



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia
 34121 Trieste
 tel 040/8751
 www.comune.trieste.it
 Partita Iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Servizio Pianificazione Urbana

Variante n° al P.R.G.C.

"Palazzo Artelli"

Il Sindaco
 Roberto Dipiazza

ELABORATO PO2 - ZONIZZAZIONE

scala 1:5000

STATO DI FATTO

l'Assessore
 Luisa Polli

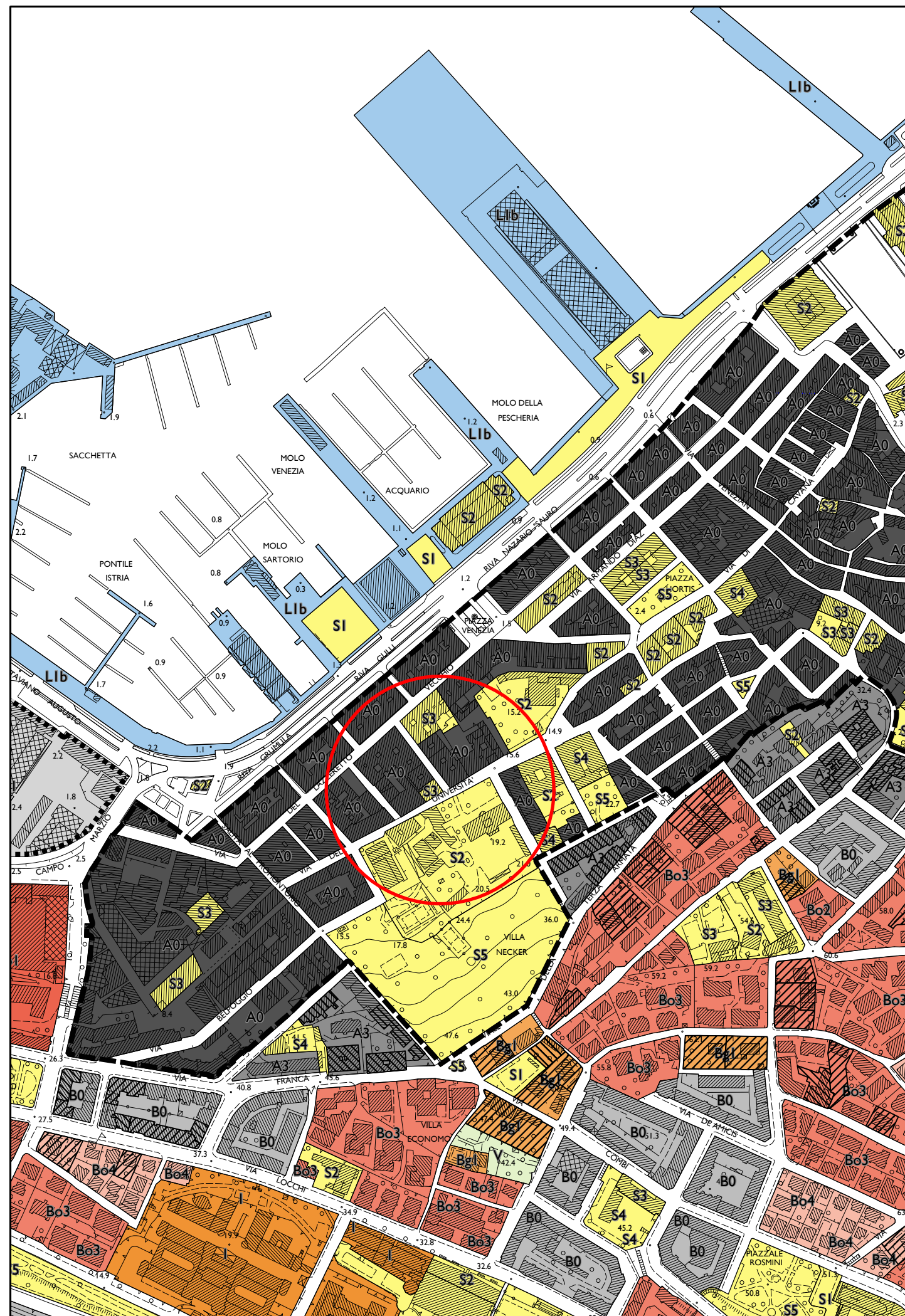
il Direttore Area
 Città Territorio
 e Ambiente
 Marina Cassin

Progettisti: arch. Marina Cassin
 arch. Roberto Bertossi

Collaboratore geom. Andrea Conti

Trieste, 28 OTT 2016

TRIESTE



LEGENDA

Sistema insediativo

Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| A0 - Centro storico | B0 - Centro urbano di pregio ambientale | Ville e palazzi di pregio storico-architettonico |
| A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Contovello | B0b - Borghi originari carsici e periurbani | Ville ed edifici di interesse storico-testimoniale |
| A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia | Perimetro centro storico primario | |

Aree della riqualificazione e trasformazione

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bo1 - Città degli oggetti 1 | Bg1 - Città dei giardini | C - Nuova città dei giardini |
| Bo2 - Città degli oggetti 2 | Bg2 - Città dei giardini del Carso | I - Direzionali |
| Bo3 - Città degli oggetti 3 | Bg3 - Città dei giardini della costiera | O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive |
| Bo4 - Città degli oggetti 4 | Bg4 - Città degli orti | O2 - Campi per nomadi |
| | | V - Verde privato |

Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica (n=scheda)

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti | S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto |
| S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura | S6 - Servizi tecnologici |
| S3 - Attrezzature per l'istruzione | S6.R - Servizi tecnologici per la radiodiffusione |
| S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità | S6.TV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva |
| | Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere) |

Sistema ambientale e del paesaggio

Mosaico ambientale

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi | E4.1 - Agricole paesaggistiche del Carso |
| E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici | E4.2 - Agricole paesaggistiche della Costiera |
| | E4.3 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane |

Presidi ambientali e corridoi ecologici

- | | | |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi | ★ Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali | Filari di interesse ambientale esistenti |
| F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zootecnico | ✱ Siti riproduttivi e corridoi ecologici areali | Filari di interesse ambientale di progetto |
| F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico | ⊙ Laghetti, stagni, risorgive sorgenti, pozzi | Impiuvii |

Elementi di interesse paesaggistico

- | | | | | |
|--------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| Doline | Doline con diametro inferiori a 50 metri | AAA Visuali di pregio | * Vedette e belvedere | • Grotte |
|--------|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale | D3a - Attività di trattamento rifiuti |
| D1.3 - Insedimenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZIT | D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone |
| D3 - Insedimenti industriali ed artigianali | D4 - Attività estrattive |

Aree del commercio

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita | H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

Aree delle attività marittime e della logistica

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| L1a - Porto nuovo | NI - Interscambio merci |
|-------------------|-------------------------|

Aree della ricerca

- | |
|---------------------------------------|
| P - Ricerca scientifica e tecnologica |
|---------------------------------------|

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| G1a - Turistico-ricettive marine | G1c - Balneari della costiera | G1e - Turistiche per campeggi |
| G1b - Balneari turistiche | G1d - Turistico-ricettive del Carso | |

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| L1b - Porto urbano - rive | L1c - Porto vecchio |
|---------------------------|---------------------|

Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Z1 - Aree riservate alla viabilità | Z2 - Zone ferroviarie | Zp - Parcheggi ed autorimesse |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|

Fasce di rispetto

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Area di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva | Fasce di rispetto della ferrovia |
| Fasce di rispetto d'arteriale | Fasce di rispetto stradale |

Aree della grande trasformazione

Aree della grande trasformazione (n=scheda)

Altre indicazioni

- | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Confine comunale | Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI | Geositi |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|