



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA ISONTINA

ASSOCIAZIONE DEI CONSORZI DI BONIFICA DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

INFRASTRUTTURAZIONE DEL COSTONE CARSCICO TRIESTINO (1° LOTTO)

PROGETTO DEFINITIVO

3) ZONIZZAZIONE PREVISTA (POI - TAVOLA 2) 1:5000

VARIANTE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI TRIESTE

Progettazione: **UFFICIO TECNICO** dr. Ing. Emiliano Biasutto

Consulenza: **UFFICIO URBANISTICA E SICUREZZA** dr. Pietro Ferigo

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Serie C/000 - Progetto Cantavalle
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Serie C/000 - Progetto Cantavalle
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B1 - Borghi originali carsi e perulari
- B2 - Perimetro centro storico primario
- C - Nuova città dei giardini
- D - Dorsoloni
- E - Mole commerciali, dorsoloni e ricettive
- F - Campi per nomadi
- G - Verde privato

Arece della riqualificazione e trasformazione

- B01 - Città degli oggetti 1
- B02 - Città degli oggetti 2
- B03 - Città degli oggetti 3
- B04 - Città degli oggetti 4
- B11 - Città dei giardini
- B12 - Città dei giardini del Carso
- B13 - Città dei giardini della costiera
- B14 - Città degli orti
- C1 - Nuova città dei giardini
- C2 - Campi per nomadi
- C3 - Verde privato

Arece della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associative e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S7 - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S8 - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- S9 - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- S10 - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
- E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-pastorali
- E4 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-pastorali
- E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
- E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
- E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari perulari

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
- F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico
- F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici anelli
- Lughi, saghi, sorgenti, pozzi
- Filari di interesse ambientale esistenti
- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impulsi

Elementi di interesse paesaggistico

- Doline
- Doline con diametro inf. a 50 m
- Vuoli di pregio
- Vedette e bevederi
- Crotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Arece produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZIT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Barbaleone
- D4 - Attività estrattive

Arece del commercio

- H - Commerciali destinate a grandi strutturali vendita
- HG - Commerciali di interesse comunale e comprensorio

Arece delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- L1b - Porto vecchio
- L1c - Porto vecchio
- L2 - Portuali di interesse comunale
- N1 - Interscambio merci

Arece della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Arece del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costiera
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1e - Turistico-ricettive del Carso
- G2 - Turistici per campeggi

Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c - Porto vecchio
- L2 - Portuali di interesse comunale

Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

- Z1 - Aree riservate alla mobilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse

Fasce di rispetto

- Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto dimidiarie
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione (n=scheda)

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Arece indicibili - art. 119 della Norme tecniche di attuazione - POI
- Geofiti
- Stradi campestri - ripristino/ridimensionamento