



CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA ISONTINA

ASSOCIAZIONE DEI CONSORZI DI BONIFICA DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

INFRASTRUTTURAZIONE DEL COSTONE CARSCICO TRIESTINO (1° LOTTO)

PROGETTO DEFINITIVO

2) ZONIZZAZIONE ESISTENTE (POI - TAVOLA 2) 1:5000

VARIANTE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DEL COMUNE DI TRIESTE

Progettazione: **UFFICIO TECNICO** dr. Ing. Emiliano Biasutto

Consulenza: **UFFICIO URBANISTICA E SICUREZZA** dr. Pietro Ferigo

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Serie C/000 - Progetto Cantavalle
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo B di Serie C/000 - Progetto Cantavalle
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B1 - Borghi originari carsi e perulari
- B2 - Perimetro centro storico primario
- C - Nuove città dei giardini
- D - Dorsoloni
- E - Mole commerciali, direzionali e ricettive
- F - Campi per nomadi
- G - Verde privato

Arece della riqualificazione e trasformazione

- Ba1 - Città degli oggetti 1
- Ba2 - Città degli oggetti 2
- Ba3 - Città degli oggetti 3
- Ba4 - Città degli oggetti 4
- Bb1 - Città dei giardini
- Bb2 - Città dei giardini del Carso
- Bb3 - Città dei giardini della costiera
- Bb4 - Città degli orti
- C1 - Nuova città dei giardini
- C2 - Campi per nomadi
- V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la mobilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- AA - Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
- E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-pastorali
- E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso
- E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera
- E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari perulari

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
- F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoologico
- F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo-paesaggistico
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
- Siti riproduttivi e corridoi ecologici antrici
- Laghi, stagni, sorgenti, pozzi
- Filari di interesse ambientale esistenti
- Filari di interesse ambientale di progetto
- Impilvi

Elementi di interesse paesaggistico

- Doline
- Doline con diametro inf. a 50 m
- Vuoli di pregio
- Vedette e bevederi
- Crotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Arece produttive e artigianali

- D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZT
- D3 - Insediamenti industriali ed artigianali
- D3a - Attività di trattamento rifiuti
- D3b - Zone artigianali di Monte S. Ponziano
- D4 - Attività estrattive

Arece del commercio

- H - Commerciali destinate a grandi strutturali vendita
- HG - Commerciali di interesse comunale e comprensorio

Arece delle attività marittime e della logistica

- L1a - Porto nuovo
- L1b - Porto vecchio
- L1c - Porto vecchio
- L2 - Portuali di interesse comunale
- N1 - Interscambio merci

Arece della ricerca

- P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Arece del turismo

- G1a - Turistico-ricettive marine
- G1b - Balneari turistiche
- G1c - Balneari della costiera
- G1d - Turistico-ricettive del Carso
- G1e - Turistiche per campeggi

Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- L1b - Porto urbano - rive
- L1c - Porto vecchio
- L2 - Portuali di interesse comunale

Sistema della mobilità

- Z1 - Arece riservate alla mobilità
- Z2 - Zone ferroviarie
- Zp - Parcheggi ed autorimesse

Fasce di rispetto

- Arece di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
- Fasce di rispetto dimidiarie
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione

- Arece della grande trasformazione (n-scheda)

Altre indicazioni

- Confine comunale
- Arece indicizzate - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI
- Geotipi