

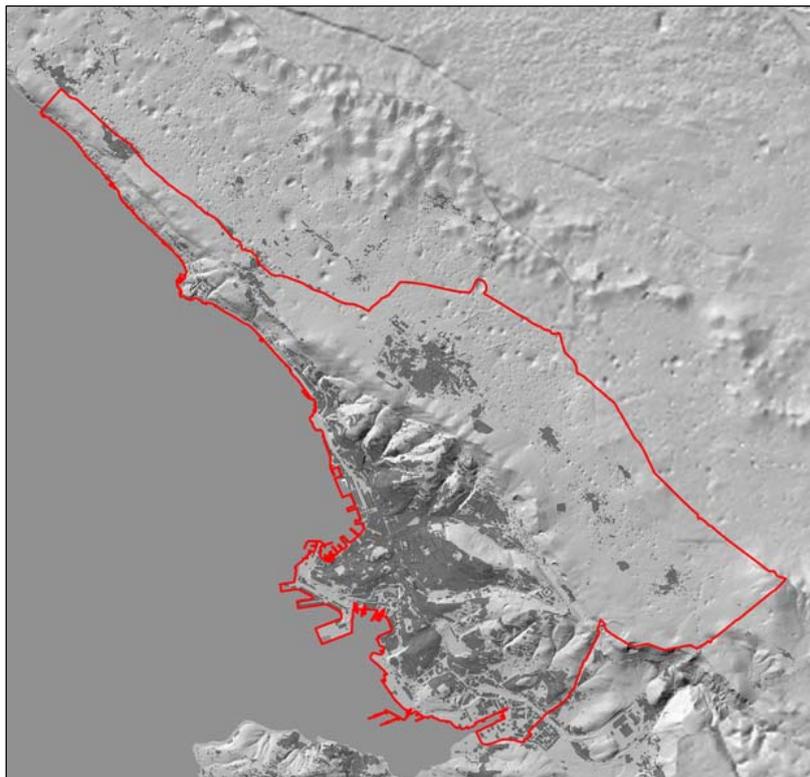


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città e Territorio

Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione

Progettazione e Coordinamento generale

Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti

arch. Paola Cigalotto
arch. Sabina Anna Lenoci
arch. Francesco Spanò
arch. Roberto Bertossi
arch. Beatrice Micovilovich

Collaboratori

dott.ssa Rossella Diviacco
arch. Ezio Golini
dott. Michele Grison
arch. Manuela Parovel
dott. Roberto Prodan

Elaborazioni grafiche

geom. Paolo Cernivani
geom. Andrea Conti
m.o Mauro Pennone
dott. Luca Sussich
arch. Anna Trani
p.i. Andrea Zacchigna

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

Argomenti oggetto di Intese

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

N. OSS.	PROPONENTE	ARGOMENTO	PARERE PROPOSTO
111	<i>Padovan Fabio</i>	INTESE EZIT	NON ACCOGLIBILE
216	<i>Maurizio Pelliconi -Commercianti indipendenti ass.</i>	INTESE EZIT	NON ACCOGLIBILE
237	<i>Societa' Siad Spa</i>	INTESE EZIT	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
256	<i>Comune di Muggia</i>	INTESE EZIT	ACCOGLIBILE
286	<i>Hussu Neva</i>	INTESE DEMANIO	NON ACCOGLIBILE
344	<i>Tiro A Segno Nazionale</i>	INTESE DEMANIO	ACCOGLIBILE
445	<i>Tomasi Luca - Comitato ex Cinema Belvedere</i>	INTESE DEMANIO	NON ACCOGLIBILE
482	<i>Tugliach Matteo</i>	INTESE EZIT	ACCOGLIBILE
541	<i>ing. Svara Giovanni-pres. Società Nautica Grignano</i>	INTESE REGIONE	ACCOGLIBILE
695	<i>Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie</i>	INTESE DEMANIO	NON ACCOGLIBILE
725	<i>Conti Dino - legale rappresentante Dino Conti</i>	INTESE EZIT	NON ACCOGLIBILE

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE DEMANIO

PARERE

ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
344	S5e+E4.1	S5e	Tiro A Segno Nazionale	344

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

344

CODICE:
344

PROTOCOLLO:	
GEN.	118450
CORR.	107/0-346/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tiro A Segno Nazionale

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area di proprietà (pcn 3310/15 del CC di Opicina) da zona E4.1 a zona S5e, in quanto è interessata da un progetto di ricostruzione che prevede il ripristino delle linee di tiro ai 100-200-300 metri.

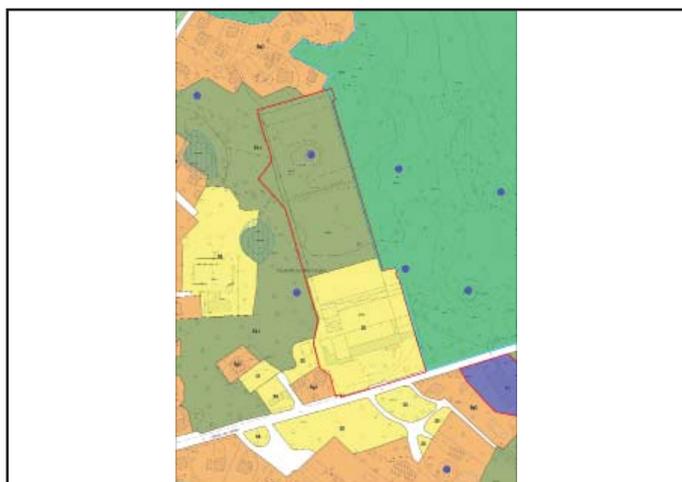
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione coerentemente con le modifiche già apportate in sede di intese con il Demanio militare, che prevedono la riclassificazione della zona da E4.1 a S5e.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
344	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
344	ACCOLTA

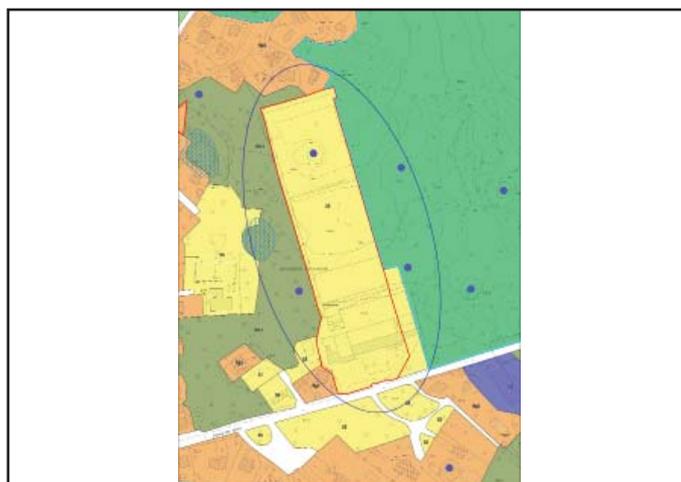
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI; PS2 - PIANO STRUTTURA; PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: S5e+E4.1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: S5e



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE DEMANIO

PARERE

NON ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
286				
	AGT-Banne		Hussu Neva	286a
	AGT-Banne		Hussu Neva	286b
	AGT-Banne		Hussu Neva	286c
	AGT-Banne		Hussu Neva	286d
	AGT-Banne		Hussu Neva	286e
445				
	Bo3		Tomasi Luca - Comitato ex Cinema Belvedere	445
695				
	Bo3		Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie	695

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

286a

CODICE:
286a

PROTOCOLLO:	
GEN.	117478
CORR.	107/0-287/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Neva

RICHIESTA:
Si chiede di modificare il testo del punto 2 dell'AGT di Banne come segue: "Tali scelte dovranno comunque garantire la fruizione pubblica dell'intero comprensorio oggetto di questa scheda."

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la richiesta di estendere la fruizione pubblica a tutto il comprensorio contrasta con il progetto di riqualificazione previsto per l'intera area, che prevede di localizzare nell'ambito una pluralità di funzioni, anche di tipo privato, quale quello della ricerca. La scheda progetto (el. PO3), prevede, in ogni caso che debba essere, comunque, garantita la fruizione pubblica di almeno una parte del comprensorio stesso, così come stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio.

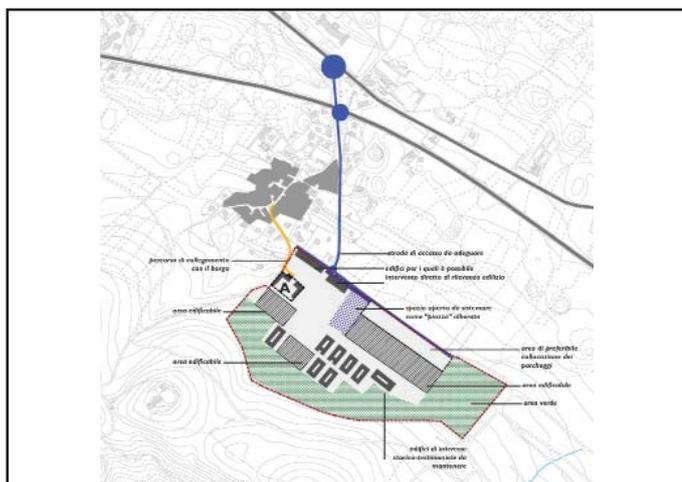
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
286a NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
286 NON ACCOLTA

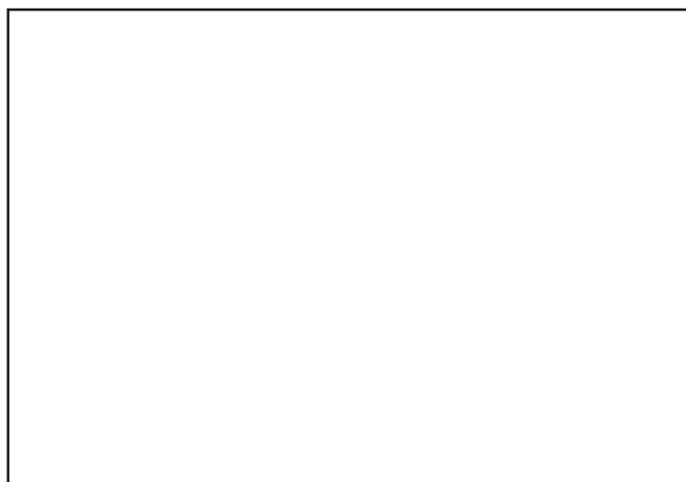
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT-Banne

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

286b

CODICE:
286b

PROTOCOLLO:	
GEN.	117478
CORR.	107/0-287/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Neva

RICHIESTA:
Si chiede di aggiungere nella voce "servizi e attrezzature collettive" dell'AGT di Banne le seguenti sottovoci: destinate alle attività culturali, sportive, ricettive e istruzionali.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto una specifica individuazione dei "Servizi ed attrezzature collettive" genericamente ammessi entro il comprensorio, sarà effettuata in sede di Piano Attuativo, previsto dalla scheda progetto (PO3), la cui elaborazione si sviluppa ad una scala adeguata ed è propedeutica alla realizzazione dei nuovi interventi, così come stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio.

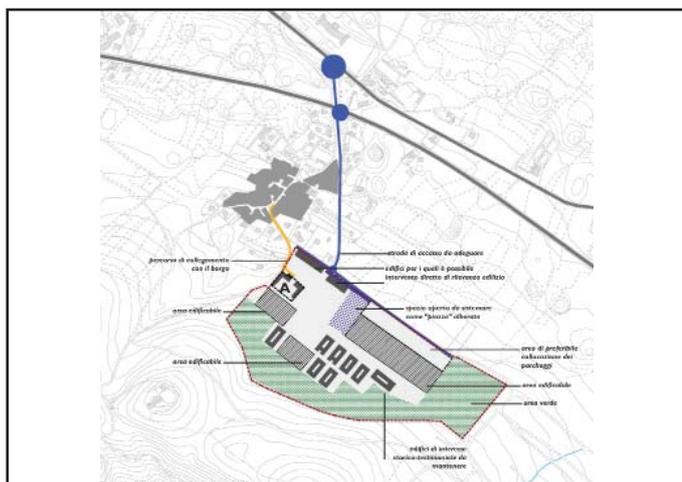
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
286b NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
286 NON ACCOLTA

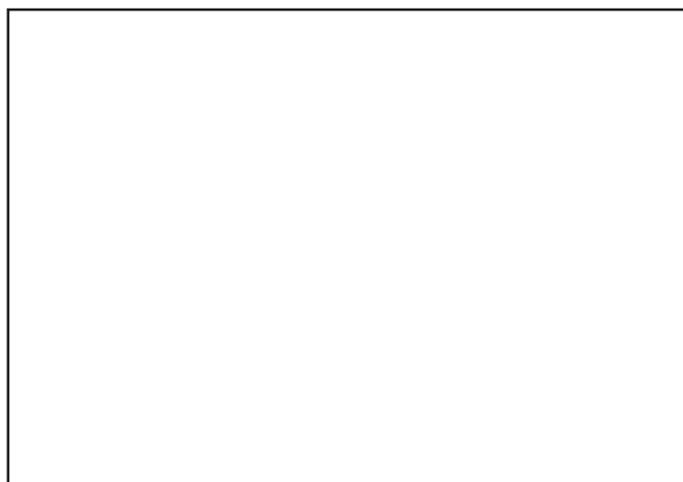
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT-Banne

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

286c

CODICE:
286c

PROTOCOLLO:	
GEN.	117478
CORR.	107/0-287/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Neva

RICHIESTA:
Si chiede di modificare l'elaborato grafico dell'AGT di Banne togliendo dagli edifici delle camere delle truppe la dicitura che ne chiede il mantenimento e aggiungerla al teatro in pietra, alla chiesa S. Floriano, all'ex tenuta Bidischini.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto il MiBAC ha già dichiarato d'interesse culturale ai sensi della Parte seconda, Titolo I del D.lgs.42/2004 il bene denominato Caserma Monte Cimone (Ex Comando, ex Alloggi sottufficiali, ex Cucina e Refettorio, ex Infermeria, ex complesso villa, cappella S.Floriano), mentre gli edifici di interesse storico-testimoniale individuati nella planimetria della scheda progetto sono stati invece considerati tali in base a valutazioni specifiche effettuate in fase di elaborazione del PRGC. Sarà il PAC, infine, a stabilire nel dettaglio gli interventi ammessi relativamente ai restanti edifici e manufatti, così come stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio.

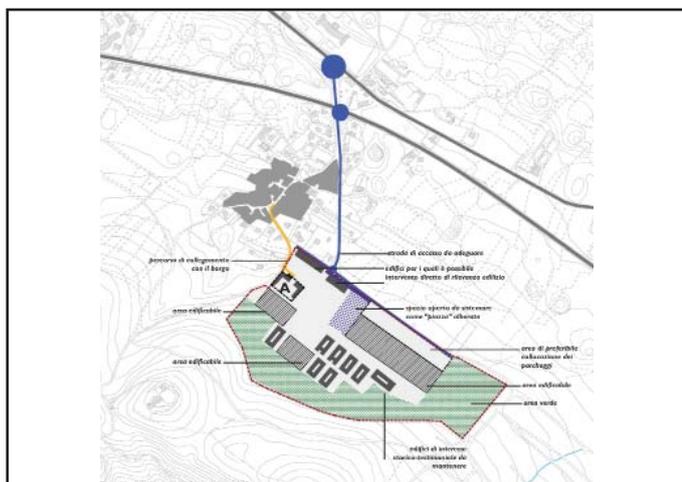
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
286c NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
286 NON ACCOLTA

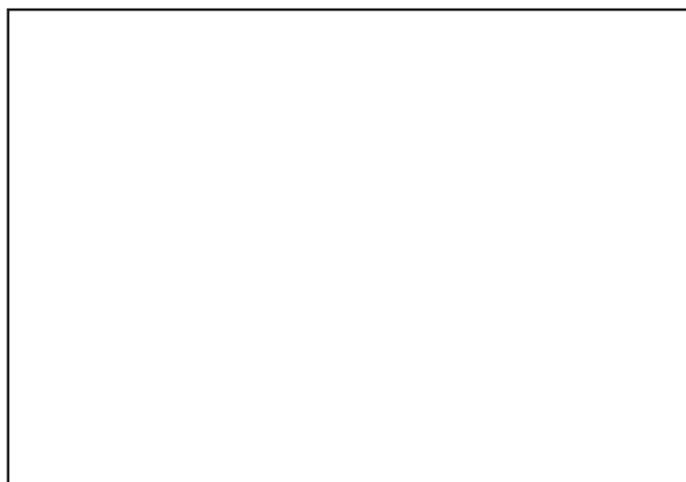
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT-Banne

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

286d

CODICE:
286d

PROTOCOLLO:	
GEN.	117478
CORR.	107/0-287/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Neva

RICHIESTA:
Si chiede di eliminare l'ipotesi di nuovi allargamenti della viabilità di accesso all'area dell'ex caserma Monte Cimone.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'adeguamento dell'accessibilità all'area è necessario in relazione agli insediamenti previsti, come definito dalle Azioni e Strategie di Piano conseguenti all'obiettivo di migliorare la dotazione infrastrutturale della zona, e stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio..

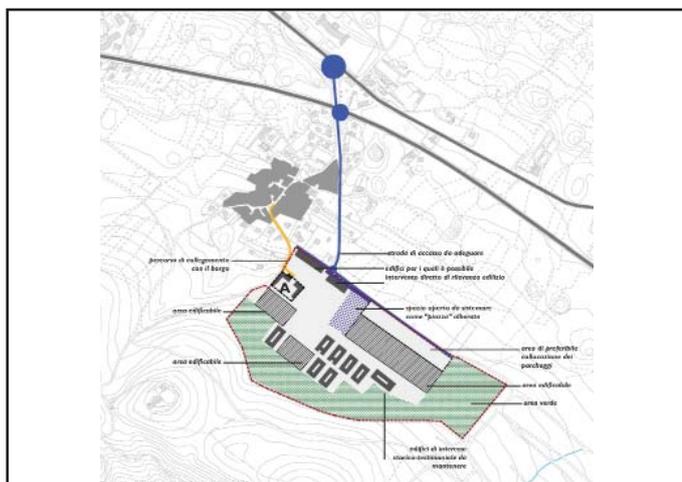
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
286d NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
286 NON ACCOLTA

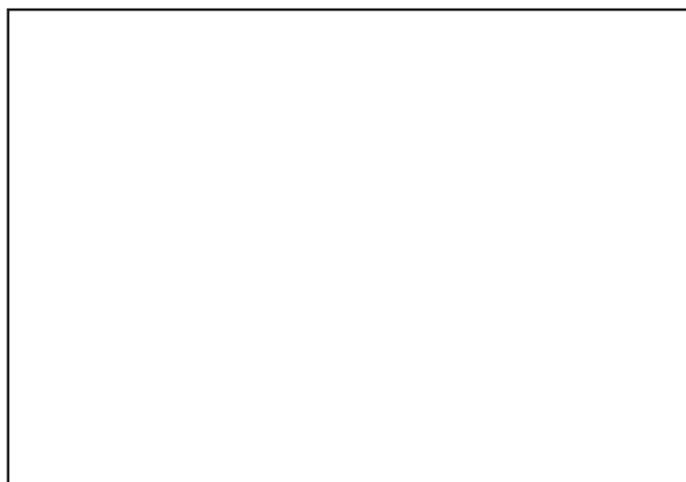
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT-Banne

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

286e

CODICE:
286e

PROTOCOLLO:	
GEN.	117478
CORR.	107/0-287/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Hussu Neva

RICHIESTA:
Si chiede di inserire la previsione che la viabilità di accesso ai parcheggi sia realizzata interamente all'interno del perimetro dell'ex caserma Monte Cimone.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto una puntuale individuazione dei parcheggi e dei relativi accessi potrà essere fatta unicamente in fase di elaborazione del Piano attuativo previsto dalla scheda progetto (PO3), così come stabilito in sede di Intese tra Comune e Agenzia del Demanio.

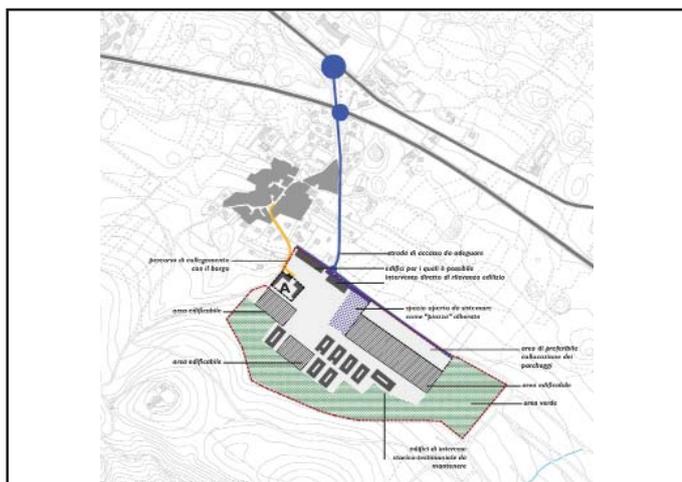
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
286e NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
286 NON ACCOLTA

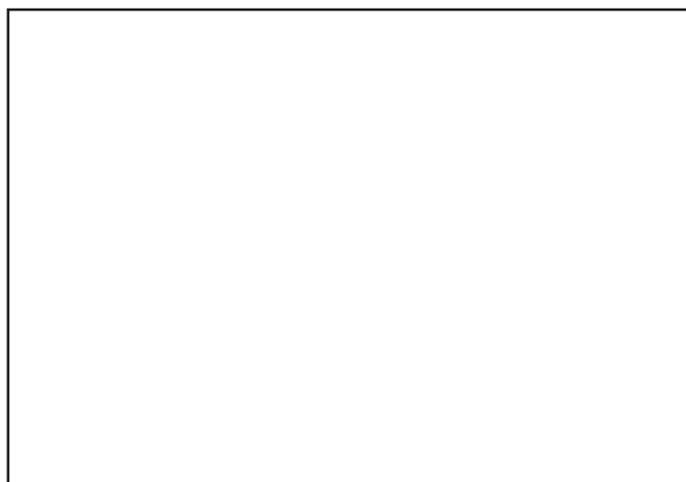
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: AGT-Banne

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

445

CODICE:
445

PROTOCOLLO:	
GEN.	119104
CORR.	107/0-447/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	SCHEDE PROGETTO
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tomasi Luca - Comitato ex Cinema Belvedere

RICHIESTA:
Chiede l'integrazione delle P03 - "Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica Opicina I", affinché per l'ex-Cinema Belvedere venga previsto, in luogo dell'edilizia convenzionata, la cessione di uno spazio di 400 mq per biblioteca, etc

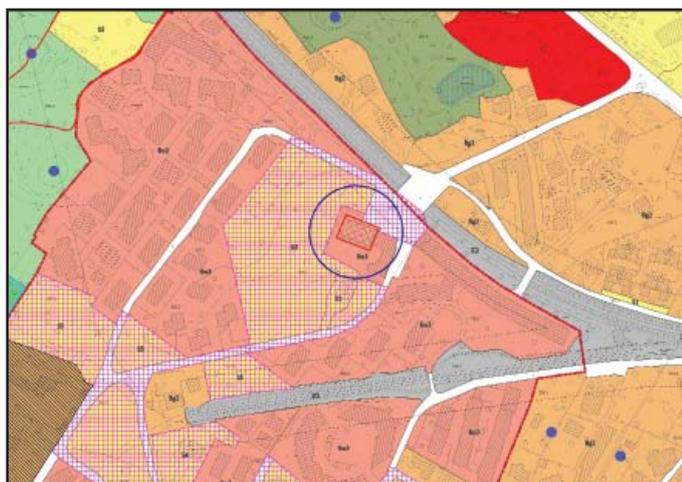
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando le previsioni contenute nelle schede relativamente all'ambito entro il quale ricade l'immobile dell'ex Cinema Belvedere di Opicina, coerentemente con quanto stabilito in sede di intesa con l'Agenzia del demanio, proprietaria dell'immobile.[come 695]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
445 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
445 NON ACCOLTA

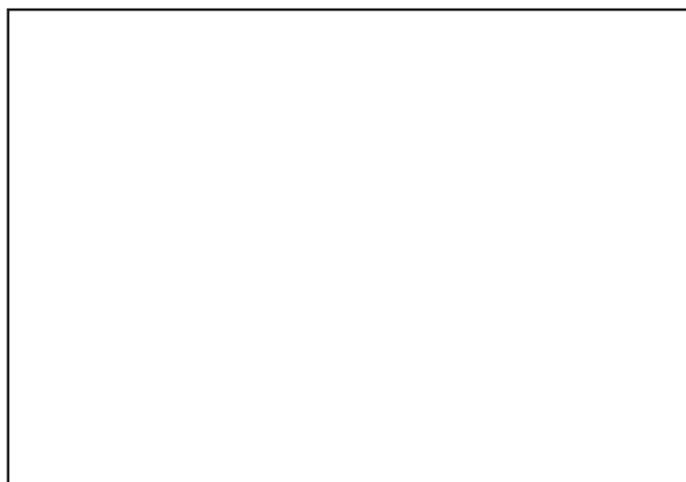
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

695

CODICE:
695

PROTOCOLLO:	
GEN.	120213
CORR.	107/0-696/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Marchetti Livio- leg. rappr. Cooperative Operaie

RICHIESTA:
Chiede la modifica azzonativa delle particelle 1875/6, 1875/5, 1875/21, 1875/22 CC Opicina da "Bo3" ad "H3" per la realizzazione di una struttura commerciale.

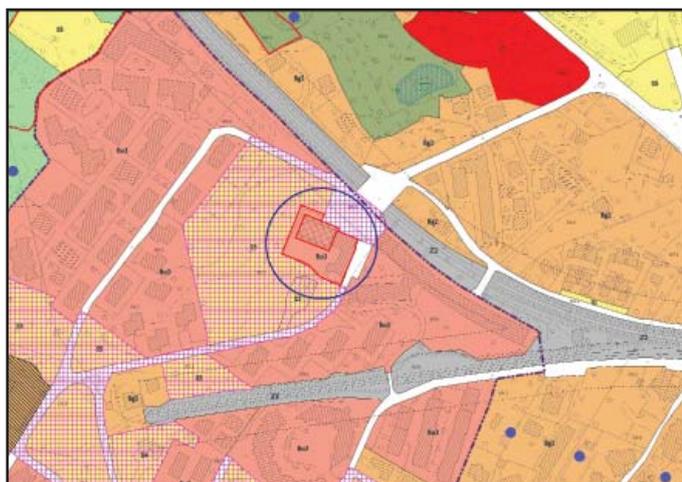
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione, confermando le previsioni contenute nelle schede relativamente all'ambito entro il quale ricade l'immobile dell'ex Cinema Belvedere di Opicina, coerentemente con quanto stabilito in sede di intesa con l'Agenzia del demanio, proprietaria dell'immobile.[come 445]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
695 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
695 NON ACCOLTA

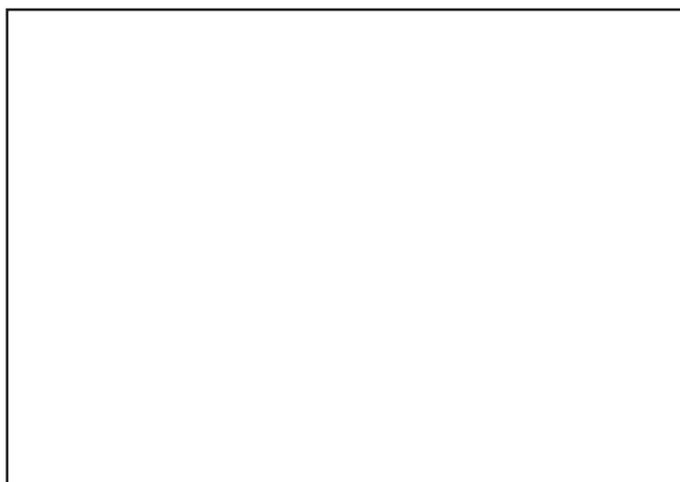
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: Bo3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE EZIT

PARERE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
237	DI		Societa' Siad Spa	237a

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

237a

CODICE:
237a

PROTOCOLLO:	
GEN.	116694
CORR.	107/0-239/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Societa' Siad Spa

RICHIESTA:
Chiede di ridurre nella zona DI l'indice Rp minimo del 20% ad indice minore per le attività Industriali e consentire deroga nell'ambito dell'insediamento già edificato ed impossibilitato al rispetto di tale indice.

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione coerentemente con quanto stabilito in sede di intese sottoscritte con EZIT, nell'ambito delle quali è stato stabilito, per le zone ridenominate DI.1 e DI.3 di ridurre il Rp dal 20% al 15%. Si ricorda, inoltre, che i Parametri urbanistico-ecologici, tra i quali il Rapporto di permeabilità, si applicano unicamente nel caso di nuova edificazione (art. 64 NTA). (vedi oss. 687x4).

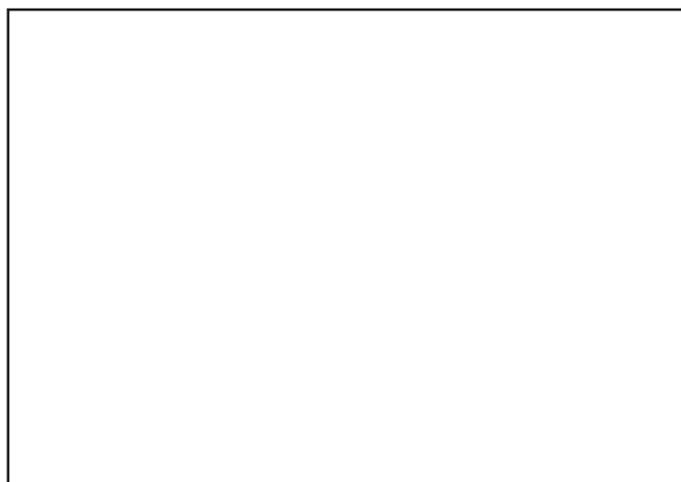
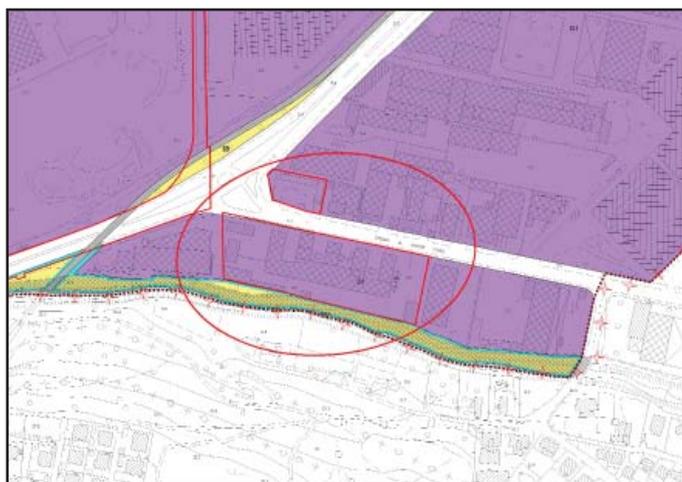
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
237a	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
237	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
POI - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: DI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE EZIT

PARERE

ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
237				
	DI		Societa' Siad Spa	237b
	DI		Societa' Siad Spa	237c
	DI		Societa' Siad Spa	237d
256				
	DI+Z	DI.I+Z	Comune di Muggia	256
482				
	DI	Bgl	Tugliach Matteo	482

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

237b

CODICE:
237b

PROTOCOLLO:	
GEN.	116694
CORR.	107/0-239/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Societa' Siad Spa

RICHIESTA:
Chiede di specificare meglio nella zona D1 (art. 66) gli interventi ammessi: ampliamento nel limite degli indici, demolizione e ricostruzione ecc.

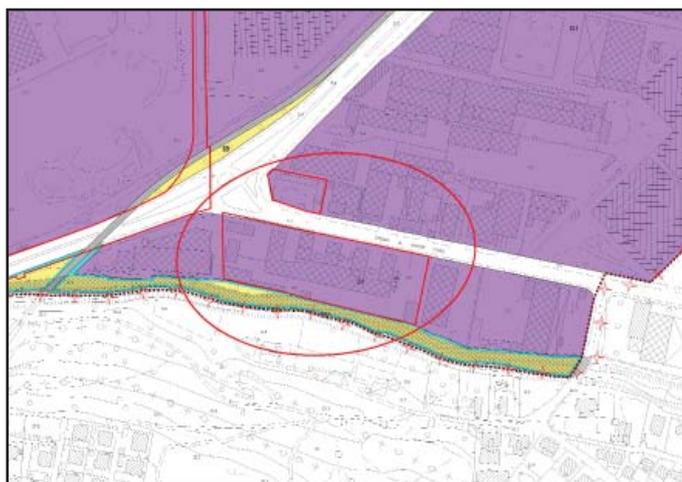
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto le NTA già stabiliscono nel dettaglio le possibilità edificatorie consentite.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
237b ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
237 ACCOLTA PARZIALMENTE

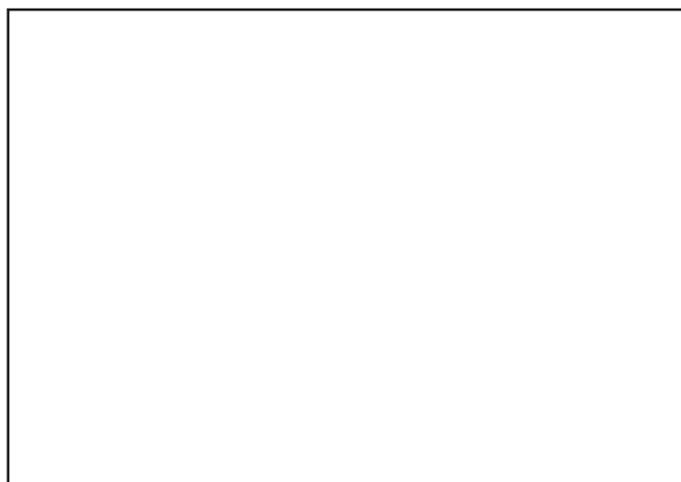
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: D1



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

237c

CODICE:
237c

PROTOCOLLO:	
GEN.	116694
CORR.	107/0-239/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Societa' Siad Spa

RICHIESTA:
Chiede chiarimenti all'art. 66 delle N.T.A. riguardo: il riferimento di cui all'art. 5, punto 6 lett. f) e g) e inoltre se i 1.500 mq citati si riferiscono alla Su o alla Sc.

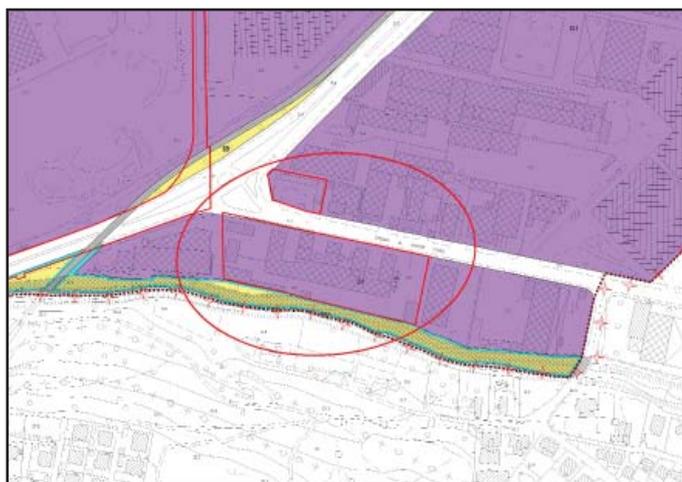
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'ambito oggetto di osservazione rientra nel comprensorio industriale -DI- di competenza dell'EZIT ed oggetto di PTI. Per le zone DI sono state sottoscritte le intese con EZIT nell'ambito delle quali è stato stabilito che per le zone ridenominate DI.I, sono ammesse attività commerciali al dettaglio, limitatamente a quelle di generi non alimentari a basso impatto fino a 1.500 mq di superficie di vendita per lotto, ed esercizi di somministrazione e bevande.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
237c ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
237 ACCOLTA PARZIALMENTE

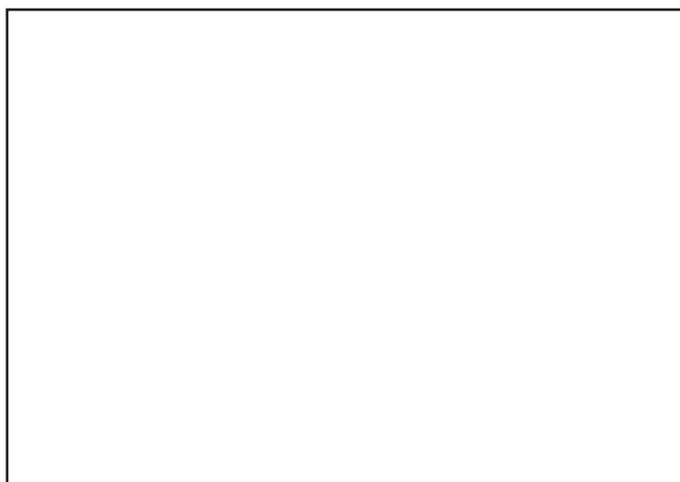
ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: DI



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

237d

CODICE:
237d

PROTOCOLLO:	
GEN.	116694
CORR.	107/0-239/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	66

PROPONENTE:
Societa' Siad Spa

RICHIESTA:
Chiede di chiarire (art 66) se gli interventi sull'edificato esistente e di sostituzione di singoli fabbricati o ampliamenti rispettando gli indici di P.R.G.C., possono essere eseguiti con intervento diretto (PdC, DIA, ecc).

CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'ambito oggetto di osservazione rientra nel comprensorio industriale di competenza dell'EZIT ed oggetto di PTI. Gli interventi si attuano con intervento diretto, nel rispetto del PTI e del PRGC vigente.

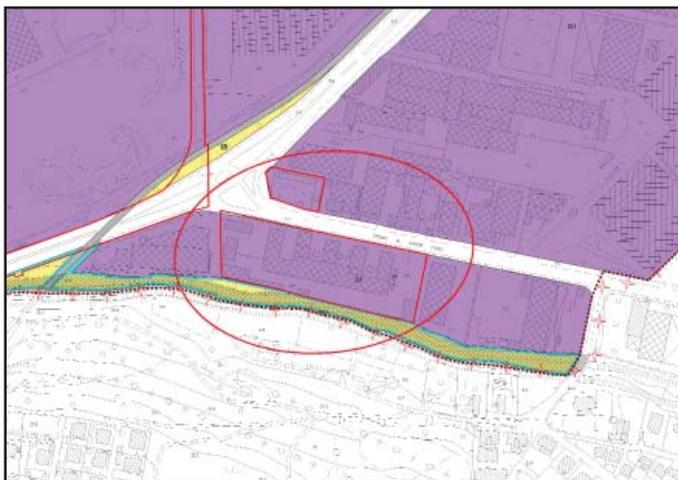
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
237d	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
237	ACCOLTA PARZIALMENTE

ELABORATI DA MODIFICARE:
Nessuna modifica

PRGC Adottato in zona: DI

Proposta di modifica in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

256

CODICE:
256

PROTOCOLLO:	
GEN.	116993
CORR.	107/0-258/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Comune di Muggia

RICHIESTA:
Chiede la riclassificazione dell'area interessata da zona industriale DI a zona di viabilità di progetto per la realizzazione di una rotatoria sulla strada comunale di via Flavia.

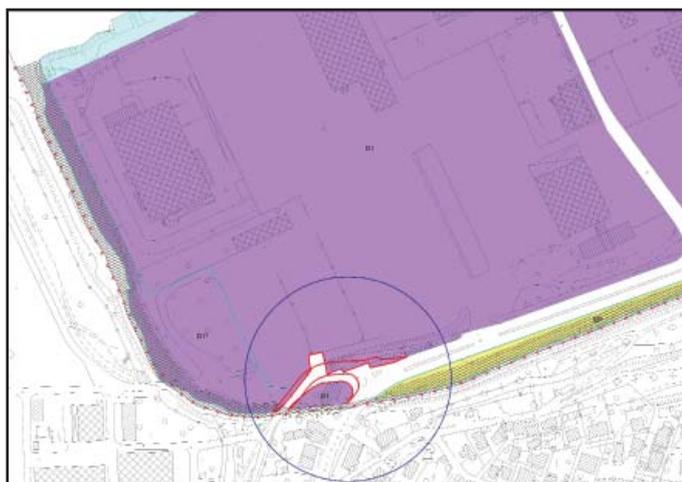
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'area ricade entro il comprensorio EZIT e per la stessa, nell'ambito delle intese che sono state sottoscritte, è stato concordato un nuovo disegno per la zona ZI, compatibile con le previsioni della nuova rotatoria proposta dal Comune di Muggia [vedi anche oss. 732]

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
256 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
256 ACCOLTA

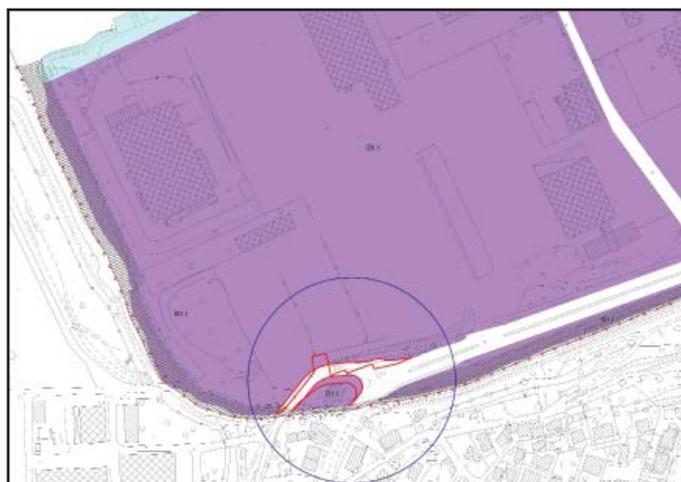
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PS2 - PIANO STRUTTURA

PRGC Adottato in zona: DI+Z



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: DI.I+Z



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

482

CODICE:
482

PROTOCOLLO:	
GEN.	119234
CORR.	107/0-484/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Tugliach Matteo

RICHIESTA:
Chiede che l'area (pcn 3275 ed altre SMM Inferiore- via di Giarizzole) sia scorporata dalla zona D I e congiunta con la zona Bg I, in quanto gli edifici risultano a destinazione commerciale e residenziale.

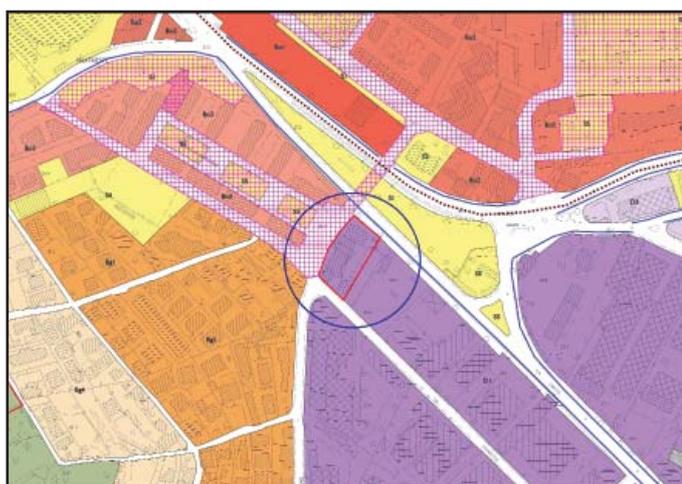
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione in quanto l'area ricade entro il comprensorio EZIT e risulta coerente con i contenuti delle intese che sono state sottoscritte.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
482 ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
482 ACCOLTA

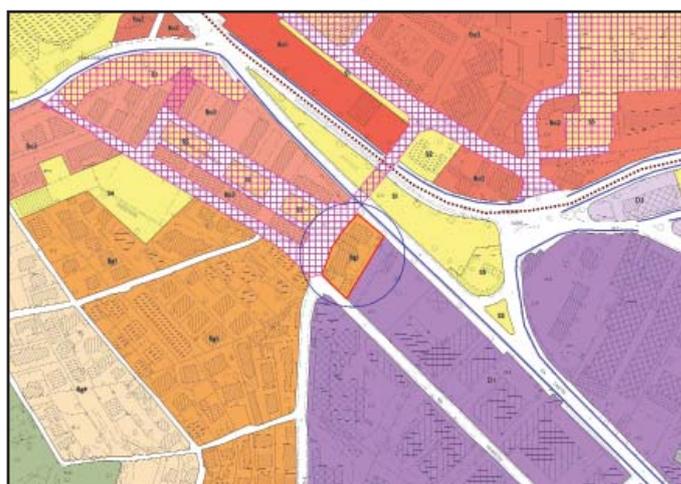
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE;PS2 - PIANO STRUTTURA;PS3 - CARTA DEI VALORI

PRGC Adottato in zona: D I



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: Bg I



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE EZIT

PARERE

NON ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
111	D3		Padovan Fabio	111
216	D3		Maurizio Pelliconi -Commercianti indipendenti ass.	216
725	D3		Conti Dino - legale rappresentante Dino Conti	725

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
 al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014



CODICE:

PROTOCOLLO:	
GEN.	111595
CORR.	107/0-111/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Padovan Fabio

RICHIESTA:
Chiede che l'area tra via Flavia e via Pietraferrata, da cui risulta escluso il commercio ad alto impatto, venga liberalizzata (in particolare su via Flavia) a qualsiasi forma di commercio.

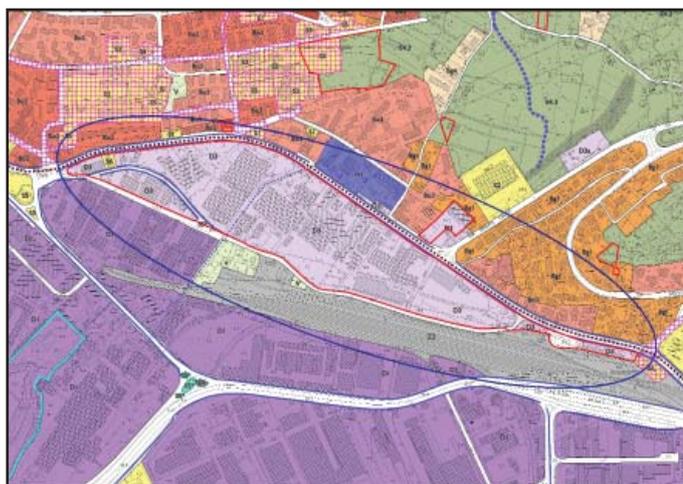
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione relativa all'area che ricade all'interno del comprensorio dell'EZIT, interessata da Intese, in quanto non coerente con le intese sottoscritte che prevedono per le zone D3 (ridenominate D1.3), unicamente la vendita di prodotti non alimentari a basso impatto e del 30 % di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
NON ACCOLTA

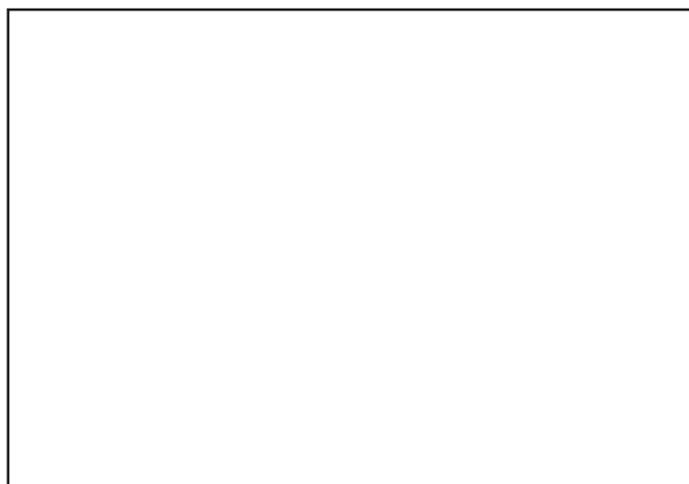
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: D3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

216

CODICE:
216

PROTOCOLLO:	
GEN.	116117
CORR.	107/0-218/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Maurizio Pelliconi -Commercianti indipendenti ass.

RICHIESTA:
Chiede l'espunzione dell'immobile - pcn 3785/24, 3785/27 del CC di SMM Inferiore - dalla zona D3 e l'attribuzione al medesimo di una nuova destinazione (auspicabilmente la H3), per poter destinare l'immobile ad attività di rivendita di alimentari.

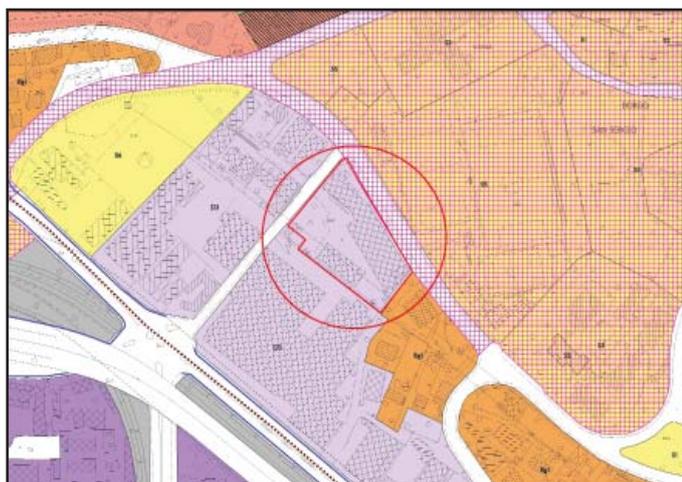
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la stessa risulta in contrasto con le intese già sottoscritte tra il Comune e l'EZIT entro il cui comprensorio l'immobile ricade. Si ricorda, comunque, che nelle Intese sottoscritte, nelle zone D3 (denominate D1.3 a seguito delle Intese stesse) in presenza di attività commerciali a basso impatto è previsto il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
216 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
216 NON ACCOLTA

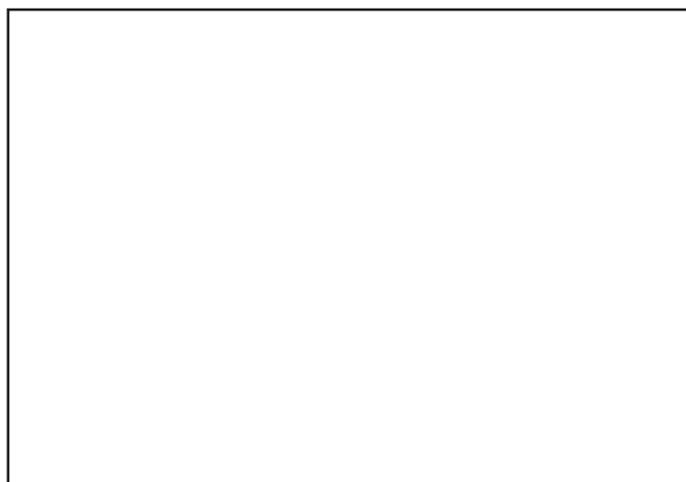
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: D3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

725

CODICE:
725

PROTOCOLLO:	
GEN.	120266
CORR.	107/0-726/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
Conti Dino - legale rappresentante Dino Conti

RICHIESTA:
Chiede di modificare la destinazione della pcn 3785/66 del CC di SMM Inferiore da zona D3 a zona H3 per poter localizzare aziende monomarca che trattano tipi merceologici non individuabili in quelli a "basso impatto".

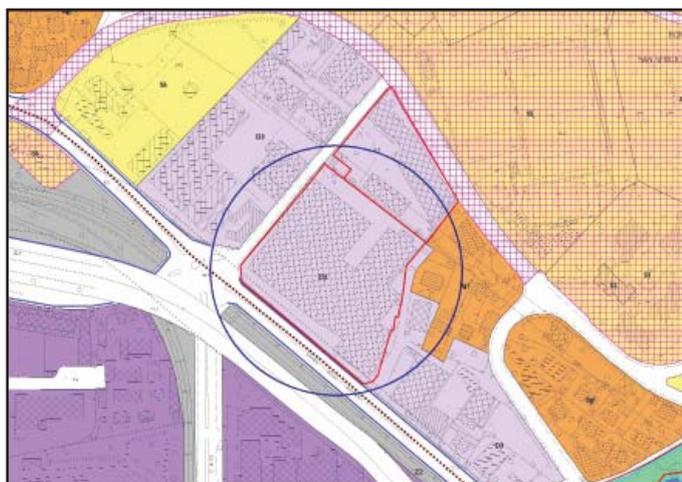
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la stessa risulta in contrasto con le intese già sottoscritte tra il Comune e l'EZIT entro il cui comprensorio l'immobile ricade. Si ricorda, comunque, che nelle Intese sottoscritte, nelle zone D3 (denominate D1.3 a seguito delle Intese stesse) in presenza di attività commerciali a basso impatto è previsto il 30% di superficie di vendita al dettaglio di prodotti complementari.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:
725 NON ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:
725 NON ACCOLTA

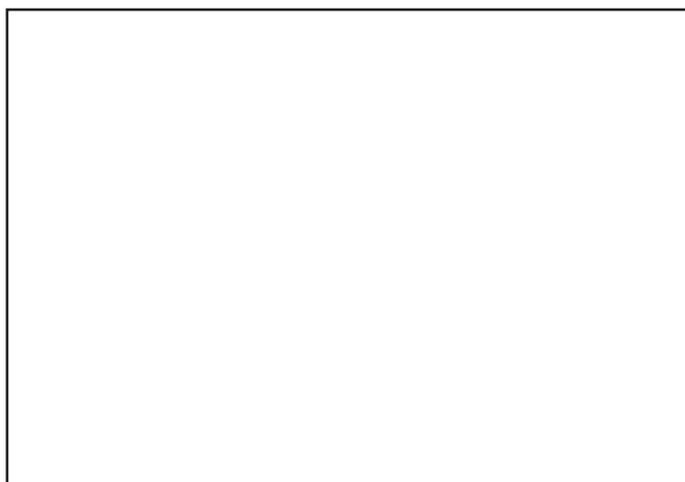
ELABORATI DA MODIFICARE:
.

PRGC Adottato in zona: D3



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2015

ARGOMENTO : INTESE REGIONE

PARERE

ACCOGLIBILE

OSS.	ADOTTATO	PROPOSTA	PROPONENTE	CODICE
541			ing. Svava Giovanni-pres. Società Nautica Grignano	541a
541a	L2		ing. Svava Giovanni-pres. Società Nautica Grignano	541b

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

541a

CODICE:
541a

PROTOCOLLO:	
GEN.	119451
CORR.	107/0-542/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	NORME
art. NTA:	82

PROPONENTE:
ing. Svara Giovanni-pres. Società Nautica Grignano

RICHIESTA:
Chiede l'estensione della possibilità di ampliamento volumetrico ad edificazione diretta in misura di 200 mc, in subordine il 35% della volumetria esistente, per consentire la riqualificazione dei fabbricati esistenti.

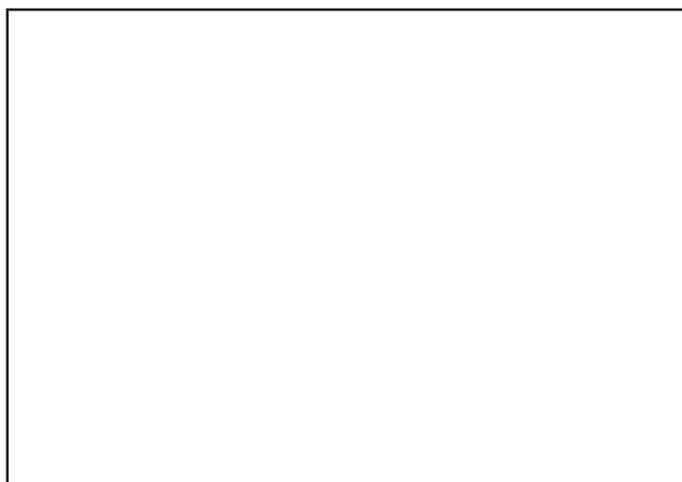
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di accogliere l'osservazione, coerentemente con quanto stabilito in sede di intesa con la Regione FVG -Direzione Centrale del Patrimonio e Servizi Generali, e di modificare l'art.82 Interventi ammessi, Interventi diretti, sostituendo il numero "100" con il numero "200".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
541a	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
541	ACCOLTA

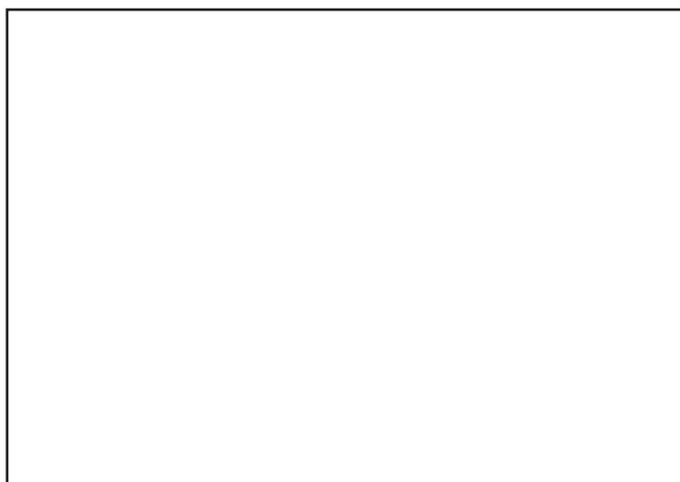
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO1 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PRGC Adottato in zona: .



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: .



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI
al "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale" adottato in data 16 aprile 2014

541b

CODICE:
541b

PROTOCOLLO:	
GEN.	119451
CORR.	107/0-542/2014

TIPOLOGIA	OSSERVAZIONE
OGGETTO	ZONIZZAZIONE
art. NTA:	

PROPONENTE:
ing. Svava Giovanni-pres. Società Nautica Grignano

RICHIESTA:
Chiede l'estensione della zona L2 nell'ambito del porticciolo di Grignano, così come indicato sulle planimetrie allegate, variando la classificazione di porzione dell'adiacente zona S1.

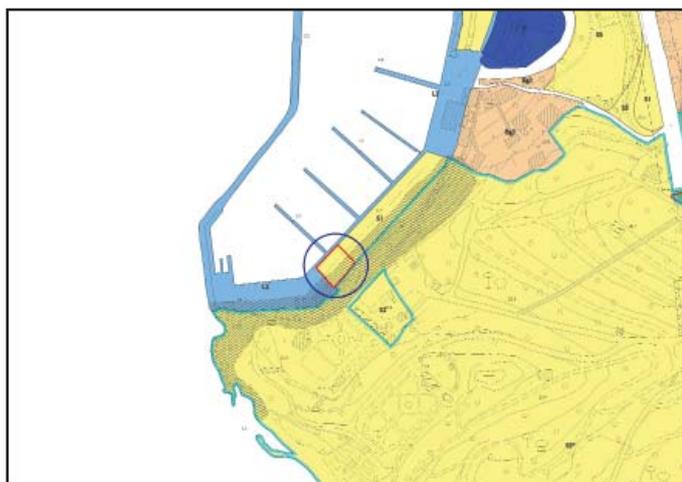
CONTRODEDUZIONE:
Si propone di ritenere sostanzialmente accolta l'osservazione coerentemente con quanto stabilito in sede di intese con la Regione FVG per le aree del demanio marittimo. Nello specifico viene previsto l'ampliamento della zona L2 per il porticciolo di Grignano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
541b	ACCOGLIBILE

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELL'OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
541	ACCOLTA

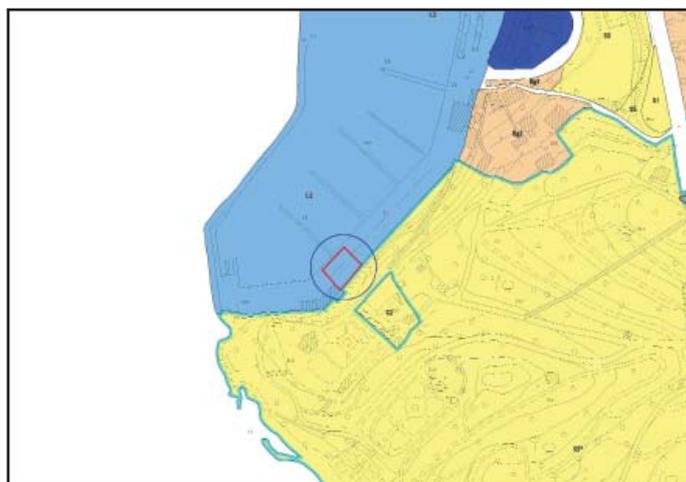
ELABORATI DA MODIFICARE:
PO2 - ZONIZZAZIONE; PO4 - SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE; PO4.1 - RELAZIONE SUI SERVIZI E REITERAZIONE DEI VINCOLI

PRGC Adottato in zona: S1a



Localizzazione della richiesta su tavola PRGC nuovo

Proposta di modifica in zona: L2



Proposta di modifica