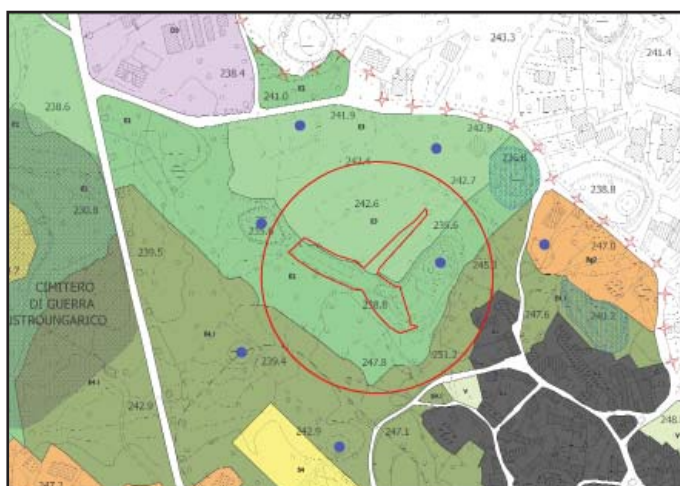
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E3 la parte rappresentata nell'elaborato grafico allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
98 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
98 ACCOLTA PARZIALMENTE

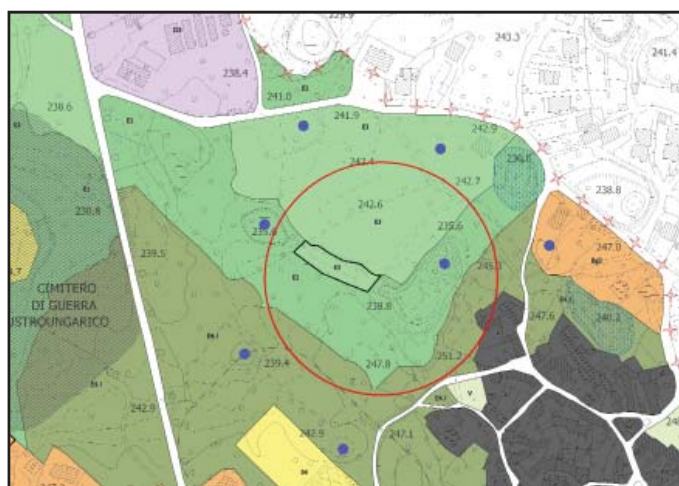
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

446

CODICE:
446

PROTOCOLLO:	
GEN.	119111
CORR.	107/0-448/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Lo Casto Gianfranco

RICHIESTA:
Chiede che la zonizzazione E3 sia estesa a tutto il fondo di uso e proprietà perché l'attuale perimetrazione delle zone E2-E3 non coincide con una differenza di uso del fondo, così l'azienda può potenziare l'offerta eno-gastronomia e gli allevamenti.

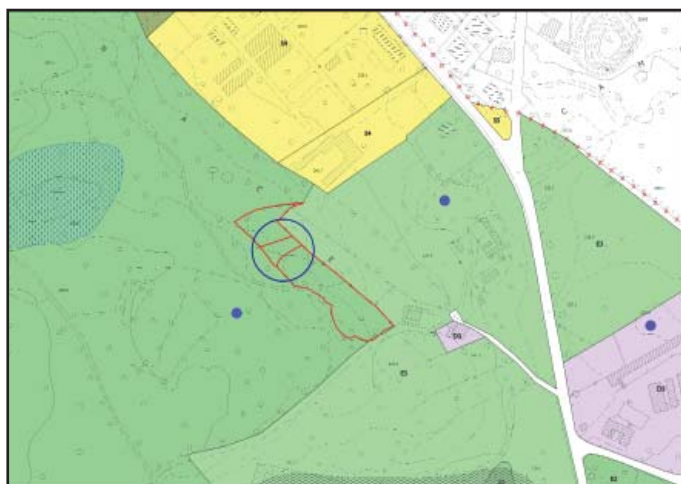
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione limitatamente alla parte di proprietà del richiedente, riclassificando da zona E2 a zona E3, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
446 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
446 ACCOLTA PARZIALMENTE

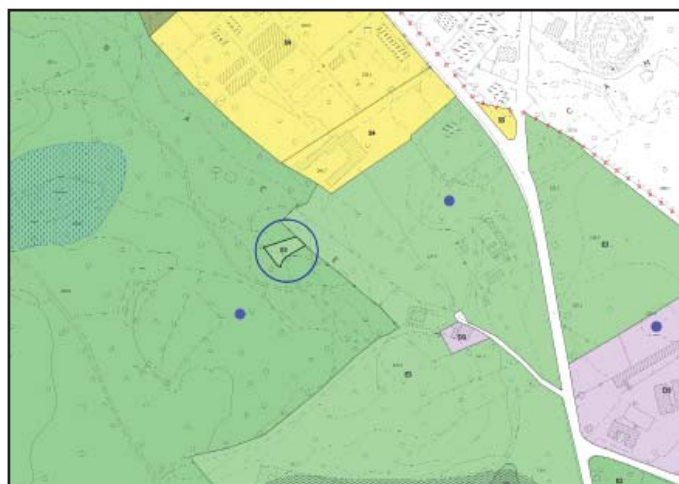
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

162

CODICE:
162

PROTOCOLLO:	
GEN.	114090
CORR.	107/0-163/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Suffi Paola

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona E2 a zona E4.2, in quanto non si tratta di bosco storico ma di fondo agricolo in origine coltivato a vigneto ed orto.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.2 la parte rappresentata nell'elaborato grafico allegato, corrispondente all'ipotesi progettuale allegata alla domanda, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
162 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
162 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

463

CODICE:
463

PROTOCOLLO:	
GEN.	119195
CORR.	107/0-465/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pischianz Andrej

RICHIESTA:
Chiede che l'area venga ricompresa in zona omogenea E4.1 -zone agricole paesaggistiche del Carso poiché è ritenuta più adeguata alla stato dei luoghi, aree coltivate con necessità di edificazione di magazzino attrezzi a supporto della succitata attività

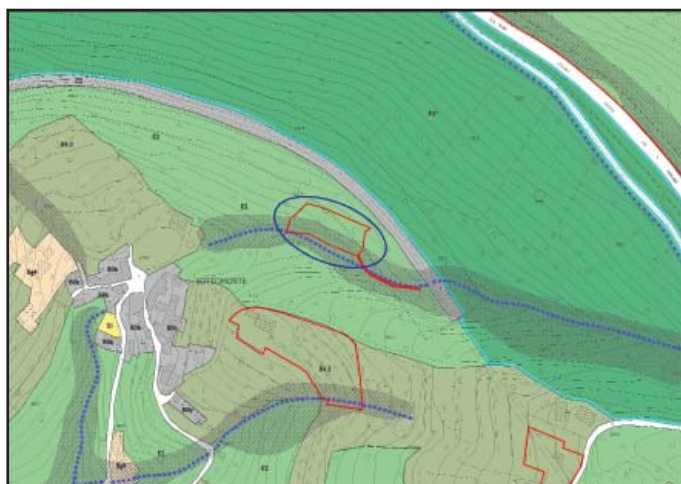
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione riclassificando da zona E2 a zona E4.3 la parte dell'area utilizzata a coltivo, come da stralcio allegato, in quanto coerente con gli obiettivi e strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
463 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
463 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE

PRGC Adottato in zona: E2



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone agricole

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
E2+F2*		Gaiotti Giulio	745

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

745

CODICE:
745

PROTOCOLLO:	
GEN.	120712
CORR.	107/0-747/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gaiotti Giulio

RICHIESTA:
Chiede che il terreno adiacente alla mia proprietà di via del Pucino 7/2 rimanga non edificabile per sempre, a dispetto delle speculazioni edilizie e costruzioni faraoniche ancora in corso.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere la richiesta di confermare "per sempre" l'inedificabilità della proprietà adiacente, in quanto le previsioni del P.R.G.C. vigono a tempo indeterminato ma sono sempre modificabili discrezionalmente dal Comune in ragione di nuove e diverse valutazioni dell'interesse pubblico o per provvedere a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
745 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
745 NON ACCOLTA

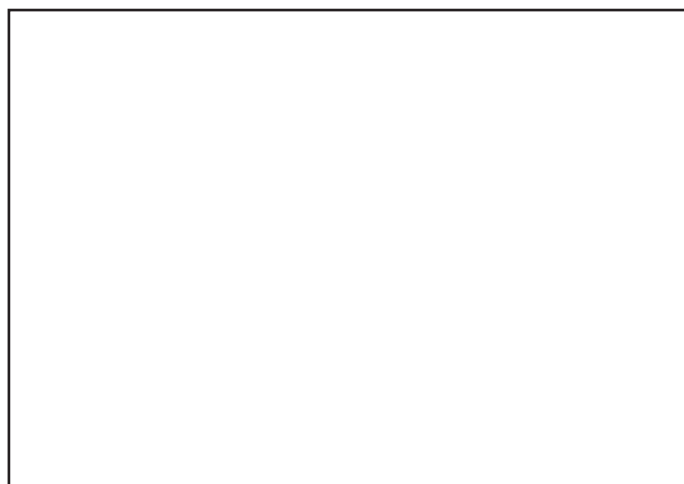
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E2+F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone F

PARERE

ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
		Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina	377
F2*	E4.2	Starec Magda Kocjancic	235
E4.2+F2*	E4.2	Albi Dunja	577
E4.2+F2*	E4.2	Starec Walter	743
F4*	E4.3	Kocjancic Vojko	234
F4*	E4.3	Parmegiani Paolo	365
F4*	E4.3	Fillini Graziano e Formasaro Annamaria	367
F4*	E4.3	Prodani Ofelia	606
F2*	V	Ferluga Marko	642

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

377

CODICE:
377

PROTOCOLLO:	
GEN.	118735
CORR.	107/0-379/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comitato per l'amm.sep. dei beni civici di Opicina

RICHIESTA:
Chiede l'attribuzione della classificazione di zona da E2,E3, E3 in F2,F3, F4 dei terreni con caratteristiche agrosilvo-pastorali ricadenti nelle p.t.i del Bando Commissario liquidazione usi civici prot.276/55 come indicato nella L.42/04 e nel PUR

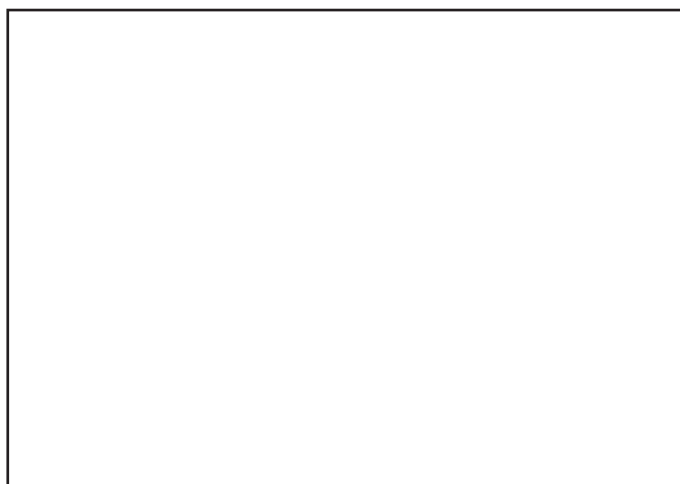
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto la suddivisione del territorio in zone omogenee, è stata effettuata in sede di Piano sulla base degli obiettivi assegnati, in relazione all'effettivo uso del suolo e nel rispetto del PURG. Nulla di specifico rispetto alle aree soggette ad uso civico, infatti, viene stabilito dal PURG né dal Dlgs 42/04 che dispone unicamente che le stesse sono di interesse paesaggistico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
377	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
377	ACCOLTA

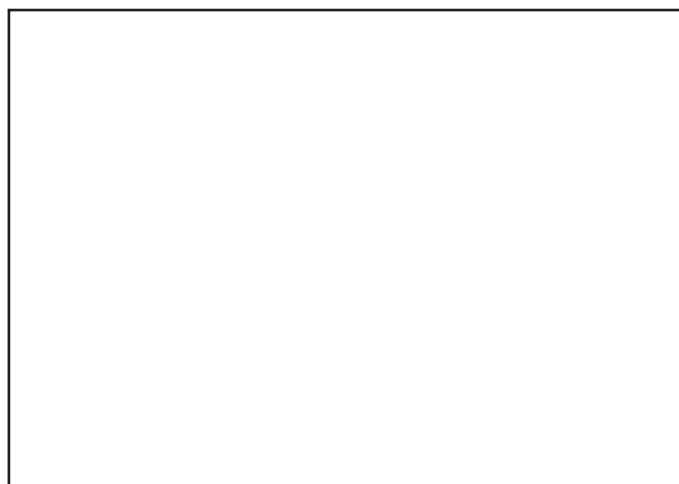
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

235

CODICE:
235

PROTOCOLLO:	
GEN.	116675
CORR.	107/0-237/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starec Magda Kocjancic

RICHIESTA:
Chiede di riclassificare le aree di proprietà (pcn da 900 a 916) da zona F2* a zona E4.2, in quanto vi è l'interesse di ripristinare le coltivazioni di vigneto e uliveto.

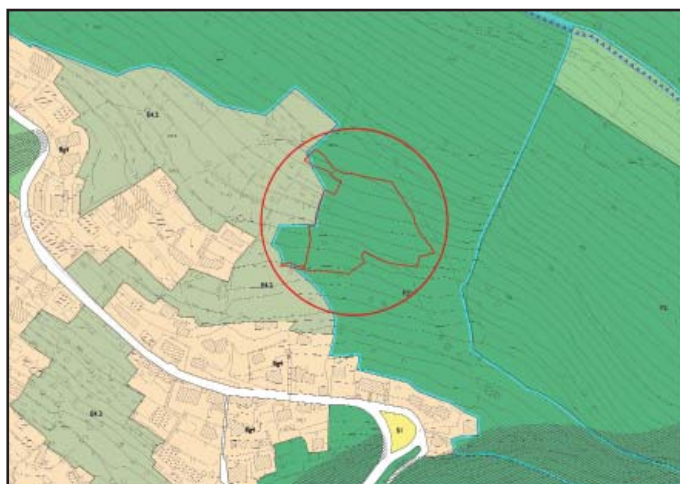
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 743)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
235 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
235 ACCOLTA

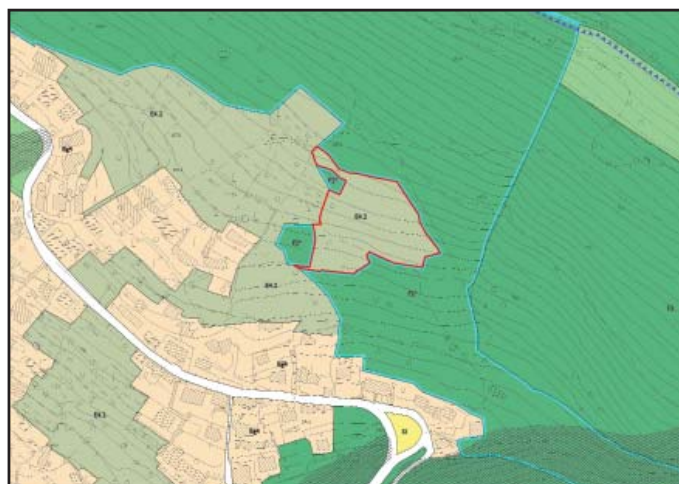
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

577

CODICE:
577

PROTOCOLLO:	
GEN.	119738
CORR.	107/0-578/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Albi Dunja

RICHIESTA:
Chiede di estendere la zonizzazione E4.2 anche alla parte in proprietà ora zonizzata F2*, in modo da raggiungere la sup. del lotto minimo di 1500 mq richiesta dalla normativa.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
577 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
577 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

743

CODICE:
743

PROTOCOLLO:	
GEN.	120584
CORR.	107/0-745/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Starec Walter

RICHIESTA:
Chiede che le proprietà da zona F - zone boschive, diventino zona E - zone agricole, in modo da poter usufruire economicamente del terreno rendendolo un vantaggio, non più un peso economico.

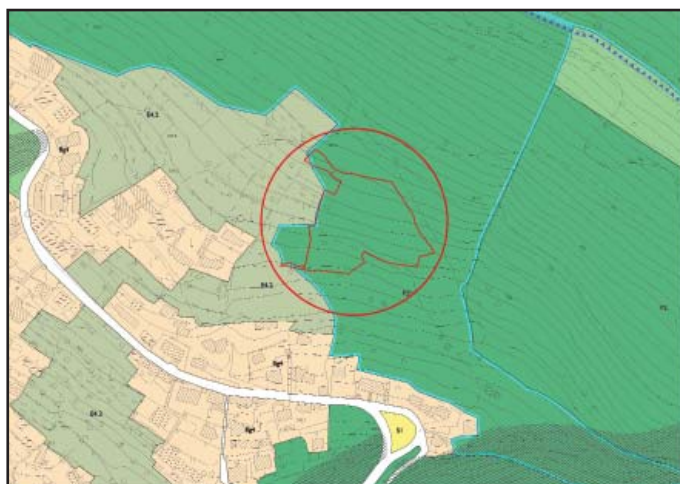
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona E4.2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. (come oss. 235)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
743 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
743 ACCOLTA

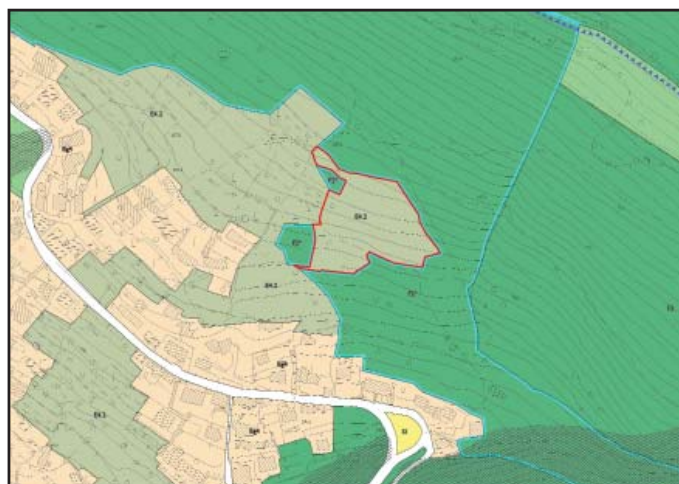
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: E4.2+F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

234

CODICE:
234

PROTOCOLLO:	
GEN.	116668
CORR.	107/0-236/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Kocjancic Vojko

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà - pcn 4005, 4006- da zona F4 a zona E4.1 perché risulta coltivata a vigneto, uliveto ed orto

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
234 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
234 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

365

CODICE:
365

PROTOCOLLO:	
GEN.	118676
CORR.	107/0-367/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Parmegiani Paolo

RICHIESTA:
Chiede il cambio di zonizzazione da F4* in E4.3 - pcn 1026/1 - per rendere più attuabile l'attività agricola.

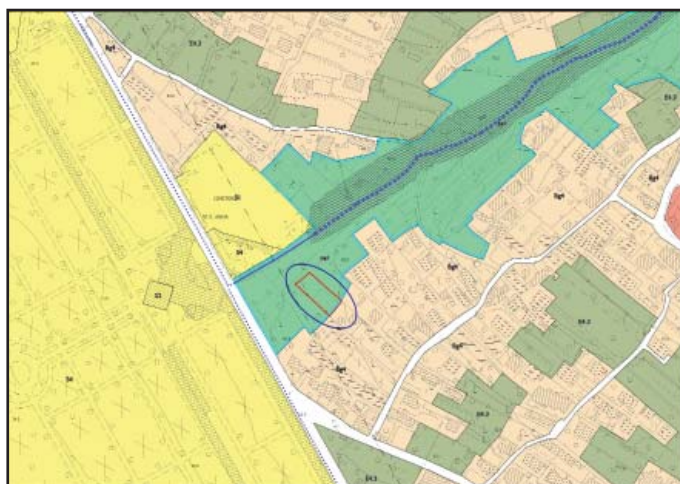
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
365	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
365	ACCOLTA

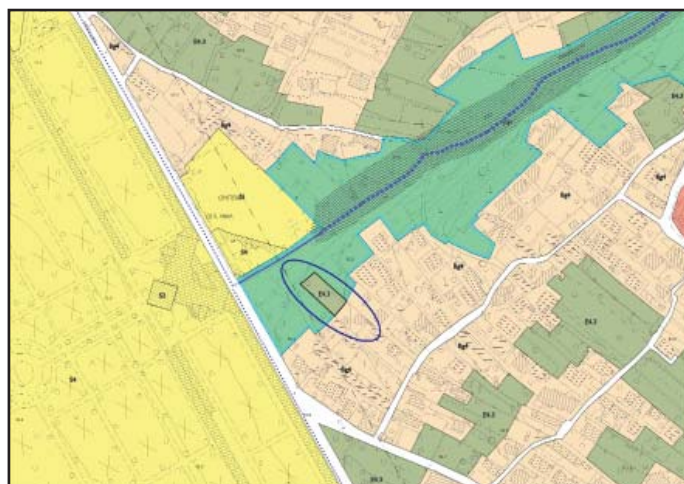
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

367

CODICE:
367

PROTOCOLLO:	
GEN.	118683
CORR.	107/0-369/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Fillini Graziano e Fornasaro Annamaria

RICHIESTA:
Chiede il cambio di zonizzazione da F4* in E4.3 - pcn 1028- per rendere più attuabile l'attività agricola.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
367 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
367 ACCOLTA

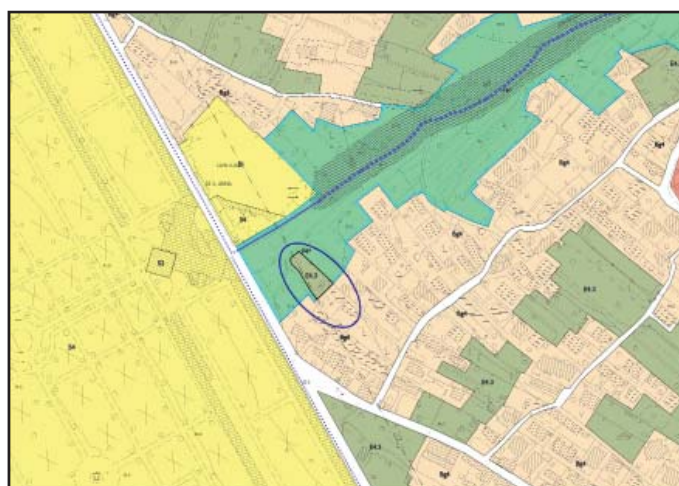
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

606

CODICE:
606

PROTOCOLLO:	
GEN.	119845
CORR.	107/0-607/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Prodani Ofelia

RICHIESTA:
Chiede la modifica della zonizzazione inserendo l'area da zona F4* in zona agricola E4.3 "zone agricole paesaggistiche collinari periurbane", in quanto i terreni risultano coltivati.

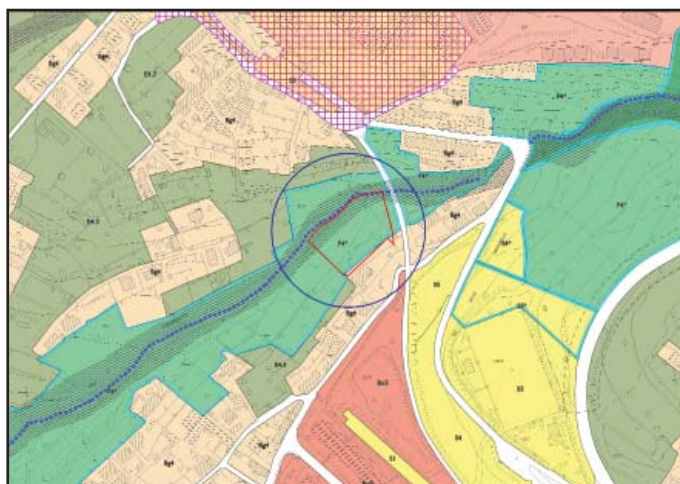
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F4* a zona E4.3 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
606	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
606	ACCOLTA

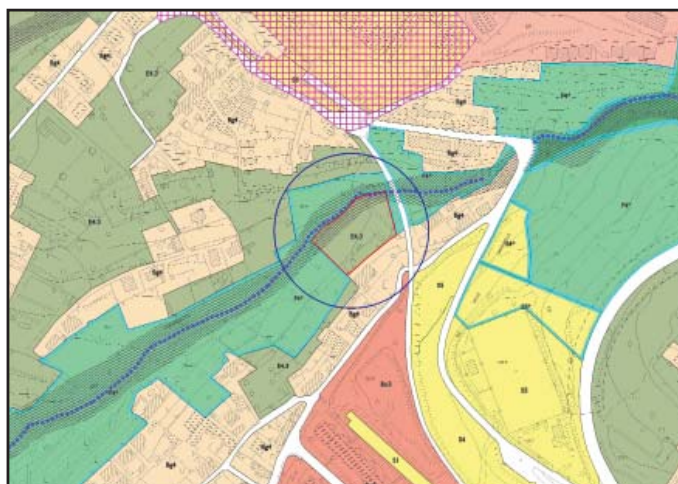
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E4.3



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

642

CODICE:
642

PROTOCOLLO:	
GEN.	120017
CORR.	107/0-642/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Ferluga Marko

RICHIESTA:
Chiede di classificare la porzione del mappale 1956/1 del C.C. di Contovello, ricadente in zona F2* in zona V - verde privato, in quanto area di pertinenza dell'edificio residenziale, in subordine si chiede una integrazione normativa o la zona E4.I

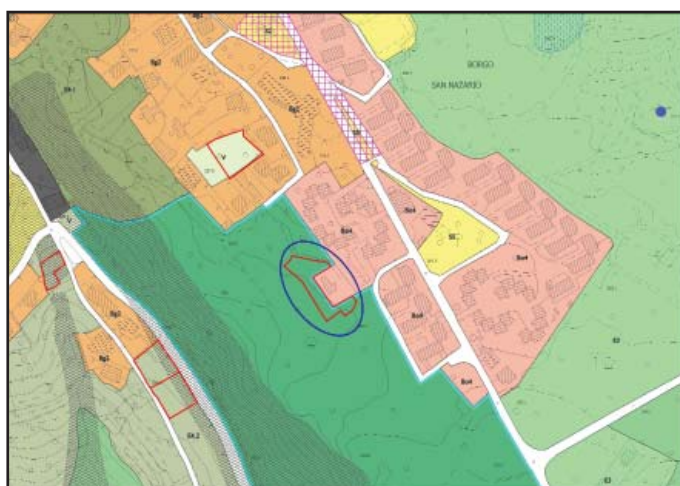
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione riclassificando da zona F2* a zona V l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
642 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
642 ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: V



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone F

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
F4*		Ursic Sonia	416
F2*	E2	De Lindegg Prennushi Maria Margherita	188

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

416

CODICE:
416

PROTOCOLLO:	
GEN.	118913
CORR.	107/0-418/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	56

PROPONENTE:
Ursic Sonia

RICHIESTA:
Chiede di inserire l'area- pcn I259/1- da zona F4* in zona E4.3 per analogia con gli altri terreni limitrofi e per non limitare l'attività ed il possibile sviluppo dell'azienda

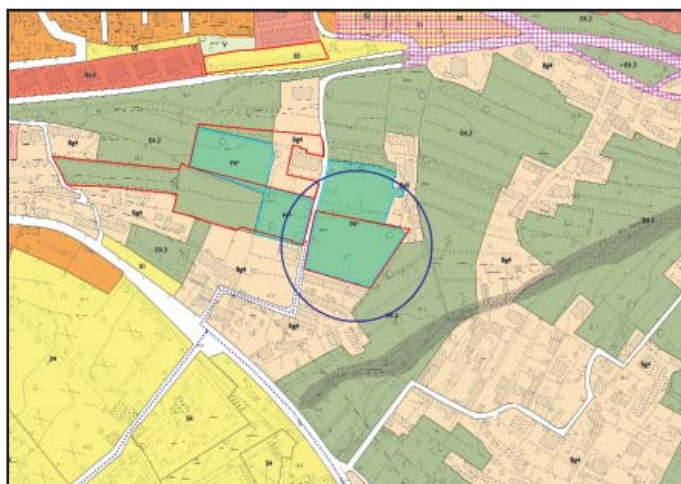
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione modificando l'art.56 delle NTA in modo da poter consentire lo svolgimento dell'attività agricola senza alcuna necessità di mantenere quella in atto, stralciando, in fondo al punto I. dell'art.56, dopo le parole "...e agricola", le parole "in essere". Si propone di non accogliere, invece, la richiesta di riclassificare la zona da F4* in E4.3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo l'allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
416	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
416	ACCOLTA PARZIALMENTE

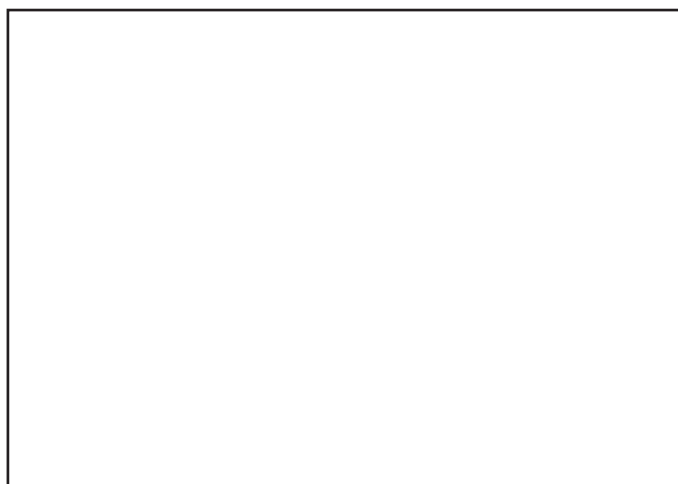
ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

188

CODICE:
188

PROTOCOLLO:	
GEN.	115004
CORR.	107/0-189/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
De Lindegg Prennushi Maria Margherita

RICHIESTA:
Chiede che le due particelle vengano inserite anche parzialmente (almeno 8.000mq) come Zona E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo zootecnici - al fine di rendere la particella produttiva avviando un allevamento di tartufi neri.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente alla pcn 2252/1, riclassificando da zona F2* a zona E2 l'area oggetto di richiesta, come da stralcio allegato, in quanto coerente con lo stato dei luoghi e non contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
188 PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
188 ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: E2



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : zone F

PARERE

NON ACCOGLIBILE

ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
F2*+E4.3		Gruppo Illy Spa	253
F4*		Cuda Sara	284
F2*		Finotto Violetta	382
F2*		Finotto Violetta	383
F3*+E3		Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina	534
F4*		Nabergoi Irene	636
F4*		Emili Milic Carlo	637
F4*		Nabergoj Rodoslav	639
F4*		Pahor Vojko	640
E4.3+Bg4		Bisiacchi Massimo cittadino	679
F2*		Giacomini Aldo	711

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

253

CODICE:
253

PROTOCOLLO:	
GEN.	116969
CORR.	107/0-255/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Gruppo Illy Spa

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona F2 ed E4.3 a zona E3 per recuperare le aree dell'uso agricolo.

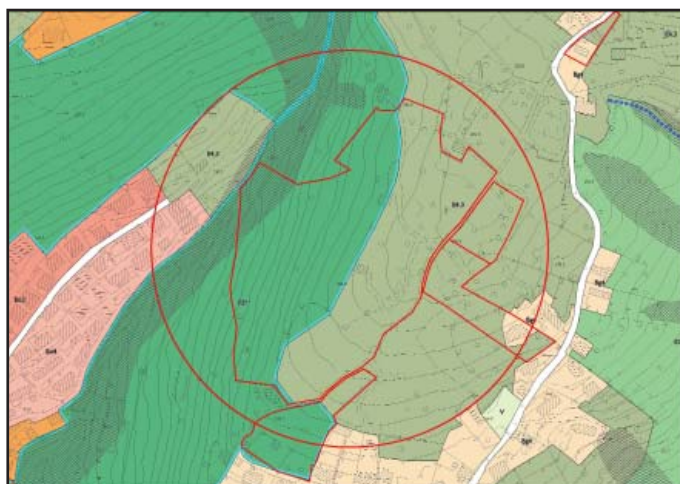
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, in quanto la zona ha un alto valore ecologico, ricade nel vincolo di Aree Boscate e negli abiti di tutela faunistici secondo allegato D del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat). A livello strutturale quindi si configura come corridoio ecologico. Le zone E3 sono aree di landa carsica, prati pascoli, prati da sfalcio, aree coltivate, arbusteti e aree da recuperare all'uso agricolo, che non corrispondono alle caratteristiche del luogo oggetto della richiesta.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
253 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
253 NON ACCOLTA

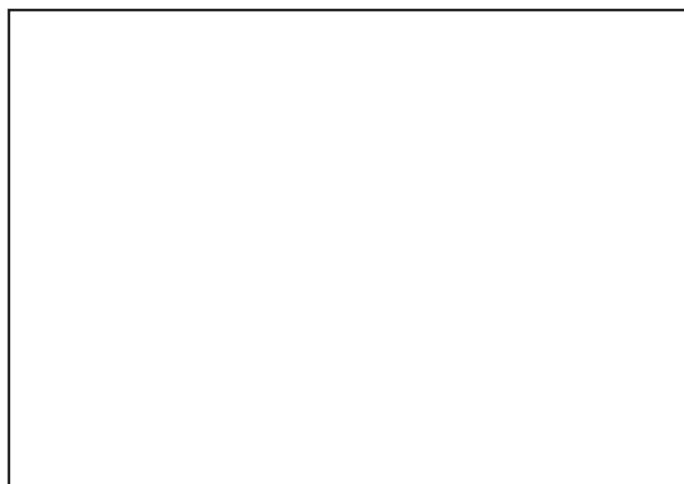
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*+E4.3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

284

CODICE:
284

PROTOCOLLO:	
GEN.	117389
CORR.	107/0-286/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Cuda Sara

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona F4 a zona E4.3 in quanto affittata ad un imprenditore agricolo professionale.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, in quanto non è possibile riclassificare la zona da F4* in E4.3, perché ricade negli abiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat).

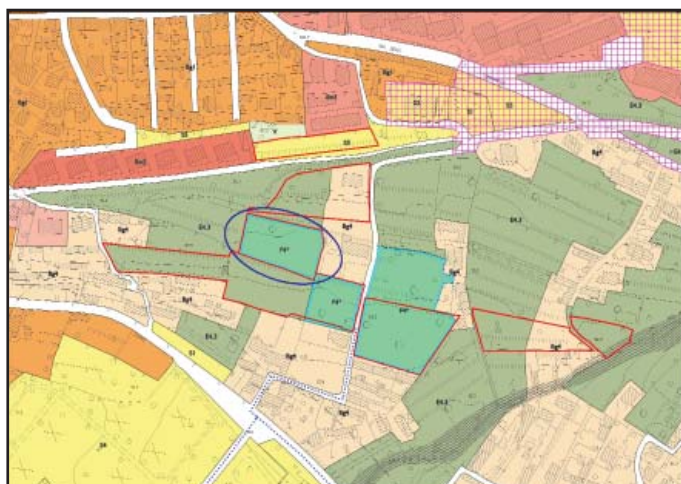
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
284 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
284 NON ACCOLTA

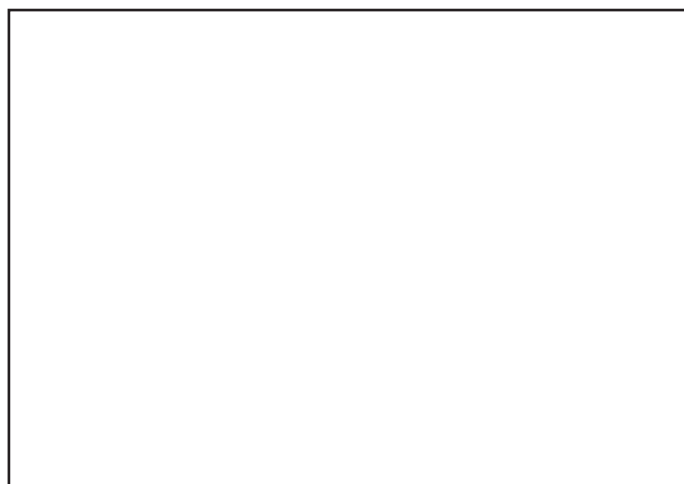
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

382

CODICE:
382

PROTOCOLLO:	
GEN.	118772
CORR.	107/0-384/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Finotto Violetta

RICHIESTA:
Chiede che i fondi di sua proprietà nel CC di Contovello vengano inseriti in zona agricola E4.2 o in subordine che in zona F2* sia ammessa la coltivazione agricola ed interventi di bonifica integrale agraria.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame perché di alto valore ambientale e si presenta isolata entro una vasta area boscata. A livello strutturale l'area è riconosciuta come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre per le zone di tutela ambientale (F) individuate come Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali (*), al fine di perseguire l'obiettivo della salvaguardia ambientale e paesaggistica, non va alterato lo stato dei luoghi, fatto salvo lo svolgimento della normale pratica silvo-forestale ed agricola.

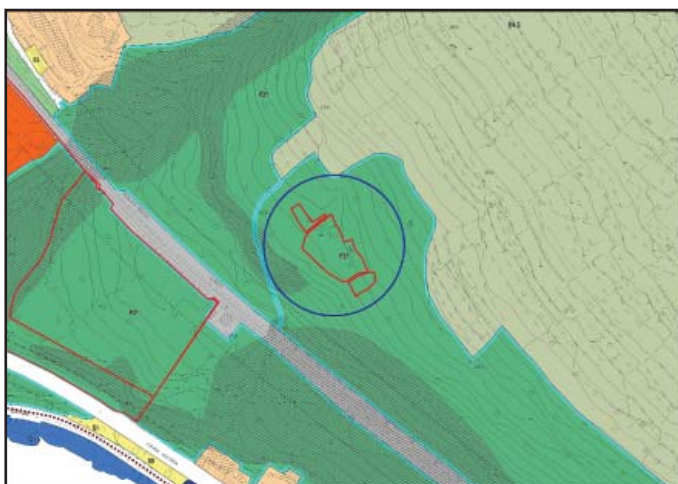
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
382	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
382	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

383

CODICE:
383

PROTOCOLLO:	
GEN.	118776
CORR.	107/0-385/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Finotto Violetta

RICHIESTA:
Chiede che i fondi di sua proprietà come sotto indicati vengano inseriti in zona agricola E4.2 perché l'attività agricola è la sola attività a garantire un reddito adeguato ai proprietari dei fondi e la salvaguardia Idrogeologica del territorio

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto la stessa ricade all'interno di Aree inedificabili secondo lo Studio geologico ed è riconosciuta come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano. Inoltre per le zone di tutela ambientale (F) individuate come Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali (*), al fine di perseguire l'obiettivo della salvaguardia ambientale e paesaggistica, non va alterato lo stato dei luoghi, fatto salvo lo svolgimento della normale pratica silvo-forestale ed agricola.

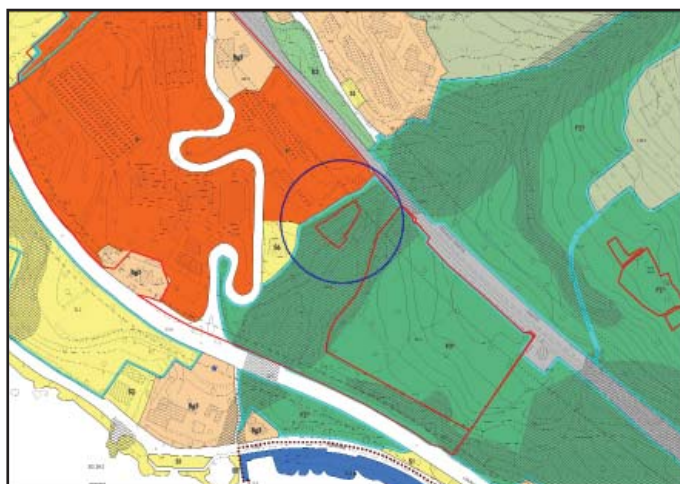
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
383 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
383 NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F2*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

534

CODICE:
534

PROTOCOLLO:	
GEN.	119367
CORR.	107/0-536/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Vremec Drago - presidente Comunella Jus Opicina

RICHIESTA:
Chiede la ricollocazione della particella 3310/1 da F *a E3 "zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo zootecnici, visto che è già destinata ad attività agricole.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, in quanto non è possibile riclassificare la zona da F3* in E3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
534 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
534 NON ACCOLTA

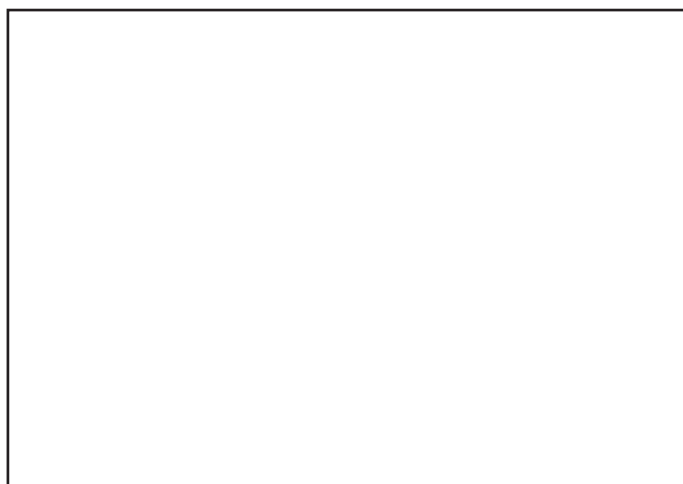
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F3*+E3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

636

CODICE:
636

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20001
CORR.	107/0-637/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Nabergoi Irene

RICHIESTA:
Chiede di inserire le pcn I494-I495 del CC di Prosecco, in zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera, con la possibilità di costruire serre fisse con indice di copertura pari al 30% come da Var.66- per dare un aiuto economico alla famiglia.

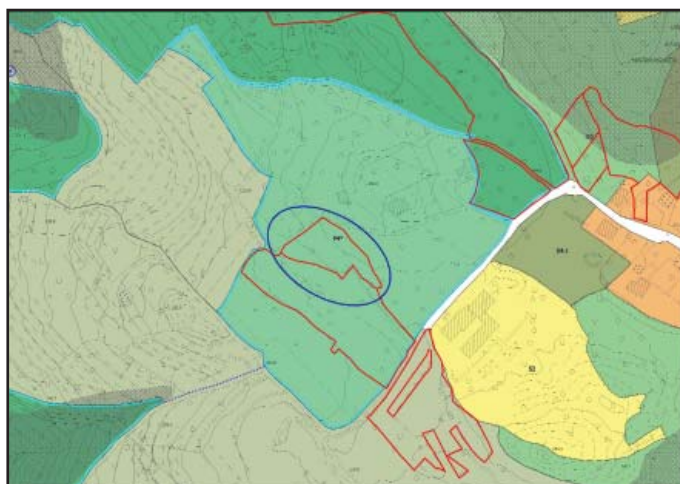
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
636 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
636 NON ACCOLTA

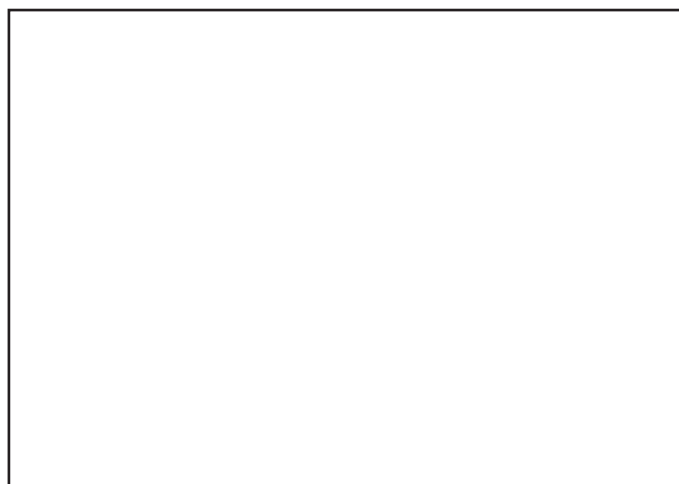
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

637

CODICE:
637

PROTOCOLLO:	
GEN.	125590
CORR.	107/0-692/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Emili Milic Carlo

RICHIESTA:
Chiede l'inserimento della proprietà -pcn 1514/1-1514/2-1514/3 del CC di Prosecco, da zona F4* in Zona E4.2 Agricola paesaggistica della Costiera con possibilità di costruire serre fisse come da var.66.

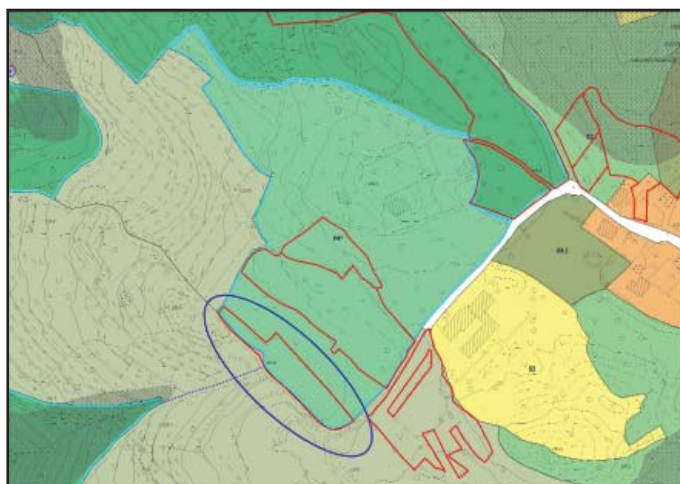
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
637	NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
637	NON ACCOLTA

ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

639

CODICE:
639

PROTOCOLLO:	
GEN.	120007
CORR.	107/0-639/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Nabergoj Rodoslav

RICHIESTA:
Chiede di inserire le particelle 1492-1493 del CC di Prosecco da zona F4* in Zona E4.2 -Agricole paesaggistiche della Costiera e la possibilità di costruire serre fisse con indice di copertura pari al 30% come da Variante 66.

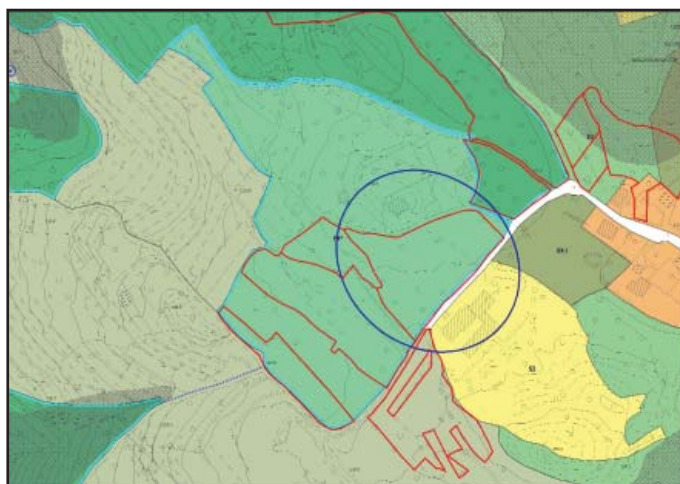
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di Presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
639 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
639 NON ACCOLTA

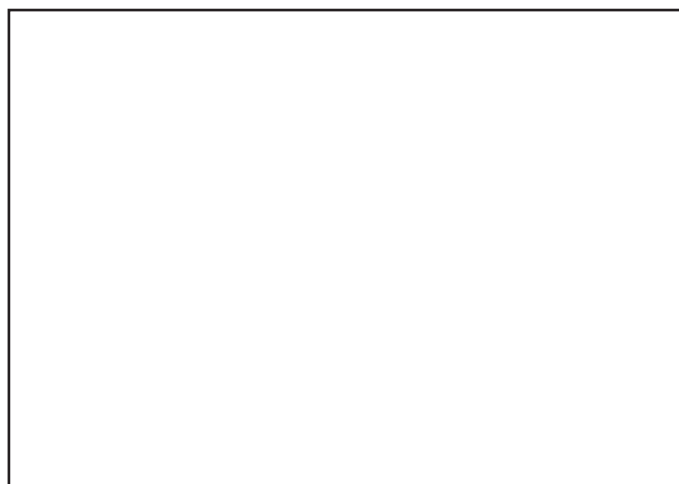
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

640

CODICE:
640

PROTOCOLLO:	
GEN.	I20010
CORR.	107/0-640/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Pahor Vojko

RICHIESTA:
Chiede di inserire la proprietà - pcn I480/1 - I480/2 - da zona F4* in Zona E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera e con possibilità di costruire serre fisse (max.30% di copertura) e possibilità ampliamento 100 mc.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame in quanto caratterizzata dalla presenza di presidi ambientali -ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat)- e riconosciuto come corridoio ecologico e, quindi, contrasta con gli obiettivi e le strategie di Piano.

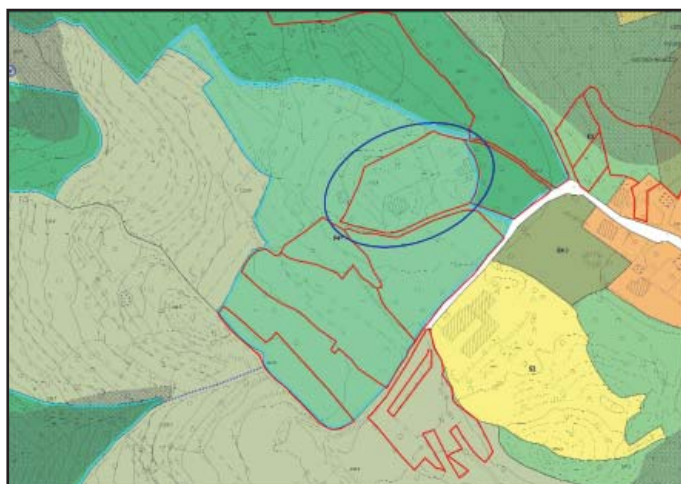
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
640 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
640 NON ACCOLTA

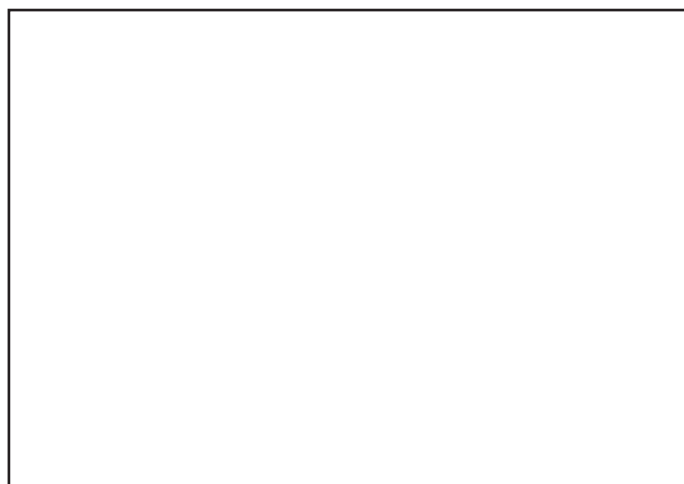
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: F4*

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

679

CODICE:
679

PROTOCOLLO:	
GEN.	120158
CORR.	107/0-679/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Bisiacchi Massimo cittadino

RICHIESTA:
Chiede che la pcn I440/I CC SMInf sia ricompresa tra i siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali in quanto sito riproduttivo.

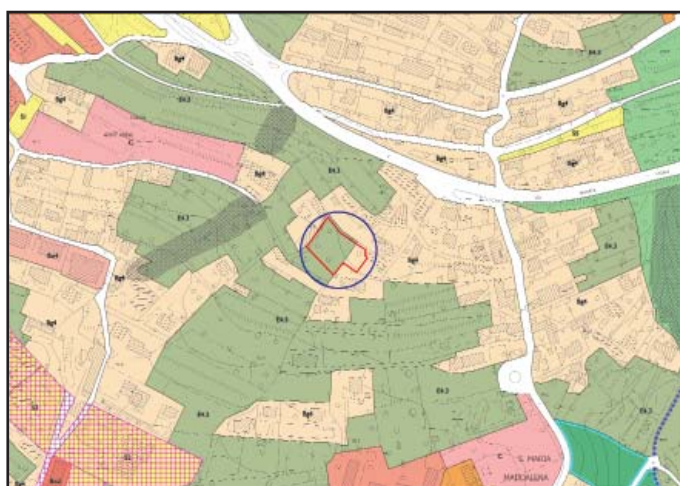
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area non è stata riconosciuta in sede di analisi tra quelle di cui agli allegati B e D della Direttiva 92/543/CEE direttiva Habitat ed, inoltre, i proprietari delle aree che si vedessero apporre delle ulteriori limitazioni alle proprie possibilità edificatorie, non avrebbero più la possibilità di presentare un'osservazione in senso contrario, essendo esaurita tale fase procedimentale dell'iter di approvazione del PRGC.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
679 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
679 NON ACCOLTA

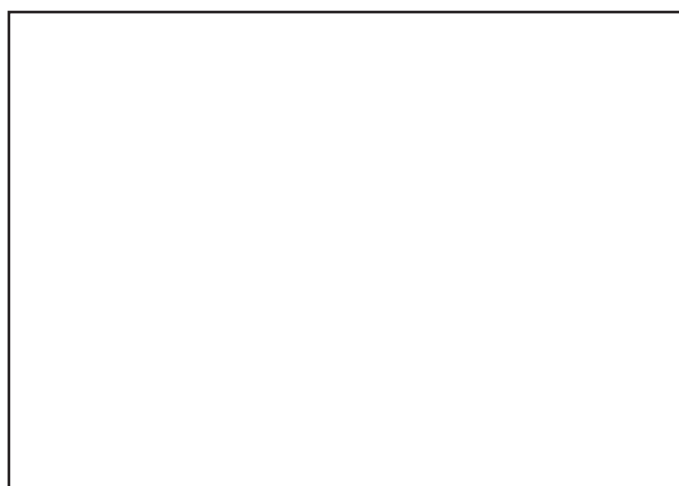
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: E4.3+Bg4



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

711

CODICE:
711

PROTOCOLLO:	
GEN.	120242
CORR.	107/0-712/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Giacomini Aldo

RICHIESTA:
Chiede che la p.c.n. 322/1 venga inserita da zona F2* nella zona omogenea E4.3, analogamente ai lotti contermini.

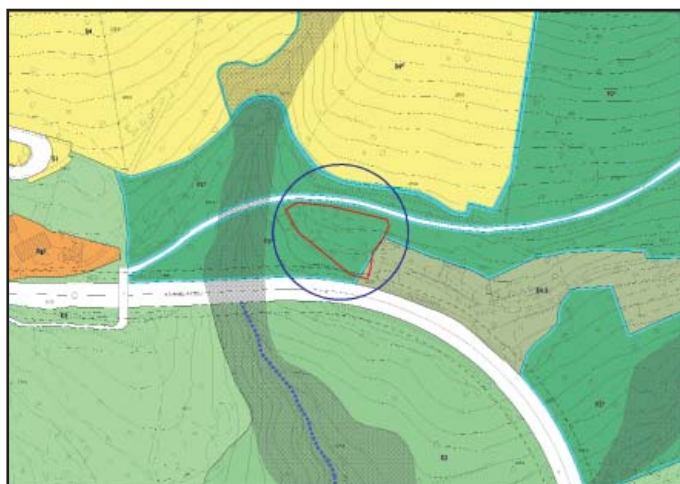
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione del proprietario dell'area in esame, in quanto non è possibile riclassificare la zona da F2* in E4.3, perché ricade negli ambiti di tutela faunistici secondo allegato B del D.P.R. 357/1997 (in attuazione della Direttiva 92/43/CEE direttiva Habitat).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
711 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
711 NON ACCOLTA

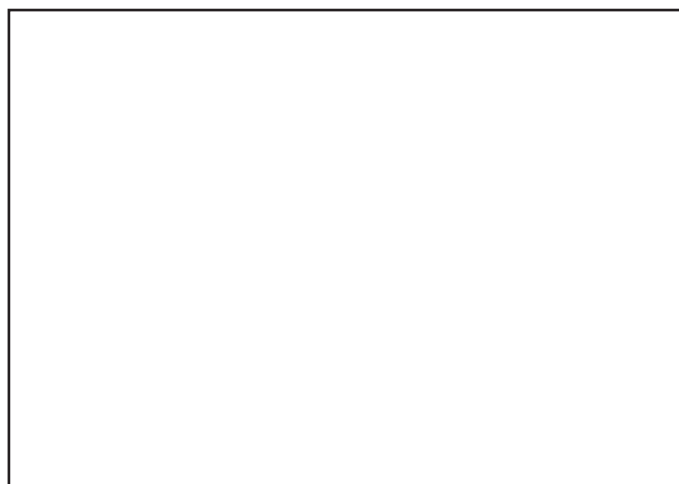
ELABORATI DA MODIFICARE:

PRGC Adottato in zona: F2*



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica