



comune di trieste
piazza Unità d'Italia
34121 Trieste
tel 040/8751
www.comune.trieste.it
Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Servizio Pianificazione Urbana

Il Sindaco
Roberto Dipiazza

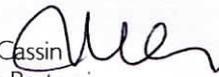
Variante n° al P.R.G.C. " Palazzo Artelli "

ELABORATO PO4 .I - RELAZIONE SUI SERVIZI

STATO DI FATTO

l' Assessore
Luisa Polli

**il Direttore Area
Città Territorio
e Ambiente**
Marina Cassin

Progettisti: arch. Marina Cassin 
arch. Roberto Bertossi

Collaboratore geom. Andrea Conti

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S3 - Attrezzature per l'istruzione

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3d	ZQ03S050	Opicina	opera Villaggio del Fanciullo-3d	via di Conconello 16	9533,06	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3d	ZQ19bS09	Piazza Perugino	Nautico - Tommaso di Savoia Duca di Genova - succ.	via Pio Riego Gambini 1	435,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14bS07	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	100919,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14bS06	Cologna nord	università degli Studi di Trieste	piazzale Europa 1	6315,58	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15aS029	Barriera Nuova	Grazia Deledda	via Francesco Rismondo 8-10	1300,77	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15aS026	Barriera Nuova	edificio università	via Gaspare Gozzi 5	1455,05	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S056	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via del Lazzaletto Vecchio 6 e 8	1832,72	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS052	Guardiella Inferiore	Dipartimento di Scienze della Vita (DSV) e biblioteca	via Edoardo Weiss 21	2051,40	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S022	San Giacomo	Leonardo Da Vinci	via Paolo Veronese 3	8957,87	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14aS010	Scorcola	Alessandro Volta	via Monte Grappa 1	23228,48	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ29bS07	Cimiteri	università degli Studi di Trieste	piazzale Valmaura 9	1702,66	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S023	San Vito	Seminario Diocesano	via Pasquale Besenghi 16	4811,56	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14aS013	Scorcola	università	via Fabio Severo 40	8839,45	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S024	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Carlo Combi 13	965,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS021	Guardiella Inferiore	centro diurno	via Edoardo Weiss 3	1090,76	0	scala residenza	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS020	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	18742,36	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS018	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	923,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S025	San Vito	Nordio	via di Calvola 2	5438,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19cS08	Ippodromo	Galileo Galilei	via Goffredo Mameli 4	7373,91	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S057	Città Vecchia	Giosuè Carducci	via Madonna del Mare 11	848,27	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20bS09	Guardiella Superiore	Anton Martin Slomsek	via del Caravaggio 4	3933,93	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S022	San Vito	Guglielmo Oberdan - succursale	via Pasquale Besenghi 13	883,63	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20cS07	Sottolungera	France Preseren e Ziga Zois	strada di Guardiella 13/1 - 13/2	2251,11	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15aS027	Barriera Nuova	Alessandro Volta - succursale e Galileo Galilei - succ.	via Cesare Battisti 27	1226,73	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14aS011	Scorcola	Max Fabiani	via Monte San Gabriele 48	8313,83	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S054	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Elisa Baciocchi 6	321,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ14aS012	Scorcola	Grazia Deledda - succursale	via Cesare Cantù 42	7567,92	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S053	Città Vecchia	Gian Rinaldo Carli	via Armando Diaz 20	1228,38	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS023	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	11713,46	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ15aS028	Barriera Nuova	Dante Alighieri	via Giustiniano 3	986,84	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ20aS022	Guardiella Inferiore	Università degli Studi di Trieste	comprensorio ex O.P.P.	5255,09	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S029	Borgo Teresiano	università degli Studi di Trieste	via Fabio Filzi 14	1567,94	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S028	Borgo Teresiano	Giosuè Carducci - succursale	via Guido Corsi 1	807,71	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19cS09	Ippodromo	Francesco Petrarca	via Domenico Rossetti 74	6007,23	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ19bS010	Piazza Perugino	Francesco Petrarca - succursale	largo Sidney Sonnino 3	914,41	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ26S021	San Giacomo	Guglielmo Oberdan	via Paolo Veronese 1	10524,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ16S027	Borgo Teresiano	conservatorio Tartini	via Carlo Ghega 12	2727,29	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ27bS09	Campanelle	Luigi Galvani	via delle Campanelle 266	25902,74	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S055	Città Vecchia	Tommaso di Savoia Duca di Genova - Nautico	piazza Attilio Hortis 1	1503,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S027	San Vito	Vittorio Bachelet	via Pasquale Besenghi 16	6975,68	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ18S026	San Vito	università degli Studi di Trieste	via Tigor 22	2306,91	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3d	ZQ17S058	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	androna Campo Marzio 10	1329,29	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ14cS021	Cologna sud	università degli Studi di Trieste	via Giacomo Zanella 2	406,58	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3d	ZQ17S052	Città Vecchia	università degli Studi di Trieste	via Economo 4/1	902,51	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	NUOVO
S3e	ZQ23S024	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	762,04	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27aS017	Chiarbola Superiore	E.N.A.I.P.	via dell'Istria 57	2764,87	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ27aS018	Chiarbola Superiore	C.I.O.F. - centro italiano opere femminili	via dell'Istria 55	4415,55	0	scala urbana	realizzato	PRIVATA	CONFERMATO
S3e	ZQ20cS08	Sottolungera	scuola di Polizia	via Damiano Chiesa 7 - 9 - 11	43109,36	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ12S015	Roiano sud	scuola di musica Glasbena Matica	via Montorsino 2	1546,75	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ18S028	San Vito	I.S.M.A.R. - istituto di scienze marine	viale Romolo Gessi 2	1101,53	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ22S05	Boschetto	MIB - School of management	largo Caduti di Nasyria 1	3090,49	0	città capoluogo	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
S3 - Attrezzature per l'istruzione

SERVIZIO	CODICE id.	QUARTIERE	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	SUPERFICIE	STANDARD	LIVELLO SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	CONFR.VAR.66
S3e	ZQ19aS013	Ospedale Maggiore	scuola di alta specializzazione I.A.L.	via Pondaes 5	1423,16	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO
S3e	ZQ23S019	Chiadino	I.R.S.I.P.	via della Ginnastica 72	2771,97	0	scala urbana	realizzato	PUBBLICA	CONFERMATO

	TOTALI	S3a	S3b	S3c	S3d	S3e
Servizi previsti dalla variante (MQ)	1.335.603	370.190	364.113	194.649	345.667	60.986
Servizi previsti dalla variante, computabili ai fini dello STANDARD (MQ)	928.951	370.190	364.113	194.649	0	0

4. Verifica degli Standard

L'analisi ha riguardato 950 aree servizi, per una superficie di circa mq 19.300.000, che a seguito di rettifiche, eliminazione e nuove previsioni ammontano oggi a 1.329 aree per una superficie di circa mq 8.850.000.

Tale riduzione viene esplicitata nelle sue macro componenti nella tabella che segue. Si evince che il fabbisogno di standard trova pieno soddisfacimento per tutte le sue componenti, ad eccezione delle zone "S1" per le quali si conferma l'endemico scostamento dalla quantità prevista dagli standard. A tale eccezione è stato comunque dato riscontro con un effettivo incremento delle aree destinate a parcheggi rispetto le precedenti previsioni del P.R.G.C. vigente (per una percentuale di circa 24 %), dato questo derivante in parte dalla realizzazione di parcheggi da parte dell'Amministrazione comunale e in parte da privati (in particolare nell'ambito delle realizzazioni di opere di urbanizzazione primaria conseguenti a Piani Attuativi di iniziativa privata). La copertura del restante "gap" rispetto lo standard minimo trova comunque soddisfacimento con le aree di sosta che, come descritto nelle analisi del PUP risalenti all'anno 2005, corrispondono a circa 26.000 stalli che con dimensioni medie (5*2ml) portano ad una superficie ipotizzabile di 260.000 mq ben superiori al gap di circa 150.000 mq.

La verifica dei servizi e delle attrezzature collettive è stata fatta assumendo come popolazione insediata 242.914 abitanti, dato derivante dal calcolo dell'effettiva capacità insediativa teorica massima prevista dal nuovo PRG.

Si riporta di seguito la tabella che riassume i dati di sintesi delle tabelle sinottiche per quanto concerne la verifica delle superfici a standard. La quantità di superficie territoriale di ciascun servizio raffrontata alla popolazione consente di determinare il soddisfacimento degli Standards urbanistici.

Verifica degli standards per le zone Servizi

Servizi ed attrezzature collettive	Servizi previsti dalla Variante (mq)	Servizi previsti dalla Variante computabili ai fini dello Standard (mq)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)
S1- viabilità e trasporti	1.089.461	1.035.753	1.214.570
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.449.273	1.280.882	728.742
S3 - istruzione	1.335.603	928.951	850.199
S4 - assistenza e sanità	1.721.588	1.310.661	728.742
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.804.762	6.804.762	3.643.710

La tabella seguente riporta il dato delle superfici a servizio effettivamente realizzate e da realizzare:

Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi effettivamente realizzati (mq)	Superficie Servizi da realizzare(mq)	Totale servizi previsti dalla variante (mq)
S1- viabilità e trasporti	810.136	279.325	1.089.461
S2 - culto, vita associativa e cultura	1.374.887	74.386	1.449.273
S3 - istruzione	1.287.163	48.440	1.335.603
S4 - assistenza e sanità	1.601.747	119.841	1.721.588
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	6.599.512	205.250	6.804.762

Per avere una visione chiara e completa della verifica degli standard effettuata con il presente Piano, la successiva tabella riepiloga le varie superfici delle attrezzature collettive nelle seguenti colonne:

- Colonna 1: Descrizione tipologia del Servizio
- Colonna 2: Superfici previste dal Piano senza i moltiplicatori previsti per il calcolo dello standard
- Colonna 3: Superfici maggiorate a seconda del DPGR 126/95
- Colonna 4: Superfici già esistenti;
- Colonna 5: Superfici computabili ai fini dello standard
- Colonna 6: Dotazione pro capite risultante dalla moltiplicazione delle superfici di colonna 5 e gli abitanti derivanti dalla CIRTM
- Colonna 7: Dotazione richiesta dagli standard
- Colonna 8: Superfici richieste per il soddisfacimento dagli standard derivante dalla moltiplicazione degli abitanti derivanti dalla CIRTM e la colonna 7
- Colonna 9: Differenza risultante tra le superfici previste (colonna 5) e richieste (colonna 8)

VERIFICA DEGLI STANDARD
riepilogo superfici previste e richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Servizi ed attrezzature collettive	Superficie Servizi previsti (mq)	Valore maggiorato secondo Decreto (mq)	Servizi esistenti (mq)	Servizi previsti dal nuovo PRG computabili ai fini dello Standard (mq)	Dotazione pro capite (mq/ab) [1]	Standard richiesto (mq/ab)	Servizi minimi richiesti per soddisfacimento dello Standard (mq)	Differenza (mq)
S1- viabilità e trasporti	426.500	1.089.461	810.136	1.035.753	4,26	5,00	1.214.570	-178.817
S2 - culto, vita associativa e cultura	833.867	1.449.273	1.374.887	1.280.882	5,27	3,00	728.742	552.140
S3 - istruzione	875.023	1.335.603	1.287.163	928.951	3,82	3,50	850.199	78.752
S4 - assistenza e sanità	1.090.715	1.721.588	1.601.747	1.310.661	5,40	3,00	728.742	581.919
S5 - verde, sport e spettacoli all'aperto	4.952.349	6.804.762	6.599.512	6.804.762	28,01	15,00	3.643.710	3.161.052

[1] Capacità insediativa teorica (abitanti) : **242.914**