

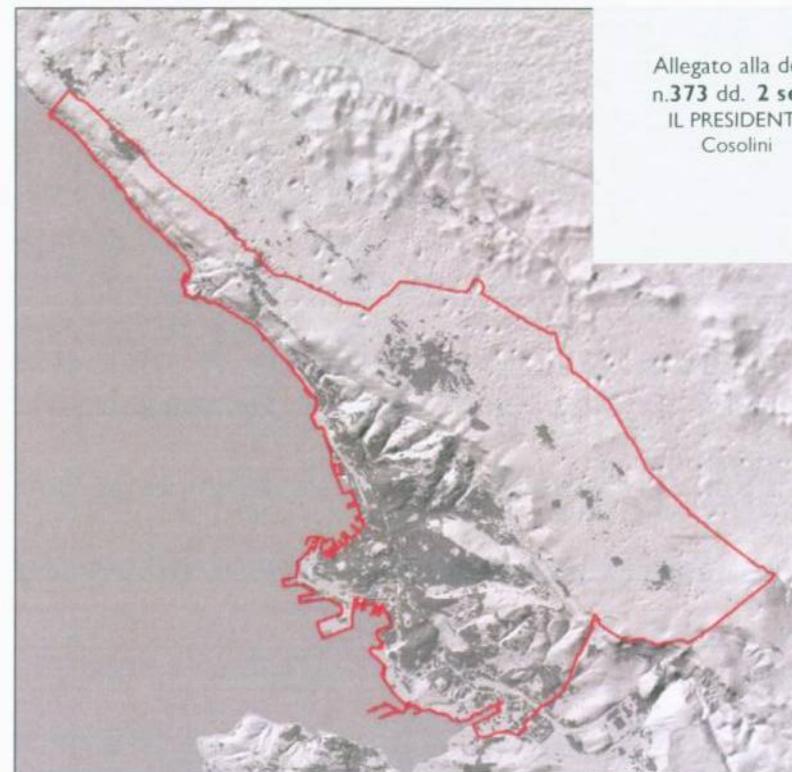


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

## COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Allegato alla deliberazione giuntale  
n.373 dd. 2 settembre 2015  
IL PRESIDENTE II. SEGR. GEN.  
Cosolini Falabella

Area Città e Territorio  
Direttore arch. Marina Cassin

Gruppo di progettazione  
Progettazione e Coordinamento generale  
Dirigente Servizio Pianificazione Urbana arch. Maria Genovese

Progettisti  
arch. Paola Cigalotto  
arch. Sabina Anna Lenoci  
arch. Francesco Spanò  
arch. Roberto Bertossi  
arch. Beatrice Micovilovich

DIRETTORE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANA  
arch. Maria Antonietta Genovese

Collaboratori  
dott.ssa Rossella Diviaco  
arch. Ezio Golini  
dott. Michele Grison  
arch. Manuela Parovel  
dott. Roberto Prodani



Elaborazioni grafiche  
geom. Paolo Cernivano  
geom. Andrea Conti  
m.o Mauro Pennone  
dott. Luca Sussich  
arch. Anna Trani  
p.i. Andrea Zacchigna

PARERE MOTIVATO  
ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 152/06  
Allegati OSS. 5

ALL. C

PARERE MOTIVATO  
ai sensi art. 15 D.Lgs 152/06

CODICE OSSERVAZIONE : **5**

ALLEGATI :

- Carta dei Valori PS3 – legenda - (Soprintendenza 5a, 5b)
- Piano struttura PS2 - (Soprintendenza 5a)
- Relazione Piano Struttura PS I
  1. Tabella obiettivi strategie - Aree conservazione (Soprintendenza 5a)
- POI.4 – Aree a rischio archeologico - (Soprintendenza 5a, 5c)

**Carta dei valori PS3 – legenda**

**(Soprintendenza 5a, 5b)**

# Carta dei valori

PS3

giugno 2015

Scala 1:20.000

Trieste

CTR edizione 2003 aggiornata alla data 30.04.2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

## Elementi strutturali

### Elementi naturali

- Presidi ambientali e corridoi ecologici
- Corridoi ecologici (filiari e impluvi)
- Pastini e pendii rimodellati a terrazzi
- Doline con raggio >50m
- Doline con raggio <50m
- Grotte
- Geositi
- Laghetti, stagni, risorgive, sorgenti, pozzi

### Elementi antropici

- Vedette e belvederi
- Visuali di pregio
- Itinerari ciclo-pedonali
- Percorsi di interesse
- Area della conservazione dei caratteri storico-architettonici
- Aree a rischio archeologico
- Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
- Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale

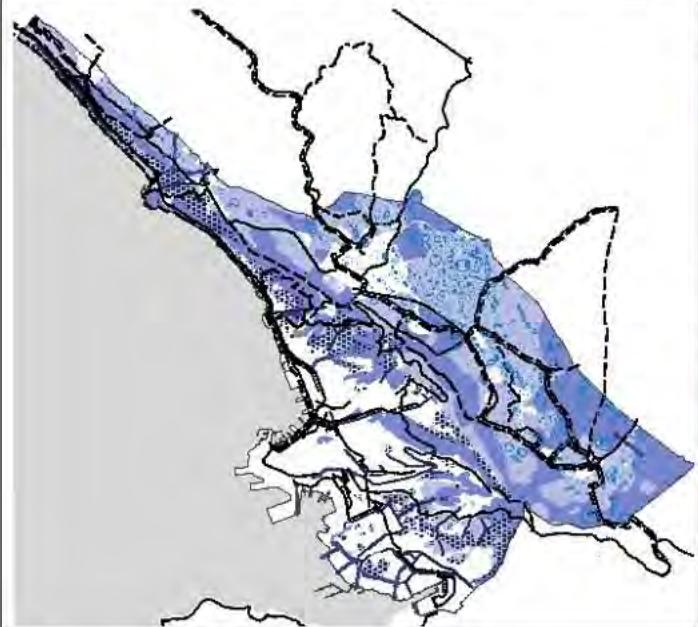
## Elementi ricognitivi

- ① Monumenti e luoghi della Prima Guerra Mondiale
- ② Monumenti e luoghi della Seconda Guerra Mondiale
- T Teatri
- C Castellieri
- C Castelli
- O Osservatori
- M Musei
- Chiese
- Porticcioli
- Faro



**Piano struttura PS2**  
**(Soprintendenza 5a)**

CTR edizione 2003 aggiornata alla data 30.04.2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale



#### Sistema Ambientale e del paesaggio

- Presidi ambientali e corridoi ecologici (Rete Ambientale)
- Mosaico ambientale e zone agricole
- Corridoi ecologici da realizzare
- Pastini e pendii rimodellati a terrazzi
- Corridoi ecologici (filari e impluvi)
- Consolidamento delle relazioni Mare - Carso
- Elementi naturali
- Doline con raggio > 50m
- Vedette e belvederi
- Doline con raggio < 50m
- Visuali di pregio
- Grotte
- Itinerari ciclo-pedonali
- Geositi
- Percorsi di interesse
- Laghetti, stagni, risorgive, sorgenti, pozzi



#### Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della produzione, della logistica, del grande commercio e della ricerca
- Strada della "conoscenza e dell'innovazione"
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano al mare e della portualità allargata
- Ipotesi di ampliamento dell'arenile

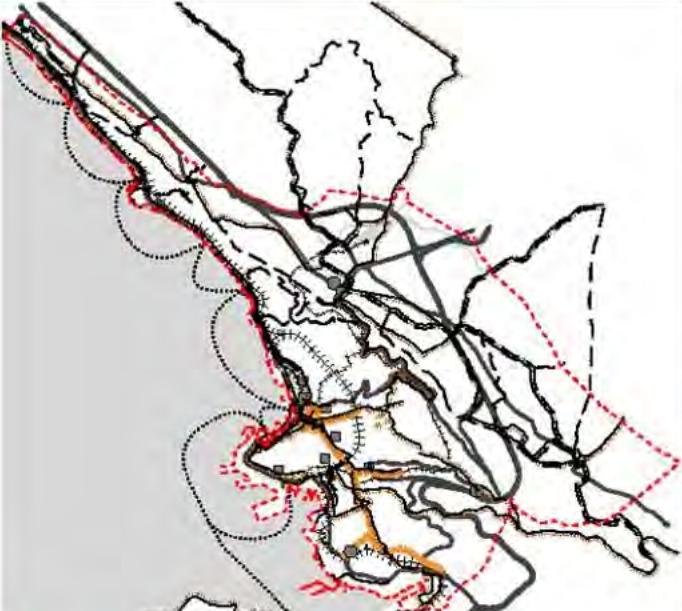


#### Sistema Insediativo

- Arene della conservazione dei caratteri storico - architettonici
- Aree a rischio archeologico**
- Arene della riqualificazione e trasformazione
- Città degli orti

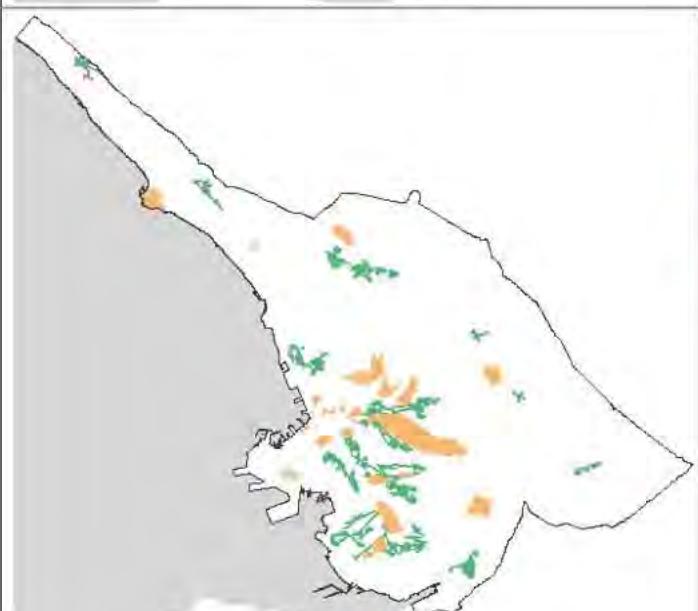
#### Arene della grande trasformazione

- Arene della grande trasformazione



#### Sistema della mobilità

- Collegamenti marittimi
- Assi di penetrazione
- Grande viabilità
- Ipotesi metropolitana leggera
- Ipotesi tram o similari
- Parcheggi di attestamento (P = di progetto)
- Parcheggi di interscambio (P = di progetto)
- Assi delle centralità
- Zone ferroviarie
- Gallerie di progetto
- Ipotesi di nuove connessioni stradali
- Itinerari ciclo-pedonali
- Percorsi pedonali

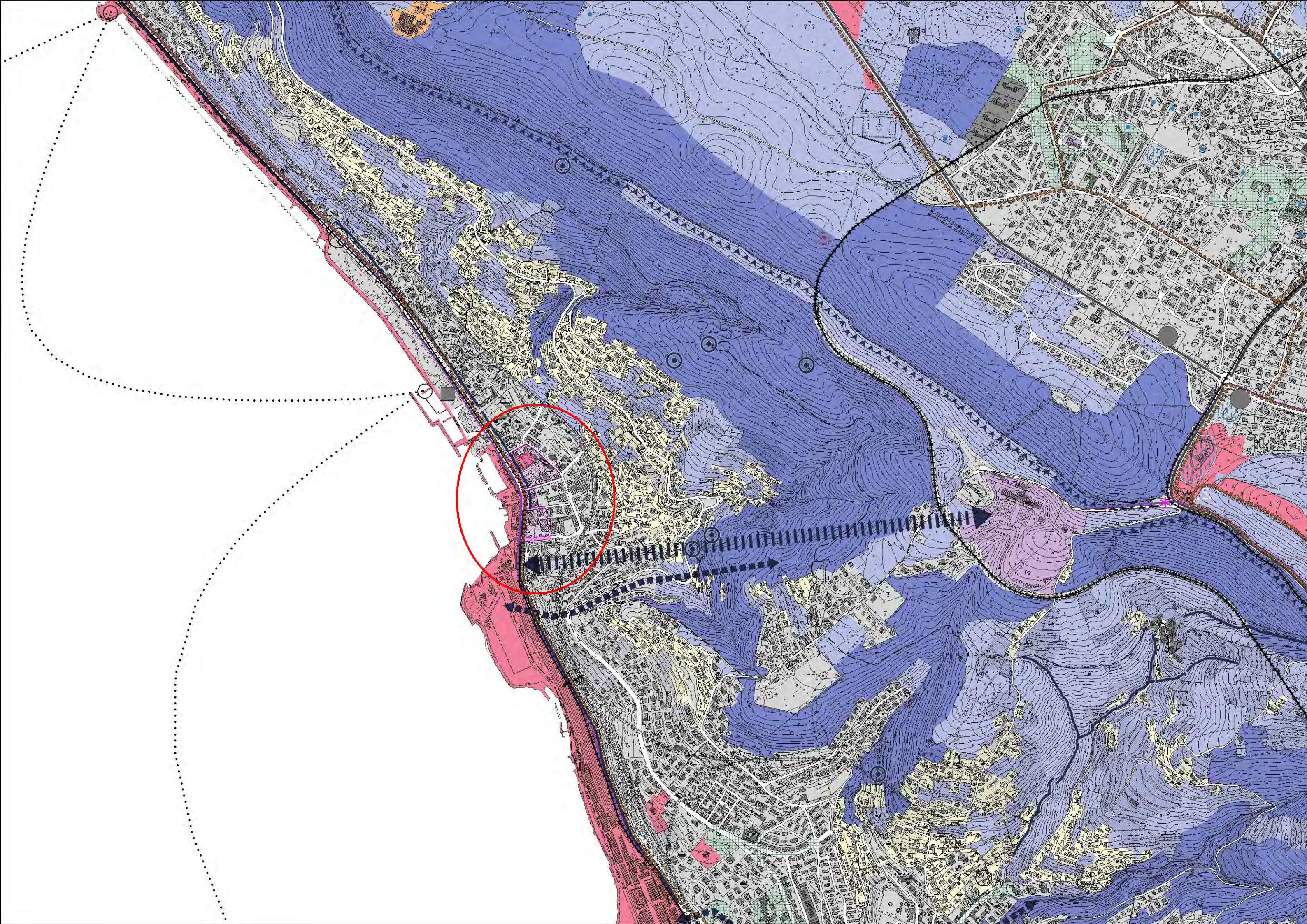


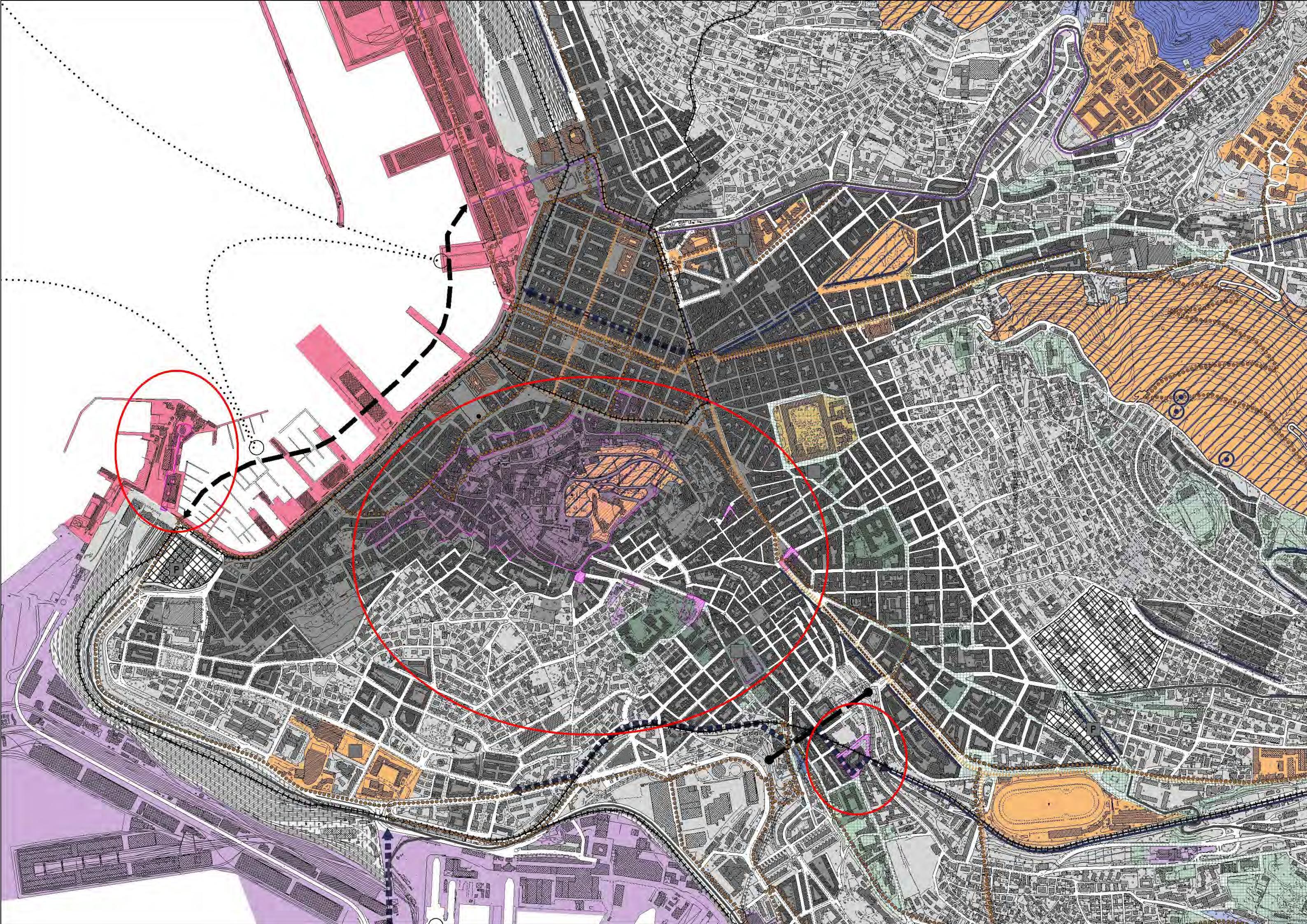
#### Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- Centralità a scala urbana e territoriale
- Centri di quartiere



Vitalità principale di primo livello  
(Fonte: Piano regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica - PRITMML)





**1. Tabella obiettivi strategie - Aree conservazione**

**(Soprintendenza 5a)**

COMPONENTI del PIANO STRUTTURA a SCALA COMUNALE (Piano Struttura, Carta dei Valori)	PIANO OPERATIVO: SOTTOSISTEMI E ZONE (zonizzazione e NTA)	FONTI ANALITICHE e COMPONENTI	OBIETTIVI	STRATEGIE e AZIONI
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b> articolato in: <u><a href="#">Area della conservazione dei caratteri storico-architettonici</a></u>	Centro storico (A0) Nuclei di interesse ambientale di tipo A di S. Croce, Prosecco, Contovello (A2) Zone soggette a ristrutturazione edilizia (A3) Centro urbano di pregio ambientale (B0) Borghi originari carsici e periurbani (B0b) Ville e palazzi di pregio storico-architettonico Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centro storico</li> <li>- Nuclei di interesse ambientale e storico</li> <li>- Borghi originari carsici e periurbani</li> <li>- Edifici singoli di pregio e di interesse storico, artistico e architettonico</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salvaguardia del patrimonio storico-architettonico esistente e valorizzazione dello stesso</li> <li>2. Salvaguardia dei caratteri insediativi e testimoniali degli edifici e dei quartieri di interesse storico-testimoniale-architettonico</li> <li>3. Rivitalizzazione socio-economica del centro storico</li> <li>4. Miglioramento della vivibilità del centro storico, anche attraverso l'incremento della dotazione di parcheggi pertinenziali</li> <li>5. Miglioramento dei caratteri paesaggistici e ambientali, anche attraverso la sostituzione di parti di edifici o di interi edifici incongrui</li> <li>6. Semplificazione delle procedure di intervento</li> <li>7. Miglioramento della qualità e messa a sistema dei servizi</li> <li>8. Miglioramento delle prestazioni ambientali ed energetiche di spazi aperti ed edifici</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Articolazione dell'ambito della conservazione in zone specifiche graduate in relazione al tipo di intervento previsto.</li> <li>1.2 Estensione dell'area individuata come centro storico prevedendo la redazione di un nuovo PP (zone A0)</li> <li>1.3 Previsione di specifiche norme di tutela per le nuove zone accorpate all'area del centro storico fino all'adozione del nuovo PP</li> <li>1.4 Previsione di norme di dettaglio per la tutela dei borghi carsici che non hanno un PP vigente (zone B0b)</li> <li>1.5 Previsione di redazione di PP per le zone A2, nuclei di interesse ambientale di borghi carsici, con ridelimitazione del perimetro di PP basato sul riconoscimento delle caratteristiche dei nuclei antichi e redazione del PP secondo indirizzi progettuali definiti nelle NTA. (R4.2)</li> <li>1.6 Strategie per le zone di espansione sette-ottocentesche A3 sono: il mantenimento del rapporto tra l'edificato e la strada e della continuità morfologica con il centro storico, ammettendo la trasformazione e sostituzione degli edifici non coerenti. (R4.2)</li> <li>1.7 Strategie per le zone B0 sono : il mantenimento del rapporto tra l'edificato e la strada, ammettendo la trasformazione e sostituzione degli edifici non coerenti, fino alla ristrutturazione urbanistica, intesa come somma di ristrutturazioni edilizie di singoli edifici, con Piano attuativo. (R4.2)</li> </ol>
<u><a href="#">Carta dei Valori: Aree a rischio archeologico (R.Soprintendenza.Id)</a></u>	<u><a href="#">Allegato alle Norme di attuazione: Aree a rischio archeologico (R.Soprintendenza.Id)</a></u>		<u><a href="#">9. Tutela delle aree a rischio archeologico non vincolate (R.Soprintendenza.Id)</a></u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 Individuazione cartografica degli edifici di pregio e di interesse storico-artistico e architettonico e loro tutela, così come previsto dalle NTA</li> <li>3.1 Articolazione delle destinazioni d'uso e modifica del numero delle unità immobiliari, ai fini del mantenimento della residenzialità e delle altre attività nel centro storico</li> <li>3.2 Ampliamento dell'offerta turistica e insediamento di attività del terziario nelle aree residenziali</li> <li>3.3 Mantenimento dei servizi e delle attrezzature a scala urbana e territoriale</li> <li>3.4 Insegnamento di attività del terziario e del terziario avanzato in particolare negli edifici dimessi</li> <li>4.1 Riutilizzo di contenitori dismessi o sottoutilizzati, anche con destinazione a parcheggio</li> <li>4.2 <u><a href="#">Incremento della dotazione di parcheggi pertinenziali</a></u> (R4.5)</li> <li>5.1 Consentire la sostituzione e/o trasformazione di parti di edifici o di interi edifici incongrui rispetto al contesto e ai suoi caratteri edilizi e insediativi</li> <li>6.1 Semplificazione delle procedure di intervento, ampliando le possibilità di ricorso allo strumento diretto</li> <li>7.1 Riorganizzazione e messa a sistema delle aree per servizi attraverso il mantenimento dei servizi e attrezzature a scala urbana e territoriale</li> <li>7.2 Individuazione degli ambiti dei Centri di quartiere, ai fini di consolidare ed estendere i luoghi pubblici e i servizi e di consentire la realizzazione di progetti pubblici unitari</li> <li>8.1 Definizione di norme per migliorare le prestazioni ambientali degli spazi aperti</li> <li>8.2 Definizione di norme per favorire interventi volti all'efficientamento energetico degli edifici e all'utilizzo di fonti rinnovabili (cfr. "Incentivi per la riqualificazione energetica" nelle NTA)</li> </ol> <p><b>9.1 Individuazione cartografica e definizione di norme a tutela del rischio archeologico (R.Soprintendenza.Id)</b></p>

**PO1.4 – Aree a rischio archeologico**

**(Soprintendenza 5a, 5c)**

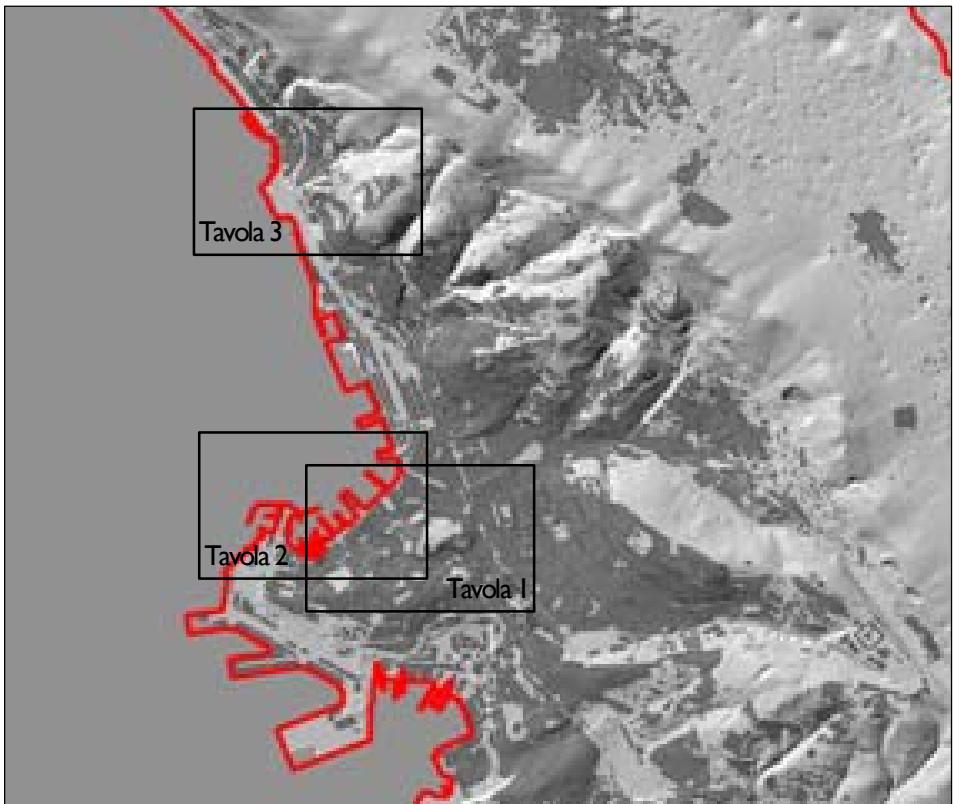


REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Città e Territorio  
Servizio Pianificazione Urbana

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



**Area Città e Territorio**

Direttore arch. Marina Cassin

**Gruppo di progettazione**

**Progettazione e Coordinamento generale**

Dirigente arch. Maria Genovese

**Progettisti**

arch. Paola Cigalotto

arch. Sabina Anna Lenoci

arch. Francesco Spanò

arch. Roberto Bertossi

arch. Beatrice Micovilovich

**Collaboratori**

dott.ssa Rossella Diviacco

arch. Ezio Golini

dott. Michele Grison

arch. Manuela Parovel

dott. Roberto Prodan

**Elaborazioni grafiche**

geom. Paolo Cernivani

geom. Andrea Conti

m.o Mauro Pennone

dott. Luca Sussich

dott. arch. Anna Trani

p.i. Andrea Zacchigna

Arearie a rischio archeologico

PO I.4

giugno 2015

Scala 1:5.000

Tavola I

Aree a rischio archeologico

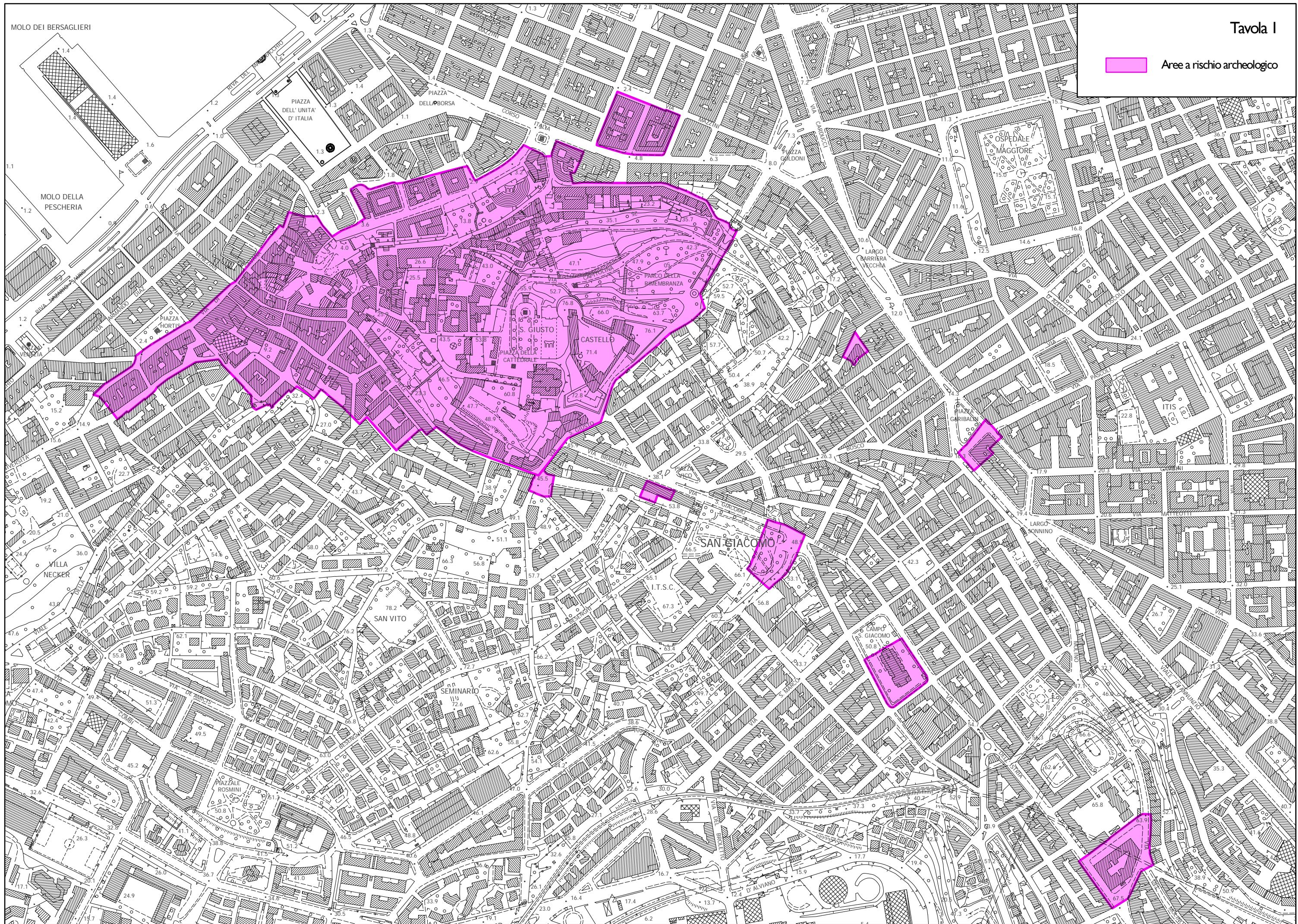


Tavola 2

Aree a rischio archeologico

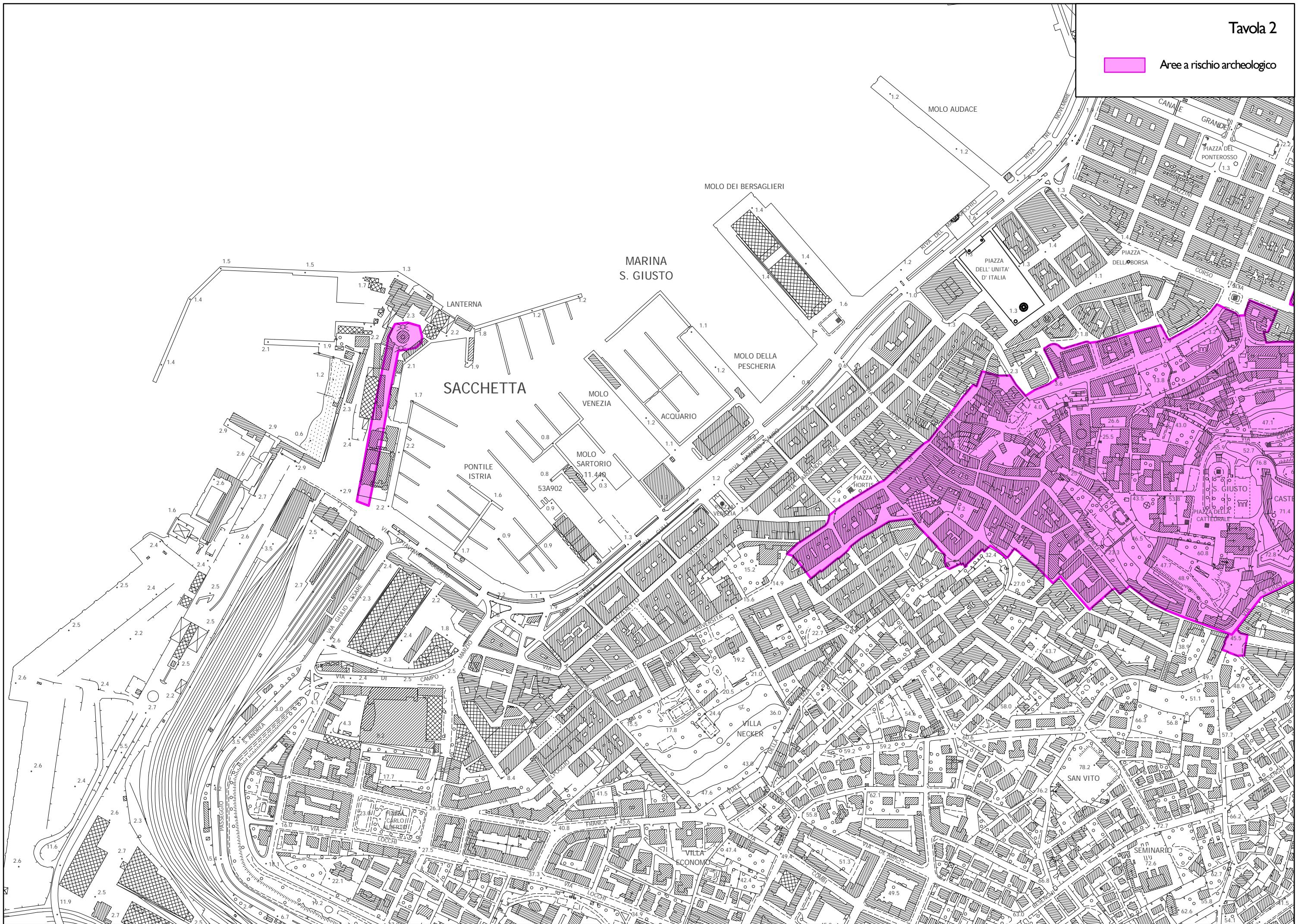


Tavola 3

Area a rischio archeologico

